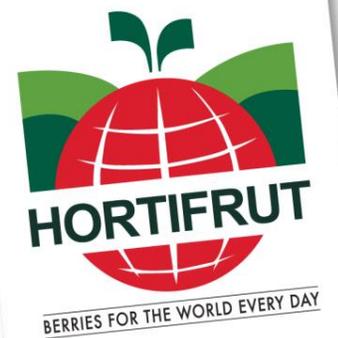




**INFORME DE  
RESULTADOS  
Septiembre  
2022**



# NUESTRA EMPRESA

## Visión:

Ser el líder mundial en la categoría de Berries.

## Misión:

Todos los Berries, a todo el mundo, todos los días.

## Modelo de Negocio:

HORTIFRUT es una plataforma global de negocios que conecta a dedicados productores de Berries de los dos hemisferios entregando la mejor fruta durante todo el año a los más importantes clientes y mercados del mundo, creando un círculo virtuoso que crece basado en la innovación, la mejor genética, la sostenibilidad y la digitalización de sus procesos.

## Propósito:

Encantar al mundo enriqueciendo las vidas de las personas, ofreciendo los más deliciosos y saludables Berries, con un equipo de colaboradores y socios que generan un impacto positivo en el medio ambiente y en nuestras comunidades.

## Valores:



# TABLA DE CONTENIDO

1) Resumen de Resultados Consolidados .....	4
2) Hechos Destacados del Periodo .....	8
3) Análisis Resultados Temporada 2022/2023.....	9
4) Deuda Financiera y Capex.....	12
5) Análisis Resultados Año 2022.....	14
6) Datos por Segmento de Negocio.....	19
7) Variación Hectáreas Plantadas.....	25
8) Índices Financieros y de Rentabilidad.....	26
9) Estados Financieros Consolidados - IFRS.....	28
a. Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos.....	28
b. Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio...	29
c. Estados de Resultados Consolidados.....	30
d. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	31
e. Estados de Flujo de Efectivo Consolidados.....	32



## Análisis de la temporada 2022-23

**1.** Durante los **tres primeros meses de la T22/23 (“3M T22/23”)** la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$29.571**, disminuyendo en un 49,45% respecto al EBITDA de MUS\$58.500 registrado en los primeros tres meses de la T21/22 (“3M T21/22”). Dicha disminución se explica principalmente por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA dejó de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut, mientras que para el período de julio a septiembre de 2021 alcanzó MUS\$10.440. Adicionalmente, la compañía experimentó un incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración (sin incluir depreciaciones ni deterioro valor de activos) en un 39,23%, mientras que los ingresos totales crecieron en un 7,74%.

El mayor incremento en los Costos de Ventas se explica por el aumento en los costos logísticos, especialmente fletes de exportación, en el alza en el costo de insumos agrícolas, como fertilizantes, y aumento del costo de la mano de obra. Por su parte, el incremento en los Gastos de Administración está asociado al crecimiento en diversas operaciones, principalmente por la compra de las sociedades Atlantic Blue que en esta primera época de la temporada aún no entra en producción.

El EBITDA sin efecto de *fair value* en 3M T22/23 alcanzó MUS\$25.800, lo que representa una disminución de 42,79%, en comparación con los US\$45.099 obtenidos en 3M T21/22 debido a las causas mencionadas anteriormente (incremento en los costos de ventas y gastos de administración superior al incremento en los ingresos).

**2.** **Los Ingresos totales<sup>1</sup> aumentaron en un 7,74%** en los 3M T22/23 en comparación al mismo periodo de la temporada 2021-22, **totalizando MUS\$177.502**. Los mayores ingresos están asociados al 1) incremento en el volumen comercializado de fruta fresca del 54,96%, alcanzando 16.587 toneladas, vinculado a mayores volúmenes desde Perú tanto de campos propios como fruta de exportadores terceros, y al crecimiento en volúmenes de frambuesas en México, y 2) crecimiento del 5,07% en el volumen comercializado del segmento de Productos con Valor Agregado asociado al incremento de la demanda en el mercado por este tipo de producto. Los ingresos no han crecido en la misma magnitud que los volúmenes, asociado principalmente a menores precios en los diferentes mercados de destino.

**3.** **Los Costos operacionales totales** en 3M T22/23 alcanzaron **MUS\$170.117**, lo que representa un aumento de 32,65% con respecto a 3M T21/22 asociado a los mayores volúmenes comercializados (+32,39%), al incremento en costos logísticos, principalmente en los fletes de exportación, al alza en el costo de insumos agrícolas, como fertilizantes, y al aumento del costo de

---

<sup>1</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

la mano de obra. A lo anterior, se suma la consolidación de las sociedades adquiridas de Atlantic Blue, que en estos primeros tres meses de la temporada aún no entra en producción.

**4. El Resultado operacional** durante los 3M T22/23 ascendió a **MUS\$7.385**, lo que representa una disminución de 79,77% con respecto a los 3M T21/22 (-MUS\$29.121) que se explica principalmente por el menor EBITDA (-MUS\$28.929), y por una mayor depreciación del periodo (+MUS\$340) asociada a la consolidación de las sociedades Atlantic Blue (España y Marruecos) adquiridas, compensado con la desconsolidación de HFE Berries Perú S.A.C. Así, la depreciación y amortización pasó de MUS\$21.846 en los 3M T21/22 a MUS\$22.186 en los 3M T22/23.

**5. El Resultado no operacional** en los 3M T22/23 presentó una cifra **positiva por MUS\$5.527**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$4.511 registrado en los 3M T21/22. El resultado no operacional durante los 3M T22/23 se compone de gastos financieros netos, los cuales ascendieron a MUS\$8.024, que se comparan con MUS\$4.789 (+MUS\$3.235) en los 3M T21/22 asociado a mayor deuda principalmente por compra de las sociedades Atlantic Blue. Este incremento en los gastos financieros netos se compensa principalmente por una mayor utilidad por diferencia de cambio, la cual ascendió a MUS\$12.482 en los 3M T22/23, en comparación a una utilidad por MUS\$1.276 en los 3M T21/22, asociada principalmente a deuda en euros por la compra de las sociedades Atlantic Blue.

**6. La Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó los MUS\$8.130 en los 3M T22/23** en comparación con los MUS\$17.393 registrados en los 3M T21/22 debido al menor resultado operacional (-MUS\$29.121) asociado a lo explicado anteriormente, compensado parcialmente por el mayor resultado no operacional (+MUS\$10.038). A lo anterior, se suma la reducción en el gasto por impuestos (efecto positivo por MUS\$4.068) explicado principalmente por ganancias por impuestos diferido.

## Análisis acumulado año calendario a septiembre 2022

1. Los **Ingresos totales**<sup>2</sup> de Hortifrut acumulados entre enero y septiembre de 2022 (“Sep22”) alcanzaron **MUS\$633.235**, representando un **aumento de 12,14%** respecto al mismo periodo de 2021 (“Sep21”). Este aumento se debió principalmente a **incremento en el volumen comercializado del 30,11%**, sumado al leve incremento del 1,08% en el precio promedio por kilo. El incremento en el volumen comercializado está asociado a 1) el incremento de volúmenes en Perú asociado a la mayor productividad de las plantas y por la decisión de extender la curva de producción hasta el primer trimestre de 2022, además del adelanto de la curva de producción en la T22/23; a lo cual se suma el incremento en los volúmenes comercializados de fruta de terceros sobre el cual la Compañía obtiene un margen por la comercialización, 2) por la comercialización de volúmenes de arándanos de Marruecos y España asociado a la adquisición de Atlantic Blue, 3) por la maduración de campos de arándanos en China y de frambuesas en México, que en gran parte han sido plantados con genética Hortifrut (propia y licenciadas), y 4) crecimiento del volumen de productos de valor agregado en un 18,21% por la fuerte demanda en este segmento.

Por su parte, el leve incremento en el precio promedio (6,72 US\$/Kg a Sep22, en comparación con 6,65 US\$/Kg a Sep21) está asociado principalmente al incremento en precios en un 13,65% del segmento de productos de valor agregado dado la fuerte demanda en este mercado. Los Ingresos del segmento agregado “Fruta Fresca”, que incluye arándanos, frambuesas, moras, frutillas y cerezas, representaron un 81,00% de los ingresos consolidados a Sep22, que es menor respecto a los 84,14% que representaban a Sep21 debido al crecimiento y fuerte demanda del segmento de congelados. En esta línea, los Ingresos por venta del segmento “Productos con Valor Agregado” representaron un 19,00% de los ingresos consolidados a Sep22.

2. Los **Costos operacionales totales** a Sep22 ascendieron a **MUS\$637.013**, registrando un aumento de 30,03% respecto a Sep21, lo cual se explica por: 1) mayores costos de ventas asociado al mayor volumen comercializado a Sep22 (+30,11%), sumado al alza en el costo de insumos agrícolas, costos logísticos como los fletes de exportación, y costo de la mano de obra, 2) mayores gastos de administración asociado a consolidación de las sociedades Atlantic Blue adquiridas y al crecimiento de operaciones (principalmente China, México y Ecuador), 3) mayor depreciación asociada también a la consolidación de sociedades Atlantic Blue adquiridas y a las inversiones de crecimiento realizadas en los últimos años, y 4) mayor deterioro valor de activos asociado a recambio varietal en Perú, Chile y México, con el fin de incrementar productividad de las plantas, optimizar la calidad de la fruta y lograr eficiencia en costos, que a futuro mejoraran la rentabilidad del negocio.

3. El **EBITDA** alcanzó **MUS\$95.310 a Sep22**, registrando una reducción del 28,92% respecto al EBITDA de MUS\$134.086 registrado a Sep21. Dicha reducción se explica primero por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA deja de considerarse dentro del perímetro

---

<sup>2</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

de consolidación de Hortifrut y que en el periodo de julio a septiembre de 2021 alcanzó MUS\$10.440. A lo anterior, se suma el mayor incremento en los Costos y Gastos asociado a las razones mencionadas anteriormente. El EBITDA acumulado a Sep22 sin efecto *fair value* de fruta alcanzó MUS\$94.583, lo que representa una reducción del 21,51%, en comparación a los MUS\$120.497 obtenidos en el mismo periodo de 2021.

4. A Sep22 el **Resultado operacional excluyendo deterioro de valor de activos** ascendió a **MUS\$44.339**, en comparación con los MUS\$90.090 a Sep21, disminuyendo en un 50,78%. Dicha disminución se explica por los factores ya mencionados que contribuyeron a la caída en el EBITDA, y se suma la mayor depreciación del periodo (+MUS\$6.975), debido principalmente a la entrada en producción de las inversiones en México y China, así como por la consolidación de la depreciación de las sociedades recién adquiridas de Atlantic Blue. Así, la depreciación y amortización pasó desde MUS\$43.996 a Sep21 hasta MUS\$50.971 a Sep22.

El **Resultado operacional incluyendo deterioro de valor de activos** alcanzó **MUS\$3.778 negativos**, que se compara con el resultado de MUS\$74.795 presentado a Sep21. El deterioro de valor de activos ascendió a MUS\$48.117 a Sep22, en comparación con los MUS\$15.295 a Sep21. El incremento se explica por arranque de plantas portadoras en Perú, Chile y México debido a proyectos de recambio varietal para incrementar productividad de las plantas, optimizar la calidad de la fruta y lograr eficiencia en costos, que a futuro mejorarán la rentabilidad del negocio.

5. El **Resultado no operacional** a Sep22 fue **MUS\$48.413 positivos**, que se comparan con el resultado no operacional negativo de MUS\$15.129 registrados a Sep21. Este resultado positivo se compone de otros ingresos/gastos por MUS\$40.885 explicados principalmente por la utilidad en la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. por MUS\$45.703 (MUS\$37.200 netos); y ganancia por diferencia de cambio por MUS\$28.134 a Sep22 asociada principalmente a deuda con socios en euros por la compra de Atlantic Blue, en comparación a la pérdida por diferencia de cambio por MUS\$3.473 a Sep21. Lo anterior se compensa parcialmente por mayores gastos financieros netos (+MUS\$12.209), los cuales ascendieron a MUS\$23.129 a Sep22, asociado a toma de deuda para financiamiento de la compra de las sociedades Atlantic Blue y para financiamiento de capital de trabajo principalmente para México y el negocio de congelados (Vitafoods).

6. A Sep22 la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$28.809**, la cual se encuentra en línea con la ganancia registrada a Sep21 por MUS\$28.666. Este resultado se explica por un menor resultado operacional en MUS\$78.573, compensado por el mayor resultado no operacional por MUS\$63.542, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, el menor gasto por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$8.698 negativos a Sep22, en comparación con los MUS\$13.371 negativos a Sep21.

# Hechos Destacados del Periodo

## 1. Reorganización societaria

Con fecha 9 de noviembre de 2022, la Sociedad materializó la reorganización autorizada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Hortifrut S.A. celebrada con fecha 19 de mayo de 2022, en la cual se aprobó una **reorganización societaria** que importa la **transferencia de las subsidiarias locales e internacionales** de la Compañía a una o más sociedades constituidas en **Irlanda**, manteniendo Hortifrut S.A. el carácter de matriz que concentrará la propiedad indirecta de las operaciones y el destino final de los flujos.

## 2. Fallecimiento Víctor Moller Schiavetti

Con fecha 19 de octubre de 2022, se produjo el **fallecimiento de nuestro querido Presidente, señor Víctor Moller Schiavetti (†)**, quien será recordado por su liderazgo, preocupación por las personas, juicio en la toma de decisiones y visión estratégica, cualidades que le permitieron conducir con éxito el destino de la Compañía desde su creación en 1983.

Posteriormente, el **Directorio de Hortifrut S.A.**, en sesión de fecha 08 de noviembre de 2022, tomó conocimiento formal de la vacancia por su sensible fallecimiento, y **decidió no ejercer**, por el momento, **la facultad de nombrar un reemplazante**, de acuerdo con lo previsto en el artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

## 3. Junta de Tenedores de Bonos

Con fecha 13 de octubre se procedió a informar a la CMF que se celebraron Juntas de Tenedores de Bonos de la Serie A y Serie B, cuyo objetivo era proponer la **modificación de los respectivos contratos de emisión**, en cuanto a la **definición de “EBITDA Ajustado”** con efecto al 30 de junio de 2022, la que fue **aprobada unánimemente**, aclarándose las discrepancias surgidas entre la Compañía y el Representante de Tenedores de Bonos respecto del cálculo de los resguardos financieros definidos en el contrato de emisión.

## 4. Venta de 75% de las acciones de HFE Berries Perú S.A.C.

El 25 de mayo se materializó la **venta a una subsidiaria de PSP (“Public Sector Pension Investment Board”)**, uno de los administradores de fondos de pensión más grandes de Canadá, **de un 75% de la propiedad de HFE Berries Perú S.A.C.**, sociedad dueña del 100% del campo de Olmos, ubicado en Perú y que tiene una superficie plantada de 397 hectáreas.

La operación implica un valor de patrimonio por el 100% HFE Berries Perú S.A.C. de **US\$117,3 millones** y generó una utilidad neta de US\$37,2 millones.

## 5. Asociación con IG Berries en India

En mayo de 2022, **Hortifrut estableció una alianza con IG Berries en India**, sentando bases para un crecimiento significativo en la región. Esto significa un **compromiso de inversión de Hortifrut por**

**US\$20 millones en los próximos años** y una **participación del 50% en la compañía**, lo que permitirá la expansión en dicho país. IG Berries es una compañía única en su tipo, enfocada en la producción de arándanos con alta tecnología en India, ofreciendo una gran plataforma para Hortifrut en este nuevo mercado. IG Berries comenzó sus operaciones en 2017 con la producción de arándanos en sus tres campos en el país.

IG Berries tiene hoy 34 hectáreas plantadas de arándanos y se espera alcanzar, al menos, 100 hectáreas en el corto plazo. En un inicio, la producción será destinada al mercado local.

# Análisis Resultados Temporada 2022/2023

**HORTIFRUT S.A. Y FILIALES**  
**Estado Integral de Resultados Consolidados**  
**Por Temporada terminados al 30 de septiembre (julio de 2022 a septiembre de 2022)**

	jul21-sep21		jul22-sep22		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales <sup>3</sup>	164.749		177.502		7,74%
Costos de ventas	-89.331	-54,22%	-128.160	-72,20%	43,47%
Gastos de administración	-16.918	-10,27%	-19.771	-11,14%	16,86%
<b>EBITDA</b>	<b>58.500</b>	<b>35,51%</b>	<b>29.571</b>	<b>16,66%</b>	<b>-49,45%</b>
Depreciación Activo Fijo	-13.130	-7,97%	-15.083	-8,50%	14,87%
Depreciación Activo Biológico	-8.200	-4,98%	-7.103	-4,00%	-13,38%
Amortización Activo Intangible	-516	-0,31%	0	0,00%	-100,00%
<b>Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos)</b>	<b>36.654</b>	<b>22,25%</b>	<b>7.385</b>	<b>4,16%</b>	<b>-79,85%</b>
Deterioro de valor de activos	-148	-0,09%	0	0,00%	-100,00%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>36.506</b>	<b>22,16%</b>	<b>7.385</b>	<b>4,16%</b>	<b>-79,77%</b>
Ingresos financieros	74		652		781,08%
Gastos financieros	-4.863		-8.676		78,41%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	32		2.193		6753,13%
Otros Ingresos/Gastos	-1.030		-1.124		9,13%
Diferencias de cambio	1.276		12.482		878,21%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>-4.511</b>	<b>-2,74%</b>	<b>5.527</b>	<b>3,11%</b>	<b>-222,52%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>31.995</b>	<b>19,42%</b>	<b>12.912</b>	<b>7,27%</b>	<b>-59,64%</b>
Impuestos a la renta	-7.661		-3.593		-53,10%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>24.334</b>	<b>14,77%</b>	<b>9.319</b>	<b>5,25%</b>	<b>-61,70%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	17.393		8.130		-53,26%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	6.941		1.190		-82,86%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>24.334</b>	<b>14,77%</b>	<b>9.320</b>	<b>5,25%</b>	<b>-61,70%</b>
Volumen de venta (toneladas)	19.547		25.879		32,39%
EBITDA / kg (USD)	2,99		1,14		-61,82%

<sup>3</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Durante los 3M T22/23, la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$29.571**, disminuyendo en un 49,45% respecto al EBITDA de MUS\$58.500 registrado en los primeros tres meses de la T21/22 (“3M T21/22”). Dicha disminución se explica principalmente por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA dejó de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut, mientras que para el período de julio a septiembre de 2021 alcanzó MUS\$10.440. Adicionalmente, la Compañía experimentó un incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración (sin incluir depreciaciones ni deterioro de valor de activos) en un 39,23%, mientras que los ingresos totales crecieron en un 7,74%.

**Los Ingresos totales<sup>4</sup> aumentaron en un 7,74%** en los 3M T22/23 en comparación al mismo periodo de la temporada 2021-22, **totalizando MUS\$177.502**. Los mayores ingresos están asociados al 1) incremento en el volumen comercializado de fruta fresca del 54,96%, alcanzando 16.587 toneladas, vinculado a mayores volúmenes desde Perú, tanto de campos propios como fruta de exportadores terceros, y al crecimiento en volúmenes de frambuesas en México, y 2) crecimiento del 5,07% en el volumen comercializado del segmento de Productos con Valor Agregado asociado al incremento de la demanda en el mercado por este tipo de producto. Los ingresos no han crecido en la misma magnitud que los volúmenes, asociado principalmente a menores precios en los diferentes mercados de destino.

**El Precio promedio de los arándanos registró una disminución del 14,50%** hasta 7,57 US\$/kg, asociado principalmente a menores precios en los diferentes mercados de destino. Por su parte, el precio de las **frambuesas** experimentó una leve reducción del 0,50% hasta 9,08 US\$/kg, explicado por el aumento de 71,68% en el volumen comercializado, reflejando la buena demanda en el mercado; el precio de las **moras** registró un incremento de 16,17% hasta 9,67 US\$/kg explicado principalmente por mejor calidad de la fruta por lo que se ha podido acceder a mejores programas comerciales; las **frutillas** tuvieron una reducción del 6,83% hasta 5,64 US\$/kg; no ha habido comercialización de **cerezas** en los 3M T22/23; y el segmento de **productos con valor agregado** experimentó un aumento de sus precios de un 9,46% hasta 3,86 US\$/kg asociado a la fuerte demanda.

**Los Costos operacionales totales** en los 3M T22/23 alcanzaron **MUS\$170.117**, lo que representa un aumento de 32,65% con respecto a los 3M T21/22 asociado a los mayores volúmenes comercializados (+32,39%), al incremento en costos logísticos, principalmente en los fletes de exportación, al alza en el costo de insumos agrícolas, como fertilizantes, y al aumento del costo de la mano de obra. A lo anterior, se suma la consolidación de las sociedades Atlantic Blue adquiridas, que en estos primeros tres meses de la temporada aún no entran en producción.

---

<sup>4</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

La siguiente tabla muestra el volumen distribuido por segmento durante la T21/22 y la T22/23:

Volúmenes Distribución (kilos)	jul21-sep21	jul22-sep22	Var %
Arándanos	8.697.088	13.449.813	54,65%
Frambuesas	1.653.400	2.838.476	71,68%
Moras	148.199	163.638	10,42%
Frutillas	206.013	135.561	-34,20%
Cerezas	0	0	0,00%
Productos con Valor Agregado	8.842.524	9.291.151	5,07%
<b>TOTAL</b>	<b>19.547.224</b>	<b>25.878.640</b>	<b>32,39%</b>

El **Resultado no operacional** en los 3M T22/23 presentó una cifra **positiva por MUS\$5.527**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$4.511 registrado en los 3M T21/22. Dentro del resultado no operacional encontramos gastos financieros netos por MUS\$8.024 durante los 3M T22/23, que se comparan con MUS\$4.789 (+MUS\$3.235) en los 3M T21/22, crecimiento asociado a mayor deuda principalmente por compra de las sociedades Atlantic Blue. Lo anterior se compensa principalmente por una mayor utilidad por diferencia de cambio, la cual ascendió a MUS\$12.482 en los 3M T22/23, en comparación con una utilidad por MUS\$1.276 en los 3M T21/22.

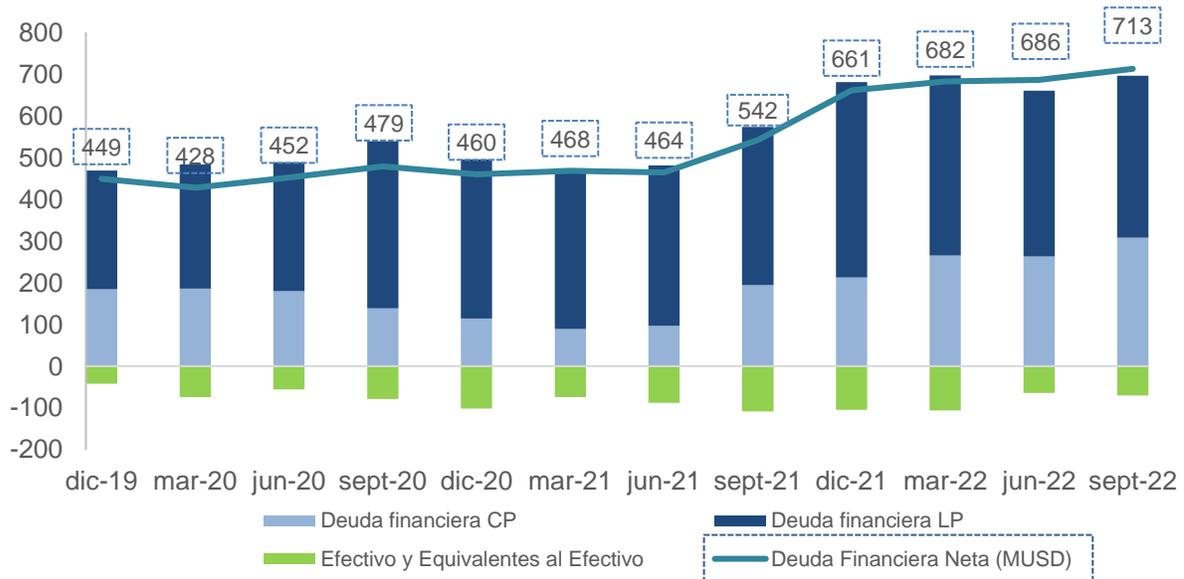
## Deuda Financiera y Capex

La **deuda financiera neta** de la Sociedad aumentó desde MUS\$660.773 al 31 de diciembre de 2021 a MUS\$712.549 al 30 de septiembre de 2022, lo que se explica principalmente por uso de caja para financiar inversiones de crecimiento en varios países (China, Portugal, Colombia, Ecuador y Chile-Vitafoods), así como para financiar necesidades de capital de trabajo para el negocio de congelados y fruta fresca. Esta deuda incluye MUS\$86.559 de pasivos por arrendamiento (excluyendo leasings) al 30 de septiembre de 2022, mayor a los MUS\$84.642 registrados al 31 de diciembre de 2021.

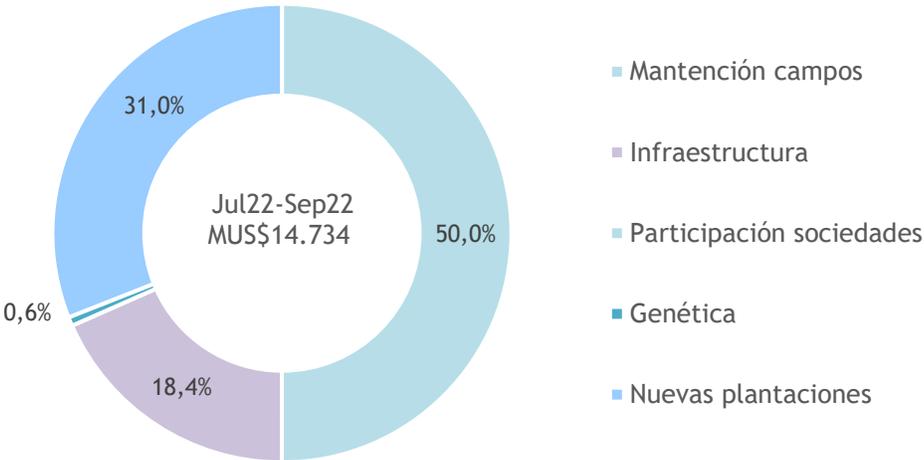
Durante los 3M T22/23, la Compañía ha **invertido MUS\$14.734** asociado principalmente a la mantención de campos actuales (50% del total, principalmente en Perú y México) y a la realización de inversiones en nuevas plantaciones (31% del total) en China, Portugal y Ecuador, principalmente. El 19% restante fue invertido en infraestructura, asociado a la compra de una planta de proceso adicional en Chile por parte de Vitafoods, y a inversiones en infraestructura para apoyar operaciones en origen (Chile, México y Colombia, principalmente). El monto invertido durante los 3M T22/23 representa un **incremento del 25,99%** respecto a los 3M T21/22, principalmente asociado a mayores inversiones en mantención de campos en México, Marruecos y España, y en inversiones realizadas esta temporada en China, Colombia y Portugal por nuevas plantaciones, y en Perú por el proyecto de recambio varietal.

Las siguientes tablas y gráficos presentan la evolución de la deuda financiera neta y la distribución de las inversiones de capital durante los 3M T22/23:

### Evolución de Deuda Financiera Neta (MMUS\$)



Distribución inversiones de capital T22/23



# Análisis Resultados Año 2022

## HORTIFRUT S.A. Y FILIALES Estado Integral de Resultados Consolidados Acumulado a Septiembre de 2022 (Enero a Septiembre)

	ene21-sep21		ene22-sep22		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales <sup>5</sup>	564.687		633.235		12,14%
Costos de ventas	-378.673	-67,06%	-476.550	-75,26%	25,85%
Gastos de administración	-51.928	-9,20%	-61.375	-9,69%	18,19%
<b>EBITDA</b>	<b>134.086</b>	<b>23,75%</b>	<b>95.310</b>	<b>15,05%</b>	<b>-28,92%</b>
Depreciación Activo Fijo	-26.813	-4,75%	-34.117	-5,39%	27,24%
Depreciación Activo Biológico	-16.443	-2,91%	-16.854	-2,66%	2,50%
Amortización Activo Intangible	-740	-0,13%	0	0,00%	-100,00%
<b>Resultado Operacional (excluye deterioro de ac</b>	<b>90.090</b>	<b>15,95%</b>	<b>44.339</b>	<b>7,00%</b>	<b>-50,78%</b>
Deterioro de valor de activos	-15.295		-48.117		
<b>Resultado Operacional</b>	<b>74.795</b>	<b>13,25%</b>	<b>-3.778</b>	<b>-0,60%</b>	<b>-105,05%</b>
Ingresos financieros	736		694		-5,71%
Gastos financieros	-11.656		-23.823		104,38%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la	111		2.523		2172,97%
Otros Ingresos/Gastos	-847		40.885		-4927,04%
Diferencias de cambio	-3.473		28.134		-910,08%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>-15.129</b>	<b>-2,68%</b>	<b>48.413</b>	<b>7,65%</b>	<b>-420,00%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>59.666</b>	<b>10,57%</b>	<b>44.635</b>	<b>7,05%</b>	<b>-25,19%</b>
Impuestos a la renta	-13.371		-8.698		-34,95%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>46.295</b>	<b>8,20%</b>	<b>35.937</b>	<b>5,68%</b>	<b>-22,37%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la co	28.666		28.809		0,50%
Ganancia atribuible a participaciones no contr	17.629		7.128		-59,57%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>46.295</b>	<b>8,20%</b>	<b>35.937</b>	<b>5,68%</b>	<b>-22,37%</b>
Volumen de venta (toneladas)	71.311		92.785		30,11%
EBITDA / kg (USD)	1,88		1,03		-45,37%

## **Resultado Operacional**

Los Ingresos totales <sup>5</sup> de Hortifrut S.A. y Subsidiarias totalizaron MUS\$633.235 a Sep22, registrando un incremento del 12,14% con respecto a Sep21.

En el caso del **Arándano**, se observó un aumento en las **ventas del 3,23%** alcanzando los **MUS\$417.070** a Sep22. El aumento en ventas se explica por un **aumento en el volumen distribuido del 38,98% hasta 50.017 toneladas**, que compensa la disminución en el precio promedio por kilo de 6,48%, pasando de 8,71 US\$/kg a Sep21 a 8,15 US\$/kg a Sep22. La variación en el volumen distribuido se explica principalmente por el incremento de volúmenes en Perú, tanto para campos propios como de productores terceros, además por los mayores volúmenes desde Marruecos y España debido a la compra de las sociedades Atlantic Blue, y por la maduración de las plantaciones en China asociada a los planes de inversión ejecutado por la Compañía en los años recientes.

Por su parte, los ingresos provenientes de las **Frambuesas** aumentaron en un 38,39% respecto a Sep21, totalizando **MUS\$75.992** a Sep22. Este aumento se explica por un aumento en el volumen comercializado, el que pasó desde 5.325 toneladas a Sep21 hasta 7.831 toneladas a Sep22, por la entrada en producción de nueva superficie en México en campos propios y productores terceros, plantados con la variedad “Centennial”, desarrollada por Hortifrut, y también por volúmenes desde España debido a la compra de Atlantic Blue. Por su parte, el precio promedio por kilo se redujo en 5,89%, pasando desde 10,31 US\$/kg a Sep21 a 9,70 US\$/kg a Sep22, asociado a dicho incremento en volumen.

El segmento de **Moras** registró **ingresos por MUS\$9.224**, aumentando con respecto a los MUS\$6.925 a Sep21, explicado por el aumento en el volumen comercializado en un 42,48% asociado a mayor captación de fruta de terceros en México, lo que compensó la disminución en el precio promedio por kilo en un 6,51%.

Respecto a las **Frutillas**, los ingresos disminuyeron en 2,66% a Sep22 respecto a Sep21, totalizando **MUS\$2.747**. Esta disminución se explica por la reducción en los volúmenes comercializados en 3,51% asociado a menores volúmenes producidos, lo cual se compensa parcialmente por un leve incremento en los precios del 0,88%, pasando de 5,21 US\$/kg a Sep21 a 5,26 US\$/kg a Sep22.

Las **Cerezas** registraron **ingresos por ventas de MUS\$7.908** a Sep22, aumentando en un 22,09% respecto a Sep21. Este aumento en los ingresos se debe a un mayor precio promedio por kilo del 53,47%, pasando de 4,22 US\$/kg a 6,48 US\$/kg. Este incremento está explicado por los buenos precios de mercado asociado a importante demanda por esta fruta, y porque en el año anterior el precio se había visto afectado por rumores de trazas de COVID-19 en cerezas chilenas importadas en China. Por su parte, los volúmenes se redujeron en un 20,45% asociado principalmente a menor disponibilidad de fruta para captación de terceros.

Los **Productos con Valor Agregado** registraron **ingresos por venta de MUS\$120.294** a Sep22, aumentando en un 34,35% respecto de los ingresos registrados el mismo periodo del año anterior.

---

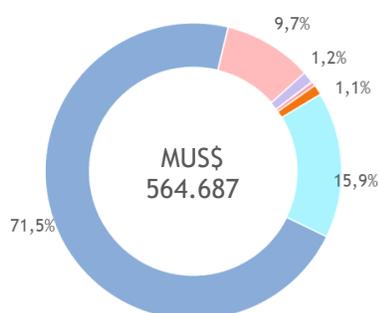
<sup>5</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Esta variación se explica por el aumento de volumen de 18,21%. Además, hay un aumento en el precio promedio por kilo de 13,65% asociado a fuerte demanda para este segmento.

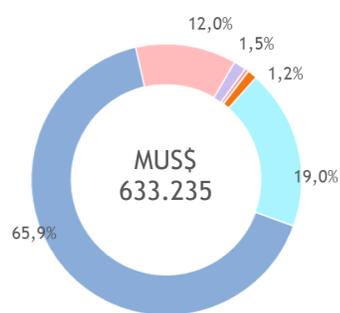
Las siguientes tablas y gráficos presentan un resumen de la composición de los Ingresos Operacionales y su variación a Sep21 y Sep22:

<b>Ingresos (Miles de dólares)</b>			
	ene21-sep21	ene22-sep22	Var %
Arándanos	404.010	417.070	3,23%
Frambuesas	54.912	75.992	38,39%
Moras	6.925	9.224	33,20%
Frutillas	2.822	2.747	-2,66%
Cerezas	6.478	7.908	22,09%
Productos con Valor Agregado	89.540	120.294	34,35%
<b>TOTAL</b>	<b>564.687</b>	<b>633.235</b>	<b>12,14%</b>

Ingresos por Segmento ene21-sep21



Ingresos por Segmento ene22-sep22



■ Arándanos ■ Frambuesas ■ Moras ■ Frutillas ■ Cerezas ■ Productos con Valor Agregado

El Resultado Operacional (excluyendo deterioro de valor de activos) registró una ganancia de MUS\$44.339 a Sep22, que representa una disminución respecto a la ganancia por MUS\$90.090 obtenida a Sep21, explicado por el menor EBITDA asociado a las causas ya mencionadas (aumento en los ingresos totales del 12,14% compensado por un incremento mayor en los Costos de Ventas y Gastos de Administración), y por la mayor depreciación debido a las inversiones realizadas en el último tiempo que no han alcanzado su madurez productiva.

Cabe destacar que producto de la entrada en vigencia de la enmienda a la NIC 16 y NIC 41 a partir del 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” se consideran como un Activo Fijo, por lo cual deben depreciarse año a año, entre otros aspectos. Es por lo que el Resultado operacional antes señalado incluye MUS\$16.854 de depreciación de las “Plantas Portadoras”, que se compara con una depreciación de MUS\$16.443 por este concepto a Sep21.

El negocio de **Arándanos** registró un Resultado Operacional<sup>6</sup> de **MUS\$19.865 a Sep22**, disminuyendo en MUS\$55.081 respecto a Sep21, explicado por un crecimiento de los ingresos del 3,23%, a pesar del incremento en los volúmenes comercializados de 33,99%, asociado al menor precio promedio (-6,48%) debido a menores precios de mercado. Por su parte, los costos operacionales aumentaron un 20,71% (+MUS\$68.141) debido a la compra de fruta a HFE Berries Perú S.A.C. (no consolida desde junio de 2022) y al alza de costos de fletes de exportación, insumos agrícolas y mano de obra, principalmente. La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro del segmento Arándanos a Sep22 asciende a MUS\$14.343, en línea con depreciación por MUS\$14.356 registrados a Sep21.

El segmento **Frambuesa** registró un Resultado Operacional<sup>6</sup> de **MUS\$8.061 a Sep22**, que se compara con los MUS\$6.389 registrados a Sep21, asociado principalmente a los mayores volúmenes comercializados (+47,04%), que compensa la reducción en el precio promedio (-5,89%). La depreciación de las “plantas portadoras” a Sep22 asciende a MUS\$2.291, superior a los MUS\$ 2.015 a Sep21 explicados por el incremento en volúmenes.

El Resultado Operacional<sup>6</sup> de la **Mora** fue **MUS\$486 a Sep22**, disminuyendo respecto del resultado de MUS\$820 a Sep21, asociado principalmente al crecimiento en los ingresos del 33,20%, en comparación con el incremento en los costos operacionales (+43,14%) y en los volúmenes comercializados (+42,48%), debido a un menor precio promedio (-6,51%). Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$197 a Sep22, en comparación con MUS\$64 a Sep21 debido a mayor producción propia.

La **Frutilla** registró un Resultado Operacional<sup>6</sup> **positivo de MUS\$58 a Sep22**, comparado con una pérdida de MUS\$60 registrada a Sep21. El mayor resultado del periodo se explica porque los costos se redujeron en 6,69%, es decir, en mayor proporción que los ingresos (-2,66%). Los precios crecieron levemente (+0,88%), lo cual compensó parcialmente la reducción en volúmenes (-3,51%). Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

El segmento **Cereza** registró un Resultado Operacional<sup>6</sup> **negativo de MUS\$288 a Sep22**, incrementando respecto a la pérdida de MUS\$86 registrada a Sep21, asociado principalmente al menor volumen de venta (-20,45%), que no logró compensarse con el mayor precio promedio (+53,47%) dado que en el período anterior los precios se vieron afectados por la menor demanda desde el mercado chino para la fruta chilena debido a rumor de presencia de trazas de COVID-19 en envoltorios de fruta importada, situación que fue clarificada a finales del 1T21. Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$23 a Sep22, respecto a los MUS\$8 en período anterior debido a mayores volúmenes de producción propia.

Los **Productos con Valor Agregado** muestran un Resultado Operacional<sup>6</sup> de **MUS\$16.157 a Sep22**, que se compara con el resultado de MUS\$8.080 a Sep21. Durante este periodo hubo un crecimiento en los volúmenes de 18,21%, asociado a la fuerte demanda por este segmento, alineado con mayor volumen de fruta disponible para comprar en el mercado chileno, a lo que se suma el incremento

---

<sup>6</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

en el precio promedio por kilo (+13,65%). Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

## **Resultado No Operacional**

Los otros componentes del resultado pasaron desde una pérdida de MUS\$15.129 a Sep21, a una ganancia por MUS\$48.413 a Sep22 (+MUS\$63.542). Los principales rubros que explican esta variación son los siguientes:

- a. **Otros ingresos/gastos por MUS\$40.885 positivos** a Sep22, que se compara con una pérdida por MUS\$847 a Sep21. Estos ingresos a Sep22 están asociados principalmente a la utilidad por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. por MUS\$45.703 (MUS\$37.200 netos de impuestos), compensado parcialmente por otros gastos asociados a la reorganización de la compañía.
- b. **Aumento de gastos financieros netos en MUS\$12.209**, totalizando MUS\$23.129 a Sep22. Esta variación se explica principalmente por la toma de deuda para financiamiento de compra de las sociedades Atlantic Blue, además de financiamiento para inversiones en nuevas plantaciones y para capital de trabajo.
- c. A Sep22 se registró una **ganancia por diferencia de cambio por MUS\$28.134**, que se compara con la pérdida por MUS\$3.473 en el mismo periodo de 2022, asociada principalmente a los efectos generado por la variación del tipo de cambio EUR-USD sobre la deuda en euros que adquirió la Compañía por la compra de las sociedades Atlantic Blue.

## **EBITDA y Utilidad**

El **EBITDA** alcanzó **MUS\$95.310 a Sep22**, registrando una reducción del 28,92% respecto al EBITDA de MUS\$134.086 registrado a Sep21. Dicha reducción se explica primero por la **venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022**, cuyo EBITDA deja de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut y que en el periodo de julio a septiembre de 2021 alcanzó MUS\$10.440. A lo anterior, se suma el **mayor incremento en los Costos y Gastos (+24,92%)**, en relación el incremento en los ingresos totales (+12,14%) debido al alza en costos logísticos, de insumos y mano de obra, sumado a mayores gastos de administración por consolidación de las sociedades Atlantic Blue adquiridas y crecimiento en operaciones (principalmente China, México Y Ecuador). El **EBITDA acumulado a Sep22 sin efecto fair value de fruta alcanzó MUS\$94.583**, lo que representa una reducción del 21,51%, en comparación a los MUS\$120.497 obtenidos en el mismo periodo de 2021.

A Sep22 la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$28.809**, la cual se encuentra en línea con la ganancia registrada a Sep21 por MUS\$28.666. Este resultado se explica por el menor resultado operacional en MUS\$78.573, compensado por el mayor resultado no operacional por MUS\$63.542, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, el menor gasto por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$8.698 negativos a Sep22, en comparación con los MUS\$13.371 negativos a Sep21.

## Datos por Segmento de Negocio

### Segmento Agregado “Fruta Fresca”

#### Arándanos

##### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/sep21 - ene22/sep22

Arándanos	ene21-sep21	% Ingresos	ene22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	404.010		417.070		3,23%
Costos Operacionales (MUSD)	-329.064		-397.205		20,71%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>7</sup></b>	<b>74.946</b>	<b>18,55%</b>	<b>19.865</b>	<b>4,76%</b>	<b>-73,49%</b>

##### EERR por Temporada Comparativo jul21/sep21 - jul22/sep22

Arándanos	jul21-sep21	% Ingresos	jul22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	116.013		113.536		-2,13%
Costos Operacionales (MUSD)	-82.004		-109.474		33,50%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>7</sup></b>	<b>34.009</b>	<b>29,31%</b>	<b>4.062</b>	<b>3,58%</b>	<b>-88,06%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Arándanos	ene21-sep21	ene22-sep22	Var %	jul21-sep21	jul22-sep22	Var %
Volumen de venta (kilos)	35.988.352	50.017.344	38,98%	8.697.088	13.449.813	54,65%
Participación del total	50,47%	53,91%		44,49%	51,97%	
Ingreso medio (USD/kg)	11,23	8,34	-25,72%	13,34	8,44	-36,72%
Precio Promedio (USD/kg)	8,71	8,15	-6,48%	8,85	7,57	-14,50%

<sup>7</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Frambuesas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/sep21 - ene22/sep22

Frambuesas	ene21-sep21	% Ingresos	ene22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	54.912		75.992		38,39%
Costos Operacionales (MUSD)	-48.523		-67.931		40,00%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>8</sup></b>	<b>6.389</b>	<b>11,64%</b>	<b>8.061</b>	<b>10,61%</b>	<b>26,16%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/sep21 - jul22/sep22

Frambuesas	jul21-sep21	% Ingresos	jul22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	15.085		25.768		70,81%
Costos Operacionales (MUSD)	-17.558		-28.327		61,33%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>8</sup></b>	<b>-2.473</b>	<b>-16,39%</b>	<b>-2.559</b>	<b>-9,93%</b>	<b>3,51%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frambuesas	ene21-sep21	ene22-sep22	Var %	jul21-sep21	jul22-sep22	Var %
Volumen de venta (kilos)	5.325.492	7.830.698	47,04%	1.653.400	2.838.476	71,68%
Participación del total	7,47%	8,44%		8,31%	10,97%	
Ingreso medio (USD/kg)	10,31	9,70	-5,89%	9,12	9,08	-0,50%
Precio Promedio (USD/kg)	10,31	9,70	-5,89%	9,12	9,08	-0,50%

<sup>8</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Moras

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/sep21 - ene22/sep22

Moras	ene21-sep21	% Ingresos	ene22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	6.925		9.224		33,20%
Costos Operacionales (MUSD)	-6.105		-8.738		43,14%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>9</sup>	820	11,84%	486	5,27%	-40,78%

### EERR por Temporada Comparativo jul21/sep21 - jul22/sep22

Moras	jul21-sep21	% Ingresos	jul22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	1.234		1.583		28,27%
Costos Operacionales (MUSD)	-1.305		-1.368		4,81%
Resultado Operacional (MUSD) <sup>9</sup>	-71	-5,76%	215	13,59%	-402,42%

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Moras	ene21-sep21	ene22-sep22	Var %	jul21-sep21	jul22-sep22	Var %
Volumen de venta (kilos)	775.778	1.105.323	42,48%	148.199	163.638	10,42%
Participación del total	1,09%	1,19%		0,76%	0,63%	
Ingreso medio (USD/kg)	8,93	8,35	-6,51%	8,33	9,67	16,17%
Precio Promedio (USD/kg)	8,93	8,35	-6,51%	8,33	9,67	16,17%

<sup>9</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Frutillas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/sep21 - ene22/sep22

Frutillas	ene21-sep21	% Ingresos	ene22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	2.822		2.747		-2,66%
Costos Operacionales (MUSD)	-2.882		-2.689		-6,69%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>10</sup></b>	<b>-60</b>	<b>-2,11%</b>	<b>58</b>	<b>2,11%</b>	<b>-197,21%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/sep21 - jul22/sep22

Frutillas	jul21-sep21	% Ingresos	jul22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	1.247		764		-38,69%
Costos Operacionales (MUSD)	-1.221		-734		-39,88%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>10</sup></b>	<b>26</b>	<b>2,08%</b>	<b>30</b>	<b>3,98%</b>	<b>17,43%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frutillas	ene21-sep21	ene22-sep22	Var %	jul21-sep21	jul22-sep22	Var %
Volumen de venta (kilos)	541.331	522.346	-3,51%	206.013	135.561	-34,20%
Participación del total	0,76%	0,56%		1,05%	0,52%	
Ingreso medio (USD/kg)	5,21	5,26	0,88%	6,05	5,64	-6,83%
Precio Promedio (USD/kg)	5,21	5,26	0,88%	6,05	5,64	-6,83%

<sup>10</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Cerezas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/sep21 - ene22/sep22

Cerezas	ene21-sep21	% Ingresos	ene22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	6.478		7.908		22,09%
Costos Operacionales (MUSD)	-6.564		-8.196		24,87%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>11</sup></b>	<b>-86</b>	<b>-1,33%</b>	<b>-288</b>	<b>-3,64%</b>	<b>234,45%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/sep21 - jul22/sep22

Cerezas	jul21-sep21	% Ingresos	jul22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	0		0		0,00%
Costos Operacionales (MUSD)	0		0		0,00%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>11</sup></b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Cerezas	ene21-sep21	ene22-sep22	Var %	jul21-sep21	jul22-sep22	Var %
Volumen de venta (kilos)	1.533.470	1.219.909	-20,45%	0	0	0,00%
Participación del total	2,15%	1,31%		0,00%	0,00%	0,00%
Ingreso medio (USD/kg)	4,22	6,48	53,47%	0,00	0,00	0,00%
Precio Promedio (USD/kg)	4,22	6,48	53,47%	0,00	0,00	0,00%

<sup>11</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Segmento “Productos con Valor Agregado”

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/sep21 - ene22/sep22

Productos con Valor Agregado	ene21-sep21	% Ingresos	ene22-sep22	% Ingresos	% Ingresos
Ingresos Operacionales (MUSD)	89.540		120.294		34,35%
Costos Operacionales (MUSD)	-81.460		-104.137		27,84%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>12</sup></b>	<b>8.080</b>	<b>9,02%</b>	<b>16.157</b>	<b>13,43%</b>	<b>99,96%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul21/sep21 - jul22/sep22

Productos con Valor Agregado	jul21-sep21	% Ingresos	jul22-sep22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	31.170		35.851		15,02%
Costos Operacionales (MUSD)	-26.008		-30.214		16,17%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>12</sup></b>	<b>5.163</b>	<b>16,56%</b>	<b>5.637</b>	<b>15,72%</b>	<b>9,19%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Productos con Valor Agregado	ene21-sep21	ene22-sep22	Var %	jul21-sep21	jul22-sep22	Var %
Volumen de venta (kilos)	27.146.745	32.089.482	18,21%	8.842.524	9.291.151	5,1%
Participación del total	38,07%	34,58%		45,2%	35,90%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,30	3,75	13,65%	3,53	3,86	9,46%
Precio Promedio (USD/kg)	3,30	3,75	13,65%	3,53	3,86	9,46%

<sup>12</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Variación Hectáreas Plantadas

Superficie Plantada	Productivas			No Productivas		
	sept-21	sept-22	Var. %	sept-21	sept-22	<sup>13</sup> Var. %
<b>Arándanos</b>						
Superficie (Hectáreas)	3.907	3.696	-5,41%	141	308	118,66%
Participación del total	90,33%	85,86%		50,10%	71,06%	
<b>Frambuesas</b>						
Superficie (Hectáreas)	221	376	70,03%	12	5	-57,72%
Participación del total	5,11%	8,73%		4,25%	1,16%	
<b>Moras</b>						
Superficie (Hectáreas)	41	56	36,89%	18	4	-76,68%
Participación del total	0,94%	1,30%		6,32%	0,96%	
<b>Frutillas</b>						
Superficie (Hectáreas)	21	14	-35,71%	1	5	400,00%
Participación del total	0,49%	0,31%		0,36%	1,16%	
<b>Cerezas</b>						
Superficie (Hectáreas)	135	164	20,82%	109	111	1,53%
Participación del total	3,13%	3,80%		38,97%	25,66%	
<b>TOTAL Hortifrut</b>	<b>4.325</b>	<b>4.305</b>	<b>-0,48%</b>	<b>281</b>	<b>433</b>	<b>54,17%</b>

<sup>13</sup> El total de hectáreas corresponde a las hectáreas consolidadas por Hortifrut S.A.

# Índices Financieros y de Rentabilidad

## Índices de Liquidez

<b>Liquidez (veces)</b>	<b>sept-21</b>	<b>sept-22</b>
<b>Liquidez Corriente</b>	<b>1,55</b>	<b>1,18</b>
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
<b>Razón Ácida</b>	<b>0,97</b>	<b>0,71</b>
<i>Activos corrientes (-) Otros activos no financieros, inventarios y activos biológicos corrientes / Pasivo corriente</i>		

## Índices de Endeudamiento

<b>Endeudamiento</b>	<b>sept-21</b>	<b>sept-22</b>
<b>Razón de Endeudamiento</b>	<b>1,32</b>	<b>1,94</b>
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a Controladora</i>		
<b>Deuda Corto Plazo</b>	<b>33,50%</b>	<b>40,65%</b>
<i>Total pasivos corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Deuda Largo Plazo</b>	<b>66,50%</b>	<b>59,35%</b>
<i>Total pasivos no corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Cobertura de Gastos Financieros</b>	<b>6,12</b>	<b>2,87</b>
<i>(Ganancia antes de impuesto - Costos financieros) / Costos financieros</i>		
<b>Valor Libro de la Acción (US\$)</b>	<b>1,1133</b>	<b>1,0524</b>
<i>Patrimonio atribuible a Controladora / N° acciones</i>		
<b>Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio</b>	<b>0,61</b>	<b>0,90</b>
<i>(Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total</i>		

## Índices de Rentabilidad

<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>	sept-21	sept-22
Rentabilidad del Patrimonio de la Controladora	4,46%	4,74%
<i>Ganancia de la Controladora / Patrimonio de la Controladora</i>		
Rentabilidad del Patrimonio	6,09%	5,14%
<i>Ganancia del ejercicio / Patrimonio total</i>		

## Índices de Actividad

<b>Actividad</b>	sept-21	sept-22
Rotación de Activos (veces)	0,37	0,33
<i>Ingresos ordinarios / Activos totales promedio del periodo</i>		
Rotación de Inventarios (veces)	4,68	3,71
<i>Costo de ventas / Inventarios promedio</i>		
Permanencia de Inventarios (días)	19	24
<i>Inventarios / Costo de venta anualizado (base 360 días)</i>		

# Estados Financieros Consolidados - IFRS

## Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos

Estado de Situación Financiera	Nota	30-sept-22	31-dic-21
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	70.101	104.701
Otros activos financieros, corrientes	9	4.934	17
Otros activos no financieros, corrientes	14	18.791	19.254
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	199.879	141.684
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	64.998	61.146
Inventarios	12	149.446	117.029
Activos biológicos, corrientes	13	54.184	40.509
Activos por impuestos corrientes	22	-	5.850
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>562.333</b>	<b>490.190</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.286	95.384
<b>Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>2.286</b>	<b>95.384</b>
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>564.619</b>	<b>585.574</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	2.432	10.056
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.375	1.266
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.515	1.552
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	31.038	9.899
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	36.688	9.379
Plusvalía	19	266.200	324.452
Propiedades, planta y equipo	20	845.522	845.368
Activos por Derecho de Uso	21	93.930	94.477
Activos por impuestos diferidos	22	35.286	34.215
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>1.313.986</b>	<b>1.330.664</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.878.605</b>	<b>1.916.238</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio

		30-sept-22	31-dic-21
Pasivos y Patrimonio	Nota	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	307.145	210.786
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	6.452	5.774
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	126.001	160.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	23.858	11.888
Otras provisiones, corrientes	26	2.361	3.671
Pasivos por Impuestos corrientes	22	6.124	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	5.985	8.313
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.687	1.679
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>479.613</b>	<b>402.253</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	36.410
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>479.613</b>	<b>438.663</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	387.204	467.040
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	81.849	81.874
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	123.237	143.050
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	13.490	7.490
Otras provisiones, no corrientes	26	45	44
Pasivo por impuestos diferidos	22	94.523	82.894
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>700.348</b>	<b>782.392</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.179.961</b>	<b>1.221.055</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	224.938	196.129
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Otras reservas	29	(93.329)	(72.646)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>607.547</b>	<b>599.446</b>
Participaciones no controladoras	30	91.097	95.737
<b>Patrimonio total</b>		<b>698.644</b>	<b>695.183</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.878.605</b>	<b>1.916.238</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Resultados Consolidados

		<b>01-ene-22</b> <b>30-sept-22</b>	<b>01-ene-21</b> <b>30-jun-21</b>
	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	32	626.725	542.318
Costo de ventas	33	(527.521)	(422.669)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>99.204</b>	<b>119.649</b>
Otros ingresos, por función	32	6.510	22.369
Gasto de administración	33	(53.571)	(46.889)
Otros gastos, por función	33	(55.921)	(20.334)
Otras ganancias (pérdidas)	35	40.885	(847)
Ingresos financieros		694	736
Costos financieros	34	(23.823)	(11.656)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	17	2.523	111
Diferencias de cambio	36	28.134	(3.473)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>44.635</b>	<b>59.666</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(8.698)	(13.371)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>35.937</b>	<b>46.295</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>35.937</b>	<b>46.295</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
		28.809	28.666
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	7.128	17.629
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>35.937</b>	<b>46.295</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,049901	0,049653
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,049901</b>	<b>0,049653</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,049901	0,049653
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,049901</b>	<b>0,049653</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27	Nota 28	Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28	MUS\$	Nota 30	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	472.212	-	3.751	(47.580)	(14.611)	(10.455)	(72.646)	196.129	599.446	95.737	695.183
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	28.809	28.809	7.128	35.937
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(24.699)	4.016	(20.683)	-	(20.683)	(5.339)	(26.022)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	(24.699)	4.016	(20.683)	28.809	8.126	1.789	9.915
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.534)	(2.534)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(25)	-	-	-	-	-	-	(25)	1.196	1.171
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	(25)	-	-	-	-	-	-	(25)	(6.429)	(6.454)
<b>Saldo final al 30/09/22</b>	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(39.310)	(6.439)	(93.329)	224.938	607.547	91.097	698.644

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27	Nota 28	Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28	MUS\$	Nota 30	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	472.212	-	3.751	-	(7.965)	(1.277)	(9.242)	161.414	628.135	99.326	727.461
<b>Cambios en patrimonio</b>											
<b>Resultados Integrales</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	28.666	28.666	17.629	46.295
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(5.339)	(8.716)	(14.055)	-	(14.055)	(145)	(14.200)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	(5.339)	(8.716)	(14.055)	28.666	14.611	17.484	32.095
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.234	1.234
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.234	1.234
<b>Saldo final al 30/09/2021</b>	472.212	-	3.751	-	(13.304)	(9.993)	(23.297)	190.080	642.746	118.044	760.790

## Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

### HORTIFRUT S.A. Y FILIALES ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Estado de Flujo de Efectivo Directo	<b>01-ene-22</b> <b>30-sept-22</b> <b>MUS\$</b>	<b>01-ene-21</b> <b>30-sept-21</b> <b>MUS\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	598.865	538.716
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(411.870)	(359.396)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(134.810)	(123.196)
Intereses pagados	(23.823)	(11.656)
Intereses recibidos	694	736
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(7.017)	(13.847)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.021)	3.741
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>20.018</b>	<b>35.098</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	35.171	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(4.923)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	1.234
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(5.889)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	4.454
Compras de propiedades, planta y equipo	(78.615)	(56.572)
Compras de activos intangibles	(230)	(622)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(48.597)</b>	<b>(57.395)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	313.013	247.404
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>313.013</b>	<b>247.404</b>
Pagos de préstamos	(294.288)	(178.973)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.920)	(11.759)
Dividendos pagados	(29.495)	(27.311)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(7.865)</b>	<b>29.361</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(36.444)</b>	<b>7.064</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.844</b>	<b>(191)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	1.844	(191)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(34.600)</b>	<b>6.873</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	104.701	101.637
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>70.101</b>	<b>108.510</b>