



**INFORME DE
RESULTADOS
Diciembre
2022**



NUESTRA EMPRESA

Visión:

Ser el líder mundial en la categoría de Berries.

Misión:

Todos los Berries, a todo el mundo, todos los días.

Modelo de Negocio:

HORTIFRUT es una plataforma global de negocios que conecta a dedicados productores de Berries de los dos hemisferios entregando la mejor fruta durante todo el año a los más importantes clientes y mercados del mundo, creando un círculo virtuoso que crece basado en la innovación, la mejor genética, la sostenibilidad y la digitalización de sus procesos.

Propósito:

Encantar al mundo enriqueciendo las vidas de las personas, ofreciendo los más deliciosos y saludables Berries, con un equipo de colaboradores y socios que generan un impacto positivo en el medio ambiente y en nuestras comunidades.

Valores:



TABLA DE CONTENIDO

1) Resumen de Resultados Consolidados	4
2) Hechos Destacados del Periodo	9
3) Análisis Resultados Temporada 2022/2023.....	13
4) Deuda Financiera y Capex.....	16
5) Análisis Resultados Año 2022.....	18
6) Datos por Segmento de Negocio.....	24
7) Variación Hectáreas Plantadas.....	30
8) Índices Financieros y de Rentabilidad.....	31
9) Estados Financieros Consolidados - IFRS.....	33
a. Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos.....	33
b. Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio...	34
c. Estados de Resultados Consolidados.....	35
d. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	36
e. Estados de Flujo de Efectivo Consolidados.....	37



Análisis de la temporada 2022-23

1. Durante los **seis primeros meses de la T22/23 (“6M T22/23”)** la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$72.074**, disminuyendo en un 39,54% respecto al EBITDA de MUS\$119.212 registrado en los primeros seis meses de la T21/22 (“6M T21/22”). Dicha disminución se explica principalmente por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA dejó de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut, mientras que para el período de julio a diciembre de 2021 alcanzó MUS\$21.710. Adicionalmente, la compañía experimentó un incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración (sin incluir depreciaciones ni deterioro valor de activos) en un 33,24%, mientras que los ingresos totales crecieron en un 13,76%.

El incremento en los Costos de Ventas se explica, además del aumento de volumen, por mayores costos en insumos principales de la operación, como por ejemplo fertilizantes, agroquímicos y materiales de embalaje, además de costos de la mano de obra y fletes de exportación. Por su parte, el incremento en los Gastos de Administración está asociado al crecimiento en diversas operaciones, principalmente por la compra de las sociedades Atlantic Blue, nuevas sociedades en Irlanda y crecimiento en México y Ecuador.

Este periodo estuvo impactado también por distintos imprevistos fuera del control de la Compañía, como el bloqueo de carreteras en Perú y la concentración de la curva de producción de la industria de dicho país, efectos que fueron mitigados por el excelente trabajo de los equipos en la reducción de costos de producción y maximización de ingresos a nivel de plataforma comercial, logrando así alcanzar el resultado esperado.

El EBITDA sin efecto de *fair value* en 6M T22/23 alcanzó MUS\$70.273, lo que representa una disminución de 39,94%, en comparación con los MUS\$117.005 obtenidos en 6M T21/22 debido a las causas mencionadas anteriormente (incremento en los costos de ventas y gastos de administración superior al incremento en los ingresos).

2. **Los Ingresos totales¹ aumentaron en un 13,76%** en los 6M T22/23 en comparación al mismo periodo de la temporada 2021-22, **totalizando MUS\$506.600**. Los mayores ingresos están asociados al incremento en los volúmenes comercializados del 15,89%, alcanzando 72.043 toneladas, vinculado a mayores volúmenes desde Perú tanto de campos propios como fruta de exportadores terceros (+3.732 toneladas), al crecimiento en volúmenes de frambuesas en México (+3.048 toneladas), principalmente en productores terceros; y al incremento en el volumen comercializado del segmento de productos con valor agregado (+1.289 toneladas) asociado al incremento de la demanda en el mercado por este tipo de producto. Los ingresos no han crecido en la misma magnitud que los volúmenes, asociado principalmente a los menores precios de mercado del arándano y la frambuesa.

¹ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

3. Los Costos operacionales totales en 6M T22/23 alcanzaron **MUS\$490.638**, lo que representa un aumento de 28,13% con respecto a 6M T21/22 asociado al incremento en los volúmenes comercializados (+15,89%), además del impacto de la no consolidación de HFE Berries Perú S.A.C. y el alza de costos comentado anteriormente. Se suma a lo anterior, la mayor depreciación asociada a la consolidación de sociedades Atlantic Blue adquiridas y a las inversiones de crecimiento realizadas en los últimos años, además de un mayor deterioro de valor de activos.

4. El Resultado operacional durante los 6M T22/23 ascendió a **MUS\$15.962**, lo que representa una disminución de 74,41% con respecto a los 6M T21/22 que se explica principalmente por el menor EBITDA (-MUS\$47.138), y por una mayor depreciación del periodo (+MUS\$3.287) asociada a la consolidación de las sociedades Atlantic Blue (España y Marruecos) adquiridas, compensado con la desconsolidación de HFE Berries Perú S.A.C. Así, la depreciación y amortización pasó de MUS\$49.804 en los 6M T21/22 a MUS\$53.091 en los 6M T22/23.

5. El Resultado no operacional en los 6M T22/23 presentó una cifra **negativa por MUS\$26.173**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$4.857 registrado en los 6M T21/22. El resultado no operacional durante los 6M T22/23 se compone, en gran medida, de gastos financieros netos que ascendieron a MUS\$18.085, comparado con MUS\$9.445 en los 6M T21/22, asociado a mayor deuda por compra de las sociedades Atlantic Blue e incremento en las tasas de interés de mercado. Se suma a lo anterior, los Otros ingresos/gastos por -MUS\$2.849, que corresponde principalmente a gastos de reorganización, comparados con ingresos por MUS\$3.174 en los 6M T21/22 por la extinción de la prestación contingente por la compra del Grupo Rocío. Adicionalmente, la diferencia de cambio ascendió a -MUS\$9.239 en los 6M T22/23, en comparación con una utilidad por MUS\$1.045 en los 6M T21/22, asociada principalmente al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional.

Lo anterior, es compensado parcialmente por aumento de la participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas en MUS\$3.631, alcanzando MUS\$4.000 en los 6M T22/23, debido principalmente a la utilidad generada por HFE Berries Perú S.A.C. en dicho periodo (a Dic21 esta sociedad consolidaba en los estados financieros de Hortifrut) y por la nueva sociedad Honghe Joyvio Berry Co., Ltd. en China.

6. La Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora registró una pérdida por MUS\$2.987 en los 6M T22/23 en comparación con la ganancia por MUS\$50.403 registrado en los 6M T21/22, explicado por el menor resultado operacional (-MUS\$46.426) por las razones ya explicadas, y el menor resultado no operacional (-MUS\$21.316). Lo anterior se compensa parcialmente por un efecto positivo en el impuesto de renta por MUS\$10.977, alcanzando una ganancia por MUS\$7.910, variación que se explica principalmente por ganancias por impuestos diferido.

Análisis acumulado año calendario a diciembre 2022

1. Los **Ingresos totales**² de Hortifrut acumulados entre enero y diciembre de 2022 (“Dic22”) alcanzaron **MUS\$962.333**, representando un **aumento de 13,85%** respecto al mismo periodo de 2021 (“Dic21”). Este aumento se debió principalmente al **incremento en el volumen comercializado del 21,96%**, compensado parcialmente por la leve reducción en el precio promedio por kilo en 1,19%. El incremento en el volumen comercializado está asociado a 1) el incremento de volúmenes de arándanos en Perú, asociado a mayores volúmenes en el primer trimestre del 2022 en comparación con el primer trimestre del 2021, por la extensión de la curva de producción; a lo anterior se suma el incremento en los volúmenes comercializados de fruta de exportadores terceros (correspondiente a genética Hortifrut, propia o licenciada) sobre el cual la Compañía obtiene un margen por la comercialización, 2) por la comercialización de volúmenes de arándanos de Marruecos y España asociado a la adquisición de Atlantic Blue (+7.456 toneladas), 3) por la maduración de campos de arándanos en China (+2.455 toneladas), 4) por la maduración de plantaciones de frambuesas en México (+4.125 toneladas), con variedad propia de Hortifrut, Centennial, la cual ha tenido un muy buen desempeño en campos propios y de productores terceros, y 5) crecimiento del volumen de productos de valor agregado en un 18,19% hasta 37.577 toneladas por la fuerte demanda en este segmento.

Por su parte, la leve reducción en el precio promedio (6,56 US\$/Kg a Dic22, en comparación con 6,64 US\$/Kg a Dic21) está asociado principalmente a los menores precios de mercado para los arándanos, frambuesas y moras, compensados parcialmente por los mayores precios promedio para las frutillas, cerezas y productos de valor agregado. Los Ingresos del segmento agregado “Fruta Fresca”, que incluye arándanos, frambuesas, moras, frutillas y cerezas, representaron un 85,56% de los ingresos consolidados a Dic22, que es levemente menor respecto al 87,75% que representaba a Dic21 debido al crecimiento y fuerte demanda del segmento de congelados. En esta línea, los Ingresos por venta del segmento “Productos con Valor Agregado” representaron un 14,44% de los ingresos consolidados a Dic22.

2. Los **Costos operacionales totales** a Dic22 ascendieron a **MUS\$957.534**, registrando un aumento de 28,60% respecto a Dic21, lo cual se explica por: 1) mayor volumen comercializado a Dic22 (+21,96%), además de la no consolidación de HFE Berries Perú S.A.C. a partir de junio de 2022, con lo cual la fruta comercializada desde dicha operación debe ser comprada como si fuera de un productor tercero, 2) alza en el costo de insumos, como fertilizantes, agroquímicos, materiales de embalaje, al alza en las tarifas de los fletes de exportación y al alza en el costo de la mano de obra, 3) mayores gastos de administración explicado principalmente por el impacto de la compra de Atlantic Blue, nuevas sociedades en Irlanda, y crecimiento de la operación en Ecuador y México, 4) mayor depreciación asociada también a la consolidación de sociedades Atlantic Blue adquiridas y a las inversiones de crecimiento realizadas en los últimos años, y 5) mayor deterioro de valor de activos asociado a recambio varietal en Perú, Chile y México, con el fin de incrementar productividad

² Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

de las plantas, optimizar la calidad de la fruta y lograr eficiencia en costos, que a futuro mejoraran la rentabilidad del negocio.

3. El **EBITDA** alcanzó **MUS\$137.813 a Dic22**, registrando una reducción del 29,25% respecto al EBITDA de MUS\$194.798 registrado a Dic21. Dicha reducción se explica primero por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA deja de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut y que en el periodo de enero a diciembre de 2021 alcanzó MUS\$23.500. A lo anterior, se suma el mayor incremento en los Costos y Gastos asociado a las razones mencionadas anteriormente. El EBITDA acumulado a Dic22 sin efecto *fair value* de fruta alcanzó MUS\$139.056, lo que representa una reducción del 27,73%, en comparación con los MUS\$192.403 obtenidos en el mismo periodo de 2021. Este periodo estuvo impactado también por una serie de distintos imprevistos fuera del control de la Compañía, como son una de las peores temporadas en términos de calidad de la industria chilena de arándanos frescos, plagas en México cuyo control acarreó problemas de polinización en nuestros campos en Sinaloa, y el bloqueo de carreteras y la concentración de la curva de producción de la industria peruana, que fueron mitigados por el excelente trabajo de los equipos en la reducción de costos y maximización de ingresos.

4. A Dic22 el **Resultado operacional, excluyendo deterioro de valor de activos**, ascendió a **MUS\$55.937**, en comparación con los MUS\$122.844 a Dic21, disminuyendo en un 54,47%. Dicha disminución se explica por los factores ya mencionados que contribuyeron a la caída en el EBITDA, sumado a la mayor depreciación del periodo (+MUS\$9.922), debido principalmente a la consolidación de la depreciación de las sociedades adquiridas de Atlantic Blue y por la entrada en producción de las inversiones en México y China. Así, la depreciación y amortización pasó desde MUS\$71.954 a Dic21 hasta MUS\$81.876 a Dic22.

El **Resultado operacional, incluyendo deterioro de valor de activos**, alcanzó **MUS\$4.799**, que se compara con el resultado de MUS\$100.677 presentado a Dic21. El deterioro de valor de activos ascendió a MUS\$51.138 a Dic22, en comparación con los MUS\$22.167 a Dic21. El incremento se explica por arranque de plantas portadoras en Perú, Chile y México debido a proyectos de recambio varietal para incrementar productividad de las plantas, optimizar la calidad de la fruta y lograr eficiencia en costos, que a futuro mejorarán la rentabilidad del negocio.

5. El **Resultado no operacional** a Dic22 fue **MUS\$16.713 positivos**, que se comparan positivamente con el resultado no operacional negativo de MUS\$15.475 registrados a Dic21. Este resultado positivo se compone de Otros ingresos/gastos por MUS\$39.160 explicados principalmente por la utilidad en la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. por MUS\$45.560 (MUS\$37.200 netos); ganancia por diferencia de cambio por MUS\$6.413 a Dic22 en comparación a la pérdida por diferencia de cambio por MUS\$3.704 a Dic21, debido al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional; y por aumento de la participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas en MUS\$3.882, alcanzando MUS\$4.330 a Dic22, debido principalmente a la utilidad generada por HFE Berries Perú S.A.C. en dicho periodo (a Dic21 esta

sociedad consolidaba en los estados financieros de Hortifrut) y por la nueva sociedad Honghe Joyvio Berry Co., Ltd. en China.

Lo anterior se compensa parcialmente por mayores gastos financieros netos (+MUS\$17.614), los cuales ascendieron a MUS\$33.190 a Dic22, asociado a toma de deuda para financiamiento de la compra de las sociedades Atlantic Blue y a las mayores tasas de interés de mercado.

6. A Dic22, la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$17.692**, inferior a la ganancia registrada a Dic21 por MUS\$61.676. Este resultado se explica por un menor resultado operacional, compensado parcialmente por el mayor resultado no operacional, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, una utilidad por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$2.805 a Dic22, en comparación con MUS\$8.777 negativos a Dic21.

Destacados del Periodo y Hechos Posteriores

1. Junta Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 3 de febrero de 2023, la Sociedad celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordaron las siguientes materias:

1) **Aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad y crear nuevas series de acciones, sin aumentar capital.** Se acordó aumentar el número de acciones en que se dividirá el capital de 577.323.671 a 57.732.367.100.000, sin aumentar al capital social, las que se distribuirán en dos nuevas series de acciones, denominadas Serie A y Serie B. La Serie A estará compuesta por 577.323.671 acciones y la Serie B estará compuesta por 57.731.789.776.329 acciones. Las nuevas acciones Serie A gozarán de los mismos derechos económicos que las actuales acciones de la Sociedad, pero tendrán un derecho a voto limitado, en el sentido de que únicamente serán consideradas en la votación para la elección de Directorio de la Sociedad, sin derecho a voto respecto de todas las demás materias. Por su parte, las nuevas acciones serie B, si bien también gozarán de plenos derechos económicos, tendrán un derecho a voto limitado, en el sentido que no serán consideradas en la votación para la elección de directorio de la Sociedad, manteniendo pleno derecho a voto respecto de todas las demás materias. La preferencia de las acciones Serie A y Serie B, tendrá una duración de 5 años contados desde la fecha de la Junta, prorrogables previo acuerdo de Junta Extraordinaria de Accionistas.

En virtud de lo anterior, se acordó también una relación de canje entre las actuales acciones y las nuevas acciones, en virtud de la cual por cada acción que posea un accionista, tendrá derecho a recibir 1 nueva acción Serie A, y 99.999 nuevas acciones Serie B. Atendido el canje y los derechos de las nuevas series de acciones, ningún accionista quedará en una situación desmejorada con respecto a su actual situación, tanto en derechos políticos como económicos. Simplemente su participación en la Sociedad se distribuirá en un mayor número de acciones.

La implementación de estos acuerdos quedará sujeta a la condición suspensiva consistente en que 14602889 Canada Inc., conjuntamente con aquella otra entidad que indique ésta última, publique el aviso de resultado de la oferta pública lanzada por éstos por el 100% de las acciones de la Sociedad (la "OPA") declarando que ésta fue exitosa, conforme a los términos de la misma.

2) **Derecho de compra del controlador.** Se acordó incorporar el derecho de compra del controlador de conformidad con los términos del artículo 71 bis de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas.

3) **Creación de directores suplentes.** Se acordó establecer que los accionistas deberán nombrar un suplente para cada miembro del Directorio.

4) **Modificación de los estatutos de la Sociedad y Estatutos Refundidos.** Se acordó reemplazar el Artículo Quinto de los estatutos sociales que establece el número de acciones en que se divide el capital y las series de acciones y sus privilegios, de manera de consignar que el capital social se dividirá en 57.732.367.100.000 acciones nominativas y sin valor nominal, que se distribuirán en dos series de acciones, denominadas respectivamente Serie A y Serie B.

Se acordó también insertar un nuevo artículo Trigésimo Segundo en los estatutos sociales, a fin de establecer el derecho de compra del controlador de conformidad con los términos del artículo 71 bis de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas.

Asimismo, se acordó otorgar y aprobar un texto refundido de los estatutos sociales de la Sociedad que incorpore las modificaciones antes indicadas, así como otras que puedan ser acordadas en la Junta.

La implementación de estos acuerdos quedará sujeta a la condición suspensiva consistente en que 14602889 Canada Inc., conjuntamente con aquella otra entidad que indique ésta última, publique el aviso de resultado de la oferta pública lanzada por éstos por el 100% de las acciones de la Sociedad (la “OPA”) declarando que ésta fue exitosa, conforme a los términos de la misma.

5) **Autorización al Directorio.** Se acordó facultar ampliamente al directorio para emitir las acciones que corresponden como consecuencia de los acuerdos anteriores, llevar adelante el canje de las acciones y proceder con las demás gestiones y formalidades que correspondan para llevar adelante los acuerdos propuestos, ante la Comisión para el Mercado Financiero, la Bolsa de Comercio de Santiago y cualquier otra autoridad pertinente.

6) **Información sobre operaciones con partes relacionadas.** Se dio cuenta a los accionistas sobre los acuerdos relativos a otras Operaciones con Partes Relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, celebradas durante el período transcurrido desde la última junta de accionistas de Hortifrut S.A., con indicación de los directores que las hayan aprobado.

2. Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por parte de PSP Investments

Con fecha 16 de diciembre de 2022, el grupo controlador de Hortifrut (el “Grupo Controlador”), titular del 53,82% del capital accionario, informó a la Compañía que suscribió un contrato en idioma inglés denominado *Investment Agreement* con 14602889 Canada Inc., una sociedad afiliada al administrador de fondos de pensiones canadiense Public Sector Pension Investment Board (“PSP Investments”), en virtud del cual **PSP Investments se ha obligado a lanzar**, directamente o a través de una sociedad afiliada, **una oferta pública de adquisición de acciones (“OPA”)**, en los siguientes términos:

- **Precio:** US\$1,63 por acción.
- **Condición de éxito:** usuales para este tipo de transacciones, incluyendo la recepción de aceptaciones que, sumadas al 4,88% que PSP Investments mantiene actualmente en la Compañía, le permita alcanzar al menos, el 36% del capital accionario de la Compañía.
- **Obligación de no vender:** el Grupo Controlador se ha obligado a vender en la OPA el 3,72% de su participación y a mantener el resto, de modo que, en caso de declararse exitosa la OPA, su participación alcanzará el 50,1% de las acciones de la Compañía.
- **Prorrata:** no hay. La OPA estará dirigida a la totalidad de los accionistas de la compañía, ofreciéndose comprar el 100% de las acciones, por lo que, si todos los accionistas aceptan vender, PSP Investments podría alcanzar el 49,9% de las acciones de la Compañía.
- **Deslistado:** sujeto a que se declare exitosa la OPA, es intención de las partes que Hortifrut deje de ser una sociedad anónima abierta y se proceda a cancelar su inscripción en el Registro de Valores y deslistarla de las bolsas locales.

El *Investment Agreement* contiene condiciones de cierre, obligaciones de hacer y no hacer entre firma y cierre, y declaraciones y garantías, todas usuales a transacciones de esta naturaleza.

El lanzamiento de la OPA por parte de PSP Investments está sujeto a condiciones precedentes usuales para este tipo de transacciones incluyendo, entre otras, las siguientes: (i) que se obtengan las autorizaciones regulatorias en las jurisdicciones que resulte aplicable, y (ii) que se apruebe e implemente una reforma de estatutos de Hortifrut, dividiendo el capital accionario en dos series de acciones, de manera de permitir a PSP Investments cumplir con las leyes que sean aplicables.

Las partes esperan que el cierre de la transacción se materialice dentro del primer cuatrimestre de 2023.

3. Nombramiento Presidente del Directorio

Con fecha 4 de enero de 2023, la Sociedad informó como hecho esencial a la CMF que, respecto a la vacante informada el 8 de noviembre de 2022, en razón del sensible fallecimiento del señor Víctor Moller Schiavetti, en sesión de fecha 4 de enero de 2023, **el directorio ha nombrado en su reemplazo al señor Nicolás Moller Opazo**, quien en la misma sesión y por la unanimidad de los directores presentes fue nombrado **Presidente del Directorio**.

4. Reorganización Societaria

Con fecha 9 de noviembre de 2022, la Sociedad materializó la reorganización autorizada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Hortifrut S.A. celebrada con fecha 19 de mayo de 2022, en la cual se aprobó una **reorganización societaria** que importa la **transferencia de las subsidiarias locales e internacionales** de la Compañía a una o más sociedades constituidas en **Irlanda**, manteniendo Hortifrut S.A. el carácter de matriz que concentrará la propiedad indirecta de las operaciones y el destino final de los flujos.

5. Fallecimiento Víctor Moller Schiavetti

Con fecha 19 de octubre de 2022, se produjo el **fallecimiento de nuestro querido Presidente, señor Víctor Moller Schiavetti (†)**, quien será recordado por su liderazgo, preocupación por las personas, juicio en la toma de decisiones y visión estratégica, cualidades que le permitieron conducir con éxito el destino de la Compañía desde su creación en 1983.

6. Venta de 75% de las acciones de HFE Berries Perú S.A.C.

El 25 de mayo se materializó la **venta a una subsidiaria de PSP (“Public Sector Pension Investment Board”)**, uno de los administradores de fondos de pensión más grandes de Canadá, **de un 75% de la propiedad de HFE Berries Perú S.A.C.**, sociedad dueña del 100% del campo de Olmos, ubicado en Perú y que tiene una superficie plantada de 397 hectáreas.

La operación implica un valor de patrimonio por el 100% HFE Berries Perú S.A.C. de **US\$117,3 millones** y generó una utilidad neta de US\$37,2 millones.

7. Asociación con IG Berries en India

En mayo de 2022, **Hortifrut estableció una alianza con IG Berries en India**, sentando bases para un crecimiento significativo en la región. Esto significa un **compromiso de inversión de Hortifrut por US\$20 millones en los próximos años** y una **participación del 50% en la compañía**, lo que permitirá la expansión en dicho país. IG Berries es una compañía única en su tipo, enfocada en la producción de arándanos con alta tecnología en India, ofreciendo una gran plataforma para Hortifrut en este nuevo mercado. IG Berries comenzó sus operaciones en 2017 con la producción de arándanos en sus tres campos en el país.

IG Berries tiene hoy 34 hectáreas plantadas de arándanos y se espera alcanzar, al menos, 100 hectáreas en el corto plazo. En un inicio, la producción será destinada al mercado local.

Análisis Resultados Temporada 2022/2023

HORTIFRUT S.A. Y FILIALES
Estado Integral de Resultados Consolidados
Por Temporada terminados al 31 de diciembre (julio de 2022 a diciembre de 2022)

	jul21-dic21		jul22-dic22		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales ³	445.323		506.600		13,76%
Costos de ventas	-282.563	-63,45%	-391.796	-77,34%	38,66%
Gastos de administración	-43.548	-9,78%	-42.730	-8,43%	-1,88%
EBITDA	119.212	26,77%	72.074	14,23%	-39,54%
Depreciación Activo Fijo	-29.244	-6,57%	-36.490	-7,20%	24,78%
Depreciación Activo Biológico	-19.923	-4,47%	-16.601	-3,28%	-16,67%
Amortización Activo Intangible	-637	-0,14%	0	0,00%	-100,00%
Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos)	69.408	15,59%	18.983	3,75%	-72,65%
Deterioro de valor de activos	-7.020	-1,58%	-3.021	-0,60%	-56,97%
Resultado Operacional	62.388	14,01%	15.962	3,15%	-74,41%
Ingresos financieros	1.340		1.863		39,03%
Gastos financieros	-10.785		-19.948		84,96%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	369		4.000		984,01%
Otros Ingresos/Gastos	3.174		-2.849		-189,76%
Diferencias de cambio	1.045		-9.239		-984,11%
Resultado No Operacional	-4.857	-1,09%	-26.173	-5,17%	438,87%
Ganancias antes de impuestos	57.531	12,92%	-10.211	-2,02%	-117,75%
Impuestos a la renta	-3.067		7.910		-357,91%
Ganancias del ejercicio	54.464	12,23%	-2.301	-0,45%	-104,22%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	50.403		-2.987		-105,93%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	4.061		687		-83,10%
Ganancias del ejercicio	54.464	12,23%	-2.301	-0,45%	-104,22%
Volumen de venta (toneladas)	62.164		72.043		15,89%
EBITDA / kg (USD)	1,92		1,00		-47,83%

Durante los **seis primeros meses de la T22/23 (“6M T22/23”)** la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$72.074**, disminuyendo en un 39,54% respecto al EBITDA de MUS\$119.212 registrado en los primeros seis meses de la T21/22 (“6M T21/22”). Dicha disminución se explica principalmente por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022, cuyo EBITDA dejó de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut, mientras que para el período de julio a diciembre de 2021 alcanzó MUS\$21.710. Adicionalmente, la Compañía experimentó un incremento en los Costos de Ventas y Gastos de Administración (sin incluir depreciaciones ni deterioro de valor

de activos) en un 33,24%, mientras que los ingresos totales crecieron en un 13,76%. Este periodo estuvo impactado también por distintos imprevistos fuera del control de la Compañía, como el bloqueo de carreteras en Perú y la concentración de la curva de producción de la industria de dicho país, efectos que fueron mitigados por el excelente trabajo de los equipos en la reducción de costos de producción y maximización de ingresos a nivel de plataforma comercial, logrando así alcanzar el resultado esperado.

Los Ingresos totales³ alcanzaron MUS\$506.600 durante 6M T22/23. Su crecimiento estuvo asociado al incremento en los volúmenes comercializados del 15,89%, alcanzando 72.043 toneladas, vinculado a mayores volúmenes desde Perú tanto de campos propios como fruta de exportadores terceros, al crecimiento en volúmenes de frambuesas en México, y al incremento en el volumen comercializado del segmento de Productos con Valor Agregado. Los ingresos no crecieron en la misma magnitud que los volúmenes, asociado principalmente a menores precios en los diferentes mercados de destino.

El precio promedio de los arándanos registró una disminución del 7,02% hasta 6,77 US\$/kg, asociado principalmente a menores precios en los diferentes mercados de destino. Por su parte, el precio de las **frambuesas** experimentó una reducción del 11,09% hasta 8,31 US\$/kg, explicado por el aumento de 82,59% en el volumen comercializado; el precio de las **moras** registró una disminución de 10,20% hasta 6,43 US\$/kg, explicado principalmente por menores precios de mercado; los precios de las **frutillas** tuvieron una leve reducción del 0,27% hasta 5,65 US\$/kg; y las **cerezas** experimentaron una reducción en sus precios promedios desde 7,43 US\$/kg a 6,91 US\$/Kg, también asociado a factores de mercado; por último, el segmento de **productos con valor agregado** experimentó un aumento de sus precios de un 10,13% hasta 3,69 US\$/kg asociado a la fuerte demanda.

Los Costos operacionales totales en 6M T22/23 alcanzaron **MUS\$490.638**, lo que representa un aumento de 28,13% con respecto a 6M T21/22 asociado a 1) mayores costos de ventas por incremento en los volúmenes comercializados (+15,89%), 2) el aumento en costos logísticos, agrícolas, y de la mano de obra, y a 3) mayor depreciación asociada también a la consolidación de sociedades Atlantic Blue adquiridas y a las inversiones de crecimiento realizadas en los últimos años. Lo anterior, se compensa parcialmente por el menor deterioro de activos.

³ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

La siguiente tabla muestra el volumen distribuido por segmento durante la T21/22 y la T22/23:

Volúmenes Distribución (kilos)	jul21-dic21	jul22-dic22	Var %
Arándanos	42.977.885	47.384.025	10,25%
Frambuesas	4.093.686	7.474.593	82,59%
Moras	1.042.994	1.619.694	55,29%
Frutillas	440.934	351.102	-20,37%
Cerezas	118.570	434.512	266,46%
Productos con Valor Agregado	13.489.774	14.778.808	9,56%
TOTAL	62.163.842	72.042.734	15,89%

El **Resultado no operacional** en los 6M T22/23 presentó una cifra **negativa por MUS\$26.173**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$4.857 registrado en los 6M T21/22. El resultado no operacional durante los 6M T22/23 se compone mayoritariamente de gastos financieros netos, los cuales ascendieron a MUS\$18.085, que se comparan con MUS\$9.445 en los 6M T21/22, asociados a mayor deuda, principalmente por compra de las sociedades Atlantic Blue, e incremento en las tasas de interés de mercado. Se suma a lo anterior, una pérdida en Otros ingresos/gastos por -MUS\$2.849, que corresponde principalmente a gastos de reestructuración, respecto de una utilidad por MUS\$3.174 en los 6M T21/22. Adicionalmente, la diferencia de cambio asciende a -MUS\$9.239 en los 6M T22/23, en comparación a una utilidad por MUS\$1.045 en los 6M T21/22, debido al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional. Los anteriores efectos se vieron parcialmente compensados por la mayor participación en las ganancias de asociadas, que ascendió a MUS\$4.000 en los 6M T22/23, correspondiente principalmente al resultado de HFE Berries Perú S.A.C. y al resultado de la nueva sociedad en China, Honghe Joyvio Berry Co., Ltd.

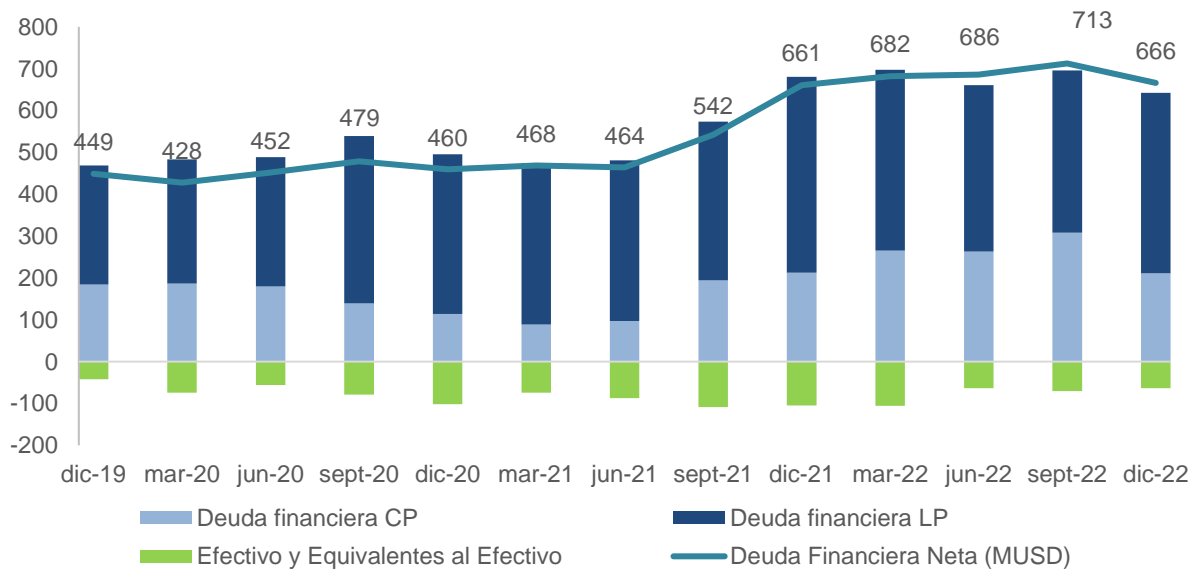
Deuda Financiera y Capex

La **deuda financiera neta** de la Sociedad aumentó desde MUS\$660.773 al 31 de diciembre de 2021 a MUS\$666.396 al 31 de diciembre de 2022, lo que se explica principalmente por uso de caja para financiar inversiones de crecimiento en varios países (China, Portugal, Colombia, Ecuador y Vitafoods), así como para financiar necesidades de capital de trabajo para el negocio de congelados y fruta fresca. Esta deuda incluye MUS\$87.509 de pasivos por arrendamiento (excluyendo leasings) al 31 de diciembre de 2022, mayor a los MUS\$84.642 registrados al 31 de diciembre de 2021.

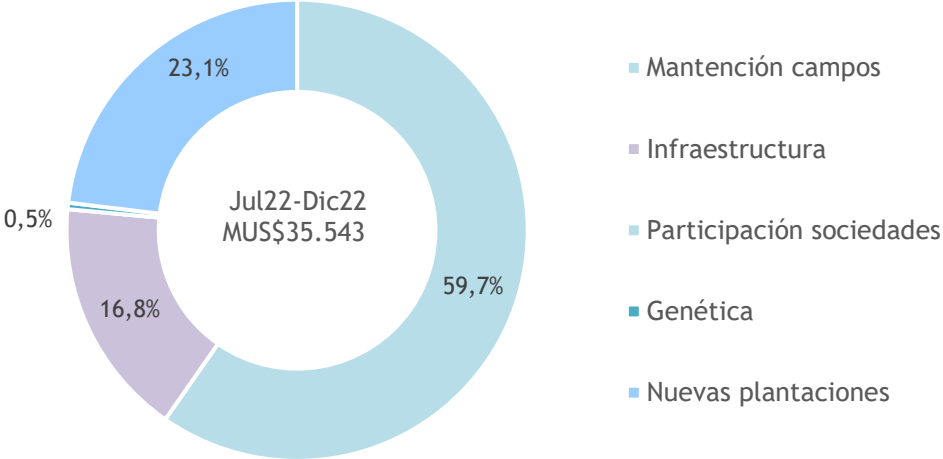
Durante los 6M T22/23, la Compañía ha **invertido MUS\$35.543** asociado principalmente a la mantención de campos actuales (60% del total, principalmente en Perú, México y Chile) y a la realización de inversiones en nuevas plantaciones (23% del total) en China, Portugal y Ecuador, principalmente. El 17% restante fue invertido en infraestructura, asociado a la compra de una planta de proceso adicional en Chile por parte de Vitafoods, y a inversiones en infraestructura para apoyar operaciones en origen (Chile, Colombia y Brasil, principalmente). El monto invertido durante los 6M T22/23 representa un leve incremento del 1,79% respecto a los 6M T21/22, principalmente asociado a mayores inversiones en mantención de campos en México, Marruecos y España, y recambio varietal en Perú por el proyecto de recambio varietal.

Las siguientes tablas y gráficos presentan la evolución de la deuda financiera neta y la distribución de las inversiones de capital durante los 6M T22/23:

Evolución de Deuda Financiera Neta (MMUS\$)



Distribución inversiones de capital T22/23



Análisis Resultados Año 2022

HORTIFRUT S.A. Y FILIALES Estado Integral de Resultados Consolidados Acumulado a Diciembre de 2022 (Enero a Diciembre)

	ene21-dic21		ene22-dic22		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales	845.261		962.333		13,85%
Costos de ventas	-571.905	-67,66%	-740.186	-76,92%	29,42%
Gastos de administración	-78.558	-9,29%	-84.334	-8,76%	7,35%
EBITDA	194.798	23,05%	137.813	14,32%	-29,25%
Depreciación Activo Fijo	-42.927	-5,08%	-55.524	-5,77%	29,35%
Depreciación Activo Biológico	-28.166	-3,33%	-26.352	-2,74%	-6,44%
Amortización Activo Intangible	-861	-0,10%	0	0,00%	-100,00%
Resultado Operacional (excluye deterioro de activos)	122.844	14,53%	55.937	5,81%	-54,47%
Deterioro de valor de activos	-22.167		-51.138		
Resultado Operacional	100.677	11,91%	4.799	0,50%	-95,23%
Ingresos financieros	2.002		1.905		-4,85%
Gastos financieros	-17.578		-35.095		99,65%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	448		4.330		866,52%
Otros Ingresos/Gastos	3.357		39.160		1066,52%
Diferencias de cambio	-3.704		6.413		-273,14%
Resultado No Operacional	-15.475	-1,83%	16.713	1,74%	-208,00%
Ganancias antes de impuestos	85.202	10,08%	21.512	2,24%	-74,75%
Impuestos a la renta	-8.777		2.805		-131,96%
Ganancias del ejercicio	76.425	9,04%	24.317	2,53%	-68,18%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controla	61.676		17.692		-71,31%
Ganancia atribuible a participaciones no controlado	14.749		6.625		-55,08%
Ganancias del ejercicio	76.425	9,04%	24.317	2,53%	-68,18%
Volumen de venta (toneladas)	113.928		138.949		21,96%
EBITDA / kg (USD)	1,71		0,99		-41,99%

Resultado Operacional

Los Ingresos totales⁴ de Hortifrut S.A. y Subsidiarias totalizaron MUS\$962.333 a Dic22, registrando un incremento del 13,85% con respecto a Dic21.

En el caso del **Arándano**, se observó un aumento en las **ventas del 6,12%** alcanzando los **MUS\$678.114** a Dic22. El aumento en ventas se explica por un **aumento en el volumen distribuido del 19,47% hasta 83.952 toneladas**, que compensa la disminución en el precio promedio por kilo de 4,56%, pasando de 7,82 US\$/kg a Dic21 a 7,47 US\$/kg a Dic22. La variación en el volumen distribuido se explica principalmente por el incremento de volúmenes en Perú, tanto para campos propios como de productores terceros, además de mayores volúmenes desde Marruecos y España debido a la compra de las sociedades Atlantic Blue, y por la maduración de las plantaciones en China asociada a los planes de inversión ejecutado por la Compañía en los años recientes.

Por su parte, los ingresos provenientes de las **Frambuesas** aumentaron en un 43,86% respecto a Dic21, totalizando **MUS\$112.333** a Dic22. Este aumento se explica por un aumento en el volumen comercializado, el que pasó desde 7.766 toneladas a Dic21 hasta 12.467 toneladas a Dic22, por la entrada en producción de nueva superficie en México en campos propios y productores terceros, plantados con la variedad “Centennial”, desarrollada por Hortifrut. Por su parte, el precio promedio por kilo se redujo en 10,39%, pasando desde 10,06 US\$/kg a Dic21 a 9,01 US\$/kg a Dic22, asociado a dicho incremento en volumen.

El segmento de **Moras** registró **ingresos por MUS\$18.052**, aumentando con respecto a los MUS\$13.156 a Dic21, explicado por el aumento en el volumen comercializado en un 53,32% asociado a mayor captación de fruta de terceros en México, lo que compensó la disminución en el precio promedio por kilo en un 10,51% hasta 7,05 US\$/kg a Dic22.

Respecto a las **Frutillas**, los ingresos disminuyeron en 2,63% a Dic22 respecto a Dic21, totalizando **MUS\$3.968**. Esta disminución se explica por la reducción en los volúmenes comercializados en 4,94% asociado a menores volúmenes producidos, lo cual se compensa parcialmente por un incremento en los precios del 2,43%, pasando de 5,25 US\$/kg a Dic21 a 5,38 US\$/kg a Dic22.

Las **Cerezas** registraron **ingresos por ventas de MUS\$10.909** a Dic22, aumentando en un 48,26% respecto a Dic21. Este aumento en los ingresos se debe a un mayor precio promedio por kilo del 48,05%, pasando de 4,45 US\$/kg a 6,59 US\$/kg. Este incremento está explicado por los buenos precios de mercado asociado a importante demanda por esta fruta, y porque en el año anterior el precio se había visto afectado por rumores de trazas de COVID-19 en cerezas chilenas importadas en China. Por su parte, los volúmenes incrementaron levemente en un 0,14%.

Los **Productos con Valor Agregado** registraron **ingresos por venta de MUS\$138.957** a Dic22, aumentando en un 34,19% respecto de los ingresos registrados el mismo periodo del año anterior.

⁴ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

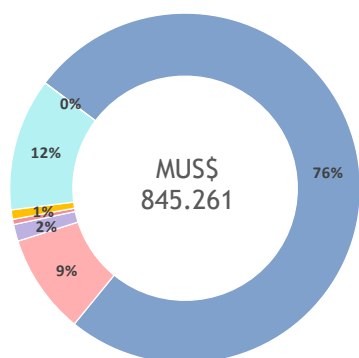
Esta variación se explica por el aumento de volumen de 18,19%. Además, hay un aumento en el precio promedio por kilo de 13,54% asociado a fuerte demanda para este segmento.

Las siguientes tablas y gráficos presentan un resumen de la composición de los Ingresos Operacionales y su variación a Dic21 y Dic22:

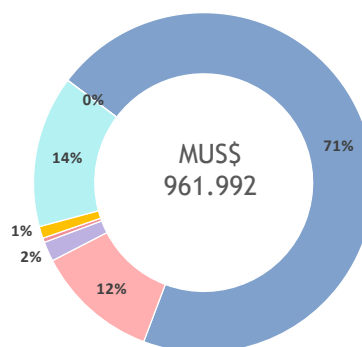
Ingresos (Miles de dólares)

	ene21-dic21	ene22-dic22	Var %
Arándanos	639.035	678.114	6,12%
Frambuesas	78.086	112.333	43,86%
Moras	13.156	18.052	37,21%
Frutillas	4.075	3.968	-2,63%
Cerezas	7.358	10.909	48,26%
Productos con Valor Agregado	103.551	138.957	34,19%
TOTAL	845.261	962.333	13,85%

Ingresos por Segmento Ene-Dic21



Ingresos por Segmento Ene-Dic22



■ Arándanos ■ Frambuesas ■ Moras ■ Frutillas ■ Cerezas ■ Productos con Valor Agregado

El Resultado Operacional (excluyendo deterioro de valor de activos) registró una ganancia de MUS\$55.937 a Dic22, que representa una disminución respecto a la ganancia por MUS\$122.844 obtenida a Dic21, explicado por el menor EBITDA asociado a las causas ya mencionadas (aumento en los ingresos totales del 13,85% compensado por un incremento mayor en los Costos de Ventas y Gastos de Administración), y por la mayor depreciación debido a las inversiones realizadas en el último tiempo que no han alcanzado su madurez productiva y la incorporación de las sociedades Atlantic Blue.

Cabe destacar que producto de la entrada en vigencia de la enmienda a la NIC 16 y NIC 41 a partir del 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” se consideran como un Activo Fijo, por lo cual

deben depreciarse año a año, entre otros aspectos. Es por lo que el Resultado operacional antes señalado incluye MUS\$26.352 de depreciación de las “Plantas Portadoras”, que se compara con una depreciación de MUS\$28.166 por este concepto a Dic21.

El negocio de **Arándanos** registró un Resultado Operacional⁵ de **MUS\$26.634 a Dic22**, disminuyendo en un 74,92% respecto a Dic21, a pesar de un crecimiento de los ingresos del 6,12% y del incremento en los volúmenes comercializados de 19,47%, asociado al menor precio promedio (-4,56%) debido a menores precios de mercado. Por su parte, los costos operacionales aumentaron un 22,26% debido a la compra de fruta a HFE Berries Perú S.A.C. (no consolida desde junio de 2022) y al alza de costos de fletes de exportación, insumos agrícolas y mano de obra, principalmente. La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro del segmento Arándanos a Dic22 asciende a MUS\$22.498, levemente menor a depreciación por MUS\$25.160 registrados a Dic21.

El segmento **Frambuesa** registró un Resultado Operacional⁵ de **MUS\$7.919 a Dic22**, que se compara con los MUS\$6.080 registrados a Dic21, asociado principalmente a los mayores volúmenes comercializados (+60,54%), que compensa la reducción en el precio promedio (-10,39%). La depreciación de las “plantas portadoras” a Dic22 asciende a MUS\$3.397, superior a los MUS\$2.866 a Dic21 explicados por el incremento en volúmenes.

El Resultado Operacional⁵ de la **Mora** fue **MUS\$299 a Dic22**, disminuyendo respecto del resultado de MUS\$638 a Dic21, asociado principalmente a los menores precios promedios (-10,51%), que incidió en un crecimiento en los ingresos del 37,21%, en comparación con el incremento en los costos operacionales (+41,82%) y en los volúmenes comercializados (+53,32%). Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$371 a Dic22, en comparación con MUS\$129 a Dic21 debido a mayor producción propia.

La **Frutilla** registró un Resultado Operacional⁵ **positivo de MUS\$163 a Dic22**, disminuyendo en un 30,62% respecto a Dic21. Esto se explica por menores ingresos (-2,63%) debido a los menores volúmenes comercializados (-4,94%), compensado parcialmente por mayores precios promedios (+2,43%). Por su parte, los costos se redujeron en 0,92%, es decir, en menor proporción que los ingresos. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

El segmento **Cereza** registró un Resultado Operacional⁵ **negativo de MUS\$59 a Dic22**, disminuyendo respecto a los MUS\$515 registrados a Dic21, explicado principalmente al aumento de los costos operacionales (60,28%), que crecieron en mayor proporción respecto a los ingresos operacionales (48,26%). Los mayores ingresos se deben a un mayor precio promedio (+48,05%) dado que en el período anterior los precios se vieron afectados por la menor demanda desde el mercado chino para la fruta chilena debido a rumor de presencia de trazas de COVID-19 en envoltorios de fruta importada, situación que fue clarificada a finales del 1T21. Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$86 a Dic22, respecto a los MUS\$11 en período anterior debido a mayores volúmenes de producción propia.

⁵ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Los **Productos con Valor Agregado** muestran un Resultado Operacional⁵ de **MUS\$20.981** a Dic22, que se compara con el resultado de MUS\$9.201 a Dic21. Durante este periodo hubo un crecimiento en los volúmenes de 18,19%, asociado a la fuerte demanda por este segmento, alineado con mayor volumen de fruta disponible para comprar en el mercado chileno, a lo que se suma el incremento en el precio promedio por kilo (+13,54%). Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

Resultado No Operacional

Los otros componentes del resultado pasaron desde una pérdida de MUS\$15.475 a Dic21, a una ganancia por MUS\$16.713 a Dic22 (+MUS\$32.188). Los principales rubros que explican esta variación son los siguientes:

- a. **Otros ingresos/gastos por MUS\$39.160 positivos** a Dic22, que se compara con una ganancia por MUS\$3.357 a Dic21. Estos ingresos a Dic22 están asociados principalmente a la utilidad por la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. por MUS\$45.703 (MUS\$37.200 netos de impuestos), compensado parcialmente por otros gastos asociados a la reorganización de la Compañía.
- b. **Aumento de gastos financieros netos en MUS\$17.614**, totalizando MUS\$33.190 a Dic22. Esta variación se explica principalmente por la toma de deuda para financiamiento de la compra de las sociedades Atlantic Blue, además de incremento en tasas de interés de mercado.
- c. A Dic22 se registró una **ganancia por diferencia de cambio por MUS\$6.413**, que se compara con la pérdida por MUS\$3.704 en el mismo periodo de 2022 debido al impacto de las variaciones de tipo de cambio sobre los saldos en balance en monedas distintas a la moneda funcional.
- d. Aumento de la **participación en las ganancias de asociadas en MUS\$3.882**, alcanzando US\$4.330 a Dic22, debido principalmente a la utilidad generada por el 25% de HFE Berries Perú S.A.C. en dicho periodo (a Dic21 esta sociedad consolidaba en los estados financieros de Hortifrut) y por la nueva sociedad Honghe Joyvio Berry Co., Ltd. en China.

EBITDA y Utilidad

El **EBITDA** alcanzó **MUS\$137.813 a Dic22**, registrando una reducción del 29,25% respecto al EBITDA de MUS\$194.798 registrado a Dic21. Dicha reducción se explica primero por la **venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. en mayo de 2022**, cuyo EBITDA deja de considerarse dentro del perímetro de consolidación de Hortifrut y que en el periodo de enero a diciembre de 2021 alcanzó MUS\$23.500. A lo anterior, se suma el **mayor incremento en los Costos y Gastos** (+26,76%), en relación con el incremento en los ingresos totales (+13,85%) debido al alza en costos logísticos, de insumos y mano de obra, sumado a mayores gastos de administración por consolidación de las sociedades Atlantic Blue adquiridas y crecimiento en operaciones (principalmente China, México, Ecuador e Irlanda). El **EBITDA acumulado a Dic22 sin efecto fair value de fruta alcanzó MUS\$139.056**, lo que representa una reducción del 27,73%, en comparación a los MUS\$192.403 obtenidos en el mismo periodo de 2021.

Este periodo estuvo impactado también por una serie de distintos imprevistos fuera del control de la Compañía, como son una de las peores temporadas en términos de calidad de la industria chilena de arándanos frescos, plagas en México cuyo control acarreó problemas de polinización en nuestros campos en Sinaloa, y el bloqueo de carreteras y la concentración de la curva de producción de la industria peruana, que fueron mitigados por el excelente trabajo de los equipos en la reducción de costos y maximización de ingresos.

A Dic22, la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$17.692**, inferior a la ganancia registrada a Dic21 por MUS\$61.676. Este resultado se explica por un menor resultado operacional en MUS\$95.878, compensado parcialmente por el mayor resultado no operacional por MUS\$32.188, ambos explicados anteriormente. Se suma a lo anterior, el menor gasto por impuesto a las ganancias que ascendió a MUS\$2.805 positivos a Dic22, en comparación con los MUS\$8.777 negativos a Dic21.

Datos por Segmento de Negocio

Segmento Agregado “Fruta Fresca”

Arándanos

EERR por Año Calendario Comparativo ene21/dic21 - ene22/dic22

Arándanos	ene21-dic21	% Ingresos	ene22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	639.035		678.114		6,12%
Costos Operacionales (MUSD)	-532.859		-651.480		22,26%
Resultado Operacional (MUSD)⁶	106.176	16,62%	26.634	3,93%	-74,92%

EERR por Temporada Comparativo jul21/dic21 - jul22/dic22

Arándanos	jul21-dic21	% Ingresos	jul22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	351.038		374.581		6,71%
Costos Operacionales (MUSD)	-285.798		-363.750		27,28%
Resultado Operacional (MUSD)⁶	65.239	18,58%	10.831	2,89%	-83,40%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Arándanos	ene21-dic21	ene22-dic22	Var %	jul21-dic21	jul22-dic22	Var %
Volumen de venta (kilos)	70.269.149	83.951.556	19,47%	42.977.885	47.384.025	10,25%
Participación del total	61,68%	60,42%		69,14%	65,77%	
Ingreso medio (USD/kg)	9,09	8,08	-11,18%	8,17	7,91	-3,22%
Precio Promedio (USD/kg)	7,82	7,47	-4,56%	7,29	6,77	-7,02%

⁶ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Frambuesas

EERR por Año Calendario Comparativo ene21/dic21 - ene22/dic22

Frambuesas	ene21-dic21	% Ingresos	ene22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	78.086		112.333		43,86%
Costos Operacionales (MUSD)	-72.006		-104.413		45,01%
Resultado Operacional (MUSD)⁷	6.080	7,79%	7.919	7,05%	30,27%

EERR por Temporada Comparativo jul21/dic21 - jul22/dic22

Frambuesas	jul21-dic21	% Ingresos	jul22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	38.259		62.109		62,34%
Costos Operacionales (MUSD)	-41.041		-64.810		57,91%
Resultado Operacional (MUSD)⁷	-2.783	-7,27%	-2.701	-4,35%	-2,92%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Frambuesas	ene21-dic21	ene22-dic22	Var %	jul21-dic21	jul22-dic22	Var %
Volumen de venta (kilos)	7.765.778	12.466.815	60,54%	4.093.686	7.474.593	82,59%
Participación del total	6,82%	8,97%		6,44%	10,38%	
Ingreso medio (USD/kg)	10,06	9,01	-10,39%	9,35	8,31	-11,09%
Precio Promedio (USD/kg)	10,06	9,01	-10,39%	9,35	8,31	-11,09%

⁷ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Moras

EERR por Año Calendario Comparativo ene21/dic21 - ene22/dic22

Moras	ene21-dic21	% Ingresos	ene22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	13.156		18.052		37,21%
Costos Operacionales (MUSD)	-12.519		-17.754		41,82%
Resultado Operacional (MUSD)⁸	638	4,85%	299	1,65%	-53,18%

EERR por Temporada Comparativo jul21/dic21 - jul22/dic22

Moras	jul21-dic21	% Ingresos	jul22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	7.465		10.411		39,46%
Costos Operacionales (MUSD)	-7.719		-10.383		34,52%
Resultado Operacional (MUSD)⁸	-254	-3,40%	28	0,27%	-110,99%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Moras	ene21-dic21	ene22-dic22	Var %	jul21-dic21	jul22-dic22	Var %
Volumen de venta (kilos)	1.670.573	2.561.380	53,32%	1.042.994	1.619.694	55,29%
Participación del total	1,47%	1,84%		1,68%	2,25%	
Ingreso medio (USD/kg)	7,88	7,05	-10,51%	7,16	6,43	-10,20%
Precio Promedio (USD/kg)	7,88	7,05	-10,51%	7,16	6,43	-10,20%

⁸ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Frutillas

EERR por Año Calendario Comparativo ene21/dic21 - ene22/dic22

Frutillas	ene21-dic21	% Ingresos	ene22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	4.075		3.968		-2,63%
Costos Operacionales (MUSD)	-3.839		-3.804		-0,92%
Resultado Operacional (MUSD)⁹	236	5,78%	163	4,12%	-30,62%

EERR por Temporada Comparativo jul21/dic21 - jul22/dic22

Frutillas	jul21-dic21	% Ingresos	jul22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	2.499		1.985		-20,59%
Costos Operacionales (MUSD)	-2.178		-1.849		-15,12%
Resultado Operacional (MUSD)⁹	321	12,85%	136	6,85%	-57,67%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Frutillas	ene21-dic21	ene22-dic22	Var %	jul21-dic21	jul22-dic22	Var %
Volumen de venta (kilos)	776.252	737.886	-4,94%	440.934	351.102	-20,37%
Participación del total	0,68%	0,53%		0,71%	0,49%	
Ingreso medio (USD/kg)	5,25	5,38	2,43%	5,67	5,65	-0,27%
Precio Promedio (USD/kg)	5,25	5,38	2,43%	5,67	5,65	-0,27%

⁹ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Cerezas

EERR por Año Calendario Comparativo ene21/dic21 - ene22/dic22

Cerezas	ene21-dic21	% Ingresos	ene22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	7.358		10.909		48,26%
Costos Operacionales (MUSD)	-6.843		-10.969		60,28%
Resultado Operacional (MUSD)¹⁰	515	6,99%	-59	-0,54%	-111,50%

EERR por Temporada Comparativo jul21/dic21 - jul22/dic22

Cerezas	jul21-dic21	% Ingresos	jul22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	880		3.001		240,86%
Costos Operacionales (MUSD)	-280		-2.772		891,05%
Resultado Operacional (MUSD)¹⁰	601	68,22%	228	7,61%	-61,97%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Cerezas	ene21-dic21	ene22-dic22	Var %	jul21-dic21	jul22-dic22	Var %
Volumen de venta (kilos)	1.652.040	1.654.421	0,14%	118.570	434.512	266,46%
Participación del total	1,45%	1,19%		0,19%	0,60%	216,21%
Ingreso medio (USD/kg)	4,45	6,59	48,05%	7,43	6,91	-6,99%
Precio Promedio (USD/kg)	4,45	6,59	48,05%	7,43	6,91	-6,99%

¹⁰ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Segmento “Productos con Valor Agregado”

EERR por Año Calendario Comparativo ene21/dic21 - ene22/dic22

Productos con Valor Agregado	ene21-dic21	% Ingresos	ene22-dic22	% Ingresos	% Ingresos
Ingresos Operacionales (MUSD)	103.551		138.957		34,19%
Costos Operacionales (MUSD)	-94.351		-117.976		25,04%
Resultado Operacional (MUSD)¹¹	9.201	8,89%	20.981	15,10%	128,04%

EERR por Temporada Comparativo jul21/dic21 - jul22/dic22

Productos con Valor Agregado	jul21-dic21	% Ingresos	jul22-dic22	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	45.182		54.514		20,65%
Costos Operacionales (MUSD)	-38.899		-44.053		13,25%
Resultado Operacional (MUSD)¹¹	6.283	13,91%	10.461	19,19%	66,49%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Productos con Valor Agregado	ene21-dic21	ene22-dic22	Var %	jul21-dic21	jul22-dic22	Var %
Volumen de venta (kilos)	31.793.994	37.577.139	18,19%	13.489.774	14.778.808	9,6%
Participación del total	27,91%	27,04%		21,7%	20,51%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,26	3,70	13,54%	3,35	3,69	10,13%
Precio Promedio (USD/kg)	3,26	3,70	13,54%	3,35	3,69	10,13%

¹¹ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Variación Hectáreas Plantadas

Superficie Plantada	Productivas			No Productivas ¹²		
	dic-21	dic-22	Var. %	dic-21	dic-22	Var. %
Arándanos						
Superficie (Hectáreas)	4.142	3.609	-12,87%	176	439	149,54%
Participación del total	89,91%	85,56%		51,86%	78,01%	
Frambuesas						
Superficie (Hectáreas)	256	375	46,48%	15	3	-83,65%
Participación del total	5,56%	8,89%		4,56%	0,45%	
Moras						
Superficie (Hectáreas)	41	56	36,72%	18	5	-69,58%
Participación del total	0,89%	1,32%		5,23%	0,96%	
Frutillas						
Superficie (Hectáreas)	8	14	80,00%	1	5	380,00%
Participación del total	0,16%	0,32%		0,29%	0,85%	
Cerezas						
Superficie (Hectáreas)	160	165	2,78%	129	111	-14,03%
Participación del total	3,48%	3,90%		38,06%	19,73%	
TOTAL Hortifrut	4.606	4.218	-8,44%	339	563	65,88%

¹² El total de hectáreas corresponde a las hectáreas consolidadas por Hortifrut S.A.

Índices Financieros y de Rentabilidad

Índices de Liquidez

Liquidez (veces)	dic-21	dic-22
Liquidez Corriente	1,33	1,31
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
Razón Ácida	0,93	0,73
<i>Activos corrientes (-) Otros activos no financieros, inventarios y activos biológicos corrientes / Pasivo corriente</i>		

Índices de Endeudamiento

Endeudamiento	dic-21	dic-22
Razón de Endeudamiento	1,32	1,84
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a Controladora</i>		
Deuda Corto Plazo	33,50%	34,38%
<i>Total pasivos corrientes / Total pasivos</i>		
Deuda Largo Plazo	66,50%	65,62%
<i>Total pasivos no corrientes / Total pasivos</i>		
Cobertura de Gastos Financieros	6,12	1,61
<i>(Ganancia antes de impuesto - Costos financieros) / Costos financieros</i>		
Valor Libro de la Acción (US\$)	1,1133	1,0543
<i>Patrimonio atribuible a Controladora / N° acciones</i>		
Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio	0,61	0,83
<i>(Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total</i>		

Índices de Rentabilidad

Rentabilidad del Patrimonio	dic-21	dic-22
Rentabilidad del Patrimonio de la Controladora	4,46%	4,74%
<i>Ganancia de la Controladora / Patrimonio de la Controladora</i>		
Rentabilidad del Patrimonio	6,09%	5,14%
<i>Ganancia del ejercicio / Patrimonio total</i>		

Índices de Actividad

Actividad	dic-21	dic-22
Rotación de Activos (veces)	0,37	0,33
<i>Ingresos ordinarios / Activos totales promedio del periodo</i>		
Rotación de Inventarios (veces)	4,68	3,71
<i>Costo de ventas / Inventarios promedio</i>		
Permanencia de Inventarios (días)	19	24
<i>Inventarios / Costo de venta anualizado (base 360 días)</i>		

Estados de Situación Financiera Consolidados - Activos

Estado de Situación Financiera	Nota	31-dic-22	31-dic-21
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	63.454	104.701
Otros activos financieros, corrientes	9	2.122	17
Otros activos no financieros, corrientes	14	18.616	19.254
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	155.584	141.684
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	51.703	61.146
Inventarios	12	152.716	117.029
Activos biológicos, corrientes	13	51.526	40.509
Activos por impuestos corrientes	22	7.357	5.850
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		503.078	490.190
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.500	95.384
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.500	95.384
Total Activos corrientes		505.578	585.574
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	1	10.056
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.440	1.266
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.673	1.552
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	33.099	9.899
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	35.336	37.718
Plusvalía	19	258.503	263.648
Propiedades, planta y equipo	20	852.630	898.101
Activos por Derecho de Uso	21	94.463	94.477
Activos por impuestos diferidos	22	38.041	34.215
Total Activos no corrientes		1.315.186	1.350.932
Total Activos		1.820.764	1.936.506

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Consolidados - Pasivos y Patrimonio

		31-dic-22	31-dic-21
	Nota	MUS\$	MUS\$
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	209.938	210.786
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	6.939	5.774
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	149.977	160.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	4.774	11.888
Otras provisiones, corrientes	26	4.286	3.671
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	7.164	8.313
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.633	1.679
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		385.711	402.253
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	36.410
Total Pasivos corrientes		385.711	438.663
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	430.943	467.040
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	82.074	81.874
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	120.594	143.050
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	14.395	7.490
Otras provisiones, no corrientes	26	46	44
Pasivo por impuestos diferidos	22	86.573	103.162
Total pasivos no corrientes		734.625	802.660
Total pasivos		1.120.336	1.241.323
Patrimonio			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	210.007	196.129
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Acciones propias en cartera		(25)	-
Otras reservas	29	(77.253)	(72.646)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		608.692	599.446
Participaciones no controladoras	30	91.736	95.737
Patrimonio total		700.428	695.183
Total de patrimonio y pasivos		1.820.764	1.936.506

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Consolidados

		01-ene-22	01-ene-21
		31-dic-22	31-dic-21
Estado de Resultados	Nota	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	32	955.979	831.633
Costo de ventas	33	(822.062)	(643.859)
Ganancia bruta		133.917	187.774
Otros ingresos, por función	32	6.354	13.628
Gasto de administración	33	(76.913)	(69.094)
Otros gastos, por función	33	(58.559)	(31.631)
Otras ganancias (pérdidas)	35	39.160	3.357
Ingresos financieros		1.905	2.002
Costos financieros	34	(35.095)	(17.578)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	17	4.330	448
Diferencias de cambio	36	6.413	(3.704)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		21.512	85.202
Gasto por impuestos a las ganancias	22	2.805	(8.777)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		24.317	76.425
Ganancia (pérdida)		24.317	76.425
Ganancia (pérdida) atribuible a			
		17.692	61.676
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	6.625	14.749
Ganancia (pérdida)		24.317	76.425
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,030645	0,106831
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,030645	0,106831
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,030645	0,106831
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,030645	0,106831

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27		Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28		Nota 30	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2022	472.212	-	3.751	(47.580)	(14.611)	(10.455)	(72.646)	196.129	599.446	95.737	695.183
Cambios en patrimonio											
Resultados Integrales											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	17.692	17.692	6.625	24.317
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(15.221)	10.614	(4.607)	-	(4.607)	(4.197)	(8.804)
Total resultados integrales	-	-	-	-	(15.221)	10.614	(4.607)	17.692	11.085	2.428	15.513
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(3.814)	(3.814)	(2.534)	(6.348)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(25)	-	-	-	-	-	-	(25)	1.196	1.171
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.091)	(5.091)
Total de cambios en patrimonio	-	(25)	-	-	-	-	-	(3.814)	(3.839)	(6.429)	(10.268)
Saldo final al 31/12/22	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(29.832)	159	(77.253)	210.007	608.692	91.736	700.428

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27		Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28		Nota 30	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	472.212	-	3.751	-	(7.965)	(1.277)	(9.242)	161.414	628.135	99.326	727.461
Cambios en patrimonio											
Resultados Integrales											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	61.676	61.676	14.749	76.425
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(6.646)	(9.178)	(15.824)	-	(15.824)	211	(15.613)
Total resultados integrales	-	-	-	-	(6.646)	(9.178)	(15.824)	61.676	45.852	14.960	60.812
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(26.961)	(26.961)	-	(26.961)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(47.580)	-	-	(47.580)	-	(47.580)	8.257	(39.323)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.806)	(26.806)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(47.580)	-	-	(47.580)	(26.961)	(74.541)	(18.549)	(93.090)
Saldo final al 31/12/2021	472.212	-	3.751	(47.580)	(14.611)	(10.455)	(72.646)	196.129	599.446	95.737	695.183

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-22 31-dic-22 MUS\$	01-ene-21 31-dic-21 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	969.292	788.208
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(675.634)	(410.456)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(192.393)	(203.114)
Intereses pagados	(30.728)	(17.578)
Intereses recibidos	1.905	2.002
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(24.845)	(26.377)
Otras entradas (salidas) de efectivo	176	1.769
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	47.773	134.454
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	87.928	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(14.042)	(184.211)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(4.996)	(678)
Compras de propiedades, planta y equipo	(108.125)	(93.025)
Compras de activos intangibles	(753)	(2.336)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	11.911
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(39.988)	(268.339)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	112.007
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	633.589	332.215
Total importes procedentes de préstamos	633.589	444.222
Préstamos de entidades relacionadas	7.161	-
Pagos de préstamos	(661.437)	(266.895)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.459)	(13.258)
Dividendos pagados	(29.495)	(27.311)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(54.641)	136.758
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(46.856)	2.873
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5.609	191
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	5.609	191
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(41.247)	3.064
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	104.701	101.637
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	63.454	104.701