



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023**

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Miles de Dólares Estadounidenses**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Estados de situación financiera consolidados intermedios  
Estados de resultados consolidados intermedios  
Estados de resultados integrales consolidados intermedios  
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios  
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios  
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **INDICE**

|  |    |
|--|----|
| NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA .....   | 10 |
| 1.1. Información de la entidad que reporta .....   | 10 |
| 1.2. Accionistas.....  | 13 |
| NOTA 2 -BASES DE PREPARACION .....   | 17 |
| 2.1. Declaración de cumplimiento .....   | 17 |
| 2.2. Bases de preparación .....  | 17 |
| 2.3. Período cubierto .....  | 17 |
| 2.4. Moneda funcional y de presentación .....  | 18 |
| 2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas .....   | 19 |
| 2.6. Uso de estimaciones y juicios.....  | 19 |
| NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....  | 21 |
| 3.1. Bases de Consolidación .....  | 21 |
| 3.2. Información financiera por segmentos operativos.....  | 25 |
| 3.3. Propiedades, plantas y equipos.....   | 26 |
| 3.4. Activos biológicos, corrientes .....  | 28 |
| 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....   | 29 |
| 3.6. Plusvalía .....   | 30 |
| 3.7. Costos por Intereses .....  | 30 |
| 3.8. Deterioro de activos no financieros .....   | 30 |
| 3.9. Activos financieros .....   | 31 |
| 3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura .....  | 35 |
| 3.11. Inventarios .....  | 36 |
| 3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....   | 37 |
| 3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo .....  | 37 |
| 3.14. Capital social .....   | 37 |
| 3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....  | 37 |
| 3.16. Otros pasivos financieros.....   | 37 |
| 3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....   | 38 |
| 3.18. Beneficios a los empleados .....   | 38 |
| 3.19. Otras provisiones .....  | 39 |
| 3.20. Reconocimiento de ingresos .....   | 39 |
| 3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados .....                                       | 40 |
| 3.22. Costos de ventas .....   | 40 |
| 3.23. Gastos de administración.....  | 41 |
| 3.24. Arrendamientos .....   | 41 |
| 3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta..... | 44 |
| 3.26. Medio ambiente .....   | 44 |
| 3.27. Investigación y desarrollo .....   | 44 |
| 3.28. Gastos en publicidad .....   | 44 |
| 3.29. Ganancias por acción .....   | 44 |
| 3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios .....   | 45 |
| NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS.....   | 46 |

|  |     |
|--|-----|
| NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES .....  | 57  |
| NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....  | 58  |
| NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....  | 65  |
| NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....   | 69  |
| NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....  | 71  |
| NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR<br>COBRAR, NO CORRIENTES ..... | 72  |
| NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....   | 76  |
| NOTA 12 - INVENTARIOS .....  | 80  |
| NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES .....   | 81  |
| NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....   | 82  |
| NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.....                        | 82  |
| NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS .....  | 83  |
| NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....                              | 85  |
| NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....  | 88  |
| NOTA 19 - PLUSVALIA .....  | 90  |
| NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....   | 94  |
| NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....   | 100 |
| NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS .....  | 103 |
| NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....   | 108 |
| NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....   | 118 |
| NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES....                          | 128 |
| NOTA 26 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES....                          | 130 |
| NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO .....  | 132 |
| NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....   | 133 |
| NOTA 29 - OTRAS RESERVAS .....   | 135 |
| NOTA 30 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....  | 136 |
| NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE .....  | 137 |
| NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN .....  | 138 |
| NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....  | 139 |
| NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS .....   | 141 |
| NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS .....   | 141 |
| NOTA 36 – DIFERENCIA DE CAMBIO .....   | 142 |
| NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA .....  | 143 |
| NOTA 38- CONTINGENCIAS .....   | 147 |
| NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD .....   | 149 |
| NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE .....  | 150 |
| NOTA 41 - OTRA INFORMACION .....   | 151 |

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Situación Financiera Consolidados**

**Al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y diciembre de 2023**

| <b>Estado de Situación Financiera</b>  | <b>Nota</b> | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--|-------------|-------------------|------------------|
|  |             | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Activos</b>   |             |                   |                  |
| <b>Activos corrientes</b>  |             |                   |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo  | 8           | 49.540            | 63.894           |
| Otros activos financieros, corrientes  | 9           | 1.867             | 186              |
| Otros activos no financieros, corrientes   | 14          | 26.348            | 23.922           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes  | 10          | 123.719           | 156.962          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes  | 11          | 46.727            | 86.296           |
| Inventarios  | 12          | 116.954           | 166.622          |
| Activos biológicos, corrientes   | 13          | 91.657            | 67.135           |
| Activos por impuestos corrientes   | 22          | 15.397            | 12.883           |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |             | <b>472.209</b>    | <b>577.900</b>   |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                       | 15          | -                 | 2.587            |
| <b>Total Activos corrientes</b>  |             | <b>472.209</b>    | <b>580.487</b>   |
| <b>Activos no corrientes</b>   |             |                   |                  |
| Otros activos no financieros, no corrientes  | 14          | 725               | 2.795            |
| Derechos por cobrar, no corrientes   | 10          | 2.525             | 3.242            |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación  | 17          | 29.750            | 26.854           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía  | 18          | 37.042            | 37.877           |
| Plusvalía  | 19          | 270.376           | 269.272          |
| Propiedades, planta y equipo   | 20          | 842.635           | 843.481          |
| Activos por Derecho de Uso   | 21          | 134.317           | 119.905          |
| Activos por impuestos diferidos  | 22          | 71.154            | 61.358           |
| <b>Total Activos no corrientes</b>   |             | <b>1.388.524</b>  | <b>1.364.784</b> |
| <b>Total Activos</b>   |             | <b>1.860.733</b>  | <b>1.945.271</b> |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Situación Financiera Consolidados**

**Al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y diciembre de 2023**

|  |             | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--|-------------|-------------------|------------------|
|  | <b>Nota</b> | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Pasivos y Patrimonio</b>  |             |                   |                  |
| <b>Pasivos</b>   |             |                   |                  |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |             |                   |                  |
| Otros pasivos financieros, corrientes                              | 23          | 293.958           | 291.610          |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                             | 24          | 19.324            | 12.585           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes          | 25          | 97.404            | 141.498          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes             | 11          | 7.960             | 10.770           |
| Otras provisiones, corrientes                                      | 26          | 4.824             | 3.177            |
| Pasivos por Impuestos corrientes                                   | 22          | 2.351             | 3.705            |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes             | 26          | 6.347             | 8.512            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                           |             | 5.796             | 5.470            |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                                    |             | <b>437.964</b>    | <b>477.327</b>   |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |             |                   |                  |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                           | 23          | 369.323           | 435.529          |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                          | 24          | 102.104           | 102.035          |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                             | 25          | 115.808           | 113.434          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes          | 11          | 5.298             | 5.395            |
| Otras provisiones, no corrientes                                   | 26          | 45                | 49               |
| Pasivo por impuestos diferidos                                     | 22          | 91.745            | 83.709           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                 |             | <b>684.323</b>    | <b>740.151</b>   |
| <b>Total pasivos</b>   |             | <b>1.122.287</b>  | <b>1.217.478</b> |
| <b>Patrimonio</b>  |             |                   |                  |
| Capital emitido  | 27          | 472.182           | 472.212          |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                    | 28          | 224.980           | 216.215          |
| Prima de emisión   | 27          | 3.751             | 3.751            |
| Acciones propias en cartera  |             | (168)             | (198)            |
| Otras reservas   | 29          | (80.997)          | (79.692)         |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |             | <b>619.748</b>    | <b>612.288</b>   |
| Participaciones no controladoras                                   | 30          | 118.698           | 115.505          |
| <b>Patrimonio total</b>  |             | <b>738.446</b>    | <b>727.793</b>   |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                               |             | <b>1.860.733</b>  | <b>1.945.271</b> |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados de Resultados Integrales Consolidados**

**Por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)**

|  |             | <b>01-ene-24<br/>30-sept-24</b> | <b>01-ene-23<br/>30-sept-23</b> | <b>01-jul-24<br/>30-sept-24</b> | <b>01-jul-23<br/>30-sept-23</b> |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>Nota</b> | <b>MUS\$</b>                    | <b>MUS\$</b>                    | <b>MUS\$</b>                    | <b>MUS\$</b>                    |
| <b>Estado de Resultados</b>  |             |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |             |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ingresos de actividades ordinarias   | 32          | 759.513                         | 647.433                         | 129.732                         | 144.507                         |
| Costo de ventas  | 33          | (644.609)                       | (540.433)                       | (111.075)                       | (132.485)                       |
| <b>Ganancia bruta</b>  |             | <b>114.904</b>                  | <b>107.000</b>                  | <b>18.657</b>                   | <b>12.022</b>                   |
| Otros ingresos, por función  | 32          | 17.511                          | 12.448                          | 11.118                          | 9.684                           |
| Gasto de administración  | 33          | (57.146)                        | (64.981)                        | (17.673)                        | (17.009)                        |
| Otros gastos, por función  | 33          | (21.691)                        | (9.436)                         | (10.879)                        | (4.850)                         |
| Otras ganancias (pérdidas)   | 35          | (1.281)                         | (8.622)                         | (140)                           | (5.269)                         |
| Ingresos financieros   |             | 1.669                           | 1.345                           | 541                             | 830                             |
| Costos financieros   | 34          | (35.360)                        | (36.709)                        | (12.666)                        | (13.306)                        |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 17          | 2.667                           | 3.014                           | 213                             | 576                             |
| Diferencias de cambio  | 36          | (1.945)                         | 1.718                           | (642)                           | 4.255                           |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>   |             | <b>19.328</b>                   | <b>5.777</b>                    | <b>(11.471)</b>                 | <b>(13.067)</b>                 |
| Gasto por impuestos a las ganancias  | 22          | (6.688)                         | 6.085                           | 3.889                           | 342                             |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>  |             | <b>12.640</b>                   | <b>11.862</b>                   | <b>(7.582)</b>                  | <b>(12.725)</b>                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |             | <b>12.640</b>                   | <b>11.862</b>                   | <b>(7.582)</b>                  | <b>(12.725)</b>                 |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>   |             |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora   |             | 8.765                           | 4.782                           | (3.293)                         | (12.721)                        |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras  | 30          | 3.875                           | 7.080                           | (4.289)                         | (4)                             |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |             | <b>12.640</b>                   | <b>11.862</b>                   | <b>(7.582)</b>                  | <b>(12.725)</b>                 |
| <b>Ganancias por acción</b>  |             |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <b>Ganancia por acción básica</b>  |             |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)  | 31          | 0,0000002                       | 0,0000001                       | (0,0000001)                     | (0,0000003)                     |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>  |             | <b>0,0000002</b>                | <b>0,0000001</b>                | <b>(0,0000001)</b>              | <b>(0,0000003)</b>              |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>   |             |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)  |             | 0,0000002                       | 0,0000001                       | (0,0000001)                     | (0,0000003)                     |
| <b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>   |             | <b>0,0000002</b>                | <b>0,0000001</b>                | <b>(0,0000001)</b>              | <b>(0,0000003)</b>              |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)

| Estado de otros resultados integrales  | 01-ene-24      | 01-ene-23      | 01-jul-24      | 01-jul-23       |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|  | 30-sept-24     | 30-sept-23     | 30-sept-24     | 30-sept-23      |
|  | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$           |
| Ganancia (pérdida)   | 12.640         | 11.862         | (7.582)        | (12.725)        |
| <b>Otro resultado integral</b>   |                |                |                |                 |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>                                     |                |                |                |                 |
| <b>Diferencias de cambio por conversión</b>  |                |                |                |                 |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                     | 1.713          | (5.098)        | 7.662          | (7.133)         |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>             | <b>1.713</b>   | <b>(5.098)</b> | <b>7.662</b>   | <b>(7.133)</b>  |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>  |                |                |                |                 |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                        | (2.319)        | (3.634)        | (505)          | (2.562)         |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>                 | <b>(2.319)</b> | <b>(3.634)</b> | <b>(505)</b>   | <b>(2.562)</b>  |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                              | <b>(606)</b>   | <b>(8.732)</b> | <b>7.157</b>   | <b>(9.695)</b>  |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>               |                |                |                |                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | (149)          | 975            | (608)          | 692             |
| <b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>     | <b>(149)</b>   | <b>975</b>     | <b>(608)</b>   | <b>692</b>      |
| <b>Otros resultados integrales</b>   | <b>(755)</b>   | <b>(7.757)</b> | <b>6.549</b>   | <b>(9.003)</b>  |
| <b>Resultado integral total</b>  | <b>11.885</b>  | <b>4.105</b>   | <b>(1.033)</b> | <b>(21.728)</b> |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>   |                |                |                |                 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                  | 7.460          | 496            | 2.371          | (20.346)        |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                     | 4.425          | 3.609          | (3.404)        | (1.382)         |
| <b>Resultado integral total</b>  | <b>11.885</b>  | <b>4.105</b>   | <b>(1.033)</b> | <b>(21.728)</b> |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023**

|   | Capital emitido |       | Acciones propias en cartera |          | Prima de emisión |          | Reservas compra de participación minoritaria |         | Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras |         | Reservas de coberturas de flujo de caja |         | Otras reservas |       | Ganancias (pérdidas) acumuladas |       | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |       | Participaciones no controladoras |       | Patrimonio total |       |
|---|-----------------|-------|-----------------------------|----------|------------------|----------|--|---------|---|---------|---|---------|----------------|-------|---------------------------------|-------|---|-------|----------------------------------|-------|------------------|-------|
|   | Nota 27         | MUS\$ | MUS\$                       | MUS\$    | Nota 27          | MUS\$    | Nota 29                                      | MUS\$   | Nota 29   | MUS\$   | Nota 29                                 | MUS\$   | Nota 29        | MUS\$ | Nota 28                         | MUS\$ | MUS\$   | MUS\$ | Nota 30                          | MUS\$ | MUS\$            | MUS\$ |
|   | MUS\$           | MUS\$ | MUS\$                       | MUS\$    | MUS\$            | MUS\$    | MUS\$  | MUS\$   | MUS\$   | MUS\$   | MUS\$                                   | MUS\$   | MUS\$          | MUS\$ | MUS\$                           | MUS\$ | MUS\$   | MUS\$ | MUS\$                            | MUS\$ | MUS\$            | MUS\$ |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2024</b>  | 472.212         | (198) | 3.751                       | (47.580) | (24.468)         | (7.644)  | (79.692)                                     | 216.215 | 612.288   | 115.505 | 727.793                                 |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Cambios en patrimonio</b>  |                 |       |                             |          |                  |          |  |         |   |         |   |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Resultados Integrales</b>  |                 |       |                             |          |                  |          |  |         |   |         |   |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| Ganancia (pérdida)  | -               | -     | -                           | -        | -                | -        | -  | -       | 8.765   | 8.765   | 3.875                                   | 12.640  |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| Otros resultados integrales   | -               | -     | -                           | -        | 1.163            | (2.468)  | (1.305)                                      | -       | (1.305)   | 550     | (755)                                   |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Total resultados integrales</b>  | -               | -     | -                           | -        | 1.163            | (2.468)  | (1.305)                                      | 8.765   | 7.460   | 4.425   | 11.885                                  |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| Dividendos  | -               | -     | -                           | -        | -                | -        | -  | -       | -   | -       | (1.039)                                 | (1.039) |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios   | (30)            | 30    | -                           | -        | -                | -        | -  | -       | -   | -       | 892                                     | 892     |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio | -               | -     | -                           | -        | -                | -        | -  | -       | -   | -       | (1.085)                                 | (1.085) |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>   | (30)            | 30    | -                           | -        | -                | -        | -  | -       | -   | -       | (1.232)                                 | (1.232) |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Saldo final al 30/09/24</b>  | 472.182         | (168) | 3.751                       | (47.580) | (23.305)         | (10.112) | (80.997)                                     | 224.980 | 619.748   | 118.698 | 738.446                                 |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>  | 472.212         | (25)  | 3.751                       | (47.580) | (29.832)         | 159      | (77.253)                                     | 210.007 | 608.692   | 91.736  | 700.428                                 |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Cambios en patrimonio</b>  |                 |       |                             |          |                  |          |  |         |   |         |   |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Resultados Integrales</b>  |                 |       |                             |          |                  |          |  |         |   |         |   |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| Ganancia (pérdida)  | -               | -     | -                           | -        | -                | -        | -  | 4.782   | 4.782   | 7.080   | 11.862                                  |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| Otros resultados integrales   | -               | -     | -                           | -        | (1.627)          | (2.659)  | (4.286)                                      | -       | (4.286)   | (3.471) | (7.757)                                 |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Total resultados integrales</b>  | -               | -     | -                           | -        | (1.627)          | (2.659)  | (4.286)                                      | 4.782   | 496   | 3.609   | 4.105                                   |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| Dividendos  | -               | -     | -                           | -        | -                | -        | -  | -       | -   | -       | (7.480)                                 | (7.480) |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio | -               | -     | -                           | -        | -                | -        | -  | -       | -   | -       | (1.883)                                 | (1.883) |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>   | -               | (5)   | -                           | -        | -                | -        | -  | -       | (5)   | 2.830   | 2.825                                   |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |
| <b>Saldo final al 30/09/23</b>  | 472.212         | (30)  | 3.751                       | (47.580) | (31.459)         | (2.500)  | (81.539)                                     | 214.789 | 609.183   | 98.175  | 707.358                                 |         |                |       |                                 |       |   |       |                                  |       |                  |       |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados**

**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023**

| <b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>   | <b>01-ene-24<br/>30-sept-24<br/>MUS\$</b> | <b>01-ene-23<br/>30-sept-23<br/>MUS\$</b> |
|--|---|---|
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>  |   |   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |   |   |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   |   |   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | 834.383                                   | 675.220                                   |
| <b>Clases de pagos</b>   |   |   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (491.067)                                 | (462.589)                                 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (154.495)                                 | (151.493)                                 |
| Intereses pagados  | (21.504)                                  | (23.126)                                  |
| Intereses recibidos  | 1.669                                     | 1.345                                     |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)   | (2.514)                                   | (12.790)                                  |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | 214                                       | (709)                                     |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  | <b>166.686</b>                            | <b>25.858</b>                             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |   |   |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios   | (361)                                     | -   |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras   | (100)                                     | (9.992)                                   |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | (82.877)                                  | (53.845)                                  |
| Compras de activos intangibles   | (1.020)                                   | (3.650)                                   |
| Dividendos recibidos   | 170                                       | 3.621                                     |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  | <b>(84.188)</b>                           | <b>(63.866)</b>                           |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   |   |   |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo   | (1.638)                                   | 85.448                                    |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo   | 79.748                                    | 184.806                                   |
| <b>Total importes procedentes de préstamos</b>   | <b>78.110</b>                             | <b>270.254</b>                            |
| Préstamos de entidades relacionadas  | -   | (5.830)                                   |
| Pagos de préstamos   | (164.907)                                 | (222.350)                                 |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros  | (4.540)                                   | (6.240)                                   |
| Dividendos pagados   | (5.757)                                   | (11.294)                                  |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   | <b>(97.094)</b>                           | <b>24.540</b>                             |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>(14.596)</b>                           | <b>(13.468)</b>                           |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     | <b>242</b>                                | <b>(953)</b>                              |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.   | 242                                       | (953)                                     |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>(14.354)</b>                           | <b>(14.421)</b>                           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo   | 63.894                                    | 63.454                                    |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>  | <b>49.540</b>                             | <b>49.033</b>                             |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados



## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023**

#### **NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA**

##### **1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de septiembre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A. Con fecha 13 de junio de 2012, pasó a ser una Sociedad Anónima Abierta inscrita en el registro de la comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096. Posteriormente, con fecha 13 de mayo de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero cursó y aceptó la solicitud de cancelación de la inscripción de las acciones de la Compañía en el Registro de Valores, pasando a ser una sociedad anónima cerrada. La Compañía mantiene vigente las inscripciones de sus bonos corporativos.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

#### **Historia**

**1983** - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

**1984** – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

**1985** – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

**1986** – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

**1987** – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

**1988** - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.

**1989** - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.



Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: “**Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días**”. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

**1990** – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

**1995** – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

**1999** – Se crea Hortifrut Argentina.

**2000** – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

**2001** – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

**2004** – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

**2007** – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

**2008** - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

**2010** – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

**2011** – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

**2012** – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

**2013** – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.



**2014** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

**2015** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

**2016** – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

**2017** – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

**2018** – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

**2019** – Con fecha 09 de mayo de 2019, la Sociedad concretó su colocación inaugural de bonos correspondiente a los Bonos Serie A y a los Bonos Serie B, por un total de UF 2.250.000. Los Bonos Serie A cuentan con la certificación verde y social de Vigeo Eiris.

Con fecha 30 de abril de 2019, se aprobó la realización de un aumento de capital por US\$160 millones. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados a financiar el crecimiento orgánico en los países que abastecen los mercados de América del Norte, Europa y Asia. La colocación de estas acciones se realizó a partir del mes de Julio de 2019.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, en el marco de la estrategia de la compañía de potenciar la venta de arándanos y acercarse a los principales mercados de destino, Hortifrut establece una alianza comercial con Proplantas, compañía familiar colombiana pionera en la venta de frutillas y arándanos en dicho país. El acuerdo contempla la creación de una plataforma para la exportación de arándanos desde Colombia a partir de marzo de 2020.

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales.

**2020** – Con fecha 31 de julio de 2020, Hortifrut y Alifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se lleva a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.



**2021** – En enero de 2021, Hortifrut S.A. y AeroFarms, líder en agricultura vertical en ambientes controlados, firmaron un acuerdo para desarrollar e investigar conjuntamente el cultivo de arándanos y otros berries en entornos totalmente controlados y granjas verticales.

Con fecha 01 de diciembre, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. firmó un contrato de compraventa del Grupo Atlantic Blue, para adquirir el 100% del capital accionario de Atlantic Blue, S.L. y sus subsidiarias, empresa de desarrollo genético, procesadora, productora y comercializadora de Berries, con operaciones en España, Marruecos y Perú. Con dicha transacción, el Grupo Atlantic Blue pasó a ser parte de los Estados Financieros consolidados de Hortifrut S.A. a partir de la fecha del contrato de compraventa.

**2022** – En mayo de 2022, se materializó la venta de un 75% de la propiedad de HFE Berries Perú SAC a una subsidiaria 100% de propiedad de Public Sector Pension Investment Board (PSP Investments), uno de los administradores de fondos de pensión más grandes de Canadá. HFE Berries Perú SAC, es dueña del 100% del campo de Olmos, ubicado en Perú y que tiene una superficie plantada de 397 hectáreas. Esta transacción se enmarca en la estrategia de crecimiento de la compañía formando asociaciones y alianzas con inversionistas y socios estratégicos. A través de estas asociaciones Hortifrut se mantendrá como socio gestor y operador, siendo capaz de acelerar su crecimiento basado en su fortaleza de escalamiento y gestión agrícola, comercialización a nivel mundial y su programa genético.

Durante el segundo semestre de 2022 la Compañía estableció su hub de inversiones en Irlanda, Hortifrut Limited, sociedad irlandesa especialmente constituida para este efecto, cuya propiedad es 100% de Hortifrut S.A. Esto implicó una reorganización societaria.

**2023** – Con fecha 01 de mayo de 2023, PSP Investment, a través de las sociedades 14602889 Canada Inc. (controlada por PSP Investment) y SJF Investment SpA, dio inicio a la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por el 100% de Hortifrut S.A.

Con fecha 30 de mayo de 2023, se dio por finalizada la OPA exitosamente, en la cual PSP Investment, a través de las sociedades 14602889 Canada Inc. (controlada por PSP Investment) y SJF Investment SpA, alcanzó un 49,56% de propiedad del capital accionario de Hortifrut.

**2024** - Con fecha 13 de mayo de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero cursó y aceptó la solicitud de cancelación de la inscripción de las acciones de la Compañía en el Registro de Valores, pasando a ser una sociedad anónima cerrada. La Compañía mantiene vigente las inscripciones de sus bonos corporativos.

## **1.2. Accionistas**

### **1.2.1. Accionistas Controladores**

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 26 de abril de 2023. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda.. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms SpA, Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre todas las acciones de Hortifrut S.A. de que es titular el grupo controlador, que representan al 30 de septiembre de 2024, el 50,11% del capital accionario de la Sociedad (289.287.257 acciones serie A y 28.928.436.412.743 acciones serie B), esto considerando las acciones que tienen en custodia de corredoras de bolsa.



A la fecha las acciones que poseen los accionistas que conforman el pacto son las siguientes:

| <u>Pacto de Accionistas</u>        | <u>Acciones serie A<br/>Totales</u> | <u>Acciones serie B<br/>Totales</u> | <u>Total Acciones</u>     | <u>Porcentaje de<br/>participación</u> |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|
| <b>Grupo FM</b>                    |                                     |                                     |                           |  |
| Inversiones IMG Limitada           | 87.517.165                          | 8.751.628.982.835                   | 8.751.716.500.000         | 15,16%                                 |
| <b>Total Grupo FM</b>              | <b>87.517.165</b>                   | <b>8.751.628.982.835</b>            | <b>8.751.716.500.000</b>  | <b>15,16%</b>                          |
| <b>Grupo Vitalberry</b>            |                                     |                                     |                           |  |
| San José Farms SpA                 | 43.794.478                          | 4.379.404.005.522                   | 4.379.447.800.000         | 7,59%                                  |
| Exportadora San José Trading Ltda. | 13.359.181                          | 1.335.904.740.819                   | 1.335.918.100.000         | 2,31%                                  |
| Inmobiliaria Algeciras Ltda.       | 48.203.380                          | 4.820.289.796.620                   | 4.820.338.000.000         | 8,35%                                  |
| <b>Total Grupo Vitalberry</b>      | <b>105.357.039</b>                  | <b>10.535.598.542.961</b>           | <b>10.535.703.900.000</b> | <b>18,25%</b>                          |
| <b>Grupo Quevedo</b>               |                                     |                                     |                           |  |
| Talsa Chile SpA                    | 95.448.924                          | 9.544.796.951.076                   | 9.544.892.400.000         | 16,53%                                 |
| Inversiones Copemira SpA           | 964.129                             | 96.411.935.871                      | 96.412.900.000            | 0,17%                                  |
| <b>Total Grupo Quevedo</b>         | <b>96.413.053</b>                   | <b>9.641.208.886.947</b>            | <b>9.641.305.300.000</b>  | <b>16,70%</b>                          |
| <b>Total Pacto de Accionistas</b>  | <b>289.287.257</b>                  | <b>28.928.436.412.743</b>           | <b>28.928.725.700.000</b> | <b>50,11%</b>                          |

## 1.2.2. Distribución de las acciones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

| Accionistas                                    | Acciones suscritas y pagadas |                           |                           |                |                           |                |
|--|------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
|  | 30-sept-24                   | Porcentaje                | 31-dic-23                 | Porcentaje     |                           |                |
|  | Acciones A                   | Acciones B                | Total                     |                |                           |                |
| Canada INC.                                    | 145.028.009                  | 25.896.946.441.990        | 25.897.091.469.999        | 44,86%         | 25.897.091.469.999        | 44,86%         |
| Talsa Chile SpA                                | 95.448.924                   | 9.544.796.951.076         | 9.544.892.400.000         | 16,53%         | 9.544.892.400.000         | 16,53%         |
| Inversiones IMG Limitada                       | 87.517.165                   | 8.751.628.982.835         | 8.751.716.500.000         | 15,16%         | 8.751.716.500.000         | 15,16%         |
| Inmobiliaria Algeciras Ltda.                   | 48.203.380                   | 4.820.289.796.620         | 4.820.338.000.000         | 8,35%          | 4.815.528.200.000         | 8,34%          |
| San José Farms SpA                             | 43.794.478                   | 4.379.404.005.522         | 4.379.447.800.000         | 7,59%          | 4.379.447.800.000         | 7,59%          |
| PSPIB Natural Ressources                       | 28.169.092                   | 2.816.881.030.908         | 2.816.909.200.000         | 4,88%          | 2.816.909.200.000         | 4,88%          |
| Exportadora San José Trading Ltda.             | 13.359.181                   | 1.335.904.740.819         | 1.335.918.100.000         | 2,31%          | 1.335.918.100.000         | 2,31%          |
| Inversiones Copemira SpA                       | 964.129                      | 96.411.935.871            | 96.412.900.000            | 0,17%          | 96.412.900.000            | 0,17%          |
| Consortio C de B S.A.                          | 256.053                      | 25.605.043.947            | 25.605.300.000            | 0,04%          | 1.425.300.000             | 0,00%          |
| Hortifrut Sa Derecho A Retiro                  | 114.893                      | 11.277.011.498            | 11.277.126.391            | 0,02%          | 14.616.026.391            | 0,03%          |
| Santander Corredores de Bolsa S.A.             | 53.443                       | 5.344.246.557             | 5.344.300.000             | 0,01%          | 34.334.100.000            | 0,06%          |
| Banchile C de B S.A.                           | 880.840                      | 8.637.274.391             | 8.638.155.231             | 0,02%          | 8.638.155.231             | 0,02%          |
| Guzman Quiroz Hugo Eduardo                     | 72.752                       | 7.275.127.248             | 7.275.200.000             | 0,01%          | 7.275.200.000             | 0,01%          |
| ITAU Corredores de Bolsa Limitada              | 45.760                       | 4.575.954.240             | 4.576.000.000             | 0,01%          | 4.576.000.000             | 0,01%          |
| BTG Pactual Chile S.A. C de B                  | 39.587                       | 3.972.565.684             | 3.972.605.271             | 0,01%          | 3.968.600.726             | 0,01%          |
| Minera Chanar Blanco Sa                        | 38.569                       | 3.856.861.431             | 3.856.900.000             | 0,01%          | 3.856.900.000             | 0,01%          |
| Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa          | 23.774                       | 3.796.856.505             | 3.796.880.279             | 0,01%          | 3.819.055.305             | 0,01%          |
| Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.               | 27.569                       | 2.656.973.430             | 2.657.000.999             | 0,01%          | 2.657.001.000             | 0,01%          |
| BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.      | 23.868                       | 2.436.776.132             | 2.436.800.000             | 0,00%          | 2.436.800.000             | 0,00%          |
| Nevasa S.A Corredores de Bolsa                 | 15.700                       | 1.569.984.300             | 1.570.000.000             | 0,00%          | 1.570.000.000             | 0,00%          |
| BCI C de B S.A.                                | 62.220                       | 1.128.588.714             | 1.128.650.934             | 0,00%          | 1.128.650.934             | 0,00%          |
| Valores Security S.A. C de B                   | 9.976                        | 888.582.214               | 888.592.190               | 0,00%          | 888.592.190               | 0,00%          |
| Vector Capital Corredores De Bolsa S.A.        | 171.470                      | 553.931.317               | 554.102.787               | 0,00%          | 550.171.797               | 0,00%          |
| Llanquitruf Barriga Carlos Juvenal             | 4.800                        | 479.995.200               | 480.000.000               | 0,00%          | 480.000.000               | 0,00%          |
| Lizama Herrera Angel Mariano                   | 3.083                        | 308.296.917               | 308.300.000               | 0,00%          | 308.300.000               | 0,00%          |
| Troncoso Sandoval Miriam Del Carmen            | 3.083                        | 308.296.917               | 308.300.000               | 0,00%          | 308.300.000               | 0,00%          |
| Bancoestado S.A. Corredores De Bolsa           | 3.175                        | 227.970.302               | 227.973.477               | 0,00%          | 245.833.202               | 0,00%          |
| Medina Gonzalez Guillermo Ariel                | 2.311                        | 231.097.689               | 231.100.000               | 0,00%          | 231.100.000               | 0,00%          |
| Krebs Dezerega Maria Lorena                    | 2.175                        | 217.497.825               | 217.500.000               | 0,00%          | 217.500.000               | 0,00%          |
| Undurraga Zanartu Felipe                       | 1.272                        | 127.198.728               | 127.200.000               | 0,00%          | 127.200.000               | 0,00%          |
| Medina Lira Consuelo Aylin                     | 1.233                        | 123.298.767               | 123.300.000               | 0,00%          | 123.300.000               | 0,00%          |
| San Jose Investments                           | 112.943.225                  | -                         | 112.943.225               | 0,00%          | 112.943.225               | 0,00%          |
| Monsalves Castillo Nancy Ruth                  | 924                          | 92.399.076                | 92.400.000                | 0,00%          | 92.400.000                | 0,00%          |
| Corredores de Bolsa SURA S.A.                  | 462                          | 92.399.076                | 92.399.538                | 0,00%          | 92.400.000                | 0,00%          |
| Pineda Flores Jennifer Karen                   | 875                          | 87.499.125                | 87.500.000                | 0,00%          | 87.500.000                | 0,00%          |
| Cifuentes Merino Hernan                        | 739                          | 73.899.261                | 73.900.000                | 0,00%          | 73.900.000                | 0,00%          |
| Gajardo Cruces Luis Fernando                   | 739                          | 73.899.261                | 73.900.000                | 0,00%          | 73.900.000                | 0,00%          |
| Pina Clavero Sandra Del Pilar                  | 518                          | 51.799.482                | 51.800.000                | 0,00%          | 51.800.000                | 0,00%          |
| Finanzas Y Negocios S A C de B                 | 448                          | 44.799.552                | 44.800.000                | 0,00%          | 44.800.000                | 0,00%          |
| Scotia Corredora De Bolsa Chile Limitada       | 373                          | 37.299.627                | 37.300.000                | 0,00%          | 37.300.000                | 0,00%          |
| De La Fuente Larrain Pablo                     | 10                           | 999.990                   | 1.000.000                 | 0,00%          | 1.000.000                 | 0,00%          |
| Asesorias e Inversiones Pacific Trust Limitada | 3                            | 299.997                   | 300.000                   | 0,00%          | 300.000                   | 0,00%          |
| Perez Lavin Veronica                           | 1                            | 99.999                    | 100.000                   | 0,00%          | 100.000                   | 0,00%          |
| Rosenqvist Figueroa Josefina Nora              | 1                            | 99.999                    | 100.000                   | 0,00%          | 100.000                   | 0,00%          |
| Hernandez Hernandez Ricardo Benicio            | -                            | 32.099.679                | 32.099.679                | 0,00%          | -                         | 0,00%          |
| <b>Total acciones</b>                          | <b>577.290.282</b>           | <b>57.728.450.909.718</b> | <b>57.729.028.200.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>57.732.367.100.000</b> | <b>100,00%</b> |



### **Acciones en custodia**

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 30 de septiembre de 2024:

| <b><u>Accionistas</u></b>   | <b><u>Custodio</u></b>          | <b><u>Serie</u></b> | <b><u>Acciones</u></b>   | <b><u>Porcentaje de participación</u></b> |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|---|
| Inmobiliaria Algeciras Ltda | BTG Pactual Corredores de Bolsa | B                   | 2.203.634.206.915        | 3,82%                                     |
| Talsa Chile SPA             | Banchile Corredores de Bolsa    | B                   | 332.309.876.868          | 0,58%                                     |
| Inversiones Copemira SPA    | Banchile Corredores de Bolsa    | B                   | 6.386.836.131            | 0,01%                                     |
| San Jose Investments        | Banchile Corredores de Bolsa    | A                   | 56.476.845               | 0,00%                                     |
| San Jose Investments        | BTG Pactual Corredores de Bolsa | A                   | 56.466.380               | 0,00%                                     |
| Inmobiliaria Algeciras Ltda | BTG Pactual Corredores de Bolsa | A                   | 22.036.562               | 0,00%                                     |
| Talsa Chile SPA             | Banchile Corredores de Bolsa    | A                   | 3.323.132                | 0,00%                                     |
| Inversiones Copemira SPA    | Banchile Corredores de Bolsa    | A                   | 63.869                   | 0,00%                                     |
|                             | <b>Total acciones</b>           |                     | <b>2.542.469.286.702</b> | <b>4,41%</b>                              |



## **NOTA 2 -BASES DE PREPARACION**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los Estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de noviembre de 2024 y por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 27 de noviembre de 2023.

### **2.2. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Situación Financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2024, los Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por función por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Caja por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros Consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés) y fueron aprobados por el Directorio de fecha 26 de marzo de 2024.

Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos no corrientes, clasificados como mantenidos para la venta
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

### **2.3. Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados intermedios por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Resultados consolidados intermedios, por los periodos de nueve meses y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.



- Estados de Resultados Integrales consolidados intermedios, por los periodos de nueve meses y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidados intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

- Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

## 2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

Para las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta de la moneda de presentación de su matriz, los resultados y la situación financiera se convierten según los lineamientos descritos en Nota 2.4.3.

### 2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo esta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado, con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

### 2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido convertidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

| Moneda            | Nemo | 30-sept-24 |                | 31-dic-23 |                |
|-------------------|------|------------|----------------|-----------|----------------|
|                   |      | Cierre     | Promedio anual | Cierre    | Promedio anual |
| Peso chileno      | CLP  | 897,68     | 937,56         | 877,12    | 839,07         |
| Euro              | EUR  | 0,89       | 0,99           | 0,90      | 0,95           |
| Peso mexicano     | MXN  | 19,63      | 17,70          | 16,89     | 17,75          |
| Peso argentino    | ARS  | 970,00     | 884,72         | 807,98    | 289,01         |
| Real brasileño    | RBL  | 5,45       | 5,23           | 4,89      | 5,00           |
| Nuevo sol peruano | PEN  | 3,72       | 3,75           | 3,71      | 289,01         |
| Peso colombiano   | COL  | 4.164,21   | 4.001,20       | 3.822,05  | 4.326,39       |
| Libra esterlina   | GBP  | 0,84       | 0,81           | 0,79      | 0,81           |
| Yuan              | CNY  | 7,01       | 7,10           | 7,08      | 7,06           |
| Dirham Marroqui   | MAD  | 9,69       | 10,30          | 9,90      | 10,14          |
| Rupia India       | INR  | 83,81      | 83,41          | 82,63     | 82,58          |
| Unidad de fomento | UF   | 0,02368    | 0,02514        | 0,02384   | 0,02332        |



En el cuadro se presenta la paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambio que corresponden a los promedios acumulados se determina sobre la base de los tipos de cambio de cierre diarios.

### 2.4.3. Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

### 2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia en el ejercicio y las que aún no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatorias a partir de las fechas indicadas a continuación:

#### Enmiendas y mejoras:

| Normas y enmiendas | Contenido  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|--------------------|--|--|
| IAS 1              | Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes                     | 1 de enero de 2024                                 |
| IFRS 16            | Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior | 1 de enero de 2024                                 |
| IAS 7 e IFRS 7     | Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores                   | 1 de enero de 2024                                 |

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024, se analizaron las Enmiendas y mejoras y no se han determinado impactos en Hortifrut en los presentes Estados Financieros.

#### Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Enmiendas        | Contenido   | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|------------------|---|--|
| IFRS 10 e IAS 28 | Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar                                     |
| IAS 21           | Falta de intercambiabilidad   | 1 de enero de 2025                                 |

### 2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.



En la preparación de los Estados financieros consolidados se han definido las siguientes estimaciones:

(i) Juicios

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 20).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20).
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).
- Asignación, plazos y tasas para contratos de arriendo (Nota 3.24 b)
- Cálculo de test de deterioro de plusvalía (Nota 3.6 y 19)
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias (Nota 22 b)

(ii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.



### **NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **3.1. Bases de Consolidación**

##### **i) Combinación de negocios**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

##### **ii) Subsidiarias**

Los Estados de Situación Financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir.



Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

| Sociedades                    | RUT | País de Origen | Moneda Funcional | 30-sept-24 |             |          | 31-dic-23 |             |          |
|-------------------------------|-----|----------------|------------------|------------|-------------|----------|-----------|-------------|----------|
|                               |     |                |                  | Directo %  | Indirecto % | Total %  | Directo % | Indirecto % | Total %  |
| Hortifrut Ltd. y subsidiarias | 0-E | Irlanda        | US\$             | 100,0000   | -           | 100,0000 | 100,0000  | -           | 100,0000 |

Las sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control.

### **Modificaciones en la base de consolidación**

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024, no se han incorporado sociedades a la consolidación de los estados financieros del grupo Hortifrut.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se ha incorporado la siguiente sociedad a la consolidación de los estados financieros del grupo Hortifrut:

#### **Hortifrut IG Berries Private Ltd.**

Con fecha 01 de diciembre de 2023, Hortifrut S.A. enteró la totalidad de los aportes de capital comprometidos en la asociada Hortifrut IG Berries Private Ltd. (India), con lo cual tomó control de dicha sociedad, ingresando al perímetro de consolidación de Hortifrut S.A.

### **Otros Cambios**

Durante periodo terminado el 30 de septiembre de 2024, se han realizado los siguientes cambios en relación con las subsidiarias:

#### **Hortifrut IG Berries Private Ltd**

Con fecha 17 de enero de 2024, Hortifrut S.A. vendió 51.214.448 acciones correspondientes a su participación en la empresa Hortifrut IG Berries Private Limited, a su empresa relacionada Hortifrut International Limited por un monto de US\$20.000.000. Con lo cual, Hortifrut International Limited pasó a tener el 50% de participación en Hortifrut IG Berries Private Limited.



### **Hortifrut Marketing UK Ltd.**

Con fecha 14 de febrero de 2024, se procedió al cambio de nombre de la subsidiaria Euroberry UK Ltd. por Hortifrut Marketing UK Ltd.

### **HF Natur, Lda.**

Con fecha 25 de septiembre de 2024 Bfruit Comercio Internacional de Fruta, S.A. salió de la propiedad de HF Natur Lda. según acuerdo de socios, por lo cual, HFLB Hortofrutas Portugal, Unipersonal Lda. pasa a tener el 100% de la propiedad.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se han realizado los siguientes cambios en relación con las subsidiarias:

### **Agrícola El Avellano S.A.**

Con fecha 31 de agosto de 2023, Agrícola Hortifrut S.A., compró el 60% de Agrícola El Avellano S.A. a la sociedad Costanera S.A. Comercial e industrial, con esto el grupo Hortifrut paso a tener el 100% es esta propiedad. La operación consiste en la adquisición de la participación minoritaria cuyos efectos son reflejados en otras reservas.

### **Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.**

Con fecha 02 de septiembre de 2023, Agrícola Hortifrut S.A., compró el 50% de Agrícola Santa Rosa del Parque S.A a la sociedad Andes Sur Inversiones Limitada y con la misma fecha compró el 20% a Luis Eduardo Horacio Schmidt Cortes, con esto el grupo Hortifrut paso a tener el 100% es esta propiedad. La operación consiste en la adquisición de la participación minoritaria cuyos efectos son reflejados en otras reservas.

### **Agrícola El Pampino S.A.**

Con fecha 20 de septiembre de 2023, Agrícola Hortifrut S.A., compró el 50% de Agrícola El Pampino S.A. a la sociedad Inversiones Purranque S.A., con esto el grupo Hortifrut paso a tener el 100% es esta propiedad. La operación consiste en la adquisición de la participación minoritaria cuyos efectos son reflejados en otras reservas.

Con fecha 13 de julio de 2023, HFCH Holdco, SpA, compró el 50% de la participación que Agrícola el Avellano S.A., mantenía en Agrícola el Pampino S.A.

### **Agrícola Mataquito S.A. y Agrícola Curepto S.A.**

Con fecha 30 de septiembre de 2023, los accionistas de la subsidiaria Agrícola Mataquito S.A. (Chile) acordaron la división de la sociedad, lo que se materializó con la constitución de la nueva subsidiaria denominada Agrícola Curepto S.A., quedando el Grupo Hortifrut con un 50% de propiedad de dicha sociedad a través de su subsidiaria HFCH Holdco SpA (Chile), manteniendo los accionistas de Agrícola Mataquito S.A. (Chile) las mismas participaciones. Posteriormente, con fecha 16 de noviembre de 2023, HFCH Holdco SpA (Chile) compró a Andes Sur Inversiones Ltda., el 50% de propiedad de Agrícola Curepto S.A. (Chile) (3.021.647 acciones) y vendió 1 acción a Agrícola Hortifrut S.A. (Chile); con esto, el Grupo Hortifrut pasó a tener el 100% de dicha sociedad. Con fecha 29 de diciembre de 2023, se materializó la fusión por absorción de Agrícola Curepto S.A. con Agrícola El Avellano S.A., siendo esta última la continuadora legal.

Con fecha 16 de noviembre de 2023, la subsidiaria HFCH Holdco SpA (Chile) vendió el 50% de propiedad que tenía de la subsidiaria Agrícola Mataquito S.A. (Chile) a Andes Sur Inversiones Ltda. y a Pablo Hernán Boher



Elton, saliendo dicha sociedad del Grupo Hortifrut. La operación consiste en la venta de la participación controlada cuyos efectos son reflejados en “Otras ganancias (pérdidas)”.

#### **Agrícola Vida Nueva S.A.**

Con fecha 29 de agosto de 2023, los accionistas de la subsidiaria Agrícolas Vida Nueva S.A. (Chile) acordaron la división de la sociedad, lo que se materializó en la constitución de la sociedad Agrícola e Inversiones Vida Nueva S.A. (Chile), quedando el Grupo Hortifrut con el 50% de propiedad de dicha sociedad a través de su subsidiaria HFCH Holdco SpA (Chile), manteniendo los accionistas de Agrícola Nueva S.A. (Chile) las mismas participaciones. Con fecha 29 de diciembre de 2023, la subsidiaria HFCH Holdco SpA (Chile) vendió la totalidad de su participación en Agrícola e Inversiones Vida Nueva S.A. (Chile), saliendo dicha sociedad del Grupo Hortifrut. Por su parte, con igual fecha 28 de diciembre de 2023, HFCH Holdco SpA (Chile) vendió 1 acción de Agrícola Vida Nueva S.A. (Chile) a la subsidiaria Agrícola Hortifrut S.A. (Chile) y, con fecha 29 de diciembre de 2023, HFCH Holdco SpA (Chile) compró a Inversiones Canihua S.A., el 50% de la misma sociedad; con esto, el Grupo Hortifrut pasó a tener el 100% de Agrícola Vida Nueva S.A. (Chile). La operación consiste en la adquisición de la participación minoritaria cuyos efectos son reflejados en otras reservas.

#### **Hortifrut Marketing EMEA S.A.**

Con fecha 24 de noviembre de 2023, se procedió al cambio de nombre de la subsidiaria Euroberry Marketing S.A. (España) por Hortifrut Marketing EMEA S.A. (España).

#### **Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd.**

Con fecha 25 de noviembre de 2023, la subsidiaria Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd. (China) ingresó a la propiedad de la sociedad Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd. (China) con aportes iniciales equivalentes a un 51% de participación, según acuerdo de accionistas pactados en noviembre de 2023, entrando al perímetro de consolidación de Hortifrut S.A.

### **iii) Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

### **iv) Asociadas**

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la



adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

### **3.2. Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

#### **Fruta fresca, donde se incluyen:**

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

#### **Productos de valor agregado, donde se incluyen:**

- Productos congelados
- Deshidratados
- Otros productos frutícolas que no sea Fruta fresca.

“Fruta fresca” muestran características económicas similares, que le permiten la agrupación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta fresca”. Cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca, aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.



d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

### **3.3. Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

#### **3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias**

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado bajo el rubro de Otros ingresos o egresos por función.

#### **3.3.2. “Plantas Portadoras”**

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16. Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

b) “Plantas portadoras” en producción

La política contable de la valorización de las “plantas portadoras” en producción es a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entró en vigencia la enmienda en la NIC 16 y 41.



Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienza a producir, independientemente de la especie de la que se trate (arándanos, frambuesas, moras y cerezas).

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la temporada en la cual esta supera los siguientes umbrales, la plantación igualmente debe ser considerada en producción, independientemente si tuvo o no su primera cosecha:

- Arándanos tropicales: 2 años
- Arándanos templados: 4 años
- Frambuesas: 1 año
- Moras primocaña: 1 año
- Moras floricaña: 2 años
- Cerezas: 4 años

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo, según se explica en el punto 3.3.3. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

### **3.3.3. Depreciación**

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.



Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

|   | Vida o Tasa<br>Mínima<br>Años | Vida o Tasa<br>Máxima<br>Años |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Construcciones y obras de infraestructura</b>      |                               |                               |
| Construcciones de acero, hormigón armado              | 30                            | 80                            |
| Edificios de madera                                   | 10                            | 30                            |
| Construcciones provisorias                            | 8                             | 10                            |
| Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros) | 3                             | 8                             |
| <b>Maquinarias y equipos</b>                          | 8                             | 10                            |
| <b>Equipos de tecnología de información</b>           | 3                             | 6                             |
| <b>Muebles y enseres</b>                              | 5                             | 10                            |
| <b>Vehículos de motor</b>                             | 8                             | 10                            |
| <b>Plantas Portadoras</b>                             |                               |                               |
| Arándanos   | 10                            | 25                            |
| Frambuesas  | 3                             | 5                             |
| Moras   | 5                             | 10                            |
| Cerezos   | 10                            | 25                            |
| <b>Activos por derecho a Uso</b>                      | Según duración del contrato   |                               |

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas temporalmente continúan con su depreciación de acuerdo con el método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos de administración u otros gastos por función, según corresponda.

### 3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no es registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volúmen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y cerezas, en no más de 30 días en el caso de las frambuesas y en no más de 50 días en el caso de las moras. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.

- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 3 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se



estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.

- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

#### b) Programas genéticos de arándanos y cerezas Atlantic Blue

El enfoque utilizado fue el método “Relief From Royalty” para estimar el valor razonable de los programas genéticos de arándanos y cerezas.

#### c) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

#### d) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

#### e) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, tras pasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a esta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un período de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

#### f) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método



“Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

g) Marca Rocio Berries y Berry Touch

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Atlantic Blue vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que estas marcas tienen un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo, el valor razonable se estimó en US\$2,3 millones al 31 de diciembre de 2021.

### **3.6. Plusvalía**

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

### **3.7. Costos por Intereses**

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

### **3.8. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.



Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser revertidas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

### **3.9. Activos financieros**

Hortifrut y subsidiarias reconocen inicialmente los activos financieros y pasivos financieros, cuando se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento, es decir, cuando se cumplen las condiciones contractuales entre Hortifrut y su contraparte para que nazcan los derechos y obligaciones entre ambos.

#### **3.9.1. Clasificación de activos financieros**

Hortifrut clasifica sus activos financieros en función del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

El modelo de negocios se refiere al modo en que se gestionan grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. La Administración evaluará el modelo de negocios y las consideraciones del mismo, cada vez que perciba un cambio relevante en dicho modelo. No obstante, dicha revisión se realizará no más allá de cada 3 años. La evaluación del modelo de negocios considera revisar los objetivos definidos para la cartera, cómo se evaluará el rendimiento, cuáles son los riesgos y cómo serán gestionados, cómo se informará a la administración, entre otros.

Acorde a la definición del modelo de negocio establecido por IFRS9, la Administración de Hortifrut puede gestionar sus activos financieros con un objetivo final de obtención de flujos de efectivo al término de los plazos contractuales; venta de sus activos financieros o una combinación de ambas estrategias. Respecto a los flujos de efectivo contractuales, se evalúa si éstos son sólo pagos del principal e intereses en base a los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

A continuación, basado en el modelo de negocio definido por la Administración de Hortifrut, se detalla la clasificación, valorización inicial y posterior de los activos financieros y cómo son reconocidas las ganancias o pérdidas originadas por los mismos:

| Activos que componen esta categoría   | Instrumento Financiero | Modelo de Negocio / Condición  | Clasificación   | Valorización Inicial (primera contabilización)  | Valorización Posterior   | Ganancias y Pérdidas  |
|---|------------------------|--|---|---|--|---|
| - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas<br>- Cuentas por cobrar terceros<br>- Efectivo y equivalentes al efectivo | Activos Financieros    | El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.                    | Al costo amortizado   | Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción.<br><br>El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. | Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. | El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.   |
| - Depósitos a plazo<br>- Fondos Mutuos  | Activos Financieros    | El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal. | A valor razonable con cambios en resultados                           | Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.  | Valor Razonable  | El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.  |
| - Swap de tasa<br>- Forward de moneda   | Activos Financieros    | Activos bajo escenarios distintos a los dos mencionados anteriormente.   | A valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) | Valor Razonable   | Valor Razonable  | Las ganancias y pérdidas netas una vez realizadas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.<br><br>Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados. |



Hortifrut y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Hortifrut y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Hortifrut y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **3.9.2 Cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se generan mayoritariamente por las transacciones de ventas de fruta fresca y otros, efectuadas principalmente en el mercado internacional. La medición inicial de estos activos se registra según el importe de las facturas o documentos de venta y posteriormente son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar se originan de transacciones de ventas en las que se ha transferido el control de los productos vendidos, según las condiciones de venta y considerando el registro de ingresos de acuerdo a lo definido en nota 3.20. En el caso de transacciones de venta no facturadas, se presenta una cuenta por cobrar determinada según los precios de venta en el mercado de destino que una vez liquidada la operación, se actualiza y define según documento de venta.

Los clientes de la Sociedad se encuentran geográficamente diversificados en los mercados de Norteamérica, Europa, Asia, y algunos países de Sudamérica, siendo las grandes cadenas de retail sus principales compradores de fruta. La agrupación de cuentas por cobrar se realiza por los segmentos de fruta fresca y otros. No se presentan operaciones de factoring, securitización ni repactaciones en las cuentas por cobrar a clientes.

El recupero de los flujos de efectivo asociados a las cuentas por cobrar está determinado por la naturaleza de las operaciones de Hortifrut, el destino de los envíos y su ciclo operacional, generando liquidez en el corto plazo. Una parte importante de las operaciones de venta son realizadas en el mercado de Estados Unidos, el cual presenta una regulación que fomenta la protección de los vendedores de fruta y la recuperación de flujos de efectivo.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

### **3.9.3 Deterioro crediticio**

Hortifrut ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se agrupan las cuentas por cobrar en función de características de riesgo homogéneas y se estratifican según días vencidos. A esta agrupación, se aplican las tasas de pérdida crediticia esperada, las cuales consideran el comportamiento histórico de recuperabilidad de las cuentas por cobrar de Hortifrut, incluyendo también cuando sea necesario, el reconocimiento particular de efectos macroeconómicos prospectivos que afecten la calidad crediticia de sus clientes, tal y como lo señala NIIF9, desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.



El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Otros gastos, por función en la línea de deterioro de cuentas por cobrar. Las recuperaciones posteriores de importes previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

#### Modelo de pérdidas crediticias esperadas

Hortifrut S.A. estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus cuentas por cobrar medidas a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: exposición a pérdidas, probabilidad de pérdidas y severidad de las pérdidas.

La medición de las pérdidas esperadas considera los resultados de la gestión de riesgo crediticio que mantiene la administración de Hortifrut S.A. y las políticas de cobertura al riesgo que se dan para las ventas internacionales. De esta manera, el *default* de una cuenta por cobrar ocurre cuando el cliente, que ya ha tomado control de los bienes, no ha pagado dentro del plazo de 180 días para fruta fresca y 365 días para otros y no existen seguros de crédito aplicados.

- La exposición está compuesta de los saldos en cada cierre de las cuentas por cobrar a terceros y partes relacionadas.
- La probabilidad de pérdidas está determinada utilizando un análisis histórico, basado en información de 36 meses de ventas y recaudación a clientes.
- Hortifrut ha considerado que las pérdidas por incumplimiento son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Se ha considerado un enfoque de carteras para la determinación de la estimación de incobrables de la Sociedad, siendo la agrupación de fruta fresca y otros, la que genera una mejor aproximación del riesgo crediticio para la Administración. En la preparación del modelo y definición de tasas de pérdida esperada se ha evaluado el perfil de pago de las ventas a clientes de fruta fresca y otros de los últimos 36 meses. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar. Hortifrut evalúa constantemente estos indicadores, ajustando las tasas de pérdidas históricas en función de los cambios significativos esperados en estos factores.

La probabilidad de pérdida dados los días de morosidad de la cuenta por cobrar es la siguiente:

| Días         | Al día | 1-30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-150 días | 151 a 180 días | 181 a 210 días | 211 a 250 días | 251 a 365 días | Más de 1 año |
|--------------|--------|-----------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Fruta fresca | 1,05%  | 1,16%     | 2,91%      | 7,16%      | 14,73%      | 32,33%       | 58,38%         | 100,0%         | 100,0%         | 100,0%         | 100,0%       |
| Otros        | 1,43%  | 1,46%     | 1,68%      | 1,95%      | 2,73%       | 2,95%        | 3,28%          | 3,44%          | 3,46%          | 66,5%          | 100,0%       |

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada 3 años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones. Los efectos macroeconómicos significativos que pudieran afectar la calidad crediticia de los clientes de la Sociedad son evaluados periódicamente por la Administración de Hortifrut S.A. con el objetivo de incorporar oportunamente efectos incrementales en las pérdidas crediticias esperadas.

Al determinar el riesgo crediticio de un activo financiero, Hortifrut S.A. y subsidiarias consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



## **Castigos de cuentas por cobrar**

Hortifrut S.A. castiga cuentas por cobrar cuando no existan expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo o cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice. Adicionalmente, se consideran las disposiciones legales de cada país para realizar el castigo de cuentas por cobrar. Cuando esto acontece, se procede a dar de baja los activos contra la estimación de incobrables constituida.

## **Baja en cuentas**

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas. Hortifrut y subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

## **Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

### **3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.



El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

(a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de Otras ganancias (pérdidas).

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de costos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de Otras ganancias (pérdidas).

### **3.11. Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.



- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

#### Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

#### **3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 3.9.3.

#### **3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

#### **3.14. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

#### **3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### **3.16. Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce



en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinados sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante, lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlado por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

### **3.18. Beneficios a los empleados**

#### a) Vacaciones del personal

Hortifrut y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

#### b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut y subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

#### c) Otros beneficios

Hortifrut y subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.



### 3.19. Otras provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

### 3.20. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca
- b) Venta de fruta congelada
- c) Venta de plantas portadoras

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) Venta de fruta fresca - Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde el grupo Hortifrut al cliente, que puede ser nacional o extranjero, no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de los Berries. Finalmente, el contrato establece que el control de los



productos vendidos se traspa una vez que los productos son traspasados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos.

- b) Venta de congelados - El grupo Hortifrut mantiene contratos de venta a cadenas de retail a los cuales vende Berries frescos y congelados. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Estados Unidos, Europa y Asia. En ese sentido, se acuerda con las cadenas de supermercados realizar cobros por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución de la cadena, cuando el grupo Hortifrut entrega la fruta congelada, en el lugar acordado con el cliente o al momento de la transferencia del riesgo dependiendo del incoterm utilizado en el despacho de los productos.
- c) Venta de plantas portadoras - Los ingresos por venta son reconocidos cuando un productor recibe las plantas. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de “Fruta Fresca”.
- d) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.
- e) Ingresos por dividendos - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- f) Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado, si corresponde, y se devengan mensualmente. Por ejemplo, los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota, Depósitos a plazo, a tasa nominal.

### **3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

### **3.22. Costos de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus



principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

#### Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

### **3.23. Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **3.24. Arrendamientos**

#### **a) Arrendamiento financiero**

Hortifrut S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

#### **b) Arrendamiento operativo**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

#### Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.



El Grupo ha aplicado la NIIF 16, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

#### I. Identificación de arrendamiento - Definición

Al inicio de un contrato, Hortifrut determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Hortifrut evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019.

Hortifrut evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

#### II. Exenciones de reconocimiento

Hortifrut aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en ejercicios subsecuentes.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

#### III. Como Arrendatario

Hortifrut reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

##### a) Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Hortifrut desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo, en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.



b) Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Hortifrut medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Hortifrut descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Hortifrut, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Hortifrut para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Hortifrut evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Hortifrut medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Hortifrut usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

#### IV. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre empresas, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarrendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.



#### V. Presentación del arrendatario

Hortifrut presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

#### VI. Revelaciones del arrendatario

Hortifrut revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

#### VII. Clasificación del arrendador

Hortifrut como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

#### **3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

#### **3.26. Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

#### **3.27. Investigación y desarrollo**

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro “Otros gastos, por función” en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

#### **3.28. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

#### **3.29. Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.



### **3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo con lo establecido en la liquidación.



## **NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS**

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

### **4.1. Riesgos Financieros**

#### **4.1.1. Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta Hortifrut y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

##### a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones son de alta calidad crediticia.

##### b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut S.A. posee ventas de fruta fresca y otros, diversificadas en varios países con una importante presencia en el mercado norteamericano, europeo y asiático.

La cartera de cuentas por cobrar está compuesta principalmente por grandes cadenas de retail, siendo los principales clientes supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

Para mitigar los riesgos de la venta de fruta fresca internacional y considerando el comportamiento de las relaciones comerciales con los clientes, Hortifrut S.A. puede gestionar otros instrumentos de gestión de crédito como anticipos, garantías o carta de créditos obtenidas de parte de los clientes para asegurar el envío de los productos a los distintos destinos en los que se comercializa la fruta. La realidad comercial indica, que el uso de estos mecanismos es utilizado específicamente para ventas a algunos mercados y que, más bien, la Sociedad, realiza gestión de crédito con el control sobre los envíos de fruta al exterior considerando que un comportamiento de no-pago de clientes, ocasiona la inmediata suspensión de nuevos envíos al extranjero.



Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas significativos en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (Ver Nota 4.2). Estos seguros operan ante la morosidad de clientes y permiten mitigar la probabilidad de pérdidas de incobrabilidad de la Sociedad, reduciendo el impacto determinado aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada definido en Nota 3.9.3.

La máxima exposición al riesgo de crédito es presentada en cuadros de Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento**

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieren llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Honghe Jiayu Agriculture Limited y asociadas como HFE Berries Perú S.A.C. en Perú, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

La aplicación de la IFRS16, implica un aumento en los pasivos financieros de la compañía al reconocer la obligación por los arriendos. La compañía, considerando los resguardos financieros, ha acordado con las instituciones financieras respectivas no incluir las obligaciones por arriendos en las fórmulas de cálculo relacionadas.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponibles líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 30 de Septiembre 2024 ascienden a la suma de US\$434,0 millones y EUR17,0 millones (US\$435,0 millones y EUR18,6 millones al 31 de diciembre de 2023) distribuida entre 20 bancos. El monto utilizado asciende a US\$165,25 millones y EUR11,0 millones, quedando un saldo disponible de US\$268,75 millones y EUR6,0 millones. Las líneas de crédito en dólares se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Perú S.A.C. con US\$222,0 millones, Hortifrut Chile S.A. con US\$179,0 millones, Hortifrut Limited con US\$28,0 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$5,0 millones. Las líneas de crédito en euros se distribuyen entre las siguientes



sociedades: Hortifrut Marketing EMEA S.A. con EUR10,5 millones, Atlantic Blue con EUR4,0 millones, Hortifrut España Southern Sun S.L.U. con EUR2,0 millones, y Atlantic Green S.L. con EURO,5 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024:

|  | Capital        | intereses     | Flujos         |                    |                  |               | Total          |
|--|----------------|---------------|----------------|--------------------|------------------|---------------|----------------|
|  |                |               | de 0 a 3 meses | Entre 3 y 12 meses | Entre 2 y 5 años | Más de 5 años |                |
|  | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$          | MUS\$              | MUS\$            | MUS\$         | MUS\$          |
| <b>Banco Acreedor</b>  |                |               |                |                    |                  |               |                |
| Banco Rabobank   | 148.514        | 13.186        | -              | 36.731             | 121.146          | 31.232        | 189.109        |
| Banco Santander Chile *  | 55.549         | 1.406         | 6.012          | 10.322             | 50.122           | -             | 66.456         |
| Banco de Crédito e Inversiones   | 45.000         | 791           | -              | 23.707             | 27.434           | -             | 51.141         |
| Banco de Crédito del Perú  | 41.029         | 1.146         | 10.650         | 27.482             | 7.021            | -             | 45.153         |
| Banco ITAU   | 40.138         | 188           | 40.826         | -                  | -                | -             | 40.826         |
| Banco BBVA Perú SA.  | 28.769         | 512           | -              | 23.012             | 7.761            | -             | 30.773         |
| Agricultural Bank of China   | 26.910         | -             | -              | 26.910             | -                | -             | 26.910         |
| Communications Bank Yunnan Branch  | 26.349         | -             | 499            | 10.328             | 4.979            | 10.851        | 26.657         |
| Banco de Chile   | 22.000         | 173           | 22.306         | -                  | -                | -             | 22.306         |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria  | 18.592         | 486           | 226            | 3.774              | 18.167           | -             | 22.167         |
| Cooperatieve Rabobank U.A., New York Branch                                      | 17.857         | 807           | 4.540          | 4.374              | 12.320           | -             | 21.234         |
| Bank of China  | 13.777         | 464           | -              | 2.890              | 14.034           | -             | 16.924         |
| Banco Estado   | 10.065         | 34            | 10.052         | 65                 | -                | -             | 10.117         |
| HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple                                    | 10.000         | 66            | 132            | 10.064             | -                | -             | 10.196         |
| BHD International  | 9.944          | 323           | -              | 2.064              | 10.024           | -             | 12.088         |
| Banco de Occidente S.A.  | 9.752          | 281           | -              | 2.064              | 10.025           | -             | 12.089         |
| Banco Scotiabank Perú S.A.   | 7.382          | 79            | -              | 7.863              | -                | -             | 7.863          |
| Banco Bice   | 7.000          | 49            | 7.085          | -                  | -                | -             | 7.085          |
| Industrial and Commercial Bank of China  | 5.632          | -             | -              | 5.632              | -                | -             | 5.632          |
| CaixaBank, S.A.  | 5.214          | -             | 857            | 2.564              | 2.048            | -             | 5.469          |
| Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.                                 | 5.000          | 197           | 5.236          | -                  | -                | -             | 5.236          |
| Bankinter  | 4.967          | 162           | -              | 1.032              | 5.012            | -             | 6.044          |
| Banco Santander Central Hispano S.A.   | 3.610          | -             | 386            | 1.173              | 1.932            | 290           | 3.781          |
| Banco de la Producción S.A.  | 3.000          | 38            | -              | -                  | 2.945            | 1.897         | 4.842          |
| Caja Rural del Sur   | 2.231          | -             | 146            | 511                | 1.647            | -             | 2.304          |
| Banco Pichincha C.A.   | 1.000          | 3             | -              | 1.093              | -                | -             | 1.093          |
| Banco Scotiabank   | 800            | 8             | 866            | -                  | -                | -             | 866            |
| Banco de Chile   | 800            | -             | -              | 854                | -                | -             | 854            |
| Bancolombia S.A.   | 178            | -             | -              | 178                | -                | -             | 178            |
| GC Rent Chile SpA.   | 163            | -             | 25             | 76                 | 63               | -             | 164            |
| Mercedes-Benz Financial Services Portugal -Sociedade financeira de credito, S.A. | 13             | -             | -              | 3                  | 15               | -             | 18             |
| Fifth Third Bank   | 2              | -             | -              | 2                  | -                | -             | 2              |
| <b>Totales al 30 de Septiembre de 2024</b>                                       | <b>571.237</b> | <b>20.399</b> | <b>109.844</b> | <b>204.768</b>     | <b>296.695</b>   | <b>44.270</b> | <b>655.577</b> |

\* Novación del 37% del crédito sindicado correspondiente a parte del Banco Santander traspasado a Banco Mega Bank MUS\$8.000 (8%) y Banco BTG Pactual MUS\$30.000 (29%).



A continuación, se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2024:

| Detalle                                       | Capital | Valor Razonable | Flujos   |           |             |          | Total   |
|---|---------|-----------------|----------|-----------|-------------|----------|---------|
|   |         |                 | de 0 a 3 | Entre 3 y | Entre 2 y 5 | Más de 5 |         |
|   |         |                 | meses    | 12 meses  | años        | años     |         |
|   | MUS\$   | MUS\$           | MUS\$    | MUS\$     | MUS\$       | MUS\$    | MUS\$   |
| Préstamos bancarios                           | 571.029 | 591.428         | 109.816  | 204.668   | 296.607     | 44.270   | 655.361 |
| Bonos - Obligaciones con el público           | 71.329  | 71.853          | -        | 15.966    | 59.853      | -        | 75.819  |
| Pasivos por Leasing                           | 208     | 208             | 28       | 100       | 88          | -        | 216     |
| Pasivos por arrendamientos                    | 121.099 | 121.220         | 4.450    | 8.421     | 32.889      | 143.807  | 189.567 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 213.212 | 213.212         | 87.399   | 10.005    | 115.808     | -        | 213.212 |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas     | 13.258  | 13.258          | -        | 7.960     | 5.298       | -        | 13.258  |

A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023:

| Banco Acreedor   | Capital        | intereses    | Flujos         |                |                |               | Total          |
|--|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|  |                |              | de 0 a 3       | Entre 3 y      | Entre 2 y 5    | Más de 5      |                |
|  |                |              | meses          | 12 meses       | años           | años          |                |
|  | MUS\$          | MUS\$        | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$          |
| Banco Rabobank   | 148.564        | 4.579        | -              | 24.872         | 131.117        | 39.763        | 195.752        |
| Banco de Crédito del Perú  | 84.565         | 494          | 19.739         | 60.363         | 9.793          | -             | 89.895         |
| Banco Santander Chile  | 64.592         | 1.435        | 15.130         | 4.141          | 58.513         | -             | 77.784         |
| Banco de Crédito e Inversiones   | 63.891         | 549          | 13.389         | 26.299         | 32.575         | -             | 72.263         |
| Banco ITAU   | 35.009         | 410          | 35.453         | -              | -              | -             | 35.453         |
| Communications Bank Yunnan Branch  | 31.764         | 47           | 47             | 9.276          | 22.488         | -             | 31.811         |
| Banco BBVA Perú S.A.   | 26.000         | 263          | 4.241          | 13.658         | 10.348         | -             | 28.247         |
| Cooperatieve Rabobank U.A., New York Branch                                      | 21.429         | 317          | 306            | 8.520          | 15.816         | -             | 24.642         |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria  | 19.108         | 180          | 229            | 1.893          | 21.027         | 249           | 23.398         |
| Banco de Chile   | 18.200         | 67           | 17.076         | 804            | 805            | -             | 18.685         |
| Bank of China  | 13.804         | 167          | -              | 1.159          | 16.384         | -             | 17.543         |
| Agricultural Bank of China   | 12.708         | 15           | 1.380          | 11.343         | -              | -             | 12.723         |
| Banco Scotiabank Perú S.A.   | 11.000         | 188          | 11.206         | -              | -              | -             | 11.206         |
| Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.                                 | 10.000         | 182          | 142            | 10.638         | -              | -             | 10.780         |
| HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple                                    | 10.000         | 37           | 132            | 10.264         | -              | -             | 10.396         |
| BHD International  | 9.941          | 120          | -              | 828            | 11.703         | -             | 12.531         |
| Banco de Occidente S.A.  | 9.741          | 297          | -              | 828            | 11.703         | -             | 12.531         |
| CaixaBank, S.A.  | 9.585          | -            | 842            | 4.723          | 4.525          | -             | 10.090         |
| Banco Santander Central Hispano S.A.   | 7.928          | 206          | 289            | 1.207          | 6.448          | 321           | 8.265          |
| Banco Estado   | 5.050          | 9            | 5.076          | -              | -              | -             | 5.076          |
| Bankinter  | 4.965          | 60           | -              | 414            | 5.851          | -             | 6.265          |
| Banco Scotiabank   | 4.557          | 4            | 4.565          | -              | -              | -             | 4.565          |
| Caja Rural del Sur   | 3.264          | -            | 799            | 506            | 1.941          | 109           | 3.355          |
| Banco Internacional del Perú S.A.  | 3.030          | 17           | 3.053          | 24             | -              | -             | 3.077          |
| Banco Bice   | 2.000          | 9            | 2.010          | -              | -              | -             | 2.010          |
| Banco Pichincha C.A.   | 997            | 53           | -              | 1.072          | -              | -             | 1.072          |
| GC Rent Chile SpA.   | 266            | 1            | 36             | 102            | 136            | -             | 274            |
| Banco Internacional  | 30             | -            | 30             | -              | -              | -             | 30             |
| Santander Consumer Finance Ltda.   | 22             | -            | 22             | -              | -              | -             | 22             |
| Mercedes-Benz Financial Services Portugal -Sociedade financeira de credito, S.A. | 15             | 1            | -              | 3              | 15             | -             | 18             |
| Bancolombia S.A.   | 8              | -            | -              | 8              | -              | -             | 8              |
| Fifth Third Bank   | 1              | -            | -              | 1              | -              | -             | 1              |
| <b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>  | <b>632.034</b> | <b>9.707</b> | <b>135.192</b> | <b>192.946</b> | <b>361.188</b> | <b>40.442</b> | <b>729.768</b> |

A continuación, se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023:

| Detalle                                       | Capital | Valor Razonable | Flujos   |           |             |          | Total   |
|---|---------|-----------------|----------|-----------|-------------|----------|---------|
|   |         |                 | de 0 a 3 | Entre 3 y | Entre 2 y 5 | Más de 5 |         |
|   |         |                 | meses    | 12 meses  | años        | años     |         |
|   | MUS\$   | MUS\$           | MUS\$    | MUS\$     | MUS\$       | MUS\$    | MUS\$   |
| Préstamos bancarios                           | 631.282 | 640.972         | 134.935  | 192.597   | 361.005     | 40.442   | 728.979 |
| Bonos - Obligaciones con el público           | 85.300  | 86.167          | -        | 14.758    | 77.822      | -        | 92.580  |
| Pasivos por Leasing                           | 752     | 769             | 257      | 349       | 183         | -        | 789     |
| Pasivos por arrendamientos                    | 103.812 | 113.851         | 1.748    | 7.928     | 43.673      | 117.848  | 171.197 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 254.932 | 254.932         | 114.270  | 27.228    | 113.434     | -        | 254.932 |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas     | 16.165  | 16.165          | -        | 10.770    | 5.395       | -        | 16.165  |



#### **4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio**

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de dólar americano versus Pesos chilenos, Euros, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano, Rupia India, Dírham Marroquí, Yuan y otros.

a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, costos de la operación agrícola en Europa Continental, obligaciones bancarias y por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

e) Exposición a dirham marroquíes

La fuente de exposición a Dirham marroquíes proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Marruecos, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de los fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.



## Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

|   | <u>Pesos</u>    |                  |                  | <u>Pesos</u>    |                  |                |                    |               |
|---|-----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------|---------------|
|   | <u>chilenos</u> | <u>Nuevo Sol</u> | <u>Euro</u>      | <u>Mexicano</u> | <u>Yuan</u>      | <u>Dírham</u>  | <u>Rupia India</u> | <u>Otros</u>  |
|   | <u>MUS\$</u>    | <u>MUS\$</u>     | <u>MUS\$</u>     | <u>MUS\$</u>    | <u>MUS\$</u>     | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>       | <u>MUS\$</u>  |
| <b>Al 30 de junio de 2024</b>                               |                 |                  |                  |                 |                  |                |                    |               |
| <b>Activos Financieros</b>                                  |                 |                  |                  |                 |                  |                |                    |               |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                         | 1.171           | 689              | 9.159            | 305             | 10.362           | 1.258          | 5.651              | 385           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 10.013          | 7.922            | 16.174           | 11.190          | 1.461            | 4.135          | 57                 | 10.337        |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes     | 104             | 32               | 1.901            | -               | 3.748            | -              | -                  | -             |
| Derechos por cobrar, no corrientes                          | 32              | -                | 180              | -               | -                | -              | -                  | 69            |
| <b>Total Activos Financieros</b>                            | <b>11.320</b>   | <b>8.643</b>     | <b>27.414</b>    | <b>11.495</b>   | <b>15.571</b>    | <b>5.393</b>   | <b>5.708</b>       | <b>10.791</b> |
| <b>Pasivos Financieros</b>                                  |                 |                  |                  |                 |                  |                |                    |               |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | -               | -                | 3.410            | -               | 27.716           | 2.817          | -                  | 178           |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                      | 232             | -                | 1.352            | 496             | 13.679           | 116            | -                  | 240           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes   | 6.180           | 7.141            | 21.688           | 8.934           | 8.774            | 3.124          | 655                | 8.746         |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes      | -               | 371              | -                | -               | 20               | -              | -                  | -             |
| Otras provisiones, corrientes                               | 119             | 502              | 2.928            | -               | -                | -              | -                  | -             |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes      | 1.432           | 2.209            | 112              | 1.799           | -                | -              | 63                 | 527           |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | -               | -                | 7.335            | -               | 31.175           | 1.133          | -                  | -             |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                   | 934             | -                | 4.663            | 3.635           | 70.327           | 5.014          | -                  | 572           |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                      | -               | -                | 115.808          | -               | -                | -              | -                  | -             |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes   | 5.298           | -                | -                | -               | -                | -              | -                  | -             |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                            | <b>14.195</b>   | <b>10.223</b>    | <b>157.296</b>   | <b>14.864</b>   | <b>151.691</b>   | <b>12.204</b>  | <b>718</b>         | <b>10.263</b> |
| <b>Exposición neta al 30 de septiembre de 2024</b>          | <b>(2.875)</b>  | <b>(1.580)</b>   | <b>(129.882)</b> | <b>(3.369)</b>  | <b>(136.120)</b> | <b>(6.811)</b> | <b>4.990</b>       | <b>528</b>    |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>                           |                 |                  |                  |                 |                  |                |                    |               |
| <b>Activos Financieros</b>                                  |                 |                  |                  |                 |                  |                |                    |               |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                         | 12.573          | 2.077            | 7.393            | 756             | 12.603           | 1.950          | 6.927              | 886           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 29.514          | 7.653            | 22.779           | 14.916          | 427              | 3.737          | -                  | 8.810         |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes     | 172             | 31               | 294              | -               | 3.563            | -              | -                  | -             |
| Derechos por cobrar, no corrientes                          | 711             | -                | 127              | -               | -                | -              | -                  | 85            |
| <b>Total Activos Financieros</b>                            | <b>42.970</b>   | <b>9.761</b>     | <b>30.593</b>    | <b>15.672</b>   | <b>16.593</b>    | <b>5.687</b>   | <b>6.927</b>       | <b>9.781</b>  |
| <b>Pasivos Financieros</b>                                  |                 |                  |                  |                 |                  |                |                    |               |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | -               | -                | 6.238            | -               | 22.046           | 2.680          | -                  | 8             |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                      | 321             | -                | 908              | 776             | 6.804            | 228            | -                  | 104           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes   | 26.013          | 10.573           | 21.629           | 10.909          | 4.564            | 3.681          | 367                | 1.913         |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes      | 120             | 543              | -                | -               | -                | -              | -                  | -             |
| Otras provisiones, corrientes                               | 1.231           | 745              | 556              | -               | -                | -              | -                  | -             |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes      | 2.424           | 2.928            | 408              | 1.894           | -                | -              | 54                 | 234           |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | -               | -                | 13.035           | -               | 22.488           | 3.180          | -                  | -             |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                   | 607             | -                | 5.297            | 2.846           | 69.473           | 5.858          | -                  | 500           |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                      | -               | -                | 113.372          | -               | -                | -              | -                  | -             |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes   | 5.395           | -                | -                | -               | -                | -              | -                  | -             |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                            | <b>36.111</b>   | <b>14.789</b>    | <b>161.443</b>   | <b>16.425</b>   | <b>125.375</b>   | <b>15.627</b>  | <b>421</b>         | <b>2.759</b>  |
| <b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2023</b>           | <b>6.859</b>    | <b>(5.028)</b>   | <b>(130.850)</b> | <b>(753)</b>    | <b>(108.782)</b> | <b>(9.940)</b> | <b>6.506</b>       | <b>7.022</b>  |



### Efectos en una potencial variación del tipo de cambio en las cuentas monetarias de balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$27.511 (MUS\$23.496 al 31 de diciembre de 2023), lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

| <u>Monedas</u>                             | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Neto</u>      | <u>Neto (10%<br/>Devaluación)</u> | <u>Variación</u> |
|--|----------------|----------------|------------------|-----------------------------------|------------------|
|  | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>     | <u>MUS\$</u>                      | <u>MUS\$</u>     |
| Peso chileno                               | 11.320         | 14.195         | (2.875)          | (2.588)                           | 287              |
| Nuevo Sol                                  | 8.643          | 10.223         | (1.580)          | (1.422)                           | 158              |
| Euro                                       | 27.414         | 157.296        | (129.882)        | (116.894)                         | 12.988           |
| Peso Mexicano                              | 11.495         | 14.864         | (3.369)          | (3.032)                           | 337              |
| Yuan                                       | 15.571         | 151.691        | (136.120)        | (122.508)                         | 13.612           |
| Dírhham                                    | 5.393          | 12.204         | (6.811)          | (6.130)                           | 681              |
| Rupia India                                | 5.708          | 718            | 4.990            | 4.491                             | (499)            |
| Otros                                      | 10.791         | 10.263         | 528              | 475                               | (53)             |
| <b>Totales al 30 de septiembre de 2024</b> | <b>96.335</b>  | <b>371.454</b> | <b>(275.119)</b> | <b>(247.608)</b>                  | <b>27.511</b>    |

| <u>Monedas</u>                            | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Neto</u>      | <u>Neto (10%<br/>Devaluación)</u> | <u>Variación</u> |
|---|----------------|----------------|------------------|-----------------------------------|------------------|
|   | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>     | <u>MUS\$</u>                      | <u>MUS\$</u>     |
| Peso chileno                              | 42.970         | 36.111         | 6.859            | 6.173                             | (686)            |
| Nuevo Sol                                 | 9.761          | 14.789         | (5.028)          | (4.525)                           | 503              |
| Euro                                      | 30.593         | 161.443        | (130.850)        | (117.765)                         | 13.085           |
| Peso Mexicano                             | 15.672         | 16.425         | (753)            | (678)                             | 75               |
| Yuan                                      | 16.593         | 125.375        | (108.782)        | (97.904)                          | 10.878           |
| Dírhham                                   | 5.687          | 15.627         | (9.940)          | (8.946)                           | 994              |
| Rupia India                               | 6.927          | 421            | 6.506            | 5.855                             | (651)            |
| Otros                                     | 9.781          | 2.759          | 7.022            | 6.320                             | (702)            |
| <b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>137.984</b> | <b>372.950</b> | <b>(234.966)</b> | <b>(211.470)</b>                  | <b>23.496</b>    |

#### 4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal, están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación

Al 30 de septiembre de 2024 la deuda a tasa variable que mantenía Hortifrut era de MUS\$308.765 (MUS\$625.071 al 31 de diciembre de 2023), si se mantuviese ese nivel de endeudamiento por un plazo de un año y la tasa aumentara hoy en un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$1.993 (MUS\$3.951 al 31 de diciembre de 2023).

#### 4.2. Riesgos Operacionales

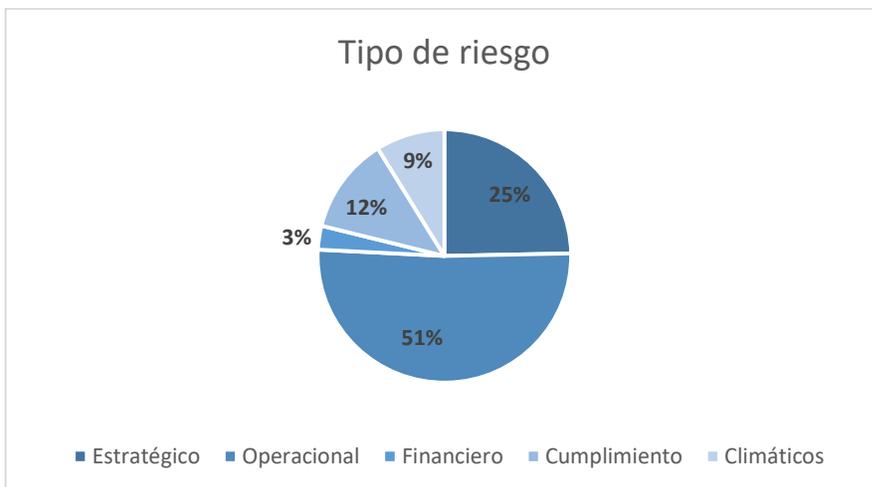
La gestión de riesgos forma parte de las actividades habituales de Hortifrut, a partir de un análisis que considera el contexto interno y externo de la Compañía, la interacción con los grupos de interés, el análisis de las operaciones y su continuidad, para identificar y mitigar los riesgos más relevantes y significativos.

En Hortifrut existe un seguimiento trimestral de los planes de acción asociados a todos los riesgos, y un seguimiento mensual a los planes de acción asociados a riesgos críticos, el cual se reporta con la misma periodicidad al Directorio.

La Matriz de Riesgos de Hortifrut contiene los riesgos corporativos a los cuales se enfrenta, estos están clasificados en 5 grupos: Estratégicos, Financieros, Operacionales, de Cumplimiento y Climáticos. A su vez, cada riesgo se califica de acuerdo con su impacto en caso de materializarse y su probabilidad de ocurrencia, se identifican los controles implementados y los planes de acción en proceso para su mitigación.

Según lo señalado anteriormente, al 30 de septiembre de 2024, los riesgos identificados por Hortifrut se distribuyen de la siguiente manera:

| Tipo de Riesgo    | Riesgos Identificados | Estratégico | Operacional | Financiero | Cumplimiento | Climáticos |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|
| Matriz de Riesgos | 57                    | 14          | 29          | 2          | 7            | 5          |
| %                 | <b>100%</b>           | <b>25%</b>  | <b>51%</b>  | <b>3%</b>  | <b>12%</b>   | <b>9%</b>  |



| Severidad del Riesgo     | Riesgos Identificados | Nivel Crítico | Nivel Tolerable | Nivel Aceptable |
|--------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>Matriz de Riesgos</b> | 57                    | 9             | 38              | 10              |
| <b>%</b>                 | <b>100%</b>           | <b>16%</b>    | <b>67%</b>      | <b>17%</b>      |



Los riesgos críticos que se enfrentan al 30 de septiembre de 2024 son:

| Tipo de Riesgo | Nombre del Riesgo  | Descripción del Riesgo  | Controles Implementados Corporativos  |
|----------------|--|---|---|
| Climáticos     | Cambios climáticos, desastres naturales, siniestros o pandemias  | Desastres naturales (ej.: terremotos y aluviones), condiciones climáticas desfavorables (ej.: temporales) o eventos inesperados (ej.: incendios, inundaciones o atentados) que dañen las plantaciones y/o instalaciones, afectando la producción.<br><br><b>Impacto Potencial al negocio:</b><br>-Problemas de continuidad operacional<br>-Incumplimiento de planes comerciales<br>-Pérdida de producción y/o pérdida de valor de activos.  | La Compañía posee plantaciones y operaciones en diversas ubicaciones geográficas, que le permiten mitigar parcialmente este riesgo. Además la diversificación genética implementada por Hortifrut ayuda a mitigar los efectos del cambio climático.<br><br>Las filiales de Hortifrut han desarrollado diferentes planes de mitigación para combatir este riesgo. Por ejemplo, Perú cuenta con sistemas contra incendios y muros cortafuego en los packings, dividiendo la sala de proceso, la cámara de producto terminado y puertas de seguridad para aislar el almacén de materiales. Además se han realizado trabajos de protección de los cauces de agua y se refuerzan los puntos críticos para proteger las plantaciones ante el Fenómeno del Niño.<br><br>En México, para mitigar las contingencias climáticas, se han realizado diferentes implementaciones, por ejemplo, drenes, mallas y compra de planta de energía eléctrica, entre otros.  |
| Climáticos     | Aumento en cantidad y/o exigencia de requerimientos y regulaciones asociadas a temas ESG   | Aumento de requerimientos y regulaciones exigidas en materias ESG que afecten a los productos y/o procesos de la compañía y/o cadena de valor. Ejemplo: explotación de recursos naturales, cuestiones laborales, preservar el medio ambiente, producción local, prácticas de monocultivo industrial, emisiones de GEI, etc.<br><br><b>Impacto Potencial en el negocio:</b><br>- Aumento en recursos destinados para estudio, gestión, auditoría y seguimiento de las regulaciones.<br>- Aumento en el costo de materia prima e insumos.<br>-Aumento de costos de producción.<br>-Pérdida de reputación en caso de incumplimientos.<br>-Aumento en exposición y recursos destinados a litigios y arbitrajes. | Hortifrut cuenta con un equipo de Sostenibilidad Global el cual dentro de sus funciones está dar cumplimiento a todas las nuevas exigencias relacionadas a clientes, mercados, inversionistas y colaboradores. Gestionando, de manera transversal con diferentes áreas, los requerimientos relacionados a temas ambientales, sociales y/o de gobierno corporativo.  |
| Operacionales  | Abastecimiento y disponibilidad de agua  | No contar con el agua necesaria para regar las plantaciones, debido a sequías y/o napas subterráneas que pudieran ir secándose.   | Las diferentes filiales desarrollan su estrategia para hacer seguimiento de este riesgo e implementar medidas de mitigación. Por ejemplo, las plantaciones en Perú cuentan con reservorios en diferentes zonas, lo que permite asegurar agua por 25 días en promedio, con una reserva de 2.5 millones de m3. En México, también se han construido reservorios en los diversos campos. En Chile, se mantienen tranques para almacenar agua, lo que permiten regar por un tiempo prudente, y se compra agua a propietarios aledaños que cuenten con sus acciones debidamente acreditadas.<br><br>Adicionalmente, en ciertas zonas geográficas, las plantaciones en suelo se complementan con plantaciones en maceta, las cuales utilizan aproximadamente un 30% menos de agua que las plantaciones en suelo.  |
| Cumplimiento   | Productores Terceros que no cumplan con los estándares éticos de Hortifrut.  | Productores Terceros que no cumplan con los estándares éticos de Hortifrut, arriesgando la reputación de Hortifrut y por ende los programas comerciales.  | En conjunto con las áreas corporativas de RRHH, Sustentabilidad y Asuntos Corporativos se arman planes de trabajo a desarrollar en productores, con mediciones de cumplimiento y mitigación de riesgos.<br>Se cuenta con un código de ética de proveedores que contienen los requisitos mínimos que deben cumplir las Agrícolas propias, Packing, Productores Terceros y Exportadores Directos.<br><br>Las auditorías SMETA se solicitan a las filiales de mayor riesgo y productores de mayor volumen además se realizan controles internos dirigidos a subcontrataciones y alojamientos.  |
| Estratégico    | Exportadores Terceros que no cumplan con los estándares de calidad de Hortifrut, que su fruta impacte los programas comerciales. | Exportadores Terceros que no cumplan con los estándares de calidad de Hortifrut, que su fruta impacte los programas comerciales.  | A los Exportadores Directos se les compartieron las exigencias y requisitos legales de Inocuidad y Food Safety (FVSP) y Programa de Cumplimiento en USA (FSMA) que se deben cumplir. Ellos presentan directamente a las plataformas (USA Y EUROPA) para la evaluación final antes de ser aprobados para exportar.   |
| Cumplimiento   | Inocuidad alimentaria (Food Safety)  | Incumplimiento del LMR (Límite Máximo de Residuos) de pesticidas y/o uso de productos no permitidos.  | Hortifrut cuenta con varias medidas mitigantes como: (1) análisis de pesticidas antes de iniciar la cosecha comercial, según programación de inicio de campaña; posteriormente, se realiza un análisis de rutina de forma quincenal para evaluar las aplicaciones posteriores; (2) se utiliza la plataforma web de Food Safety disponible para clientes, la que incluye un registro de las certificaciones vigentes y resultados de los análisis de los diversos productores; (3) se cuenta con un software de restricciones, que permite bloquear a productores en caso de algún incumplimiento; (4) se cuenta con un Protocolo Corporativo de Aprobación de Productos según programas sanitarios previamente aprobados por el área Food Safety en relación con el registro correspondiente y otros requisitos; (5) antes de iniciar la temporada, se entrega a los productores una lista de productos fitosanitarios permitidos para los países de destino y autorizados en origen para su uso, con la dosis, plaga objetivo, método de aplicación, e intervalos de seguridad y de cosecha. |
| Estratégico    | Gestión de proyectos estratégicos.   | Errores en el diseño o definición de supuestos, inadecuada gestión y/o desempeño de la totalidad de los proyectos estratégicos que posee la organización, pudiendo derivar en pérdidas significativas para la compañía por errores en la estimación, afectando los objetivos generales del negocio.   | Existe una política de inversiones, la que establece el procedimiento para evaluar y monitorear proyectos con Capex igual o superior a US\$1.000.000.<br>Trimestralmente, se monitorea el cumplimiento de los supuestos en todos los proyectos de inversión.  |
| Operacional    | Ataques de Ciberseguridad  | Afectación a las plataformas tecnológicas y/o a las redes de información que soportan los procesos claves del negocio. Robo o exposición de información o información sensible de la compañía.  | Si producto de algún incidente de ciberseguridad, se vieran afectadas plataformas corporativas se tienen definidos procedimientos de contingencia para soportar los procesos críticos de forma manual.<br><br>La Gerencia Corporativa de Tecnología realiza una revisión y ejercicio anual de ciberseguridad a nivel corporativo, la que considera Ethical Hacking, Ethical Phishing y hallazgo de vulnerabilidades plataformas críticas expuestas a internet.  |



Los principales seguros contratados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

| <u>PAÍS</u> | <u>TIPO DE SEGURO</u>   | <u>MONEDA</u> | <u>30-sept-24</u><br><u>MONTO CUBIERTO</u> | <u>31-dic-23</u><br><u>MONTO CUBIERTO</u> |
|-------------|---|---------------|--|---|
| Chile       | Incendio sobre infraestructura                                    | UF            | 1.118.950                                  | 1.211.265                                 |
| Chile       | Equipo Móvil Agrícola   | UF            | 20.161                                     | 45.369                                    |
| Chile       | Vehículos Motorizados   | UF            | 25.460                                     | 28.812                                    |
| Chile       | Responsabilidad Civil General y de Producto                       | USD           | 5.000.000                                  | 5.000.000                                 |
| Chile       | Transporte Marítimo   | USD           | 7.000.000                                  | 7.000.000                                 |
| Chile       | Seguro de Crédito   | USD           | 50.000.000                                 | 59.000.000                                |
| Chile       | Seguro sobre Fruta y Materiales                                   | USD           | 8.500.000                                  | 8.500.000                                 |
| Chile       | Terrorismo & Sabotaje   | UF            | 1.973.950                                  | 500.000                                   |
| Chile       | Perjuicios por Paralización                                       | UF            | 855.000                                    | 1.227.000                                 |
| EE.UU.      | Responsabilidad Civil de Producto                                 | USD           | 5.000.000                                  | 5.000.000                                 |
| México      | Transporte de Carga   | USD           | 200.000/embarque                           | 200.000/embarque                          |
| México      | Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil      | USD           | 19.530                                     | 48.000.000                                |
| México      | Vehículos Motorizados   | USD           | Valor Comercial                            | Valor Comercial                           |
| España      | Vehículos Motorizados   | EUR           | Entre 10.000 y 30.000                      | Entre 10.000 y 30.000                     |
| España      | Instalaciones   | EUR           | 350.000 por evento                         | 350.000 por evento                        |
| España      | Mercancías  | EUR           | 50.000 por evento                          | 50.000 por evento                         |
| España      | Responsabilidad Civil   | EUR           | 6.500.000                                  | 6.500.000                                 |
| España      | Seguro de Crédito   | EUR           | 90% impago                                 | 90% impago                                |
| España      | Incendio sobre infraestructura                                    | EUR           | 24.618.824                                 | 24.618.824                                |
| España      | Vehículos Motorizados   | EUR           | 514.000                                    | 514.000                                   |
| España      | Responsabilidad Civil General y de Producto                       | EUR           | 48.450.000                                 | 48.450.000                                |
| España      | Seguro sobre Fruta y Materiales                                   | EUR           | 50.000                                     | 50.000                                    |
| Perú        | Responsabilidad Civil   | USD           | 1.000.000                                  | 1.000.000                                 |
| Perú        | Deshonestidad, Desaparición y Destrucción                         | USD           | 100.000                                    | 100.000                                   |
| Perú        | Patrimonial: incendio, riesgo de la naturaleza, riesgos políticos | USD           | 40.000.000                                 | 40.000.000                                |
| Perú        | Incendio  | PEN           | 618.320                                    | 618.320                                   |
| Perú        | Vehículos Motorizados   | USD           | 2.136.124                                  | 2.136.124                                 |
| Colombia    | Transporte - Nacional y Exportaciones                             | COP           | 20.000.000.000                             |   |
| Marruecos   | Activos Fijos   | DAM           | 2.000.000                                  | 2.000.000                                 |
| China       | Activos Fijos e Inventarios                                       | CYN           | 524.707.230                                | 524.707.230                               |
| China       | Vehículos   | CYN           | 186.995                                    | 186.995                                   |

#### 4.3. Riesgo en las Estimaciones

##### Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, esta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 30 de septiembre de 2024, se reconoció el margen esperado de las plantas portadoras de la sociedad, por un monto que asciende a MUS\$13.484 (MUS\$3.916 al 31 de diciembre de 2023), los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función.



A continuación, se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10% al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

| Sociedad              | Ajuste Valor razonable al<br>30-09-2024<br>(MUS\$) | Reducción 10%<br>Volumen<br>(MUS\$) | Reducción 10%<br>Precio<br>(MUS\$) | Reducción 10%<br>Volumen y Precio<br>(MUS\$) |
|-----------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| Hortifrut Perú S.A.C. | 13.484   | 12.136                              | 9.448                              | 8.504  |
| <b>Totales</b>        | <b>13.484</b>                                      | <b>12.136</b>                       | <b>9.448</b>                       | <b>8.504</b>                                 |

| Sociedad              | Ajuste Valor razonable al<br>30-09-2023<br>(MUS\$) | Reducción 10%<br>Volumen<br>(MUS\$) | Reducción 10%<br>Precio<br>(MUS\$) | Reducción 10%<br>Volumen y Precio<br>(MUS\$) |
|-----------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| Hortifrut Perú S.A.C. | 10.546   | 9.491                               | 7.965                              | 7.169  |
| <b>Totales</b>        | <b>10.546</b>                                      | <b>9.491</b>                        | <b>7.965</b>                       | <b>7.169</b>                                 |

| Sociedad                           | Ajuste Valor razonable al<br>31-12-2023<br>(MUS\$) | Reducción 10%<br>Volumen<br>(MUS\$) | Reducción 10%<br>Precio<br>(MUS\$) | Reducción 10%<br>Volumen y Precio<br>(MUS\$) |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| Hortifrut Perú S.A.C.              | 1.961  | 1.764                               | 674                                | 607  |
| Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd. | 1.955  | 1.760                               | 1.493                              | 1.343  |
| <b>Totales</b>                     | <b>3.916</b>                                       | <b>3.524</b>                        | <b>2.167</b>                       | <b>1.950</b>                                 |

Al 30 de septiembre de 2024, las otras sociedades agrícolas no presentaron montos relevantes para este cálculo, quedando fuera del ajuste de acuerdo con lo establecido en la política de Hortifrut (Ver nota 3.4)

#### 4.4. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales actores mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

#### NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024, no se han realizados cambios en las políticas contables de la Sociedad.

## NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

### Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios  
+ Otros ingresos, por función  
= Ingresos totales

### **Menos:**

- Costos de venta  
- Gastos de administración  
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos  
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”

- a. Arándanos
- b. Frambuesas
- c. Moras
- d. Frutillas
- e. Cerezas

b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

### 6.1. Resultados por segmentos

| Resultados por segmentos                               | Fruta Fresca  |               | Productos de Valor Agregado |              | Totales       |               |
|--|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
|  | 30-09-2024    | 30-09-2023    | 30-09-2024                  | 30-09-2023   | 30-09-2024    | 30-09-2023    |
|  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$                       | MUS\$        | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Resultados Operacionales</b>                        |               |               |                             |              |               |               |
| Ingresos Operacionales                                 | 662.862       | 601.826       | 114.162                     | 58.055       | 777.024       | 659.881       |
| Costos y Gastos Operacionales                          | (598.873)     | (557.055)     | (110.611)                   | (52.771)     | (709.484)     | (609.826)     |
| <b>Otros Resultados por segmentos</b>                  |               |               |                             |              |               |               |
| Deterioros de valor de activos                         | (13.962)      | (5.024)       | -                           | -            | (13.962)      | (5.024)       |
| Otras ganancias (pérdidas)                             | (1.272)       | (8.623)       | (9)                         | 1            | (1.281)       | (8.622)       |
| Ingresos (Costos) financieros netos                    | (32.985)      | (34.013)      | (706)                       | (1.351)      | (33.691)      | (35.364)      |
| Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas | 2.666         | 3.014         | 1                           | -            | 2.667         | 3.014         |
| Diferencias en cambio                                  | (1.721)       | 2.615         | (224)                       | (897)        | (1.945)       | 1.718         |
| Gasto por impuestos a las ganancias                    | (5.036)       | 7.360         | (1.652)                     | (1.275)      | (6.688)       | 6.085         |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                              | <b>11.679</b> | <b>10.100</b> | <b>961</b>                  | <b>1.762</b> | <b>12.640</b> | <b>11.862</b> |



## 6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

| Segmentos                          | 30-sept-24                   |                                     |                                   | 30-sept-23                   |                                     |                                   |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                                    | Ingresos<br>totales<br>MUS\$ | Costos y gastos<br>totales<br>MUS\$ | Resultado<br>operacional<br>MUS\$ | Ingresos<br>totales<br>MUS\$ | Costos y gastos<br>totales<br>MUS\$ | Resultado<br>operacional<br>MUS\$ |
| <b>Fruta Fresca</b>                | <b>662.862</b>               | <b>(598.873)</b>                    | <b>63.989</b>                     | <b>601.826</b>               | <b>(557.055)</b>                    | <b>44.771</b>                     |
| Arándanos                          | 506.304                      | (457.248)                           | 49.056                            | 462.058                      | (431.058)                           | 31.000                            |
| Frambuesas                         | 111.213                      | (100.479)                           | 10.734                            | 108.411                      | (93.408)                            | 15.003                            |
| Moras                              | 21.137                       | (19.690)                            | 1.447                             | 15.302                       | (15.113)                            | 189                               |
| Frutillas                          | 2.822                        | (2.803)                             | 19                                | 2.828                        | (3.233)                             | (405)                             |
| Cerezas                            | 21.386                       | (18.653)                            | 2.733                             | 13.227                       | (14.243)                            | (1.016)                           |
| <b>Productos de valor agregado</b> | <b>114.162</b>               | <b>(110.611)</b>                    | <b>3.551</b>                      | <b>58.055</b>                | <b>(52.771)</b>                     | <b>5.284</b>                      |
| Productos de valor agregado        | 114.162                      | (110.611)                           | 3.551                             | 58.055                       | (52.771)                            | 5.284                             |
| <b>Totales</b>                     | <b>777.024</b>               | <b>(709.484)</b>                    | <b>67.540</b>                     | <b>659.881</b>               | <b>(609.826)</b>                    | <b>50.955</b>                     |

| Segmentos                          | Tercer trimestre de 2024     |                                     |                                   | Tercer trimestre de 2023     |                                     |                                   |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                                    | Ingresos<br>totales<br>MUS\$ | Costos y gastos<br>totales<br>MUS\$ | Resultado<br>operacional<br>MUS\$ | Ingresos<br>totales<br>MUS\$ | Costos y gastos<br>totales<br>MUS\$ | Resultado<br>operacional<br>MUS\$ |
| <b>Fruta Fresca</b>                | <b>101.594</b>               | <b>(89.058)</b>                     | <b>12.536</b>                     | <b>114.857</b>               | <b>(116.192)</b>                    | <b>(1.335)</b>                    |
| Arándanos                          | 62.340                       | (46.872)                            | 15.468                            | 79.474                       | (76.943)                            | 2.531                             |
| Frambuesas                         | 36.561                       | (40.264)                            | (3.703)                           | 31.636                       | (35.402)                            | (3.766)                           |
| Moras                              | 1.687                        | (1.376)                             | 311                               | 2.878                        | (2.960)                             | (82)                              |
| Frutillas                          | 1.006                        | (966)                               | 40                                | 869                          | (887)                               | (18)                              |
| Cerezas                            | -                            | 420                                 | 420                               | 0                            | 0                                   | 0                                 |
| <b>Productos de valor agregado</b> | <b>39.256</b>                | <b>(41.485)</b>                     | <b>(2.229)</b>                    | <b>39.334</b>                | <b>(34.949)</b>                     | <b>4.385</b>                      |
| Productos de valor agregado        | 39.256                       | (41.485)                            | (2.229)                           | 39.334                       | (34.949)                            | 4.385                             |
| <b>Totales</b>                     | <b>140.850</b>               | <b>(130.543)</b>                    | <b>10.307</b>                     | <b>154.191</b>               | <b>(151.141)</b>                    | <b>3.050</b>                      |

## Cálculo de ingresos totales

| INGRESOS TOTALES                    | TRIMESTRE           |                     |                                  |                                  |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                     | 30-sept-24<br>MUS\$ | 30-sept-23<br>MUS\$ | 01-jul-24<br>30-sept-24<br>MUS\$ | 01-jul-23<br>30-sept-23<br>MUS\$ |
| Ingresos por actividades ordinarias | 759.513             | 647.433             | 129.732                          | 144.507                          |
| Otros ingresos, por función         | 17.511              | 12.448              | 11.118                           | 9.684                            |
| <b>Total Ingresos</b>               | <b>777.024</b>      | <b>659.881</b>      | <b>140.850</b>                   | <b>154.191</b>                   |

### Cálculo de costos y gastos totales

| COSTOS Y GASTOS TOTALES   | TRIMESTRE           |                     |                                  |                                  |
|---|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | 30-sept-24<br>MUS\$ | 30-sept-23<br>MUS\$ | 01-jul-24<br>30-sept-24<br>MUS\$ | 01-jul-23<br>30-sept-23<br>MUS\$ |
| Costos de ventas  | 644.609             | 540.433             | 111.075                          | 132.485                          |
| Gastos de administración  | 57.146              | 64.981              | 17.673                           | 17.009                           |
| Otros gastos, por función, excluidos los deterioros del valor de activo (*) | 7.729               | 4.412               | 1.795                            | 1.647                            |
| <b>Total Costos y Gastos</b>  | <b>709.484</b>      | <b>609.826</b>      | <b>130.543</b>                   | <b>151.141</b>                   |

| (*) Deterioro de valor de activos | TRIMESTRE           |                     |                                  |                                  |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                   | 30-sept-24<br>MUS\$ | 30-sept-23<br>MUS\$ | 01-jul-24<br>30-sept-24<br>MUS\$ | 01-jul-23<br>30-sept-23<br>MUS\$ |
| Deterioro de valor de activos     | (13.962)            | (5.024)             | (9.084)                          | (3.203)                          |
| <b>Total</b>                      | <b>(13.962)</b>     | <b>(5.024)</b>      | <b>(9.084)</b>                   | <b>(3.203)</b>                   |

### 6.3. Activos y pasivos por segmentos

| Balance por segmentos                                       | Fruta Fresca     |                  | Productos de Valor Agregado |                | Totales          |                  |
|---|------------------|------------------|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|
|   | 30-09-2024       | 31-12-2023       | 30-09-2024                  | 31-12-2023     | 30-09-2024       | 31-12-2023       |
|   | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$                       | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$            |
| <b>Activos</b>  |                  |                  |                             |                |                  |                  |
| Deudores Comerciales relacionados y terceros, corrientes    | 135.910          | 203.590          | 34.536                      | 39.668         | 170.446          | 243.258          |
| Inventarios   | 88.750           | 120.168          | 28.204                      | 46.454         | 116.954          | 166.622          |
| Otros Activos, corrientes                                   | 175.238          | 166.549          | 9.571                       | 4.058          | 184.809          | 170.607          |
| Propiedades Plantas y Equipos                               | 806.579          | 805.793          | 36.056                      | 37.688         | 842.635          | 843.481          |
| Otros activos, no corrientes                                | 544.166          | 519.957          | 1.723                       | 1.346          | 545.889          | 521.303          |
| <b>Total Activos</b>  | <b>1.750.643</b> | <b>1.816.057</b> | <b>110.090</b>              | <b>129.214</b> | <b>1.860.733</b> | <b>1.945.271</b> |
| <b>Pasivos</b>  |                  |                  |                             |                |                  |                  |
| Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros, corr | 95.884           | 132.384          | 9.480                       | 19.884         | 105.364          | 152.268          |
| Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes       | 657.655          | 709.813          | 5.626                       | 17.326         | 663.281          | 727.139          |
| Otros Pasivos   | 345.529          | 330.080          | 8.113                       | 7.991          | 353.642          | 338.071          |
| <b>Total Pasivos</b>  | <b>1.099.068</b> | <b>1.172.277</b> | <b>23.219</b>               | <b>45.201</b>  | <b>1.122.287</b> | <b>1.217.478</b> |

### 6.4. Flujos de efectivos por segmentos

| Flujos de efectivo por segmentos                | Fruta Fresca |            | Productos de Valor Agregado |            | Totales    |            |
|---|--------------|------------|-----------------------------|------------|------------|------------|
|   | 30-09-2024   | 30-09-2023 | 30-09-2024                  | 30-09-2023 | 30-09-2024 | 30-09-2023 |
|   | MUS\$        | MUS\$      | MUS\$                       | MUS\$      | MUS\$      | MUS\$      |
| Procedentes de actividades de operación         | 148.574      | 42.163     | 18.112                      | (16.305)   | 166.686    | 25.858     |
| - Clases de cobros por actividades de operación | 710.155      | 572.366    | 124.228                     | 102.854    | 834.383    | 675.220    |
| - Clases de pagos                               | (561.581)    | (530.203)  | (106.116)                   | (119.159)  | (667.697)  | (649.362)  |
| Procedentes de actividades de inversión         | (84.322)     | (58.527)   | 134                         | (5.339)    | (84.188)   | (63.866)   |
| Procedentes de actividades de financiación      | (82.298)     | 4.067      | (14.796)                    | 20.473     | (97.094)   | 24.540     |



### Ventas por ubicación geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

| <b>Ventas por destino geográfico</b> | <b>30-sept-24</b> |                | <b>30-sept-23</b> |                |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                      | <b>MUS\$</b>      | <b>%</b>       | <b>MUS\$</b>      | <b>%</b>       |
| América del Norte                    | 419.503           | 53,99%         | 378.787           | 57,40%         |
| Europa                               | 168.315           | 21,66%         | 133.938           | 20,30%         |
| América del Sur                      | 61.400            | 7,90%          | 41.193            | 6,24%          |
| Asia y otros                         | 127.806           | 16,45%         | 105.963           | 16,06%         |
| <b>Ingresos totales</b>              | <b>777.024</b>    | <b>100,00%</b> | <b>659.881</b>    | <b>100,00%</b> |

| <b>Ventas por destino geográfico</b> | <b>Tercer trimestre de 2024</b> |                | <b>Tercer trimestre de 2023</b> |                |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
|                                      | <b>MUS\$</b>                    | <b>%</b>       | <b>MUS\$</b>                    | <b>%</b>       |
| América del Norte                    | 89.151                          | 63,29%         | 105.833                         | 68,64%         |
| Europa                               | 31.368                          | 22,27%         | 12.023                          | 7,80%          |
| América del Sur                      | 12.393                          | 8,80%          | 12.172                          | 7,89%          |
| Asia y otros                         | 7.938                           | 5,65%          | 24.163                          | 15,67%         |
| <b>Ingresos totales</b>              | <b>140.850</b>                  | <b>100,01%</b> | <b>154.191</b>                  | <b>100,00%</b> |

Al 30 de septiembre de 2024 no existen clientes que superen una participación del 10% de las ventas netas.



## Activos no corrientes por ubicación geográfica

Para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, los Activos no corrientes, susceptibles de clasificar por área geográfica son los siguientes:

|   | América del Norte<br>MUS\$ | Europa<br>MUS\$ | América del Sur<br>MUS\$ | Asia y otros<br>MUS\$ | TOTAL<br>MUS\$   |
|---|----------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Activos no corrientes por área geográfica</b>                    |                            |                 |                          |                       |                  |
| Otros activos no financieros, no corrientes                         | 24                         | 32              | -                        | 669                   | 725              |
| Derechos por cobrar, no corrientes                                  | 1.183                      | 150             | 1.192                    | -                     | 2.525            |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 9.987                      | 542             | 16.679                   | 2.542                 | 29.750           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | 111                        | 25.955          | 10.976                   | -                     | 37.042           |
| Plusvalía   | 90.606                     | 342             | 179.428                  | -                     | 270.376          |
| Propiedades, planta y equipo  | 116.073                    | 99.149          | 480.169                  | 147.244               | 842.635          |
| Activos por Derecho de Uso  | 24.554                     | 9.475           | 4.865                    | 95.423                | 134.317          |
| <b>Total al 30 de septiembre de 2024</b>                            | <b>242.538</b>             | <b>135.645</b>  | <b>693.309</b>           | <b>245.878</b>        | <b>1.317.370</b> |

|   | América del Norte<br>MUS\$ | Europa<br>MUS\$ | América del Sur<br>MUS\$ | Asia y otros<br>MUS\$ | TOTAL<br>MUS\$   |
|---|----------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Activos no corrientes por área geográfica</b>                    |                            |                 |                          |                       |                  |
| Otros activos no financieros, no corrientes                         | 2                          | 46              | -                        | 2.747                 | 2.795            |
| Derechos por cobrar, no corrientes                                  | 1.112                      | 138             | 1.992                    | -                     | 3.242            |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 8.754                      | 535             | 15.794                   | 1.771                 | 26.854           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | 114                        | 27.072          | 10.691                   | -                     | 37.877           |
| Plusvalía   | 89.502                     | 342             | 179.428                  | -                     | 269.272          |
| Propiedades, planta y equipo  | 138.258                    | 109.019         | 491.426                  | 104.778               | 843.481          |
| Activos por Derecho de Uso  | 21.933                     | 10.702          | 4.052                    | 83.218                | 119.905          |
| <b>Total al 31 de diciembre de 2023</b>                             | <b>259.675</b>             | <b>147.854</b>  | <b>703.383</b>           | <b>192.514</b>        | <b>1.303.426</b> |

## América del Norte

En Estados Unidos y Canadá, a través de nuestra plataforma Naturipe Farms, seguimos creciendo con una oferta cada vez mayor de Berries desde Perú, México, Chile, Argentina y Ecuador, completando nueve meses de suministro, con lo que, en conjunto con la producción local de nuestros socios americanos, logramos un abastecimiento continuo de todos los Berries todo el año.

Durante 2023, la categoría general de Berries tuvo un crecimiento sólido en ventas del 8,6% en dólares para el mercado total de Estados Unidos, dado por la inflación y alza de precios, mientras que nuestra plataforma Naturipe Farms creció un 14,9%, lo que permitió ganar participación en dicho mercado. Esto estuvo impulsado por un fuerte crecimiento de dos dígitos en las ventas de la mayoría de los principales Retailers de Estados Unidos y Canadá, siendo Naturipe® la marca más vendida de Berries frescos en los Retailers más grandes del país.

Asimismo, en 2023 se recuperó el sector de Food Service, en el que Naturipe Farms experimentó un crecimiento del 25%. Las ventas de E-commerce disminuyeron ligeramente en 2023, ya que más consumidores estaban preocupados por la economía y optaron por ahorrar dinero volviendo a comprar directamente en las tiendas; sin embargo, se espera que este segmento del negocio se recupere y crezca a medida que grandes empresas como Amazon, Walmart, Kroger, Costco y Target inviertan en nuevas tecnologías para ser más eficientes y reduzcan el costo de servicio al mercado.

## Europa

En la región de EMEA, culminamos la integración de la empresa Atlantic Blue y de la plataforma comercial Euroberry Marketing, que ahora pasa a llamarse Hortifrut Marketing EMEA. A través de dicha plataforma,



hemos seguido aumentando nuestra presencia en el mercado europeo, produciendo principalmente en Marruecos, España y Portugal, y logrando un abastecimiento continuo de Berries todo el año a través de producto regional y de ultramar.

También hemos firmado una alianza estratégica para cultivar arándanos en Senegal y aumentar la producción de la región EMEA. La venta de los Arándanos de Senegal estará orientada principalmente a los mercados de Europa Continental y Reino Unido.

Durante el año 2023, a través de Hortifrut Marketing EMEA, registramos ventas por US\$178 millones, equivalente a 21 millones de kilos comercializados, destinadas principalmente a los mercados de Europa Continental, Reino Unido e Irlanda.

### **Latinoamérica**

En Latinoamérica estamos presentes con oficinas comerciales para atender los mercados de Chile, Perú, Brasil, Colombia y Ecuador. En estos cinco países llegamos con nuestro mix de Berries a las principales ciudades, atendiendo alrededor de 2.000 puntos de entrega semana a semana, tales como, centros de distribución, tiendas de supermercados, hoteles y restaurantes. Contamos con producción propia, adecuándonos a las características de cada país, logrando abastecer las 52 semanas del año, manteniendo los más altos estándares de calidad y siguiendo las más exigentes normas internacionales.

En el año 2023, nuestro canal e-commerce inició operaciones en la ciudad de Bogotá, Colombia, uniéndose a nuestras plataformas @Berryhouse en Chile, Perú y Brasil, contribuyendo a alcanzar 10.000 nuevos clientes en Latinoamérica, atendiendo a alrededor de 20.000 hogares con fruta proveniente directamente desde el campo a la puerta de cada consumidor.

Nuestro objetivo en esta región es desarrollar el consumo de los mercados internos, produciendo y comercializando, todos los días del año, los mejores Berries del mercado. Entre los principales clientes Retailers atendemos a Cencosud, Tottus, Walmart, Grupo Éxito, Supermercados Peruanos, Supermaxi, Supermercados St. Marche y Pricemart, entre otros grandes Retailers regionales.

Como empresa integrada desde la genética hasta el cliente final, en HF Latam contamos con campos en los cinco países, con el objetivo de desarrollar el mix completo de Berries (Frujilla, Frambuesa, Mora y Arándanos) las 52 semanas del año, complementando dicha oferta con importaciones provenientes de las operaciones de Hortifrut en otros países de la región.

### **Asia**

Durante el año 2023, continuamos consolidando nuestra presencia en la región de APAC a través de un equipo especializado dedicado a producir y comercializar los mejores Berries, adaptados a las características y preferencias de los exigentes consumidores de esta región.

Nuestra participación sostenida en el mercado y la diversificación de clientes en diferentes países asiáticos nos define y lleva adelante el legado y sueño de nuestro fundador de abastecer con Berries a todo el mundo.

En China, en asociación con Joy Wing Mau desde 2016, expandimos aún más nuestras plantaciones locales e introducimos nuevas variedades de Berries para satisfacer la demanda de los consumidores en el gigante asiático. Gracias a nuestra sociedad Oneberry (Shenzhen) Fruit Co., Ltd. (China), formada recientemente, expandimos con éxito nuestra distribución y venta tanto de Berries cultivados localmente como importados, completando así nuestro modelo de negocio desde la genética hasta el consumidor final. Continuamente estamos explorando nuevas oportunidades para continuar creciendo y cultivando en China y en otros países de la región.



En India, a través de nuestra sociedad Hortifrut IG Berries Private Ltd. (India), logramos producir Berries de alta calidad en uno de los mercados de más rápido crecimiento en términos de población y demanda potencial por este producto. Gracias a un gran trabajo en equipo y cooperación, en 2023 abastecimos al mercado interno de India y realizamos nuestras primeras exportaciones a Medio Oriente y países del sudeste asiático.

Por su parte, las Cerezas, reina de las frutas en China, fue prioridad para nuestra Empresa y equipos durante todo el año 2023. A pesar del impacto climático que ha generado el Fenómeno del Niño en los cultivos a nivel mundial, en Hortifrut continuamos creciendo y fortaleciendo nuestra posición gracias a nuestro equipo especializado, junto al uso de una instalación de empaque de primer nivel.

## NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

| Activos   | Activos financieros y cuentas por cobrar<br>MUS\$ | Activos a valor razonable a través de resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---|--|------------------------------------|----------------|
| <b>30 de septiembre de 2024</b>                             |   |  |                                    |                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 34.093  | 15.447   | -                                  | 49.540         |
| Otros activos financieros, corrientes                       | -   | -  | 1.867                              | 1.867          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 123.719   | -  | -                                  | 123.719        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 46.727  | -  | -                                  | 46.727         |
| Derechos por cobrar, no corrientes                          | 2.525   | -  | -                                  | 2.525          |
| <b>Total</b>  | <b>207.064</b>                                    | <b>15.447</b>  | <b>1.867</b>                       | <b>224.378</b> |

| Pasivos   | Otros pasivos financieros<br>MUS\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$   |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|------------------|
| <b>30 de septiembre de 2024</b>                           |                                    |  |                                    |                  |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 97.404                             | -  | -                                  | 97.404           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 7.960                              | -  | -                                  | 7.960            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 5.298                              | -  | -                                  | 5.298            |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     | 287.808                            | -  | 6.150                              | 293.958          |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                    | 19.324                             | -  | -                                  | 19.324           |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                    | 115.808                            | -  | -                                  | 115.808          |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                  | 369.323                            | -  | -                                  | 369.323          |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | 102.104                            | -  | -                                  | 102.104          |
| <b>Total</b>  | <b>1.005.029</b>                   | <b>-</b>   | <b>6.150</b>                       | <b>1.011.179</b> |

| Activos   | Activos financieros y cuentas por cobrar<br>MUS\$ | Activos a valor razonable a través de resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---|--|------------------------------------|----------------|
| <b>31 de diciembre de 2023</b>                              |   |  |                                    |                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 36.706  | 27.188   | -                                  | 63.894         |
| Otros activos financieros, corrientes                       | -   | 12   | 174                                | 186            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 156.962   | -  | -                                  | 156.962        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 86.296  | -  | -                                  | 86.296         |
| Derechos por cobrar, no corrientes                          | 3.242   | -  | -                                  | 3.242          |
| <b>Total</b>  | <b>283.206</b>                                    | <b>27.200</b>  | <b>174</b>                         | <b>310.580</b> |

| Pasivos   | Otros pasivos financieros<br>MUS\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$   |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|------------------|
| <b>31 de diciembre de 2023</b>                            |                                    |  |                                    |                  |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 141.498                            | -  | -                                  | 141.498          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 10.770                             | -  | -                                  | 10.770           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 5.395                              | -  | -                                  | 5.395            |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     | 285.838                            | -  | 5.772                              | 291.610          |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                    | 12.585                             | -  | -                                  | 12.585           |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                    | 113.434                            | -  | -                                  | 113.434          |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                  | 435.529                            | -  | -                                  | 435.529          |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | 102.035                            | -  | -                                  | 102.035          |
| <b>Total</b>  | <b>1.107.084</b>                   | <b>-</b>   | <b>5.772</b>                       | <b>1.112.856</b> |



## 7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

| <b>Activos corrientes</b>  | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1                     | 15.447            | 27.188           |
| Cuentas Corrientes Bancarias AAA   | 34.093            | 36.706           |
| <b>Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo</b>                          | <b>49.540</b>     | <b>63.894</b>    |
| Operaciones Swap de tasa   | -                 | -                |
| Operaciones forwards de monedas  | 1.335             | 174              |
| Operaciones de cobertura - opciones  | 532               | -                |
| Otros activos Financieros  | -                 | 12               |
| <b>Total otros activos financieros, corrientes</b>                           | <b>1.867</b>      | <b>186</b>       |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio        | 123.719           | 156.962          |
| <b>Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b> | <b>123.719</b>    | <b>156.962</b>   |
| <b>Total</b>   | <b>175.126</b>    | <b>221.042</b>   |

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el periodo.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del periodo que no se encuentren debidamente provisionados.

## 7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera consolidado han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su



totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

- La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

| <u>Activos/(Pasivos)</u>                     | <u>Valor razonable</u><br><b>30-09-2024</b><br>MUS\$ | <u>Mediciones de valor razonable usando valores</u><br><u>considerados como</u> |                 |                  |
|--|--|---|-----------------|------------------|
|  |  | <u>Nivel I</u>  | <u>Nivel II</u> | <u>Nivel III</u> |
|  |  | MUS\$   | MUS\$           | MUS\$            |
| <b>Activos</b>                               |  |   |                 |                  |
| Fondos mutuos - corrientes                   | 3.962  | 3.962   | -               | -                |
| Depósitos a plazo - corrientes               | 11.485   | -   | 11.485          | -                |
| Operaciones forwards de monedas - corrientes | 1.335  | -   | 1.335           | -                |
| Operaciones de cobertura - opción            | 532  | -   | 532             | -                |
| <b>Pasivos</b>                               |  |   |                 |                  |
| Operaciones forwards de monedas - corrientes | (138)  | -   | (138)           | -                |
| Operaciones Cross Currency Swap - corrientes | (6.012)  | -   | (6.012)         | -                |

| <u>Activos/(Pasivos)</u>                     | <u>Valor razonable</u><br><b>31-12-2023</b><br>MUS\$ | <u>Mediciones de valor razonable usando valores</u><br><u>considerados como</u> |                 |                  |
|--|--|---|-----------------|------------------|
|  |  | <u>Nivel I</u>  | <u>Nivel II</u> | <u>Nivel III</u> |
|  |  | MUS\$   | MUS\$           | MUS\$            |
| <b>Activos</b>                               |  |   |                 |                  |
| Fondos mutuos - corrientes                   | 19.610   | 19.610  | -               | -                |
| Depósitos a plazo - corriente                | 7.578  | -   | 7.578           | -                |
| Operaciones forwards de monedas - corrientes | 174  | -   | 174             | -                |
| Otros activos financieros - corrientes       | 12   | -   | 12              | -                |
| <b>Pasivos</b>                               |  |   |                 |                  |
| Operaciones forwards de monedas - corrientes | (181)  | -   | (181)           | -                |
| Operaciones Cross Currency Swap - corrientes | (5.591)  | -   | (5.591)         | -                |



#### 7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

|   | Notas | 30-sept-24  |                 | 31-dic-23   |                 |
|---|-------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
|   |       | Valor libro | Valor razonable | Valor libro | Valor razonable |
|   |       | MUS\$       | MUS\$           | MUS\$       | MUS\$           |
| <b>Activos</b>  |       |             |                 |             |                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 8     |             |                 |             |                 |
| Saldos en bancos  |       | 34.093      | 34.093          | 36.706      | 36.706          |
| Depósitos a plazo   |       | 11.485      | 11.485          | 7.578       | 7.578           |
| Fondos mutuos   |       | 3.962       | 3.962           | 19.610      | 19.610          |
| Otros activos financieros, corrientes   | 9     | 1.867       | 1.867           | 186         | 186             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes | 10    | 126.244     | 126.244         | 160.204     | 160.204         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 11    | 46.727      | 46.727          | 86.296      | 86.296          |
| <b>Pasivos</b>  |       |             |                 |             |                 |
| Otros pasivos financieros, corrientes   | 23    | 293.958     | 293.958         | 291.610     | 291.610         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes  | 23    | 369.323     | 369.323         | 435.529     | 435.529         |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes  | 24    | 19.324      | 19.324          | 12.585      | 12.585          |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes   | 24    | 102.104     | 102.104         | 102.035     | 102.035         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                       | 25    | 97.404      | 97.404          | 141.498     | 141.498         |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes  | 25    | 115.808     | 115.808         | 113.434     | 113.434         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 11    | 7.960       | 7.960           | 10.770      | 10.770          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                       | 11    | 5.298       | 5.298           | 5.395       | 5.395           |

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.



## NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

| <b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Saldos en bancos                                     | 34.093            | 36.706           |
| Depósitos a plazo                                    | 11.485            | 7.578            |
| Fondos mutuos  | 3.962             | 19.610           |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>     | <b>49.540</b>     | <b>63.894</b>    |

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| <b>Tipo de moneda</b>  | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|------------------------|-------------------|------------------|
|                        | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Dólar estadounidense   | 20.560            | 18.729           |
| Euro                   | 9.159             | 7.393            |
| Nuevo Sol peruano      | 689               | 2.077            |
| Peso chileno           | 1.171             | 12.573           |
| Dírham marroquí        | 1.258             | 1.950            |
| Rupia India            | 5.651             | 6.927            |
| Yuan                   | 10.362            | 12.603           |
| Real brasileiro        | 235               | 299              |
| Peso mexicano          | 305               | 756              |
| Peso colombiano/ otros | 54                | 207              |
| Libra                  | 96                | 380              |
| <b>Total</b>           | <b>49.540</b>     | <b>63.894</b>    |

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| <b>Inversiones en depósitos a plazo</b>       | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Banco de Crédito e Inversiones                | 7.805             | -                |
| Banco Santander                               | 3.675             | 9                |
| Bank of Communications                        | 5                 | -                |
| HDFC Bank Ltd.                                | -                 | 6.851            |
| Goldman Sachs                                 | -                 | 494              |
| Banco Itaú Brasil                             | -                 | 224              |
| <b>Total inversiones en depósitos a plazo</b> | <b>11.485</b>     | <b>7.578</b>     |



El desglose de los fondos mutuos por bancos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| <b>Inversiones en fondos mutuos</b>       | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Goldman Sachs                             | 3.002             | 6.003            |
| Banco Santander                           | 891               | 148              |
| Banco de Crédito e Inversiones            | 67                | 10.114           |
| Banco BBVA Perú                           | 2                 | -                |
| Fondo Sura del Perú                       | -                 | 3.345            |
| <b>Total inversiones en fondos mutuos</b> | <b>3.962</b>      | <b>19.610</b>    |

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre mensual.

#### **Calidad crediticia instituciones financieras**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

| <b>Calidad crediticia instituciones financieras</b> | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> | <b>30-sept-24</b>              |
|---|-------------------|------------------|--------------------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     | <b>Clasificación de riesgo</b> |
| Goldman Sachs                                       | 3.002             | 6.497            | A+ (pe)                        |
| HDFC Bank Ltd.                                      | -                 | 6.851            | AAA (ind)                      |
| Banco de Crédito e Inversiones                      | 7.872             | 10.114           | AAA (cl)                       |
| Fondo Sura del Perú                                 | -                 | 3.345            | AAA (pe)                       |
| Banco Itaú Brasil                                   | -                 | 224              | AAA (br)                       |
| Banco Santander                                     | 4.566             | 157              | AAA (cl)                       |
| Banco BBVA Perú                                     | 2                 | -                | A+ (pe)                        |
| Bank of Communications                              | 5                 | -                | A                              |
|   | <b>15.447</b>     | <b>27.188</b>    |                                |



## NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Corriente  | 30-sept-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|--|---------------------|--------------------|
| Operaciones forward de moneda                      | 1.335               | 174                |
| Operaciones Cross Currency Swap                    | 532                 | -                  |
| Otros Activos financieros                          | -                   | 12                 |
| <b>Total otros activos financieros, corrientes</b> | <b>1.867</b>        | <b>186</b>         |

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se presenta inefectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) Hortifrut S.A. y subsidiarias registraban activos financieros por forward, el desglose de las operaciones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Sociedad             | Banco         | Contrato          | Derechos | Obligaciones | Valor Cierre  | Efecto Neto | MTM           |             |            |            | Total corriente |              |                   |              |             |             |
|----------------------|---------------|-------------------|----------|--------------|---------------|-------------|---------------|-------------|------------|------------|-----------------|--------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
|                      |               |                   |          |              |               |             | Modalidad     | Tipo        | Moneda     | Monto      |                 | Compensación | Vencimiento hasta |              |             |             |
|                      |               |                   |          |              |               |             |               |             |            |            |                 |              | Monto             | MUS\$        | 1 a 3 meses | 3 a 6 meses |
| Hortifrut Chile S.A. | Scotiabank    | Compensación      | Venta    | USD          | 4.318         | CLP         | 4.340         | 22          | 77         | 61         | 86              | -            | -                 | 224          |             |             |
| Hortifrut Chile S.A. | Chile         | Compensación      | Venta    | USD          | 567           | CLP         | 567           | -           | -          | 14         | 38              | -            | -                 | 52           |             |             |
| Hortifrut Chile S.A. | Bice          | Compensación      | Venta    | USD          | 975           | CLP         | 980           | 5           | 28         | 4          | 9               | -            | -                 | 41           |             |             |
| Hortifrut Chile S.A. | Internacional | Compensación      | Venta    | USD          | 6.240         | CLP         | 6.268         | 28          | 152        | 118        | 41              | -            | -                 | 311          |             |             |
| Hortifrut Chile S.A. | Estado        | Compensación      | Venta    | USD          | 1.070         | CLP         | 1.076         | 6           | 43         | -          | 8               | -            | -                 | 51           |             |             |
| Hortifrut S.A.       | Scotiabank    | Compensación      | Venta    | USD          | 157           | CLP         | 157           | -           | 3          | 11         | -               | -            | -                 | 14           |             |             |
| Hortifrut S.A.       | Chile         | Compensación      | Venta    | USD          | 120           | CLP         | 120           | -           | -          | -          | 4               | 7            | -                 | 11           |             |             |
| Hortifrut S.A.       | Internacional | Compensación      | Venta    | USD          | 243           | CLP         | 243           | -           | 16         | 7          | -               | -            | -                 | 23           |             |             |
| Hortifrut Ltd.       | Citibank      | Compensación      | Venta    | USD          | 5.400         | EUR         | 5.320         | (80)        | -          | 1          | 4               | -            | -                 | 5            |             |             |
| Vitafoods SpA        | Scotiabank    | Compensación      | Venta    | USD          | 1.500         | CLP         | 1.217         | (283)       | 26         | 67         | -               | -            | -                 | 93           |             |             |
| Vitafoods SpA        | Itau          | Compensación      | Venta    | USD          | 3.750         | CLP         | 3.491         | (259)       | 15         | 121        | 103             | -            | -                 | 239          |             |             |
| Vitafoods SpA        | Estado        | Compensación      | Venta    | USD          | 3.750         | CLP         | 3.654         | (96)        | 105        | 95         | 57              | 14           | -                 | 271          |             |             |
| <b>Total</b>         |               | <b>30-sept-24</b> |          |              | <b>28.090</b> |             | <b>27.433</b> | <b>(67)</b> | <b>465</b> | <b>499</b> | <b>350</b>      | <b>21</b>    |                   | <b>1.335</b> |             |             |

| Sociedad             | Banco         | Contrato         | Derechos | Obligaciones | Valor Cierre | Efecto Neto | MTM          |           |            |           | Total corriente |              |                   |            |             |             |
|----------------------|---------------|------------------|----------|--------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|-----------|-----------------|--------------|-------------------|------------|-------------|-------------|
|                      |               |                  |          |              |              |             | Modalidad    | Tipo      | Moneda     | Monto     |                 | Compensación | Vencimiento hasta |            |             |             |
|                      |               |                  |          |              |              |             |              |           |            |           |                 |              | Monto             | MUS\$      | 1 a 3 meses | 3 a 6 meses |
| Hortifrut Chile S.A. | Scotiabank    | Compensación     | Venta    | USD          | 600          | CLP         | 607          | 7         | -          | 33        | -               | -            | -                 | 33         |             |             |
| Hortifrut Chile S.A. | Estado        | Compensación     | Venta    | USD          | 300          | CLP         | 303          | 3         | -          | 17        | -               | -            | -                 | 17         |             |             |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito       | Compensación     | Venta    | USD          | 950          | CLP         | 957          | 7         | 53         | -         | -               | -            | -                 | 53         |             |             |
| Hortifrut Chile S.A. | Internacional | Compensación     | Venta    | USD          | 900          | CLP         | 904          | 4         | 50         | -         | -               | -            | -                 | 50         |             |             |
| Hortifrut S.A.       | Scotiabank    | Compensación     | Venta    | USD          | 500          | CLP         | 515          | 15        | 17         | -         | -               | -            | -                 | 17         |             |             |
| Hortifrut S.A.       | Credito       | Compensación     | Venta    | USD          | 450          | CLP         | 465          | 15        | 1          | 3         | -               | -            | -                 | 4          |             |             |
| <b>Total</b>         |               | <b>31-dic-23</b> |          |              | <b>3.700</b> |             | <b>3.751</b> | <b>51</b> | <b>121</b> | <b>53</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>     |                   | <b>174</b> |             |             |

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.



### NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por país de origen, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

| Corrientes por país origen | 30-sept-24      |                                   |                              |                                     |  | Total<br>MUS\$ |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|----------------|
|                            | Ventas<br>MUS\$ | Documentos<br>por cobrar<br>MUS\$ | Otros por<br>cobrar<br>MUS\$ | Impuestos por<br>recuperar<br>MUS\$ | Provisión<br>por<br>deterioro<br>MUS\$ |                |
| Chile                      | 20.285          | 7.678                             | 2.989                        | 3.156                               | (1.486)                                | 32.622         |
| España                     | 20.741          | -                                 | 6                            | 8.691                               | (711)                                  | 28.727         |
| México                     | 816             | -                                 | 24.389                       | 6.329                               | (1.967)                                | 29.567         |
| Perú                       | 2.206           | -                                 | 2.384                        | 4.311                               | (491)                                  | 8.410          |
| Estados Unidos             | 10.036          | -                                 | 7                            | -                                   | (205)                                  | 9.838          |
| Asia                       | -               | -                                 | 1.461                        | -                                   | -                                      | 1.461          |
| Marruecos                  | 370             | -                                 | 761                          | 3.598                               | -                                      | 4.729          |
| Brasil                     | 2.025           | -                                 | 55                           | 27                                  | (21)                                   | 2.086          |
| Ecuador                    | 32              | -                                 | 273                          | 1.071                               | -                                      | 1.376          |
| Irlanda                    | 2.383           | -                                 | 237                          | 627                                 | (358)                                  | 2.889          |
| Portugal                   | 746             | -                                 | -                            | -                                   | -                                      | 746            |
| Argentina                  | -               | -                                 | 346                          | -                                   | -                                      | 346            |
| India                      | 57              | -                                 | -                            | -                                   | -                                      | 57             |
| Colombia                   | 586             | -                                 | 14                           | 265                                 | -                                      | 865            |
| <b>Total</b>               | <b>60.283</b>   | <b>7.678</b>                      | <b>32.922</b>                | <b>28.075</b>                       | <b>(5.239)</b>                         | <b>123.719</b> |

| Corrientes por país origen | 31-dic-23       |                                   |                              |                                     |  | Total<br>MUS\$ |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|----------------|
|                            | Ventas<br>MUS\$ | Documentos<br>por cobrar<br>MUS\$ | Otros por<br>cobrar<br>MUS\$ | Impuestos por<br>recuperar<br>MUS\$ | Provisión<br>por<br>deterioro<br>MUS\$ |                |
| Chile                      | 20.067          | 9.978                             | 4.652                        | 15.028                              | (1.002)                                | 48.723         |
| España                     | 36.219          | -                                 | 56                           | 2.057                               | (1.055)                                | 37.277         |
| México                     | 1.712           | 19.942                            | 436                          | 7.695                               | (2.533)                                | 27.252         |
| Perú                       | 2.023           | -                                 | 3.339                        | 3.312                               | (714)                                  | 7.960          |
| Estados Unidos             | 11.789          | -                                 | 4.336                        | -                                   | (205)                                  | 15.920         |
| Asia                       | 427             | -                                 | -                            | -                                   | -                                      | 427            |
| Marruecos                  | 458             | -                                 | (174)                        | 4.018                               | (566)                                  | 3.736          |
| Brasil                     | 2.006           | -                                 | 28                           | 18                                  | (23)                                   | 2.029          |
| Ecuador                    | 27              | -                                 | 312                          | 898                                 | -                                      | 1.237          |
| Irlanda                    | 10.099          | -                                 | 794                          | 435                                 | (137)                                  | 11.191         |
| Portugal                   | 21              | -                                 | 9                            | 258                                 | -                                      | 288            |
| Argentina                  | -               | -                                 | 352                          | 1                                   | -                                      | 353            |
| Colombia                   | 383             | -                                 | 8                            | 178                                 | -                                      | 569            |
| <b>Total</b>               | <b>85.231</b>   | <b>29.920</b>                     | <b>14.148</b>                | <b>33.898</b>                       | <b>(6.235)</b>                         | <b>156.962</b> |

La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

| No corrientes                                   | 30-sept-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|---|---------------------|--------------------|
| Deudores y cuentas por cobrar no corrientes     | 2.320               | 1.935              |
| Otros derechos por cobrar no corrientes         | 166                 | 1.249              |
| Impuestos por recuperar                         | 69                  | 85                 |
| Provisión incobrable                            | (30)                | (27)               |
| <b>Total Derechos por cobrar, no corrientes</b> | <b>2.525</b>        | <b>3.242</b>       |



El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Cuentas por cobrar por impuestos</b> | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Iva crédito fiscal                      | 27.867            | 33.298           |
| Otros impuestos por recuperar           | 208               | 600              |
| <b>Total</b>                            | <b>28.075</b>     | <b>33.898</b>    |

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

### Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. A continuación, se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

| Plazos              | <b>30-sept-24</b>                    |                                   | <b>31-dic-23</b>                     |                                   |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>       |                                   | <b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>       |                                   |
|                     | <b>Clientes cartera no repactada</b> | <b>Monto Cartera no repactada</b> | <b>Clientes cartera no repactada</b> | <b>Monto Cartera no repactada</b> |
|                     | <b>N°</b>                            | <b>MUS\$</b>                      | <b>N°</b>                            | <b>MUS\$</b>                      |
| Al día              | 734                                  | 38.671                            | 938                                  | 44.154                            |
| De 1 a 30 días      | 267                                  | 13.851                            | 754                                  | 41.736                            |
| De 31-60 días       | 129                                  | 5.470                             | 92                                   | 14.628                            |
| De 61-90 días       | 84                                   | 3.025                             | 52                                   | 2.611                             |
| De 91-120 días      | 95                                   | 2.201                             | 33                                   | 1.136                             |
| De 121-150 días     | 111                                  | 1.176                             | 51                                   | 697                               |
| De 151 a 180 días   | 52                                   | 1.703                             | 32                                   | 1.046                             |
| De 181 a 210 días   | 36                                   | 272                               | 28                                   | 7.130                             |
| De 211 a 250 días   | 39                                   | 194                               | 47                                   | 396                               |
| Mas de 250 días     | 303                                  | 3.718                             | 329                                  | 3.552                             |
| <b>Total</b>        | <b>1.850</b>                         | <b>70.281</b>                     | <b>2.356</b>                         | <b>117.086</b>                    |
| <b>Provisión</b>    |                                      | <b>(2.782)</b>                    |                                      | <b>(5.456)</b>                    |
| <b>Total (neto)</b> |                                      | <b>67.499</b>                     |                                      | <b>111.630</b>                    |

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.



El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es el siguiente:

| Plazos            | 30-sept-24     | 31-dic-23      |
|-------------------|----------------|----------------|
|                   | MUS\$          | MUS\$          |
| Al día            | 53.841         | 88.407         |
| De 1 a 30 días    | 12.040         | 18.569         |
| De 31-60 días     | 4.295          | 6.593          |
| De 61-90 días     | 978            | 1.730          |
| De 91-120 días    | 1.803          | 224            |
| De 121-150 días   | 1.518          | 4.448          |
| De 151 a 180 días | 29.193         | 34.322         |
| De 181 a 210 días | 188            | 46             |
| De 211 a 250 días | 2.616          | 98             |
| Mas de 250 días   | 17.247         | 2.525          |
| <b>Total</b>      | <b>123.719</b> | <b>156.962</b> |

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

| Tipo de moneda         | 30-sept-24     | 31-dic-23      |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | MUS\$          | MUS\$          |
| Dólar estadounidense   | 62.430         | 69.126         |
| Euro                   | 16.174         | 22.779         |
| Nuevo Sol peruano      | 7.922          | 7.653          |
| Peso chileno           | 10.013         | 29.514         |
| Peso mexicano          | 11.190         | 14.916         |
| Dírham marroquí        | 4.135          | 3.737          |
| Rupia India            | 57             | -              |
| Yuan                   | 1.461          | 427            |
| Real brasilero         | 2.431          | 1.937          |
| Peso colombiano/ otros | 867            | 923            |
| Libra                  | 7.039          | 5.950          |
| <b>Total</b>           | <b>123.719</b> | <b>156.962</b> |

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente.

|                          | Al 30 de septiembre de 2024                   |   |  | Al 31 de diciembre de 2023                    |   |  |
|--------------------------|---|---|--|---|---|--|
|                          | Exposición<br>bruta según<br>balance<br>MUS\$ | Exposición<br>bruta<br>deteriorada<br>MUS\$ | Exposición neta<br>concentraciones de<br>riesgo<br>MUS\$ | Exposición<br>bruta según<br>balance<br>MUS\$ | Exposición<br>bruta<br>deteriorada<br>MUS\$ | Exposición neta<br>concentraciones<br>de riesgo<br>MUS\$ |
| Deudores Comerciales     | 60.283  | (1.978)                                     | 58.305   | 85.231  | (2.716)                                     | 82.515   |
| Documentos por cobrar    | 7.678   | (804)                                       | 6.874  | 29.920  | (2.740)                                     | 27.180   |
| Otras cuentas por cobrar | 32.922  | (2.457)                                     | 30.465   | 14.148  | (779)                                       | 13.369   |
| Impuestos por Recuperar  | 28.075  | -   | 28.075   | 33.898  | -   | 33.898   |
| <b>Total</b>             | <b>128.958</b>                                | <b>(5.239)</b>                              | <b>123.719</b>   | <b>163.197</b>                                | <b>(6.235)</b>                              | <b>156.962</b>   |



Los importes correspondientes a los deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar deteriorados se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

|                                 | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
|                                 | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Provisión incobrables</b>    |                   |                  |
| Deudores comerciales nacionales | 1.978             | 2.716            |
| Documentos por cobrar           | 804               | 2.740            |
| Otras cuentas por cobrar        | 2.457             | 779              |
| <b>Total</b>                    | <b>5.239</b>      | <b>6.235</b>     |

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

|                       | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|-----------------------|-------------------|------------------|
|                       | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Movimiento</b>     |                   |                  |
| Al 01 de enero        | 6.235             | 6.157            |
| Reverso de provisión  | (6.235)           | (6.157)          |
| Aumentos de provisión | 5.239             | 6.235            |
| <b>Total</b>          | <b>5.239</b>      | <b>6.235</b>     |

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial según se determine, se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.



## NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

### 11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

| Cuentas por Cobrar corrientes                    | RUT          | País de origen | Naturaleza de la relación                       | Tipo de Moneda | 30-sept-24    | 31-dic-23     |
|--|--------------|----------------|---|----------------|---------------|---------------|
|  |              |                |   |                | MUS\$         | MUS\$         |
| Naturipe Farms LLC                               | 0-E          | EEUU           | Asociada  | USD            | 38.524        | 77.642        |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.   | 0-E          | Portugal       | Asociada  | EUR            | 1.901         | 294           |
| Qingdao Yourui Agricultural Technology Co., Ltd. | 0-E          | China          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | CNY            | 1.855         | 1.410         |
| Naturipe Value Added Fresh LLC.                  | 0-E          | EEUU           | Asociada  | USD            | 1.262         | 1.126         |
| Alimentos y Frutos S.A.                          | 96.557.910-9 | Chile          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | USD            | 1.049         | 1.429         |
| Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.     | 0-E          | China          | Asociada  | CNY            | 947           | 1.918         |
| Fruta de Baya Dehong Co., Ltd.                   | 0-E          | China          | Asociada  | CNY            | 946           | -             |
| Sociedad Agrícola Catapilco Limitada             | 78.241.100-4 | Chile          | Filial de un Accionista en asociada             | CLP            | 70            | 80            |
| Proplantas S.A.                                  | 0-E          | Colombia       | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | USD            | 55            | -             |
| Munger Hortifrut North America, LLC              | 0-E          | EEUU           | Asociada  | USD            | 52            | -             |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.              | 96.761.430-0 | Chile          | Accionista en común                             | CLP            | 34            | -             |
| Avo Perú S.A.C.                                  | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | PEN            | 32            | 29            |
| Hortifrut IG Berries Pvt Ltd.                    | 0-E          | India          | Asociada  | USD            | -             | 16            |
| Agrícola Valles del Sur SpA                      | 76.923.964-2 | Chile          | Accionista en común                             | USD            | -             | 1.416         |
| Tierras de Berries S.A.                          | 0-E          | Argentina      | Accionista en común                             | USD            | -             | 488           |
| Honghe Jiayu Agricultural Tech                   | 0-E          | China          | Asociada  | CNY            | -             | 235           |
| Agrícola Santa Carmen Ltda                       | 86.776.400-3 | Chile          | Accionista en común                             | USD            | -             | 118           |
| IG International PVT LTD                         | 0-E          | India          | Accionista en común                             | CLP            | -             | 92            |
| El Rocío S.A.                                    | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | PEN            | -             | 1             |
| Tal S.A.   | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | USD            | -             | 1             |
| Talsa Apicultura S.A.C.                          | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | PEN            | -             | 1             |
| <b>Total</b>                                     |              |                |   |                | <b>46.727</b> | <b>86.296</b> |

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales cuyos ejercicios de cobro es entre 1 y 12 meses.



Deterioro en cuentas con partes relacionadas:

La Compañía ha estimado que el riesgo de incumplimiento de las Partes Relacionadas que consolidan o sobre las cuales Hortifrut tiene control o influencia en su administración, es inmaterial, motivo por el cual, ha considerado un porcentaje de deterioro de dichas cuentas equivalente a cero. En los casos de relacionados que no cumplen lo anterior, se aplica la misma metodología que para el resto de los deudores (ver Nota 3.9.3).

| Días         | Al día | 1-30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-150 días | 151 a 180 días | 181 a 210 días | 211 a 250 días | 251 a 365 días | Más de 1 año |
|--------------|--------|-----------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Relacionadas | 1,05%  | 1,16%     | 2,91%      | 7,16%      | 14,73%      | 32,33%       | 58,38%         | 100,00%        | 100,00%        | 100,00%        | 100,00%      |

## 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

| Cuentas por Pagar corrientes                       | RUT          | País de origen | Naturaleza de la relación                       | Tipo de Moneda | 30-sept-24   | 31-dic-23     |
|--|--------------|----------------|---|----------------|--------------|---------------|
|  |              |                |   |                | MUS\$        | MUS\$         |
| HFE Berries Perú S.A.C.                            | 0-E          | Perú           | Asociada  | USD            | 6.537        | 8.735         |
| Munger Bros, LLC                                   | 0-E          | EEUU           | Accionista en común en filial                   | USD            | 601          | 57            |
| Inversiones Jordie S.A.                            | 0-E          | Perú           | Accionista en común en filial                   | PEN            | 336          | 495           |
| Expofresh S.A.                                     | 0-E          | Argentina      | Accionista en común                             | USD            | 232          | 954           |
| Berry Blue LLC                                     | 0-E          | EEUU           | Asociada  | USD            | 128          | 128           |
| Inversiones IMG Limitada.                          | 77.813.860-3 | Chile          | Accionista                                      | USD            | 65           | 65            |
| Yapu Solutions S.A.C                               | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | PEN            | 35           | 48            |
| Condado de Binchuan Yunmei Desarrollo Agrícola Co. | 0-E          | China          | Accionista en común                             | CNY            | 20           | -             |
| Naturipe Berry Growers, LLC                        | 0-E          | EEUU           | Accionista de asociada                          | USD            | 6            | 6             |
| Proplantas S.A.                                    | 0-E          | Colombia       | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | USD            | -            | 100           |
| Horacio Schmidt Cortes                             | 3.171.221-1  | Chile          | Accionista en subsidiaria                       | CLP            | -            | 63            |
| Munger Hortifrut North America, LLC                | 0-E          | EEUU           | Asociada  | USD            | -            | 62            |
| Inversiones Canihua S.A.                           | 95.526.000-7 | Chile          | Accionista en común                             | CLP            | -            | 57            |
| <b>Total</b>                                       |              |                |   |                | <b>7.960</b> | <b>10.770</b> |

| Cuentas por Pagar no corrientes | RUT          | País de origen | Naturaleza de la relación | Tipo de Moneda | MUS\$        | MUS\$        |
|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Agrícola Pichimalven Ltda.      | 76.847.435-4 | Chile          | Accionista en subsidiaria | CLP            | 5.298        | 5.395        |
| <b>Total</b>                    |              |                |                           |                | <b>5.298</b> | <b>5.395</b> |

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es de 45 días promedio.

El saldo por pagar a Agrícola Pichimalven Ltda, accionista de la subsidiaria Agrícola Los Hualles SpA, corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo y desarrollo de plantaciones de cerezos.



### 11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

| Sociedad  | RUT          | Naturaleza de la relación                       | Descripción de la transacción                         | 30-sept-24        |                     | 30-sept-23        |                     |
|---|--------------|---|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|   |              |   |   | Monto transacción | Efecto en resultado | Monto transacción | Efecto en resultado |
|   |              |   |   |                   | (cargo)/ abono      |                   | (cargo)/ abono      |
| MUS\$   | MUS\$        | MUS\$   | MUS\$   |                   |                     |                   |                     |
| Naturipe Farms LLC                                  | 0-E          | Asociada  | Ventas de frutas                                      | 339.115           | 25.788              | 298.274           | 19.358              |
| Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.        | 0-E          | Asociada  | Ventas de frutas                                      | 28.105            | 2.137               | 34.202            | 2.220               |
| HFE Berries Perú S.A.C.                             | 0-E          | Asociada  | Compra de frutas                                      | 23.238            | -                   | 15.188            | -                   |
| Joy Wing Mau Corporation Limited                    | 0-E          | Accionista común en subsidiaria                 | Ventas de frutas                                      | 13.599            | 1.034               | 9.513             | 617                 |
| Fruta de Baya Dehong Co., Ltd.                      | 0-E          | Asociada  | Ventas de frutas                                      | 19.169            | 1.458               | -                 | -                   |
| Naturipe Value Added Fresh LLC                      | 0-E          | Asociada  | Ventas de frutas                                      | 6.563             | 499                 | 3.490             | 227                 |
| Alimentos y Frutos S.A.                             | 96.557.910-9 | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | Ventas de frutas                                      | 5.762             | 438                 | 6.469             | 420                 |
| Inversiones Jordie S.A.                             | 0-E          | Accionista en común en filial                   | Compra de frutas                                      | 1.776             | -                   | 448               | -                   |
| Agrícola Valles del Sur SpA                         | 76.923.964-2 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 1.118             | 85                  | 1.083             | 70                  |
| Expofresh S.A.                                      | 0-E          | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | 218               | -                   | 194               | -                   |
| Agrícola Valles del Sur SpA                         | 76.923.964-2 | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | 5.584             | -                   | 3.074             | -                   |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S.A.       | 0-E          | Asociada  | Ventas de frutas                                      | 4.149             | 316                 | 2.251             | 146                 |
| Inversiones Jordie S.A.                             | 0-E          | Accionista en común en filial                   | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 227               | 17                  | 35                | 2                   |
| Agrícola Santa Carmen Ltda.                         | 86.776.400-3 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 174               | 13                  | 241               | 16                  |
| Qingdao Yourui Agricultural Technol                 | 0-E          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 417               | 32                  | -                 | -                   |
| Honghe Joyvio Berry Fruit Industry Co., Ltd.        | 0-E          | Asociada  | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 741               | 56                  | 373               | 24                  |
| Yapu Solutions S.A.C.                               | 0-E          | Accionista en común                             | Compra de Servicios                                   | 402               | -                   | 489               | -                   |
| Fruta de Baya Dehong Co., Ltd.                      | 0-E          | Asociada  | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 331               | 25                  | -                 | -                   |
| HFE Berries Perú S.A.C.                             | 0-E          | Asociada  | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 195               | 15                  | 804               | 52                  |
| HFE Berries Perú S.A.C.                             | 0-E          | Asociada  | Ingresos por venta de plantas                         | 25                | 2                   | 4                 | -                   |
| Honghe Jiayu Agricultural Tech                      | 0-E          | Asociada  | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 64                | 5                   | -                 | -                   |
| IG Intemational PVT Ltd.                            | 0-E          | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | 381               | -                   | -                 | -                   |
| IG Intemational PVT Ltd.                            | 0-E          | Accionista en común                             | Ventas de frutas                                      | 4.428             | 337                 | 265               | 17                  |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S.A.       | 0-E          | Asociada  | Ingresos por venta de plantas                         | 1.417             | 108                 | 125               | 8                   |
| Tal S.A.  | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 36                | 3                   | 6                 | -                   |
| El Rocio S.A.                                       | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 9                 | 1                   | 2                 | -                   |
| Agrícola Santa Carmen Ltda.                         | 86.776.400-3 | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | 1.784             | -                   | 1.238             | -                   |
| Proplantas S.A.                                     | 0-E          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | Ingresos por venta de plantas                         | 5                 | -                   | 118               | 8                   |
| Valles del Norte SpA                                | 76.062.149-8 | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | -                 | -                   | 49                | -                   |
| Avo Perú S.A.C.                                     | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 62                | 5                   | 44                | 3                   |
| Hortifrut IG Berries Pvt Ltd.                       | 0-E          | Asociada  | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 4                 | -                   | -                 | -                   |
| Hortifrut IG Berries Pvt Ltd.                       | 0-E          | Asociada  | Venta de plantas                                      | 5                 | -                   | 1                 | -                   |
| Shenzhen Xinrongmao Agricultural Products Co., Ltd. | 0-E          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | Ventas de frutas                                      | -                 | -                   | 21                | 1                   |
| Talsa Apicultura S.A.C.                             | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | -                 | -                   | 1                 | -                   |
| Inversiones MIG Limitada                            | 77.324.937-7 | Accionista                                      | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 8                 | 1                   | 5                 | -                   |
| Talsa Agroexport Perú S.A.C.                        | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | -                 | -                   | 1                 | -                   |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.                 | 96.761.430-0 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 77                | 6                   | -                 | -                   |
| Inversiones Jordie S.A.                             | 0-E          | Accionista en común                             | Venta de Plantas                                      | 331               | 25                  | -                 | -                   |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.                 | 96.761.430-0 | Accionista en común                             | Arriendo  | (22)              | (2)                 | (20)              | -                   |
| Inversiones IMG Dos Limitada                        | 76.376.222-K | Accionista en común                             | Arriendo  | (103)             | (8)                 | (112)             | -                   |

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.



#### **11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de ejecutivos clave**

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2024 ascienden a MUS\$159. Para el mismo periodo del año 2023 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$290.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$3.056 al 30 de septiembre de 2024 y MUS\$3.045 al 30 de septiembre de 2023. Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.



## NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detalla a continuación:

| <b>Clases de inventarios</b>    | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
|                                 | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Productos terminados            | 34.520            | 63.792           |
| Materia prima                   | 14.590            | 33.038           |
| Productos terminados congelados | 7.514             | 10.482           |
| Materiales e insumos            | 61.747            | 60.253           |
| Provisión obsolescencia         | (1.417)           | (943)            |
| <b>Total</b>                    | <b>116.954</b>    | <b>166.622</b>   |

|                                | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Provisión obsolescencia</b> | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Al 01 de enero                 | 943               | 652              |
| Reverso de provisión           | (943)             | (652)            |
| Aumentos de provisión          | 1.417             | 943              |
| <b>Total</b>                   | <b>1.417</b>      | <b>943</b>       |

La provisión de obsolescencia corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido discontinuado.

### Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, asciende a MUS\$262.054 y MUS\$148.19 respectivamente (ver Nota 33.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 30 de septiembre de 2024 (Ver Nota 4.3).



### NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuación:

| Movimiento  | 30-sept-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>Frutas de plantas portadoras</b>               |                     |                    |
| Activos biológicos de inicio                      | 66.699              | 51.173             |
| Incremento por capitalización de costos           | 94.804              | 137.606            |
| Incremento/(Decremento) por ajuste fair value (*) | 9.568               | 2.115              |
| Consumo   | (80.116)            | (124.467)          |
| Ajuste Conversión                                 | 123                 | 272                |
| <b>Sub Total Fruta de plantas portadoras</b>      | <b>91.078</b>       | <b>66.699</b>      |
| <b>Frutillas</b>                                  |                     |                    |
| Activos biológicos de inicio                      | 436                 | 353                |
| Incremento por capitalización de costos           | 526                 | 1.594              |
| Ajuste Conversión                                 | (44)                | 29                 |
| Consumo   | (339)               | (1.540)            |
| <b>Sub Total Frutillas</b>                        | <b>579</b>          | <b>436</b>         |
| <b>Total</b>                                      | <b>91.657</b>       | <b>67.135</b>      |

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 30 de septiembre de 2024, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$13.484 (MUS\$10.546 al 30 de septiembre de 2023) los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos, por función.

El movimiento por incremento (Decremento) por ajuste fair value (\*) del “Activo biológico corriente”, corresponde a la diferencia entre la estimación del margen esperado al 30 de septiembre de 2024 y el reverso de la estimación registrada al 31 de diciembre de 2023, lo que se presenta como un decremento de MUS\$9.568 (incremento de MUS\$8.746 al 30 de septiembre 2023).

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.



#### NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Corriente</b>                        | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Pago anticipado de plantas de arándanos | 7.877             | 13.871           |
| Pago anticipados arriendos              | 4.097             | 188              |
| Pagos anticipados Seguros               | 1.956             | 1.467            |
| Gastos anticipados                      | 8.484             | 6.021            |
| Pagos en garantía                       | 3.481             | 1.411            |
| Fletes pago anticipado                  | 453               | 964              |
| <b>Total</b>                            | <b>26.348</b>     | <b>23.922</b>    |

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
| <b>No Corriente</b>                             | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Pago anticipado por captación de tarifa de agua | 634               | 2.534            |
| Gastos anticipados                              | 91                | 261              |
| <b>Total</b>                                    | <b>725</b>        | <b>2.795</b>     |

#### NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos y pasivos disponibles para la venta al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presentan en los siguientes cuadros:

| <b>Detalle</b>                            | <b>País</b> | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------|-------------------|------------------|
|   |             | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Terrenos finca Galicia (a)                | España      | -                 | 2.505            |
| Instalaciones agrícolas finca Galicia (a) | España      | -                 | 82               |
| <b>Total Activos</b>                      |             | <b>-</b>          | <b>2.587</b>     |

- (a) Correspondían a los activos relacionados a la actividad agrícola en Galicia de la sociedad Hortifrut España Southern Sun SLU, terreno e instalaciones que la sociedad adquirió para proyecto de plantación. El proyecto no fue ejecutado y por lo tanto la sociedad decidió vender los activos, perfeccionando esto en septiembre 2024.



## NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

| Sociedades   | RUT               | País de Origen | Moneda Funcional | 30-sept-24     |           |                | 31-dic-23      |
|--|-------------------|----------------|------------------|----------------|-----------|----------------|----------------|
|  |                   |                |                  | Directo        | Indirecto | Total          | Total          |
| <b>Hortifrut Ltd. y subsidiarias</b>                       | <b>Extranjero</b> | <b>Irlanda</b> | <b>EUR</b>       | <b>100,000</b> | <b>-</b>  | <b>100,000</b> | <b>100,000</b> |
| Hortifrut Genetics Ltd. y subsidiarias                     | Extranjero        | Irlanda        | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut North America Inc.                               | Extranjero        | EEUU           | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| HFCH Holdeco SpA y subsidiarias                            | 77.528.364-5      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias                        | 99.524.450-0      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Comercial S.A.                                   | 99.535.510-8      | Chile          | CLP              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Desarrollos Tecnológicos SpA                               | 76.962.886-k      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Agrícola Hortifrut S.A. y subsidiarias                     | 79.764.840-k      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Agrícola El Avellano S.A.                                  | 96.923.620-6      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Management SpA                                   | 77.136.382-2      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.                         | 78.988.990-2      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.                         | 99.584.440-0      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Agrícola El Pampino S.A.                                   | 76.884.880-7      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Agrícola Vida Nueva S.A.                                   | 96.996.290-k      | Chile          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Agrícola Los Hualles SpA                                   | 76.914.483-8      | Chile          | USD              | -              | 40,000    | 40,000         | 40,000         |
| Vitafoods SpA y subsidiarias                               | 77.180.654-6      | Chile          | USD              | -              | 50,000    | 50,000         | 50,000         |
| Vitafoods Corp.  | Extranjero        | EEUU           | USD              | -              | 50,000    | 50,000         | 50,000         |
| Naturipe Value Added Foods LLC                             | Extranjero        | EEUU           | USD              | -              | 35,715    | 35,715         | 35,715         |
| Hortifrut Ireland Ltd. y subsidiaria                       | Extranjero        | Irlanda        | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut International Ltd. y subsidiarias                | Extranjero        | Irlanda        | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Asian Berries Limited y subsidiaria                        | Extranjero        | China          | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.                         | Extranjero        | China          | CNY              | -              | 51,000    | 51,000         | 51,000         |
| Binchuan County Yunberry Agriculture Development Co., Ltd. | Extranjero        | China          | CNY              | -              | 26,010    | 26,010         | 26,010         |
| Berrygood Comercial Importadora Distribuidora Ltd.         | Extranjero        | Brasil         | BRL              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Perú S.A.C.                                      | Extranjero        | Perú           | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias                      | Extranjero        | México         | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Atlantic Blue, S.L.U. y subsidiarias                       | Extranjero        | España         | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Atlantic Green, S.L.                                       | Extranjero        | España         | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Royal Berries, S.L.U.                                      | Extranjero        | España         | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| SAT Hortifrut H-0030 de R.L.                               | Extranjero        | España         | EUR              | -              | 98,000    | 98,000         | 98,000         |
| Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.                      | Extranjero        | Marruecos      | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortiblu Maroc, S.R.L.A.U.                                 | Extranjero        | Marruecos      | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut España Southern Sun SLU y subsidiaria            | Extranjero        | España         | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L.                             | Extranjero        | Marruecos      | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Marketing EMEA S.A. y subsidiarias               | Extranjero        | España         | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Marketing UK Ltd.                                | Extranjero        | Inglaterra     | GBP              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Euroberry GmbH   | Extranjero        | Alemania       | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortiblu Logistic B.V.                                     | Extranjero        | Holanda        | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Europa SL  | Extranjero        | España         | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Import, Inc.                                     | Extranjero        | EEUU           | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Naturipe Farm Import, Inc.                                 | Extranjero        | EEUU           | USD              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| Hortifrut Colombia SAS                                     | Extranjero        | Colombia       | COL              | -              | 75,000    | 75,000         | 75,000         |
| Hortifrut Argentina S.A.                                   | Extranjero        | Argentina      | ARS              | 4,100          | 95,900    | 100,000        | 100,000        |
| Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA y subsidiaria        | Extranjero        | Portugal       | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 100,000        |
| HF Natur LDA   | Extranjero        | Portugal       | EUR              | -              | 100,000   | 100,000        | 77,960         |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                     | Extranjero        | Ecuador        | USD              | -              | 50,100    | 50,100         | 50,100         |
| Hortifrut IG Berries Private Limited                       | Extranjero        | India          | INR              | -              | 50,000    | 50,000         | 50,000         |

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1 punto ii).



En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

### Movimientos en Subsidiarias

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, Hortifrut realizó movimientos en sus subsidiarias cuyo detalle se encuentra en la nota 3.1. ii).

### Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presentan los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados y flujos de caja al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

|                               | 30-sept-24     |                  |                  |                |                |                |                |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               | Activos        |                  | Activos          | Pasivos        |                | Pasivos        | Patrimonio     |
|                               | Corrientes     | No corrientes    | Totales          | Corrientes     | No corrientes  | Totales        | Total          |
| Balance                       | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          |
| Hortifrut Ltd. y subsidiarias | 421.910        | 1.364.524        | 1.786.434        | 347.599        | 630.847        | 978.446        | 807.988        |
| <b>Totales</b>                | <b>421.910</b> | <b>1.364.524</b> | <b>1.786.434</b> | <b>347.599</b> | <b>630.847</b> | <b>978.446</b> | <b>807.988</b> |

|                                      | 31-dic-23      |                  |                  |                |                |                  |                |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                                      | Activos        |                  | Activos          | Pasivos        |                | Pasivos          | Patrimonio     |
|                                      | Corrientes     | No corrientes    | Totales          | Corrientes     | No corrientes  | Totales          | Total          |
| Balance                              | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$          |
| Hortifrut Ltd. y subsidiarias        | 559.921        | 1.329.840        | 1.889.761        | 450.212        | 674.056        | 1.124.268        | 765.493        |
| Hortifrut IG Berries Private Limited | 9.297          | 20.431           | 29.728           | 431            | 1.130          | 1.561            | 28.167         |
| <b>Totales</b>                       | <b>569.218</b> | <b>1.350.271</b> | <b>1.919.489</b> | <b>450.643</b> | <b>675.186</b> | <b>1.125.829</b> | <b>793.660</b> |

|                               | 30-sept-24          |                  |                                     |                  |                |                    |                        |                           |                    |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
|                               | Ingresos Ordinarios | Costos y Gastos  | Otros Ingresos (gastos) por función | Otros Resultados | Impuestos      | Ganancia (pérdida) | Resultado Controladora | Resultado no Controladora | Resultado Integral |
|                               | MUS\$               | MUS\$            | MUS\$                               | MUS\$            | MUS\$          | MUS\$              | MUS\$                  | MUS\$                     | MUS\$              |
| Hortifrut Ltd. y subsidiarias | 629.779             | (573.583)        | (4.412)                             | (25.263)         | (9.167)        | 17.354             | 9.189                  | 8.165                     | 9.650              |
| <b>Totales</b>                | <b>629.779</b>      | <b>(573.583)</b> | <b>(4.412)</b>                      | <b>(25.263)</b>  | <b>(9.167)</b> | <b>17.354</b>      | <b>9.189</b>           | <b>8.165</b>              | <b>9.650</b>       |

|                               | 30-sept-23          |                  |                                     |                  |              |                    |                        |                           |                    |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|--------------|--------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
|                               | Ingresos Ordinarios | Costos y Gastos  | Otros Ingresos (gastos) por función | Otros Resultados | Impuestos    | Ganancia (pérdida) | Resultado Controladora | Resultado no Controladora | Resultado Integral |
|                               | MUS\$               | MUS\$            | MUS\$                               | MUS\$            | MUS\$        | MUS\$              | MUS\$                  | MUS\$                     | MUS\$              |
| Hortifrut Ltd. y subsidiarias | 647.241             | (605.195)        | 3.080                               | (33.902)         | 4.132        | 15.356             | 8.290                  | 7.066                     | 9.301              |
| <b>Totales</b>                | <b>647.241</b>      | <b>(605.195)</b> | <b>3.080</b>                        | <b>(33.902)</b>  | <b>4.132</b> | <b>15.356</b>      | <b>8.290</b>           | <b>7.066</b>              | <b>9.301</b>       |

|                               | 30-sept-24          |                     |                        |                |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|
|                               | Flujos de operación | Flujos de inversión | Flujos de financiación | Totales        |
|                               | MUS\$               | MUS\$               | MUS\$                  | MUS\$          |
| Hortifrut Ltd. y subsidiarias | 63.286              | (27.923)            | (39.169)               | (3.806)        |
| <b>Totales</b>                | <b>63.286</b>       | <b>(27.923)</b>     | <b>(39.169)</b>        | <b>(3.806)</b> |

|                               | 30-sept-23          |                     |                        |                 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------------|
|                               | Flujos de operación | Flujos de inversión | Flujos de financiación | Totales         |
|                               | MUS\$               | MUS\$               | MUS\$                  | MUS\$           |
| Hortifrut Ltd. y subsidiarias | 2.266               | (58.342)            | 42.970                 | (13.106)        |
| <b>Totales</b>                | <b>2.266</b>        | <b>(58.342)</b>     | <b>42.970</b>          | <b>(13.106)</b> |



## NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

| Detalle por país | 30-sept-24    | 31-dic-23     |
|------------------|---------------|---------------|
|                  | MUS\$         | MUS\$         |
| Perú             | 15.647        | 14.762        |
| Estados Unidos   | 9.572         | 8.450         |
| Chile            | 884           | 884           |
| Argentina        | 148           | 148           |
| Portugal         | 542           | 535           |
| China            | 2.957         | 2.075         |
|                  | <b>29.750</b> | <b>26.854</b> |

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo con el movimiento detallado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

| Empresa  | Moneda funcional | % Participación Indirecta | Participación en |            | Diferencia de Conversión | Otros Incrementos (decrementos) | Saldo 30-sept-24 |
|--|------------------|---------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------------------|------------------|
|  |                  |                           | 01-ene-24        | Adiciones  |                          |                                 |                  |
|  |                  |                           | MUS\$            | MUS\$      |                          |                                 |                  |
| Berry Blue LLC                                 | USD              | 50,00%                    | 43               | 100        | 80                       | -                               | 223              |
| Munger Hortifrut N.A. LLC                      | USD              | 50,00%                    | -                | 261        | (261)                    | -                               | -                |
| Naturipe Brands LLC                            | USD              | 30,00%                    | 1.854            | -          | -                        | -                               | 1.854            |
| Naturipe Farms LLC                             | USD              | 30,00%                    | 926              | -          | 451                      | (170)                           | 1.207            |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC                | USD              | 33,33%                    | 5.627            | -          | 661                      | -                               | 6.288            |
| HFE Berries Perú S.A.C.                        | USD              | 25,00%                    | 14.762           | -          | 847                      | 38                              | 15.647           |
| Margesi S.A.                                   | ARS              | 50,00%                    | 148              | -          | 148                      | -                               | 148              |
| San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA           | USD              | 50,00%                    | 884              | -          | -                        | -                               | 884              |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A. | EUR              | 11,84%                    | 535              | -          | 7                        | -                               | 542              |
| Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.                   | CNY              | 49,00%                    | 1.771            | -          | 776                      | (5)                             | 2.542            |
| Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd              | CNY              | 49,00%                    | 304              | -          | 113                      | (2)                             | 415              |
| <b>Total</b>                                   |                  |                           | <b>26.854</b>    | <b>361</b> | <b>2.667</b>             | <b>38</b>                       | <b>29.750</b>    |

| Empresa  | Moneda funcional | % Participación Indirecta | Participación en |               | Diferencia de Conversión | Otros Incrementos (decrementos) | Saldo 31-dic-23 | Participación resultado 30-sept-23 |              |
|--|------------------|---------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|--------------|
|  |                  |                           | 01-ene-23        | Adiciones     |                          |                                 |                 |                                    |              |
|  |                  |                           | MUS\$            | MUS\$         |                          |                                 |                 |                                    |              |
| Berry Blue LLC                                 | USD              | 50,00%                    | 30               | 50            | 83                       | (120)                           | 43              | 87                                 |              |
| Munger Hortifrut N.A. LLC                      | USD              | 50,00%                    | (19)             | -             | (176)                    | 195                             | -               | (16)                               |              |
| Naturipe Brands LLC                            | USD              | 30,00%                    | 1.830            | -             | 24                       | -                               | 1.854           | (3)                                |              |
| Naturipe Farms LLC                             | USD              | 30,00%                    | 1.360            | -             | 566                      | (1.000)                         | 926             | 338                                |              |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC                | USD              | 33,33%                    | 5.751            | -             | (124)                    | -                               | 5.627           | 433                                |              |
| HFE Berries Perú S.A.C.                        | USD              | 25,00%                    | 15.591           | -             | 1.682                    | -                               | (2.511)         | 14.762                             | 413          |
| Hortifrut IG Berries Private Limited           | INR              | 33,00%                    | 4.923            | 15.074        | (16)                     | (263)                           | (19.718)        | -                                  | 223          |
| Margesi S.A.                                   | ARS              | 50,00%                    | 710              | -             | (71)                     | (491)                           | -               | 148                                | (52)         |
| San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA           | USD              | 50,00%                    | 1.141            | -             | (257)                    | -                               | 884             | (28)                               |              |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A. | EUR              | 11,84%                    | 359              | -             | 219                      | (43)                            | 535             | 204                                |              |
| Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.                   | CNY              | 49,00%                    | 1.423            | -             | 1.514                    | (262)                           | (904)           | 1.771                              | 1.434        |
| Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd              | CNY              | 49,00%                    | -                | 359           | (43)                     | (12)                            | 304             | (19)                               |              |
| <b>Total</b>                                   |                  |                           | <b>33.099</b>    | <b>15.483</b> | <b>3.401</b>             | <b>(1.071)</b>                  | <b>(24.058)</b> | <b>26.854</b>                      | <b>3.014</b> |



El detalle de los movimientos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| <b>Movimiento</b>                             | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero</b>            | <b>26.854</b>     | <b>33.099</b>    |
| Participación en los resultados               | 2.667             | 3.401            |
| Adiciones                                     | 361               | 15.483           |
| Reclasificación Inversiones (toma de control) | -                 | (19.718)         |
| Dividendos / Retiros                          | (170)             | (4.523)          |
| Otros ajustes                                 | -                 | 183              |
| Ajustes por conversión                        | 38                | (1.071)          |
| <b>Saldo final</b>                            | <b>29.750</b>     | <b>26.854</b>    |

El movimiento “Reclasificación Inversiones”, corresponde al traspaso de la asociada Hortifrut IG Berries Private Limited a empresa subsidiarias, de la cual Hortifrut tomó control al 31 de diciembre 2023.

El movimiento “Dividendos/Retiros” al 31 de diciembre de 2023, corresponden al pago por parte de las asociadas: Naturipe Farms LLC MUS\$1.000, HFE Berries Perú S.A.C. MUS\$2.619 y Honghe Joyvio Berry Co. Ltd. MUS\$904.

a) Adiciones

Las adiciones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se muestran en el siguiente detalle:

| <b>Adiciones</b>                     | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Sociedad</b>                      | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Hortifrut IG Berries Private Limited | -                 | 15.074           |
| Oneberry (Shenzen) Fruit Co., Ltd    | -                 | 359              |
| Berry Blue LLC                       | 100               | 50               |
| Munger Hortifrut N.A. LLC            | 261               | -                |
| <b>Total adiciones</b>               | <b>361</b>        | <b>15.483</b>    |

b) Nuevas inversiones y otros cambios

**Nuevas inversiones**

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 no se han incorporado nuevas sociedades.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 se han incorporado las siguientes sociedades:

Con fecha 06 de enero de 2023 se procedió con el segundo pago por la adquisición de 12.803.612 acciones de la inversión en IG Berries Private Limited, por US\$4,8 millones que equivale a un 12,0% del capital de la empresa, por lo cual a esta fecha tiene un equivalente de un 25% del capital.

Con fecha 05 de julio de 2023 se procedió con el tercer pago por la adquisición de 12.803.612 acciones de la inversión en IG Berries Private Limited, por US\$4,8 millones que equivale a un 12,0% del capital de la empresa, por lo cual a esta fecha tiene un equivalente de un 37,5% del capital.

Con fecha 01 de diciembre de 2023 se procedió con el cuarto y final pago por la adquisición de 12.803.612 acciones de la inversión en IG Berries Private Limited, por US\$5,49 millones que equivale a un 13,7% del capital de la empresa, por lo cual a esta fecha tiene un equivalente de un 50 % del capital.

Con lo anterior, Hortifrut concreto los aportes de capital comprometidos hacia la empresa Hortifrut IG Berries Private Ltd. equivalentes al 50% de su capital total incorporándose en la consolidación. Hortifrut IG Berries



Private Ltd. tiene como objeto la producción de Arándanos y otros Berries, por lo que la incorporación a esta sociedad se tradujo en la adquisición de campos en India, lo cual permitirá seguir posicionándonos en Asia, y ser reconocida mundialmente por abastecer durante todo el año con los mejores Berries.

Con fecha 16 de febrero de 2022, la subsidiaria Asian Berries Ltd. acordó junto con la empresa Joy Wing Mau Fruit Technologies Corporation Limited, la creación de la compañía OneBerry (Shenzhen) Fruit Co. con un aporte de capital de CNY2.450.000, equivalente al 40% del capital por parte de Asian Berries Ltd. La empresa tiene como objeto adoptar una gestión avanzada y científica para explotar el mercado comercial de berries frescos para la República Popular de China. Con fecha 20 de octubre de 2022, la empresa OneBerry (Shenzhen) Fruit Co. obtiene su licencia de negocios, con lo cual puede comenzar a operar en China.

Con fecha 24 de marzo de 2023 Asian Berries Ltda. hizo el pago del capital comprometido por US\$359.000 equivalente a CNY2.450.000.

### Otros cambios

No hay otros cambios.

#### c) Información financiera resumida

La información financiera resumida que se presenta a continuación corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y un resumen de los resultados de las asociadas al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

| Asociadas                                      | 30-sept-24            |                          |                  |                       |                          |                  | 30-sept-24    |                           |                    |                     | Ganancia<br>(pérdida)<br>Neta |
|--|-----------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|---------------|---------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|
|  | Activos<br>corrientes | Activos no<br>corrientes | Total<br>Activos | Pasivos<br>corrientes | Pasivos no<br>corrientes | Total<br>Pasivos | Patrimonio    | Ingresos<br>Operacionales | Costos y<br>Gastos | Otros<br>resultados |                               |
|  | MUS\$                 | MUS\$                    | MUS\$            | MUS\$                 | MUS\$                    | MUS\$            | MUS\$         | MUS\$                     | MUS\$              | MUS\$               |                               |
| Berry Blue LLC                                 | 96                    | -                        | 96               | 122                   | -                        | 122              | (26)          | 273                       | (422)              | -                   | (149)                         |
| Munger Hortifrut N.A. LLC                      | 140                   | -                        | 140              | 140                   | -                        | 140              | -             | -                         | (521)              | -                   | (521)                         |
| Naturipe Brands LLC                            | 2.277                 | -                        | 2.277            | 3.599                 | -                        | 3.599            | (1.322)       | 450                       | (449)              | -                   | 1                             |
| Naturipe Farms LLC                             | 131.907               | 1.921                    | 133.828          | 124.581               | 2.038                    | 126.619          | 7.209         | 960.802                   | (956.090)          | -                   | 4.712                         |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC                | 10.506                | 1.416                    | 11.922           | 3.364                 | -                        | 3.364            | 8.558         | 23.702                    | (22.038)           | -                   | 1.664                         |
| HFE Berries Perú S.A.C.                        | 38.633                | 50.348                   | 88.981           | 19.021                | 7.380                    | 26.401           | 62.580        | 26.580                    | (20.606)           | (2.708)             | 3.536                         |
| Margesi S.A.                                   | 495                   | 396                      | 891              | 161                   | 434                      | 595              | 296           | -                         | -                  | -                   | -                             |
| San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA           | 9.917                 | 51                       | 9.968            | 8.201                 | -                        | 8.201            | 1.767         | -                         | -                  | -                   | -                             |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A. | 5.284                 | 7.252                    | 12.536           | 5.064                 | 3.030                    | 8.094            | 4.442         | -                         | -                  | -                   | -                             |
| Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.                   | 9.841                 | 1.633                    | 11.474           | 4.609                 | 1.677                    | 6.286            | 5.188         | 62.002                    | (60.406)           | (85)                | 1.511                         |
| Oneberry (Shenzhen) Fruit Co., Ltd             | 14.525                | -                        | 14.525           | 13.679                | -                        | 13.679           | 846           | 76.720                    | (76.458)           | (44)                | 218                           |
| <b>Totales</b>                                 | <b>223.621</b>        | <b>63.017</b>            | <b>286.638</b>   | <b>182.541</b>        | <b>14.559</b>            | <b>197.100</b>   | <b>89.538</b> | <b>1.150.799</b>          | <b>(1.136.990)</b> | <b>(2.837)</b>      | <b>10.972</b>                 |

| Asociadas                                      | 31-dic-23             |                          |                  |                       |                          |                  | 30-sept-23    |                           |                    |                     | Ganancia<br>(pérdida)<br>Neta |
|--|-----------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|---------------|---------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|
|  | Activos<br>corrientes | Activos no<br>corrientes | Total<br>Activos | Pasivos<br>corrientes | Pasivos no<br>corrientes | Total<br>Pasivos | Patrimonio    | Ingresos<br>Operacionales | Costos y<br>Gastos | Otros<br>resultados |                               |
|  | MUS\$                 | MUS\$                    | MUS\$            | MUS\$                 | MUS\$                    | MUS\$            | MUS\$         | MUS\$                     | MUS\$              | MUS\$               |                               |
| Berry Blue LLC                                 | 72                    | -                        | 72               | 1                     | -                        | 1                | 71            | 1.127                     | (1.198)            | -                   | (71)                          |
| Munger Hortifrut N.A. LLC                      | 50                    | -                        | 50               | 150                   | -                        | 150              | (100)         | -                         | (174)              | 1                   | (173)                         |
| Naturipe Brands LLC                            | 2.159                 | -                        | 2.159            | 3.482                 | -                        | 3.482            | (1.323)       | 450                       | (460)              | 3                   | (7)                           |
| Naturipe Farms LLC                             | 117.600               | 1.962                    | 119.562          | 116.497               | -                        | 116.497          | 3.065         | 879.224                   | (873.303)          | (31)                | 5.890                         |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC                | 7.872                 | 1.724                    | 9.596            | 2.827                 | -                        | 2.827            | 6.769         | 25.036                    | (24.349)           | (58)                | 629                           |
| HFE Berries Perú S.A.C.                        | 45.888                | 52.554                   | 98.442           | 29.294                | 9.453                    | 38.747           | 59.695        | 17.713                    | (16.133)           | 75                  | 1.655                         |
| Hortifrut IG Berries Private Limited           | -                     | -                        | -                | -                     | -                        | -                | -             | 3.264                     | (2.590)            | 1                   | 675                           |
| Margesi S.A.                                   | 495                   | 396                      | 891              | 161                   | 434                      | 595              | 296           | 25                        | (104)              | (24)                | (103)                         |
| San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA           | 3.094                 | 125                      | 3.219            | 993                   | -                        | 993              | 2.226         | 21.736                    | (21.685)           | (106)               | (55)                          |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A. | 5.284                 | 7.252                    | 12.536           | 5.064                 | 3.030                    | 8.094            | 4.442         | 7.998                     | (6.152)            | (79)                | 1.767                         |
| Honghe Joyvio Berry Co. Ltd.                   | 8.481                 | 1.051                    | 9.532            | 4.657                 | 1.260                    | 5.917            | 3.615         | 62.454                    | (59.532)           | 4                   | 2.926                         |
| Oneberry (Shenzhen) Fruit Co., Ltd             | 630                   | -                        | 630              | 11                    | -                        | 11               | 619           | -                         | (66)               | 16                  | (50)                          |
| <b>Totales</b>                                 | <b>191.625</b>        | <b>65.064</b>            | <b>256.689</b>   | <b>163.137</b>        | <b>14.177</b>            | <b>177.314</b>   | <b>79.375</b> | <b>1.019.027</b>          | <b>(1.005.746)</b> | <b>(198)</b>        | <b>13.083</b>                 |

## NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

|                        | Vida Útil  | 30-sept-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| Licencias varietales   | Finita     | 25.840              | 26.691             |
| Marcas                 | Indefinida | 3.273               | 3.243              |
| Derechos de Agua       | Indefinida | 821                 | 636                |
| Relación con Clientes  | Finita     | 1.515               | 1.834              |
| Programas informáticos | Finita     | 5.593               | 5.473              |
| <b>Total</b>           |            | <b>37.042</b>       | <b>37.877</b>      |

El movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se muestran en el siguiente detalle:

| Movimiento                                 | Licencias<br>varietales | Marcas       | Derechos<br>de Agua | Relación con<br>Clientes | Programas<br>informáticos | Totales       |
|--|-------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|
| Saldo Inicial                              | 26.691                  | 3.243        | 636                 | 1.834                    | 5.473                     | 37.877        |
| Bajas                                      | -                       | -            | -                   | -                        | (3)                       | (3)           |
| Adiciones                                  | -                       | -            | 157                 | -                        | 863                       | 1.020         |
| Amortización                               | (1.167)                 | -            | 31                  | (271)                    | (744)                     | (2.151)       |
| Ajuste por conversión                      | 316                     | 30           | (3)                 | (48)                     | 4                         | 299           |
| <b>Totales al 30 de septiembre de 2024</b> | <b>25.840</b>           | <b>3.273</b> | <b>821</b>          | <b>1.515</b>             | <b>5.593</b>              | <b>37.042</b> |

| Movimiento                                | Licencias<br>varietales | Marcas       | Derechos<br>de Agua | Relación con<br>Clientes | Programas<br>informáticos | Totales       |
|---|-------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|
| Saldo Inicial                             | 27.538                  | 3.164        | 643                 | 2.060                    | 1.931                     | 35.336        |
| Compra grupo Atlantic Blue                | -                       | -            | -                   | -                        | (40)                      | (40)          |
| Adiciones                                 | -                       | -            | -                   | -                        | 4.320                     | 4.320         |
| Amortización                              | (1.746)                 | -            | (6)                 | (358)                    | (781)                     | (2.891)       |
| Ajuste por conversión                     | 899                     | 79           | (1)                 | 132                      | 43                        | 1.152         |
| <b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>26.691</b>           | <b>3.243</b> | <b>636</b>          | <b>1.834</b>             | <b>5.473</b>              | <b>37.877</b> |

### a. Licencias de varietales y programas genéticos

Las licencias varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

- En año 2013 en la adquisición de VitalBerry Marketing, se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing (Ver Nota 3.5 letra f).
- En año 2021 en la adquisición del Grupo Atlantic Blue, se generaron intangibles asociados a las marcas “Rocio Berries” y “Berry Touch”. (Ver Nota 3.5 letra g).



Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marcas.

b. Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

c. Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.



## NOTA 19 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

| Inversionista                              | Emisora                           | 30-sept-24     | 31-dic-23      |
|--|-----------------------------------|----------------|----------------|
|  |                                   | MUS\$          | MUS\$          |
| Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. | Talsa Chile II SpA                | 153.001        | 153.001        |
| Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. | Atlantic Blue S.L.U.              | 84.658         | 83.554         |
| Hortifrut S.A.                             | VitalBerry Marketing SPA          | 26.083         | 26.083         |
| Hortifrut S.A.                             | Hortifrut IG Berries Private Ltd. | 5.948          | 5.948          |
| Hortifrut S.A.                             | Agrícola El Avellano S.A.         | 344            | 344            |
| Hortifrut S.A. de C.V.                     | Hortifrut ABA S.A. de C.V.        | 342            | 342            |
|  | <b>Total</b>                      | <b>270.376</b> | <b>269.272</b> |

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Compañía efectuó el test de deterioro sobre las plusvalías al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo con lo establecido por las políticas contables (ver Nota 3.6). La UGE asociada a estas plusvalías corresponden al segmento Fruta Fresca. Los principales parámetros utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Volúmenes, precios de venta y margen bruto asociado a dichas ventas.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento futuro esperado.
- Inversiones en Propiedades, plantas y equipos para soportar el crecimiento futuro.
- Necesidad de capital de trabajo asociada al crecimiento en las ventas.
- Tasa de descuento aplicada a los flujos futuros de efectivo, igual al 5,63% real al 31 de diciembre de 2023.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

### Combinación de negocios por adquisición de Hortifrut IG Berries Private Limited al 31 de diciembre de 2023

#### a. Aspectos generales de la operación

El 6 de abril de 2022 se ejecutó un Contrato de Suscripción de Acciones entre IG International Private Limited, Black Mountain Berries Private Limited y Milos Foundation Limited; y en conjunto "los Accionistas Actuales"; IG Berries Private Limited ("IG Berries" o el "Target"), y Hortifrut S.A. El objetivo era crear una nueva asociación en India.

Si la combinación de negocios se hubiera realizado a comienzo del año 2023, los ingresos ordinarios del Grupo por operaciones continuadas habrían incrementado en MUS\$3.264.

Contrato de Suscripción de Acciones y programación de pagos: Hortifrut acuerda suscribir 51.214.448 acciones por incremento de capital a fin de garantizar la propiedad del 50% de las acciones de IG Berries por un total de US\$20 millones.



Con fecha 01 de diciembre 2023, Hortifrut S.A., concreto la suscripción del 50% del capital accionario de IG Berries.

La adquisición cumple las condiciones para ser considerada una Combinación de Negocios por etapas. Por lo tanto, y de acuerdo con la IFRS 3, se ha medido el valor razonable de la participación previamente tenida en el patrimonio de IG Berries en la fecha de toma de control; y en el resultado Hortifrut reconoció los efectos que surgieron, los cuales no fueron significativos.

En la contabilización de la combinación de negocios, que implicó la medición, la adquirente también reconoció activos y/o pasivos adicionales.

La siguiente tabla describe el precio pagado y los valores razonables preliminares de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, identificados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros:

#### **Estimación de precio pagado, análisis al 30 de noviembre de 2023.**

| Miles de USD                              | Participación (%) | 07-04-2022   | 04-01-2023   | 05-07-2023   | 01-12-2023    |
|---|-------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Primer pago Patrimonio - Abril 2022       | 12,3%             | 4.923        | -            | -            | -             |
| Segundo pago Patrimonio - Enero 2023      | 12,0%             | -            | 4.790        | -            | -             |
| Tercer pago Patrimonio - Julio 2023       | 12,0%             | -            | -            | 4.793        | -             |
| Cuarto pago Patrimonio - Diciembre 2023   | 13,7%             | -            | -            | -            | 5.491         |
| <b>Precio pagado por Hortifrut</b>        | <b>50,0%</b>      | <b>4.923</b> | <b>4.790</b> | <b>4.793</b> | <b>5.491</b>  |
| Precio pagado acumulado por Hortifrut     | 50,0%             | -            | -            | -            | 19.997        |
| Participación otros accionistas           | 50,0%             | -            | -            | -            | 19.997        |
| <b>Patrimonio / Precio pagado al 100%</b> | <b>100,0%</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>39.994</b> |

#### **b. Principales razones de la compra**

Hortifrut IG Berries Private Limited es una compañía dedicada al procesamiento, producción y comercialización de Berries, en India. La adquisición permitirá a Hortifrut acceder a un mercado con un gran potencial en el consumo de Berries.



### c. Detalle de los activos adquiridos y pasivos asumidos

A continuación, se presentan los activos y pasivos del negocio de arándanos adquiridos sujetos a esta transacción:

| Balance                            | Ajuste        |              | Balance       |
|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                    | 30-11-2023    | posterior    | 30-11-2023    |
|                                    | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$         |
| Caja                               | 2.368         | -            | 2.368         |
| Otros activos no financieros       | 1.146         | -            | 1.146         |
| Cuentas por cobrar                 | 7             | 5.491        | 5.498         |
| Inventarios                        | 858           | -            | 858           |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>    | <b>4.379</b>  | <b>5.491</b> | <b>9.870</b>  |
| Propiedad, planta y equipo         | 10.918        | -            | 10.918        |
| Plantaciones                       | 992           | -            | 992           |
| Intangibles                        | -             | -            | -             |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b> | <b>11.910</b> | <b>-</b>     | <b>11.910</b> |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>            | <b>16.289</b> | <b>5.491</b> | <b>21.780</b> |
| Provisión por empleados            | 54            | -            | 54            |
| Otros pasivos no financieros       | 22            | -            | 22            |
| Impuestos diferidos                | -             | -            | -             |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>    | <b>76</b>     | <b>-</b>     | <b>76</b>     |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>               | <b>76</b>     | <b>-</b>     | <b>76</b>     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>16.213</b> | <b>5.491</b> | <b>21.704</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>  | <b>16.289</b> | <b>5.491</b> | <b>21.780</b> |

A continuación, se presenta el efecto de la actualización a valor razonable de activos y pasivos del negocio de arándanos sujetos a esta transacción:

| Balance                            | Valor razonable al 30 de noviembre de 2023 |                                   |                 |
|------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------|
|                                    | Valores financieros                        | Modificaciones al valor razonable | Valor razonable |
|                                    | MUS\$                                      | MUS\$                             | MUS\$           |
| Caja                               | 2.368                                      | -                                 | 2.368           |
| Otros activos no financieros       | 1.146                                      | -                                 | 1.146           |
| Cuentas por cobrar                 | 5.498                                      | -                                 | 5.498           |
| Inventarios                        | 858  | -                                 | 858             |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>    | <b>9.870</b>                               | <b>-</b>                          | <b>9.870</b>    |
| Propiedad, planta y equipo         | 10.918                                     | (417)                             | 10.501          |
| Plantaciones                       | 992  | 7.939                             | 8.931           |
| Intangibles                        | -  | -                                 | -               |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b> | <b>11.910</b>                              | <b>7.522</b>                      | <b>19.432</b>   |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>            | <b>21.780</b>                              | <b>7.522</b>                      | <b>29.302</b>   |
| Provisión por empleados            | 54   | -                                 | 54              |
| Otros pasivos no financieros       | 22   | -                                 | 22              |
| Impuestos diferidos                | -  | 1.128                             | 1.128           |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>    | <b>76</b>                                  | <b>1.128</b>                      | <b>1.204</b>    |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>               | <b>76</b>                                  | <b>1.128</b>                      | <b>1.204</b>    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>21.704</b>                              | <b>6.394</b>                      | <b>28.098</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>  | <b>21.780</b>                              | <b>7.522</b>                      | <b>29.302</b>   |



A la fecha de toma de control no se han generado activos o pasivos contingentes, que deban ser revelados.

**Determinación de plusvalía en combinación de negocios por adquisición de Hortifrut IG Berries Private Limited.**

|  | <b>Valor<br/>razonable<br/>(100%)</b> |               |
|--|---------------------------------------|---------------|
|  | <b>MUS\$</b>                          |               |
| Participación previa Hortifrut                 | 36,3%                                 | 14.505        |
| Precio pagado toma de control                  | 13,7%                                 | 5.492         |
| Participación accionista no controlador        | 50,0%                                 | 19.997        |
| <b>Precio pagado por el patrimonio</b>         | <b>100,0%</b>                         | <b>39.994</b> |
| Caja   |                                       | 2.368         |
| <b>Valor del Negocio</b>                       |                                       | <b>37.626</b> |
| Otros activos no financieros                   |                                       | 1.146         |
| Cuentas por cobrar                             |                                       | 7             |
| Inventarios                                    |                                       | 858           |
| Provisión por empleados                        |                                       | (54)          |
| Otros pasivos no financieros                   |                                       | (22)          |
| <b>Capital de trabajo</b>                      |                                       | <b>1.935</b>  |
| Cuenta por cobrar EERR                         |                                       | 5.491         |
| Propiedad, planta y equipo (excl plantaciones) |                                       | 10.501        |
| Plantaciones                                   |                                       | 8.931         |
| Impuestos diferidos post PPA                   |                                       | (1.128)       |
| <b>Activos netos adquiridos</b>                |                                       | <b>25.730</b> |
| <b>Plusvalía</b>                               |                                       | <b>11.896</b> |
| <b>50% Participación en la plusvalía</b>       |                                       | <b>5.948</b>  |

El importe a la fecha de adquisición de la parte no controladora corresponde a MUS\$19.997, el cual se basó en el 50% de la valorización realizada a la empresa que corresponde al conjunto de los no controladores.

A continuación, se presenta la conciliación del valor en libros de la plusvalía al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

| <b>Movimiento de Plusvalía</b>                   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Saldo inicial al 01 de enero                     | 269.272           | 258.503          |
| Aumento de plusvalía por adquisición del periodo | -                 | 5.948            |
| Diferencias de conversión                        | 1.104             | 4.821            |
| <b>Total</b>                                     | <b>270.376</b>    | <b>269.272</b>   |



## NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 30 de septiembre de 2024, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

|   | <b>30 de septiembre de 2024</b> |                                   |                   |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|   | <b>Valor Bruto</b>              | <b>Depreciación<br/>acumulada</b> | <b>Valor neto</b> |
|   | <b>MUS\$</b>                    | <b>MUS\$</b>                      | <b>MUS\$</b>      |
| Construcciones y obras de infraestructura   | 396.003                         | (179.534)                         | 216.469           |
| Terrenos                                    | 95.900                          | -                                 | 95.900            |
| Maquinarias y equipos                       | 151.854                         | (85.738)                          | 66.116            |
| Equipos en leasing                          | 25.914                          | (15.919)                          | 9.995             |
| Equipos de Tecnología de información        | 8.495                           | (6.699)                           | 1.796             |
| Muebles y enseres                           | 6.592                           | (4.255)                           | 2.337             |
| Vehículos de Motor                          | 13.799                          | (11.011)                          | 2.788             |
| Plantas portadoras                          | 560.050                         | (137.563)                         | 422.487           |
| Obras en curso                              | 24.747                          | -                                 | 24.747            |
| <b>Total Propiedades, plantas y equipos</b> | <b>1.283.354</b>                | <b>(440.719)</b>                  | <b>842.635</b>    |

Al 31 de diciembre de 2023, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

|   | <b>31 de diciembre de 2023</b> |                                   |                   |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|   | <b>Valor Bruto</b>             | <b>Depreciación<br/>acumulada</b> | <b>Valor neto</b> |
|   | <b>MUS\$</b>                   | <b>MUS\$</b>                      | <b>MUS\$</b>      |
| Construcciones y obras de infraestructura   | 383.972                        | (157.120)                         | 226.852           |
| Terrenos                                    | 95.549                         | -                                 | 95.549            |
| Maquinarias y equipos                       | 143.155                        | (73.500)                          | 69.655            |
| Equipos en leasing                          | 32.929                         | (17.459)                          | 15.470            |
| Equipos de Tecnología de información        | 8.541                          | (6.086)                           | 2.455             |
| Muebles y enseres                           | 6.383                          | (3.874)                           | 2.509             |
| Vehículos de Motor                          | 13.998                         | (10.740)                          | 3.258             |
| Plantas portadoras                          | 538.107                        | (128.628)                         | 409.479           |
| Obras en curso                              | 18.254                         | -                                 | 18.254            |
| <b>Total Propiedades, plantas y equipos</b> | <b>1.240.888</b>               | <b>(397.407)</b>                  | <b>843.481</b>    |



El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

|   | Construcciones y obras de infraestructura | Terrenos      | Maquinarias y equipos | Equipos en Leasing | Equipos de Tecnologías de la información | Muebles y enseres | Vehículos de motor | Plantas Portadoras | Obras en curso | Total propiedades, plantas y equipos |
|---|---|---------------|-----------------------|--------------------|--|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------------------|
|   | MUS\$                                     | MUS\$         | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                                    | MUS\$             | MUS\$              | MUS\$              | MUS\$          | MUS\$                                |
| <b>Al 1 de enero de 2024</b>                  |   |               |                       |                    |  |                   |                    |                    |                |                                      |
| Costo   | 383.972                                   | 95.549        | 143.155               | 32.929             | 8.541                                    | 6.383             | 13.998             | 538.107            | 18.254         | 1.240.888                            |
| Depreciación acumulada                        | (157.120)                                 | -             | (73.500)              | (17.459)           | (6.086)                                  | (3.874)           | (10.740)           | (128.628)          | -              | (397.407)                            |
| <b>Monto neto al 01 de enero de 2024</b>      | <b>226.852</b>                            | <b>95.549</b> | <b>69.655</b>         | <b>15.470</b>      | <b>2.455</b>                             | <b>2.509</b>      | <b>3.258</b>       | <b>409.479</b>     | <b>18.254</b>  | <b>843.481</b>                       |
| Adiciones                                     | 5.947                                     | 990           | 3.324                 | 1                  | 422                                      | 130               | 406                | 41.487             | 30.170         | 82.877                               |
| Desapropiaciones                              | (7.460)                                   | (1.096)       | (1.485)               | (2)                | (557)                                    | (55)              | (671)              | (30.031)           | (3.629)        | (44.986)                             |
| Desapropiaciones Depreciación Ac.             | 3.137                                     | -             | 816                   | (3)                | 276                                      | 40                | 482                | 7.111              | -              | 11.859                               |
| Reclasificación clase AF                      | 12.675                                    | 337           | 6.387                 | (7.013)            | (152)                                    | 132               | 53                 | 6.816              | (19.939)       | (704)                                |
| Depreciación                                  | (25.000)                                  | -             | (12.843)              | 1.543              | (627)                                    | (420)             | (739)              | (12.891)           | -              | (50.977)                             |
| Ajuste de conversión                          | 318                                       | 120           | 262                   | (1)                | (21)                                     | 1                 | (1)                | 516                | (109)          | 1.085                                |
| <b>Monto neto al 30 de septiembre de 2024</b> | <b>216.469</b>                            | <b>95.900</b> | <b>66.116</b>         | <b>9.995</b>       | <b>1.796</b>                             | <b>2.337</b>      | <b>2.788</b>       | <b>422.487</b>     | <b>24.747</b>  | <b>842.635</b>                       |

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

|   | Construcciones y obras de infraestructura | Terrenos      | Maquinarias y equipos | Equipos en Leasing | Equipos de Tecnologías de la información | Muebles y enseres | Vehículos de motor | Plantas Portadoras | Obras en curso | Total propiedades, plantas y equipos |
|---|---|---------------|-----------------------|--------------------|--|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------------------|
|   | MUS\$                                     | MUS\$         | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                                    | MUS\$             | MUS\$              | MUS\$              | MUS\$          | MUS\$                                |
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>                      |   |               |                       |                    |  |                   |                    |                    |                |                                      |
| Costo   | 305.169                                   | 91.415        | 122.777               | 34.148             | 7.329                                    | 5.184             | 13.729             | 540.769            | 82.818         | 1.203.338                            |
| Depreciación acumulada                            | (129.177)                                 | -             | (60.595)              | (15.811)           | (5.085)                                  | (3.386)           | (10.003)           | (126.651)          | -              | (350.708)                            |
| <b>Monto neto al 01 de enero de 2023</b>          | <b>175.992</b>                            | <b>91.415</b> | <b>62.182</b>         | <b>18.337</b>      | <b>2.244</b>                             | <b>1.798</b>      | <b>3.726</b>       | <b>414.118</b>     | <b>82.818</b>  | <b>852.630</b>                       |
| Adiciones   | 2.467                                     | 11            | 5.664                 | 402                | 536                                      | 720               | 758                | 25.050             | 40.907         | 76.515                               |
| Incorporación India                               | 2.153                                     | 5.573         | 953                   | -                  | 281                                      | 25                | 35                 | 1.333              | 2.383          | 12.736                               |
| Incorp. Depreciación Acumulada India              | (420)                                     | -             | (197)                 | -                  | -  | -                 | -                  | (228)              | -              | (845)                                |
| Incorporación PPA India                           | -   | (704)         | 287                   | -                  | -  | -                 | -                  | 7.939              | -              | 7.522                                |
| Desapropiaciones perdida control                  | (3.118)                                   | -             | (1.036)               | (2.047)            | (29)                                     | (229)             | (207)              | (2.806)            | (96)           | (9.568)                              |
| Desapropiaciones Depreciación Ac. perdida control | 2.524                                     | -             | 871                   | 1.298              | 27                                       | 155               | 189                | 3.387              | -              | 8.451                                |
| Desapropiaciones                                  | (5.530)                                   | (1.297)       | (1.310)               | (289)              | (286)                                    | (21)              | (552)              | (50.510)           | (781)          | (60.576)                             |
| Desapropiaciones Depreciación Ac.                 | 2.866                                     | -             | 897                   | 208                | 154                                      | 18                | 487                | 19.556             | -              | 24.186                               |
| Reclasificación clase AF                          | 75.724                                    | (8)           | 14.558                | -                  | 461                                      | 624               | 109                | 16.695             | (108.163)      | -                                    |
| Depreciación                                      | (27.502)                                  | -             | (13.418)              | (2.440)            | (1.062)                                  | (606)             | (1.300)            | (26.229)           | -              | (72.557)                             |
| Ajuste de conversión                              | 1.696                                     | 559           | 204                   | 1                  | 129                                      | 25                | 13                 | 1.174              | 1.186          | 4.987                                |
| <b>Monto neto al 31 de diciembre de 2023</b>      | <b>226.852</b>                            | <b>95.549</b> | <b>69.655</b>         | <b>15.470</b>      | <b>2.455</b>                             | <b>2.509</b>      | <b>3.258</b>       | <b>409.479</b>     | <b>18.254</b>  | <b>843.481</b>                       |

"Incorporación PPA India": Al 30 de noviembre de 2023, la contabilización de la combinación de negocios, por la adquisición de Hortifrut IG Berries Private Limited, se incluye en los estados financieros consolidados, montos permitidos por la Normativa IFRS 3, con motivo de la localización de los valores razonables determinados.

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 30 de septiembre de 2024 y 2023 corresponde a MUS\$49.377 y MUS\$40.791, respectivamente.

Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera: MUS\$48.141 (MUS\$39.393 al 30 de septiembre 2023) bajo el rubro Costo de Venta, MUS\$1.191 (MUS\$1.322 al 30 de septiembre 2023) bajo el rubro Gastos de Administración y MUS\$45 (MUS\$76 al 30 de septiembre 2023) en Otros gastos por función, tal como se presenta en la Nota 33.



El movimiento de Propiedades, Plantas y Equipos presenta una depreciación de MU\$50.977 (MU\$72.557 al 31 de diciembre 2023), la empresa costea la amortización de Propiedad, planta y equipos en su proceso de producción, llevando al costo una vez que se procedió a la venta de la fruta, la variación del ajuste al 30 de septiembre de 2024 es un cargo a resultado de MUS\$1.600 (al 31 diciembre de 2023 un abono de MUS\$6.858).

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 20 letra e).

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 20 letra g).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Nuestras plantaciones pertenecientes a subsidiarias que consolidan en nuestros estados financieros están localizadas en Chile desde la IV a la X regiones; en México, en los estados de Jalisco, Michoacán y Sinaloa; en Perú, en el Departamento de La Libertad; en Brasil, en Estado de Minas Gerais y de Sao Paulo; en Ecuador, en las provincia de Pichincha y de Loja; en Colombia, en el Estado de Cundinamarca; en España, en la región de Andalucía; en Marruecos, en las regiones de Tánger-Tetuan y Sus-Masa; en Portugal, en la región de Alentejo; en India, en el estado de Madhya Pradesh; y en China, en la Provincia de Yunnan.



A continuación, se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

| <b>Superficie en Hectáreas</b>     | <b><u>30-sept-24</u></b> | <b><u>31-dic-23</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Arándanos                          | 3.530                    | 3.444                   |
| Arándanos Orgánicos                | 167                      | 178                     |
| Frambuesas                         | 391                      | 432                     |
| Moras                              | 38                       | 35                      |
| Frutillas                          | 17                       | 25                      |
| Cerezas                            | 269                      | 257                     |
| <b>Total Hectáreas Plantadas</b>   | <b><u>4.412</u></b>      | <b><u>4.371</u></b>     |
| Hectáreas Propias                  | 2.261                    | 2.218                   |
| Hectáreas Arrendadas               | <u>2.151</u>             | <u>2.153</u>            |
| <b>Total Hectáreas</b>             | <b><u>4.412</u></b>      | <b><u>4.371</u></b>     |
| Hectáreas Productivas              | 4.104                    | 3.971                   |
| Hectáreas Plantadas No Productivas | <u>308</u>               | <u>400</u>              |
| <b>Total Hectáreas</b>             | <b><u>4.412</u></b>      | <b><u>4.371</u></b>     |

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 30 de septiembre de 2024, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que implican que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, como es natural en los activos denominados “plantas portadoras” se realizan deterioros cuando su producción no es rentable.

En el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024 hubo “deterioro valor de activos” por un monto de MUS\$13.962 de plantas portadoras (MUS\$5.024 al 30 de septiembre de 2023), el que se explica mayoritariamente por el arranque de plantas portadoras en Perú y China.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.



e) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

| <b>Denominación</b>                           | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Construcciones</b>                         |                   |                  |
| Oficinas administrativas                      | 621               | 654              |
| Estacionamientos oficinas administrativas     | 25                | 26               |
| Estructura Metálica 5,3 has                   | 153               | 164              |
| Estructura Metálica 2,0 has                   | 38                | 40               |
| Estructura Metálica Techo                     | 82                | 104              |
| Invernadero 4,08 has                          | 638               | 692              |
| Invernadero 4,00 has                          | 503               | 546              |
| Planta Molina                                 | -                 | 3.561            |
| <b>Total Construcciones</b>                   | <b>2.060</b>      | <b>5.787</b>     |
| <b>Terrenos</b>                               |                   |                  |
| Terrenos Planta Molina                        | -                 | 236              |
| <b>Total Terrenos</b>                         | <b>-</b>          | <b>236</b>       |
| <b>Maquinarias y equipos</b>                  |                   |                  |
| Maquinarias y Equipos Perú                    | 6.062             | 6.634            |
| Línea de procesos de arándanos                | 151               | 182              |
| Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina | -                 | 328              |
| Máquina Llenadora BBC                         | 302               | 339              |
| Máquina Soft Sorter BBC                       | 314               | 353              |
| Máquina Calibradora y Clasificadora           | 676               | 756              |
| Nebulizador                                   | -                 | 80               |
| Equipos varios                                | 133               | 275              |
| <b>Total Maquinarias y equipos</b>            | <b>7.638</b>      | <b>8.947</b>     |
| <b>Vehículos de motor</b>                     |                   |                  |
| Camionetas y camiones                         | -                 | 19               |
| Carrocerías camiones                          | -                 | 3                |
| Cuatrimotos                                   | -                 | 35               |
| Tractores                                     | 297               | 443              |
| <b>Total Vehículos de motor</b>               | <b>297</b>        | <b>500</b>       |
| <b>Total general</b>                          | <b>9.995</b>      | <b>15.470</b>    |

La deuda asociada a estos leasings al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta en el rubro Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (leasing) (ver Nota 24 a)).



La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Pasivo por Leasing</b>                     |                   |                  |
| <b>Construcciones</b>                         |                   |                  |
| Planta Molina                                 | -                 | 358              |
| <b>Total Construcciones</b>                   | <b>-</b>          | <b>358</b>       |
| <b>Terrenos</b>                               |                   |                  |
| Terrenos Planta Molina                        | -                 | 24               |
| <b>Total Terrenos</b>                         | <b>-</b>          | <b>24</b>        |
| <b>Maquinarias y equipos</b>                  |                   |                  |
| Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina | -                 | 33               |
| Otros   | 163               | 269              |
| <b>Total Maquinarias y equipos</b>            | <b>163</b>        | <b>302</b>       |
| <b>Vehículos de motor</b>                     |                   |                  |
| Camioneta                                     | 32                | 41               |
| Camioneta                                     | 13                | 15               |
| Cuatrimotos                                   | -                 | 31               |
| <b>Total Vehículos de motor</b>               | <b>45</b>         | <b>87</b>        |
| <b>Total general</b>                          | <b>208</b>        | <b>771</b>       |

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 30 de septiembre de 2024, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente depreciados es el siguiente:

|   | <b>Valor Bruto</b> |
|---|--------------------|
| <b>Detalle</b>                              | <b>MUS\$</b>       |
| Construcciones y obras de infraestructura   | 47.294             |
| Maquinarias y equipos                       | 21.601             |
| Equipos en leasing                          | 5.773              |
| Equipos de Tecnología de información        | 3.445              |
| <b>Total Propiedades, plantas y equipos</b> | <b>78.113</b>      |

Se consideran los costos históricos.



g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las “Plantas Portadoras”, se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

|                    |                | Movimiento     |               |                 |              |                 |            |                |  |
|--------------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|----------------|--|
| Plantas Portadoras | Biológicos     | 01-ene-24      | Altas         | Amortización    | Traslados    | Bajas y/o       | Ajuste     | 30-sept-24     |  |
|                    |                | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$           | MUS\$        | MUS\$           | MUS\$      | MUS\$          |  |
| En producción      | Productivos    | 110.952        | -             | (12.891)        | -            | (22.920)        | 516        | 75.657         |  |
| En formación       | Obras en Curso | 298.527        | 41.487        | -               | 6.816        | -               | -          | 346.830        |  |
| <b>Total</b>       | <b>Total</b>   | <b>409.479</b> | <b>41.487</b> | <b>(12.891)</b> | <b>6.816</b> | <b>(22.920)</b> | <b>516</b> | <b>422.487</b> |  |

|                    |                | Movimiento     |              |               |                 |               |                 |              |                |
|--------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|
| Plantas Portadoras | Biológicos     | Incorporación  |              | Altas         | Amortización    | Traslados     | Bajas y/o       | Ajuste       | 31-dic-23      |
|                    |                | 01-ene-23      | Hortifrut IG |               |                 |               |                 |              |                |
|                    |                | MUS\$          | MUS\$        | MUS\$         | MUS\$           | MUS\$         | MUS\$           | MUS\$        | MUS\$          |
| En producción      | Productivos    | 157.336        | 9.044        | -             | (26.229)        | -             | (30.373)        | 1.174        | 110.952        |
| En formación       | Obras en Curso | 256.782        | -            | 25.050        | -               | 16.695        | -               | -            | 298.527        |
| <b>Total</b>       | <b>Total</b>   | <b>414.118</b> | <b>9.044</b> | <b>25.050</b> | <b>(26.229)</b> | <b>16.695</b> | <b>(30.373)</b> | <b>1.174</b> | <b>409.479</b> |

## NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al 30 de septiembre de 2024, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

|  | 30 de septiembre de 2024 |                        |                |
|--|--------------------------|------------------------|----------------|
|  | Valor Bruto              | Depreciación acumulada | Valor neto     |
|  | MUS\$                    | MUS\$                  | MUS\$          |
| <b>Derecho de uso de Activos en arriendo</b>       |                          |                        |                |
| Construcciones y obras de infraestructura          | 3.468                    | (2.544)                | 924            |
| Terrenos   | 147.350                  | (16.935)               | 130.415        |
| Maquinarias y equipos                              | 581                      | (276)                  | 305            |
| Equipos de Tecnología de información               | 1.389                    | (861)                  | 528            |
| Vehículos de Motor                                 | 4.442                    | (2.297)                | 2.145          |
| <b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b> | <b>157.230</b>           | <b>(22.913)</b>        | <b>134.317</b> |



Al 31 de diciembre de 2023, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

|  | <b>31 de diciembre de 2023</b> |                               |                   |
|--|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|  | <b>Valor Bruto</b>             | <b>Depreciación acumulada</b> | <b>Valor neto</b> |
|  | <b>MUS\$</b>                   | <b>MUS\$</b>                  | <b>MUS\$</b>      |
| Construcciones y obras de infraestructura          | 2.879                          | (1.914)                       | 965               |
| Terrenos   | 138.005                        | (21.468)                      | 116.537           |
| Maquinarias y equipos                              | 350                            | (148)                         | 202               |
| Equipos de Tecnología de información               | 1.312                          | (540)                         | 772               |
| Vehículos de Motor                                 | 2.922                          | (1.493)                       | 1.429             |
| <b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b> | <b>145.468</b>                 | <b>(25.563)</b>               | <b>119.905</b>    |

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Activo Derechos de Uso          | Equipos de     |                |             |                               |                    | Total Activos por Derechos de Uso |
|---------------------------------|----------------|----------------|-------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|                                 | Construcciones | Terrenos       | Maquinarias | Tecnologías de la información | Vehículos de motor |                                   |
|                                 | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$       | MUS\$                         | MUS\$              | MUS\$                             |
| <b>Al 1 de enero de 2024</b>    |                |                |             |                               |                    |                                   |
| Costo o valuación               | 2.879          | 138.005        | 350         | 1.312                         | 2.922              | 145.468                           |
| Depreciación acumulada          | (1.914)        | (21.468)       | (148)       | (540)                         | (1.493)            | (25.563)                          |
| <b>Monto neto al 01-01-2024</b> | <b>965</b>     | <b>116.537</b> | <b>202</b>  | <b>772</b>                    | <b>1.429</b>       | <b>119.905</b>                    |
| Adiciones                       | 578            | 19.500         | 231         | 77                            | 1.520              | 21.906                            |
| Desapropiaciones y Castigos     | -              | (11.229)       | -           | -                             | -                  | (11.229)                          |
| Depreciación acumulada Baja     | -              | 11.638         | -           | -                             | -                  | 11.638                            |
| Depreciación                    | (623)          | (7.063)        | (129)       | (321)                         | (804)              | (8.940)                           |
| Ajuste de conversión            | 4              | 1.032          | 1           | -                             | -                  | 1.037                             |
| <b>Monto neto al 30-09-2024</b> | <b>924</b>     | <b>130.415</b> | <b>305</b>  | <b>528</b>                    | <b>2.145</b>       | <b>134.317</b>                    |

| Activo Derechos de Uso          | Equipos de     |                |             |                               |                    | Total Activos por Derechos de Uso |
|---------------------------------|----------------|----------------|-------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|                                 | Construcciones | Terrenos       | Maquinarias | Tecnologías de la información | Vehículos de motor |                                   |
|                                 | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$       | MUS\$                         | MUS\$              | MUS\$                             |
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>    |                |                |             |                               |                    |                                   |
| Costo o valuación               | 2.172          | 105.787        | 351         | 827                           | 2.374              | 111.511                           |
| Depreciación acumulada          | (1.341)        | (13.954)       | (32)        | (288)                         | (1.433)            | (17.048)                          |
| <b>Monto neto al 01-01-2023</b> | <b>831</b>     | <b>91.833</b>  | <b>319</b>  | <b>539</b>                    | <b>941</b>         | <b>94.463</b>                     |
| Adiciones                       | 1.038          | 35.626         | -           | 614                           | 1.383              | 38.661                            |
| Desapropiaciones y Castigos     | (340)          | (2.918)        | -           | (129)                         | (837)              | (4.224)                           |
| Depreciación acumulada Baja     | 251            | 942            | -           | 129                           | 814                | 2.136                             |
| Depreciación                    | (807)          | (8.464)        | (117)       | (381)                         | (873)              | (10.642)                          |
| Ajuste de conversión            | (8)            | (482)          | -           | -                             | 1                  | (489)                             |
| <b>Monto neto al 31-12-2023</b> | <b>965</b>     | <b>116.537</b> | <b>202</b>  | <b>772</b>                    | <b>1.429</b>       | <b>119.905</b>                    |



El cargo total a resultado producto de la depreciación de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 corresponde a MUS\$8.940 (Amortización de arriendos activados MUS\$2.492, corresponde a activaciones de temporada en China) y MUS\$7.058 respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función bajo el rubro Costo de Venta y Gastos de administración (ver Nota 33.1).

La medición de los Activos por derecho de uso, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.24.

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos las construcciones, maquinarias, equipos y vehículos bajo arrendamientos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).



## NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 30 septiembre de 2024, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 30 de septiembre de 2023 con igual tasa), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima cerrada, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

### a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 30 septiembre de 2024, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$9.249 (MUS\$12.268 al 31 de diciembre de 2023), la que es presentada neta de los créditos aplicables por sociedad contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$6.898 (MUS\$8.563 al 31 de diciembre de 2023), resultando una provisión de impuesto a la renta de MUS\$2.351 al 30 de septiembre de 2024 (MUS\$3.705, al 31 de diciembre de 2023).

De esta manera al presentarse neto por sociedad en el estado de situación financiera, al 30 de septiembre de 2024, se muestra un activo por impuesto por recuperar por MUS\$15.397 (MUS\$12.883 al 31 de diciembre de 2023).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Detalle Impuestos por Recuperar</b>      |                   |                  |
| Pagos provisionales mensuales               | 22.193            | 20.300           |
| Capacitación personal                       | 54                | 128              |
| Otros Créditos                              | 48                | 1.018            |
| Compensación por pasivos por Imp. Corriente | (6.898)           | (8.563)          |
| <b>Total Impuestos por recuperar</b>        | <b>15.397</b>     | <b>12.883</b>    |
| Provisión impuesto a la renta               | (9.249)           | (12.268)         |
| Compensación por activos por Imp. corriente | 6.898             | 8.563            |
| <b>Total Provisión Impuestos a la renta</b> | <b>(2.351)</b>    | <b>(3.705)</b>   |

### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de Hortifrut y subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros



corresponde a las diferencias temporarias originadas por ajuste a valor razonable de las plantas portadoras y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos (Terrenos y otros activos fijos) a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se refieren a los siguientes conceptos:

| Detalle                                     | 30-sept-24                      |                                 | 31-dic-23                       |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|   | Activos por impuestos diferidos | Pasivos por impuestos diferidos | Activos por impuestos diferidos | Pasivos por impuestos diferidos |
|   | MUS\$                           | MUS\$                           | MUS\$                           | MUS\$                           |
| Gastos de fabricación                       | -                               | 21.855                          | -                               | 20.508                          |
| Valorización plantas portadoras             | -                               | 57.894                          | -                               | 59.230                          |
| Tasación terrenos                           | -                               | 12.501                          | -                               | 12.489                          |
| Pérdidas tributarias                        | 51.216                          | -                               | 48.367                          | -                               |
| Provisiones                                 | 3.026                           | -                               | 4.857                           | -                               |
| Arrendamiento (Derechos de Uso)             | -                               | 6.765                           | -                               | 3.799                           |
| Intangibles                                 | -                               | 9.432                           | -                               | 9.834                           |
| Activo fijo                                 | 15.336                          | -                               | 8.347                           | -                               |
| Cobertura por forward                       | 1.859                           | -                               | 2.000                           | -                               |
| Ajuste de precios                           | 6.330                           | -                               | 11.886                          | -                               |
| Pasivos por Arriendos y otros               | 8.635                           | -                               | 5.152                           | -                               |
| FV Fruta en plantas                         | -                               | 1.012                           | -                               | 301                             |
| Utilidad no realizada en inversiones        | 2.466                           | -                               | 3.201                           | -                               |
| Compensación por pasivos por Imp. Diferidos | (17.714)                        | (17.714)                        | (22.452)                        | (22.452)                        |
| <b>Total</b>                                | <b>71.154</b>                   | <b>91.745</b>                   | <b>61.358</b>                   | <b>83.709</b>                   |

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.



Al 30 de septiembre de 2024, el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$51.216 (MUS\$48.367 al 31 de diciembre de 2023) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

|                                       |                | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> | <b>Variación</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                       |                | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>     |
| Hortifrut S.A. de C.V. y Subsidiarias | México         | 29.233            | 27.898           | 1.335            |
| Hortifrut S.A.                        | Chile          | 12.476            | 9.260            | 3.216            |
| Hortifrut Chile S.A.                  | Chile          | 4.493             | 2.699            | 1.794            |
| Hortifrut Comercial S.A.              | Chile          | 1.820             | 2.296            | (476)            |
| Hortifrut Europa SL                   | España         | 634               | 625              | 9                |
| Hortifrut Import Inc.                 | Estados Unidos | 480               | 480              | -                |
| Hortifrut España Southern Sun, S.L.U. | España         | 425               | -                | 425              |
| Atlantic Blue, S.L.U. y Subsidiarias  | España         | 369               | 987              | (618)            |
| Hortifrut Colombia S.A.S.             | Colombia       | 360               | -                | 360              |
| Berrygood Comercial Importadora       | Brasil         | 318               | 405              | (87)             |
| Ag. El Avellano S.A.                  | Chile          | 251               | 444              | (193)            |
| Ag. El Pampino S.A.                   | Chile          | 165               | 436              | (271)            |
| Ag. Santa Rosa del Parque S.A.        | Chile          | 14                | 559              | (545)            |
| HF Natur LDA.                         | Portugal       | 32                | -                | 32               |
| Agrícola Vida Nueva S.A.              | Chile          | -                 | 148              | (148)            |
| Hortifrut Management SpA              | Chile          | 124               | 1.028            | (904)            |
| Ag. Hortifrut S.A.                    | Chile          | -                 | 834              | (834)            |
| Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.        | Chile          | 22                | 159              | (137)            |
| Agrícola Los Hualles SpA              | Chile          | -                 | 55               | (55)             |
| Desarrollos Tecnológicos SpA          | Chile          | -                 | 54               | (54)             |
| <b>Total</b>                          |                | <b>51.216</b>     | <b>48.367</b>    | <b>2.849</b>     |

*Las pérdidas fiscales no utilizadas para las que no se han reconocido activos por impuestos diferidos acumuladas al 30 de septiembre de 2024 correspondientes a agrícolas chilenas por un monto de MUS\$2.668 (MUS\$2.418 al 31 de diciembre de 2023 correspondiente a Agrícola El Avellano S.A.).*

En general no existe un plazo de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras con excepción de México que tiene una prescripción de 10 años.

En cuanto a la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias, la sociedad reconoce estos activos, en la medida de que las sociedades respectivas, puedan acreditar que contarán con utilidades fiscales en un futuro razonable.



El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

|   | <b>30-sept-24</b>    | <b>31-dic-23</b>     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>MUS\$</u>         | <u>MUS\$</u>         |
| <b>Saldo inicial</b>                        | <b>61.358</b>        | <b>38.041</b>        |
| Provisiones                                 | (1.831)              | 1.139                |
| Pérdidas tributarias                        | 2.849                | 10.412               |
| Cobertura por forward                       | (141)                | 2.000                |
| Activo fijo                                 | 6.989                | (21.679)             |
| Pasivos por Arriendos y otros               | 3.483                | (967)                |
| Ajuste de precios                           | (5.556)              | 7.061                |
| Utilidad no realizada en inversiones        | (735)                | (1.115)              |
| Compensación por pasivos por Imp. Diferidos | 4.738                | 26.466               |
| <b>Saldo final</b>                          | <u><b>71.154</b></u> | <u><b>61.358</b></u> |

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

|   | <b>30-sept-24</b>    | <b>31-dic-23</b>     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>MUS\$</u>         | <u>MUS\$</u>         |
| <b>Saldo inicial</b>                        | <b>83.709</b>        | <b>86.573</b>        |
| Gastos de fabricación                       | 1.347                | 7.499                |
| Tasación terrenos                           | 12                   | (75)                 |
| Intangibles                                 | (402)                | (1.760)              |
| Arrendamiento (Derechos de Uso)             | 2.966                | (3.863)              |
| Valorización plantas portadoras             | (1.336)              | (31.304)             |
| Cobertura por forward                       | -                    | (50)                 |
| FV Fruta en plantas                         | 711                  | 223                  |
| Compensación por pasivos por Imp. Diferidos | 4.738                | 26.466               |
| <b>Saldo final</b>                          | <u><b>91.745</b></u> | <u><b>83.709</b></u> |



El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 tiene la siguiente composición:

| <b>Detalle</b>                                | <b>TRIMESTRE</b>  |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>30-sept-24</b> | <b>30-sept-23</b> | <b>01-jul-24</b>  | <b>01-jul-23</b>  |
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      | <b>30-sept-24</b> | <b>30-sept-23</b> |
|   |                   |                   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| Gasto tributario corriente                    | 8.736             | 4.220             | 1.919             | (1.065)           |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | (243)             | (478)             | 756               | (119)             |
| Efecto de impuesto diferido                   | (2.143)           | (10.564)          | (6.709)           | 1.000             |
| Ajuste año anterior                           | 375               | 791               | (2)               | 68                |
| Ajuste conversión                             | (37)              | (54)              | 147               | (226)             |
| <b>Total Gasto (Ingreso)</b>                  | <b>6.688</b>      | <b>(6.085)</b>    | <b>(3.889)</b>    | <b>(342)</b>      |

Los cargos y abonos por impuestos e impuestos diferidos a las ganancias, registrados en reservas del patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

| <b>Detalle</b>                                   | <b>30-sept-24</b> | <b>30-sept-23</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| ID en reserva patrimonial                        | 149               | (975)             |
| ID en reserva Conversión PPA Grupo Atlantic Blue | 234               | (124)             |
| <b>Total efectos en Patrimonio</b>               | <b>383</b>        | <b>(1.099)</b>    |

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

|  | <b>30-sept-24</b> |               | <b>30-sept-23</b> |                  |
|--|-------------------|---------------|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>%</b>      | <b>MUS\$</b>      | <b>%</b>         |
| <b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>         | <b>5.219</b>      | <b>27,00%</b> | <b>1.560</b>      | <b>27,00%</b>    |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones                   | (3.987)           | (20,63%)      | (6.341)           | (109,76%)        |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles               | (661)             | (3,42%)       | 182               | 3,15%            |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente            | 1.288             | 6,66%         | 2.062             | 35,69%           |
| Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional     | 7.120             | 36,84%        | (3.960)           | (68,55%)         |
| Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores | 377               | 1,95%         | 791               | 13,69%           |
| Efecto por deterioro de pérdidas tributarias                         | (2.668)           | (13,80%)      | 99                | 1,71%            |
| Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales       | -                 | 0,00%         | (478)             | (8,27%)          |
| <b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b> | <b>1.469</b>      | <b>7,60%</b>  | <b>(7.645)</b>    | <b>(132,34%)</b> |
| <b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>              | <b>6.688</b>      | <b>34,60%</b> | <b>(6.085)</b>    | <b>(105,34%)</b> |



### NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

#### **Otros pasivos financieros, corrientes**

|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 280.524           | 271.164          |
| Bonos   | 7.284             | 14.674           |
| Operaciones Cross Currency Swap                     | 6.012             | 5.591            |
| Operaciones Forwards de monedas                     | 138               | 181              |
| <b>Total obligaciones bancarias, corrientes</b>     | <b>293.958</b>    | <b>291.610</b>   |

#### **Otros pasivos financieros, no corrientes**

|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 304.754           | 364.036          |
| Bonos   | 64.569            | 71.493           |
| <b>Total obligaciones, no corrientes</b>            | <b>369.323</b>    | <b>435.529</b>   |

### Composición del saldo y vencimientos

a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

| Sociedad Deudora                 | RUT          | País    | Banco Acreedor                       | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa          |         | Corrientes          |             |              |                 |               | No corrientes |               |               |              |               | Total No corriente |               |              |  |
|----------------------------------|--------------|---------|--------------------------------------|--------|----------------------|---------------|---------|---------------------|-------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|---------------|--------------|--|
|                                  |              |         |                                      |        |                      | Tasa Efectiva | Nominal | Vencimiento hasta 1 |             |              | Total corriente | Vencimiento 1 |               | Vencimiento 2 |               |              | de 3 a 4 años |                    | de 4 a 5 años | 5 o más años |  |
|                                  |              |         |                                      |        |                      | anual         | anual   | mes                 | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 30-sept-24      | a 2 años      | a 3 años      | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años | 30-sept-24    |                    |               |              |  |
|                                  |              |         |                                      |        |                      | MUS\$         | MUS\$   | MUS\$               | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$           | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$         |                    |               |              |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 5,85%         | 5,85%   | -                   | -           | -            | 10.067          | -             | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 5,85%         | 5,85%   | -                   | 5.033       | -            | -               | 5.033         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 6,00%         | 6,00%   | 5.064               | -           | -            | -               | 5.064         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Crédito del Perú            | USD    | Annual               | 6,50%         | 6,50%   | -                   | 10.542      | -            | -               | 10.542        | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 5,69%         | 5,69%   | -                   | 10.033      | -            | -               | 10.033        | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 5,69%         | 5,69%   | -                   | 5.017       | -            | -               | 5.017         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 5,80%         | 5,80%   | -                   | 8.044       | -            | -               | 8.044         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 5,69%         | 5,69%   | -                   | 7.023       | -            | -               | 7.023         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 5,74%         | 5,74%   | -                   | 10.071      | -            | -               | 10.071        | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco Bice                           | USD    | Annual               | 5,95%         | 5,95%   | -                   | 5.040       | -            | -               | 5.040         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco Estado                         | USD    | Annual               | 6,19%         | 6,19%   | 10.034              | -           | -            | -               | 10.034        | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco Estado                         | USD    | Annual               | 1,00%         | 1,00%   | -                   | -           | 65           | -               | 65            | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco Bice                           | USD    | Annual               | 5,59%         | 5,59%   | 2.009               | -           | -            | -               | 2.009         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 5,57%         | 5,57%   | 2.009               | -           | -            | -               | 2.009         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco Scotiabank                     | USD    | Annual               | 5,90%         | 5,90%   | -                   | 808         | -            | -               | 808           | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 2,90%         | 2,90%   | -                   | -           | -            | -               | 800           | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | 800          |  |
| Hortifrut Ecuador S.A.           | 0-E          | Ecuador | Banco Pichincha C.A.                 | USD    | Annual               | 12,60%        | 12,41%  | -                   | -           | 1.003        | -               | 1.003         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut Ecuador S.A.           | 0-E          | Ecuador | Banco de la Producción S.A.          | USD    | Annual               | 12,14%        | 11,62%  | -                   | -           | 3.038        | -               | 3.038         | -             | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | -            |  |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E          | España  | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR    | Mensual              | 1,15%         | 1,15%   | 94                  | 189         | 864          | -               | 1.147         | 675           | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | 675          |  |
| Euroberry Marketing S.A.         | 0-E          | España  | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR    | Annual               | 4,37%         | 4,37%   | -                   | -           | -            | -               | -             | 675           | -             | -             | -            | -             | -                  | -             | 675          |  |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco Santander Chile *              | USD    | Semestral            | 8,03%         | 8,03%   | -                   | -           | 7.656        | -               | 7.656         | 12.485        | 12.244        | 18.558        | -            | -             | -                  | -             | 43.287       |  |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco Rabobank                       | USD    | Semestral            | 7,84%         | 7,84%   | -                   | -           | 12.478       | -               | 12.478        | 11.046        | 10.989        | 10.989        | 5.372        | -             | -                  | -             | 38.396       |  |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco Rabobank                       | USD    | Semestral            | 8,04%         | 8,14%   | -                   | -           | 25.709       | -               | 25.709        | 13.931        | 13.869        | 13.869        | 13.869       | 29.579        | -                  | -             | 85.117       |  |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco de Occidente S.A.              | USD    | Semestral            | 8,03%         | 8,03%   | -                   | -           | 1.531        | -               | 1.531         | 2.457         | 2.432         | 3.613         | -            | -             | -                  | -             | 8.502        |  |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Bank of China                        | USD    | Semestral            | 8,03%         | 8,03%   | -                   | -           | 2.203        | -               | 2.203         | 3.493         | 3.449         | 5.096         | -            | -             | -                  | -             | 12.038       |  |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco de Crédito e Inversiones       | USD    | Semestral            | 8,06%         | 8,06%   | -                   | -           | 8.781        | -               | 8.781         | 8.000         | 8.000         | 8.000         | -            | -             | -                  | -             | 24.000       |  |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | BHD International                    | USD    | Semestral            | 8,03%         | 8,03%   | -                   | -           | 1.574        | -               | 1.574         | 2.496         | 2.485         | 3.712         | -            | -             | -                  | -             | 8.693        |  |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Bankinter                            | USD    | Semestral            | 8,03%         | 8,03%   | -                   | -           | 787          | -               | 787           | 1.248         | 1.241         | 1.853         | -            | -             | -                  | -             | 4.342        |  |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria      | USD    | Semestral            | 8,03%         | 8,03%   | -                   | -           | 2.360        | -               | 2.360         | 3.745         | 3.729         | 5.572         | -            | -             | -                  | -             | 13.046       |  |

\* Novación del 37% del crédito sindicado correspondiente a parte del Banco Santander traspasado a Banco Mega Bank MUS\$8.000 (8%) y Banco BTG Pactual MUS\$30.000 (29%).

Continúa página siguiente



| Sociedad Deudora                 | RUT          | País    | Banco Acreedor                       | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva |         | Corrientes              |             |              | Total corriente | No corrientes          |                        |               |               |              | Total No corriente |
|----------------------------------|--------------|---------|--------------------------------------|--------|----------------------|---------------|---------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------------|
|                                  |              |         |                                      |        |                      | anual         | Nominal | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 31-dic-23       | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años | 31-dic-23          |
|                                  |              |         |                                      |        |                      | MUS\$         | MUS\$   | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$           | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$              |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 6,55%         | 6,55%   | -                       | 5.004       | -            | 5.004           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 6,55%         | 6,55%   | -                       | 5.004       | -            | 5.004           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 6,40%         | 6,40%   | -                       | 5.029       | -            | 5.029           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco Estado                         | USD    | Annual               | 6,52%         | 6,52%   | 5.009                   | -           | -            | 5.009           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Crédito e Inversiones       | USD    | Annual               | 5,97%         | 5,97%   | 5.016                   | -           | -            | 5.016           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Crédito del Perú            | USD    | Annual               | 6,50%         | 6,50%   | -                       | -           | 10.047       | 10.047          | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco de Crédito del Perú            | USD    | Annual               | 6,30%         | 6,30%   | 10.023                  | -           | -            | 10.023          | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 6,64%         | 6,64%   | 5.083                   | -           | -            | 5.083           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 6,64%         | 6,64%   | 5.083                   | -           | -            | 5.083           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 6,64%         | 6,64%   | 10.166                  | -           | -            | 10.166          | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 6,38%         | 6,38%   | 5.035                   | -           | -            | 5.035           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco ITAU                           | USD    | Annual               | 6,18%         | 6,18%   | 10.043                  | -           | -            | 10.043          | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Santander Consumer Finance Ltda.     | USD    | Annual               | 2,29%         | 2,29%   | 22                      | -           | -            | 22              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco Santander Chile                | USD    | Annual               | 3,55%         | 3,55%   | 12                      | -           | -            | 12              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.             | 99.524.450-0 | Chile   | Banco Santander Chile                | USD    | Annual               | 6,70%         | 6,70%   | 10.034                  | -           | -            | 10.034          | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco de Crédito e Inversiones       | USD    | Annual               | 5,85%         | 5,85%   | -                       | 2.030       | -            | 2.030           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco de Crédito e Inversiones       | USD    | Annual               | 5,90%         | 5,90%   | -                       | 2.018       | -            | 2.018           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco de Crédito e Inversiones       | USD    | Annual               | 5,90%         | 5,90%   | -                       | 2.018       | -            | 2.018           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco de Crédito e Inversiones       | USD    | Annual               | 5,90%         | 5,90%   | -                       | 2.017       | -            | 2.017           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 2,90%         | 2,90%   | -                       | -           | 630          | 630             | 800                    | 800                    | -             | -             | -            | 1.600              |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco de Chile                       | USD    | Annual               | 5,89%         | 5,89%   | -                       | 1.000       | -            | 1.000           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco Bice                           | USD    | Annual               | 5,90%         | 5,90%   | -                       | 2.009       | -            | 2.009           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco Scotiabank                     | USD    | Annual               | 5,89%         | 5,89%   | -                       | 2.001       | -            | 2.001           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco Scotiabank                     | USD    | Annual               | 5,89%         | 5,89%   | -                       | 1.000       | -            | 1.000           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Vitafoods SpA.                   | 77.180.654-6 | Chile   | Banco Scotiabank                     | USD    | Annual               | 5,88%         | 5,88%   | -                       | 1.003       | -            | 1.003           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Ecuador S.A.           | 0-E          | Ecuador | Banco Pichincha C.A.                 | USD    | Annual               | 9,60%         | 9,60%   | -                       | -           | 1.050        | 1.050           | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E          | España  | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR    | Mensual              | 1,95%         | 1,95%   | 92                      | 184         | 914          | 1.190           | 751                    | 761                    | -             | -             | -            | 1.512              |
| Euroberry Marketing S.A.         | 0-E          | España  | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR    | Annual               | 4,37%         | 4,37%   | -                       | -           | -            | -               | 3.978                  | -                      | -             | -             | -            | 3.978              |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco Santander Chile                | USD    | Semestral            | 8,15%         | 8,15%   | -                       | -           | 1.401        | 1.401           | 12.402                 | 12.372                 | 24.744        | -             | -            | 49.518             |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco Rabobank                       | USD    | Semestral            | 7,94%         | 7,94%   | -                       | -           | 1.323        | 1.323           | 16.563                 | 11.025                 | 11.025        | 11.025        | -            | 49.638             |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco Rabobank                       | USD    | Semestral            | 8,14%         | 8,14%   | -                       | -           | 3.257        | 3.257           | 20.869                 | 13.892                 | 13.892        | 13.892        | 36.380       | 98.925             |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco de Occidente S.A.              | USD    | Semestral            | 8,15%         | 8,15%   | -                       | -           | 297          | 297             | 2.446                  | 2.432                  | 4.863         | -             | -            | 9.741              |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Bank of China                        | USD    | Semestral            | 8,15%         | 8,15%   | -                       | -           | 167          | 167             | 3.458                  | 3.449                  | 6.897         | -             | -            | 13.804             |
| Hortifrut Limited                | 0-E          | Irlanda | Banco de Crédito e Inversiones       | USD    | Semestral            | 8,66%         | 8,66%   | -                       | -           | 4.145        | 4.145           | 8.000                  | 8.000                  | 8.000         | 8.000         | -            | 32.000             |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora                 | RUT | País           | Banco Acreedor                                   | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Tasa Nominal | Corrientes              |               |               | Total corriente | No corrientes          |                        |               |               |               | Total No corriente |                |
|----------------------------------|-----|----------------|--|--------|----------------------|---------------------|--------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|----------------|
|                                  |     |                |  |        |                      |                     |              | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses   | 3 a 12 meses  |                 | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años  |                    |                |
|                                  |     |                |  |        |                      |                     |              | MUS\$                   | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$           | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$              | MUS\$          |
| Hortifrut Limited                | o-E | Irlanda        | BHD International                                | USD    | Semestral            | 8,15%               | 8,15%        | -                       | -             | 120           | 120             | 2.486                  | 2.485                  | 4.970         | -             | -             | 9.941              |                |
| Hortifrut Limited                | o-E | Irlanda        | Bankinter  | USD    | Semestral            | 8,15%               | 8,15%        | -                       | -             | 60            | 60              | 1.246                  | 1.241                  | 2.478         | -             | -             | 4.965              |                |
| Hortifrut Limited                | o-E | Irlanda        | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                  | USD    | Semestral            | 8,15%               | 8,15%        | -                       | -             | 180           | 180             | 3.741                  | 3.729                  | 7.447         | -             | -             | 14.917             |                |
| Hortifrut Limited                | o-E | Irlanda        | Banco de Crédito e Inversiones                   | USD    | Semestral            | 6,85%               | 6,85%        | -                       | -             | 8.040         | 8.040           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco de Crédito del Perú                        | USD    | Semestral            | 7,35%               | 7,35%        | -                       | -             | 16.009        | 16.009          | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco Internacional del Perú S.A.                | USD    | Semestral            | 6,43%               | 6,43%        | -                       | 3.017         | -             | 3.017           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco de Crédito e Inversiones                   | USD    | Semestral            | 7,16%               | 7,16%        | -                       | -             | 6.677         | 6.677           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco de Crédito del Perú                        | USD    | Semestral            | 6,15%               | 6,15%        | -                       | -             | 4.862         | 4.862           | 5.140                  | 2.691                  | -             | -             | -             | 7.831              |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco de Crédito del Perú                        | USD    | Semestral            | 6,15%               | 6,15%        | -                       | -             | 10.046        | 10.046          | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco de Crédito del Perú                        | USD    | Semestral            | 6,00%               | 6,00%        | 9.672                   | -             | -             | 9.672           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco de Crédito del Perú                        | USD    | Semestral            | 6,00%               | 6,00%        | -                       | 4.041         | -             | 4.041           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco Scotiabank Perú S.A.                       | USD    | Semestral            | 6,00%               | 6,00%        | 2.568                   | -             | -             | 2.568           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco Scotiabank Perú S.A.                       | USD    | Semestral            | 6,00%               | 6,00%        | 2.568                   | -             | -             | 2.568           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco BBVA Perú S.A.                             | USD    | Semestral            | 6,00%               | 6,00%        | -                       | 4.088         | -             | 4.088           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco BBVA Perú S.A.                             | USD    | Semestral            | 6,00%               | 6,00%        | -                       | -             | 8.156         | 8.156           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco BBVA Perú S.A.                             | USD    | Semestral            | 6,17%               | 6,17%        | -                       | -             | 4.423         | 4.423           | 4.652                  | 4.944                  | -             | -             | -             | 9.596              |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco Scotiabank Perú S.A.                       | USD    | Semestral            | 6,00%               | 6,00%        | 3.026                   | -             | -             | 3.026           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco Scotiabank Perú S.A.                       | USD    | Semestral            | 6,00%               | 6,00%        | 3.026                   | -             | -             | 3.026           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut-Peru SAC.              | o-E | Perú           | Banco de Crédito del Perú                        | USD    | Semestral            | 6,84%               | 6,84%        | -                       | -             | 12.528        | 12.528          | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Asian Berry Ltd                  | o-E | China          | Communications Bank Yunnan Branch                | RMB    | Annual               | 5,16%               | 5,16%        | 15                      | -             | 5.789         | 5.804           | 5.318                  | -                      | -             | -             | -             | 5.318              |                |
| Asian Berry Ltd                  | o-E | China          | Communications Bank Yunnan Branch                | RMB    | Annual               | 5,16%               | 5,16%        | 32                      | -             | 3.487         | 3.519           | 3.487                  | 3.572                  | 3.572         | 6.539         | -             | 17.170             |                |
| Asian Berry Ltd                  | o-E | China          | Agricultural Bank of China                       | RMB    | Annual               | 3,95%               | 3,95%        | 15                      | -             | 12.708        | 12.723          | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut Colombia S.A.S.        | o-E | Colombia       | Bancolombia S.A.                                 | COP    | Annual               | 2,00%               | 2,00%        | -                       | 8             | -             | 8               | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Atlantic Blue, S.L.              | o-E | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.             | EUR    | Mensual              | 2,82%               | 2,82%        | 4                       | 7             | 33            | 44              | 45                     | 45                     | 46            | 46            | 213           | 395                |                |
| Atlantic Blue, S.L.              | o-E | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.             | EUR    | Mensual              | 2,23%               | 2,23%        | 1                       | 2             | 11            | 14              | 14                     | 14                     | 15            | 15            | 86            | 144                |                |
| Atlantic Blue, S.L.              | o-E | España         | CaixaBank, S.A.                                  | EUR    | Mensual              | 1,20%               | 1,20%        | 30                      | 61            | 275           | 366             | 370                    | 375                    | 379           | 32            | -             | 1.156              |                |
| Atlantic Blue, S.L.              | o-E | España         | Caja Rural del Sur                               | EUR    | Mensual              | 1,20%               | 1,20%        | 57                      | 53            | 264           | 374             | 292                    | 276                    | -             | -             | -             | 568                |                |
| Atlantic Blue, S.L.              | o-E | España         | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                  | EUR    | Mensual              | 5,16%               | 5,16%        | 30                      | 60            | 240           | 330             | 365                    | 369                    | 373           | 377           | 183           | 1.667              |                |
| Atlantic Green, S.L.             | o-E | España         | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                  | EUR    | Mensual              | 5,16%               | 5,16%        | 15                      | 30            | 136           | 181             | 182                    | 184                    | 187           | 217           | 64            | 834                |                |
| Atlantic Green, S.L.             | o-E | España         | Caja Rural del Sur                               | EUR    | Mensual              | 1,75%               | 1,75%        | 606                     | 14            | 46            | 666             | 86                     | 87                     | 89            | 91            | 84            | 437                |                |
| S.A.T. Hortifrut H-0030          | o-E | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.             | EUR    | trimestral           | 1,35%               | 1,35%        | -                       | 101           | 304           | 405             | 411                    | -                      | -             | -             | -             | 411                |                |
| S.A.T. Hortifrut H-0030          | o-E | España         | Caja Rural del Sur                               | EUR    | Mensual              | 1,20%               | 1,20%        | 20                      | 39            | 173           | 232             | 236                    | 239                    | 242           | 245           | 25            | 987                |                |
| S.A.T. Hortifrut H-0030          | o-E | España         | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                  | EUR    | Mensual              | 1,30%               | 1,30%        | 20                      | 39            | 174           | 233             | 237                    | 240                    | 243           | 226           | -             | 946                |                |
| S.A.T. Hortifrut H-0030          | o-E | España         | CaixaBank, S.A.                                  | EUR    | trimestral           | 1,00%               | 1,00%        | -                       | -             | 2.203         | 2.203           | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Atlantic blue berries maroc SARL | o-E | Marruecos      | CaixaBank, S.A.                                  | DAM    | Annual               | 5,58%               | 5,58%        | -                       | 467           | 1.441         | 1.908           | 1.503                  | -                      | -             | -             | -             | 1.503              |                |
| Atlantic blue berries maroc SARL | o-E | Marruecos      | CaixaBank, S.A.                                  | DAM    | Annual               | 5,58%               | 5,58%        | -                       | 189           | 583           | 772             | 1.677                  | -                      | -             | -             | -             | 1.677              |                |
| Hortifrut SA de CV               | o-E | México         | HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple    | USD    | Annual               | 7,92%               | 7,92%        | 37                      | -             | 10.000        | 10.037          | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| Hortifrut SA de CV               | o-E | México         | Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A. | USD    | Annual               | 8,58%               | 8,58%        | -                       | -             | 5.182         | 5.182           | 5.000                  | -                      | -             | -             | -             | 5.000              |                |
| Hortifrut SA de CV               | o-E | México         | Cooperative Rabobank U.A., New York Branch       | USD    | Semestral            | 8,56%               | 8,56%        | -                       | -             | 3.889         | 3.889           | 3.571                  | 7.143                  | 7.143         | -             | -             | 17.857             |                |
| Hortifrut Imports Inc.           | o-E | Estados Unidos | Fifth Third Bank                                 | USD    | Annual               | 19,80%              | 19,80%       | 1                       | -             | -             | 1               | -                      | -                      | -             | -             | -             | -                  |                |
| <b>Totales</b>                   |     |                |  |        |                      |                     |              | <b>31-dic-23</b>        | <b>87.361</b> | <b>42.533</b> | <b>141.270</b>  | <b>271.164</b>         | <b>109.326</b>         | <b>80.365</b> | <b>96.605</b> | <b>40.705</b> | <b>37.035</b>      | <b>364.036</b> |



## b) Bonos - Obligaciones con el Público

Los Bonos - Obligaciones con el Público, agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

| Sociedad Deudora | RUT          | País  | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Tasa Nominal anual | Clase  | Corrientes  |              | Total corriente | No corrientes |            |               |               | Total No corriente |
|------------------|--------------|-------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|
|                  |              |       |        |                      |                     |                    |        | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 30-sept-24      | Vencimiento   |            |               |               | 30-sept-24         |
|                  |              |       |        |                      |                     |                    |        | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$           | 1 a 2 años    | 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | MUS\$              |
| Hortifrut S.A.   | 96.896.990-0 | Chile | USD    | Annual               | 4,06%               | 4,24%              | Bono A | -           | 6.760        | 6.760           | 13.487        | -          | -             | -             | 13.487             |
| Hortifrut S.A.   | 96.896.990-0 | Chile | USD    | Annual               | 4,84%               | 4,94%              | Bono B | -           | 524          | 524             | 210           | 210        | 209           | 50.453        | 51.082             |
| <b>Totales</b>   |              |       |        |                      |                     |                    |        | -           | <b>7.284</b> | <b>7.284</b>    | <b>13.697</b> | <b>210</b> | <b>209</b>    | <b>50.453</b> | <b>64.569</b>      |

| Sociedad Deudora | RUT          | País  | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Tasa Nominal anual | Clase  | Corrientes   |              | Total corriente | No corrientes |              |               |               | Total No corriente |
|------------------|--------------|-------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|--------|--------------|--------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|
|                  |              |       |        |                      |                     |                    |        | 1 a 3 meses  | 3 a 12 meses | 31-dic-23       | Vencimiento   |              |               |               | 31-dic-23          |
|                  |              |       |        |                      |                     |                    |        | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$           | 1 a 2 años    | 2 a 3 años   | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | MUS\$              |
| Hortifrut S.A.   | 96.896.990-0 | Chile | USD    | Annual               | 4,06%               | 4,24%              | Bono A | 7.274        | 6.813        | 14.087          | 13.508        | 6.738        | -             | -             | 20.246             |
| Hortifrut S.A.   | 96.896.990-0 | Chile | USD    | Annual               | 4,84%               | 4,94%              | Bono B | -            | 587          | 587             | 210           | 419          | 165           | 50.453        | 51.247             |
| <b>Totales</b>   |              |       |        |                      |                     |                    |        | <b>7.274</b> | <b>7.400</b> | <b>14.674</b>   | <b>13.718</b> | <b>7.157</b> | <b>165</b>    | <b>50.453</b> | <b>71.493</b>      |

## c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos swap al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Instrumentos de cobertura | Sociedad/Subsidiaria   | Entidades             | Instrumentos                         | Tipo   | Saldo Capital  | Valor MTM           |                    |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------|----------------|---------------------|--------------------|
|                           |                        |                       |                                      |        | MUS\$          | 30-sept-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|                           | Hortifrut S.A.         | Banco Santander Chile | Cross Currency Swaps EUR/USD         | Moneda | 117.498        | 6.012               | 5.062              |
|                           | Hortifrut S.A.         | Banco Scotiabank      | Cross Currency Swaps Bonos A- UF/USD | Moneda | 20.181         | -                   | 222                |
|                           | Hortifrut S.A.         | Banco Scotiabank      | Cross Currency Swaps Bonos B- UF/USD | Moneda | 50.454         | -                   | 307                |
|                           | <b>Total corriente</b> |                       |                                      |        | <b>188.133</b> | <b>6.012</b>        | <b>5.591</b>       |

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocido en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés SOFR 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forwards, se presenta desde la perspectiva de la sociedad, para los bancos es lo contrario.

## d) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

| Sociedad             | Banco               | Contrato<br>Modalidad | Derechos          |        | Obligaciones   |        | Valor Cierre   | Efecto Neto           | MTM                  |                      |                      |                       | Total<br>corriente |                     |
|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------|----------------|--------|----------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
|                      |                     |                       | Tipo              | Moneda | Monto<br>MUS\$ | Moneda | Monto<br>MUS\$ | Compensación<br>MUS\$ | Vencimiento hasta    |                      |                      |                       |                    |                     |
|                      |                     |                       |                   |        |                |        |                |                       | 1 a 3 meses<br>MUS\$ | 3 a 6 meses<br>MUS\$ | 6 a 9 meses<br>MUS\$ | 9 a 12 meses<br>MUS\$ |                    | 30-sept-24<br>MUS\$ |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Scotiabank    | Compensación          | Venta             | USD    | -              | CLP    | -              | -                     | -                    | -                    | -                    | -                     | -                  | -                   |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Internacional | Compensación          | Venta             | USD    | -              | CLP    | -              | -                     | -                    | -                    | -                    | -                     | -                  | -                   |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco ITAU          | Compensación          | Venta             | USD    | 2.796          | CLP    | 2.813          | 17                    | 54                   | 61                   | 16                   | -                     | -                  | 131                 |
| Hortifrut S.A.       | Banco ITAU          | Compensación          | Venta             | USD    | 77             | CLP    | 77             | -                     | 7                    | -                    | -                    | -                     | -                  | 7                   |
| <b>Total</b>         |                     |                       | <b>30-sept-24</b> |        | <b>2.873</b>   |        | <b>2.890</b>   | <b>17</b>             | <b>61</b>            | <b>61</b>            | <b>16</b>            | <b>-</b>              | <b>-</b>           | <b>138</b>          |

| Sociedad             | Banco                          | Contrato<br>Modalidad | Derechos         |        | Obligaciones   |        | Valor Cierre   | Efecto Neto           | MTM                  |                      |                      |                       | Total<br>corriente |                    |
|----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|--------|----------------|--------|----------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                      |                                |                       | Tipo             | Moneda | Monto<br>MUS\$ | Moneda | Monto<br>MUS\$ | Compensación<br>MUS\$ | Vencimiento hasta    |                      |                      |                       |                    |                    |
|                      |                                |                       |                  |        |                |        |                |                       | 1 a 3 meses<br>MUS\$ | 3 a 6 meses<br>MUS\$ | 6 a 9 meses<br>MUS\$ | 9 a 12 meses<br>MUS\$ |                    | 31-dic-23<br>MUS\$ |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Scotiabank               | Compensación          | Venta            | USD    | 800            | CLP    | 821            | 21                    | -                    | 28                   | -                    | -                     | -                  | 28                 |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Internacional            | Compensación          | Venta            | USD    | 950            | CLP    | 976            | 26                    | 21                   | 9                    | -                    | -                     | -                  | 30                 |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Estado                   | Compensación          | Venta            | USD    | 1.450          | CLP    | 1.480          | 30                    | 50                   | -                    | -                    | -                     | -                  | 50                 |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco de Crédito e Inversiones | Compensación          | Venta            | USD    | 2.800          | CLP    | 2.903          | 103                   | 43                   | 21                   | -                    | -                     | -                  | 64                 |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco ITAU                     | Compensación          | Venta            | USD    | 550            | CLP    | 575            | 25                    | 6                    | 3                    | -                    | -                     | -                  | 9                  |
| <b>Total</b>         |                                |                       | <b>31-dic-23</b> |        | <b>6.550</b>   |        | <b>6.755</b>   | <b>205</b>            | <b>120</b>           | <b>61</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>           | <b>181</b>         |



## e) Información adicional sobre los pasivos financieros

Covenant anuales exigidos con corte al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

i. **Límites Covenant Financieros**

| Ratio                                | Deuda Financiera Neta Ajustado / EBITDA Ajustado |                          | EBITDA Ajustado/ Costos Financieros Netos Ajustado | Deuda Financiera Neta Ajustado/ Patrimonio |
|--------------------------------------|--|--------------------------|--|--|
|                                      | Corte al 30 de Junio                             | Corte al 31 de Diciembre | Corte al 30 de Junio                               | Corte al 30 de Junio                       |
| <b>Límite Deuda Bancaria y Bonos</b> | <=4,5 veces                                      | <=6,0 veces              | >=4,0 veces  | <=1,0 vez                                  |

ii. **Cálculo Covenant Financieros**

|                                | 30-jun-24        | 31-dic-23        | 30-jun-24        | 30-jun-24        |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$            |
| EBITDA Ajustado UDM            | 181.538          | 159.644          | 181.538          | -                |
| Deuda Financiera Neta Ajustada | 573.528          | 664.014          | -                | 573.528          |
| Costo Financiero Neto UDM      | -                | -                | (42.915)         | -                |
| Patrimonio Total               | -                | -                | -                | 739.479          |
| <b>Covenant</b>                | <b>3,2 veces</b> | <b>4,2 veces</b> | <b>4,2 veces</b> | <b>0,8 veces</b> |
|                                | <i>Cumple</i>    | <i>Cumple</i>    | <i>Cumple</i>    | <i>Cumple</i>    |

El EBITDA del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio de 12 meses terminado el 30 de junio de 2024 (UDM) es:

| Cálculo de EBITDA                             | UDM                |                  |                  |                  |
|---|--------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 30-jun-24          | 31-dic-23        | 30-jun-24        | 30-jun-23        |
|   | MUS\$              | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$            |
| Ingresos de Actividades ordinarias            | 1.143.693          | 1.016.838        | 629.781          | 502.926          |
| Otros Ingresos, por función                   | 12.345             | 8.716            | 6.393            | 2.764            |
| <b>Total Ingresos</b>                         | <b>1.156.038</b>   | <b>1.025.554</b> | <b>636.174</b>   | <b>505.690</b>   |
| Costos de Ventas                              | (970.201)          | (844.615)        | (533.534)        | (407.948)        |
| Gastos de Administración                      | (75.564)           | (84.063)         | (39.473)         | (47.972)         |
| Otros gastos, por función                     | (43.999)           | (37.773)         | (10.812)         | (4.586)          |
| <b>Total Costos y Gastos</b>                  | <b>(1.089.764)</b> | <b>(966.451)</b> | <b>(583.819)</b> | <b>(460.506)</b> |
| <b>Resultado Operacional</b>                  | <b>66.274</b>      | <b>59.103</b>    | <b>52.355</b>    | <b>45.184</b>    |
| Depreciación y Amortizaciones                 | 91.258             | 79.229           | 44.301           | 32.272           |
| Deterioro valor de activos *                  | 35.011             | 31.954           | 4.878            | 1.821            |
| <b>EBITDA EMPRESA</b>                         | <b>192.543</b>     | <b>170.286</b>   | <b>101.534</b>   | <b>79.277</b>    |
| Ajustes Depreciación y Amortizaciones IFRS 16 | (11.005)           | (10.642)         | (4.432)          | (4.069)          |
| <b>EBITDA ajustado para Covenant</b>          | <b>181.538</b>     | <b>159.644</b>   | <b>97.102</b>    | <b>75.208</b>    |

\* Para esta presentación se ha procedido a realizar una reclasificación en los estados financieros de diciembre 2023 de MUS\$1.000 que correspondían a castigos de Hortifrut S.A. de C.V.



El detalle de la depreciación y la amortización del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y los periodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 y por el periodo de 12 meses terminados al 30 de septiembre de 2024 (UDM) es:

|                                    | UDM                |                    |                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | 30-jun-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ | 30-jun-24<br>MUS\$ | 30-jun-23<br>MUS\$ |
| <b>Depreciación y Amortización</b> |                    |                    |                    |                    |
| Propiedades, planta y equipos      | 73.707             | 72.588             | 34.630             | 33.511             |
| Activos por derechos de uso        | 11.005             | 10.642             | 4.432              | 4.069              |
| Intangibles - Software             | 801                | 778                | 458                | 435                |
| Intangibles - Licencias            | 2.566              | 1.746              | 845                | 25                 |
| Relación con clientes              | 539                | 358                | 181                | -                  |
| Otros Intangibles                  | 5                  | 6                  | 2                  | 3                  |
| Amortización activada / otros      | 2.635              | (6.889)            | 3.753              | (5.771)            |
| <b>Total</b>                       | <b>91.258</b>      | <b>79.229</b>      | <b>44.301</b>      | <b>32.272</b>      |

La determinación de la deuda financiera neta al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

|   | 30-jun-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Determinación Deuda Financiera Neta Ajustada</b> |                    |                    |
| Otros Pasivos Financieros, Corrientes               | 249.976            | 291.610            |
| Otros Pasivos Financieros, No Corrientes            | 382.480            | 435.529            |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes              | 11.085             | 12.585             |
| Pasivos por arrendamientos, No corrientes           | 104.551            | 102.035            |
| <b>Pasivo Financiero Total</b>                      | <b>748.092</b>     | <b>841.759</b>     |
| <b>Menos:</b>                                       |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                 | (59.116)           | (63.894)           |
| <b>Total Deuda financiera Neta</b>                  | <b>688.976</b>     | <b>777.865</b>     |
| Obligaciones Arriendos Operativos, Corrientes       | (11.007)           | (11.999)           |
| Obligaciones Arriendos Operativos, No Corrientes    | (104.441)          | (101.852)          |
| <b>Total Deuda financiera Neta Ajustada</b>         | <b>573.528</b>     | <b>664.014</b>     |

Algunos contratos de deuda financiera consideran el descuento de Colaterales asociados a derivados financieros para el cálculo de la Deuda Financiera Neta Ajustada y sus covenant respectivos. En este cálculo no se considera este ajuste, permitiendo mostrar el ratio más restrictivo.

|   | Junio 2024 UDM<br>MUS\$ | 31-12-2023<br>MUS\$ | 30-jun-24<br>MUS\$ | 30-jun-23<br>MUS\$ |
|---|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Costo Financiero Netos                                    | (46.343)                | (47.665)            | (21.566)           | (22.888)           |
| Costo Financiero Arriendos Operacionales (Efecto NIIF 16) | 3.428                   | 5.954               | 2.220              | 4.746              |
| Costo Financiero Neto Ajustado                            | <b>(42.915)</b>         | <b>(41.711)</b>     | <b>(19.346)</b>    | <b>(18.142)</b>    |



### Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

La conciliación de movimientos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 entre pasivos financieros (bancarios) y flujos de efectivo por actividades de financiación es la siguiente:

| Conceptos   | Flujos de Efectivo     |               |                  |                | Cambios al                  |                    | 30-sept-24<br>MUS\$ |
|---|------------------------|---------------|------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|
|   | Saldo Inicial<br>MUS\$ | Préstamos     | Pagos            | Intereses por  | Valor<br>razonable<br>MUS\$ | Traspasos<br>MUS\$ |                     |
|   |                        | MUS\$         | MUS\$            | pagar<br>MUS\$ |                             |                    |                     |
| Préstamos con entidades financieras a corto plazo | 271.164                | 79.748        | (150.069)        | 1.902          | -                           | 77.779             | 280.524             |
| Préstamos con entidades financieras a largo plazo | 364.036                | -             | -                | 18.497         | -                           | (77.779)           | 304.754             |
| Bonos emitidos a CP                               | 14.674                 | -             | (14.838)         | 524            | -                           | 6.924              | 7.284               |
| Bonos emitidos a LP                               | 71.493                 | -             | -                | -              | -                           | (6.924)            | 64.569              |
| Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)    | 769                    | -             | (561)            | -              | -                           | -                  | 208                 |
| Pasivos por Arrendamientos                        | 113.851                | 11.227        | (3.979)          | 121            | -                           | -                  | 121.220             |
| Instrumentos derivados                            | 5.772                  | -             | -                | -              | 378                         | -                  | 6.150               |
| <b>Total</b>                                      | <b>841.759</b>         | <b>90.975</b> | <b>(169.447)</b> | <b>21.044</b>  | <b>378</b>                  | <b>-</b>           | <b>784.709</b>      |

| Conceptos   | Flujos de Efectivo     |                |                  |                | Cambios al                  |                    | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|---|------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
|   | Saldo Inicial<br>MUS\$ | Préstamos      | Pagos            | Intereses por  | Valor<br>razonable<br>MUS\$ | Traspasos<br>MUS\$ |                    |
|   |                        | MUS\$          | MUS\$            | pagar<br>MUS\$ |                             |                    |                    |
| Préstamos con entidades financieras a corto plazo | 200.750                | 266.276        | (286.364)        | 1.553          | -                           | 88.949             | 271.164            |
| Préstamos con entidades financieras a largo plazo | 345.431                | 99.417         | -                | 8.137          | -                           | (88.949)           | 364.036            |
| Bonos emitidos a CP                               | 7.996                  | -              | (8.208)          | 867            | -                           | 14.019             | 14.674             |
| Bonos emitidos a LP                               | 85.512                 | -              | -                | -              | -                           | (14.019)           | 71.493             |
| Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)    | 1.504                  | -              | (750)            | 15             | -                           | -                  | 769                |
| Pasivos por Arrendamientos                        | 87.509                 | 30.911         | (7.076)          | 2.507          | -                           | -                  | 113.851            |
| Instrumentos derivados                            | 1.192                  | -              | -                | -              | 4.580                       | -                  | 5.772              |
| <b>Total</b>                                      | <b>729.894</b>         | <b>396.604</b> | <b>(302.398)</b> | <b>13.079</b>  | <b>4.580</b>                | <b>-</b>           | <b>841.759</b>     |



**NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos por arrendamiento, los cuales se detallan a continuación:

|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Pasivos por Leasing                                 | 118               | 586              |
| Pasivos por Arrendamientos bajo IFRS16              | 19.206            | 11.999           |
| <b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes</b> | <b>19.324</b>     | <b>12.585</b>    |

|  | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Pasivos por Leasing                                    | 90                | 183              |
| Pasivos por Arrendamientos bajo IFRS16                 | 102.014           | 101.852          |
| <b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes</b> | <b>102.104</b>    | <b>102.035</b>   |

a) Leasing financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasings financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

| Sociedad Deudora                    | RUT          | País     | Banco Acreedor                                | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corrientes              |             |              | Total corriente | No corrientes          |                        |               | Total No corriente |
|-------------------------------------|--------------|----------|---|--------|----------------------|---------------|--------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|--------------------|
|                                     |              |          |   |        |                      |               |              | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 30-sept-24      | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | 30-sept-24         |
|                                     |              |          |   |        |                      |               |              | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$           | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$              |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 1            | 1               | 1                      | -                      | -             | 1                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | 9                       | 17          | 71           | 97              | 53                     | 4                      | -             | 57                 |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España   | Banco Santander Central Hispano S.A.          | EUR    | Annual               | 2,09%         | 2,09%        | 1                       | 2           | 9            | 12              | 12                     | 8                      | -             | 20                 |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 2            | 2               | -                      | -                      | -             | -                  |
| Agrícola El Avellano S.A.           | 96.923.620-6 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 3            | 3               | 1                      | -                      | -             | 1                  |
| Agrícola Hortifrut S.A.             | 79.764.840-k | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 1            | 1               | -                      | -                      | -             | -                  |
| HF Natur LDA                        | 0-E          | Portugal | Mercedes-Benz Financial Services Portugal -So | EUR    | Annual               | 1,16%         | 1,16%        | -                       | -           | 2            | 2               | 4                      | 4                      | 3             | 11                 |
| <b>Totales</b>                      |              |          |   |        |                      |               |              | <b>10</b>               | <b>19</b>   | <b>89</b>    | <b>118</b>      | <b>71</b>              | <b>16</b>              | <b>3</b>      | <b>90</b>          |

| Sociedad Deudora                    | RUT          | País     | Bancos / Acreedor                             | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corrientes              |             |              | Total corriente | No corrientes          |                        |               | Total No corriente |
|-------------------------------------|--------------|----------|---|--------|----------------------|---------------|--------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|--------------------|
|                                     |              |          |   |        |                      |               |              | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 31-dic-23       | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | 31-dic-23          |
|                                     |              |          |   |        |                      |               |              | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$           | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$              |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 1            | 1               | 1                      | 1                      | -             | 2                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | 11                      | 21          | 81           | 113             | 96                     | 37                     | -             | 133                |
| Vitafoods SpA.                      | 77.180.654-6 | Chile    | Banco de Crédito e Inversiones                | USD    | Trimestral           | 3,29%         | 3,29%        | 208                     | 207         | -            | 415             | -                      | -                      | -             | -                  |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España   | Banco Santander Central Hispano S.A.          | EUR    | Annual               | 2,09%         | 2,09%        | 1                       | 2           | 9            | 12              | 12                     | 12                     | 5             | 29                 |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | 1                       | 1           | 3            | 5               | 1                      | -                      | -             | 1                  |
| Hortifrut-Peru SAC.                 | 0-E          | Perú     | Banco Internacional del Perú S.A.             | USD    | Mensual              | 3,40%         | 3,35%        | -                       | 6           | 24           | 30              | -                      | -                      | -             | -                  |
| Hortifrut Management SpA.           | 77.136.382-2 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | -                       | 1           | 2            | 3               | -                      | -                      | -             | -                  |
| Agrícola El Avellano S.A.           | 96.923.620-6 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 4            | 4               | 2                      | -                      | -             | 2                  |
| Agrícola Hortifrut S.A.             | 79.764.840-k | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 1            | 1               | 1                      | -                      | -             | 1                  |
| Agrícola los Hualles SpA.           | 76.914.483-8 | Chile    | GC Rent Chile SpA.                            | CLP    | Annual               | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 1            | 1               | -                      | -                      | -             | -                  |
| HF Natur LDA                        | 0-E          | Portugal | Mercedes-Benz Financial Services Portugal -So | EUR    | Annual               | 1,16%         | 1,16%        | -                       | -           | 1            | 1               | 4                      | 4                      | 7             | 15                 |
| <b>Totales</b>                      |              |          |   |        |                      |               |              | <b>221</b>              | <b>238</b>  | <b>127</b>   | <b>586</b>      | <b>117</b>             | <b>54</b>              | <b>12</b>     | <b>183</b>         |

## b) Pasivos por Arrendamientos

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2024:

| Sociedad Deudora           | País   | Acreedor                            | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |             | Total corriente 30-sept-24 | No corrientes |                        |                        |               |               | Total No corriente 30-sept-24 |              |
|----------------------------|--------|-------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------------------|---------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|--------------|
|                            |        |                                     |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses |                            | 3 a 12 meses  | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años |                               | 5 o más años |
|                            |        |                                     |        |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$                      | MUS\$         | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$                         | MUS\$        |
| Agrícola Hortifrut S.A.    | Chile  | Costanera SA Comercial e Industrial | USD    | Annual               | 6,41%               | -                       | -           | 2                          | 2             | -                      | -                      | -             | -             | -                             | -            |
| Agrícola Hortifrut S.A.    | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.           | USD    | Annual               | 5,56%               | -                       | -           | 2                          | 2             | 1                      | 2                      | 2             | 2             | 20                            | 27           |
| Agrícola Hortifrut S.A.    | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.           | USD    | Annual               | 4,50%               | -                       | -           | 99                         | 99            | 60                     | 64                     | 69            | 73            | 692                           | 958          |
| Agrícola Hortifrut S.A.    | Chile  | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. | USD    | Annual               | 4,50%               | -                       | -           | 16                         | 16            | 11                     | 12                     | 12            | 13            | 126                           | 174          |
| Hortifrut Comercial S.A.   | Chile  | María Angélica Osorio Cortés        | UF     | Annual               | 2,80%               | -                       | -           | 1                          | 1             | -                      | -                      | -             | -             | -                             | -            |
| Hortifrut Comercial S.A.   | Chile  | Manuel Retamal Chamorro             | CLP    | Annual               | 8,17%               | -                       | -           | -                          | -             | -                      | 3                      | 4             | 4             | 21                            | 32           |
| Hortifrut Comercial S.A.   | Chile  | Nieves Santibañez                   | CLP    | Annual               | 6,70%               | 2                       | -           | -                          | 2             | 2                      | 2                      | 2             | -             | -                             | 6            |
| Hortifrut Comercial S.A.   | Chile  | Walter Bartelt e Hijos Limitada     | UF     | Annual               | 8,15%               | -                       | -           | 48                         | 48            | 52                     | 59                     | 65            | 70            | 267                           | 513          |
| Hortifrut Chile S.A.       | Chile  | SOF South Organic Fruits S.A.       | UF     | Annual               | 4,24%               | -                       | -           | 17                         | 17            | 69                     | 72                     | 66            | -             | -                             | 207          |
| Hortifrut Chile S.A.       | Chile  | SOF South Organic Fruits S.A.       | UF     | Annual               | 4,24%               | -                       | 60          | -                          | 60            | 57                     | 60                     | -             | -             | -                             | 117          |
| Agrícola Los Hualles S.P.A | Chile  | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. | USD    | Annual               | 5,30%               | -                       | -           | 5                          | 5             | 2                      | 3                      | 3             | 3             | -                             | 11           |
| Agrícola Los Hualles S.P.A | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.           | USD    | Annual               | 5,30%               | -                       | -           | 13                         | 13            | 6                      | 6                      | 6             | 7             | -                             | 25           |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Del Toro Figueroa Carlos            | USD    | Annual               | 8,88%               | -                       | -           | 8                          | 8             | 8                      | 8                      | 8             | 8             | 65                            | 97           |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Naranjo Chavez Luz Maria            | USD    | Annual               | 5,80%               | -                       | -           | 23                         | 23            | 23                     | 23                     | 23            | 23            | 209                           | 301          |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Naranjo Chavez Claudia Del Sag      | USD    | Annual               | 5,80%               | -                       | -           | 20                         | 20            | 20                     | 20                     | 20            | 20            | 187                           | 267          |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Mendoza Villavazo Pedro             | MXN    | Annual               | 8,90%               | -                       | -           | 1                          | 1             | 1                      | 1                      | 1             | 1             | -                             | 4            |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Chavez Sanchez Francisco Javier     | USD    | Annual               | 6,21%               | -                       | 58          | -                          | 58            | 58                     | 58                     | 58            | 58            | 420                           | 652          |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Sandoval Sandoval Jose De Jesus     | USD    | Annual               | 7,20%               | -                       | -           | 92                         | 92            | 92                     | 92                     | 92            | 92            | 1.258                         | 1.626        |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Vargas Mendoza Juan Jose            | USD    | Annual               | 8,10%               | -                       | -           | 43                         | 43            | 43                     | 43                     | 43            | 43            | 63                            | 235          |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Villavazo Magaña Ramon              | USD    | Annual               | 8,90%               | -                       | -           | 14                         | 14            | 14                     | 14                     | 14            | 14            | 4                             | 60           |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Morales Aguilar Victor              | USD    | Annual               | 8,90%               | -                       | -           | 14                         | 14            | 14                     | 14                     | 14            | 14            | 4                             | 60           |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Del Toro Bayardo Georgina           | USD    | Annual               | 8,90%               | -                       | -           | 126                        | 126           | 126                    | 126                    | 126           | 126           | 611                           | 1.115        |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Del Toro Morales Rocio Celeste      | USD    | Annual               | 6,21%               | -                       | 121         | -                          | 121           | 121                    | 121                    | 121           | 121           | 1.369                         | 1.853        |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Grayeb Moreno Habbibi Teresita      | MXN    | Annual               | 8,90%               | -                       | 44          | -                          | 44            | 44                     | 44                     | 44            | 44            | 326                           | 502          |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Silva Jimenez Joel                  | USD    | Annual               | 6,21%               | -                       | -           | 6                          | 6             | 6                      | 6                      | 6             | 6             | 71                            | 95           |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Silva Hinojosa Hans                 | USD    | Annual               | 6,21%               | -                       | -           | 6                          | 6             | 6                      | 6                      | 6             | 6             | 71                            | 95           |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Alcaraz Barragan Hilario Javier     | USD    | Annual               | 8,10%               | -                       | -           | 11                         | 11            | 11                     | 11                     | 11            | 11            | 16                            | 60           |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Ocueda Cardenas Consuelo            | USD    | Annual               | 8,90%               | -                       | -           | 7                          | 7             | 7                      | 7                      | 7             | 7             | 9                             | 37           |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Gutierrez Torres Jose               | MXN    | Mensual              | 3,90%               | 2                       | 4           | 2                          | 8             | -                      | -                      | -             | -             | -                             | -            |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Del Toro Figueroa Carlos            | USD    | Annual               | 8,90%               | -                       | -           | 59                         | 59            | 59                     | 59                     | 59            | 59            | 292                           | 528          |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Silva Santiago Raul                 | USD    | Annual               | 6,21%               | -                       | -           | 58                         | 58            | 58                     | 58                     | 58            | 58            | 885                           | 1.117        |
| Hortifrut ABASA de C.V.    | México | Mendoza Villavazo Gonzalo           | USD    | Annual               | 8,90%               | -                       | -           | 17                         | 17            | 17                     | 17                     | 17            | 17            | 4                             | 72           |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora                      | País   | Acreedor                           | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |             |              | Total corriente | No corrientes          |                        |               |               |              | Total No corriente |       |
|---------------------------------------|--------|------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------------|-------|
|                                       |        |                                    |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 30-sept-24      | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años | 30-sept-24         |       |
|                                       |        |                                    |        |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$           | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$              | MUS\$ |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Mendoza Ocegueda Pedro             | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | 7           | -            | 7               | 7                      | 7                      | 7             | 7             | 7            | 20                 | 48    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Herreza Belmontes Jesus            | MXN    | Anual                | 5,80%               | -                       | -           | -            | -               | -                      | -                      | -             | -             | -            | 21                 | 21    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Ortiz Marin Francisco              | MXN    | Anual                | 6,10%               | -                       | -           | 18           | 18              | 18                     | 18                     | 18            | 18            | 18           | 24                 | 96    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Bernardo Gallegos Guzmán           | MXN    | Anual                | 7,30%               | -                       | -           | -            | -               | -                      | -                      | -             | -             | -            | 6                  | 6     |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Gallegos Guzman Jaime              | MXN    | Anual                | 6,10%               | -                       | -           | -            | -               | -                      | -                      | -             | -             | -            | 10                 | 10    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Cervantes Villanueva Agustin       | MXN    | Anual                | 6,10%               | -                       | -           | -            | -               | -                      | -                      | -             | -             | -            | 13                 | 13    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Bernardino Murillo Elva            | MXN    | Anual                | 8,30%               | -                       | -           | -            | -               | -                      | -                      | -             | -             | -            | 11                 | 11    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Gallegos Guzman Jorge              | MXN    | Anual                | 6,10%               | -                       | -           | -            | -               | -                      | -                      | -             | -             | -            | 19                 | 19    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Sandoval Magallanes Cesar Israel   | USD    | Mensual              | 6,70%               | 8                       | 15          | 68           | 91              | 91                     | 91                     | 50            | -             | -            | -                  | 232   |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Torres Galvan Maria Aurora         | MXN    | Mensual              | 3,90%               | 2                       | 3           | 2            | 7               | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  | -     |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Rosales Lopez Jose Manuel          | MXN    | Mensual              | 6,70%               | 44                      | 44          | -            | 88              | 87                     | 87                     | 200           | -             | -            | -                  | 374   |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Cortez Santiago Guillermo          | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | -           | 14           | 14              | 14                     | 14                     | 14            | 14            | 4            | 60                 | 60    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Torres Galvan Maria Aurora         | MXN    | Mensual              | 6,60%               | 2                       | -           | -            | 2               | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  | -     |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Preciado Barragan Ma Refugio       | USD    | Mensual              | 5,74%               | -                       | 14          | -            | 14              | 14                     | 14                     | 14            | 14            | 20           | 76                 | 76    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Mendoza Gudiño Abrahan Vicente     | USD    | Mensual              | 5,90%               | -                       | 5           | -            | 5               | 5                      | 5                      | 5             | 5             | 2            | 22                 | 22    |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Ochoa Gutierrez Carlos Alberto     | MXN    | Mensual              | 7,20%               | 1                       | 1           | -            | 2               | -                      | 15                     | -             | -             | -            | 15                 | 15    |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Wulfert Bihrl Heinrich Wolfga      | MXN    | Mensual              | 7,80%               | 5                       | 10          | 16           | 31              | 31                     | 31                     | 31            | 39            | -            | 132                | 132   |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Villanueva Mendez Alejandro Martin | MXN    | Mensual              | 6,30%               | 2                       | 1           | -            | 3               | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  | -     |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Ambar Vazquez Heijnen              | MXN    | Mensual              | 8,50%               | 2                       | 4           | 18           | 24              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  | -     |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Inter Kone, S.A. de C.V.           | MXN    | Mensual              | 7,04%               | 15                      | 30          | 89           | 134             | 686                    | -                      | -             | -             | -            | 686                | 686   |
| Hortifrut SA de CV                    | México | Inversiones Gava Sa De Cv          | MXN    | Mensual              | 6,80%               | 2                       | 4           | -            | 6               | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  | -     |
| Hortifrut SA de CV                    | México | Peña Roman Rodolfo                 | USD    | Anual                | 8,10%               | -                       | 1           | 3            | 4               | 4                      | 4                      | 4             | 4             | 40           | 56                 | 56    |
| Hortifrut SA de CV                    | México | Sandoval Sandoval Jose De Jesu     | MXN    | Mensual              | 7,10%               | 2                       | 5           | -            | 7               | 7                      | 7                      | 7             | 7             | 135          | 163                | 163   |
| Hortifrut SA de CV                    | México | Javier Gaona Montalva              | MXN    | Mensual              | 8,10%               | 6                       | -           | -            | 6               | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  | -     |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Garcías Torres Ramses              | USD    | Anual                | 7,20%               | -                       | 14          | -            | 14              | 14                     | 14                     | 14            | 14            | 113          | 169                | 169   |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | García Torres Lenin                | MXN    | Anual                | 7,20%               | -                       | -           | -            | -               | -                      | -                      | -             | -             | 261          | 261                | 261   |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | García Torres Lenin                | USD    | Anual                | 7,20%               | -                       | 60          | -            | 60              | 60                     | 60                     | 60            | 60            | 225          | 465                | 465   |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | García Torres Lenin                | MXN    | Anual                | 7,20%               | -                       | 114         | -            | 114             | 114                    | 114                    | 114           | 114           | 426          | 882                | 882   |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Mercado Mexia Victor Raul          | MXN    | Anual                | 7,20%               | -                       | -           | 1            | 1               | 1                      | 1                      | 1             | 1             | 436          | 440                | 440   |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Argueso Mendoza German Daniel      | USD    | Anual                | 7,20%               | -                       | 56          | -            | 56              | 56                     | 56                     | 56            | 56            | 458          | 682                | 682   |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Servicios Inmobiliarios Y          | USD    | Mensual              | 6,30%               | 10                      | -           | -            | 10              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  | -     |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Hortencia Calles Compy             | USD    | Anual                | 6,70%               | -                       | -           | 39           | 39              | 39                     | 39                     | 39            | 39            | 323          | 479                | 479   |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Peña Roman Rodolfo                 | USD    | Anual                | 8,10%               | -                       | -           | 58           | 58              | 58                     | 58                     | 58            | 58            | 810          | 1.042              | 1.042 |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Peña Farber Rodolfo Joaquin        | USD    | Anual                | 8,10%               | -                       | -           | 31           | 31              | 31                     | 31                     | 31            | 31            | 312          | 436                | 436   |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Roman Castro Zaida                 | USD    | Anual                | 8,10%               | -                       | -           | 56           | 56              | 56                     | 56                     | 56            | 56            | 718          | 942                | 942   |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Mercado Ruvalcaba Victor Raul      | USD    | Anual                | 7,30%               | -                       | -           | 35           | 35              | 34                     | 34                     | 34            | 34            | 280          | 416                | 416   |

| Sociedad Deudora                  | País           | Acreedor                       | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |             |              |       | Total corriente 30-sept-24 | No corrientes          |                        |               |               |              | Total No corriente 30-sept-24 |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------|-------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------------------------|
|                                   |                |                                |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | MUS\$ |                            | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años |                               |
|                                   |                |                                |        |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$        |       |                            | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Csi Renting Perú S.A.C.        | USD    | Annual               | 6,32%               | -                       | 37          | 330          | 367   | 202                        | 91                     | -                      | -             | -             | 293          |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Deroo Perú S.A.                | USD    | Annual               | 6,39%               | -                       | 10          | 107          | 117   | 4                          | -                      | -                      | -             | -             | 4            |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Mendieta Genovez Olivia        | USD    | Annual               | 3,35%               | -                       | 7           | 20           | 27    | -                          | -                      | -                      | -             | -             | -            |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Quadtech Perú E.I.R.L.         | USD    | Annual               | 4,40%               | 42                      | 42          | 345          | 429   | -                          | -                      | -                      | -             | -             | -            |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Rentaequipos Leasing Perú S.A. | USD    | Annual               | 5,24%               | -                       | 9           | 61           | 70    | 10                         | -                      | -                      | -             | -             | 10           |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Tal S.A.                       | USD    | Annual               | 4,53%               | -                       | 1           | 14           | 15    | 13                         | 20                     | 10                     | -             | -             | 43           |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Bobadilla Sabogal Miriam Rosa  | USD    | Annual               | 4,53%               | 1                       | 2           | 12           | 15    | -                          | -                      | -                      | -             | -             | -            |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Rentas & Servicios S.A.C.      | USD    | Annual               | 7,02%               | -                       | 2           | 27           | 29    | 31                         | 22                     | 18                     | -             | -             | 71           |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Garnique Lopez Olga Sonia      | USD    | Annual               | 2,52%               | 4                       | 4           | 16           | 24    | -                          | -                      | -                      | -             | -             | -            |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Electromotion S.A.C.           | USD    | Annual               | 6,89%               | -                       | 35          | 392          | 427   | 442                        | 257                    | -                      | -             | -             | 699          |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Avo Perú S.A.C.                | USD    | Annual               | 7,02%               | 3                       | 3           | 3            | 9     | -                          | -                      | -                      | -             | -             | -            |                               |
| Hortifrut-Perú S.A.C.             | Perú           | Renting S.A.C.                 | USD    | Annual               | 6,50%               | -                       | 24          | 279          | 303   | 131                        | 18                     | -                      | -             | -             | 149          |                               |
| Hortifrut North America Inc.      | Estados Unidos | CliftonLarsonAllen LLP (CLA)   | USD    | Annual               | 1,37%               | 3                       | 6           | 30           | 39    | 38                         | 8                      | -                      | -             | -             | 46           |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | Celso do Carmo de Souza        | BRL    | Annual               | 9,91%               | -                       | -           | 12           | 12    | 18                         | -                      | -                      | -             | -             | 18           |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | Celma Aparecida da Silva       | BRL    | Annual               | 9,98%               | -                       | -           | 2            | 2     | 1                          | -                      | -                      | -             | -             | 1            |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | Morumbi GPB                    | BRL    | Annual               | 3,13%               | -                       | -           | 20           | 20    | 5                          | -                      | -                      | -             | -             | 5            |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | Gilberto Rezende               | BRL    | Annual               | 3,07%               | -                       | -           | -            | -     | 34                         | -                      | -                      | -             | -             | 34           |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | Hudson Nogueira Luz            | BRL    | Annual               | 10,08%              | -                       | -           | 6            | 6     | 4                          | -                      | -                      | -             | -             | 4            |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | João Alves de Rezende          | BRL    | Annual               | 5,87%               | -                       | -           | -            | -     | 28                         | -                      | -                      | -             | -             | 28           |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | Maria Silverio de Mendonça     | BRL    | Annual               | 5,87%               | -                       | 93          | -            | 93    | 160                        | -                      | -                      | -             | -             | 160          |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | José Mauri                     | BRL    | Annual               | 6,35%               | -                       | -           | 3            | 3     | -                          | -                      | -                      | -             | 22            | 22           |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | Jair Pianucci                  | BRL    | Annual               | 10,09%              | -                       | -           | 1            | 1     | -                          | -                      | -                      | -             | -             | -            |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | GTF Serviços de Armazens       | BRL    | Annual               | 10,04%              | -                       | -           | 100          | 100   | -                          | 232                    | -                      | -             | -             | 232          |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | Yara Iavarona                  | BRL    | Annual               | 3,07%               | -                       | -           | -            | -     | 36                         | -                      | -                      | -             | -             | 36           |                               |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil         | Dorival Torrinha               | BRL    | Annual               | 10,45%              | -                       | -           | 3            | 3     | -                          | -                      | -                      | -             | 32            | 32           |                               |
| Hortifrut España Southern Sun,SLU | España         | Destro, S.A.                   | EUR    | Annual               | 1,30%               | 29                      | 59          | 263          | 351   | 346                        | 342                    | 337                    | 84            | -             | 1.109        |                               |
| Hortifrut España Southern Sun,SLU | España         | Patrimonial Arandalus,S.L.     | EUR    | Annual               | 1,30%               | 6                       | 11          | 51           | 68    | 67                         | 66                     | 65                     | 64            | 240           | 502          |                               |
| Hortifrut España Southern Sun,SLU | España         | Aljaissun, S.L.                | EUR    | Annual               | 4,35%               | 2                       | 4           | 17           | 23    | 21                         | 22                     | 21                     | 20            | 112           | 196          |                               |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited  | China          | Baxin                          | RMB    | Annual               | 4,70%               | 14                      | 28          | 368          | 410   | 819                        | 840                    | 471                    | 300           | 667           | 3.097        |                               |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited  | China          | Gean                           | RMB    | Annual               | 4,70%               | 11                      | 21          | 269          | 301   | 594                        | 619                    | 498                    | 70            | 565           | 2.346        |                               |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited  | China          | WFZ Pagoda                     | RMB    | Annual               | 4,70%               | 7                       | 14          | 178          | 199   | 394                        | 410                    | 208                    | 46            | 492           | 1.550        |                               |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora  | País         | Acreedor                 | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |              |                         |               | Total corriente          |               | No corrientes |              |                        |                        |               | Total No corriente |              |            |
|---|--------------|--------------------------|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------|------------------------|------------------------|---------------|--------------------|--------------|------------|
|   |              |                          |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes |              | Vencimiento 1 a 3 meses |               | Vencimiento 3 a 12 meses |               | 30-sept-24    |              | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años      | 5 o más años | 30-sept-24 |
|   |              |                          |        |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$                   | MUS\$         | MUS\$                    | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$              | MUS\$        | MUS\$      |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Jiuneng                  | RMB    | Annual               | 4,70%               | 27                      | 492          | 234                     | 753           | 1.488                    | 1.532         | 1.244         | 180          | 1.497                  | 5.941                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Mingbaihai               | RMB    | Annual               | 4,70%               | 12                      | 25           | 315                     | 352           | 697                      | 718           | 369           | 300          | 656                    | 2.740                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Baiyun                   | RMB    | Annual               | 4,70%               | 418                     | 50           | 261                     | 729           | 1.441                    | 1.874         | 761           | 211          | 1.534                  | 5.821                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Xingou                   | RMB    | Annual               | 4,70%               | 6                       | 12           | 236                     | 254           | 236                      | 214           | 236           | 214          | 291                    | 1.191                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | bailujiao                | RMB    | Annual               | 4,70%               | 8                       | 16           | 72                      | 96            | 661                      | 679           | 82            | 49           | 1.965                  | 3.436                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Jianshecun               | RMB    | Annual               | 4,70%               | 1                       | 16           | 6                       | 23            | 44                       | 45            | 37            | 19           | 34                     | 179                    |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | MTZshiyantian            | RMB    | Annual               | 4,70%               | -                       | 1            | 12                      | 13            | 26                       | 26            | 13            | 11           | 19                     | 95                     |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Yunguang                 | RMB    | Annual               | 4,70%               | 25                      | 50           | 631                     | 706           | 1.405                    | 1.435         | 742           | 602          | 1.271                  | 5.455                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Xinhuang                 | RMB    | Annual               | 4,70%               | 26                      | 52           | 653                     | 731           | 1.446                    | 1.470         | 768           | 623          | 1.461                  | 5.768                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Mangbing                 | RMB    | Annual               | 4,70%               | 19                      | 38           | 485                     | 542           | 1.073                    | 1.091         | 570           | 463          | 1.316                  | 4.513                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Nanxiangzhang            | RMB    | Annual               | 4,70%               | 21                      | 42           | 505                     | 568           | 1.155                    | 1.175         | 598           | 498          | 1.275                  | 4.701                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Guangpa                  | RMB    | Annual               | 4,70%               | 17                      | 35           | 424                     | 476           | 949                      | 982           | 772           | 127          | 2.300                  | 5.130                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | LaDeLi                   | RMB    | Annual               | 4,70%               | 8                       | 16           | 73                      | 97            | 892                      | 1.104         | 87            | 52           | 121                    | 2.256                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | changcaoba               | RMB    | Annual               | 4,70%               | 6                       | 11           | 52                      | 69            | 376                      | 390           | 194           | 163          | 277                    | 1.400                  |               |                    |              |            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Bingma                   | RMB    | Annual               | 4,70%               | 4                       | 8            | 52                      | 64            | 264                      | 263           | 131           | 111          | 429                    | 1.198                  |               |                    |              |            |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | Daluo                    | RMB    | Annual               | 4,70%               | 44                      | 88           | 4.303                   | 4.435         | 396                      | 413           | 431           | 449          | 5.773                  | 7.462                  |               |                    |              |            |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | Haishao                  | RMB    | Annual               | 4,70%               | 7                       | 13           | 647                     | 667           | 60                       | 62            | 65            | 68           | 1.158                  | 1.413                  |               |                    |              |            |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | Hebian                   | RMB    | Annual               | 4,70%               | 17                      | 33           | 1.628                   | 1.678         | 150                      | 156           | 163           | 170          | 2.849                  | 3.488                  |               |                    |              |            |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | Yangbao                  | RMB    | Annual               | 4,70%               | 3                       | 6            | 284                     | 293           | 26                       | 27            | 28            | 30           | 532                    | 643                    |               |                    |              |            |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | state-owned land         | RMB    | Annual               | 4,70%               | 2                       | 4            | 217                     | 223           | 20                       | 21            | 22            | 23           | 418                    | 504                    |               |                    |              |            |
| Atlantic Blue, S.L.U.                                     | España       | Antonio Rodríguez Moreno | EUR    | Annual               | 2,45%               | -                       | -            | 2                       | 2             | -                        | -             | -             | -            | -                      | -                      |               |                    |              |            |
| Atlantic Blue, S.L.U.                                     | España       | SAT Nobleza Rociera      | EUR    | Annual               | 3,28%               | -                       | -            | 32                      | 32            | 30                       | -             | -             | -            | -                      | 30                     |               |                    |              |            |
| Atlantic Blue, S.L.U.                                     | España       | San Ramón                | EUR    | Annual               | 4,35%               | -                       | -            | 122                     | 122           | 73                       | 92            | 99            | 106          | 223                    | 593                    |               |                    |              |            |
| Atlantic Green, S.L.                                      | España       | Senabra, S. Coop. And.   | EUR    | Annual               | 4,35%               | -                       | 10           | 44                      | 54            | 50                       | 50            | 50            | 50           | 431                    | 631                    |               |                    |              |            |
| Atlantic Green, S.L.                                      | España       | Senabra, S. Coop. And.   | EUR    | Annual               | 4,35%               | -                       | -            | 34                      | 34            | 34                       | 34            | 34            | 34           | 249                    | 385                    |               |                    |              |            |
| Royal Berries, S.L.U.                                     | España       | Manuel Infante Cristóbal | EUR    | Annual               | 3,76%               | -                       | -            | 25                      | 25            | 46                       | -             | -             | -            | -                      | 46                     |               |                    |              |            |
| Royal Berries, S.L.U.                                     | España       | Finca Doñaga             | EUR    | Annual               | 3,28%               | -                       | -            | 2                       | 2             | 40                       | -             | -             | -            | -                      | 40                     |               |                    |              |            |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                                   | España       | SAT Nobleza Rociera      | EUR    | Annual               | 3,28%               | -                       | -            | 1                       | 1             | 2                        | 2             | 2             | 2            | -                      | 8                      |               |                    |              |            |
| Hortifrut Logistics B.V                                   | Países Bajos | Case Packing System BV   | EUR    | Annual               | 1,00%               | -                       | -            | -                       | -             | 4                        | 46            | 46            | 46           | -                      | 142                    |               |                    |              |            |
| Hortifrut Logistics B.V                                   | Países Bajos | Hines                    | EUR    | Annual               | 0,41%               | 49                      | 96           | 376                     | 521           | 6                        | 46            | 46            | 46           | 48                     | 192                    |               |                    |              |            |
| Hortifrut Europa S.L.                                     | España       | Tutor Inversores         | EUR    | Annual               | 4,35%               | 10                      | 19           | 74                      | 103           | 108                      | 103           | 99            | 95           | 353                    | 758                    |               |                    |              |            |
| Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.                     | Marruecos    | Varios terceros          | DAM    | Annual               | 4,60%               | 8                       | 18           | 80                      | 106           | 123                      | 137           | 153           | 150          | 4.044                  | 4.607                  |               |                    |              |            |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L.                            | Marruecos    | Laouamma                 | DAM    | Annual               | 4,60%               | 3                       | 5            | 2                       | 10            | 56                       | 35            | 20            | 21           | 275                    | 407                    |               |                    |              |            |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Hacienda Monteserrín     | USD    | Annual               | 11,94%              | 6                       | -            | -                       | 6             | -                        | 1             | 1             | 1            | 35                     | 38                     |               |                    |              |            |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Hacienda Valles Hermosos | USD    | Annual               | 11,94%              | -                       | -            | -                       | -             | -                        | 15            | 27            | 30           | 848                    | 920                    |               |                    |              |            |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Hacienda Monteserrín II  | USD    | Annual               | 11,94%              | -                       | -            | -                       | -             | -                        | 1             | 1             | 1            | 24                     | 27                     |               |                    |              |            |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Vista Hermosa            | USD    | Annual               | 11,94%              | 2                       | 4            | -                       | 6             | 7                        | -             | -             | -            | -                      | 7                      |               |                    |              |            |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Liliana Ruiz             | USD    | Annual               | 11,94%              | 1                       | 3            | -                       | 4             | 15                       | -             | -             | -            | -                      | 15                     |               |                    |              |            |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Mareauto PDT             | USD    | Annual               | 11,94%              | 2                       | 3            | -                       | 5             | 18                       | 11            | -             | -            | -                      | 29                     |               |                    |              |            |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Mareauto PDO             | USD    | Annual               | 11,94%              | 1                       | 2            | -                       | 3             | 11                       | 7             | -             | -            | -                      | 18                     |               |                    |              |            |
| <b>Sub Total Arrendios</b>                                |              |                          |        | <b>30-sept-24</b>    |                     | <b>980</b>              | <b>2.272</b> | <b>15.954</b>           | <b>19.206</b> | <b>19.241</b>            | <b>18.971</b> | <b>11.289</b> | <b>7.000</b> | <b>45.513</b>          | <b>102.014</b>         |               |                    |              |            |
| <b>Totales Pasivos por arrendamientos</b>                 |              |                          |        | <b>30-sept-24</b>    |                     | <b>990</b>              | <b>2.291</b> | <b>16.043</b>           | <b>19.324</b> | <b>19.312</b>            | <b>18.987</b> | <b>11.292</b> | <b>7.000</b> | <b>45.513</b>          | <b>102.104</b>         |               |                    |              |            |

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2023:

| Sociedad Deudora           | País   | Acreedor                              | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |             |              | Total corriente 31-dic-23 | No corrientes          |                        |               |               |              | Total No corriente 31-dic-23 |
|----------------------------|--------|---------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|------------------------------|
|                            |        |                                       |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses |                           | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años |                              |
|                            |        |                                       |        |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$                     | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$                        |
| Agrícola El Avellano S.A.  | Chile  | Costanera S.A. Comercial e Industrial | USD    | Anual                | 6,11%               | -                       | -           | 18           | 18                        | 32                     | 2                      | -             | -             | -            | 34                           |
| Agrícola El Avellano S.A.  | Chile  | Sara Letelier Letelier                | UF     | Anual                | 4,24%               | -                       | -           | 57           | 57                        | 57                     | 55                     | 3             | -             | -            | 115                          |
| Hortifrut Comercial S.A.   | Chile  | María Angélica Osorio Cortés          | UF     | Anual                | 2,80%               | -                       | -           | 15           | 15                        | 1                      | -                      | -             | -             | -            | 1                            |
| Hortifrut Comercial S.A.   | Chile  | Manuel Retamal Chamorro               | CLP    | Anual                | 8,17%               | -                       | -           | -            | -                         | -                      | 1                      | 4             | 4             | 21           | 30                           |
| Hortifrut Chile S.A.       | Chile  | SOF South Organic Fruits S.A.         | UF     | Anual                | 4,24%               | -                       | -           | 66           | 66                        | 69                     | 71                     | 66            | -             | -            | 206                          |
| Hortifrut Chile S.A.       | Chile  | SOF South Organic Fruits S.A.         | UF     | Anual                | 4,24%               | -                       | -           | 55           | 55                        | 57                     | 59                     | -             | -             | -            | 116                          |
| Agrícola Hortifrut S.A.    | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.             | USD    | Anual                | 5,56%               | 3                       | -           | -            | 3                         | 1                      | 1                      | 2             | 2             | 22           | 28                           |
| Agrícola Hortifrut S.A.    | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.             | USD    | Anual                | 4,50%               | 93                      | -           | -            | 93                        | 55                     | 60                     | 65            | 69            | 765          | 1.014                        |
| Agrícola Hortifrut S.A.    | Chile  | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.   | USD    | Anual                | 4,50%               | 17                      | -           | -            | 17                        | 10                     | 11                     | 12            | 12            | 139          | 184                          |
| Agrícola Los Hualles S.P.A | Chile  | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.   | USD    | Anual                | 5,30%               | 3                       | -           | 3            | 6                         | 2                      | 2                      | 3             | 3             | 3            | 13                           |
| Agrícola Los Hualles S.P.A | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.             | USD    | Anual                | 5,30%               | 7                       | -           | 6            | 13                        | 6                      | 6                      | 6             | 6             | 7            | 31                           |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Del Toro Figueroa Carlos              | USD    | Anual                | 8,88%               | -                       | -           | 5            | 5                         | 5                      | 5                      | 5             | 5             | 67           | 87                           |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Naranjo Chavez Luz Maria              | USD    | Anual                | 5,75%               | -                       | 29          | -            | 29                        | 29                     | 29                     | 29            | 29            | 141          | 257                          |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Naranjo Chavez Claudia Del Sag        | USD    | Anual                | 5,75%               | -                       | 26          | -            | 26                        | 26                     | 26                     | 26            | 26            | 125          | 229                          |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Mendoza Villalvazo Pedro              | MXN    | Anual                | 8,89%               | -                       | -           | 1            | 1                         | 1                      | 1                      | 1             | 1             | 2            | 6                            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Chavez Sanchez Francisco Javier       | USD    | Anual                | 6,20%               | 76                      | -           | -            | 76                        | 76                     | 76                     | 76            | 76            | 246          | 550                          |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Sandoval Sandoval Jose De Jesus       | USD    | Anual                | 7,18%               | -                       | -           | 53           | 53                        | 53                     | 53                     | 53            | 53            | 1.069        | 1.281                        |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Vargas Mendoza Juan Jose              | USD    | Anual                | 8,10%               | -                       | -           | 46           | 46                        | 46                     | 46                     | 46            | 46            | 31           | 215                          |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Villalvazo Magaña Ramon               | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | -           | 12           | 12                        | 12                     | 12                     | 12            | 12            | 22           | 70                           |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Morales Aguilar Víctor                | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | -           | 13           | 13                        | 13                     | 13                     | 13            | 13            | 22           | 74                           |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Del Toro Bayardo Georgina             | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | 94          | -            | 94                        | 94                     | 94                     | 94            | 94            | 668          | 1.044                        |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Ceballos Larios Patricia Judith       | MXN    | Mensual              | 6,30%               | 1                       | 1           | 3            | 5                         | 4                      | -                      | -             | -             | -            | 4                            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Gutierrez Torres Jose                 | MXN    | Mensual              | 4,40%               | 1                       | 1           | 6            | 8                         | 51                     | -                      | -             | -             | -            | 51                           |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Del Toro Morales Rocio Celeste        | USD    | Anual                | 6,20%               | 173                     | -           | -            | 173                       | 173                    | 173                    | 173           | 173           | 840          | 1.532                        |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Grayeb Moreno Habibi Teresita         | MXN    | Anual                | 8,90%               | 68                      | -           | -            | 68                        | 68                     | 68                     | 68            | 68            | 177          | 449                          |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Silva Jimenez Joel                    | USD    | Anual                | 6,21%               | -                       | -           | 5            | 5                         | 5                      | 5                      | 5             | 5             | 68           | 88                           |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Silva Hinojosa Hans                   | USD    | Anual                | 6,21%               | -                       | -           | 5            | 5                         | 5                      | 5                      | 5             | 5             | 68           | 88                           |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Alcaraz Barragan Hilario Javier       | USD    | Anual                | 8,10%               | -                       | -           | 12           | 12                        | 12                     | 12                     | 12            | 12            | 9            | 57                           |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Ocegueda Cardenas Consuelo            | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | -           | 7            | 7                         | 7                      | 7                      | 7             | 7             | 15           | 43                           |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Gutierrez Torres Jose                 | MXN    | Mensual              | 3,90%               | 27                      | -           | -            | 27                        | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Del Toro Figueroa Carlos              | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | -           | 68           | 68                        | 68                     | 68                     | 68            | 68            | 242          | 514                          |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora                      | País   | Acreedor                           | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |             |              | Total corriente | No corrientes          |                        |               |               |              | Total No corriente |       |
|---------------------------------------|--------|------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------------|-------|
|                                       |        |                                    |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 31-dic-23       | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años | 31-dic-23          |       |
|                                       |        |                                    |        |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$           | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$              | MUS\$ |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Silva Santiago Raul                | USD    | Anual                | 6,21%               | -                       | -           | 63           | 63              | 63                     | 63                     | 63            | 63            | 63           | 864                | 1.116 |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Mendoza Villalvazo Gonzalo         | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | -           | 20           | 20              | 20                     | 20                     | 20            | 18            | -            | -                  | 78    |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Mendoza Ocegueda Pedro             | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | -           | 6            | 6               | 6                      | 6                      | 6             | 6             | 22           | 46                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Herrera Belmontes Jesus            | MXN    | Anual                | 5,80%               | -                       | 15          | -            | 15              | 15                     | 15                     | 15            | 15            | 45           | 105                |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Ortiz Marin Francisco              | MXN    | Anual                | 9,91%               | -                       | 23          | -            | 23              | 23                     | 23                     | 23            | 20            | -            | 89                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Bernardo Gallegos Guzmán           | MXN    | Anual                | 7,30%               | -                       | 5           | -            | 5               | 5                      | 5                      | 5             | 5             | -            | 20                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Gallegos Guzman Jaime              | MXN    | Anual                | 6,10%               | -                       | 8           | -            | 8               | 8                      | 8                      | 8             | 7             | -            | 31                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Cervantes Villanueva Agustin       | MXN    | Anual                | 6,10%               | -                       | 10          | -            | 10              | 10                     | 10                     | 10            | 9             | -            | 39                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Bernardino Murillo Elva            | MXN    | Anual                | 8,30%               | -                       | 10          | -            | 10              | 10                     | 10                     | 10            | 10            | 1            | 41                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Gallegos Guzman Jorge              | MXN    | Anual                | 6,10%               | -                       | 14          | -            | 14              | 14                     | 14                     | 14            | 13            | -            | 55                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Aguilar De Anda Jose Luis          | MXN    | Mensual              | 4,10%               | 1                       | 1           | 4            | 6               | 71                     | -                      | -             | -             | -            | 71                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Sandoval Magallanes Cesar Israel   | MXN    | Mensual              | 6,70%               | 2                       | 4           | 12           | 18              | 18                     | 18                     | 204           | -             | -            | 240                |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Sandoval Cordero Ramon             | MXN    | Mensual              | 3,90%               | 3                       | 5           | 16           | 24              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Torres Galvan Maria Aurora         | MXN    | Mensual              | 3,90%               | 23                      | -           | -            | 23              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Sandoval Cordero Ramon             | MXN    | Mensual              | 4,20%               | 1                       | 3           | 1            | 5               | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Rosales Lopez Jose Manuel          | MXN    | Mensual              | 6,70%               | 12                      | 24          | 96           | 132             | 132                    | 132                    | 252           | -             | -            | 516                |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Cortez Santiago Guillermo          | USD    | Anual                | 8,90%               | -                       | -           | 14           | 14              | 14                     | 14                     | 14            | 14            | 17           | 73                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Torres Galvan Maria Aurora         | MXN    | Mensual              | 6,60%               | 1                       | 3           | 7            | 11              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Jose Alberto Del Toro Guizar       | MXN    | Mensual              | 6,80%               | 19                      | 39          | 116          | 174             | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Preciado Barragan Ma Refugio       | USD    | Anual                | 5,70%               | -                       | -           | 13           | 13              | 13                     | 13                     | 13            | 13            | 21           | 73                 |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Mendoza Gudino Abraham Vicente     | USD    | Anual                | 5,90%               | -                       | -           | 4            | 4               | 4                      | 4                      | 4             | 4             | 6            | 22                 |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Ochoa Gutierrez Carlos Alberto     | MXN    | Mensual              | 5,00%               | -                       | -           | 13           | 13              | 13                     | 4                      | -             | -             | -            | 17                 |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Wulfert Bihrlie Heinrich Wolfiga   | MXN    | Mensual              | 7,78%               | -                       | 6           | -            | 6               | 6                      | 6                      | 6             | 191           | -            | 209                |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Villanueva Mendez Alejandro Martin | MXN    | Mensual              | 6,30%               | -                       | -           | 14           | 14              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Ambar Vazquez Heijnen              | MXN    | Mensual              | 8,50%               | -                       | -           | 15           | 15              | 15                     | 18                     | -             | -             | -            | 33                 |       |
| Hortifrut SA de CV                    | México | Inversiones Gava Sa De Cv          | MXN    | Mensual              | 6,80%               | -                       | -           | 21           | 21              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |       |
| Hortifrut SA de CV                    | México | Peña Roman Rodolfo                 | USD    | Mensual              | 8,10%               | -                       | -           | 5            | 5               | 5                      | 5                      | 5             | 5             | 33           | 53                 |       |
| Hortifrut SA de CV                    | México | Sandoval Sandoval Jose De Jesu     | MXN    | Anual                | 9,80%               | -                       | -           | -            | -               | -                      | -                      | -             | -             | 166          | 166                |       |
| Hortifrut SA de CV                    | México | Javier Gaona Montalval             | MXN    | Mensual              | 8,13%               | -                       | -           | 62           | 62              | -                      | -                      | -             | -             | -            | -                  |       |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Garcias Torres Ramses              | USD    | Anual                | 7,20%               | -                       | -           | 11           | 11              | 11                     | 11                     | 11            | 11            | 114          | 158                |       |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Garcia Torres Lenin                | USD    | Anual                | 7,20%               | -                       | -           | 17           | 17              | 17                     | 17                     | 17            | 17            | 140          | 208                |       |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Garcia Torres Lenin                | USD    | Anual                | 7,20%               | -                       | -           | 31           | 31              | 31                     | 31                     | 31            | 31            | 249          | 373                |       |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Garcia Torres Lenin                | MXN    | Anual                | 7,20%               | -                       | -           | 58           | 58              | 58                     | 58                     | 58            | 58            | 472          | 704                |       |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Mercado Mexia Victor Raul          | USD    | Anual                | 6,70%               | -                       | -           | 28           | 28              | 28                     | 28                     | 28            | 28            | 292          | 404                |       |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Montaño Peña Daniel                | USD    | Anual                | 7,00%               | -                       | -           | 26           | 26              | 26                     | 26                     | 26            | 26            | 249          | 353                |       |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora                  | País   | Acreedor                      | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |             |              |           | Total corriente 31-dic-23 | No corrientes          |                        |               |               |              | Total No corriente 31-dic-23 |
|-----------------------------------|--------|-------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|------------------------------|
|                                   |        |                               |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 31-dic-23 |                           | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años |                              |
|                                   |        |                               |        |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$     |                           | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        |                              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.  | México | Argeso Mendoza German Daniel  | USD    | Annual               | 8,10%               | -                       | -           | 45           | 45        | 45                        | 45                     | 45                     | 45            | 352           | 532          |                              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.  | México | Servicios Inmobiliarios Y     | USD    | Annual               | 8,10%               | -                       | -           | 32           | 32        | -                         | -                      | -                      | -             | -             | -            |                              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.  | México | Hortencia Calles Compy        | USD    | Annual               | 8,10%               | -                       | -           | 32           | 32        | 32                        | 32                     | 32                     | 32            | 314           | 442          |                              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.  | México | Montaño Yamuni Joaquin        | USD    | Annual               | 7,50%               | -                       | -           | 130          | 130       | 130                       | 130                    | 130                    | 130           | 574           | 1.094        |                              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.  | México | Peña Roman Rodolfo            | USD    | Annual               | 7,20%               | -                       | -           | 104          | 104       | 104                       | 104                    | 104                    | 104           | 599           | 1.015        |                              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.  | México | Peña Farber Rodolfo Joaquin   | USD    | Annual               | 7,20%               | -                       | -           | 40           | 40        | 40                        | 40                     | 40                     | 40            | 157           | 317          |                              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.  | México | Roman Castro Zaida            | USD    | Annual               | 7,20%               | -                       | -           | 94           | 94        | 94                        | 94                     | 94                     | 94            | 536           | 912          |                              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.  | México | Mercado Ruvalcaba Victor Raul | USD    | Annual               | 7,20%               | -                       | -           | 35           | 35        | 33                        | 33                     | 33                     | 33            | 202           | 334          |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Csi Renting Perú S.A.C.       | USD    | Annual               | 3,52%               | -                       | 68          | 298          | 366       | 271                       | 129                    | 30                     | -             | -             | 430          |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Deroo Perú S.A.               | USD    | Annual               | 3,52%               | -                       | 19          | 89           | 108       | 101                       | -                      | -                      | -             | -             | 101          |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Mendieta Genovez Olivia       | USD    | Annual               | 3,20%               | -                       | 13          | 59           | 72        | 13                        | -                      | -                      | -             | -             | 13           |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Quadtech Perú E.I.R.L.        | USD    | Annual               | 3,20%               | -                       | 72          | 182          | 254       | -                         | -                      | -                      | -             | -             | -            |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Rentaquipos Leasing Perú S.A. | USD    | Annual               | 2,50%               | -                       | 22          | 91           | 113       | 57                        | 6                      | -                      | -             | -             | 63           |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Tal S.A.                      | USD    | Annual               | 3,93%               | -                       | 2           | 10           | 12        | 15                        | 25                     | 20                     | 7             | -             | 67           |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Bobadilla Sabogal Miriam Rosa | USD    | Annual               | 2,52%               | 1                       | 1           | 15           | 17        | 11                        | -                      | -                      | -             | -             | 11           |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Rentas & Servicios S.A.C.     | USD    | Annual               | 2,52%               | -                       | 2           | 8            | 10        | 12                        | 13                     | -                      | -             | -             | 25           |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Garnique Lopez Olga Sonia     | USD    | Annual               | 2,52%               | 4                       | 4           | 40           | 48        | 12                        | -                      | -                      | -             | -             | 12           |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Electromotion S.A.C.          | USD    | Annual               | 2,52%               | -                       | 24          | 111          | 135       | 157                       | 125                    | -                      | -             | -             | 282          |                              |
| Hortifrut-Perú SAC.               | Perú   | Renting S.A.C.                | USD    | Annual               | 2,50%               | -                       | 43          | 203          | 246       | 282                       | 59                     | -                      | -             | -             | 341          |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | Celso do Carmo de Souza       | BRL    | Annual               | 3,17%               | -                       | -           | 13           | 13        | -                         | 29                     | -                      | -             | -             | 29           |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | GPM Invest                    | BRL    | Annual               | 3,12%               | -                       | -           | 21           | 21        | 24                        | -                      | -                      | -             | -             | 24           |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | Gilberto Rezende              | BRL    | Annual               | 3,07%               | -                       | -           | 25           | 25        | 32                        | -                      | -                      | -             | -             | 32           |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | Hudson Nogueira Luz           | BRL    | Annual               | 5,87%               | -                       | -           | 2            | 2         | -                         | -                      | -                      | -             | -             | -            |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | João Alves de Rezende         | BRL    | Annual               | 5,87%               | -                       | -           | 21           | 21        | 25                        | -                      | -                      | -             | -             | 25           |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | Maria Silverio de Mendonça    | BRL    | Annual               | 5,87%               | -                       | -           | -            | -         | 286                       | -                      | -                      | -             | -             | 286          |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | José Mauri                    | BRL    | Annual               | 5,87%               | -                       | -           | 2            | 2         | -                         | 25                     | -                      | -             | -             | 25           |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | Jair Pianucci                 | BRL    | Annual               | 3,06%               | -                       | -           | 1            | 1         | -                         | -                      | -                      | -             | -             | -            |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | GTF Serviços de Amazens       | BRL    | Annual               | 4,91%               | -                       | -           | 14           | 14        | 4                         | -                      | -                      | -             | -             | 4            |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | Yara Iavarona                 | BRL    | Annual               | 3,07%               | -                       | -           | -            | -         | 40                        | -                      | -                      | -             | -             | 40           |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | Marcelo Aparecido Luciani     | BRL    | Annual               | 5,28%               | -                       | -           | 2            | 2         | -                         | -                      | -                      | -             | -             | -            |                              |
| BerryGood Com Imp e Dist.         | Brasil | Dorival Torrinha              | BRL    | Annual               | 3,16%               | -                       | -           | 3            | 3         | 3                         | 3                      | 3                      | 4             | 22            | 35           |                              |
| Hortifrut España Southern Sun,SLU | España | Destro, S.A.                  | EUR    | Annual               | 1,30%               | 29                      | 58          | 2            | 89        | 540                       | 340                    | 336                    | 335           | -             | 1.551        |                              |
| Hortifrut España Southern Sun,SLU | España | Patrimonial Arandalus,S.L.    | EUR    | Annual               | 1,30%               | 6                       | 11          | 51           | 68        | 67                        | 65                     | 65                     | 64            | 284           | 545          |                              |
| Hortifrut España Southern Sun,SLU | España | Aljaisun, S.L.                | EUR    | Annual               | 4,35%               | 2                       | 4           | 18           | 24        | 21                        | 22                     | 21                     | 20            | 125           | 209          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited  | China  | Baxin                         | RMB    | Annual               | 4,70%               | 59                      | 28          | 323          | 410       | 813                       | 410                    | 408                    | 403           | 1.134         | 3.168        |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited  | China  | Gean                          | RMB    | Annual               | 4,70%               | 185                     | 21          | 95           | 301       | 596                       | 294                    | 301                    | 298           | 907           | 2.396        |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited  | China  | WFZ Pagoda                    | RMB    | Annual               | 4,70%               | 123                     | 14          | 63           | 200       | 396                       | 195                    | 199                    | 197           | 597           | 1.584        |                              |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora  | País         | Acreedor                                    | Moneda    | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |              |              |               | Total corriente 31-dic-23 | No corrientes          |                        |               |               |                | Total No corriente 31-dic-23 |
|---|--------------|---|-----------|----------------------|---------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|----------------|------------------------------|
|   |              |   |           |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses  | 3 a 12 meses | 31-dic-23     |                           | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años   |                              |
|   |              |   |           |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$         |                           | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Jiuneng                                     | RMB       | Annual               | 4,70%               | 26                      | 53           | 671          | 750           | 1,482                     | 732                    | 747                    | 740           | 1,932         | 5,633          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Minghaihai                                  | RMB       | Annual               | 4,70%               | 12                      | 25           | 315          | 352           | 698                       | 345                    | 342                    | 349           | 1,063         | 2,797          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Baiyun                                      | RMB       | Annual               | 4,70%               | 26                      | 80           | 620          | 726           | 1,438                     | 710                    | 704                    | 717           | 1,985         | 5,554          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Xingou                                      | RMB       | Annual               | 4,70%               | 6                       | 12           | 230          | 248           | 500                       | 242                    | 236                    | 230           | 89            | 1,297          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Yunguang                                    | RMB       | Annual               | 4,70%               | 25                      | 49           | 463          | 537           | 1,396                     | 698                    | 692                    | 687           | 2,105         | 5,578          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Xinhuang                                    | RMB       | Annual               | 4,70%               | 26                      | 52           | 605          | 683           | 1,446                     | 715                    | 709                    | 703           | 2,334         | 5,907          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Mangbing                                    | RMB       | Annual               | 4,70%               | 19                      | 39           | 468          | 526           | 502                       | 530                    | 526                    | 521           | 2,218         | 4,297          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Nanxiangzhang                               | RMB       | Annual               | 4,70%               | 21                      | 42           | 503          | 566           | 1,137                     | 530                    | 566                    | 562           | 1,866         | 4,661          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Guangpa                                     | RMB       | Annual               | 4,70%               | 280                     | 35           | 158          | 473           | 939                       | 571                    | 475                    | 472           | 1,556         | 4,013          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | LaDaLi                                      | RMB       | Annual               | 4,70%               | 5                       | 10           | 45           | 60            | 128                       | 68                     | 701                    | 45            | 976           | 1,918          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | changcaoba                                  | RMB       | Annual               | 4,70%               | 5                       | 10           | 45           | 60            | 242                       | 176                    | 181                    | 178           | 538           | 1,315          |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | Jianshecun                                  | RMB       | Annual               | 4,70%               | -                       | -            | 39           | 39            | 39                        | 39                     | 39                     | 39            | -             | 156            |                              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                          | China        | MTZshiyantian                               | RMB       | Annual               | 4,70%               | -                       | -            | 24           | 24            | 24                        | 24                     | 24                     | 24            | -             | 96             |                              |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | Dahu  | RMB       | Annual               | 4,70%               | 42                      | 85           | 389          | 516           | 4,255                     | 392                    | 409                    | 426           | 5,474         | 10,956         |                              |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | Haishao                                     | RMB       | Annual               | 4,70%               | 6                       | 13           | 58           | 77            | 640                       | 59                     | 61                     | 64            | 1,073         | 1,897          |                              |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | Hebian                                      | RMB       | Annual               | 4,70%               | 16                      | 32           | 147          | 195           | 1,611                     | 148                    | 155                    | 161           | 2,702         | 4,777          |                              |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | Yangbao                                     | RMB       | Annual               | 4,70%               | 3                       | 6            | 26           | 35            | 281                       | 26                     | 27                     | 28            | 471           | 833            |                              |
| Binchuan county yunberry agricultural development CO.,LTD | China        | state-owned land                            | RMB       | Annual               | 4,70%               | 2                       | 4            | 20           | 26            | 216                       | 20                     | 21                     | 22            | 361           | 640            |                              |
| Atlantic Blue, S.L.U.                                     | España       | Antonio Rodríguez Moreno                    | EUR       | Annual               | 2,45%               | -                       | -            | 2            | 2             | -                         | -                      | -                      | -             | -             | -              |                              |
| Atlantic Blue, S.L.U.                                     | España       | SAT Nobleza Rociera                         | EUR       | Annual               | 3,28%               | -                       | -            | 32           | 32            | 35                        | -                      | -                      | -             | -             | 35             |                              |
| Atlantic Blue, S.L.U.                                     | España       | San Ramón                                   | EUR       | Annual               | 4,35%               | -                       | -            | 120          | 120           | 72                        | 90                     | 98                     | 104           | 221           | 585            |                              |
| Atlantic Green, S.L.                                      | España       | Senabra, S. Coop. And.                      | EUR       | Annual               | 4,35%               | -                       | 10           | 43           | 53            | 50                        | 50                     | 50                     | 50            | 411           | 611            |                              |
| Atlantic Green, S.L.                                      | España       | Senabra, S. Coop. And.                      | EUR       | Annual               | 4,35%               | -                       | -            | 33           | 33            | 33                        | 33                     | 33                     | 33            | 246           | 378            |                              |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                                   | España       | SAT Nobleza Rociera                         | EUR       | Annual               | 3,28%               | -                       | -            | 2            | 2             | 1                         | 2                      | 2                      | 2             | 1             | 8              |                              |
| Royal Berries, S.L.U.                                     | España       | Manuel Infante Cristóbal                    | EUR       | Annual               | 3,76%               | -                       | -            | 10           | 10            | 42                        | -                      | -                      | -             | -             | 42             |                              |
| Royal Berries, S.L.U.                                     | España       | Finca Doñaga                                | EUR       | Annual               | 3,28%               | -                       | -            | 14           | 14            | 39                        | -                      | -                      | -             | -             | 39             |                              |
| Royal Berries, S.L.U.                                     | España       | Agraraktengesellschaft Albrecht Daniel Thae | EUR       | Annual               | 3,28%               | 2                       | -            | -            | 2             | 2                         | -                      | -                      | -             | -             | 2              |                              |
| Hortifrut Logistics B.V                                   | Países Bajos | Case Packing System BV                      | EUR       | Annual               | 1,00%               | -                       | -            | -            | -             | 22                        | 46                     | 46                     | 46            | -             | 160            |                              |
| Hortifrut Logistics B.V                                   | Países Bajos | Hines                                       | EUR       | Annual               | 0,41%               | 48                      | 95           | 226          | 369           | 46                        | 46                     | 46                     | 46            | 45            | 229            |                              |
| Hortifrut Europa S.L.                                     | España       | Tutor Inversores                            | EUR       | Annual               | 0,41%               | 10                      | 19           | 48           | 77            | 110                       | 105                    | 100                    | 96            | 448           | 859            |                              |
| Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.                     | Marruecos    | Belifa                                      | DAM       | Annual               | 4,60%               | -                       | 20           | 72           | 92            | 20                        | 20                     | 20                     | 61            | 4,960         | 5,081          |                              |
| Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.                     | Marruecos    | Laouamra                                    | DAM       | Annual               | 4,60%               | -                       | -            | 44           | 44            | 5                         | 8                      | 10                     | 13            | -             | 36             |                              |
| Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.                     | Marruecos    | Moudaa                                      | DAM       | Annual               | 4,60%               | -                       | -            | 8            | 8             | 3                         | 3                      | 4                      | 5             | 34            | 49             |                              |
| Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.                     | Marruecos    | Rissana                                     | DAM       | Annual               | 4,60%               | -                       | -            | 42           | 42            | 13                        | 15                     | 16                     | 19            | 178           | 241            |                              |
| Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.                     | Marruecos    | Zerbane                                     | DAM       | Annual               | 4,60%               | -                       | -            | 9            | 9             | 3                         | 4                      | 5                      | 5             | 37            | 54             |                              |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L.                            | Marruecos    | Laouamra                                    | DAM       | Annual               | 4,60%               | -                       | -            | 33           | 33            | 67                        | 33                     | 32                     | 32            | 233           | 397            |                              |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Hacienda Monteserrín                        | USD       | Annual               | 11,94%              | -                       | 1            | 2            | 3             | 5                         | 5                      | 5                      | 5             | 32            | 52             |                              |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Hacienda Valles Hermosos                    | USD       | Annual               | 11,94%              | 23                      | 20           | 39           | 82            | 118                       | 115                    | 113                    | 109           | 518           | 973            |                              |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Hacienda Monteserrín II                     | USD       | Annual               | 11,94%              | -                       | 1            | 1            | 2             | 3                         | 2                      | 3                      | 3             | 25            | 36             |                              |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Vista Hermosa                               | USD       | Annual               | 11,94%              | -                       | 1            | 1            | 2             | 1                         | -                      | -                      | -             | -             | 1              |                              |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Liliana Ruiz                                | USD       | Annual               | 11,94%              | -                       | -            | -            | -             | 3                         | 1                      | -                      | -             | -             | 4              |                              |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Mareauto PDT                                | USD       | Annual               | 11,94%              | -                       | 1            | 2            | 3             | 3                         | 1                      | -                      | -             | -             | 4              |                              |
| Hortifrut Ecuador S.A.                                    | Ecuador      | Mareauto PDO                                | USD       | Annual               | 11,94%              | -                       | 1            | 1            | 2             | 2                         | 1                      | -                      | -             | -             | 3              |                              |
| <b>Sub Total Arrendios</b>                                |              |   | 31-dic-23 |                      |                     | <b>1,543</b>            | <b>1,443</b> | <b>9,013</b> | <b>11,999</b> | <b>23,602</b>             | <b>10,343</b>          | <b>10,756</b>          | <b>9,756</b>  | <b>47,395</b> | <b>101,852</b> |                              |
| <b>Totales Pasivos por arrendamientos</b>                 |              |   | 31-dic-23 |                      |                     | <b>1,764</b>            | <b>1,681</b> | <b>9,140</b> | <b>12,585</b> | <b>23,719</b>             | <b>10,397</b>          | <b>10,768</b>          | <b>9,756</b>  | <b>47,395</b> | <b>102,035</b> |                              |



## NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de estos rubros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

|                                   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
|                                   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Corrientes</b>                 |                   |                  |
| Proveedores                       | 64.749            | 111.820          |
| Documentos por pagar              | 18.760            | 9.509            |
| Retenciones e impuestos por pagar | 13.894            | 15.452           |
| Dividendo por pagar               | 1                 | 4.717            |
| <b>Total</b>                      | <b>97.404</b>     | <b>141.498</b>   |
|                                   |                   |                  |
|                                   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|                                   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>No Corrientes</b>              |                   |                  |
| Acreeedores/Proveedores           | 115.808           | 113.434          |
| <b>Total</b>                      | <b>115.808</b>    | <b>113.434</b>   |

Al 30 de septiembre de 2024, en acreedores no corrientes se incluyen MUS\$115.808 correspondientes a la cuenta por pagar de largo plazo con motivo de la adquisición del Grupo Atlantic Blue. Esta deuda está sujeta a una tasa de interés de 0,25% más IPC anual de España. La sociedad ha contratado derivados de inflación para dicha deuda, fijando el IPC anual de España en 3,81%. Dado lo anterior, la tasa de interés de esta deuda se encuentra fija en 4,06% anual.

Las cuentas por pagar por monedas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

|                      | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|----------------------|-------------------|------------------|
|                      | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Corrientes</b>    |                   |                  |
| Dólar estadounidense | 32.162            | 61.849           |
| Peso chileno         | 6.180             | 26.013           |
| Euro                 | 21.688            | 21.629           |
| Peso mexicano        | 8.934             | 10.909           |
| Dírham marroquí      | 3.124             | 3.681            |
| Rupia India          | 655               | 367              |
| Peso argentino       | -                 | 3                |
| Nuevo Sol            | 7.141             | 10.573           |
| Libra                | 7.654             | 855              |
| Yuan                 | 8.774             | 4.564            |
| Peso Colombiano      | 439               | 343              |
| Real brasileño       | 653               | 712              |
| <b>Total</b>         | <b>97.404</b>     | <b>141.498</b>   |
|                      |                   |                  |
|                      | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|                      | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>No Corrientes</b> |                   |                  |
| Dólar estadounidense | -                 | 62               |
| Euros                | 115.808           | 113.372          |
| <b>Total</b>         | <b>115.808</b>    | <b>113.434</b>   |



A continuación, se presentan las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, según su vencimiento y tipo de proveedor:

| Tipo de Proveedor<br>Bienes/Servicios/Otros | Montos en miles de dólares, según plazos de pago |              |              |              |              |                | Total<br>MUS\$ | Período<br>promedio de<br>pago (días) |
|---|--|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|---------------------------------------|
|   | hasta 30 días                                    | 31 - 60      | 61 - 90      | 91 - 120     | 121 - 365    | 366 y más      |                |                                       |
| Bienes                                      | 29.983   | 3.366        | 3.412        | 5.094        | 1.545        | -              | 43.400         | 60                                    |
| Servicios                                   | 21.757   | 2.086        | 706          | 348          | 839          | -              | 25.736         | 46                                    |
| Otros                                       | 24.076   | 1            | 2.014        | 1            | 2.178        | 115.808        | 144.076        | 305                                   |
| <b>Total al 30-09-2024</b>                  | <b>75.816</b>                                    | <b>5.451</b> | <b>6.132</b> | <b>5.443</b> | <b>4.562</b> | <b>115.808</b> | <b>213.212</b> |                                       |

| Tipo de Proveedor<br>Bienes/Servicios/Otros | Montos en miles de dólares, según plazos de pago |               |               |              |               |                | Total<br>MUS\$ | Período<br>promedio de<br>pago (días) |
|---|--|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|----------------|---------------------------------------|
|   | hasta 30 días                                    | 31 - 60       | 61 - 90       | 91 - 120     | 121 - 365     | 366 y más      |                |                                       |
| Bienes                                      | 47.669   | 5.827         | 4.499         | 3.308        | 2.623         | -              | 63.926         | 55                                    |
| Servicios                                   | 26.888   | 9.063         | 1.071         | 1.192        | 848           | -              | 39.062         | 49                                    |
| Otros                                       | 8.063  | 6.208         | 4.982         | 5.036        | 14.221        | 113.434        | 151.944        | 317                                   |
| <b>Total al 31-12-2023</b>                  | <b>82.620</b>                                    | <b>21.098</b> | <b>10.552</b> | <b>9.536</b> | <b>17.692</b> | <b>113.434</b> | <b>254.932</b> |                                       |

Los principales proveedores son los siguientes:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| - EQUILIBRA PERU S.A.                | - EVERGREEN SHIPPING AGENCY (PERU)     |
| - COMPAÑIA ARIZLU SA DE CV           | - MAERSK LINE PERU S.A.C.              |
| - SOUTHBRIDGE COMP.DE SEG.GENERALES  | - TRUPAL S.A.                          |
| - ACOSTA Y AGUAYO S.A.               | - AGROQUIMICOS Y FERTILIZANTES DEL PA  |
| - COMERCIALIZADORA GREENHOW SA DE CV | - DEL MONTE FRESH PRODUCE (CHILE) S.A. |
| - FABRICA DE PLASTICOS JCK SPA       | - AVM ADUANERA SAC                     |
| - LINEA PET PERU S.A.                | - CONTENEDORES SAN FERNANDO SPA        |
| - EMBALAJES DUNA SA DE CV            | - E & M S.R.L.                         |
| - CARTOCOR CHILE S.A.                | - EDENRED MEXICO SA DE CV              |
| - MAERSK CHILE S.A.                  | - TRANSPORTES LINEA S.A.               |
| - SOCIEDAD AGRICOLA CATAPILCO LTDA.  | - TRASPORTE SANTELICES E HIJO LTDA.    |
| - NEW TRANSPORT S.A.                 | - QUIMAS SA                            |
| - LOGISTICA INTERMODAL DEL PERU SAC  | - EVERGREEN SHIPPING AGENCY (PERU) S.  |

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

### Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad, aproximadamente, 800 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes transados.



**NOTA 26 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

|                                       | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                       | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Beneficios a los empleados</b>     |                   |                  |
| Vacaciones                            | 5.328             | 5.831            |
| Beneficios sustitativos de jubilación | 979               | 993              |
| Otros Beneficios al personal (bonos)  | 40                | 1.688            |
| <b>Beneficios a los empleados</b>     | <b>6.347</b>      | <b>8.512</b>     |

|                                | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
|                                | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Provisiones, corrientes</b> |                   |                  |
| <b>Otras provisiones</b>       |                   |                  |
| Provisiones de costos          | 4.824             | 3.177            |
| <b>Otras provisiones</b>       | <b>4.824</b>      | <b>3.177</b>     |

|                                   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
|                                   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Provisiones, no corrientes</b> |                   |                  |
| Provisiones Otras                 | 45                | 49               |
| <b>Total</b>                      | <b>45</b>         | <b>49</b>        |

El movimiento de las provisiones y beneficios a los empleados, corrientes, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

|                        | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|------------------------|-------------------|------------------|
|                        | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Movimiento</b>      |                   |                  |
| Saldo Inicio           | 11.689            | 11.450           |
| Aumento de provisiones | 10.507            | 9.234            |
| Provisiones utilizadas | (11.025)          | (8.995)          |
| <b>Total</b>           | <b>11.171</b>     | <b>11.689</b>    |



Las provisiones y beneficios a los empleados por monedas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

| <b>Beneficios a los empleados</b> | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Detalle</b>                    | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Dólar estadounidense              | 205               | 570              |
| Peso chileno                      | 1.432             | 2.424            |
| Euro                              | 112               | 408              |
| Peso mexicano                     | 1.799             | 1.894            |
| Peso colombiano                   | 163               | -                |
| Nuevo Sol                         | 2.209             | 2.928            |
| Rupias India                      | 63                | 54               |
| Real brasileño                    | 364               | 234              |
| <b>Total</b>                      | <b>6.347</b>      | <b>8.512</b>     |

| <b>Otras provisiones</b> | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Detalle</b>           | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Dólar estadounidense     | 1.275             | 645              |
| Peso chileno             | 119               | 1.231            |
| Euro                     | 2.928             | 556              |
| Nuevo Sol                | 502               | 745              |
| <b>Total</b>             | <b>4.824</b>      | <b>3.177</b>     |



## NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO

El objetivo de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital es salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta entre el capital total. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento con bancos (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

### a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2024, asciende a MUS\$472.182 (MUS\$472.212 al 31 de diciembre de 2023) equivalente a 57.729.028.200.200 acciones de serie A y B y sin valor nominal al 30 de septiembre de 2024 (57.732.237.100.000 acciones de serie A y B y sin valor nominal al 31 de diciembre de 2023).

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de febrero de 2023 se acordó el aumento del número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad y la creación de nuevas series de acciones, sin aumentar capital. Se acordó aumentar el número de acciones en el que se divide el capital de 577.323.671 a 57.732.367.100.000, sin aumentar el capital social, las que se distribuirán en dos nuevas series de acciones, denominadas Serie A y Serie B. La Serie A estará compuesta por 577.323.671 acciones y la Serie B estará compuesta por 57.731.789.776.329 acciones.

### b) Movimientos del año 2024

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024, no hubo movimientos en el capital.

### c) Movimientos del año 2023

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023, no hubo movimientos en el capital.

### d) Prima de emisión

La prima de emisión al 30 de septiembre de 2024, asciende a MUS\$3.751 (MUS\$3.751 al 31 de diciembre de 2023).

La prima de emisión de acciones se originó en el año 2019, en el marco de la emisión de acciones inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.084, con fecha 27 de septiembre de 2019.



## NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

| <b>Movimiento</b>                                  | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Saldo inicial                                      | 216.215           | 210.007          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios  | 8.765             | 10.926           |
| Provisión de Dividendo mínimo                      | -                 | (4.718)          |
| Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior | 4.718             | 3.814            |
| Dividendos pagado                                  | (4.718)           | (3.814)          |
| <b>Total</b>                                       | <b>224.980</b>    | <b>216.215</b>   |

### a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo, y de acuerdo a los estatutos sociales, el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N°1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

### b) Utilidad líquida distribuable

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.



Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

c) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo al 30 de septiembre de 2024 no ha registrado una provisión para dividendo mínimo (MUS\$4.718 al 31 de diciembre de 2023).

A continuación, se muestra el cálculo del resultado a distribuir para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023:

|   | <b>31-dic-23</b> |
|---|------------------|
| <b>Concepto</b>   | <b>MUS\$</b>     |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 10.926           |
| <b>Menos:</b>   |                  |
| Incremento activo biológicos a fair value Extranjeras (i) | (1.695)          |
| Impuestos diferidos fair value activo biológicos          | 205              |
| <b>Resultado a Distribuir</b>                             | <b>9.436</b>     |
| Dividendo mínimo %  | 50,00%           |
| <b>Dividendo mínimo Devengado</b>                         | <b>4.718</b>     |

- i. Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41".

**Dividendos pagados por Hortifrut S.A.**

A continuación, se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

| <b>Mes y año del Pago</b> | <b>Tipo</b>           | <b>Ultimos años</b> |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|
|                           |                       | <b>MUS\$</b>        |
| may-22                    | Definitivo            | 26.961              |
|                           | <b>Total año 2022</b> | <b>26.961</b>       |
| may-23                    | Definitivo            | 3.814               |
|                           | <b>Total año 2023</b> | <b>3.814</b>        |
| may-24                    | Definitivo            | 4.718               |
|                           | <b>Total año 2024</b> | <b>4.718</b>        |



## NOTA 29 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado son de las siguientes naturalezas:

**Reservas compra de participación minoritaria:** corresponde a la diferencia entre el precio asignado a la participación minoritaria adquirida de las sociedades Hortifrut Marketing EMEA S.A., Hortifrut España Southern Sun SLU y HFE Berries Perú SAC y su valor patrimonial en libros, todo asociado a la compra del Grupo Atlantic Blue.

**Reservas por cobertura de flujo de caja:** corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

**Reservas por diferencia en cambio por conversión:** este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

|   | 30-sept-24      | 31-dic-23       |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Movimiento</b>                                 | <b>MUS\$</b>    | <b>MUS\$</b>    |
| Saldo inicio                                      | (79.692)        | (77.253)        |
| Reservas de coberturas de flujo de caja           | (2.468)         | (7.803)         |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | 1.163           | 5.364           |
| <b>Total</b>                                      | <b>(80.997)</b> | <b>(79.692)</b> |

|   | 30-sept-24      | 31-dic-23       |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Otras Reservas</b>                             | <b>MUS\$</b>    | <b>MUS\$</b>    |
| Reservas de coberturas de flujo de caja (*)       | (10.112)        | (7.644)         |
| Reservas compra de participación minoritaria      | (47.580)        | (47.580)        |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | (23.305)        | (24.468)        |
| <b>Total</b>                                      | <b>(80.997)</b> | <b>(79.692)</b> |

(\*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

|  | 30-sept-24      | 31-dic-23      |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Mov. reservas por coberturas de flujo de caja</b> | <b>MUS\$</b>    | <b>MUS\$</b>   |
| Saldo al inicio                                      | (7.644)         | 159            |
| Otros resultados integrales                          | (2.468)         | (7.803)        |
| <b>Total</b>   | <b>(10.112)</b> | <b>(7.644)</b> |

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.



El Impuesto a la renta incluido en las Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Reservas por coberturas de flujo de caja</b> | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Reservas por coberturas de flujo de caja        | (11.951)          | (9.633)          |
| Impuesto a las ganancias                        | 1.839             | 1.989            |
| <b>Total</b>                                    | <b>(10.112)</b>   | <b>(7.644)</b>   |

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| <b>Mov. reservas por dif. de cambio por conversión</b> | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Saldo al inicio  | (24.468)          | (29.832)         |
| Otro resultado integral                                | 1.163             | 5.364            |
| <b>Total</b>   | <b>(23.305)</b>   | <b>(24.468)</b>  |

### NOTA 30 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras y las participaciones no controladoras en los resultados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

| Subsidiarias                         | Porcentaje de participación de no controladoras |             | Participación no controladoras en patrimonio |                 | Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida) |                  |
|--------------------------------------|---|-------------|--|-----------------|--|------------------|
|                                      | 30-sept-24 %                                    | 31-dic-23 % | 30-sept-24 MUS\$                             | 31-dic-23 MUS\$ | 30-sept-24 MUS\$   | 30-sept-23 MUS\$ |
| Agrícola El Avellano S.A.            | 0,0%  | 0,0%        | -  | -               | -  | (632)            |
| Agrícola El Pampino S.A.             | 0,0%  | 0,0%        | -  | -               | -  | (171)            |
| Agrícola Vida Nueva S.A.             | 0,0%  | 0,0%        | -  | -               | -  | (156)            |
| Hortifrut Colombia S.A.S.            | 25,0%   | 25,0%       | 703  | 839             | (164)  | 64               |
| Hortifrut Argentina S.A.             | 0,0%  | 0,0%        | -  | (2)             | -  | (2)              |
| Agrofrutas, SRL. de C.V.             | 0,0%  | 1,0%        | -  | -               | (1)  | -                |
| HF Natur LDA.                        | 0,0%  | 25,0%       | -  | 1.637           | (60)   | (420)            |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.  | 0,0%  | 0,0%        | -  | -               | -  | (456)            |
| Agrícola Mataquito S.A.              | 0,0%  | 0,0%        | -  | -               | -  | (1.102)          |
| Agrícola los Hualles SpA             | 60,0%   | 60,0%       | 360  | 147             | 213  | 132              |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited     | 49,0%   | 49,0%       | 52.225                                       | 50.898          | 795  | 8.483            |
| Vitafoods SpA y subsidiarias         | 50,0%   | 50,0%       | 43.478                                       | 42.048          | 2.469  | 1.971            |
| Hortifrut Ecuador S.A.               | 49,9%   | 49,9%       | 7.008  | 5.808           | (269)  | (645)            |
| Hortifrut IG Berries Private Limited | 50,0%   | 50,0%       | 14.847                                       | 14.084          | 862  | -                |
| SAT Hortifrut H-0030 de R.L.         | 2,0%  | 2,0%        | 77   | 46              | 30   | 14               |
| <b>Total</b>                         |   |             | <b>118.698</b>                               | <b>115.505</b>  | <b>3.875</b>   | <b>7.080</b>     |

Los movimientos de las participaciones no controladoras son los siguientes:



|   | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Movimiento</b>                                 | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Saldo inicio                                      | 115.505           | 91.736           |
| Ganancia  | 3.875             | 2.073            |
| Reservas por diferencias en cambio por conversión | 550               | (1.856)          |
| Aumentos (Dividendos) de capital en filiales      | (1.039)           | (7.465)          |
| Disminución aportes minoritarios                  | (343)             | (2.598)          |
| Aportes en subsidiarias (*)                       | 150               | 33.615           |
| <b>Total</b>                                      | <b>118.698</b>    | <b>115.505</b>   |

(\*) Aportes en Subsidiarias:

|                                      | <b>30-sept-24</b> | <b>31-dic-23</b> |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Aportes en subsidiarias</b>       | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Hortifrut IG Berries Private Limited | -                 | 15.027           |
| Hortifrut Ecuador S.A.               | 150               | 8.923            |
| Agrícola Mataquito S.A.              | -                 | 4.304            |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited     | -                 | 4.151            |
| Agrícola Curepto S.A.                | -                 | 621              |
| Hortifrut Colombia SAS               | -                 | 400              |
| Agrícola Vida Nueva S.A.             | -                 | 189              |
| <b>Totales</b>                       | <b>150</b>        | <b>33.615</b>    |

## NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

### 31.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

| <b>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</b>                     | <b>Unidad de medida</b>  | <b>30-sept-24</b>  | <b>30-sept-23</b>  |
|--|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto | <b>US\$</b>              | 8.765              | 4.782              |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico                   | <b>Unidad</b>            | 57.729.028.200.000 | 50.542.327.347.637 |
| <b>Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas</b>     | <b>(US\$ por acción)</b> | <b>0,00000015</b>  | <b>0,00000009</b>  |



### NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

La composición del rubro por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Concepto                           | 30-sept-24<br>MUS\$ | 30-sept-23<br>MUS\$ | Trimestre                        |                                  |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                    |                     |                     | 01-jul-24<br>30-sept-24<br>MUS\$ | 01-jul-23<br>30-sept-23<br>MUS\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 759.513             | 647.433             | 129.732                          | 144.507                          |
| Otros ingresos, por función        | 17.511              | 12.448              | 11.118                           | 9.684                            |
| <b>Total</b>                       | <b>777.024</b>      | <b>659.881</b>      | <b>140.850</b>                   | <b>154.191</b>                   |

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

| Otros ingresos, por función                                  | 30-sept-24<br>MUS\$ | 30-sept-23<br>MUS\$ | Trimestre                        |                                  |
|--|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  |                     |                     | 01-jul-24<br>30-sept-24<br>MUS\$ | 01-jul-23<br>30-sept-23<br>MUS\$ |
| Ajuste al Fair Value Biológicos                              | 13.484              | 10.546              | 12.445                           | 9.233                            |
| Utilidad en venta maquinarias, plantas, materiales e insumos | 1.591               | 621                 | (47)                             | 272                              |
| Ingresos por seguros   | 434                 | 146                 | 380                              | 6                                |
| Otros ingresos   | 1.354               | 1.076               | (1.267)                          | 356                              |
| Subvenciones oficiales a la explotación                      | 264                 | 49                  | (36)                             | 33                               |
| Recuperos terceros   | 384                 | 10                  | (357)                            | (216)                            |
| <b>Total</b>   | <b>17.511</b>       | <b>12.448</b>       | <b>11.118</b>                    | <b>9.684</b>                     |

A continuación, se detalla los ingresos por segmento por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

| Producto                    | 30-sept-24<br>MUS\$ | 30-sept-23<br>MUS\$ | Trimestre                        |                                  |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                             |                     |                     | 01-jul-24<br>30-sept-24<br>MUS\$ | 01-jul-23<br>30-sept-23<br>MUS\$ |
| <b>Fruta fresca</b>         |                     |                     |                                  |                                  |
| Arándanos                   | 506.304             | 462.058             | 62.340                           | 79.474                           |
| Frambuesas                  | 111.213             | 108.411             | 36.561                           | 31.636                           |
| Moras                       | 21.137              | 15.302              | 1.687                            | 2.878                            |
| Frutillas                   | 2.822               | 2.828               | 1.006                            | 869                              |
| Cerezas                     | 21.386              | 13.227              | -                                | -                                |
| <b>Total Fruta fresca</b>   | <b>662.862</b>      | <b>601.826</b>      | <b>101.594</b>                   | <b>114.857</b>                   |
| Productos de valor agregado | 114.162             | 58.055              | 39.256                           | 39.334                           |
| <b>Total</b>                | <b>777.024</b>      | <b>659.881</b>      | <b>140.850</b>                   | <b>154.191</b>                   |

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las “plantas portadoras”, además de ventas de plantas y prestación de servicios.



### NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

A continuación, se detalla los costos y gastos por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

#### 33.1 Costos de ventas

Los ítems del estado de resultados por función para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se descomponen como se indica a continuación:

|   | Trimestre      |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 30-sept-24     |                | 30-sept-23     |                |
|   | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          |
| <b>Costos de ventas</b>                             |                |                |                |                |
| Costos de ventas                                    | 262.054        | 148.149        | 18.559         | 41.912         |
| Materiales  | 72.383         | 95.051         | 15.182         | 16.479         |
| Remuneraciones                                      | 125.245        | 120.125        | 29.412         | 33.904         |
| Depreciaciones                                      | 48.141         | 39.393         | 10.686         | 12.650         |
| Amortización Activos por Derecho de Uso bajo IFRS16 | 8.411          | 6.182          | 4.319          | 2.635          |
| Amortización Intangibles                            | 1.681          | 335            | 492            | 262            |
| Otros gastos generales                              | 30.483         | 42.436         | 6.346          | 7.919          |
| Fletes  | 26.798         | 27.157         | 5.316          | 7.351          |
| Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.          | 7.829          | 8.554          | 2.321          | (3.738)        |
| Servicios de terceros                               | 61.584         | 53.051         | 18.442         | 13.111         |
| <b>Total Costos de venta</b>                        | <b>644.609</b> | <b>540.433</b> | <b>111.075</b> | <b>132.485</b> |

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

#### 33.2 Gastos de administración

A continuación, se detalla la composición de los gastos de administración por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

|   | Trimestre     |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 30-sept-24    |               | 30-sept-23    |               |
|   | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Gastos de administración</b>                     |               |               |               |               |
| Remuneraciones                                      | 29.057        | 31.102        | 9.070         | 7.501         |
| Depreciaciones                                      | 1.191         | 1.322         | 294           | 373           |
| Amortización Activos por Derecho de Uso bajo IFRS16 | 529           | 876           | 189           | 354           |
| Amortización Intangibles                            | 470           | 536           | 173           | 146           |
| Otros gastos generales                              | 8.999         | 9.611         | 3.022         | 3.158         |
| Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.          | 1.688         | 2.070         | 497           | 228           |
| Servicios de terceros                               | 15.212        | 19.464        | 4.428         | 5.249         |
| <b>Total Gastos de Administración</b>               | <b>57.146</b> | <b>64.981</b> | <b>17.673</b> | <b>17.009</b> |



### 33.3 Otros gastos, por función

A continuación, se detalla la composición de los Otros gastos, por función por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

|   | 30-sept-24<br>MUS\$ | 30-sept-23<br>MUS\$ | Trimestre                        |                                  |
|---|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   |                     |                     | 01-jul-24<br>30-sept-24<br>MUS\$ | 01-jul-23<br>30-sept-23<br>MUS\$ |
| <b>Otros gastos, por función</b>                              |                     |                     |                                  |                                  |
| Deterioro valor de activos biológicos                         | 13.962              | 5.024               | 9.084                            | 3.203                            |
| Ajuste al Fair Value Biológicos                               | 3.916               | 1.801               | -                                | -                                |
| <b>Sub-total deterioros</b>                                   | <b>17.878</b>       | <b>6.825</b>        | <b>9.084</b>                     | <b>3.203</b>                     |
| <b>Gastos de investigación</b>                                |                     |                     |                                  |                                  |
| Materiales  | 106                 | 129                 | 33                               | 47                               |
| Remuneraciones  | 193                 | 266                 | 75                               | 72                               |
| Depreciaciones  | 45                  | 76                  | 14                               | 28                               |
| Otros gastos generales  | 30                  | 60                  | 17                               | 21                               |
| Fletes  | -                   | 2                   | -                                | -                                |
| Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.                    | 18                  | 22                  | 5                                | 2                                |
| Servicios de terceros   | 34                  | 54                  | 9                                | -                                |
| Aportes recibidos/Ingresos                                    | -                   | (89)                | -                                | -                                |
| <b>Sub-total Gastos de investigación</b>                      | <b>426</b>          | <b>520</b>          | <b>153</b>                       | <b>170</b>                       |
| <b>Otros gastos</b>   |                     |                     |                                  |                                  |
| Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y material | 949                 | 607                 | (703)                            | 121                              |
| Deterioro Cuentas por cobrar                                  | 1.432               | 1.241               | 1.388                            | 1.188                            |
| Otros gastos  | 1.006               | 243                 | 957                              | 168                              |
| <b>Sub-total Otros gastos</b>                                 | <b>3.387</b>        | <b>2.091</b>        | <b>1.642</b>                     | <b>1.477</b>                     |
| <b>Total Otros gastos, por función</b>                        | <b>21.691</b>       | <b>9.436</b>        | <b>10.879</b>                    | <b>4.850</b>                     |



### NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla la composición de los costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados a al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

|                                  | Trimestre     |               |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  |               |               | 01-jul-24     | 01-jul-23     |
|                                  | 30-sept-24    | 30-sept-23    | 30-sept-24    | 30-sept-23    |
| <b>Costos Financieros</b>        | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b>  |
| Préstamos bancarios              | 24.724        | 23.907        | 8.497         | 9.942         |
| Bonos                            | 2.824         | 3.188         | 916           | 1.078         |
| Otros costos financieros (*)     | 4.177         | 4.526         | 1.899         | 2.058         |
| Intereses con relacionadas       | 119           | 143           | 71            | 52            |
| Intereses Arriendos bajo IFRS 16 | 3.505         | 4.921         | 1.285         | 175           |
| Intereses leasing                | 11            | 24            | (2)           | 1             |
| <b>Total Costos financieros</b>  | <b>35.360</b> | <b>36.709</b> | <b>12.666</b> | <b>13.306</b> |

(\*) Los Otros costos financieros corresponden, principalmente, a los intereses de la deuda relacionada con la adquisición del grupo Atlantic Blue.

### NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

A continuación, se detalla la composición de las Otras Ganancias y Pérdidas por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

|   | Trimestre      |                |              |                |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------|
|   |                |                | 01-jul-24    | 01-jul-23      |
|   | 30-sept-24     | 30-sept-23     | 30-sept-24   | 30-sept-23     |
| <b>Otras ganancias (pérdidas)</b>       | <b>MUS\$</b>   | <b>MUS\$</b>   | <b>MUS\$</b> | <b>MUS\$</b>   |
| Gastos de reorganización empresa (*)    | (294)          | (3.411)        | -            | (634)          |
| Pérdida por efectos naturales           | -              | (456)          | -            | (36)           |
| Donaciones                              | (202)          | (281)          | (80)         | (86)           |
| Asesoría financiera                     | -              | (4.500)        | -            | (4.500)        |
| Otras ganancias (pérdidas)              | (785)          | 26             | (60)         | (13)           |
| <b>Total Otras ganancias (pérdidas)</b> | <b>(1.281)</b> | <b>(8.622)</b> | <b>(140)</b> | <b>(5.269)</b> |

(\*) Corresponde a gastos de honorarios legales, asesorías financieras y otros.



### NOTA 36 – DIFERENCIA DE CAMBIO

A continuación, se detalla la composición de la diferencia de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

|   | Moneda | Trimestre      |              |                |                |
|---|--------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|   |        | 30-sept-24     |              | 01-jul-23      |                |
|   |        | MUS\$          | MUS\$        | MUS\$          | MUS\$          |
| <b>Activos</b>                                  |        |                |              |                |                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | CLP    | 728            | 496          | 417            | 341            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | USD    | (156)          | (1.116)      | (444)          | 97             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | EUR    | (21)           | (40)         | 19             | (44)           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | GBP    | (41)           | (28)         | (29)           | -              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | MXN    | (164)          | (425)        | (53)           | (183)          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | PEN    | (104)          | 160          | (21)           | (51)           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | CLP    | (394)          | 807          | 296            | (607)          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | USD    | (351)          | (365)        | (520)          | (26)           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | EUR    | (121)          | (16)         | 9              | (4)            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | MXN    | (507)          | 719          | (174)          | 292            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | GBP    | 11             | -            | 11             | -              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | PEN    | (52)           | 18           | 95             | (113)          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | PEN    | -              | -            | 1              | (5)            |
| Activos por impuestos corrientes                | CLP    | (103)          | 375          | 257            | (797)          |
| Activos por impuestos corrientes                | MXN    | (1.243)        | 860          | (526)          | (260)          |
| Activos por impuestos corrientes                | EUR    | 957            | (547)        | 1.083          | (584)          |
| Activos por impuestos corrientes                | PEN    | 75             | 856          | 178            | (464)          |
| Activos por impuestos corrientes                | USD    | 7              | (825)        | (26)           | 47             |
| <b>Sub-total</b>                                |        | <b>(1.479)</b> | <b>929</b>   | <b>573</b>     | <b>(2.361)</b> |
| <b>Pasivos</b>                                  |        |                |              |                |                |
| Otros pasivos financieros                       | CLP    | (204)          | 993          | 8              | 1.030          |
| Otros pasivos financieros                       | EUR    | 7              | 375          | 3              | 378            |
| Otros pasivos financieros                       | MXN    | 259            | 549          | -              | 302            |
| Otros pasivos financieros                       | USD    | 232            | (1)          | 1.190          | (14)           |
| Otros pasivos financieros                       | PEN    | (164)          | 102          | (1.110)        | 114            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | CLP    | 336            | (2.563)      | (53)           | (629)          |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | USD    | 494            | 116          | (50)           | 367            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | EUR    | (1.321)        | (300)        | (1.112)        | 18             |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | MXN    | 1.031          | (1.362)      | 590            | (380)          |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | PEN    | (1)            | (137)        | 456            | 113            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | CLP    | (1.254)        | 3.205        | (1.176)        | 5.231          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | MXN    | 35             | 43           | 76             | -              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | GBP    | (50)           | (2)          | (25)           | -              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | PEN    | -              | -            | -              | 1              |
| Otros pasivos                                   | CLP    | 101            | (132)        | (12)           | 34             |
| Otros pasivos                                   | EUR    | 12             | (1)          | -              | 4              |
| Otros pasivos                                   | USD    | -              | (37)         | -              | 47             |
| Otros pasivos                                   | PEN    | 21             | (59)         | -              | -              |
| <b>Sub-total</b>                                |        | <b>(466)</b>   | <b>789</b>   | <b>(1.215)</b> | <b>6.616</b>   |
| <b>Total Diferencia de cambio</b>               |        | <b>(1.945)</b> | <b>1.718</b> | <b>(642)</b>   | <b>4.255</b>   |



## NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA

### 37.1 Moneda extranjera Activos corrientes

| Activos corrientes  | 30-sept-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 20.560              | 18.729             |
| Euros   | 9.159               | 7.393              |
| Pesos chilenos  | 1.171               | 12.573             |
| Pesos mexicanos   | 305                 | 756                |
| Nuevo sol peruano   | 689                 | 2.077              |
| Yuan  | 10.362              | 12.603             |
| Dirham Marroquí   | 1.258               | 1.950              |
| Rupia India   | 5.651               | 6.927              |
| Otras monedas   | 385                 | 886                |
| <b>Otros activos financieros, corrientes</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 1.867               | 186                |
| <b>Otros activos no financieros, corrientes</b>   |                     |                    |
| Dólar   | 10.335              | 10.251             |
| Euros   | 1.478               | 4.039              |
| Pesos chilenos  | 1.843               | 4.689              |
| Pesos mexicanos   | 1.176               | 2.136              |
| Nuevo sol peruano   | 247                 | 183                |
| Yuan  | 9.571               | 751                |
| Dirham Marroquí   | 551                 | 9                  |
| Rupia India   | 1.113               | 1.231              |
| Otras monedas   | 34                  | 633                |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 62.430              | 69.126             |
| Euros   | 16.174              | 22.779             |
| Pesos chilenos  | 10.013              | 29.514             |
| Pesos mexicanos   | 11.190              | 14.916             |
| Nuevo sol peruano   | 7.922               | 7.653              |
| Yuan  | 1.461               | 427                |
| Dirham Marroquí   | 4.135               | 3.737              |
| Rupia India   | 57                  | -                  |
| Otras monedas   | 10.337              | 8.810              |
| <b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 40.942              | 82.236             |
| Euros   | 1.901               | 294                |
| Pesos chilenos  | 104                 | 172                |
| Nuevo sol peruano   | 32                  | 31                 |
| Yuan  | 3.748               | 3.563              |
| <b>Inventarios</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 95.164              | 143.619            |
| Euros   | 6.628               | 3.514              |
| Pesos chilenos  | 236                 | 274                |
| Yuan  | 11.148              | 15.457             |
| Dirham Marroquí   | 1.370               | 1.406              |
| Rupia India   | 1.245               | 1.127              |
| Otras monedas   | 1.163               | 1.225              |
| <b>Activos biológicos, corrientes</b>   |                     |                    |
| Dólar   | 82.411              | 57.568             |
| Euros   | 3.420               | 2.993              |
| Yuan  | -                   | 1.961              |
| Dirham Marroquí   | 5.246               | 4.178              |
| Otras monedas   | 580                 | 435                |
| <b>Activos por impuestos corrientes</b>   |                     |                    |
| Dólar   | 15.397              | 12.883             |
| <b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |                     |                    |
| Euros   | -                   | 2.587              |
| <b>Total Activos corrientes</b>   | <b>472.209</b>      | <b>580.487</b>     |



### 37.2 Moneda extranjera Activos no corriente

| Activos no corrientes  | 30-sept-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|--|---------------------|--------------------|
| <b>Otros activos financieros, no corrientes</b>                            |                     |                    |
| <b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>                         |                     |                    |
| Yuan   | 670                 | 2.748              |
| Dirham Marroquí  | 32                  | 46                 |
| Rupia India  | 23                  | 1                  |
| <b>Derechos por cobrar, no corrientes</b>                                  |                     |                    |
| Dólar  | 2.244               | 2.319              |
| Euros  | 180                 | 127                |
| Pesos chilenos   | 32                  | 711                |
| Otras monedas  | 69                  | 85                 |
| <b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b> |                     |                    |
| Dólar  | 26.518              | 24.400             |
| Euros  | 542                 | 535                |
| Otras monedas  | 2.690               | 1.919              |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                       |                     |                    |
| Dólar  | 10.622              | 10.231             |
| Euros  | 25.909              | 27.001             |
| Dirham Marroquí  | 38                  | 52                 |
| Otras monedas  | 473                 | 593                |
| <b>Plusvalía</b>   |                     |                    |
| Dólar  | 185.718             | 185.718            |
| Euros  | 84.658              | 83.554             |
| <b>Propiedades, Planta y Equipo</b>  |                     |                    |
| Dólar  | 579.810             | 593.662            |
| Euros  | 79.262              | 87.250             |
| Pesos chilenos   | 3.040               | 2.347              |
| Yuan   | 123.877             | 104.778            |
| Dirham Marroquí  | 20.041              | 21.619             |
| Rupia India  | 23.367              | 20.430             |
| Otras monedas  | 13.238              | 13.395             |
| <b>Activos por Derecho de Uso</b>  |                     |                    |
| Dólar  | 27.936              | 25.239             |
| Euros  | 9.475               | 4.989              |
| Pesos chilenos   | 632                 | 54                 |
| Yuan   | 95.423              | 83.218             |
| Dirham Marroquí  | -                   | 5.713              |
| Otras monedas  | 851                 | 692                |
| <b>Activos por impuestos diferidos</b>                                     |                     |                    |
| Dólar  | 71.154              | 61.358             |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                      | <b>1.388.524</b>    | <b>1.364.784</b>   |
| <b>Total de activos</b>  | <b>1.860.733</b>    | <b>1.945.271</b>   |
| <b>Dólar</b>   | 1.233.108           | 1.297.525          |
| <b>Euros</b>   | 238.786             | 247.055            |
| <b>Pesos chilenos</b>  | 17.071              | 50.334             |
| <b>Pesos mexicanos</b>   | 12.671              | 17.808             |
| <b>Nuevo sol peruano</b>   | 8.890               | 9.944              |
| <b>Yuan</b>  | 256.260             | 225.506            |
| <b>Dirham Marroquí</b>   | 32.671              | 38.710             |
| <b>Rupia India</b>   | 31.456              | 29.716             |
| <b>Otras monedas</b>   | 29.820              | 28.673             |
| <b>Total Activos por monedas</b>   | <b>1.860.733</b>    | <b>1.945.271</b>   |



### 37.3 Moneda extranjera Pasivos corrientes

| <b>Pasivos corrientes</b>   | <b>30-sept-24<br/>MUS\$</b> | <b>31-dic-23<br/>MUS\$</b> |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>  |                             |                            |
| Dólar   | 259.837                     | 260.638                    |
| Euros   | 3.410                       | 6.238                      |
| Yuan  | 27.716                      | 22.046                     |
| Dirham Marroquí   | 2.817                       | 2.680                      |
| Otras monedas   | 178                         | 8                          |
| <b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>   |                             |                            |
| Dólar   | 3.209                       | 3.444                      |
| Euros   | 1.352                       | 908                        |
| Pesos chilenos  | 232                         | 321                        |
| Pesos mexicanos   | 496                         | 776                        |
| Yuan  | 13.679                      | 6.804                      |
| Dirham Marroquí   | 116                         | 228                        |
| Otras monedas   | 240                         | 104                        |
| <b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>  |                             |                            |
| Dólar   | 32.162                      | 61.849                     |
| Euros   | 21.688                      | 21.629                     |
| Pesos chilenos  | 6.180                       | 26.013                     |
| Pesos mexicanos   | 8.934                       | 10.909                     |
| Nuevo sol peruano   | 7.141                       | 10.573                     |
| Yuan  | 8.774                       | 4.564                      |
| Dirham Marroquí   | 3.124                       | 3.681                      |
| Rupia India   | 655                         | 367                        |
| Otras monedas   | 8.746                       | 1.913                      |
| <b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>   |                             |                            |
| Dólar   | 7.569                       | 10.107                     |
| Pesos chilenos  | -                           | 120                        |
| Yuan  | 20                          | -                          |
| Nuevo sol peruano   | 371                         | 543                        |
| Rupia India   | -                           | -                          |
| <b>Otras provisiones, corrientes</b>  |                             |                            |
| Dólar   | 1.275                       | 645                        |
| Euros   | 2.928                       | 556                        |
| Pesos chilenos  | 119                         | 1.231                      |
| Nuevo sol peruano   | 502                         | 745                        |
| <b>Pasivos por Impuestos corrientes</b>   |                             |                            |
| Dólar   | 2.351                       | 3.705                      |
| <b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>   |                             |                            |
| Dólar   | 205                         | 570                        |
| Euros   | 112                         | 408                        |
| Pesos chilenos  | 1.432                       | 2.424                      |
| Pesos mexicanos   | 1.799                       | 1.894                      |
| Nuevo sol peruano   | 2.209                       | 2.928                      |
| Rupia India   | 63                          | 54                         |
| Otras monedas   | 527                         | 234                        |
| <b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>   |                             |                            |
| Dólar   | 5.796                       | 5.470                      |
| <b>Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición<br/>clasificados como mantenidos para la venta</b> |                             |                            |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>   | <b>437.964</b>              | <b>477.327</b>             |



### 37.4 Moneda extranjera Pasivos no corrientes

| Pasivos no corrientes  | 30-sept-24<br>MUS\$ | 31-dic-23<br>MUS\$ |
|--|---------------------|--------------------|
| <b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>                  |                     |                    |
| Dólar  | 329.680             | 396.826            |
| Euros  | 7.335               | 13.035             |
| Yuan   | 31.175              | 22.488             |
| Dirham Marroquí  | 1.133               | 3.180              |
| <b>Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>                 |                     |                    |
| Dólar  | 16.959              | 17.454             |
| Euros  | 4.663               | 5.297              |
| Pesos chilenos   | 934                 | 607                |
| Pesos mexicanos  | 3.635               | 2.846              |
| Yuan   | 70.327              | 69.473             |
| Dirham Marroquí  | 5.014               | 5.858              |
| Otras monedas  | 572                 | 500                |
| <b>Otras cuentas por pagar, no corrientes</b>                    |                     |                    |
| Dólar  | -                   | 62                 |
| Euros  | 115.808             | 113.372            |
| <b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b> |                     |                    |
| Pesos chilenos   | 5.298               | 5.395              |
| <b>Otras provisiones, no corrientes</b>                          |                     |                    |
| Dólar  | 45                  | 49                 |
| <b>Pasivo por impuestos diferidos</b>                            |                     |                    |
| Dólar  | 91.745              | 83.709             |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                            | <b>684.323</b>      | <b>740.151</b>     |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>1.122.287</b>    | <b>1.217.478</b>   |
| Dólar  | 750.833             | 844.528            |
| Euros  | 157.296             | 161.443            |
| Pesos chilenos   | 14.195              | 36.111             |
| Pesos mexicanos  | 14.864              | 16.425             |
| Nuevo sol peruano  | 10.223              | 14.789             |
| Yuan   | 151.691             | 125.375            |
| Dirham Marroquí  | 12.204              | 15.627             |
| Rupia India  | 718                 | 421                |
| Otras monedas  | 10.263              | 2.759              |
| <b>Total pasivos por monedas</b>                                 | <b>1.122.287</b>    | <b>1.217.478</b>   |
| <b>Resumen de miles de dólares neto por monedas</b>              |                     |                    |
| Dólar  | 482.275             | 452.997            |
| Euros  | 81.490              | 85.612             |
| Pesos chilenos   | 2.876               | 14.223             |
| Pesos mexicanos  | (2.193)             | 1.383              |
| Nuevo sol peruano  | (1.333)             | (4.845)            |
| Yuan   | 104.569             | 100.131            |
| Dirham Marroquí  | 20.467              | 23.083             |
| Rupia India  | 30.738              | 29.295             |
| Otras monedas  | 19.557              | 25.914             |
| <b>Total neto por monedas</b>                                    | <b>738.446</b>      | <b>727.793</b>     |



## NOTA 38- CONTINGENCIAS

### a) Acciones en prenda

Con fecha 1 de diciembre de 2021, la totalidad de las participaciones de las subsidiarias Atlantic Blue, S.L.U. y Hortifrut España Southern Sun, S.L.U. (303.317 y 1.500, respectivamente) se encuentran prendadas en virtud de contratos suscritos por Hortifrut Inversiones Internacionales, S.A. en garantía del cumplimiento de las obligaciones de pago aplazado frente a las sociedades HBI Corporate, S.L. (anteriormente denominada Hayler Berry Invest, S.L.) y Patrimonial Arándalus, S.L., en el contexto de la combinación de negocios derivada de la adquisición del 100% del capital social de Atlantic Blue, S.L.U. Las prendas constituidas se irán cancelando parcialmente a medida que se vayan cumpliendo las obligaciones de pago aplazadas y totalmente al abonar íntegramente el precio, como se indica en cada uno de los contratos.

Con motivo de la transmisión de las participaciones de las subsidiarias Atlantic Blue, S.L.U. y Hortifrut España Southern Sun, S.L.U. realizada por Hortifrut Inversiones Internacionales, S.A. a favor de Hortifrut International Limited en 2022, esta última adquirió la condición de prenda de las participaciones y dicha subrogación fue expresamente consentida por los acreedores prendarios (HBI Corporate, S.L. y Patrimonial Arándalus, S.L., respectivamente).

#### Prenda sobre participaciones de Hortifrut España Southern Sun, S.L.U.

Como consecuencia del primer pago en diciembre de 2022: (i) la prenda que tenía HBI Corporate, S.L. sobre 957 participaciones se redujo en 239, quedando 718 participaciones sociales prendadas; (ii) la prenda que tenía Patrimonial Arándalus, S.L. sobre 543 participaciones se redujo en 136, quedando 407 participaciones sociales prendadas.

Como consecuencia del segundo pago en diciembre de 2023: (i) la prenda que tenía HBI Corporate, S.L. sobre 718 participaciones se redujo en 239, quedando 479 participaciones sociales prendadas; (ii) la prenda que tenía Patrimonial Arándalus, S.L. sobre 407 participaciones se redujo en 136, quedando 271 participaciones sociales prendadas.

#### Prenda sobre participaciones de Atlantic Blue, S.L.U.

No han mediado pagos del precio aplazado, por lo que la totalidad de las participaciones de Atlantic Blue, S.L.U. siguen prendadas al cierre del ejercicio 2023, a razón de 193.581 participaciones prendadas a favor de HBI Corporate, S.L. y 109.736 participaciones prendadas a favor de Patrimonial Arándalus, S.L.

### b) Garantías directas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías directas gestionadas por las filiales.

### c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías indirectas gestionadas por las filiales.

### d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de estos ejercicios no ha recibido cauciones de terceros relevantes.



e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 23 e)

f) Juicios

A continuación, se presenta los principales juicios vigentes:

| <u>Demandante</u>                                    | <u>Demandado</u>                   | <u>Tipo de Juicio</u>        | <u>Monto Reclamado</u>                      | <u>Probable Resolución</u> | <u>Provisión</u> |
|--|------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|------------------|
| Hortifrut S.A. de CV                                 | Agrícola Gavilanes                 | Mercantil Ejecutivo (*)      | USD 173.420                                 | Favorable a Hortifrut      | Provisionado 50% |
| Hortifrut S.A. (Ex VBM)                              | Marchant Morales                   | Mercantil Ejecutivo          | USD 138.694                                 | Incierto                   | Provisionado     |
| Ex Trabajadores                                      | Subsidiarias de Hortifrut en Chile | Laboral                      | MCLP 12.500                                 | Incierto                   | Sin provisión    |
| Ex Trabajadores                                      | Hortifrut Perú S.A.C.              | Laboral                      | MS/820                                      | Incierto                   | MS/699           |
| Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas | HF Natur Ltda.                     | Procedimiento administrativo | En función de la calificación de los hechos | Incierto                   | Sin provisión    |
| Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas | HF Natur Ltda.                     | Procedimiento administrativo | EUR 30.000                                  | Incierto                   | Sin provisión    |

(\*) No aplica provisión por tener garantías embargables, suficientes para cubrir el monto adeudado.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de estos estados financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectarlos significativamente.



### NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD

Hortifrut es una sociedad preocupada del medio ambiente y la sostenibilidad. A continuación, se detallan las iniciativas ejecutadas durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024:

| Cambio Climático y Huella de Carbono   |                 |  | Inversión USD  | 33.752      |
|--|-----------------|--|--|-------------|
| Iniciativa                             | Inversión (USD) | Descripción  | Impacto  | Filial      |
| Medición Huella de Carbono Corporativa | USD 13.208      | Medición de huella de carbono en unidades operacionales propias de regiones América y EMEA y Verificación de medición año 2022 por Deloitte. | Con los resultados de esta medición se identifican oportunidades de reducción y establecer objetivos concretos.                                      | Corporativo |
| Medición Huella de Agua                | USD 20.544      | Medición de huella de agua en ciertas unidades operacionales propias de regiones América y EMEA.   | Identificar oportunidades de reducción y un plan de conservación para la gestión del riesgo hídrico en los campos más significativos a nivel global. | Corporativo |

| Certificación Sostenibilidad |                 |  | Inversión (USD) USD  | 46.585      |
|------------------------------|-----------------|--|--|-------------|
| Iniciativa                   | Inversión (USD) | Descripción  | Impacto  | Filial      |
| Bcorp                        | USD 25.875      | Avance en hoja de Ruta para certificar holding como una Bcorp. | Nivelar a todas las filiales en temas de medio ambiente, trabajadores, gobernanza, comunidad y clientes. | Corporativo |
| Fee Certificación B HF Chile | USD 20.710      | Fee anual por la Certificación B de la Sociedad HF Chile.      | Mantener el compromiso con la certificación y pertenecer a la red de empresas B.                         | Chile       |

| Comunidad ESG             |                 |   | Inversión (USD) USD  | 124.615       |
|---------------------------|-----------------|---|--|---------------|
| Iniciativa                | Inversión (USD) | Descripción   | Impacto  | Filial        |
| Cadena de Suministro ESG  | USD 5.625       | Levantamiento ESG cadena de suministro corporativo.   | Levantar impacto ambiental y social que estan desarrollando los proveedores que representan el 80/20 de cada filial en America y EMEA.                     | Corporativo   |
| Comedores Que Transforman | USD 2.453       | Mujeres líderes de 4 comedores populares de Nuevo Chao y Valle de Dios reciben capacitaciones para mejorar su gestión en los comedores populares.   | 40 mujeres, 200 comensales niños y adultos.  | Perú Trujillo |
| Enseña Perú               | USD 40.133      | Con la finalidad de que los estudiantes de la comunidad tengan una educación de calidad, a través de Enseña Perú se capacitan a docentes para desarrollar sus habilidades pedagógicas y se ofrecen talleres presenciales a docentes y directores comunitarios.                                  | más de 300 estudiantes directos, 8 docentes y más de 3500 estudiantes indirectos.  | Perú Trujillo |
| Ceba Hortifrut Olmos      | USD 3.000       | Es una iniciativa diseñada para cerrar las brechas educativas en nuestros colaboradores a través de una alianza generada con la Asociación Civil "Es Hoy" y su programa EPA (Educación para Adultos).   | 3 trabajadores graduados en julio, 2024 y se obstenta tener 5 trabajadores más en diciembre, 2024. La meta es tener 20 trabajadores estudiando anualmente. | Perú Olmos    |
| Fútbol Más Perú Olmos     | USD 18.801      | A través de acciones sociodeportivas y participación comunitaria se fomenta la formación de líderes y el involucramiento del voluntariado a niños y niñas entre las edades de 6 a 16 años.  | Más de 170 niños beneficiados en la comunidad de Valle Viejo.  | Perú Olmos    |
| Anemia Cero               | USD 10.700      | Es un programa de lucha contra la anemia infantil para niños entre 6 meses y 5 años, para esta nueva etapa se implementará las charlas con los padres de familia a través de las instituciones educativas, previas al inicio de cada toma de muestra.   | Más de 330 niños beneficiados en las zonas de Alan García y Valle Viejo.   | Perú Olmos    |
| Voluntariado HFE          | USD 1.900       | Involucrar a nuestros trabajadores en acciones sociales en la que la empresa participa y fomentando nuestra cultura y gestión del cambio.   | Posicionar a la empresa dentro de las comunidades de influencia directa.   | Perú Olmos    |
| Fútbol Más Chile          | USD 42.003      | Niños y niñas desde 7mo a 1ero medio aprenden sobre valores, derechos, y empoderamiento a través del fútbol. Se usan una metodología de sesiones sociodeportivas para incentivar el aprendizaje en niños y adolescentes de la comunidad. Tendremos la modalidad escuela y la modalidad barrios. | Más de 300 niños y niñas de 2 colegios beneficiados en las comunidades de Cunco y Los Laureles.  | Chile         |
| Fútbol Más México         |                 | Intervención barrios Jalisco, iniciativa de deporte para la promoción del bienestar físico y emocional de niñas, niños y adolescentes, favoreciendo la integración comunitaria.   | Participaron 153 niños y niñas, integrando a 94 familias.  | México        |



## NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

### **1.- Con fecha 22 de octubre se informó lo siguiente en carácter de Hecho Esencial:**

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° y en el inciso segundo del Artículo 10° de la Ley n° 18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General n° 30, debidamente facultado, informo a la Comisión para el Mercado Financiero, como HECHO ESENCIAL de Hortifrut S.A. (“Hortifrut”), lo siguiente:

- Con esta fecha, el grupo controlador<sup>1</sup> de Hortifrut (el “Grupo Controlador”), ha informado a la compañía que ha materializado – vía traspasos de acciones - el ejercicio de la opción de venta establecida en el contrato en idioma inglés denominado *Shareholders Agreement* (el “Pacto de Accionistas”) suscrito con fecha 16 de diciembre de 2022 con 14602889 Canada Inc. (el “Inversionista”), una sociedad afiliada al inversionista de fondos de pensiones canadiense Public Sector Pension Investment Board.
- Como fuera incluido en la comunicación como Hecho Esencial de fecha 16 de diciembre de 2022 (el “Hecho Esencial 2022”), y en el prospecto de oferta pública de adquisición de acciones de fecha 1° de mayo de 2023 (“la OPA”), después de vencido el período de lock-up – un año desde el término de la OPA, el Grupo Controlador tenía el derecho, pero no la obligación, de vender al Inversionista cierta cantidad de acciones de Hortifrut (la “Opción de Venta”), la que también podrá ser ejercida por los accionistas minoritarios de Hortifrut en los términos que les serán comunicados para estos efectos.
- La Opción de Venta estaba sujeta a la limitación que por la venta el Grupo Controlador no bajere su participación del 35% del capital accionario. Asimismo, esta opción de liquidez estaba sujeta a un monto máximo agregado de inversión comprometido por el Inversionista de US\$660 millones. En razón de lo anterior, con esta fecha el Inversionista y SJF Investments SpA, adquirieron acciones representativas del 12,286% del capital accionario de Hortifrut, de acuerdo al siguiente detalle: 70.924.680 acciones Serie A fueron adquiridas por SJF Investments SpA y 7.092.397.075.320 acciones Serie B fueron adquiridas por el Inversionista, en ambos casos a un precio por acción de US\$0,0000334229594425802.
- Dado que después de materializada esta transacción el Grupo Controlador sigue siendo titular de al menos el 35% del capital accionario de Hortifrut, se mantiene plenamente vigente el gobierno corporativo de la compañía regulado en el Pacto de Accionistas, y que fuera informado en el Hecho Esencial 2022. A mayor abundamiento, de acuerdo al Pacto de Accionistas:
  - Se establecen materias reservadas que requerirán del acuerdo mutuo de las partes para ser implementadas.
  - Las partes han acordado el número de directores que cada una de ellas tendrá derecho a elegir, conservando el Grupo Controlador el derecho a elegir a la mayoría del directorio. Además, uno de los directores deberá ser independiente.
  - El presidente del directorio, que no tiene voto dirimente, será designado por el Grupo Controlador.

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la transacción pudiere tener sobre los activos, pasivos o resultados de Hortifrut. La compañía mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

---



#### NOTA 41 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

|                        | <u>30-sept-24</u>    | <u>31-dic-23</u>     |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Contrato indefinidos   | 2.816                | 2.647                |
| Contratos temporales   | 17.510               | 20.923               |
| <b>Total contratos</b> | <b><u>20.326</u></b> | <b><u>23.570</u></b> |

| <b>Contratos indefinidos</b> | <u>30-sept-24</u>   | <u>31-dic-23</u>    |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Chile                        | 798                 | 879                 |
| Estados Unidos               | 25                  | 27                  |
| México                       | 336                 | 348                 |
| España                       | 190                 | 183                 |
| Brasil                       | 240                 | 220                 |
| Irlanda                      | 12                  | 12                  |
| India                        | 147                 | -                   |
| Perú                         | 545                 | 539                 |
| China                        | 258                 | 204                 |
| Alemania                     | -                   | 1                   |
| Inglaterra                   | 6                   | 5                   |
| Colombia                     | 66                  | 53                  |
| Holanda                      | 13                  | 13                  |
| Ecuador                      | 62                  | 52                  |
| Marruecos                    | 95                  | 96                  |
| Portugal                     | 23                  | 15                  |
| <b>Total</b>                 | <b><u>2.816</u></b> | <b><u>2.647</u></b> |

| <b>Contratos temporales</b> | <u>30-sept-24</u>    | <u>31-dic-23</u>     |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Chile                       | 2.111                | 3.653                |
| México                      | 1.688                | 1.845                |
| España                      | 184                  | 94                   |
| Brasil                      | 47                   | 44                   |
| India                       | 543                  | -                    |
| Perú                        | 9.900                | 12.145               |
| China                       | 1.967                | 2.287                |
| Colombia                    | 281                  | 197                  |
| Ecuador                     | 360                  | 380                  |
| Marruecos                   | 429                  | 278                  |
| <b>Total</b>                | <b><u>17.510</u></b> | <b><u>20.923</u></b> |