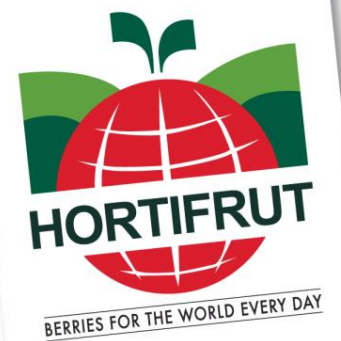




INFORME DE RESULTADOS Septiembre 2023



NUESTRA EMPRESA

Visión:

Ser el líder mundial en la categoría de Berries.

Misión:

Todos los Berries, a todo el mundo, todos los días.

Modelo de Negocio:

HORTIFRUT es una plataforma global de negocios que conecta a dedicados productores de Berries de los dos hemisferios entregando la mejor fruta durante todo el año a los más importantes clientes y mercados del mundo, creando un círculo virtuoso que crece basado en la innovación, la mejor genética, la sostenibilidad y la digitalización de sus procesos.

Propósito:

Encantar al mundo enriqueciendo las vidas de las personas, ofreciendo los más deliciosos y saludables Berries, con un equipo de colaboradores y socios que generan un impacto positivo en el medio ambiente y en nuestras comunidades.

Valores:



TABLA DE CONTENIDO

1) Resumen de Resultados Consolidados	4
2) Hechos Destacados del Periodo	8
3) Análisis Resultados Temporada 2023/2024.....	10
4) Deuda Financiera y Capex.....	13
5) Análisis Resultados Año 2023.....	15
6) Datos por Segmento de Negocio.....	20
7) Variación Hectáreas Plantadas.....	26
8) Índices Financieros y de Rentabilidad.....	27
9) Estados Financieros Consolidados - IFRS.....	29
a. Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos.....	29
b. Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio...	30
c. Estados de Resultados Consolidados.....	31
d. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	32
e. Estados de Flujo de Efectivo Consolidados.....	33



Análisis de los “3M T23-24”

1. Durante los 3 meses de temporada 2023-24 (“3M T23/24”) la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$19.497**, disminuyendo en un 34,07% respecto al EBITDA de MUS\$29.571 registrado en los 3 meses de la temporada 2022-23 (“3M T22/23”). Dicha reducción se explica principalmente por los menores volúmenes desde Perú (tanto propios como de exportadores terceros) debido al retraso en la curva de producción asociado a condiciones climáticas por el Fenómeno del Niño, compensado parcialmente por mayores precios. Adicionalmente, se refleja una mayor proporción de costos de ventas en relación con los ingresos, también explicado por los menores volúmenes, situación que se espera regularizar una vez se recuperen los volúmenes desde este país.

El EBITDA sin efecto de *fair value* en los “3M T23/24” alcanzó MUS\$10.265, lo que representa una disminución de 60,21%, en comparación con los MUS\$25.800 obtenidos en los “3M T22/23” también explicado por lo menores volúmenes desde Perú.

2. Los Ingresos totales¹ disminuyeron en un 13,13% en los “3M T23/24” en comparación al mismo periodo de la temporada 2022-23, **totalizando MUS\$154.191**. Los menores ingresos están explicados por la disminución del 17,64% del volumen distribuido hasta 21.315 toneladas asociado a los retrasos en la curva de producción peruana por el Fenómeno del Niño. Por su parte, el precio promedio para los 3M T22/23 ascendió a 6,47US\$/Kg, incrementando en 0,93% respecto al precio promedio de 6,41 US\$/Kg para los 3M T22/23 debido a mayores precios de mercado asociado al menor volumen proveniente de Perú a nivel de industria.

3. Los Costos de Ventas y Gastos de Administración en los “3M T23/24” alcanzaron **MUS\$134.694**, lo que representa una reducción de 8,95% con respecto a los “3M T22/23”, explicado principalmente por el menor volumen comercializado (-17,64%). Los costos de ventas y gastos de administración representaron una mayor proporción de los ingresos totales (87% en los “3M T23/24”, en comparación con 83% en los “3M T22/23”) debido al retraso en la curva de producción, sin embargo, esto es un efecto temporal que se irá revirtiendo a medida que haya una recuperación del volumen durante la temporada.

4. El Resultado operacional durante los “3M T23/24” ascendió a **MUS\$-153**, lo que representa una reducción del 102,07% con respecto a los “3M T22/23”, lo cual se explica por el menor EBITDA (-MUS\$10.074) como consecuencia de la menor reducción de los Costos de ventas y gastos de administración (-8,95%), en comparación con la reducción en ingresos (-13,13%) debido a lo explicado en los puntos anteriores. A esto se suma el deterioro de activos por MUS\$3.203 durante los “3M T23/24” explicado por recambio varietal en Perú.

¹ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Los efectos anteriores, se vieron parcialmente compensados por la reducción del 25,87% en depreciaciones y amortizaciones, explicado principalmente por la menor depreciación del activo biológico debido a los menores volúmenes producidos.

5. El **Resultado no operacional** en los “3M T23/24” presentó una cifra **negativa por MUS\$12.915**, que se compara con el resultado positivo por MUS\$5.527 registrado en la los “3M T22/23”. El resultado no operacional durante los “3M T23/24” se compone de la siguiente manera:

- Gastos financieros netos que ascendieron a MUS\$12.477, comparado con MUS\$8.024 en los “3M T22/23”, asociado mayoritariamente al incremento en las tasas de interés de mercado.
- Otros ingresos/gastos que ascendieron a -MUS\$5.269 en los “3M T23/24”, que corresponde a gastos de reorganización y el proceso de M&A que culminó con la OPA lanzada por PSP Investments en mayo de 2023, comparados con otros gastos por MUS\$1.124 en los “3M T22/23”.
- Ganancia por diferencia de cambio que ascendió a MUS\$4.255 en los “3M T23/24”, en comparación con una utilidad de MUS\$12.482 en los “3M T22/23”, asociada principalmente al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional.
- Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas por MUS\$576 en los “3M T23/24” asociado principalmente a sociedad Naturipe Value Added Fresh, LLC. en Estados Unidos.

6. **La Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora registró una pérdida de MUS\$12.721 en los “3M T23/24”** en comparación con la ganancia por MUS\$8.130 registrado en los “3M T22/23”, explicado por el menor resultado operacional (-MUS\$7.538) por las razones ya explicadas, y el menor resultado no operacional (-MUS\$18.442). Lo anterior se compensa parcialmente por una variación positiva en el impuesto de renta por MUS\$3.935, registrándose una utilidad por dicho concepto de MUS\$342 durante los “3M T23/24”, variación que se explica principalmente por un ingreso tributario corriente por MUS\$1.065 debido a la pérdida antes de impuestos por MUS\$13.068 debido a todos los factores antes mencionados.

Análisis acumulado año calendario a septiembre 2023

1. Los **Ingresos totales**² de Hortifrut acumulados entre enero y septiembre de 2023 (“Sep23”) alcanzaron **MUS\$659.881**, representando un **aumento de 4,21%** respecto al mismo periodo de 2022 (“Sep22”), explicado por el incremento en los precios promedios del 4,01%, que ascendieron a 6,99 US\$/Kg, lo cual compensó la reducción en los volúmenes totales del 8,90% (impactado por caída en volúmenes de fruta congelada en 26,62% y arándanos en 7,21%).

El volumen de venta de fruta fresca se incrementó levemente en 0,47% explicado por 1) **mayores volúmenes de arándanos en México** asociado a mayores productividades en relación con el mismo período del año anterior, aunque compensado por caída de volumen desde Perú, Marruecos y Chile, 2) **mayores volúmenes de frambuesas en México** gracias a la maduración de las plantaciones con variedad propia de Hortifrut, Centennial, la cual ha tenido un muy buen desempeño en campos propios y de productores terceros, y 3) por **mayores volúmenes de mora en México** gracias a captación de fruta de terceros. Lo anterior compensa los **menores volúmenes de arándanos desde Perú debido a retraso en curva de producción** durante el 3Q23, y también menores volúmenes desde Chile y Marruecos durante el 1S23.

Los Ingresos del segmento agregado “Fruta Fresca”, que incluye arándanos, frambuesas, moras, frutillas y cerezas, representaron un 91,20% de los ingresos consolidados a Sep23, bastante superior al 81,00% que representaba a Sep22 debido al leve crecimiento de los volúmenes comercializados de fruta fresca y a los menores volúmenes del segmento de congelados. En esta línea, los Ingresos por venta del segmento Productos con Valor Agregado representaron un 8,80% de los ingresos consolidados a Sep23.

2. Los **Costos operacionales totales** a Sep23 ascendieron a **MUS\$614.850**, registrando una reducción de 3,48% (-MUS\$22.163) respecto a Sep22, lo cual se explica principalmente por 1) menor deterioro de valor de activos, pasando de MUS\$48.117 a Sep22 hasta MUS\$5.024 a Sep23, explicado en ambos periodos por arranques para recambios varietales; 2) menores volúmenes comercializados en un 8,90% (impactado por caída en volúmenes de fruta congelada en 26,62% y de fruta fresca de arándanos en 7,21%); 3) menor gasto por depreciación (-4,42%) explicado por la menor depreciación del activo biológico debido a los menores volúmenes producidos en el 3Q23 debido al retraso en la curva de producción de Perú. Esto se compensó parcialmente por los mayores gastos de administración explicado por el refuerzo de la estructura administrativa (genética, tecnología, comunicaciones, marketing y equipos regionales, entre otros).

A Sep23, los costos de ventas representaron un 74,52% de los ingresos totales, mientras que a Sep22 alcanzaban un 75,26%, menor proporción gracias al logro de eficiencias en procesos de mantenimiento de campo, cosecha y packing.

² Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

3. El **EBITDA** alcanzó **MUS\$98.774 a Sep23**, registrando un incremento del 3,63% respecto al EBITDA de MUS\$95.310 registrado a Sep22. Dicho incremento se explica principalmente por un mayor *fair value* de fruta registrado a Sep23 (MUS\$10.546) en comparación a Sep22 (MUS\$3.771) debido al retraso en la curva de producción de Perú por el Fenómeno del Niño, lo cual implica un mayor volumen de fruta colgada en plantas portadoras al cierre de septiembre de 2023 y al mayor precio por la caída de volúmenes de la industria. El EBITDA acumulado a Sep23 sin efecto *fair value* de fruta alcanzó MUS\$90.030, lo que representa una reducción del 4,81%, en comparación con los MUS\$94.583 obtenidos en el mismo periodo de 2022, debido al incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración del 3,18%, mientras que los ingresos de actividades ordinarias en el periodo crecieron solo en 3,30%.

4. A Sep23 el **Resultado operacional, incluyendo deterioro de valor de activos**, ascendió a **MUS\$45.031**, en comparación con los MUS\$3.778 negativos a Sep22. Dicho incremento se explica por los factores ya mencionados que contribuyeron al mayor EBITDA y la menor depreciación, compensado por el menor deterioro de valor de activos (MUS\$5.024 a Sep23, en comparación con MUS\$48.117 a Sep22), en ambos períodos explicado por arranques para recambio varietal.

5. El **Resultado no operacional** a Sep23 fue **MUS\$39.254 negativos**, que se comparan con el resultado no operacional positivo de MUS\$48.413 registrados a Sep22. El menor resultado no operacional se explica por:

- Otros ingresos/gastos negativos por MUS\$8.622 a Sep23 asociados a gastos de reorganización y el proceso de M&A que culminó con la OPA lanzada por PSP Investments en mayo de 2023, en comparación con MUS\$40.885 positivos a Sep22 (-MUS\$49.507) que se explican por la utilidad por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C.
- Diferencia de cambio positiva por MUS\$1.718 a Sep23 en comparación con la ganancia por MUS\$28.134 a Sep22 (-MUS\$26.416), debido al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional.
- Mayores gastos financieros netos, los cuales ascendieron a MUS\$35.364 a Sep23, en comparación con MUS\$23.129 a Sep22 (+MUS\$12.235) asociado a mayores tasas de interés de mercado.

Por su parte, se registraron mayores ganancias por participación en asociadas, las cuales ascendieron a MUS\$3.014 a Sep23, en comparación con MUS\$2.523 a Sep22, debido principalmente a la utilidad generada por HFE Berries Perú S.A.C.

6. A Sep23, la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$4.782**, inferior a la ganancia registrada a Sep22 por MUS\$28.809. Este resultado se explica por el resultado no operacional negativo por MUS\$39.254 a Sep23, en comparación con el resultado no operacional positivo a Sep22 por MUS\$48.413, compensado parcialmente por el mayor resultado operacional positivo, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, una utilidad por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$6.085 a Sep23 explicado principalmente por efectos de impuestos diferidos, en comparación con MUS\$8.698 negativos a Sep22.

1. Cierre OPA PSP Investment

Con fecha 01 de mayo de 2023, PSP Investment, a través de las sociedades 14602889 Canada Inc. (controlada por PSP Investment) y SJF Investment SpA, dio inicio a la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por el 100% de Hortifrut S.A. Posteriormente, con fecha 01 de junio de 2023, se dio término a la OPA exitosamente, a través de la cual PSP Investment alcanzó una participación del 49,56% del capital accionario de Hortifrut S.A.

2. Citación Junta Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 11 de octubre de 2023, el Directorio de la Sociedad acordó convocar a una junta extraordinaria de accionistas para el 30 de octubre de 2023, la que tenía por finalidad:

(a) La cancelación de la inscripción de las acciones de la Compañía en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), dejando de estar afecta a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, por haber dejado de cumplir las condiciones para estar obligada a inscribir sus acciones en el Registro de Valores de esta Comisión; y

(b) La renovación total del directorio de la Sociedad (esto último, sólo como mecanismo para corregir la omisión de presentar un candidato a director suplente en la última elección y definir la remuneración de los directores suplentes).

3. Acuerdos Junta Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 30 de octubre de 2023, la Sociedad informó a la CMF en carácter de Hecho Esencial los acuerdos adoptados en la junta extraordinaria de accionista celebrada en esa fecha:

(a) La cancelación de la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores que lleva la CMF.

En conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2° de la Ley sobre Sociedades Anónimas, el acuerdo anterior concede a los accionistas disidentes el derecho de retirarse de la Compañía, previo pago por ésta del valor de sus acciones. Considérese accionista disidente a aquel que, en la Junta, manifestase su disidencia por escrito a la Sociedad dentro del plazo de 30 días contado desde la fecha de la Junta, esto es, hasta el 29 de noviembre de 2023. El aviso de derecho a retiro para los accionistas disidentes se publicó con fecha 31 de octubre de 2023 en el periódico electrónico www.df.cl.

(b) La renovación total del directorio de la Sociedad, el que quedó compuesto por las siguientes personas:

Titular	Suplente
Nicolás Moller Opazo	Ignacio Larraín Arroyo
Víctor Moller Opazo	Francisca Moller Opazo
Andrés Solari Urquieta	Piero Bacigalupo Gómez-Lobo
Andrés Carvallo Prieto	María Cristina Effa Raggio
Ulises Quevedo Berastain	Guillermo Miranda
Juan Luis Alemparte Rozas	Luis Hoffman Harrison
Fernando Furtini	Mauricio Czelusniak
Richard Wayne Toman	Marc Drouin
María Patricia Sabag Zarruk	Alberto Cardemil Palacios

Análisis Resultados Temporada 2023/2024

HORTIFRUT S.A. Y FILIALES
Estado Integral de Resultados Consolidados
Por Temporada terminados al 30 de septiembre (julio de 2023 a septiembre de 2023)

	jul22-sep22		jul23-sep23		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales ³	177.502		154.191		-13,13%
Costos de ventas	-128.160	-72,20%	-116.038	-75,26%	-9,46%
Gastos de administración	-19.771	-11,14%	-18.656	-12,10%	-5,64%
EBITDA	29.571	16,66%	19.497	12,64%	-34,07%
Depreciación Activo Fijo	-15.083	-8,50%	-13.702	-8,89%	-9,16%
Depreciación Activo Biológico	-7.103	-4,00%	-2.745	-1,78%	-61,35%
Amortización Activo Intangible	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos)	7.385	4,16%	3.050	1,98%	-58,70%
Deterioro de valor de activos	0	0,00%	-3.203	-2,08%	0,00%
Resultado Operacional	7.385	4,16%	-153	-0,10%	-102,07%
Ingresos financieros	652		830		27,30%
Gastos financieros	-8.676		-13.307		53,38%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	2.193		576		-73,73%
Otros Ingresos/Gastos	-1.124		-5.269		368,77%
Diferencias de cambio	12.482		4.255		-65,91%
Resultado No Operacional	5.527	3,11%	-12.915	-8,38%	-333,67%
Ganancias antes de impuestos	12.912	7,27%	-13.068	-8,48%	-201,21%
Impuestos a la renta	-3.593		342		-109,52%
Ganancias del ejercicio	9.319	5,25%	-12.726	-8,25%	-236,56%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	8.130		-12.721		-256,47%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	1.190		-5		-100,38%
Ganancias del ejercicio	9.320	5,25%	-12.726	-8,25%	-236,55%
Volumen de venta (toneladas)	25.879		21.315		-17,64%
EBITDA / kg (USD)	1,14		0,91		-19,95%

Durante **los 3 meses de la temporada 2023-24 (“3M T23/24”)** la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$19.497**, disminuyendo en un 34,07% respecto al EBITDA de MUS\$29.571 registrado en los 3 meses de la temporada 2022-23 (“3M T22/23”). Dicha reducción se explica principalmente por los menores volúmenes desde Perú (tanto propios como de exportadores terceros) debido al retraso en la curva de producción asociado a condiciones climáticas por el Fenómeno del Niño, compensado parcialmente por mayores precios. Adicionalmente, se refleja una mayor proporción de costos de ventas en relación con los ingresos, también explicado por los menores volúmenes, situación que se espera regularizar una vez se recuperen los volúmenes desde este país.

El EBITDA sin efecto de *fair value* en los “3M T23/24” alcanzó MUS\$10.265, lo que representa una disminución de 60,21%, en comparación con los MUS\$25.800 obtenidos en los “3M T22/23” también explicado por lo menores volúmenes desde Perú.

Los Ingresos totales³ disminuyeron en un 13,13% en los “3M T23/24” en comparación al mismo periodo de la temporada 2022-23, **totalizando MUS\$154.191**. Los menores ingresos están explicados por la disminución del 17,64% del volumen distribuido hasta 21.315 toneladas asociado a los retrasos en la curva de producción peruana por el Fenómeno del Niño. Por su parte, el precio promedio para los 3M T22/23 ascendió a 6,47US\$/Kg, incrementando en 0,93% respecto al precio promedio de 6,41 US\$/Kg para los 3M T22/23 debido a mayores precios de mercado asociado al menor volumen proveniente de Perú a nivel de industria.

El precio promedio de los arándanos registró un incremento del 36,35% hasta 10,32 US\$/kg, asociado a los menores volúmenes en la industria debido al retraso en la curva de producción peruana por el Fenómeno del Niño. El precio de las **frambuesas** experimentó un incremento del 11,55% hasta 10,13 US\$/kg, a pesar del aumento del 10,06% en el volumen comercializado, lo que da cuenta de la fuerte demanda por este segmento. Por su parte, el precio de las **moras** registró una disminución de 7,97% hasta 8,90 US\$/kg; los precios de las **frutillas** tuvieron un incremento del 22,36% hasta 6,90 US\$/kg por mayores precios de mercado en Chile y Brasil; por último, el segmento de **productos con valor agregado** experimentó una reducción de sus precios de un 12,34% hasta 3,38 US\$/kg, explicado por menores precios de mercado. El segmento de **cerezas** no registró volúmenes en este período.

³ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

La siguiente tabla muestra el volumen distribuido por segmento durante los “3M T23/24” y “3M T22/23”:

Volúmenes Distribución (kilos)	jul22-sep22	jul23-sep23	Var %
Arándanos	13.449.813	6.112.923	-54,55%
Frambuesas	2.838.476	3.124.089	10,06%
Moras	163.638	323.324	97,59%
Frutillas	135.561	125.953	-7,09%
Cerezas	0	0	0,00%
Productos con Valor Agregado	9.291.151	11.628.614	25,16%
TOTAL	25.878.640	21.314.905	-17,64%

Los Costos de Ventas y Gastos de Administración en los “3M T23/24” alcanzaron **MUS\$134.694**, lo que representa una reducción de 8,95% con respecto a los “3M T22/23”, explicado principalmente por el menor volumen comercializado (-17,64%). Los costos de ventas y gastos de administración representaron una mayor proporción de los ingresos totales (87% en los “3M T23/24”, en comparación con 83% en los “3M T22/23”) debido al retraso en la curva de producción, sin embargo, esto es un efecto temporal que se irá revirtiendo a medida que haya una recuperación del volumen durante la temporada.

El **Resultado no operacional** en los “3M T23/24” presentó una cifra **negativa por MUS\$12.915**, que se compara con el resultado positivo por MUS\$5.527 registrado en la los “3M T22/23”. El resultado no operacional durante los “3M T23/24” se compone de la siguiente manera:

- Gastos financieros netos que ascendieron a MUS\$12.477, comparado con MUS\$8.024 en los “3M T22/23”, asociado mayoritariamente al incremento en las tasas de interés de mercado.
- Otros ingresos/gastos que ascendieron a -MUS\$5.269 en los “3M T23/24”, que corresponde a gastos de reorganización y el proceso de M&A que culminó con la OPA lanzada por PSP Investments en mayo de 2023, comparados con otros gastos MUS\$1.124 en los “3M T22/23”.
- Ganancia por diferencia de cambio que ascendió a MUS\$4.255 en los “3M T23/24”, en comparación con una utilidad de MUS\$12.482 en los “3M T22/23”, asociada principalmente al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional.
- Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas por MUS\$576 en los “3M T23/24” asociado principalmente a sociedad Naturipe Value Added Fresh, LLC. en Estados Unidos.

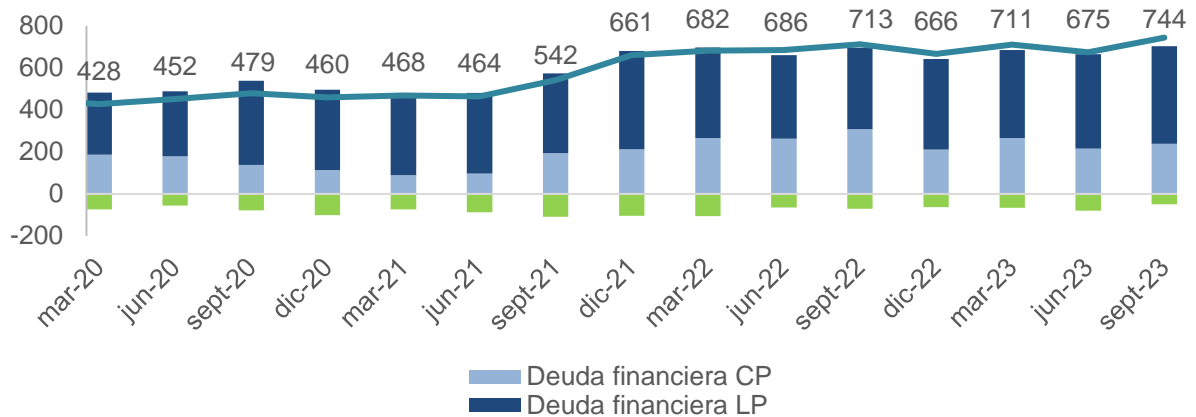
Deuda Financiera y Capex

La **deuda financiera neta** de la Sociedad aumentó desde MUS\$666.440 al 31 de diciembre de 2022 a MUS\$744.146 al 30 de septiembre de 2023, explicado principalmente por financiamiento de inversiones de crecimiento y recambio varietal en varios países (Perú, Chile y México), además de financiamiento de capital de trabajo. Esta deuda incluye MUS\$90.453 de pasivos por arrendamiento (excluyendo leasings) al 30 de septiembre de 2023, mayor a los MUS\$87.509 registrados al 31 de diciembre de 2022.

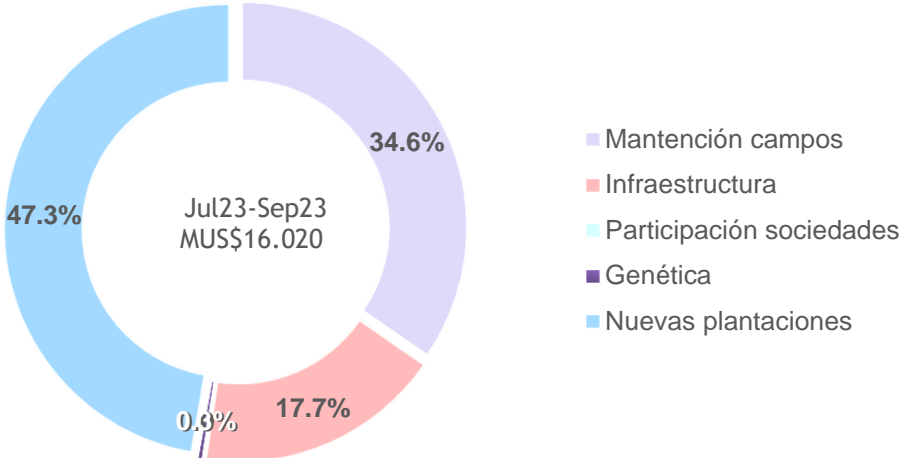
Durante los “3M T23/24”, la Compañía ha **invertido MUS\$16.020** asociado principalmente inversiones en nuevas plantaciones (47% del total), principalmente en China e India. El 35% del total de las inversiones corresponde a mantención de campos actuales y recambio varietal (principalmente en Perú, México y Chile) y a la realización de en China. El 18% restante fue invertido en infraestructura, asociado a inversiones para la plataforma comercial de Estados Unidos y el negocio de congelados (Vitafoods) en Chile. El monto invertido durante los “3M T23/24” representa un incremento del 8,73% (+MUS\$1.285) respecto a los “3M T22/23” explicado por mayores inversiones de todo tipo (nuevas plantaciones, mantención de campos y recambio varietal, y en infraestructura).

Las siguientes tablas y gráficos presentan la evolución de la deuda financiera neta y la distribución de las inversiones de capital durante los últimos trimestres:

Evolución de Deuda Financiera Neta (MMUS\$)



Distribución inversiones de capital “3M T23/24”



Análisis Resultados Año 2023

HORTIFRUT S.A. Y FILIALES Estado Integral de Resultados Consolidados Acumulado a Septiembre de 2023 (Enero a Septiembre)

	ene22-sep22		ene23-sep23		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales ¹	633.235		659.881		4,21%
Costos de ventas	-476.550	-75,26%	-491.714	-74,52%	3,18%
Gastos de administración	-61.375	-9,69%	-69.393	-10,52%	13,06%
EBITDA	95.310	15,05%	98.774	14,97%	3,63%
Depreciación Activo Fijo	-34.117	-5,39%	-36.772	-5,57%	7,78%
Depreciación Activo Biológico	-16.854	-2,66%	-11.947	-1,81%	-29,11%
Amortización Activo Intangible	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos)	44.339	7,00%	50.055	7,59%	12,89%
Deterioro de valor de activos	-48.117		-5.024		
Resultado Operacional	-3.778	-0,60%	45.031	6,82%	-1291,93%
Ingresos financieros	694		1.345		93,80%
Gastos financieros	-23.823		-36.709		54,09%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	2.523		3.014		19,46%
Amortización Menor Valor Inversiones	0		0		-
Otros Ingresos/Gastos	40.885		-8.622		-121,09%
Diferencias de cambio	28.134		1.718		-93,89%
Resultado No Operacional	48.413	7,65%	-39.254	-5,95%	-181,08%
Ganancias antes de impuestos	44.635	7,05%	5.777	0,88%	-87,06%
Impuestos a la renta	-8.698		6.085		-169,96%
Ganancias del ejercicio	35.937	5,68%	11.862	1,80%	-66,99%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controla	28.809		4.782		-83,40%
Ganancia atribuible a participaciones no controlado	7.128		7.080		-0,67%
Ganancias del ejercicio	35.937	5,68%	11.862	1,80%	-66,99%
Volumen de venta (toneladas)	92.785		84.529		-8,90%
EBITDA / kg (USD)	1,03		1,17		13,76%

Resultado Operacional

Los Ingresos totales⁴ de Hortifrut S.A. y Subsidiarias totalizaron MUS\$659.881 a Sep23, registrando un incremento del 4,21% con respecto a Sep22.

En el caso del **Arándano**, se observó un incremento en las **ventas del 10,79%** alcanzando los **MUS\$462.058** a Sep23 debido a un **aumento en el precio promedio por kilo del 3,97%**, pasando de 8,15 US\$/kg a Sep22 a 8,47 US\$/kg a Sep23 por menores volúmenes en la industria. El efecto de mayores precios de mercado **compensó la caída en el volumen distribuido del 7,21% hasta 46.410 toneladas**, también explicado por los menores volúmenes debido a condiciones climáticas por el Fenómeno del Niño que retrasaron la curva de producción en Perú.

Los ingresos provenientes de las **Frambuesas** aumentaron en un 42,66% respecto a Sep22, totalizando **MUS\$108.411** a Sep23. Este aumento se explica por el mayor volumen comercializado, que pasó desde 7.831 toneladas a Sep22 hasta 10.189 toneladas a Sep23, principalmente por nuevas hectáreas y maduración de plantaciones de propios y terceros en México de “Centennial”, variedad de frambuesa propia desarrollada por Hortifrut. Por su parte, el precio promedio por kilo se incrementó en 9,64%, pasando desde 9,70 US\$/kg a Sep22 a 10,64 US\$/kg a Sep23, lo que indica la fuerte demanda de este producto.

El segmento de **Moras** registró **ingresos por MUS\$15.302**, aumentando con respecto a los MUS\$9.224 a Sep22, explicado por el aumento en el volumen comercializado en un 74,95% asociado a mayor captación de fruta de terceros en México, lo que compensó la disminución en el precio promedio por kilo en un 5,18% hasta 7,91 US\$/kg a Sep23.

Respecto a las **Frutillas**, los ingresos incrementaron levemente en 2,93% a Sep23 respecto a Sep22, totalizando **MUS\$2.828**. Este incremento se explica por los mayores precios promedio en 25,02%, pasando de 5,26 US\$/kg a Sep22 a 6,58 US\$/kg a Sep23, lo cual compensó la reducción en los volúmenes comercializados en 17,67% asociado a menor producción de campos propios.

Las **Cerezas** registraron **ingresos por ventas de MUS\$13.227** a Sep23, aumentando en un 67,25% respecto a Sep22. Este aumento en los ingresos se debe a un incremento en los volúmenes comercializados del 65,62%, ascendiendo a 2.020 toneladas, a lo que se suma el leve incremento en el precio promedio por kilo del 0,98%, pasando de 6,48 US\$/kg a 6,55 US\$/kg.

Los **Productos con Valor Agregado** registraron **ingresos por venta de MUS\$58.056** a Sep23, reduciéndose en un 51,74% respecto de los ingresos registrados el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la reducción de volumen del 26,62% y caída en el precio promedio del 34,23%, asociado a menor demanda en este segmento.

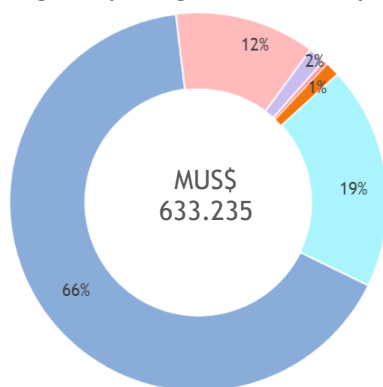
⁴ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Las siguientes tablas y gráficos presentan un resumen de la composición de los Ingresos Operacionales y su variación a Sep22 y Sep23:

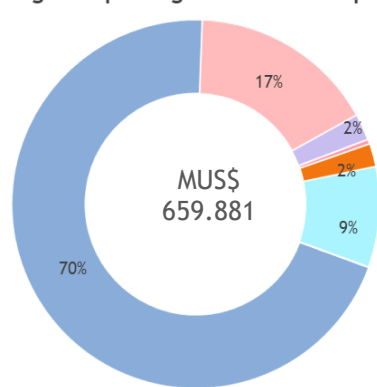
Ingresos (Miles de dólares)

	ene22-sep22	ene23-sep23	Var %
Arándanos	417.070	462.058	10,79%
Frambuesas	75.992	108.411	42,66%
Moras	9.224	15.302	65,89%
Frutillas	2.747	2.828	2,93%
Cerezas	7.908	13.227	67,25%
Productos con Valor Agregado	120.294	58.056	-51,74%
TOTAL	633.235	659.881	4,21%

Ingresos por Segmento ene22-sep22



Ingresos por Segmento ene23-sep23



■ Arándanos ■ Frambuesas ■ Moras ■ Frutillas ■ Cerezas ■ Productos con Valor Agregado

El Resultado Operacional (excluyendo deterioro de valor de activos) registró una ganancia de MUS\$50.055 a Sep23, que representa un incremento respecto a la ganancia de MUS\$44.339 obtenida a Sep22, explicado por el mayor EBITDA debido a lo ya mencionado (mayor *fair value* de fruta registrado a Sep23 por MUS\$10.546, en comparación a los MUS\$3.771 a Sep22 debido al retraso en la curva de producción de Perú, lo cual implica un mayor volumen de fruta colgada en plantas al cierre de Sep23, y al mayor precio por la caída en volúmenes de la industria), sumado a menor depreciación del activo biológico debido al retraso de volúmenes desde Perú.

Cabe destacar que producto de la entrada en vigencia de la enmienda a la NIC 16 y NIC 41 a partir del 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” se consideran como un Activo Fijo, por lo cual deben depreciarse año a año, entre otros aspectos. Es por lo que el Resultado operacional antes señalado incluye MUS\$11.947 de depreciación de las “Plantas Portadoras”, que se compara con una depreciación de MUS\$16.854 por este concepto a Sep22.

El negocio de **Arándanos** registró un Resultado Operacional⁵ de **MUS\$30.999 a Sep23**, incrementando en un 56,05% respecto a Sep22, como consecuencia de un crecimiento de los ingresos del 10,79% por incremento en el precio promedio del 3,97% como consecuencia de menores volúmenes en la industria de fruta peruana en el 3Q23. El mayor precio promedio compensó los menores volúmenes comercializados (-7,21%) explicados por este retraso en la curva de producción en Perú, menores volúmenes de Marruecos y Chile, y compensado parcialmente por incremento en volúmenes desde México. La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro del segmento Arándanos a Sep23 asciende a MUS\$10.160, inferior a la depreciación por MUS\$14.343 registrados a Sep22.

El segmento **Frambuesa** registró un Resultado Operacional⁵ de **MUS\$15.003 a Sep23**, que se compara con los MUS\$8.061 registrados a Sep22, asociado principalmente a los mayores volúmenes comercializados (+30,12%) que ascendieron a 10.189 toneladas, y el mayor precio promedio (+9,64%) que ascendió a 10,64 US\$/Kg. La depreciación de las “plantas portadoras” a Sep23 asciende a MUS\$1.696, inferior al MUS\$1.291 a Sep22.

El Resultado Operacional⁵ de la **Mora** fue **MUS\$189 a Sep23**, inferior al resultado de MUS\$486 a Sep22 (-61,04%) explicado por los menores precios promedio (-5,18%) debido a mayor oferta de fruta. El volumen comercializado incrementó en 74,95%, y los costos operacionales crecieron en una proporción levemente inferior (+72,95%). Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$34 a Sep23, en comparación con MUS\$197 a Sep22.

La **Frutilla** registró un Resultado Operacional⁵ **negativo de MUS\$405 a Sep23**, en comparación con un resultado a Sep22 por MUS\$58. Esto se explica por un crecimiento de los costos en un 20,20%, a pesar de la reducción en los volúmenes comercializados del 17,67%. Los ingresos, por su parte, registraron un leve aumento (+2,93%) debido al incremento en el precio promedio (+25,02%) que compensó los menores volúmenes (-17,67%). Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

El segmento **Cereza** registró un Resultado Operacional⁵ **negativo de MUS\$1.016 a Sep23**, menor respecto a los MUS\$288 negativos registrados a Sep22, lo cual se explica por el mayor incremento en los costos de ventas (+73,78%), mientras que los ingresos crecieron en un 67,25%, en línea con el crecimiento de los volúmenes comercializados (+65,62%). Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$57 a Sep23, respecto a los MUS\$23 en periodo anterior debido a mayores volúmenes de producción propia.

Los **Productos con Valor Agregado** muestran un Resultado Operacional⁵ de **MUS\$5.284 a Sep23**, que se compara con el resultado por MUS\$16.157 a Sep22 explicado por los menores volúmenes comercializados (-26,62%) y la reducción en el precio promedio por kilo en 34,23%, ambos efectos explicados como consecuencia de menor demanda en este segmento. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

⁵ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Resultado No Operacional

Los otros componentes del resultado registraron una pérdida de MUS\$39.254 a Sep23, en comparación con una ganancia por MUS\$48.413 a Sep22 (-MUS\$87.667). Los principales rubros que explican esta variación son los siguientes:

- a. Otros ingresos/gastos negativos por MUS\$8.622 a Sep23 asociados a **gastos de reorganización y el proceso de M&A** que culminó con la OPA lanzada por PSP Investments en mayo de 2023, en comparación con MUS\$40.885 positivos a Sep22 (-MUS\$49.507) que se explican por la utilidad por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C.
- b. **Diferencia de cambio por MUS\$1.718 a Sep23**, menor a la diferencia de cambio por MUS\$28.134 a Sep22 (-MUS\$26.416), debido al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional.
- c. **Mayores gastos financieros netos**, los cuales ascendieron a MUS\$35.364 a Sep23, en comparación con MUS\$23.129 a Sep22 (+MUS\$12.235) asociado a **mayores tasas de interés de mercado**.
- d. **Mayores ganancias por participación en asociadas**, las cuales ascendieron a MUS\$3.014 a Sep23, en comparación con MUS\$2.523 a Sep22, debido principalmente a la utilidad generada por HFE Berries Perú S.A.C.

EBITDA y Utilidad

El **EBITDA** alcanzó **MUS\$98.774 a Sep23**, registrando un incremento del 3,63% respecto al EBITDA de MUS\$95.310 registrado a Sep22. Dicho incremento se explica principalmente por un **mayor fair value de fruta** registrado a Sep23 (MUS\$10.546) en comparación a Sep22 (MUS\$3.771) debido al retraso en la curva de producción de Perú por el Fenómeno del Niño, lo cual implica un **mayor volumen de fruta colgada en plantas** al cierre de septiembre de 2023 y al **mayor precio por la caída de volúmenes de la industria**. El **EBITDA acumulado a Sep23 sin efecto fair value de fruta** alcanzó MUS\$90.030, lo que representa una reducción del 4,81%, en comparación con los MUS\$94.583 obtenidos en el mismo periodo de 2022, debido al **incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración del 3,18%**, mientras que los ingresos de actividades ordinarias en el período crecieron solo en 3,30%.

A Sep23, la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$4.782**, inferior a la ganancia registrada a Sep22 por MUS\$28.809. Este resultado se explica por el resultado no operacional negativo por MUS\$39.254 a Sep23, en comparación con el resultado no operacional positivo a Sep22 por MUS\$48.413, compensado parcialmente por el mayor resultado operacional positivo, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, una utilidad por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$6.085 a Sep23 explicado principalmente por efectos de impuestos diferidos, en comparación con MUS\$8.698 negativos a Sep22.

Datos por Segmento de Negocio

Segmento Agregado “Fruta Fresca”

Arándanos

EERR por Año Calendario Comparativo ene22/sep22 - ene23/sep23

Arándanos	ene22-sep22	% Ingresos	ene23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	417.070		462.058		10,79%
Costos Operacionales (MUSD)	-397.205		-431.059		8,52%
Resultado Operacional (MUSD)⁶	19.865	4,76%	30.999	6,71%	56,05%

EERR por Temporada Comparativo jul22/sep22 - jul23/sep23

Arándanos	jul22-sep22	% Ingresos	jul23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	113.536		79.474		-30,00%
Costos Operacionales (MUSD)	-109.474		-76.945		-29,71%
Resultado Operacional (MUSD)⁶	4.062	3,58%	2.529	3,18%	-37,74%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Arándanos	ene22-sep22	ene23-sep23	Var %	jul22-sep22	jul23-sep23	Var %
Volumen de venta (kilos)	50.017.344	46.409.577	-7,21%	13.449.813	6.112.923	-54,55%
Participación del total	53,91%	54,90%		51,97%	28,68%	
Ingreso medio (USD/kg)	8,34	9,96	19,40%	8,44	13,00	54,01%
Precio Promedio (USD/kg)	8,15	8,47	3,97%	7,57	10,32	36,35%

⁶ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Frambuesas

EERR por Año Calendario Comparativo ene22/sep22 - ene23/sep23

Frambuesas	ene22-sep22	% Ingresos	ene23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	75.992		108.411		42,66%
Costos Operacionales (MUSD)	-67.931		-93.408		37,50%
Resultado Operacional (MUSD)⁷	8.061	10,61%	15.003	13,84%	86,12%

EERR por Temporada Comparativo jul22/sep22 - jul23/sep23

Frambuesas	jul22-sep22	% Ingresos	jul23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	25.768		31.635		22,77%
Costos Operacionales (MUSD)	-28.327		-35.402		24,97%
Resultado Operacional (MUSD)⁷	-2.559	-9,93%	-3.766	-11,91%	47,15%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Frambuesas	ene22-sep22	ene23-sep23	Var %	jul22-sep22	jul23-sep23	Var %
Volumen de venta (kilos)	7.830.698	10.188.991	30,12%	2.838.476	3.124.089	10,06%
Participación del total	8,44%	12,05%		10,82%	14,66%	
Ingreso medio (USD/kg)	9,70	10,64	9,64%	9,08	10,13	11,55%
Precio Promedio (USD/kg)	9,70	10,64	9,64%	9,08	10,13	11,55%

⁷ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Moras

EERR por Año Calendario Comparativo ene22/sep22 - ene23/sep23

Moras	ene22-sep22	% Ingresos	ene23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	9.224		15.302		65,89%
Costos Operacionales (MUSD)	-8.738		-15.113		72,95%
Resultado Operacional (MUSD)⁸	486	5,27%	189	1,24%	-61,04%

EERR por Temporada Comparativo jul22/sep22 - jul23/sep23

Moras	jul22-sep22	% Ingresos	jul23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	1.583		2.878		81,85%
Costos Operacionales (MUSD)	-1.368		-2.959		116,36%
Resultado Operacional (MUSD)⁸	215	13,59%	-81	-2,81%	-137,67%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Moras	ene22-sep22	ene23-sep23	Var %	jul22-sep22	jul23-sep23	Var %
Volumen de venta (kilos)	1.105.323	1.933.811	74,95%	163.638	323.324	97,59%
Participación del total	1,19%	2,29%		0,63%	1,52%	
Ingreso medio (USD/kg)	8,35	7,91	-5,18%	9,67	8,90	-7,97%
Precio Promedio (USD/kg)	8,35	7,91	-5,18%	9,67	8,90	-7,97%

⁸ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Frutillas

EERR por Año Calendario Comparativo ene22/sep22 - ene23/sep23

Frutillas	ene22-sep22	% Ingresos	ene23-sep23	% Ingresos	Var %	
Ingresos Operacionales (MUSD)	2.747		2.828		2,93%	
Costos Operacionales (MUSD)	-2.689		-3.233		20,20%	
Resultado Operacional (MUSD) ⁹	58	2,11%	-405	-14,31%	-798,44%	-463

EERR por Temporada Comparativo jul22/sep22 - jul23/sep23

Frutillas	jul22-sep22	% Ingresos	jul23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	764		869		13,68%
Costos Operacionales (MUSD)	-734		-886		20,74%
Resultado Operacional (MUSD) ⁹	30	3,98%	-17	-1,98%	-156,65%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Frutillas	ene22-sep22	ene23-sep23	Var %	jul22-sep22	jul23-sep23	Var %
Volumen de venta (kilos)	522.346	430.065	-17,67%	135.561	125.953	-7,09%
Participación del total	0,56%	0,51%		0,52%	0,59%	
Ingreso medio (USD/kg)	5,26	6,58	25,02%	5,64	6,90	22,36%
Precio Promedio (USD/kg)	5,26	6,58	25,02%	5,64	6,90	22,36%

⁹ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Cerezas

EERR por Año Calendario Comparativo ene22/sep22 - ene23/sep23

Cerezas	ene22-sep22	% Ingresos	ene23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	7.908		13.227		67,25%
Costos Operacionales (MUSD)	-8.196		-14.243		73,78%
Resultado Operacional (MUSD) ¹⁰	-288	-3,64%	-1.016	-7,68%	253,36%

EERR por Temporada Comparativo jul22/sep22 - jul23/sep23

Cerezas	jul22-sep22	% Ingresos	jul23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	0		0		0,00%
Costos Operacionales (MUSD)	0		0		0,00%
Resultado Operacional (MUSD) ¹⁰	0	0,00%	0	0,00%	0,00%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Cerezas	ene22-sep22	ene23-sep23	Var %	jul22-sep22	jul23-sep23	Var %
Volumen de venta (kilos)	1.219.909	2.020.407	65,62%	0	0	0,00%
Participación del total	1,31%	2,39%		0,00%	0,00%	0,00%
Ingreso medio (USD/kg)	6,48	6,55	0,98%	0,00	0,00	0,00%
Precio Promedio (USD/kg)	6,48	6,55	0,98%	0,00	0,00	0,00%

¹⁰ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Segmento “Productos con Valor Agregado”

EERR por Año Calendario Comparativo ene22/sep22 - ene23/sep23

Productos con Valor Agregado	ene22-sep22	% Ingresos	ene23-sep23	% Ingresos	% Ingresos
Ingresos Operacionales (MUSD)	120.294		58.056		-51,74%
Costos Operacionales (MUSD)	-104.137		-52.771		-49,33%
Resultado Operacional (MUSD) ¹¹	16.157	13,43%	5.284	9,10%	-67,29%

EERR por Temporada Comparativo jul22/sep22 - jul23/sep23

Productos con Valor Agregado	jul22-sep22	% Ingresos	jul23-sep23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	35.851		39.334		9,72%
Costos Operacionales (MUSD)	-30.214		-34.949		15,67%
Resultado Operacional (MUSD) ¹¹	5.637	15,72%	4.386	11,15%	-22,21%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Productos con Valor Agregado	ene22-sep22	ene23-sep23	Var %	jul22-sep22	jul23-sep23	Var %
Volumen de venta (kilos)	32.089.482	23.545.829	-26,62%	9.291.151	11.628.614	25,2%
Participación del total	34,58%	27,86%		35,9%	54,56%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,75	2,47	-34,23%	3,86	3,38	-12,34%
Precio Promedio (USD/kg)	3,75	2,47	-34,23%	3,86	3,38	-12,34%

¹¹ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Variación Hectáreas Plantadas

Superficie Plantada	Productivas			No Productivas ¹²		
	sept-22	sept-23	Var. %	sept-22	sept-23	Var. %
Arándanos						
Superficie (Hectáreas)	3.697	3.410	-7,77%	307	578	88,00%
Participación DDI total	85,90%	83,09%		71,07%	82,09%	
Frambuesas						
Superficie (Hectáreas)	373	446	19,61%	5	12	133,93%
Participación DDI total	8,66%	10,87%		1,17%	1,68%	
Moras						
Superficie (Hectáreas)	56	25	-55,61%	4	46	1013,77%
Participación DDI total	1,30%	0,60%		0,96%	6,55%	
Frutillas						
Superficie (Hectáreas)	14	13	-1,85%	5	12	157,29%
Participación DDI total	0,31%	0,32%		1,11%	1,76%	
Cerezas						
Superficie (Hectáreas)	165	210	27,55%	111	56	-49,83%
Participación DDI total	3,83%	5,12%		25,69%	7,92%	
TOTAL Hortifrut	4.304	4.104	-4,65%	432	704	62,76%

¹² El total de hectáreas corresponde a las hectáreas consolidadas por Hortifrut S.A.

Índices Financieros y de Rentabilidad

Índices de Liquidez

Liquidez (veces)	sept-22	sept-23
Liquidez Corriente	1,18	1,39
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
Razón Ácida	0,71	0,69
<i>Activos corrientes (-) Otros activos no financieros, inventarios y activos biológicos corrientes / Pasivo corriente</i>		

Índices de Endeudamiento

Endeudamiento	sept-22	sept-23
Razón de Endeudamiento	1,94	1,83
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a Controladora</i>		
Deuda Corto Plazo	40,65%	31,77%
<i>Total pasivos corrientes / Total pasivos</i>		
Deuda Largo Plazo	59,35%	68,23%
<i>Total pasivos no corrientes / Total pasivos</i>		
Cobertura de Gastos Financieros	2,87	1,16
<i>(Ganancia antes de impuesto - Costos financieros) / Costos financieros</i>		
Valor Libro de la Acción (US\$)	1,0524	0,000011
<i>Patrimonio atribuible a Controladora / N° acciones</i>		
Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio	0,90	0,92
<i>(Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total</i>		

Índices de Rentabilidad

Rentabilidad del Patrimonio	sept-22	sept-23
Rentabilidad del Patrimonio de la Controladora <i>Ganancia de la Controladora / Patrimonio de la Controladora</i>	4,74%	0,78%
Rentabilidad del Patrimonio <i>Ganancia del ejercicio / Patrimonio total</i>	5,14%	1,68%

Índices de Actividad

Actividad	sept-22	sept-23
Rotación de Activos (veces) <i>Ingresos ordinarios / Activos totales promedio del periodo</i>	0,33	0,36
Rotación de Inventarios (veces) <i>Costo de ventas / Inventarios promedio</i>	3,71	3,68
Permanencia de Inventarios (días) <i>Inventarios / Costo de venta anualizado (base 360 días)</i>	24	73

Estados Financieros Consolidados - IFRS

Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos

Estado de Situación Financiera	Nota	30-sept-23	31-dic-22
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	49.033	63.454
Otros activos financieros, corrientes	9	14	2.122
Otros activos no financieros, corrientes	14	17.982	18.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	130.036	155.584
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	47.095	51.703
Inventarios	12	138.099	152.716
Activos biológicos, corrientes	13	89.492	51.526
Activos por impuestos corrientes	22	15.461	7.357
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		487.212	503.078
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.481	2.500
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.481	2.500
Total Activos corrientes		489.693	505.578
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	-	1
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.293	1.440
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.012	1.673
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	41.803	33.099
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	38.030	35.336
Plusvalía	19	259.876	258.503
Propiedades, planta y equipo	20	847.768	852.630
Activos por Derecho de Uso	21	95.342	94.463
Activos por impuestos diferidos	22	49.998	38.041
Total Activos no corrientes		1.335.122	1.315.186
Total Activos		1.824.815	1.820.764

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio

		30-sept-23	31-dic-22
	Nota	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	238.314	209.938
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	8.587	6.939
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	91.887	149.977
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	4.308	4.774
Otras provisiones, corrientes	26	2.055	4.286
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	7.750	7.164
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.146	2.633
Total Pasivos corrientes		<u>355.047</u>	<u>385.711</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	463.630	430.943
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	82.648	82.074
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	122.579	120.594
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	6.638	14.395
Otras provisiones, no corrientes	26	48	46
Pasivo por impuestos diferidos	22	86.867	86.573
Total pasivos no corrientes		<u>762.410</u>	<u>734.625</u>
Total pasivos		<u>1.117.457</u>	<u>1.120.336</u>
Patrimonio			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	214.789	210.007
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Acciones propias en cartera		(30)	(25)
Otras reservas	29	(81.539)	(77.253)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>609.183</u>	<u>608.692</u>
Participaciones no controladoras	30	98.175	91.736
Patrimonio total		<u>707.358</u>	<u>700.428</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>1.824.815</u>	<u>1.820.764</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Consolidados

		01-ene-23	01-ene-22
		30-sept-23	30-sept-22
		MUS\$	MUS\$
Estado de Resultados	Nota		
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	32	647.433	626.725
Costo de ventas	33	(540.433)	(527.521)
Ganancia bruta		107.000	99.204
Otros ingresos, por función	32	12.448	6.510
Gasto de administración	33	(64.981)	(53.571)
Otros gastos, por función	33	(9.436)	(55.921)
Otras ganancias (pérdidas)	35	(8.622)	40.885
Ingresos financieros		1.345	694
Costos financieros	34	(36.709)	(23.823)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	17	3.014	2.523
Diferencias de cambio	36	1.718	28.134
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		5.777	44.635
Gasto por impuestos a las ganancias	22	6.085	(8.698)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		11.862	35.937
Ganancia (pérdida)		11.862	35.937
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.782	28.809
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	7.080	7.128
Ganancia (pérdida)		11.862	35.937
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,000000	0,049901
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,000000	0,049901
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,000000	0,049901
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,000000	0,049901

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27 MUS\$	MUS\$	Nota 27 MUS\$	Nota 29 MUS\$	Nota 29 MUS\$	Nota 29 MUS\$	Nota 29 MUS\$	Nota 28 MUS\$	MUS\$	Nota 30 MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2023	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(29.832)	159	(77.253)	210.007	608.692	91.736	700.428
Cambios en patrimonio											
Resultados Integrales											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	4.782	4.782	7.080	11.862
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(1.627)	(2.659)	(4.286)	-	(4.286)	(3.471)	(7.757)
Total resultados integrales	-	-	-	-	(1.627)	(2.659)	(4.286)	4.782	496	3.609	4.105
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.480)	(7.480)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(5)	-	-	-	-	-	-	(5)	12.193	12.188
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.883)	(1.883)
Total de cambios en patrimonio	-	(5)	-	-	-	-	-	-	(5)	2.830	2.825
Saldo final al 30/09/23	472.212	(30)	3.751	(47.580)	(31.459)	(2.500)	(81.539)	214.789	609.183	98.175	707.358
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27 MUS\$	MUS\$	Nota 27 MUS\$	Nota 29 MUS\$	Nota 29 MUS\$	Nota 29 MUS\$	Nota 29 MUS\$	Nota 28 MUS\$	MUS\$	Nota 30 MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2022	472.212	-	3.751	(47.580)	(14.611)	(10.455)	(72.646)	196.129	599.446	95.737	695.183
Cambios en patrimonio											
Resultados Integrales											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	28.809	28.809	7.128	35.937
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(24.699)	4.016	(20.683)	-	(20.683)	(5.339)	(26.022)
Total resultados integrales	-	-	-	-	(24.699)	4.016	(20.683)	28.809	8.126	1.789	9.915
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.534)	(2.534)
cambios	-	(25)	-	-	-	-	-	-	(25)	1.196	1.171
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.091)	(5.091)
Total de cambios en patrimonio	-	(25)	-	-	-	-	-	-	(25)	(6.429)	(6.454)
Saldo final al 30/09/22	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(39.310)	(6.439)	(93.329)	224.938	607.547	91.097	698.644

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-23 30-sept-23 MUS\$	01-ene-22 30-sept-22 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	675.220	598.865
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(462.589)	(411.870)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(151.493)	(134.810)
Intereses pagados	(23.126)	(23.823)
Intereses recibidos	1.345	694
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(12.790)	(7.017)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(709)	(2.021)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	25.858	20.018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	35.171
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(9.992)	(4.923)
Compras de propiedades, planta y equipo	(53.845)	(78.615)
Compras de activos intangibles	(3.650)	(230)
Dividendos recibidos	3.621	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(63.866)	(48.597)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	85.448	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	184.806	313.013
Total importes procedentes de préstamos	270.254	313.013
Préstamos de entidades relacionadas	(5.830)	6.825
Pagos de préstamos	(222.350)	(294.288)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(6.240)	(3.920)
Dividendos pagados	(11.294)	(29.495)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	24.540	(7.865)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(13.468)	(36.444)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(953)	1.844
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(953)	1.844
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(14.421)	(34.600)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	63.454	104.701
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	49.033	70.101