

Santiago, 5 de mayo de 2023

Señores accionistas de
Hortifrut S.A.
Presente

Ref: Oferta pública de adquisición de acciones de Hortifrut S.A. por parte de 14602889 Canada Inc. y SJF Investments SpA.

Señores accionistas:

Mediante publicaciones de fecha 1º de mayo de 2023, en los diarios El Líbero y El Mostrador, las sociedades 14602889 Canada Inc., de propiedad del fondo de pensiones canadiense *Public Sector Pension Investment Board* (“PSPIB”), y SJF Investments SpA (los “Oferentes”), lanzaron una oferta pública de adquisición de acciones (la “Oferta”) por las 577.323.671 acciones representativas del 100% del capital accionario de Hortifrut S.A. (“Hortifrut”).

Los Oferentes informan en el respectivo prospecto que deben descontarse 289.239.160 acciones representativas del 50,10% que no venderá el actual grupo controlador (el “Grupo Controlador”) y 28.169.092 acciones representativas del 4,88% ya de propiedad de PSPIB, por lo que la Oferta en la práctica tiene por finalidad adquirir hasta 259.915.419 acciones, que corresponden al 45,02%. En efecto, de resultar totalmente exitosa la Oferta, el Grupo Controlador quedaría con el 50,1% y PSPIB y los Oferentes con el 49,1% restante del capital accionario de Hortifrut.

En mi carácter de director de Hortifrut, y de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 207, letra (c), de la Ley de Mercado de Valores, paso a emitir el siguiente informe con mi opinión acerca de la Oferta.

I. Relación con el Grupo Controlador de Hortifrut y los Oferentes, e Interés en la Oferta

Soy socio del estudio jurídico Claro & Cia., el que asesora al Grupo Controlador y a Hortifrut en la transacción que da cuenta la Oferta. No tengo relación con los Oferentes. Fui elegido director a proposición del Grupo Controlador. No soy accionista de Hortifrut. Aparte de lo indicado anteriormente, no tengo interés en la Oferta.

II. Opinión sobre la Oferta

En mi opinión la Oferta es conveniente para los accionistas. Fundo esta opinión en las siguientes consideraciones:

Precio Atractivo. El precio de la Oferta es de US\$1,63 por acción de Hortifrut, monto que parece atractivo toda vez que casi duplica el precio al que se transaba la acción el día anterior a aquel en la compañía informara la transacción (i.e. US\$0,82, el día 15 de diciembre de 2022), pasando Hortifrut de una capitalización bursátil de aproximadamente US\$475 millones a US\$941 millones.

En el mismo orden, si miramos los precios promedios tres y seis meses antes, el premio es de aproximadamente 94% y 85% respectivamente. Finalmente, sólo como referencia, en el período de 12 meses anterior a la vigencia de la Oferta el IPSA rentó un 18,5% en USD mientras que la acción de Hortifrut un 65,2%, ésta última, directamente influenciada por el anuncio de la transacción.

Oportunidad de Liquidez. La Oferta no tiene factor de prorrateo, por lo que, de resultar exitosa, los Oferentes adquirirán todas las acciones que los accionistas acepten vender. Lo anterior puede ser atractivo para los accionistas que quieran hacer líquida toda su inversión.

Esto es especialmente relevante si uno observa los bajos montos transados de la acción de Hortifrut antes que la transacción fuera anunciada, y la posibilidad – no menor – que queden muy pocas acciones en el mercado después de materializada la Oferta, restándole profundidad y liquidez.

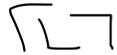
III. Consideraciones Finales

Hago presente a los accionistas que las consideraciones señaladas precedentemente las formulo sobre la base de los citados antecedentes, en mi carácter de director de Hortifrut, y por así exigirlo la ley.

También debo hacer presente que mi parecer no puede estimarse, ni directa ni indirectamente, como una sugerencia o consejo, ya sea para vender o no las acciones de Hortifrut. En efecto, para tal circunstancia, sugiero a los señores accionistas, si lo consideran

necesario, requerir el asesoramiento que estimen más adecuado, tanto en sus aspectos legales, financieros, tributarios u otros, a fin de adoptar informadamente la decisión que estimen más conveniente a sus respectivos intereses.

Sin otro particular, los saluda atentamente,



Felipe Larraín Tejeda
Director
Hortifrut S.A.