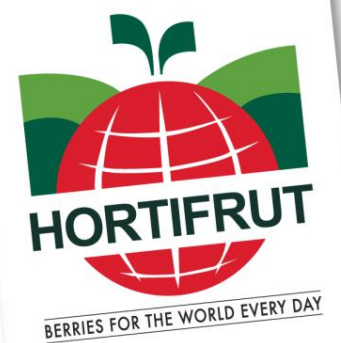




# INFORME DE RESULTADOS Junio 2022



# NUESTRA EMPRESA

## Visión:

Ser el líder mundial en la categoría de Berries.

## Misión:

Todos los Berries, a todo el mundo, todos los días.

## Modelo de Negocio:

HORTIFRUT es una plataforma global de negocios que conecta a dedicados productores de Berries de los dos hemisferios entregando la mejor fruta durante todo el año a los más importantes clientes y mercados del mundo, creando un círculo virtuoso que crece basado en la innovación, la mejor genética, la sostenibilidad y la digitalización de sus procesos.

## Propósito:

Encantar al mundo enriqueciendo las vidas de las personas, ofreciendo los más deliciosos y saludables Berries, con un equipo de colaboradores y socios que generan un impacto positivo en el medio ambiente y en nuestras comunidades.

## Valores:



# TABLA DE CONTENIDO

1) Resumen de Resultados Consolidados .....	4
2) Hechos Destacados del Periodo .....	8
3) Análisis Resultados Temporada 2021/2022.....	9
4) Deuda Financiera y Capex.....	12
5) Análisis Resultados Año 2022.....	14
6) Datos por Segmento de Negocio.....	20
7) Variación Hectáreas Plantadas.....	26
8) Índices Financieros y de Rentabilidad.....	27
9) Estados Financieros Consolidados - IFRS.....	29
a. Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos.....	29
b. Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio...	30
c. Estados de Resultados Consolidados.....	31
d. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	32
e. Estados de Flujo de Efectivo Consolidados.....	33



## Análisis de la temporada 2021-22

**1. Los Ingresos totales<sup>1</sup> aumentaron en un 9,46%** en la temporada 2021-22 (“T21/22”) en comparación al mismo periodo de la temporada 2020-21 (“T20/21”), **totalizando MUS\$901.056**. Los mayores ingresos están asociados al 1) incremento en el volumen comercializado de fruta fresca del 19,86%, alcanzando 92.782 toneladas, vinculado a las decisiones de producción que impactaron en un mayor rendimiento por hectárea de las plantas en Perú; por la comercialización de volúmenes de arándanos de Marruecos y España asociado a la adquisición de Atlantic Blue; y a un crecimiento en volúmenes de frambuesas en México y de arándanos en China producto de la maduración de las plantaciones, y 2) crecimiento del 45,47% en el volumen comercializado del segmento de Productos con Valor Agregado gracias a la fusión realizada durante 2020 del negocio de congelados (Vitafoods), sumado a una fuerte demanda por este producto.

**2.** Durante la T21/22 la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$184.951**, disminuyendo en un 9,80% respecto al EBITDA de MUS\$205.045 registrado en la T20/21. El EBITDA disminuyó por el mayor incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración (sin incluir depreciaciones ni deterioro de activos) en un 15,84%, mientras que los ingresos crecieron en un 9,46%.

El mayor incremento en los Costos y Gastos está asociado a la consolidación de las sociedades adquiridas de Atlantic Blue, mayores costos de ventas y gastos por el crecimiento de las operaciones en México y China, además de mayores costos logísticos y el alza en el costo de algunos insumos agrícolas. Por su parte, los ingresos no crecen en la misma proporción debido a que estos se vieron mermados por volúmenes de arándanos bajo lo esperado en Chile y México asociado principalmente a condiciones climáticas, a lo cual se suma menores precios de mercado durante el segundo semestre de 2021 asociado a la concentración de volúmenes de fruta en la industria (curva de cosecha más tardía y concentrada para la fruta peruana asociado a clima más frío).

El EBITDA sin efecto de *fair value* fruta durante la T21/22 alcanzó MUS\$185.788, lo que representa una disminución de 9,96%, en comparación con los US\$206.350 obtenidos en la T20/21 debido a las causas mencionadas anteriormente (incremento en los costos de ventas y gastos de administración superior al incremento en los ingresos).

**3. Los Costos operacionales totales** en la T21/22 alcanzaron **MUS\$849.831**, lo que representa un aumento de 19,79% con respecto a la T20/21 debido a los mayores volúmenes comercializados (+26,10%), a la consolidación de las sociedades adquiridas de Atlantic Blue, mayores costos de ventas y gastos por el crecimiento de las operaciones en México y China, además de mayores costos logísticos y de insumos agrícolas. A lo anterior, se suma mayor deterioro de activos (MUS\$55.137 en

---

<sup>1</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

T21/22 en comparación con MUS\$27.994 en T20/21) asociado a castigo de plantas portadoras en Perú, Chile y México por planes de recambio varietal. Por su parte, los costos operacionales por kilo (excluyendo deterioro de valor de activos) disminuyeron desde 6,66 US\$/kg en la T20/21 hasta 6,16 US\$/kg en la T21/22 por una mayor proporción de Productos con Valor Agregado dentro del mix de ventas.

**4. El Resultado operacional** en la T21/22 ascendió a **MUS\$51.225**, lo que representa una disminución con respecto a la T20/21 de 54,97% (-MUS\$62.531) que se explica por los factores que afectaron el EBITDA, y por el castigo mencionado en plantas portadoras en Perú, Chile y México debido a planes de recambio varietal que a futuro traerán mayores niveles de productividad por hectárea, eficiencia en costos de producción y posibilidad de llegar con fruta de calidad a mercado más lejanos, satisfaciendo de mejor forma la demanda de nuestros clientes y mejorando la rentabilidad del negocio. A lo anterior se suma la mayor depreciación del periodo (+MUS\$15.294) asociada a la entrada en producción de las inversiones en México y China, así como a la consolidación de las sociedades adquiridas de Atlantic Blue (España y Marruecos). Así, la depreciación y amortización pasó de MUS\$63.295 en la T20/21 a MUS\$78.589 en la T21/22.

**5. El Resultado no operacional** en la T21/22 presentó una cifra **positiva por MUS\$38.029**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$23.537 registrado en la T20/21. El resultado no operacional se asocia a Otros Ingresos/Gastos por MUS\$45.183 explicados principalmente por la utilidad en la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. por MUS\$45.703 (MUS\$37.200 netos). Se suma a esto, una ganancia por diferencia de cambio por MUS\$16.697 en la T21/22, en comparación a la pérdida por diferencia de cambio por MUS\$6.709 en la temporada anterior (+MUS\$23.406). Lo anterior se compensa por mayores gastos financieros netos (+MUS\$7.366), los cuales ascendieron a MUS\$24.550 en la T21/22, asociado a mayor deuda principalmente por compra de Atlantic Blue.

**6. La Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó los MUS\$71.082** la T21/22 en comparación con los MUS\$62.795 registrados en la T20/21 debido al mayor resultado no operacional asociado principalmente a la utilidad por venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C, y a la reducción en el gasto por impuestos (efecto positivo por MUS\$4.274) explicado principalmente por la ganancia por impuesto diferido generado por efecto de la variación de tipo de cambio. Lo anterior compensa el menor resultado operacional asociado a los factores ya mencionados.

## Análisis acumulado año calendario a junio 2022

1. Los **Ingresos totales**<sup>2</sup> de Hortifrut acumulados entre enero y junio de 2022 (“Jun22”) alcanzaron **MUS\$455.733**, representando un **aumento de 13,95%** respecto al mismo periodo de 2021 (“Jun21”). Este aumento se debió principalmente a **incremento en el volumen comercializado del 29,25%**, sumado al leve incremento del 1,67% en el precio promedio por kilo. El incremento en el volumen comercializado está asociado a 1) el incremento de volúmenes en Perú asociado a la mayor productividad de las plantas y por la decisión de extender la curva de producción hasta el primer trimestre de 2022, 2) por la comercialización de volúmenes de arándanos de Marruecos y España asociado a la adquisición de Atlantic Blue, 3) por la maduración de campos de arándanos en China y de frambuesas en México, que en gran parte han sido plantados con genética Hortifrut (propia y licenciadas), y 4) crecimiento del volumen de productos de valor agregado en un 24,55% por la fuerte demanda en este segmento.

Por su parte, el leve incremento en el precio promedio (6,85 US\$/Kg a Jun22, en comparación con 6,73 US\$/Kg a Jun21) está asociado principalmente al incremento en precios en un 16,15% del segmento de productos de valor agregado dado la fuerte demanda en este mercado. Los Ingresos del segmento agregado “Fruta Fresca”, que incluye arándanos, frambuesas, moras, frutillas y cerezas representaron un 81,47% de los ingresos consolidados a Jun22, que es menor respecto a los 85,41% que representaban a Jun21 debido al crecimiento por fusión del segmento de congelados. En esta línea, los Ingresos por venta del segmento “Productos con Valor Agregado” representaron un 18,53% de los ingresos consolidados a Jun22.

2. Los **Costos operacionales totales** a Jun22 ascendieron a **MUS\$466.896**, registrando un aumento de 29,10% respecto a Jun21. Los mayores costos se explican principalmente por: 1) mayor volumen comercializado a Jun22 (+29,25%), 2) mayores gastos de administración asociado al crecimiento de operaciones (principalmente China, México y Ecuador), 3) consolidación de las sociedades adquiridas de Atlantic Blue, 4) alza en el costo de ciertos insumos para la operación y de las tarifas de fletes de exportación, 5) mayor depreciación asociada a las inversiones realizadas en los últimos años, y 6) mayor deterioro de activos asociado a castigo de plantas portadoras en Perú, Chile y México debido a planes de recambio varietal para incrementar productividad de las plantas, optimizar la calidad de la fruta y lograr eficiencia en costos, que a futuro mejoraran la rentabilidad del negocio.

3. El **EBITDA** alcanzó **MUS\$65.739 a Jun22**, registrando una reducción del 13,03% respecto al EBITDA de MUS\$75.586 registrado a Jun21. Dicha reducción se explica porque el aumento en los ingresos totales del 13,95% se vio compensado por un incremento aún mayor en los Costos de Ventas y Gastos de Administración del 20,24% (excluyendo depreciaciones y deterioro). El mayor incremento en los Costos y Gastos está asociado a las razones mencionadas anteriormente, mientras

---

<sup>2</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

que los ingresos no crecieron en la misma magnitud dado que se vieron mermados principalmente por condiciones climáticas en Chile y México que afectaron los volúmenes y calidad de la fruta.

El EBITDA acumulado a Jun22 sin efecto *fair value* de fruta alcanzó MUS\$68.783, lo que representa una reducción del 8,77%, en comparación a los MUS\$75.398 obtenidos en el mismo periodo de 2021.

**4.** A Jun22 el **Resultado operacional excluyendo deterioros** asciende a **MUS\$36.954**, en comparación con los MUS\$53.436 a Jun21, disminuyendo en un 30,84%. Dicha disminución se explica por los factores ya mencionados que contribuyeron a la caída en el EBITDA, y se suma la mayor depreciación del periodo (+MUS\$6.635), debido principalmente a la entrada en producción de las inversiones en México y China, así como por la consolidación de la depreciación de las sociedades recién adquiridas de Atlantic Blue. Así, la depreciación y amortización pasó desde MUS\$22.150 a Jun21 hasta MUS\$28.785 a Jun22.

El **Resultado operacional incluyendo deterioros** alcanzó **MUS\$11.163 negativos**, que se compara con el resultado de MUS\$38.289 presentado a Jun21. El deterioro de activos ascendió a MUS\$48.117 a Jun22, en comparación con los MUS\$15.147 a Jun21. El incremento se explica por castigo de plantas portadoras en Perú, Chile y México debido a planes de recambio varietal para incrementar productividad de las plantas, optimizar la calidad de la fruta y lograr eficiencia en costos, que a futuro mejoraran la rentabilidad del negocio.

**5.** El **Resultado no operacional** a Jun22 fue **MUS\$42.886 positivos**, que se comparan con el resultado no operacional negativo de MUS\$10.618 registrados a Jun21. Este resultado positivo se compone de otros ingresos/gastos por MUS\$42.009 explicados principalmente por la utilidad en la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. por MUS\$45.703 (MUS\$37.200 netos); y ganancia por diferencia de cambio por MUS\$15.652 a Jun22, en comparación a la pérdida por diferencia de cambio por MUS\$4.749 a Jun21. Lo anterior se compensa parcialmente por mayores gastos financieros netos (+MUS\$8.974), los cuales ascendieron a MUS\$15.105 asociado a toma de deuda para financiamiento de compra de Atlantic Blue y para financiamiento de capital de trabajo principalmente para México y el negocio de Congelados (Vitafoods).

**6.** A Jun22 la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$20.679**, que se compara con una ganancia por MUS\$11.273 a Jun21, registrando un incremento asociado principalmente a la utilidad en la venta de HFE Berries Peru S.A.C. por MUS\$45.703 (MUS\$37.200 netos), y que fue compensado parcialmente por el menor resultado operacional debido a los factores ya mencionados y los mayores gastos financieros netos. Por su parte, el gasto por impuesto a las ganancias ascendió a MUS\$5.105 negativos a Jun22, en comparación con los MUS\$5.710 negativos a Jun21.

## Hechos Destacados del Periodo

### 1. Venta de 75% de las acciones de HFE Berries Perú S.A.C.

El 25 de mayo se materializó la **venta a una subsidiaria de PSP** (“Public Sector Pension Investment Board”), uno de los administradores de fondos de pensión más grandes de Canadá, **de un 75% de la propiedad de HFE Berries Perú S.A.C.**, sociedad dueña del 100% del campo de Olmos, ubicado en Perú y que tiene una superficie plantada de 397 hectáreas.

La operación implica un valor de patrimonio por el 100% HFE Berries Perú S.A.C. de **US\$117,3 millones** y generó una utilidad neta de US\$37,2 millones.

### 2. Asociación con IG Berries en India

**Hortifrut estableció una alianza con IG Berries en India**, sentando bases para un crecimiento significativo en la región. Esto significa un **compromiso de inversión de Hortifrut por US\$20 millones en los próximos años** y una **participación del 50% en la compañía**, lo que permitirá la expansión en dicho país. IG Berries es una compañía única en su tipo, enfocada en la producción de arándanos con alta tecnología en India, ofreciendo una gran plataforma para Hortifrut en este nuevo mercado. IG Berries comenzó sus operaciones en 2017 con la producción de arándanos en sus tres campos en el país.

IG Berries tiene hoy 34 hectáreas plantadas de arándanos y se espera alcanzar, al menos, 100 hectáreas en el corto plazo. En un inicio, la producción será destinada al mercado local.



# Análisis Resultados Temporada 2021/2022

**HORTIFRUT S.A. Y FILIALES**  
**Estado Integral de Resultados Consolidados**  
**Por Temporada terminados al 30 de junio (julio de 2021 a junio 2022)**

	jul20-jun21		jul21-jun22		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales <sup>3</sup>	823.205		901.056		9,46%
Costos de ventas	-554.332	-67,34%	-630.953	-70,02%	13,82%
Gastos de administración	-63.828	-7,75%	-85.152	-9,45%	33,41%
<b>EBITDA</b>	<b>205.045</b>	<b>24,91%</b>	<b>184.951</b>	<b>20,53%</b>	<b>-9,80%</b>
Depreciación Activo Fijo	-39.300	-4,77%	-48.278	-5,36%	22,84%
Depreciación Activo Biológico	-23.141	-2,81%	-29.674	-3,29%	28,23%
Amortización Activo Intangible	-854	-0,10%	-637	-0,07%	-25,41%
<b>Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos)</b>	<b>141.750</b>	<b>17,22%</b>	<b>106.362</b>	<b>11,80%</b>	<b>-24,97%</b>
Deterioro de valor de activos	-27.994	-3,40%	-55.137	-6,12%	96,96%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>113.756</b>	<b>13,82%</b>	<b>51.225</b>	<b>5,68%</b>	<b>-54,97%</b>
Ingresos financieros	1.479		1.382		-6,56%
Gastos financieros	-18.663		-25.932		38,95%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	397		699		76,07%
Otros Ingresos/Gastos	-41		45.183		-110302,44%
Diferencias de cambio	-6.709		16.697		-348,87%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>-23.537</b>	<b>-2,86%</b>	<b>38.029</b>	<b>4,22%</b>	<b>-261,57%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>90.219</b>	<b>10,96%</b>	<b>89.254</b>	<b>9,91%</b>	<b>-1,07%</b>
Impuestos a la renta	-12.446		-8.172		-34,34%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>77.773</b>	<b>9,45%</b>	<b>81.082</b>	<b>9,00%</b>	<b>4,25%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	62.795		71.082		13,20%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	14.978		10.000		-33,24%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>77.773</b>	<b>9,45%</b>	<b>81.082</b>	<b>9,00%</b>	<b>4,25%</b>
Volumen de venta (toneladas)	102.353		129.070		26,10%
EBITDA / kg (USD)	2,00		1,43		-28,47%

<sup>3</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Durante la T21/22 la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$184.951**, disminuyendo en un 9,80% respecto al EBITDA de MUS\$205.045 registrado en la T20/21. El EBITDA disminuyó por el mayor incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración (sin incluir depreciaciones ni deterioro de activos) en un 15,84%, mientras que los ingresos crecieron en un 9,46%. El mayor incremento en los Costos y Gastos está asociado a la consolidación de las sociedades adquiridas de Atlantic Blue, mayores costos de ventas y gastos por el crecimiento de las operaciones en México y China, además de mayores costos logísticos y el alza en el costo de algunos insumos agrícolas. Por su parte, los ingresos no crecen en la misma proporción debido a que estos se vieron mermados por volúmenes de arándanos bajo lo esperado en Chile y México asociado principalmente a condiciones climáticas, a lo cual se suma menores precios de mercado durante el segundo semestre de 2021 asociado a la concentración de volúmenes de fruta en la industria (curva de cosecha más tardía y concentrada para la fruta peruana asociado a clima más frío).

**Los Ingresos totales<sup>4</sup> aumentaron en un 9,46%** en la T21/22 en comparación con la T20/21, totalizando MUS\$901056. Los mayores ingresos están asociados al 1) incremento en el volumen comercializado de fruta fresca del 19,86%, alcanzando 92.782 toneladas, vinculado a las decisiones de producción que impactaron en un mayor rendimiento por hectárea de las plantas en Perú; por la comercialización de volúmenes de arándanos de Marruecos y España asociado a la adquisición de Atlantic Blue; y a un crecimiento en volúmenes de frambuesas en México y de arándanos en China producto de la maduración de las plantaciones, y 2) crecimiento del 45,47% en el volumen comercializado del segmento de Productos con Valor Agregado gracias a la fusión realizada durante 2020 del negocio de congelados (Vitafoods), sumado a una fuerte demanda por este producto.

**El Precio promedio de los arándanos registró una disminución del 5,20%** hasta 7,78 US\$/kg, asociado a menores precios de mercado producto de la concentración de volúmenes de fruta en la industria durante la ventana peruana, sumado a menores precios de mercado para la fruta chilena por condiciones climáticas que afectaron la calidad de la fruta. Por su parte, el precio de las **frambuesas** experimentó un incremento del 2,71% hasta 9,74 US\$/kg, a pesar del aumento de 22,00% en el volumen comercializado, reflejando la buena demanda en el mercado; el precio de las **moras** registró una reducción de 1,87% hasta 7,61 US\$/kg; las **frutillas** tuvieron un aumento del 10,89% hasta 5,42 US\$/kg; las **cerezas** tuvieron un incremento en su precio promedio del 41,56% hasta 6,57 US\$/kg y el segmento de **productos con valor agregado** experimentó un aumento de sus precios de un 12,03% hasta 3,57 US\$/kg.

**Los Costos operacionales totales** en la T21/22 alcanzaron **MUS\$849.831**, lo que representa un aumento de 19,79% con respecto a la T20/21 debido a los mayores volúmenes comercializados (+26,10%), consolidación de las sociedades adquiridas de Atlantic Blue, mayores costos de ventas y gastos por el crecimiento de las operaciones en México y China, además de mayores costos logísticos y de algunos insumos. A lo anterior, se suma mayor deterioro de activos (MUS\$55.137 en T21/22 en comparación con MUS\$27.994 en T20/21) asociado principalmente al castigo de plantas portadoras en Perú, Chile y México por planes de recambio varietal. Por su parte, los costos operacionales por

---

<sup>4</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

kilo (excluyendo deterioro de valor de activos) disminuyeron desde 6,66 US\$/kg en la T20/21 hasta 6,16 US\$/kg en la T21/22 por una mayor proporción de Productos con Valor Agregado dentro del mix de ventas.

La siguiente tabla muestra el volumen distribuido por segmento durante la T20/21 y la T21/22:

Volúmenes Distribución (kilos)	jul20-jun21	jul21-jun22	Var %
Arándanos	66.050.867	79.545.416	20,43%
Frambuesas	7.447.369	9.085.908	22,00%
Moras	1.591.250	1.984.679	24,72%
Frutillas	580.994	827.718	42,47%
Cerezas	1.737.390	1.338.479	-22,96%
Productos con Valor Agregado	24.945.210	36.288.105	45,47%
<b>TOTAL</b>	<b>102.353.078</b>	<b>129.070.304</b>	<b>26,10%</b>

El **Resultado no operacional** en la T21/22 presentó una cifra **positiva de MUS\$38.029**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$23.537 registrado en la T20/21. El resultado no operacional corresponde principalmente a la utilidad generada por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. (MUS\$45.703 brutos, equivalentes a MUS\$37.200 netos), además de la utilidad por MUS\$6.506 asociada al término de la obligación asociada a la contraprestación contingente con Grupo Rocío y de la utilidad por diferencia de cambio que ascendió a MUS\$16.697. Por su parte, los gastos financieros netos alcanzaron los MUS\$24.550 en la T21/22, aumentando MUS\$7.366 respecto de la T20/21, asociado principalmente a la mayor deuda por compra de Atlantic Blue, además del financiamiento de capital de trabajo e inversiones.

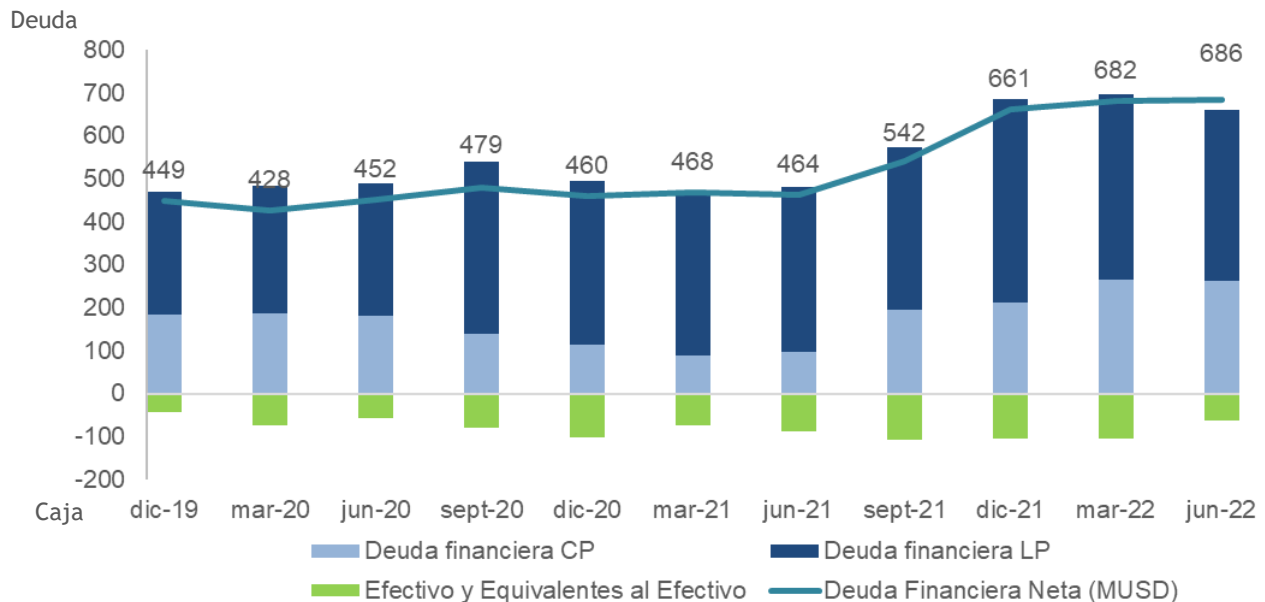
## Deuda Financiera y Capex

La **deuda financiera neta** de la Sociedad aumentó desde MUS\$660.773 al 31 de diciembre de 2021 a MUS\$682.272 al 30 de junio de 2022, lo que se explica principalmente por toma de deuda para financiar capital de trabajo para el negocio de congelados-Vitafoods, y para operaciones en México y China por peak de temporada. Se suma a lo anterior, también la mayor deuda financiera neta por ejecución de inversiones en México y China, que han requerido el uso de saldos de caja. Esta deuda incluye MUS\$89.131 de pasivos por arrendamiento al 30 de junio de 2022, mayor a los MUS\$84.642 registrados al 31 de diciembre de 2021.

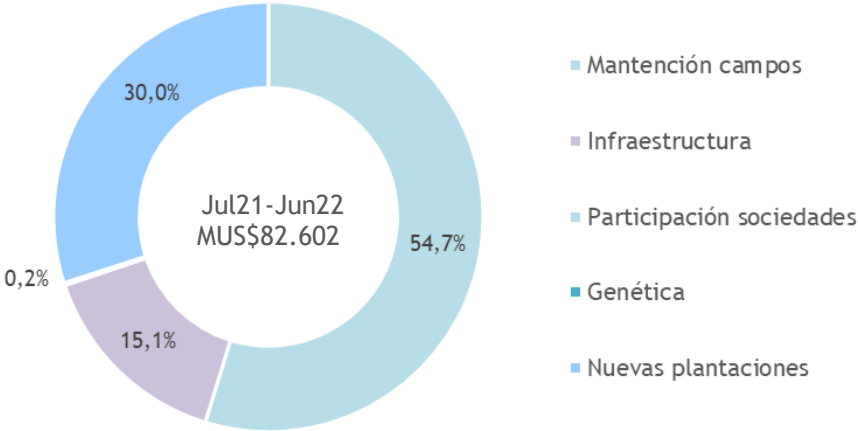
Durante la T21/22, la Compañía **invirtió MUS\$82.610** asociado principalmente a la mantención de campos actuales (55% del total, principalmente en Perú y México) y a la realización de inversiones en nuevas plantaciones (30% del total) en China, Portugal y Ecuador, principalmente. El 15% restante fue invertido en infraestructura, asociado a la compra de una planta de proceso adicional en Chile por parte de Vitafoods, y a inversiones en infraestructura para apoyar operaciones en origen (Chile, México y Colombia, principalmente). El monto invertido durante la T21/22 representa un **incremento del 32,81%** respecto a la T20/21, principalmente asociado a inversiones realizadas esta temporada en Portugal y Ecuador por nuevas plantaciones, y en Perú por el proyecto de recambio varietal.

Las siguientes tablas y gráficos presentan la evolución de la deuda financiera neta y la distribución de las inversiones de capital durante la T21/22:

### Evolución de Deuda Financiera Neta (MMUS\$)



Distribución inversiones de capital T21/22



# Análisis Resultados Año 2022

## HORTIFRUT S.A. Y FILIALES Estado Integral de Resultados Consolidados Acumulado a Junio de 2022 (Enero a Junio)

	ene21-jun21		ene22-jun22		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales	399.938		455.733		13,95%
Costos de ventas	-289.342	-72,35%	-348.390	-76,45%	20,41%
Gastos de administración	-35.010	-8,75%	-41.604	-9,13%	18,83%
<b>EBITDA</b>	<b>75.586</b>	<b>18,90%</b>	<b>65.739</b>	<b>14,42%</b>	<b>-13,03%</b>
Depreciación Activo Fijo	-13.683	-3,42%	-19.034	-4,18%	39,11%
Depreciación Activo Biológico	-8.243	-2,06%	-9.751	-2,14%	18,29%
Amortización Activo Intangible	-224	-0,06%	0	0,00%	-100,00%
<b>Resultado Operacional (excluye deterioro de ac</b>	<b>53.436</b>	<b>13,36%</b>	<b>36.954</b>	<b>8,11%</b>	<b>-30,84%</b>
Deterioro de valor de activos	-15.147		-48.117		
<b>Resultado Operacional</b>	<b>38.289</b>	<b>9,57%</b>	<b>-11.163</b>	<b>-2,45%</b>	<b>-129,15%</b>
Ingresos financieros	662		42		-93,66%
Gastos financieros	-6.793		-15.147		122,98%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la	79		330		317,72%
Otros Ingresos/Gastos	183		42.009		22855,74%
Diferencias de cambio	-4.749		15.652		-429,59%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>-10.618</b>	<b>-2,65%</b>	<b>42.886</b>	<b>9,41%</b>	<b>-503,90%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>27.671</b>	<b>6,92%</b>	<b>31.723</b>	<b>6,96%</b>	<b>14,64%</b>
Impuestos a la renta	-5.710		-5.105		-10,60%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>21.961</b>	<b>5,49%</b>	<b>26.618</b>	<b>5,84%</b>	<b>21,21%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la co	11.273		20.679		83,44%
Ganancia atribuible a participaciones no contr	10.688		5.939		-44,44%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>21.961</b>	<b>5,49%</b>	<b>26.618</b>	<b>5,84%</b>	<b>21,20%</b>

## Resultado Operacional

Los Ingresos totales<sup>5</sup> de Hortifrut S.A. y Subsidiarias totalizaron MUS\$455.733 a Jun22, registrando un incremento del 13,95% con respecto a Jun21.

En el caso del **Arándano**, se observó un aumento en las **ventas del 5,39%** alcanzando los **MUS\$303.533** a Jun22. El aumento en ventas se explica por un **aumento en el volumen distribuido del 33,99% hasta 36.537 toneladas**, que compensa la disminución en el precio promedio por kilo de 3,54%, pasando de 8,67 US\$/kg a Jun21 a 8,36 US\$/kg a Jun22. La variación en el volumen distribuido se explica principalmente por el incremento de volúmenes en Perú por la decisión de extender la curva de producción hasta el primer trimestre de 2022, y por la maduración de las plantaciones en China asociada a los planes de inversión ejecutado por la Compañía en los años recientes, así como los mayores volúmenes desde Marruecos y España debido a la compra de Atlantic Blue.

Por su parte, los ingresos provenientes de las **Frambuesas** aumentaron en un 26,11% respecto a Jun21, totalizando **MUS\$50.224** a Jun22. Este aumento se explica por un aumento en el volumen comercializado, el que pasó desde 3.672 toneladas a Jun21 hasta 4.992 toneladas a Jun22, por la entrada en producción de nueva superficie en México en campos propios y productores terceros, plantados con la variedad “Centennial”, desarrollada por Hortifrut, y también por volúmenes desde España debido a la compra de Atlantic Blue. Por su parte, el precio promedio por kilo se redujo en 7,24%, pasando desde 10,85 US\$/kg a Jun21 a 10,06 US\$/kg a Jun22, asociado a dicho incremento en volumen.

El segmento de **Moras** registró **ingresos por MUS\$7.641**, aumentando con respecto a los MUS\$5.691 a Jun21, explicado por el aumento en el volumen comercializado en un 50,05% asociado a mayor captación de fruta de terceros en México, lo que compensó la disminución en el precio promedio por kilo en un 10,52%.

Respecto a las **Frutillas**, los ingresos aumentaron en un 25,84% a Jun22 respecto a Jun21, totalizando **MUS\$1.983**. Este aumento se explica por un aumento en el precio promedio de 9,10% asociado a buenos precios de mercado y calidad de la fruta; y por el incremento de volumen distribuido del 15,35%, asociada mayormente a un buen desempeño productivo de los campos en Chile.

Las **Cerezas** registraron **ingresos por ventas de MUS\$7.908** a Jun22, aumentando en un 22,09% respecto a Jun21. Este aumento en los ingresos se debe a un mayor precio promedio por kilo del 53,47%, pasando de 4,22 US\$/kg a 6,48 US\$/kg. Este incremento está explicado por los buenos precios de mercado asociado a importante demanda por esta fruta, y porque en el año anterior el precio se había visto afectado por rumores de trazas de COVID-19 en cerezas chilenas importadas en China. Por su parte, los volúmenes se redujeron en un 20,45% asociado principalmente a menor disponibilidad de fruta para captación de terceros.

---

<sup>5</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

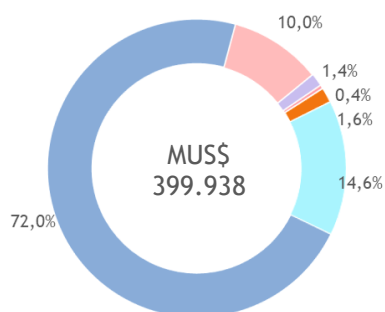
Los **Productos con Valor Agregado** registraron **ingresos por venta de MUS\$84.443** a Jun22, aumentando en un 44,67% respecto de los ingresos registrados el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por el aumento de volumen de 24,55%. Además, hay un aumento en el precio promedio por kilo de 16,15% asociado a fuerte demanda para este segmento.

Las siguientes tablas y gráficos presentan un resumen de la composición de los Ingresos Operacionales y su variación a Jun21 y Jun22:

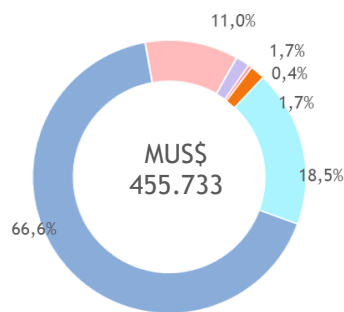
**Ingresos (Millones de dólares)**

	ene21-jun21	ene22-jun22	Var %
Arándanos	287.997	303.533	5,39%
Frambuesas	39.827	50.224	26,11%
Moras	5.691	7.641	34,27%
Frutillas	1.576	1.983	25,84%
Cerezas	6.478	7.908	22,09%
Productos con Valor Agregado	58.370	84.443	44,67%
<b>TOTAL</b>	<b>399.938</b>	<b>455.733</b>	<b>13,95%</b>

Ingresos por Segmento ene21-jun21



Ingresos por Segmento ene22-jun22



■ Arándanos ■ Frambuesas ■ Moras ■ Frutillas ■ Cerezas ■ Productos con Valor Agregado

El Resultado Operacional (excluyendo deterioro de valor de activos) registró una ganancia de MUS\$36.954 a Jun22, que representa una disminución respecto a la ganancia por MUS\$53.436 obtenida a Jun21, explicado por el menor EBITDA asociado a las causas ya mencionadas (aumento en los ingresos totales del 13,95% compensado por un incremento aún mayor en los Costos de Ventas y Gastos de Administración), y por la mayor depreciación debido a las inversiones realizadas en el último tiempo que no han alcanzado su madurez productiva.

Cabe destacar que producto de la entrada en vigencia de la enmienda a la NIC 16 y NIC 41 a partir del 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” se consideran como un Activo Fijo, por lo cual deben depreciarse año a año, entre otros aspectos. Es por esto que el Resultado operacional antes



señalado incluye MUS\$9.751 de depreciación de las “Plantas Portadoras”, que se compara con una depreciación de MUS\$8.243 por este concepto a Jun21.

El negocio de **Arándanos** registró un Resultado Operacional<sup>6</sup> de **MUS\$15.803 a Jun22**, disminuyendo en MUS\$25.134 respecto a Jun21, explicado por el menor precio promedio (-3,54%) asociado a los menores precios de mercado, lo cual se compensa parcialmente por el incremento en los volúmenes comercializado (+33,99%). La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro del segmento Arándanos a Jun22 asciende a MUS\$8.117, mayor comparada con la depreciación por MUS\$6.743 registrados a Jun21 por este concepto asociado a un mayor volumen de producción.

El segmento **Frambuesa** registró un Resultado Operacional<sup>6</sup> de **MUS\$10.621 a Jun22**, que se compara con los MUS\$8.862 registrados a Jun21, asociado principalmente a los mayores volúmenes comercializados (+35,95%), que compensa la reducción en el precio promedio (-7,24%). La depreciación de las “plantas portadoras” a Jun22 asciende a MUS\$1.415, bastante en línea con los MUS\$1.433 registrados a Jun21.

El Resultado Operacional<sup>6</sup> de la **Mora** fue **MUS\$271 a Jun22**, disminuyendo respecto del resultado de MUS\$891 a Jun21, asociado principalmente a un incremento en los costos operacionales (+53,56%) en mayor proporción que los ingresos (+34,27%). Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$196 a Jun22, en comparación con MUS\$59 a Jun21 debido a mayor producción propia.

La **Frutilla** registró un Resultado Operacional<sup>6</sup> **positivo en MUS\$28 a Jun22**, comparado con una pérdida de MUS\$86 registrada a Jun21. El mayor resultado del periodo se explica por un aumento de precios y volúmenes. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

El segmento **Cereza** registró un Resultado Operacional<sup>6</sup> **negativo de MUS\$288 a Jun22**, incrementando respecto a la pérdida de MUS\$86 registrada a Jun21, asociado principalmente al menor volumen de venta (-20,45%), que no logró compensarse con el mayor precio promedio (+53,47%) dado que en el período anterior los precios se vieron afectados por la menor demanda desde el mercado chino para la fruta chilena debido a rumor de presencia de trazas de COVID-19 en envoltorios de fruta importada, situación que fue clarificada a finales del 1T21. Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$23 a Jun22, respecto a los MUS\$8 en período anterior debido a mayores volúmenes de producción propia.

Los **Productos con Valor Agregado** muestran un Resultado Operacional<sup>6</sup> **de MUS\$10.520 a Jun22**, que se compara con el resultado de MUS\$2.917 a Jun21. Durante este periodo hubo un crecimiento en los volúmenes de 24,55%, asociado al crecimiento del negocio de congelados producto de mayor volumen de fruta disponible para comprar en el mercado chileno ante una temporada de fresco con problemas de calidad, a lo que se suma el incremento en el precio promedio por kilo (+16,15%). Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

---

<sup>6</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Resultado No Operacional

Los otros componentes del resultado pasaron desde una pérdida de MUS\$10.618 a Jun21, a una ganancia por MUS\$42.886 a Jun22 (+MUS\$53.504). Los principales rubros que explican esta variación son los siguientes:

- a. **Otros ingresos/gastos por MUS\$42.009 positivos** a Jun22, que se compara con una ganancia por MUS\$183 a Jun21. Estos ingresos a Jun22 están asociados principalmente a la utilidad por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. por MUS\$45.703 (MUS\$ 37.200 netos de impuestos), compensado parcialmente por otros gastos asociados a la compra de las sociedades Atlantic Blue.
- b. **Aumento de gastos financieros netos en MUS\$8.974**, totalizando MUS\$15.105 a Jun22. Esta variación se explica principalmente por la toma de deuda para financiamiento de compra de Atlantic Blue, y para financiamiento de capital de trabajo principalmente de Vitafoods-Congelados (compra de fruta) y México (peak de temporada), además del financiamiento de inversiones.
- c. A Jun22 se registró una **ganancia por diferencia de cambio por MUS\$15.652**, que se compara con la pérdida por MUS\$4.749 en el mismo periodo de 2022.

## EBITDA y Utilidad

El **EBITDA** alcanzó **MUS\$65.739** a Jun22, registrando una disminución de 13,03% respecto al EBITDA de MUS\$75.586 registrado a Jun21. Dicha reducción se explica por un **incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración del 20,24%** (excluyendo depreciaciones y deterioro), superior al **aumento en los ingresos totales del 13,95%**. Los mayores costos están asociado al **mayor volumen comercializado**, mayores costos y gastos en **operaciones en crecimiento** (principalmente China, México y Ecuador), y consolidación de costos de sociedades adquiridas de **Atlantic Blue**, así como mayores costos logísticos y alza en el costo de insumos agrícolas. Por su parte, a pesar del importante crecimiento en los ingresos del 13,95%, estos se vieron afectados por volúmenes de arándanos bajo lo esperado en Chile y México asociado principalmente a condiciones climáticas. El **EBITDA acumulado a Jun22 sin efecto fair value de fruta alcanzó MUS\$68.783**, lo que representa una reducción de 8,77%, en comparación a los MUS\$75.398 obtenidos en el mismo periodo de 2021.

A Jun22 la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$20.679**, que se compara con una ganancia por MUS\$11.273 registrada a Jun21, registrando un incremento producto principalmente de la utilidad generada por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C., la cual generó una utilidad por MUS\$45.703 (MUS\$37.200 netos de impuestos). Lo anterior es compensado parcialmente por el menor EBITDA dado por las explicaciones ya mencionadas, la mayor depreciación producto de las inversiones realizadas en el último tiempo, el deterioro de activos con el fin de realizar recambio varietal que incremente la rentabilidad a futuro, y los mayores gastos financieros netos producto de la deuda asociada a compra de sociedades de Atlantic Blue.

## Datos por Segmento de Negocio

### Segmento Agregado “Fruta Fresca”

#### Arándanos

##### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/jun21 - ene22/jun22

Arándanos	ene21-jun21	% Ingresos	ene22-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	287.997		303.533		5,39%
Costos Operacionales (MUSD)	-247.060		-287.730		16,46%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>7</sup></b>	<b>40.937</b>	<b>14,21%</b>	<b>15.803</b>	<b>5,21%</b>	<b>-61,40%</b>

##### EERR por Temporada Comparativo jul20/jun21 - jul21/jun22

Arándanos	jul20-jun21	% Ingresos	jul21-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	649.819		654.571		0,73%
Costos Operacionales (MUSD)	-524.215		-573.529		9,41%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>7</sup></b>	<b>125.604</b>	<b>19,33%</b>	<b>81.042</b>	<b>12,38%</b>	<b>-35,48%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Arándanos	ene21-jun21	ene22-jun22	Var %	jul20-jun21	jul21-jun22	Var %
Volumen de venta (kilos)	27.291.264	36.567.531	33,99%	66.050.867	79.545.416	20,43%
Participación del total	52,72%	54,65%		64,53%	61,63%	
Ingreso medio (USD/kg)	10,55	8,30	-21,34%	9,84	8,23	-16,36%
Precio Promedio (USD/kg)	8,67	8,36	-3,54%	8,21	7,78	-5,20%

<sup>7</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Frambuesas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/jun21 - ene22/jun22

Frambuesas	ene21-jun21	% Ingresos	ene22-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	39.827		50.224		26,11%
Costos Operacionales (MUSD)	-30.965		-39.603		27,90%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>8</sup></b>	<b>8.862</b>	<b>22,25%</b>	<b>10.621</b>	<b>21,15%</b>	<b>19,84%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul20/jun21 - jul21/jun22

Frambuesas	jul20-jun21	% Ingresos	jul21-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	70.611		88.483		25,31%
Costos Operacionales (MUSD)	-60.611		-80.645		33,05%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>8</sup></b>	<b>10.000</b>	<b>14,16%</b>	<b>7.838</b>	<b>8,86%</b>	<b>-21,62%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frambuesas	ene21-jun21	ene22-jun22	Var %	jul20-jun21	jul21-jun22	Var %
Volumen de venta (kilos)	3.672.092	4.992.222	35,95%	7.447.369	9.085.908	22,00%
Participación del total	7,09%	7,46%		7,13%	7,04%	
Ingreso medio (USD/kg)	10,85	10,06	-7,24%	9,48	9,74	2,71%
Precio Promedio (USD/kg)	10,85	10,06	-7,24%	9,48	9,74	2,71%

<sup>8</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Moras

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/jun21 - ene22/jun22

Moras	ene21-jun21	% Ingresos	ene22-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	5.691		7.641		34,27%
Costos Operacionales (MUSD)	-4.800		-7.370		53,56%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>9</sup></b>	<b>891</b>	<b>15,66%</b>	<b>271</b>	<b>3,54%</b>	<b>-69,63%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul20/jun21 - jul21/jun22

Moras	jul20-jun21	% Ingresos	jul21-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	12.343		15.106		22,39%
Costos Operacionales (MUSD)	-11.490		-15.089		31,33%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>9</sup></b>	<b>853</b>	<b>6,91%</b>	<b>17</b>	<b>0,11%</b>	<b>-98,00%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Moras	ene21-jun21	ene22-jun22	Var %	jul20-jun21	jul21-jun22	Var %
Volumen de venta (kilos)	627.580	941.685	50,05%	1.591.250	1.984.679	24,72%
Participación del total	1,21%	1,41%		1,55%	1,54%	
Ingreso medio (USD/kg)	9,07	8,11	-10,52%	7,76	7,61	-1,87%
Precio Promedio (USD/kg)	9,07	8,11	-10,52%	7,76	7,61	-1,87%

<sup>9</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Frutillas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/jun21 - ene22/jun22

Frutillas	ene21-jun21	% Ingresos	ene22-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	1.576		1.983		25,84%
Costos Operacionales (MUSD)	-1.661		-1.955		17,71%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>10</sup></b>	<b>-86</b>	<b>-5,43%</b>	<b>28</b>	<b>1,39%</b>	<b>-132,21%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul20/jun21 - jul21/jun22

Frutillas	jul20-jun21	% Ingresos	jul21-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	2.837		4.482		57,97%
Costos Operacionales (MUSD)	-3.044		-4.134		35,79%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>10</sup></b>	<b>-207</b>	<b>-7,29%</b>	<b>349</b>	<b>7,78%</b>	<b>-268,61%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frutillas	ene21-jun21	ene22-jun22	Var %	jul20-jun21	jul21-jun22	Var %
Volumen de venta (kilos)	335.318	386.784	15,35%	580.994	827.718	42,47%
Participación del total	0,65%	0,58%		0,57%	0,64%	
Ingreso medio (USD/kg)	4,70	5,13	9,10%	4,88	5,42	10,89%
Precio Promedio (USD/kg)	4,70	5,13	9,10%	4,88	5,42	10,89%

<sup>10</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Cerezas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/jun21 - ene22/jun22

Cerezas	ene21-jun21	% Ingresos	ene22-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	6.478		7.908		22,09%
Costos Operacionales (MUSD)	-6.564		-8.196		24,87%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>11</sup></b>	<b>-86</b>	<b>-1,33%</b>	<b>-288</b>	<b>-3,64%</b>	<b>234,45%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul20/jun21 - jul21/jun22

Cerezas	jul20-jun21	% Ingresos	jul21-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	8.059		8.789		9,06%
Costos Operacionales (MUSD)	-7.062		-8.476		20,02%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>11</sup></b>	<b>997</b>	<b>12,37%</b>	<b>313</b>	<b>3,56%</b>	<b>-68,60%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Cerezas	ene21-jun21	ene22-jun22	Var %	jul20-jun21	jul21-jun22	Var %
Volumen de venta (kilos)	1.533.470	1.219.909	-20,45%	1.737.390	1.338.479	-22,96%
Participación del total	2,96%	1,82%		1,70%	1,04%	-38,91%
Ingreso medio (USD/kg)	4,22	6,48	53,47%	4,64	6,57	41,56%
Precio Promedio (USD/kg)	4,22	6,48	53,47%	4,64	6,57	41,56%

<sup>11</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Segmento “Productos con Valor Agregado”

### EERR por Año Calendario Comparativo ene21/jun21 - ene22/jun22

Productos con Valor Agregado	ene21-jun21	% Ingresos	ene22-jun22	% Ingresos	% Ingresos
Ingresos Operacionales (MUSD)	58.370		84.443		44,67%
Costos Operacionales (MUSD)	-55.452		-73.923		33,31%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>12</sup></b>	<b>2.917</b>	<b>5,00%</b>	<b>10.520</b>	<b>12,46%</b>	<b>260,59%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul20/jun21 - jul21/jun22

Productos con Valor Agregado	jul20-jun21	% Ingresos	jul21-jun22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	79.536		129.625		62,98%
Costos Operacionales (MUSD)	-75.034		-112.822		50,36%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>12</sup></b>	<b>4.502</b>	<b>5,66%</b>	<b>16.803</b>	<b>12,96%</b>	<b>273,22%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Productos con Valor Agregado	ene21-jun21	ene22-jun22	Var %	jul20-jun21	jul21-jun22	Var %
Volumen de venta (kilos)	18.304.220	22.798.331	24,55%	24.945.210	36.288.105	45,5%
Participación del total	35,36%	34,07%		24,4%	28,11%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,19	3,70	16,15%	3,19	3,57	12,03%
Precio Promedio (USD/kg)	3,19	3,70	16,15%	3,19	3,57	12,03%

<sup>12</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.



## Variación Hectáreas Plantadas

Superficie Plantada	Productivas			No Productivas <sup>13</sup>		
	jun-21	jun-22	Var. %	jun-21	jun-22	Var. %
<b>Arándanos</b>						
Superficie (Hectáreas)	3.827	3.787	-1,06%	135	303	124,31%
Participación del total	90,84%	88,45%		47,73%	54,93%	
<b>Frambuesas</b>						
Superficie (Hectáreas)	217	265	22,57%	4	132	3109,02%
Participación del total	5,14%	6,20%		1,45%	23,82%	
<b>Moras</b>						
Superficie (Hectáreas)	31	47	49,20%	19	13	-30,91%
Participación del total	0,74%	1,09%		6,56%	2,33%	
<b>Frutillas</b>						
Superficie (Hectáreas)	21	14	-35,71%	1	5	380,00%
Participación del total	0,50%	0,32%		0,35%	0,87%	
<b>Cerezas</b>						
Superficie (Hectáreas)	117	169	44,51%	124	100	-19,86%
Participación del total	2,77%	3,94%		43,91%	18,05%	
<b>TOTAL Hortifrut</b>	<b>4.213</b>	<b>4.281</b>	<b>1,62%</b>	<b>283</b>	<b>552</b>	<b>94,91%</b>

<sup>13</sup> El total de hectáreas corresponde a las hectáreas consolidadas por Hortifrut S.A.

# Índices Financieros y de Rentabilidad

## Índices de Liquidez

<b>Liquidez (veces)</b>	<b>jun-21</b>	<b>jun-22</b>
<b>Liquidez Corriente</b>	<b>1,90</b>	<b>1,24</b>
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
<b>Razón Ácida</b>	<b>1,13</b>	<b>0,77</b>
<i>Activos corrientes (-) Otros activos no financieros, inventarios y activos biológicos corrientes / Pasivo corriente</i>		

## Índices de Endeudamiento

<b>Endeudamiento</b>	<b>jun-21</b>	<b>jun-22</b>
<b>Razón de Endeudamiento</b>	<b>1,15</b>	<b>1,81</b>
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a Controladora</i>		
<b>Deuda Corto Plazo</b>	<b>23,34%</b>	<b>35,59%</b>
<i>Total pasivos corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Deuda Largo Plazo</b>	<b>76,66%</b>	<b>64,41%</b>
<i>Total pasivos no corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Cobertura de Gastos Financieros</b>	<b>5,07</b>	<b>3,09</b>
<i>(Ganancia antes de impuesto - Costos financieros) / Costos financieros</i>		
<b>Valor Libro de la Acción (US\$)</b>	<b>1,1000</b>	<b>1,0579</b>
<i>Patrimonio atribuible a Controladora / N° acciones</i>		
<b>Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio</b>	<b>0,53</b>	<b>0,84</b>
<i>(Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total</i>		

## Índices de Rentabilidad

<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>	<b>jun-21</b>	<b>jun-22</b>
Rentabilidad del Patrimonio de la Controladora	1,78%	3,39%
<i>Ganancia de la Controladora / Patrimonio de la Controladora</i>		
Rentabilidad del Patrimonio	2,95%	3,76%
<i>Ganancia del ejercicio / Patrimonio total</i>		

## Índices de Actividad

<b>Actividad</b>	<b>jun-21</b>	<b>jun-22</b>
Rotación de Activos (veces)	0,26	0,24
<i>Ingresos ordinarios / Activos totales promedio del periodo</i>		
Rotación de Inventarios (veces)	3,46	2,65
<i>Costo de ventas / Inventarios promedio</i>		
Permanencia de Inventarios (días)	52	34
<i>Inventarios / Costo de venta anualizado (base 360 días)</i>		

# Estados Financieros Consolidados - IFRS

## Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos

Estado de Situación Financiera	Nota	30-jun-22	31-dic-21
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	63.797	104.701
Otros activos financieros, corrientes	9	4.009	17
Otros activos no financieros, corrientes	14	15.692	19.254
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	189.853	141.684
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	41.730	61.146
Inventarios	12	123.766	117.029
Activos biológicos, corrientes	13	48.137	40.509
Activos por impuestos corrientes	22	-	5.850
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>486.984</b>	<b>490.190</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.436	95.384
<b>Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>2.436</b>	<b>95.384</b>
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>489.420</b>	<b>585.574</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	1	10.056
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.140	1.266
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.227	1.552
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	29.023	9.899
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	37.081	9.379
Plusvalía	19	266.200	324.452
Propiedades, planta y equipo	20	861.282	845.368
Activos por Derecho de Uso	21	97.971	94.477
Activos por impuestos diferidos	22	31.583	34.215
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>1.325.508</b>	<b>1.330.664</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.814.928</b>	<b>1.916.238</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio

		30-jun-22	31-dic-21
	Nota	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	262.152	210.786
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	5.605	5.774
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	99.488	160.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	6.019	11.888
Otras provisiones, corrientes	26	6.942	3.671
Pasivos por Impuestos corrientes	22	3.981	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	7.856	8.313
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.719	1.679
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>393.762</b>	<b>402.253</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	36.410
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>393.762</b>	<b>438.663</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	396.257	467.040
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	85.560	81.874
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	131.435	143.050
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	6.868	7.490
Otras provisiones, no corrientes	26	45	44
Pasivo por impuestos diferidos	22	92.343	82.894
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>712.508</b>	<b>782.392</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.106.270</b>	<b>1.221.055</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	216.808	196.129
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Otras reservas	29	(82.029)	(72.646)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>610.742</b>	<b>599.446</b>
Participaciones no controladoras	30	97.916	95.737
<b>Patrimonio total</b>		<b>708.658</b>	<b>695.183</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.814.928</b>	<b>1.916.238</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Resultados Consolidados

		<b>01-ene-22</b>	<b>01-ene-21</b>
		<b>30-jun-22</b>	<b>30-jun-21</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>Nota</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	32	453.954	396.678
Costo de ventas	33	(377.175)	(311.492)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>76.779</b>	<b>85.186</b>
Otros ingresos, por función	32	1.779	3.260
Gasto de administración	33	(36.995)	(31.579)
Otros gastos, por función	33	(52.726)	(18.578)
Otras ganancias (pérdidas)	35	42.009	183
Ingresos financieros		42	662
Costos financieros	34	(15.148)	(6.793)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	17	330	79
Diferencias de cambio	36	15.652	(4.749)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>31.722</b>	<b>27.671</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(5.105)	(5.710)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>26.617</b>	<b>21.961</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>26.617</b>	<b>21.961</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
		20.679	11.273
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	5.938	10.688
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>26.617</b>	<b>21.961</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,035819	0,019526
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,035819</b>	<b>0,019526</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,035819	0,019526
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,035819</b>	<b>0,019526</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27	Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28	MUS\$	Nota 30	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>(47.580)</b>	<b>(14.611)</b>	<b>(10.455)</b>	<b>(72.646)</b>	<b>196.129</b>	<b>599.446</b>	<b>95.737</b>	<b>695.183</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>										
<b>Resultados Integrales</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	20.679	20.679	5.938	26.617
Otros resultados integrales	-	-	-	(14.013)	4.630	(9.383)	-	(9.383)	(2.906)	(12.289)
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14.013)</b>	<b>4.630</b>	<b>(9.383)</b>	<b>20.679</b>	<b>11.296</b>	<b>3.032</b>	<b>14.328</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.534)	(2.534)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	1.681	1.681
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(853)</b>	<b>(853)</b>
<b>Saldo final al 30/06/22</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>(47.580)</b>	<b>(28.624)</b>	<b>(5.825)</b>	<b>(82.029)</b>	<b>216.808</b>	<b>610.742</b>	<b>97.916</b>	<b>708.658</b>

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27	Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28	MUS\$	Nota 30	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>-</b>	<b>(7.965)</b>	<b>(1.277)</b>	<b>(9.242)</b>	<b>161.414</b>	<b>628.135</b>	<b>99.326</b>	<b>727.461</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>										
<b>Resultados Integrales</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	11.273	11.273	10.688	21.961
Otros resultados integrales	-	-	-	(618)	(3.748)	(4.366)	-	(4.366)	226	(4.140)
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(618)</b>	<b>(3.748)</b>	<b>(4.366)</b>	<b>11.273</b>	<b>6.907</b>	<b>10.914</b>	<b>17.821</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	250	250
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Saldo final al 30/06/2021</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>-</b>	<b>(8.583)</b>	<b>(5.025)</b>	<b>(13.608)</b>	<b>172.687</b>	<b>635.042</b>	<b>110.490</b>	<b>745.532</b>

## Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-22 30-jun-22 MUS\$	01-ene-21 30-jun-21 MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	442.593	456.866
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(300.266)	(277.574)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(96.568)	(83.928)
Intereses pagados	(15.148)	(6.793)
Intereses recibidos	42	662
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.332)	(8.784)
Otras entradas (salidas) de efectivo	214	(359)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>26.535</b>	<b>80.090</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	35.171	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(4.923)	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(739)
Compras de propiedades, planta y equipo	(57.254)	(38.566)
Compras de activos intangibles	(136)	(14)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(27.142)</b>	<b>(39.319)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	205.313	122.997
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>205.313</b>	<b>122.997</b>
Pagos de préstamos	(220.150)	(141.181)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.423)	(9.830)
Dividendos pagados	(29.495)	(27.311)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(47.755)</b>	<b>(55.325)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(48.362)</b>	<b>(14.554)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>7.458</b>	<b>339</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	7.458	339
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(40.904)</b>	<b>(14.215)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	104.701	101.637
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>63.797</b>	<b>87.422</b>