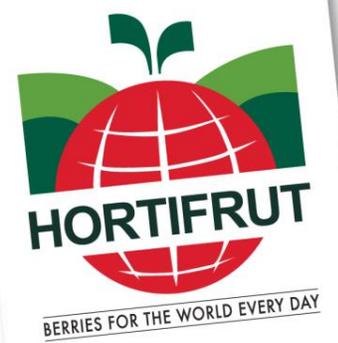




# INFORME DE RESULTADOS Marzo 2023



# NUESTRA EMPRESA

## Visión:

Ser el líder mundial en la categoría de Berries.

## Misión:

Todos los Berries, a todo el mundo, todos los días.

## Modelo de Negocio:

HORTIFRUT es una plataforma global de negocios que conecta a dedicados productores de Berries de los dos hemisferios entregando la mejor fruta durante todo el año a los más importantes clientes y mercados del mundo, creando un círculo virtuoso que crece basado en la innovación, la mejor genética, la sostenibilidad y la digitalización de sus procesos.

## Propósito:

Encantar al mundo enriqueciendo las vidas de las personas, ofreciendo los más deliciosos y saludables Berries, con un equipo de colaboradores y socios que generan un impacto positivo en el medio ambiente y en nuestras comunidades.

## Valores:



# TABLA DE CONTENIDO

1) Resumen de Resultados Consolidados .....	4
2) Hechos Destacados del Periodo .....	9
3) Análisis Resultados Temporada 2022/2023.....	10
4) Deuda Financiera y Capex.....	13
5) Análisis Resultados Año 2023.....	15
6) Datos por Segmento de Negocio.....	21
7) Variación Hectáreas Plantadas.....	27
8) Índices Financieros y de Rentabilidad.....	28
9) Estados Financieros Consolidados - IFRS.....	30
a. Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos.....	30
b. Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio...	31
c. Estados de Resultados Consolidados.....	32
d. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	33
e. Estados de Flujo de Efectivo Consolidados.....	34



## Análisis de la temporada 2022-23

1. Durante los **nueve primeros meses de la T22/23 (“9M T22/23”)** la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$132.986**, disminuyendo en un 22,08% respecto al EBITDA de MUS\$170.680 registrado en los primeros nueve meses de la T21/22 (“9M T21/22”). Dicha disminución se explica principalmente por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA dejó de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut, mientras que para el período de julio 2021 a marzo 2022 alcanzó MUS\$18.110. Adicionalmente, la Compañía experimentó un incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración (sin incluir depreciaciones ni deterioro valor de activos) en un 21,78%, mientras que los ingresos totales crecieron en un 11,61%.

El incremento en los Costos de Ventas se explica, además del aumento de volumen, por mayores costos en fertilizantes, agroquímicos y materiales de embalaje, además de costos de la mano de obra y fletes de exportación. Por su parte, el incremento en los Gastos de Administración está asociado al crecimiento en diversas operaciones, principalmente por la compra de las sociedades Atlantic Blue, nuevas sociedades en Irlanda y crecimiento en México y Ecuador.

Este periodo estuvo impactado también por distintos imprevistos fuera del control de la Compañía, como el bloqueo de carreteras en Perú y la concentración de la curva de producción de la industria de dicho país, efectos que fueron mitigados por el excelente trabajo de los equipos en la reducción de costos de producción y maximización de ingresos a nivel de plataforma comercial, logrando así alcanzar el resultado esperado.

El EBITDA sin efecto de *fair value* en 9M T22/23 alcanzó MUS\$130.089, lo que representa una disminución de 22,36%, en comparación con los MUS\$167.555 obtenidos en 9M T21/22 debido a las causas mencionadas anteriormente (incremento en los costos de ventas y gastos de administración superior al incremento en los ingresos).

2. **Los Ingresos totales<sup>1</sup> aumentaron en un 11,61%** en los 9M T22/23 en comparación al mismo periodo de la temporada 2021-22, **totalizando MUS\$821.681**. Los mayores ingresos están asociados al incremento en los volúmenes comercializados del 7,38%, alcanzando 109.320 toneladas, vinculado a mayores volúmenes desde Perú tanto de campos propios como fruta de exportadores terceros, al crecimiento en volúmenes de frambuesas y arándanos en México, principalmente en productores terceros. Los anteriores incrementos compensaron la reducción del 20,15% en el volumen comercializado del segmento de productos con valor agregado, explicado por la menor demanda en este segmento durante el 1Q23.

---

<sup>1</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Se suma al incremento de los volúmenes, el incremento en el precio promedio en 4,81%, aumentando desde 6,51US\$/Kg hasta 6,82US\$/KG, asociado principalmente a la mayor proporción de fruta fresca, la cual tiene mayor precio promedio respecto a la fruta congelada; en los 9MT22/23 la fruta fresca representó un 82% del volumen total, mientras que en los 9M T21/22 representó el 75% del volumen total. Por su parte, el precio promedio de la fruta fresca se incrementó levemente en 0,66%, aumentando desde 7,52US\$/Kg en los 9MT21/22 a 7,57US\$/Kg en los 9M T22/23.

**3. Los Costos operacionales totales** en 9M T22/23 alcanzaron **MUS\$763.153**, lo que representa un aumento de 19,23% con respecto a 9M T21/22 asociado al incremento en los volúmenes comercializados (+7,38%), además del impacto de la no consolidación de HFE Berries Perú S.A.C. y el alza de costos comentado anteriormente. Se suma a lo anterior, la mayor depreciación asociada a la consolidación de sociedades Atlantic Blue adquiridas y a las inversiones de crecimiento realizadas en los últimos años, compensado parcialmente por menor deterioro de valor de activos.

**4. El Resultado operacional** durante los 9M T22/23 ascendió a **MUS\$58.528**, lo que representa una disminución de 39,12% con respecto a los 9M T21/22 que se explica principalmente por el menor EBITDA (-MUS\$37.694), y por una mayor depreciación del periodo (+MUS\$3.744) asociada a la consolidación de las sociedades Atlantic Blue (España y Marruecos) adquiridas, compensado con la desconsolidación de HFE Berries Perú S.A.C. Así, la depreciación y amortización pasó de MUS\$66.805 en los 9M T21/22 a MUS\$70.549 en los 9M T22/23.

**5. El Resultado no operacional** en los 9M T22/23 presentó una cifra **negativa por MUS\$40.834**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$13.163 registrado en los 9M T21/22. El resultado no operacional durante los 9M T22/23 se compone, en gran medida, de gastos financieros netos que ascendieron a MUS\$28.067, comparado con MUS\$16.936 en los 9M T21/22, asociado al incremento en las tasas de interés de mercado y a mayor deuda por compra de las sociedades Atlantic Blue. Se suma a lo anterior, una pérdida por diferencia de cambio que ascendió a MUS\$13.314 en los 9M T22/23, en comparación con una utilidad de MUS\$991 en los 9M T21/22, asociada principalmente al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional. Adicionalmente, los Otros ingresos/gastos ascendieron a -MUS\$4.192 en los 9M T22/23, que corresponde principalmente a gastos de reorganización, comparados con ingresos por MUS\$2.342 en los 9M T21/22 por la extinción de la prestación contingente por la compra del Grupo Rocío.

Lo anterior, es compensado parcialmente por un aumento de la participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas en MUS\$4.299, alcanzando MUS\$4.739 en los 9M T22/23, debido principalmente a la utilidad generada por HFE Berries Perú S.A.C. en dicho periodo (a Dic21 esta sociedad consolidaba en los estados financieros de Hortifrut) y por los resultados de la sociedad de packing en China, Honghe Joyvio Berry Co., Ltd.

**6. La Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora registró una ganancia de MUS\$19.241 en los 9M T22/23** en comparación con la ganancia por MUS\$67.994 registrado en los

9M T21/22, explicado por el menor resultado operacional (-MUS\$37.610) por las razones ya explicadas, y el menor resultado no operacional (-MUS\$27.671). Lo anterior se compensa parcialmente por un efecto positivo en el impuesto de renta por MUS\$15.398, registrándose una utilidad por dicho concepto de MUS\$11.866 durante 9M T22/23, variación que se explica principalmente por ganancias por impuestos diferidos.

## Análisis acumulado año calendario a marzo 2023

1. Los **Ingresos totales**<sup>2</sup> de Hortifrut acumulados entre enero y marzo de 2023 (“Mar23”) alcanzaron **MUS\$315.081**, representando un **aumento de 8,32%** respecto al mismo periodo de 2022 (“Mar22”). Este aumento se debió principalmente al **incremento en el volumen comercializado de fruta fresca del 14,04%**, y al **incremento en el precio promedio de fruta fresca**, pasando de 7,65 US\$/Kg a 8,66 US\$/Kg (promedio a Mar22 y Mar23, respectivamente). El incremento en el volumen comercializado está asociado a 1) el incremento de volúmenes de arándanos en Perú, explicado principalmente por el incremento en los volúmenes comercializados de fruta de exportadores terceros (correspondiente a genética Hortifrut, propia o licenciada) sobre el cual la Compañía obtiene un margen por la comercialización, 2) por los mayores volúmenes de arándanos en México, asociado a mayores productividades en relación al mismo período del año anterior, 3) por la maduración de plantaciones de frambuesas en México, con variedad propia de Hortifrut, Centennial, la cual ha tenido un muy buen desempeño en campos propios y de productores terceros, y 4) por la maduración de campos de arándanos en China. Lo anterior compensa los menores volúmenes desde Chile y Marruecos, así como también de productos de valor agregado, debido a menor demanda en este segmento.

Por su parte, el incremento en el precio promedio de fruta fresca (8,66 US\$/Kg a Mar23, en comparación con 7,65 US\$/Kg a Mar22) está asociado a los mayores precios de mercado en general para todas las especies, y al aprovechamiento de estos con las curvas de producción de Hortifrut. Los Ingresos del segmento agregado “Fruta Fresca”, que incluye arándanos, frambuesas, moras, frutillas y cerezas, representaron un 95,29% de los ingresos consolidados a Mar23, bastante superior al 86,31% que representaba a Mar22 debido al crecimiento de los volúmenes comercializados de fruta fresca y a la menor demanda por el segmento de congelados. En esta línea, los Ingresos por venta del segmento “Productos con Valor Agregado” representaron un 4,71% de los ingresos consolidados a Mar23. Este cambio en el mix de productos también explica el incremento en el precio promedio total (7,85 US\$/Kg a Mar23, en comparación con 6,44 US\$/Kg a Mar22).

2. Los **Costos operacionales totales** a Mar23 ascendieron a **MUS\$272.515**, registrando un aumento de 5,98% respecto a Mar22, lo cual se explica principalmente por el 1) mayor volumen comercializado de fruta fresca a Mar23 (+14,04%), además de la no consolidación de HFE Berries Perú S.A.C. a partir de junio de 2022, con lo cual la fruta comercializada desde dicha operación debe ser comprada como si fuera de un productor tercero, 2) mayores gastos de administración explicado por nuevas posiciones corporativas, principalmente en las áreas de TI y genética, y también por fortalecimiento de la estructura administrativa en México.

3. El **EBITDA** alcanzó **MUS\$60.912 a Mar23**, registrando un incremento del 18,35% respecto al EBITDA de MUS\$51.468 registrado a Mar22. Dicho incremento se explica por un crecimiento de los ingresos totales en 8,32% debido a los mayores volúmenes de fruta fresca, principalmente desde

---

<sup>2</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

China, México y Perú, además de los mayores precios promedio para este segmento. El EBITDA acumulado a Mar23 sin efecto *fair value* de fruta alcanzó MUS\$59.816, lo que representa un incremento del 18,33%, en comparación con los MUS\$50.550 obtenidos en el mismo periodo de 2022.

4. A Mar23 el **Resultado operacional, incluyendo deterioro de valor de activos**, ascendió a **MUS\$42.566**, en comparación con los MUS\$33.750 a Mar22, incrementando en un 26,12%. Dicho incremento se explica por los factores ya mencionados que contribuyeron al mayor EBITDA, compensado parcialmente por mayor depreciación del periodo (+MUS\$457), debido a entrada en producción de las inversiones realizadas en el último año, llegando a MUS\$17.458 a Mar23; y por el mayor deterioro de valor de activos en MUS\$171, ascendiendo a MUS\$888 a Mar23, que corresponde principalmente a deterioro de plantas en Portugal y a arranques por recambio varietal en Chile.

5. El **Resultado no operacional** a Mar23 fue **MUS\$14.661 negativos**, que se comparan con el resultado no operacional negativo de MUS\$8.306 registrados a Mar22. El deterioro del resultado no operacional se explica por mayores gastos financieros netos en MUS\$2.491, los cuales ascendieron a MUS\$9.982 a Mar23 asociado a mayores tasas de interés de mercado; pérdida por diferencia de cambio por MUS\$4.075 a Mar23 en comparación a la pérdida por MUS\$54 a Mar22, debido al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional; otros ingresos/gastos negativos por MUS\$1.343 a Mar23, en comparación con MUS\$54 negativos a Mar22, explicado principalmente por gastos de reorganización.

Lo anterior se compensa parcialmente por mayores ganancias por participación en asociadas, las cuales ascendieron a MUS\$739 a Mar23, en comparación con MUS\$71 a Mar22, debido principalmente a la utilidad generada por la sociedad de packing en China, Honghe Joyvio Berry Co., Ltd.

6. A Mar23, la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$22.228**, superior a la ganancia registrada a Mar22 por MUS\$17.591. Este resultado se explica por el mayor resultado operacional, compensado parcialmente por el mayor resultado no operacional negativo, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, una utilidad por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$3.956 a Mar23, en comparación con MUS\$465 negativos a Mar22.

## Destacados del Periodo y Hechos Posteriores

### 1. Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 26 de abril de 2023, la Sociedad celebró una Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acordaron las siguientes materias:

- a) Se aprobaron la Memoria, Balance y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2022; la situación de la Compañía; y el respectivo informe de la Empresa de Auditoría Externa;
- b) Distribuir, por concepto de dividendo definitivo, mínimo obligatorio, la suma total de US\$3.814.190,94, equivalente al 50% de la utilidad líquida distributable obtenida por la Sociedad durante el Ejercicio 2022. En consecuencia, resulta un dividendo definitivo de US\$0,0066067 por acción con cargo a la utilidad líquida distributable obtenida durante el Ejercicio 2022, que se pagó como Dividendo N°45, Definitivo, a partir del 19 de mayo de 2023, en favor de los accionistas de la Sociedad que se encontraban inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 13 de mayo de 2023. La cantidad de US\$0,0066067 por acción antes indicada, se pagó en su equivalente en pesos, moneda nacional, de acuerdo con el tipo de cambio “Dólar Observado” que apareció publicado en el Diario Oficial del 12 de mayo de 2023;
- c) Se aprobó la Política de Dividendos;
- d) Se procedió a la elección del nuevo Directorio de la Sociedad por un nuevo período estatutario de tres años, el que quedó compuesto por las siguientes personas:
  - i. don Nicolás Moller Opazo.
  - ii. don Andrés Solari Urquieta.
  - iii. don Víctor Moller Opazo.
  - iv. don Andrés Carvallo Prieto.
  - v. don Juan Luis Alemparte Rozas.
  - vi. don Ulises Quevedo Berastain.
  - vii. don Felipe Larraín Tejada
  - viii. doña Patricia Sabag Zarruk (independiente).
  - ix. don Alejandro de la Fuente Goic (independiente).
- e) Se fijó la remuneración del Directorio para el Ejercicio 2023, e informó los gastos del Directorio en el Ejercicio 2022;
- f) Se fijó la remuneración del Comité de Directores y se aprobó el presupuesto de gastos de su funcionamiento para el Ejercicio 2023; además de informar las actividades y gastos efectuados por el Comité de Directores en el Ejercicio 2022;
- g) Se designó a la Empresa de Auditoría Externa;
- h) Se designó a las Clasificadoras de Riesgo, y
- i) Se informó sobre las operaciones con partes relacionadas.

### 2. Lanzamiento OPA PSP Investments

Con fecha 01 de mayo de 2023, PSP Investment, a través de las sociedades 14602889 Canada Inc. (controlada por PSP Investment) y SJF Investment SpA, dio inicio a la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por el 100% de Hortifrut S.A.

# Análisis Resultados Temporada 2022/2023

**HORTIFRUT S.A. Y FILIALES**  
**Estado Integral de Resultados Consolidados**  
**Por Temporada terminados al 31 de marzo (julio de 2022 a marzo de 2023)**

	jul21-mar22		jul22-mar23		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales <sup>3</sup>	736.200		821.681		11,61%
Costos de ventas	-499.399	-67,83%	-622.277	-75,73%	24,61%
Gastos de administración	-66.121	-8,98%	-66.418	-8,08%	0,45%
<b>EBITDA</b>	<b>170.680</b>	<b>23,18%</b>	<b>132.986</b>	<b>16,18%</b>	<b>-22,08%</b>
Depreciación Activo Fijo	-38.927	-5,29%	-47.698	-5,80%	22,53%
Depreciación Activo Biológico	-27.241	-3,70%	-22.851	-2,78%	-16,12%
Amortización Activo Intangible	-637	-0,09%	0	0,00%	-100,00%
<b>Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos)</b>	<b>103.875</b>	<b>14,11%</b>	<b>62.437</b>	<b>7,60%</b>	<b>-39,89%</b>
Deterioro de valor de activos	-7.737	-1,05%	-3.909	-0,48%	-49,48%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>96.138</b>	<b>13,06%</b>	<b>58.528</b>	<b>7,12%</b>	<b>-39,12%</b>
Ingresos financieros	1.412		2.589		83,36%
Gastos financieros	-18.348		-30.656		67,08%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	440		4.739		977,05%
Otros Ingresos/Gastos	2.342		-4.192		-278,99%
Diferencias de cambio	991		-13.314		-1443,49%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>-13.163</b>	<b>-1,79%</b>	<b>-40.834</b>	<b>-4,97%</b>	<b>210,22%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>82.975</b>	<b>11,27%</b>	<b>17.694</b>	<b>2,15%</b>	<b>-78,68%</b>
Impuestos a la renta	-3.532		11.866		-435,96%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>79.443</b>	<b>10,79%</b>	<b>29.560</b>	<b>3,60%</b>	<b>-62,79%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	67.994		19.241		-71,70%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	11.449		10.320		-9,87%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>79.443</b>	<b>10,79%</b>	<b>29.561</b>	<b>3,60%</b>	<b>-62,79%</b>
Volumen de venta (toneladas)	101.811		109.320		7,38%
EBITDA / kg (USD)	1,68		1,22		-27,44%

Durante los **nueve primeros meses de la T22/23 (“9M T22/23”)** la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$132.986**, disminuyendo en un 22,08% respecto al EBITDA de MUS\$170.680 registrado en los primeros nueve meses de la T21/22 (“9M T21/22”). Dicha disminución se explica principalmente por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA dejó de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut, mientras que para el período de julio 2021 a marzo 2022 alcanzó MUS\$18.110. Adicionalmente, la Compañía experimentó un incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración (sin incluir depreciaciones ni deterioro valor de activos) en un 21,78%, mientras que los ingresos totales crecieron en un 11,61%. Este periodo estuvo impactado también por distintos imprevistos fuera del control de la Compañía, como el bloqueo de carreteras en Perú y la concentración de la curva de producción de la industria de dicho país, efectos que fueron mitigados por el excelente trabajo de los equipos en la reducción de costos de producción y maximización de ingresos a nivel de plataforma comercial, logrando así alcanzar el resultado esperado.

**Los Ingresos totales<sup>3</sup> aumentaron en un 11,61%** en los 9M T22/23 en comparación al mismo periodo de la temporada 2021-22, **totalizando MUS\$821.681**. Los mayores ingresos están asociados al incremento en los volúmenes comercializados del 7,38%, alcanzando 109.320 toneladas, vinculado a mayores volúmenes desde Perú tanto de campos propios como fruta de exportadores terceros (+5.545 toneladas), al crecimiento en volúmenes de frambuesas en México (+4.278 toneladas), principalmente en productores terceros, al crecimiento en volúmenes de arándanos en México (+1.661 toneladas). Los anteriores incrementos compensaron la reducción del 20,15% en el volumen comercializado del segmento de productos con valor agregado, llegando a 19.948 toneladas, explicado por la menor demanda en este segmento durante el 1Q23.

**El precio promedio de los arándanos registró un incremento del 0,24%** hasta 7,36 US\$/kg, asociado principalmente a mayores precios en los diferentes mercados de destino. Por su parte, el precio de las **frambuesas** experimentó una reducción del 5,09% hasta 9,30 US\$/kg, explicado por el aumento de 74,08% en el volumen comercializado; el precio de las **moras** registró una disminución de 6,65% hasta 7,00 US\$/kg, explicado principalmente por menores precios de mercado; los precios de las **frutillas** tuvieron un incremento del 8,24% hasta 5,78 US\$/kg; y las **cerezas** experimentaron un incremento en sus precios promedio desde 6,24 US\$/kg a 6,53 US\$/kg, también asociado a factores de mercado; por último, el segmento de **productos con valor agregado** experimentó un aumento de sus precios de un 2,18% hasta 3,48 US\$/kg, asociado a la fuerte demanda en el segundo semestre del 2022 y luego compensado por caída de demanda y precios en el 1Q23.

Los **Costos operacionales totales en 9M T22/23** alcanzaron **MUS\$763.153**, lo que representa un aumento de 19,23% con respecto a 9M T21/22 asociado al incremento en los volúmenes comercializados (+7,38%), además del impacto de la no consolidación de HFE Berries Perú S.A.C. y el alza de costos comentado anteriormente. Se suma a lo anterior, la mayor depreciación asociada a la consolidación de sociedades Atlantic Blue adquiridas y a las inversiones de crecimiento realizadas en los últimos años, compensado parcialmente por menor deterioro de valor de activos

---

<sup>3</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

La siguiente tabla muestra el volumen distribuido por segmento durante la T21/22 y la T22/23:

Volúmenes Distribución (kilos)	jul21-mar22	jul22-mar23	Var %
Arándanos	66.494.362	72.411.170	8,90%
Frambuesas	6.603.408	11.495.189	74,08%
Moras	1.615.527	2.471.229	52,97%
Frutillas	777.512	539.906	-30,56%
Cerezas	1.338.479	2.454.918	83,41%
Productos con Valor Agregado	24.981.555	19.947.703	-20,15%
<b>TOTAL</b>	<b>101.810.843</b>	<b>109.320.116</b>	<b>7,38%</b>

El **Resultado no operacional** en los 9M T22/23 presentó una cifra **negativa por MUS\$40.834**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$13.163 registrado en los 9M T21/22. El resultado no operacional durante los 9M T22/23 se compone, en gran medida, de gastos financieros netos que ascendieron a MUS\$28.067, comparado con MUS\$16.936 en los 9M T21/22, asociado al incremento en las tasas de interés de mercado y a mayor deuda por compra de las sociedades Atlantic Blue. Se suma a lo anterior, que la diferencia de cambio ascendió a -MUS\$13.314 en los 9M T22/23, en comparación con una utilidad por MUS\$991 en los 9M T21/22, debido principalmente al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional. Adicionalmente, los Otros ingresos/gastos ascendieron a -MUS\$4.192 en los 9M T22/23, que corresponde principalmente a gastos de reorganización, comparados con ingresos por MUS\$2.342 en los 9M T21/22 por la extinción de la prestación contingente por la compra del Grupo Rocío. Lo anterior, es compensado parcialmente por aumento de la participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas en MUS\$4.299, alcanzando una utilidad de MUS\$4.739 en los 9M T22/23, debido principalmente a la utilidad generada por HFE Berries Perú S.A.C. en dicho periodo (a Dic21 esta sociedad consolidaba en los estados financieros de Hortifrut) y al resultado de la sociedad de packing en China, Honghe Joyvio Berry Co., Ltd.

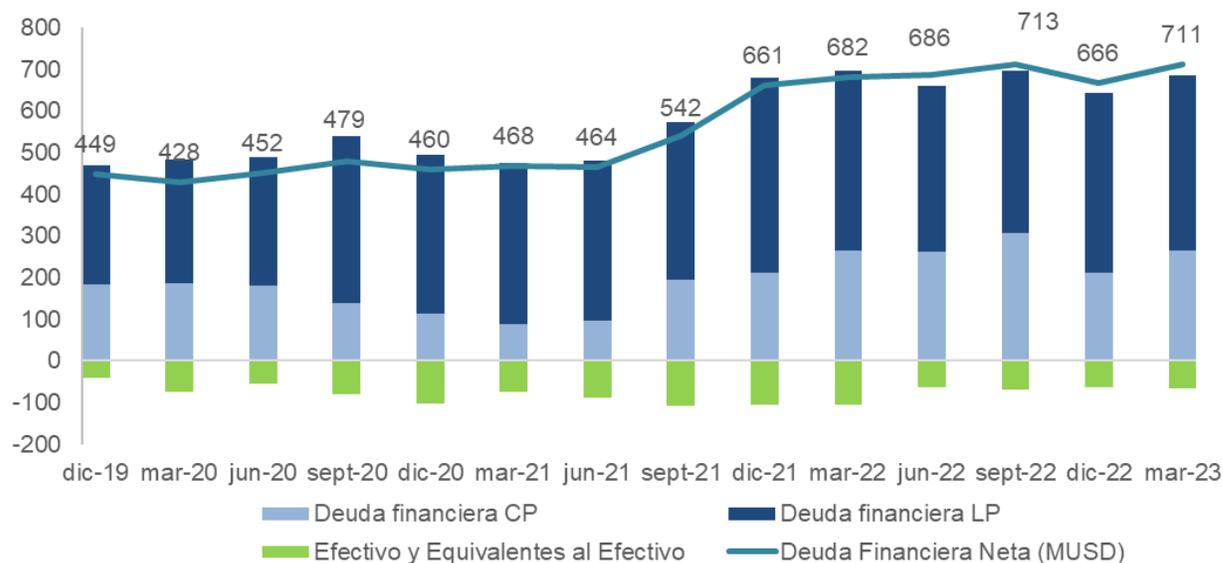
## Deuda Financiera y Capex

La **deuda financiera neta** de la Sociedad aumentó desde MUS\$666.440 al 31 de diciembre de 2022 a MUS\$710.801 al 31 de marzo de 2023, lo que se explica principalmente por uso de caja para financiar inversiones de crecimiento en varios países (China, Portugal, Chile e India), así como para financiar necesidades de capital de trabajo para el negocio de congelados y fruta fresca. Esta deuda incluye MUS\$92.511 de pasivos por arrendamiento (excluyendo leasings) al 31 de marzo de 2023, mayor a los MUS\$87.509 registrados al 31 de diciembre de 2022.

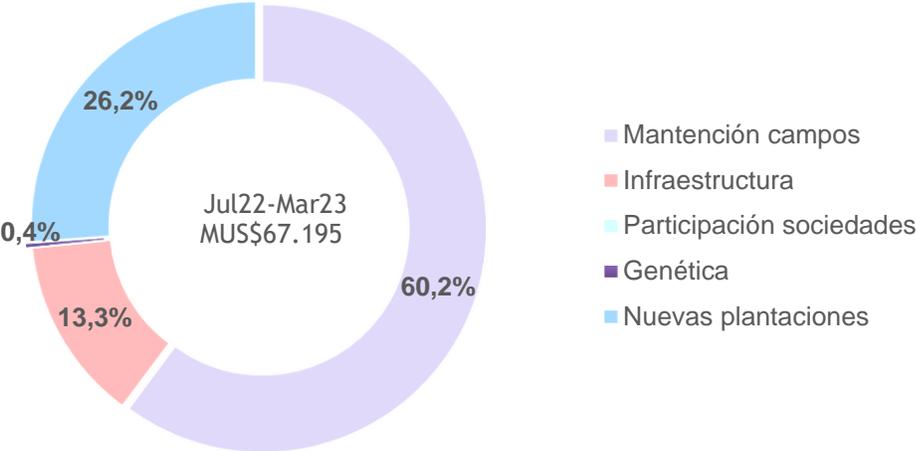
Durante los 9M T22/23, la Compañía ha **invertido MUS\$67.195** asociado principalmente a la mantención de campos actuales (60% del total, principalmente en Perú, México y Chile) y a la realización de inversiones en nuevas plantaciones (26% del total) en China, Portugal, India y Ecuador, principalmente. El 13% restante fue invertido en infraestructura, asociado a la compra de una planta de proceso adicional en Chile por parte de Vitafoods y a inversiones en infraestructura para apoyar operaciones en origen (Chile, Colombia y Brasil, principalmente). El monto invertido durante los 9M T22/23 representa un leve incremento del 29,36% respecto a los 9M T21/22, principalmente asociado a mayores inversiones en mantención de campos en México, Marruecos y España, y en Perú por el proyecto de recambio varietal.

Las siguientes tablas y gráficos presentan la evolución de la deuda financiera neta y la distribución de las inversiones de capital durante los 9M T22/23:

### Evolución de Deuda Financiera Neta (MMUS\$)



Distribución inversiones de capital T22/23



# Análisis Resultados Año 2023

## HORTIFRUT S.A. Y FILIALES Estado Integral de Resultados Consolidados Acumulado a Marzo de 2023 (Enero a Marzo)

	ene22-mar22		ene23-mar23		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales	290.877		315.081		8,32%
Costos de ventas	-216.836	-74,55%	-230.481	-73,15%	6,29%
Gastos de administración	-22.573	-7,76%	-23.688	-7,52%	4,94%
<b>EBITDA</b>	<b>51.468</b>	<b>17,69%</b>	<b>60.912</b>	<b>19,33%</b>	<b>18,35%</b>
Depreciación Activo Fijo	-9.683	-3,33%	-11.208	-3,56%	15,75%
Depreciación Activo Biológico	-7.318	-2,52%	-6.250	-1,98%	-14,59%
Amortización Activo Intangible	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Resultado Operacional (excluye deterioro de activos)</b>	<b>34.467</b>	<b>11,85%</b>	<b>43.454</b>	<b>13,79%</b>	<b>26,07%</b>
Deterioro de valor de activos	-717		-888		
<b>Resultado Operacional</b>	<b>33.750</b>	<b>11,60%</b>	<b>42.566</b>	<b>13,51%</b>	<b>26,12%</b>
Ingresos financieros	72		726		908,33%
Gastos financieros	-7.563		-10.708		41,58%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	71		739		940,85%
Otros Ingresos/Gastos	-832		-1.343		61,42%
Diferencias de cambio	-54		-4.075		7446,30%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>-8.306</b>	<b>-2,86%</b>	<b>-14.661</b>	<b>-4,65%</b>	<b>76,51%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>25.444</b>	<b>8,75%</b>	<b>27.905</b>	<b>8,86%</b>	<b>9,67%</b>
Impuestos a la renta	-465		3.956		-950,75%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>24.979</b>	<b>8,59%</b>	<b>31.861</b>	<b>10,11%</b>	<b>27,55%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controla	17.591		22.228		26,36%
Ganancia atribuible a participaciones no controlado	7.388		9.633		30,39%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>24.979</b>	<b>8,59%</b>	<b>31.861</b>	<b>10,11%</b>	<b>27,55%</b>
Volumen de venta (toneladas)	39.647		37.277		-5,98%
EBITDA / kg (USD)	1,30		1,63		25,87%

## **Resultado Operacional**

Los Ingresos totales<sup>4</sup> de Hortifrut S.A. y Subsidiarias totalizaron MUS\$315.081 a Mar23, registrando un incremento del 8,32% con respecto a Mar22.

En el caso del **Arándano**, se observó un aumento en las **ventas del 11,18%** alcanzando los **MUS\$234.439** a Mar23. El aumento en ventas se explica por un **aumento en el volumen distribuido del 6,42% hasta 25.027 toneladas**, a lo que se agrega el incremento en el precio promedio por kilo de 13,71%, pasando de 7,45 US\$/kg a Mar22 a 8,48 US\$/kg a Mar23, asociado a mayores precios de mercado. La variación en el volumen distribuido se explica principalmente por el incremento de volúmenes en Perú (+1.814 toneladas), México (+1.322 toneladas) y China (796 toneladas).

Por su parte, los ingresos provenientes de las **Frambuesas** aumentaron en un 69,37% respecto a Mar22, totalizando **MUS\$44.747** a Mar23. Este aumento se explica por el mayor volumen comercializado, que pasó desde 2.510 toneladas a Mar22 hasta 4.021 toneladas a Mar23, principalmente por nuevas hectáreas y maduración de plantaciones de propios y terceros en México de “Centennial”, variedad de frambuesa propia desarrollada por Hortifrut. Por su parte, el precio promedio por kilo se incrementó en 5,73%, pasando desde 10,53 US\$/kg a Mar22 a 11,13 US\$/kg a Mar23, lo que indica la fuerte demanda de este producto.

El segmento de **Moras** registró **ingresos por MUS\$6.885**, aumentando con respecto a los MUS\$4.647 a Mar22, explicado por el aumento en el volumen comercializado en un 48,73% asociado a mayor captación de fruta de terceros en México, lo que compensó la leve disminución en el precio promedio por kilo en un 0,38% hasta 8,09 US\$/kg a Mar23.

Respecto a las **Frutillas**, los ingresos disminuyeron en 31,27% a Mar23 respecto a Mar22, totalizando **MUS\$1.136**. Esta disminución se explica por la reducción en los volúmenes comercializados en 43,90% asociado a menor producción de campos propios, lo cual se compensa parcialmente por un incremento en los precios del 22,53%, pasando de 4,91 US\$/kg a Mar22 a 6,02 US\$/kg a Mar23.

Las **Cerezas** registraron **ingresos por ventas de MUS\$13.040** a Mar23, aumentando en un 74,45% respecto a Mar22. Este aumento en los ingresos se debe a un incremento en los volúmenes comercializados del 65,62%, ascendiendo a 2.020 toneladas, a lo que se suma el mayor precio promedio por kilo del 5,33%, pasando de 6,13 US\$/kg a 6,45 US\$/kg, asociado a importante demanda por esta fruta.

Los **Productos con Valor Agregado** registraron **ingresos por venta de MUS\$14.835** a Mar23, reduciéndose en un 62,74% respecto de los ingresos registrados el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la reducción de volumen del 55,02% y caída en el precio promedio del 17,15%, asociado a menor demanda en este segmento.

---

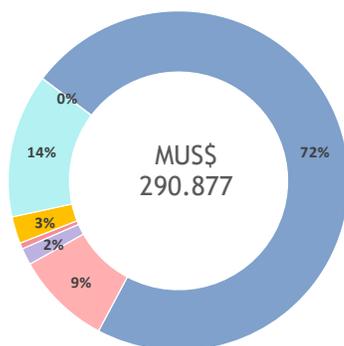
<sup>4</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Las siguientes tablas y gráficos presentan un resumen de la composición de los Ingresos Operacionales y su variación a Mar22 y Mar23:

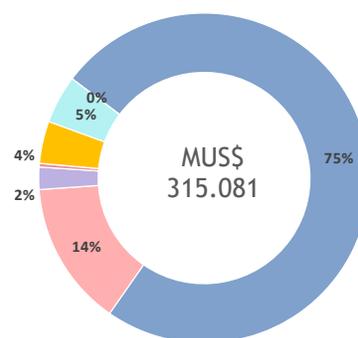
### Ingresos (Miles de dólares)

	ene22-mar22	ene23-mar23	Var %
Arándanos	210.873	234.439	11,18%
Frambuesas	26.419	44.747	69,37%
Moras	4.647	6.885	48,17%
Frutillas	1.652	1.136	-31,27%
Cerezas	7.475	13.040	74,45%
Productos con Valor Agregado	39.811	14.835	-62,74%
<b>TOTAL</b>	<b>290.877</b>	<b>315.081</b>	<b>8,32%</b>

Ingresos por Segmento Ene-Mar22



Ingresos por Segmento Ene-Mar23



■ Arándanos ■ Frambuesas ■ Moras ■ Frutillas ■ Cerezas ■ Productos con Valor Agregado

El Resultado Operacional (excluyendo deterioro de valor de activos) registró una ganancia de MUS\$43.454 a Mar23, que representa un incremento respecto a la ganancia por MUS\$34.467 obtenida a Mar22, explicado por el mayor EBITDA asociado a las causas ya mencionadas (aumento en los ingresos totales del 8,32% asociado a mayores volúmenes y un menor incremento porcentual en Costos de Ventas y Gastos de Administración), compensado parcialmente por una mayor depreciación debido a las inversiones realizadas en el último año.

Cabe destacar que producto de la entrada en vigencia de la enmienda a la NIC 16 y NIC 41 a partir del 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” se consideran como un Activo Fijo, por lo cual deben depreciarse año a año, entre otros aspectos. Es por lo que el Resultado operacional antes señalado incluye MUS\$6.250 de depreciación de las “Plantas Portadoras”, que se compara con una depreciación de MUS\$7.318 por este concepto a Mar22.

El negocio de **Arándanos** registró un Resultado Operacional<sup>5</sup> de **MUS\$31.228 a Mar23**, incrementando en un 16,58% respecto a Mar22, como consecuencia de un crecimiento de los ingresos del 11,18% por incremento en los volúmenes comercializados de 6,42%, y el mayor precio promedio (+13,71%) explicado por mayores precios de mercado. Por su parte, los costos operacionales aumentaron un 10,39% debido a los mayores volúmenes comercializados y a la compra de fruta a HFE Berries Perú S.A.C. (no consolida desde junio de 2022). La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro del segmento Arándanos a Mar23 asciende a MUS\$5.361, menor a depreciación por MUS\$6.104 registrados a Mar22.

El segmento **Frambuesa** registró un Resultado Operacional<sup>5</sup> de **MUS\$11.996 a Mar23**, que se compara con los MUS\$4.881 registrados a Mar22, asociado principalmente a los mayores volúmenes comercializados (+60,20%), y el mayor precio promedio (+5,73%). La depreciación de las “plantas portadoras” a Mar23 asciende a MUS\$819, inferior a los MUS\$1.077 a Mar22.

El Resultado Operacional<sup>5</sup> de la **Mora** fue **MUS\$24 a Mar23**, disminuyendo respecto del resultado de MUS\$199 a Mar22, asociado principalmente al menor precio promedio (-0,38%), que incidió en un crecimiento en los ingresos del 48,17%, en comparación con el incremento en los costos operacionales (+54,25%) y en los volúmenes comercializados (+48,73%). Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$13 a Mar23, en comparación con MUS\$114 a Mar22.

La **Frutilla** registró un Resultado Operacional<sup>5</sup> **negativo de MUS\$186 a Mar23**, en comparación con un resultado a Mar22 por MUS\$123 (-MUS\$309). Esto se explica por menores ingresos (-31,27%) debido a los menores volúmenes comercializados (-43,90%), compensado parcialmente por mayores precios promedios (+22,53%). Por su parte, los costos se redujeron en 13,58%, es decir, en menor proporción que los ingresos. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

El segmento **Cereza** registró un Resultado Operacional<sup>5</sup> **de MUS\$603 a Mar23**, incrementando respecto a los MUS\$351 registrados a Mar22, explicado principalmente por los mayores volúmenes comercializados (+65,62%) y los mayores precios promedio (+5,33%) asociado a la buena demanda por este segmento de productos. Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$57 a Mar23, respecto a los MUS\$23 en período anterior debido a mayores volúmenes de producción propia.

Los **Productos con Valor Agregado** muestran un Resultado Operacional<sup>5</sup> **negativo de MUS\$212 a Mar23**, que se compara con el resultado positivo por MUS\$2.125 a Mar22 explicado por los menores volúmenes comercializados (-55,02%) y la reducción en el precio promedio por kilo en 17,15%, ambos efectos explicados como consecuencia de menor demanda en este segmento. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

---

<sup>5</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Resultado No Operacional

Los otros componentes del resultado registraron una pérdida de MUS\$14.661 a Mar23, en comparación con una pérdida por MUS\$8.306 a Mar22 (-MUS\$6.355). Los principales rubros que explican esta variación son los siguientes:

- a. **Aumento de gastos financieros netos en MUS\$2.491**, totalizando MUS\$9.982 a Mar23. Esta variación se explica principalmente por las mayores tasas de interés de mercado.
- b. A Mar23 se registró una **pérdida por diferencia de cambio por MUS\$4.075**, que se compara con la pérdida por MUS\$54 en el mismo periodo de 2022, debido al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional.
- c. **Otros ingresos/gastos por MUS\$1.343 negativos** a Mar23 que corresponden principalmente a gastos de reorganización, que se compara con una pérdida por MUS\$832 a Mar22.
- d. Aumento de la **participación en las ganancias de asociadas en MUS\$668**, alcanzando una utilidad de US\$739 a Mar23, debido principalmente a la utilidad generada por la sociedad de packing en China, Honghe Joyvio Berry Co., Ltd.

## **EBITDA y Utilidad**

El **EBITDA** alcanzó **MUS\$60.912 a Mar23**, registrando un incremento del 18,35% respecto al EBITDA de MUS\$51.468 registrado a Mar22. Dicho incremento se explica por un **crecimiento de los ingresos totales en 8,32%** debido a los mayores volúmenes de fruta fresca, principalmente desde Perú, México y China, además de los mayores precios promedio para este segmento. **El EBITDA acumulado a Mar23 sin efecto fair value de fruta alcanzó MUS\$59.816**, lo que representa un incremento del 18,33%, en comparación con los MUS\$50.550 obtenidos en el mismo periodo de 2022.

A Mar23, la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$22.228**, superior a la ganancia registrada a Mar22 por MUS\$17.591. Este resultado se explica por el mayor resultado operacional, compensado parcialmente por la mayor pérdida no operacional, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, una utilidad por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$3.956 a Mar23, en comparación con MUS\$465 negativos a Mar22.

## Datos por Segmento de Negocio

### Segmento Agregado “Fruta Fresca”

#### Arándanos

##### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/mar22 - ene23/mar23

Arándanos	ene22-mar22	% Ingresos	ene23-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	210.873		234.439		11,18%
Costos Operacionales (MUSD)	-184.086		-203.210		10,39%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>6</sup></b>	<b>26.787</b>	<b>12,70%</b>	<b>31.228</b>	<b>13,32%</b>	<b>16,58%</b>

##### EERR por Temporada Comparativo jul21/mar22 - jul22/mar23

Arándanos	jul21-mar22	% Ingresos	jul22-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	561.910		609.020		8,38%
Costos Operacionales (MUSD)	-469.884		-566.960		20,66%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>6</sup></b>	<b>92.026</b>	<b>16,38%</b>	<b>42.059</b>	<b>6,91%</b>	<b>-54,30%</b>

##### Evolución Volumen y Precios de Venta

Arándanos	ene22-mar22	ene23-mar23	Var %	jul21-mar22	jul22-mar23	Var %
Volumen de venta (kilos)	23.516.477	25.027.145	6,42%	66.494.362	72.411.170	8,90%
Participación del total	59,31%	67,14%		65,31%	66,24%	
Ingreso medio (USD/kg)	8,97	9,37	4,46%	8,45	8,41	-0,47%
Precio Promedio (USD/kg)	7,45	8,48	13,71%	7,34	7,36	0,24%

<sup>6</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Frambuesas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/mar22 - ene23/mar23

Frambuesas	ene22-mar22	% Ingresos	ene23-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	26.419		44.747		69,37%
Costos Operacionales (MUSD)	-21.538		-32.751		52,06%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>7</sup></b>	<b>4.881</b>	<b>18,48%</b>	<b>11.996</b>	<b>26,81%</b>	<b>145,75%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/mar22 - jul22/mar23

Frambuesas	jul21-mar22	% Ingresos	jul22-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	64.678		106.856		65,21%
Costos Operacionales (MUSD)	-62.579		-97.561		55,90%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>7</sup></b>	<b>2.099</b>	<b>3,24%</b>	<b>9.295</b>	<b>8,70%</b>	<b>342,88%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frambuesas	ene22-mar22	ene23-mar23	Var %	jul21-mar22	jul22-mar23	Var %
Volumen de venta (kilos)	2.509.722	4.020.596	60,20%	6.603.408	11.495.189	74,08%
Participación del total	6,33%	10,79%		6,34%	10,52%	
Ingreso medio (USD/kg)	10,53	11,13	5,73%	9,79	9,30	-5,09%
Precio Promedio (USD/kg)	10,53	11,13	5,73%	9,79	9,30	-5,09%

<sup>7</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Moras

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/mar22 - ene23/mar23

Moras	ene22-mar22	% Ingresos	ene23-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	4.647		6.885		48,17%
Costos Operacionales (MUSD)	-4.448		-6.861		54,25%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>8</sup></b>	<b>199</b>	<b>4,28%</b>	<b>24</b>	<b>0,35%</b>	<b>-87,94%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/mar22 - jul22/mar23

Moras	jul21-mar22	% Ingresos	jul22-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	12.112		17.296		42,80%
Costos Operacionales (MUSD)	-12.167		-17.244		41,73%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>8</sup></b>	<b>-55</b>	<b>-0,45%</b>	<b>52</b>	<b>0,30%</b>	<b>-194,89%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Moras	ene22-mar22	ene23-mar23	Var %	jul21-mar22	jul22-mar23	Var %
Volumen de venta (kilos)	572.533	851.535	48,73%	1.615.527	2.471.229	52,97%
Participación del total	1,44%	2,28%		1,59%	2,26%	
Ingreso medio (USD/kg)	8,12	8,09	-0,38%	7,50	7,00	-6,65%
Precio Promedio (USD/kg)	8,12	8,09	-0,38%	7,50	7,00	-6,65%

<sup>8</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Frutillas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/mar22 - ene23/mar23

Frutillas	ene22-mar22	% Ingresos	ene23-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	1.652		1.136		-31,27%
Costos Operacionales (MUSD)	-1.529		-1.321		-13,58%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>9</sup>	123	7,46%	-186	-16,36%	-250,79%

### EERR por Temporada Comparativo jul21/mar22 - jul22/mar23

Frutillas	jul21-mar22	% Ingresos	jul22-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	4.152		3.120		-24,84%
Costos Operacionales (MUSD)	-3.707		-3.170		-14,49%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>9</sup>	444	10,70%	-50	-1,60%	-111,22%

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frutillas	ene22-mar22	ene23-mar23	Var %	jul21-mar22	jul22-mar23	Var %
Volumen de venta (kilos)	336.579	188.805	-43,90%	777.512	539.906	-30,56%
Participación del total	0,85%	0,51%		0,76%	0,49%	
Ingreso medio (USD/kg)	4,91	6,02	22,53%	5,34	5,78	8,24%
Precio Promedio (USD/kg)	4,91	6,02	22,53%	5,34	5,78	8,24%

<sup>9</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Cerezas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/mar22 - ene23/mar23

Cerezas	ene22-mar22	% Ingresos	ene23-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	7.475		13.040		74,45%
Costos Operacionales (MUSD)	-7.123		-12.437		74,59%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>10</sup>	351	4,70%	603	4,63%	71,68%

### EERR por Temporada Comparativo jul21/mar22 - jul22/mar23

Cerezas	jul21-mar22	% Ingresos	jul22-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	8.355		16.041		91,98%
Costos Operacionales (MUSD)	-7.403		-15.209		105,44%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>10</sup>	952	11,39%	832	5,18%	-12,64%

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Cerezas	ene22-mar22	ene23-mar23	Var %	jul21-mar22	jul22-mar23	Var %
Volumen de venta (kilos)	1.219.909	2.020.406	65,62%	1.338.479	2.454.918	83,41%
Participación del total	3,08%	5,42%		1,31%	2,25%	70,81%
Ingreso medio (USD/kg)	6,13	6,45	5,33%	6,24	6,53	4,67%
Precio Promedio (USD/kg)	6,13	6,45	5,33%	6,24	6,53	4,67%

<sup>10</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Segmento “Productos con Valor Agregado”

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/mar22 - ene23/mar23

Productos con Valor Agregado	ene22-mar22	% Ingresos	ene23-mar23	% Ingresos	% Ingresos
Ingresos Operacionales (MUSD)	39.811		14.835		-62,74%
Costos Operacionales (MUSD)	-37.686		-15.046		-60,07%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>11</sup>	2.125	5,34%	-212	-1,43%	-109,96%

### EERR por Temporada Comparativo jul21/mar22 - jul22/mar23

Productos con Valor Agregado	jul21-mar22	% Ingresos	jul22-mar23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	84.993		69.349		-18,41%
Costos Operacionales (MUSD)	-76.585		-59.099		-22,83%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>11</sup>	8.408	9,89%	10.249	14,78%	21,90%

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Productos con Valor Agregado	ene22-mar22	ene23-mar23	Var %	jul21-mar22	jul22-mar23	Var %
Volumen de venta (kilos)	11.491.781	5.168.895	-55,02%	24.981.555	19.947.703	-20,2%
Participación del total	28,99%	13,87%		24,5%	18,25%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,46	2,87	-17,15%	3,40	3,48	2,18%
Precio Promedio (USD/kg)	3,46	2,87	-17,15%	3,40	3,48	2,18%

<sup>11</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Variación Hectáreas Plantadas

Superficie Plantada	Productivas			No Productivas <sup>12</sup>		
	mar-22	mar-23	Var. %	mar-22	mar-23	Var. %
<b>Arándanos</b>	mar-22	mar-23	Var. %	mar-22	mar-23	Var. %
Superficie (Hectáreas)	4.282	3.556	-16,96%	122	504	314,11%
Participación del total	90,16%	84,69%		47,72%	82,17%	
<b>Frambuesas</b>	mar-22	mar-23	Var. %	mar-22	mar-23	Var. %
Superficie (Hectáreas)	252	376	49,58%	10	9	-10,70%
Participación del total	5,30%	8,96%		4,03%	1,50%	
<b>Moras</b>	mar-22	mar-23	Var. %	mar-22	mar-23	Var. %
Superficie (Hectáreas)	46	56	21,30%	13	10	-21,60%
Participación del total	0,97%	1,33%		4,94%	1,61%	
<b>Frutillas</b>	mar-22	mar-23	Var. %	mar-22	mar-23	Var. %
Superficie (Hectáreas)	14	13	-2,89%	1	9	795,00%
Participación del total	0,28%	0,31%		0,39%	1,46%	
<b>Cerezas</b>	mar-22	mar-23	Var. %	mar-22	mar-23	Var. %
Superficie (Hectáreas)	156	198	26,32%	109	81	-25,67%
Participación del total	3,29%	4,71%		42,91%	13,26%	
<b>TOTAL Hortifrut</b>	<b>4.749</b>	<b>4.199</b>	<b>-11,60%</b>	<b>255</b>	<b>613</b>	<b>140,51%</b>

<sup>12</sup> El total de hectáreas corresponde a las hectáreas consolidadas por Hortifrut S.A.

# Índices Financieros y de Rentabilidad

## Índices de Liquidez

<b>Liquidez (veces)</b>	<b>mar-22</b>	<b>mar-23</b>
<b>Liquidez Corriente</b>	1,29	1,26
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
<b>Razón Ácida</b>	0,85	0,72
<i>Activos corrientes (-) Otros activos no financieros, inventarios y activos biológicos corrientes / Pasivo corriente</i>		

## Índices de Endeudamiento

<b>Endeudamiento</b>	<b>mar-22</b>	<b>mar-23</b>
<b>Razón de Endeudamiento</b>	2,01	1,81
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a Controladora</i>		
<b>Deuda Corto Plazo</b>	39,59%	36,88%
<i>Total pasivos corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Deuda Largo Plazo</b>	60,41%	63,12%
<i>Total pasivos no corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Cobertura de Gastos Financieros</b>	4,36	3,61
<i>(Ganancia antes de impuesto - Costos financieros) / Costos financieros</i>		
<b>Valor Libro de la Acción (US\$)</b>	1,0892	1,0982
<i>Patrimonio atribuible a Controladora / N° acciones</i>		
<b>Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio</b>	0,81	0,84
<i>(Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total</i>		

## Índices de Rentabilidad

<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>	<b>mar-22</b>	<b>mar-23</b>
Rentabilidad del Patrimonio de la Controladora	2,80%	3,51%
<i>Ganancia de la Controladora / Patrimonio de la Controladora</i>		
Rentabilidad del Patrimonio	3,41%	4,34%
<i>Ganancia del ejercicio / Patrimonio total</i>		

## Índices de Actividad

<b>Actividad</b>	<b>mar-22</b>	<b>mar-23</b>
Rotación de Activos (veces)	0,15	0,17
<i>Ingresos ordinarios / Activos totales promedio del periodo</i>		
Rotación de Inventarios (veces)	1,59	1,56
<i>Costo de ventas / Inventarios promedio</i>		
Permanencia de Inventarios (días)	57	58
<i>Inventarios / Costo de venta anualizado (base 360 días)</i>		

## Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos

Estado de Situación Financiera	Nota	31-mar-23	31-dic-22
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	66.205	63.454
Otros activos financieros, corrientes	9	1.917	2.122
Otros activos no financieros, corrientes	14	15.868	18.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	154.520	155.584
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	63.672	51.703
Inventarios	12	160.172	152.716
Activos biológicos, corrientes	13	53.278	51.526
Activos por impuestos corrientes	22	16.690	7.357
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>532.322</b>	<b>503.078</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.548	2.500
<b>Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>2.548</b>	<b>2.500</b>
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>534.870</b>	<b>505.578</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	1	1
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.493	1.440
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.690	1.673
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	38.037	33.099
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	35.827	35.336
Plusvalía	19	262.001	258.503
Propiedades, planta y equipo	20	865.509	852.630
Activos por Derecho de Uso	21	99.182	94.463
Activos por impuestos diferidos	22	45.480	38.041
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>1.349.220</b>	<b>1.315.186</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.884.090</b>	<b>1.820.764</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio

		<b>31-mar-23</b>	<b>31-dic-22</b>
	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	264.625	209.938
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	11.174	6.939
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	115.819	149.977
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	8.246	4.774
Otras provisiones, corrientes	26	14.152	4.286
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	7.025	7.164
Otros pasivos no financieros, corrientes		3.006	2.633
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>424.047</b>	<b>385.711</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	418.604	430.943
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	82.603	82.074
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	124.455	120.594
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	14.961	14.395
Otras provisiones, no corrientes	26	47	46
Pasivo por impuestos diferidos	22	85.136	86.573
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>725.806</b>	<b>734.625</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.149.853</b>	<b>1.120.336</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	232.235	210.007
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Acciones propias en cartera		(25)	(25)
Otras reservas	29	(74.131)	(77.253)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>634.042</b>	<b>608.692</b>
Participaciones no controladoras	30	100.195	91.736
<b>Patrimonio total</b>		<b>734.237</b>	<b>700.428</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.884.090</b>	<b>1.820.764</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Resultados Consolidados

		<b>01-ene-23</b> <b>31-mar-23</b>	<b>01-ene-22</b> <b>31-mar-22</b>
	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	32	311.785	286.036
Costo de ventas	33	(247.939)	(233.837)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>63.846</b>	<b>52.199</b>
Otros ingresos, por función	32	3.296	4.841
Gasto de administración	33	(20.871)	(17.129)
Otros gastos, por función	33	(3.705)	(6.161)
Otras ganancias (pérdidas)	35	(1.343)	(832)
Ingresos financieros		726	3.464
Costos financieros	34	(10.708)	(10.955)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	17	739	71
Diferencias de cambio	36	(4.075)	(54)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>27.905</b>	<b>25.444</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	3.956	(465)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>31.861</b>	<b>24.979</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>31.861</b>	<b>24.979</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		22.228	17.591
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	9.633	7.388
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>31.861</b>	<b>24.979</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,038502	0,030470
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,038502</b>	<b>0,030470</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,038502	0,030470
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,038502</b>	<b>0,030470</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

	Capital emitido Nota 27 MUS\$	Acciones propias en cartera MUS\$	Prima de emisión Nota 27 MUS\$	Reservas compra de participación minoritaria Nota 29 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 29 MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 29 MUS\$	Otras reservas Nota 29 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 28 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 30 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(29.832)	159	(77.253)	210.007	608.692	91.736	700.428
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	22.228	22.228	9.633	31.861
Otros resultados integrales	-	-	-	-	7.206	(4.084)	3.122	-	3.122	557	3.679
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	7.206	(4.084)	3.122	22.228	25.350	10.190	35.540
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.731)	(1.731)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.731)	(1.731)
<b>Saldo final al 31/03/2023</b>	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(22.626)	(3.925)	(74.131)	232.235	634.042	100.195	734.237

	Capital emitido Nota 27 MUS\$	Acciones propias en cartera MUS\$	Prima de emisión Nota 27 MUS\$	Reservas compra de participación minoritaria Nota 29 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 29 MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 29 MUS\$	Otras reservas Nota 29 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 28 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 30 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	472.212	-	3.751	(47.580)	(14.611)	(10.455)	(72.646)	196.129	599.446	95.737	695.183
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	17.591	17.591	7.388	24.979
Otros resultados integrales	-	-	-	-	1.994	9.789	11.783	-	11.783	(28)	11.755
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	1.994	9.789	11.783	17.591	29.374	7.360	36.734
cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496	1.496
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496	1.496
<b>Saldo final al 31/03/2022</b>	472.212	-	3.751	(47.580)	(12.617)	(666)	(60.863)	213.720	628.820	104.593	733.413

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-23 31-mar-23 MUS\$	01-ene-22 31-mar-22 MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	300.988	268.610
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(233.749)	(206.530)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(49.283)	(46.993)
Intereses pagados	(2.449)	(10.955)
Intereses recibidos	726	3.464
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.822)	(957)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(617)	(1.521)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>12.794</b>	<b>5.118</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	1.496
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(5.149)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(31.347)	(30.405)
Compras de activos intangibles	(176)	(113)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(36.672)</b>	<b>(29.022)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.448	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	96.806	173.464
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>98.254</b>	<b>173.464</b>
Pagos de préstamos	(68.094)	(149.288)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(957)	(1.924)
Dividendos pagados	(1.731)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>27.472</b>	<b>22.252</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>3.594</b>	<b>(1.652)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(843)</b>	<b>2.702</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(843)	2.702
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.751</b>	<b>1.050</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	63.454	104.701
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>66.205</b>	<b>105.751</b>