



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023**

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Miles de Dólares Estadounidenses**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Estados de situación financiera consolidados  
Estados de resultados consolidados  
Estados de resultados integrales consolidados  
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados  
Estados de flujos de efectivo consolidados  
Notas a los Estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **INDICE**

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA .....	10
1.1. Información de la entidad que reporta .....	10
1.2. Accionistas.....	13
NOTA 2 -BASES DE PREPARACION .....	17
2.1. Declaración de cumplimiento .....	17
2.2. Bases de preparación .....	17
2.3. Período cubierto.....	17
2.4. Moneda funcional y de presentación .....	18
2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas .....	19
2.6. Uso de estimaciones y juicios.....	19
NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	22
3.1. Bases de Consolidación .....	22
3.2. Información financiera por segmentos operativos.....	26
3.3. Propiedades, plantas y equipos.....	27
3.4. Activos biológicos, corrientes .....	29
3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	30
3.6. Plusvalía .....	31
3.7. Costos por Intereses .....	31
3.8. Deterioro de activos no financieros .....	31
3.9. Activos financieros .....	32
3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura .....	36
3.11. Inventarios .....	37
3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	38
3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	38
3.14. Capital social .....	38
3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	38
3.16. Otros pasivos financieros .....	38
3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	39
3.18. Beneficios a los empleados .....	39
3.19. Otras provisiones .....	40
3.20. Reconocimiento de ingresos .....	40
3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados .....	41
3.22. Costos de ventas .....	42
3.23. Gastos de administración.....	42
3.24. Arrendamientos .....	42
3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.....	45
3.26. Medio ambiente .....	45
3.27. Investigación y desarrollo .....	45
3.28. Gastos en publicidad .....	45
3.29. Ganancias por acción .....	46
3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios .....	46
NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS.....	47

NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES .....	58
NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....	59
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	65
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	69
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	71
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES .....	72
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	76
NOTA 12 - INVENTARIOS .....	80
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES .....	81
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	82
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	82
NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS .....	83
NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....	85
NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	89
NOTA 19 - PLUSVALIA .....	91
NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	95
NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	101
NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	104
NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	109
NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....	119
NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES....	129
NOTA 26 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	131
NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO .....	133
NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	134
NOTA 29 - OTRAS RESERVAS .....	136
NOTA 30 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	137
NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN .....	138
NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN.....	139
NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....	140
NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS .....	142
NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS .....	142
NOTA 36 – DIFERENCIA DE CAMBIO .....	143
NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA .....	144
NOTA 38- CONTINGENCIAS .....	148
NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD .....	150
NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE .....	152
NOTA 41 - OTRA INFORMACION .....	153

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Situación Financiera Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Estado de Situación Financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	67.876	63.894
Otros activos financieros, corrientes	9	755	186
Otros activos no financieros, corrientes	14	13.947	23.922
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	159.677	156.962
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	71.667	86.296
Inventarios	12	156.118	166.622
Activos biológicos, corrientes	13	62.763	67.135
Activos por impuestos corrientes	22	15.887	12.883
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>548.690</b>	<b>577.900</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	2.587
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>548.690</b>	<b>580.487</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	14	3.426	2.795
Derechos por cobrar, no corrientes	10	2.509	3.242
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	25.360	26.854
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	36.098	37.877
Plusvalía	19	264.274	269.272
Propiedades, planta y equipo	20	792.971	843.481
Activos por Derecho de Uso	21	130.060	119.905
Activos por impuestos diferidos	22	54.979	61.358
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>1.309.677</b>	<b>1.364.784</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.858.367</b>	<b>1.945.271</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

		31-dic-24	31-dic-23
	Nota	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	396.508	291.610
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	11.742	12.585
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	125.576	141.498
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	13.944	10.770
Otras provisiones, corrientes	26	3.034	3.177
Pasivos por Impuestos corrientes	22	6.882	3.705
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	8.220	8.512
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.380	5.470
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>568.286</b>	<b>477.327</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	323.405	435.529
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	110.852	102.035
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	102.213	113.434
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.887	5.395
Otras provisiones, no corrientes	26	45	49
Pasivo por impuestos diferidos	22	78.054	83.709
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>619.456</b>	<b>740.151</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.187.742</b>	<b>1.217.478</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	472.014	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	170.754	216.215
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Acciones propias en cartera		-	(198)
Otras reservas	29	(89.844)	(79.692)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>556.675</b>	<b>612.288</b>
Participaciones no controladoras	30	113.950	115.505
<b>Patrimonio total</b>		<b>670.625</b>	<b>727.793</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.858.367</b>	<b>1.945.271</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados de Resultados Integrales Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

		<b>01-ene-24</b>	<b>01-ene-23</b>
		<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	32	1.154.618	1.016.838
Costo de ventas	33	(977.116)	(844.615)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>177.502</b>	<b>172.223</b>
Otros ingresos, por función	32	10.282	8.716
Gasto de administración	33	(79.553)	(84.063)
Otros gastos, por función	33	(80.545)	(37.773)
Otras ganancias (pérdidas)	35	(2.843)	(13.738)
Ingresos financieros		2.042	1.857
Costos financieros	34	(48.849)	(49.522)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	2.832	3.401
Diferencias de cambio	36	(14.326)	(2.008)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>(33.458)</b>	<b>(907)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(7.701)	13.906
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(41.159)</b>	<b>12.999</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(41.159)</b>	<b>12.999</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(45.461)	10.926
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	4.302	2.073
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(41.159)</b>	<b>12.999</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	(0,0000008)	0,0000002
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>(0,0000008)</b>	<b>0,0000002</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		(0,0000008)	0,0000002
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>(0,0000008)</b>	<b>0,0000002</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados Integrales Consolidados

#### Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de otros resultados integrales	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24	31-dic-23
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	(41.159)	12.999
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(12.678)	3.508
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(12.678)</b>	<b>3.508</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	1.224	(9.861)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>1.224</b>	<b>(9.861)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(11.454)</b>	<b>(6.353)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(491)	2.058
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(491)</b>	<b>2.058</b>
<b>Otros resultados integrales</b>	<b>(11.945)</b>	<b>(4.295)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(53.104)</b>	<b>8.704</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(55.613)	8.487
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.509	217
<b>Resultado integral total</b>	<b>(53.104)</b>	<b>8.704</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital emitido Nota 27 MUS\$	Acciones propias en cartera MUS\$	Prima de emisión Nota 27 MUS\$	Reservas compra de participación minoritaria Nota 29 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 29 MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 29 MUS\$	Otras reservas Nota 29 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 28 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 30 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2024	472.212	(198)	3.751	(47.580)	(24.468)	(7.644)	(79.692)	216.215	612.288	115.505	727.793
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	(45.461)	(45.461)	4.302	(41.159)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(10.885)	733	(10.152)	-	(10.152)	(1.793)	(11.945)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	(10.885)	733	(10.152)	(45.461)	(55.613)	2.509	(53.104)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.448)	(4.448)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(198)	198	-	-	-	-	-	-	-	1.469	1.469
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.085)	(1.085)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	(198)	198	-	-	-	-	-	-	-	(4.064)	(4.064)
<b>Saldo final al 31/12/2024</b>	<b>472.014</b>	<b>-</b>	<b>3.751</b>	<b>(47.580)</b>	<b>(35.353)</b>	<b>(6.911)</b>	<b>(89.844)</b>	<b>170.754</b>	<b>556.675</b>	<b>113.950</b>	<b>670.625</b>

	Capital emitido Nota 27 MUS\$	Acciones propias en cartera MUS\$	Prima de emisión Nota 27 MUS\$	Reservas compra de participación minoritaria Nota 29 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 29 MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 29 MUS\$	Otras reservas Nota 29 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 28 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 30 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2023	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(29.832)	159	(77.253)	210.007	608.692	91.736	700.428
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	10.926	10.926	2.073	12.999
Otros resultados integrales	-	-	-	-	5.364	(7.803)	(2.439)	-	(2.439)	(1.856)	(4.295)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	5.364	(7.803)	(2.439)	10.926	8.487	217	8.704
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(4.718)	(4.718)	(7.465)	(12.183)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(173)	-	-	-	-	-	-	(173)	33.615	33.442
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.598)	(2.598)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	(173)	-	-	-	-	-	(4.718)	(4.891)	23.552	18.661
<b>Saldo final al 31/12/23</b>	<b>472.212</b>	<b>(198)</b>	<b>3.751</b>	<b>(47.580)</b>	<b>(24.468)</b>	<b>(7.644)</b>	<b>(79.692)</b>	<b>216.215</b>	<b>612.288</b>	<b>115.505</b>	<b>727.793</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-24 31-dic-24 MUS\$	01-ene-23 31-dic-23 MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.167.493	979.995
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(745.913)	(693.111)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(208.729)	(196.627)
Intereses pagados	(34.460)	(37.215)
Intereses recibidos	2.042	1.857
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.004)	(13.895)
Otras entradas (salidas) de efectivo	937	141
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>178.366</b>	<b>41.145</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(568)	(15.074)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(55)	(409)
Compras de propiedades, planta y equipo	(130.502)	(76.515)
Compras de activos intangibles	(3.219)	(4.320)
Dividendos recibidos	4.694	4.523
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(129.650)</b>	<b>(91.795)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	99.417
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	315.033	266.276
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>315.033</b>	<b>365.693</b>
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(346.152)	(294.572)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.677)	(7.826)
Dividendos pagados	(9.166)	(11.279)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(44.962)</b>	<b>52.016</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>3.754</b>	<b>1.366</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>228</b>	<b>(926)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	228	(926)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.982</b>	<b>440</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	63.894	63.454
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>67.876</b>	<b>63.894</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados



## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

#### **NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA**

##### **1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de septiembre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A. Con fecha 13 de junio de 2012, pasó a ser una Sociedad Anónima Abierta inscrita en el registro de la comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096. Posteriormente, con fecha 13 de mayo de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero cursó y aceptó la solicitud de cancelación de la inscripción de las acciones de la Compañía en el Registro de Valores, pasando a ser una sociedad anónima cerrada. La Compañía mantiene vigente las inscripciones de sus bonos corporativos.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

#### **Historia**

**1983** - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

**1984** – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

**1985** – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

**1986** – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

**1987** – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

**1988** - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.

**1989** - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.



Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

**1990** – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

**1995** – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

**1999** – Se crea Hortifrut Argentina.

**2000** – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

**2001** – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

**2004** – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

**2007** – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

**2008** - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

**2010** – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

**2011** – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

**2012** – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

**2013** – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.



**2014** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

**2015** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

**2016** – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

**2017** – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

**2018** – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

**2019** – Con fecha 09 de mayo de 2019, la Sociedad concretó su colocación inaugural de bonos correspondiente a los Bonos Serie A y a los Bonos Serie B, por un total de UF 2.250.000. Los Bonos Serie A cuentan con la certificación verde y social de Vigeo Eiris.

Con fecha 30 de abril de 2019, se aprobó la realización de un aumento de capital por US\$160 millones. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados a financiar el crecimiento orgánico en los países que abastecen los mercados de América del Norte, Europa y Asia. La colocación de estas acciones se realizó a partir del mes de Julio de 2019.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, en el marco de la estrategia de la compañía de potenciar la venta de arándanos y acercarse a los principales mercados de destino, Hortifrut establece una alianza comercial con Proplantas, compañía familiar colombiana pionera en la venta de frutillas y arándanos en dicho país. El acuerdo contempla la creación de una plataforma para la exportación de arándanos desde Colombia a partir de marzo de 2020.

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales.

**2020** – Con fecha 31 de julio de 2020, Hortifrut y Alifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se lleva a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.



**2021** – En enero de 2021, Hortifrut S.A. y AeroFarms, líder en agricultura vertical en ambientes controlados, firmaron un acuerdo para desarrollar e investigar conjuntamente el cultivo de arándanos y otros berries en entornos totalmente controlados y granjas verticales.

Con fecha 01 de diciembre, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. firmó un contrato de compraventa del Grupo Atlantic Blue, para adquirir el 100% del capital accionario de Atlantic Blue, S.L. y sus subsidiarias, empresa de desarrollo genético, procesadora, productora y comercializadora de Berries, con operaciones en España, Marruecos y Perú. Con dicha transacción, el Grupo Atlantic Blue pasó a ser parte de los Estados Financieros consolidados de Hortifrut S.A. a partir de la fecha del contrato de compraventa.

**2022** – En mayo de 2022, se materializó la venta de un 75% de la propiedad de HFE Berries Perú SAC a una subsidiaria 100% de propiedad de Public Sector Pension Investment Board (PSP Investments), uno de los administradores de fondos de pensión más grandes de Canadá. HFE Berries Perú SAC, es dueña del 100% del campo de Olmos, ubicado en Perú y que tiene una superficie plantada de 397 hectáreas. Esta transacción se enmarca en la estrategia de crecimiento de la compañía formando asociaciones y alianzas con inversionistas y socios estratégicos. A través de estas asociaciones Hortifrut se mantendrá como socio gestor y operador, siendo capaz de acelerar su crecimiento basado en su fortaleza de escalamiento y gestión agrícola, comercialización a nivel mundial y su programa genético.

Durante el segundo semestre de 2022 la Compañía estableció su hub de inversiones en Irlanda, Hortifrut Limited, sociedad irlandesa especialmente constituida para este efecto, cuya propiedad es 100% de Hortifrut S.A. Esto implicó una reorganización societaria.

**2023** – Con fecha 01 de mayo de 2023, PSP Investment, a través de las sociedades 14602889 Canada Inc. (controlada por PSP Investment) y SJF Investment SpA, dio inicio a la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por el 100% de Hortifrut S.A.

Con fecha 30 de mayo de 2023, se dio por finalizada la OPA exitosamente, en la cual PSP Investment, a través de las sociedades 14602889 Canada Inc. (controlada por PSP Investment) y SJF Investment SpA, alcanzó un 49,56% de propiedad del capital accionario de Hortifrut.

**2024** - Con fecha 13 de mayo de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero cursó y aceptó la solicitud de cancelación de la inscripción de las acciones de la Compañía en el Registro de Valores, pasando a ser una sociedad anónima cerrada. La Compañía mantiene vigente las inscripciones de sus bonos corporativos.

**2024** – Con fecha 22 de octubre de 2024, Canada Inc. y SJF Investments SpA, adquirieron una participación accionaria adicional del 12,286%, alcanzando PSP Investments el 62,04% de Hortifrut.

## **1.2. Accionistas**

### **1.2.1. Accionistas Controladores**

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 26 de abril de 2023. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda.. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms SpA, Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre todas las acciones de Hortifrut S.A. de que es titular el grupo controlador, que representan al 31 de diciembre de 2024, el 37,83% del capital accionario de la Sociedad (218.362.577 acciones serie A y 221.836.039.337.423 acciones serie B), esto considerando las acciones que tienen en custodia de corredoras de bolsa.



A la fecha las acciones que poseen los accionistas que conforman el pacto son las siguientes:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones serie A Totales</u>	<u>Acciones serie B Totales</u>	<u>Total Acciones</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
<b>Grupo FM</b>				
Inversiones IMG Limitada	72.771.493	7.277.076.528.507	7.277.149.300.000	12,61%
<b>Total Grupo FM</b>	<b>72.771.493</b>	<b>7.277.076.528.507</b>	<b>7.277.149.300.000</b>	<b>12,61%</b>
<b>Grupo Vitalberry</b>				
San José Farms SpA	26.589.634	2.658.936.810.366	2.658.963.400.000	4,61%
Exportadora San José Trading Ltda.	12.905.181	1.290.505.194.819	1.290.518.100.000	2,24%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	33.324.776	3.332.444.275.224	3.332.477.600.000	5,77%
<b>Total Grupo Vitalberry</b>	<b>72.819.591</b>	<b>7.281.886.280.409</b>	<b>7.281.959.100.000</b>	<b>12,62%</b>
<b>Grupo Quevedo</b>				
Talsa Chile SpA	72.043.780	7.204.305.956.220	7.204.378.000.000	12,48%
Inversiones Copemira SpA	727.713	72.770.572.287	72.771.300.000	0,13%
<b>Total Grupo Quevedo</b>	<b>72.771.493</b>	<b>7.277.076.528.507</b>	<b>7.277.149.300.000</b>	<b>12,61%</b>
<b>Total Pacto de Accionistas</b>	<b>218.362.577</b>	<b>21.836.039.337.423</b>	<b>21.836.257.700.000</b>	<b>37,83%</b>



## 1.2.2. Distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas					
	Acciones A	Acciones B	Total	Porcentaje	31-dic-23	Porcentaje
Canada INC.	145.028.009	32.989.343.517.310	32.989.488.545.319	57,16%	25.897.091.469.999	44,86%
Inversiones IMG Limitada	72.771.493	7.277.076.528.507	7.277.149.300.000	12,61%	8.751.716.500.000	15,16%
Talsa Chile SpA	72.043.780	7.204.305.956.220	7.204.378.000.000	12,48%	9.544.892.400.000	16,53%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	33.324.776	3.332.444.275.224	3.332.477.600.000	5,77%	4.815.528.200.000	8,34%
PSPIB Natural Ressources	28.169.092	2.816.881.030.908	2.816.909.200.000	4,88%	2.816.909.200.000	4,88%
San José Farms SpA	26.589.634	2.658.936.810.366	2.658.963.400.000	4,61%	4.379.447.800.000	7,59%
Exportadora San José Trading Ltda.	12.905.181	1.290.505.194.819	1.290.518.100.000	2,24%	1.335.918.100.000	2,31%
Inversiones Copemira SpA	727.713	72.770.572.287	72.771.300.000	0,13%	96.412.900.000	0,17%
Consortio C de B S.A.	256.053	25.605.043.947	25.605.300.000	0,04%	1.425.300.000	0,00%
Guzman Quiroz Hugo Eduardo	72.752	7.275.127.248	7.275.200.000	0,01%	7.275.200.000	0,01%
Lucca SPA	59.125	5.912.440.875	5.912.500.000	0,01%	-	0,00%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	53.443	5.344.246.557	5.344.300.000	0,01%	34.334.100.000	0,06%
ITAU Corredores de Bolsa Limitada	45.760	4.575.954.240	4.576.000.000	0,01%	4.576.000.000	0,01%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	39.587	3.972.565.684	3.972.605.271	0,01%	3.968.600.726	0,01%
Minera Chanar Blanco Sa	38.569	3.856.861.431	3.856.900.000	0,01%	3.856.900.000	0,01%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	23.774	3.796.856.505	3.796.880.279	0,01%	3.819.055.305	0,01%
Banchile C de B S.A.	27.254	2.724.833.516	2.724.860.770	0,01%	8.638.155.231	0,02%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	27.569	2.656.973.430	2.657.000.999	0,01%	2.657.001.000	0,01%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	23.868	2.436.776.132	2.436.800.000	0,00%	2.436.800.000	0,00%
Nevasa S.A Corredores de Bolsa	15.700	1.569.984.300	1.570.000.000	0,00%	1.570.000.000	0,00%
BCI C de B S.A.	62.220	1.128.588.714	1.128.650.934	0,00%	1.128.650.934	0,00%
Valores Security S.A. C de B	9.976	888.582.214	888.592.190	0,00%	888.592.190	0,00%
Vector Capital Corredores De Bolsa S.A.	171.470	553.931.422	554.102.892	0,00%	550.171.797	0,00%
Llanquitruf Barriga Carlos Juvenal	4.800	479.995.200	480.000.000	0,00%	480.000.000	0,00%
Lizama Herrera Angel Mariano	3.083	308.296.917	308.300.000	0,00%	308.300.000	0,00%
Troncoso Sandoval Miriam Del Carmen	3.083	308.296.917	308.300.000	0,00%	308.300.000	0,00%
Medina Gonzalez Guillermo Ariel	2.311	231.097.689	231.100.000	0,00%	231.100.000	0,00%
Bancoestado S.A. Corredores De Bolsa	3.175	227.970.302	227.973.477	0,00%	245.833.202	0,00%
Krebs Dezerega Maria Lorena	2.175	217.497.825	217.500.000	0,00%	217.500.000	0,00%
San Jose Investments	184.777.259	-	184.777.259	0,00%	112.943.225	0,00%
Undurraga Zanartu Felipe	1.272	127.198.728	127.200.000	0,00%	127.200.000	0,00%
Medina Lira Consuelo Aylin	1.233	123.298.767	123.300.000	0,00%	123.300.000	0,00%
Monsalves Castillo Nancy Ruth	924	92.399.076	92.400.000	0,00%	92.400.000	0,00%
Corredores de Bolsa SURA S.A.	462	92.399.076	92.399.538	0,00%	92.400.000	0,00%
Pineda Flores Jenniffer Karen	875	87.499.125	87.500.000	0,00%	87.500.000	0,00%
Cifuentes Merino Herman	739	73.899.261	73.900.000	0,00%	73.900.000	0,00%
Gajardo Cruces Luis Fernando	739	73.899.261	73.900.000	0,00%	73.900.000	0,00%
Pina Clavero Sandra Del Pilar	518	51.799.482	51.800.000	0,00%	51.800.000	0,00%
Finanzas Y Negocios S A C de B	448	44.799.552	44.800.000	0,00%	44.800.000	0,00%
Scotia Corredora De Bolsa Chile Limitada	373	37.299.627	37.300.000	0,00%	37.300.000	0,00%
Hernandez Hernandez Ricardo Benicio	-	32.099.679	32.099.679	0,00%	-	0,00%
De La Fuente Larrain Pablo	10	999.990	1.000.000	0,00%	1.000.000	0,00%
Asesorias e Inversiones Pacific Trust Limitada	3	299.997	300.000	0,00%	300.000	0,00%
Perez Lavin Veronica	1	99.999	100.000	0,00%	100.000	0,00%
Rosenqvist Figueroa Josefina Nora	1	99.999	100.000	0,00%	100.000	0,00%
Hortifrut Sa Derecho A Retiro	-	-	-	0,00%	14.616.026.391	0,03%
<b>Total acciones</b>	<b>577.290.282</b>	<b>57.717.173.898.325</b>	<b>57.717.751.188.607</b>	<b>100,00%</b>	<b>57.732.367.100.000</b>	<b>100,00%</b>



### **Acciones en custodia**

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 31 de diciembre de 2024:

<b><u>Accionistas</u></b>	<b><u>Custodio</u></b>	<b>Serie</b>	<b>Acciones</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
San Jose Investments	BTG Pactual Corredores de Bolsa	A	56.477.620	0,00%
San Jose Investments	Banchile Corredores de Bolsa	A	57.287.961	0,00%
Inmobiliaria Algeciras Ltda	Banchile Corredores de Bolsa	B	2.203.634.206.915	3,82%
Inmobiliaria Algeciras Ltda	Banchile Corredores de Bolsa	A	22.036.562	0,00%
	<b>Total acciones</b>		<b>2.203.770.009.058</b>	<b>3,82%</b>



## **NOTA 2 -BASES DE PREPARACION**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los Estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 31 de marzo de 2025 y por el ejercicio terminado al 2023, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 26 de marzo de 2024.

### **2.2. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Situación Financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, los Estados Consolidados de Resultados Integrales por función, los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados Consolidados de Flujos de Caja por los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos no corrientes, clasificados como mantenidos para la venta
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arrendos

La preparación de los Estados financieros consolidados requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

### **2.3. Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



- Estados de Flujos de Efectivo consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

## 2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

Para las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta de la moneda de presentación de su matriz, los resultados y la situación financiera se convierten según los lineamientos descritos en Nota 2.4.3.

### 2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo esta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado, con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

### 2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido convertidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	31-dic-24		31-dic-23	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	996,46	943,58	877,12	839,07
Euro	EUR	0,96	0,92	0,90	0,95
Peso mexicano	MXN	20,27	18,29	16,89	17,75
Peso argentino	ARS	1.032,50	913,24	807,98	289,01
Real brasileño	RBL	6,19	5,38	4,89	5,00
Nuevo sol peruano	PEN	3,77	3,75	3,71	289,01
Peso colombiano	COL	4.409,15	4.070,64	3.822,05	4.326,39
Libra esterlina	GBP	0,80	0,78	0,79	0,81
Yuan	CNY	7,19	7,12	7,08	7,06
Dirham Marroqui	MAD	10,13	9,94	9,90	10,14
Rupia India	INR	85,71	83,67	82,63	82,58
Unidad de fomento	UF	0,03	0,02516	0,02384	0,02332

En el cuadro se presenta la paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambio que corresponden a los promedios acumulados se determina sobre la base de los tipos de cambio de cierre diarios.

### 2.4.3. Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

### 2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia en el ejercicio y las que aún no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatorias a partir de las fechas indicadas a continuación:

#### **Enmiendas y mejoras:**

Normas y enmiendas	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, se analizaron las Enmiendas y mejoras y no se han determinado impactos en Hortifrut en los presentes Estados Financieros.

#### **Nuevos pronunciamientos contables**

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

### 2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.



En la preparación de los Estados financieros consolidados se han definido las siguientes estimaciones:

(i) Juicios

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 20).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20).
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).
- Asignación, plazos y tasas para contratos de arriendo (Nota 3.24 b)
- Cálculo de test de deterioro de plusvalía (Nota 3.6 y 19)
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias (Nota 22 b)

(ii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

(iii) Evaluación de vida útil y método de depreciación

El grupo bajo la revisión de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16 - Propiedades, Planta y Equipo, ha realizado una revisión de la vida útil estimada de sus plantas de arándanos, clasificadas en Southern Highbush y Northern Highbush, así como del método de depreciación aplicado a estos activos.

Es así, que en las políticas contables, posterior a un análisis técnico y agronómico, se ha determinado que la vida útil de las plantas de arándanos debe ajustarse de la siguiente manera:

Southern Highbush: 10 años.

Northern Highbush: 15 años.

Del mismo análisis se ha desprendido que, el grupo utilizaba el método de unidades de producción para la depreciación de las plantas de arándanos. Sin embargo, considerando que la producción varía año a año y que el desgaste de las plantas no depende exclusivamente de la cantidad de fruta cosechada, se ha decidido modificar el método de depreciación al método lineal. Esta decisión se basa en el párrafo 61 de la NIC 16, el cual establece que el método de depreciación debe reflejar el patrón en que la entidad espera consumir los beneficios económicos del activo.



De acuerdo con la NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, este cambio en la estimación de la vida útil y en el método de depreciación se considera un cambio en estimaciones contables, por lo que se aplicará de manera prospectiva a partir del 01 de Julio del 2024, la cual es la fecha de inicio de temporada que el grupo ha establecido.



### **NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **3.1. Bases de Consolidación**

##### **i) Combinación de negocios**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

##### **ii) Subsidiarias**

Los Estados de Situación Financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir.



Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-24			31-dic-23		
				Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	0-E	Irlanda	US\$	100,000	-	100,000	100,000	-	100,000

Las sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control.

### **Modificaciones en la base de consolidación**

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, no se han incorporado sociedades a la consolidación de los estados financieros del grupo Hortifrut.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, se ha incorporado la siguiente sociedad a la consolidación de los estados financieros del grupo Hortifrut:

#### **Hortifrut IG Berries Private Ltd.**

Con fecha 01 de diciembre de 2023, Hortifrut S.A. enteró la totalidad de los aportes de capital comprometidos en la asociada Hortifrut IG Berries Private Ltd. (India), con lo cual tomó control de dicha sociedad, ingresando al perímetro de consolidación de Hortifrut S.A.

### **Otros Cambios**

Durante ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, se han realizado los siguientes cambios en relación con las subsidiarias:

#### **Hortifrut IG Berries Private Ltd**

Con fecha 17 de enero de 2024, Hortifrut S.A. vendió 51.214.448 acciones correspondientes a su participación en la empresa Hortifrut IG Berries Private Limited, a su empresa relacionada Hortifrut International Limited por un monto de US\$20.000.000. Con lo cual, Hortifrut International Limited pasó a tener el 50% de participación en Hortifrut IG Berries Private Limited.

**Hortifrut Marketing UK Ltd.**

Con fecha 14 de febrero de 2024, se procedió al cambio de nombre de la subsidiaria Euroberry UK Ltd. por Hortifrut Marketing UK Ltd.

**HF Natur, Lda.**

Con fecha 25 de junio de 2024 Bfruit Comercio Internacional de Fruta, S.A. salió de la propiedad de HF Natur Lda. según acuerdo de socios, por lo cual, HFLB Hortofrutas Portugal, Unipersonal Lda. pasa a tener el 100% de la propiedad.

**Hortifrut Huelva, S.L.**

Con fecha 23 de diciembre de 2024, se procedió al cambio de nombre de la subsidiaria S.A.T. Hortifrut H-0030 de responsabilidad limitada (España) por Hortifrut Huelva, S.L.

Durante el ejercicio terminado el 2023, se han realizado los siguientes cambios en relación con las subsidiarias:

**Agrícola El Avellano S.A.**

Con fecha 31 de agosto de 2023, Agrícola Hortifrut S.A., compró el 60% de Agrícola El Avellano S.A. a la sociedad Costanera S.A. Comercial e industrial, con esto el grupo Hortifrut paso a tener el 100% es esta propiedad. La operación consiste en la adquisición de la participación minoritaria cuyos efectos son reflejados en otras reservas.

**Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.**

Con fecha 02 de junio de 2023, Agrícola Hortifrut S.A., compró el 50% de Agrícola Santa Rosa del Parque S.A a la sociedad Andes Sur Inversiones Limitada y con la misma fecha compró el 20% a Luis Eduardo Horacio Schmidt Cortes, con esto el grupo Hortifrut paso a tener el 100% es esta propiedad. La operación consiste en la adquisición de la participación minoritaria cuyos efectos son reflejados en otras reservas.

**Agrícola El Pampino S.A.**

Con fecha 20 de junio de 2023, Agrícola Hortifrut S.A., compró el 50% de Agrícola El Pampino S.A. a la sociedad Inversiones Purranque S.A., con esto el grupo Hortifrut paso a tener el 100% es esta propiedad. La operación consiste en la adquisición de la participación minoritaria cuyos efectos son reflejados en otras reservas.

Con fecha 13 de julio de 2023, HFCH Holdco, SpA, compró el 50% de la participación que Agrícola el Avellano S.A., mantenía en Agrícola el Pampino S.A.

**Agrícola Mataquito S.A. y Agrícola Curepto S.A.**

Con fecha 30 de junio de 2023, los accionistas de la subsidiaria Agrícola Mataquito S.A. (Chile) acordaron la división de la sociedad, lo que se materializó con la constitución de la nueva subsidiaria denominada Agrícola Curepto S.A., quedando el Grupo Hortifrut con un 50% de propiedad de dicha sociedad a través de su subsidiaria HFCH Holdco SpA (Chile), manteniendo los accionistas de Agrícola Mataquito S.A. (Chile) las mismas participaciones. Posteriormente, con fecha 16 de noviembre de 2023, HFCH Holdco SpA (Chile) compró a Andes Sur Inversiones Ltda., el 50% de propiedad de Agrícola Curepto S.A. (Chile) (3.021.647 acciones) y vendió 1 acción a Agrícola Hortifrut S.A. (Chile); con esto, el Grupo Hortifrut pasó a tener el 100% de dicha sociedad. Con fecha 29 de diciembre de 2023, se materializó la fusión por absorción de Agrícola Curepto S.A. con Agrícola El Avellano S.A., siendo esta última la continuadora legal.



Con fecha 16 de noviembre de 2023, la subsidiaria HFCH Holdco SpA (Chile) vendió el 50% de propiedad que tenía de la subsidiaria Agrícola Mataquito S.A. (Chile) a Andes Sur Inversiones Ltda. y a Pablo Hernán Boher Elton, saliendo dicha sociedad del Grupo Hortifrut. La operación consiste en la venta de la participación controlada cuyos efectos son reflejados en “Otras ganancias (pérdidas)”.

#### **Agrícola Vida Nueva S.A.**

Con fecha 29 de agosto de 2023, los accionistas de la subsidiaria Agrícolas Vida Nueva S.A. (Chile) acordaron la división de la sociedad, lo que se materializó en la constitución de la sociedad Agrícola e Inversiones Vida Nueva S.A. (Chile), quedando el Grupo Hortifrut con el 50% de propiedad de dicha sociedad a través de su subsidiaria HFCH Holdco SpA (Chile), manteniendo los accionistas de Agrícola Nueva S.A. (Chile) las mismas participaciones. Con fecha 29 de diciembre de 2023, la subsidiaria HFCH Holdco SpA (Chile) vendió la totalidad de su participación en Agrícola e Inversiones Vida Nueva S.A. (Chile), saliendo dicha sociedad del Grupo Hortifrut. Por su parte, con igual fecha 28 de diciembre de 2023, HFCH Holdco SpA (Chile) vendió 1 acción de Agrícola Vida Nueva S.A. (Chile) a la subsidiaria Agrícola Hortifrut S.A. (Chile) y, con fecha 29 de diciembre de 2023, HFCH Holdco SpA (Chile) compró a Inversiones Canihua S.A., el 50% de la misma sociedad; con esto, el Grupo Hortifrut pasó a tener el 100% de Agrícola Vida Nueva S.A. (Chile). La operación consiste en la adquisición de la participación minoritaria cuyos efectos son reflejados en otras reservas.

#### **Hortifrut Marketing EMEA S.A.**

Con fecha 24 de noviembre de 2023, se procedió al cambio de nombre de la subsidiaria Euroberry Marketing S.A. (España) por Hortifrut Marketing EMEA S.A. (España).

#### **Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd.**

Con fecha 25 de noviembre de 2023, la subsidiaria Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd. (China) ingresó a la propiedad de la sociedad Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd. (China) con aportes iniciales equivalentes a un 51% de participación, según acuerdo de accionistas pactados en noviembre de 2023, entrando al perímetro de consolidación de Hortifrut S.A.

### **iii) Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

### **iv) Asociadas**

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.



La participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

### **3.2. Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

#### **Fruta fresca, donde se incluyen:**

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

#### **Productos de valor agregado, donde se incluyen:**

- Productos congelados
- Deshidratados
- Otros productos frutícolas que no sea Fruta fresca.

“Fruta fresca” muestran características económicas similares, que le permiten la agrupación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta fresca”. Cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca, aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.



d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

### **3.3. Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, Planta y Equipos se clasifican en Terrenos, Construcciones y obras de infraestructuras, Maquinarias y equipos, Equipos en Leasing, Equipos de tecnología de la información, Muebles y enseres, Vehículos de motor, Plantas portadoras (incluye Plantas Portadoras en producción y en formación) y Obras en curso.

Se conocen a su costo de compra tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir, exceptuando aquellos donde por norma contable no aplique. Los costos posteriores derivados de las revalorizaciones, mejoras o ampliaciones se incluyen en el valor del activo inicial sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se registran en el Estado de resultado consolidado bajo el rubro de Otros ingresos o egresos por función.

#### **3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias**

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado bajo el rubro de Otros ingresos o egresos por función.



### 3.3.2. “Plantas Portadoras”

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16. Las plantas portadoras pueden estar en etapa de formación y/o etapa de producción., y se valorizan según los siguientes criterios:

a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

b) “Plantas portadoras” en producción

La política contable de la valorización de las “plantas portadoras” en producción es a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entró en vigencia la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las plantas portadoras se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienzan a producir, independientemente de la especie de la que se trate, y esto implica el comienzo de la depreciación del activo. No obstante, si el periodo de tiempo que transcurre entre la fecha de la plantación y la primera cosecha supera los siguientes umbrales, se debe iniciar su depreciación:

- Arándanos variedad del tipo Southern Highbush "SHB": 2 años.
- Arándanos variedad del tipo Northern Highbush "NHB": 4 años.
- Frambuesas: 1 año.
- Moras primocaña: 1 año.
- Moras floricaña: 2 años.
- Cerezas: 4 años.

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo, según se explica en el punto 3.3.3. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

### 3.3.3. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.



Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Construcciones de acero, hormigón armado	30	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	8	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
<b>Maquinarias y equipos</b>	8	10
<b>Equipos de tecnología de información</b>	3	6
<b>Muebles y enseres</b>	5	10
<b>Vehículos de motor</b>	8	10
<b>Plantas Portadoras</b>		
Arándanos	10	15
Frambuesas	3	5
Moras	5	10
Cerezos	10	25
<b>Activos por derecho a Uso</b>	Según duración del contrato	

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas temporalmente continúan con su depreciación de acuerdo con el método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos de administración u otros gastos por función, según corresponda.

### 3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no es registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y cerezas, en no más de 30 días en el caso de las frambuesas y en no más de 50 días en el caso de las moras. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.

- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 3 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se



estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.

- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

#### b) Programas genéticos de arándanos y cerezas Atlantic Blue

El enfoque utilizado fue el método “Relief From Royalty” para estimar el valor razonable de los programas genéticos de arándanos y cerezas.

#### c) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

#### d) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

#### e) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, tras pasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a esta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un período de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

#### f) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método



“Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

g) Marca Rocio Berries y Berry Touch

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Atlantic Blue vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que estas marcas tienen un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo, el valor razonable se estimó en US\$2,3 millones al 31 de diciembre de 2021.

### **3.6. Plusvalía**

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

### **3.7. Costos por Intereses**

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

### **3.8. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.



Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

### **3.9. Activos financieros**

Hortifrut y subsidiarias reconocen inicialmente los activos financieros y pasivos financieros, cuando se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento, es decir, cuando se cumplen las condiciones contractuales entre Hortifrut y su contraparte para que nazcan los derechos y obligaciones entre ambos.

#### **3.9.1. Clasificación de activos financieros**

Hortifrut clasifica sus activos financieros en función del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

El modelo de negocios se refiere al modo en que se gestionan grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. La Administración evaluará el modelo de negocios y las consideraciones del mismo, cada vez que perciba un cambio relevante en dicho modelo. No obstante, dicha revisión se realizará no más allá de cada 3 años. La evaluación del modelo de negocios considera revisar los objetivos definidos para la cartera, cómo se evaluará el rendimiento, cuáles son los riesgos y cómo serán gestionados, cómo se informará a la administración, entre otros.

Acorde a la definición del modelo de negocio establecido por IFRS9, la Administración de Hortifrut puede gestionar sus activos financieros con un objetivo final de obtención de flujos de efectivo al término de los plazos contractuales; venta de sus activos financieros o una combinación de ambas estrategias. Respecto a los flujos de efectivo contractuales, se evalúa si éstos son sólo pagos del principal e intereses en base a los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

A continuación, basado en el modelo de negocio definido por la Administración de Hortifrut, se detalla la clasificación, valorización inicial y posterior de los activos financieros y cómo son reconocidas las ganancias o pérdidas originadas por los mismos:

Activos que componen esta categoría	Instrumento Financiero	Modelo de Negocio / Condición	Clasificación	Valorización Inicial (primera contabilización)	Valorización Posterior	Ganancias y Pérdidas
- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Cuentas por cobrar terceros - Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	Al costo amortizado	Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción.  El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.	El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
- Depósitos a plazo - Fondos Mutuos	Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Valor Razonable	El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
- Swap de tasa - Forward de moneda	Activos Financieros	Activos bajo escenarios distintos a los dos mencionados anteriormente.	A valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	Valor Razonable	Valor Razonable	Las ganancias y pérdidas netas una vez realizadas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.  Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.



Hortifrut y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Hortifrut y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Hortifrut y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **3.9.2 Cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se generan mayoritariamente por las transacciones de ventas de fruta fresca y otros, efectuadas principalmente en el mercado internacional. La medición inicial de estos activos se registra según el importe de las facturas o documentos de venta y posteriormente son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar se originan de transacciones de ventas en las que se ha transferido el control de los productos vendidos, según las condiciones de venta y considerando el registro de ingresos de acuerdo a lo definido en nota 3.20. En el caso de transacciones de venta no facturadas, se presenta una cuenta por cobrar determinada según los precios de venta en el mercado de destino que una vez liquidada la operación, se actualiza y define según documento de venta.

Los clientes de la Sociedad se encuentran geográficamente diversificados en los mercados de Norteamérica, Europa, Asia, y algunos países de Sudamérica, siendo las grandes cadenas de retail sus principales compradores de fruta. La agrupación de cuentas por cobrar se realiza por los segmentos de fruta fresca y otros. No se presentan operaciones de factoring, securitización ni repactaciones en las cuentas por cobrar a clientes.

El recupero de los flujos de efectivo asociados a las cuentas por cobrar está determinado por la naturaleza de las operaciones de Hortifrut, el destino de los envíos y su ciclo operacional, generando liquidez en el corto plazo. Una parte importante de las operaciones de venta son realizadas en el mercado de Estados Unidos, el cual presenta una regulación que fomenta la protección de los vendedores de fruta y la recuperación de flujos de efectivo.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

### **3.9.3 Deterioro crediticio**

Hortifrut ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se agrupan las cuentas por cobrar en función de características de riesgo homogéneas y se estratifican según días vencidos. A esta agrupación, se aplican las tasas de pérdida crediticia esperada, las cuales consideran el comportamiento histórico de recuperabilidad de las cuentas por cobrar de Hortifrut, incluyendo también cuando sea necesario, el reconocimiento particular de efectos macroeconómicos prospectivos que afecten la calidad crediticia de sus clientes, tal y como lo señala NIIF9, desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.



El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Otros gastos, por función en la línea de deterioro de cuentas por cobrar. Las recuperaciones posteriores de importes previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

#### Modelo de pérdidas crediticias esperadas

Hortifrut S.A. estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus cuentas por cobrar medidas a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: exposición a pérdidas, probabilidad de pérdidas y severidad de las pérdidas.

La medición de las pérdidas esperadas considera los resultados de la gestión de riesgo crediticio que mantiene la administración de Hortifrut S.A. y las políticas de cobertura al riesgo que se dan para las ventas internacionales. De esta manera, el *default* de una cuenta por cobrar ocurre cuando el cliente, que ya ha tomado control de los bienes, no ha pagado dentro del plazo de 180 días para fruta fresca y 365 días para otros y no existen seguros de crédito aplicados.

- La exposición está compuesta de los saldos en cada cierre de las cuentas por cobrar a terceros y partes relacionadas.
- La probabilidad de pérdidas está determinada utilizando un análisis histórico, basado en información de 36 meses de ventas y recaudación a clientes.
- Hortifrut ha considerado que las pérdidas por incumplimiento son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Se ha considerado un enfoque de carteras para la determinación de la estimación de incobrables de la Sociedad, la que genera una mejor aproximación del riesgo crediticio para la Administración. En la preparación del modelo y definición de tasas de pérdida esperada se ha evaluado el perfil de pago de las ventas a clientes de los últimos 36 meses. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar. Hortifrut evalúa constantemente estos indicadores, ajustando las tasas de pérdidas históricas en función de los cambios significativos esperados en estos factores.

La probabilidad de pérdida dados los días de morosidad de la cuenta por cobrar es la siguiente:

Días	Al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151 a 180 días	181 a 210 días	211 a 250 días	251 a 365 días	Más de 1 año
%	0,465%	0,467%	1,244%	6,941%	15,173%	34,139%	56,756%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada 3 años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones. Los efectos macroeconómicos significativos que pudieran afectar la calidad crediticia de los clientes de la Sociedad son evaluados periódicamente por la Administración de Hortifrut S.A. con el objetivo de incorporar oportunamente efectos incrementales en las pérdidas crediticias esperadas.

Al determinar el riesgo crediticio de un activo financiero, Hortifrut S.A. y subsidiarias consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



## **Castigos de cuentas por cobrar**

Hortifrut S.A. castiga cuentas por cobrar cuando no existan expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo o cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice. Adicionalmente, se consideran las disposiciones legales de cada país para realizar el castigo de cuentas por cobrar. Cuando esto acontece, se procede a dar de baja los activos contra la estimación de incobrables constituida.

## **Baja en cuentas**

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas. Hortifrut y subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

## **Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

### **3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.



El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

(a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de Otras ganancias (pérdidas).

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de costos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de Otras ganancias (pérdidas).

### **3.11. Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.



- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

#### Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

#### **3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 3.9.3.

#### **3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

#### **3.14. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

#### **3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### **3.16. Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce



en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinados sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante, lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlado por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

### **3.18. Beneficios a los empleados**

#### a) Vacaciones del personal

Hortifrut y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

#### b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut y subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

#### c) Otros beneficios

Hortifrut y subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.



### 3.19. Otras provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

### 3.20. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca
- b) Venta de fruta congelada
- c) Venta de plantas portadoras

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) Venta de fruta fresca - Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde el grupo Hortifrut al cliente, que puede ser nacional o extranjero, no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de los Berries. Finalmente, el contrato establece que el control de los



productos vendidos se traspa una vez que los productos son traspasados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos.

- b) Venta de congelados - El grupo Hortifrut mantiene contratos de venta a cadenas de retail a los cuales vende Berries frescos y congelados. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Estados Unidos, Europa y Asia. En ese sentido, se acuerda con las cadenas de supermercados realizar cobros por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución de la cadena, cuando el grupo Hortifrut entrega la fruta congelada, en el lugar acordado con el cliente o al momento de la transferencia del riesgo dependiendo del incoterm utilizado en el despacho de los productos.
- c) Venta de plantas portadoras - Los ingresos por venta son reconocidos cuando un productor recibe las plantas. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de “Fruta Fresca”.
- d) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de “Fruta Fresca” o “Valor Agregado” según corresponda.
- e) Ingresos por dividendos - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de “Fruta Fresca” o “Valor Agregado” según corresponda.
- f) Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado, si corresponde, y se devengan mensualmente. Por ejemplo, los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota, Depósitos a plazo, a tasa nominal. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de “Fruta Fresca” o “Valor Agregado” según corresponda.

### **3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.



### **3.22. Costos de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

#### Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

### **3.23. Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **3.24. Arrendamientos**

#### **a) Arrendamiento financiero**

Hortifrut S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

#### **b) Arrendamiento operativo**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

#### Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.



Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

#### I. Identificación de arrendamiento - Definición

Al inicio de un contrato, Hortifrut determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Hortifrut evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019.

Hortifrut evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

#### II. Exenciones de reconocimiento

Hortifrut aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en ejercicios subsecuentes.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

#### III. Como Arrendatario

Hortifrut reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

##### a) Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Hortifrut desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo



que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo, en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

b) Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Hortifrut medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Hortifrut descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Hortifrut, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Hortifrut para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Hortifrut evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Hortifrut medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Hortifrut usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

#### IV. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre empresas, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al



subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

#### V. Presentación del arrendatario

Hortifrut presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

#### VI. Revelaciones del arrendatario

Hortifrut revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

#### VII. Clasificación del arrendador

Hortifrut como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

### **3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

### **3.26. Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

### **3.27. Investigación y desarrollo**

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro “Otros gastos, por función” en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

### **3.28. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.



### **3.29. Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

### **3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo con lo establecido en la liquidación.



## **NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS**

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

### **4.1. Riesgos Financieros**

#### **4.1.1. Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta Hortifrut y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

##### a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones son de alta calidad crediticia.

##### b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut S.A. posee ventas de fruta fresca y otros, diversificadas en varios países con una importante presencia en el mercado norteamericano, europeo y asiático.

La cartera de cuentas por cobrar está compuesta principalmente por grandes cadenas de retail, siendo los principales clientes supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

Para mitigar los riesgos de la venta de fruta fresca internacional y considerando el comportamiento de las relaciones comerciales con los clientes, Hortifrut S.A. puede gestionar otros instrumentos de gestión de crédito como anticipos, garantías o carta de créditos obtenidas de parte de los clientes para asegurar el envío de los productos a los distintos destinos en los que se comercializa la fruta. La realidad comercial indica, que el uso de estos mecanismos es utilizado específicamente para ventas a algunos mercados y que, más bien, la Sociedad, realiza gestión de crédito con el control sobre los envíos de fruta al exterior considerando que un comportamiento de no-pago de clientes, ocasiona la inmediata suspensión de nuevos envíos al extranjero.



Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas significativos en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (Ver Nota 4.2). Estos seguros operan ante la morosidad de clientes y permiten mitigar la probabilidad de pérdidas de incobrabilidad de la Sociedad, reduciendo el impacto determinado aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada definido en Nota 3.9.3.

La máxima exposición al riesgo de crédito es presentada en cuadros de Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento**

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieren llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Honghe Jiayu Agriculture Limited y asociadas como HFE Berries Perú S.A.C. en Perú, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

La aplicación de la IFRS16, implica un aumento en los pasivos financieros de la compañía al reconocer la obligación por los arriendos. La compañía, considerando los resguardos financieros, ha acordado con las instituciones financieras respectivas no incluir las obligaciones por arriendos en las fórmulas de cálculo relacionadas.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponibles líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 31 de Diciembre de 2024 ascienden a la suma de US\$487,4 millones y EUR17,0 millones (US\$435,0 millones y EUR18,6 millones al 2023) distribuida entre 20 bancos. El monto utilizado asciende a US\$248,56 millones y EUR9,13 millones, quedando un saldo disponible de US\$238,84 millones y EUR7,87 millones. Las líneas de crédito en dólares se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Perú S.A.C. con US\$217,4 millones, Hortifrut Chile S.A. con US\$205,0 millones, Hortifrut Limited con US\$53,0 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$12,0 millones. Las líneas de crédito en euros se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut



Marketing EMEA S.A. con EUR10,5 millones, Atlantic Blue con EUR4,0 millones, Hortifrut España Southern Sun S.L.U. con EUR2,0 millones, y Atlantic Green S.L. con EURO,5 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024:

	Flujos							Total
	Capital	intereses	de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años		
<b>Banco Acreedor</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	
Banco Rabobank	142.838	320	5.394	35.106	134.732	-	175.232	
Banco de Crédito del Perú	73.279	1.352	17.182	10.075	46.765	3.267	77.289	
Banco Santander Chile *	46.985	6.401	3.235	16.093	42.077	-	61.405	
Communications Bank Yunnan Branch	42.181	1.921	12.123	8.131	11.321	11.004	42.579	
Banco de Crédito e Inversiones	41.019	339	13.273	10.124	22.451	-	45.848	
Banco ITAU	39.257	358	39.812	-	-	-	39.812	
Banco BBVA Perú S.A.	27.425	685	-	-	23.934	5.174	29.108	
Banco Scotiabank Perú S.A.	22.327	170	5.018	4.115	14.002	-	23.135	
Banco Scotiabank	20.179	165	20.424	-	-	-	20.424	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	16.352	1.955	72	5.033	15.016	680	20.801	
Cooperatieve Rabobank U.A., New York Branch	14.286	202	-	9.559	7.569	-	17.128	
Banco Estado	14.219	65	14.351	-	-	-	14.351	
Banco Internacional Del Peru S.A.A.	14.000	62	-	10.120	4.183	-	14.303	
Bank of China	12.250	1.713	-	4.506	11.782	-	16.288	
Agricultural Bank of China	12.033	6	12.045	-	-	-	12.045	
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	10.000	66	198	10.263	-	-	10.461	
Banco de Occidente S.A.	8.750	1.127	-	3.218	8.415	-	11.633	
BHD International	8.750	1.301	-	3.218	8.415	-	11.633	
Banco Santander Central Hispano S.A.	7.689	11	2.382	4.249	929	255	7.815	
Industrial and Commercial Bank of China	5.486	4	5.494	-	-	-	5.494	
Banco Itaú Chile New York Branch	20.000	114	20.136	-	-	-	20.136	
Banco Bice	5.018	37	5.067	-	-	-	5.067	
Bankinter	4.375	644	-	1.609	4.208	-	5.817	
CaixaBank, S.A.	4.168	48	814	2.410	1.140	-	4.364	
Banco de la Producción S.A.	3.000	127	-	-	2.945	1.897	4.842	
Hua Xia Bank	2.906	4	2.914	-	-	-	2.914	
Caja Rural	2.078	-	-	2.078	-	-	2.078	
Caja Rural del Sur	1.920	1	122	408	748	716	1.994	
Banco de Chile	1.609	20	9	820	800	-	1.629	
Banco BBVA	1.040	-	-	1.040	-	-	1.040	
CaixaBank	1.015	-	-	1.015	-	-	1.015	
Banco Pichincha C.A.	1.000	34	-	1.093	-	-	1.093	
Bancolombia S.A.	872	-	-	10	-	862	872	
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	372	-	31	90	362	-	483	
Banco Internacional	298	-	298	-	-	-	298	
Arrendadora de vehiculos S.A	189	-	20	61	246	-	327	
GC Rent Chile SpA.	60	-	25	74	63	-	162	
Mercedes-Benz Financial Services Portugal -Sociedade	11	-	-	3	15	-	18	
Fifth Third Bank	2	2	-	2	-	-	2	
<b>Totales al 31 de Diciembre de 2024</b>	<b>629.238</b>	<b>19.254</b>	<b>180.439</b>	<b>144.523</b>	<b>362.118</b>	<b>23.855</b>	<b>710.935</b>	

\* Novación del 37% del crédito sindicado correspondiente a parte del Banco Santander traspasado a Banco Mega Bank MUS\$8.000 (8%) y Banco BTG Pactual MUS\$30.000 (29%).



A continuación, se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024:

<u>Detalle</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u>
			<u>de 0 a 3</u>	<u>Entre 3 y</u>	<u>Entre 2 y 5</u>	<u>Más de 5</u>	
			<u>meses</u>	<u>12 meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
Préstamos bancarios	628.606	647.860	180.363	144.295	361.432	23.855	709.945
Bonos - Obligaciones con el público	71.204	72.053	7.159	9.554	58.587	-	75.300
Pasivos por Leasing	632	632	76	228	686	-	990
Pasivos por arrendamientos	121.392	121.962	38.887	5.312	20.697	85.058	149.955
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	227.789	227.789	118.260	7.316	102.213	-	227.789
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	18.831	18.831	-	13.944	4.887	-	18.831

A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 2023:

<u>Banco Acreedor</u>	<u>Capital</u>	<u>intereses</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u>
			<u>de 0 a 3</u>	<u>Entre 3 y</u>	<u>Entre 2 y 5</u>	<u>Mas de 5</u>	
			<u>meses</u>	<u>12 meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
Banco Rabobank	148.564	4.579	-	24.872	131.117	39.763	195.752
Banco de Crédito del Perú	84.565	494	19.739	60.363	9.793	-	89.895
Banco Santander Chile	64.592	1.435	15.130	4.141	58.513	-	77.784
Banco de Crédito e Inversiones	63.891	549	13.389	26.299	32.575	-	72.263
Banco ITAU	35.009	410	35.453	-	-	-	35.453
Communications Bank Yunnan Branch	31.764	47	47	9.276	22.488	-	31.811
Banco BBVA Perú SA.	26.000	263	4.241	13.658	10.348	-	28.247
Cooperatieve Rabobank U.A., New York Branch	21.429	317	306	8.520	15.816	-	24.642
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	19.108	180	229	1.893	21.027	249	23.398
Banco de Chile	18.200	67	17.076	804	805	-	18.685
Bank of China	13.804	167	-	1.159	16.384	-	17.543
Agricultural Bank of China	12.708	15	1.380	11.343	-	-	12.723
Banco Scotiabank Perú S.A.	11.000	188	11.206	-	-	-	11.206
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	10.000	182	142	10.638	-	-	10.780
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	10.000	37	132	10.264	-	-	10.396
BHD International	9.941	120	-	828	11.703	-	12.531
Banco de Occidente S.A.	9.741	297	-	828	11.703	-	12.531
CaixaBank, S.A.	9.585	-	842	4.723	4.525	-	10.090
Banco Santander Central Hispano S.A.	7.928	206	289	1.207	6.448	321	8.265
Banco Estado	5.050	9	5.076	-	-	-	5.076
Bankinter	4.965	60	-	414	5.851	-	6.265
Banco Scotiabank	4.557	4	4.565	-	-	-	4.565
Caja Rural del Sur	3.264	-	799	506	1.941	109	3.355
Banco Internacional del Perú S.A.	3.030	17	3.053	24	-	-	3.077
Banco Bice	2.000	9	2.010	-	-	-	2.010
Banco Pichincha C.A.	997	53	-	1.072	-	-	1.072
GC Rent Chile SpA.	266	1	36	102	136	-	274
Banco Internacional	30	-	30	-	-	-	30
Santander Consumer Finance Ltda.	22	-	22	-	-	-	22
Mercedes-Benz Financial Services Portugal -Sociedade	15	1	-	3	15	-	18
Bancolombia S.A.	8	-	-	8	-	-	8
Fifth Third Bank	1	-	-	1	-	-	1
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>632.034</b>	<b>9.707</b>	<b>135.192</b>	<b>192.946</b>	<b>361.188</b>	<b>40.442</b>	<b>729.768</b>



A continuación, se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 2023:

<b>Detalle</b>	<b>Capital</b>	<b>Valor Razonable</b>	<b>Flujos</b>				<b>Total</b>
			<b>de 0 a 3</b>	<b>Entre 3 y</b>	<b>Entre 2 y 5</b>	<b>Más de 5</b>	
			<b>meses</b>	<b>12 meses</b>	<b>años</b>	<b>años</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Préstamos bancarios	631.282	640.972	134.935	192.597	361.005	40.442	728.979
Bonos - Obligaciones con el público	85.300	86.167	-	14.758	77.822	-	92.580
Pasivos por Leasing	752	769	257	349	183	-	789
Pasivos por arrendamientos	103.812	113.851	1.748	7.928	43.673	117.848	171.197
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	254.932	254.932	114.270	27.228	113.434	-	254.932
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16.165	16.165	-	10.770	5.395	-	16.165

#### 4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de dólar americano versus Pesos chilenos, Euros, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano, Rupia India, Dírham Marroquí, Yuan y otros.

##### a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

##### b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

##### c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, costos de la operación agrícola en Europa Continental, obligaciones bancarias y por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

##### d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.



e) Exposición a dirham marroquíes

La fuente de exposición a Dirham marroquíes proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Marruecos, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de los fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

### Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>Pesos</u>			<u>Pesos</u>				
	<u>chilenos</u>	<u>Nuevo Sol</u>	<u>Euro</u>	<u>Mexicano</u>	<u>Yuan</u>	<u>Dirham</u>	<u>Rupia India</u>	<u>Otros</u>
Al 31 de diciembre de 2024	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b><u>Activos Financieros</u></b>								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.266	776	8.836	935	5.611	1.392	3.266	1.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26.078	6.532	24.811	10.424	440	4.663	30	11.098
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	96	20	3.909	-	3.028	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	32	-	165	-	-	-	-	56
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>27.472</b>	<b>7.328</b>	<b>37.721</b>	<b>11.359</b>	<b>9.079</b>	<b>6.055</b>	<b>3.296</b>	<b>12.355</b>
<b><u>Pasivos Financieros</u></b>								
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	12.694	-	32.738	2.288	-	10
Pasivos por arrendamientos, corrientes	69	-	1.338	277	6.468	136	-	218
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.059	12.899	5.196	8.082	5.082	3.479	424	6.576
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	29	-	-	4.383	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	461	563	1.668	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	2.226	3.195	330	1.673	-	-	62	244
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	5.374	-	31.803	842	-	862
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	854	-	4.543	2.016	79.951	4.529	-	946
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	102.213	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	4.887	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>38.556</b>	<b>16.686</b>	<b>133.356</b>	<b>12.048</b>	<b>160.425</b>	<b>11.274</b>	<b>486</b>	<b>8.856</b>
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>(11.084)</b>	<b>(9.358)</b>	<b>(95.635)</b>	<b>(689)</b>	<b>(151.346)</b>	<b>(5.219)</b>	<b>2.810</b>	<b>3.499</b>



Al 31 de diciembre de 2023	<u>Pesos</u>			<u>Pesos</u>				
	<u>chilenos</u>	<u>Nuevo Sol</u>	<u>Euro</u>	<u>Mexicano</u>	<u>Yuan</u>	<u>Dírham</u>	<u>Rupia India</u>	<u>Otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Activos Financieros</b>								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.573	2.077	7.393	756	12.603	1.950	6.927	886
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29.514	7.653	22.779	14.916	427	3.737	-	8.810
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	172	31	294	-	3.563	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	711	-	127	-	-	-	-	85
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>42.970</b>	<b>9.761</b>	<b>30.593</b>	<b>15.672</b>	<b>16.593</b>	<b>5.687</b>	<b>6.927</b>	<b>9.781</b>
<b>Pasivos Financieros</b>								
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	6.238	-	22.046	2.680	-	8
Pasivos por arrendamientos, corrientes	321	-	908	776	6.804	228	-	104
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	26.013	10.573	21.629	10.909	4.564	3.681	367	1.913
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	120	543	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	1.231	745	556	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	2.424	2.928	408	1.894	-	-	54	234
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	13.035	-	22.488	3.180	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	607	-	5.297	2.846	69.473	5.858	-	500
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	113.372	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	5.395	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>36.111</b>	<b>14.789</b>	<b>161.443</b>	<b>16.425</b>	<b>125.375</b>	<b>15.627</b>	<b>421</b>	<b>2.759</b>
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>6.859</b>	<b>(5.028)</b>	<b>(130.850)</b>	<b>(753)</b>	<b>(108.782)</b>	<b>(9.940)</b>	<b>6.506</b>	<b>7.022</b>

### Efectos en una potencial variación del tipo de cambio en las cuentas monetarias de balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$26.702 al 31 de diciembre de 2024 (MUS\$23.496 al 31 de diciembre de 2023), lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10% Devaluación)</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Peso chileno	27.472	38.556	(11.084)	(9.976)	1.108
Nuevo Sol	7.328	16.686	(9.358)	(8.422)	936
Euro	37.721	133.356	(95.635)	(86.072)	9.563
Peso Mexicano	11.359	12.048	(689)	(620)	69
Yuan	9.079	160.425	(151.346)	(136.211)	15.135
Dírham	6.055	11.274	(5.219)	(4.697)	522
Rupia India	3.296	486	2.810	2.529	(281)
Otros	12.355	8.856	3.499	3.149	(350)
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>114.665</b>	<b>381.687</b>	<b>(267.022)</b>	<b>(240.320)</b>	<b>26.702</b>



<u>Monedas</u>	<u>Activos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Pasivos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto (10%</u> <u>Devaluación)</u> <u>MUS\$</u>	<u>Variación</u> <u>MUS\$</u>
Peso chileno	42.970	36.111	6.859	6.173	(686)
Nuevo Sol	9.761	14.789	(5.028)	(4.525)	503
Euro	30.593	161.443	(130.850)	(117.765)	13.085
Peso Mexicano	15.672	16.425	(753)	(678)	75
Yuan	16.593	125.375	(108.782)	(97.904)	10.878
Dírham	5.687	15.627	(9.940)	(8.946)	994
Rupia India	6.927	421	6.506	5.855	(651)
Otros	9.781	2.759	7.022	6.320	(702)
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>137.984</b>	<b>372.950</b>	<b>(234.966)</b>	<b>(211.470)</b>	<b>23.496</b>

#### 4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal, están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación

Al 31 de diciembre de 2024 la deuda a tasa variable que mantenía Hortifrut era de MUS\$619.044 (MUS\$625.071 al 31 de diciembre de 2023), si se mantuviese ese nivel de endeudamiento por un plazo de un año y la tasa aumentara hoy en un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$2.131 (MUS\$3.951 al 31 de diciembre de 2023).

#### 4.2. Riesgos Operacionales

La gestión de riesgos forma parte de las actividades habituales de Hortifrut, a partir de un análisis que considera el contexto interno y externo de la Compañía, la interacción con los grupos de interés, el análisis de las operaciones y su continuidad, para identificar y mitigar los riesgos más relevantes y significativos.

En Hortifrut existe un seguimiento trimestral de los planes de acción asociados a todos los riesgos, y un seguimiento mensual a los planes de acción asociados a riesgos críticos, el cual se reporta con la misma periodicidad al Directorio.

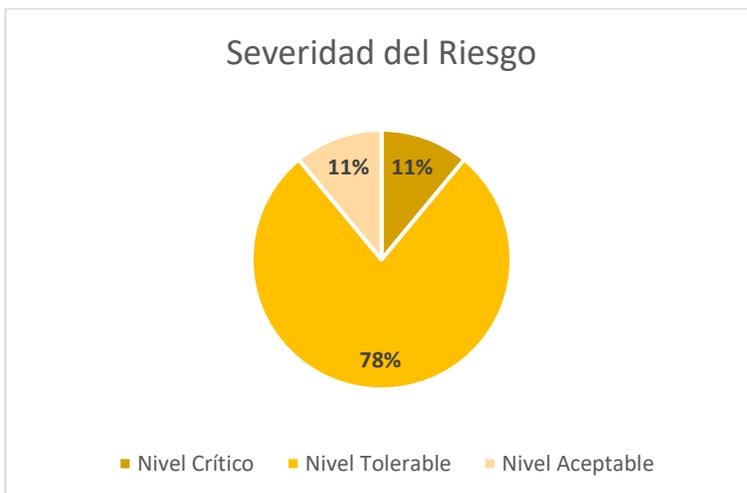
La Matriz de Riesgos de Hortifrut contiene los riesgos corporativos a los cuales se enfrenta, estos están clasificados en 5 grupos: Estratégicos, Financieros, Operacionales, de Cumplimiento y Climáticos. A su vez, cada riesgo se califica de acuerdo con su impacto en caso de materializarse y su probabilidad de ocurrencia, se identifican los controles implementados y los planes de acción en proceso para su mitigación.

Según lo señalado anteriormente, al 31 de diciembre de 2024, los riesgos identificados por Hortifrut se distribuyen de la siguiente manera:

Tipo de Riesgo	Riesgos Identificados	Estratégico	Operacional	Financiero	Cumplimiento	Climáticos
Matriz de Riesgos	61	14	33	2	7	5
%	100%	25%	54%	3%	12%	8%



Severidad del Riesgo	Riesgos Identificados	Nivel Crítico	Nivel Tolerable	Nivel Aceptable
Matriz de Riesgos	61	7	47	7
%	100%	11%	78%	11%



Los riesgos críticos que se enfrentan al 31 de diciembre de 2024 son:

Tipo de Riesgo	Nombre del riesgo	Descripción del Riesgo	Controles Implementados Corporativo
Climáticos	Cambios climáticos, desastres naturales, siniestros o pandemias	Desastres naturales (ej.: terremotos y aluviones), condiciones climáticas desfavorables (ej.: temporales) o eventos inesperados (ej.: incendios, inundaciones o atentados) que dañan las plantaciones y/o instalaciones, afectando la producción.	La Organización posee plantaciones y operaciones en diversas ubicaciones geográficas, que le permiten mitigar parcialmente este riesgo. Además, la diversificación genética que hemos implementado en Hortifrut ayuda a mitigar los efectos del cambio climático. Las diversas filiales han desarrollado diferentes planes de mitigación para combatir este riesgo. Por ejemplo, en Perú se han instalado sistemas contra incendios y muros cortafuego en los packings, dividiendo la sala de proceso, la cámara de producto terminado y puertas de seguridad para aislar el almacén de materiales. Se cuenta, además, con trabajos de protección de los cauces de agua y se refuerzan los puntos críticos para proteger las plantaciones ante el Fenómeno del Niño. En México, para mitigar las contingencias climáticas, se han implementado diferentes medidas, por ejemplo, drenes, mallas y compra de planta de energía eléctrica, entre otros.
Operacionales	Abastecimiento y disponibilidad de agua	No contar con el agua necesaria para regar las plantas, debido a sequías y/o napas subterráneas que se van secando.	Las diferentes filiales desarrollan su estrategia para hacer seguimiento de este riesgo e implementar medidas de mitigación. Por ejemplo, nuestras plantaciones en Perú cuentan con reservorios en diferentes zonas, lo que permite asegurar agua por 25 días en promedio, con una reserva de 2,5 millones de m3. En México, también se han construido reservorios en los diversos campos. En Chile, se mantienen tranques para almacenar agua, los que permiten regar por un tiempo prudente y se compra agua a propietarios aledaños que cuenten con sus acciones debidamente acreditadas. Adicionalmente, en ciertas zonas geográficas, las plantaciones en suelo se complementan con plantaciones en maceta, las cuales utilizan aproximadamente un 30% menos de agua que las plantaciones en suelo.
Cumplimiento	Productores Terceros que no cumplan con los estándares éticos de Hortifrut.	Productores Terceros que no cumplan con los estándares éticos de Hortifrut, arriesgando la reputación de Hortifrut y por ende los programas comerciales.	Se informa el compromiso de la Organización en materias de cumplimiento ético, a través de un estándar de ética. Además, los Códigos de Ética de la temporada 24/25 se revisaron y se informaron a todos los productores de manera global. Se solicitan auditorías SMETA a las filiales de mayor riesgo y productores de mayor volumen, además se realizan controles internos dirigidos a las subcontrataciones y alojamientos. En 2024 se publicó la política de Ética Empresarial, en la que se manifiesta nuestro compromiso en Hortifrut con el cumplimiento de las leyes y/o normativas vigentes. Se capacita a todos los colaboradores en materia de ética laboral, social, prevención y medio ambiente, para asegurar la correcta comunicación desde Hortifrut hacia los terceros.
Cumplimiento	Inocuidad alimentaria (Food Safety)	Incumplimiento del LMR (Límite Máximo de Residuos) de pesticidas y/o uso de productos no permitidos.	En Hortifrut contamos con varias medidas mitigantes como: (1) análisis de pesticidas antes de iniciar la cosecha comercial, según programación de inicio de campaña; posteriormente, se realiza un análisis de rutina de forma quincenal para evaluar las aplicaciones posteriores; (2) utilización de la plataforma web de Food Safety disponible para clientes, la que incluye un registro de las certificaciones vigentes y resultados de los análisis de los diversos productores; (3) disposición de un software de restricciones, que permite bloquear a productores en caso de algún incumplimiento; (4) existencia de un Protocolo Corporativo de Aprobación de Productos según programas sanitarios previamente aprobados por el área Food Safety en relación con el registro correspondiente y otros requisitos; (5) antes de iniciar la temporada, entrega a los productores de una lista de productos fitosanitarios permitidos para los países de destino y autorizados en origen para su uso, con la dosis, plaga objetivo, método de aplicación, e intervalos de seguridad y de cosecha.
Operacional	Ataques de Ciberseguridad	Afectación a las plataformas tecnológicas y/o a las redes de información que soportan los procesos claves del negocio. Robo o exposición de información o información sensible de la compañía.	Si producto de algún incidente de ciberseguridad, se vieran afectadas plataformas corporativas, se tienen definidos procedimientos de contingencia para soportar los procesos críticos de forma manual. La Gerencia Corporativa TI realiza una revisión y ejercicio anual de ciberseguridad a nivel corporativo, para lo cual se contrata una empresa externa especializada. La revisión anual considera Ethical Hacking, Ethical Phishing y hallazgos de vulnerabilidades de plataformas críticas expuestas a internet.



Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

<u>PAÍS</u>	<u>TIPO DE SEGURO</u>	<u>MONEDA</u>	<u>31-dic-24</u> <u>MONTO CUBIERTO</u>	<u>31-dic-23</u> <u>MONTO CUBIERTO</u>
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.118.950	1.211.265
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	20.161	45.369
Chile	Vehículos Motorizados	UF	25.460	28.812
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	5.000.000	5.000.000
Chile	Transporte Marítimo	USD	7.000.000	7.000.000
Chile	Seguro de Crédito	USD	50.000.000	59.000.000
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	USD	8.500.000	8.500.000
Chile	Terrorismo & Sabotaje	UF	1.973.950	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	855.000	1.227.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	5.000.000	5.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	19.530	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Entre 10.000 y 30.000	Entre 10.000 y 30.000
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago	90% impago
España	Incendio sobre infraestructura	EUR	24.618.824	24.618.824
España	Vehículos Motorizados	EUR	514.000	514.000
España	Responsabilidad Civil General y de Producto	EUR	48.450.000	48.450.000
España	Seguro sobre Fruta y Materiales	EUR	50.000	50.000
Perú	Responsabilidad Civil	USD	1.000.000	1.000.000
Perú	Deshonestidad, Desaparición y Destrucción	USD	100.000	100.000
Perú	Patrimonial: incendio, riesgo de la naturaleza, riesgos políticos	USD	40.000.000	40.000.000
Perú	Incendio	PEN	618.320	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	2.136.124	2.136.124
Colombia	Transporte - Nacional y Exportaciones	COP	20.000.000.000	
Marruecos	Activos Fijos	DAM	2.000.000	2.000.000
China	Activos Fijos e Inventarios	CYN	524.707.230	524.707.230
China	Vehículos	CYN	186.995	186.995

#### 4.3. Riesgo en las Estimaciones

##### Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, esta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.



A continuación, se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10% al 31 de diciembre de 2024 y al 2023:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31-12-2024 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Perú S.A.C.	2.558	2.302	1.433	1.289
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd	1.541	1.387	1.102	992
Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd	229	206	168	152
<b>Totales</b>	<b>4.328</b>	<b>3.895</b>	<b>2.703</b>	<b>2.433</b>

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31-12-2023 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Perú S.A.C.	1.961	1.764	674	607
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	1.955	1.760	1.493	1.343
<b>Totales</b>	<b>3.916</b>	<b>3.524</b>	<b>2.167</b>	<b>1.950</b>

Al 31 de diciembre de 2024, las otras sociedades agrícolas no presentaron montos relevantes para este cálculo, quedando fuera del ajuste de acuerdo con lo establecido en la política de Hortifrut (Ver nota 3.4)

#### 4.4. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales actores mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

#### NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, no se han realizados cambios en las políticas contables de la Sociedad.

## NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

### Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios  
+ Otros ingresos, por función  
= Ingresos totales

### **Menos:**

- Costos de venta  
- Gastos de administración  
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos  
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”

- a. Arándanos
- b. Frambuesas
- c. Moras
- d. Frutillas
- e. Cerezas

b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

### 6.1. Resultados por segmentos

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados Operacionales</b>						
Ingresos Operacionales	1.013.221	939.291	151.679	86.263	1.164.900	1.025.554
Costos y Gastos Operacionales	(919.809)	(855.202)	(145.793)	(80.295)	(1.065.602)	(935.497)
<b>Otros Resultados por segmentos</b>						
Deterioros de valor de activos	(71.612)	(30.954)	-	-	(71.612)	(30.954)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.834)	(13.739)	(9)	1	(2.843)	(13.738)
Ingresos (Costos) financieros netos	(46.068)	(46.229)	(739)	(1.436)	(46.807)	(47.665)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	2.831	3.401	1	-	2.832	3.401
Diferencias en cambio	(13.884)	(786)	(442)	(1.222)	(14.326)	(2.008)
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.643)	15.254	(2.058)	(1.348)	(7.701)	13.906
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(43.798)</b>	<b>11.036</b>	<b>2.639</b>	<b>1.963</b>	<b>(41.159)</b>	<b>12.999</b>



## 6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Segmentos	31-dic-24			31-dic-23		
	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$
<b>Fruta Fresca</b>	<b>1.013.221</b>	<b>(919.809)</b>	<b>93.412</b>	<b>939.291</b>	<b>(855.202)</b>	<b>84.089</b>
Arándanos	798.330	(727.832)	70.498	749.147	(678.679)	70.468
Frambuesas	148.995	(132.408)	16.587	145.556	(131.440)	14.116
Moras	36.343	(34.777)	1.566	24.910	(24.674)	236
Frutillas	4.628	(4.296)	332	4.349	(4.595)	(246)
Cerezas	24.925	(20.496)	4.429	15.329	(15.814)	(485)
<b>Productos de valor agregado</b>	<b>151.679</b>	<b>(145.793)</b>	<b>5.886</b>	<b>86.263</b>	<b>(80.295)</b>	<b>5.968</b>
Productos de valor agregado	151.679	(145.793)	5.886	86.263	(80.295)	5.968
<b>Totales</b>	<b>1.164.900</b>	<b>(1.065.602)</b>	<b>99.298</b>	<b>1.025.554</b>	<b>(935.497)</b>	<b>90.057</b>

### Cálculo de ingresos totales

	31-dic-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$
<b>INGRESOS TOTALES</b>		
Ingresos por actividades ordinarias	1.154.618	1.016.838
Otros ingresos, por función	10.282	8.716
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.164.900</b>	<b>1.025.554</b>

### Cálculo de costos y gastos totales

	31-dic-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$
<b>COSTOS Y GASTOS TOTALES</b>		
Costos de ventas	977.116	844.615
Gastos de administración	79.553	84.063
Otros gastos, por función, excluidos los deterioros del valor de activo (*)	8.933	6.819
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>1.065.602</b>	<b>935.497</b>

	31-dic-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$
<b>(*) Deterioro de valor de activos</b>		
Deterioro de valor de activos	(71.612)	(30.954)
<b>Total</b>	<b>(71.612)</b>	<b>(30.954)</b>



### 6.3. Activos y pasivos por segmentos

Balance por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>						
Deudores Comerciales relacionados y terceros, corrientes	192.980	203.590	38.364	39.668	231.344	243.258
Inventarios	120.848	120.168	35.270	46.454	156.118	166.622
Otros Activos, corrientes	152.684	166.549	8.544	4.058	161.228	170.607
Propiedades Plantas y Equipos	755.924	805.793	37.047	37.688	792.971	843.481
Otros activos, no corrientes	515.087	519.957	1.619	1.346	516.706	521.303
<b>Total Activos</b>	<b>1.737.523</b>	<b>1.816.057</b>	<b>120.844</b>	<b>129.214</b>	<b>1.858.367</b>	<b>1.945.271</b>
<b>Pasivos</b>						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros, corrientes	115.669	132.384	23.851	19.884	139.520	152.268
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	718.000	709.813	1.913	17.326	719.913	727.139
Otros Pasivos	320.500	330.080	7.809	7.991	328.309	338.071
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.154.169</b>	<b>1.172.277</b>	<b>33.573</b>	<b>45.201</b>	<b>1.187.742</b>	<b>1.217.478</b>

### 6.4. Flujos de efectivos por segmentos

Flujos de efectivo por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Procedentes de actividades de operación	155.079	43.021	23.287	(1.876)	178.366	41.145
- Clases de cobros por actividades de operación	1.009.872	839.471	157.621	140.524	1.167.493	979.995
- Clases de pagos	(854.793)	(796.450)	(134.334)	(142.400)	(989.127)	(938.850)
Procedentes de actividades de inversión	(128.500)	(86.560)	(1.150)	(5.235)	(129.650)	(91.795)
Procedentes de actividades de financiación	(27.053)	45.680	(17.909)	6.336	(44.962)	52.016



### Ventas por ubicación geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

Ventas por destino geográfico	31-dic-24		31-dic-23	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	681.914	58,54%	638.258	62,24%
Europa	235.285	20,20%	198.555	19,36%
América del Sur	77.663	6,67%	55.422	5,40%
Asia y otros	170.038	14,59%	133.319	13,00%
<b>Ingresos totales</b>	<b>1.164.900</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.025.554</b>	<b>100,00%</b>

Al 31 de diciembre de 2024 no existen clientes que superen una participación del 10% de las ventas netas.

### Activos no corrientes por ubicación geográfica

Para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y el ejercicio terminado al 2023, los Activos no corrientes, susceptibles de clasificar por área geográfica son los siguientes:

Activos no corrientes por área geográfica	América del				TOTAL MUS\$
	Norte MUS\$	Europa MUS\$	América del Sur MUS\$	Asia y otros MUS\$	
Otros activos no financieros, no corrientes	35	-	-	3.391	3.426
Derechos por cobrar, no corrientes	1.196	149	1.164	-	2.509
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8.429	433	15.368	1.130	25.360
Activos intangibles distintos de la plusvalía	98	23.599	10.641	1.760	36.098
Plusvalía	84.504	342	179.428	-	264.274
Propiedades, planta y equipo	90.090	90.714	460.681	151.486	792.971
Activos por Derecho de Uso	18.073	9.128	4.119	98.740	130.060
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>202.425</b>	<b>124.365</b>	<b>671.401</b>	<b>256.507</b>	<b>1.254.698</b>

Activos no corrientes por área geográfica	América del				TOTAL MUS\$
	Norte MUS\$	Europa MUS\$	América del Sur MUS\$	Asia y otros MUS\$	
Otros activos no financieros, no corrientes	2	46	-	2.747	2.795
Derechos por cobrar, no corrientes	1.112	138	1.992	-	3.242
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8.754	535	15.794	1.771	26.854
Activos intangibles distintos de la plusvalía	114	27.072	10.691	-	37.877
Plusvalía	89.502	342	179.428	-	269.272
Propiedades, planta y equipo	138.258	109.019	491.426	104.778	843.481
Activos por Derecho de Uso	21.933	10.702	4.052	83.218	119.905
<b>Total al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>259.675</b>	<b>147.854</b>	<b>703.383</b>	<b>192.514</b>	<b>1.303.426</b>



## **Norteamérica**

En Estados Unidos y Canadá, nuestra plataforma Naturipe Farms sigue consolidándose con un suministro cada vez mayor de Berries provenientes de Perú, México, Chile, Argentina y Ecuador. Este abastecimiento, combinado con la producción local de nuestros socios estadounidenses, nos permite ofrecer un suministro continuo de Berries durante todo el año.

En 2024, la categoría general de Berries mostró un sólido crecimiento en ventas del 6,5% en dólares para el mercado total de EE. UU., impulsado por la inflación y el aumento de precios. Sin embargo, nuestra plataforma Naturipe Farms superó este desempeño al crecer un 8,0%, lo que nos permitió aumentar nuevamente nuestra participación de mercado. Este avance fue impulsado por un incremento significativo de ventas de dos dígitos en muchas de las principales cadenas minoristas en Estados Unidos y Canadá, posicionando a Naturipe® como una de las marcas más vendidas de Berries frescos en los mayores minoristas del país. El mercado estadounidense experimentó un aumento de +150 puntos básicos en el porcentaje de hogares que compran Berries (ACV), lo que refleja una fuerte y sostenida demanda de estos productos por parte de los consumidores.

Asimismo, el sector de servicios de alimentos (Food Service) registró resultados sobresalientes en 2024, con un crecimiento del 25% en el volumen total para Naturipe Farms. Por su parte, las ventas de e-commerce se mantuvieron estables al inicio del año, sin embargo en el tercer y cuarto trimestre crecieron un 13%, alcanzando un promedio mensual de ventas de \$9 millones de dólares. Este crecimiento fue liderado por la plataforma omnicanal de Walmart, donde la marca Naturipe se consolidó como la marca número uno en ventas en toda la plataforma de Walmart. Se proyecta que este segmento mantenga su dinamismo, impulsado por inversiones de grandes empresas como Amazon, Walmart, Kroger, Costco y Target en tecnologías innovadoras para optimizar la eficiencia y reducir los costos de operación en el mercado.

## **Europa**

En la región de EMEA, hemos continuado fortaleciendo nuestra presencia en el mercado europeo, con una producción destacada en Marruecos, España y Portugal. Esto nos permite garantizar un suministro continuo de Berries durante todo el año, tanto a través de productos europeos como de ultramar.

Durante 2024, Hortifrut Marketing EMEA logró ventas por US\$218 millones, equivalente a 27 millones de kilos comercializados, con destino principal a los mercados de Europa Continental, Reino Unido e Irlanda. En este contexto, mientras mantenemos nuestra posición dominante en el norte de Europa, los mercados en el sur concentran el crecimiento. Nuestro enfoque estratégico incluye el desarrollo de nuevos productos, la atención constante a nuestros clientes durante todo el año y una inversión sostenida en la diversificación de nuestro Berry mix.

En línea con esta estrategia, nuestra participación en Frambuesas y Moras sigue creciendo, para aumentar nuestra participación en la categoría Rubus. Además, seguimos enfocados en atender programas retail en toda Europa, consolidándonos como un socio clave durante todo el año para impulsar el crecimiento de la categoría.

## **Latinoamérica**

En Latinoamérica, mantenemos una sólida presencia con oficinas comerciales para atender los mercados de Chile, Perú, Brasil, Colombia y Ecuador, gestionando un mercado de 300 millones de consumidores. En estos cinco países, llegamos con nuestro mix de Berries a las principales ciudades, suministrando alrededor de 2.200 puntos de entrega semana a semana, tales como, centros de distribución, tiendas de supermercados, hoteles y restaurantes. Contamos con producción propia, adecuándonos a las características de cada país, logrando abastecer las 52 semanas del año, manteniendo los más altos estándares de calidad y siguiendo las más exigentes normas internacionales.



En 2024, Berryhouse, nuestro canal e-commerce, consolidó a Colombia como su segundo mercado más relevante en LATAM, expandiendo operaciones a Cali y Barranquilla, sumándose a la presencia que teníamos en Bogotá desde 2023. A nivel regional, alcanzamos más de 180.000 seguidores en redes sociales y atendimos a más de 48.000 hogares, llevando fruta fresca directamente del campo a la puerta de nuestros consumidores. Además, estamos migrando a un modelo con tiendas propias y dark stores, para ofrecer una respuesta más rápida y eficiente, reforzando nuestro compromiso con la calidad e innovación en toda Latinoamérica.

## **Asia**

En 2024, continuamos consolidando nuestra posición como líderes en la región de Asia-Pacífico (APAC), fortaleciendo nuestra capacidad para producir y comercializar Berries de la más alta calidad. Dada nuestra estrategia de diversificación de mercados y clientes en Asia, durante el 2024 comercializamos más de 19,3 millones de kilos, siendo un partner fundamental para nuestros clientes no solo en el gigante asiático, sino que también en Taiwán, Corea del Sur, Japón, Hong Kong y en el Sudeste Asiático.

En China, profundizamos nuestra alianza estratégica con Joy Wing Mau y logramos avances significativos a través de nuestra sociedad Oneberry (Shenzhen) Fruit Co., Ltd., consolidada como un actor clave en la distribución y comercialización de Berries tanto locales como importados. Durante el año, introducimos nuevas variedades y expandimos la producción de variedades premium valoradas y adaptadas a las preferencias locales, ampliando nuestra red de consumidores y fortaleciendo nuestro modelo integral de negocio. Paralelamente, exploramos oportunidades para expandir nuestras operaciones a nuevas regiones, respondiendo al crecimiento constante de la demanda.

En India, a través de Hortifrut IG Berries Private Ltd., alcanzamos un nuevo hito para nuestra expansión en APAC. En 2024, logramos un incremento significativo en la producción de Berries premium, impulsando nuestra capacidad para abastecer tanto el mercado interno como las exportaciones a países clave en Medio Oriente y en el sudeste asiático.

La cereza, emblemática para el mercado chino, continuó siendo una prioridad estratégica. A pesar de los desafíos climáticos globales y locales, nuestro equipo especializado y nuestras alianzas estratégicas nos han permitido producir y procesar con tecnología de punta. Esto no solo consolidó nuestra posición de mercado, sino también fortaleció nuestro liderazgo, instalándonos como un referente en esta categoría.

Estos avances reflejan nuestro compromiso con el crecimiento sostenible, la innovación constante y la excelencia operativa, posicionando a Hortifrut como un actor clave en la región de APAC y un referente global en la industria de los Berries.



## NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2024</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.409	18.467	-	67.876
Otros activos financieros, corrientes	-	-	755	755
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	159.677	-	-	159.677
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	71.667	-	-	71.667
Derechos por cobrar, no corrientes	2.509	-	-	2.509
<b>Total</b>	<b>283.262</b>	<b>18.467</b>	<b>755</b>	<b>302.484</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2024</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	125.576	-	-	125.576
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13.944	-	-	13.944
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.887	-	-	4.887
Otros pasivos financieros, corrientes	386.946	-	9.562	396.508
Pasivos por arrendamientos, corrientes	11.742	-	-	11.742
Otras cuentas por pagar, no corrientes	102.213	-	-	102.213
Otros pasivos financieros, no corrientes	323.405	-	-	323.405
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	110.852	-	-	110.852
<b>Total</b>	<b>1.079.565</b>	<b>-</b>	<b>9.562</b>	<b>1.089.127</b>

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2023</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	36.706	27.188	-	63.894
Otros activos financieros, corrientes	-	12	174	186
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	156.962	-	-	156.962
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	86.296	-	-	86.296
Derechos por cobrar, no corrientes	3.242	-	-	3.242
<b>Total</b>	<b>283.206</b>	<b>27.200</b>	<b>174</b>	<b>310.580</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2023</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	141.498	-	-	141.498
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10.770	-	-	10.770
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5.395	-	-	5.395
Otros pasivos financieros, corrientes	285.838	-	5.772	291.610
Pasivos por arrendamientos, corrientes	12.585	-	-	12.585
Otras cuentas por pagar, no corrientes	113.434	-	-	113.434
Otros pasivos financieros, no corrientes	435.529	-	-	435.529
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	102.035	-	-	102.035
<b>Total</b>	<b>1.107.084</b>	<b>-</b>	<b>5.772</b>	<b>1.112.856</b>



## 7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

<b>Activos corrientes</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	18.467	27.188
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	49.409	36.706
<b>Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>67.876</b>	<b>63.894</b>
Operaciones Swap de tasa	-	-
Operaciones forwards de monedas	157	174
Operaciones de cobertura - opciones	598	-
Otros activos Financieros	-	12
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>755</b>	<b>186</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	159.677	156.962
<b>Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>159.677</b>	<b>156.962</b>
<b>Total</b>	<b>228.308</b>	<b>221.042</b>

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio que no se encuentren debidamente provisionados.

## 7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera consolidado han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).



Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.
- La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor razonable 31-12-2024 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos - corrientes	7.007	7.007	-	-
Depósitos a plazo - corrientes	11.460	-	11.460	-
Operaciones forwards de monedas - corrientes	157	-	157	-
Operaciones de cobertura - opción	598	-	598	-
<b>Pasivos</b>				
Operaciones forwards de monedas - corrientes	(933)	-	(933)	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	(8.629)	-	(8.629)	-

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor razonable 31-12-2023 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos - corrientes	19.610	19.610	-	-
Depósitos a plazo - corriente	7.578	-	7.578	-
Operaciones forwards de monedas - corrientes	174	-	174	-
Otros activos financieros - corrientes	12	-	12	-
<b>Pasivos</b>				
Operaciones forwards de monedas - corrientes	(181)	-	(181)	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	(5.591)	-	(5.591)	-



#### 7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

	Notas	31-dic-24		31-dic-23	
		Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		49.409	49.409	36.706	36.706
Depósitos a plazo		11.460	11.460	7.578	7.578
Fondos mutuos		7.007	7.007	19.610	19.610
Otros activos financieros, corrientes	9	755	755	186	186
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	162.186	162.186	160.204	160.204
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	71.667	71.667	86.296	86.296
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	23	396.508	396.508	291.610	291.610
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	323.405	323.405	435.529	435.529
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	11.742	11.742	12.585	12.585
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	110.852	110.852	102.035	102.035
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	125.576	125.576	141.498	141.498
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	102.213	102.213	113.434	113.434
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	13.944	13.944	10.770	10.770
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.887	4.887	5.395	5.395

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.



## NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

<b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldos en bancos	49.409	36.706
Depósitos a plazo	11.460	7.578
Fondos mutuos	7.007	19.610
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>67.876</b>	<b>63.894</b>

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>Tipo de moneda</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	44.593	18.729
Euro	8.836	7.393
Nuevo Sol peruano	776	2.077
Peso chileno	1.266	12.573
Dírham marroquí	1.392	1.950
Rupia India	3.266	6.927
Yuan	5.611	12.603
Real brasilero	605	299
Peso mexicano	935	756
Libra	439	380
Peso colombiano/ otros	157	207
<b>Total</b>	<b>67.876</b>	<b>63.894</b>

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>Inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco de Crédito e Inversiones	46	-
Banco Santander	10	9
Produbanco	2.023	-
HDFC Bank Ltd.	3.266	6.851
Goldman Sachs	5.634	494
Banco Itaú Brasil	481	224
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>11.460</b>	<b>7.578</b>



El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>Inversiones en fondos mutuos</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Goldman Sachs	5.501	6.003
Banco Santander	301	148
Banco de Crédito e Inversiones	690	10.114
Banco BBVA Perú	3	-
Fondo Sura del Perú	512	3.345
<b>Total inversiones en fondos mutuos</b>	<b>7.007</b>	<b>19.610</b>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre mensual.

### **Calidad crediticia instituciones financieras**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>Calidad crediticia instituciones financieras</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>	<b>31-dic-24</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Clasificación de riesgo</b>
Goldman Sachs	11.135	6.497	A+ (pe)
HDFC Bank Ltd.	3.266	6.851	BB+ (ind)
Produbanco	2.023	-	B-
Banco de Crédito e Inversiones	736	10.114	AAA (cl)
Fondo Sura del Perú	512	3.345	AA+ (pe)
Banco Itaú Brasil	481	224	AAA (br)
Banco Santander	311	157	AAA (cl)
Banco BBVA Perú	3	-	BBB+ (pe)
	<b>18.467</b>	<b>27.188</b>	



## NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Operaciones forward de moneda	157	174
Operaciones Cross Currency Swap	598	-
Otros Activos financieros	-	12
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>755</b>	<b>186</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se presenta ineffectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) Hortifrut S.A. y subsidiarias registraban activos financieros por forward, el desglose de las operaciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM				Total corriente							
							Modalidad	Tipo	Moneda	Monto		Moneda	Monto	Compensación	Vencimiento hasta			
															MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd.	Citibank	Compensación	Venta	USD	2.470	EUR	2.475	5	134	23	-	-	157					
	<b>Total</b>	<b>31-dic-24</b>			<b>2.470</b>		<b>2.475</b>	<b>5</b>	<b>134</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>157</b>					

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM				Total corriente							
							Modalidad	Tipo	Moneda	Monto		Moneda	Monto	Compensación	Vencimiento hasta			
															MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	600	CLP	607	7	-	33	-	-	33					
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	300	CLP	303	3	-	17	-	-	17					
Hortifrut Chile S.A.	Credito	Compensación	Venta	USD	950	CLP	957	7	53	-	-	-	53					
Hortifrut Chile S.A.	Internacional	Compensación	Venta	USD	900	CLP	904	4	50	-	-	-	50					
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	500	CLP	515	15	17	-	-	-	17					
Hortifrut S.A.	Credito	Compensación	Venta	USD	450	CLP	465	15	1	3	-	-	4					
	<b>Total</b>	<b>31-dic-23</b>			<b>3.700</b>		<b>3.751</b>	<b>51</b>	<b>121</b>	<b>53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>174</b>					

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.



### NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por país de origen, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31-dic-24					
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
<b>Corrientes por país origen</b>						
Chile	25.112	10.587	5.800	6.578	(1.279)	46.798
España	28.308	14.150	3.752	3.426	(604)	49.032
México	1.485	-	24.504	6.546	(3.164)	29.371
Perú	2.676	-	5.270	3.256	(561)	10.641
Estados Unidos	6.418	-	6	-	(205)	6.219
Asia	-	-	440	-	-	440
Marruecos	1.275	-	817	5.015	(1.192)	5.915
Brasil	2.050	-	41	23	(10)	2.104
Ecuador	26	-	459	1.199	-	1.684
Irlanda	5.328	-	231	491	(351)	5.699
Portugal	194	-	-	207	-	401
Argentina	-	-	346	-	-	346
India	30	-	-	-	-	30
Colombia	656	-	40	301	-	997
<b>Total</b>	<b>73.558</b>	<b>24.737</b>	<b>41.706</b>	<b>27.042</b>	<b>(7.366)</b>	<b>159.677</b>

	31-dic-23					
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
<b>Corrientes por país origen</b>						
Chile	20.067	9.978	4.652	15.028	(1.002)	48.723
España	36.219	-	56	2.057	(1.055)	37.277
México	1.712	19.942	436	7.695	(2.533)	27.252
Perú	2.023	-	3.339	3.312	(714)	7.960
Estados Unidos	11.789	-	4.336	-	(205)	15.920
Asia	427	-	-	-	-	427
Marruecos	458	-	(174)	4.018	(566)	3.736
Brasil	2.006	-	28	18	(23)	2.029
Ecuador	27	-	312	898	-	1.237
Irlanda	10.099	-	794	435	(137)	11.191
Portugal	21	-	9	258	-	288
Argentina	-	-	352	1	-	353
Colombia	383	-	8	178	-	569
<b>Total</b>	<b>85.231</b>	<b>29.920</b>	<b>14.148</b>	<b>33.898</b>	<b>(6.235)</b>	<b>156.962</b>

La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

<b>No corrientes</b>	<b>31-dic-24 MUS\$</b>	<b>31-dic-23 MUS\$</b>
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	2.305	1.935
Otros derechos por cobrar no corrientes	169	1.249
Impuestos por recuperar	56	85
Provisión incobrable	(21)	(27)
<b>Total Derechos por cobrar, no corrientes</b>	<b>2.509</b>	<b>3.242</b>



El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Cuentas por cobrar por impuestos		
Iva crédito fiscal	26.734	33.298
Otros impuestos por recuperar	308	600
<b>Total</b>	<b>27.042</b>	<b>33.898</b>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

### Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2024 y 2023. A continuación, se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	<b>31-dic-24</b>		<b>31-dic-23</b>	
	<b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>		<b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>	
	<b>Clientes cartera no repactada</b>	<b>Monto Cartera no repactada</b>	<b>Clientes cartera no repactada</b>	<b>Monto Cartera no repactada</b>
	<b>N°</b>	<b>MUS\$</b>	<b>N°</b>	<b>MUS\$</b>
Al día	1.520	71.929	938	44.154
De 1 a 30 días	421	13.914	754	41.736
De 31-60 días	180	4.897	92	14.628
De 61-90 días	80	1.668	52	2.611
De 91-120 días	54	607	33	1.136
De 121-150 días	48	767	51	697
De 151 a 180 días	48	1.449	32	1.046
De 181 a 210 días	48	227	28	7.130
De 211 a 250 días	58	589	47	396
Mas de 250 días	383	4.553	329	3.552
<b>Total</b>	<b>2.840</b>	<b>100.600</b>	<b>2.356</b>	<b>117.086</b>
<b>Provisión</b>		<b>(2.642)</b>		<b>(5.456)</b>
<b>Total (neto)</b>		<b>97.958</b>		<b>111.630</b>

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.



El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es el siguiente:

Plazos	31-dic-24	31-dic-23
	MUS\$	MUS\$
Al día	106.792	88.407
De 1 a 30 días	6.325	18.569
De 31-60 días	7.527	6.593
De 61-90 días	3.384	1.730
De 91-120 días	3.586	224
De 121-150 días	1.213	4.448
De 151 a 180 días	29.756	34.322
De 181 a 210 días	91	46
De 211 a 250 días	182	98
Mas de 250 días	821	2.525
<b>Total</b>	<b>159.677</b>	<b>156.962</b>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Tipo de moneda	31-dic-24	31-dic-23
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	75.601	69.126
Euro	24.811	22.779
Nuevo Sol peruano	6.532	7.653
Peso chileno	26.078	29.514
Peso mexicano	10.424	14.916
Dírham marroquí	4.663	3.737
Rupia India	30	-
Yuan	440	427
Real brasilero	2.105	1.937
Libra	7.649	5.950
Peso colombiano/ otros	1.344	923
<b>Total</b>	<b>159.677</b>	<b>156.962</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$
Deudores Comerciales	73.558	(1.865)	71.693	85.231	(2.716)	82.515
Documentos por cobrar	24.737	(777)	23.960	29.920	(2.740)	27.180
Otras cuentas por cobrar	41.706	(4.724)	36.982	14.148	(779)	13.369
Impuestos por Recuperar	27.042	-	27.042	33.898	-	33.898
<b>Total</b>	<b>167.043</b>	<b>(7.366)</b>	<b>159.677</b>	<b>163.197</b>	<b>(6.235)</b>	<b>156.962</b>



Los importes correspondientes a los deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar deteriorados se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Provisión incobrables</b>		
Deudores comerciales nacionales	1.865	2.716
Documentos por cobrar	777	2.740
Otras cuentas por cobrar	4.724	779
<b>Total</b>	<b>7.366</b>	<b>6.235</b>

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Movimiento</b>		
Al 01 de enero	6.235	6.157
Reverso de provisión	(6.235)	(6.157)
Aumentos de provisión	7.366	6.235
<b>Total</b>	<b>7.366</b>	<b>6.235</b>

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial según se determine, se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.



## NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

### 11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-24	31-dic-23
					MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	61.224	77.642
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Portugal	Asociada	EUR	3.909	294
Honghe Joyvio Berry Co., Ltd.	0-E	China	Asociada	CNY	1.366	1.918
Naturipe Value Added Fresh LLC.	0-E	EEUU	Asociada	USD	1.114	1.126
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	Chile	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	1.077	1.429
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	973	1.416
Qingdao Yourui Agricultural Technology Co., Ltd.	0-E	China	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	CNY	933	1.410
Honghe Jiayu Agricultural Tech	0-E	China	Asociada	CNY	729	235
Tal S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	129	1
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	60	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	47	-
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	38	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Filial de un Accionista en asociada	CLP	36	80
Avo Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	20	29
Inversiones IMG Dos Limitada	76.376.222-K	Chile	Accionista en común	USD	12	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	-	488
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	-	118
IG International PVT LTD	0-E	India	Accionista en común	CLP	-	92
Hortifrut IG Berries Pvt Ltd.	0-E	India	Asociada	USD	-	16
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	-	1
El Rocio S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	-	1
<b>Total</b>					<b>71.667</b>	<b>86.296</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales cuyos ejercicios de cobro es entre 1 y 12 meses.



Deterioro en cuentas con partes relacionadas:

La Compañía ha estimado que el riesgo de incumplimiento de las Partes Relacionadas que consolidan o sobre las cuales Hortifrut tiene control o influencia en su administración, es inmaterial, motivo por el cual, ha considerado un porcentaje de deterioro de dichas cuentas equivalente a cero. En los casos de relacionados que no cumplen lo anterior, se aplica la misma metodología que para el resto de los deudores (ver Nota 3.9.3).

Días	Al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151 a 180 días	181 a 210 días	211 a 250 días	251 a 365 días	Más de 1 año
%	0,465%	0,467%	1,244%	6,941%	15,173%	34,139%	56,756%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

## 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-24	31-dic-23
					MUS\$	MUS\$
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Asociada	USD	8.598	8.735
Yunnan Jiawo Berry Fruit Co., Ltd.	0-E	China	Asociada	CNY	3.408	-
Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.	0-E	China	Asociada	CNY	615	-
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común en filial	USD	552	57
Fruta de Baya Dehong Co., Ltd.	0-E	China	Asociada	CNY	360	-
Berry Blue LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	128	128
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	98	-
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Perú	Accionista en común en filial	USD	85	495
Inversiones IMG Limitada.	77.813.860-3	Chile	Accionista	USD	62	65
Yapu Solutions S.A.C	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	29	48
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Accionista de asociada	USD	9	6
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	-	954
Proplantas S.A.	0-E	Colombia	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	-	100
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	63
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	62
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	-	57
<b>Total</b>					<b>13.944</b>	<b>10.770</b>

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-24	31-dic-23
					MUS\$	MUS\$
Agrícola Pichimalven Ltda.	76.847.435-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	4.887	5.395
<b>Total</b>					<b>4.887</b>	<b>5.395</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es de 45 días promedio.

El saldo por pagar a Agrícola Pichimalven Ltda, accionista de la subsidiaria Agrícola Los Hualles SpA, corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo y desarrollo de plantaciones de cerezos.

### 11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-dic-24		31-dic-23	
				Monto transacción	Efecto en resultado	Monto transacción	Efecto en resultado
					(cargo)/ abono		(cargo)/ abono
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Naturipe Farms LLC	o-E	Asociada	Ventas de frutas	538.226	45.659	515.350	44.681
Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.	o-E	Asociada	Ventas de frutas	29.202	2.477	35.640	3.090
HFE Berries Perú S.A.C.	o-E	Asociada	Compra de frutas	48.156	-	43.307	-
Joy Wing Mau Corporation Limited	o-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	14.923	1.266	10.244	888
Fruta de Baya Dehong Co., Ltd.	o-E	Asociada	Ventas de frutas	20.001	1.697	-	-
Naturipe Value Added Fresh LLC	o-E	Asociada	Ventas de frutas	10.910	926	8.937	775
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ventas de frutas	8.042	682	8.255	716
Inversiones Jordie S.A.	o-E	Accionista en común en filial	Compra de frutas	4.530	-	2.875	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	1.130	96	1.108	96
Expofresh S.A.	o-E	Accionista en común	Compra de frutas	874	-	2.588	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Compra de frutas	5.584	-	3.074	-
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	o-E	Asociada	Ventas de frutas	4.625	392	3.395	294
Inversiones Jordie S.A.	o-E	Accionista en común en filial	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	656	56	35	3
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	938	80	427	37
Qingdao Yourui Agricultural Technol	o-E	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ingresos por venta de plantas	(1.008)	(86)	1.722	149
Qingdao Yourui Agricultural Technol	o-E	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	832	71	-	-
I.G.Supply Chain Private Limited	o-E	Accionista en común	Ventas de frutas	218	-	-	-
Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.	o-E	Asociada	Ingreso por venta de Plantas	233	20	-	-
Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.	o-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	986	84	618	54
Yapu Solutions S.A.C	o-E	Accionista en común	Compra de Servicios	544	46	1.572	-
Fruta de Baya Dehong Co., Ltd.	o-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	440	37	-	-
HFE Berries Perú S.A.C.	o-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	326	-	902	78
HFE Berries Perú S.A.C.	o-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	25	2	4	-
Honghe Jiayu Agricultural Tech	o-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	71	6	41	4
IG International PVT Ltd.	o-E	Accionista en común	Compra de frutas	381	32	-	-
IG International PVT Ltd.	o-E	Accionista en común	Ventas de frutas	4.435	376	521	45
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	o-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	1.142	-	159	14
Tal S.A.	o-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	36	3	8	1
El Rocío S.A.	o-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	9	1	3	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	1.806	153	1.265	-
Proplantas S.A.	o-E	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ingresos por venta de plantas	5	-	126	11
Valles del Norte SpA	76.062.149-8	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	49	-
Avo Perú S.A.C.	o-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	62	5	44	4
Hortifrut IG Berries Pvt Ltd.	o-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	4	-	-	-
Hortifrut IG Berries Pvt Ltd.	o-E	Asociada	Venta de plantas	5	-	1	-
Shenzhen Xinrongmao Agricultural Products Co., Ltd.	o-E	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ventas de frutas	-	-	21	2
Talsa Apicultura S.A.C.	o-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	2	-
Inversiones MIG Limitada	77.324.937-7	Accionista	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	13	1	8	1
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	o-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	1	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	127	11	-	-
Arandanos del Rocío	o-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	332	28	-	-
Inversiones Jordie S.A.	o-E	Accionista en común	Venta de Plantas	331	28	-	-
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Accionista en subsidiaria	Arriendo	-	-	(13)	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	(22)	(2)	(20)	-
Inversiones IMG Dos Limitada	76.376.222-K	Accionista en común	Arriendo	(103)	(9)	(112)	-

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.



#### **11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de ejecutivos clave**

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2024 ascienden a MUS\$179. Para el mismo periodo del año 2023 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$364.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$4.889 al 31 de diciembre de 2024 y MUS\$4.410 al 31 de diciembre de 2023. Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.



## NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

<b>Clases de inventarios</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Productos terminados	69.202	63.792
Materia prima	3.603	33.038
Productos terminados congelados	25.558	10.482
Materiales e insumos	58.785	60.253
Provisión obsolescencia	(1.030)	(943)
<b>Total</b>	<b>156.118</b>	<b>166.622</b>

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Provisión obsolescencia</b>		
Al 01 de enero	943	652
Reverso de provisión	(943)	(652)
Aumentos de provisión	1.030	943
<b>Total</b>	<b>1.030</b>	<b>943</b>

La provisión de obsolescencia corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido discontinuado.

### Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, asciende a MUS\$451.731 y MUS\$385.966 respectivamente (ver Nota 33.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de diciembre de 2024 (Ver Nota 4.3).



### NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla a continuación:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Frutas de plantas portadoras</b>		
Activos biológicos de inicio	66.699	51.173
Incremento por capitalización de costos	135.643	137.606
Incremento/(Decremento) por ajuste fair value (*)	412	2.115
Consumo	(142.438)	(124.467)
Ajuste Conversión	1.938	272
<b>Sub Total Fruta de plantas portadoras</b>	<b>62.254</b>	<b>66.699</b>
<b>Frutillas</b>		
Activos biológicos de inicio	436	353
Incremento por capitalización de costos	546	1.594
Ajuste Conversión	(91)	29
Consumo	(382)	(1.540)
<b>Sub Total Frutillas</b>	<b>509</b>	<b>436</b>
<b>Total</b>	<b>62.763</b>	<b>67.135</b>

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2024, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$4.328 (MUS\$3.916 al 31 de diciembre de 2023) los que en resultado se presentan en el rubro “Otros ingresos, por función”.

El movimiento por incremento (Decremento) por ajuste fair value (\*) del “Activo biológico corriente”, corresponde a la diferencia entre la estimación del margen esperado al 31 de diciembre de 2024 y el reverso de la estimación registrada al 2023, lo que se presenta como un incremento de MUS\$412 (incremento de MUS\$2.115 al 31 de diciembre 2023).

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.



#### NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corriente</b>		
Pago anticipado de plantas de arándanos	4.778	13.871
Pago anticipados arriendos	1.325	188
Pagos anticipados Seguros	1.975	1.467
Gastos anticipados	2.624	6.021
Pagos en garantía	1.984	1.411
Fletes pago anticipado	1.261	964
<b>Total</b>	<b>13.947</b>	<b>23.922</b>

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>No Corriente</b>		
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	661	2.534
Gastos anticipados	2.765	261
<b>Total</b>	<b>3.426</b>	<b>2.795</b>

#### NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos y pasivos disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan en los siguientes cuadros:

<b>Detalle</b>	<b>País</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Terrenos finca Galicia (a)	España	-	2.505
Instalaciones agrícolas finca Galicia (a)	España	-	82
<b>Total Activos</b>		<b>-</b>	<b>2.587</b>

- (a) Correspondían a los activos relacionados a la actividad agrícola en Galicia de la sociedad Hortifrut España Southern Sun SLU, terreno e instalaciones que la sociedad adquirió para proyecto de plantación. El proyecto no fue ejecutado y por lo tanto la sociedad decidió vender los activos, perfeccionando esto en septiembre 2024.



## NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-24			31-dic-23
				Directo	Indirecto	Total	Total
<b>Hortifrut Ltd. y subsidiarias</b>	<b>Extranjero</b>	<b>Irlanda</b>	<b>EUR</b>	<b>100,000</b>	<b>-</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>
Hortifrut Genetics Ltd. y subsidiarias	Extranjero	Irlanda	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut North America Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
HFCH Holdco SpA y subsidiarias	77.528.364-5	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	-	100,000	100,000	100,000
Desarrollos Tecnológicos SpA	76.962.886-k	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola Hortifrut S.A. y subsidiarias	79.764.840-k	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola El Avellano S.A.	96.923.620-6	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Management SpA	77.136.382-2	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	-	40,000	40,000	40,000
Vitafoods SpA y subsidiarias	77.180.654-6	Chile	USD	-	50,000	50,000	50,000
Vitafoods Corp.	Extranjero	EEUU	USD	-	50,000	50,000	50,000
Vitafoods Perú SAC	Extranjero	Perú	USD	-	100,000	100,000	-
Naturipe Value Added Foods LLC	Extranjero	EEUU	USD	-	35,715	35,715	35,715
Hortifrut Ireland Ltd. y subsidiaria	Extranjero	Irlanda	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut International Ltd. y subsidiarias	Extranjero	Irlanda	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Asian Berries Limited y subsidiaria	Extranjero	China	USD	-	100,000	100,000	100,000
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	Extranjero	China	CNY	-	51,000	51,000	51,000
Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd.	Extranjero	China	CNY	-	26,010	26,010	26,010
Berrygood Comercial Importadora Distribuidora Ltd.	Extranjero	Brasil	BRL	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	USD	-	100,000	100,000	100,000
Atlantic Blue, S.L.U. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Atlantic Green, S.L.	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Royal Berries, S.L.U.	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Huelva, S.L.	Extranjero	España	EUR	-	98,000	98,000	98,000
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Extranjero	Marruecos	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortiblu Maroc, S.R.L.A.U.	Extranjero	Marruecos	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut España Southern Sun SLU y subsidiaria	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	Extranjero	Marruecos	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Marketing EMEA S.A. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Marketing UK Ltd.	Extranjero	Inglaterra	GBP	-	100,000	100,000	100,000
Euroberry GmbH	Extranjero	Alemania	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortiblu Logistic B.V.	Extranjero	Holanda	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Colombia SAS	Extranjero	Colombia	COL	-	75,000	75,000	75,000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	ARS	4,100	95,900	100,000	100,000
Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA y subsidiaria	Extranjero	Portugal	EUR	-	100,000	100,000	100,000
HF Natur LDA	Extranjero	Portugal	EUR	-	100,000	100,000	77,960
Hortifrut Ecuador S.A.	Extranjero	Ecuador	USD	-	50,100	50,100	50,100
Hortifrut IG Berries Private Limited	Extranjero	India	INR	-	50,000	50,000	50,000

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1 punto ii).



En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

### Movimientos en Subsidiarias

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y el ejercicio terminado al 2023, Hortifrut realizó movimientos en sus subsidiarias cuyo detalle se encuentra en la nota 3.1. ii).

### Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presentan los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los estados de resultados y flujos de caja al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31-dic-24						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Balance</b>							
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	543.293	1.307.151	1.850.444	553.655	561.845	1.115.500	734.944
<b>Totales</b>	<b>543.293</b>	<b>1.307.151</b>	<b>1.850.444</b>	<b>553.655</b>	<b>561.845</b>	<b>1.115.500</b>	<b>734.944</b>

	31-dic-23						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Balance</b>							
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	559.921	1.329.840	1.889.761	450.212	674.056	1.124.268	765.493
Hortifrut IG Berries Private Limited	9.297	20.431	29.728	431	1.130	1.561	28.167
<b>Totales</b>	<b>569.218</b>	<b>1.350.271</b>	<b>1.919.489</b>	<b>450.643</b>	<b>675.186</b>	<b>1.125.829</b>	<b>793.660</b>

	31-dic-24									
	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Otros Ingresos (gastos) por función		Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Controladora	Resultado no Controladora	Resultado Integral
			MUS\$	MUS\$						
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados</b>										
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	1.148.486	(1.051.433)	(71.475)	(66.566)	(5.578)	(46.566)	(50.866)	4.300	(61.512)	
<b>Totales</b>	<b>1.148.486</b>	<b>(1.051.433)</b>	<b>(71.475)</b>	<b>(66.566)</b>	<b>(5.578)</b>	<b>(46.566)</b>	<b>(50.866)</b>	<b>4.300</b>	<b>(61.512)</b>	

	31-dic-23									
	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Otros Ingresos (gastos) por función		Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Controladora	Resultado no Controladora	Resultado Integral
			MUS\$	MUS\$						
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados</b>										
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	1.016.624	(928.142)	(29.216)	(44.764)	9.285	23.787	21.738	2.049	24.656	
<b>Totales</b>	<b>1.016.624</b>	<b>(928.142)</b>	<b>(29.216)</b>	<b>(44.764)</b>	<b>9.285</b>	<b>23.787</b>	<b>21.738</b>	<b>2.049</b>	<b>24.656</b>	



Flujos	31-dic-24			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	130.197	(116.127)	(3.276)	10.794
<b>Totales</b>	<b>130.197</b>	<b>(116.127)</b>	<b>(3.276)</b>	<b>10.794</b>

Flujos	31-dic-23			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	9.683	(79.683)	65.512	(4.487)
<b>Totales</b>	<b>9.683</b>	<b>(79.683)</b>	<b>65.512</b>	<b>(4.487)</b>

#### NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Detalle por país	31-dic-24	31-dic-23
	MUS\$	MUS\$
Perú	14.392	14.762
Estados Unidos	8.000	8.450
Chile	828	884
Argentina	148	148
Portugal	433	535
China	1.559	2.075
	<b>25.360</b>	<b>26.854</b>

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo con el movimiento detallado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Empresa	Moneda funcional	% Participación	Participación		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-24	
			01-ene-24	Adiciones				
			MUS\$	MUS\$				
Berry Blue LLC	USD	50,00%	43	55	43	76	217	
Munger Hortifrut N.A. LLC	USD	50,00%	-	513	(513)	-	-	
Naturipe Brands LLC	USD	30,00%	1.854	-	86	-	1.940	
Naturipe Farms LLC	USD	30,00%	926	-	406	(170)	1.162	
Naturipe Value Added Fresh, LLC	USD	33,33%	5.627	-	554	(1.500)	4.681	
HFE Berries Perú S.A.C.	USD	25,00%	14.762	-	1.210	(60)	(1.520)	14.392
Margesi S.A.	ARS	50,00%	148	-	-	-	-	148
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	USD	50,00%	884	-	(56)	-	-	828
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S.A.	EUR	11,84%	535	-	88	(190)	-	433
Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.	CNY	49,00%	1.771	-	883	(20)	(1.504)	1.130
Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd	CNY	49,00%	304	-	131	(5)	(1)	429
<b>Total</b>			<b>26.854</b>	<b>568</b>	<b>2.832</b>	<b>(275)</b>	<b>(4.619)</b>	<b>25.360</b>



Empresa	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-23	Participación resultado 31-dic-23	
			01-ene-23	Adiciones					
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Berry Blue LLC	USD	50,00%	30	50	83	-	(120)	43	83
Munger Hortifrut N.A. LLC	USD	50,00%	(19)	-	(176)	-	195	-	(176)
Naturipe Brands LLC	USD	30,00%	1.830	-	24	-	-	1.854	24
Naturipe Farms LLC	USD	30,00%	1.360	-	566	-	(1.000)	926	566
Naturipe Value Added Fresh, LLC	USD	33,33%	5.751	-	(124)	-	-	5.627	(124)
HFE Berries Perú S.A.C.	USD	25,00%	15.591	-	1.682	-	(2.511)	14.762	1.682
Hortifrut IG Berries Private Limited	INR	33,00%	4.923	15.074	(16)	(263)	(19.718)	-	(16)
Margesi S.A.	ARS	50,00%	710	-	(71)	(491)	-	148	(71)
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	USD	50,00%	1.141	-	(257)	-	-	884	(257)
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	EUR	11,84%	359	-	219	(43)	-	535	219
Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.	CNY	49,00%	1.423	-	1.514	(262)	(904)	1.771	1.514
Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd	CNY	49,00%	-	359	(43)	(12)	-	304	(43)
<b>Total</b>			<b>33.099</b>	<b>15.483</b>	<b>3.401</b>	<b>(1.071)</b>	<b>(24.058)</b>	<b>26.854</b>	<b>3.401</b>

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>26.854</b>	<b>33.099</b>
Participación en los resultados	2.832	3.401
Adiciones	568	15.483
Reclasificación Inversiones (toma de control)	-	(19.718)
Dividendos / Retiros	(4.694)	(4.523)
Otros ajustes	75	183
Ajustes por conversión	(275)	(1.071)
<b>Saldo final</b>	<b>25.360</b>	<b>26.854</b>

El movimiento “Reclasificación Inversiones”, corresponde al traspaso de la asociada Hortifrut IG Berries Private Limited a empresa subsidiarias, de la cual Hortifrut tomó control al 31 de diciembre 2023.

El movimiento “Dividendos/Retiros” al 2024, corresponden al pago por parte de las asociadas: Honghe Joyvio Berry Co. Ltd. MUS\$1.500, HFE Berries Perú S.A.C. MUS\$1.520, Naturipe Value Added Fresh, LLC MUS\$1.500, Naturipe Farms LLC MUS\$170.

El movimiento “Dividendos/Retiros” al 2023, corresponden al pago por parte de las asociadas: Naturipe Farms LLC MUS\$1.000, HFE Berries Perú S.A.C. MUS\$2.619 y Honghe Joyvio Berry Co. Ltd. MUS\$904.

#### a) Adiciones

Las adiciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se muestran en el siguiente detalle:

<b>Adiciones Sociedad</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Hortifrut IG Berries Private Limited	-	15.074
Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd	-	359
Berry Blue LLC	55	50
Munger Hortifrut N.A. LLC	513	-
<b>Total adiciones</b>	<b>568</b>	<b>15.483</b>



b) Nuevas inversiones y otros cambios

**Nuevas inversiones**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 no se han incorporado nuevas sociedades.

Durante el ejercicio terminado al 2023 se han incorporado las siguientes sociedades:

Con fecha 06 de enero de 2023 se procedió con el segundo pago por la adquisición de 12.803.612 acciones de la inversión en IG Berries Private Limited, por US\$4,8 millones que equivale a un 12,0% del capital de la empresa, por lo cual a esta fecha tiene un equivalente de un 25% del capital.

Con fecha 05 de julio de 2023 se procedió con el tercer pago por la adquisición de 12.803.612 acciones de la inversión en IG Berries Private Limited, por US\$4,8 millones que equivale a un 12,0% del capital de la empresa, por lo cual a esta fecha tiene un equivalente de un 37,5% del capital.

Con fecha 01 de diciembre de 2023 se procedió con el cuarto y final pago por la adquisición de 12.803.612 acciones de la inversión en IG Berries Private Limited, por US\$5,49 millones que equivale a un 13,7% del capital de la empresa, por lo cual a esta fecha tiene un equivalente de un 50 % del capital.

Con lo anterior, Hortifrut concreto los aportes de capital comprometidos hacia la empresa Hortifrut IG Berries Private Ltd. equivalentes al 50% de su capital total incorporándose en la consolidación. Hortifrut IG Berries Private Ltd. tiene como objeto la producción de Arándanos y otros Berries, por lo que la incorporación a esta sociedad se tradujo en la adquisición de campos en India, lo cual permitirá seguir posicionándonos en Asia, y ser reconocida mundialmente por abastecer durante todo el año con los mejores Berries.

Con fecha 16 de febrero de 2022, la subsidiaria Asian Berries Ltd. acordó junto con la empresa Joy Wing Mau Fruit Technologies Corporation Limited, la creación de la compañía OneBerry (Shenzhen) Fruit Co. con un aporte de capital de CNY2.450.000, equivalente al 49% del capital por parte de Asian Berries Ltd. La empresa tiene como objeto adoptar una gestión avanzada y científica para explotar el mercado comercial de berries frescos para la República Popular de China. Con fecha 20 de octubre de 2022, la empresa OneBerry (Shenzhen) Fruit Co. obtiene su licencia de negocios, con lo cual puede comenzar a operar en China.

Con fecha 24 de marzo de 2023 Asian Berries Ltda. hizo el pago del capital comprometido por US\$359.000 equivalente a CNY2.450.000.

**Otros cambios**

No hay otros cambios.



## c) Información financiera resumida

La información financiera resumida que se presenta a continuación corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y un resumen de los resultados de las asociadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Asociadas	31-dic-24						31-dic-24						Ganancia (pérdida) Neta
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros resultados			
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Berry Blue LLC	42	-	42	20	-	20	22	281	(442)	-	(161)		
Munger Hortifrut N.A. LLC	129	-	129	129	-	129	-	-	(1,027)	1	(1,026)		
Naturipe Brands LLC	2,226	-	2,226	3,261	-	3,261	(1,035)	889	(602)	-	287		
Naturipe Farms LLC	112,656	1,917	114,573	105,175	2,068	107,243	7,330	543,540	(540,631)	-	2,909		
Naturipe Value Added Fresh, LLC	6,131	1,415	7,546	3,490	-	3,490	4,056	31,895	(30,233)	-	1,662		
HFE Berries Perú S.A.C.	40,257	48,339	88,596	25,288	5,739	31,027	57,569	52,702	(42,207)	(5,655)	4,840		
Margesi S.A.	495	396	891	161	434	595	296	-	-	-	-		
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	18,526	54	18,580	16,926	-	16,926	1,654	24,621	(24,745)	11	(113)		
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	5,284	7,252	12,536	5,064	3,030	8,094	4,442	-	-	-	-		
Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.	10,542	1,268	11,810	8,206	1,326	9,532	2,278	65,776	(62,547)	(109)	3,120		
Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd	12,663	-	12,663	11,787	-	11,787	876	79,540	(79,225)	(47)	268		
<b>Totales</b>	<b>208,951</b>	<b>60,641</b>	<b>269,592</b>	<b>179,507</b>	<b>12,597</b>	<b>192,104</b>	<b>77,488</b>	<b>799,244</b>	<b>(781,659)</b>	<b>(5,799)</b>	<b>11,786</b>		

Asociadas	31-dic-23						31-dic-23						Ganancia (pérdida) Neta
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros resultados			
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Berry Blue LLC	72	-	72	1	-	1	71	1,226	(1,314)	-	(88)		
Munger Hortifrut N.A. LLC	50	-	50	150	-	150	(100)	-	(353)	1	(352)		
Naturipe Brands LLC	2,159	-	2,159	3,482	-	3,482	(1,323)	701	(619)	-	82		
Naturipe Farms LLC	117,600	1,962	119,562	116,497	-	116,497	3,065	1,188,271	(1,186,342)	(43)	1,886		
Naturipe Value Added Fresh, LLC	7,872	1,724	9,596	2,827	-	2,827	6,769	33,305	(33,659)	(19)	(373)		
HFE Berries Perú S.A.C.	45,888	52,554	98,442	29,294	9,453	38,747	59,695	45,557	(35,294)	(2,456)	7,807		
Hortifrut IG Berries Private Limited	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Margesi S.A.	495	396	891	161	434	595	296	25	(141)	(26)	(142)		
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	3,094	125	3,219	993	-	993	2,226	21,736	(21,685)	(106)	(55)		
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	5,284	7,252	12,536	5,064	3,030	8,094	4,442	7,998	(6,152)	(79)	1,767		
Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.	8,481	1,051	9,532	4,657	1,260	5,917	3,615	67,868	(64,292)	(482)	3,094		
Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd	630	-	630	11	-	11	619	-	(99)	11	(88)		
<b>Totales</b>	<b>191,625</b>	<b>65,064</b>	<b>256,689</b>	<b>163,137</b>	<b>14,177</b>	<b>177,314</b>	<b>79,375</b>	<b>1,366,687</b>	<b>(1,349,950)</b>	<b>(3,199)</b>	<b>13,538</b>		



## NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles al 31 diciembre de 2024 y 2023 se muestra a continuación:

	Vida Útil	31-dic-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$
Licencias varietales	Finita	23.604	26.691
Marcas	Indefinida	3.108	3.243
Derechos de Agua	Indefinida	791	636
Relación con Clientes	Finita	1.400	1.834
Programas informáticos	Finita	7.195	5.473
<b>Total</b>		<b>36.098</b>	<b>37.877</b>

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestran en el siguiente detalle:

Movimiento	Licencias varietales	Marcas	Derechos de Agua	Relación con Clientes	Programas informáticos	Totales
Saldo Inicial	26.691	3.243	636	1.834	5.473	37.877
Bajas	-	-	-	-	(8)	(8)
Adiciones	-	-	158	-	3.061	3.219
Amortización	(1.641)	-	(8)	(355)	(1.279)	(3.283)
Ajuste por conversión	(1.446)	(135)	5	(79)	(52)	(1.707)
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>23.604</b>	<b>3.108</b>	<b>791</b>	<b>1.400</b>	<b>7.195</b>	<b>36.098</b>

Movimiento	Licencias varietales	Marcas	Derechos de Agua	Relación con Clientes	Programas informáticos	Totales
Saldo Inicial	27.538	3.164	643	2.060	1.931	35.336
Compra grupo Atlantic Blue	-	-	-	-	(40)	(40)
Adiciones	-	-	-	-	4.320	4.320
Amortización	(1.746)	-	(6)	(358)	(781)	(2.891)
Ajuste por conversión	899	79	(1)	132	43	1.152
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>26.691</b>	<b>3.243</b>	<b>636</b>	<b>1.834</b>	<b>5.473</b>	<b>37.877</b>

### a. Licencias de varietales y programas genéticos

Las licencias varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

- En año 2013 en la adquisición de VitalBerry Marketing, se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing (Ver Nota 3.5 letra f).
- En año 2021 en la adquisición del Grupo Atlantic Blue, se generaron intangibles asociados a las marcas “Rocio Berries” y “Berry Touch”. (Ver Nota 3.5 letra g).



Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marcas.

b. Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.



## NOTA 19 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-24	31-dic-23
		MUS\$	MUS\$
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Talsa Chile II SpA	153.001	153.001
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Atlantic Blue S.L.U.	78.556	83.554
Hortifrut S.A.	VitalBerry Marketing SPA	26.083	26.083
Hortifrut S.A.	Hortifrut IG Berries Private Ltd.	5.948	5.948
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
	<b>Total</b>	<b>264.274</b>	<b>269.272</b>

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del ‘valor en uso’ de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Compañía efectuó el test de deterioro sobre las plusvalías al 2024, de acuerdo con lo establecido por las políticas contables (ver Nota 3.6). La UGE asociada a estas plusvalías corresponden al segmento Fruta Fresca. Los principales parámetros utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Volúmenes, precios de venta y margen bruto asociado a dichas ventas.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento futuro esperado.
- Inversiones en Propiedades, plantas y equipos para soportar el crecimiento futuro.
- Necesidad de capital de trabajo asociada al crecimiento en las ventas.
- Tasa de descuento aplicada a los flujos futuros de efectivo, igual al 5,84% real al 2024.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

### Combinación de negocios por adquisición de Hortifrut IG Berries Private Limited al 2023

#### a. Aspectos generales de la operación

El 6 de abril de 2022 se ejecutó un Contrato de Suscripción de Acciones entre IG International Private Limited, Black Mountain Berries Private Limited y Milos Foundation Limited; y en conjunto “los Accionistas Actuales”; IG Berries Private Limited (“IG Berries” o el “Target”), y Hortifrut S.A. El objetivo era crear una nueva asociación en India.

Si la combinación de negocios se hubiera realizado a comienzo del año 2023, los ingresos ordinarios del Grupo por operaciones continuadas habrían incrementado en MUS\$3.264.

Contrato de Suscripción de Acciones y programación de pagos: Hortifrut acuerda suscribir 51.214.448 acciones por incremento de capital a fin de garantizar la propiedad del 50% de las acciones de IG Berries por un total de US\$20 millones.

Con fecha 01 de diciembre 2023, Hortifrut S.A., concreto la suscripción del 50% del capital accionario de IG Berries.



La adquisición cumple las condiciones para ser considerada una Combinación de Negocios por etapas. Por lo tanto, y de acuerdo con la IFRS 3, se ha medido el valor razonable de la participación previamente tenida en el patrimonio de IG Berries en la fecha de toma de control; y en el resultado Hortifrut reconoció los efectos que surgieron, los cuales no fueron significativos.

En la contabilización de la combinación de negocios, que implicó la medición, la adquirente también reconoció activos y/o pasivos adicionales.

La siguiente tabla describe el precio pagado y los valores razonables preliminares de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, identificados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros:

### Estimación de precio pagado, análisis al 30 de noviembre de 2023.

Miles de USD	Participación (%)	07-04-2022	04-01-2023	05-07-2023	01-12-2023
Primer pago Patrimonio - Abril 2022	12,3%	4.923	-	-	-
Segundo pago Patrimonio - Enero 2023	12,0%	-	4.790	-	-
Tercer pago Patrimonio - Julio 2023	12,0%	-	-	4.793	-
Cuarto pago Patrimonio - Diciembre 2023	13,7%	-	-	-	5.491
<b>Precio pagado por Hortifrut</b>	<b>50,0%</b>	<b>4.923</b>	<b>4.790</b>	<b>4.793</b>	<b>5.491</b>
Precio pagado acumulado por Hortifrut	50,0%	-	-	-	19.997
Participación otros accionistas	50,0%	-	-	-	19.997
<b>Patrimonio / Precio pagado al 100%</b>	<b>100,0%</b>	-	-	-	<b>39.994</b>

### b. Principales razones de la compra

Hortifrut IG Berries Private Limited es una compañía dedicada al procesamiento, producción y comercialización de Berries, en India. La adquisición permitirá a Hortifrut acceder a un mercado con un gran potencial en el consumo de Berries.



### c. Detalle de los activos adquiridos y pasivos asumidos

A continuación, se presentan los activos y pasivos del negocio de arándanos adquiridos sujetos a esta transacción:

Balance	Ajuste		Balance
	30-11-2023	posterior	30-11-2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja	2.368	-	2.368
Otros activos no financieros	1.146	-	1.146
Cuentas por cobrar	7	5.491	5.498
Inventarios	858	-	858
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>4.379</b>	<b>5.491</b>	<b>9.870</b>
Propiedad, planta y equipo	10.918	-	10.918
Plantaciones	992	-	992
Intangibles	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>11.910</b>	<b>-</b>	<b>11.910</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>16.289</b>	<b>5.491</b>	<b>21.780</b>
Provisión por empleados	54	-	54
Otros pasivos no financieros	22	-	22
Impuestos diferidos	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>76</b>	<b>-</b>	<b>76</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>76</b>	<b>-</b>	<b>76</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>16.213</b>	<b>5.491</b>	<b>21.704</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>16.289</b>	<b>5.491</b>	<b>21.780</b>

A continuación, se presenta el efecto de la actualización a valor razonable de activos y pasivos del negocio de arándanos sujetos a esta transacción:

Balance	Valor razonable al 30 de noviembre de 2023		
	Valores financieros	Modificaciones al valor razonable	Valor razonable
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja	2.368	-	2.368
Otros activos no financieros	1.146	-	1.146
Cuentas por cobrar	5.498	-	5.498
Inventarios	858	-	858
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>9.870</b>	<b>-</b>	<b>9.870</b>
Propiedad, planta y equipo	10.918	(417)	10.501
Plantaciones	992	7.939	8.931
Intangibles	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>11.910</b>	<b>7.522</b>	<b>19.432</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>21.780</b>	<b>7.522</b>	<b>29.302</b>
Provisión por empleados	54	-	54
Otros pasivos no financieros	22	-	22
Impuestos diferidos	-	1.128	1.128
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>76</b>	<b>1.128</b>	<b>1.204</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>76</b>	<b>1.128</b>	<b>1.204</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>21.704</b>	<b>6.394</b>	<b>28.098</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>21.780</b>	<b>7.522</b>	<b>29.302</b>



A la fecha de toma de control no se han generado activos o pasivos contingentes, que deban ser revelados.

**Determinación de plusvalía en combinación de negocios por adquisición de Hortifrut IG Berries Private Limited.**

	<b>Valor razonable (100%)</b>	
	<b>MUS\$</b>	
Participación previa Hortifrut	36,3%	14.505
Precio pagado toma de control	13,7%	5.492
Participación accionista no controlador	50,0%	19.997
<b>Precio pagado por el patrimonio</b>	<b>100,0%</b>	<b>39.994</b>
Caja		2.368
<b>Valor del Negocio</b>		<b>37.626</b>
Otros activos no financieros		1.146
Cuentas por cobrar		7
Inventarios		858
Provisión por empleados		(54)
Otros pasivos no financieros		(22)
<b>Capital de trabajo</b>		<b>1.935</b>
Cuenta por cobrar EERR		5.491
Propiedad, planta y equipo (excl plantaciones)		10.501
Plantaciones		8.931
Impuestos diferidos post PPA		(1.128)
<b>Activos netos adquiridos</b>		<b>25.730</b>
<b>Plusvalía</b>		<b>11.896</b>
<b>50% Participación en la plusvalía</b>		<b>5.948</b>

El importe a la fecha de adquisición de la parte no controladora corresponde a MUS\$19.997, el cual se basó en el 50% de la valorización realizada a la empresa que corresponde al conjunto de los no controladores.

A continuación, se presenta la conciliación del valor en libros de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Movimiento de Plusvalía</b>		
Saldo inicial al 01 de enero	269.272	258.503
Aumento de plusvalía por adquisición del periodo	-	5.948
Diferencias de conversión	(4.998)	4.821
<b>Total</b>	<b>264.274</b>	<b>269.272</b>



## NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	399.468	(190.553)	208.915
Terrenos	90.818	-	90.818
Maquinarias y equipos	158.129	(92.395)	65.734
Equipos en leasing	29.250	(19.691)	9.559
Equipos de Tecnología de información	8.391	(6.450)	1.941
Muebles y enseres	6.677	(4.453)	2.224
Vehículos de Motor	13.395	(11.443)	1.952
Plantas portadoras	557.651	(175.775)	381.876
Obras en curso	29.952	-	29.952
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>1.293.731</b>	<b>(500.760)</b>	<b>792.971</b>

Al 31 de diciembre de 2023, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2023</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	383.972	(157.120)	226.852
Terrenos	95.549	-	95.549
Maquinarias y equipos	143.155	(73.500)	69.655
Equipos en leasing	32.929	(17.459)	15.470
Equipos de Tecnología de información	8.541	(6.086)	2.455
Muebles y enseres	6.383	(3.874)	2.509
Vehículos de Motor	13.998	(10.740)	3.258
Plantas portadoras	538.107	(128.628)	409.479
Obras en curso	18.254	-	18.254
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>1.240.888</b>	<b>(397.407)</b>	<b>843.481</b>



El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura		Maquinarias y equipos		Equipos en Leasing		Equipos de Tecnologías de la información		Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2024</b>													
Costo	383.972	95.549	143.155	32.929	8.541	6.383	13.998	538.107	18.254				1.240.888
Depreciación acumulada	(157.120)	-	(73.500)	(17.459)	(6.086)	(3.874)	(10.740)	(128.628)	-				(397.407)
<b>Monto neto al 01 de enero de 2024</b>	<b>226.852</b>	<b>95.549</b>	<b>69.655</b>	<b>15.470</b>	<b>2.455</b>	<b>2.509</b>	<b>3.258</b>	<b>409.479</b>	<b>18.254</b>				<b>843.481</b>
Adiciones	11.187	1.441	7.828	585	676	416	657	74.201	33.511				130.502
Desapropiaciones	(15.806)	(4.259)	(3.294)	(1.435)	(850)	(619)	(1.803)	(80.401)	(5.692)				(114.159)
Desapropiaciones Depreciación Ac.	9.441	-	2.047	793	731	320	815	12.479	-				26.626
Reclasificación clase AF	13.286	(802)	7.250	(7.013)	(155)	154	47	2.288	(15.739)				(684)
Depreciación	(32.003)	-	(16.914)	1.159	(851)	(527)	(946)	(32.094)	-				(82.176)
Ajuste de conversión	(4.042)	(1.111)	(838)	-	(65)	(29)	(76)	(4.076)	(382)				(10.619)
<b>Monto neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>208.915</b>	<b>90.818</b>	<b>65.734</b>	<b>9.559</b>	<b>1.941</b>	<b>2.224</b>	<b>1.952</b>	<b>381.876</b>	<b>29.952</b>				<b>792.971</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 2023 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura		Maquinarias y equipos		Equipos en Leasing		Equipos de Tecnologías de la información		Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2023</b>													
Costo	305.169	91.415	122.777	34.148	7.329	5.184	13.729	540.769	82.818				1.203.338
Depreciación acumulada	(129.177)	-	(60.595)	(15.811)	(5.085)	(3.386)	(10.003)	(126.651)	-				(350.708)
<b>Monto neto al 01 de enero de 2023</b>	<b>175.992</b>	<b>91.415</b>	<b>62.182</b>	<b>18.337</b>	<b>2.244</b>	<b>1.798</b>	<b>3.726</b>	<b>414.118</b>	<b>82.818</b>				<b>852.630</b>
Adiciones	2.467	11	5.664	402	536	720	758	25.050	40.907				76.515
Incorporación India	2.153	5.573	953	-	281	25	35	1.333	2.383				12.736
Incorp. Depreciación Acumulada India	(420)	-	(197)	-	-	-	-	(228)	-				(845)
Incorporación PPA India	-	(704)	287	-	-	-	-	7.939	-				7.522
Desapropiaciones perdida control	(3.118)	-	(1.036)	(2.047)	(29)	(229)	(207)	(2.806)	(96)				(9.568)
Desapropiaciones Depreciación Ac. perdida control	2.524	-	871	1.298	27	155	189	3.387	-				8.451
Desapropiaciones	(5.530)	(1.297)	(1.310)	(289)	(286)	(21)	(552)	(50.510)	(781)				(60.576)
Desapropiaciones Depreciación Ac.	2.866	-	897	208	154	18	487	19.556	-				24.186
Reclasificación clase AF	75.724	(8)	14.558	-	461	624	109	16.695	(108.163)				-
Depreciación	(27.502)	-	(13.418)	(2.440)	(1.062)	(606)	(1.300)	(26.229)	-				(72.557)
Ajuste de conversión	1.696	559	204	1	129	25	13	1.174	1.186				4.987
<b>Monto neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>226.852</b>	<b>95.549</b>	<b>69.655</b>	<b>15.470</b>	<b>2.455</b>	<b>2.509</b>	<b>3.258</b>	<b>409.479</b>	<b>18.254</b>				<b>843.481</b>

*“Incorporación PPA India”*: Al 30 de noviembre de 2023, la contabilización de la combinación de negocios, por la adquisición de Hortifrut IG Berries Private Limited, se incluye en los estados financieros consolidados, montos permitidos por la Normativa IFRS 3, con motivo de la localización de los valores razonables determinados.



El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a MUS\$76.081 y MUS\$65.699, respectivamente.

Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera: MUS\$74.029 (MUS\$63.736 al 31 de diciembre 2023) bajo el rubro Costo de Venta, MUS\$1.993 (MUS\$1.878 al 31 de diciembre 2023) bajo el rubro Gastos de Administración y MUS\$59 (MUS\$85 al 31 de diciembre 2023) en Otros gastos por función, tal como se presenta en la Nota 33.

El movimiento de Propiedades, Plantas y Equipos presenta una depreciación de MU\$82.176 (MU\$72.557 al 31 de diciembre 2023), la empresa costea la amortización de Propiedad, planta y equipos en su proceso de producción, llevando al costo una vez que se procedió a la venta de la fruta, la variación del ajuste al 31 de diciembre de 2024 es un abono a resultado de MUS\$6.095 (al 31 diciembre de 2023 un abono de MUS\$6.889).

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 20 letra e).

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 20 letra g).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Nuestras plantaciones pertenecientes a subsidiarias que consolidan en nuestros estados financieros están localizadas en Chile desde la IV a la X regiones; en México, en los estados de Jalisco, Michoacán y Sinaloa; en Perú, en el Departamento de La Libertad; en Brasil, en Estado de Minas Gerais y de Sao Paulo; en Ecuador, en las provincia de Pichincha y de Loja; en Colombia, en el Estado de Cundinamarca; en España, en la región de Andalucía; en Marruecos, en las regiones de Tánger-Tetuan y Sus-Masa; en Portugal, en la región de Alentejo; en India, en el estado de Madhya Pradesh; y en China, en la Provincia de Yunnan.



A continuación, se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

<b>Superficie en Hectáreas</b>	<b><u>31-dic-24</u></b>	<b><u>31-dic-23</u></b>
Arándanos	3.430	3.444
Arándanos Orgánicos	213	178
Frambuesas	413	432
Moras	43	35
Frutillas	17	25
Cerezas	<u>268</u>	<u>257</u>
<b>Total Hectáreas Plantadas</b>	<b><u>4.384</u></b>	<b><u>4.371</u></b>
Hectáreas Propias	2.180	2.218
Hectáreas Arrendadas	<u>2.204</u>	<u>2.153</u>
<b>Total Hectáreas</b>	<b><u>4.384</u></b>	<b><u>4.371</u></b>
Hectáreas Productivas	4.098	3.971
Hectáreas Plantadas No Productivas	<u>286</u>	<u>400</u>
<b>Total Hectáreas</b>	<b><u>4.384</u></b>	<b><u>4.371</u></b>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 31 de diciembre de 2024, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que implican que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, como es natural en los activos denominados “plantas portadoras” se realizan deterioros cuando su producción no es rentable.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 hubo “deterioro valor de activos” por un monto de MUS\$51.872 de plantas portadoras (MUS\$30.954 al 31 de diciembre de 2023), el que se explica mayoritariamente por el arranque de plantas portadoras en México, Perú y Estados Unidos.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.



e) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<b>Denominación</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Construcciones</b>		
Oficinas administrativas	-	654
Estacionamientos oficinas administrativas	-	26
Estructura Metálica 5,3 has	150	164
Estructura Metálica 2,0 has	37	40
Estructura Metálica Techo	75	104
Invernadero 4,08 has	619	692
Invernadero 4,00 has	488	546
Planta Molina	-	3.561
<b>Total Construcciones</b>	<b>1.369</b>	<b>5.787</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos Planta Molina	-	236
<b>Total Terrenos</b>	<b>-</b>	<b>236</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Maquinarias y Equipos Perú	5.872	6.634
Línea de procesos de arándanos	140	182
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	-	328
Máquina Llenadora BBC	290	339
Máquina Soft Sorter BBC	302	353
Máquina Calibradora y Clasificadora	649	756
Nebulizador	-	80
Equipos varios	103	275
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>7.356</b>	<b>8.947</b>
<b>Vehículos de motor</b>		
Camionetas y camiones	-	19
Carrocerías camiones	-	3
Camionetas	381	-
Cuatrimotos	-	35
Tractores	206	-
Tractores	247	443
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>834</b>	<b>500</b>
<b>Total general</b>	<b>9.559</b>	<b>15.470</b>

La deuda asociada a estos leaseings al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el rubro Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (leasing) (ver Nota 24 a)).



La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivo por Leasing</b>		
<b>Construcciones</b>		
Planta Molina	-	358
<b>Total Construcciones</b>	<b>-</b>	<b>358</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos Planta Molina	-	24
<b>Total Terrenos</b>	<b>-</b>	<b>24</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	-	33
Otros	60	269
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>60</b>	<b>302</b>
<b>Vehículos de motor</b>		
Camioneta	-	41
Camioneta	11	15
Camioneta	372	-
Tractores	189	-
Cuatrimotos	-	31
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>572</b>	<b>87</b>
<b>Total general</b>	<b>632</b>	<b>771</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente depreciados es el siguiente:

	<b>Valor Bruto</b>
<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	47.294
Maquinarias y equipos	21.601
Equipos en leasing	5.773
Equipos de Tecnología de información	3.445
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>78.113</b>

Se consideran los costos históricos.



g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las “Plantas Portadoras”, se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

		Movimiento							
Plantas Portadoras	Biológicos	01-ene-24	Altas	Amortización	Traslados	Bajas y/o	Ajuste	31-dic-24	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
En producción	Productivos	110.952	-	(32.094)	-	(67.922)	(4.076)	6.860	
En formación	Obras en Curso	298.527	74.201	-	2.288	-	-	375.016	
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>409.479</b>	<b>74.201</b>	<b>(32.094)</b>	<b>2.288</b>	<b>(67.922)</b>	<b>(4.076)</b>	<b>381.876</b>	

		Movimiento								
Plantas Portadoras	Biológicos	01-ene-23	Incorporación Hortifrut IG		Altas	Amortización	Traslados	Bajas y/o	Ajuste	31-dic-23
		MUS\$	Berries Private	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
En producción	Productivos	157.336	9.044	-	(26.229)	-	(30.373)	1.174	110.952	
En formación	Obras en Curso	256.782	-	25.050	-	16.695	-	-	298.527	
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>414.118</b>	<b>9.044</b>	<b>25.050</b>	<b>(26.229)</b>	<b>16.695</b>	<b>(30.373)</b>	<b>1.174</b>	<b>409.479</b>	

## NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Derecho de uso de Activos en arriendo</b>			
Construcciones y obras de infraestructura	3.880	(2.796)	1.084
Terrenos	144.892	(18.438)	126.454
Maquinarias y equipos	581	(325)	256
Equipos de Tecnología de información	1.389	(955)	434
Vehículos de Motor	4.475	(2.643)	1.832
<b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b>	<b>155.217</b>	<b>(25.157)</b>	<b>130.060</b>



Al 31 de diciembre de 2023, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2023</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	2.879	(1.914)	965
Terrenos	138.005	(21.468)	116.537
Maquinarias y equipos	350	(148)	202
Equipos de Tecnología de información	1.312	(540)	772
Vehículos de Motor	2.922	(1.493)	1.429
<b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b>	<b>145.468</b>	<b>(25.563)</b>	<b>119.905</b>

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activo Derechos de Uso	Equipos de					Total Activos por Derechos de Uso
	Construcciones	Terrenos	Maquinarias	Tecnologías de la información	Vehículos de motor	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2024</b>						
Costo o valuación	2.879	138.005	350	1.312	2.922	145.468
Depreciación acumulada	(1.914)	(21.468)	(148)	(540)	(1.493)	(25.563)
<b>Monto neto al 01-01-2024</b>	<b>965</b>	<b>116.537</b>	<b>202</b>	<b>772</b>	<b>1.429</b>	<b>119.905</b>
Adiciones	1.055	25.671	231	77	1.552	28.586
Desapropiaciones y Castigos	-	(3.992)	-	-	-	(3.992)
Amortización acumulada Baja	-	638	-	-	-	638
Amortización	(913)	(10.951)	(177)	(415)	(1.149)	(13.605)
Ajuste de conversión	(23)	(1.449)	-	-	-	(1.472)
<b>Monto neto al 31-12-2024</b>	<b>1.084</b>	<b>126.454</b>	<b>256</b>	<b>434</b>	<b>1.832</b>	<b>130.060</b>
<b>Al 1 de enero de 2023</b>						
Costo o valuación	2.172	105.787	351	827	2.374	111.511
Amortización acumulada	(1.341)	(13.954)	(32)	(288)	(1.433)	(17.048)
<b>Monto neto al 01-01-2023</b>	<b>831</b>	<b>91.833</b>	<b>319</b>	<b>539</b>	<b>941</b>	<b>94.463</b>
Adiciones	1.038	35.626	-	614	1.383	38.661
Desapropiaciones y Castigos	(340)	(2.918)	-	(129)	(837)	(4.224)
Amortización acumulada Baja	251	942	-	129	814	2.136
Amortización	(807)	(8.464)	(117)	(381)	(873)	(10.642)
Ajuste de conversión	(8)	(482)	-	-	1	(489)
<b>Monto neto al 31-12-2023</b>	<b>965</b>	<b>116.537</b>	<b>202</b>	<b>772</b>	<b>1.429</b>	<b>119.905</b>



El cargo total a resultado producto de la amortización de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a MUS\$13.605 y MUS\$10.642, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función bajo el rubro Costo de Venta y Gastos de administración (ver Nota 33.1).

La medición de los Activos por derecho de uso, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.24.

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos las construcciones, maquinarias, equipos y vehículos bajo arrendamientos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).



## NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2024, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2023 con igual tasa), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima cerrada, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

### a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2024, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$9.917 (MUS\$12.268 al 2023), la que es presentada neta de los créditos aplicables por sociedad contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$3.035 (MUS\$8.563 al 2023), resultando una provisión de impuesto a la renta de MUS\$6.882 al 31 de diciembre de 2024 (MUS\$3.705, al 2023).

De esta manera al presentarse neto por sociedad en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2024, se muestra un activo por impuesto por recuperar por MUS\$15.887 (MUS\$12.883 al 2023).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Detalle Impuestos por Recuperar</b>		
Pagos provisionales mensuales	18.750	20.300
Capacitación personal	94	128
Otros Créditos	78	1.018
Compensación por pasivos por Imp. Corriente	<u>(3.035)</u>	<u>(8.563)</u>
<b>Total Impuestos por recuperar</b>	<b><u>15.887</u></b>	<b><u>12.883</u></b>
Provisión impuesto a la renta	(9.917)	(12.268)
Compensación por activos por Imp. corriente	<u>3.035</u>	<u>8.563</u>
<b>Total Provisión Impuestos a la renta</b>	<b><u>(6.882)</u></b>	<b><u>(3.705)</u></b>

El gobierno de Irlanda, miembro de la comunidad europea, donde está constituida la empresa matriz, tiene incorporada la legislación sobre el impuesto sobre la renta del Pilar Dos, vigente desde el 1 de enero de 2024. Según esta legislación, la empresa matriz debe pagar, un impuesto complementario sobre las ganancias de sus filiales que tributen a un tipo impositivo efectivo inferior al 15 %.

Al 31 de diciembre de 2024, la empresa ha realizado un análisis de los impactos bajo la norma de Pilar Dos, el cual ha concluido que de los países donde se encuentran las filiales del grupo y que tienen su tasa efectiva menor al 15%, el impacto cuantitativo a provisionar por impuestos no es material para los resultados de la organización y se ha decidido no constituirla. Esta información se basa en los resultados y el gasto fiscal

determinados en la preparación de los estados financieros consolidados del grupo. El grupo continúa evaluando el impacto de la legislación del Pilar Dos sobre el impuesto a la renta en su futuro rendimiento financiero.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de Hortifrut y subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por ajuste a valor razonable de las plantas portadoras y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos (Terrenos y otros activos fijos) a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-24		31-dic-23	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	23.788	-	20.508
Valorización plantas portadoras	-	85.662	-	59.230
Tasación terrenos	-	12.436	-	12.489
Ingresos anticipados	1.344	-	-	-
Pérdidas tributarias	42.107	-	48.367	-
Provisiones	6.498	-	4.857	-
Arrendamiento (Derechos de Uso)	-	6.424	-	3.799
Intangibles	-	8.569	-	9.834
Activo fijo	56.206	-	8.347	-
ID Activos para la venta	-	-	-	-
Cobertura por forward	1.516	-	2.000	-
Ajuste de precios	-	4.077	11.886	-
Pasivos por Arriendos y otros	8.419	-	5.152	-
FV Fruta en plantas	-	396	-	301
Utilidad no realizada en inversiones	2.187	-	3.201	-
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	(63.298)	(63.298)	(22.452)	(22.452)
<b>Total</b>	<b>54.979</b>	<b>78.054</b>	<b>61.358</b>	<b>83.709</b>

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.



Al 31 de diciembre de 2024, el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$42.107 (MUS\$48.367 al 2023) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>	<b>Variación</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Hortifrut S.A. de C.V. y Subsidiarias	México	25.142	27.898	(2.756)
Hortifrut S.A.	Chile	8.672	9.260	(588)
Hortifrut Chile S.A.	Chile	1.007	2.699	(1.692)
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	1.482	2.296	(814)
Hortifrut Europa SL	España	593	625	(32)
Hortifrut Import Inc.	Estados Unidos	480	480	-
Hortifrut España Southern Sun, S.L.U.	España	648	-	648
Atlantic Blue, S.L.U. y Subsidiarias	España	688	987	(299)
Hortifrut Colombia S.A.S.	Colombia	748	-	748
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	280	405	(125)
Ag. El Avellano S.A.	Chile	-	444	(444)
Ag. El Pampino S.A.	Chile	342	436	(94)
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	487	559	(72)
HF Natur LDA.	Portugal	-	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	58	148	(90)
Hortifrut Management SpA	Chile	701	1.028	(327)
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	620	834	(214)
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	159	159	-
Agrícola Los Hualles SpA	Chile	-	55	(55)
Desarrollos Tecnológicos SpA	Chile	-	54	(54)
<b>Total</b>		<b>42.107</b>	<b>48.367</b>	<b>(6.260)</b>

Las pérdidas fiscales no utilizadas para las que no se han reconocido activos por impuestos diferidos acumuladas al 31 de diciembre de 2024 correspondientes a agrícolas chilenas por un monto de MUS\$2.434 y a empresas mexicanas por un monto de MUS\$23.184 (MUS\$2.418 al 2023 correspondiente a Agrícola El Avellano S.A.).

En general no existe un plazo de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras con excepción de México que tiene una prescripción de 10 años.

En cuanto a la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias, la sociedad reconoce estos activos, en la medida de que las sociedades respectivas, puedan acreditar que contarán con utilidades fiscales en un futuro razonable.



El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b>61.358</b>	<b>38.041</b>
Provisiones	1.641	1.139
Pérdidas tributarias	(6.260)	10.412
Cobertura por forward	(484)	2.000
Activo fijo	47.859	(21.679)
Ingresos anticipados	1.344	-
Pasivos por Arriendos y otros	3.267	(967)
Ajuste de precios	(11.886)	7.061
Utilidad no realizada en inversiones	(1.014)	(1.115)
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	(40.846)	26.466
<b>Saldo final</b>	<b><u>54.979</u></b>	<b><u>61.358</u></b>

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b>83.709</b>	<b>86.573</b>
Gastos de fabricación	3.280	7.499
Tasación terrenos	(53)	(75)
Activo fijo	-	-
Intangibles	(1.265)	(1.760)
Arrendamiento (Derechos de Uso)	2.625	(3.863)
Valorización plantas portadoras	26.432	(31.304)
Cobertura por forward	-	(50)
FV Fruta en plantas	95	223
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	(40.846)	26.466
<b>Saldo final</b>	<b><u>78.054</u></b>	<b><u>83.709</u></b>



El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 tiene la siguiente composición:

<b>Detalle</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Gasto tributario corriente	6.598	13.186
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(245)	(888)
Efecto de impuesto diferido	1.291	(26.027)
Ajuste año anterior	375	(208)
Ajuste conversión	(318)	31
<b>Total Gasto (Ingreso)</b>	<b>7.701</b>	<b>(13.906)</b>

Los cargos y abonos por impuestos e impuestos diferidos a las ganancias, registrados en reservas del patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
ID en reserva patrimonial	491	(2.058)
IR en reserva patrimonial	-	-
ID adquisición India	-	1.128
ID en reserva Conversión PPA Grupo Atlantic Blue	(1.058)	657
ID Incorporado/eliminado en cambio de control	-	119
<b>Total efectos en Patrimonio</b>	<b>(567)</b>	<b>(154)</b>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	<b>31-dic-24</b>		<b>31-dic-23</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>(9.034)</b>	<b>27,00%</b>	<b>(245)</b>	<b>27,00%</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	6.557	(19,60%)	(7.255)	799,89%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(112)	0,33%	2.971	(327,56%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1.194)	3,57%	1.848	(203,75%)
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	9.250	(27,65%)	(10.553)	1163,51%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	230	(0,69%)	34	(3,75%)
Efecto por deterioro de pérdidas tributarias	1.666	(4,98%)	7	(0,77%)
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	338	(1,01%)	(713)	78,61%
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>16.735</b>	<b>(50,03%)</b>	<b>(13.661)</b>	<b>1506,18%</b>
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>7.701</b>	<b>(23,03%)</b>	<b>(13.906)</b>	<b>1533,18%</b>



### NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

#### **Otros pasivos financieros, corrientes**

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	372.504	271.164
Bonos	14.442	14.674
Operaciones Cross Currency Swap	8.629	5.591
Operaciones Forwards de monedas	933	181
<b>Total obligaciones bancarias, corrientes</b>	<b>396.508</b>	<b>291.610</b>

#### **Otros pasivos financieros, no corrientes**

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	265.794	364.036
Bonos	57.611	71.493
<b>Total obligaciones, no corrientes</b>	<b>323.405</b>	<b>435.529</b>

### Composición del saldo y vencimientos

a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes					No corrientes					Total No corriente 31-dic-24				
								Vencimiento hasta 1 mes			Total corriente 31-dic-24		Vencimiento 1 a 2 años		Vencimiento 2 a 3 años				de 3 a 4 años		de 4 a 5 años	5 o más años
								1 a 3 meses	3 a 12 meses	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,70%	5,70%	-	10.089	-	10.089	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,80%	5,80%	10.076	-	-	10.076	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	5,18%	5,18%	-	10.079	-	10.079	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,43%	5,43%	10.039	-	-	10.039	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,43%	5,43%	-	5.020	-	5.020	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,46%	5,46%	7.038	-	-	7.038	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,43%	5,43%	-	7.027	-	7.027	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	5,74%	5,74%	10.234	-	-	10.234	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bice	USD	Anual	5,35%	5,35%	5.037	-	-	5.037	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,22%	5,22%	-	10.030	-	10.030	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,78%	5,78%	4.035	-	-	4.035	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	1,00%	1,00%	66	-	-	66	-	-	-	-	-	-	-				
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	2,90%	2,90%	-	-	820	820	800	-	-	-	-	-	800				
Hortifrut Ecuador S.A.	0-E	Ecuador	Banco Pichincha C.A.	USD	Anual	12,60%	12,41%	-	-	1.034	1.034	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Ecuador S.A.	0-E	Ecuador	Banco de la Producción S.A.	USD	Anual	12,14%	11,62%	-	-	127	127	-	-	626	702	1.671	3.000	-				
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,15%	1,15%	88	176	799	1.063	359	-	-	-	-	-	359				
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,34%	3,34%	-	-	2.043	2.043	-	-	-	-	-	-	-				
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Anual	3,90%	3,90%	-	-	623	623	-	-	-	-	-	-	-				
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Anual	3,90%	3,90%	-	-	623	623	-	-	-	-	-	-	-				
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	CaixaBank	EUR	Anual	4,29%	4,29%	-	-	1.015	1.015	-	-	-	-	-	-	-				
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Caja Rural	EUR	Anual	3,25%	3,25%	-	-	2.078	2.078	-	-	-	-	-	-	-				
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco BBVA	EUR	Anual	3,42%	3,42%	-	-	1.040	1.040	-	-	-	-	-	-	-				
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco Santander Chile *	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	13.032	13.032	12.372	24.747	-	-	-	-	37.119				
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco Rabobank	USD	Semestral	6,96%	6,96%	-	-	11.528	11.528	10.988	10.988	10.988	-	-	-	32.964				
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco Rabobank	USD	Semestral	7,16%	7,16%	-	-	15.012	15.012	13.869	13.869	13.869	36.653	-	-	78.260				
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco de Occidente S.A.	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	2.581	2.581	2.432	4.864	-	-	-	-	7.296				
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Bank of China	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	3.617	3.617	3.449	6.897	-	-	-	-	10.346				
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Semestral	9,79%	9,79%	-	-	8.137	8.137	8.000	8.000	4.000	-	-	-	20.000				
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	BHD International	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	2.596	2.596	2.485	4.970	-	-	-	-	7.455				
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Bankinter	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	1.300	1.300	1.241	2.478	-	-	-	-	3.719				
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	USD	Semestral	7,15%	7,15%	-	-	3.903	3.903	3.729	7.447	-	-	-	-	11.176				

\* Novación del 37% del crédito sindicado correspondiente a parte del Banco Santander traspasado a Banco Mega Bank MUS\$8.000 (8%) y Banco BTG Pactual MUS\$30.000 (29%).

Continúa página siguiente:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Vencimiento hasta 1 mes				Vencimiento 1 a 2 años					Vencimiento 2 a 3 años		de 3 a 4 años		de 4 a 5 años		5 o más años		31-dic-24			
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,78%	5,78%	13.202	-	-	-	13.202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco Itau Chile New York Branch	USD	Anual	5,70%	5,53%	20.114	-	-	-	20.114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	6,15%	6,15%	-	-	5.457	-	5.457	-	2.690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.690	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	6,17%	6,17%	-	-	4.685	-	4.685	-	4.944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.944	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	5,79%	5,79%	-	-	8.313	-	8.313	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	5,96%	5,96%	-	-	12.985	-	12.985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	5,77%	5,77%	-	-	8.494	-	8.494	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	5,49%	5,49%	-	-	1.703	-	1.703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	5,49%	5,49%	-	-	1.703	-	1.703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	5,19%	5,19%	-	-	5.105	-	5.105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	5,13%	5,13%	-	4.065	-	-	4.065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	4,69%	4,69%	-	-	4.055	-	4.055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	4,62%	4,62%	-	-	5.058	-	5.058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	4,89%	4,89%	-	-	5.054	-	5.054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Internacional Del Peru S.A.A.	USD	Anual	4,64%	4,64%	-	6.048	-	-	6.048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Anual	4,91%	4,91%	-	-	1.008	-	1.008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	4,68%	4,68%	-	-	8.050	-	8.050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	4,81%	4,81%	7.030	-	-	-	7.030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	4,50%	4,50%	5.013	-	-	-	5.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	4,50%	4,50%	-	10.034	-	-	10.034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Internacional Del Peru S.A.A.	USD	Anual	4,58%	4,58%	-	-	4.010	-	4.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	4,66%	4,66%	-	-	5.008	-	5.008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Internacional Del Peru S.A.A.	USD	Anual	4,57%	4,57%	-	1.502	-	-	1.502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Anual	4,66%	4,66%	-	-	5.005	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Internacional Del Peru S.A.A.	USD	Anual	4,57%	4,57%	-	2.502	-	-	2.502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Anual	5,16%	5,16%	-	-	4.471	-	4.471	7.039	6.442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.481	
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Anual	5,16%	5,16%	-	-	7.266	-	7.266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	0-E	China	Agricultural Bank of China	RMB	Anual	3,95%	3,95%	-	-	12.039	-	12.039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	0-E	China	Industrial and Commercial Bank of China	RMB	Anual	3,95%	3,95%	-	-	5.490	-	5.490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	0-E	China	Hua Xia Bank	RMB	Anual	3,95%	3,95%	-	-	2.910	-	2.910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Binchuan County Yunberry Agricultural Do-E	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Anual	5,16%	5,16%	-	-	562	-	562	3.121	7.544	7.657	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.322	
Hortifrut Colombia S.A.S.	0-E	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	2,00%	2,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Colombia S.A.S.	0-E	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	15,01%	15,01%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Colombia S.A.S.	0-E	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Anual	12,38%	12,38%	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862	-	862	
Atlantic Blue, S.L.U.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,75%	1,75%	3	6	29	-	38	40	42	43	45	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333	
Atlantic Blue, S.L.U.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	0,96%	0,96%	1	2	9	-	12	12	13	13	14	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126	
Atlantic Blue, S.L.U.	0-E	España	CaixaBank, S.A.	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	29	58	261	-	348	352	356	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738	
Atlantic Blue, S.L.U.	0-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	25	51	229	-	305	282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282	
Atlantic Blue, S.L.U.	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	27	55	252	-	334	349	364	381	131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.225	
Atlantic Blue, S.L.U.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	-	16	-	2.076	2.092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Atlantic Green, S.L.	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	14	28	126	-	168	175	182	190	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612	
Atlantic Green, S.L.	0-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,75%	1,75%	7	13	60	-	80	82	84	85	79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330	
Hortifrut Huelva, S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	trimestral	1,35%	1,35%	-	97	291	-	388	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Huelva, S.L.	0-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	18	37	167	-	222	225	228	230	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702	
Hortifrut Huelva, S.L.	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	18	37	167	-	222	226	229	212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	0-E	Marruecos	CaixaBank, S.A.	DAM	Anual	5,60%	5,60%	-	484	958	-	1.442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	0-E	Marruecos	CaixaBank, S.A.	DAM	Anual	5,58%	5,58%	-	196	650	-	846	842	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842	
Hortifrut SA de CV	0-E	México	HSBC México SA, Institución de Banca MUSD	USD	Anual	7,90%	7,90%	66	10.000	-	-	10.066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut SA de CV	0-E	México	Cooperative Rabobank U.A., New York USD	USD	Semestral	7,96%	7,96%	-	7.344	-	-	7.344	7.144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.144	
Hortifrut Imports Inc.	0-E	Estados Unidos	Fifth Third Bank	USD	Anual	19,80%	19,80%	4	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Totales</b>				<b>31-dic-24</b>				<b>92.200</b>	<b>84.980</b>	<b>195.324</b>	<b>372.504</b>	<b>87.247</b>	<b>99.744</b>	<b>38.324</b>	<b>37.708</b>	<b>2.770</b>	<b>265.794</b>											

Continúa página siguiente:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Vencimiento hasta 1 mes			Vencimiento 1 a 2 años						Vencimiento 2 a 3 años		de 3 a 4 años		de 4 a 5 años		5 o más años		31-dic-23
						Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	USD	Annual	6,55%	6,55%	-	5.004	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	USD	Annual	6,55%	6,55%	-	5.004	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	USD	Annual	6,40%	6,40%	-	5.029	-	5.029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	USD	Annual	6,52%	6,52%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Annual	5,97%	5,97%	5.016	-	-	5.016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	USD	Annual	6,50%	6,50%	-	-	10.047	10.047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	USD	Annual	6,30%	6,30%	10.023	-	-	10.023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Annual	6,64%	6,64%	5.083	-	-	5.083	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Annual	6,64%	6,64%	5.083	-	-	5.083	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Annual	6,64%	6,64%	10.166	-	-	10.166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Annual	6,38%	6,38%	5.035	-	-	5.035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Annual	6,18%	6,18%	10.043	-	-	10.043	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Santander Consumer Finance Ltda.	USD	Annual	2,29%	2,29%	22	-	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Annual	3,55%	3,55%	12	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Annual	6,70%	6,70%	10.034	-	-	10.034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Annual	5,85%	5,85%	-	2.030	-	2.030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Annual	5,90%	5,90%	-	2.018	-	2.018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Annual	5,90%	5,90%	-	2.018	-	2.018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Annual	5,90%	5,90%	-	2.017	-	2.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Chile	USD	Annual	2,90%	2,90%	-	-	630	630	800	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.600
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Chile	USD	Annual	5,89%	5,89%	-	1.000	-	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco Bice	USD	Annual	5,90%	5,90%	-	2.009	-	2.009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco Scotiabank	USD	Annual	5,89%	5,89%	-	2.001	-	2.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco Scotiabank	USD	Annual	5,89%	5,89%	-	1.000	-	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco Scotiabank	USD	Annual	5,88%	5,88%	-	1.003	-	1.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Ecuador S.A.	0-E	Ecuador	Banco Pichincha C.A.	USD	Annual	9,60%	9,60%	-	-	1.050	1.050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,95%	1,95%	92	184	914	1.190	751	761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.512
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Annual	4,37%	4,37%	-	-	-	-	3.978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.978
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco Santander Chile	USD	Semestral	8,15%	8,15%	-	-	1.401	1.401	12.402	12.372	24.744	-	-	-	-	-	-	-	-	49.518
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco Rabobank	USD	Semestral	7,94%	7,94%	-	-	1.323	1.323	16.563	11.025	11.025	11.025	11.025	-	-	-	-	-	-	49.638
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco Rabobank	USD	Semestral	8,14%	8,14%	-	-	3.257	3.257	20.869	13.892	13.892	13.892	13.892	36.380	-	-	-	-	-	98.925
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco de Occidente S.A.	USD	Semestral	8,15%	8,15%	-	-	297	297	2.446	2.432	4.863	-	-	-	-	-	-	-	-	9.741
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Bank of China	USD	Semestral	8,15%	8,15%	-	-	167	167	3.458	3.449	6.897	-	-	-	-	-	-	-	-	13.804
Hortifrut Limited	0-E	Irlanda	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Semestral	8,06%	8,06%	-	-	4.145	4.145	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	-	-	-	-	-	-	32.000

Continúa página siguiente:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva		Tasa Nominal		Vencimiento hasta 1 mes		Vencimiento 1 a 3 meses		Vencimiento 3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años		Vencimiento 2 a 3 años		Vencimiento 3 a 4 años		Vencimiento 4 a 5 años		Vencimiento 5 o más años		31-dic-23						
						anual	anual	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Limited	o-E	Irlanda	BHD International	USD	Semestral	8,15%	8,15%	-	-	-	-	-	-	120	120	2,486	2,485	4,970	-	-	-	-	-	-	-	-	9,941					
Hortifrut Limited	o-E	Irlanda	Bankinter	USD	Semestral	8,15%	8,15%	-	-	-	-	-	-	60	60	1,246	1,241	2,478	-	-	-	-	-	-	-	-	4,965					
Hortifrut Limited	o-E	Irlanda	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	USD	Semestral	8,15%	8,15%	-	-	-	-	-	-	180	180	3,741	3,729	7,447	-	-	-	-	-	-	-	-	14,917					
Hortifrut Limited	o-E	Irlanda	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Semestral	6,85%	6,85%	-	-	-	-	-	-	8.040	8.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	7,35%	7,35%	-	-	-	-	-	-	16.009	16.009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Semestral	6,43%	6,43%	-	-	-	-	3.017	-	-	3.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Semestral	7,16%	7,16%	-	-	-	-	-	-	6.677	6.677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	6,15%	6,15%	-	-	-	-	-	-	4.862	4.862	5,140	2,691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,831					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	6,15%	6,15%	-	-	-	-	-	-	10.046	10.046	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	6,00%	6,00%	9,672	-	-	-	-	-	-	9,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	6,00%	6,00%	-	-	-	-	4,041	-	-	4,041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Semestral	6,00%	6,00%	2,568	-	-	-	-	-	-	2,568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Semestral	6,00%	6,00%	2,568	-	-	-	-	-	-	2,568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Semestral	6,00%	6,00%	-	-	-	-	4,088	-	-	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Semestral	6,00%	6,00%	-	-	-	-	-	-	8,156	8,156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Semestral	6,17%	6,17%	-	-	-	-	-	-	4,423	4,423	4,652	4,944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,596					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Semestral	6,00%	6,00%	3,026	-	-	-	-	-	-	3,026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Scotiabank Perú S.A.	USD	Semestral	6,00%	6,00%	3,026	-	-	-	-	-	-	3,026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	6,84%	6,84%	-	-	-	-	-	-	12,528	12,528	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Asian Berry Ltd	o-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Annual	5,16%	5,16%	15	-	-	-	5,789	-	5,804	5,318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,318					
Asian Berry Ltd	o-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Annual	5,16%	5,16%	32	-	-	-	3,487	-	3,519	3,487	3,572	3,572	6,539	-	-	-	-	-	-	-	-	17,170					
Asian Berry Ltd	o-E	China	Agricultural Bank of China	RMB	Annual	3,95%	3,95%	15	-	-	-	12,708	-	12,723	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut Colombia S.A.S.	o-E	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Annual	2,00%	2,00%	-	-	-	-	8	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Atlantic Blue, S.L.	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,82%	2,82%	4	7	33	-	-	-	44	45	45	46	46	213	-	-	-	-	-	-	395						
Atlantic Blue, S.L.	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,23%	2,23%	1	2	11	-	-	-	14	14	15	15	86	-	-	-	-	-	-	-	144						
Atlantic Blue, S.L.	o-E	España	CaixaBank, S.A.	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	30	61	275	-	-	-	366	370	375	379	32	-	-	-	-	-	-	-	1,156						
Atlantic Blue, S.L.	o-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	57	53	264	-	-	-	374	292	276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568						
Atlantic Blue, S.L.	o-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	5,16%	5,16%	30	60	240	-	-	-	330	365	369	373	377	183	-	-	-	-	-	-	1,667						
Atlantic Green, S.L.	o-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	5,16%	5,16%	15	30	136	-	-	-	181	182	184	187	217	64	-	-	-	-	-	-	834						
Atlantic Green, S.L.	o-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,75%	1,75%	606	14	46	-	-	-	666	86	87	89	91	84	-	-	-	-	-	-	437						
S.A.T. Hortifrut H-0030	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	trimestral	1,35%	1,35%	-	-	101	-	-	-	405	411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411					
S.A.T. Hortifrut H-0030	o-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	20	39	173	-	-	-	232	236	239	242	245	25	-	-	-	-	-	-	-	987					
S.A.T. Hortifrut H-0030	o-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	20	39	174	-	-	-	233	237	240	243	226	-	-	-	-	-	-	-	-	946					
S.A.T. Hortifrut H-0030	o-E	España	CaixaBank, S.A.	EUR	trimestral	1,00%	1,00%	-	-	2,203	-	-	-	2,203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Atlantic blue berries maroc SARL	o-E	Marruecos	CaixaBank, S.A.	DAM	Annual	5,58%	5,58%	-	-	467	-	-	-	1,908	1,503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503					
Atlantic blue berries maroc SARL	o-E	Marruecos	CaixaBank, S.A.	DAM	Annual	5,58%	5,58%	-	-	189	-	-	-	772	1,677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,677					
Hortifrut SA de CV	o-E	México	HSBC México SA, Institución de Banca MUSD	USD	Annual	7,92%	7,92%	37	-	10,000	-	-	-	10,037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut SA de CV	o-E	México	Banco Latinoamericano de Comercio Ext	USD	Annual	8,58%	8,58%	-	-	5,182	-	-	-	5,182	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000					
Hortifrut SA de CV	o-E	México	Cooperatieve Rabobank U.A., New York	FUSD	Semestral	8,56%	8,56%	-	-	3,889	-	-	-	3,889	3,571	7,143	7,143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,857					
Hortifrut Imports Inc.	o-E	Estados Unidos	Fifth Third Bank	USD	Annual	19,80%	19,80%	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
		<b>Totales</b>		<b>31-dic-23</b>										<b>87,361</b>	<b>42,533</b>	<b>141,270</b>	<b>271,164</b>	<b>109,326</b>	<b>80,365</b>	<b>96,605</b>	<b>40,705</b>	<b>37,035</b>	<b>364,036</b>									



## b) Bonos - Obligaciones con el Público

Los Bonos - Obligaciones con el Público, agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Sociedad Deudora	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Clase	Corrientes		Total corriente	No corrientes				Total No corriente
								1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	Vencimiento				31-dic-24
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	1 a 2 años	2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	MUS\$
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Anual	4,06%	4,24%	Bono A	6.956	6.749	13.705	6.738	-	-	-	6.738
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Anual	4,84%	4,94%	Bono B	-	737	737	210	210	-	50.453	50.873
<b>Totales</b>								<b>6.956</b>	<b>7.486</b>	<b>14.442</b>	<b>6.948</b>	<b>210</b>	<b>-</b>	<b>50.453</b>	<b>57.611</b>

Sociedad Deudora	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Clase	Corrientes		Total corriente	No corrientes				Total No corriente
								1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-23	Vencimiento				31-dic-23
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	1 a 2 años	2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	MUS\$
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Anual	4,06%	4,24%	Bono A	7.274	6.813	14.087	13.508	6.738	-	-	20.246
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Anual	4,84%	4,94%	Bono B	-	587	587	210	419	165	50.453	51.247
<b>Totales</b>								<b>7.274</b>	<b>7.400</b>	<b>14.674</b>	<b>13.718</b>	<b>7.157</b>	<b>165</b>	<b>50.453</b>	<b>71.493</b>

## c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos swap al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Sociedad/Subsidiaria	Entidades	Instrumentos	Tipo	Saldo Capital	Valor MTM	
						31-dic-24	31-dic-23
					MUS\$	MUS\$	MUS\$
	Hortifrut S.A.	Banco Santander Chile	Cross Currency Swaps EUR/USD	Moneda	98.889	3.235	5.062
	Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps Bonos A- UF/USD	Moneda	20.181	-	222
	Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps Bonos B- UF/USD	Moneda	50.454	-	307
	Hortifrut Limited	Banco Rabobank	Cross Currency Swaps - USD	Moneda	189.944	5.394	-
<b>Total corriente</b>					<b>359.468</b>	<b>8.629</b>	<b>5.591</b>

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocido en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés SOFR 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forwards, se presenta desde la perspectiva de la sociedad, para los bancos es lo contrario.

## d) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre		Efecto Neto		MTM				Total corriente 31-dic-24
			Tipo	Moneda	Monto MUS\$	Moneda	Monto MUS\$	Monto MUS\$	Compensación MUS\$	Vencimiento hasta					
										1 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 9 meses MUS\$	9 a 12 meses MUS\$		
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	4.502	CLP		4.533	31		59	107	-	-	166
Hortifrut Chile S.A.	Banco Internacional	Compensación	Venta	USD	4.515	CLP		4.548	33		166	59	-	-	225
Hortifrut Chile S.A.	Banco ITAU	Compensación	Venta	USD	890	CLP		900	10		43	16	-	-	59
Hortifrut Chile S.A.	Banco ITAU	Compensación	Venta	USD	960	CLP		963	3		40	10	-	-	50
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	330	CLP		333	3		-	20	-	-	20
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	400	CLP		404	4		-	-	19	-	19
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	567	CLP		567	-		2	5	-	-	7
Hortifrut Chile S.A.	Banco Bice	Compensación	Venta	USD	474	CLP		478	4		5	13	-	-	18
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	122	CLP		122	-		1	-	-	-	1
Hortifrut S.A.	Banco Internacional	Compensación	Venta	USD	74	CLP		74	-		73	-	-	-	73
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	120	CLP		120	-		1	1	-	-	2
Vitafoods SpA	Banco Estado	Flujos Esperados	Venta	USD	34	USD		178	144		10	43	65	15	133
Vitafoods SpA	Banco ITAU	Flujos Esperados	Venta	USD	36	USD		106	70		9	97	41	1	148
Vitafoods SpA	Banco Scotiabank	Flujos Esperados	Venta	USD	34	USD		209	175		11	-	-	1	12
<b>Total</b>			<b>31-dic-24</b>		<b>13.058</b>			<b>13.535</b>	<b>477</b>		<b>420</b>	<b>371</b>	<b>125</b>	<b>17</b>	<b>933</b>

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre		Efecto Neto		MTM				Total corriente 31-dic-23
			Tipo	Moneda	Monto MUS\$	Moneda	Monto MUS\$	Monto MUS\$	Compensación MUS\$	Vencimiento hasta					
										1 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 9 meses MUS\$	9 a 12 meses MUS\$		
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	800	CLP		821	21		-	28	-	-	28
Hortifrut Chile S.A.	Banco Internacional	Compensación	Venta	USD	950	CLP		976	26		21	9	-	-	30
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	1.450	CLP		1.480	30		50	-	-	-	50
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	2.800	CLP		2.903	103		43	21	-	-	64
Hortifrut Chile S.A.	Banco ITAU	Compensación	Venta	USD	550	CLP		575	25		6	3	-	-	9
<b>Total</b>			<b>31-dic-23</b>		<b>6.550</b>			<b>6.755</b>	<b>205</b>		<b>120</b>	<b>61</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>181</b>



## e) Información adicional sobre los pasivos financieros

Covenant anuales exigidos con corte al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio 2024.

i. **Límites Covenant Financieros**

Ratio	Deuda Financiera Neta Ajustado / EBITDA Ajustado			EBITDA Ajustado/ Costos Financieros Netos Ajustado	Deuda Financiera Neta Ajustado/ Patrimonio
	Corte al 31 de Diciembre	Corte al 30 de Junio	Corte al 31 de Diciembre	Corte al 30 de Junio	Corte al 30 de Junio
<b>Límite Deuda Bancaria y Bonos</b>	<=6,0 veces	<=4,5 veces	<=6,0 veces	>=4,0 veces	<=1,0 vez

ii. **Cálculo Covenant Financieros**

	31-dic-24	30-jun-24	31-dic-23	30-jun-24	30-jun-24
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA Ajustado UDM	178.662	181.538	158.644	181.538	-
Deuda Financiera Neta Ajustada	652.669	573.528	664.014	-	573.528
Costo Financiero Neto UDM	-	-	-	(42.915)	-
Patrimonio Total	-	-	-	-	720.788
<b>Covenant</b>	<b>3,7 veces</b>	<b>3,2 veces</b>	<b>4,2 veces</b>	<b>4,2 veces</b>	<b>0,8 veces</b>
	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>

El EBITDA del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por el ejercicio de 12 meses terminado el 30 de junio de 2024 y 2023 (UDM) es:

Cálculo de EBITDA	31-dic-24 MUS\$	30-jun-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$	30-jun-24 MUS\$	30-jun-23 MUS\$
Ingresos de Actividades ordinarias	1.154.618	1.143.693	1.016.838	629.781	502.926
Otros Ingresos, por función	10.282	12.345	8.716	6.393	2.764
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.164.900</b>	<b>1.156.038</b>	<b>1.025.554</b>	<b>636.174</b>	<b>505.690</b>
Costos de Ventas	(977.116)	(970.201)	(844.615)	(533.534)	(407.948)
Gastos de Administración	(79.553)	(75.564)	(84.063)	(39.473)	(47.972)
Otros gastos, por función	(80.545)	(43.999)	(37.773)	(10.812)	(4.586)
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>(1.137.214)</b>	<b>(1.089.764)</b>	<b>(966.451)</b>	<b>(583.819)</b>	<b>(460.506)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>27.686</b>	<b>66.274</b>	<b>59.103</b>	<b>52.355</b>	<b>45.184</b>
Depreciación y Amortizaciones	92.969	91.258	79.229	44.301	32.272
Deterioro valor de activos *	71.612	35.011	30.954	4.878	1.821
<b>EBITDA EMPRESA</b>	<b>192.267</b>	<b>192.543</b>	<b>169.286</b>	<b>101.534</b>	<b>79.277</b>
Ajustes Depreciación y Amortizaciones IFRS 16	(13.605)	(11.005)	(10.642)	(4.432)	(4.069)
<b>EBITDA ajustado para Covenant</b>	<b>178.662</b>	<b>181.538</b>	<b>158.644</b>	<b>97.102</b>	<b>75.208</b>

\* Para esta presentación se ha procedido a realizar una reclasificación en los estados financieros de diciembre 2023 de MUS\$1.000 que correspondían a castigos de Hortifrut S.A. de C.V.



El detalle de la depreciación y la amortización del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los periodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 y por el periodo de 12 meses terminado al 30 de junio de 2024 (UDM) es:

	UDM				
	31-dic-24 MUS\$	30-jun-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$	30-jun-24 MUS\$	30-jun-23 MUS\$
<b>Depreciación y Amortización</b>					
Propiedades, planta y equipos	82.176	73.707	72.588	34.630	33.511
Activos por derechos de uso	13.605	11.005	10.642	4.432	4.069
Intangibles - Software	1.279	801	778	458	435
Intangibles - Licencias	1.641	2.566	1.746	845	25
Relación con clientes	355	539	358	181	-
Otros Intangibles	8	5	6	2	3
Amortización activada / otros	(6.095)	2.635	(6.889)	3.753	(5.771)
<b>Total</b>	<b>92.969</b>	<b>91.258</b>	<b>79.229</b>	<b>44.301</b>	<b>32.272</b>

La determinación de la deuda financiera neta al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y al 30 de junio de 2024 es la siguiente:

<b>Determinación Deuda Financiera Neta Ajustada</b>	31-dic-24	30-jun-24	31-dic-23
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	396.508	249.976	291.610
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	323.405	382.480	435.529
Pasivos por arrendamientos, corrientes	11.742	11.085	12.585
Pasivos por arrendamientos, No corrientes	110.852	104.551	102.035
<b>Pasivo Financiero Total</b>	<b>842.507</b>	<b>748.092</b>	<b>841.759</b>
<b>Menos:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(67.876)	(59.116)	(63.894)
<b>Total Deuda financiera Neta</b>	<b>774.631</b>	<b>688.976</b>	<b>777.865</b>
Obligaciones Arriendos Operativos, Corrientes	(11.642)	(11.007)	(11.999)
Obligaciones Arriendos Operativos, No Corrientes	(110.320)	(104.441)	(101.852)
<b>Total Deuda financiera Neta Ajustada</b>	<b>652.669</b>	<b>573.528</b>	<b>664.014</b>

Algunos contratos de deuda financiera consideran el descuento de Colaterales asociados a derivados financieros para el cálculo de la Deuda Financiera Neta Ajustada y sus covenant respectivos. En este cálculo no se considera este ajuste, permitiendo mostrar el ratio más restrictivo.

	31-dic-24 MUS\$	Junio 2024 UDM MUS\$	31-dic-23 MUS\$	30-jun-24 MUS\$	30-jun-23 MUS\$
Costo Financiero Netos	(46.807)	(46.343)	(47.665)	(21.566)	(22.888)
Costo Financiero Arriendos Operacionales (Efecto NIIF 16)	4.858	3.428	5.954	2.220	4.746
<b>Costo Financiero Neto Ajustado</b>	<b>(41.949)</b>	<b>(42.915)</b>	<b>(41.711)</b>	<b>(19.346)</b>	<b>(18.142)</b>



### Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

La conciliación de movimientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 entre pasivos financieros (bancarios) y flujos de efectivo por actividades de financiación es la siguiente:

Conceptos	Flujos de Efectivo				Cambios al Valor razonable MUS\$	Traspasos MUS\$	31-dic-24 MUS\$
	Saldo Inicial	Préstamos	Pagos	Intereses por pagar			
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	271.164	315.033	(331.189)	2.926	-	114.570	372.504
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	364.036	-	-	16.328	-	(114.570)	265.794
Bonos emitidos a CP	14.674	-	(14.963)	849	-	13.882	14.442
Bonos emitidos a LP	71.493	-	-	-	-	(13.882)	57.611
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	769	561	(698)	-	-	-	632
Pasivos por Arrendamientos	113.851	11.520	(3.979)	570	-	-	121.962
Instrumentos derivados	5.772	-	-	-	3.790	-	9.562
<b>Total</b>	<b>841.759</b>	<b>327.114</b>	<b>(350.829)</b>	<b>20.673</b>	<b>3.790</b>	<b>-</b>	<b>842.507</b>

Conceptos	Flujos de Efectivo				Cambios al Valor razonable MUS\$	Traspasos MUS\$	31-dic-23 MUS\$
	Saldo Inicial	Préstamos	Pagos	Intereses por pagar			
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	200.750	266.276	(286.364)	1.553	-	88.949	271.164
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	345.431	99.417	-	8.137	-	(88.949)	364.036
Bonos emitidos a CP	7.996	-	(8.208)	867	-	14.019	14.674
Bonos emitidos a LP	85.512	-	-	-	-	(14.019)	71.493
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	1.504	-	(750)	15	-	-	769
Pasivos por Arrendamientos	87.509	30.911	(7.076)	2.507	-	-	113.851
Instrumentos derivados	1.192	-	-	-	4.580	-	5.772
<b>Total</b>	<b>729.894</b>	<b>396.604</b>	<b>(302.398)</b>	<b>13.079</b>	<b>4.580</b>	<b>-</b>	<b>841.759</b>



## NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos por arrendamiento, los cuales se detallan a continuación:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pasivos por Leasing	100	586
Pasivos por Arrendamientos bajo IFRS16	11.642	11.999
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>11.742</b>	<b>12.585</b>
	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pasivos por Leasing	532	183
Pasivos por Arrendamientos bajo IFRS16	110.320	101.852
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>110.852</b>	<b>102.035</b>

## a) Leasing financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasings financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente			No corrientes			Total No corriente 31-dic-24
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años			
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	1	-	-	-	1
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	2	2	47	4	-	-	51	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	4	9	34	47	57	61	66	184		
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	1	3	5	5	5	8	18		
Hortifrut Management Spa	77.136.382-2	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	1	5	7	9	11	13	33		
Agrícola El Avellano S.A.	96.923.620-6	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	3	3	1	-	-	1		
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	-	-	1	-	-	1		
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	1	2	11	14	17	21	26	64		
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	Arrendadora de vehículos S.A.	UF	Anual	1,86%	1,86%	3	5	10	18	44	56	71	171		
HF Natur LDA	0-E	Portugal	Mercedes-Benz Financial Services Portugal -So	EUR	Anual	1,16%	1,16%	-	-	3	3	2	3	3	8		
<b>Totales</b>								<b>10</b>	<b>18</b>	<b>72</b>	<b>100</b>	<b>184</b>	<b>161</b>	<b>187</b>	<b>532</b>		

Sociedad Deudora	RUT	País	Bancos / Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente			No corrientes			Total No corriente 31-dic-23
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-23	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años			
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	1	1	-	2	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	11	21	81	113	96	37	-	133		
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Trimestral	3,29%	3,29%	208	207	-	415	-	-	-	-		
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Anual	2,09%	2,09%	1	2	9	12	12	12	5	29		
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	1	1	3	5	1	-	-	1		
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Mensual	3,40%	3,35%	-	6	24	30	-	-	-	-		
Hortifrut Management Spa.	77.136.382-2	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	1	2	3	-	-	-	-		
Agrícola El Avellano S.A.	96.923.620-6	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	4	4	2	-	-	2		
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	-	-	1		
Agrícola los Hualles SpA.	76.914.483-8	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	-	-	-	-		
HF Natur LDA	0-E	Portugal	Mercedes-Benz Financial Services Portugal -So	EUR	Anual	1,16%	1,16%	-	-	1	1	4	4	7	15		
<b>Totales</b>								<b>221</b>	<b>238</b>	<b>127</b>	<b>586</b>	<b>117</b>	<b>54</b>	<b>12</b>	<b>183</b>		

b) Pasivos por Arrendamientos

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente	
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-24	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	Costanera S.A Comercial e Industrial	USD	Annual	6,41%		-	2	2	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Annual	5,56%	3	-	-	3	1	2	2	2	20	27	
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Annual	4,50%	110	-	-	110	60	65	69	73	691	958	
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Annual	4,50%	17	-	-	17	11	12	12	13	126	174	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	María Angélica Osorio Cortés	UF	Annual	2,80%	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Manuel Retamal Chamorro	CLP	Annual	8,17%	-	-	1	1	3	3	4	4	15	29	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Nieves Santibañez	CLP	Annual	6,70%	-	-	2	2	2	2	-	-	-	4	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Walter Bartelt e Hijos Limitada	UF	Annual	8,15%	-	-	57	57	48	53	59	64	243	467	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Annual	4,24%	-	-	2	2	65	66	60	-	-	191	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Annual	4,24%	-	-	-	-	54	55	-	-	-	109	
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Annual	-	-	-	3	3	2	3	3	3	-	11	
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Annual	5,30%	-	-	6	6	6	6	6	7	-	25	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Del Toro Figueroa Carlos	USD	ANUAL	8,88%	-	-	9	9	9	9	9	9	58	94	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Naranjo Chavez Luz Maria	USD	ANUAL	5,80%	-	25	-	25	25	25	25	25	200	300	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Naranjo Chavez Claudia Del Seg	USD	ANUAL	5,80%	-	22	-	22	22	22	22	22	180	268	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Mendoza Villavazo Pedro	MXN	ANUAL	8,90%	-	-	1	1	1	1	1	1	-	4	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Chavez Sanchez Francisco Javie	USD	ANUAL	6,21%	65	-	-	65	65	65	65	65	391	651	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Sandoval Sandoval Jose De Jesu	USD	ANUAL	7,20%	-	-	119	119	119	119	119	119	1.150	1.626	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Vargas Mendoza Juan Jose	USD	ANUAL	8,10%	-	-	47	47	47	47	47	47	46	234	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Villavazo Magaña Ramon	USD	ANUAL	8,90%	-	-	15	15	15	15	15	13	-	58	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Morales Aguilar Victor	USD	ANUAL	8,90%	-	-	16	16	16	16	16	14	-	62	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Del Toro Bayardo Georgina	USD	ANUAL	8,90%	-	138	-	138	138	138	138	138	564	1.116	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Del Toro Morales Rocio Celeste	USD	ANUAL	6,21%	134	-	-	134	164	164	164	164	1.220	1.876	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Grayeb Moreno Habbibhi Teresita	MXN	ANUAL	8,90%	47	-	-	47	47	47	47	47	296	484	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Silva Jimenez Joel	USD	ANUAL	6,21%	-	-	-	-	-	-	-	-	92	92	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Silva Hinojosa Hans	USD	ANUAL	6,21%	-	-	-	-	-	-	-	-	92	92	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Alcaraz Barragan Hilario Javie	USD	ANUAL	8,10%	-	-	12	12	12	12	12	12	12	60	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Ocegueda Cardenas Consuelo	USD	ANUAL	8,90%	-	-	8	8	8	8	8	8	6	38	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Gutierrez Torres Jose	MXN	MENSUAL	3,90%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Del Toro Figueroa Carlos	USD	ANUAL	8,90%	-	-	67	67	67	67	67	67	261	529	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Silva Santiago Raul	USD	ANUAL	6,21%	-	-	-	-	-	-	-	-	1.088	1.088	
Hortifrut ABASA. de C.V.	México	Mendoza Villavazo Gonzalo	USD	ANUAL	8,90%	-	-	18	18	18	18	18	16	-	70	

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-24	No corrientes					Total No corriente 31-dic-24	
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Oregueda Pedro	USD	Annual	8,90%	-	8	-	8	8	8	8	8	8	17	49
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Herrera Belmontes Jesus	MXN	Annual	5,80%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ortiz Marin Francisco	MXN	Annual	6,10%	-	18	-	18	18	18	18	18	18	18	90
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardo Gallegos Guzmán	MXN	Annual	7,30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jaime	MXN	Annual	6,10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cervantes Villanueva Agustin	MXN	Annual	6,10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardino Murillo Elva	MXN	Annual	8,30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jorge	MXN	Annual	6,10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Magallanes Cesar Isra	USD	Mensual	6,70%	7	15	66	88	88	88	56	-	-	232	232
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Torres Galvan Maria Aurora	MXN	Mensual	3,90%	-	1	2	3	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Rosales Lopez Jose Manuel	MXN	Mensual	6,70%	4	9	39	52	52	53	257	-	-	362	362
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cortez Santiago Guillermo	USD	Annual	8,90%	-	-	15	15	15	15	15	13	-	58	58
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Preciado Barragan Ma Refugio	USD	Annual	5,74%	16	-	-	16	16	16	16	16	15	79	79
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Gudino Abraham Vicente	USD	Annual	5,90%	5	-	-	5	5	5	5	5	1	21	21
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ochoa Gutierrez Carlos Alberto	MXN	Mensual	7,20%	-	-	-	-	13	-	-	-	-	13	13
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Wulfert Bihrl Heinrich Wolfga	MXN	Mensual	7,80%	2	4	19	25	25	25	25	54	-	129	129
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Villanueva Mendez Alejandro Ma	MXN	Mensual	6,30%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Ambar Vazquez Heijnen	MXN	Mensual	8,50%	2	4	10	16	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Inter Kone, S.A. De C.V.	MXN	Mensual	7,04%	9	19	79	107	113	113	113	113	251	703	703
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Peña Roman Rodolfo	USD	Mensual	8,10%	-	1	4	5	5	5	5	5	36	56	56
Hortifrut SA de CV	México	Sandoval Sandoval Jose De Jesu	MXN	Mensual	7,10%	-	-	-	-	-	-	-	-	154	154	154
Hortifrut SA de CV	México	Garcias Torres Ramses	USD	Annual	7,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	163	163	163
Hortifrut SA de CV	México	Garcia Torres Lenin	USD	Annual	7,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	256	256	256
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Garcia Torres Lenin	USD	Annual	7,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	459	459	459
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Garcia Torres Lenin	USD	Annual	7,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	874	874	874
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Mexia Victor Raul	USD	Annual	7,20%	-	-	54	54	54	54	54	54	158	374	374
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Argueso Mendoza German Daniel	USD	Annual	7,20%	-	-	88	88	88	88	88	88	223	575	575
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Servicios Inmobiliarios Y	MXN	Mensual	6,30%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Hortencia Calles Compo	USD	Annual	6,70%	-	-	59	59	59	59	59	59	231	467	467
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Roman Rodolfo	USD	Annual	8,10%	-	-	88	88	108	108	108	108	606	1.038	1.038
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Farber Rodolfo Joaquin	USD	Annual	8,10%	-	-	38	38	38	38	38	38	281	433	433
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Roman Castro Zaida	USD	Annual	8,10%	-	-	98	98	98	98	98	98	544	936	936
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Ruvalcaba Victor Raul	USD	Annual	7,50%	-	-	34	34	34	34	34	34	284	420	420

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				No corrientes					Total No corriente
						Total corriente				Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-24
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Mendieta Genovez Olivia	USD	PEN	3,35%	-	7	-	7	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaquipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	3,85%	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaquipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	5,04%	-	1	1	2	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaquipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	5,04%	-	6	3	9	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	USD	USD	3,93%	-	-	-	-	4	17	5	-	-	26
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	USD	USD	5,13%	-	3	15	18	11	-	-	-	-	11
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Bobadilla Sabogal Miriam Rosa	USD	PEN	4,53%	1	2	7	10	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Dero Peru S.A.	USD	USD	6,39%	-	13	39	52	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,39%	-	20	60	80	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaquipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	6,31%	-	2	6	8	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Dero Peru S.A.	USD	USD	6,39%	-	8	31	39	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaquipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	7,56%	-	1	5	6	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaquipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	7,00%	-	2	9	11	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	7,00%	-	10	49	59	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,92%	-	6	24	30	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	31	152	183	18	-	-	-	-	18
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	7,45%	-	8	41	49	52	5	-	-	-	57
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Garnique Lopez Olga Sonia	USD	PEN	4,53%	4	4	4	12	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaquipos Leasing Peru S.A.	USD	USD	6,44%	-	2	12	14	4	-	-	-	-	4
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,44%	-	2	8	10	2	-	-	-	-	2
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	10	50	60	26	-	-	-	-	26
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,57%	-	1	5	6	3	-	-	-	-	3
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	2	9	11	6	-	-	-	-	6
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Electromotion S.A.C.	USD	USD	6,87%	-	26	133	159	112	-	-	-	-	112
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,57%	-	1	7	8	7	-	-	-	-	7
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	5	25	30	32	22	-	-	-	54
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	7,02%	-	2	10	12	8	-	-	-	-	8
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentas & Servicios S.A.C.	USD	USD	7,02%	-	2	10	12	12	-	-	-	-	12
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	4	21	25	27	-	-	-	-	27
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentas & Servicios S.A.C.	USD	USD	6,27%	-	3	15	18	19	20	12	-	-	51
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Electromotion S.A.C.	USD	USD	6,87%	-	45	231	276	295	181	-	-	-	476
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Peru S.A.C.	USD	USD	6,22%	-	6	30	36	38	26	-	-	-	64
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Quadtech Peru E.I.R.L.	USD	USD	6,12%	43	43	217	303	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,46%	-	4	19	23	25	11	-	-	-	36
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	USD	6,46%	-	1	6	7	8	9	7	-	-	24
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Grupo Inmobiliario Viva Sac	USD	PEN	5,61%	2	2	8	12	-	-	-	-	-	-
Hortifrut North America Inc.	Estados Unidos	CliftonLarsonAllen LLP (CLA)	USD	Anual	1,37%	3	6	31	40	37	-	-	-	-	37
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Dorival Torrinha	BRL	Anual	3,16%	-	-	3	3	-	-	-	-	30	30
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Celso do Carmo de Souza	BRL	Anual	3,50%	-	-	11	11	13	-	-	-	-	13
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	GPM Invest	BRL	Anual	3,13%	-	-	19	19	-	-	-	-	-	-
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Gilberto Rezende (6,79ha)	BRL	Anual	3,07%	-	-	-	-	29	-	-	-	-	29
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	GTF Serviços de Armazens	BRL	Anual	3,73%	-	-	90	90	177	-	-	-	-	177
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	GTF Serviços de Armazens Escritório- Alquiler	BRL	Anual	4,95%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Hudson Nogueira Luz	BRL	Anual	4,46%	-	-	5	5	2	-	-	-	-	2
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Solano Empreendimentos	BRL	Anual	3,06%	-	-	2	2	4	-	-	-	-	4
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	João Alves de Rezende	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	23	-	-	-	-	23
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	José Mauri	BRL	Anual	6,35%	-	-	2	2	-	-	-	-	19	19
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Maria Silverio de Mendonça	BRL	Anual	5,87%	-	79	-	79	148	-	-	-	-	148
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Celma Aparecida da Silva	BRL	Anual	10,45%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Yara Iavarona	BRL	Anual	3,07%	-	-	-	-	31	-	-	-	-	31
BerryGood Comercial Importadora Distribuidora Ltda.	Brasil	Marcelo Casa 2 Torrinha	BRL	Anual	5,28%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Destro, S.A.	EUR	Anual	1,30%	27	65	243	335	320	316	330	-	-	966
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Patrimonial Arandalus,S.L.	EUR	Anual	1,30%	5	11	47	63	62	61	60	60	207	450
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Aljaisun, S.L.	EUR	Anual	4,35%	2	4	16	22	19	20	19	18	99	175
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Baxin	RMB	Anual	4,70%	7	14	28	49	798	812	835	292	458	3.195
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Gean	RMB	Anual	4,70%	5	10	21	36	578	603	484	189	594	2.448
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	WFZ Pagoda	RMB	Anual	4,70%	3	7	14	24	498	399	201	166	395	1.659

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente		No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-24	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-24		
						MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Juneng	RMB	Anual	4,70%	13	26	54	93	1.450	1.940	763	297	1.038	5.488		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Mingbaihai	RMB	Anual	4,70%	6	12	24	42,00	679	699	359	413	690	2.840		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Baiyun	RMB	Anual	4,70%	12	24	49	85,00	1.404	1.442	741	727	881	5.195		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Xingou	RMB	Anual	4,70%	3	6	11	20,00	230	208	230	329	329	1.326		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	baifuajiao	RMB	Anual	4,70%	4	8	15	27,00	643	661	80	169	1.948	3.501		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Jianshecan	RMB	Anual	4,70%	-	1	1	2,00	43	58	22	125	65	313		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	MTZshiyantian	RMB	Anual	4,70%	-	-	1	1,00	25	26	13	132	20	216		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Yunguang	RMB	Anual	4,70%	12	25	49	86,00	1.369	1.398	723	707	1.372	5.569		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Xinhuang	RMB	Anual	4,70%	13	25	51	89,00	1.409	1.432	748	728	1.530	5.847		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Mangbing	RMB	Anual	4,70%	9	19	37	65,00	1.045	1.063	555	572	1.070	4.305		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Nanxiangzhang	RMB	Anual	4,70%	10	20	41	71,00	1.125	1.145	583	606	1.328	4.787		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Guangpa	RMB	Anual	4,70%	8	17	34	59,00	925	956	751	245	2.544	5.421		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	LaDaLi	RMB	Anual	4,70%	4	8	15	27,00	869	1.074	85	172	191	2.391		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	changcaoba	RMB	Anual	4,70%	3	5	11	19,00	366	379	189	280	237	1.451		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Bingma	RMB	Anual	4,70%	2	4	8	14,00	257	256	128	229	424	1.294		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Guanyi	RMB	Anual	4,70%	5	8	15	28,00	230	208	230	329	2.998	3.935		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	Yunguang3	RMB	Anual	4,70%	12	24	49	85,00	643	661	80	169	540	2.093		
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	China	changcaoba2	RMB	Anual	4,70%	3	7	14	24,00	43	58	22	140	1.505	1.768		
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Daluo	RMB	Anual	4,70%	510	1.026	1.819	3.355,00	662	403	420	438	6.491	8.414		
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Haishao	RMB	Anual	4,70%	77	154	274	505,00	334	61	63	66	976	1.500		
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Hebian	RMB	Anual	4,70%	193	388	689	1.270,00	422	152	159	166	2.524	3.423		
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Yangbao	RMB	Anual	4,70%	34	68	120	222,00	301	27	28	29	417	802		
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	state-owned land	RMB	Anual	4,70%	26	52	92	170,00	295	20	21	22	412	770		
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Antonio Rodríguez Moreno	EUR	Anual	2,45%	-	-	2	2,00	-	-	-	-	-	-		
Atlantic Blue, S.L.U.	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Anual	3,28%	-	-	32	32,00	30	30	22	-	-	82		
Atlantic Blue, S.L.U.	España	San Ramón	EUR	Anual	4,35%	-	76	122	198,00	73	92	99	106	410	780		
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	-	9	41	50,00	47	47	47	47	387	575		
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	-	-	31	31,00	31	31	31	31	253	377		
Royal Berries, S.L.U.	España	Manuel Infante Cristóbal	EUR	Anual	3,76%	-	-	10	10,00	41	-	-	-	-	41		
Royal Berries, S.L.U.	España	Fines Doñaga	EUR	Anual	3,28%	-	-	15	15,00	39	-	-	-	-	39		
Hortifrut Huelva, S.L.	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Anual	3,28%	-	-	1	1,00	1	2	2	2	-	7		
Hortifrut Logistics B.V	Países Bajos	Case Packing System BV	EUR	Anual	1,00%	10	20	89	119,00	134	100	94	38	-	366		
Hortifrut Logistics B.V	Países Bajos	Hines	EUR	Anual	0,41%	45	89	228	362,00	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Europa S.L.	España	Tutor Inversores	EUR	Anual	4,35%	9	17	69	95,00	107	107	94	90	386	677		
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Varios terceros	DAM	Anual	4,60%	8	18	79	105,00	123	137	153	150	3.606	4.169		
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	Marruecos	Laouamra	DAM	Anual	4,60%	-	-	31	31,00	9	35	20	21	275	360		
Hofifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Monteserrin	USD	Anual	11,94%	-	-	2	2,00	1	1	1	2	34	39		
Hofifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Valles Hermosos	USD	Anual	11,94%	-	-	19	19,00	24	27	30	34	814	929		
Hofifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Monteserrin 2	USD	Anual	11,94%	-	-	1	1,00	1	1	1	1	23	27		
Hofifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Vista Hermosa	USD	Anual	11,94%	2	6	-	8,00	-	-	-	-	-	-		
Hofifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Liliana Ruiz	USD	Anual	11,94%	1	4	11	16,00	-	-	-	-	-	-		
Hofifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Mareauto PDT	USD	Anual	11,94%	1	4	12	17,00	11	-	-	-	-	11		
Hofifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Mareauto PDO	USD	Anual	11,94%	1	3	8	12,00	7	-	-	-	-	7		
Sub Total Arriendos			31-dic-24			1.563	2.920	7.159	11.642	20.651	19.304	11.525	9.981	48.859	110.320		
Totales Pasivos por arrendamientos			31-dic-24			1.573	2.938	7.231	11.742	20.835	19.465	11.712	9.981	48.859	110.852		

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 2023:

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-23	No corrientes					Total No corriente 31-dic-23
						Vencimiento hasta				Vencimiento 1 a 2	Vencimiento 2 a 3	de 3 a 4	de 4 a 5 años	5 o más años	
						1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	Costanera S.A Comercial e Industrial	USD	Anual	6,11%	-	-	18	18	32	2	-	-	-	34
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	Sara Letelier Letelier	UF	Anual	4,24%	-	-	57	57	57	55	3	-	-	115
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	María Angélica Osorio Cortés	UF	Anual	2,80%	-	-	15	15	1	-	-	-	-	1
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Manuel Retamal Chamorro	CLP	Anual	8,17%	-	-	-	-	-	1	4	4	21	30
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	66	66	69	71	66	-	-	206
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	55	55	57	59	-	-	-	116
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Anual	5,56%	3	-	-	3	1	1	2	2	22	28
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Anual	4,50%	93	-	-	93	55	60	65	69	765	1.014
Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Anual	4,50%	17	-	-	17	10	11	12	12	139	184
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Anual	5,30%	3	-	3	6	2	2	3	3	3	13
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Anual	5,30%	7	-	6	13	6	6	6	6	7	31
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Figueroa Carlos	USD	Anual	8,88%	-	-	5	5	5	5	5	5	67	87
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Naranjo Chavez Luz Maria	USD	Anual	5,75%	-	29	-	29	29	29	29	29	141	257
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Naranjo Chavez Claudia Del Sag	USD	Anual	5,75%	-	26	-	26	26	26	26	26	125	229
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Villalvazo Pedro	MXN	Anual	8,89%	-	-	1	1	1	1	1	1	2	6
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Chavez Sanchez Francisco Javier	USD	Anual	6,20%	76	-	-	76	76	76	76	76	246	550
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Sandoval Jose De Jesus	USD	Anual	7,18%	-	-	53	53	53	53	53	53	1.069	1.281
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Vargas Mendoza Juan Jose	USD	Anual	8,10%	-	-	46	46	46	46	46	46	31	215
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Villalvazo Magaña Ramon	USD	Anual	8,90%	-	-	12	12	12	12	12	12	22	70
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Morales Aguilar Victor	USD	Anual	8,90%	-	-	13	13	13	13	13	13	22	74
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Bayardo Georgina	USD	Anual	8,90%	-	94	-	94	94	94	94	94	668	1.044
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ceballos Larios Patricia Judith	MXN	Mensual	6,30%	1	1	3	5	4	-	-	-	-	4
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gutierrez Torres Jose	MXN	Mensual	4,40%	1	1	6	8	51	-	-	-	-	51
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Morales Rocio Celeste	USD	Anual	6,20%	173	-	-	173	173	173	173	173	840	1.532
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Grayeb Moreno Habbibi Teresita	MXN	Anual	8,90%	68	-	-	68	68	68	68	68	177	449
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silva Jimenez Joel	USD	Anual	6,21%	-	-	5	5	5	5	5	5	68	88
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silva Hinojosa Hans	USD	Anual	6,21%	-	-	5	5	5	5	5	5	68	88
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Alcaraz Barragan Hilario Javier	USD	Anual	8,10%	-	-	12	12	12	12	12	12	9	57
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Oegueda Cardenas Consuelo	USD	Anual	8,90%	-	-	7	7	7	7	7	7	15	43
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gutierrez Torres Jose	MXN	Mensual	3,90%	27	-	-	27	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Figueroa Carlos	USD	Anual	8,90%	-	-	68	68	68	68	68	68	242	514

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-23	No corrientes					Total No corriente 31-dic-23
						Vencimiento hasta				Vencimiento 1 a 2	Vencimiento 2 a 3	de 3 a 4	de 4 a 5 años	5 o más años	
						1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silva Santiago Raul	USD	Anual	6,21%	-	-	63	63	63	63	63	63	864	1.116
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Villavazo Gonzalo	USD	Anual	8,90%	-	-	20	20	20	20	20	18	-	78
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Ocegueda Pedro	USD	Anual	8,90%	-	-	6	6	6	6	6	6	22	46
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Herrera Belmontes Jesus	MXN	Anual	5,80%	-	15	-	15	15	15	15	15	45	105
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ortiz Marin Francisco	MXN	Anual	9,91%	-	23	-	23	23	23	23	20	-	89
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardo Gallegos Guzmán	MXN	Anual	7,30%	-	5	-	5	5	5	5	5	-	20
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jaime	MXN	Anual	6,10%	-	8	-	8	8	8	8	7	-	31
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cervantes Villanueva Agustin	MXN	Anual	6,10%	-	10	-	10	10	10	10	9	-	39
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardino Murillo Elva	MXN	Anual	8,30%	-	10	-	10	10	10	10	10	1	41
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jorge	MXN	Anual	6,10%	-	14	-	14	14	14	14	13	-	55
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Aguilar De Anda Jose Luis	MXN	Mensual	4,10%	1	1	4	6	71	-	-	-	-	71
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Magallanes Cesar Israel	MXN	Mensual	6,70%	2	4	12	18	18	18	204	-	-	240
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Cordero Ramon	MXN	Mensual	3,90%	3	5	16	24	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Torres Galvan Maria Aurora	MXN	Mensual	3,90%	23	-	-	23	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Cordero Ramon	MXN	Mensual	4,20%	1	3	1	5	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Rosales Lopez Jose Manuel	MXN	Mensual	6,70%	12	24	96	132	132	132	252	-	-	516
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cortez Santiago Guillermo	USD	Anual	8,90%	-	-	14	14	14	14	14	14	17	73
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Torres Galvan Maria Aurora	MXN	Mensual	6,60%	1	3	7	11	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Jose Alberto Del Toro Guizar	MXN	Mensual	6,80%	19	39	116	174	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Preciado Barragan Ma Refugio	USD	Anual	5,70%	-	-	13	13	13	13	13	13	21	73
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Gudiño Abraham Vicente	USD	Anual	5,90%	-	-	4	4	4	4	4	4	6	22
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Ochoa Gutierrez Carlos Alberto	MXN	Mensual	5,00%	-	-	13	13	13	4	-	-	-	17
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Wulfert Bihle Heinrich Wolfga	MXN	Mensual	7,78%	-	6	-	6	6	6	6	191	-	209
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Villanueva Mendez Alejandro Martin	MXN	Mensual	6,30%	-	-	14	14	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Ambar Vazquez Heijnen	MXN	Mensual	8,50%	-	-	15	15	15	18	-	-	-	33
Hortifrut SA de CV	México	Inversiones Gava Sa De Cv	MXN	Mensual	6,80%	-	-	21	21	-	-	-	-	-	-
Hortifrut SA de CV	México	Peña Roman Rodolfo	USD	Mensual	8,10%	-	-	5	5	5	5	5	5	33	53
Hortifrut SA de CV	México	Sandoval Sandoval Jose De Jesu	MXN	Anual	9,80%	-	-	-	-	-	-	-	-	166	166
Hortifrut SA de CV	México	Javier Gaona Montalval	MXN	Mensual	8,13%	-	-	62	62	-	-	-	-	-	-
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	García Torres Ramses	USD	Anual	7,20%	-	-	11	11	11	11	11	11	114	158
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	García Torres Lenin	USD	Anual	7,20%	-	-	17	17	17	17	17	17	140	208
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	García Torres Lenin	USD	Anual	7,20%	-	-	31	31	31	31	31	31	249	373
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	García Torres Lenin	MXN	Anual	7,20%	-	-	58	58	58	58	58	58	472	704
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Mexia Victor Raul	USD	Anual	6,70%	-	-	28	28	28	28	28	28	292	404
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Montaño Peña Daniel	USD	Anual	7,00%	-	-	26	26	26	26	26	26	249	353

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento hasta	31-dic-23			Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
						1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Argueso Mendoza German Daniel	USD	Anual	8,10%	-	-	45	45	45	45	45	45	352	532
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Servicios Inmobiliarios Y	USD	Anual	8,10%	-	-	32	32	-	-	-	-	-	-
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Hortencia Calles Compy	USD	Anual	8,10%	-	-	32	32	32	32	32	32	314	442
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Montaño Yamuni Joaquin	USD	Anual	7,50%	-	-	130	130	130	130	130	130	574	1.094
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Roman Rodolfo	USD	Anual	7,20%	-	-	104	104	104	104	104	104	599	1.015
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Farber Rodolfo Joaquin	USD	Anual	7,20%	-	-	40	40	40	40	40	40	157	317
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Roman Castro Zaida	USD	Anual	7,20%	-	-	94	94	94	94	94	94	536	912
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Ruvalcaba Victor Raul	USD	Anual	7,20%	-	-	35	35	33	33	33	33	202	334
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Perú S.A.C.	USD	Anual	3,52%	-	68	298	366	271	129	30	-	-	430
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Dero Perú S.A.	USD	Anual	3,52%	-	19	89	108	101	-	-	-	-	101
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Mendieta Genovez Olivia	USD	Anual	3,20%	-	13	59	72	13	-	-	-	-	13
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	USD	Anual	3,20%	-	72	182	254	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaquipos Leasing Perú S.A.	USD	Anual	2,50%	-	22	91	113	57	6	-	-	-	63
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	USD	Anual	3,93%	-	2	10	12	15	25	20	7	-	67
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Bobadilla Sabogal Miriam Rosa	USD	Anual	2,52%	1	1	15	17	11	-	-	-	-	11
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentas & Servicios S.A.C.	USD	Anual	2,52%	-	2	8	10	12	13	-	-	-	25
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Garnique Lopez Olga Sonia	USD	Anual	2,52%	4	4	40	48	12	-	-	-	-	12
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Electromotion S.A.C.	USD	Anual	2,52%	-	24	111	135	157	125	-	-	-	282
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Renting S.A.C.	USD	Anual	2,50%	-	43	203	246	282	59	-	-	-	341
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Celso do Carmo de Souza	BRL	Anual	3,17%	-	-	13	13	-	29	-	-	-	29
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	GPM Invest	BRL	Anual	3,12%	-	-	21	21	24	-	-	-	-	24
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Gilberto Rezende	BRL	Anual	3,07%	-	-	25	25	32	-	-	-	-	32
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Hudson Nogueira Luz	BRL	Anual	5,87%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	João Alves de Rezende	BRL	Anual	5,87%	-	-	21	21	25	-	-	-	-	25
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Maria Silverio de Mendonça	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	286	-	-	-	-	286
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	José Mauri	BRL	Anual	5,87%	-	-	2	2	-	25	-	-	-	25
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Jair Pianucci	BRL	Anual	3,06%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	GTF Serviços de Armazens	BRL	Anual	4,91%	-	-	14	14	4	-	-	-	-	4
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Yara Iavarona	BRL	Anual	3,07%	-	-	-	-	40	-	-	-	-	40
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Marcelo Aparecido Luciani	BRL	Anual	5,28%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Dorival Torrinha	BRL	Anual	3,16%	-	-	3	3	3	3	3	4	22	35
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Destro, S.A.	EUR	Anual	1,30%	29	58	2	89	540	340	336	335	-	1.551
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Patrimonial Arandalus,S.L.	EUR	Anual	1,30%	6	11	51	68	67	65	65	64	284	545
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Aljaisun, S.L.	EUR	Anual	4,35%	2	4	18	24	21	22	21	20	125	209
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Gean	RMB	Anual	4,70%	185	21	95	301	596	294	301	298	907	2.396
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	WFZ Pagoda	RMB	Anual	4,70%	123	14	63	200	396	195	199	197	597	1.584

Continúa página siguiente

	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente		No corrientes					Total No corriente	
						Vencimiento hasta		31-dic-23	MUS\$	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-23			
						1 mes	1 a 3 meses									3 a 12 meses	MUS\$	MUS\$
Sociedad Deudora																		
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Jiuneng	RMB	Anual	4,70%	26	53	671	750	1,482	732	747	740	1,932				5-633
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Mingbaihai	RMB	Anual	4,70%	12	25	315	352	698	345	342	349	1,063				2-797
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Baiyun	RMB	Anual	4,70%	26	80	620	726	1,438	710	704	717	1,985				5-554
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Xingou	RMB	Anual	4,70%	6	12	230	248	500	242	236	230	89				1-297
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Yunguang	RMB	Anual	4,70%	25	49	463	537	1,396	698	692	687	2,105				5-578
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Xinhuang	RMB	Anual	4,70%	26	52	605	683	1,446	715	709	703	2,334				5-907
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Mangbing	RMB	Anual	4,70%	19	39	468	526	502	530	526	521	2,218				4-297
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Nanxiangzhang	RMB	Anual	4,70%	21	42	503	566	1,137	530	566	562	1,866				4-661
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Guangpa	RMB	Anual	4,70%	280	35	158	473	939	571	475	472	1,556				4-013
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	LaDaLi	RMB	Anual	4,70%	5	10	45	60	128	68	701	45	976				1-918
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	changcaoba	RMB	Anual	4,70%	5	10	45	60	242	176	181	178	538				1-315
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Jianshecut	RMB	Anual	4,70%	-	-	39	39	39	39	39	39	-				1-56
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	MTZshyantian	RMB	Anual	4,70%	-	-	24	24	24	24	24	24	-				96
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Daluo	RMB	Anual	4,70%	42	85	389	516	4,255	392	409	426	5,474				10-956
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Haishao	RMB	Anual	4,70%	6	13	58	77	640	59	61	64	1,073				1-897
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Hebian	RMB	Anual	4,70%	16	32	147	195	1,611	148	155	161	2,702				4-777
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	Yangbao	RMB	Anual	4,70%	3	6	26	35	281	26	27	28	471				833
Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD	China	state-owned land	RMB	Anual	4,70%	2	4	20	26	216	20	21	22	361				640
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Antonio Rodriguez Moreno	EUR	Anual	2,45%	-	-	2	2	-	-	-	-	-				-
Atlantic Blue, S.L.U.	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Anual	3,28%	-	-	32	32	35	-	-	-	-				35
Atlantic Blue, S.L.U.	España	San Ramón	EUR	Anual	4,35%	-	-	120	120	72	90	98	104	221				585
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	-	10	43	53	50	50	50	50	411				611
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	-	-	33	33	33	33	33	33	246				378
S.A.T. Hortifrut H-0030	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Anual	3,28%	-	-	2	2	1	2	2	2	1				8
Royal Berries, S.L.U.	España	Manuel Infante Cristóbal	EUR	Anual	3,76%	-	-	10	10	42	-	-	-	-				42
Royal Berries, S.L.U.	España	Finca Doñaga	EUR	Anual	3,28%	-	-	14	14	39	-	-	-	-				39
Royal Berries, S.L.U.	España	Agranaktiengesellschaft Albrecht Daniel Thae	EUR	Anual	3,28%	2	-	-	2	2	-	-	-	-				2
Hortifrut Logistics B.V	Países Bajos	Case Packing System BV	EUR	Anual	1,00%	-	-	-	-	22	46	46	46	-				160
Hortifrut Logistics B.V	Países Bajos	Hines	EUR	Anual	0,41%	48	95	226	369	46	46	46	46	45				229
Hortifrut Europa S.L.	España	Tutor Inversores	EUR	Anual	0,41%	9	17	69	95	-	106	94	90	386				676
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Belfaa	DAM	Anual	4,60%	-	20	72	92	20	20	20	61	4,960				5-081
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Laouamra	DAM	Anual	4,60%	-	-	44	44	5	8	10	13	-				36
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Moudaa	DAM	Anual	4,60%	-	-	8	8	3	3	4	5	34				49
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Rissana	DAM	Anual	4,60%	-	-	42	42	13	15	16	19	178				241
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Zerbane	DAM	Anual	4,60%	-	-	9	9	3	4	5	5	37				54
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	Marruecos	Laouamra	DAM	Anual	4,60%	-	-	33	33	67	33	32	32	233				397
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Monteserrin	USD	Anual	11,94%	-	1	2	3	5	5	5	5	32				52
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Valles Hermosos	USD	Anual	11,94%	23	20	39	82	118	115	113	109	518				973
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Monteserrin II	USD	Anual	11,94%	-	1	1	2	3	2	3	3	25				36
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Vista Hermosa	USD	Anual	11,94%	-	1	1	2	1	-	-	-	-				1
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Liliana Ruiz	USD	Anual	11,94%	-	-	-	-	3	1	-	-	-				4
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Mareauto PDT	USD	Anual	11,94%	-	1	2	3	3	1	-	-	-				4
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Mareauto PDO	USD	Anual	11,94%	-	1	1	2	2	1	-	-	-				3
Sub Total Arriendos				31-dic-23		1.483	1.413	8.711	11.607	22.679	9.934	10.342	9.347	46.199				98.501
Totales Pasivos por arrendamientos				31-dic-23		1.704	1.651	8.838	12.193	22.796	9.988	10.354	9.347	46.199				98.684



## NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores	104.970	111.820
Documentos por pagar	3.360	9.509
Retenciones e impuestos por pagar	17.245	15.452
Dividendo por pagar	1	4.717
<b>Total</b>	<b><u>125.576</u></b>	<b><u>141.498</u></b>

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>No Corrientes</b>		
Acreedores/Proveedores	<u>102.213</u>	<u>113.434</u>
<b>Total</b>	<b><u>102.213</u></b>	<b><u>113.434</u></b>

Al 31 de diciembre de 2024, en acreedores no corrientes se incluyen MUS\$102.213 correspondientes a la cuenta por pagar de largo plazo con motivo de la adquisición del Grupo Atlantic Blue. Esta deuda está sujeta a una tasa de interés de 0,25% más IPC anual de España. La sociedad ha contratado derivados de inflación para dicha deuda, fijando el IPC anual de España en 3,81%. Dado lo anterior, la tasa de interés de esta deuda se encuentra fija en 4,06% anual.

Las cuentas por pagar por monedas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Dólar estadounidense	53.779	61.849
Peso chileno	30.059	26.013
Euro	5.196	21.629
Peso mexicano	8.082	10.909
Dírham marroquí	3.479	3.681
Rupia India	424	367
Peso argentino	3	3
Nuevo Sol	12.899	10.573
Libra	5.180	855
Yuan	5.082	4.564
Peso Colombiano	596	343
Real brasileño	797	712
<b>Total</b>	<b><u>125.576</u></b>	<b><u>141.498</u></b>

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>No Corrientes</b>		
Dólar estadounidense	-	62
Euros	<u>102.213</u>	<u>113.372</u>
<b>Total</b>	<b><u>102.213</u></b>	<b><u>113.434</u></b>



A continuación, se presentan las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, según su vencimiento y tipo de proveedor al 31 diciembre 2024 y 2023:

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	52.420	9.070	5.302	2.767	1.528	-	71.087	49
Servicios	22.519	1.596	289	326	309	-	25.039	38
Otros	24.856	1.932	276	313	2.073	102.213	131.663	296
<b>Total al 31-12-2024</b>	<b>99.795</b>	<b>12.598</b>	<b>5.867</b>	<b>3.406</b>	<b>3.910</b>	<b>102.213</b>	<b>227.789</b>	

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	47.669	5.827	4.499	3.308	2.623	-	63.926	55
Servicios	26.888	9.063	1.071	1.192	848	-	39.062	49
Otros	8.063	6.208	4.982	5.036	14.221	113.434	151.944	317
<b>Total al 31-12-2023</b>	<b>82.620</b>	<b>21.098</b>	<b>10.552</b>	<b>9.536</b>	<b>17.692</b>	<b>113.434</b>	<b>254.932</b>	

Los principales proveedores son los siguientes:

Rutas Agrovic Limitada	Equilibra Peru S.A
North American Plants Llc	J&K Fresh, Llc
J&K Fresh East	Oz Varieties Pty Ltd
Mountain Blue Orchards Pty. Lt	Promotick S.A.C.
Compañía Arizlu Sa De Cv	Msc Mediterranean Shipping Com
Seaboard Marine Ltd.	Logistica Intermodal Del Peru
Cartones Villa Marina S.A	Viveros Vh S.A.
Ecopacking Clamshells Sa	Seatrade Group N.V.
Linea Pet Peru S.A.	Maersk A/S
Contenedores San Fernando Spa	Contenedores San Fernando Spa

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

### Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad, aproximadamente, 800 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes transados.



## NOTA 26 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Beneficios a los empleados</b>		
Vacaciones	6.225	5.831
Beneficios sustitativos de jubilación	941	993
Otros Beneficios al personal (bonos)	1.054	1.688
<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>8.220</b>	<b>8.512</b>
	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Provisiones, corrientes</b>		
<b>Otras provisiones</b>		
Provisiones de costos	3.034	3.177
<b>Otras provisiones</b>	<b>3.034</b>	<b>3.177</b>
	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Provisiones, no corrientes</b>		
Provisiones Otras	45	49
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>49</b>

El movimiento de las provisiones y beneficios a los empleados, corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Movimiento</b>		
Saldo Inicio	11.689	11.450
Aumento de provisiones	10.206	9.234
Provisiones utilizadas	(10.641)	(8.995)
<b>Total</b>	<b>11.254</b>	<b>11.689</b>



Las provisiones y beneficios a los empleados por monedas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	490	570
Peso chileno	2.226	2.424
Euro	330	408
Peso mexicano	1.673	1.894
Nuevo Sol	3.195	2.928
Rupias India	62	54
Real brasileño	244	234
<b>Total</b>	<b>8.220</b>	<b>8.512</b>

<b>Otras provisiones</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	342	645
Peso chileno	461	1.231
Euro	1.668	556
Peso mexicano	45	49
Nuevo Sol	563	745
<b>Total</b>	<b>3.079</b>	<b>3.226</b>



## NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO

El objetivo de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital es salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta entre el capital total. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento con bancos (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

### a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024, asciende a MUS\$472.014 (MUS\$472.212 al 2023) equivalente a 57.717.751.188.607 acciones de serie A y B y sin valor nominal al 31 de diciembre de 2024 (57.732.367.100.000 acciones de serie A y B y sin valor nominal al 2023).

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de febrero de 2023 se acordó el aumento del número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad y la creación de nuevas series de acciones, sin aumentar capital. Se acordó aumentar el número de acciones en el que se divide el capital de 577.323.671 a 57.732.367.100.000, sin aumentar el capital social, las que se distribuirán en dos nuevas series de acciones, denominadas Serie A y Serie B. La Serie A estará compuesta por 577.323.671 acciones y la Serie B estará compuesta por 57.731.789.776.329 acciones.

### b) Movimientos del año 2024

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no hubo movimientos en el capital.

### c) Movimientos del año 2023

Durante el ejercicio terminado al 2023, no hubo movimientos en el capital.

### d) Prima de emisión

La prima de emisión al 31 de diciembre de 2024, asciende a MUS\$3.751 (MUS\$3.751 al 2023).

La prima de emisión de acciones se originó en el año 2019, en el marco de la emisión de acciones inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.084, con fecha 27 de septiembre de 2019.



## NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Movimiento	31-dic-24	31-dic-23
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	216.215	210.007
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	(45.461)	10.926
Provisión de Dividendo mínimo	-	(4.718)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	4.718	3.814
Dividendos pagado	(4.718)	(3.814)
<b>Total</b>	<b>170.754</b>	<b>216.215</b>

### a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo, y de acuerdo a los estatutos sociales, el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N°1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.



b) Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

c) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 no ha registrado una provisión para dividendo mínimo (MUS\$4.718 al 31 de diciembre de 2023).

<b>Concepto</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-23</b> <b>MUS\$</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(45.461)	10.926
<b>Menos:</b>		
Incremento activo biológicos a fair value Extranjeras (i)	(505)	(1.695)
Impuestos diferidos fair value activo biológicos	96	205
<b>Resultado a Distribuir</b>	<b>(45.870)</b>	<b>9.436</b>
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
<b>Dividendo mínimo Devengado</b>	<b>-</b>	<b>4.718</b>

(i) Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41".

**Dividendos pagados por Hortifrut S.A.**

A continuación, se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

<b>Mes y año del Pago</b>	<b>Tipo</b>	<b>Ultimos años</b> <b>MUS\$</b>
may-22	Definitivo	26.961
	<b>Total año 2022</b>	<b>26.961</b>
may-23	Definitivo	3.814
	<b>Total año 2023</b>	<b>3.814</b>
may-24	Definitivo	4.718
	<b>Total año 2024</b>	<b>4.718</b>



## NOTA 29 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado son de las siguientes naturalezas:

**Reservas compra de participación minoritaria:** corresponde a la diferencia entre el precio asignado a la participación minoritaria adquirida de las sociedades Hortifrut Marketing EMEA S.A., Hortifrut España Southern Sun SLU y HFE Berries Perú SAC y su valor patrimonial en libros, todo asociado a la compra del Grupo Atlantic Blue.

**Reservas por cobertura de flujo de caja:** corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

**Reservas por diferencia en cambio por conversión:** este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
<b>Movimiento</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicio	(79.692)	(77.253)
Reservas de coberturas de flujo de caja	733	(7.803)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(10.885)	5.364
<b>Total</b>	<b>(89.844)</b>	<b>(79.692)</b>

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
<b>Otras Reservas</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(6.911)	(7.644)
Reservas compra de participación minoritaria	(47.580)	(47.580)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(35.353)	(24.468)
<b>Total</b>	<b>(89.844)</b>	<b>(79.692)</b>

(\*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
<b>Mov. reservas por coberturas de flujo de caja</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al inicio	(7.644)	159
Otros resultados integrales	733	(7.803)
<b>Total</b>	<b>(6.911)</b>	<b>(7.644)</b>

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.



El Impuesto a la renta incluido en las Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
<b>Reservas por coberturas de flujo de caja</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Reservas por coberturas de flujo de caja	(8.408)	(9.633)
Impuesto a las ganancias	1.497	1.989
<b>Total</b>	<b>(6.911)</b>	<b>(7.644)</b>

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>Mov. reservas por dif. de cambio por conversión</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al inicio	(24.468)	(29.832)
Otro resultado integral	(10.885)	5.364
<b>Total</b>	<b>(35.353)</b>	<b>(24.468)</b>

### NOTA 30 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras y las participaciones no controladoras en los resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

Subsidiarias	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras en patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida)	
	31-dic-24 %	31-dic-23 %	31-dic-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$	31-dic-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	0,0%	0,0%	-	-	-	(1.104)
Agrícola El Pampino S.A.	0,0%	0,0%	-	-	-	(171)
Agrícola Vida Nueva S.A.	0,0%	0,0%	-	-	-	(699)
Hortifrut Colombia S.A.S.	25,0%	25,0%	596	839	(234)	91
Hortifrut Argentina S.A.	0,0%	0,0%	-	(2)	-	(4)
HF Natur LDA.	0,0%	25,0%	-	1.637	(60)	(617)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	0,0%	0,0%	-	-	-	(1.173)
Agrícola Mataquito S.A.	0,0%	0,0%	-	-	-	(1.180)
Agrícola Curepto S.A.	0,0%	0,0%	-	-	-	(621)
Agrícola los Hualles SpA	60,0%	60,0%	1.070	147	923	131
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	47.620	50.898	913	6.980
Vitafoods SpA y subsidiarias	50,0%	50,0%	43.677	42.048	2.815	2.079
Hortifrut Ecuador S.A.	49,9%	49,9%	6.514	5.808	(759)	(1.643)
Hortifrut IG Berries Private Limited	50,0%	50,0%	14.402	14.084	673	-
SAT Hortifrut H-0030 de R.L.	2,0%	2,0%	71	46	31	4
<b>Total</b>			<b>113.950</b>	<b>115.505</b>	<b>4.302</b>	<b>2.073</b>



Los movimientos de las participaciones no controladoras son los siguientes:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-23</b> <b>MUS\$</b>
Saldo inicio	115.505	91.736
Ganancia	4.302	2.073
Reservas por diferencias en cambio por conversión	48.730	(1.856)
Reservas por coberturas de flujo de caja	(50.523)	-
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(4.448)	(7.465)
Disminución aportes minoritarios	234	(2.598)
Aportes en subsidiarias (*)	150	33.615
<b>Total</b>	<b>113.950</b>	<b>115.505</b>

(\*) Aportes en Subsidiarias:

<b>Aportes en subsidiarias</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-23</b> <b>MUS\$</b>
Hortifrut IG Berries Private Limited	-	15.027
Hortifrut Ecuador S.A.	150	8.923
Agrícola Mataquito S.A.	-	4.304
Honghe Jiayu Agriculture Limited	-	4.151
Agrícola Curepto S.A.	-	621
Hortifrut Colombia SAS	-	400
Agrícola Vida Nueva S.A.	-	189
<b>Totales</b>	<b>150</b>	<b>33.615</b>

## NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN

### 31.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

<b>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</b>	<b>Unidad de medida</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	<b>US\$</b>	(45.461)	10.926
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<b>Unidad</b>	57.717.751.188.607	52.354.611.340.013
<b>Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas</b>	<b>(US\$ por acción)</b>	<b>(0,00000079)</b>	<b>0,00000021</b>



### NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

La composición del rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-23</b> <b>MUS\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	1.154.618	1.016.838
Otros ingresos, por función	10.282	8.716
<b>Total</b>	<b><u>1.164.900</u></b>	<b><u>1.025.554</u></b>

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

<b>Otros ingresos, por función</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-23</b> <b>MUS\$</b>
Ajuste al Fair Value Biológicos	4.328	3.916
Utilidad en venta maquinarias, plantas, materiales e insumos	3.322	1.732
Ingresos por seguros	585	162
Otros ingresos	1.383	1.330
Subvenciones oficiales a la explotación	197	18
Recuperos terceros	467	350
Recuperación gastos relacionadas	-	1.208
<b>Total</b>	<b><u>10.282</u></b>	<b><u>8.716</u></b>

A continuación, se detalla los ingresos por segmento por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Producto</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-23</b> <b>MUS\$</b>
<b>Fruta fresca</b>		
Arándanos	798.330	749.147
Frambruesas	148.995	145.556
Moras	36.343	24.910
Frutillas	4.628	4.349
Cerezas	24.925	15.329
<b>Total Fruta fresca</b>	<b><u>1.013.221</u></b>	<b><u>939.291</u></b>
Productos de valor agregado	151.679	86.263
<b>Total</b>	<b><u>1.164.900</u></b>	<b><u>1.025.554</u></b>

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las “plantas portadoras”, además, de ventas de plantas y prestación de servicios (ver nota 3.20).



### NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

A continuación, se detalla los costos y gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

#### 33.1 Costos de ventas

Los ítems del estado de resultados por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se descomponen como se indica a continuación:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Costos de ventas</b>		
Costos de ventas	451.731	385.966
Materiales	101.248	84.087
Remuneraciones	167.588	151.638
Depreciaciones	74.029	63.736
Amortización Activos por Derecho de Uso bajo IFRS16	12.903	10.043
Amortización Intangibles	2.384	2.153
Otros gastos generales	33.325	38.989
Fletes	40.354	40.365
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	8.265	8.449
Servicios de terceros	85.289	59.189
<b>Total Costos de venta</b>	<b>977.116</b>	<b>844.615</b>

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

#### 33.2 Gastos de administración

A continuación, se detalla la composición de los gastos de administración por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Gastos de administración</b>		
Remuneraciones	40.877	44.648
Depreciaciones	1.993	1.878
Amortización Activos por Derecho de Uso bajo IFRS16	702	599
Amortización Intangibles	899	735
Otros gastos generales	15.179	15.474
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	2.460	3.422
Servicios de terceros	17.443	17.307
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>79.553</b>	<b>84.063</b>



### 33.3 Otros gastos, por función

A continuación, se detalla la composición de los Otros gastos, por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Otros gastos, por función</b>	<b>31-dic-24</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-23</b> <b>MUS\$</b>
Deterioro de valor de activos de producción	71.612	30.954
Deterioro valor activo fijo	-	-
Deterioro de inventarios	-	-
Ajuste al Fair Value	3.916	1.801
<b>Sub-total deterioros</b>	<b>75.528</b>	<b>32.755</b>
<b>Gastos de investigación</b>		
Materiales	125	167
Remuneraciones	264	341
Depreciaciones	59	85
Otros gastos generales	39	65
Fletes	-	2
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	24	30
Servicios de terceros	54	77
Aportes recibidos/Ingresos	-	(89)
<b>Sub-total Gastos de investigación</b>	<b>565</b>	<b>678</b>
<b>Otros gastos</b>		
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materia	1.032	1.479
Deterioro Cuentas por cobrar	2.194	1.425
Otros gastos	1.226	1.436
<b>Sub-total Otros gastos</b>	<b>4.452</b>	<b>4.340</b>
<b>Total Otros gastos, por función</b>	<b>80.545</b>	<b>37.773</b>



### NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla la composición de los costos financieros por los ejercicios terminados a al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Préstamos bancarios	34.047	33.423
Bonos	3.684	4.193
Otros costos financieros (*)	6.253	5.914
Intereses Arriendos bajo IFRS 16	4.858	5.954
Intereses leasing	7	38
<b>Total Costos financieros</b>	<b>48.849</b>	<b>49.522</b>

(\*) Los Otros costos financieros corresponden, principalmente, a los intereses de la deuda relacionada con la adquisición del grupo Atlantic Blue.

### NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

A continuación, se detalla la composición de las Otras Ganancias y Pérdidas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Gastos de reorganización empresa (*)	(424)	(8.146)
Pérdida por efectos naturales	-	(769)
Donaciones	(417)	(318)
Utilidad en venta HFE Berries Perú S.A.C.	-	-
Asesoría financiera	-	(4.500)
Pérdida por efectos fiscales	(1.252)	-
Otras ganancias (pérdidas)	(750)	(5)
<b>Total Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(2.843)</b>	<b>(13.738)</b>

(\*) Corresponde a gastos de honorarios legales, asesorías financieras y otros.



### NOTA 36 – DIFERENCIA DE CAMBIO

A continuación, se detalla la composición de la diferencia de cambio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Moneda	31-dic-24	31-dic-23
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	761	(349)
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	127	(332)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(107)	(16)
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	(52)	18
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(305)	(383)
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	(196)	136
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	(574)	721
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	6	(355)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(134)	(18)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	(636)	902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	GBP	(23)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	PEN	(123)	86
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	MXN	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	GBP	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	PEN	-	1
Activos por impuestos corrientes	CLP	(552)	1.114
Activos por impuestos corrientes	MXN	(1.515)	1.216
Activos por impuestos corrientes	EUR	(534)	409
Activos por impuestos corrientes	PEN	(57)	1.079
Activos por impuestos corrientes	USD	68	(1.445)
		<b>(3.846)</b>	<b>2.784</b>
<b>Sub-total</b>			
<b>Pasivos</b>			
Otros pasivos financieros	CLP	133	(10)
Otros pasivos financieros	EUR	7	(16)
Otros pasivos financieros	MXN	259	247
Otros pasivos financieros	USD	243	(148)
Otros pasivos financieros	PEN	360	(33)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	258	(2.219)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(11.047)	1.612
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	325	(884)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	605	(2.720)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	(509)	512
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(900)	(997)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EUR	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	26	(23)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	GBP	(45)	16
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	PEN	-	-
Otros pasivos	CLP	(228)	(93)
Otros pasivos	MXN	-	-
Otros pasivos	EUR	-	-
Otros pasivos	USD	12	24
Otros pasivos	PEN	21	(60)
Otros pasivos	GBP	-	-
		<b>(10.480)</b>	<b>(4.792)</b>
		<b>(10.480)</b>	<b>(4.792)</b>
<b>Sub-total</b>			
		<b>(14.326)</b>	<b>(2.008)</b>
		<b>(14.326)</b>	<b>(2.008)</b>
<b>Total Diferencia de cambio</b>			



## NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA

### 37.1 Moneda extranjera Activos corrientes

Activos corrientes	31-dic-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Dólar	44.593	18.729
Euros	8.836	7.393
Pesos chilenos	1.266	12.573
Pesos mexicanos	935	756
Nuevo sol peruano	776	2.077
Yuan	5.611	12.603
Dirham Marroquí	1.392	1.950
Rupia India	3.266	6.927
Otras monedas	1.201	886
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Dólar	755	186
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	8.402	10.251
Euros	1.424	4.039
Pesos chilenos	1.272	4.689
Pesos mexicanos	940	2.136
Nuevo sol peruano	106	183
Yuan	639	751
Dirham Marroquí	782	9
Rupia India	366	1.231
Otras monedas	16	633
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Dólar	75.601	69.126
Euros	24.811	22.779
Pesos chilenos	26.078	29.514
Pesos mexicanos	10.424	14.916
Nuevo sol peruano	6.532	7.653
Yuan	440	427
Dirham Marroquí	4.663	3.737
Rupia India	30	-
Otras monedas	11.098	8.810
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	64.614	82.236
Euros	3.909	294
Pesos chilenos	96	172
Nuevo sol peruano	20	31
Yuan	3.028	3.563
<b>Inventarios</b>		
Dólar	128.395	143.619
Euros	4.615	3.514
Pesos chilenos	295	274
Yuan	17.460	15.457
Dirham Marroquí	1.331	1.406
Rupia India	2.347	1.127
Otras monedas	1.675	1.225
<b>Activos biológicos, corrientes</b>		
Dólar	53.152	57.568
Euros	3.420	2.993
Yuan	-	1.961
Dirham Marroquí	5.246	4.178
Otras monedas	945	435
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Dólar	15.887	12.883
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		
Euros	-	2.587
<b>Total Activos corrientes</b>	<b>548.690</b>	<b>580.487</b>



### 37.2 Moneda extranjera Activos no corriente

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Yuan	3.392	2.748
Dirham Marroquí	-	46
Rupia India	34	1
<b>Derechos por cobrar, no corrientes</b>		
Dólar	2.256	2.319
Euros	165	127
Pesos chilenos	32	711
Otras monedas	56	85
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
Dólar	23.649	24.400
Euros	433	535
Otras monedas	1.278	1.919
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		
Dólar	12.081	10.231
Euros	23.551	27.001
Dirham Marroquí	42	52
Otras monedas	424	593
<b>Plusvalía</b>		
Dólar	185.718	185.718
Euros	78.556	83.554
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Dólar	536.334	593.662
Euros	72.165	87.250
Pesos chilenos	2.516	2.347
Yuan	127.193	104.778
Dirham Marroquí	18.550	21.619
Rupia India	24.293	20.430
Otras monedas	11.920	13.395
<b>Activos por Derecho de Uso</b>		
Dólar	20.938	25.239
Euros	9.128	4.989
Pesos chilenos	551	54
Yuan	98.740	83.218
Dirham Marroquí	-	5.713
Otras monedas	703	692
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Dólar	54.979	61.358
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1.309.677</b>	<b>1.364.784</b>
<b>Total de activos</b>	<b>1.858.367</b>	<b>1.945.271</b>
<b>Dólar</b>	<b>1.227.354</b>	<b>1.297.525</b>
<b>Euros</b>	<b>231.013</b>	<b>247.055</b>
<b>Pesos chilenos</b>	<b>32.106</b>	<b>50.334</b>
<b>Pesos mexicanos</b>	<b>12.299</b>	<b>17.808</b>
<b>Nuevo sol peruano</b>	<b>7.434</b>	<b>9.944</b>
<b>Yuan</b>	<b>256.503</b>	<b>225.506</b>
<b>Dirham Marroquí</b>	<b>32.006</b>	<b>38.710</b>
<b>Rupia India</b>	<b>30.336</b>	<b>29.716</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>29.316</b>	<b>28.673</b>
<b>Total Activos por monedas</b>	<b>1.858.367</b>	<b>1.945.271</b>



### 37.3 Moneda extranjera Pasivos corrientes

Pasivos corrientes	31-dic-24 MUS\$	31-dic-23 MUS\$
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>		
Dólar	348.778	260.638
Euros	12.694	6.238
Yuan	32.738	22.046
Dirham Marroquí	2.288	2.680
Otras monedas	10	8
<b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>		
Dólar	3.236	3.444
Euros	1.338	908
Pesos chilenos	69	321
Pesos mexicanos	277	776
Yuan	6.468	6.804
Dirham Marroquí	136	228
Otras monedas	218	104
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>		
Dólar	53.779	61.849
Euros	5.196	21.629
Pesos chilenos	30.059	26.013
Pesos mexicanos	8.082	10.909
Nuevo sol peruano	12.899	10.573
Yuan	5.082	4.564
Dirham Marroquí	3.479	3.681
Rupia India	424	367
Otras monedas	6.576	1.913
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	9.532	10.107
Pesos chilenos	-	120
Yuan	4.383	-
Nuevo sol peruano	29	543
<b>Otras provisiones, corrientes</b>		
Dólar	342	645
Euros	1.668	556
Pesos chilenos	461	1.231
Nuevo sol peruano	563	745
<b>Pasivos por Impuestos corrientes</b>		
Dólar	6.882	3.705
<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>		
Dólar	490	570
Euros	330	408
Pesos chilenos	2.226	2.424
Pesos mexicanos	1.673	1.894
Nuevo sol peruano	3.195	2.928
Rupia India	62	54
Otras monedas	244	234
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	2.380	5.470
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>568.286</b>	<b>477.327</b>



### 37.4 Moneda extranjera Pasivos no corrientes

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>		
Dólar	284.524	396.826
Euros	5.374	13.035
Yuan	31.803	22.488
Dirham Marroquí	842	3.180
Otras monedas	862	-
<b>Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>		
Dólar	18.013	17.454
Euros	4.543	5.297
Pesos chilenos	854	607
Pesos mexicanos	2.016	2.846
Yuan	79.951	69.473
Dirham Marroquí	4.529	5.858
Otras monedas	946	500
<b>Otras cuentas por pagar, no corrientes</b>		
Dólar	-	62
Euros	102.213	113.372
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>		
Pesos chilenos	4.887	5.395
<b>Otras provisiones, no corrientes</b>		
Dólar	45	49
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>		
Dólar	78.054	83.709
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>619.456</b>	<b>740.151</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>1.187.742</b>	<b>1.217.478</b>
<b>Dólar</b>	<b>806.055</b>	<b>844.528</b>
<b>Euros</b>	<b>133.356</b>	<b>161.443</b>
<b>Pesos chilenos</b>	<b>38.556</b>	<b>36.111</b>
<b>Pesos mexicanos</b>	<b>12.048</b>	<b>16.425</b>
<b>Nuevo sol peruano</b>	<b>16.686</b>	<b>14.789</b>
<b>Yuan</b>	<b>160.425</b>	<b>125.375</b>
<b>Dirham Marroquí</b>	<b>11.274</b>	<b>15.627</b>
<b>Rupia India</b>	<b>486</b>	<b>421</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>8.856</b>	<b>2.759</b>
<b>Total pasivos por monedas</b>	<b>1.187.742</b>	<b>1.217.478</b>
<b>Resumen de miles de dólares neto por monedas</b>		
Dólar	421.299	452.997
Euros	97.657	85.612
Pesos chilenos	(6.450)	14.223
Pesos mexicanos	251	1.383
Nuevo sol peruano	(9.252)	(4.845)
Yuan	96.078	100.131
Dirham Marroquí	20.732	23.083
Rupia India	29.850	29.295
Otras monedas	20.460	25.914
<b>Total neto por monedas</b>	<b>670.625</b>	<b>727.793</b>



### NOTA 38- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

Con fecha 1 de diciembre de 2021, la totalidad de las participaciones de las subsidiarias Atlantic Blue, S.L.U. y Hortifrut España Southern Sun, S.L.U. (303.317 y 1.500, respectivamente) se encuentran prendadas en virtud de contratos suscritos por Hortifrut Inversiones Internacionales, S.A. en garantía del cumplimiento de las obligaciones de pago aplazado frente a las sociedades HBI Corporate, S.L. (anteriormente denominada Hayler Berry Invest, S.L.) y Patrimonial Arándalus, S.L., en el contexto de la combinación de negocios derivada de la adquisición del 100% del capital social de Atlantic Blue, S.L.U. Las prendas constituidas se irán cancelando parcialmente a medida que se vayan cumpliendo las obligaciones de pago aplazadas y totalmente al abonar íntegramente el precio, como se indica en cada uno de los contratos.

Con motivo de la transmisión de las participaciones de las subsidiarias Atlantic Blue, S.L.U. y Hortifrut España Southern Sun, S.L.U. realizada por Hortifrut Inversiones Internacionales, S.A. a favor de Hortifrut International Limited en 2022, esta última adquirió la condición de prenda de las participaciones y dicha subrogación fue expresamente consentida por los acreedores prendarios (HBI Corporate, S.L. y Patrimonial Arándalus, S.L., respectivamente).

Prenda sobre participaciones de Hortifrut España Southern Sun, S.L.U.

Como consecuencia del tercer y último pago en diciembre de 2024: (i) la prenda que tenía HBI Corporate, S.L. sobre 479 participaciones sociales ha quedado totalmente liberada; y (ii) la prenda que tenía Patrimonial Arándalus, S.L. sobre 271 participaciones sociales ha quedado totalmente liberada.

Por tanto, ya no existe prenda alguna en vigor sobre las 1.500 participaciones sociales que componen el capital social a cierre de ejercicio 2024.

Prenda sobre participaciones de Atlantic Blue, S.L.U.

Como consecuencia del primer pago en diciembre de 2024: (i) la prenda que tenía HBI Corporate, S.L. sobre 193.581 participaciones se redujo en 9.679, quedando 183.902 participaciones sociales prendadas; (ii) la prenda que tenía Patrimonial Arándalus, S.L. sobre 109.736 participaciones se redujo en 5.486, quedando 104.250 participaciones sociales prendadas.

b) Garantías directas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías directas gestionadas por las filiales.

c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías indirectas gestionadas por las filiales.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de estos ejercicios no ha recibido cauciones de terceros relevantes.



e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 23 e)

f) Juicios

A continuación, se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A. de CV	Agrícola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 173.420	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Ex Trabajadores	Subsidiarias de Hortifrut en Chile	Laboral	MCLP 12.500	Incierto	Sin provisión
Ex Trabajadores	Hortifrut Perú S.A.C.	Laboral	MS/820	Incierto	MS/699
Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas	HF Natur Ltda.	Procedimiento administrativo	En función de la calificación de los hechos	Incierto	Sin provisión
Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas	HF Natur Ltda.	Procedimiento administrativo	EUR 30.000	Incierto	Sin provisión

(\*) No aplica provisión por tener garantías embargables, suficientes para cubrir el monto adeudado.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de estos estados financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectarlos significativamente.



**NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD**

Hortifrut es una sociedad preocupada del medio ambiente y la sostenibilidad. A continuación, se detallan las iniciativas ejecutadas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024:

Comunidad ESG				Monto USD 369.517	
ODS	Iniciativa	Monto (USD)	Descripción	Impacto	Filial
ODS 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles	Cadena de Suministro ESG	USD 5.533	Levantamiento ESG cadena de suministro corporativo.	Levantar impacto ambiental y social que están desarrollando los proveedores que representan el 80/20 de cada filial en América y EMEA.	Corporativo
ODS 2: Hambre Cero	Comedores Que Transforman	USD 2.453	Mujeres líderes de 4 comedores populares de Nuevo Chao y Valle de Dios reciben capacitaciones para mejorar su gestión en los comedores populares.	40 mujeres, 200 comensales niños y adultos.	Perú Trujillo
ODS 4: Educación de Calidad	Enseña Perú	USD 40.133	Con la finalidad de que los estudiantes de la comunidad tengan una educación de calidad, a través de Enseña Perú se capacitan a docentes para desarrollar sus habilidades pedagógicas y se ofrecen talleres presenciales a docentes y directivos comunitarios.	más de 300 estudiantes directos, 8 docentes y más de 3500 estudiantes indirectos.	Perú Trujillo
ODS 4: Educación de Calidad	Ceba Hortifrut Olmos	USD 3.000	Es una iniciativa diseñada para cerrar las brechas educativas en nuestros colaboradores a través de una alianza generada con la Asociación Civil "Es Hoy" y su programa EPA (Educación para Adultos).	14 trabajadores beneficiados.	Perú Olmos
ODS 4: Educación de Calidad	Ceba Hortifrut Trujillo	USD 8.050	Es una iniciativa diseñada para cerrar las brechas educativas en nuestros colaboradores a través de una alianza generada con la Asociación Civil "Es Hoy" y su programa EPA (Educación para Adultos).	70 trabajadores beneficiados.	Perú Trujillo
ODS 3: Salud y Bienestar	Fútbol Más Perú Olmos	USD 18.801	A través de acciones sociodeportivas y participación comunitaria se fomenta la formación de líderes y el involucramiento del voluntariado a niños y niñas entre las edades de 6 a 16 años.	Más de 170 niños beneficiados en la comunidad de Valle Viejo.	Perú Olmos
ODS 3: Salud y Bienestar	Fútbol Más Perú Trujillo	USD 60.034	A través de acciones sociodeportivas y participación comunitaria se fomenta la formación de líderes y el involucramiento del voluntariado a niños y niñas entre las edades de 6 a 16 años.	Más de 300 niños beneficiados en la comunidad.	Perú Trujillo
ODS 2: Hambre Cero	Anemia Cero Perú Olmos	USD 10.700	Es un programa de lucha contra la anemia infantil para niños entre 6 meses y 5 años, para esta nueva etapa se implementará las charlas con los padres de familia a través de las instituciones educativas, previas al inicio de cada toma de muestra.	Más de 330 niños beneficiados en las zonas de Alan García y Valle Viejo.	Perú Olmos
ODS 2: Hambre Cero	Anemia Cero Perú Trujillo	USD 32.796	Es un programa de lucha contra la anemia infantil para niños entre 6 meses y 5 años, para esta nueva etapa se implementará las charlas con los padres de familia a través de las instituciones educativas, previas al inicio de cada toma de muestra.	1.002 niños beneficiados.	Perú Trujillo
ODS 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles	Voluntariado HFE	USD 1.900	Involucrar a nuestros trabajadores en acciones sociales en la que la empresa participa y fomentando nuestra cultura y gestión del cambio.	Posicionar a la empresa dentro de las comunidades de influencia directa.	Perú Olmos
ODS 3: Salud y Bienestar	Fútbol Más Chile	USD 36.872	Niños y niñas desde 7mo a 1ero medio aprenden sobre valores, derechos, y empoderamiento a través del fútbol. Se usan una metodología de sesiones sociodeportivas para incentivar el aprendizaje en niños y adolescentes de la comunidad. Tendremos la modalidad escuela y la modalidad barrios.	Más de 300 niños y niñas de 2 colegios beneficiados en las comunidades de Cunco y Los Laureles.	Chile
ODS 3: Salud y Bienestar	Fútbol Más México	USD 31.257	Intervención barrios Jalisco, iniciativa de deporte para la promoción del bienestar físico y emocional de niñas, niños y adolescentes, favoreciendo la integración comunitaria.	Participaron 153 niños y niñas, integrando a 94 familias.	México
ODS 4: Educación de Calidad	Te reto!	USD 9.605	Escolares de 3°, 4° y 5° de secundaria pueden generar sus propias ideas de emprendimiento con impacto sostenible para darle una solución a una problemática de su localidad. Este programa también contribuye a la reducción de los índices de deserción escolar en el distrito de Chao.	180 beneficiados.	Perú Trujillo
ODS 10: Reducción de las Desigualdades	Programa Súmate	USD 2.383	Programa de inclusión y acompañamiento de personas en situación de discapacidad para integrarse a las actividades de Hortifrut en alguno de sus procesos.	55 beneficiados.	Perú Trujillo
ODS 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles	Donación para reconstrucción	USD 106.000	Donación para la construcción de una nueva sede social para la junta de vecinos Los Almendros B, un proyecto que beneficiará a más de 1.600 personas. Hortifrut, reconocida por su compromiso con las causas sociales, fue una de las empresas invitadas al evento de colocación de la "Primera piedra" de esta importante obra. La participación activa de Hortifrut en iniciativas de Desafío Levantemos Chile refleja su dedicación al bienestar comunitario y su apoyo a proyectos que buscan mejorar la calidad de vida de las comunidades locales o atención de emergencias nacionales como por ejemplo, los incendios que azotaron la región de Valparaíso en Febrero de este año.	1600 personas beneficiadas.	Corporativo



Cambio Climático y Huella de Carbono				Monto USD 35.817	
ODS	Iniciativa	Monto (USD)	Descripción	Impacto	Filial
ODS 13: Acción por el Clima	Medición Huella de Carbono Corporativa	USD 15.273	Medición de huella de carbono en unidades operacionales propias de regiones América y EMEA y Verificación de medición año 2022 por Deloitte.	Con los resultados de esta medición se identifican oportunidades de reducción y establecer objetivos concretos.	Corporativo
ODS 6: Agua Limpia y Saneamiento	Medición Huella de Agua	USD 20.544	Medición de huella de agua en ciertas unidades operacionales propias de región América.	Identificar oportunidades de reducción y un plan de conservación para la gestión del riesgo hídrico en los campos más significativos a nivel global.	América

Certificación Sostenibilidad				Monto USD 54.305	
ODS	Iniciativa	Monto (USD)	Descripción	Impacto	Filial
ODS 12: Producción y Consumo Responsables	Bcorp	USD 33.934	Avance en hoja de Ruta para certificar holding como una Bcorp.	Nivelar a todas las filiales en temas de medio ambiente, trabajadores, gobernanza, comunidad y clientes.	Corporativo
ODS 12: Producción y Consumo Responsables	Fee Certificación B HF Chile	USD 20.371	Fee anual por la Certificación B de la Sociedad HF Chile.	Mantener el compromiso con la certificación y pertenecer a la red de empresas B.	Chile



#### **NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

##### **En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de enero de 2025, se tomaron los siguientes acuerdos:**

- a) Se acordó incorporar el siguiente artículo tercero bis a los estatutos sociales:

“ARTÍCULO TERCERO BIS.- La sociedad, en el cumplimiento del objeto social, procurará generar un impacto positivo para la comunidad, las personas vinculadas a la sociedad y el medio ambiente. Sólo los accionistas de la sociedad podrán exigir el cumplimiento de lo estipulado en este artículo”.

- b) Se acordó incorporar el siguiente artículo undécimo bis a los estatutos sociales:

“ARTÍCULO UNDÉCIMO BIS.- El Directorio de la sociedad, en el desempeño de sus actividades, deberá considerar no solo los intereses de sus accionistas, sino los de los trabajadores, clientes y proveedores de la sociedad y otras partes directa o indirectamente vinculadas a ella. Asimismo, deberá velar por los intereses de la comunidad donde opera y por la protección del medio ambiente local y global. El Directorio deberá dejar constancia en la memoria anual o en comunicaciones periódicas a los accionistas, según corresponda, de las acciones tomadas al respecto. El cumplimiento de lo estipulado en este artículo sólo podrá exigirse por los accionistas de la sociedad”.



#### NOTA 41 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
Contrato indefinidos	2.765	2.647
Contratos temporales	25.648	20.923
<b>Total contratos</b>	<b>28.413</b>	<b>23.570</b>
<b>Contratos indefinidos</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
Chile	700	879
Estados Unidos	23	27
México	345	348
España	193	183
Brasil	259	220
Irlanda	10	12
India	142	-
Perú	555	539
China	260	204
Alemania	-	1
Inglaterra	6	5
Colombia	72	53
Holanda	12	13
Ecuador	66	52
Marruecos	94	96
Portugal	28	15
<b>Total</b>	<b>2.765</b>	<b>2.647</b>
<b>Contratos temporales</b>	<b>31-dic-24</b>	<b>31-dic-23</b>
Chile	2.864	3.653
México	1.639	1.845
España	104	94
Brasil	65	44
India	317	-
Perú	16.433	12.145
China	3.097	2.287
Colombia	240	197
Ecuador	313	380
Marruecos	576	278
<b>Total</b>	<b>25.648</b>	<b>20.923</b>