

# **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y miembros del Directorio de Hortifrut S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### **Otros Asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales, basados en su auditoría y en el informe de otros auditores emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 31 de marzo de 2025. De acuerdo a dicha normativa, no auditaron los estados financieros consolidados de la subsidiaria Vitafoods SpA. al 31 de diciembre de 2024, cuyos estados financieros consolidados representan 6,50 % y 13,54 % de los activos e ingresos, respectivamente, por el año terminado a esa fecha. Dichos estados financieros consolidados fueron auditados por otros auditores cuyo informe les fue proporcionado y, su opinión, en lo que se refirió a los montos incluidos de la subsidiaria Vitafoods SpA, se basó únicamente en el informe de esos otros auditores.

**Deloitte.**

Marzo 27, 2026  
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Rolf Lagos F.  
RUT: 12.235.917-4  
Socio



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Miles de dólares estadounidenses**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Estados de situación financiera consolidados  
Estados de resultados consolidados  
Estados de resultados integrales consolidados  
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados  
Estados de flujos de efectivo consolidados  
Notas a los Estados financieros consolidados

# **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## **INDICE**

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA.....	12
1.1. Información de la entidad que reporta.....	12
1.2. Accionistas .....	15
NOTA 2 -BASES DE PREPARACION.....	18
2.1. Declaración de cumplimiento.....	18
2.2. Bases de preparación .....	18
2.3. Período cubierto.....	18
2.4. Moneda funcional y de presentación.....	19
2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas .....	20
2.6. Uso de estimaciones y juicios.....	21
NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....	23
3.1. Bases de Consolidación .....	23
3.2. Información financiera por segmentos operativos .....	25
3.3. Propiedades, plantas y equipos .....	27
3.4. Activos biológicos, corrientes .....	29
3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	29
3.6. Plusvalía .....	30
3.7. Costos por Intereses .....	31
3.8. Deterioro de activos no financieros .....	31
3.9. Activos financieros .....	31
3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura .....	36
3.11. Inventarios .....	37
3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	38
3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	38
3.14. Capital social .....	38
3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	38
3.16. Otros pasivos financieros.....	39
3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	39
3.18. Beneficios a los empleados .....	39
3.19. Otras provisiones .....	40
3.20. Reconocimiento de ingresos .....	40
3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados .....	41
3.22. Costos de ventas.....	42
3.23. Gastos de administración .....	42
3.24. Arrendamientos .....	42
3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta .....	45
3.26. Medio ambiente.....	45
3.27. Investigación y desarrollo .....	45
3.28. Gastos en publicidad.....	46
3.29. Ganancias por acción .....	46
3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios .....	46
NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS .....	46

NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	56
NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....	56
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	62
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	66
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	68
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES .....	69
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	73
NOTA 12 - INVENTARIOS .....	76
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES .....	77
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	78
NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	79
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....	81
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	84
NOTA 18 - PLUSVALIA .....	85
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	86
NOTA 20 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO.....	91
NOTA 21 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	93
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	98
NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	107
NOTA 24 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	120
NOTA 25 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	122
NOTA 26 - CAPITAL EMITIDO .....	124
NOTA 27 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	125
NOTA 28 - OTRAS RESERVAS .....	127
NOTA 29 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	128
NOTA 30 - GANANCIA POR ACCIÓN .....	129
NOTA 31 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN.....	130
NOTA 32 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES .....	131
NOTA 34 – OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS .....	133
NOTA 35 – DIFERENCIA DE CAMBIO .....	134
NOTA 37- CONTINGENCIAS .....	139
NOTA 38 - MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD .....	141
NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES .....	142

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Situación Financiera Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024**

<b>Estado de Situación Financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	82.503	67.876
Otros activos financieros, corrientes	9	1.661	755
Otros activos no financieros, corrientes	14	16.100	13.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	162.811	159.677
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	64.616	71.667
Inventarios	12	170.740	156.118
Activos biológicos, corrientes	13	33.170	62.763
Activos por impuestos corrientes	21	23.885	15.887
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>555.486</b>	<b>548.690</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	317	-
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.989	3.426
Derechos por cobrar, no corrientes	10	3.099	2.509
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	27.997	25.360
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	36.858	36.098
Plusvalía	18	274.565	264.274
Propiedades, planta y equipo	19	739.005	792.971
Activos por Derecho de Uso	20	127.705	130.060
Activos por impuestos diferidos	21	36.445	54.979
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>1.247.980</b>	<b>1.309.677</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.803.466</b>	<b>1.858.367</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	301.530	396.508
Pasivos por arrendamientos, corrientes	23	19.672	11.742
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	24	159.152	125.576
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	21.252	13.944
Otras provisiones, corrientes	25	4.155	3.034
Pasivos por Impuestos corrientes	21	2.453	6.882
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	25	9.423	8.220
Otros pasivos no financieros, corrientes		4.235	2.380
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>521.872</b>	<b>568.286</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	424.148	323.405
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	23	110.417	110.852
Otras cuentas por pagar, no corrientes	24	84.601	102.213
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.255	4.887
Otras provisiones, no corrientes	25	47	45
Pasivo por impuestos diferidos	21	52.523	78.054
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>676.991</b>	<b>619.456</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.198.863</b>	<b>1.187.742</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26	472.014	472.014
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	88.768	170.754
Prima de emisión	26	3.751	3.751
Otras reservas	28	(78.680)	(89.844)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>485.853</b>	<b>556.675</b>
Participaciones no controladoras	29	118.750	113.950
<b>Total Patrimonio</b>		<b>604.603</b>	<b>670.625</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.803.466</b>	<b>1.858.367</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados de Resultados Integrales Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

<b>Estado de Resultados</b>	<b>Nota</b>	<b>01-ene-25 31-dic-25 MUS\$</b>	<b>01-ene-24 31-dic-24 MUS\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	31	1.215.027	1.154.618
Costo de ventas	32	(1.061.392)	(977.116)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>153.635</b>	<b>177.502</b>
Otros ingresos, por función	31	12.047	10.282
Gasto de administración	32	(81.274)	(79.553)
Otros gastos, por función	32	(100.947)	(80.545)
Otras ganancias (pérdidas)	34	(1.589)	(2.843)
Ingresos financieros		4.751	2.042
Costos financieros	33	(52.765)	(48.849)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	4.225	2.832
Diferencias de cambio	35	(3.407)	(14.326)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>(65.324)</b>	<b>(33.458)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(8.000)	(7.701)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(73.324)</b>	<b>(41.159)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(73.324)</b>	<b>(41.159)</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(77.727)	(45.461)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	29	4.403	4.302
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(73.324)</b>	<b>(41.159)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	30	(0,0000014)	(0,0000008)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		0,0000000	0,0000000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>(0,0000014)</b>	<b>(0,0000008)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		(0,0000014)	(0,0000008)
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		0,0000000	0,0000000
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>(0,0000014)</b>	<b>(0,0000008)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS****Estados de Resultados Integrales Consolidados****Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

	<b>01-ene-25 31-dic-25</b>	<b>01-ene-24 31-dic-24</b>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ganancia (pérdida)	(73.324)	(41.159)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de	16.033	(12.678)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de</b>	<b>16.033</b>	<b>(12.678)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de	(6.218)	1.224
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del</b>	<b>(6.218)</b>	<b>1.224</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de</b>	<b>9.815</b>	<b>(11.454)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	1.289	(491)
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>1.289</b>	<b>(491)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>	<b>11.104</b>	<b>(11.945)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(62.220)</b>	<b>(53.104)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(66.563)	(55.613)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.343	2.509
<b>Resultado integral total</b>	<b>(62.220)</b>	<b>(53.104)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 26		Nota 26	Nota 28	Nota 28	Nota 28	Nota 28	Nota 27		Nota 29	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicio al 01 enero 2025</b>	<b>472.014</b>	-	<b>3.751</b>	<b>(47.580)</b>	<b>(35.353)</b>	<b>(6.911)</b>	<b>(89.844)</b>	<b>170.754</b>	<b>556.675</b>	<b>113.950</b>	<b>670.625</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	(77.727)	(77.727)	4.403	(73.324)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	16.093	(4.929)	11.164	-	11.164	(60)	11.104
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	<b>16.093</b>	<b>(4.929)</b>	<b>11.164</b>	<b>(77.727)</b>	<b>(66.563)</b>	<b>4.343</b>	<b>(62.220)</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(4.259)	(4.259)	(1.407)	(5.666)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.864	1.864
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>(4.259)</b>	<b>(4.259)</b>	<b>457</b>	<b>(3.802)</b>
<b>Saldo final al 31 diciembre 2025</b>	<b>472.014</b>	-	<b>3.751</b>	<b>(47.580)</b>	<b>(19.260)</b>	<b>(11.840)</b>	<b>(78.680)</b>	<b>88.768</b>	<b>485.853</b>	<b>118.750</b>	<b>604.603</b>

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 26		Nota 26	Nota 28	Nota 28	Nota 28	Nota 28	Nota 27		Nota 29	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicio al 01 enero 2024</b>	<b>472.212</b>	<b>(198)</b>	<b>3.751</b>	<b>(47.580)</b>	<b>(24.468)</b>	<b>(7.644)</b>	<b>(79.692)</b>	<b>216.215</b>	<b>612.288</b>	<b>115.505</b>	<b>727.793</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	(45.461)	(45.461)	4.302	(41.159)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(10.885)	733	(10.152)	-	(10.152)	(1.793)	(11.945)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	<b>(10.885)</b>	<b>733</b>	<b>(10.152)</b>	<b>(45.461)</b>	<b>(55.613)</b>	<b>2.509</b>	<b>(53.104)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.448)	(4.448)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(198)	198	-	-	-	-	-	-	-	1.469	1.469
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.085)	(1.085)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>(198)</b>	<b>198</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>(4.064)</b>	<b>(4.064)</b>
<b>Saldo final al 31 diciembre 2024</b>	<b>472.014</b>	-	<b>3.751</b>	<b>(47.580)</b>	<b>(35.353)</b>	<b>(6.911)</b>	<b>(89.844)</b>	<b>170.754</b>	<b>556.675</b>	<b>113.950</b>	<b>670.625</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-ene-25 31-dic-25 MUS\$</b>	<b>01-ene-24 31-dic-24 MUS\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.214.906	1.167.493
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(788.545)	(745.913)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(227.025)	(208.729)
Intereses pagados	(47.799)	(34.460)
Intereses recibidos	4.751	2.042
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(7.998)	(3.004)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.236	937
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>150.526</b>	<b>178.366</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(53)	(568)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(71)	(55)
Compras de propiedades, planta y equipo	(115.288)	(130.502)
Compras de activos intangibles	(2.064)	(3.219)
Dividendos recibidos	1.299	4.694
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(116.177)</b>	<b>(129.650)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	202.198	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	115.151	315.033
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>317.349</b>	<b>315.033</b>
Pagos de préstamos	(325.025)	(346.152)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.657)	(4.677)
Dividendos pagados	(5.666)	(9.166)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(18.999)</b>	<b>(44.962)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	15.350	3.754
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(723)	228
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>14.627</b>	<b>3.982</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	67.876	63.894
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>82.503</b>	<b>67.876</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados



## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 diciembre de 2024**

#### **NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA**

##### **1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de septiembre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A. Con fecha 13 de junio de 2012, pasó a ser una Sociedad Anónima Abierta inscrita en el registro de la comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096. Posteriormente, con fecha 13 de mayo de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero cursó y aceptó la solicitud de cancelación de la inscripción de las acciones de la Compañía en el Registro de Valores, pasando a ser una sociedad anónima cerrada. La Compañía mantiene vigente las inscripciones de sus bonos corporativos.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

#### **Historia**

**1983** - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

**1984** – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

**1985** – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

**1986** – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

**1987** – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

**1988** - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.



**1989** - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: "**Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días**". Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

**1990** – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

**1995** – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

**1999** – Se crea Hortifrut Argentina.

**2000** – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

**2001** – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

**2004** – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

**2007** – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

**2008** - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

**2010** – Se da inicio al programa Ready to Eat ("RTE").

**2011** – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

**2012** – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuaria y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

**2013** – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.



**2014** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

**2015** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

**2016** – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

**2017** – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

**2018** – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

**2019** – Con fecha 09 de mayo de 2019, la Sociedad concretó su colocación inaugural de bonos correspondiente a los Bonos Serie A y a los Bonos Serie B, por un total de UF 2.250.000. Los Bonos Serie A cuentan con la certificación verde y social de Vigeo Eiris.

Con fecha 30 de abril de 2019, se aprobó la realización de un aumento de capital por US\$160 millones. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas se destinaron a financiar el crecimiento orgánico en los países que abastecen los mercados de América del Norte, Europa y Asia. La colocación de estas acciones se realizó a partir del mes de Julio de 2019.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, en el marco de la estrategia de la compañía de potenciar la venta de arándanos y acercarse a los principales mercados de destino, Hortifrut establece una alianza comercial con Proplantas, compañía familiar colombiana pionera en la venta de frutillas y arándanos en dicho país. El acuerdo contempló la creación de una plataforma para la exportación de arándanos desde Colombia.

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales.

**2020** – Con fecha 31 de julio de 2020, Hortifrut y Alifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se lleva a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.



**2021** – En enero de 2021, Hortifrut S.A. y AeroFarms, líder en agricultura vertical en ambientes controlados, firmaron un acuerdo para desarrollar e investigar conjuntamente el cultivo de arándanos y otros berries en entornos totalmente controlados y granjas verticales.

Con fecha 01 de diciembre, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. firmó un contrato de compraventa del Grupo Atlantic Blue, para adquirir el 100% del capital accionario de Atlantic Blue, S.L. y sus subsidiarias, empresa de desarrollo genético, procesadora, productora y comercializadora de Berries, con operaciones en España, Marruecos y Perú. Con dicha transacción, el Grupo Atlantic Blue pasó a ser parte de los Estados Financieros consolidados de Hortifrut S.A. a partir de la fecha del contrato de compraventa.

**2022** – En mayo de 2022, se materializó la venta de un 75% de la propiedad de HFE Berries Perú SAC a una subsidiaria 100% de propiedad de Public Sector Pension Investment Board (PSP Investments), uno de los administradores de fondos de pensión más grandes de Canadá. HFE Berries Perú SAC, es dueña del 100% del campo de Olmos, ubicado en Perú y que tiene una superficie plantada de 397 hectáreas. Esta transacción se enmarca en la estrategia de crecimiento de la compañía formando asociaciones y alianzas con inversionistas y socios estratégicos. A través de estas asociaciones Hortifrut se mantendrá como socio gestor y operador, siendo capaz de acelerar su crecimiento basado en su fortaleza de escalamiento y gestión agrícola, comercialización a nivel mundial y su programa genético.

Durante el segundo semestre de 2022 la Compañía estableció su hub de inversiones en Irlanda, Hortifrut Limited, sociedad irlandesa especialmente constituida para este efecto, cuya propiedad es 100% de Hortifrut S.A. Esto implicó una reorganización societaria.

**2023** – Con fecha 01 de mayo de 2023, PSP Investment, a través de las sociedades 14602889 Canada Inc. (controlada por PSP Investment) y SJF Investment SpA, dio inicio a la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por el 100% de Hortifrut S.A.

Con fecha 30 de mayo de 2023, se dio por finalizada la OPA exitosamente, en la cual PSP Investment, a través de las sociedades 14602889 Canada Inc. (controlada por PSP Investment) y SJF Investment SpA, alcanzó un 49,56% de propiedad del capital accionario de Hortifrut.

**2024** - Con fecha 13 de mayo de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero cursó y aceptó la solicitud de cancelación de la inscripción de las acciones de la Compañía en el Registro de Valores, pasando a ser una sociedad anónima cerrada. La Compañía mantiene vigente las inscripciones de sus bonos corporativos.

**2024** – Con fecha 22 de octubre de 2024, Canada Inc. y SJF Investments SpA, adquirieron una participación accionaria adicional del 12,286%, alcanzando PSP Investments el 62,04% de Hortifrut.

**2025** – Con fecha 23 de junio de 2025, se constituyó la sociedad Hortifrut Vietnam Company Limited, cuyo accionista es Hortifrut Genetics Limited, con el 100% de participación.

## **1.2. Accionistas**

### **1.2.1. Accionistas Controladores**

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 26 de abril de 2023. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda.. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms SpA, Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre todas las acciones de Hortifrut S.A. de que es titular el grupo controlador, que



representan al 31 de diciembre de 2025, el 37,83% del capital accionario de la Sociedad (218.362.577 acciones serie A y 21.836.039.337.423 acciones serie B), esto considerando las acciones que tienen en custodia de corredoras de bolsa.

A la fecha las acciones que poseen los accionistas que conforman el pacto son las siguientes:

<b>Pacto de Accionistas</b>	<b>Acciones serie A Totales</b>	<b>Acciones serie B Totales</b>	<b>Total Acciones</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
<b>Grupo FM</b>				
Inversiones IMG Limitada	72.771.493	7.277.076.528.507	7.277.149.300.000	12,61%
<b>Total Grupo FM</b>	<b>72.771.493</b>	<b>7.277.076.528.507</b>	<b>7.277.149.300.000</b>	<b>12,61%</b>
<b>Grupo Vitalberry</b>				
San José Farms SpA	26.589.634	2.658.936.810.366	2.658.963.400.000	4,61%
Exportadora San José Trading Ltda.	12.905.181	1.290.505.194.819	1.290.518.100.000	2,24%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	33.324.776	3.332.444.275.224	3.332.477.600.000	5,77%
<b>Total Grupo Vitalberry</b>	<b>72.819.591</b>	<b>7.281.886.280.409</b>	<b>7.281.959.100.000</b>	<b>12,61%</b>
<b>Grupo Quevedo</b>				
Talsa Chile SpA	72.043.780	7.204.305.956.220	7.204.378.000.000	12,48%
Inversiones Copemira SpA	727.713	72.770.572.287	72.771.300.000	0,13%
<b>Total Grupo Quevedo</b>	<b>72.771.493</b>	<b>7.277.076.528.507</b>	<b>7.277.149.300.000</b>	<b>12,61%</b>
<b>Total Pacto de Accionistas</b>	<b>218.362.577</b>	<b>21.836.039.337.423</b>	<b>21.836.257.700.000</b>	<b>37,83%</b>



## 1.2.2. Distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas			Porcentaje	31-dic-24	
	Acciones A	Acciones B	Total		31-dic-24	Porcentaje
Canada INC.	145.017.992	32.995.447.542.362	32.995.592.560.354	57,16%	32.989.488.545.319	57,15%
Inversiones IMG Limitada	72.771.493	7.277.076.528.507	7.277.149.300.000	12,61%	7.277.149.300.000	12,61%
Talsa Chile SpA	72.043.780	7.204.305.956.220	7.204.378.000.000	12,48%	7.204.378.000.000	12,48%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	33.324.776	3.332.444.275.224	3.332.477.600.000	5,77%	3.332.477.600.000	5,77%
PSPIB Natural Ressources	28.169.092	2.816.881.030.908	2.816.909.200.000	4,88%	2.816.909.200.000	4,88%
San José Farms SpA	26.589.634	2.658.936.810.366	2.658.963.400.000	4,61%	2.658.963.400.000	4,61%
Exportadora San José Trading Ltda.	12.905.181	1.290.505.194.819	1.290.518.100.000	2,24%	1.290.518.100.000	2,24%
Inversiones Copemira SpA	727.713	72.770.572.287	72.771.300.000	0,13%	72.771.300.000	0,13%
Consorcio C de B S.A.	195.995	19.599.522.205	19.599.522.200	0,03%	25.605.300.000	0,04%
Hortifrut Sa Derecho A Retiro	-	11.277.011.393	11.277.011.393	0,02%	11.277.011.393	0,02%
Guzman Quiroz Hugo Eduardo	72.752	7.275.127.248	7.275.200.000	0,01%	7.275.200.000	0,01%
Lucca SPA	59.125	5.912.440.875	5.912.500.000	0,01%	5.912.500.000	0,01%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	51.490	5.148.948.510	5.149.000.000	0,01%	5.344.300.000	0,01%
ITAU Corredores de Bolsa Limitada	45.760	4.575.954.240	4.576.000.000	0,01%	4.576.000.000	0,01%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	39.627	3.976.565.644	3.976.605.271	0,01%	3.972.605.271	0,01%
Minera Chanar Blanco Sa	38.569	3.856.861.431	3.856.900.000	0,01%	3.856.900.000	0,01%
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	23.774	3.796.856.505	3.796.880.279	0,01%	3.796.880.279	0,01%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	27.214	2.720.833.556	2.720.860.770	0,01%	2.657.000.999	0,01%
Banchile C de B S.A.	26.574	2.557.446.535	2.557.473.109	0,00%	2.724.860.770	0,01%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	23.868	2.436.776.132	2.436.800.000	0,00%	2.436.800.000	0,00%
Nevasa S.A Corredores de Bolsa	15.700	1.569.984.300	1.570.000.000	0,00%	1.570.000.000	0,00%
BCI C de B S.A.	61.724	1.103.013.567	1.103.075.291	0,00%	1.128.650.934	0,00%
Valores Security S.A. C de B	9.976	888.582.214	888.592.190	0,00%	888.592.190	0,00%
Llanquitruf Barriga Carlos Juvenal	4.800	479.995.200	480.000.000	0,00%	480.000.000	0,00%
Vector Capital Corredores De Bolsa S.A.	171.244	531.326.648	531.497.892	0,00%	554.102.892	0,00%
Lizama Herrera Angel Mariano	3.083	308.296.917	308.300.000	0,00%	308.300.000	0,00%
Troncoso Sandoval Miriam Del Carmen	3.083	308.296.917	308.300.000	0,00%	308.300.000	0,00%
Medina Gonzalez Guillermo Ariel	2.311	231.097.689	231.100.000	0,00%	231.100.000	0,00%
Bancoestado S.A. Corredores De Bolsa	3.175	227.970.302	227.973.477	0,00%	227.973.477	0,00%
Krebs Dezerega Maria Lorena	2.175	217.497.825	217.500.000	0,00%	217.500.000	0,00%
Mellado Pino Roberto Alejo	1.953	195.298.047	195.300.000	0,00%	-	0,00%
San Jose Investments	184.848.557	-	184.848.557	0,00%	184.777.259	0,00%
Medina Lira Consuelo Aylín	1.233	123.298.767	123.300.000	0,00%	123.300.000	0,00%
Ruiz Quiroz Leonardo David	1.000	99.999.000	100.000.000	0,00%	-	0,00%
Monsalves Castillo Nancy Ruth	924	92.399.076	92.400.000	0,00%	92.400.000	0,00%
Corredores de Bolsa SURA S.A.	462	92.399.076	92.399.538	0,00%	92.399.538	0,00%
Pineda Flores Jennifer Karen	875	87.499.125	87.500.000	0,00%	87.500.000	0,00%
Cancino Labayru Javier Benito	766	76.599.234	76.600.000	0,00%	-	0,00%
Cifuentes Merino Hernan	739	73.899.261	73.900.000	0,00%	73.900.000	0,00%
Gajardo Cruces Luis Fernando	739	73.899.261	73.900.000	0,00%	73.900.000	0,00%
Pina Clavero Sandra Del Pilar	518	51.799.482	51.800.000	0,00%	51.800.000	0,00%
Finanzas Y Negocios S A C de B	448	44.799.552	44.800.000	0,00%	44.800.000	0,00%
Scotia Corredora De Bolsa Chile Limitada	373	37.299.627	37.300.000	0,00%	37.300.000	0,00%
Hernandez Hernandez Ricardo Benicio	-	32.099.679	32.099.679	0,00%	32.099.679	0,00%
De La Fuente Larrain Pablo	10	999.990	1.000.000	0,00%	1.000.000	0,00%
Asesorias e Inversiones Pacific Trust Limitada	3	299.997	300.000	0,00%	300.000	0,00%
Perez Lavin Veronica	1	99.999	100.000	0,00%	100.000	0,00%
Rosenqvist Figueroa Josefina Nora	1	99.999	100.000	0,00%	100.000	0,00%
Undurraga Zanartu Felipe	-	-	-	0,00%	127.200.000	0,00%
<b>Total acciones</b>	<b>577.290.282</b>	<b>57.728.450.909.718</b>	<b>57.729.028.200.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>57.729.028.200.000</b>	<b>100,00%</b>

### Acciones en custodia

Al 31 de diciembre de 2025 no existen acciones en custodia.



## **NOTA 2 -BASES DE PREPARACION**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los Estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2026 y por el ejercicio terminado al 2024, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 31 de marzo de 2025.

### **2.2. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Situación Financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025, los Estados Consolidados de Resultados Integrales por función, los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados Consolidados de Flujos de Caja por los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados Financieros Consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés) y fueron aprobados por el Directorio de fecha 31 de marzo de 2025.

Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos no corrientes, clasificados como mantenidos para la venta
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

### **2.3. Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Resultados consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales consolidados, por los ejercicios terminados al diciembre de 2025 y 2024.



- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

- Estados de Flujos de Efectivo consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

#### **2.4. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

Para las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta de la moneda de presentación de su matriz, los resultados y la situación financiera se convierten según los lineamientos descritos en Nota 2.4.3.

##### **2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera, siendo esta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado, con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.



#### 2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido convertidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	31-dic-25		31-dic-24	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	907,13	956,57	996,46	943,58
Euro	EUR	0,85	0,90	0,96	0,92
Peso mexicano	MXN	17,96	19,43	20,27	18,29
Peso argentino	ARS	1.455,00	1.201,81	1.032,50	913,24
Real brasileño	RBL	5,50	5,66	6,19	5,38
Nuevo sol peruano	PEN	3,36	3,63	3,77	3,75
Peso colombiano	COL	3.757,08	4.131,14	4.409,15	4.070,64
Libra esterlina	GBP	0,74	0,76	0,80	0,78
Yuan	CNY	7,03	7,17	7,19	7,12
Dírham Marroquí	MAD	9,12	9,40	10,13	9,94
Rupia India	INR	89,98	86,48	85,71	83,67
Unidad de fomento	UF	0,02	0,02	0,03	0,02516

En el cuadro se presenta la paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambio que corresponden a los promedios acumulados se determina sobre la base de los tipos de cambio de cierre diarios.

#### 2.4.3. Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

#### 2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia en el ejercicio y las que aún no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatorias a partir de las fechas indicadas a continuación:

### **Enmiendas y mejoras:**

Normas y enmiendas	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
SASB	Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	1 de enero de 2025
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025, se analizaron las Enmiendas y mejoras y no se han determinado impactos en Hortifrut en los presentes Estados Financieros.

### **Nuevos pronunciamientos contables**

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria	1 de enero de 2027
Ejemplos Ilustrativos	Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros	Sin fecha aplicación obligatoria
IFRS S2	Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de estas nuevas NIIF y las nuevas enmiendas a las normas.

### **2.6. Uso de estimaciones y juicios**

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los Estados financieros consolidados se han definido las siguientes estimaciones:

#### **(i) Juicios**

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 19).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20).
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).
- Asignación, plazos y tasas para contratos de arriendo (Nota 3.24 b)
- Cálculo de test de deterioro de plusvalía (Nota 3.6 y 18)
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias (Nota 21 b)



(ii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

(iii) Evaluación de vida útil y método de depreciación

El grupo bajo la revisión de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16 - Propiedades, Planta y Equipo, ha realizado una revisión de la vida útil estimada de sus plantas de arándanos, clasificadas en Southern Highbush y Northern Highbush, así como del método de depreciación aplicado a estos activos.

Es así, que, en las políticas contables, posterior a un análisis técnico y agronómico, se ha determinado que la vida útil de las plantas de arándanos debe ajustarse de la siguiente manera:

Southern Highbush: 10 años.

Northern Highbush: 15 años.

Del mismo análisis se ha desprendido que, el grupo utilizaba el método de unidades de producción para la depreciación de las plantas de arándanos. Sin embargo, considerando que la producción varía año a año y que el desgaste de las plantas no depende exclusivamente de la cantidad de fruta cosechada, se ha decidido modificar el método de depreciación al método lineal. Esta decisión se basa en el párrafo 61 de la NIC 16, el cual establece que el método de depreciación debe reflejar el patrón en que la entidad espera consumir los beneficios económicos del activo.

De acuerdo con la NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, este cambio en la estimación de la vida útil y en el método de depreciación se considera un cambio en estimaciones contables, por lo que se aplicará de manera prospectiva a partir del 01 de Julio del 2024, la cual es la fecha de inicio de temporada que el grupo ha establecido.



### NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 3.1. Bases de Consolidación

##### i) Combinación de negocios

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

##### ii) Subsidiarias

Los Estados de Situación Financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir.



Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-25			31-dic-24		
				Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	0-E	Irlanda	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000	-	100,0000

### **Modificaciones en la base de consolidación**

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025, se han realizado los siguientes cambios en relación con las subsidiarias:

Con fecha 31 de diciembre de 2025 se procedió a la fusión por absorción de las sociedades: Agrícola El Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. todas en Agrícola Avellanos S.A. como continuadora legal.

Con fecha 31 de diciembre de 2025 se procedió a la fusión por absorción de la sociedad Hortifrut Huelva, S.L. quedando como continuadora legal la sociedad Atlantic Blue, S.L.

### **Otros Cambios**

En el mes de junio de 2025 se constituyó la sociedad Hortifrut Vietnam Company Ltd, el único accionista es la sociedad Hortifrut Genetics Ltd, a la fecha no se ha enterado el aporte de capital.

Durante ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, se han realizado los siguientes cambios en relación con las subsidiarias:

#### **Hortifrut IG Berries Private Ltd**

Con fecha 17 de enero de 2024, Hortifrut S.A. vendió 51.214.448 acciones correspondientes a su participación en la empresa Hortifrut IG Berries Private Limited, a su empresa relacionada Hortifrut International Limited por un monto de US\$20.000.000. Con lo cual, Hortifrut International Limited pasó a tener el 50% de participación en Hortifrut IG Berries Private Limited.



### **Hortifrut Marketing UK Ltd.**

Con fecha 14 de febrero de 2024, se procedió al cambio de nombre de la subsidiaria Euroberry UK Ltd. por Hortifrut Marketing UK Ltd.

### **HF Natur, Lda.**

Con fecha 25 de junio de 2024 Bfruit Comercio Internacional de Fruta, S.A. salió de la propiedad de HF Natur Lda. según acuerdo de socios, por lo cual, HFLB Hortofrutas Portugal, Unipersonal Lda. pasa a tener el 100% de la propiedad.

### **Hortifrut Huelva, S.L.**

Con fecha 23 de diciembre de 2024, se procedió al cambio de nombre de la subsidiaria S.A.T. Hortifrut H-0030 de responsabilidad limitada (España) por Hortifrut Huelva, S.L.

### **iii) Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

### **iv) Asociadas**

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

## **3.2. Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

**Fruta fresca, donde se incluyen:**

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

**Productos de valor agregado, donde se incluyen:**

- Productos congelados
- Deshidratados
- Otros productos frutícolas que no sea Fruta fresca.

“Fruta fresca” muestran características económicas similares, que le permiten la agrupación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta fresca”. Cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca, aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

- d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.



### 3.3. Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, Plantas y Equipos se clasifican en Terrenos, Construcciones y obras de infraestructuras, Maquinarias y equipos, Equipos en Leasing, Equipos de tecnología de la información, Muebles y enseres, Vehículos de motor, Plantas portadoras (incluye Plantas Portadoras en producción y en formación) y Obras en curso.

Se conocen a su costo de compra tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir, exceptuando aquellos donde por norma contable no aplique. Los costos posteriores derivados de las revalorizaciones, mejoras o ampliaciones se incluyen en el valor del activo inicial sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se registran en el Estado de resultado consolidado bajo el rubro de Otros ingresos o egresos por función.

#### 3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado bajo el rubro de Otros ingresos o egresos por función.

#### “Plantas Portadoras”

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las plantas portadoras pueden estar en etapa de formación y/o etapa de producción., y se valorizan según los siguientes criterios:

- a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

b) “Plantas portadoras” en producción

La política contable de la valorización de las “plantas portadoras” en producción es a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entró en vigencia la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las plantas portadoras se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienzan a producir, independientemente de la especie de la que se trate, y esto implica el comienzo de la depreciación del activo. No obstante, si el periodo de tiempo que transcurre entre la fecha de la plantación y la primera cosecha supera los siguientes umbrales, se debe iniciar su depreciación:

- Arándanos variedad del tipo Southern Highbush "SHB": 2 años.
- Arándanos variedad del tipo Northern Highbush "NHB": 4 años.
- Frambuesas: 1 año.
- Moras primocaña: 1 año.
- Moras floricaña: 2 años.
- Cerezas: 4 años.

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo, según se explica en el punto 3.3.3. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

### 3.3.2. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Construcciones de acero, hormigón armado	30	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionarias	8	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
<b>Maquinarias y equipos</b>	8	10
<b>Equipos de tecnología de información</b>	3	6
<b>Muebles y enseres</b>	5	10
<b>Vehículos de motor</b>	8	10
<b>Plantas Portadoras</b>		
Arándanos	10	15
Frambuesas	3	5
Moras	5	10
Cerezos	10	25
<b>Activos por derecho a Uso</b>	Según duración del contrato	



Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas temporalmente continúan con su depreciación de acuerdo con el método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos de administración u otros gastos por función, según corresponda.

### 3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no es registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y cerezas, en no más de 30 días en el caso de las frambuesas y en no más de 50 días en el caso de las moras. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.

- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 3 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.

- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.



b) Programas genéticos de arándanos y cerezas Atlantic Blue

El enfoque utilizado fue el método “Relief From Royalty” para estimar el valor razonable de los programas genéticos de arándanos y cerezas.

c) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

d) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

e) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a esta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un período de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

f) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

g) Marca Rocio Berries y Berry Touch

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Atlantic Blue vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que estas marcas tienen un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo, el valor razonable se estimó en US\$2,3 millones al 31 de diciembre de 2021.

### 3.6. Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.



A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

### **3.7. Costos por Intereses**

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

### **3.8. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

### **3.9. Activos financieros**

Hortifrut y subsidiarias reconocen inicialmente los activos financieros y pasivos financieros, cuando se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento, es decir, cuando se cumplen las condiciones contractuales entre Hortifrut y su contraparte para que nazcan los derechos y obligaciones entre ambos.

#### **3.9.1. Clasificación de activos financieros**

Hortifrut clasifica sus activos financieros en función del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

El modelo de negocios se refiere al modo en que se gestionan grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. La Administración evaluará el modelo de negocios y las consideraciones del



mismo, cada vez que perciba un cambio relevante en dicho modelo. No obstante, dicha revisión se realizará no más allá de cada 3 años. La evaluación del modelo de negocios considera revisar los objetivos definidos para la cartera, cómo se evaluará el rendimiento, cuáles son los riesgos y cómo serán gestionados, cómo se informará a la administración, entre otros.

Acorde a la definición del modelo de negocio establecido por IFRS9, la Administración de Hortifrut puede gestionar sus activos financieros con un objetivo final de obtención de flujos de efectivo al término de los plazos contractuales; venta de sus activos financieros o una combinación de ambas estrategias. Respecto a los flujos de efectivo contractuales, se evalúa si éstos son sólo pagos del principal e intereses en base a los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

A continuación, basado en el modelo de negocio definido por la Administración de Hortifrut, se detalla la clasificación, valorización inicial y posterior de los activos financieros y cómo son reconocidas las ganancias o pérdidas originadas por los mismos:

Activos que componen esta categoría	Instrumento Financiero	Modelo de Negocio / Condición	Clasificación	Valorización Inicial (primera contabilización)	Valorización Posterior	Ganancias y Pérdidas
- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Cuentas por cobrar terceros - Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	Al costo amortizado	Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción.  El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.	El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
- Depósitos a plazo - Fondos Mutuos	Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Valor Razonable	El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
- Swap de tasa - Forward de moneda	Activos Financieros	Activos bajo escenarios distintos a los dos mencionados anteriormente.	A valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	Valor Razonable	Valor Razonable	Las ganancias y pérdidas netas una vez realizadas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.  Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
	Pasivos Financieros	Pasivo mantenido para la negociación o es un derivado o es designado como tal.	A valor razonable con cambios en resultados	Valor Razonable	Valor Razonable	Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados
	Pasivos Financieros	Demás Pasivos financieros	Al costo amortizado	Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo	El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.



Hortifrut y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Hortifrut y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Hortifrut y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **3.9.2 Cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se generan mayoritariamente por las transacciones de ventas de fruta fresca y otros, efectuadas principalmente en el mercado internacional. La medición inicial de estos activos se registra según el importe de las facturas o documentos de venta y posteriormente son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar se originan de transacciones de ventas en las que se ha transferido el control de los productos vendidos, según las condiciones de venta y considerando el registro de ingresos de acuerdo a lo definido en nota 3.20. En el caso de transacciones de venta no facturadas, se presenta una cuenta por cobrar determinada según los precios de venta en el mercado de destino que una vez liquidada la operación, se actualiza y define según documento de venta.

Los clientes de la Sociedad se encuentran geográficamente diversificados en los mercados de Norteamérica, Europa, Asia, y algunos países de Sudamérica, siendo las grandes cadenas de retail sus principales compradores de fruta. La agrupación de cuentas por cobrar se realiza por los segmentos de fruta fresca y otros. No se presentan operaciones de factoring, securitización ni repactaciones en las cuentas por cobrar a clientes.

El recupero de los flujos de efectivo asociados a las cuentas por cobrar está determinado por la naturaleza de las operaciones de Hortifrut, el destino de los envíos y su ciclo operacional, generando liquidez en el corto plazo. Una parte importante de las operaciones de venta son realizadas en el mercado de Estados Unidos, el cual presenta una regulación que fomenta la protección de los vendedores de fruta y la recuperación de flujos de efectivo.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

### **3.9.3 Deterioro crediticio**

Hortifrut ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se agrupan las cuentas por cobrar en función de características de riesgo homogéneas y se estratifican según días vencidos. A esta agrupación, se aplican las tasas de pérdida crediticia esperada, las cuales consideran el comportamiento histórico de recuperabilidad de las cuentas por cobrar de Hortifrut, incluyendo también cuando sea necesario, el reconocimiento particular de efectos



macroeconómicos prospectivos que afecten la calidad crediticia de sus clientes, tal y como lo señala NIIF9, desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Otros gastos, por función en la línea de deterioro de cuentas por cobrar. Las recuperaciones posteriores de importes previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

Modelo de pérdidas crediticias esperadas

Hortifrut S.A. estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus cuentas por cobrar medidas a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: exposición a pérdidas, probabilidad de pérdidas y severidad de las pérdidas.

La medición de las pérdidas esperadas considera los resultados de la gestión de riesgo crediticio que mantiene la administración de Hortifrut S.A. y las políticas de cobertura al riesgo que se dan para las ventas internacionales. De esta manera, el *default* de una cuenta por cobrar ocurre cuando el cliente, que ya ha tomado control de los bienes, no ha pagado dentro del plazo de 180 días para fruta fresca y 365 días para otros y no existen seguros de crédito aplicados.

- La exposición está compuesta de los saldos en cada cierre de las cuentas por cobrar a terceros y partes relacionadas.
- La probabilidad de pérdidas está determinada utilizando un análisis histórico, basado en información de 36 meses de ventas y recaudación a clientes.
- Hortifrut ha considerado que las pérdidas por incumplimiento son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Se ha considerado un enfoque de carteras para la determinación de la estimación de incobrables de la Sociedad, la que genera una mejor aproximación del riesgo crediticio para la Administración. En la preparación del modelo y definición de tasas de pérdida esperada se ha evaluado el perfil de pago de las ventas a clientes de los últimos 36 meses. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar. Hortifrut evalúa constantemente estos indicadores, ajustando las tasas de pérdidas históricas en función de los cambios significativos esperados en estos factores.

La probabilidad de pérdida dados los días de morosidad de la cuenta por cobrar es la siguiente:

Días	Al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151 a 180 días	181 a 210 días	211 a 250 días	251 a 365 días	Más de 1 año
%	0,465%	0,467%	1,244%	6,941%	15,173%	34,139%	56,756%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada 3 años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones. Los efectos macroeconómicos significativos que pudieran afectar la calidad crediticia de los clientes de la Sociedad son evaluados periódicamente por la Administración de Hortifrut S.A. con el objetivo de incorporar oportunamente efectos incrementales en las pérdidas crediticias esperadas.

Al determinar el riesgo crediticio de un activo financiero, Hortifrut S.A. y subsidiarias consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.



Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

### **Castigos de cuentas por cobrar**

Hortifrut S.A. castiga cuentas por cobrar cuando no existan expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo o cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice. Adicionalmente, se consideran las disposiciones legales de cada país para realizar el castigo de cuentas por cobrar. Cuando esto acontece, se procede a dar de baja los activos contra la estimación de incobrables constituida.

### **Baja en cuentas**

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas. Hortifrut y subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

### **Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

### **3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo



diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

(a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de Otras ganancias (pérdidas).

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de costos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de Otras ganancias (pérdidas).

### 3.11. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.



La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

#### Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

#### **3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 3.9.3.

#### **3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

#### **3.14. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

#### **3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



### **3.16. Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinados sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante, lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlado por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

### **3.18. Beneficios a los empleados**

#### **a) Vacaciones del personal**

Hortifrut y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

#### **b) Beneficios por término de relación laboral**

Hortifrut y subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.



c) Otros beneficios

Hortifrut y subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

### 3.19. Otras provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

### 3.20. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca
- b) Venta de fruta congelada
- c) Venta de plantas portadoras

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) Venta de fruta fresca - Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde el grupo Hortifrut al cliente, que puede ser nacional o extranjero, no



existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de los Berries. Finalmente, el contrato establece que el control de los productos vendidos se traspassa una vez que los productos son traspassados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos.

- b) Venta de congelados - El grupo Hortifrut mantiene contratos de venta a cadenas de retail a los cuales vende Berries frescos y congelados. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Estados Unidos, Europa y Asia. En ese sentido, se acuerda con las cadenas de supermercados realizar cobros por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución de la cadena, cuando el grupo Hortifrut entrega la fruta congelada, en el lugar acordado con el cliente o al momento de la transferencia del riesgo dependiendo del incoterm utilizado en el despacho de los productos.
- c) Venta de plantas portadoras - Los ingresos por venta son reconocidos cuando un productor recibe las plantas. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de "Fruta Fresca".
- d) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de "Fruta Fresca" o "Valor Agregado" según corresponda.
- e) Ingresos por dividendos - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de "Fruta Fresca" o "Valor Agregado" según corresponda.
- f) Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado, si corresponde, y se devengan mensualmente. Por ejemplo, los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota, Depósitos a plazo, a tasa nominal. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de "Fruta Fresca" o "Valor Agregado" según corresponda.

### **3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.



La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

### **3.22. Costos de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

#### Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

### **3.23. Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **3.24. Arrendamientos**

#### **a) Arrendamiento financiero**

Hortifrut S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

#### **b) Arrendamiento operativo**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se



clasifican como arrendamientos operativos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

#### Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

#### I. Identificación de arrendamiento - Definición

Al inicio de un contrato, Hortifrut determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Hortifrut evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019.

Hortifrut evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

#### II. Exenciones de reconocimiento

Hortifrut aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en ejercicios subsecuentes.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

#### III. Como Arrendatario

Hortifrut reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

##### a) Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:



- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Hortifrut desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo, en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

b) Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Hortifrut medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Hortifrut descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Hortifrut, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Hortifrut para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Hortifrut evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Hortifrut medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por



arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Hortifrut usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

#### IV. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre empresas, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

#### V. Presentación del arrendatario

Hortifrut presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

#### VI. Revelaciones del arrendatario

Hortifrut revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

#### VII. Clasificación del arrendador

Hortifrut como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

### **3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

### **3.26. Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

### **3.27. Investigación y desarrollo**

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro "Otros gastos, por función" en el estado



consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

### **3.28. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

### **3.29. Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

### **3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo con lo establecido en la liquidación.

## **NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS**

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

### **4.1. Riesgos Financieros**

#### **4.1.1. Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta Hortifrut y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

##### **a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja**

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja



- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut S.A. posee ventas de fruta fresca y otros, diversificadas en varios países con una importante presencia en el mercado norteamericano, europeo y asiático.

La cartera de cuentas por cobrar está compuesta principalmente por grandes cadenas de retail, siendo los principales clientes supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

Para mitigar los riesgos de la venta de fruta fresca internacional y considerando el comportamiento de las relaciones comerciales con los clientes, Hortifrut S.A. puede gestionar otros instrumentos de gestión de crédito como anticipos, garantías o carta de créditos obtenidas de parte de los clientes para asegurar el envío de los productos a los distintos destinos en los que se comercializa la fruta. La realidad comercial indica, que el uso de estos mecanismos es utilizado específicamente para ventas a algunos mercados y que, más bien, la Sociedad, realiza gestión de crédito con el control sobre los envíos de fruta al exterior considerando que un comportamiento de no-pago de clientes, ocasiona la inmediata suspensión de nuevos envíos al extranjero.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas significativos en relación con el riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (Ver Nota 4.2). Estos seguros operan ante la morosidad de clientes y permiten mitigar la probabilidad de pérdidas de incobrabilidad de la Sociedad, reduciendo el impacto determinado aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada definido en Nota 3.9.3.

La máxima exposición al riesgo de crédito es presentada en cuadros de Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento**

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieran llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.



El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Honghe Jiayu Agriculture Limited y asociadas como HFE Berries Perú S.A.C. en Perú, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

La aplicación de la IFRS16, implica un aumento en los pasivos financieros de la compañía al reconocer la obligación por los arriendos. La compañía, considerando los resguardos financieros, ha acordado con las instituciones financieras respectivas no incluir las obligaciones por arriendos en las fórmulas de cálculo relacionadas.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene líneas de crédito de corto plazo aprobadas y vigentes para capital de trabajo, que al 31 de Diciembre 2025 ascienden a la suma de US\$ 408,45 millones y EUR 17,0 millones (US\$ 487,40 millones y EUR 17,0 millones al 31 de diciembre de 2024), distribuidas entre 31 bancos. El monto utilizado asciende a US\$ 197,69 millones y EUR 7,88 millones, quedando un saldo disponible de US\$ 210,76 millones y EUR 9,12 millones. Las líneas de crédito aprobadas y vigentes en dólares se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Perú S.A.C. con US\$ 121,30 millones, Hortifrut Chile S.A. con US\$ 157,32 millones, Hortifrut S.A. con USD 24,18 millones, Hortifrut Limited con US\$ 41,00 millones, México con US\$ 10,0 millones, Hortifrut Import Inc., con US\$ 12,0 millones, Hortifrut Ecuador con 1,00 millón, Hortifrut Colombia con USD 0,05 millones y China con USD 41,59 millones. Las líneas de crédito aprobadas y vigentes en euros se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Marketing EMEA S.A. con EUR 10,5 millones, Atlantic Blue con EUR 4,5 millones, Hortifrut España con EUR 2,0 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación, se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	Capital MUS\$	Valor Libro MUS\$	Flujos				Total MUS\$
			de 0 a 3 meses MUS\$	Entre 3 y 12 meses MUS\$	Entre 2 y 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	
Préstamos bancarios	647.617	665.396	156.931	87.483	360.493	54.388	659.295
Bonos - Obligaciones con el público	59.439	60.282	-	6.871	54.029	-	60.900
Pasivos por Leasing	1.732	1.941	271	1.350	424	-	2.045
Pasivos por arrendamientos	111.352	128.148	3.904	10.493	36.159	117.075	167.631
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	243.753	243.753	150.927	8.225	84.601	-	243.753
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	26.507	26.507	-	21.252	5.255	-	26.507



A continuación, se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	Capital MUS\$	Valor Libro MUS\$	Flujos				Total MUS\$
			de 0 a 3 meses MUS\$	Entre 3 y 12 meses MUS\$	Entre 2 y 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	
Préstamos bancarios	628.606	647.860	180.363	144.295	361.432	23.855	709.945
Bonos - Obligaciones con el público	71.204	72.053	7.159	9.554	58.587	-	75.300
Pasivos por Leasing	632	632	76	228	686	-	990
Pasivos por arrendamientos	121.392	121.962	38.887	5.312	20.697	85.058	149.955
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	227.789	227.789	118.260	7.316	102.213	-	227.789
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	18.831	18.831	-	13.944	4.887	-	18.831

#### 4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de dólar americano versus Pesos chilenos, Euros, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano, Rupia India, Dirham Marroquí, Yuan y otros.

##### a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

##### b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

##### c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, costos de la operación agrícola en Europa Continental, obligaciones bancarias y por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

##### d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

##### e) Exposición a dirham marroquíes



La fuente de exposición a Dirham marroquíes proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Marruecos, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de los fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

### Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Pesos chilenos		Nuevo Sol	Euro	Pesos Mexicano		Yuan	Dírham	Rupia India	Otros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos Financieros</b>										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		58	591	16.510	599	3.155	2.514	1.852	2.790	
Otros activos financieros, corrientes		-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14.985	8.833	29.068	4.313	1.100	4.479	126	6.018		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	90	9	464	-	54	-	-	-		
Derechos por cobrar, no corrientes	32	-	93	-	-	-	-	-	80	
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>15.165</b>	<b>9.433</b>	<b>46.135</b>	<b>4.912</b>	<b>4.309</b>	<b>6.993</b>	<b>1.978</b>	<b>8.888</b>		
<b>Pasivos Financieros</b>										
Otros pasivos financieros, corrientes		-	-	9.500	-	26.226	941	-	70	
Pasivos por arrendamientos, corrientes	219	-	1.108	1.541	12.280	147	-	298		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	42.953	8.280	28.162	8.767	9.107	4.236	469	3.492		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	57	-	-	-	9.991	-	-	-		
Otras provisiones, corrientes	1.587	1.215	1.037	47	-	-	-	-		
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.507	3.986	365	2.842	-	-	95	338		
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	6.025	-	16.504	-	-	1.486		
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	659	-	4.340	3.924	85.139	4.831	-	1.164		
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	84.601	-	-	-	-	-		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	5.255	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>52.237</b>	<b>13.481</b>	<b>135.138</b>	<b>17.121</b>	<b>159.247</b>	<b>10.155</b>	<b>564</b>	<b>6.848</b>		
<b>Exposición Neta al 31 diciembre 2025</b>	<b>(37.072)</b>	<b>(4.048)</b>	<b>(89.003)</b>	<b>(12.209)</b>	<b>(154.938)</b>	<b>(3.162)</b>	<b>1.414</b>	<b>2.040</b>		
<b>Activos Financieros</b>										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.266	776	8.836	935	5.611	1.392	3.266	1.201		
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26.078	6.532	24.811	10.424	440	4.663	30	11.098		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	96	20	3.909	-	3.028	-	-	-		
Derechos por cobrar, no corrientes	32	-	165	-	-	-	-	56		
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>27.472</b>	<b>7.328</b>	<b>37.721</b>	<b>11.359</b>	<b>9.079</b>	<b>6.055</b>	<b>3.296</b>	<b>12.355</b>		
<b>Pasivos Financieros</b>										
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	12.694	-	32.738	2.288	-	10		
Pasivos por arrendamientos, corrientes	69	-	1.338	277	6.468	136	-	218		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.059	12.899	5.196	8.082	5.082	3.479	424	6.576		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	29	-	-	4.383	-	-	-		
Otras provisiones, corrientes	461	563	1.668	-	-	-	-	-		
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	2.226	3.195	330	1.673	-	-	62	244		
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	5.374	-	31.803	842	-	862		
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	854	-	4.543	2.016	79.951	4.529	-	946		
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	102.213	-	-	-	-	-		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	4.887	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>38.556</b>	<b>16.686</b>	<b>133.356</b>	<b>12.048</b>	<b>160.425</b>	<b>11.274</b>	<b>486</b>	<b>8.856</b>		
<b>Exposición Neta al 31 diciembre 2024</b>	<b>(11.084)</b>	<b>(9.358)</b>	<b>(95.635)</b>	<b>(689)</b>	<b>(151.346)</b>	<b>(5.219)</b>	<b>2.810</b>	<b>3.499</b>		



### Efectos en una potencial variación del tipo de cambio en las cuentas monetarias de balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$29.736 al 31 de diciembre de 2025 (MUS\$26.702 al 31 de diciembre de 2024), lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

Monedas	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Neto MUS\$	Neto (10% Devaluación) MUS\$	Variación MUS\$
Peso chileno	15.165	52.237	(37.072)	(33.365)	3.707
Nuevo Sol	9.433	13.481	(4.048)	(3.643)	405
Euro	46.135	135.138	(89.003)	(80.103)	8.900
Peso Mexicano	4.912	17.121	(12.209)	(10.988)	1.221
Yuan	4.309	159.247	(154.938)	(139.444)	15.494
Dirham	6.993	10.155	(3.162)	(2.846)	316
Rupia India	1.978	564	1.414	1.273	(141)
Otros	8.888	6.848	2.040	1.836	(204)
<b>Totales al 31 diciembre 2025</b>	<b>97.813</b>	<b>394.791</b>	<b>(296.978)</b>	<b>(267.280)</b>	<b>29.698</b>

Monedas	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Neto MUS\$	Neto (10% Devaluación) MUS\$	Variación MUS\$
Peso chileno	27.472	38.556	(11.084)	(9.976)	1.108
Nuevo Sol	7.328	16.686	(9.358)	(8.422)	936
Euro	37.721	133.356	(95.635)	(86.072)	9.563
Peso Mexicano	11.359	12.048	(689)	(620)	69
Yuan	9.079	160.425	(151.346)	(136.211)	15.135
Dirham	6.055	11.274	(5.219)	(4.697)	522
Rupia India	3.296	486	2.810	2.529	(281)
Otros	12.355	8.856	3.499	3.149	(350)
<b>Totales al 31 diciembre 2024</b>	<b>114.665</b>	<b>381.687</b>	<b>(267.022)</b>	<b>(240.320)</b>	<b>26.702</b>

#### 4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal, están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación

Al 31 de diciembre de 2025, la deuda que mantenía Hortifrut afecta a variaciones de tasas de interés ascendía a MUS\$381.618 (MUS\$354.534 al 31 de diciembre de 2024). Si se mantuviese ese nivel de endeudamiento por un plazo de un año y la tasa aumentara hoy en un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$2.102 (MUS\$2.131 al 31 de diciembre de 2024).



## 4.2. Riesgos Operacionales

La gestión de riesgos forma parte de las actividades habituales de Hortifrut, a partir de un análisis que considera el contexto interno y externo de la Compañía, la interacción con los grupos de interés, el análisis de las operaciones y su continuidad, para identificar y mitigar los riesgos más relevantes y significativos. En Hortifrut existe un seguimiento trimestral de los planes de acción asociados a todos los riesgos, y un seguimiento mensual a los planes de acción asociados a riesgos críticos, el cual se reporta con la misma periodicidad al Directorio.

La Matriz de Riesgos de Hortifrut contiene los riesgos corporativos a los cuales se enfrenta, estos están clasificados en 5 grupos: Estratégicos, Financieros, Operacionales, de Cumplimiento y Climáticos. A su vez, cada riesgo se califica de acuerdo con su impacto en caso de materializarse y su probabilidad de ocurrencia, se identifican los controles implementados y los planes de acción en proceso para su mitigación.

Según lo señalado anteriormente, al 31 de diciembre de 2025, los riesgos identificados por Hortifrut se distribuyen de la siguiente manera:

Tipo de Riesgo	Riesgos Identificados	Estratégico	Operacional	Financiero	Cumplimiento	Climáticos
<b>Matriz de Riesgos</b>	58	10	28	2	7	11
<b>%</b>	<b>100%</b>	<b>17%</b>	<b>48%</b>	<b>3%</b>	<b>12%</b>	<b>19%</b>

Severidad del Riesgo	Riesgos Identificados	Nivel Crítico	Nivel Tolerable	Nivel Aceptable
<b>Matriz de Riesgos</b>	58	7	37	14
<b>%</b>	<b>100%</b>	<b>12%</b>	<b>64%</b>	<b>24%</b>

Los riesgos críticos que se enfrentan al 31 de diciembre de 2025 son:

Tipo de Riesgo	Nombre del riesgo	Descripción del Riesgo	Controles Implementados Corporativo
<b>Climáticos</b>	Cambios climáticos, desastres naturales, siniestros o pandemias	Desastres naturales (ej.: terremotos y aluviones), condiciones climáticas desfavorables (ej.: temporales) o eventos inesperados (ej.: incendios, inundaciones o atentados) que dañen las plantaciones y/o instalaciones, afectando la producción.	La Organización posee plantaciones y operaciones en diversas ubicaciones geográficas, que le permiten mitigar parcialmente este riesgo. Además, la diversificación genética que hemos implementado en Hortifrut ayuda a mitigar los efectos del cambio climático.
<b>Operacionales</b>	Abastecimiento, disponibilidad y calidad de agua	No contar con el agua necesaria para regar las plantas, debido a sequías y/o napas subterráneas que se van secando.	Las diferentes filiales desarrollan su estrategia para hacer seguimiento de este riesgo e implementar medidas de mitigación. En ciertas zonas geográficas, las plantaciones en suelo se complementan con plantaciones en maceta, las cuales utilizan aproximadamente un 30% menos de agua que las plantaciones en suelo.
<b>Cumplimiento</b>	Productores Terceros que no cumplan con los estándares éticos de Hortifrut.	Productores Terceros que no cumplan con los estándares éticos de Hortifrut, arriesgando la reputación de Hortifrut y por ende los programas comerciales.	Se informa el compromiso de la Organización en materias de cumplimiento ético. En 2024 se publicó la política de Ética Empresarial, en la que se manifiesta nuestro compromiso en Hortifrut con el cumplimiento de las leyes y/o normativas vigentes. Se capacita a todos los colaboradores en materia de ética laboral, social, prevención y medio ambiente, para asegurar la correcta comunicación desde Hortifrut hacia los terceros.
<b>Cumplimiento</b>	Inocuidad alimentaria (Food Safety)	Incumplimiento del LMR (Límite Máximo de Residuos) de pesticidas y/o uso de productos no permitidos.	En Hortifrut contamos con varias medidas mitigantes como: (1) análisis de pesticidas antes de iniciar la cosecha comercial, según programación de inicio de campaña; posteriormente, se realiza un análisis de rutina de forma quincenal para evaluar las aplicaciones posteriores; (2) utilización de la plataforma web de Food Safety disponible para clientes, la que incluye un registro de las certificaciones vigentes y resultados de los análisis de los diversos productores; (3) disposición de un software de restricciones, que permite bloquear a productores en caso de algún incumplimiento; (4) existencia de un Protocolo Corporativo de Aprobación de Productos según programas sanitarios previamente aprobados por el área Food Safety en relación con el registro correspondiente y otros requisitos; (5) antes de iniciar la temporada, entrega a los productores de una lista de productos fitosanitarios permitidos para los países de destino y autorizados en origen para su uso, con la dosis, plaga objetivo, método de aplicación, e intervalos de seguridad y de cosecha.
<b>Operacional</b>	Ataques de Ciberseguridad	Afectación a las plataformas tecnológicas y/o a las redes de información que soportan los procesos claves del negocio. Robo o exposición de información o información sensible de la compañía.	Se tienen definidos procedimientos de contingencia, se cuenta con medidas preventivas para mitigar el riesgo. Además, la Gerencia Corporativa de Tecnología realiza un ejercicio anual de ciberseguridad a nivel global.



Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

PAÍS	TIPO DE SEGURO	MONEDA	31-dic-25	31-dic-24
			MONTO CUBIERTO	MONTO CUBIERTO
Chile	Todo Riesgo Bienes Físicos	UF	1.116.523	1.118.950
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	23.947	20.161
Chile	Vehículos Motorizados y Comerciales	UF	Valor Comercial	Valor Comercial
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	15.000.000	5.000.000
Chile	Transporte Marítimo	USD	7.000.000	7.000.000
Chile	Seguro de Crédito	USD	38.000.000	50.000.000
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	USD	8.500.000	8.500.000
Chile	Terrorismo & Sabotaje	UF	1.933.349	1.973.950
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	803.600	855.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	17.000.000	15.000.000
EE.UU.	Inundación	USD	500.000	500.000
EE.UU.	Perjuicios por Paralización	USD	110.555	110.555
México	Transporte de Carga	USD	350.000/embarque	350.000/embarque
México	Bienes Físicos	USD	59.787.244	19.530
México	Vehículos Motorizados y Comerciales	USD	Valor Comercial	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados y Comerciales	EUR	Valor Comercial	Valor Comercial
España	Bienes Físicos	EUR	8.192.650	8.536.502
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil General y de Producto	EUR	21.800.000	38.150.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago	90% impago
Perú	Responsabilidad Civil	USD	5.000.000	5.000.000
Perú	Deshonestidad, Desaparición y Destrucción	USD	800.000	800.000
Perú	Bienes Físicos	USD	293.343.195	292.227.822
Perú	Vehículos Motorizados y Comerciales	USD	Valor Comercial	Valor Comercial
Perú	Transporte - Nacional e Importaciones/Exportac	USD	900.000	900.000
Colombia	Transporte - Nacional y Exportaciones	COP	20.000.000.000	20.000.000.000
Colombia	Responsabilidad Civil Empresarial	COP	500.000.000	500.000.000
Colombia	Todo Riesgo	COP	7.463.147.462	6.235.257.462
China	Activos Fijos e Inventarios	CYN	731.788.862	524.707.230
China	Vehículos Motorizados y Comerciales	CYN	223.952	186.995
Marruecos	Bienes Físicos	MAD	329.661.320	
Marruecos	Vehículos Motorizados y Comerciales	MAD	Valor Comercial	
Portugal	Responsabilidad Civil General y de Producto	EUR	2.000.000	
Portugal	Vehículos Motorizados y Comerciales	EUR	Valor Comercial	

#### 4.3. Riesgo en las Estimaciones

##### Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, esta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.



Al 31 de diciembre de 2025, se reconoció el margen esperado de las plantas portadoras de la sociedad, por un monto que asciende a MUS\$3.559 (MUS\$4.328 al 31 de diciembre de 2024), los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función.

A continuación, se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10% al 31 de diciembre de 2025 :

Sociedad	Ajuste Valor razonable al	Reducción 10%	Reducción 10%	Reducción 10%
	31-12-2025 (MUS\$)	Volumen (MUS\$)	Precio (MUS\$)	Volumen y Precio (MUS\$)
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd	2.738	2.464	2.079	1.871
Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd	425	382	294	265
Hortifrut IG Berries Private Ltd.	396	357	331	298
<b>Totales</b>	<b>3.559</b>	<b>3.203</b>	<b>2.704</b>	<b>2.434</b>

Sociedad	Ajuste Valor razonable al	Reducción 10%	Reducción 10%	Reducción 10%
	31-12-2024 (MUS\$)	Volumen (MUS\$)	Precio (MUS\$)	Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Perú S.A.C.	2.558	2.302	1.433	1.289
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd	1.541	1.387	1.102	992
Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd	229	206	168	152
<b>Totales</b>	<b>4.328</b>	<b>3.895</b>	<b>2.703</b>	<b>2.433</b>

Al 31 de diciembre de 2025, las otras sociedades agrícolas no presentaron montos relevantes para este cálculo, quedando fuera del ajuste de acuerdo con lo establecido en la política de Hortifrut (Ver nota 3.4)

#### 4.4. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales actores mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.



## NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025, no se han realizados cambios en las políticas contables de la Sociedad.

## NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

### Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios  
+ Otros ingresos, por función  
= Ingresos totales

### **Menos:**

- Costos de venta  
- Gastos de administración  
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos  
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”
  - a. Arándanos
  - b. Frambuesas
  - c. Moras
  - d. Frutillas
  - e. Cerezas
  
- b) Segmento “Productos de Valor Agregado”



## 6.1. Resultados por segmentos

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados Operacionales</b>						
Ingresos Operacionales	1.079.535	1.013.221	147.539	151.679	1.227.074	1.164.900
Costos y Gastos Operacionales	(1.018.956)	(919.809)	(134.321)	(145.793)	(1.153.277)	(1.065.602)
<b>Otros Resultados por segmentos</b>						
Deterioros de valor de activos	(90.336)	(71.612)	-	-	(90.336)	(71.612)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.576)	(2.834)	(13)	(9)	(1.589)	(2.843)
Ingresos (Costos) financieros netos	(47.389)	(46.068)	(625)	(739)	(48.014)	(46.807)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	4.225	2.831	-	1	4.225	2.832
Diferencias en cambio	(3.253)	(13.884)	(154)	(442)	(3.407)	(14.326)
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.755)	(5.643)	(3.245)	(2.058)	(8.000)	(7.701)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(82.505)</b>	<b>(43.798)</b>	<b>9.181</b>	<b>2.639</b>	<b>(73.324)</b>	<b>(41.159)</b>

## 6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos de los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Segmentos	31-dic-25			31-dic-24		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Fruta Fresca</b>	<b>1.079.535</b>	<b>(1.018.956)</b>	<b>60.579</b>	<b>1.013.221</b>	<b>(919.810)</b>	<b>93.411</b>
Arándanos	745.700	(693.663)	52.037	798.330	(727.833)	70.497
Frambuesas	232.668	(220.224)	12.444	148.995	(132.408)	16.587
Moras	74.006	(74.125)	(119)	36.343	(34.777)	1.566
Frutillas	5.818	(6.006)	(188)	4.628	(4.296)	332
Cerezas	21.343	(24.938)	(3.595)	24.925	(20.496)	4.429
<b>Productos de valor agregado</b>	<b>147.539</b>	<b>(134.321)</b>	<b>13.218</b>	<b>151.679</b>	<b>(145.792)</b>	<b>5.887</b>
Productos de valor agregado	147.539	(134.321)	13.218	151.679	(145.792)	5.887
<b>Totales</b>	<b>1.227.074</b>	<b>(1.153.277)</b>	<b>73.797</b>	<b>1.164.900</b>	<b>(1.065.602)</b>	<b>99.298</b>

  

Segmentos	Cuarto trimestre de 2025			Cuarto trimestre de 2024		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Fruta Fresca</b>	<b>317.334</b>	<b>(306.729)</b>	<b>10.605</b>	<b>350.359</b>	<b>(320.937)</b>	<b>29.422</b>
Arándanos	206.288	(193.653)	12.635	292.026	(270.585)	21.441
Frambuesas	61.796	(63.084)	(1.288)	37.782	(31.929)	5.853
Moras	39.699	(41.252)	(1.553)	15.206	(15.087)	119
Frutillas	393	(252)	141	1.806	(1.493)	313
Cerezas	9.158	(8.488)	670	3.539	(1.843)	1.696
<b>Productos de valor agregado</b>	<b>50.179</b>	<b>(45.658)</b>	<b>4.521</b>	<b>37.517</b>	<b>(35.181)</b>	<b>2.336</b>
Productos de valor agregado	50.179	(45.658)	4.521	37.517	(35.181)	2.336
<b>Totales</b>	<b>367.513</b>	<b>(352.387)</b>	<b>15.126</b>	<b>387.876</b>	<b>(356.118)</b>	<b>31.758</b>



### Cálculo de ingresos totales

INGRESOS TOTALES	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	1.215.027	1.154.618
Otros ingresos, por función	12.047	10.282
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.227.074</b>	<b>1.164.900</b>

### Cálculo de costos y gastos totales

COSTOS Y GASTOS TOTALES	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
Costos de ventas	1.061.392	977.116
Gastos de administración	81.274	79.553
Otros gastos, por función, excluidos los deterioros del valor de activo	10.611	8.933
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>1.153.277</b>	<b>1.065.602</b>

Deterioro de valor de activos	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
Deterioro de valor de activos	(90.336)	(71.612)
<b>Total</b>	<b>(90.336)</b>	<b>(71.612)</b>

### 6.3. Activos y pasivos por segmentos

Balance por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
<b>Activos</b>						
Deudores Comerciales relacionados y terceros, corrientes	188.309	192.980	39.118	38.364	227.427	231.344
Inventarios	117.017	120.848	53.723	35.270	170.740	156.118
Otros Activos, corrientes	147.908	152.684	9.411	8.544	157.319	161.228
Propiedades Plantas y Equipos	698.169	755.924	40.836	37.047	739.005	792.971
Otros activos, no corrientes	507.184	515.087	1.791	1.619	508.975	516.706
<b>Total Activos</b>	<b>1.658.587</b>	<b>1.737.523</b>	<b>144.879</b>	<b>120.844</b>	<b>1.803.466</b>	<b>1.858.367</b>
<b>Pasivos</b>						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros, corriente	147.513	115.669	32.891	23.851	180.404	139.520
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	716.839	718.000	8.839	1.913	725.678	719.913
Otros Pasivos	283.257	320.500	9.524	7.809	292.781	328.309
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.147.609</b>	<b>1.154.169</b>	<b>51.254</b>	<b>33.573</b>	<b>1.198.863</b>	<b>1.187.742</b>



#### 6.4. Flujos de efectivos por segmentos

Flujos de efectivo por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Procedentes de actividades de operación	<b>153.590</b>	<b>155.079</b>	<b>(3.064)</b>	<b>23.287</b>	<b>150.526</b>	<b>178.366</b>
- Clases de cobros por actividades de operación	1.034.687	1.009.872	180.219	157.621	1.214.906	1.167.493
- Clases de pagos	(881.097)	(854.793)	(183.283)	(134.334)	(1.064.380)	(989.127)
Procedentes de actividades de inversión	<b>(111.832)</b>	<b>(128.500)</b>	<b>(4.345)</b>	<b>(1.150)</b>	<b>(116.177)</b>	<b>(129.650)</b>
Procedentes de actividades de financiación	<b>(22.819)</b>	<b>(27.053)</b>	<b>3.820</b>	<b>(17.909)</b>	<b>(18.999)</b>	<b>(44.962)</b>

#### Ventas por ubicación geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

Ventas por destino geográfico	31-dic-25		31-dic-24	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	704.461	57,41%	681.914	58,54%
Europa	254.939	20,78%	235.285	20,20%
América del Sur	105.487	8,60%	77.663	6,67%
Asia y otros	162.187	13,21%	170.038	14,59%
<b>Ingresos totales</b>	<b>1.227.074</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.164.900</b>	<b>100,00%</b>

Ventas por destino geográfico	Cuarto trimestre de 2025		Cuarto trimestre de 2024	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	243.979	66,39%	262.411	67,65%
Europa	74.675	20,32%	66.970	17,27%
América del Sur	43.288	11,78%	16.263	4,19%
Asia y otros	5.571	1,52%	42.232	10,90%
<b>Ingresos totales</b>	<b>367.513</b>	<b>100,01%</b>	<b>387.876</b>	<b>100,01%</b>

Al 31 de diciembre de 2025 no existen clientes que superen una participación del 10% de las ventas netas.



## Activos no corrientes por ubicación geográfica

Para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, los Activos no corrientes, susceptibles de clasificar por área geográfica son los siguientes:

	América del Norte MUS\$	Europa MUS\$	América del Sur MUS\$	Asia y otros MUS\$	TOTAL MUS\$
<b>Activos no corrientes por área geográfica</b>					
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	247	70	317
Otros activos no financieros, no corrientes	17	-	-	1.972	1.989
Derechos por cobrar, no corrientes	1.384	150	1.565	-	3.099
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9.641	816	14.500	3.040	27.997
Activos intangibles distintos de la plusvalía	241	24.833	10.057	1.727	36.858
Plusvalía	94.795	342	179.428	-	274.565
Propiedades, planta y equipo	51.559	95.419	435.965	156.062	739.005
Activos por Derecho de Uso	14.062	9.956	6.160	97.527	127.705
<b>Total al 31 diciembre 2025</b>	<b>171.699</b>	<b>131.516</b>	<b>647.922</b>	<b>260.398</b>	<b>1.211.535</b>

	América del Norte MUS\$	Europa MUS\$	América del Sur MUS\$	Asia y otros MUS\$	TOTAL MUS\$
<b>Activos no corrientes por área geográfica</b>					
Otros activos no financieros, no corrientes	35	-	-	3.391	3.426
Derechos por cobrar, no corrientes	1.196	149	1.164	-	2.509
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8.429	433	15.368	1.130	25.360
Activos intangibles distintos de la plusvalía	98	23.599	10.641	1.760	36.098
Plusvalía	84.504	342	179.428	-	264.274
Propiedades, planta y equipo	90.090	90.714	460.681	151.486	792.971
Activos por Derecho de Uso	18.073	9.128	4.119	98.740	130.060
<b>Total al 31 diciembre 2024</b>	<b>202.425</b>	<b>124.365</b>	<b>671.401</b>	<b>256.507</b>	<b>1.254.698</b>

### Norteamérica

En Estados Unidos y Canadá, nuestra plataforma Naturipe Farms sigue consolidándose con un suministro cada vez mayor de Berries provenientes de Perú, México, Chile, Argentina y Ecuador. Este abastecimiento, combinado con la producción local de nuestros socios estadounidenses, nos permite ofrecer un suministro continuo de Berries durante todo el año.

### Europa

En la región de EMEA, a través de nuestra plataforma comercial, Hortifrut Marketing EMEA, hemos continuado fortaleciendo nuestra presencia en el mercado europeo, con una producción destacada en Marruecos, España y Portugal. Esto nos permite garantizar un suministro continuo de Berries durante todo el año, tanto a través de productos regionales como de ultramar.

### Asia

En 2025, continuamos consolidando nuestra posición como líderes en la región de Asia-Pacífico (APAC), fortaleciendo nuestra capacidad para producir y comercializar Berries de la más alta calidad. Dada nuestra estrategia de diversificación de mercados y clientes en Asia, durante el 2025 comercializamos más de 26,3MM de kilos, siendo un partner fundamental para nuestros clientes no solo en China e India, sino que también en Taiwán, Corea del Sur, Japón, Hong Kong y en el Sudeste Asiático. Estos avances reflejan nuestro compromiso con el crecimiento sostenible, la innovación constante y la excelencia operativa, posicionando a Hortifrut como un actor clave en la región de APAC y un referente global en la industria de los Berries.



### **Latinoamérica**

En Latinoamérica, mantenemos una sólida presencia con oficinas comerciales para atender los mercados de Chile, Perú, Brasil, Colombia y Ecuador, gestionando un mercado de 300 millones de consumidores. En estos cinco países,

llegamos con nuestro mix de Berries a las principales ciudades, suministrando alrededor de 2.200 puntos de entrega semana a semana, tales como, centros de distribución, tiendas de supermercados, hoteles y restaurantes. Contamos con producción propia, adecuándonos a las características de cada país, logrando abastecer las 52 semanas del año, manteniendo los más altos estándares de calidad y siguiendo las más exigentes normas internacionales.



## NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	55.433	27.070	-	82.503
Otros activos financieros, corrientes	-	-	1.661	1.661
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	162.811	-	-	162.811
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	64.616	-	-	64.616
Otros activos financieros, no corrientes	-	247	70	317
Derechos por cobrar, no corrientes	3.099	-	-	3.099
<b>Total al 31 diciembre 2025</b>	<b>285.959</b>	<b>27.317</b>	<b>1.731</b>	<b>315.007</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	159.152	-	-	159.152
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	21.252	-	-	21.252
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5.255	-	-	5.255
Otros pasivos financieros, corrientes	285.359	-	16.171	301.530
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19.672	-	-	19.672
Otras cuentas por pagar, no corrientes	84.601	-	-	84.601
Otros pasivos financieros, no corrientes	423.808	-	340	424.148
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	110.417	-	-	110.417
<b>Total al 31 diciembre 2025</b>	<b>1.109.516</b>	<b>-</b>	<b>16.511</b>	<b>1.126.027</b>

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.409	18.467	-	67.876
Otros activos financieros, corrientes	-	-	755	755
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	159.677	-	-	159.677
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	71.667	-	-	71.667
Derechos por cobrar, no corrientes	2.509	-	-	2.509
<b>Total al 31 diciembre 2024</b>	<b>283.262</b>	<b>18.467</b>	<b>755</b>	<b>302.484</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	125.576	-	-	125.576
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13.944	-	-	13.944
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.887	-	-	4.887
Otros pasivos financieros, corrientes	386.946	-	9.562	396.508
Pasivos por arrendamientos, corrientes	11.742	-	-	11.742
Otras cuentas por pagar, no corrientes	102.213	-	-	102.213
Otros pasivos financieros, no corrientes	323.405	-	-	323.405
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	110.852	-	-	110.852
<b>Total al 31 diciembre 2024</b>	<b>1.079.565</b>	<b>-</b>	<b>9.562</b>	<b>1.089.127</b>



## 7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

<b>Activos corrientes</b>	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	27.070	18.467
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	55.433	49.409
<b>Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>82.503</b>	<b>67.876</b>
Operaciones forwards de monedas	1.542	157
Operaciones de cobertura - opciones	119	598
Otros activos Financieros	-	-
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>1.661</b>	<b>755</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	162.811	159.677
<b>Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>162.811</b>	<b>159.677</b>
<b>Total</b>	<b>246.975</b>	<b>228.308</b>

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el periodo.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del periodo que no se encuentren debidamente provisionados.

## 7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera consolidado han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).



Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.
- La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Activos/(Pasivos)	Valor razonable 31-12-2025 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I MUS\$	Nivel II MUS\$	Nivel III MUS\$
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos - corrientes	22.464	22.464	-	-
Depósitos a plazo - corrientes	4.606	-	4.606	-
Operaciones de cobertura - opción	119	-	119	-
<b>Pasivos</b>				
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	(16.171)	-	(16.171)	-

  

Activos/(Pasivos)	Valor razonable 31-12-2024 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I MUS\$	Nivel II MUS\$	Nivel III MUS\$
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos - corrientes	7.007	7.007	-	-
Depósitos a plazo - corriente	11.460	-	11.460	-
Operaciones forwards de monedas - corrientes	157	-	157	-
Operaciones de cobertura - opción	598	-	598	-
<b>Pasivos</b>				
Operaciones forwards de monedas - corrientes	(933)	-	(933)	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	(8.629)	-	(8.629)	-



#### 7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

	Notas	31-dic-25		31-dic-24	
		Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		55.433	55.433	49.409	49.409
Depósitos a plazo		4.606	4.606	11.460	11.460
Fondos mutuos		22.464	22.464	7.007	7.007
Otros activos financieros, corrientes	9	1.661	1.661	755	755
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	165.910	165.910	162.186	162.186
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	64.616	64.616	71.667	71.667
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	22	301.530	301.530	396.508	396.508
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	424.148	424.148	323.405	323.405
Pasivos por arrendamientos, corrientes	23	19.672	19.672	11.742	11.742
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	23	110.417	110.417	110.852	110.852
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	24	159.152	159.152	125.576	125.576
Otras cuentas por pagar, no corrientes	24	84.601	84.601	102.213	102.213
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	21.252	21.252	13.944	13.944
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.255	5.255	4.887	4.887

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.



## NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldos en bancos	55.433	49.409
Depósitos a plazo	4.606	11.460
Fondos mutuos	22.464	7.007
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>82.503</b>	<b>67.876</b>

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Tipo de moneda</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	54.434	44.593
Euro	16.510	8.836
Nuevo Sol peruano	591	776
Peso chileno	58	1.266
Dírham marroquí	2.514	1.392
Rupia India	1.852	3.266
Yuan	3.155	5.611
Real brasilero	2.166	605
Peso mexicano	599	935
Libra	429	439
Peso colombiano/ otros	195	157
<b>Total</b>	<b>82.503</b>	<b>67.876</b>

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco de Crédito e Inversiones	-	46
Banco Santander	-	10
Produbanco	-	2.023
HDFC Bank Ltd.	1.817	3.266
Goldman Sachs	767	5.634
Banco Itaú Brasil	2.022	481
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>4.606</b>	<b>11.460</b>



El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Inversiones en fondos mutuos</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Goldman Sachs	18.000	5.501
Banco Santander	951	301
Banco de Crédito e Inversiones	3.496	690
Banco BBVA Perú	17	3
Fondo Sura del Perú	-	512
<b>Total inversiones en fondos mutuos</b>	<b>22.464</b>	<b>7.007</b>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre mensual.

#### **Calidad crediticia instituciones financieras**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

<b>Calidad crediticia instituciones financieras</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>	<b>31-dic-25 Clasificación de riesgo</b>
Goldman Sachs	18.767	11.135	AAA
HDFC Bank Ltd.	1.817	3.266	CARE AAA
Produbanco	-	2.023	B-
Banco de Crédito e Inversiones	3.496	736	AAA (cl)
Fondo Sura del Perú	-	512	
Banco Itaú Brasil	2.022	481	AAA (br)
Banco Santander	951	311	AAA (cl)
Banco BBVA Perú	17	3	A+ (pe)
<b>Total</b>	<b>27.070</b>	<b>18.467</b>	



## NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>
Operaciones forward de moneda	1.542	157
Operaciones Cross Currency Swap	119	598
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>1.661</b>	<b>755</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>
Pagares Productores	247	-
Otros activos	70	-
<b>Total otros activos financieros, no corrientes</b>	<b>317</b>	<b>-</b>

Al 30 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se presenta inefectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) Hortifrut S.A. y subsidiarias registraban activos financieros por forward, el desglose de las operaciones al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	MTM Vencimiento hasta			Total corriente 31-dic-25
					Monto	Moneda			1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	
					MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.701	CLP	3.691	(10)	193	90	-	283
Hortifrut Chile S.A.	Itau	Compensación	Venta	USD	1.741	CLP	1.730	(11)	93	27	-	120
Hortifrut Chile S.A.	Internacional	Compensación	Venta	USD	2.594	CLP	2.588	(6)	177	17	-	194
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	3.249	CLP	3.247	(2)	81	153	-	234
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	218	CLP	217	(1)	17	-	-	17
Hortifrut S.A. de C.V.	HSBC	Compensación	Venta	USD	7.618	MXN	7.471	(147)	68	273	-	341
Hortifrut Peru	Santander	Compensación	Venta	USD	8.894	PEN	8.894	-	38	23	-	61
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	38	USD	34	4	38	-	-	38
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	21	USD	19	2	21	-	-	21
Vitafoods SpA	Itau	Compensación	Venta	USD	35	USD	35	1	35	-	-	35
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	43	USD	39	4	43	-	-	43
Vitafoods SpA	Itau	Compensación	Venta	USD	39	USD	39	-	-	39	-	39
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	22	USD	20	2	22	-	-	22
Vitafoods SpA	Itau	Compensación	Venta	USD	20	USD	20	-	20	-	-	20
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	13	USD	11	2	-	13	-	13
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	13	USD	11	2	-	13	-	13
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	13	USD	12	2	-	13	-	13
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	13	USD	12	2	-	13	-	13
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	11	USD	9	2	-	11	-	11
Vitafoods SpA	Estado	Compensación	Venta	USD	11	USD	9	2	-	11	-	11
<b>Saldo final al 31 diciembre 2025</b>					<b>28.307</b>		<b>28.108</b>	<b>(152)</b>	<b>846</b>	<b>696</b>	<b>-</b>	<b>1.542</b>



Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM							
							Tipo	Moneda	Monto	Compensación	Vencimiento hasta			Total corriente
											Moneda	Monto	1 a 3 meses	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Hortifrut Ltd.	Citibank	Compensación	Venta	USD	2.470	EUR	2.475	5	134	23	-	157		
<b>Saldo final al 31 diciembre 2024</b>					<b>2.470</b>		<b>2.475</b>	<b>5</b>	<b>134</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>157</b>		

- b) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Instrumentos	Tipo	Capital	Valor MTM	
					31-dic-25	31-dic-24
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps Bonos A- UF/USD	Moneda	6.727	58	146
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps Bonos B- UF/USD	Moneda	52.713	-	452
Limited	Citibank	Interest Rate Swap	Tasa	5.000	56	-
Limited	Rabobank	Interest Rate Swap	Tasa	157.000	5	-
<b>Total corriente</b>				<b>221.440</b>	<b>119</b>	<b>598</b>

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

## NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por país de origen, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Corrientes por país origen	31-dic-25					
	Ventas	Documentos	Otros por	Impuestos	Provisión	Total
	MUS\$	por cobrar	cobrar	por	por	
		MUS\$	MUS\$	recuperar	deterioro	MUS\$
				MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	37.836	8.486	2.533	5.829	(2.034)	52.650
España	30.489	5.278	1	5.955	(1.037)	40.686
México	74	11.951	7.755	10.329	17	30.126
Perú	2.155	-	2.585	5.995	(784)	9.951
Estados Unidos	20	-	-	-	-	20
Asia	-	-	1.100	-	-	1.100
Marruecos	1.554	-	19	2.907	-	4.480
Brasil	2.189	-	303	28	(10)	2.510
Ecuador	862	-	84	1.684	(2)	2.628
Irlanda	11.491	-	3.991	1.089	(502)	16.069
Portugal	12	-	-	235	-	247
Argentina	-	-	338	-	-	338
India	126	-	-	-	-	126
Colombia	1.132	-	54	694	-	1.880
<b>Total</b>	<b>87.940</b>	<b>25.715</b>	<b>18.763</b>	<b>34.745</b>	<b>(4.352)</b>	<b>162.811</b>



<b>31-dic-24</b>						
<b>Corrientes por país origen</b>	<b>Ventas MUS\$</b>	<b>Documentos por cobrar MUS\$</b>	<b>Otros por cobrar MUS\$</b>	<b>Impuestos por recuperar MUS\$</b>	<b>Provisión por deterioro MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Chile	25.112	10.587	5.800	6.578	(1.279)	46.798
España	28.308	14.150	3.752	3.426	(604)	49.032
México	1.485	-	24.504	6.546	(3.164)	29.371
Perú	2.676	-	5.270	3.256	(561)	10.641
Estados Unidos	6.418	-	6	-	(205)	6.219
Asia	-	-	440	-	-	440
Marruecos	1.275	-	817	5.015	(1.192)	5.915
Brasil	2.050	-	41	23	(10)	2.104
Ecuador	26	-	459	1.199	-	1.684
Irlanda	5.328	-	231	491	(351)	5.699
Portugal	194	-	-	207	-	401
Argentina	-	-	346	-	-	346
India	30	-	-	-	-	30
Colombia	656	-	40	301	-	997
<b>Total</b>	<b>73.558</b>	<b>24.737</b>	<b>41.706</b>	<b>27.042</b>	<b>(7.366)</b>	<b>159.677</b>

La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
<b>No corrientes</b>		
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	2.922	2.305
Otros derechos por cobrar no corrientes	164	169
Impuestos por recuperar	69	56
Provisión incobrable	(56)	(21)
<b>Total Derechos por cobrar, no corrientes</b>	<b>3.099</b>	<b>2.509</b>

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
<b>Cuentas por cobrar por impuestos</b>		
Iva crédito fiscal	34.743	26.734
Otros impuestos por recuperar	2	308
<b>Total</b>	<b>34.745</b>	<b>27.042</b>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

#### **Estratificación de la cartera**

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024. A continuación, se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:



Plazos	31-dic-25		31-dic-24	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	N°	MUS\$	N°	MUS\$
Al día	1.222	67.783	1.520	71.929
De 1 a 30 días	477	14.770	421	13.914
De 31-60 días	211	4.055	180	4.897
De 61-90 días	147	1.886	80	1.668
De 91-120 días	105	883	54	607
De 121-150 días	86	1.601	48	767
De 151 a 180 días	75	1.273	48	1.449
De 181 a 210 días	128	6.386	48	227
De 211 a 250 días	94	1.182	58	589
Mas de 250 días	333	16.758	383	4.553
<b>Total</b>	<b>2.878</b>	<b>116.577</b>	<b>2.840</b>	<b>100.600</b>
<b>Provisión</b>		(3.991)		(2.642)
<b>Total (neto)</b>		<b>112.586</b>		<b>97.958</b>

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es el siguiente:

Plazos	31-dic-25	31-dic-24
	MUS\$	MUS\$
Al día	93.799	106.792
De 1 a 30 días	15.008	6.325
De 31-60 días	8.236	7.527
De 61-90 días	3.088	3.384
De 91-120 días	2.402	3.586
De 121-150 días	2.248	1.213
De 151 a 180 días	37.612	29.756
De 181 a 210 días	390	91
De 211 a 250 días	11	182
Mas de 250 días	17	821
<b>Total</b>	<b>162.811</b>	<b>159.677</b>



Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

<b>Tipo de moneda</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	93.889	75.601
Euro	29.068	24.811
Nuevo Sol peruano	8.833	6.532
Peso chileno	14.985	26.078
Peso mexicano	4.313	10.424
Dírham marroquí	4.479	4.663
Rupia India	126	30
Yuan	1.100	440
Real brasilero	2.509	2.105
Libra	1.289	7.649
Peso colombiano/ otros	2.220	1.344
<b>Total</b>	<b>162.811</b>	<b>159.677</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente.

	<b>Exposición bruta según balance</b>	<b>Exposición bruta deteriorada</b>	<b>Exposición neta concentraciones de riesgo</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Deudores Comerciales	87.940	(2.629)	85.311
Documentos por cobrar	25.715	(1.362)	24.353
Otras cuentas por cobrar	18.763	(361)	18.402
Impuestos por Recuperar	34.745	-	34.745
<b>Total al 31 diciembre 2025</b>	<b>167.163</b>	<b>(4.352)</b>	<b>162.811</b>

	<b>Exposición bruta según balance</b>	<b>Exposición bruta deteriorada</b>	<b>Exposición neta concentraciones de riesgo</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Deudores Comerciales	73.558	(1.865)	71.693
Documentos por cobrar	24.737	(777)	23.960
Otras cuentas por cobrar	41.706	(4.724)	36.982
Impuestos por Recuperar	27.042	-	27.042
<b>Total al 31 diciembre 2024</b>	<b>167.043</b>	<b>(7.366)</b>	<b>159.677</b>

Los importes correspondientes a los deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar



deteriorados se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

<b>Provisión incobrables</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Deudores comerciales nacionales	2.629	1.865
Documentos por cobrar	1.362	777
Otras cuentas por cobrar	361	4.724
<b>Total</b>	<b>4.352</b>	<b>7.366</b>

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Al 01 de enero	7.366	6.235
Reverso de provisión	(7.366)	(6.235)
Aumentos de provisión	4.352	7.366
<b>Total</b>	<b>4.352</b>	<b>7.366</b>

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial según se determine, se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

## **NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

### **11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N° 18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:



Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-25	31-dic-24
					MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	60.792	61.224
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	Chile	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	1.650	1.077
Naturipe Value Added Fresh LLC.	0-E	EEUU	Asociada	USD	1.318	1.114
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Portugal	Asociada	EUR	464	3.909
Tal S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	214	129
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Filial de un Accionista en asociada	CLP	69	36
Industria de bayas de Shaoxing Co., Ltd.	0-E	China	Accionista en común	CNY	54	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	21	60
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	18	47
Avo Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	9	20
Inversiones IMG Dos Limitada	76.376.222-K	Chile	Accionista en común	USD	7	12
Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.	0-E	China	Asociada	CNY	-	1.366
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	-	973
Qingdao Yourui Agricultural Technology Co., Ltd.	0-E	China	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	CNY	-	933
Honghe Jiayu Agricultural Tech	0-E	China	Asociada	CNY	-	729
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	-	38
<b>Total</b>					<b>64.616</b>	<b>71.667</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales cuyos ejercicios de cobro es entre 1 y 12 meses.

Deterioro en cuentas con partes relacionadas:

La Compañía ha estimado que el riesgo de incumplimiento de las Partes Relacionadas que consolidan o sobre las cuales Hortifrut tiene control o influencia en su administración, es inmaterial, motivo por el cual, ha considerado un porcentaje de deterioro de dichas cuentas equivalente a cero. En los casos de relacionados que no cumplen lo anterior, se aplica la misma metodología que para el resto de los deudores (ver Nota 3.9.3).

Días	Al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151 a 180 días	181 a 210 días	211 a 250 días	251 a 365 días	Más de 1 año
%	0,465%	0,467%	1,244%	6,941%	15,173%	34,139%	56,756%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

## 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-25	31-dic-24
					MUS\$	MUS\$
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Asociada	USD	7.945	8.598
Honghe Joyvio Berry Co.Ltd	0-E	China	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	CNY	5.943	615
Yunnan Joyvio Berry Co.Ltd	0-E	China	Asociada	CNY	3.486	3.408
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común en filial	USD	1.194	552
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	767	98
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Perú	Accionista en común en filial	USD	752	85
Dehong Berry Fruit Industry Co.Ltd	0-E	China	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	CNY	447	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	340	-
Berry Blue LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	128	128
Quindao Yourui Agricultural Technology Co.Ltd	0-E	China	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	CNY	115	-
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	57	-
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	45	-
Proplantas S.A.	0-E	Colombia	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	21	-
Inversiones IMG Limitada.	77.813.860-3	Chile	Accionista	USD	6	62
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Accionista de asociada	USD	6	9
Yapu Solutions S.A.C	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	-	29
Fruta de Baya Dehong Co., Ltd.	0-E	China	Asociada	CNY	-	360
<b>Total</b>					<b>21.252</b>	<b>13.944</b>



Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-25	31-dic-24
					MUS\$	MUS\$
Agrícola Pichimalven Ltda.	76.847.435-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	5.255	4.887
<b>Total</b>					<b>5.255</b>	<b>4.887</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el periodo de pago es de 45 días promedio.

El saldo por pagar a Agrícola Pichimalven Ltda, accionista de la subsidiaria Agrícola Los Hualles SpA, corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo y desarrollo de plantaciones de cerezos.

### 11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-dic-25		31-dic-24	
			Monto transacción MUS\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS\$	Monto transacción MUS\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS\$
Naturipe Farms LLC	Asociada	Ventas de frutas	563.423	33.555	538.226	45.659
Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.	Asociada	Ventas de frutas	34.182	2.036	29.202	2.477
Fruta de Baya Dehong Co., Ltd.	Asociada	Ventas de frutas	20.174	1.201	20.001	1.697
HFE Berries Perú S.A.C.	Asociada	Compra de frutas	10.301	-	48.156	-
Naturipe Value Added Fresh LLC	Asociada	Ventas de frutas	11.123	662	10.910	926
Alimentos y Frutos S.A.	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ventas de frutas	7.498	447	8.042	682
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	Asociada	Ventas de frutas	5.757	343	4.625	392
IG International PVT Ltd.	Accionista en común	Ventas de frutas	5.100	304	4.435	376
Agrícola Valles del Sur SpA	Accionista en común	Compra de frutas	3.179	-	5.584	-
Agrícola Valles del Sur SpA	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	1.334	79	1.130	96
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	Asociada	Ingresos por venta de plantas	1.354	81	1.142	97
Agrícola Santa Carmen Ltda.	Accionista en común	Compra de frutas	1.168	-	1.806	-
Inversiones Jordie S.A.	Accionista en común en filial	Compra de frutas	4.419	-	4.530	-
Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	694	41	986	84
Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.	Asociada	Venta de Plantas	-	-	233	20
HFE Berries Perú S.A.C.	Asociada	Ingresos por venta de plantas	378	23	25	2
Yapu Solutions S.A.C	Accionista en común	Compra de Servicios	498	-	544	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	280	17	127	11
Fruta de Baya Dehong Co., Ltd.	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	439	26	440	37
HFE Berries Perú S.A.C.	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	114	7	326	32
Agrícola Santa Carmen Ltda.	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	293	17	938	80
Expofresh S.A.	Accionista en común	Compra de frutas	616	-	874	-
Inversiones MIG Limitada	Accionista	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	20	1	13	1
Qingdao Yourui Agricultural Technol	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	2	-	832	71
Tal S.A.	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	36	3
Inversiones Jordie S.A.	Accionista en común en filial	Venta de Plantas	-	-	331	28
Inversiones Jordie S.A.	Accionista en común en filial	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	622	37	656	56
IG International PVT Ltd.	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	381	-
Honghe Jiayu Agricultural Tech	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	71	7
Proplantas S.A.	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ingresos por venta de plantas	-	-	5	-
Avo Perú S.A.C.	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	62	5
El Rocio S.A.	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	9	1
Inversiones IMG Dos Limitada	Accionista en común	Arriendo	(105)	(23)	(103)	(9)
Joy Wing Mau Corporation Limited	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	-	-	14.923	1.266
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Accionista en común	Arriendo	(22)	(5)	(22)	(2)
Hortifrut IG Berries Pvt Ltd.	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	4	-
Hortifrut IG Berries Pvt Ltd.	Asociada	Venta de plantas	-	-	5	-

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.



#### 11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de ejecutivos clave

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 31 de diciembre del 2025 ascienden a MUS\$238. Para el mismo periodo del año 2024 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$179.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$5.108 al 31 de diciembre de 2025 y MUS\$4.889 al 31 de diciembre de 2024. Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

#### NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detalla a continuación:

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
<b>Clases de inventarios</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Productos terminados	48.853	69.202
Materia prima	4.976	3.603
Productos terminados congelados	34.570	25.558
Materiales e insumos	83.568	58.785
Provisión obsolescencia	(1.227)	(1.030)
<b>Total</b>	<b>170.740</b>	<b>156.118</b>

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Al 01 de enero	1.030	943
Reverso de provisión	(1.030)	(943)
Aumentos de provisión	1.227	1.030
<b>Total</b>	<b>1.227</b>	<b>1.030</b>

La provisión de obsolescencia corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido descontinuado.

#### Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, asciende a MUS\$109.873 y MUS\$101.248 respectivamente (ver Nota 32.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de diciembre de 2025 (Ver Nota 4.3).



### NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Frutas de plantas portadoras</b>		
Activos biológicos de inicio	62.254	66.699
Incremento por capitalización de costos	132.440	135.643
Castigos	(410)	-
Incremento/(Decremento) por ajuste fair value (*)	(769)	412
Consumo	(162.574)	(142.438)
Ajuste Conversión	1.412	1.938
<b>Sub Total Fruta de plantas portadoras</b>	<b>32.353</b>	<b>62.254</b>
<b>Frutillas</b>		
Activos biológicos de inicio	509	436
Incremento por capitalización de costos	888	546
Ajuste Conversión	63	(91)
Consumo	(643)	(382)
<b>Sub Total Frutillas</b>	<b>817</b>	<b>509</b>
<b>Total</b>	<b>33.170</b>	<b>62.763</b>

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2025, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$3.559 (MUS\$4.328 al 31 de diciembre de 2024) los que en resultado se presentan en el rubro “Otros ingresos, por función”.

El movimiento por incremento (Decremento) por ajuste fair value (\*) del “Activo biológico corriente”, corresponde a la diferencia entre la estimación del margen esperado al 31 de diciembre de 2025 y el reverso de la estimación registrada al 31 de diciembre de 2024, lo que se presenta como un decremento de MUS\$769 al 31 de diciembre de 2025 (incremento de MUS\$412 al 31 de diciembre 2024).

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.



#### NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pago anticipado de plantas de arándanos	2.878	4.778
Pago anticipados arriendos	159	1.325
Pagos anticipados Seguros	4.346	1.975
Gastos anticipados	6.916	2.624
Pagos en garantía	1.266	1.984
Fletes pago anticipado	535	1.261
<b>Total</b>	<b>16.100</b>	<b>13.947</b>

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

<b>No Corriente</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	16	661
Gastos anticipados	1.973	2.765
<b>Total</b>	<b>1.989</b>	<b>3.426</b>



## NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Sociudades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-25			31-dic-24
				Directo	Indirecto	Total	Total
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	Extranjero	Irlanda	EUR	100,00	-	100,00	100,00
Hortifrut Genetics Ltd. y subsidiarias	Extranjero	Irlanda	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut North America Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Vietnam Company Limited	Extranjero	Vietnam	USD	-	100,00	100,00	-
HFCH Holdco SpA y subsidiarias	77.528.364-5	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Agrícola El Avellano S.A.	96.923.620-6	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Management SpA	77.136.382-2	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	-	100,00	100,00	100,00
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	-	40,00	40,00	40,00
Vitafoods SpA y subsidiarias	77.180.654-6	Chile	USD	-	50,00	50,00	50,00
Vitafoods Corp.	Extranjero	EEUU	USD	-	50,00	50,00	50,00
Vitafoods Perú SAC	Extranjero	Perú	USD	-	100,00	100,00	-
Naturipe Value Added Foods LLC	Extranjero	EEUU	USD	-	35,72	35,72	35,72
Hortifrut Ireland Ltd. y subsidiaria	Extranjero	Irlanda	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut International Ltd. y subsidiarias	Extranjero	Irlanda	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Asian Berries Limited y subsidiaria	Extranjero	China	USD	-	100,00	100,00	100,00
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	Extranjero	China	CNY	-	51,00	51,00	51,00
Baoshan Jiayu Agriculture Co., Ltd. (A) (China)	Extranjero	China	CNY	-	100,00	100,00	-
Dehong Jiayu Agriculture Limited (A) (China)	Extranjero	China	CNY	-	100,00	100,00	-
Dehong Shenglan Agriculture Limited (A) (China)	Extranjero	China	CNY	-	100,00	100,00	-
Huai'an Jiashenzhixin Corporation Management Co.,Ltd. (A) (China)	Extranjero	China	CNY	-	100,00	100,00	-
Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd.	Extranjero	China	CNY	-	26,01	26,01	26,01
Berrygood Comercial Importadora Distribuidora Ltd.	Extranjero	Brasil	BRL	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	USD	-	100,00	100,00	100,00
Atlantic Blue, S.L.U. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Atlantic Green, S.L.	Extranjero	España	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Royal Berries, S.L.U.	Extranjero	España	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Extranjero	Marruecos	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortiblue Maroc, S.R.L.A.U.	Extranjero	Marruecos	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut España Southern Sun SLU y subsidiaria	Extranjero	España	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	Extranjero	Marruecos	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Marketing EMEA S.A. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Marketing UK Ltd.	Extranjero	Inglaterra	GBP	-	100,00	100,00	100,00
Euroberry GmbH	Extranjero	Alemania	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortiblue Logistic B.V.	Extranjero	Holanda	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,00	100,00	100,00
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut Colombia SAS	Extranjero	Colombia	COL	-	75,00	75,00	75,00
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	ARS	4,10	95,90	100,00	100,00
Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA y subsidiaria	Extranjero	Portugal	EUR	-	100,00	100,00	100,00
HF Natur LDA	Extranjero	Portugal	EUR	-	100,00	100,00	77,96
Hortifrut Ecuador S.A.	Extranjero	Ecuador	USD	-	50,10	50,10	50,10
Hortifrut IG Berries Private Limited	Extranjero	India	INR	-	50,00	50,00	50,00

Las Sociudades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1 punto ii).



En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

### Movimientos en Subsidiarias

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 y el ejercicio terminado al 2024, Hortifrut realizó movimientos en sus subsidiarias cuyo detalle se encuentra en la nota 3.1. ii).

### Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presentan los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados y flujos de caja al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Balance	31-dic-25						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	581.927	1.236.113	1.818.040	498.277	624.279	1.122.556	695.484
<b>Totales</b>	<b>581.927</b>	<b>1.236.113</b>	<b>1.818.040</b>	<b>498.277</b>	<b>624.279</b>	<b>1.122.556</b>	<b>695.484</b>

Balance	31-dic-24						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	543.293	1.307.151	1.850.444	553.655	561.845	1.115.500	734.944
<b>Totales</b>	<b>543.293</b>	<b>1.307.151</b>	<b>1.850.444</b>	<b>553.655</b>	<b>561.845</b>	<b>1.115.500</b>	<b>734.944</b>

Resultados	31-dic-25								
	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Ingresos (gastos) por función	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Controladora	Resultado no Controladora	Resultado Integral
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	1.215.088	(1.144.134)	(88.495)	(47.932)	(7.546)	(73.019)	(77.432)	4.413	(59.998)
<b>Totales</b>	<b>1.215.088</b>	<b>(1.144.134)</b>	<b>(88.495)</b>	<b>(47.932)</b>	<b>(7.546)</b>	<b>(73.019)</b>	<b>(77.432)</b>	<b>4.413</b>	<b>(59.998)</b>

Resultados	31-dic-24								
	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Otros Ingresos (gastos) por función	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Controladora	Resultado no Controladora	Resultado Integral
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	1.148.486	(1.051.433)	(71.475)	(66.566)	(5.578)	(46.566)	(50.866)	4.300	(61.512)
<b>Totales</b>	<b>1.148.486</b>	<b>(1.051.433)</b>	<b>(71.475)</b>	<b>(66.566)</b>	<b>(5.578)</b>	<b>(46.566)</b>	<b>(50.866)</b>	<b>4.300</b>	<b>(61.512)</b>

Flujos	31-dic-25			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	116.387	(116.177)	14.314	14.524
<b>Totales</b>	<b>116.387</b>	<b>(116.177)</b>	<b>14.314</b>	<b>14.524</b>

Flujos	31-dic-24			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	160.688	(129.650)	(20.244)	10.794
<b>Totales</b>	<b>160.688</b>	<b>(129.650)</b>	<b>(20.244)</b>	<b>10.794</b>



## NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

<b>Detalle por país</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Perú	13.305	14.392
Estados Unidos	9.072	8.000
Chile	1.195	828
Argentina	-	148
Portugal	816	433
China	3.609	1.559
	<b>27.997</b>	<b>25.360</b>

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo con el movimiento detallado al 31 de diciembre de 2025 y 31 diciembre de 2024:

<b>Empresa</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>% Participación Indirecta</b>	<b>01-ene-25 MUS\$</b>	<b>Adiciones MUS\$</b>	<b>Participación en el resultado MUS\$</b>	<b>Diferencia de Conversión MUS\$</b>	<b>Otros Incrementos (decrementos) MUS\$</b>	<b>Saldo 31-dic-25 MUS\$</b>
Berry Blue LLC	USD	50,00%	217	35	161	-	(205)	208
Munger Hortifrut N.A. LLC	USD	50,00%	-	53	(53)	-	-	-
Naturipe Brands LLC	USD	30,00%	1.940	-	190	-	-	2.130
Naturipe Farms LLC	USD	30,00%	1.162	-	482	-	(267)	1.377
Naturipe Value Added Fresh, LLC	USD	33,33%	4.681	-	676	-	-	5.357
HFE Berries Perú S.A.C.	USD	25,00%	14.392	-	122	(115)	(1.094)	13.305
Margesi S.A.	ARS	50,00%	148	-	-	-	(148)	-
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	USD	50,00%	828	-	367	-	-	1.195
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	EUR	11,84%	433	-	343	40	-	816
Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.	CNY	49,00%	1.130	-	1.851	59	-	3.040
Oneberry (Shenzen) Fruit Co. Ltd.	CNY	49,00%	429	-	409	19	-	857
Shaoxing Joyvio Berry Co. Ltd.	CNY	26,00%	-	36	(323)	(1)	-	(288)
<b>Total</b>			<b>25.360</b>	<b>124</b>	<b>4.225</b>	<b>2</b>	<b>(1.714)</b>	<b>27.997</b>

<b>Empresa</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>% Participación Indirecta</b>	<b>01-ene-24 MUS\$</b>	<b>Adiciones MUS\$</b>	<b>Participación en el resultado MUS\$</b>	<b>Diferencia de Conversión MUS\$</b>	<b>Otros Incrementos (decrementos) MUS\$</b>	<b>Saldo 31-dic-24 MUS\$</b>
Berry Blue LLC	USD	50,00%	43	55	43	-	76	217
Munger Hortifrut N.A. LLC	USD	50,00%	-	513	(513)	-	-	-
Naturipe Brands LLC	USD	30,00%	1.854	-	86	-	-	1.940
Naturipe Farms LLC	USD	30,00%	926	-	406	-	(170)	1.162
Naturipe Value Added Fresh, LLC	USD	33,33%	5.627	-	554	-	(1.500)	4.681
HFE Berries Perú S.A.C.	USD	25,00%	14.762	-	1.210	(60)	(1.520)	14.392
Margesi S.A.	ARS	50,00%	148	-	-	-	-	148
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	USD	50,00%	884	-	(56)	-	-	828
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	EUR	11,84%	535	-	88	(190)	-	433
Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.	CNY	49,00%	1.771	-	883	(20)	(1.504)	1.130
Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd	CNY	49,00%	304	-	131	(5)	(1)	429
<b>Total</b>			<b>26.854</b>	<b>568</b>	<b>2.832</b>	<b>(272)</b>	<b>(4.619)</b>	<b>25.360</b>



El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>25.360</b>	<b>26.854</b>
Participación en los resultados	4.225	2.832
Adiciones	124	568
Dividendos / Retiros	(1.299)	(4.694)
Otros ajustes	(415)	75
Ajustes por conversión	2	(275)
<b>Saldo final</b>	<b>27.997</b>	<b>25.360</b>

El movimiento “Dividendos/Retiros” al 31 de diciembre de 2025, corresponde a Berry Blue LLC MUS\$205, HFE Berries Perú S.A.C. MUS\$1.094.

El movimiento “Dividendos/Retiros” al 31 de diciembre de 2024, corresponde a Honghe Joyvio Berry Co. Ltd. MUS\$1.504, HFE Berries Perú S.A.C. MUS\$1.520, Naturipe Value Added Fresh, LLC MUS\$1.500, Naturipe Farms LLC MUS\$170.

a) Adiciones

Las adiciones al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se muestran en el siguiente detalle:

<b>Sociedad</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Berry Blue LLC	35	55
Shaoxing Joyvio Berry Co.Ltd.	36	-
Munger Hortifrut N.A. LLC	53	513
<b>Total adiciones</b>	<b>124</b>	<b>568</b>

b) Nuevas inversiones y otros cambios

**Nuevas inversiones**

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 se incorporó la sociedad Shaoxing Joyvio Berry Co.Ltd.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 no se incorporaron nuevas sociedades.

**Otros cambios**

Con fecha 23 de junio de 2025, se constituyó la sociedad Hortifrut Vietnam Company Limited, la cual su accionista es Hortifrut Genetics Limited, con el 100% de participación. A la fecha no se ha enterado capital.



## c) Información financiera resumida

La información financiera resumida que se presenta a continuación corresponde al total de activos, pasivos y patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y un resumen de los resultados de las asociadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Asociadas	31-dic-24							31-dic-24			
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros resultados	Ganancia (pérdida) Neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	42	-	42	20	-	20	22	273	(422)	-	(149)
Munger Hortifrut N.A. LLC	129	-	129	129	-	129	-	-	(521)	-	(521)
Naturipe Brands LLC	2.226	-	2.226	3.261	-	3.261	(1.035)	450	(449)	-	1
Naturipe Farms LLC	112.656	1.917	114.573	105.175	2.068	107.243	7.330	960.802	(956.090)	-	4.712
Naturipe Value Added Fresh, LLC	6.131	1.415	7.546	3.490	-	3.490	4.056	23.702	(22.038)	-	1.664
HFE Berries Perú S.A.C.	40.257	48.339	88.596	25.288	5.739	31.027	57.569	26.850	(20.606)	(2.708)	3.536
Margesi S.A.	495	396	891	161	434	595	296	-	-	-	-
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	18.526	54	18.580	16.926	-	16.926	1.654	-	-	-	-
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	5.284	7.252	12.536	5.064	3.030	8.094	4.442	-	-	-	-
Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.	10.542	1.268	11.810	8.206	1.326	9.532	2.278	62.002	(60.406)	(85)	1.511
Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd	12.663	-	12.663	11.787	-	11.787	876	76.720	(76.458)	(44)	218
<b>Totales</b>	<b>208.951</b>	<b>60.641</b>	<b>269.592</b>	<b>179.507</b>	<b>12.597</b>	<b>192.104</b>	<b>77.488</b>	<b>1.150.799</b>	<b>(1.136.990)</b>	<b>(2.837)</b>	<b>10.972</b>



## NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se muestra a continuación:

	Vida Útil	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
Licencias varietales	Finita	24.733	23.604
Marcas	Indefinida	3.386	3.108
Derechos de Agua	Indefinida	324	791
Relación con Clientes	Finita	1.102	1.400
Programas informáticos	Finita	7.313	7.195
<b>Total</b>		<b>36.858</b>	<b>36.098</b>

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se muestran en el siguiente detalle:

Movimiento	Licencias varietales	Marcas	Derechos de Agua	Relación con Clientes	Programas informáticos	Totales
Saldo Inicial	23.604	3.108	791	1.400	7.195	36.098
Fusiones	-	-	-	-	15	15
Bajas	-	-	(469)	-	(45)	(514)
Adiciones	245	-	-	-	1.819	2.064
Amortización	(2.344)	-	(8)	(363)	(1.513)	(4.228)
Ajuste por conversión	3.228	278	10	65	(158)	3.423
<b>Saldo final al 31 diciembre 2025</b>	<b>24.733</b>	<b>3.386</b>	<b>324</b>	<b>1.102</b>	<b>7.313</b>	<b>36.858</b>

Movimiento	Licencias varietales	Marcas	Derechos de Agua	Relación con Clientes	Programas informáticos	Totales
Saldo Inicial	26.691	3.243	636	1.834	5.473	37.877
Compra grupo Atlantic Blue	-	-	-	-	(8)	(8)
Adiciones	-	-	158	-	3.061	3.219
Amortización	(1.641)	-	(8)	(355)	(1.279)	(3.283)
Ajuste por conversión	(1.446)	(135)	5	(79)	(52)	(1.707)
<b>Saldo final al 31 diciembre 2024</b>	<b>23.604</b>	<b>3.108</b>	<b>791</b>	<b>1.400</b>	<b>7.195</b>	<b>36.098</b>

### a. Licencias de varietales y programas genéticos

Las licencias varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

- En año 2013 en la adquisición de VitalBerry Marketing, se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing (Ver Nota 3.5 letra f).



- En año 2021 en la adquisición del Grupo Atlantic Blue, se generaron intangibles asociados a las marcas “Rocio Berries” y “Berry Touch”. (Ver Nota 3.5 letra g).

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marcas.

b. Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

c. Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del ‘valor en uso’ de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

## NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

Emisora	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
Talsa Chile II SpA	153.001	153.001
Atlantic Blue S.L.U.	88.847	78.556
VitalBerry Marketing SPA	26.083	26.083
Hortifrut IG Berries Private Ltd.	5.948	5.948
Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
<b>Total</b>	<b>274.565</b>	<b>264.274</b>

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del ‘valor en uso’ de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.



La Compañía efectuó el test de deterioro sobre las plusvalías al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con lo establecido por las políticas contables (ver Nota 3.6). La UGE asociada a estas plusvalías corresponden al segmento Fruta Fresca. Los principales parámetros utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Volúmenes, precios de venta y margen bruto asociado a dichas ventas.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento futuro esperado.
- Inversiones en Propiedades, plantas y equipos para soportar el crecimiento futuro.
- Necesidad de capital de trabajo asociada al crecimiento en las ventas.
- Tasa de descuento aplicada a los flujos futuros de efectivo, igual al 6,8% real al 2025.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

A continuación, se presenta la conciliación del valor en libros de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
<b>Movimiento de Plusvalia</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero	264.274	269.272
Diferencias de conversión (*)	10.291	(4.998)
<b>Total</b>	<b>274.565</b>	<b>264.274</b>

(\*) La diferencia de conversión se genera en las empresas del grupo Atlantic Blue.

## NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2025</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	396.056	(199.622)	196.434
Terrenos	86.753	-	86.753
Maquinarias y equipos	183.277	(117.267)	66.010
Equipos en leasing	28.371	(20.799)	7.572
Equipos de Tecnología de información	7.918	(6.430)	1.488
Muebles y enseres	8.428	(6.240)	2.188
Vehículos de Motor	12.491	(11.040)	1.451
Plantas portadoras	528.224	(181.482)	346.742
Obras en curso	30.413	(46)	30.367
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>1.281.931</b>	<b>(542.926)</b>	<b>739.005</b>

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

## 31 de diciembre de 2024

	Valor Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	399.468	(190.553)	208.915
Terrenos	90.818	-	90.818
Maquinarias y equipos	158.129	(92.395)	65.734
Equipos en leasing	29.250	(19.691)	9.559
Equipos de Tecnología de información	8.391	(6.450)	1.941
Muebles y enseres	6.677	(4.453)	2.224
Vehículos de Motor	13.395	(11.443)	1.952
Plantas portadoras	557.651	(175.775)	381.876
Obras en curso	29.952	-	29.952
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>1.293.731</b>	<b>(500.760)</b>	<b>792.971</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura MUS\$	Terrenos MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Equipos en Leasing MUS\$	Equipos de Tecnologías de la información MUS\$	Muebles y enseres MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Plantas Portadoras MUS\$	Obras en curso MUS\$	Total propiedades, plantas y equipos MUS\$
<b>Al 01 enero 2025</b>										
Costo	399.468	90.818	158.129	29.250	8.391	6.677	13.395	557.651	29.952	1.293.731
Depreciación acumulada	(190.553)	-	(92.395)	(19.691)	(6.450)	(4.453)	(11.443)	(175.775)	-	(500.760)
<b>Saldo neto al 01 enero 2025</b>	<b>208.915</b>	<b>90.818</b>	<b>65.734</b>	<b>9.559</b>	<b>1.941</b>	<b>2.224</b>	<b>1.952</b>	<b>381.876</b>	<b>29.952</b>	<b>792.971</b>
Adiciones	15.914	374	8.269	5	419	1.732	903	47.046	40.626	115.288
Desapropiaciones	(31.976)	(6.770)	(10.615)	(929)	(1.042)	(983)	(2.773)	(95.597)	(9.066)	(159.751)
Desapropiaciones Depreciación Ac.	12.433	-	5.201	475	710	303	2.053	43.046	-	64.221
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(1.347)	-	(4)	-	-	-	770	(2.221)	2.799	(3)
Reclasificación clase AF	10.185	269	11.977	36	105	133	15	12.110	(34.830)	-
Depreciación	(23.585)	-	(16.039)	(1.576)	(708)	(1.265)	(1.557)	(46.589)	-	(91.319)
Ajuste de conversión	5.895	2.062	1.488	2	63	44	87	7.071	886	17.598
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2025</b>	<b>196.434</b>	<b>86.753</b>	<b>66.010</b>	<b>7.572</b>	<b>1.488</b>	<b>2.188</b>	<b>1.451</b>	<b>346.742</b>	<b>30.367</b>	<b>739.005</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura MUS\$	Terrenos MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Equipos en Leasing MUS\$	Equipos de Tecnologías de la información MUS\$	Muebles y enseres MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Plantas Portadoras MUS\$	Obras en curso MUS\$	Total propiedades, plantas y equipos MUS\$
<b>Al 01 enero 2024</b>										
Costo	383.972	95.549	143.155	32.929	8.541	6.383	13.998	538.107	18.254	1.240.888
Depreciación acumulada	(157.120)	-	(73.500)	(17.459)	(6.086)	(3.874)	(10.740)	(128.628)	-	(397.407)
<b>Monto neto al 01 enero 2024</b>	<b>226.852</b>	<b>95.549</b>	<b>69.655</b>	<b>15.470</b>	<b>2.455</b>	<b>2.509</b>	<b>3.258</b>	<b>409.479</b>	<b>18.254</b>	<b>843.481</b>
Adiciones	11.187	1.441	7.828	585	676	416	657	74.201	33.511	130.502
Desapropiaciones	(15.806)	(4.259)	(3.294)	(1.435)	(850)	(619)	(1.803)	(80.401)	(5.692)	(114.159)
Desapropiaciones Depreciación Ac.	9.441	-	2.047	793	731	320	815	12.479	-	26.626
Reclasificación clase AF	13.286	(802)	7.250	(7.013)	(155)	154	47	2.288	(15.739)	(684)
Depreciación	(32.003)	-	(16.914)	1.159	(851)	(527)	(946)	(32.094)	-	(82.176)
Ajuste de conversión	(4.042)	(1.111)	(838)	-	(65)	(29)	(76)	(4.076)	(382)	(10.619)
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2024</b>	<b>208.915</b>	<b>90.818</b>	<b>65.734</b>	<b>9.559</b>	<b>1.941</b>	<b>2.224</b>	<b>1.952</b>	<b>381.876</b>	<b>29.952</b>	<b>792.971</b>



El movimiento de Propiedades, Plantas y Equipos presenta una depreciación al 31 de diciembre de 2025 de MU\$91.319 (MU\$82.176 al 31 de diciembre 2024), la empresa costea la amortización de Propiedad, planta y equipos en su proceso de producción, llevando al costo una vez que se procedió a la venta de la fruta, la variación del ajuste al 31 de diciembre de 2025 es un cargo a resultado de MUS\$2.819 (al 31 de diciembre de 2024 un abono a resultado de MUS\$6.095).

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 19 letra d).

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 19 letra f).

#### Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.2.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera consolidados.

#### a) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.2).

#### b) Información sobre “Plantas Portadoras”

Nuestras plantaciones pertenecientes a subsidiarias que consolidan en nuestros estados financieros están localizadas en Chile desde la IV a la X regiones; en México, en los estados de Jalisco y Michoacán; en Perú, en el Departamento de La Libertad; en Brasil, en Estado de Minas Gerais y de Sao Paulo; en Ecuador, en las provincia de Pichincha y de Loja; en Colombia, en el Estado de Cundinamarca; en España, en la región de Andalucía; en Marruecos, en las regiones de Tánger-Tetuan y Sus-Masa; en Portugal, en la región de Alentejo; en India, en el estado de Madhya Pradesh; y en China, en la Provincia de Yunnan.

A continuación, se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:



<b>Superficie en Hectáreas</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
Arándanos	3.359	3.430
Arándanos Orgánicos	148	213
Frambuesas	393	413
Moras	55	43
Frutillas	11	17
Cerezas	260	268
<b>Total Hectáreas Plantadas</b>	<b>4.226</b>	<b>4.384</b>
Hectáreas Propias	2.355	2.180
Hectáreas Arrendadas	1.854	2.204
<b>Total Hectáreas</b>	<b>4.209</b>	<b>4.384</b>
Hectáreas Productivas	4.043	4.098
Hectáreas Plantadas No Productivas	167	286
<b>Total Hectáreas</b>	<b>4.210</b>	<b>4.384</b>

c) Pérdidas por deterioro de valor

Al 31 de diciembre de 2025, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que implican que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, como es natural en los activos denominados “plantas portadoras” se realizan deterioros cuando su producción no es rentable.

En el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025 hubo “deterioro valor de activos” por un monto de MUS\$90.336 (MUS\$71.612 al 31 de diciembre de 2024), el que se explica mayoritariamente por el arranque de plantas portadoras en México, China y Perú.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

d) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es MUS\$ 7.572 y MUS\$ 9.559, respectivamente.

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta en el rubro Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (leasing) (ver Nota 23 a)).



e) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente depreciados es el siguiente:

**Valor Bruto**

<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	47.294
Maquinarias y equipos	21.601
Equipos en leasing	5.773
Equipos de Tecnología de información	3.445
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>78.113</b>

Se consideran los costos históricos.

f) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las “Plantas Portadoras”, se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

Plantas Portadoras	Biológicos	Movimiento						31-dic-25
		01-ene-25	Altas	Amortización	Traslados	Bajas y/o	Ajuste	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
En producción	Productivos	6.860	47.046	(46.589)	-	-	7.071	14.388
En formación	Obras en Curso	375.016	-	-	12.110	(54.772)	-	332.354
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>381.876</b>	<b>47.046</b>	<b>(46.589)</b>	<b>12.110</b>	<b>(54.772)</b>	<b>7.071</b>	<b>346.742</b>

Plantas Portadoras	Biológicos	Movimiento						31-dic-24
		01-ene-24	Altas	Amortización	Traslados	Bajas y/o	Ajuste	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
En producción	Productivos	110.952	-	(32.094)	-	(67.922)	(4.076)	6.860
En formación	Obras en Curso	298.527	74.201	-	2.288	-	-	375.016
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>409.479</b>	<b>74.201</b>	<b>(32.094)</b>	<b>2.288</b>	<b>(67.922)</b>	<b>(4.076)</b>	<b>381.876</b>



## NOTA 20 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2025</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
<b>Derecho de uso de Activos en arriendo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	6.089	(3.691)	2.398
Terrenos	145.457	(24.640)	120.817
Maquinarias y equipos	1.911	(738)	1.173
Equipos de Tecnología de información	1.470	(646)	824
Vehículos de Motor	4.714	(2.221)	2.493
<b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b>	<b>159.641</b>	<b>(31.936)</b>	<b>127.705</b>

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	3.880	(2.796)	1.084
Terrenos	144.892	(18.438)	126.454
Maquinarias y equipos	581	(325)	256
Equipos de Tecnología de información	1.389	(955)	434
Vehículos de Motor	4.475	(2.643)	1.832
<b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b>	<b>155.217</b>	<b>(25.157)</b>	<b>130.060</b>



El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activo Derechos de Uso	Construcciones MUS\$	Terrenos MUS\$	Maquinarias MUS\$	Equipos de Tecnologías de la información MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Total Activos por Derechos de Uso MUS\$
<b>Al 01 enero 2025</b>						
Costo o valuación	3.880	144.892	581	1.389	4.475	155.217
Amortización acumulada	(2.796)	(18.438)	(325)	(955)	(2.643)	(25.157)
<b>Monto neto al 01 enero 2025</b>	<b>1.084</b>	<b>126.454</b>	<b>256</b>	<b>434</b>	<b>1.832</b>	<b>130.060</b>
Adiciones	4.271	8.343	1.042	877	871	15.404
Desapropiaciones y Castigos	(1.588)	(23.159)	(360)	(794)	(2.278)	(28.179)
Amortización acumulada Baja	1.197	14.285	341	794	2.166	18.783
Reclasificación clase AF	(603)	(1.570)	603	-	1.570	-
Amortización	(2.060)	(7.016)	(709)	(487)	(1.668)	(11.940)
Ajuste de conversión	97	3.480	-	-	-	3.577
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2025</b>	<b>2.398</b>	<b>120.817</b>	<b>1.173</b>	<b>824</b>	<b>2.493</b>	<b>127.705</b>

Activo Derechos de Uso	Construcciones MUS\$	Terrenos MUS\$	Maquinarias MUS\$	Equipos de Tecnologías de la información MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Total Activos por Derechos de Uso MUS\$
<b>Al 01 enero 2024</b>						
Costo o valuación	2.879	138.005	350	1.312	2.922	145.468
Amortización acumulada	(1.914)	(21.468)	(148)	(540)	(1.493)	(25.563)
<b>Monto neto al 01 enero 2024</b>	<b>965</b>	<b>116.537</b>	<b>202</b>	<b>772</b>	<b>1.429</b>	<b>119.905</b>
Adiciones	1.055	25.671	231	77	1.552	28.586
Desapropiaciones y Castigos	-	(3.992)	-	-	-	(3.992)
Amortización acumulada Baja	-	638	-	-	-	638
Amortización	(913)	(10.951)	(177)	(415)	(1.149)	(13.605)
Ajuste de conversión	(23)	(1.449)	-	-	-	(1.472)
<b>Saldo neto al 31 diciembre 2024</b>	<b>1.084</b>	<b>126.454</b>	<b>256</b>	<b>434</b>	<b>1.832</b>	<b>130.060</b>

El cargo total a resultado producto de la amortización de los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a MUS\$11.940 y MUS\$13.605, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función bajo el rubro Costo de Venta y Gastos de administración (ver Nota 32.1 y 32.2).

La medición de los Activos por derecho de uso, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.24.

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos las construcciones, maquinarias, equipos y vehículos bajo arrendamientos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).



## NOTA 21 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2025, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2024 con igual tasa), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima cerrada, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

### a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2025, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$8.117 (MUS\$9.917 al 31 de diciembre de 2024), la que es presentada neta de los créditos aplicables por sociedad contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$5.664 (MUS\$3.035 al 31 de diciembre de 2024), resultando una provisión de impuesto a la renta de MUS\$2.453 al 31 de diciembre de 2025 (MUS\$6.882 al 31 de diciembre de 2024).

De esta manera al presentarse neto por sociedad en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2025, se muestra un activo por impuesto por recuperar por MUS\$23.721 (MUS\$15.887 al 31 de diciembre de 2024).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
<b>Detalle Impuestos por Recuperar</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pagos provisionales mensuales	26.773	18.750
Capacitación personal	278	94
Otros Créditos	395	78
Compensación por pasivos por Imp. Corriente	(3.561)	(3.035)
<b>Total Impuestos por recuperar</b>	<b>23.885</b>	<b>15.887</b>
Provisión impuesto a la renta	(6.014)	(9.917)
Compensación por activos por Imp. corriente	3.561	3.035
<b>Total Provisión Impuestos a la renta</b>	<b>(2.453)</b>	<b>(6.882)</b>

El gobierno de Irlanda, miembro de la comunidad europea donde tenemos presencia, tiene incorporada la legislación sobre el impuesto sobre la renta del Pilar Dos, vigente desde el 1 de enero de 2024. Según esta legislación, las empresas deben pagar, un impuesto complementario sobre las ganancias de sus filiales que tributen a un tipo impositivo efectivo inferior al 15%.

Al 31 de diciembre de 2025, la empresa ha realizado un análisis de los impactos bajo la norma de Pilar Dos, el cual ha concluido que de los países donde se encuentran las filiales del grupo y que tienen su tasa efectiva menor al 15%, no tienen impacto cuantitativo a provisionar por impuestos. Esta información se basa en los resultados y el gasto fiscal determinados en la preparación de los estados financieros consolidados del grupo.



El grupo continúa evaluando el impacto de la legislación del Pilar Dos sobre el impuesto a la renta en su futuro rendimiento financiero.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de Hortifrut y subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por ajuste a valor razonable de las plantas portadoras y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos (Terrenos y otros activos fijos) a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-25		31-dic-24	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	3.643	-	23.788
Valorización plantas portadoras	-	70.239	-	85.662
Tasación terrenos	-	12.618	-	12.436
Ingresos anticipados	-	-	1.344	-
Pérdidas tributarias	43.879	-	42.107	-
Provisiones	4.671	-	6.498	-
Arrendamiento (Derechos de Uso)	-	5.640	-	6.424
Intangibles	-	7.904	-	8.569
Activo fijo	10.934	-	56.206	-
Cobertura por forward	3.034	-	1.516	-
Ajuste de precios	14.414	-	-	4.077
Pasivos por Arriendos y otros	5.996	-	8.419	-
FV Fruta en plantas	-	-	-	396
Utilidad no realizada en inversiones	1.038	-	2.187	-
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	(47.521)	(47.521)	(63.298)	(63.298)
<b>Total</b>	<b>36.445</b>	<b>52.523</b>	<b>54.979</b>	<b>78.054</b>

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.



Al 31 de diciembre de 2025, el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$43.879 (MUS\$42.107 al 31 de diciembre de 2024) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>Variación</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Hortifrut S.A. de C.V. y Subsidiarias	México	25.494	25.142	352
Hortifrut S.A.	Chile	9.201	8.672	529
Hortifrut Chile S.A.	Chile	-	1.007	(1.007)
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	1.337	1.482	(145)
Hortifrut Europa SL	España	585	593	(8)
Hortifrut Import Inc.	Estados Unidos	480	480	-
Hortifrut España Southern Sun, S.L.U.	España	593	648	(55)
Atlantic Blue, S.L.U. y Subsidiarias	España	1.023	688	335
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	687	748	(61)
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	317	280	37
Ag. El Avellano S.A.	Chile	2.617	-	2.617
Ag. El Pampino S.A.	Chile	-	342	(342)
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	-	487	(487)
HF Natur LDA.	Portugal	3	-	3
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	-	58	(58)
Hortifrut Management SpA	Chile	1.028	701	327
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	-	620	(620)
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	159	159	-
Agrícola Los Hualles SpA	Chile	355	-	355
<b>Total</b>		<b>43.879</b>	<b>42.107</b>	<b>1.772</b>

*Las pérdidas fiscales no utilizadas para las que no se han reconocido activos por impuestos diferidos acumuladas al 31 de diciembre de 2025 correspondientes a empresas mexicanas por un monto de MUS\$14.495 (Al 31 de diciembre 2024 correspondiente a agrícolas chilenas por un monto de MUS\$2.434 y a empresas mexicanas por un monto de MUS\$23.184).*

En general no existe un plazo de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras con excepción de México que tiene una prescripción de 10 años.

En cuanto a la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias, la sociedad reconoce estos activos, en la medida de que las sociedades respectivas, puedan acreditar que contarán con utilidades fiscales en un futuro razonable.



El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>54.979</b>	<b>61.358</b>
Provisiones	(1.827)	1.641
Pérdidas tributarias	1.772	(6.260)
Cobertura por forward	1.518	(484)
Activo fijo	(45.272)	47.859
Ingresos anticipados	(1.344)	1.344
Pasivos por Arriendos y otros	(2.423)	3.267
Ajuste de precios	14.414	(11.886)
Utilidad no realizada en inversiones	(1.149)	(1.014)
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	15.777	(40.846)
<b>Saldo final</b>	<b>36.445</b>	<b>54.979</b>

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>78.054</b>	<b>83.709</b>
Gastos de fabricación	(20.145)	3.280
Tasación terrenos	182	(53)
Intangibles	(665)	(1.265)
Arrendamiento (Derechos de Uso)	(784)	2.625
Valorización plantas portadoras	(15.423)	26.432
Ajuste de precios	(4.077)	4.077
FV Fruta en plantas	(396)	95
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	15.777	(40.846)
<b>Saldo final</b>	<b>52.523</b>	<b>78.054</b>



El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 tiene la siguiente composición:

<b>Detalle</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Gasto tributario corriente	16.251	6.598
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	(245)
Efecto de impuesto diferido	(7.801)	1.291
Ajuste año anterior	327	375
Ajuste conversión	(777)	(318)
<b>Total Gasto (Ingreso)</b>	<b>8.000</b>	<b>7.701</b>

Los cargos y abonos por impuestos e impuestos diferidos a las ganancias, registrados en reservas del patrimonio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
ID en reserva patrimonial	(1.289)	149
ID en reserva Conversión PPA Grupo Atlantic Blue	2.029	234
ID Incorporado/eliminado en cambio de control	64	-
<b>Total efectos en Patrimonio</b>	<b>804</b>	<b>383</b>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	<b>31-dic-25</b>		<b>31-dic-24</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>(17.637)</b>	<b>27,00%</b>	<b>(9.034)</b>	<b>27,00%</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	11.739	(17,97%)	6.557	(19,60%)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	329	(0,50%)	(112)	0,33%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(7.901)	12,10%	(1.194)	3,57%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	755	(1,16%)	9.250	(27,65%)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	-	0,00%	230	(0,69%)
Efecto por deterioro de pérdidas tributarias	38.326	(58,67%)	1.666	(4,98%)
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	(17.611)	26,96%	338	(1,01%)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>25.637</b>	<b>(39,24%)</b>	<b>16.735</b>	<b>(50,03%)</b>
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>8.000</b>	<b>(12,24%)</b>	<b>7.701</b>	<b>(23,03%)</b>

El aumento en el ítem otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales responde a la reducción de la tasa del impuesto a la renta vigente en Hortifrut Perú SAC desde el año 2026 (15%). Dicha modificación impacta directamente en el cálculo del impuesto diferido, actualizado al cierre de diciembre de 2025 (Ley N.º 32434 – “Ley que promueve la transformación productiva, competitiva y sostenible del sector agrario con protección social hacia la agricultura moderna”).



## NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

### Otros pasivos financieros, corrientes

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	277.790	372.504
Bonos	7.569	14.442
Operaciones Cross Currency Swap	16.171	8.629
Operaciones Forwards de monedas	-	933
<b>Total obligaciones bancarias, corrientes</b>	<b>301.530</b>	<b>396.508</b>

### Otros pasivos financieros, no corrientes

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	371.095	265.794
Bonos	52.713	57.611
Operaciones Cross Currency Swap	340	-
<b>Total obligaciones, no corrientes</b>	<b>424.148</b>	<b>323.405</b>

**Composición del saldo y vencimientos**

a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Sociedad Deudora	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes				No corrientes					Total No corriente	
							Vencimiento hasta 1 mes			Total corriente	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	Total No corriente	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	31-dic-25	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	31-dic-25
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	4,86%	4,86%	5.007	-	-	5.007	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	4,47%	4,47%	-	10.104	-	10.104	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	4,22%	4,22%	10.069	-	-	10.069	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	5,11%	5,11%	10.134	-	-	10.134	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	1,00%	1,00%	-	-	65	65	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	5,18%	5,18%	-	-	6.051	6.051	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods S.p.A.	Chile	Banco Bice	USD	Anual	5,59%	5,59%	2.007	-	-	2.007	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods S.p.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	5,57%	5,57%	2.006	-	-	2.006	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods S.p.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,90%	5,90%	2.013	-	-	2.013	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods S.p.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	2,90%	2,90%	-	810	-	810	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods S.p.A.	Chile	Banco Credito del Peru	USD	Anual	4,50%	4,50%	2.003	-	-	2.003	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Banco Pichincha C.A.	USD	Anual	10,92%	10,92%	-	-	1.058	1.058	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Banco de la Producción S.A.	USD	Anual	9,66%	9,66%	-	-	480	480	3.000	-	-	-	-	-	3.000
Hortifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Banco de la Producción S.A.	USD	Anual	9,74%	9,74%	-	-	80	80	-	2.100	-	-	-	-	2.100
Hortifrut España Southern	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Mensual	1,95%	1,95%	102	203	101	406	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Anual	3,52%	3,52%	-	2.350	-	2.350	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Mensual	2,62%	2,62%	4.764	-	-	4.764	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Bladex	USD	Semestral	6,87%	6,87%	535	-	-	535	3.303	6.666	6.666	3.333	-	-	19.968
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco HSBC	USD	Semestral	6,87%	6,87%	409	-	-	409	2.500	5.000	5.000	2.500	-	-	15.000
Hortifrut Limited	Irlanda	BCI Miami	USD	Semestral	6,87%	6,87%	409	-	-	409	2.500	5.000	5.000	2.500	-	-	15.000
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco ITAU	USD	Semestral	6,87%	6,87%	819	-	-	819	5.000	10.000	10.000	5.000	-	-	30.000
Hortifrut Limited	Irlanda	Megabank	USD	Semestral	6,87%	6,87%	191	-	2.000	2.191	4.000	-	-	-	-	-	4.000
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Scotiabank	USD	Semestral	6,87%	6,87%	545	-	-	545	4.167	8.333	8.333	4.167	-	-	25.000
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Rabobank	USD	Semestral	6,33%	6,33%	293	-	11.111	11.404	10.389	11.111	-	-	-	-	21.500
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Rabobank	USD	Semestral	6,53%	6,53%	716	-	14.000	14.716	13.650	14.000	37.000	-	-	-	64.650
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco de Occidente S.A.	USD	Semestral	6,53%	6,53%	73	-	2.500	2.573	4.804	-	-	-	-	-	4.804
Hortifrut Limited	Irlanda	Bank of China	USD	Semestral	6,53%	6,53%	103	-	3.500	3.603	6.853	-	-	-	-	-	6.853
Hortifrut Limited	Irlanda	BTG Pactual	USD	Semestral	6,87%	6,87%	764	-	-	764	4.624	9.333	9.333	4.667	-	-	27.957
Hortifrut Limited	Irlanda	BHD International	USD	Semestral	6,53%	6,53%	73	-	2.500	2.573	5.000	-	-	-	-	-	5.000
Hortifrut Limited	Irlanda	Bankinter	USD	Semestral	6,53%	6,53%	37	-	1.250	1.287	2.500	-	-	-	-	-	2.500
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	USD	Semestral	6,53%	6,53%	110	-	3.750	3.860	7.431	-	-	-	-	-	7.431
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Santander Chile	USD	Semestral	6,53%	6,53%	88	-	3.000	3.088	5.634	-	-	-	-	-	5.634
Hortifrut Limited	Irlanda	BTG Pactual	USD	Semestral	6,53%	6,53%	220	-	7.500	7.720	15.000	-	-	-	-	-	15.000
Hortifrut Limited	Irlanda	Megabank	USD	Semestral	6,93%	6,93%	59	-	-	59	1.167	2.333	2.333	1.167	-	-	7.000
Hortifrut Limited	Irlanda	BCI Miami	USD	Semestral	6,42%	6,42%	17	-	2.000	2.017	2.000	1.000	-	-	-	-	3.000
Hortifrut Limited	Irlanda	BCI Miami	USD	Semestral	6,42%	6,42%	17	-	2.000	2.017	2.000	1.000	-	-	-	-	3.000
Hortifrut Limited	Irlanda	BCI Miami	USD	Semestral	6,42%	6,42%	17	-	2.000	2.017	2.000	1.000	-	-	-	-	3.000
Hortifrut Limited	Irlanda	BCI Miami	USD	Semestral	6,42%	6,42%	17	-	2.000	2.017	2.000	1.000	-	-	-	-	3.000
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	5,90%	5,90%	1.733	-	1.579	3.312	3.295	1.720	-	-	-	-	5.015
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	3,93%	3,93%	9.145	-	-	9.145	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco Interamericano de finanzas S.º	USD	Anual	3,87%	3,87%	6.068	-	-	6.068	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	3,83%	3,83%	-	-	4.039	4.039	-	-	-	-	-	-	-

Continúa página siguiente:

Sociedad Deudora	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente		
							Vencimiento hasta 1 mes			Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-25			
							1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-25	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	3,83%	3,83%	2.019	-	-	-	2.019	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	3,89%	3,89%	2.019	-	-	-	2.019	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	3,93%	3,93%	10.089	-	-	-	10.089	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Anual	3,91%	3,91%	10.081	-	-	-	10.081	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	3,93%	3,93%	2.015	-	-	-	2.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	3,88%	3,88%	1.813	-	-	-	1.813	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	3,88%	3,88%	4.028	-	-	-	4.028	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	3,93%	3,93%	-	-	3.014	-	3.014	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco GNB Perú S.A.	USD	Anual	3,86%	3,86%	4.022	-	-	-	4.022	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	5,72%	5,72%	-	-	19.079	-	19.079	19.953	21.127	-	-	-	-	41.080
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	3,84%	3,84%	5.014	-	-	-	5.014	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco Interamericano de finanzas S.A.	USD	Anual	3,80%	3,80%	-	-	6.514	-	6.514	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Anual	3,80%	3,80%	-	10.015	-	-	10.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	3,88%	3,88%	-	5.002	-	-	5.002	3.599	2.989	-	-	-	-	6.588
Honghe Jiayu Agriculture	China	Communications Bank Yunnan Branc	RMB	Anual	5,16%	5,16%	-	-	4.351	-	4.351	-	-	-	-	-	-	-
Honghe Jiayu Agriculture	China	Communications Bank Yunnan Branc	RMB	Anual	5,16%	5,16%	-	-	3.780	-	3.780	-	-	-	-	-	-	-
Honghe Jiayu Agriculture	China	Agricultural Bank of China	RMB	Anual	3,95%	3,95%	-	-	10.522	-	10.522	-	-	-	-	-	-	-
Honghe Jiayu Agriculture	China	Hua Xia Bank	RMB	Anual	3,95%	3,95%	-	-	1.917	-	1.917	-	-	-	-	-	-	-
Honghe Jiayu Agriculture	China	China Merchants Bank	RMB	Anual	3,40%	3,40%	-	-	2.143	-	2.143	-	-	-	-	-	-	-
Honghe Jiayu Agriculture	China	Shanghai Pudong Development Bank	RMB	Anual	5,00%	5,00%	-	-	1.378	-	1.378	-	-	-	-	-	-	-
Binchuan county yunberry	China	Communications Bank Yunnan Branc	RMB	Anual	5,16%	5,16%	-	-	2.135	-	2.135	3.082	8.892	4.530	-	-	-	16.504
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	12,77%	12,77%	-	-	-	-	-	-	-	-	1.011	-	-	1.011
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	12,60%	12,60%	-	-	54	-	54	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	0,00%	0,00%	16	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	13,59%	13,59%	-	-	-	-	-	82	-	-	-	-	-	82
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	13,59%	13,59%	-	-	-	-	-	91	-	-	-	-	-	91
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	10,67%	10,67%	-	-	-	-	-	106	-	-	-	-	-	106
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Davivienda S.A.	COP	Anual	11,34%	11,34%	-	-	-	-	-	98	-	-	-	-	-	98
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Davivienda S.A.	COP	Anual	11,34%	11,34%	-	-	-	-	-	98	-	-	-	-	-	98
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	3,52%	3,52%	35	66	296	-	397	412	425	156	-	-	-	993
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,80%	2,80%	4	8	35	-	47	48	50	51	52	128	-	329
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	29	58	232	-	319	-	-	-	-	-	-	-
Atlantic Blue, S.L.U.	España	CaixaBank, S.A.	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	33	66	299	-	398	403	34	-	-	-	-	437
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,80%	2,80%	1	2	11	-	14	15	15	16	-	65	-	127
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	21	42	192	-	255	259	240	-	-	-	-	499
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	21	42	193	-	256	258	261	22	-	-	-	541
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	trimestral	3,62%	3,62%	-	-	-	-	-	2.325	-	-	-	-	-	2.325
Atlantic Green, S.L.	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	Euribor +1,10%	Euribor +1,10%	17	33	150	-	200	206	213	72	-	-	-	491
Atlantic Green, S.L.	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	0,02%	0,02%	8	15	71	-	94	95	96	92	-	-	-	283
Atlantic Blue Berries Maro Marruecos	Marruecos	CaixaBank, S.A.	DAM	Anual	4,63%	4,63%	-	236	705	-	941	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut SA de CV	México	HSBC México SA, Institución de Banc	USD	Semestral	7,90%	7,90%	-	-	10.072	-	10.072	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut SA de CV	México	Cooperative Rabobank U.A., New Yo	USD	Semestral	7,96%	7,96%	-	-	7.181	-	7.181	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Imports Inc.	Estados Unidos	Fifth Third Bank	USD	Anual	19,80%	19,80%	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>							<b>101.850</b>	<b>29.052</b>	<b>146.888</b>	<b>277.790</b>	<b>143.471</b>	<b>114.414</b>	<b>88.605</b>	<b>24.412</b>	<b>193</b>	<b>371.095</b>		

Sociedad Deudora	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente		
							Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-24		
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,70%	5,70%	-	10.089	-	-	<b>10.089</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,80%	5,80%	10.076	-	-	-	<b>10.076</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	5,18%	5,18%	-	10.079	-	-	<b>10.079</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,43%	5,43%	10.039	-	-	-	<b>10.039</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,43%	5,43%	-	5.020	-	-	<b>5.020</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,46%	5,46%	7.038	-	-	-	<b>7.038</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,43%	5,43%	-	7.027	-	-	<b>7.027</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,74%	5,74%	10.234	-	-	-	<b>10.234</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco Bice	USD	Anual	5,35%	5,35%	5.037	-	-	-	<b>5.037</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,22%	5,22%	-	10.030	-	-	<b>10.030</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,78%	5,78%	4.035	-	-	-	<b>4.035</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	1,00%	1,00%	66	-	-	-	<b>66</b>	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	2,90%	2,90%	-	-	820	-	<b>820</b>	800	-	-	-	-	-	<b>800</b>
Hortifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Banco Pichincha C.A.	USD	Anual	12,60%	12,41%	-	-	1.034	-	<b>1.034</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Banco de la Producción S.A.	USD	Anual	12,14%	11,62%	-	-	127	-	<b>127</b>	-	-	626	702	1.671	-	<b>2.999</b>
Hortifrut España Southern	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Mensual	1,15%	1,15%	88	176	799	-	<b>1.063</b>	359	-	-	-	-	-	<b>359</b>
Hortifrut España Southern	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Mensual	3,34%	3,34%	-	-	2.043	-	<b>2.043</b>	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Anual	3,90%	3,90%	-	-	623	-	<b>623</b>	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Anual	3,90%	3,90%	-	-	623	-	<b>623</b>	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	España	CaixaBank	EUR	Anual	4,29%	4,29%	-	-	1.015	-	<b>1.015</b>	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	España	Caja Rural	EUR	Anual	3,25%	3,25%	-	-	2.078	-	<b>2.078</b>	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	España	Banco BBVA	EUR	Anual	3,42%	3,42%	-	-	1.040	-	<b>1.040</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Santander Chile *	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	13.032	-	<b>13.032</b>	12.372	24.747	-	-	-	-	<b>37.119</b>
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Rabobank	USD	Semestral	6,96%	6,96%	-	-	11.528	-	<b>11.528</b>	10.988	10.988	10.988	-	-	-	<b>32.964</b>
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Rabobank	USD	Semestral	7,16%	7,16%	-	-	15.012	-	<b>15.012</b>	13.869	13.869	13.869	36.653	-	-	<b>78.260</b>
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco de Occidente S.A.	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	2.581	-	<b>2.581</b>	2.432	4.864	-	-	-	-	<b>7.296</b>
Hortifrut Limited	Irlanda	Bank of China	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	3.617	-	<b>3.617</b>	3.449	6.897	-	-	-	-	<b>10.346</b>
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Semestral	9,79%	9,79%	-	-	8.137	-	<b>8.137</b>	8.000	8.000	4.000	-	-	-	<b>20.000</b>
Hortifrut Limited	Irlanda	BHD International	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	2.596	-	<b>2.596</b>	2.485	4.970	-	-	-	-	<b>7.455</b>
Hortifrut Limited	Irlanda	Bankinter	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	1.300	-	<b>1.300</b>	1.241	2.478	-	-	-	-	<b>3.719</b>
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	3.903	-	<b>3.903</b>	3.729	7.447	-	-	-	-	<b>11.176</b>

Continúa página siguiente:

Sociedad Deudora	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Total corriente					Total No corriente							
							Vencimiento hasta 1 mes			Vencimiento 1 a 3 años		Vencimiento 2 a 3 años		de 3 a 4 años		de 4 a 5 años		5 o más años	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,78%	5,78%	13.202	-	-	13.202	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Limited	Irlanda	Banco Itaú Chile New York Branch	USD	Anual	5,70%	5,53%	20.114	-	-	20.114	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	6,15%	6,15%	-	-	5.157	5.157	2.690	-	-	-	-	-	2.690		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	6,17%	6,17%	-	-	4.685	4.685	4.944	-	-	-	-	-	4.944		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	5,79%	5,79%	-	-	8.313	8.313	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	5,96%	5,96%	-	-	12.985	12.985	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	5,77%	5,77%	-	-	8.494	8.494	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	5,49%	5,49%	-	-	1.703	1.703	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	5,49%	5,49%	-	-	1.703	1.703	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	5,19%	5,19%	-	-	5.105	5.105	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	5,13%	5,13%	-	4.065	-	4.065	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	4,69%	4,69%	-	-	4.055	4.055	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	4,62%	4,62%	-	-	5.058	5.058	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	4,89%	4,89%	-	-	5.054	5.054	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Internacional Del Peru S.A.A.	USD	Anual	4,64%	4,64%	-	6.048	-	6.048	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	4,91%	4,91%	-	-	1.008	1.008	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	4,68%	4,68%	-	-	8.050	8.050	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	4,81%	4,81%	7.030	-	-	7.030	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	4,50%	4,50%	5.013	-	-	5.013	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco De Credito Del Peru Sa.	USD	Anual	4,50%	4,50%	-	-	10.034	10.034	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Internacional Del Peru S.A.A.	USD	Anual	4,58%	4,58%	-	-	4.010	4.010	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	4,66%	4,66%	-	-	5.008	5.008	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Internacional Del Peru S.A.A.	USD	Anual	4,57%	4,57%	-	1.502	-	1.502	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	4,66%	4,66%	-	-	5.005	5.005	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Banco Internacional Del Peru S.A.A.	USD	Anual	4,57%	4,57%	-	2.502	-	2.502	-	-	-	-	-	-	-		
Honghe Jiayu Agriculture (China)	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Anual	5,16%	5,16%	-	-	4.471	4.471	7.039	6.442	-	-	-	-	13.481		
Honghe Jiayu Agriculture (China)	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Anual	5,16%	5,16%	-	-	7.266	7.266	-	-	-	-	-	-	-		
Honghe Jiayu Agriculture (China)	China	Agricultural Bank of China	RMB	Anual	3,95%	3,95%	-	-	12.039	12.039	-	-	-	-	-	-	-		
Honghe Jiayu Agriculture (China)	China	Industrial and Commercial Bank of China	RMB	Anual	3,95%	3,95%	-	-	5.490	5.490	-	-	-	-	-	-	-		
Honghe Jiayu Agriculture (China)	China	Hua Xia Bank	RMB	Anual	3,95%	3,95%	-	-	2.910	2.910	-	-	-	-	-	-	-		
Binchuan County Yunberr China	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Anual	5,16%	5,16%	-	-	562	562	3.121	7.544	7.657	-	-	-	18.322		
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	2,00%	2,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	15,01%	15,01%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	12,38%	12,38%	-	-	10	10	-	-	-	-	-	862	862		
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Mensual	1,75%	1,75%	3	6	29	38	40	42	43	45	45	163	333		
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Mensual	0,96%	0,96%	1	2	9	12	12	13	13	14	14	75	127		
Atlantic Blue, S.L.U.	España	CaixaBank, S.A.	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	29	58	261	348	352	356	30	-	-	738	738		
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	25	51	229	305	282	-	-	-	-	282	282		
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	27	55	252	334	349	364	381	131	-	1.225	1.225		
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	16	-	2.076	2.092	-	-	-	-	-	-	-		
Atlantic Green, S.L.	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	14	28	126	168	175	182	190	65	-	612	612		
Atlantic Green, S.L.	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,75%	1,75%	7	13	60	80	82	84	85	79	-	330	330		
Hortifrut Huelva, S.L.	España	Banco Santander Central Hispano S.A	EUR	trimestral	1,35%	1,35%	-	97	291	388	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Huelva, S.L.	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	18	37	167	222	225	228	230	19	-	702	702		
Hortifrut Huelva, S.L.	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	18	37	167	222	226	229	212	-	-	667	667		
Atlantic Blue Berries Maro Marruecos	Marruecos	CaixaBank, S.A.	DAM	Anual	5,60%	5,60%	-	484	958	1.442	-	-	-	-	-	-	-		
Atlantic Blue Berries Maro Marruecos	Marruecos	CaixaBank, S.A.	DAM	Anual	5,58%	5,58%	-	196	650	846	842	-	-	-	-	842	842		
Hortifrut SA de CV	México	HSC México SA, Institución de Banc USD	USD	Anual	7,90%	7,90%	66	10.000	-	10.066	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut SA de CV	México	Cooperative Rabobank U.A., New Yc USD	USD	Semestral	7,96%	7,96%	-	7.344	-	7.344	7.144	-	-	-	-	7.144	7.144		
Hortifrut Imports Inc.	Estados Unidos	Fifth Third Bank	USD	Anual	19,80%	19,80%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Totales</b>							<b>31-12-2024</b>	<b>92.200</b>	<b>84.980</b>	<b>195.324</b>	<b>372.504</b>	<b>87.247</b>	<b>99.744</b>	<b>38.324</b>	<b>37.708</b>	<b>2.771</b>	<b>265.794</b>		



## b) Bonos - Obligaciones con el Público

Los Bonos - Obligaciones con el Público, agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Sociedad Deudora	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Clase	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total No corriente
								1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-25	Vencimiento			31-dic-25
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	1 a 2 años	2 a 3 años	de 4 a 5 años	MUS\$
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Anual	4,06%	4,24% Bono A		-	6.800	6.800	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Anual	4,84%	4,94% Bono B		-	769	769	-	-	52.713	52.713
<b>Totales</b>								-	7.569	7.569	-	-	52.713	52.713

Sociedad Deudora	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Clase	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total No corriente
								1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	Vencimiento			31-dic-24
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	1 a 2 años	2 a 3 años	de 4 a 5 años	MUS\$
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Anual	4,06%	4,24% Bono A	6.956	6.749	13.705	6.738	-	-	6.738	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Anual	4,84%	4,94% Bono B	-	737	737	210	210	50.453	50.873	
<b>Totales</b>								6.956	7.486	14.442	6.948	210	50.453	57.611

## c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos swap al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad/Subsidiaria	Entidades	Instrumentos	Tipo	Saldo Capital	Valor MTM	
					31-dic-25	31-dic-24
					MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Banco Santander Chile	Cross Currency Swaps EUR/USD	Moneda	95.866	4.291	3.235
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps Bonos A- UF/USD	Moneda	52.713	3.397	-
Hortifrut Limited	Banco Rabobank	Cross Currency Swaps - USD	Moneda	157.000	7.369	4.295
Hortifrut Limited	Banco Citibank	Cross Currency Swaps - USD	Moneda	50.000	1.114	1.099
<b>Total corriente</b>				<b>355.579</b>	<b>16.171</b>	<b>8.629</b>
Hortifrut Peru SA	Banco de Crédito del Perú	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	60.000	340	-
<b>Total no corriente</b>				<b>60.000</b>	<b>340</b>	<b>-</b>

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocido en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés SOFR 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forwards se presenta desde la perspectiva de la sociedad, para los bancos es lo contrario.

## d) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre Monto MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	MTM				Total corriente 31-dic-24 MUS\$
					Monto MUS\$	Moneda			Vencimiento hasta				
									1 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 9 meses MUS\$	9 a 12 meses MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	4.502	CLP	4.533	31	59	107	-	-	166
Hortifrut Chile S.A.	Banco Internacional	Compensación	Venta	USD	4.515	CLP	4.548	33	166	59	-	-	225
Hortifrut Chile S.A.	Banco ITAU	Compensación	Venta	USD	890	CLP	900	10	43	16	-	-	59
Hortifrut Chile S.A.	Banco ITAU	Compensación	Venta	USD	960	CLP	963	3	40	10	-	-	50
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	330	CLP	333	3	-	20	-	-	20
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	400	CLP	404	4	-	-	19	-	19
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	567	CLP	567	-	2	5	-	-	7
Hortifrut Chile S.A.	Banco Bice	Compensación	Venta	USD	474	CLP	478	4	5	13	-	-	18
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	122	CLP	122	-	1	-	-	-	1
Hortifrut S.A.	Banco Internacional	Compensación	Venta	USD	74	CLP	74	-	73	-	-	-	73
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	120	CLP	120	-	1	1	-	-	2
Vitafoods SpA	Banco Estado	Flujos Esperados	Venta	USD	34	USD	178	144	10	43	65	15	133
Vitafoods SpA	Banco ITAU	Flujos Esperados	Venta	USD	36	USD	106	70	9	97	41	1	148
Vitafoods SpA	Banco Scotiabank	Flujos Esperados	Venta	USD	34	USD	209	175	11	-	-	1	12
<b>Totales al 31 diciembre 2024</b>					<b>13.058</b>		<b>13.535</b>	<b>477</b>	<b>420</b>	<b>371</b>	<b>125</b>	<b>17</b>	<b>933</b>



## e) Información adicional sobre los pasivos financieros

Covenant anuales exigidos con corte al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024.

i. **Límites Covenant Financieros**

Ratio	Deuda Financiera Neta Ajustado/EBITDA Ajustado			EBITDA Ajustado/ Costos Financieros Netos Ajustado	Deuda Financiera Neta Ajustado/ Patrimonio
	Fecha Corte	Corte al 31 de Diciembre	Corte al 30 de Junio	Corte al 31 de Diciembre	Corte al 30 de Junio
<b>Límite Deuda Bancaria y Bonos</b>		<=6,0 veces	<=4,5 veces	<=6,0 veces	>=4,0 veces

ii. **Cálculo Covenant Financieros**

	31-dic-25	30-jun-25	31-dic-24	30-jun-25	30-jun-25
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA Ajustado UDM	172.306	169.867	178.662	169.867	-
Deuda Financiera Neta Ajustada	645.116	594.946	652.669	-	594.946
Costo Financiero Neto UDM		-	-	(41.370)	-
Patrimonio Total		-	-	-	612.737
<b>Covenant</b>	<b>3,7 veces</b>	<b>3,5 veces</b>	<b>3,7 veces</b>	<b>4,1 veces</b>	<b>1,0 veces</b>
	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>

El EBITDA del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y el ejercicio de 12 meses terminado el 30 de junio de 2025 (UDM) es:

Cálculo de EBITDA	UDM			
	31-dic-25 MUS\$	30-jun-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$	30-jun-24 MUS\$
Ingresos de Actividades ordinarias	1.215.027	1.160.549	1.154.618	1.143.693
Otros Ingresos, por función	12.047	9.822	10.282	12.345
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.227.074</b>	<b>1.170.371</b>	<b>1.164.900</b>	<b>1.156.038</b>
Costos de Ventas	(1.061.392)	(998.934)	(977.116)	(970.201)
Gastos de Administración	(81.274)	(80.084)	(79.553)	(75.564)
Otros gastos, por función	(100.947)	(144.638)	(80.545)	(43.999)
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>(1.243.613)</b>	<b>(1.223.656)</b>	<b>(1.137.214)</b>	<b>(1.089.764)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(16.539)</b>	<b>(53.285)</b>	<b>27.686</b>	<b>66.274</b>
Depreciación y Amortizaciones	110.449	103.956	92.969	91.258
Deterioro valor de activos	90.336	134.224	71.612	35.011
<b>EBITDA EMPRESA</b>	<b>184.246</b>	<b>184.895</b>	<b>192.267</b>	<b>192.543</b>
Ajustes Depreciación y Amortizaciones IFRS 16	(11.940)	(15.028)	(13.605)	(11.005)
<b>EBITDA ajustado para Covenant</b>	<b>172.306</b>	<b>169.867</b>	<b>178.662</b>	<b>181.538</b>



El detalle de la depreciación y la amortización del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 y por el periodo de 12 meses terminado al 30 de junio de 2025 (UDM) es:

	31-dic-25 MUS\$	30-jun-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$	30-jun-24 MUS\$
<b>Depreciación y Amortización</b>				
Propiedades, planta y equipos	91.323	101.384	82.176	73.707
Activos por derechos de uso	13.012	15.028	13.605	11.005
Intangibles - Software	1.510	1.612	1.279	801
Intangibles - Licencias	2.487	1.722	1.641	2.566
Relación con clientes	363	354	355	539
Otros Intangibles	8	10	8	5
Amortización activada / otros	1.746	(16.154)	(6.095)	2.635
<b>Total</b>	<b>110.449</b>	<b>103.956</b>	<b>92.969</b>	<b>91.258</b>

La determinación de la deuda financiera neta al 30 de junio de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Determinación Deuda Financiera Neta Ajustada	31-dic-25 MUS\$	30-jun-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$	30-jun-24 MUS\$
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	301.530	236.502	396.508	249.976
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	424.148	425.455	323.405	382.480
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19.672	20.874	11.742	11.085
Pasivos por arrendamientos, No corrientes	110.417	106.099	110.852	104.551
<b>Pasivo Financiero Total</b>	<b>855.767</b>	<b>788.930</b>	<b>842.507</b>	<b>748.092</b>
<b>Menos:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(82.503)	(67.548)	(67.876)	(59.116)
<b>Total Deuda financiera Neta</b>	<b>773.264</b>	<b>721.382</b>	<b>774.631</b>	<b>688.976</b>
Obligaciones Arriendos Operativos, Corrientes	(18.735)	(20.764)	(11.642)	(11.007)
Obligaciones Arriendos Operativos, No Corrientes	(109.413)	(105.672)	(110.320)	(104.441)
<b>Total Deuda financiera Neta Ajustada</b>	<b>645.116</b>	<b>594.946</b>	<b>652.669</b>	<b>573.528</b>

Algunos contratos de deuda financiera consideran el descuento de Colaterales asociados a derivados financieros para el cálculo de la Deuda Financiera Neta Ajustada y sus covenant respectivos. En este cálculo no se considera este ajuste, permitiendo mostrar el ratio más restrictivo.

	31-12-2025 MUS\$	30-06-2025 MUS\$	31-dic-24 MUS\$	30-jun-24 MUS\$
Costo Financiero Netos	(47.910)	(46.666)	(46.807)	(46.343)
Costo Financiero Arriendos Operacionales (Efecto NIIF 16)	5.435	5.296	4.858	3.428
<b>Costo Financiero Neto Ajustado</b>	<b>(42.475)</b>	<b>(41.370)</b>	<b>(41.949)</b>	<b>(42.915)</b>

### Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

La conciliación de movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 entre pasivos financieros (bancarios) y flujos de efectivo por actividades de financiación es la siguiente:



Conceptos	Flujos de Efectivo						
	Saldo Inicial MUS\$	Préstamos MUS\$	Pagos MUS\$	Intereses por pagar MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Traspasos MUS\$	31-dic-25 MUS\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	372.504	115.151	(311.793)	18.173	-	83.755	277.790
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	265.794	189.056	-	-	-	(83.755)	371.095
Bonos emitidos a CP	14.442	-	(13.232)	1.461	-	4.898	7.569
Bonos emitidos a LP	57.611	-	-	-	-	(4.898)	52.713
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	632	-	(81)	-	-	1.390	1.941
Pasivos por Arrendamientos	121.962	13.142	(5.576)	10	-	(1.390)	128.148
Instrumentos derivados	9.562	-	-	-	6.949	-	16.511
<b>Total</b>	<b>842.507</b>	<b>317.349</b>	<b>(330.682)</b>	<b>19.644</b>	<b>6.949</b>	<b>-</b>	<b>855.767</b>

Conceptos	Flujos de Efectivo						
	Saldo Inicial MUS\$	Préstamos MUS\$	Pagos MUS\$	Intereses por pagar MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Traspasos MUS\$	31-dic-24 MUS\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	271.164	315.033	(331.189)	2.926	-	114.570	372.504
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	364.036	-	-	16.328	-	(114.570)	265.794
Bonos emitidos a CP	14.674	-	(14.963)	849	-	13.882	14.442
Bonos emitidos a LP	71.493	-	-	-	-	(13.882)	57.611
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	769	561	(698)	-	-	-	632
Pasivos por Arrendamientos	113.851	11.520	(3.979)	570	-	-	121.962
Instrumentos derivados	5.772	-	-	-	3.790	-	9.562
<b>Total</b>	<b>841.759</b>	<b>327.114</b>	<b>(350.829)</b>	<b>20.673</b>	<b>3.790</b>	<b>-</b>	<b>842.507</b>

### NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos por arrendamiento, los cuales se detallan a continuación:

	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
Pasivos por Leasing	937	100
Pasivos por Arrendamientos bajo IFRS16	18.735	11.642
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>19.672</b>	<b>11.742</b>

	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
Pasivos por Leasing	1.004	532
Pasivos por Arrendamientos bajo IFRS16	109.413	110.320
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>110.417</b>	<b>110.852</b>

a) Leasing financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasings financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2025 y diciembre de 2024:

Sociedad Deudora	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
							Vencimiento hasta 1 mes	Vencimiento 1 a 3 meses		31-dic-25	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento to 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-25
							MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	5	49	55	70	75	-	-	-	145
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	2	11	14	13	14	3	-	-	30
Hortifrut Management Spa	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	2	7	10	12	15	-	-	-	27
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	6	17	24	24	27	-	-	-	51
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	Arrendadora de vehiculos S.A	UF	Anual	1,86%	1,86%	4	8	39	51	64	71	-	-	-	135
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	10	13	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	2	3	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	4	-	-	-	-	4
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	3	4	9	-	-	-	-	9
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	3	4	9	-	-	-	-	9
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	-	1	4	5	3	-	-	-	-	3
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	-	1	3	4	3	-	-	-	-	3
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	2	8	11	12	-	-	-	-	12
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	2	8	11	12	-	-	-	-	12
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	2	8	11	12	-	-	-	-	12
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	2	10	13	7	-	-	-	-	7
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	-	9	-	-	-	9
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	-	1	4	5	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	-	1	4	5	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	3	12	16	-	8	-	-	-	8
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	3	4	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	3	4	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	3	4	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	4	5	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	7	10	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	-	-	-	-	7
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	4	5	5	-	-	-	-	5
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	10	13	6	-	-	-	-	6
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	10	13	8	-	-	-	-	8
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	7	9	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	7	10	14	-	-	-	-	14
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	15	-	-	-	-	15
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	17	-	-	-	-	17
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	8	11	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	9	12	8	-	-	-	-	8
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	-	-	-	-	7
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	-	-	-	-	7
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	-	-	-	-	7
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	-	-	-	-	7
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	1	-	-	-	8
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	1	-	-	-	8
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	1	-	-	-	8

Continúa página siguiente:

Sociedad Deudora	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes				Total corriente	No corrientes					Total No corriente	
							Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-25		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento to 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		31-dic-25
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	7	2	-	-	-	9	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	2	-	-	-	9		
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	2	-	-	-	9		
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	7	4	-	-	-	11		
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	-	-	-	-	-	11		
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	-	-	-	-	-	12		
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	4	5	43	-	-	-	-	-	43	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	11	14	27	-	-	-	-	-	27	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	5	5	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	10	13	-	-	-	-	-	29	29	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	-	-	-	-	-	4	4	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	1	1	-	-	-	-	2	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	2	2	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	9	12	-	-	-	-	-	4	4	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	2	7	10	1	-	-	-	-	-	1	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	2	3	15	20	6	-	-	-	-	-	6	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	-	1	4	5	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Agrocapital Del Noroeste	MXN	Mensual	14,00%	14,00%	1	2	7	10	2	-	-	-	-	-	2	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	9	12	3	-	-	-	-	-	3	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	8	11	2	-	-	-	-	-	2	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	3	-	-	-	-	-	3	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	2	-	-	-	-	-	2	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	7	9	3	-	-	-	-	-	3	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	7	9	3	-	-	-	-	-	3	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	8	11	5	-	-	-	-	-	5	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	8	11	5	-	-	-	-	-	5	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	7	10	4	-	-	-	-	-	4	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	10	13	4	-	-	-	-	-	4	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	7	10	4	-	-	-	-	-	4	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	2	7	10	4	-	-	-	-	-	4	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	7	9	4	-	-	-	-	-	4	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	3	12	16	9	-	-	-	-	-	9	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	10	-	-	-	-	-	10	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	10	-	-	-	-	-	10	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	3	13	17	19	-	-	-	-	-	19	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	15	-	-	-	-	-	15	
Hortifrut SA de CV	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	-	-	-	-	-	-	-	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	5	7	8	-	-	-	-	-	8	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	7	9	8	-	-	-	-	-	8	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	7	9	8	-	-	-	-	-	8	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	6	8	16	-	-	-	-	-	16	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	1	1	7	9	-	-	-	-	-	-	-	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	3	4	12	-	-	-	-	-	12	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	-	1	1	22	-	-	-	-	-	22	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	3	4	11	-	-	-	-	-	11	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	4	5	11	-	-	-	-	-	11	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	4	5	-	-	-	-	-	-	-	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Start Banregio SA De CV Sofom	MXN	Mensual	9,16%	9,16%	-	1	4	5	13	-	-	-	-	-	13	
HF Natur LDA	Portugal	Mercedes-Benz Financial Services Portugal -Soc	EUR	Mensual	1,16%	1,16%	9	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Totales</b>				<b>31-12-2025</b>			<b>90</b>	<b>146</b>	<b>701</b>	<b>937</b>	<b>702</b>	<b>232</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>67</b>	<b>1.004</b>		

Sociedad Deudora	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente			No corrientes		Total No corriente
							Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	31-dic-24	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	-	-	-	-	1
Hortifrut Chile S.A.	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	2	47	4	-	-	51	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	4	9	34	47	57	61	66	184	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	1	3	5	5	5	8	18	
Hortifrut Managemnt Spa	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	1	5	7	9	11	13	33	
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	3	3	1	-	-	1	
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	-	-	1	-	-	1	
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	2	11	14	17	21	26	64	
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	Arrendadora de vehiculos S.A	UF	Anual	1,86%	1,86%	3	5	10	18	44	56	71	171	
HF Natur LDA	Portugal	Mercedes-Benz Financial Services Portugal -SoEUR	EUR	Anual	1,16%	1,16%	-	-	3	3	2	3	3	8	
<b>Totales</b>				<b>31-12-2024</b>			<b>10</b>	<b>18</b>	<b>72</b>	<b>100</b>	<b>184</b>	<b>161</b>	<b>187</b>	<b>532</b>	

b) Pasivos por Arrendamientos

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2025:

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-25	No corrientes					Total No corriente 31-dic-25
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola el Avellano S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Annual	5,56%	3	-	-	3	2	2	2	2	18	26
Agrícola el Avellano S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Annual	4,50%	129	-	-	129	65	69	73	76	615	898
Agrícola el Avellano S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Annual	4,50%	17	-	-	17	12	12	13	14	112	163
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	María Angélica Osorio Cortés	UF	Annual	2,80%	-	-	14	14	16	14	-	-	-	30
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Manuel Retamal Chamorro	CLP	Annual	8,17%	-	-	3	3	3	4	4	4	13	28
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Nieves Santibañez	CLP	Annual	6,70%	-	-	2	2	2	-	-	-	-	2
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Walter Bartelt e Hijos Limitada	UF	Annual	8,15%	-	-	69	69	35	60	69	72	260	496
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Annual	4,24%	-	-	74	74	69	-	-	-	-	69
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Annual	4,24%	-	-	62	62	64	-	-	-	-	64
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Annual	5,30%	-	-	3	3	3	3	3	3	-	12
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Annual	5,30%	-	-	6	6	6	6	7	-	-	25
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Del Toro Figueroa Carlos	USD	Annual	8,88%	-	-	15	15	15	15	15	9	-	54
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Naranjo Chavez Luz Maria	USD	Annual	5,75%	-	-	34	34	34	34	34	34	61	197
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Naranjo Chavez Claudia Del Sag	USD	Annual	5,75%	-	-	39	39	39	39	39	39	75	231
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Mendoza Villavazo Pedro	MXN	Annual	8,90%	-	-	1	1	1	1	1	-	-	3
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Chavez Sanchez Francisco Javier	USD	Annual	6,21%	100	-	-	100	100	100	100	100	89	489
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Sandoval Sandoval Jose De Jesu	USD	Annual	7,19%	-	-	153	153	153	153	153	153	210	822
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Vargas Mendoza Juan Jose	USD	Annual	8,06%	-	-	61	61	61	61	50	-	-	172
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Villavazo Magaña Ramon	USD	Annual	8,90%	-	-	31	31	31	31	16	-	-	78
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Morales Aguilar Victor	USD	Annual	8,90%	-	-	32	32	32	32	17	-	-	81
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Del Toro Bayardo Georgina	USD	Annual	8,90%	-	-	252	252	252	252	252	116	-	872
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Del Toro Morales Rocio Celeste	USD	Annual	6,21%	158	-	-	158	158	158	158	158	856	1,488
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Grayeb Moreno Habbibi Teresita	MXN	Annual	8,94%	98	-	-	98	98	98	98	94	-	388
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Silva Jimenez Joel	USD	Annual	6,22%	-	-	11	11	11	11	11	11	5	49
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Silva Hinojosa Hans	USD	Annual	6,22%	-	-	11	11	11	11	11	11	5	49
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Alcarriz Barragan Hilario Javier	USD	Annual	8,06%	-	-	16	16	16	16	13	-	-	45
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Ocegueda Cardenas Constuelo	USD	Annual	8,90%	-	-	17	17	17	17	9	-	-	43
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Del Toro Figueroa Carlos 2	USD	Annual	8,88%	-	-	137	137	137	137	137	112	-	543
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Silva Santiago Raul	USD	Annual	6,22%	-	-	121	121	121	121	121	121	259	743
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Mendoza Villavazo Gonzalo	USD	Annual	8,90%	-	-	38	38	38	38	20	-	-	96
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Mendoza Ocegueda Pedro	USD	Annual	8,90%	-	-	16	16	16	16	12	-	-	44
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Ortiz Marin Francisco	MXN	Annual	6,08%	-	-	21	21	21	21	42	-	-	84
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Rosalles Lopez Jose Manuel	MXN	Mensual	6,70%	11	32	84	127	126	21	-	-	-	147
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Cortez Santiago Guillermo	USD	Annual	8,90%	-	-	32	32	32	32	16	-	-	80
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Preciado Barragan Ma Refugio	USD	Annual	5,74%	21	-	-	21	21	21	13	-	-	55
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Mendoza Gudiño Abraham Vicente	USD	Annual	5,94%	6	-	-	6	6	6	4	-	-	16
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Jose Alberto Del Toro Guizar	MXN	Mensual	6,02%	10	31	83	124	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Mexico	Grupo Inmobiliario Unicenter V	MXN	Mensual	6,02%	1	4	11	16	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Mexico	Inter Kome, S.A. De C.V.	MXN	Mensual	7,04%	14	41	110	165	164	171	-	-	-	499
Hortifrut España	España	Alamillo- ALQUILER	EUR	Mensual	1,30%	31	63	312	406	372	379	-	-	-	751
Hortifrut España	España	San Miguel- ALQUILER	EUR	Mensual	1,30%	7	13	58	78	77	76	75	74	187	489
Hortifrut España	España	Rompido III- ALQUILER	EUR	Mensual	4,35%	3	5	20	28	24	24	23	23	106	200
Hortifrut Logistics	Países Bajos	Case Packing System BV	EUR	Mensual	0,41%	11	21	93	125	92	115	-	-	-	207
Hortifrut North America Inc.	Estados Unidos	CliftonLarsonAllen LLP (CLA)	USD	Annual	1,37%	3	6	28	37	-	-	-	-	-	-

Continúa página siguiente



Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Total corriente						Total No corriente						
						Vencimiento hasta 1 mes		1 a 3 meses		3 a 12 meses		31-dic-25	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-25
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	Mensual	6,95%	5	6	57	68	73	-	-	-	-	-	73		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Mendieta Genovez Olivia	USD	Mensual	6,75%	6	7	67	80	86	7	-	-	-	-	93		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	Mensual	6,95%	12	12	127	151	162	28	-	-	-	-	190		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	Mensual	6,95%	9	9	90	108	115	10	-	-	-	-	125		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru S.A.	USD	Mensual	5,04%	3	3	3	9	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Renting S.A.C.	USD	Mensual	6,95%	2	2	2	6	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Morin Burneo Diego Salvador	PEN	Mensual	6,75%	2	2	17	21	22	-	-	-	-	-	22		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Renting S.A.C.	USD	Mensual	6,95%	-	-	4	4	5	5	-	-	-	-	10		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Garnique Lopez Olga Sonia	USD	Mensual	Pago anticipado	4	4	4	12	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Wakabayashi Ikemiyashiro Luis	USD	Mensual	6,07%	1	1	14	16	8	-	-	-	-	-	8		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Renting S.A.C.	USD	Mensual	7,16%	1	1	8	10	10	11	4	-	-	-	25		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Bobadilla Sabogal Miriam Rosa	PEN	Mensual	4,53%	1	1	13	15	17	20	24	16	16	16	93		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru S.A.	USD	Mensual	5,04%	2	2	18	22	23	25	15	-	-	-	63		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Electromotion S.A.C.	PEN	Mensual	6,55%	6	6	66	78	48	-	-	-	-	-	48		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	Mensual	6,75%	7	7	69	83	88	54	-	-	-	-	142		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Marquina Quispe Paulino	USD	Mensual	6,75%	-	-	5	5	3	3	3	3	-	-	12		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Alvarado Rodriguez Miriam Eliz	PEN	Mensual	6,75%	-	-	5	5	3	3	3	3	-	-	12		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Dero Peru S.A.	USD	Mensual	7,05%	7	7	13	27	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	Mensual	7,16%	2	2	17	21	22	23	16	-	-	-	61		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Grupo Inmobiliaria Viva SAC	USD	Mensual	6,75%	2	2	9	13	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru SA	PEN	Mensual	6,55%	1	1	6	8	9	7	-	-	-	-	16		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru SA	PEN	Mensual	6,55%	1	1	5	7	9	9	7	-	-	-	25		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Renting S.A.C.	USD	Mensual	6,55%	1	1	13	15	23	20	17	-	-	-	60		
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	Dero Peru S.A.	USD	Mensual	7,05%	4	4	8	16	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Dorival Torrinha	BRL	Anual	3,16%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	34	34		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Celso Do Carmo De Souza	BRL	Anual	3,50%	-	-	13	13	2	-	-	-	-	-	2		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Gpm Invest	BRL	Anual	3,13%	-	-	24	24	53	-	-	-	-	-	53		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Gilberto Rezende	BRL	Anual	3,07%	-	-	-	-	-	-	36	-	-	-	36		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Gif Serviços De Armazens	BRL	Anual	3,73%	-	-	191	191	163	-	-	-	-	-	163		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Gif Serviços De Armazens Escritório	BRL	Anual	4,95%	-	-	14	14	25	-	-	-	-	-	25		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Hudson Nogueira Luz	BRL	Anual	4,46%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Solano Empreendimentos	BRL	Anual	3,06%	-	-	3	3	1	-	-	-	-	-	1		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	João Alves De Rezende	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	31		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	João Carlos Garcia - Juros	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227	227		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	José Mauri	BRL	Anual	6,35%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	21	21		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Maria Silverio De Mendonça	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	-	176	-	-	-	-	176		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Carlos Henrique	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Celma Aparecida Da Silva	BRL	Anual	10,45%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Yara Iavarona	BRL	Anual	3,07%	-	-	27	27	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Marcela Apartamento Rj Sidney	BRL	Anual	3,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Loja Leblon Rj	BRL	Anual	3,07%	-	-	17	17	7	-	-	-	-	-	7		
BerryGood Comercial Importad	Brasil	Simone Casa Bruno	BRL	Anual	3,07%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-		

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Total corriente										Total No corriente																				
						Vencimiento hasta 1 mes					Vencimiento 1 a 2 años					Vencimiento 2 a 3 años					de 3 a 4 años					de 4 a 5 años					5 o más años					31-dic-25
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$							
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Antonio Rodríguez Moreno	EUR	Anual	2,45%	-	-	-	-	-	110	110	110	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315											
Atlantic Blue, S.L.U.	España	San Ramón	EUR	Anual	4,35%	-	-	54	54	165	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	677											
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	2	3	205	210	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	447											
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	3	8	38	49	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	346											
Royal Berries, S.L.U.	España	Manuel Infante Cristóbal	EUR	Anual	3,76%	2	-	-	-	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91											
Royal Berries, S.L.U.	España	Finca Doñaga	EUR	Anual	3,28%	-	-	1	1	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32											
Royal Berries, S.L.U.	España	Esag	EUR	Anual	3,28%	2	6	25	33	32	30	29	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Etat marocain (MAPM & MEF)	DAM	Anual	4,60%	-	-	1	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	206											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. TAMAMA Driss	DAM	Anual	4,60%	-	1	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	94											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. TAMAMA Mohamed	DAM	Anual	4,60%	-	1	6	7	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	161											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. TAMAMA El Amrani	DAM	Anual	4,60%	-	1	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	97											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mr Alamouri	DAM	Anual	4,60%	-	1	4	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	39											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. ROUCHDI Mohamed M. ROUCHDI HaddiaM.	DAM	Anual	4,60%	-	1	4	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	41											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. ROUCHDI MamasM. ROUCHDI Abdellah Hérit	DAM	Anual	6,78%	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M.AJDOUR Lahssen	DAM	Anual	6,78%	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	26											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mme SABER Masouda présente a Mr CHARKOUDAM	DAM	Anual	6,78%	-	-	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	66											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mr TARHOCH Lahssen - M DAM	DAM	Anual	6,78%	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	20											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mr MKADEM IBRAHIM-AHMED MKADEM- EL IDAM	DAM	Anual	6,78%	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	26											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mme SABER Masouda présente a Mr CHARKOUDAM	DAM	Anual	6,78%	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mr MKADEM IBRAHIM-AHMED MKADEM- EL IDAM	DAM	Anual	6,78%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mr TARHOCH Abdellah Mr TDAM	DAM	Anual	6,78%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. ROUCHDI Mohamed-Rkia Rochdi-Hadia Rochc	DAM	Anual	6,78%	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mme Yamna Ajdour & ses héritiers	DAM	Anual	6,78%	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	27											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mr Lahssen Agnaou	DAM	Anual	6,78%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. BOUMADIANE Ali	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. AGOURRAM Mohamed (Héritier)	DAM	Anual	4,60%	-	1	3	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	72											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. AGOURRAM Abella(Héritier Zina Bakour)	DAM	Anual	4,60%	-	1	3	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	72											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. ESSAYAD Ali , Abderrahmane,Mohamed, Maliki	DAM	Anual	4,60%	-	1	3	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	145											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. ESSAYAD Mbarek	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. BOUMADIANE El Hassan(Héritier)	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. LAKMAL Lahcen (pour lui-même et pour M. LA DAM	DAM	Anual	4,60%	-	1	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	109											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. BOUZID Mohamed	DAM	Anual	4,60%	-	-	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	54											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. BOUMADIANE Jamma	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	> M. & Mme Bhi+ Elhossein+ Hassan+ Lahcen+ Rki	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	20											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. LAKMAL Ali	DAM	Anual	4,60%	-	-	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	73											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. SABRI Jamma	DAM	Anual	4,60%	-	-	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	87											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Mme BOURAGHYOUN FatimaM. AIT MOHAMMEDAM	DAM	Anual	4,60%	-	-	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	107											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. Bjdiken Lahcen	DAM	Anual	4,60%	-	-	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	98											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. Bjdiken Lahcen (terrain type bour à usgae de ba	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. ESSOUSSI Abdellah & Mère Safa Boustine	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. BOUHIYA Mohamed+Héritier	DAM	Anual	4,60%	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	24											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. Ahmed MOUAFIM. Tahar MOUAFI & Héritier	DAM	Anual	4,60%	-	-	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	86											
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. BOUHIYA Fadma,Mohamed Soussi,Abdellah,TDAM	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19											

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Vencimiento					31-dic-25	Vencimiento				
						hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	1 a 2 años	2 a 3 años	de 3 a 4 años
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. Mohamed MHIMMEDM. Fadma SOUSSI	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	1	1	1	1	27	31
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. ESSAYAD AH	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. LAKMAL Lahem (pour lui-même et pour M. LA	DAM	Anual	4,60%	-	-	1	1	1	1	1	1	1	29	33
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. LAMGHARI Lahem	DAM	Anual	4,60%	-	-	1	1	1	1	2	2	2	50	57
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. & Mmes Jamaa+Tayeb+Belaid+Aicha+Fatima B	DAM	Anual	4,60%	-	-	1	1	2	2	3	3	2	79	89
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. Abdelkader BOUZID	DAM	Anual	4,60%	-	-	2	2	3	4	4	5	3	132	148
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. ELKAABOUZ MohamedM. ELKAABOUZ Jamar	DAM	Anual	4,60%	2	3	2	7	21	27	28	31	725	832	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	MOHAMED AIT SAYEH	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	1	1	1	1	30	34	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. & Mmes Ahmed+Mohamed+Fatima+Hsine Abd	DAM	Anual	4,60%	-	1	3	4	4	5	6	6	244	265	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. Mohamed Gabbouss+Jamaa	DAM	Anual	4,60%	-	-	1	1	2	2	2	2	94	101	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	M. Mohamed Fakir	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	1	1	1	24	26	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	LJA AIT BOUI	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	HASSAN BOUAZA-MAHFOUD BOUAZA-HAFIDA	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	AHMED BOUAZA-ABEDLAH BOUAZA-HOUSSIN	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	1	1	1	28	31	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	AICHA AIT BOUI	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	HOUSSIN AIT BAY-HASSAN AIT BAY-JAMAA AIT	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	EL HSENEN FOUT BEN BAH	DAM	Anual	6,78%	-	-	-	-	-	-	-	-	9	9	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	MME MALIKA BIBOU FATIMA,SADIA	DAM	Anual	6,78%	-	-	1	1	1	1	1	1	45	49	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	MME SAMIRA BIBOU	DAM	Anual	6,78%	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Elat marocain (MAPM & MEF)	DAM	Anual	4,60%	1	3	13	17	18	19	19	20	663	739	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	NOUR-ESSAIED EL OUIAGHLIDI/ABBM+TECH	DAM	Anual	6,39%	1	3	13	17	18	13	-	-	-	31	31
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Monteserrin	USD	Anual	11,94%	-	-	6	6	-	-	-	-	35	35	
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Valles Hermosos	USD	Anual	11,94%	-	-	128	128	-	-	-	-	793	793	
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Monteserrin 2	USD	Anual	11,94%	-	-	3	3	-	-	-	-	17	17	
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Vista Hermosa	USD	Anual	11,94%	-	-	27	27	-	-	-	-	38	38	
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Liliana Ruiz	USD	Anual	11,94%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Mareauto PDT	USD	Anual	11,94%	-	-	7	7	-	-	-	-	9	9	
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Mareauto PDO	USD	Anual	11,94%	-	-	11	11	-	-	-	-	24	24	
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Dalu	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	842	358	371	384	7.102	9.057	
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Haishao	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	127	54	56	58	1.577	1.872	
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Hebian	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	318	135	140	145	2.735	3.473	
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Yangbao	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	55	24	24	25	378	506	
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	state-owned land	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	43	18	19	19	119	218	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Baxin	RMB	Anual	4,70%	108	162	270	540	854	380	133	302	1.972	3.641	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Gean	RMB	Anual	4,70%	79	119	198	396	627	281	250	72	1.512	2.742	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	WFZ Pagoda	RMB	Anual	4,70%	52	79	131	262	416	186	195	48	968	1.813	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Jiuneng	RMB	Anual	4,70%	196	294	490	980	1.552	703	624	186	4.273	7.338	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Mingbaihai	RMB	Anual	4,70%	118	177	294	589	933	114	78	301	1.785	3.211	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Baiyun	RMB	Anual	4,70%	194	291	484	969	1.535	629	571	625	3.098	6.458	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Xingou	RMB	Anual	4,70%	86	130	216	432	685	556	23	217	1.481	1.648	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	baillujiao	RMB	Anual	4,70%	85	128	213	426	675	73	40	47	813	1.648	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Jianshecun	RMB	Anual	4,70%	6	9	15	30	46	21	19	19	-	105	-
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	MTZshiyantian	RMB	Anual	4,70%	4	7	11	22	36	4	2	11	41	94	94
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Yunguang	RMB	Anual	4,70%	185	278	464	927	1.470	645	159	604	2.590	5.468	5.468
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Xinhuang	RMB	Anual	4,70%	191	286	477	954	1.513	660	170	626	3.801	6.770	6.770
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Mangbing	RMB	Anual	4,70%	142	212	354	708	1.122	490	269	465	2.441	4.787	4.787
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Nanxiangzhang	RMB	Anual	4,70%	153	229	381	763	1.209	527	133	483	3.149	5.501	5.501
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Guangpa	RMB	Anual	4,70%	127	190	317	634	1.004	437	391	121	2.645	4.598	4.598
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	LaDuLi	RMB	Anual	4,70%	130	194	324	648	1.027	57	42	49	1.424	2.599	2.599
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Changeobaz	RMB	Anual	4,70%	49	74	207	330	390	178	35	164	1.525	2.292	2.292
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Bingma	RMB	Anual	4,70%	890	890	890	2.670	328	121	22	112	1.688	2.271	2.271
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Guanyi	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	443	210	197	202	1.644	2.696	2.696
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Yunguang3	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	258	147	138	34	2.193	2.770	2.770
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Changeobaz	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	71	121	22	112	51	377	377
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Shuichanghe	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	308	140	130	23	581	1.182	1.182
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Shanghai Pudong Development Bank	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	-	30	51	22	40	171	171
<b>Total</b>		<b>Total</b>		<b>31-12-2025</b>		<b>3.632</b>	<b>4.586</b>	<b>10.517</b>	<b>18.735</b>	<b>23.205</b>	<b>11.534</b>	<b>7.499</b>	<b>7.972</b>	<b>59.293</b>	<b>109.413</b>	

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 2024:

Sociedad Deudora	RUT	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				No corrientes					Total No corriente
							Total corriente				Total No corriente					
							Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola Hortifrut S.A.		Chile	Costanera S.A Comercial e Industrial	USD	Annual	6,41%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
Agrícola Hortifrut S.A.		Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Annual	5,56%	3	-	-	3	1	2	2	2	20	27
Agrícola Hortifrut S.A.		Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Annual	4,50%	110	-	-	110	60	65	69	73	691	958
Agrícola Hortifrut S.A.		Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Annual	4,50%	17	-	-	17	11	12	12	13	126	174
Hortifrut Comercial S.A.		Chile	María Angélica Osorio Cortés	UF	Annual	2,80%	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Comercial S.A.		Chile	Manuel Retamal Chamorro	CLP	Annual	8,17%	-	-	1	1	3	3	4	4	15	29
Hortifrut Comercial S.A.		Chile	Nieves Santibañez	CLP	Annual	6,70%	-	-	2	2	2	2	-	-	-	4
Hortifrut Comercial S.A.		Chile	Walter Bartelt e Hijos Limitada	UF	Annual	8,15%	-	-	57	57	48	53	59	64	243	467
Hortifrut Chile S.A.		Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Annual	4,24%	-	-	2	2	65	66	60	-	-	191
Hortifrut Chile S.A.		Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Annual	4,24%	-	-	-	-	54	55	-	-	-	109
Agrícola Los Huillos S.P.A		Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Annual	5,30%	-	-	3	3	2	3	3	3	-	11
Agrícola Los Huillos S.P.A		Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Annual	5,30%	-	-	6	6	6	6	6	7	-	25
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Del Toro Figueroa Carlos	USD	ANUAL	8,88%	-	-	9	9	9	9	9	9	58	94
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Naranjo Chavez Luz Maria	USD	ANUAL	5,80%	-	25	-	25	25	25	25	25	200	300
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Naranjo Chavez Claudia Del Sag	USD	ANUAL	5,80%	-	22	-	22	22	22	22	22	180	268
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Mendoza Villavazo Pedro	MXN	ANUAL	8,90%	-	-	1	1	1	1	1	1	-	4
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Chavez Sanchez Francisco Javier	USD	ANUAL	6,21%	65	-	-	65	65	65	65	65	391	651
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Sandoval Sandoval Jose De Jesu	USD	ANUAL	7,20%	-	-	119	119	119	119	119	119	1.150	1.626
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Vargas Mendoza Juan Jose	USD	ANUAL	8,10%	-	-	47	47	47	47	47	47	46	234
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Villavazo Magaña Ramon	USD	ANUAL	8,90%	-	-	15	15	15	15	13	-	38	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Morales Aguilar Victor	USD	ANUAL	8,90%	-	-	16	16	16	16	14	-	62	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Del Toro Bayardo Georgina	USD	ANUAL	8,90%	-	138	-	138	138	138	138	138	564	1.116
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Del Toro Morales Rocio Celeste	USD	ANUAL	6,21%	134	-	-	134	164	164	164	164	1.220	1.876
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Grayeb Moreno Habbibi Teresita	MXN	ANUAL	8,90%	47	-	-	47	47	47	47	47	296	484
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Silva Jimenez Joel	USD	ANUAL	6,21%	-	-	-	-	-	-	-	-	92	92
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Silva Hinojosa Hans	USD	ANUAL	6,21%	-	-	-	-	-	-	-	-	92	92
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Alcaraz Barragan Hilario Javier	USD	ANUAL	8,10%	-	-	12	12	12	12	12	12	12	60
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Ocegueda Cardenas Consuelo	USD	ANUAL	8,90%	-	-	8	8	8	8	8	8	6	38
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Gutierrez Torres Jose	MXN	MENSUAL	3,90%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Del Toro Figueroa Carlos	USD	ANUAL	8,90%	-	-	67	67	67	67	67	67	261	539
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Silva Santiago Raul	USD	ANUAL	6,21%	-	-	-	-	-	-	-	-	1.088	1.088
Hortifrut ABA S.A. de C.V.		México	Mendoza Villavazo Gonzalo	USD	ANUAL	8,90%	-	-	18	18	18	18	18	16	-	70

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Total corriente										Total No corriente				
						Vencimiento hasta 1 mes				Vencimiento 1 a 2 años		Vencimiento 2 a 3 años		de 3 a 4 años		de 4 a 5 años		5 o más años		31-dic-24
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Ocegueda Pedro	USD	Anual	8,90%	-	8	-	8	8	8	8	8	8	17	49				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Herrera Belmontes Jesus	MXN	Anual	5,80%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ortiz Marin Francisco	MXN	Anual	6,10%	-	18	-	18	18	18	18	18	18	18	90				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardo Gallegos Guzmán	MXN	Anual	7,30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jaime	MXN	Anual	6,10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cervantes Villanueva Agustin	MXN	Anual	6,10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardino Murillo Elva	MXN	Anual	8,30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jorge	MXN	Anual	6,10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Magallanes Cesar Isra	USD	Mensual	6,70%	7	15	66	88	88	88	56	-	-	-	232				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Torres Galvan Maria Aurora	MXN	Mensual	3,90%	-	1	2	3	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Rosales Lopez Jose Manuel	MXN	Mensual	6,70%	4	9	39	52	52	53	257	-	-	-	362				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cortez Santiago Guillermo	USD	Anual	8,90%	-	-	15	15	15	15	15	13	-	-	58				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Preciado Barragan Ma Refugio	USD	Anual	5,74%	16	-	-	16	16	16	16	16	16	15	79				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Gudiño Abraham Vicente	USD	Anual	5,90%	5	-	-	5	5	5	5	5	1	-	21				
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ochoa Gutierrez Carlos Alberto	MXN	Mensual	7,20%	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	13				
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Wulfert Bihle Heinrich Wolfiga	MXN	Mensual	7,80%	2	4	19	25	25	25	25	54	-	-	129				
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Villanueva Mendez Alejandro Ma	MXN	Mensual	6,30%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-				
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Ambar Vazquez Hejnen	MXN	Mensual	8,50%	2	4	10	16	-	-	-	-	-	-	-				
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Inter Kone, S.A. De C.V.	MXN	Mensual	7,04%	9	19	79	107	113	113	113	113	251	-	703				
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Peña Roman Rodolfo	USD	Mensual	8,10%	-	1	4	5	5	5	5	5	36	-	56				
Hortifrut SA de CV	México	Sandoval Sandoval Jose De Jesu	MXN	Mensual	7,10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154	154				
Hortifrut SA de CV	México	Garcias Torres Ramses	USD	Anual	7,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163	163				
Hortifrut SA de CV	México	Garcia Torres Lenin	USD	Anual	7,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256	256				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Garcia Torres Lenin	USD	Anual	7,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459	459				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Garcia Torres Lenin	USD	Anual	7,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874	874				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Mexia Victor Raul	USD	Anual	7,20%	-	-	54	54	54	54	54	54	158	-	374				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Argueso Mendoza German Daniel	USD	Anual	7,20%	-	-	88	88	88	88	88	88	223	-	575				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Servicios Inmobiliarios Y	MXN	Mensual	6,30%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Hortencia Calles Compooy	USD	Anual	6,70%	-	-	59	59	59	59	59	59	231	-	467				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Roman Rodolfo	USD	Anual	8,10%	-	-	88	88	108	108	108	108	606	-	1.038				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Farber Rodolfo Joaquin	USD	Anual	8,10%	-	-	38	38	38	38	38	38	281	-	433				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Roman Castro Zaida	USD	Anual	8,10%	-	-	98	98	98	98	98	98	544	-	936				
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Ruvalcaba Victor Raul	USD	Anual	7,50%	-	-	34	34	34	34	34	34	284	-	420				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Mendieta Genovez Olivia	USD	PEN	3,35%	-	7	-	7	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	3,85%	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	5,04%	-	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	5,04%	-	6	3	9	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	USD	USD	3,93%	-	-	-	-	4	17	5	-	-	-	26				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	USD	USD	5,13%	-	3	15	18	11	-	-	-	-	-	11				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Bobadilla Sabogal Miriam Rosa	USD	PEN	4,53%	1	2	7	10	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Derco Peru S.A.	USD	USD	6,39%	-	13	39	52	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,39%	-	20	60	80	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	6,31%	-	2	6	8	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Derco Peru S.A.	USD	USD	6,39%	-	8	31	39	-	-	-	-	-	-	-				

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Total corriente										Total No corriente			
						Vencimiento hasta 1 mes				Vencimiento 1 a 2 años		Vencimiento 2 a 3 años		de 3 a 4 años		de 4 a 5 años		5 o más años	31-dic-24
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	7,56%	-	1	5	6	-	-	-	-	-	-	-			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	7,00%	-	2	9	11	-	-	-	-	-	-	-			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	7,00%	-	10	49	59	-	-	-	-	-	-	-			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,92%	-	6	24	30	-	-	-	-	-	-	-			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	31	152	183	18	-	-	-	-	-	18			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	7,45%	-	8	41	49	52	5	-	-	-	-	57			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Carnique Lopez Olga Sonia	USD	PEN	4,53%	4	4	4	12	-	-	-	-	-	-	-			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	6,44%	-	2	12	14	4	-	-	-	-	-	4			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,44%	-	2	8	10	2	-	-	-	-	-	2			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	10	50	60	26	-	-	-	-	-	26			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,57%	-	1	5	6	3	-	-	-	-	-	3			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	2	9	11	6	-	-	-	-	-	6			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Electromotion S.A.C.	USD	USD	6,87%	-	26	133	159	112	-	-	-	-	-	112			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,57%	-	1	7	8	7	-	-	-	-	-	7			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	5	25	30	32	22	-	-	-	-	54			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	7,02%	-	2	10	12	8	-	-	-	-	-	8			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentas & Servicios S.A.C.	USD	USD	7,02%	-	2	10	12	12	-	-	-	-	-	12			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	4	21	25	27	-	-	-	-	-	27			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentas & Servicios S.A.C.	USD	USD	6,27%	-	3	15	18	19	20	12	-	-	-	51			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Electromotion S.A.C.	USD	USD	6,87%	-	45	231	276	295	181	-	-	-	-	476			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	6	30	36	38	26	-	-	-	-	64			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Quadtech Peru E.I.R.L.	USD	USD	6,12%	43	43	217	303	-	-	-	-	-	-	-			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,46%	-	4	19	23	25	11	-	-	-	-	36			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,46%	-	1	6	7	8	9	7	-	-	-	24			
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Grupo Inmobiliario Viva Sac	USD	PEN	5,61%	2	2	8	12	-	-	-	-	-	-	-			
Hortifrut North America Inc.	Estados Unidos	CliftonLarsonAllen LLP (CLA)	USD	Annual	1,37%	3	6	31	40	37	-	-	-	-	-	37			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Dorival Torrinha	BRL	Annual	3,16%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	30	30			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Celso do Carmo de Souza	BRL	Annual	3,50%	-	-	11	11	13	-	-	-	-	-	13			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	GPM Invest	BRL	Annual	3,13%	-	-	19	19	-	-	-	-	-	-	-			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Gilberto Rezende (6,79ha)	BRL	Annual	3,07%	-	-	-	-	29	-	-	-	-	-	29			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	GTF Serviços de Armazens	BRL	Annual	3,73%	-	-	90	90	177	-	-	-	-	-	177			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	GTF Serviços de Armazens Escritório- Alquiler	BRL	Annual	4,95%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Hudson Nogueira Luz	BRL	Annual	4,46%	-	-	5	5	2	-	-	-	-	-	2			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Solano Empreendimentos	BRL	Annual	3,06%	-	-	2	2	4	-	-	-	-	-	4			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	João Alves de Rezende	BRL	Annual	5,87%	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-	23			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	José Mauri	BRL	Annual	6,35%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	19	19			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Maria Silverio de Mendonça	BRL	Annual	5,87%	-	79	-	79	148	-	-	-	-	-	148			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Celma Aparecida da Silva	BRL	Annual	10,45%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Yara Iavarona	BRL	Annual	3,07%	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	31			
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Marelo Casa 2 Torrinha	BRL	Annual	5,28%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-			
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Destro, S.A.	EUR	Annual	1,30%	27	65	243	335	320	316	330	-	-	-	966			
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Patrimonial Arandalus,S.L.	EUR	Annual	1,30%	5	11	47	63	62	61	60	60	207	207	450			
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Aljaisun, S.L.	EUR	Annual	4,35%	2	4	16	22	19	20	19	18	99	99	175			
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Jiuneng	RMB	Annual	4,70%	13	26	54	93	1.450	1.940	763	297	1.038	1.038	5.488			

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Total corriente										Total No corriente			
						Vencimiento hasta 1 mes				Vencimiento 1 a 2 años					Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-24
						1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Minghaihai	RMB	Annual	4,70%	6	12	24	42	679	699	359	413	690	2.840				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Baiban	RMB	Annual	4,70%	12	24	49	85	1.404	1.442	741	727	884	5.195				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Xingou	RMB	Annual	4,70%	3	6	11	20	230	208	230	329	329	1.326				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	bailujiao	RMB	Annual	4,70%	4	8	15	27	643	661	80	169	1.948	3.501				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Jianshecan	RMB	Annual	4,70%	-	1	1	2	43	58	22	125	65	313				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	MTZshiyantian	RMB	Annual	4,70%	-	-	1	1	25	26	13	132	20	216				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Yunguang	RMB	Annual	4,70%	12	25	49	86	1.369	1.398	723	707	1.372	5.569				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Xinhuang	RMB	Annual	4,70%	13	25	51	89	1.409	1.432	748	728	1.539	5.847				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Mangbing	RMB	Annual	4,70%	9	19	37	65	1.045	1.063	555	572	1.070	4.305				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Nanxiangzhang	RMB	Annual	4,70%	10	20	41	71	1.125	1.145	583	606	1.328	4.787				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Guangpa	RMB	Annual	4,70%	8	17	34	59	925	956	751	245	2.544	5.421				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	LaDaLi	RMB	Annual	4,70%	4	8	15	27	869	1.074	85	172	191	2.391				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	changeaoba	RMB	Annual	4,70%	3	5	11	19	366	379	189	280	237	1.451				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Bingma	RMB	Annual	4,70%	2	4	8	14	257	256	128	229	424	1.294				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Guanyf	RMB	Annual	4,70%	5	8	15	28	230	208	230	329	2.938	3.935				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Yunguang3	RMB	Annual	4,70%	12	24	49	85	643	661	80	169	540	2.093				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	changeaoba2	RMB	Annual	4,70%	3	7	14	24	43	58	22	140	1.505	1.768				
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Dalao	RMB	Annual	4,70%	510	1.026	1.819	3.355	492	403	420	438	6.491	8.414				
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Haishao	RMB	Annual	4,70%	77	154	274	505	334	61	63	66	976	1.500				
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Hebian	RMB	Annual	4,70%	193	388	689	1.270	422	152	159	166	2.524	3.423				
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Yangbao	RMB	Annual	4,70%	34	68	120	222	301	27	28	29	417	802				
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	state-owned land	RMB	Annual	4,70%	26	52	92	170	295	20	22	22	412	770				
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Antonio Rodriguez Moreno	EUR	Annual	2,45%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-				
Atlantic Blue, S.L.U.	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Annual	3,28%	-	-	32	32	30	30	22	-	-	82				
Atlantic Blue, S.L.U.	España	San Ramón	EUR	Annual	4,35%	-	76	122	198	73	92	99	106	410	780				
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Annual	4,35%	-	9	41	50	47	47	47	387	575					
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Annual	4,35%	-	-	31	31	31	31	31	253	377					
Royal Berries, S.L.U.	España	Manuel Infante Cristóbal	EUR	Annual	3,76%	-	-	10	10	41	-	-	-	41					
Royal Berries, S.L.U.	España	Finca Doñaga	EUR	Annual	3,28%	-	-	15	15	39	-	-	-	39					
Hortifrut Huelva, S.L.	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Annual	3,28%	-	-	1	1	1	2	2	2	7					
Hortifrut Logistics B.V	Países Bajos	Case Packing System BV	EUR	Annual	1,00%	10	20	89	119	134	100	94	38	-	366				
Hortifrut Logistics B.V	Países Bajos	Hines	EUR	Annual	0,41%	45	89	228	362	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Europa S.L.	España	Tutor Inversores	EUR	Annual	4,35%	9	17	69	95	107	107	94	90	386	677				
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Varios terceros	DAM	Annual	4,60%	8	18	79	105	123	137	153	150	3.606	4.169				
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	Marruecos	Laouarna	DAM	Annual	4,60%	-	-	31	31	9	35	20	21	275	360				
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Monteserrin	USD	Annual	11,94%	-	-	2	2	1	1	1	2	34	39				
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Valles Hermosos	USD	Annual	11,94%	-	-	19	19	24	27	30	34	814	929				
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Monteserrin 2	USD	Annual	11,94%	-	-	1	1	1	1	1	1	23	27				
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Vista Hermosa	USD	Annual	11,94%	2	6	-	8	-	-	-	-	-	-				
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Liliana Ruiz	USD	Annual	11,94%	1	4	11	16	-	-	-	-	-	-				
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Mareauto PDT	USD	Annual	11,94%	1	4	12	17	11	-	-	-	-	11				
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Mareauto PDO	USD	Annual	11,94%	1	3	8	12	7	-	-	-	-	7				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Baxin	RMB	Annual	4,70%	7	14	28	49	798	812	835	292	458	3.195				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Gean	RMB	Annual	4,70%	5	10	21	36	578	603	484	189	594	2.448				
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	WPZ Pagoda	RMB	Annual	4,70%	3	7	14	24	498	399	201	166	395	1.659				
<b>Total Arriendos</b>		<b>Total Arriendos</b>	<b>31-dic-24</b>			<b>1.563</b>	<b>2.920</b>	<b>7.159</b>	<b>11.642</b>	<b>20.651</b>	<b>19.304</b>	<b>11.525</b>	<b>9.981</b>	<b>48.859</b>	<b>110.320</b>				



## NOTA 24 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Proveedores	136.582	104.970
Documentos por pagar	3.676	3.360
Retenciones e impuestos por pagar	18.893	17.245
Dividendo por pagar	1	1
<b>Total</b>	<b>159.152</b>	<b>125.576</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Acreedores/Proveedores	84.601	102.213
<b>Total</b>	<b>84.601</b>	<b>102.213</b>

Al 31 de diciembre de 2025, en acreedores no corrientes se incluyen MUS\$ 82.588 correspondientes a la cuenta por pagar de largo plazo con motivo de la adquisición del Grupo Atlantic Blue. Esta deuda está sujeta a una tasa de interés de 0,25% más IPC anual de España. La sociedad ha contratado derivados de inflación para dicha deuda, fijando el IPC anual de España en 3,81%. Dado lo anterior, la tasa de interés de esta deuda se encuentra fija en 4,06% anual.

Las cuentas por pagar por monedas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	53.686	53.779
Peso chileno	42.953	30.059
Euro	28.162	5.196
Peso mexicano	8.767	8.082
Dírham marroquí	4.236	3.479
Rupia India	469	424
Peso argentino	1	3
Nuevo Sol	8.280	12.899
Libra	1.647	5.180
Yuan	9.107	5.082
Peso Colombiano	885	596
Real brasileño	959	797
<b>Total</b>	<b>159.152</b>	<b>125.576</b>



<b>No Corrientes</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Euros	84.601	102.213
<b>Total</b>	<b>84.601</b>	<b>102.213</b>

A continuación, se presentan las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, según su vencimiento y tipo de proveedor al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	55.549	8.876	2.848	1.884	1.481	-	70.638	46
Servicios	41.449	2.511	1.899	815	1.030	-	47.704	43
Otros	34.435	1.415	1.945	2.055	960	84.601	125.411	261
<b>Total al 31 diciembre 2025</b>	<b>131.433</b>	<b>12.802</b>	<b>6.692</b>	<b>4.754</b>	<b>3.471</b>	<b>84.601</b>	<b>243.753</b>	

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	52.420	9.070	5.302	2.767	1.528	-	71.087	55
Servicios	22.519	1.596	289	326	309	-	25.039	49
Otros	24.856	1.932	276	313	2.073	102.213	131.663	317
<b>Total al 31 diciembre 2024</b>	<b>99.795</b>	<b>12.598</b>	<b>5.867</b>	<b>3.406</b>	<b>3.910</b>	<b>102.213</b>	<b>227.789</b>	

Los principales proveedores son los siguientes:

Seaboard Marine Ltd.	Cosco Shipping Lines Co.Ltd
Linea Pet Peru S.A.	Frutas Agrovic Limitada
John Greene Logistics Company	Ecopacking Cartones S.A.
Seatrede Group N.V.	Bus Service Automotriz S.A.C
Cartones Villa Marina S.A	Ximesa S.A.C.
Eointegrity S.A.C.	Giner Export S.A.
Maersk A/S	Air Europa Lineas Aereas S.A.
Inversiones Jordie S.A.	J&K Fres East
Network Shipping Ltd	Microsoft Corporation
Trupal S.A.	Ingenieria en Cartones y Papeñes S.A.C

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

### Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad, aproximadamente, 800 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del % de los volúmenes transados.



**NOTA 25 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Beneficios a los empleados</b>		
Vacaciones	6.039	6.225
Beneficios sustitativos de jubilación	1.607	941
Otros Beneficios al personal (bonos)	1.777	1.054
<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>9.423</b>	<b>8.220</b>
<b>Provisiones, corrientes</b>		
<b>Otras provisiones</b>		
Provisiones de costos	4.155	3.034
<b>Otras provisiones</b>	<b>4.155</b>	<b>3.034</b>
<b>Provisiones, no corrientes</b>		
Provisiones Otras	47	45
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>45</b>

El movimiento de las provisiones y beneficios a los empleados, corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Movimiento</b>		
Saldo Inicio	11.254	11.689
Aumento de provisiones	11.800	10.206
Provisiones utilizadas	(9.476)	(10.641)
<b>Total</b>	<b>13.578</b>	<b>11.254</b>



Las provisiones y beneficios a los empleados por monedas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	290	490
Peso chileno	1.507	2.226
Euro	365	330
Peso mexicano	2.842	1.673
Nuevo Sol	3.986	3.195
Rupias India	95	62
Real brasileño	338	244
<b>Total</b>	<b>9.423</b>	<b>8.220</b>

  

<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	316	342
Peso chileno	1.587	461
Euro	1.037	1.668
Peso mexicano	47	45
Nuevo Sol	1.215	563
<b>Total</b>	<b>4.202</b>	<b>3.079</b>



## NOTA 26 - CAPITAL EMITIDO

El objetivo de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital es salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta entre el capital total. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento con bancos (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

### a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2025, asciende a MUS\$472.014 (MUS\$472.014 al 2024) equivalente a 57.729.028.200.000 acciones de serie A y B y sin valor nominal al 31 de diciembre de 2025 (57.729.028.200.000 acciones de serie A y B y sin valor nominal al 31 de diciembre de 2024).

### b) Movimientos del año 2025

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025, no hubo movimientos en el capital.

### c) Movimientos del año 2024

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no hubo movimientos en el capital.

### d) Prima de emisión

La prima de emisión al 31 de diciembre de 2025, asciende a MUS\$3.751 (MUS\$3.751 al 31 de diciembre de 2024).

La prima de emisión de acciones se originó en el año 2019, en el marco de la emisión de acciones inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.084, con fecha 27 de septiembre de 2019.

**NOTA 27 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS**

La composición de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicial	170.754	216.215
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	(77.727)	(45.461)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	-	4.718
Dividendos pagado	(4.259)	(4.718)
<b>Total</b>	<b>88.768</b>	<b>170.754</b>

## a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo, y de acuerdo a los estatutos sociales, el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N°1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.



b) Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

c) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no registró provisión para dividendo mínimo.

d) Dividendos pagados por Hortifrut S.A.

A continuación, se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

Mes y año del Pago	Tipo	Ultimos años
		MUS\$
may-24	Definitivo	4.718
	<b>Total año 2024</b>	<b>4.718</b>
may-25	Definitivo	4.259
	<b>Total año 2025</b>	<b>4.259</b>



## NOTA 28 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado son de las siguientes naturalezas:

**Reservas compra de participación minoritaria:** corresponde a la diferencia entre el precio asignado a la participación minoritaria adquirida de las sociedades Hortifrut Marketing EMEA S.A., Hortifrut España Southern Sun SLU y HFE Berries Perú SAC y su valor patrimonial en libros, todo asociado a la compra del Grupo Atlantic Blue.

**Reservas por cobertura de flujo de caja:** corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

**Reservas por diferencia en cambio por conversión:** este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

<b>Otras Reservas</b>	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(11.840)	(6.911)
Reservas compra de participación minoritaria	(47.580)	(47.580)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(19.260)	(35.353)
<b>Total</b>	<b>(78.680)</b>	<b>(89.844)</b>

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>
Saldo inicio	(89.844)	(79.692)
Reservas de coberturas de flujo de caja	(4.929)	733
Reservas por diferencias de cambio por conversión	16.093	(10.885)
<b>Total</b>	<b>(78.680)</b>	<b>(89.844)</b>

(\*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>
<b>Mov. reservas por coberturas de flujo de caja</b>		
Saldo al inicio	(6.911)	(7.644)
Otros resultados integrales	(4.929)	733
<b>Total</b>	<b>(11.840)</b>	<b>(6.911)</b>

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.



El Impuesto a la renta incluido en las Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

<b>Reservas por coberturas de flujo de caja</b>	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>
Reservas por coberturas de flujo de caja	(14.626)	(8.408)
Impuesto a las ganancias	2.786	1.497
<b>Total</b>	<b>(11.840)</b>	<b>(6.911)</b>

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión al 31 de diciembre de 2025 y diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Mov. reservas por dif. de cambio por conversión</b>	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>
Saldo al inicio	(35.353)	(24.468)
Otro resultado integral	16.093	(10.885)
<b>Total</b>	<b>(19.260)</b>	<b>(35.353)</b>

## NOTA 29 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras y las participaciones no controladoras en los resultados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

<b>Subsidiarias</b>	<b>Porcentaje de participación de no controladoras</b>		<b>Participación no controladoras en patrimonio</b>		<b>Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida)</b>	
	<b>31-dic-25</b> <b>%</b>	<b>31-dic-24</b> <b>%</b>	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-25</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>
Hortifrut Colombia S.A.S.	25,0%	25,0%	671	596	(62)	(234)
HF Natur LDA.	0,0%	0,0%	-	-	-	(60)
Agrícola los Hualles SpA	60,0%	60,0%	1.734	1.070	(1.201)	923
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	50.169	47.620	2.365	913
Vitafoods SpA y subsidiarias	50,0%	50,0%	46.854	43.677	4.288	2.815
Hortifrut Ecuador S.A.	49,9%	49,9%	5.844	6.514	(675)	(759)
Hortifrut IG Berries Private Limited	50,0%	50,0%	13.478	14.402	(312)	673
Hortifrut Huelva, S.L.	2,0%	2,0%	-	71	-	31
<b>Total</b>			<b>118.750</b>	<b>113.950</b>	<b>4.403</b>	<b>4.302</b>



Los movimientos de las participaciones no controladoras son los siguientes:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Saldo inicio	113.950	115.505
Ganancia	4.403	4.302
Reservas por diferencias en cambio por conversión	(60)	48.730
Reservas por coberturas de flujo de caja	-	(50.523)
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(1.407)	(4.448)
Disminución aportes minoritarios	1.864	234
Aportes en subsidiarias (*)	-	150
<b>Total</b>	<b>118.750</b>	<b>113.950</b>

(\*) Aportes en Subsidiarias:

<b>Aportes en subsidiarias</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Hortifrut Ecuador S.A.	-	150
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>150</b>

## NOTA 30 - GANANCIA POR ACCIÓN

### 30.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

<b>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</b>	<b>Unidad de medida</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	<b>US\$</b>	(77.727)	(45.461)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<b>Unidad</b>	57.729.028.200.000	57.729.028.200.000
<b>Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas</b>	<b>(US\$ por acción)</b>	<b>(0,00000135)</b>	<b>(0,00000079)</b>



### NOTA 31 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

La composición del rubro por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	1.215.027	1.154.618
Otros ingresos, por función	12.047	10.282
<b>Total</b>	<b>1.227.074</b>	<b>1.164.900</b>

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

<b>Otros ingresos, por función</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Ajuste al Fair Value Biológicos	3.559	4.328
Utilidad en venta maquinarias, plantas, materiales e insumos	2.569	3.322
Ingresos por seguros	1.719	585
Otros ingresos	3.910	1.383
Subvenciones oficiales a la explotación	213	197
Recuperos terceros	77	467
<b>Total</b>	<b>12.047</b>	<b>10.282</b>

A continuación, se detalla los ingresos por segmento por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<b>Producto</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
<b>Fruta fresca</b>		
Arándanos	745.700	798.330
Frambruesas	232.668	148.995
Moras	74.006	36.343
Frutillas	5.818	4.628
Cerezas	21.343	24.925
<b>Total Fruta fresca</b>	<b>1.079.535</b>	<b>1.013.221</b>
Productos de valor agregado	147.539	151.679
<b>Total</b>	<b>1.227.074</b>	<b>1.164.900</b>



Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las “plantas portadoras”, además, de ventas de plantas y prestación de servicios (ver nota 3.20).

### NOTA 32 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

A continuación, se detalla los costos y gastos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

#### 32.1 Costos de ventas

Los ítems del estado de resultados por función para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se descomponen como se indica a continuación:

<b>Costos de ventas</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Costos de ventas	484.019	451.731
Materiales	109.873	101.248
Remuneraciones	184.451	167.588
Depreciaciones	86.207	74.029
Amortización Activos por Derecho de Uso bajo IFRS16	12.251	12.903
Amortización Intangibles	3.214	2.384
Otros gastos generales	33.078	33.325
Fletes	57.170	40.354
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	4.628	8.265
Servicios de terceros	86.501	85.289
<b>Total Costos de venta</b>	<b>1.061.392</b>	<b>977.116</b>

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

#### 32.2 Gastos de administración

A continuación, se detalla la composición de los gastos de administración por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<b>Gastos de administración</b>	<b>31-dic-25</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Remuneraciones	42.205	40.877
Depreciaciones	2.203	1.993
Amortización Activos por Derecho de Uso bajo IFRS16	761	702
Amortización Intangibles	1.157	899
Otros gastos generales	18.547	15.179
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	955	2.460
Servicios de terceros	15.443	17.443
Otros	3	-
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>81.274</b>	<b>79.553</b>



### 32.3 Otros gastos, por función

A continuación, se detalla la composición de los Otros gastos, por función por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<b>Otros gastos, por función</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Deterioro valor activo	90.336	71.612
Ajuste al Fair Value	4.328	3.916
<b>Sub-total deterioros</b>	<b>94.664</b>	<b>75.528</b>
<b>Gastos de investigación</b>		
Materiales	393	125
Remuneraciones	369	264
Depreciaciones	94	59
Otros gastos generales	43	39
Fletes	7	-
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	28	24
Servicios de terceros	72	54
<b>Sub-total Gastos de investigación</b>	<b>1.006</b>	<b>565</b>
<b>Otros gastos</b>		
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materiales	1.370	1.032
Deterioro Cuentas por cobrar	2.417	2.194
Otros gastos	1.490	1.226
<b>Sub-total Otros gastos</b>	<b>5.277</b>	<b>4.452</b>
<b>Total Otros gastos, por función</b>	<b>100.947</b>	<b>80.545</b>



### NOTA 33 - COSTOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla la composición de los costos financieros por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Préstamos bancarios	38.372	34.047
Bonos	1.207	3.684
Otros costos financieros (*)	7.625	6.253
Intereses Arriendos bajo IFRS 16	5.435	4.858
Intereses leasing	126	7
<b>Total Costos financieros</b>	<b>52.765</b>	<b>48.849</b>

(\*) Los Otros costos financieros corresponden, principalmente, a los intereses de la deuda relacionada con la adquisición del grupo Atlantic Blue.

### NOTA 34 – OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

A continuación, se detalla la composición de las Otras Ganancias y Pérdidas por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
Gastos de reorganización empresa (*)	-	(424)
Donaciones	(504)	(417)
Pérdida por efectos fiscales	-	(1.252)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.085)	(750)
<b>Total Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(1.589)</b>	<b>(2.843)</b>

(\*) Corresponde a gastos de honorarios legales, asesorías financieras y otros.



### NOTA 35 – DIFERENCIA DE CAMBIO

A continuación, se detalla la composición de la diferencia de cambio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Moneda	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(446)	761
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(279)	127
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	356	(107)
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	(88)	(52)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(345)	(305)
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	79	(196)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	1.199	(574)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(668)	6
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	21	(134)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	320	(636)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	10	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	GBP	-	(23)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	PEN	410	(123)
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.006	(552)
Activos por impuestos corrientes	MXN	921	(1.515)
Activos por impuestos corrientes	EUR	1.853	(534)
Activos por impuestos corrientes	PEN	921	(57)
Activos por impuestos corrientes	USD	(90)	68
	<b>Sub-total</b>	<b>5.180</b>	<b>(3.846)</b>
<b>Pasivos</b>			
Otros pasivos financieros	CLP	366	133
Otros pasivos financieros	EUR	(20)	7
Otros pasivos financieros	MXN	(341)	259
Otros pasivos financieros	USD	(6.326)	243
Otros pasivos financieros	PEN	(588)	360
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(1.256)	258
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(5.412)	(11.047)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(1.137)	325
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	923	605
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	(929)	(509)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	107	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(272)	(900)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	11.360	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EUR	(2.266)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(16.671)	26
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	GBP	99	(45)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	PEN	3	-
Otros pasivos	CLP	(148)	(228)
Otros pasivos	MXN	14.017	-
Otros pasivos	EUR	11	-
Otros pasivos	USD	(107)	12
Otros pasivos	PEN	-	21
	<b>Sub-total</b>	<b>(8.587)</b>	<b>(10.480)</b>
	<b>Total Diferencia de cambio</b>	<b>(3.407)</b>	<b>(14.326)</b>



## NOTA 36 – MONEDA EXTRANJERA

### 36.1 Moneda extranjera Activos corrientes

Activos corrientes	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Dólar	54.434	44.593
Euros	16.510	8.836
Pesos chilenos	58	1.266
Pesos mexicanos	599	935
Nuevo sol peruano	591	776
Yuan	3.155	5.611
Dirham Marroquí	2.514	1.392
Rupia India	1.852	3.266
Otras monedas	2.790	1.201
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Dólar	1.661	755
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	1.586	8.402
Euros	1.089	1.424
Pesos chilenos	1.799	1.272
Pesos mexicanos	663	940
Nuevo sol peruano	1.080	106
Yuan	9.085	639
Dirham Marroquí	664	782
Rupia India	105	366
Otras monedas	29	16
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Dólar	93.889	75.601
Euros	29.068	24.811
Pesos chilenos	14.985	26.078
Pesos mexicanos	4.313	10.424
Nuevo sol peruano	8.833	6.532
Yuan	1.100	440
Dirham Marroquí	4.479	4.663
Rupia India	126	30
Otras monedas	6.018	11.098
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	63.999	64.614
Euros	464	3.909
Pesos chilenos	90	96
Nuevo sol peruano	9	20
Yuan	54	3.028
<b>Inventarios</b>		
Dólar	134.934	128.395
Euros	3.487	4.615
Pesos chilenos	260	295
Yuan	25.139	17.460
Dirham Marroquí	2.082	1.331
Rupia India	2.893	2.347
Otras monedas	1.945	1.675
<b>Activos biológicos, corrientes</b>		
Dólar	12.991	53.152
Euros	7.505	3.420
Yuan	3.177	-
Dirham Marroquí	8.284	5.246
Rupia India	396	-
Otras monedas	817	945
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Dólar	23.885	15.887
<b>Total Activos corrientes</b>	<b>555.486</b>	<b>548.690</b>



### Moneda extranjera Activos no corrientes

	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
<b>Activos no corrientes</b>		
<b>Otros activos financieros, no corrientes</b>		
Dólar	317	-
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Yuan	1.973	3.392
Rupia India	16	34
<b>Derechos por cobrar, no corrientes</b>		
Dólar	2.894	2.256
Euros	93	165
Pesos chilenos	32	32
Otras monedas	80	56
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
Dólar	23.284	23.649
Euros	816	433
Otras monedas	3.897	1.278
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		
Dólar	11.631	12.081
Euros	24.536	23.551
Dirham Marroquí	298	42
Otras monedas	393	424
<b>Plusvalía</b>		
Dólar	185.718	185.718
Euros	88.847	78.556
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Dólar	469.365	536.334
Euros	77.350	72.165
Pesos chilenos	3.137	2.516
Yuan	133.086	127.193
Dirham Marroquí	18.069	18.550
Rupia India	22.976	24.293
Otras monedas	15.021	11.920
<b>Activos por Derecho de Uso</b>		
Dólar	19.419	20.938
Euros	3.556	9.128
Pesos chilenos	635	551
Yuan	97.527	98.740
Dirham Marroquí	5.394	-
Otras monedas	1.174	703
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Dólar	36.445	54.979
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1.247.980</b>	<b>1.309.677</b>
<b>Total de activos</b>	<b>1.803.466</b>	<b>1.858.367</b>
<b>Dólar</b>	<b>1.136.452</b>	<b>1.227.354</b>
<b>Euros</b>	<b>253.321</b>	<b>231.013</b>
<b>Pesos chilenos</b>	<b>20.996</b>	<b>32.106</b>
<b>Pesos mexicanos</b>	<b>5.575</b>	<b>12.299</b>
<b>Nuevo sol peruano</b>	<b>10.513</b>	<b>7.434</b>
<b>Yuan</b>	<b>274.296</b>	<b>256.503</b>
<b>Dirham Marroquí</b>	<b>41.784</b>	<b>32.006</b>
<b>Rupia India</b>	<b>28.364</b>	<b>30.336</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>32.164</b>	<b>29.316</b>
<b>Total Activos por monedas</b>	<b>1.803.466</b>	<b>1.858.367</b>



### 36.2 Moneda extranjera Pasivos corrientes

<b>Pasivos corrientes</b>	<b>31-dic-25 MUS\$</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>		
Dólar	264.793	348.778
Euros	9.500	12.694
Yuan	26.226	32.738
Dirham Marroquí	941	2.288
Otras monedas	70	10
<b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>		
Dólar	4.079	3.236
Euros	1.108	1.338
Pesos chilenos	219	69
Pesos mexicanos	1.541	277
Yuan	12.280	6.468
Dirham Marroquí	147	136
Otras monedas	298	218
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>		
Dólar	53.686	53.779
Euros	28.162	5.196
Pesos chilenos	42.953	30.059
Pesos mexicanos	8.767	8.082
Nuevo sol peruano	8.280	12.899
Yuan	9.107	5.082
Dirham Marroquí	4.236	3.479
Rupia India	469	424
Otras monedas	3.492	6.576
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	11.204	9.532
Pesos chilenos	57	-
Yuan	9.991	4.383
Nuevo sol peruano	-	29
<b>Otras provisiones, corrientes</b>		
Dólar	269	342
Euros	1.037	1.668
Pesos chilenos	1.587	461
Pesos mexicanos	47	-
Nuevo sol peruano	1.215	563
<b>Pasivos por Impuestos corrientes</b>		
Dólar	2.453	6.882
<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>		
Dólar	290	490
Euros	365	330
Pesos chilenos	1.507	2.226
Pesos mexicanos	2.842	1.673
Nuevo sol peruano	3.986	3.195
Rupia India	95	62
Otras monedas	338	244
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	4.235	2.380
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>521.872</b>	<b>568.286</b>



## 36.3 Moneda extranjera Pasivos no corrientes

Pasivos no corrientes	31-dic-25 MUS\$	31-dic-24 MUS\$
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>		
Dólar	400.133	284.524
Euros	6.025	5.374
Yuan	16.504	31.803
Dirham Marroquí	-	842
Otras monedas	1.486	862
<b>Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>		
Dólar	10.360	18.013
Euros	4.340	4.543
Pesos chilenos	659	854
Pesos mexicanos	3.924	2.016
Yuan	85.139	79.951
Dirham Marroquí	4.831	4.529
Otras monedas	1.164	946
<b>Otras cuentas por pagar, no corrientes</b>		
Euros	84.601	102.213
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>		
Pesos chilenos	5.255	4.887
<b>Otras provisiones, no corrientes</b>		
Dólar	47	45
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>		
Dólar	52.523	78.054
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>676.991</b>	<b>619.456</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>1.198.863</b>	<b>1.187.742</b>
<b>Dólar</b>	804.072	806.055
<b>Euros</b>	135.138	133.356
<b>Pesos chilenos</b>	52.237	38.556
<b>Pesos mexicanos</b>	17.121	12.048
<b>Nuevo sol peruano</b>	13.481	16.686
<b>Yuan</b>	159.247	160.425
<b>Dirham Marroquí</b>	10.155	11.274
<b>Rupia India</b>	564	486
<b>Otras monedas</b>	6.848	8.856
<b>Total pasivos por monedas</b>	<b>1.198.863</b>	<b>1.187.742</b>
<b>Resumen de miles de dólares neto por monedas</b>		
Dólar	332.380	421.299
Euros	118.183	97.657
Pesos chilenos	(31.241)	(6.450)
Pesos mexicanos	(11.546)	251
Nuevo sol peruano	(2.968)	(9.252)
Yuan	115.049	96.078
Dirham Marroquí	31.629	20.732
Rupia India	27.800	29.850
Otras monedas	25.316	20.460
<b>Total neto por monedas</b>	<b>604.603</b>	<b>670.625</b>



## NOTA 37- CONTINGENCIAS

### a) Acciones en prenda

Con fecha 1 de diciembre de 2021, la totalidad de las participaciones de las subsidiarias Atlantic Blue, S.L.U. y Hortifrut España Southern Sun, S.L.U. (303.317 y 1.500, respectivamente) se encuentran prendadas en virtud de contratos suscritos por Hortifrut Inversiones Internacionales, S.A. en garantía del cumplimiento de las obligaciones de pago aplazado frente a las sociedades HBI Corporate, S.L. (anteriormente denominada Hayler Berry Invest, S.L.) y Patrimonial Arándalus, S.L., en el contexto de la combinación de negocios derivada de la adquisición del 100% del capital social de Atlantic Blue, S.L.U. Las prendas constituidas se irán cancelando parcialmente a medida que se vayan cumpliendo las obligaciones de pago aplazadas y totalmente al abonar íntegramente el precio, como se indica en cada uno de los contratos.

Con motivo de la transmisión de las participaciones de las subsidiarias Atlantic Blue, S.L.U. y Hortifrut España Southern Sun, S.L.U. realizada por Hortifrut Inversiones Internacionales, S.A. a favor de Hortifrut International Limited en 2022, esta última adquirió la condición de prenda de las participaciones y dicha subrogación fue expresamente consentida por los acreedores prendarios (HBI Corporate, S.L. y Patrimonial Arándalus, S.L., respectivamente).

#### Prenda sobre participaciones de Atlantic Blue, S.L.U.

Como consecuencia del segundo pago en diciembre de 2025: (i) la prenda que tenía HBI Corporate, S.L. sobre 183.902 participaciones se redujo en 9.195, quedando 174.707 participaciones sociales prendadas; (ii) la prenda que tenía Patrimonial Arándalus, S.L. sobre 104.250 participaciones se redujo en 5.213, quedando 99.037 participaciones sociales prendadas.

### b) Garantías directas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías directas gestionadas por las filiales.

### c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías indirectas gestionadas por las filiales.

### d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de estos periodos no ha recibido cauciones de terceros relevantes.



e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 22 e).

f) Juicios

A continuación, se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A. de CV	Agrícola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 173.420	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Ex Trabajadores	Subsidiarias de Hortifrut en Chile	Laboral	MCLP 7.500	Incierto	Sin provisión
Ex Trabajadores	Hortifrut Perú S.A.C.	Laboral	MS/820	Incierto	MS/699
Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas	HF Natur Ltda.	Procedimiento administrativo	En función de la calificación de los hechos	Incierto	Sin provisión
Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas	HF Natur Ltda.	Procedimiento administrativo	EUR 30.000	Incierto	Sin provisión

(\*) No aplica provisión por tener garantías embargables, suficientes para cubrir el monto adeudado.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de estos estados financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectarlos significativamente.



## NOTA 38 - MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD

Hortifrut es una sociedad preocupada del medio ambiente y la sostenibilidad. A continuación, se detallan las iniciativas ejecutadas durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025:

Cambio Climático y Huella de Carbono				Monto USD 45.871	
ODS	Iniciativa	Inversión (USD)	Descripción	Impacto	Filial
ODS 13: Acción por el Clima	Medición Huella de Carbono Corporativa	USD 18.521	Medición de huella de carbono en unidades operacionales propias de regiones América, EMEA y APAC.	Con los resultados de esta medición se identifican oportunidades de reducción y establecer objetivos concretos.	Corporativo
ODS 6: Agua Limpia y Saneamiento	Medición Huella de Agua	USD 17.120	Medición de huella de agua en ciertas unidades operacionales propias de las filiales Chile y México.	Identificar oportunidades de reducción y un plan de conservación para la gestión del riesgo hídrico en los campos más significativos a nivel global.	América
ODS 13: Acción por el Clima	Levantamiento Riesgos de Cambio Climático TCFD	USD 1.830	Estudio interno para identificar los riesgos de cambio climático que afectan a la compañía bajo lineamientos de Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD).	Identificación de una matriz de riesgos de cambio climático actualizada para la gestión eficiente de cada uno.	Corporativo
ODS 13: Acción por el Clima	Sistema de Gestión Ambiental	USD 8.400	Desarrollo de la primera versión de un SGA para México y Chile, para administrar temas normativos y voluntarios respecto a temas de Agua, Emisiones, Energía y Residuos por instalación, asegurando el cumplimiento y fijando objetivos de	Organización y consolidación de temas legales y voluntarios ambientales para una mejor administración a nivel de la filial.	México y Chile
Certificación Sostenibilidad				Monto USD 92.888	
ODS	Iniciativa	Inversión (USD)	Descripción	Impacto	Filial
ODS 12: Producción y Consumo Responsables	Desarrollo Bcorp	USD 33.804	Avance en hoja de Ruta para certificar holding como una Bcorp y avances para cumplir recertificación.	Nivelar a todas las filiales en temas de medio ambiente, trabajadores, gobernanza, comunidad y clientes.	Corporativo
ODS 12: Producción y Consumo Responsables	Certificación B Corp Holding	USD 59.084	Pago del fee por certificación del Holding completo.	Certificar a la empresa como B Corp a nivel corporativo, reforzando el compromiso con la sostenibilidad.	Corporativo
Comunidad ESG				Monto USD 539.434	
ODS	Iniciativa	Inversión (USD)	Descripción	Impacto	Filial
ODS 10: Reducción de las desigualdades	Proyecto de Alfabetización	USD 12.578	Proporcionar formación en alfabetización funcional a los trabajadores agrícolas, mejorando su autonomía y habilidades para la vida cotidiana y profesional.	72 trabajadores beneficiados, logrando una participación equilibrada entre hombres y mujeres. Adquisición de habilidades básicas en lectura, escritura y cálculo y énfasis para el dominio de tareas básicas en smartphones, incluyendo el uso de la app Agritracer.	Marruecos
ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico	Convenio de colaboración entre Hortifrut y el Ayuntamiento de Aroche	USD 6.756	Programa de empleo joven vinculado a las excavaciones arqueológicas, que en esta anualidad 2025, estarán destinadas a la excavación de la scola del campus y un recinto de la necrópolis de la ciudad de Arochi, para cuya intervención el Ayuntamiento contará con la pertinente autorización de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía y cuya fecha de inicio fue en el mes de septiembre de 2025.	Contribuir al bienestar social, la investigación, el patrimonio cultural e histórico, el apoyo a la economía social y el fomento del empleo en Aroche.	España
ODS 4: Educación de calidad	Impulso Hortifrut/Explorando mundo Lectura/ Ludoteca Escuela Carmen	USD 391.069	Impulso Hortifrut: Programa educativo que tiene por objetivo la culminación de estudios secundarios de nuestros trabajadores en Perú y México, sin dejar de trabajar. / Explorando mundo Lectura: programa fomentar la Lectura en niños en Perú / Ludoteca: Reparación de la Ludoteca Escual Carmen, realizado por trabajadores voluntarios de la filial de Colombia	Actualmente tenemos 40 trabajadores beneficiados. Y desde el 2022 hemos logrado que 76 trabajadores lograron graduarse.	Perú Trujillo/Colombia/México
ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles	Voluntariado Hortifrut	USD 3.511	Este proyecto busca movilizar la energía y el talento de nuestros colaboradores con la finalidad de involucrarse en las actividades y proyectos que se realizan en las comunidades donde tenemos influencia.	Hasta la fecha, hemos tenido 42 voluntarios que han participado en las actividades de los programas de Desarrollo Comunitario.	Perú Trujillo
ODS 2: Hambre cero	Comedores Que Transforman	USD 9.581	Es un programa que busca fortalecer las buenas prácticas de alimentación y empoderamiento femenino de las socias de 4 comedores populares de Nuevo Chao y Valle de Dios. Con su participación en el programa, las socias acumulan puntos que les permite canjearlos por utensilios para implementar sus comedores.	Durante este año, tenemos 40 socias inscritas en el programa, quienes han podido canjear utensilios para sus comedores y además, vienen implementando buenas prácticas en manejo de alimentos.	Perú Trujillo
ODS 3: Salud y bienestar	Cultivando Valores	USD 97.952	Programa que usa la estrategia del Deporte para el Desarrollo para el fortalecimiento de habilidades socioemocionales de niños, niñas y adolescentes a través del juego y del deporte. en alianza con la Fundación FútbolMás. Desarrollo de un programa anual de Fútbol en Colombia.	570 niños, niñas y adolescentes son participantes activos de las sesiones sociodeportivas en las comunidades participantes.	Perú Trujillo/Chile/Colombia
ODS 3: Salud y bienestar	Anemia Cero	USD 13.661	Programa integral que busca disminuir el índice de anemia en niños de 6 meses a 5 años. A través del tamizaje, diagnóstico, tratamiento y charlas nutricionales, se involucra a los padres y madres de las comunidades en el cuidado y desarrollo de sus hijos.	700 niños y niñas beneficiados por el programa.	Perú Trujillo
ODS 4: Educación de calidad	Huertos Escolares	USD 736	Programa que busca fortalecer la educación de estudiantes del nivel inicial, primaria y secundaria a través de huerto como aula viva, donde los alumnos aprenden a cuidar el medioambiente, desarrollar habilidades para el cultivo de plantas y técnicas de agricultura. Además, el huerto promueve una alimentación saludable entre los miembros de la comunidad educativa.	Más de 2000 estudiantes se han visto beneficiados mediante aprendizaje y técnicas de agricultura, alimentación saludables y cuidado del medioambiente, teniendo al huerto escolar como aula viva.	Perú Trujillo
ODS 3: Salud y bienestar	Caravana Sanitaria	USD 3.300	Caravana sanitaria móvil para trabajadores agrícolas adultos, con servicios médicos completos: consultas generales, salud femenina, diagnósticos preventivos y entrega de medicación esencial.	Fomento del empleo joven, impulso a la economía social y preservación del patrimonio cultural e histórico de Aroche.	Marruecos
ODS 3: Salud y bienestar	Caminata niños Portugal	USD 290	Participación en una caminata para recaudar fondos destinados a implementar equipamiento deportivo y otras actividades recreativas para niños en escuelas del municipio de S. Teotónio.	Promover el deporte; contribuir al bienestar social/escolar, apoyando a la comunidad local.	Portugal



**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

No hay hechos posteriores al 31 de diciembre de 2025