

Santiago, 5 de mayo de 2023

Señores accionistas de
Hortifrut S.A.
Presente

Ref: Oferta pública de adquisición de acciones de Hortifrut S.A. por parte de 14602889 Canada Inc. y SJF Investments SpA.

Señores accionistas:

Hago referencia a la oferta pública de adquisición de acciones (la "Oferta") efectuada por 14602889 Canada Inc., sociedad de propiedad de Public Sector Pension Investment Board ("PSPIB"), y SJF Investments SpA (los "Oferentes") mediante publicaciones de fecha 1° de mayo de 2023 en los diarios El Líbero y El Mostrador.

La Oferta es por 577.323.671 acciones representativas del 100% del capital accionario de Hortifrut S.A. ("Hortifrut"), pero tiene por finalidad adquirir hasta 259.915.419 acciones, que corresponden al 45,02% de su capital accionario, toda vez que deben descontarse 289.239.160 acciones representativas del 50,10% que no venderá el actual grupo controlador (el "Grupo Controlador") y 28.169.092 acciones representativas del 4,88% ya de propiedad de PSPIB.

En mi carácter de director de Hortifrut, y de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 207, letra (c), de la Ley de Mercado de Valores, paso a emitir el siguiente informe con mi opinión acerca de la Oferta.

I. Relación con el Controlador de Hortifrut y los Oferentes, e Interés en la Oferta

Me desempeño como el Gerente General de Inmobiliaria Algeciras Limitada ("Algeciras"), uno de los miembros del Grupo Controlador, y fui elegido director a proposición de este último.

Por su parte, Algeciras es parte de un pacto de accionistas con la afiliada de PSPIB que hace la Oferta, él que entrará en vigor si la Oferta es exitosa (ver Hecho Esencial de Hortifrut de fecha 16 de diciembre de 2022 y sección Contactos Previos del prospecto de la Oferta).

No soy accionista de Hortifrut y, aparte de lo indicado anteriormente, no tengo interés en la Oferta.

II. Opinión sobre la Oferta

En mi opinión la Oferta es conveniente para los accionistas. Fundo esta opinión en las siguientes consideraciones:

Precio. El precio de la oferta (US\$1,63 por acción) corresponde a un premio de 95% sobre el precio de Hortifrut (US\$0,82 por acción) al día del anuncio del acuerdo con PSPIB. Este precio de la oferta equivale a un valor de empresa de 10,9 veces el EBITDA de los últimos doce meses, con la información pública al 16 de diciembre de 2022, fecha del anuncio de esta transacción. Esta valoración se compara favorablemente con compañías similares extranjeras que se transan públicamente, las cuales se cotizaban al momento del anuncio de este acuerdo un promedio de 8,2 veces EBITDA.

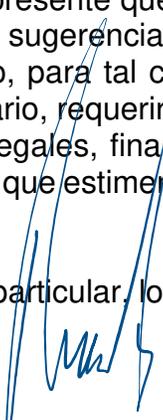
Liquidez. Asimismo, la Oferta es una oportunidad para los accionistas que deseen hacer líquida su inversión. En el mismo sentido, siendo la Oferta por el 100% de las acciones de Hortifrut, es probable que el saldo de acciones (float) que quede en el mercado si la Oferta resultare exitosa sea muy menor, lo que puede afectar la liquidez y profundidad del mismo.

III. Consideraciones Finales

Hago presente a los accionistas que las consideraciones señaladas precedentemente las formulo sobre la base de los citados antecedentes, en mi carácter de director de Hortifrut, y por así exigirlo la ley.

También debo hacer presente que mi parecer no puede estimarse, ni directa ni indirectamente, como una sugerencia o consejo, ya sea para vender o no las acciones de Hortifrut. En efecto, para tal circunstancia, sugiero a los señores accionistas, si lo consideran necesario, requerir el asesoramiento que estimen más adecuado, tanto en sus aspectos legales, financieros, tributarios u otros, a fin de adoptar informadamente la decisión que estimen más conveniente a sus respectivos intereses.

Sin otro particular, los saluda atentamente,


Andres Solari Urquieta
Director
Hortifrut S.A.

cc: Comisión para el Mercado Financiero
Bolsa de Comercio de Santiago - Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores

Hortifrut S.A.
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa
Banchile Corredores de Bolsa S.A.