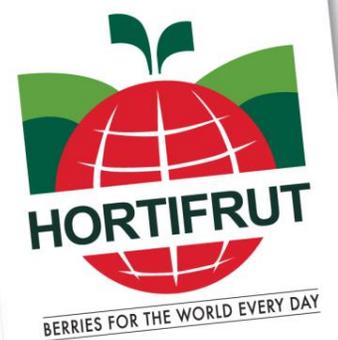




# INFORME DE RESULTADOS Junio 2023



# NUESTRA EMPRESA

## Visión:

Ser el líder mundial en la categoría de Berries.

## Misión:

Todos los Berries, a todo el mundo, todos los días.

## Modelo de Negocio:

HORTIFRUT es una plataforma global de negocios que conecta a dedicados productores de Berries de los dos hemisferios entregando la mejor fruta durante todo el año a los más importantes clientes y mercados del mundo, creando un círculo virtuoso que crece basado en la innovación, la mejor genética, la sostenibilidad y la digitalización de sus procesos.

## Propósito:

Encantar al mundo enriqueciendo las vidas de las personas, ofreciendo los más deliciosos y saludables Berries, con un equipo de colaboradores y socios que generan un impacto positivo en el medio ambiente y en nuestras comunidades.

## Valores:



# TABLA DE CONTENIDO

1) Resumen de Resultados Consolidados .....	4
2) Hechos Destacados del Periodo .....	8
3) Análisis Resultados Temporada 2022/2023.....	9
4) Deuda Financiera y Capex.....	12
5) Análisis Resultados Año 2023.....	14
6) Datos por Segmento de Negocio.....	19
7) Variación Hectáreas Plantadas.....	25
8) Índices Financieros y de Rentabilidad.....	26
9) Estados Financieros Consolidados - IFRS.....	28
a. Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos.....	28
b. Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio...	29
c. Estados de Resultados Consolidados.....	30
d. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	31
e. Estados de Flujo de Efectivo Consolidados.....	32



## Análisis de la temporada 2022-23

**1.** Durante la **temporada 2022-23 (“T22/23”)** la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$151.351**, disminuyendo en un 14,95% respecto al EBITDA de MUS\$184.951 registrado en la temporada 2021-22 (“T21/22”). Dicha disminución se explica principalmente por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA dejó de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut, considerando que alcanzó los MUS\$22.410 durante el periodo que va entre julio 2021 y junio 2022.

Este periodo estuvo impactado también por distintos imprevistos fuera del control de la Compañía, como el bloqueo de carreteras en Perú, lo cual impactó en menores volúmenes de exportación desde este país. Además, también se registró menor EBITDA en las sociedades de EMEA asociado principalmente a menores volúmenes de producción por menor suministro de agua y a menores precios promedio. Por su parte, el negocio de congelados (Vitafoods) tuvo menor resultado debido a mayores niveles de stock en el mercado, postergándose ventas para el segundo semestre de 2023.

El EBITDA sin efecto de *fair value* en la T22/23 alcanzó MUS\$150.038, lo que representa una disminución de 19,24%, en comparación con los MUS\$185.788 obtenidos en la T21/22 debido a las causas mencionadas anteriormente (incremento en los costos de ventas y gastos de administración superior al incremento en los ingresos).

**2.** Los **Ingresos totales<sup>1</sup> aumentaron en un 12,34%** en la T22/23 en comparación al mismo periodo de la temporada 2021-22, **totalizando MUS\$1.012.290**. Los mayores ingresos están asociados al incremento en los volúmenes comercializados de fruta fresca del 17,01%, alcanzando 108.560 toneladas, vinculado a mayores volúmenes desde Perú tanto de campos propios como fruta de exportadores terceros, al crecimiento en volúmenes arándanos en México por mayores productividades en comparación con la T21/22 e incremento en volúmenes comercializados de frambuesas y moras, principalmente de productores terceros. Los anteriores incrementos compensaron la reducción del 26,43% en el volumen comercializado del segmento de productos con valor agregado, explicado por ya mencionada postergación de ventas para el segundo semestre de 2023 en este segmento. Por su parte, los precios en la T22/23 se mantuvieron en el mismo nivel que para la T21/22, ubicándose ambos en 6,70 US\$/Kg.

**3.** Los **Costos operacionales totales** en la T22/23 alcanzaron **MUS\$951.144**, lo que representa un aumento de 11,92% con respecto a la T21/22 asociado al incremento en los volúmenes comercializados de fruta fresca (+17,01%); impacto de la no consolidación de HFE Berries Perú S.A.C., cuyo volumen y costos asociados se registra igual que venta de terceros; mayores costos en

---

<sup>1</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

fertilizantes, agroquímicos, materiales de embalaje, mano de obra y fletes de exportación. Adicionalmente, incremento en los Gastos de Administración asociado al crecimiento en diversas operaciones, principalmente por la compra de las sociedades Atlantic Blue, y el reforzamiento de la estructura administrativa. Se suma a lo anterior, la mayor depreciación asociada a la consolidación de sociedades Atlantic Blue adquiridas y a las inversiones de crecimiento realizadas en los últimos años, compensado parcialmente por menor deterioro de valor de activos.

**4. El Resultado operacional** durante la T22/23 ascendió a **MUS\$61.146**, lo que representa un incremento de 19,37% con respecto a la T21/22 que se explica por el menor EBITDA (-MUS\$33.600), por el mayor gasto por depreciación y amortización que ascendió a MUS\$85.363 (+MUS\$6.744) asociada a la consolidación de las sociedades Atlantic Blue (España y Marruecos) adquiridas, compensado con la desconsolidación de HFE Berries Perú S.A.C; y todo lo anterior, compensado por un menor deterioro de activos (-MUS\$50.295). El deterioro por MUS\$4.842 durante la T22/23 está asociado principalmente al deterioro de plantaciones en Perú, Chile y China, vinculados con planes de recambio varietal.

**5. El Resultado no operacional** en la T22/23 presentó una cifra **negativa por MUS\$52.512**, que se compara con el resultado positivo por MUS\$38.029 registrado en la T21/22. El resultado no operacional durante la T22/23 se compone, en gran medida, de gastos financieros netos que ascendieron a MUS\$40.972, comparado con MUS\$24.550 en la T21/22, asociado al incremento en las tasas de interés de mercado y a mayor deuda promedio por compra de las sociedades Atlantic Blue. Se suma a lo anterior, una pérdida por diferencia de cambio que ascendió a MUS\$11.776 en la T22/23, en comparación con una utilidad de MUS\$16.697 en la T21/22, asociada principalmente al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional. Adicionalmente, los Otros ingresos/gastos ascendieron a -MUS\$6.202 en la T22/23, que corresponde a gastos de reorganización, comparados con ingresos por MUS\$45.183 en la T21/22 asociado principalmente a la utilidad por la venta de HFE Berries Perú S.A.C.

Lo anterior, es compensado parcialmente por un aumento de la participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas en MUS\$5.739, alcanzando MUS\$6.438 en la T22/23, debido principalmente a la utilidad generada por HFE Berries Perú S.A.C. en dicho periodo (a Dic21 esta sociedad consolidaba en los estados financieros de Hortifrut) y por los resultados de la sociedad de packing en China, Honghe Joyvio Berry Co., Ltd.

**6. La Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora registró una ganancia de MUS\$14.516 en la T22/23** en comparación con la ganancia por MUS\$71.082 registrado en la T21/22, explicado por el mayor resultado operacional (+MUS\$9.921) por las razones ya explicadas, y el menor resultado no operacional (-MUS\$90.541). Lo anterior se compensa parcialmente por un efecto positivo en el impuesto de renta por MUS\$21.825, registrándose una utilidad por dicho concepto de MUS\$13.653 durante la T22/23, variación que se explica principalmente por ganancias por impuestos diferidos.

## Análisis acumulado año calendario a junio 2023

1. Los **Ingresos totales**<sup>2</sup> de Hortifrut acumulados entre enero y junio de 2023 (“Jun23”) alcanzaron **MUS\$505.690**, representando un **aumento de 10,96%** respecto al mismo periodo de 2022 (“Jun22”). Este aumento se debió principalmente al **incremento en el volumen comercializado de fruta fresca del 16,30%**, mientras que el precio promedio de fruta fresca se ubicó en 8,47 US\$/Kg, igual al precio promedio a Jun22. El incremento en el volumen comercializado de fruta fresca está asociado a 1) incremento en volúmenes de arándanos en México, asociado a mayores productividades en relación al mismo período del año anterior, 2) incremento de volúmenes de arándanos en Perú, explicado principalmente por el incremento en los volúmenes comercializados de fruta de exportadores terceros (correspondiente a genética Hortifrut, propia o licenciada) sobre el cual la compañía obtiene un margen por la comercialización, 3) por la maduración de plantaciones de frambuesas en México, con variedad propia de Hortifrut, Centennial, la cual ha tenido un muy buen desempeño en campos propios y de productores terceros, y 4) por mayores volúmenes de campos de arándanos en China. Lo anterior compensa los menores volúmenes desde Chile y Marruecos, así como también de productos de valor agregado, debido a menor demanda en este segmento.

Los Ingresos del segmento agregado “Fruta Fresca”, que incluye arándanos, frambuesas, moras, frutillas y cerezas, representaron un 96,30% de los ingresos consolidados a Jun23, bastante superior al 81,47% que representaba a Jun22 debido al crecimiento de los volúmenes comercializados de fruta fresca y a la menor demanda por el segmento de congelados. En esta línea, los Ingresos por venta del segmento Productos con Valor Agregado representaron un 3,70% de los ingresos consolidados a Jun23. Este cambio en el mix de productos también explica el incremento en el precio promedio total (7,17 US\$/Kg a Jun23, en comparación con 6,85 US\$/Kg a Jun22).

2. Los **Costos operacionales totales** a Jun23 ascendieron a **MUS\$460.506**, registrando una reducción de 1,37% (-MUS\$6.390) respecto a Jun22, lo cual se explica principalmente por el menor deterioro de valor de activos, pasando de MUS\$48.117 a Jun22 hasta MUS\$1.821 a Jun23, explicados principalmente por deterioros para efectuar recambios varietales tanto a Jun22 como a Jun23. Este menor deterioro, se compensa parcialmente por los siguientes efectos: 1) mayor volumen comercializado de fruta fresca a Jun23 (+16,30%), además de la no consolidación de HFE Berries Perú S.A.C. a partir de junio de 2022, con lo cual la fruta comercializada desde dicha operación se registra igual que ventas de terceros, 2) mayores gastos de administración explicado por el refuerzo de la estructura administrativa (genética, tecnología, comunicaciones, marketing y equipos regionales, entre otros), y 3) mayor gasto por depreciación (+12,11%) explicado por inversiones de crecimiento realizadas durante el último año.

---

<sup>2</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

A Jun23, los costos de ventas representaron un 74,29% de los ingresos totales, mientras que a Jun22 alcanzaban un 76,45%, menor proporción gracias al logro de eficiencias en procesos de mantenimiento de campo, cosecha y packing.

**3.** El **EBITDA** alcanzó **MUS\$79.277 a Jun23**, registrando un incremento del 20,59% respecto al EBITDA de MUS\$65.739 registrado a Jun22. Dicho incremento se explica por un crecimiento de los ingresos totales en 10,96% debido a los mayores volúmenes de fruta fresca, principalmente desde México, Perú y China. El EBITDA acumulado a Jun23 sin efecto *fair value* de fruta alcanzó MUS\$79.765, lo que representa un incremento del 15,97%, en comparación con los MUS\$68.783 obtenidos en el mismo periodo de 2022.

**4.** A Jun23 el **Resultado operacional, incluyendo deterioro de valor de activos**, ascendió a **MUS\$45.184**, en comparación con los MUS\$11.163 negativos a Jun22, incrementando en un 504,77%. Dicho incremento se explica por los factores ya mencionados que contribuyeron al mayor EBITDA, sumado al menor deterioro de valor de activos (MUS\$1.821 a Jun23, en comparación con MUS\$48.117 a Jun22), en ambos períodos explicado principalmente por arranques para recambio varietal. Los anteriores efectos se ven parcialmente compensados por mayor depreciación del periodo (+MUS\$3.487), debido a entrada en producción de las inversiones realizadas en el último año, llegando a MUS\$32.272 a Jun23.

**5.** El **Resultado no operacional** a Jun23 fue **MUS\$26.339 negativos**, que se comparan con el resultado no operacional positivo de MUS\$42.885 registrados a Jun22. El menor resultado no operacional se explica por otros ingresos/gastos negativos por MUS\$3.353 a Jun23 asociados a gastos de reorganización, en comparación con MUS\$42.009 positivos a Jun22 (-MUS\$ 45.362) que se explican por la utilidad por la venta de HFE Berries Perú S.A.C. Adicionalmente, por pérdida por diferencia de cambio de MUS\$2.537 a Jun23 en comparación con la ganancia por MUS\$15.652 a Jun22 (-MUS\$18.189), debido al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional, y por mayores gastos financieros netos, los cuales ascendieron a MUS\$22.887 a Jun23, en comparación con MUS\$15.105 a Jun22 (-MUS\$7.782) asociado a mayores tasas de interés de mercado.

Lo anterior se compensa parcialmente por mayores ganancias por participación en asociadas, las cuales ascendieron a MUS\$2.438 a Jun23, en comparación con MUS\$330 a Jun22, debido principalmente a la utilidad generada por la sociedad de packing en China, Honghe Joyvio Berry Co. Ltd, y por la sociedad en India, Hortifrut IG Berries Private Limited.

**6.** A Jun23, la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$17.503**, inferior a la ganancia registrada a Jun22 por MUS\$20.679. Este resultado se explica por el mayor resultado operacional, compensado parcialmente por el mayor resultado no operacional negativo, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, una utilidad por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$5.743 a Jun23, en comparación con MUS\$5.105 negativos a Jun22.

### 1. Cierre OPA PSP Investment

Con fecha 01 de mayo de 2023, PSP Investment, a través de las sociedades 14602889 Canada Inc. (controlada por PSP Investment) y SJF Investment SpA, dio inicio a la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por el 100% de Hortifrut S.A.

Posteriormente, con fecha 01 de junio de 2023, se dio término a la OPA exitosamente, a través de la cual PSP Investment alcanzó una participación del 49,56% del capital accionario de Hortifrut S.A.

# Análisis Resultados Temporada 2022/2023

**HORTIFRUT S.A. Y FILIALES**  
**Estado Integral de Resultados Consolidados**  
**Por Temporada terminados al 30 de junio (julio de 2022 a junio de 2023)**

	jul21-jun22		jul22-jun23		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales <sup>3</sup>	901.056		1.012.290		12,34%
Costos de ventas	-630.953	-70,02%	-767.472	-75,82%	21,64%
Gastos de administración	-85.152	-9,45%	-93.467	-9,23%	9,76%
<b>EBITDA</b>	<b>184.951</b>	<b>20,53%</b>	<b>151.351</b>	<b>14,95%</b>	<b>-18,17%</b>
Depreciación Activo Fijo	-48.278	-5,36%	-59.560	-5,88%	23,37%
Depreciación Activo Biológico	-29.674	-3,29%	-25.803	-2,55%	-13,05%
Amortización Activo Intangible	-637	-0,07%	0	0,00%	-100,00%
<b>Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos)</b>	<b>106.362</b>	<b>11,80%</b>	<b>65.988</b>	<b>6,52%</b>	<b>-37,96%</b>
Deterioro de valor de activos	-55.137	-6,12%	-4.842	-0,48%	-91,22%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>51.225</b>	<b>5,68%</b>	<b>61.146</b>	<b>6,04%</b>	<b>19,37%</b>
Ingresos financieros	1.382		2.378		72,07%
Gastos financieros	-25.932		-43.350		67,17%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	699		6.438		821,03%
Otros Ingresos/Gastos	45.183		-6.202		-113,73%
Diferencias de cambio	16.697		-11.776		-170,53%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>38.029</b>	<b>4,22%</b>	<b>-52.512</b>	<b>-5,19%</b>	<b>-238,08%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>89.254</b>	<b>9,91%</b>	<b>8.634</b>	<b>0,85%</b>	<b>-90,33%</b>
Impuestos a la renta	-8.172		13.653		-267,07%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>81.082</b>	<b>9,00%</b>	<b>22.287</b>	<b>2,20%</b>	<b>-72,51%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	71.082		14.516		-79,58%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	10.000		7.771		-22,29%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>81.082</b>	<b>9,00%</b>	<b>22.287</b>	<b>2,20%</b>	<b>-72,51%</b>
Volumen de venta (toneladas)	129.070		135.257		4,79%
EBITDA / kg (USD)	1,43		1,12		-21,91%

Durante la T22/23 la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$151.351**, disminuyendo en un 18,17% respecto al EBITDA de MUS\$184.951 registrado en la T21/22. Dicha disminución se explica principalmente por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA dejó de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut, alcanzando MUS\$22.410 durante el periodo que va entre julio 2021 y junio 2022. Adicionalmente, la Compañía experimentó un incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración (sin incluir depreciaciones ni deterioro valor de activos) en un 20,23%, mientras que los ingresos totales crecieron en un 12,34%. El incremento en los Costos de Ventas se explica, además del aumento de volumen, por mayores costos en fertilizantes, agroquímicos y materiales de embalaje, además de costos de la mano de obra y fletes de exportación. Por su parte, el incremento en los Gastos de Administración está asociado al crecimiento en diversas operaciones, principalmente por la compra de las sociedades Atlantic Blue, y el reforzamiento de la estructura administrativa.

**Los Ingresos totales<sup>3</sup> aumentaron en un 12,34%** en la T22/23 en comparación al mismo periodo de la T21/22, **totalizando MUS\$1.012.290**. Los mayores ingresos están asociados al incremento en los volúmenes comercializados de fruta fresca del 17,01%, alcanzando 108.560 toneladas, vinculado a mayores volúmenes desde Perú tanto de campos propios como fruta de exportadores terceros, al crecimiento en volúmenes arándanos en México por mayores productividades en comparación con la T21/22 e incremento en volúmenes comercializados de frambuesas y moras, principalmente de productores terceros. Los anteriores incrementos compensaron la reducción del 26,43% en el volumen comercializado del segmento de productos con valor agregado, explicado por ya mencionada postergación de ventas para el segundo semestre de 2023 en este segmento. Por su parte, los precios en la T22/23 se mantuvieron en el mismo nivel que para la T21/22, ubicándose ambos en 6,70 US\$/Kg.

**El precio promedio de los arándanos registró una reducción del 4,55%** hasta 7,43 US\$/kg, asociado principalmente a menores precios en los diferentes mercados de destino. Por su parte, el precio de las **frambuesas** experimentó una reducción del 1,91% hasta 9,55 US\$/kg, explicado por el aumento de 60,02% en el volumen comercializado; el precio de las **moras** registró una disminución de 7,12% hasta 7,07 US\$/kg, explicado principalmente por menores precios de mercado; los precios de las **frutillas** tuvieron un incremento del 11,15% hasta 6,02 US\$/kg; y las **cerezas** experimentaron un incremento en sus precios promedio desde 6,57 US\$/kg a 6,61 US\$/Kg, también asociado a factores de mercado; por último, el segmento de **productos con valor agregado** experimentó una reducción de sus precios de un 23,20% hasta 2,74 US\$/kg, asociado a la débil demanda en el primer semestre del 2023 por acumulación de stock en los mercados.

---

<sup>3</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

La siguiente tabla muestra el volumen distribuido por segmento durante la T21/22 y la T22/23:

Volúmenes Distribución (kilos)	jul21-jun22	jul22-jun23	Var %
Arándanos	79.545.416	87.680.679	10,23%
Frambuesas	9.085.908	14.539.495	60,02%
Moras	1.984.679	3.230.181	62,76%
Frutillas	827.718	655.213	-20,84%
Cerezas	1.338.479	2.454.919	83,41%
Productos con Valor Agregado	36.288.105	26.696.023	-26,43%
<b>TOTAL</b>	<b>129.070.304</b>	<b>135.256.510</b>	<b>4,79%</b>

Los Costos operacionales totales en la T22/23 alcanzaron **MUS\$951.144**, lo que representa un aumento de 11,92% con respecto a la T21/22 asociado al incremento en los volúmenes comercializados de fruta fresca (+17,01%); impacto de la no consolidación de HFE Berries Perú S.A.C.; mayores costos en fertilizantes, agroquímicos, materiales de embalaje, mano de obra y fletes de exportación. Adicionalmente, se registró un incremento en los Gastos de Administración asociado al crecimiento en diversas operaciones, principalmente por la compra de las sociedades Atlantic Blue, y el reforzamiento de la estructura administrativa (genética, tecnología, comunicaciones, marketing y equipos regionales, entre otros). Se suma a lo anterior, la mayor depreciación asociada a la consolidación de sociedades Atlantic Blue adquiridas y a las inversiones de crecimiento realizadas en los últimos años, compensado parcialmente por menor deterioro de valor de activos.

El Resultado no operacional en la T22/23 presentó una cifra **negativa por MUS\$52.512**, que se compara con el resultado positivo por MUS\$38.029 registrado en la T21/22. El resultado no operacional durante la T22/23 se compone, en gran medida, de gastos financieros netos que ascendieron a MUS\$40.972, comparado con MUS\$24.550 en la T21/22, asociado al incremento en las tasas de interés de mercado y a mayor deuda promedio por la compra de las sociedades Atlantic Blue. Se suma a lo anterior, una pérdida por diferencia de cambio que ascendió a MUS\$11.776 en la T22/23, en comparación con una utilidad de MUS\$16.697 en la T21/22, asociada principalmente al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional. Adicionalmente, los Otros ingresos/gastos ascendieron a -MUS\$6.202 en la T22/23, que corresponde principalmente a gastos de reorganización, comparados con ingresos por MUS\$45.183 en la T21/22 asociados principalmente a la utilidad por la venta de HFE Berries Perú S.A.C. Lo anterior, es compensado parcialmente por un aumento de la participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas en MUS\$5.739, alcanzando MUS\$6.438 en la T22/23, debido principalmente a la utilidad generada por HFE Berries Perú S.A.C. en dicho periodo (a Dic21 esta sociedad consolidaba en los estados financieros de Hortifrut) y por los resultados de la sociedad de packing en China, Honghe Joyvio Berry Co., Ltd.

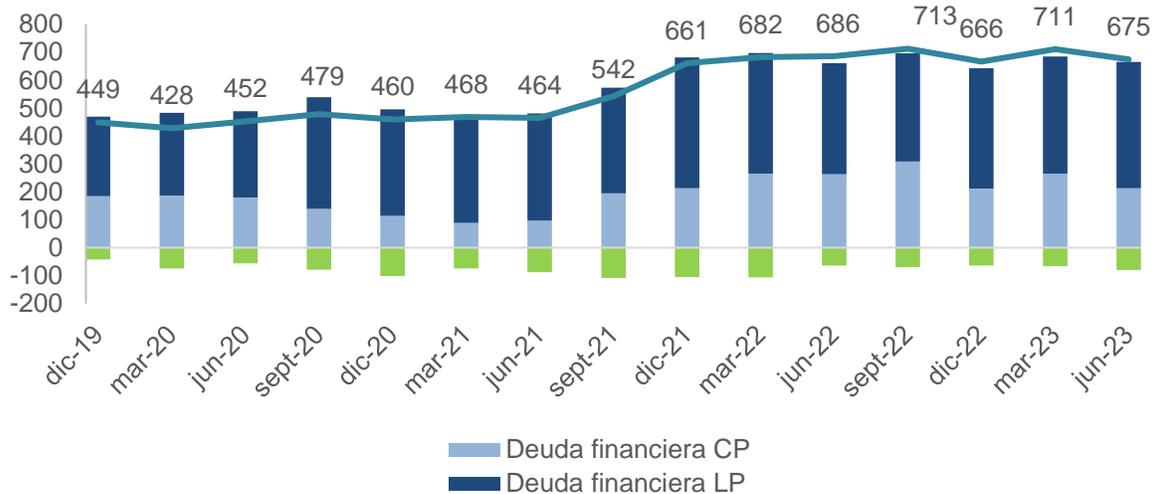
## Deuda Financiera y Capex

La **deuda financiera neta** de la Sociedad aumentó desde MUS\$666.440 al 31 de diciembre de 2022 a MUS\$674.570 al 30 de junio de 2023, lo que se explica principalmente por uso de caja para financiar inversiones de crecimiento y recambio varietal en varios países (Perú, Portugal, Chile e India). Esta deuda incluye MUS\$89.149 de pasivos por arrendamiento (excluyendo leasings) al 30 de junio de 2023, mayor a los MUS\$87.509 registrados al 31 de diciembre de 2022.

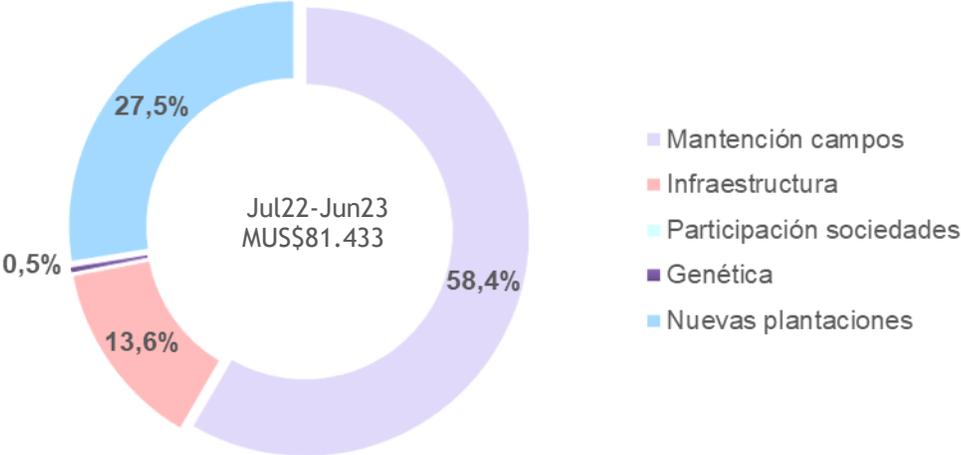
Durante la T22/23, la Compañía ha **invertido MUS\$81.433** asociado principalmente a la mantención de campos actuales y recambio varietal (58% del total, principalmente en Perú, México y Chile) y a la realización de inversiones en nuevas plantaciones (27% del total) en China, Portugal, India, Colombia y Ecuador, principalmente. El 14% restante fue invertido en infraestructura, asociado a la compra de una planta de proceso adicional en Chile por parte de Vitafoods y a inversiones en infraestructura para apoyar operaciones en origen (Chile, y Brasil principalmente) y en destino (Europa). El monto invertido durante la T22/23 representa una leve reducción del 1,42% (-MUS\$1.177) respecto a la T21/22, principalmente por menor inversión en nuevas plantaciones y en infraestructura, y compensado parcialmente por mayores inversiones en mantención de campos y recambio varietales.

Las siguientes tablas y gráficos presentan la evolución de la deuda financiera neta y la distribución de las inversiones de capital durante la T22/23:

### Evolución de Deuda Financiera Neta (MMUS\$)



Distribución inversiones de capital T22/23



# Análisis Resultados Año 2023

## HORTIFRUT S.A. Y FILIALES Estado Integral de Resultados Consolidados Acumulado a Junio de 2023 (Enero a Junio)

	ene22-jun22		ene23-jun23		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales	455.733		505.690		10,96%
Costos de ventas	-348.390	-76,45%	-375.676	-74,29%	7,83%
Gastos de administración	-41.604	-9,13%	-50.737	-10,03%	21,95%
<b>EBITDA</b>	<b>65.739</b>	<b>14,42%</b>	<b>79.277</b>	<b>15,68%</b>	<b>20,59%</b>
Depreciación Activo Fijo	-19.034	-4,18%	-23.070	-4,56%	21,20%
Depreciación Activo Biológico	-9.751	-2,14%	-9.202	-1,82%	-5,63%
Amortización Activo Intangible	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Resultado Operacional (excluye deterioro de activos)</b>	<b>36.954</b>	<b>8,11%</b>	<b>47.005</b>	<b>9,30%</b>	<b>27,20%</b>
Deterioro de valor de activos	-48.117		-1.821		
<b>Resultado Operacional</b>	<b>-11.163</b>	<b>-2,45%</b>	<b>45.184</b>	<b>8,94%</b>	<b>-504,77%</b>
Ingresos financieros	42		515		1126,19%
Gastos financieros	-15.147		-23.402		54,50%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	330		2.438		638,79%
Otros Ingresos/Gastos	42.009		-3.353		-107,98%
Diferencias de cambio	15.652		-2.537		-116,21%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>42.886</b>	<b>9,41%</b>	<b>-26.339</b>	<b>-5,21%</b>	<b>-161,42%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>31.723</b>	<b>6,96%</b>	<b>18.845</b>	<b>3,73%</b>	<b>-40,60%</b>
Impuestos a la renta	-5.105		5.743		-212,50%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>26.618</b>	<b>5,84%</b>	<b>24.588</b>	<b>4,86%</b>	<b>-7,63%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controla	20.679		17.503		-15,36%
Ganancia atribuible a participaciones no controlado	5.939		7.085		19,30%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>26.618</b>	<b>5,84%</b>	<b>24.588</b>	<b>4,86%</b>	<b>-7,63%</b>
Volumen de venta (toneladas)	66.906		63.214		-5,52%
EBITDA / kg (USD)	0,98		1,25		27,64%

## **Resultado Operacional**

Los Ingresos totales<sup>4</sup> de Hortifrut S.A. y Subsidiarias totalizaron MUS\$505.690 a Jun23, registrando un incremento del 10,96% con respecto a Jun22.

En el caso del **Arándano**, se observó un aumento en las **ventas del 26,04%** alcanzando los **MUS\$382.584** a Jun23. El aumento en ventas se explica por un **aumento en el volumen distribuido del 10,20% hasta 40.297 toneladas**, mientras que el precio promedio por kilo registró una leve reducción de 2,03%, pasando de 8,36 US\$/kg a Jun22 a 8,19 US\$/kg a Jun23, asociado a menores precios de mercado. La variación en el volumen distribuido se explica principalmente por el incremento de volúmenes en México (+4.912 toneladas) asociado a mayores productividades respecto al período anterior, Perú (+2.469 toneladas) por productores propios y terceros, Portugal (+520 toneladas) asociado a productores terceros principalmente y China (+230 toneladas).

Por su parte, los ingresos provenientes de las **Frambuesas** aumentaron en un 52,87% respecto a Jun22, totalizando **MUS\$76.775** a Jun23. Este aumento se explica por el mayor volumen comercializado, que pasó desde 4.992 toneladas a Jun22 hasta 7.065 toneladas a Jun23, principalmente por nuevas hectáreas y maduración de plantaciones de propios y terceros en México de “Centennial”, variedad de frambuesa propia desarrollada por Hortifrut. Por su parte, el precio promedio por kilo se incrementó en 8,02%, pasando desde 10,06 US\$/kg a Jun22 a 10,87 US\$/kg a Jun23, lo que indica la fuerte demanda de este producto.

El segmento de **Moras** registró **ingresos por MUS\$12.424**, aumentando con respecto a los MUS\$7.641 a Jun22, explicado por el aumento en el volumen comercializado en un 71,02% asociado a mayor captación de fruta de terceros en México, lo que compensó la disminución en el precio promedio por kilo en un 4,93% hasta 7,71 US\$/kg a Jun23.

Respecto a las **Frutillas**, los ingresos disminuyeron levemente en 1,21% a Jun23 respecto a Jun22, totalizando **MUS\$1.959**. Esta disminución se explica por la reducción en los volúmenes comercializados en 21,37% asociado a menor producción de campos propios, lo cual se compensa parcialmente por un incremento en los precios del 25,65%, pasando de 5,13 US\$/kg a Jun22 a 6,44 US\$/kg a Jun23.

Las **Cerezas** registraron **ingresos por ventas de MUS\$13.227** a Jun23, aumentando en un 67,25% respecto a Jun22. Este aumento en los ingresos se debe a un incremento en los volúmenes comercializados del 65,62%, ascendiendo a 2.020 toneladas, a lo que se suma el leve incremento en el precio promedio por kilo del 0,98%, pasando de 6,48 US\$/kg a 6,55 US\$/kg.

Los **Productos con Valor Agregado** registraron **ingresos por venta de MUS\$18.722** a Jun23, reduciéndose en un 77,83% respecto de los ingresos registrados el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la reducción de volumen del 47,73% y caída en el precio promedio del 57,59%, asociado a menor demanda en este segmento.

---

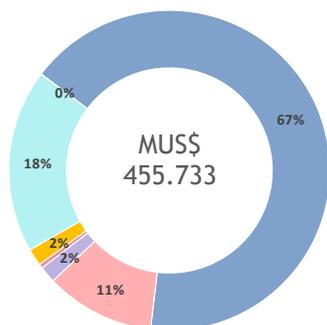
<sup>4</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Las siguientes tablas y gráficos presentan un resumen de la composición de los Ingresos Operacionales y su variación a Jun22 y Jun23:

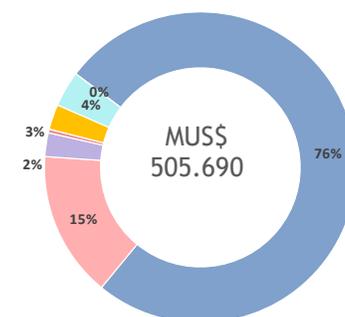
### Ingresos (Miles de dólares)

	ene22-jun22	ene23-jun23	Var %
Arándanos	303.533	382.584	26,04%
Frambuesas	50.224	76.775	52,87%
Moras	7.641	12.424	62,59%
Frutillas	1.983	1.959	-1,21%
Cerezas	7.908	13.227	67,25%
Productos con Valor Agregado	84.443	18.722	-77,83%
<b>TOTAL</b>	<b>455.733</b>	<b>505.690</b>	<b>10,96%</b>

Ingresos por Segmento Ene-Jun22



Ingresos por Segmento Ene-Jun23



■ Arándanos ■ Frambuesas ■ Moras ■ Frutillas ■ Cerezas ■ Productos con Valor Agregado

El Resultado Operacional (excluyendo deterioro de valor de activos) registró una ganancia de MUS\$47.005 a Jun23, que representa un incremento respecto a la ganancia de MUS\$36.954 obtenida a Jun22, explicado por el mayor EBITDA asociado a las causas ya mencionadas (aumento en los ingresos totales del 10,96% asociado a mayores volúmenes y un menor incremento porcentual en Costos de Ventas), compensado parcialmente por una mayor depreciación debido a las inversiones realizadas en el último año.

Cabe destacar que producto de la entrada en vigencia de la enmienda a la NIC 16 y NIC 41 a partir del 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” se consideran como un Activo Fijo, por lo cual deben depreciarse año a año, entre otros aspectos. Es por lo que el Resultado operacional antes señalado incluye MUS\$9.202 de depreciación de las “Plantas Portadoras”, que se compara con una depreciación de MUS\$9.751 por este concepto a Jun22.

El negocio de **Arándanos** registró un Resultado Operacional<sup>5</sup> de **MUS\$28.470 a Jun23**, incrementando en un 80,16% respecto a Jun22, como consecuencia de un crecimiento de los ingresos del 26,04% por incremento en los volúmenes comercializados de 10,20%, compensando una leve disminución en el precio promedio (-2,03%). Por su parte, los costos operacionales aumentaron un 23,07% debido a los mayores volúmenes comercializados y a la compra de fruta a HFE Berries Perú S.A.C. (no consolida desde junio de 2022). La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro del segmento Arándanos a Jun23 asciende a MUS\$7.796, inferior a la depreciación por MUS\$8.117 registrados a Jun22.

El segmento **Frambuesa** registró un Resultado Operacional<sup>5</sup> de **MUS\$18.769 a Jun23**, que se compara con los MUS\$10.621 registrados a Jun22, asociado principalmente a los mayores volúmenes comercializados (+41,52%), y el mayor precio promedio (+8,02%). La depreciación de las “plantas portadoras” a Jun23 asciende a MUS\$1.315, inferior al MUS\$1.415 a Jun22.

El Resultado Operacional<sup>5</sup> de la **Mora** fue **MUS\$270 a Jun23**, en línea con el resultado de MUS\$271 a Jun22. El volumen comercializado incrementó en 71,02%, y los costos operacionales crecieron en menor proporción (+64,89%). Sin embargo, los ingresos registraron un crecimiento inferior (+62,59%) asociado a los menores precios promedio (-4,93%), explicado por la mayor oferta de fruta. Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$34 a Jun23, en comparación con MUS\$196 a Jun22.

La **Frutilla** registró un Resultado Operacional<sup>5</sup> **negativo de MUS\$387 a Jun23**, en comparación con un resultado a Jun22 por MUS\$28 (-MUS\$415). Esto se explica por un crecimiento de los costos en un 20,00%, a pesar de la reducción en los volúmenes comercializados del 21,37%. Los ingresos por su parte, registraron una leve reducción (-1,21%) debido a los menores volúmenes compensado parcialmente por mayor precio promedio (+25,65%). Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

El segmento **Cereza** registró un Resultado Operacional<sup>5</sup> **negativo de MUS\$1.016 a Jun23**, menor respecto a los MUS\$288 negativos registrados a Jun22, lo cual se explica por el mayor incremento en los costos de ventas (+73,78%), mientras que los ingresos crecieron en un 67,25%, en línea con el crecimiento de los volúmenes comercializados (+65,62%). Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$57 a Jun23, respecto a los MUS\$23 en período anterior debido a mayores volúmenes de producción propia.

Los **Productos con Valor Agregado** muestran un Resultado Operacional<sup>5</sup> de **MUS\$899 a Jun23**, que se compara con el resultado por MUS\$10.520 a Jun22 explicado por los menores volúmenes comercializados (-47,73%) y la reducción en el precio promedio por kilo en 57,59%, ambos efectos explicados como consecuencia de menor demanda en este segmento. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

---

<sup>5</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Resultado No Operacional

Los otros componentes del resultado registraron una pérdida de MUS\$26.339 a Jun23, en comparación con una ganancia por MUS\$42.886 a Jun22 (-MUS\$69.225). Los principales rubros que explican esta variación son los siguientes:

- a. **Otros ingresos/gastos por MUS\$3.353 negativos** a Jun23 que corresponden principalmente a gastos de reorganización, que se compara con una ganancia por MUS\$42.009 (-MUS\$ 45.362) a Jun22 asociada a la utilidad por la venta de HFE Berries Perú S.A.C.
- b. A Jun23 se registró una **pérdida por diferencia de cambio por MUS\$2.537**, que se compara con la ganancia por MUS\$15.652 en el mismo periodo de 2022 (-MUS\$ 18.189), debido al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional.
- c. **Mayores gastos financieros netos en MUS\$7.782**, totalizando MUS\$22.888 a Jun23. Esta variación se explica principalmente por las mayores tasas de interés de mercado.
- d. Aumento de la **participación en las ganancias de asociadas en MUS\$2.108**, alcanzando una utilidad de US\$2.438 a Jun23, debido principalmente a la utilidad generada por la sociedad de packing en China, Honghe Joyvio Berry Co., Ltd y a la sociedad en India, Hortifrut IG Berries Private Limited.

## EBITDA y Utilidad

El **EBITDA** alcanzó **MUS\$79.277 a Jun23**, registrando un incremento del 25,59% respecto al EBITDA de MUS\$65.739 registrado a Jun22. Dicho incremento se explica por un **crecimiento de los ingresos totales en 10,96%** debido a los mayores volúmenes de fruta fresca, principalmente desde México, Perú, Portugal y China. **El EBITDA acumulado a Jun23 sin efecto fair value de fruta alcanzó MUS\$79.765**, lo que representa un incremento del 15,97%, en comparación con los MUS\$68.783 obtenidos en el mismo periodo de 2022.

A Jun23, la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$17.503**, inferior a la ganancia registrada a Jun22 por MUS\$20.679. Este resultado se explica por el mayor resultado operacional, compensado parcialmente por la mayor pérdida no operacional, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, una utilidad por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$5.743 a Jun23, en comparación con MUS\$5.105 negativos a Jun22.

## Datos por Segmento de Negocio

### Segmento Agregado “Fruta Fresca”

#### Arándanos

##### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/jun22 - ene23/jun23

Arándanos	ene22-jun22	% Ingresos	ene23-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	303.533		382.584		26,04%
Costos Operacionales (MUSD)	-287.730		-354.114		23,07%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>6</sup></b>	<b>15.803</b>	<b>5,21%</b>	<b>28.470</b>	<b>7,44%</b>	<b>80,16%</b>

##### EERR por Temporada Comparativo jul21/jun22 - jul22/jun23

Arándanos	jul21-jun22	% Ingresos	jul22-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	654.571		757.165		15,67%
Costos Operacionales (MUSD)	-573.529		-717.864		25,17%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>6</sup></b>	<b>81.042</b>	<b>12,38%</b>	<b>39.301</b>	<b>5,19%</b>	<b>-51,51%</b>

##### Evolución Volumen y Precios de Venta

Arándanos	ene22-jun22	ene23-jun23	Var %	jul21-jun22	jul22-jun23	Var %
Volumen de venta (kilos)	36.567.531	40.296.653	10,20%	79.545.416	87.680.679	10,23%
Participación del total	54,65%	63,75%		61,63%	64,83%	
Ingreso medio (USD/kg)	8,30	9,49	14,38%	8,23	8,64	4,94%
Precio Promedio (USD/kg)	8,36	8,19	-2,03%	7,78	7,43	-4,55%

<sup>6</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Frambuesas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/jun22 - ene23/jun23

Frambuesas	ene22-jun22	% Ingresos	ene23-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	50.224		76.775		52,87%
Costos Operacionales (MUSD)	-39.603		-58.006		46,47%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>7</sup></b>	<b>10.621</b>	<b>21,15%</b>	<b>18.769</b>	<b>24,45%</b>	<b>76,73%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/jun22 - jul22/jun23

Frambuesas	jul21-jun22	% Ingresos	jul22-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	88.483		138.884		56,96%
Costos Operacionales (MUSD)	-80.645		-122.816		52,29%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>7</sup></b>	<b>7.838</b>	<b>8,86%</b>	<b>16.068</b>	<b>11,57%</b>	<b>105,00%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frambuesas	ene22-jun22	ene23-jun23	Var %	jul21-jun22	jul22-jun23	Var %
Volumen de venta (kilos)	4.992.222	7.064.902	41,52%	9.085.908	14.539.495	60,02%
Participación del total	7,46%	11,18%		6,89%	10,75%	
Ingreso medio (USD/kg)	10,06	10,87	8,02%	9,74	9,55	-1,91%
Precio Promedio (USD/kg)	10,06	10,87	8,02%	9,74	9,55	-1,91%

<sup>7</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Moras

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/jun22 - ene23/jun23

Moras	ene22-jun22	% Ingresos	ene23-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	7.641		12.424		62,59%
Costos Operacionales (MUSD)	-7.370		-12.153		64,89%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>8</sup></b>	<b>271</b>	<b>3,54%</b>	<b>270</b>	<b>2,18%</b>	<b>-0,15%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/jun22 - jul22/jun23

Moras	jul21-jun22	% Ingresos	jul22-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	15.106		22.835		51,16%
Costos Operacionales (MUSD)	-15.089		-22.537		49,35%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>8</sup></b>	<b>17</b>	<b>0,11%</b>	<b>298</b>	<b>1,31%</b>	<b>1647,85%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Moras	ene22-jun22	ene23-jun23	Var %	jul21-jun22	jul22-jun23	Var %
Volumen de venta (kilos)	941.685	1.610.487	71,02%	1.984.679	3.230.181	62,76%
Participación del total	1,41%	2,55%		1,54%	2,39%	
Ingreso medio (USD/kg)	8,11	7,71	-4,93%	7,61	7,07	-7,12%
Precio Promedio (USD/kg)	8,11	7,71	-4,93%	7,61	7,07	-7,12%

<sup>8</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Frutillas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/jun22 - ene23/jun23

Frutillas	ene22-jun22	% Ingresos	ene23-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	1.983		1.959		-1,21%
Costos Operacionales (MUSD)	-1.955		-2.346		20,00%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>9</sup></b>	<b>28</b>	<b>1,39%</b>	<b>-387</b>	<b>-19,78%</b>	<b>-1507,19%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/jun22 - jul22/jun23

Frutillas	jul21-jun22	% Ingresos	jul22-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	4.482		3.944		-12,02%
Costos Operacionales (MUSD)	-4.134		-4.195		1,49%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>9</sup></b>	<b>349</b>	<b>7,78%</b>	<b>-252</b>	<b>-6,38%</b>	<b>-172,14%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frutillas	ene22-jun22	ene23-jun23	Var %	jul21-jun22	jul22-jun23	Var %
Volumen de venta (kilos)	386.784	304.112	-21,37%	827.718	655.213	-20,84%
Participación del total	0,58%	0,48%		0,64%	0,48%	
Ingreso medio (USD/kg)	5,13	6,44	25,65%	5,42	6,02	11,15%
Precio Promedio (USD/kg)	5,13	6,44	25,65%	5,42	6,02	11,15%

<sup>9</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Cerezas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/jun22 - ene23/jun23

Cerezas	ene22-jun22	% Ingresos	ene23-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	7.908		13.227		67,25%
Costos Operacionales (MUSD)	-8.196		-14.243		73,78%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>10</sup>	-288	-3,64%	-1.016	-7,68%	253,36%

### EERR por Temporada Comparativo jul21/jun22 - jul22/jun23

Cerezas	jul21-jun22	% Ingresos	jul22-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	8.789		16.228		84,64%
Costos Operacionales (MUSD)	-8.476		-17.016		100,75%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>10</sup>	313	3,56%	-788	-4,85%	-351,67%

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Cerezas	ene22-jun22	ene23-jun23	Var %	jul21-jun22	jul22-jun23	Var %
Volumen de venta (kilos)	1.219.909	2.020.407	65,62%	1.338.479	2.454.919	83,41%
Participación del total	1,82%	3,20%		1,04%	1,82%	75,02%
Ingreso medio (USD/kg)	6,48	6,55	0,98%	6,57	6,61	0,67%
Precio Promedio (USD/kg)	6,48	6,55	0,98%	6,57	6,61	0,67%

<sup>10</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Segmento “Productos con Valor Agregado”

### EERR por Año Calendario Comparativo ene22/jun22 - ene23/jun23

Productos con Valor Agregado	ene22-jun22	% Ingresos	ene23-jun23	% Ingresos	% Ingresos
Ingresos Operacionales (MUSD)	84.443		18.721		-77,83%
Costos Operacionales (MUSD)	-73.923		-17.822		-75,89%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>11</sup></b>	<b>10.520</b>	<b>12,46%</b>	<b>899</b>	<b>4,80%</b>	<b>-91,46%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/jun22 - jul22/jun23

Productos con Valor Agregado	jul21-jun22	% Ingresos	jul22-jun23	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	129.625		73.235		-43,50%
Costos Operacionales (MUSD)	-112.822		-61.875		-45,16%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>11</sup></b>	<b>16.803</b>	<b>12,96%</b>	<b>11.360</b>	<b>15,51%</b>	<b>-32,39%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Productos con Valor Agregado	ene22-jun22	ene23-jun23	Var %	jul21-jun22	jul22-jun23	Var %
Volumen de venta (kilos)	22.798.331	11.917.215	-47,73%	36.288.105	26.696.023	-26,4%
Participación del total	34,07%	18,85%		28,1%	19,74%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,70	1,57	-57,59%	3,57	2,74	-23,20%
Precio Promedio (USD/kg)	3,70	1,57	-57,59%	3,57	2,74	-23,20%

<sup>11</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Variación Hectáreas Plantadas

Superficie Plantada	Productivas			No Productivas <sup>12</sup>		
	jun-22	jun-23	Var. %	jun-22	jun-23	Var. %
<b>Arándanos</b>						
Superficie (Hectáreas)	3.787	3.795	0,22%	303	248	-18,24%
Participación del total	88,45%	84,49%		54,93%	67,33%	
<b>Frambuesas</b>						
Superficie (Hectáreas)	265	441	65,92%	132	7	-95,05%
Participación del total	6,20%	9,81%		23,82%	1,77%	
<b>Moras</b>						
Superficie (Hectáreas)	47	62	32,59%	13	7	-45,91%
Participación del total	1,09%	1,38%		2,33%	1,89%	
<b>Frutillas</b>						
Superficie (Hectáreas)	14	13	-2,89%	5	9	86,46%
Participación del total	0,32%	0,29%		0,87%	2,43%	
<b>Cerezas</b>						
Superficie (Hectáreas)	169	181	7,26%	100	98	-1,79%
Participación del total	3,94%	4,03%		18,05%	26,59%	
<b>TOTAL Hortifrut</b>	<b>4.281</b>	<b>4.491</b>	<b>4,91%</b>	<b>552</b>	<b>368</b>	<b>-33,30%</b>

<sup>12</sup> El total de hectáreas corresponde a las hectáreas consolidadas por Hortifrut S.A.

# Índices Financieros y de Rentabilidad

## Índices de Liquidez

<b>Liquidez (veces)</b>	<b>jun-22</b>	<b>jun-23</b>
<b>Liquidez Corriente</b>	1,24	1,40
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
<b>Razón Ácida</b>	0,77	0,74
<i>Activos corrientes (-) Otros activos no financieros, inventarios y activos biológicos corrientes / Pasivo corriente</i>		

## Índices de Endeudamiento

<b>Endeudamiento</b>	<b>jun-22</b>	<b>jun-23</b>
<b>Razón de Endeudamiento</b>	1,81	1,73
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a Controladora</i>		
<b>Deuda Corto Plazo</b>	35,59%	30,38%
<i>Total pasivos corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Deuda Largo Plazo</b>	64,41%	69,62%
<i>Total pasivos no corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Cobertura de Gastos Financieros</b>	3,09	1,81
<i>(Ganancia antes de impuesto - Costos financieros) / Costos financieros</i>		
<b>Valor Libro de la Acción (US\$)</b>	1,0579	0,000011
<i>Patrimonio atribuible a Controladora / N° acciones</i>		
<b>Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio</b>	0,84	0,81
<i>(Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total</i>		

## Índices de Rentabilidad

<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>	<b>jun-22</b>	<b>jun-23</b>
Rentabilidad del Patrimonio de la Controladora	3,39%	2,78%
<i>Ganancia de la Controladora / Patrimonio de la Controladora</i>		
Rentabilidad del Patrimonio	3,76%	3,41%
<i>Ganancia del ejercicio / Patrimonio total</i>		

## Índices de Actividad

<b>Actividad</b>	<b>jun-22</b>	<b>jun-23</b>
Rotación de Activos (veces)	0,24	0,27
<i>Ingresos ordinarios / Activos totales promedio del periodo</i>		
Rotación de Inventarios (veces)	2,65	2,70
<i>Costo de ventas / Inventarios promedio</i>		
Permanencia de Inventarios (días)	68	67
<i>Inventarios / Costo de venta anualizado (base 360 días)</i>		

## Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos

Estado de Situación Financiera	Nota	30-jun-23	31-dic-22
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	79.936	63.454
Otros activos financieros, corrientes	9	106	2.122
Otros activos no financieros, corrientes	14	17.202	18.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	127.783	155.584
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	21.988	51.703
Inventarios	12	135.975	152.716
Activos biológicos, corrientes	13	64.820	51.526
Activos por impuestos corrientes	22	12.057	7.357
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>459.867</b>	<b>503.078</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.545	2.500
<b>Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>2.545</b>	<b>2.500</b>
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>462.412</b>	<b>505.578</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	-	1
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.381	1.440
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.532	1.673
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	39.135	33.099
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	37.167	35.336
Plusvalía	19	262.519	258.503
Propiedades, planta y equipo	20	861.786	852.630
Activos por Derecho de Uso	21	95.572	94.463
Activos por impuestos diferidos	22	47.373	38.041
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>1.346.465</b>	<b>1.315.186</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.808.877</b>	<b>1.820.764</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio

		<b>30-jun-23</b>	<b>31-dic-22</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	212.329	209.938
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	8.142	6.939
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	83.608	149.977
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.166	4.774
Otras provisiones, corrientes	26	9.523	4.286
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	9.492	7.164
Otros pasivos no financieros, corrientes		4.280	2.633
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>330.540</b>	<b>385.711</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	452.023	430.943
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	82.012	82.074
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	124.064	120.594
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	15.003	14.395
Otras provisiones, no corrientes	26	48	46
Pasivo por impuestos diferidos	22	84.399	86.573
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>757.549</b>	<b>734.625</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.088.089</b>	<b>1.120.336</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	227.510	210.007
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Acciones propias en cartera		(25)	(25)
Otras reservas	29	(73.914)	(77.253)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>629.534</b>	<b>608.692</b>
Participaciones no controladoras	30	91.254	91.736
<b>Patrimonio total</b>		<b>720.788</b>	<b>700.428</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.808.877</b>	<b>1.820.764</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Resultados Consolidados

		<b>01-ene-23</b>	<b>01-ene-22</b>
		<b>30-jun-23</b>	<b>30-jun-22</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>Nota</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	32	502.926	453.954
Costo de ventas	33	(407.948)	(377.175)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>94.978</b>	<b>76.779</b>
Otros ingresos, por función	32	2.764	1.779
Gasto de administración	33	(47.972)	(36.995)
Otros gastos, por función	33	(4.586)	(52.726)
Otras ganancias (pérdidas)	35	(3.353)	42.009
Ingresos financieros		515	42
Costos financieros	34	(23.403)	(15.148)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	17	2.438	330
Diferencias de cambio	36	(2.537)	15.652
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>18.844</b>	<b>31.722</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	5.743	(5.105)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>24.587</b>	<b>26.617</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>24.587</b>	<b>26.617</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		17.503	20.679
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	7.084	5.938
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>24.587</b>	<b>26.617</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,000000	0,035819
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,000000</b>	<b>0,035819</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,000000	0,035819
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,000000</b>	<b>0,035819</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27		Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28		Nota 30	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(29.832)	159	(77.253)	210.007	608.692	91.736	700.428
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	17.503	17.503	7.084	24.587
Otros resultados integrales	-	-	-	-	4.128	(789)	3.339	-	3.339	(2.093)	1.246
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	4.128	(789)	3.339	17.503	20.842	4.991	25.833
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.258)	(5.258)
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(215)	(215)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.473)	(5.473)
<b>Saldo final al 30/06/23</b>	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(25.704)	(630)	(73.914)	227.510	629.534	91.254	720.788

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27		Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28		Nota 30	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	472.212	-	3.751	(47.580)	(14.611)	(10.455)	(72.646)	196.129	599.446	95.737	695.183
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	20.679	20.679	5.938	26.617
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(14.013)	4.630	(9.383)	-	(9.383)	(2.906)	(12.289)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	(14.013)	4.630	(9.383)	20.679	11.296	3.032	14.328
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.534)	(2.534)
cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.681	1.681
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(853)	(853)
<b>Saldo final al 30/06/22</b>	472.212	-	3.751	(47.580)	(28.624)	(5.825)	(82.029)	216.808	610.742	97.916	708.658

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-ene-23</b> <b>30-jun-23</b> <b>MUS\$</b>	<b>01-ene-22</b> <b>30-jun-22</b> <b>MUS\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	557.691	442.593
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(351.553)	(300.266)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(110.016)	(96.568)
Intereses pagados	(19.324)	(15.148)
Intereses recibidos	515	42
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(12.576)	(4.332)
Otras entradas (salidas) de efectivo	487	214
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>65.224</b>	<b>26.535</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	35.171
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(5.199)	(4.923)
Compras de propiedades, planta y equipo	(46.728)	(57.254)
Compras de activos intangibles	(1.735)	(136)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(53.662)</b>	<b>(27.142)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	55.448	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	104.806	205.313
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>160.254</b>	<b>205.313</b>
Préstamos de entidades relacionadas	254	-
Pagos de préstamos	(141.012)	(220.150)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.391)	(3.423)
Dividendos pagados	(9.072)	(29.495)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>6.033</b>	<b>(47.755)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>17.595</b>	<b>(48.362)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.113)</b>	<b>7.458</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(1.113)	7.458
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>16.482</b>	<b>(40.904)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	63.454	104.701
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>79.936</b>	<b>63.797</b>