



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de situación financiera consolidados intermedios
Estados de resultados consolidados intermedios
Estados de resultados integrales consolidados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA	10
1.1. Información de la entidad que reporta	10
1.2. Accionistas.....	13
NOTA 2 -BASES DE PREPARACION	17
2.1. Declaración de cumplimiento	17
2.2. Bases de preparación	17
2.3. Período cubierto	17
2.4. Moneda funcional y de presentación.....	18
2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	19
2.6. Uso de estimaciones y juicios.....	20
2.7. Cambios en políticas contables.....	21
NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	22
3.1. Bases de Consolidación	22
3.2. Información financiera por segmentos operativos.....	26
3.3. Propiedades, plantas y equipos.....	27
3.4. Activos biológicos, corrientes	29
3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	30
3.6. Plusvalía	31
3.7. Costos por Intereses.....	31
3.8. Deterioro de activos no financieros	31
3.9. Activos financieros	31
3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	36
3.11. Inventarios	37
3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	38
3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo	38
3.14. Capital social	38
3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
3.16. Otros pasivos financieros.....	38
3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	39
3.18. Beneficios a los empleados	39
3.19. Otras provisiones	39
3.20. Reconocimiento de ingresos	40
3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	41
3.22. Costos de ventas	41
3.23. Gastos de administración.....	42
3.24. Arrendamientos	42
3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.....	45
3.26. Medio ambiente	45
3.27. Investigación y desarrollo	45
3.28. Gastos en publicidad	45
3.29. Ganancias por acción	45
3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios	45

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS.....	46
NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	57
NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	58
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS	64
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	68
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	70
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES	72
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	75
NOTA 12 - INVENTARIOS	79
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES.....	80
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	81
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	81
NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	83
NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	88
NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	91
NOTA 19 - PLUSVALIA	94
NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	99
NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO	105
NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS	107
NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	111
NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....	121
NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	132
NOTA 26 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	134
NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO	135
NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	136
NOTA 29 - OTRAS RESERVAS	137
NOTA 30 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	139
NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	140
NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION	141
NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....	142
NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS	144
NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS	144
NOTA 36 – DIFERENCIA DE CAMBIO	145
NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA.....	146
NOTA 38- CONTINGENCIAS	150
NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD	153
NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE	155
NOTA 41 - OTRA INFORMACION	156

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021.

Estado de Situación Financiera	Nota	30-sept-22	31-dic-21
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	70.101	104.701
Otros activos financieros, corrientes	9	4.934	17
Otros activos no financieros, corrientes	14	18.791	19.254
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	199.879	141.684
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	64.998	61.146
Inventarios	12	149.446	117.029
Activos biológicos, corrientes	13	54.184	40.509
Activos por impuestos corrientes	22	-	5.850
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		562.333	490.190
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.286	95.384
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.286	95.384
Total Activos corrientes		564.619	585.574
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	2.432	10.056
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.375	1.266
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.515	1.552
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	31.038	9.899
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	36.688	9.379
Plusvalía	19	266.200	324.452
Propiedades, planta y equipo	20	845.522	845.368
Activos por Derecho de Uso	21	93.930	94.477
Activos por impuestos diferidos	22	35.286	34.215
Total Activos no corrientes		1.313.986	1.330.664
Total Activos		1.878.605	1.916.238

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

		30-sept-22	31-dic-21
Pasivos y Patrimonio	Nota	MUS\$	MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	307.145	210.786
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	6.452	5.774
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	126.001	160.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	23.858	11.888
Otras provisiones, corrientes	26	2.361	3.671
Pasivos por Impuestos corrientes	22	6.124	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	5.985	8.313
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.687	1.679
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		479.613	402.253
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	36.410
Total Pasivos corrientes		479.613	438.663
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	387.204	467.040
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	81.849	81.874
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	123.237	143.050
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	13.490	7.490
Otras provisiones, no corrientes	26	45	44
Pasivo por impuestos diferidos	22	94.523	82.894
Total pasivos no corrientes		700.348	782.392
Total pasivos		1.179.961	1.221.055
Patrimonio			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	224.938	196.129
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Acciones propias en cartera		(25)	-
Otras reservas	29	(93.329)	(72.646)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		607.547	599.446
Participaciones no controladoras	30	91.097	95.737
Patrimonio total		698.644	695.183
Total de patrimonio y pasivos		1.878.605	1.916.238

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Consolidados Intermedios

**Por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021
(no auditados).**

		01-ene-22 30-sept-22	01-ene-21 30-sept-21	01-jul-22 30-sept-22	01-jul-21 30-sept-21
Estado de Resultados	Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	32	626.725	542.318	172.771	145.640
Costo de ventas	33	(527.521)	(422.669)	(150.346)	(111.177)
Ganancia bruta		99.204	119.649	22.425	34.463
Otros ingresos, por función	32	6.510	22.369	4.731	19.109
Gasto de administración	33	(53.571)	(46.889)	(16.576)	(15.310)
Otros gastos, por función	33	(55.921)	(20.334)	(3.195)	(1.756)
Otras ganancias (pérdidas)	35	40.885	(847)	(1.124)	(1.030)
Ingresos financieros		694	736	652	74
Costos financieros	34	(23.823)	(11.656)	(8.675)	(4.863)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	2.523	111	2.193	32
Diferencias de cambio	36	28.134	(3.473)	12.482	1.276
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		44.635	59.666	12.913	31.995
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(8.698)	(13.371)	(3.593)	(7.661)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		35.937	46.295	9.320	24.334
Ganancia (pérdida)		35.937	46.295	9.320	24.334
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		28.809	28.666	8.130	17.393
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	7.128	17.629	1.190	6.941
Ganancia (pérdida)		35.937	46.295	9.320	24.334
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,049901	0,049653	0,014082	0,030127
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,049901	0,049653	0,014082	0,030127
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,049901	0,049653	0,014082	0,030127
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,049901	0,049653	0,014082	0,030127

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

**Por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021
(no auditados).**

Estado de otros resultados integrales	01-ene-22 30-sept-22 MUS\$	01-ene-21 30-sept-21 MUS\$	01-jul-22 30-sept-22 MUS\$	01-jul-21 30-sept-21 MUS\$
Ganancia (pérdida)	35.937	46.295	9.320	24.334
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(30.038)	(5.484)	(13.119)	(5.092)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(30.038)	(5.484)	(13.119)	(5.092)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	5.451	(11.984)	(902)	(6.852)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	5.451	(11.984)	(902)	(6.852)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(24.587)	(17.468)	(14.021)	(11.944)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(1.435)	3.268	288	1.884
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(1.435)	3.268	288	1.884
Otros resultados integrales	(26.022)	(14.200)	(13.733)	(10.060)
Resultado integral total	9.915	32.095	(4.413)	14.274
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.126	14.611	(3.170)	7.704
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.789	17.484	(1.243)	6.570
Resultado integral total	9.915	32.095	(4.413)	14.274

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Prima de emisión	Reservas compra de participación minoritaria	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27	Nota 28	Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28	MUS\$	Nota 30	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2022	472.212		3.751	(47.580)	(14.611)	(10.455)	(72.646)	196.129	599.446	95.737	695.183
Cambios en patrimonio											
Resultados Integrales											
Ganancia (pérdida)	-		-	-	-	-	-	28.809	28.809	7.128	35.937
Otros resultados integrales	-		-	-	(24.699)	4.016	(20.683)	-	(20.683)	(5.339)	(26.022)
Total resultados integrales	-	-	-	-	(24.699)	4.016	(20.683)	28.809	8.126	1.789	9.915
Dividendos	-		-	-	-	-	-	-	-	(2.534)	(2.534)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(25)	-	-	-	-	-	-	(25)	1.196	1.171
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.091)	(5.091)
Total de cambios en patrimonio	-	(25)	-	-	-	-	-	-	(25)	(6.429)	(6.454)
Saldo final al 30/09/22	472.212	(25)	3.751	(47.580)	(39.310)	(6.439)	(93.329)	224.938	607.547	91.097	698.644

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27	Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28	MUS\$	Nota 30	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	472.212	3.751	(7.965)	(1.277)	(9.242)	161.414	628.135	99.326	727.461
Cambios en patrimonio									
Resultados Integrales									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	28.666	28.666	17.629	46.295
Otros resultados integrales	-	-	(5.339)	(8.716)	(14.055)	-	(14.055)	(145)	(14.200)
Total resultados integrales	-	-	(5.339)	(8.716)	(14.055)	28.666	14.611	17.484	32.095
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	1.234	1.234
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	1.234	1.234
Saldo final al 30/09/2021	472.212	3.751	(13.304)	(9.993)	(23.297)	190.080	642.746	118.044	760.790

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-22 30-sept-22 MUS\$	01-ene-21 30-sept-21 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	598.865	538.716
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(411.870)	(359.396)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(134.810)	(123.196)
Intereses pagados	(23.823)	(11.656)
Intereses recibidos	694	736
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(7.017)	(13.847)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.021)	3.741
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.018	35.098
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	35.171	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(4.923)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	1.234
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(5.889)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	4.454
Compras de propiedades, planta y equipo	(78.615)	(56.572)
Compras de activos intangibles	(230)	(622)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(48.597)	(57.395)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	313.013	247.404
Total importes procedentes de préstamos	313.013	247.404
Préstamos de entidades relacionadas	6.825	-
Pagos de préstamos	(294.288)	(178.973)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.920)	(11.759)
Dividendos pagados	(29.495)	(27.311)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.865)	29.361
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(36.444)	7.064
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.844	(191)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	1.844	(191)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(34.600)	6.873
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	104.701	101.637
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	70.101	108.510

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021.

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA

1.1. Información de la entidad que reporta

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - o (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”, ex SVS).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la CMF. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico “HF”.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Historia

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

1988 - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

2016 – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

2017 – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

2018 – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

2019 – Con fecha 09 de mayo de 2019, la Sociedad concretó su colocación inaugural de bonos correspondiente a los Bonos Serie A y a los Bonos Serie B, por un total de UF 2.250.000. Los Bonos Serie A cuentan con la certificación verde y social de Vígeo Eiris.

Con fecha 30 de abril de 2019, se aprobó la realización de un aumento de capital por US\$160 millones. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados a financiar el crecimiento orgánico en los países que abastecen los mercados de américa del norte, Europa y Asia. La colocación de estas acciones se realizó a partir del mes de Julio de 2019.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, en el marco de la estrategia de la compañía de potenciar la venta de arándanos y acercarse a los principales mercados de destino, Hortifrut establece una alianza comercial con Proplantas, compañía familiar colombiana pionera en la venta de frutillas y arándanos en dicho país. El acuerdo contempla la creación de una plataforma para la exportación de arándanos desde Colombia a partir de marzo de 2020.

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales.

2020 – Con fecha 31 de julio de 2020, Hortifrut y Alifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se lleva a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.

2021 – En enero de 2021, Hortifrut S.A. y AeroFarms, líder en agricultura vertical en ambientes controlados, firmaron un acuerdo para desarrollar e investigar conjuntamente el cultivo de arándanos y otros berries en entornos totalmente controlados y granjas verticales.

Con fecha 01 de diciembre, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. firmó un contrato de compraventa del Grupo Atlantic Blue, para adquirir el 100% del capital accionario de Atlantic Blue, S.L. y sus subsidiarias, empresa de desarrollo genético, procesadora, productora y comercializadora de Berries, con operaciones en España, Marruecos y Perú. Con dicha transacción, el Grupo Atlantic Blue pasó a ser parte de los Estados Financieros consolidados de Hortifrut S.A. a partir de la fecha del contrato de compraventa.

2022 – En mayo de 2022, se materializó la venta de un 75% de la propiedad de HFE Berries Perú SAC a una subsidiaria 100% de propiedad de Public Sector Pension Investment Board (PSP Investments), uno de los administradores de fondos de pensión más grandes de Canadá. HFE Berries Perú SAC, es dueña del 100% del campo de Olmos, ubicado en Perú y que tiene una superficie plantada de 397 hectáreas. Esta transacción se enmarca en la estrategia de crecimiento de la compañía formando asociaciones y alianzas con inversionistas y socios estratégicos. A través de estas asociaciones Hortifrut se mantendrá como socio gestor y operador, siendo capaz de acelerar su crecimiento basado en su fortaleza de escalamiento y gestión agrícola, comercialización a nivel mundial y su programa genético.

Con fecha 19 de octubre se ha producido el fallecimiento de nuestro querido Presidente, señor Víctor Moller Schiavetti (+), quien será recordado por su liderazgo, preocupación por las personas, juicio en la toma de decisiones y visión estratégica, cualidades que le permitieron conducir con éxito el destino de la Compañía desde su creación en 1983.

1.2. Accionistas

1.2.1. Accionistas Controladores

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 03 de julio de 2018. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms SpA, Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre 296.686.635 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 51,39% del capital de la Sociedad (sobre un total de 577.323.671 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. Según este pacto, ninguno de los grupos antes mencionados puede reducir su participación en la propiedad de Hortifrut S.A. por debajo del 17,13%, participación equivalente a 98.895.545 acciones. Las acciones que cualquiera de las partes tenga por sobre el 17,13% del capital accionario de la Sociedad son Acciones de Libre Disposición.

Al 30 de septiembre de 2022, el Grupo FM, el Grupo Vitalberry y el Grupo Quevedo poseen en conjunto un 53,82% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha las acciones que poseen los accionistas que conforman pacto son las siguientes:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones Totales</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
<u>Grupo FM</u>		
Inversiones IMG Limitada	93.495.572	16,19%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	8.196.700	1,42%
Agrícola San Nicolás Limitada	1.037.442	0,18%
Total Grupo FM	102.729.714	17,79%
<u>Grupo Vitalberry</u>		
San José Farms SpA	43.794.478	7,59%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,31%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	48.155.282	8,34%
Total Grupo Vitalberry	105.308.941	18,24%
<u>Grupo Quevedo</u>		
Talsa Chile SpA	101.658.222	17,61%
Inversiones Copemira SpA	1.026.849	0,18%
Total Grupo Quevedo	102.685.071	17,79%
Total Pacto de Accionistas	310.723.726	53,82%

1.2.2. Distribución de las acciones al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas			
	30-sept-22	Porcentaje	31-dic-21	Porcentaje
Talsa Chile SpA	101.658.222	17,61%	101.658.222	17,61%
Inversiones IMG Limitada	93.495.572	16,19%	93.495.572	16,19%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	48.155.282	8,34%	48.155.282	8,34%
San José Farms SpA	43.794.478	7,59%	43.794.478	7,59%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	36.250.889	6,28%	24.382.616	4,22%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	34.668.805	6,01%	34.357.823	5,95%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	30.574.964	5,30%	41.664.917	7,22%
AFP Provida S.A. Para fondo Pensión	28.105.910	4,87%	28.105.910	4,87%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,31%	13.359.181	2,31%
AFP Capital S.A. Fondos de Pensión Tipo A,B,C,D,E	11.912.249	2,06%	12.772.158	2,21%
Banchile C de B S.A.	11.212.692	1,94%	8.839.289	1,53%
Inversiones Costanera Ltda.	10.700.000	1,85%	10.700.000	1,85%
Comercial Epysa S.A.	9.401.762	1,63%	9.401.762	1,63%
Costanera SACI	9.110.705	1,58%	9.110.705	1,58%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	8.196.700	1,42%	8.196.700	1,42%
Inversiones Sonador Ltda.	8.180.555	1,42%	-	0,00%
Inversiones Trichahue Limitada	8.180.554	1,42%	8.180.554	1,42%
Inversiones Barlovento Limitada	8.180.554	1,42%	8.180.554	1,42%
AFP Modelo S.A., Fondo A y B	7.941.464	1,38%	5.877.233	1,02%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	5.097.969	0,88%	3.091.973	0,54%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	0,82%	4.732.485	0,82%
AFP Planvital S.A. Para Fondo Pensión E	3.939.594	0,68%	3.683.802	0,64%
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	3.629.302	0,63%	3.048.435	0,53%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	3.432.627	0,59%	3.882.033	0,67%
Valores Security S.A. C de B	2.057.605	0,36%	2.040.090	0,35%
Quest Acciones Chile Fondo De Inversión	1.999.569	0,35%	2.080.539	0,36%
Inversiones Gran Araucaria Dos Limitada	1.929.268	0,33%	3.844.268	0,67%
Inversiones Fural Limitada	1.882.756	0,33%	1.882.756	0,33%
Inversiones Adriana Limitada	1.795.670	0,31%	1.795.670	0,31%
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos	1.623.217	0,28%	353.285	0,06%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	0,27%	1.577.475	0,27%
Fondo de Inversión Larraínvial Small Cap Chile	1.462.350	0,25%	1.398.561	0,24%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	1.386.266	0,24%	1.529.869	0,26%
Siglo XXI Fondo de Inversion	1.330.777	0,23%	1.330.777	0,23%
Fondo Mutuo Larraín Vial	1.298.637	0,22%	1.502.334	0,26%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	1.290.699	0,22%	1.486.795	0,26%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	1.230.760	0,21%	833.362	0,14%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	0,20%	1.163.066	0,20%
Agrícola San Nicolás Limitada	1.037.442	0,18%	1.037.442	0,18%
Inversiones Copemira SpA	1.026.849	0,18%	1.026.849	0,18%
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	899.651	0,16%	1.726.214	0,30%
BCI C de B S.A.	747.575	0,13%	539.966	0,09%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	746.461	0,13%	1.317.703	0,23%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	740.618	0,13%	740.618	0,13%
AFP UNO S.A. Para Fondo de Pensión A	738.002	0,13%	499.520	0,09%
MBI Corredores de Bolsa S.A.	470.240	0,08%	486.347	0,08%
Consorcio C de B S.A.	470.003	0,08%	780.193	0,14%
Fondo de Inversión Privado CCHC-C	424.033	0,07%	335.414	0,06%
Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada	375.000	0,06%	375.000	0,06%
ITAU Corredores de Bolsa Limitada	348.917	0,06%	274.179	0,05%
Fondo de Inversión Larraín Vial Chile Equity	346.627	0,06%	388.388	0,07%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	330.019	0,06%	405.313	0,07%
Inversiones FJ	316.519	0,05%	316.519	0,05%
Fondo Mutuos Principal Capitales	314.292	0,05%	-	0,00%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	265.162	0,05%	2.155.623	0,37%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	194.980	0,03%	49.396	0,01%
Fi Credicorp Capital Small Cap Chile	180.157	0,03%	124.569	0,02%
Corredores de Bolsa SURA S.A.	151.862	0,03%	157.922	0,03%
Soc. Adm. de fondos de cesantía de Chile II S.A. fondo solidario	143.443	0,02%	-	0,00%
Scotia Chile Mid Cap	137.102	0,02%	227.102	0,04%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Mid Cap	123.084	0,02%	112.995	0,02%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	78.280	0,01%	75.658	0,01%
Inversiones Visionario SpA	-	0,00%	8.180.555	1,42%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	-	0,00%	3.299.831	0,57%
Otros	776.723	0,16%	1.199.824	0,21%
Total acciones	577.323.671	100,00%	577.323.671	100,00%

Acciones en custodia

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 30 de septiembre de 2022:

<u>Accionistas</u>	<u>Custodio</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Inversiones Costanera Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	10.700.000	1,85%
Costanera SACI	BTG Pactual Chile S.A. C de B	4.744.705	0,82%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI C de B S.A.	4.732.482	0,82%
Costanera SACI	Banchile C de B S.A.	4.366.000	0,76%
Inversiones Canihua S.A.	BCI C de B S.A.	1.577.475	0,27%
Inversiones Fural Limitada	BCI C de B S.A.	982.756	0,17%
Inversiones Fural Limitada	BTG Pactual Chile S.A. C de B	900.000	0,16%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	740.618	0,13%
	Total acciones	28.744.036	4,98%

NOTA 2 -BASES DE PREPARACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2022, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 22 de noviembre de 2022 y por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 24 de noviembre de 2021.

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Situación Financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2022, los Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por función por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, los Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Caja por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros Consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés) y fueron aprobados por el Directorio de fecha 30 de marzo de 2022.

Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos no corrientes, clasificados como mantenidos para la venta
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados intermedios del periodo anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

2.3. Período cubierto

Los presentes Estados Financieros consolidados intermedios cubren los siguientes periodos y ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados intermedios por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

- Estados de Resultados consolidados intermedios, por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales consolidados intermedios, por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidados intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

Para las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta de la moneda de presentación de su matriz, los resultados y la situación financiera se convierten según los lineamientos descritos en Nota 2.4.3.

2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo esta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido convertidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	30-sept-22		31-dic-21	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	960,24	859,88	844,69	759,27
Euro	EUR	1,03	0,94	0,88	0,85
Peso mexicano	MXN	20,31	20,27	20,58	20,28
Peso argentino	ARS	149,25	119,75	104,75	95,03
Real brasileño	RBL	5,20	5,13	5,63	5,40
Nuevo sol peruano	PEN	3,97	3,81	3,99	3,88
Peso colombiano	COL	4.532,07	4.062,42	3.981,16	3.691,74
Libra esterlina	GBP	0,91	0,73	0,74	0,73
Yuan	CNY	7,10	6,61	6,38	6,45
Dirham Marroquí	MAD	11,01	9,94	9,29	8,97
Unidad de fomento	UF	0,02803	0,02647	0,02726	0,02547

En el cuadro se presenta la paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambio que corresponden a los promedios acumulados se determina sobre la base de los tipos de cambio de cierre diarios.

Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia en el ejercicio y las que aún no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatorias a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas y mejoras:

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	01-01-2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	01-01-2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	01-01-2022

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022, se analizaron las Enmiendas y mejoras y no se han determinado impactos en Hortifrut en los presentes Estados Financieros.

Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e Interpretaciones:

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
IFRS 17	Contratos de Seguro	01-01-2023

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Enmiendas y mejoras:

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	01-01-2023
IAS 8	Definición de estimados contables	01-01-2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	01-01-2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	01-01-2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio	Por determinar

2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los Estados financieros consolidados se han definido las siguientes estimaciones:

(i) Juicios

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 20).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20).
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).
- Asignación, plazos y tasas para contratos de arriendo (Nota 3.24 b)
- Cálculo de test de deterioro de plusvalía (Nota 3.6 y 19)
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias (Nota 22 b)

(ii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

2.7. Cambios en políticas contables

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022, no se han realizado cambios en las políticas contables.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

3.1. Bases de Consolidación

i) Combinación de negocios

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

ii) Subsidiarias

Los Estados de Situación Financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	30-sept-22			31-dic-21		
				Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
Hortifrut Inversiones Int. S.A. y subsidiarias	76.043.425-6	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	99,9999	0,0001	100,0000
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	0-E	Irlanda	EUR	69,1600	30,8400	100,0000	100,0000	-	100,0000
HFCH Holdco SpA	77.528.364-5	Chile	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000	-	100,0000

Las sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control.

Modificaciones en la base de consolidación

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022, no se han incorporado sociedades a la consolidación de los estados financieros del grupo Hortifrut.

Otros Cambios

HFE Berries Perú S.A.C.

Con fecha 25 de mayo de 2022 se materializó la venta del 75% de la sociedad HFE Berries Perú S.A.C., la cual se encontraba clasificada como Activo y Pasivos para la venta y sus resultados se consolidaron hasta el 30 de abril del 2022 línea a línea ya que no correspondía a una operación discontinuada. A su vez el 25% restante pasó a formar parte de las inversiones en asociadas.

HFCH Holdco SpA

Con fecha 24 de agosto de 2022, Hortifrut S.A. aportó el 100% de su participación en HFCH Holdco SpA. a Hortifrut Ltd.

Hortifrut Ltd.

Al cierre de estos estados financieros, Hortifrut S.A. realizó dos aumentos de capital en Hortifrut Ltd. El primero fue con fecha 24 de agosto de 2022, mediante el cual se aportó el 100% de su participación en HFCH Holdco SpA. El segundo se realizó con fecha 12 de septiembre de 2022, mediante el cual se aportó la totalidad de la participación de Hortifrut S.A. sobre su subsidiaria Asian Berries Limited.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, se incorporaron las siguientes sociedades a la consolidación de los estados financieros del grupo Hortifrut:

Hortifrut Ecuador S.A.

Con fecha 01 de julio de 2021, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., adquirió el 50,1% de la sociedad Hortifrut Ecuador S.A., el capital social es de US\$200 mil.

Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA.

Con fecha 08 de abril de 2021, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., procedió a enterar el aporte comprometido con la sociedad Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA., incorporándola a sus estados financieros consolidados.

Esta sociedad fue constituida legalmente con fecha 19 de febrero de 2020 por la sociedad Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con un 100% participación, el capital social es de 1.000 euros.

Atlantic Blue, S.L.U.

Con fecha 01 de diciembre de 2021, Hortifrut por medio de la subsidiaria Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., materializó la compra del 100% de Atlantic Blue, compañía líder en el desarrollo genético, producción y comercialización de arándanos en Europa y norte de África, con sede en Huelva, España, y con quienes mantenían una sociedad productiva y de comercialización desde el año 2000.

Con esta adquisición la Compañía, incorporó además las siguientes subsidiarias de Atlantic Blue: 100% de Royal Berries, S.L.U., 76% de Atlantic Green S.L., 75% de Atlantic Blue Berries Maroc S.A.R.L, incluye además la participación del 65% de SAT Hortifrut H-0030 de R.L., 100% de Hortiblue Maroc, S.R.L.A.U., sociedades en las cuales Hortifrut ya mantenía una participación minoritaria. Además, se incluyen la participación del 50% de Hortifrut España Southern Sun, S.L.U. y 50% de Euroberry Marketing S.A., de las cuales Hortifrut ya mantenía el control, completando el 100% de estas dos últimas sociedades.

En el marco de dicha operación, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., adquirió la participación de los minoritarios en las siguientes subsidiarias del Grupo Atlantic Blue: 1) 24% de la propiedad de Atlantic Green S.L. (52.584 acciones), 25% de la propiedad de Atlantic Blue Berries Maroc S.A.R.L (1.250 acciones) y 49% de la propiedad de Hortifrut Berries Maroc S.R.L (9.800 acciones).

HFCH Holdco SpA

Con fecha 10 de diciembre de 2021, Hortifrut S.A. constituyó la sociedad HFCH Holdco SpA, la cual tiene por objeto principal efectuar todo tipo de inversiones, ya sea en el país o en el extranjero. El capital de la sociedad es 1.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 1.000 acciones.

Con fecha 27 de diciembre de 2021, por medio de una escritura pública Hortifrut S.A. realizó un aumento de capital a HFCH Holdco SpA por un monto de 92.594.054,17 dólares de los Estados Unidos de América dividido en 92.594.054 acciones, las cuales se pagan en el acto con inversiones a costo tributario por un monto de 92.489.409 dólares de los Estados Unidos de América y una cuenta por cobrar a, Agrícola El Avellano S.A., costo tributario de 104.645,17 dólares de los Estados Unidos de América. El detalle de las inversiones y sus respectivos costos es el siguiente:

Subsidiarias	US\$	Acciones	% Participación
Agrícola Hortifrut S.A.	24.491.084,95	4.590.132.135	99,99%
Hortifrut Chile S.A.	32.108.834,04	48.692.895.448	99,99999%
Vitafoods SpA	26.817.771,51	48.692.895.448	49,9954%
Hortifrut Comercial S.A.	608,22	1.972	0,01%
Agrícola Los Hualles SPA	5.895,44	400	40,00%
Agrícola El Avellano S.A.	4.868.352,52	2.022.344	40,00%
Agrícola Mataquito S.A.	2.411.677,72	1.060.771	50,00%
San Clemente Hortifrut (Shangai) SPA	708.417,85	450	50,00%
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	747.869,28	322.743	30,00%
Agrícola Vida Nueva S.A.	284.149,72	38.000	50,00%
Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda.	44.747,75	Derechos	25,00%
Total inversiones	92.489.409,00		

HFCH Holdco SpA al 31 de diciembre de 2021 mantenía un capital de 92.595.054,17 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 92.595.054 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal, el cual se encuentra íntegramente suscritas y pagadas por el accionista Hortifrut S.A.

Hortifrut Ltd.

Con fecha 4 de noviembre de 2021, Hortifrut S.A. adquirió la sociedad Hortifrut Ltd., una compañía privada limitada por acciones. El capital de la compañía esta dividido por 100 acciones ordinarias a valor de US\$1 cada una.

Otros Cambios

Mediante juntas extraordinarias de accionistas celebradas con fecha 30 de septiembre de 2021, se aprobó la fusión por incorporación de la sociedad Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con Inversiones Hortifrut S.A.

Como consecuencia de la fusión, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. adquirió todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de Inversiones Hortifrut S.A. y la sucede en todos sus derechos y obligaciones. Con motivo de la fusión se incorporaron a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. la totalidad del patrimonio y accionistas de Inversiones Hortifrut S.A., la que queda disuelta, por este acto, sin necesidad de efectuar su liquidación.

La composición accionaria de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., después de la fusión es la siguiente:

Nombre	Rut	Acciones	Capital enterado USD	por acciones % Participación
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	6.632.524	327.740.848,56	99,9999849%
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-K	1	49,41	0,0000151%
Totales		6.632.525	327.740.897,97	100,0000000%

Al 31 de diciembre de 2021, Hortifrut S.A., junto a su filial Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y subsidiarias ha decidido clasificar como disponible para la venta a su filial HFE Berries Perú S.A.C., controlada en un 100% por Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (50,05% de participación directa y un 49,95% indirecto por medio de su filial Hortifrut España Southern Sun, SLU), dejando de consolidar línea a línea los activos y pasivos de esta sociedad. Por su parte, los resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, sí se consolidaron línea a línea debido a que no correspondía a una operación discontinuada.

iii) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

iv) Asociadas

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

3.2. Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

Fruta fresca, donde se incluyen:

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

Productos de valor agregado, donde se incluyen:

- Productos congelados
- Deshidratados
- Otros productos frutícolas que no sea Fruta fresca.

“Fruta fresca” muestran características económicas similares, que le permiten la agregación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta fresca” cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca, aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

3.3. Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado bajo el rubro de Otros ingresos o egresos por función.

3.3.2. “Plantas Portadoras”

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

b) “Plantas portadoras” en producción

La política contable de la valorización de las “plantas portadoras” en producción es a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entró en vigencia la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienza a producir, independientemente de la especie de la que se trate (arándanos, frambuesas, moras y cerezas).

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la temporada en la cual está supera los siguientes umbrales, la plantación igualmente debe ser considerada en producción, independientemente si tuvo o no su primera cosecha:

- Arándanos tropicales: 2 años
- Arándanos templados: 4 años
- Frambuesas: 1 año
- Moras primocaña: 1 año
- Moras floricaña: 2 años
- Cerezas: 4 años

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo, según se explica en el punto 3.3.3. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

3.3.3. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	30	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionales	8	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10
Vehículos de motor	8	10
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	25
Frambuesas	3	5
Moras	5	10
Cerezos	10	25
Activos por derecho a Uso	Según duración del contrato	

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas temporalmente continúan con su depreciación de acuerdo con el método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos de administración u otros gastos por función, según corresponda.

3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no es registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y cerezas, en no más de 30 días en el caso de las frambuesas y en no más de 50 días en el caso de las moras. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.

- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 3 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.

- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas genéticos de arándanos y cerezas Atlantic Blue

El enfoque utilizado fue el método “Relief From Royalty” y se estimó el valor razonable de los programas genéticos de arándanos y cerezas en US\$25,98 millones.

c) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

d) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

e) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a esta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un período de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

f) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

g) Marca Rocio Berries y Berry Touch

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Atlantic Blue vendía sus productos, al

momento de la adquisición, se consideró que estas marcas tienen un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo, el valor razonable se estimó en US\$2,3 millones.

3.6. Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

3.7. Costos por Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

3.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.9. Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias reconocen inicialmente los activos financieros y pasivos financieros, cuando se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento, es decir, cuando se cumplen las condiciones contractuales entre Hortifrut y su contraparte para que nazcan los derechos y obligaciones entre ambos.

3.9.1. Clasificación de activos financieros

Hortifrut clasifica sus activos financieros en función del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

El modelo de negocios se refiere al modo en que se gestionan grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. La Administración evaluará el modelo de negocios y las consideraciones del mismo, cada vez que perciba un cambio relevante en dicho modelo. No obstante, dicha revisión se realizará no más allá de cada 3 años. La evaluación del modelo de negocios considera revisar los objetivos definidos para la cartera, cómo se evaluará el rendimiento, cuáles son los riesgos y cómo serán gestionados, cómo se informará a la administración, entre otros.

Acorde a la definición del modelo de negocio establecido por IFRS9, la Administración de Hortifrut puede gestionar sus activos financieros con un objetivo final de obtención de flujos de efectivo al término de los plazos contractuales; venta de sus activos financieros o una combinación de ambas estrategias. Respecto a los flujos de efectivo contractuales, se evalúa si éstos son sólo pagos del principal e intereses en base a los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

A continuación, basado en el modelo de negocio definido por la Administración de Hortifrut, se detalla la clasificación, valorización inicial y posterior de los activos financieros y cómo son reconocidas las ganancias o pérdidas originadas por los mismos:

Activos que componen esta categoría	Instrumento Financiero	Modelo de Negocio / Condición	Clasificación	Valorización Inicial (primera contabilización)	Valorización Posterior	Ganancias y Pérdidas
- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Cuentas por cobrar terceros - Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	Al costo amortizado	Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción. El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.	El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
- Depósitos a plazo - Fondos Mutuos	Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Valor Razonable	El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
- Swap de tasa - Forward de moneda	Activos Financieros	Activos bajo escenarios distintos a los dos mencionados anteriormente.	A valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	Valor Razonable	Valor Razonable	Las ganancias y pérdidas netas una vez realizadas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Hortifrut y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Hortifrut y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Hortifrut y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

3.9.2 Cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se generan mayoritariamente por las transacciones de ventas de fruta fresca y otros, efectuadas principalmente en el mercado internacional. La medición inicial de estos activos se registra según el importe de las facturas o documentos de venta y posteriormente son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar se originan de transacciones de ventas en las que se ha transferido el control de los productos vendidos, según las condiciones de venta y considerando el registro de ingresos de acuerdo a lo definido en nota 3.20. En el caso de transacciones de venta no facturadas, se presenta una cuenta por cobrar determinada según los precios de venta en el mercado de destino que una vez liquidada la operación, se actualiza y define según documento de venta.

Los clientes de la Sociedad se encuentran geográficamente diversificados en los mercados de Norteamérica, Europa, Asia, y algunos países de Sudamérica, siendo las grandes cadenas de retail sus principales compradores de fruta. La agrupación de cuentas por cobrar se realiza por los segmentos de fruta fresca y otros. No se presentan operaciones de factoring, securitización ni repactaciones en las cuentas por cobrar a clientes.

El recupero de los flujos de efectivo asociados a las cuentas por cobrar está determinado por la naturaleza de las operaciones de Hortifrut, el destino de los envíos y su ciclo operacional, generando liquidez en el corto plazo. Una parte importante de las operaciones de venta son realizadas en el mercado de Estados Unidos, el cual presenta una regulación que fomenta la protección de los vendedores de fruta y la recuperación de flujos de efectivo.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

3.9.3 Deterioro crediticio

Hortifrut ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se agrupan las cuentas por cobrar en función de características de riesgo homogéneas y se estratifican según días vencidos. A esta agrupación, se aplican las tasas de pérdida crediticia esperada, las cuales consideran el comportamiento histórico de recuperabilidad de las cuentas por cobrar de Hortifrut, incluyendo también cuando sea necesario, el reconocimiento particular de efectos macroeconómicos prospectivos que afecten la calidad crediticia de sus clientes, tal y como lo señala NIIF9, desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar

El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Otros gastos, por función en la línea de deterioro de cuentas por cobrar. Las recuperaciones posteriores de importes previamente

cancelados se acreditan contra la misma línea.

Modelo de pérdidas crediticias esperadas

Hortifrut S.A. estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus cuentas por cobrar medidas a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: exposición a pérdidas, probabilidad de pérdidas y severidad de las pérdidas.

La medición de las pérdidas esperadas considera los resultados de la gestión de riesgo crediticio que mantiene la administración de Hortifrut S.A. y las políticas de cobertura al riesgo que se dan para las ventas internacionales. De esta manera, el *default* de una cuenta por cobrar ocurre cuando el cliente, que ya ha tomado control de los bienes, no ha pagado dentro del plazo de 180 días para fruta fresca y 365 días para otros y no existen seguros de crédito aplicados.

- La exposición está compuesta de los saldos en cada cierre de las cuentas por cobrar a terceros y partes relacionadas.
- La probabilidad de pérdidas está determinada utilizando un análisis histórico, basado en información de 36 meses de ventas y recaudación a clientes.
- Hortifrut ha considerado que las pérdidas por incumplimiento son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Se ha considerado un enfoque de carteras para la determinación de la estimación de incobrables de la Sociedad, siendo la agrupación de fruta fresca y otros, la que genera una mejor aproximación del riesgo crediticio para la Administración. En la preparación del modelo y definición de tasas de pérdida esperada se ha evaluado el perfil de pago de las ventas a clientes de fruta fresca y otros de los últimos 36 meses. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar. Hortifrut evalúa constantemente estos indicadores, ajustando las tasas de pérdidas históricas en función de los cambios significativos esperados en estos factores.

La probabilidad de pérdida dados los días de morosidad de la cuenta por cobrar, es la siguiente:

Días	Al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151 a 180 días	181 a 210 días	211 a 250 días	251 a 365 días	Más de 1 año
Fruta fresca	1,05%	1,16%	2,91%	7,16%	14,73%	32,33%	58,38%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Otros	1,43%	1,46%	1,68%	1,95%	2,73%	2,95%	3,28%	3,44%	3,46%	66,5%	100,0%

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada 3 años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones. Los efectos macroeconómicos significativos que pudieran afectar la calidad crediticia de los clientes de la Sociedad son evaluados periódicamente por la Administración de Hortifrut S.A. con el objetivo de incorporar oportunamente efectos incrementales en las pérdidas crediticias esperadas.

Al determinar el riesgo crediticio de un activo financiero, Hortifrut S.A. y subsidiarias consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

Castigos de cuentas por cobrar

Hortifrut S.A. castiga cuentas por cobrar cuando no existan expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo o cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice. Adicionalmente, se consideran las disposiciones legales de cada país para realizar el castigo de cuentas por cobrar. Cuando esto acontece, se procede a dar de baja los activos contra la estimación de incobrables constituida.

Baja en cuentas

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas. Hortifrut y subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros

corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

(a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de Otras ganancias (pérdidas).

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de costos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de Otras ganancias (pérdidas).

3.11. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 3.9.3.

3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

3.14. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.16. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinados sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante, lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlado por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

3.18. Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut y subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Hortifrut y subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

3.19. Otras provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,

- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

3.20. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca
- b) Venta de fruta congelada
- c) Venta de plantas portadoras

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) Venta de fruta fresca - Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde el grupo Hortifrut al cliente, que puede ser nacional o extranjero, no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de los Berries. Finalmente, el contrato establece que el control de los productos vendidos se traspaşa una vez que los productos son traspasados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos.
- b) Venta de congelados - El grupo Hortifrut mantiene contratos de venta a cadenas de retail a los cuales vende Berries frescos y congelados. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Estados Unidos, Europa y Asia. En ese sentido, se acuerda con las cadenas de supermercados realizar cobros por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución de la cadena, cuando el grupo Hortifrut entrega la fruta congelada, en el lugar acordado con el cliente o al momento de la transferencia del riesgo dependiendo del incoterm utilizado en el despacho de los productos.

- c) Venta de plantas portadoras - Los ingresos por venta son reconocidos cuando un productor recibe las plantas. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de “Fruta Fresca”.
- d) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.
- e) Ingresos por dividendos - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- f) Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado, si corresponde, y se devengan mensualmente. Por ejemplo, los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota, Depósitos a plazo, a tasa nominal.

3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

3.22. Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

3.23. Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.24. Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero

Hortifrut S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Arrendamiento operativo

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

I. Identificación de arrendamiento - Definición

Al inicio de un contrato, Hortifrut determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Hortifrut evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019.

Hortifrut evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

II. Exenciones de reconocimiento

Hortifrut aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en ejercicios subsecuentes.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

III. Como Arrendatario

Hortifrut reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

a) Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Hortifrut desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo, en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

b) Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Hortifrut medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Hortifrut descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Hortifrut, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Hortifrut para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Hortifrut evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Hortifrut medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Hortifrut usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

IV. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre empresas, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

V. Presentación del arrendatario

Hortifrut presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

VI. Revelaciones del arrendatario

Hortifrut revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

VII. Clasificación del arrendador

Hortifrut como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

3.26. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

3.27. Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro “Otros gastos, por función” en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

3.28. Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

3.29. Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo con lo establecido en la liquidación.

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

4.1. Riesgos Financieros

4.1.1. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta Hortifrut y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut S.A. posee ventas de fruta fresca y otros, diversificadas en varios países con una importante presencia en el mercado norteamericano, europeo y asiático.

La cartera de cuentas por cobrar está compuesta principalmente por grandes cadenas de retail, siendo los principales clientes supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

Para mitigar los riesgos de la venta de fruta fresca internacional y considerando el comportamiento de las relaciones comerciales con los clientes, Hortifrut S.A. puede gestionar otros instrumentos de gestión de crédito como anticipos, garantías o carta de créditos obtenidas de parte de los clientes para asegurar el envío de los productos a los distintos destinos en los que se comercializa la fruta. La realidad comercial indica, que el uso de estos mecanismos es utilizado específicamente para ventas a algunos mercados y que, más bien, la Sociedad, realiza gestión de crédito con el control sobre los envíos de fruta al exterior considerando que un comportamiento de no-pago de clientes, ocasiona la inmediata suspensión de nuevos envíos al extranjero.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas significativos en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (Ver Nota 4.3). Estos seguros operan ante la morosidad de clientes y permiten mitigar la probabilidad de pérdidas de incobrabilidad de la Sociedad, reduciendo el impacto determinado aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada definido en Nota 3.9.3.

La máxima exposición al riesgo de crédito es presentada en cuadros de Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieran llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Honghe Jiayu Agriculture Limited y asociadas como Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

La aplicación de la IFRS16, implica un aumento en los pasivos financieros de la compañía al reconocer la obligación por los arriendos. La compañía, considerando los resguardos financieros, ha acordado con las instituciones financieras respectivas no incluir las obligaciones por arriendos en las fórmulas de cálculo relacionadas.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponibles líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 30 de Septiembre 2022 ascienden a la suma de US\$255,41 millones (US\$277,68 millones al 31 de diciembre de 2021) distribuida entre 17 bancos. El monto utilizado asciende a US\$139,15 millones, quedando un saldo disponible de US\$116,26 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$239,50 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$0,75 millones, Agrícola El Avellano S.A. con US\$0,50 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$1,00 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,70 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$0,40 millones, Euroberry Marketing S.A. con US\$6,56 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$5,00 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022:

	Capital	intereses	Flujos				Total
			de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
Banco Acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco de Crédito del Perú	83.576	682	37.992	22.741	23.159	-	83.892
Banco Santander Chile	54.831	272	25.103	11.867	21.698	-	58.668
Banco de Crédito e Inversiones	52.065	561	1.494	12.949	35.572	11.656	61.671
Banco Estado	44.271	399	25.031	3.828	17.911	-	46.770
Communications Bank Yunnan Branch	40.420	55	7.145	7.112	26.218	-	40.475
Banco RaboFinance Chile	39.322	446	3.508	10.600	29.967	-	44.075
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	32.967	149	520	10.528	24.640	-	35.688
Banco Internacional del Perú S.A.	34.236	150	18	22.492	12.413	-	34.923
Banco Scotiabank	32.000	10	36.187	-	-	-	36.187
Banco ITAU	32.000	7	32.096	-	-	-	32.096
Banco Industrial and Commercial Bank of China Limited.	35.462	199	407	12.902	21.689	-	34.998
Banco de Chile	26.816	299	11.645	1.195	16.018	-	28.858
Coöperatieve Rabobank U.A., New York Branch	25.000	563	344	-	25.861	-	26.205
Banco China Construction Bank Corp.	11.000	4	11.035	-	-	-	11.035
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	10.000	48	5.098	5.032	-	-	10.130
CaixaBank, S.A.	9.908	-	742	2.223	7.550	112	10.627
Banco BBVA Perú SA.	9.057	54	24	9.096	28	-	9.148
Banco de Occidente S.A.	7.979	54	-	1.608	7.337	-	8.945
Banco Santander Central Hispano S.A.	5.320	159	685	818	3.807	345	5.655
Postal Savings Bank of China	4.613	6	808	802	3.009	-	4.619
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	4.218	2	63	388	2.905	1.041	4.397
Caja Rural del Sur	3.060	2	148	443	2.120	469	3.180
GC Rent Chile SpA.	48	-	5	23	20	-	48
Mercedes-Benz Financial Services Portugal -Sociedade fina	16	-	-	3	15	-	18
Bancolombia S.A.	359	-	259	100	-	-	359
Coöperatieve Rabobank U.A.	206	-	79	127	-	-	206
Totales al 30 de septiembre de 2022	598.750	4.121	200.436	136.877	281.937	13.623	632.873

A continuación, se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022:

	Capital	Valor Razonable	Flujos				Total
			de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
Detalle	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	597.018	601.129	200.191	136.115	281.149	13.623	631.078
Bonos - Obligaciones con el público	92.580	93.220	1.267	9.720	93.847	-	104.834
Pasivos por Leasing	1.732	1.742	245	762	788	-	1.795
Pasivos por arrendamientos	85.463	86.559	644	6.369	30.026	98.671	135.710
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	249.238	249.238	94.731	30.998	123.237	-	248.966
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	37.348	37.348	-	23.858	13.490	-	37.348

A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021:

	Capital	intereses	Flujos				Total
			de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
Banco Acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco de Crédito e Inversiones	78.893	1.122	19.021	10.358	42.268	17.910	89.557
Banco de Crédito del Perú	59.000	98	185	29.314	30.879	-	60.378
Banco Santander Chile	49.244	352	19.990	567	31.741	-	52.298
Banco RaboFinance Chile	45.196	298	338	9.935	37.758	782	48.813
Banco Estado	39.968	26	13.298	7.390	20.865	-	41.553
Banco Scotiabank	36.591	22	35.788	451	387	-	36.626
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	32.951	149	215	211	35.665	-	36.091
Banco de Chile	32.594	66	12.006	5.533	16.587	-	34.126
Banco Industrial and Commercial Bank of China Limited.	29.888	345	496	488	31.726	-	32.710
Postal Savings Bank of China	28.366	1	-	5.301	24.256	-	29.557
Cooperatieve Rabobank U.A., New York Branch	25.000	-	-	-	28.240	-	28.240
Banco Internacional del Perú S.A.	24.113	46	21	4.203	20.613	-	24.837
Communications Bank Yunnan Branch	18.821	23	-	9.434	12.524	-	21.958
CaixaBank, S.A.	14.664	2	1.208	2.997	11.255	424	15.884
Banco Santander Central Hispano S.A.	10.520	5	145	4.679	5.569	452	10.845
Banco ITAU	10.011	6	10.011	8	-	-	10.019
Metropolitan Life Insurance Company	9.428	153	92	522	1.846	11.222	13.682
Banco de Occidente S.A.	7.970	92	132	130	8.460	-	8.722
Banco BBVA Perú SA.	6.642	17	35	6.613	20	-	6.668
Banco China Construction Bank Corp.	6.000	-	6.001	-	-	-	6.001
Caja Rural del Sur	4.015	-	152	514	2.716	805	4.187
Banco Interamericano de Finanzas S.A.	4.000	8	1	4.008	-	-	4.009
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	3.125	7	64	1.644	1.016	487	3.211
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	3.111	-	-	3.155	-	-	3.155
Bankinter	2.483	-	218	2.266	-	-	2.484
Banco Sabadell	432	-	147	286	-	-	433
Banco Santander de Negocios Colombia S.A	339	-	-	348	-	-	348
Credicorp Capital	288	-	162	88	38	-	288
GC Rent Chile SpA.	133	2	17	62	66	-	145
Banco Internacional	127	-	28	92	7	-	127
Banco Consorcio	21	-	10	11	-	-	21
Totales al 31 de diciembre de 2021	583.934	2.840	119.781	110.608	364.502	32.082	626.973

A continuación, se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021:

	Capital	Valor Razonable	Flujos				Total
			de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
Detalle	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	580.970	583.768	119.501	109.146	363.134	32.082	623.863
Bonos - Obligaciones con el público	92.991	94.058	864	3.396	103.567	-	107.827
Pasivos por Leasing	2.964	3.006	280	1.462	1.368	-	3.110
Pasivos por arrendamientos	82.648	84.642	943	5.360	18.220	38.115	62.638
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	303.192	303.192	141.773	18.369	143.050	-	303.192
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	19.378	19.378	-	11.888	7.490	-	19.378

4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano y Euros.

a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, costos de la operación agrícola en Europa Continental, obligaciones bancarias y por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

e) Exposición a dirham marroquíes

La fuente de exposición a Dirham marroquíes proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Marruecos, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de los fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<u>Pesos chilenos</u> MUS\$	<u>Nuevo Sol</u> MUS\$	<u>Euro</u> MUS\$	<u>Pesos Mexicano</u> MUS\$	<u>Yuan</u> MUS\$	<u>Dirham</u> MUS\$	<u>Otros</u> MUS\$
Al 30 de septiembre de 2022							
Activos Financieros							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.503	2.363	13.496	463	14.248	7.808	2.457
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.353	10.570	18.948	7.271	6.556	5.226	1.612
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	61	10	767	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	33	-	130	-	-	-	99
Total Activos Financieros	15.950	12.943	33.341	7.734	20.804	13.034	4.168
Pasivos Financieros							
Otros pasivos financieros, corrientes	3	-	2.554	-	15.867	2.315	1
Pasivos por arrendamientos, corrientes	301	-	612	418	909	442	216
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.672	10.788	33.184	12.018	4.340	4.968	1.168
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	109	453	999	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	971	311	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.275	2.012	1	2.076	-	-	271
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	11.896	-	29.227	5.854	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.320	-	2.240	1.399	52.651	4.432	492
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	123.237	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	6.665	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	18.316	13.564	174.723	15.911	102.994	18.011	2.148
Exposición neta al 30 de septiembre de 2022	(2.366)	(621)	(141.382)	(8.177)	(82.190)	(4.977)	2.020
Al 31 de diciembre de 2021							
Activos Financieros							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	903	850	15.441	709	12.242	4.742	1.072
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.083	8.718	21.240	4.343	6.130	5.610	1.510
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	68	55	697	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	951	-	84	-	-	-	95
Total Activos Financieros	30.005	9.623	37.462	5.052	18.372	10.352	2.677
Pasivos Financieros							
Otros pasivos financieros, corrientes	50	-	11.047	-	14.735	2.667	339
Pasivos por arrendamientos, corrientes	393	-	836	219	473	222	36
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	32.883	10.173	34.744	6.116	4.641	4.133	895
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	59	980	-	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	3.062	92	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.375	2.538	74	1.576	-	-	138
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	12.529	-	32.476	9.010	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.529	-	2.823	1.623	50.034	5.357	417
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	143.050	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7.203	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	46.554	13.783	205.103	9.534	102.359	21.389	1.825
Exposición neta al 31 de diciembre de 2021	(16.549)	(4.160)	(167.641)	(4.482)	(83.987)	(11.037)	852

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio en las cuentas monetarias de balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$23.770 (MUS\$28.701 al 31 de diciembre de 2021), lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Pasivos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto (10%</u> <u>Devaluación)</u>	<u>Variación</u> <u>MUS\$</u>
				<u>MUS\$</u>	
Peso chileno	15.950	18.316	(2.366)	(2.129)	237
Nuevo Sol	12.943	13.564	(621)	(559)	62
Euro	33.341	174.723	(141.382)	(127.244)	14.138
Peso Mexicano	7.734	15.911	(8.177)	(7.359)	818
Yuan	20.804	102.994	(82.190)	(73.971)	8.219
Dírhham	13.034	18.011	(4.977)	(4.479)	498
Otros	4.168	2.148	2.020	1.818	(202)
Totales al 30 de septiembre de 2022	107.974	345.667	(237.693)	(213.923)	23.770

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Pasivos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto (10%</u> <u>Devaluación)</u>	<u>Variación</u> <u>MUS\$</u>
				<u>MUS\$</u>	
Peso chileno	30.005	46.554	(16.549)	(14.894)	1.655
Nuevo Sol	9.623	13.783	(4.160)	(3.744)	416
Euro	37.462	205.103	(167.641)	(150.877)	16.764
Peso Mexicano	5.052	9.534	(4.482)	(4.034)	448
Yuan	18.372	102.359	(83.987)	(75.588)	8.399
Dírhham	10.352	21.389	(11.037)	(9.933)	1.104
Otros	2.677	1.825	852	767	(85)
Totales al 31 de diciembre de 2021	113.543	400.547	(287.004)	(258.303)	28.701

4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal, están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación

Al 30 de septiembre de 2022 la deuda a tasa variable que mantenía Hortifrut era de MUS\$516.457 (MUS\$527.526 al 31 de diciembre de 2021), si se mantuviese ese nivel de endeudamiento por un plazo de un año y la tasa aumentara hoy en un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$2.072 (MUS\$1.047 al 31 de diciembre de 2021).

4.2. Riesgos Operacionales

La gestión de riesgos forma parte de las actividades habituales de Hortifrut, a partir de un análisis que considera el contexto interno y externo de la Compañía, la interacción con los grupos de interés, el análisis de las operaciones y su continuidad, para identificar y mitigar los riesgos más relevantes y significativos.

En Hortifrut existe un seguimiento trimestral de los planes de acción asociados a todos los riesgos, y un seguimiento mensual a los planes de acción asociados a riesgos críticos, el cual se reporta con igual periodicidad al Directorio.

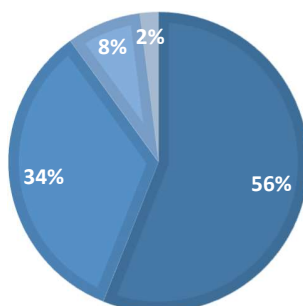
La Matriz de Riesgos de Hortifrut contiene los riesgos a los cuales se enfrenta clasificados en 4 grandes grupos: Estratégicos, Financieros, Operacionales y de Cumplimiento. A su vez, cada riesgo se califica de acuerdo con su impacto en caso de materializarse y su probabilidad de ocurrencia, se identifican los controles implementados y los planes de acción en proceso para su mitigación.

Según lo señalado anteriormente, al 30 de septiembre de 2022, los riesgos identificados por Hortifrut se distribuyen de la siguiente manera:

	Operacional	Estratégico	Cumplimiento	Financiero
Tipo de riesgo	56%	34%	8%	2%

TIPO DE RIESGO

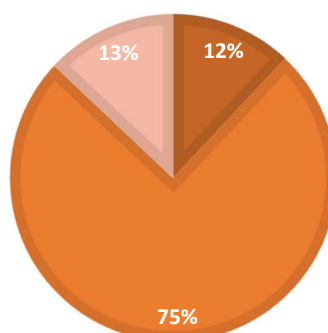
■ Operacional ■ Estratégico ■ Cumplimiento ■ Financiero



	Crítico	Tolerable	Aceptable
Severidad riesgo	12%	75%	13%

SEVERIDAD DEL RIESGO

■ Crítico ■ Tolerable ■ Aceptable



Los riesgos críticos que se enfrentan al 30 de septiembre de 2022 son:

RIESGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	CONTROLES Y MITIGACIÓN
Caída en el precio del arándano en los mercados globales.	Estratégico	Caída del precio del arándano en los mercados globales, a niveles que afecten la sostenibilidad y/o continuidad del negocio, ya sea por un caso puntual/excepcional o una posible recesión.	Hortifrut entiende que el aumento de la oferta conlleva una caída en los precios, lo que se incluye en los modelos de proyecciones. Este riesgo se mitiga a través de la diversificación de productos y orígenes, enfocándose en variedades de alta calidad y la eficiencia operacional.
Riesgo Político por guerra de Rusia en Ucrania	Operacional	La guerra de Rusia en Ucrania ha aumentado el precio de insumos como petróleo, el que incide en el transporte, materiales de empaque, además de los fertilizantes.	Hortifrut ha aumentado el stock de los insumos más relevantes para asegurar continuidad operacional. En cuanto a los servicios navieros, se ha garantizado participación en líneas de embarque de mayor estabilidad y se ha buscado salir de los flujos standard, más expuestos a congestiones e inestabilidades.
Seguridad alimentaria (Food Safety)	Cumplimiento	Incumplimiento del LMR (Límite Máximo de Residuos) de pesticidas y/o uso de productos no permitidos.	Hortifrut cuenta con varias medidas mitigantes como: (1) análisis de pesticidas antes de iniciar la cosecha comercial, según programación de inicio de campaña; posteriormente, se realiza un análisis de rutina de forma quincenal para evaluar las aplicaciones posteriores; (2) se utiliza la plataforma web de Food Safety disponible para clientes, la que incluye un registro de las certificaciones vigentes y resultados de los análisis de los diversos productores; (3) se cuenta con un software de restricciones, que permite bloquear a productores en caso de algún incumplimiento; (4) se cuenta con un Protocolo Corporativo de Aprobación de Productos según programas sanitarios previamente aprobados por el área Food Safety en relación con el registro correspondiente y otros requisitos; (5) antes de iniciar la temporada, se entrega a los productores una lista de productos fitosanitarios permitidos para los países de destino y autorizados en origen para su uso, con la dosis, plaga objetivo, método de aplicación, e intervalos de seguridad y de cosecha.

Plagas o enfermedades de los cultivos	Operacional	Plagas o enfermedades de alto costo o difíciles de controlar dentro de los cultivos, que puedan alterar el desarrollo de los productos ofrecidos, acortar su vida productiva y/o afectar la calidad y cantidad de fruta cosechada.	Todas las subsidiarias de Hortifrut cuentan con sistemas de monitoreo de plagas y enfermedades para poder detectar y atender los problemas fitosanitarios cuando aparecen o cuando se presentan condiciones favorables para su desarrollo. Se cuenta con programas fitosanitarios desarrollados para cada campo/cultivo, en función de los requerimientos, siempre alineados al cumplimiento de seguridad alimentaria requerido por los clientes. Estos programas fitosanitarios se aprueban por el área de Sanidad y, además, cuentan con el visto bueno de asesores de fitopatología y entomología. Con esto, se asegura la sanidad de los cultivos sin tener problemas de residualidad y Food Safety. Por otra parte, se cuenta con un Comité de Sanidad Global, el que sesiona semanalmente y reúne a todos los responsables de sanidad de cada operación y a los asesores globales de sanidad; este Comité sirve como guía para la toma de decisiones fitosanitarias y para compartir las experiencias y prácticas que han funcionado en las distintas subsidiarias. Se han realizado inversiones en maquinaria y equipos para poder atacar los problemas fitosanitarios, los campos nuevos se están diseñando para aceptar aplicaciones mecanizadas lo que ayuda a mantener el control las plagas/enfermedades existentes o nuevas. Adicionalmente, la Compañía ejerce controles de calidad durante todo el proceso, desde la recepción de la fruta en los acopios hasta la recepción por parte del cliente en destino. Nuestros estándares operativos están orientados a mantener una óptima calidad durante todo el proceso de exportación y se aplican controles de inventario en destino para asegurar que la rotación de la fruta permita mantener la calidad exigida. Por último, existen programas de salvataje en destino que permiten reducir el riesgo de llegar con una calidad deficiente al cliente final, en caso de que alguno de los controles anteriores falle.
Abastecimiento de Plantas	Estratégico	Depender de pocos proveedores de plantas/plugs para la abastecer el plan de crecimiento de Hortifrut	Hortifrut cuenta con dos proveedores de plantas/plugs, se realiza una planificación detallada para asegurar las plantas/plugs necesarios para el plan de crecimiento.
Proteger la genética de Hortifrut.	Estratégico	Envío de variedades sin los contratos y/o protección adecuada.	Se está trabajando en una Política Corporativa para el envío de variedades propias para asegurarse que tienen la protección y/o los contratos necesarios.

4.3. Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

PAÍS	TIPO DE SEGURO	MONEDA	30-sept-22 MONTO CUBIERTO	31-dic-21 MONTO CUBIERTO
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.211.265	1.211.265
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	45.369	42.487
Chile	Vehículos Motorizados	UF	28.812	27.477
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	5.000.000	5.000.000
Chile	Transporte Marítimo	USD	7.000.000	7.000.000
Chile	Seguro de Crédito	USD	59.000.000	50.000.000
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	USD	8.500.000	8.500.000
Chile	Terrorismo & Sabotaje	UF	500.000	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	1.227.000	1.227.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	5.000.000	5.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	48.000.000	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago	90% impago
España	Incendio sobre infraestructura	EUR	24.618.824	N/A
España	Vehículos Motorizados	EUR	514.000	N/A
España	Responsabilidad Civil General y de Producto	EUR	48.450.000	N/A
España	Seguro sobre Fruta y Materiales	EUR	50.000	N/A
Perú	Responsabilidad Civil	USD	1.000.000	N/A
Perú	Deshonestidad, Desaparición y Destrucción	USD	100.000	N/A
Perú	Patrimonial: incendio, riesgo de la naturaleza, riesgos políticos	USD	40.000.000	N/A
Perú	Incendio	PEN	618.320	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	2.136.124	261.820

4.4. Riesgo en las Estimaciones

Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, esta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 30 de septiembre de 2022, se reconoció el margen esperado de las plantas portadoras de la sociedad, por un monto que asciende a MUS\$3.771 (MUS\$14.239 al 30 de septiembre de 2021), los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función.

La estimación de este mismo concepto registrada al 31 de diciembre de 2021 fue de un valor de MUS\$3.044, los cuales se presentaron en Otros ingresos por función.

A continuación, se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10% al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 30-09-2022 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Perú S.A.C.	3.771	3.394	383	345
Totales	3.771	3.394	383	345

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31-12-2021 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Perú S.A.C.	1.961	1.765	1.321	1.189
Honghe Jiayu Agriculture Ltd.	777	699	554	499
Atlantic Blue Berries Maroc S.A.R.L.	306	275	233	210
Totales	3.044	2.739	2.108	1.898

Al 30 de septiembre de 2022, las otras sociedades agrícolas no presentaron montos relevantes para este cálculo, quedando fuera del ajuste de acuerdo con lo establecido en la política de Hortifrut (Ver nota 3.4)

4.5. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales actores mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022, no se han realizados cambios en las políticas contables de la Sociedad.

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
+ Otros ingresos, por función
= Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
- Gastos de administración
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”
 - a. Arándanos
 - b. Frambuesas
 - c. Moras
 - d. Frutillas
 - e. Cerezas
- b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

6.1. Resultados por segmentos

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	30-09-2022 MUS\$	30-09-2021 MUS\$	30-09-2022 MUS\$	30-09-2021 MUS\$	30-09-2022 MUS\$	30-09-2021 MUS\$
Resultados Operacionales						
Ingresos Operacionales	512.941	475.147	120.294	89.540	633.235	564.687
Costos y Gastos Operacionales	(484.759)	(393.136)	(104.137)	(81.460)	(588.896)	(474.596)
Otros Resultados por segmentos						
Deterioros de valor de activos	(48.117)	(15.296)	-	-	(48.117)	(15.296)
Otras ganancias (pérdidas)	40.885	(847)	-	-	40.885	(847)
Ingresos (Costos) financieros netos	(22.774)	(10.751)	(355)	(169)	(23.129)	(10.920)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	2.523	111	-	-	2.523	111
Diferencias en cambio	28.734	(3.214)	(600)	(259)	28.134	(3.473)
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.291)	(9.827)	(4.407)	(3.544)	(8.698)	(13.371)
	25.142	42.187	10.795	4.108	35.937	46.295

6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos de los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Segmentos	30-sept-22			30-sept-21		
	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$
Fruta Fresca	512.941	(484.759)	28.182	475.147	(393.136)	82.011
Arándanos	417.070	(397.205)	19.865	404.010	(329.062)	74.948
Frambuesas	75.992	(67.931)	8.061	54.912	(48.523)	6.389
Moras	9.224	(8.738)	486	6.925	(6.105)	820
Frutillas	2.747	(2.689)	58	2.822	(2.882)	(60)
Cerezas	7.908	(8.196)	(288)	6.478	(6.564)	(86)
Productos de valor agregado	120.294	(104.137)	16.157	89.540	(81.460)	8.080
Productos de valor agregado	120.294	(104.137)	16.157	89.540	(81.460)	8.080
Totales	633.235	(588.896)	44.339	564.687	(474.596)	90.091

Segmentos	Tercer trimestre de 2022			Tercer trimestre de 2021		
	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$
Fruta Fresca	141.651	(139.903)	1.748	133.579	(102.082)	31.497
Arándanos	113.536	(109.473)	4.063	116.014	(81.995)	34.019
Frambuesas	25.768	(28.328)	(2.560)	15.085	(17.559)	(2.474)
Moras	1.583	(1.368)	215	1.234	(1.306)	(72)
Frutillas	764	(734)	30	1.246	(1.221)	25
Cerezas	-	-	-	-	(1)	(1)
Productos de valor agregado	35.851	(30.214)	5.637	31.170	(26.012)	5.158
Productos de valor agregado	35.851	(30.214)	5.637	31.170	(26.012)	5.158
Totales	177.502	(170.117)	7.385	164.749	(128.094)	36.655

Cálculo de Ingresos totales

	TRIMESTRE			
	30-sept-22 MUS\$	30-sept-21 MUS\$	01-jul-22 30-sept-22 MUS\$	01-jul-21 30-sept-21 MUS\$
INGRESOS TOTALES				
Ingresos por actividades ordinarias	626.725	542.318	172.771	145.640
Otros ingresos, por función	6.510	22.369	4.731	19.109
Total Ingresos	633.235	564.687	177.502	164.749

Cálculo de Costos y Gastos Totales

	TRIMESTRE			
	30-sept-22 MUS\$	30-sept-21 MUS\$	01-jul-22 30-sept-22 MUS\$	01-jul-21 30-sept-21 MUS\$
COSTOS Y GASTOS TOTALES				
Costos de ventas	527.521	422.669	150.346	111.177
Gastos de administración	53.571	46.889	16.576	15.310
Otros gastos, por función, excluidos los deterioros del valor de activo (*)	7.804	5.038	3.195	1.607
Total Costos y Gastos	588.896	474.596	170.117	128.094

	TRIMESTRE			
	30-sept-22	30-sept-21	01-jul-22	01-jul-21
(*) Deterioro de valor de activos	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deterioro de valor de activos	(48.117)	(15.296)	-	(149)
Total	(48.117)	(15.296)	-	(149)

6.3. Activos y pasivos por segmentos

Balance por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor		Totales	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos						
Deudores Comerciales relacionados y terceros, corrientes	226.135	172.397	38.742	30.433	264.877	202.830
Inventarios	107.700	89.999	41.746	27.030	149.446	117.029
Otros Activos, corrientes	141.465	239.720	8.831	25.995	150.296	265.715
Propiedades Plantas y Equipos	845.522	845.368	-	-	845.522	845.368
Otros activos, no corrientes	432.343	451.795	36.121	33.501	468.464	485.296
Total Activos	1.753.165	1.799.279	125.440	116.959	1.878.605	1.916.238
Pasivos						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros, corrientes	140.014	146.940	9.845	25.090	149.859	172.030
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	675.021	673.775	19.328	4.051	694.349	677.826
Otros Pasivos	324.266	361.263	11.487	9.936	335.753	371.199
Total Pasivos	1.139.301	1.181.978	40.660	39.077	1.179.961	1.221.055

6.4. Flujos de efectivos por segmentos

Flujos de efectivo por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor		Totales	
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Procedentes de actividades de operación	63.128	42.209	(43.110)	(7.111)	20.018	35.098
- Clases de cobros por actividades de operación	537.175	470.478	61.690	68.238	598.865	538.716
- Clases de pagos	(474.047)	(428.269)	(104.800)	(75.349)	(578.847)	(503.618)
Procedentes de actividades de inversión	(46.059)	(54.312)	(2.538)	(3.083)	(48.597)	(57.395)
Procedentes de actividades de financiación	(38.349)	25.906	30.484	3.455	(7.865)	29.361

Ventas por ubicación geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

Ventas por destino geográfico	30-sept-22		30-sept-21	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	346.870	54,78%	248.317	43,97%
Europa	146.788	23,18%	113.541	20,11%
América del Sur	55.007	8,69%	124.531	22,05%
Asia y otros	84.570	13,35%	78.298	13,87%
Ingresos totales	633.235	100,00%	564.687	100,00%

Ventas por destino geográfico	Tercer trimestre de 2022		Tercer trimestre de 2021	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	128.310	72,29%	73.632	44,69%
Europa	27.722	15,62%	28.450	17,27%
América del Sur	11.078	6,24%	48.886	29,67%
Asia y otros	10.392	5,86%	13.781	8,37%
Ingresos totales	177.502	100,01%	164.749	100,00%

Al 30 de septiembre de 2022 no existen clientes que superen una participación del 10% de las ventas netas.

Activos no corrientes por ubicación geográfica

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, los Activos no corrientes, susceptibles de clasificar por área geográfica son los siguientes:

Activos no corrientes por área geográfica	América del				TOTAL MUS\$
	Norte MUS\$	Europa MUS\$	América del Sur MUS\$	Asia y otros MUS\$	
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	2.432	-	2.432
Otros activos no financieros, no corrientes	1	466	-	908	1.375
Derechos por cobrar, no corrientes	326	130	1.059	-	1.515
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7.757	330	18.028	4.923	31.038
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.982	29.609	5.097	-	36.688
Plusvalía	342	86.430	179.428	-	266.200
Propiedades, planta y equipo	140.185	108.700	502.627	94.010	845.522
Activos por Derecho de Uso	21.937	7.319	5.575	59.099	93.930
Total al 30 de septiembre 2022	172.530	232.984	714.246	158.940	1.278.700

Activos no corrientes por área geográfica	América del				TOTAL MUS\$
	Norte MUS\$	Europa MUS\$	América del Sur MUS\$	Asia y otros MUS\$	
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	10.056	-	10.056
Otros activos no financieros, no corrientes	-	576	-	690	1.266
Derechos por cobrar, no corrientes	421	84	1.047	-	1.552
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7.951	354	1.594	-	9.899
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.104	1.761	5.514	-	9.379
Plusvalía	342	144.682	179.428	-	324.452
Propiedades, planta y equipo	139.768	65.778	546.756	93.066	845.368
Activos por Derecho de Uso	21.037	9.465	6.158	57.817	94.477
Total al 31 de diciembre 2021	171.623	222.700	750.553	151.573	1.296.449

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut, a través de su plataforma Euroberry, ha seguido creciendo junto con el mercado, incorporando durante 2020 el abastecimiento de Frambuesas de manera importante gracias a su participación en B-Fruit de Portugal. Cabe destacar que, en cierta medida, esto se debe a nuestra nueva variedad de Frambuesas llamada Pacific Centennial, que ha sido todo un éxito a nivel de los consumidores europeos.

Durante 2021, Hortifrut concretó la compra del 100% de la empresa europea Atlantic Blue, productora, procesadora y comercializadora de Arándanos y otros Berries, provenientes principalmente de España y Marruecos, lo que le abre a la Compañía enormes y nuevas oportunidades de crecimiento e inversión en Europa y le entrega una base sólida para satisfacer la creciente demanda de los clientes y consumidores europeos por los mejores berries durante todo el año.

Por último, la consolidación de Hortiblue Logistics, el centro logístico de Euroberry en Holanda, permitió dar un servicio de embalaje customizado a todos los clientes que lo requirieron, elevando así los niveles de servicio y preferencia de estos por Berries convencionales y orgánicos de Hortifrut. A dicha operación se suma, a partir de la compra de Atlantic Blue, un nuevo centro logístico en España, SAT Hortifrut, que permitirá complementar los servicios que otorga Hortifrut a sus productores y clientes en este continente.

Latinoamérica

Hortifrut está presente en Latinoamérica con oficinas comerciales para atender y desarrollar los mercados internos de Brasil, Chile, Perú y Colombia.

En el mercado colombiano, en nuestro segundo año de operación, logramos consolidarnos como un actor relevante en el mercado interno, atendiendo las principales cadenas de supermercados del país. En nuestra plataforma exportadora, desde donde Hortifrut comenzó a realizar sus primeros envíos a Europa desde este país, hemos incorporado nuevos destinos de exportación en Centroamérica, como Costa Rica, y desde donde esperamos seguir desarrollando otros destinos en la región.

Por otra parte, en el año 2021 HF Latam consolida su propio canal e-commerce en tres países (Chile, www.berryhouse.cl / Brasil, www.berryhouse.com.br / Perú, www.berryhouse.com.pe) y proyecta el lanzamiento de las ventas online para al menos dos filiales más en la región para el año 2022. De esta forma, Hortifrut no sólo está entregando a sus consumidores un nuevo canal de venta directo del campo a su casa con un producto más fresco, sino que avanza en un proceso de transformación para convertirse en una plataforma omnicanal.

El objetivo de HF Latam es mantener el crecimiento sostenido, produciendo y comercializando, todos los días del año, los mejores Berries del mercado. Para eso atiende a clientes retail (como Cencosud, Tottus, Walmart y Grupo Éxito, entre otros grandes retailers regionales) y a clientes como restaurantes, hoteles y tiendas de barrio, canales tradicionales que, al incluir su propio canal e-commerce y presencia en los principales marketplaces, optimiza la experiencia de los clientes y consumidores, independientemente del canal de su preferencia, garantizando así la satisfacción de acuerdo con sus necesidades.

Como empresa integrada desde la genética hasta el cliente final, HF Latam cuenta con el negocio agrícola y de captación de fruta a productores terceros en los cuatro países en los cuales está presente, con producción de Arándanos, Frutillas, Moras y Frambuesas, manteniendo los más altos estándares de calidad e inocuidad, y siguiendo las más exigentes normas internacionales.

Asia

En Asia, Medio Oriente y nuevos mercados con reciente acceso a protocolos fitosanitarios, como son India e Israel, Hortifrut alcanza una relevante participación de mercado debido al trabajo de un especializado equipo comercial, que busca abastecer a los mejores clientes desde diversos orígenes, cubriendo así la demanda de estos países del Oriente.

En China, desde el año 2020 la Compañía ha logrado abastecer con Arándanos a millones de consumidores casi todo el año, tanto con producción local como con fruta importada. La producción local proviene de genética propia de Hortifrut que ha sido plantada en sus campos en la Provincia de Yunnan, operación que cubre la ventana temprana que va desde diciembre hasta junio, mientras que la fruta exportada desde Perú y Chile cubre el amplio periodo que va desde julio a febrero de cada temporada.

Adicionalmente a China, Hortifrut fortalece su crecimiento en otros mercados asiáticos como Corea del Sur, Taiwán, Japón y Hong Kong, donde los clientes de la Compañía son atendidos bajo las marcas Naturipe®, Berry Collection y Southern Sun. Al mismo tiempo, se progresa en el desarrollo de negocios en el Sudeste Asiático, Medio Oriente e Israel.

Como complemento a la oferta de Arándanos dentro del mercado asiático, la Compañía sigue consolidando su producción y comercialización de Cerezas, producto muy apetecido dentro de China y en el resto de los mercados asiáticos. De esta manera, ha podido abastecer a todos sus clientes asiáticos con Cerezas de alta calidad, participando en los programas comerciales de los clientes más exigentes dentro de China, como lo son Costco y Aldi. Con estos buenos resultados, la Compañía espera seguir consolidando este producto como uno de los grandes pilares de su plataforma comercial en Asia, aumentando su participación de mercado y siendo líder en la industria como lo es en Berries.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
30 de septiembre de 2022				
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.800	8.301	-	70.101
Otros activos financieros, corrientes	-	-	4.934	4.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	199.879	-	-	199.879
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	64.998	-	-	64.998
Otros activos financieros, no corrientes	-	2.432	-	2.432
Derechos por cobrar, no corrientes	1.515	-	-	1.515
Total	328.192	10.733	4.934	343.859

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
30 de septiembre de 2022				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	126.001	-	-	126.001
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	23.858	-	-	23.858
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13.490	-	-	13.490
Otros pasivos financieros, corrientes	304.978	-	2.167	307.145
Pasivos por arrendamientos, corrientes	6.452	-	-	6.452
Otras cuentas por pagar, no corrientes	123.237	-	-	123.237
Otros pasivos financieros, no corrientes	381.834	-	5.370	387.204
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	81.849	-	-	81.849
Total	1.061.699	-	7.537	1.069.236

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2021				
Efectivo y equivalentes al efectivo	79.005	25.696	-	104.701
Otros activos financieros, corrientes	-	7	10	17
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	141.684	-	-	141.684
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	61.146	-	-	61.146
Otros activos financieros, no corrientes	-	10.043	13	10.056
Derechos por cobrar, no corrientes	1.552	-	-	1.552
Total	283.387	35.746	23	319.156

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2021				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	160.142	-	-	160.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.888	-	-	11.888
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7.490	-	-	7.490
Otros pasivos financieros, corrientes	208.628	-	2.158	210.786
Pasivos por arrendamientos, corrientes	5.774	-	-	5.774
Otras cuentas por pagar, no corrientes	143.050	-	-	143.050
Otros pasivos financieros, no corrientes	454.707	-	12.333	467.040
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	81.874	-	-	81.874
Total	1.073.553	-	14.491	1.088.044

7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

Activos corrientes	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	8.301	25.696
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	61.800	79.005
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	70.101	104.701
Operaciones Swap de tasa	4.831	-
Operaciones forwards de monedas	103	10
Otros activos Financieros	-	7
Total otros activos financieros, corrientes	4.934	17
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	199.879	141.684
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	199.879	141.684
Total	274.914	246.402

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio que no se encuentren debidamente provisionados.

7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera consolidado, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.
- La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar

en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor razonable 30-09-2022 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	4.901	4.901	-	-
Depósitos a plazo - corriente	3.400	-	3.400	-
Operaciones Cross Currency Swap	4.831	-	4.831	-
Operaciones forwards de monedas	103	-	103	-
Deposito a plazo - no corriente	2.432	-	2.432	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas	(2.167)	-	(2.167)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(5.370)	-	(5.370)	-

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor razonable 31-12-2021 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	3.804	3.804	-	-
Depósitos a plazo - corriente	21.892	-	21.892	-
Operaciones forwards de monedas	10	-	10	-
Otros activos financieros	7	-	7	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	13	-	13	-
Deposito a plazo - no corriente	10.043	-	10.043	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas	(2.158)	-	(2.158)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(432)	-	(432)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(11.901)	-	(11.901)	-

7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

		30-sept-22		31-dic-21	
	Notas	Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		61.800	61.800	79.005	79.005
Depósitos a plazo		3.400	3.400	21.892	21.892
Fondos mutuos		4.901	4.901	3.804	3.804
Otros activos financieros, corrientes	9	4.934	4.934	17	17
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes					
y derechos por cobrar no corrientes	10	201.394	201.394	143.236	143.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	64.998	64.998	61.146	61.146
Otros activos financieros, no corrientes	9	2.432	2.432	10.056	10.056
Pasivos					
Otros pasivos financieros, corrientes	23	307.145	307.145	210.786	210.786
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	387.204	387.204	467.040	467.040
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	6.452	6.452	5.774	5.774
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	81.849	81.849	81.874	81.874
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	126.001	126.001	160.142	160.142
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	123.237	123.237	143.050	143.050
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	23.858	23.858	11.888	11.888
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	13.490	13.490	7.490	7.490

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Saldos en bancos	61.800	79.005
Depósitos a plazo	3.400	21.892
Fondos mutuos	4.901	3.804
Total efectivo y equivalentes al efectivo	70.101	104.701

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Tipo de moneda	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Dólar estadounidense	24.763	68.742
Euro	13.496	15.441
Nuevo Sol peruano	2.363	850
Peso chileno	4.503	903
Dírhham marroquí	7.808	4.742
Yuan	14.248	12.242
Real brasileiro	1.342	583
Peso mexicano	463	709
Peso colombiano/ otros	902	106
Libra	213	383
Total	70.101	104.701

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Inversiones en depósitos a plazo	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Banco Credito e Inversiones	3.400	19.866
Banco Comercial Português	-	1.201
Fondo Sura del Perú	-	825
Total inversiones en depósitos a plazo	3.400	21.892

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Banco Credito e Inversiones	3.487	161
Banco Itaú Brasil	1.322	551
Banco Santander	90	584
BBVA-Banco Continental	2	-
Banco de Chile	-	2.502
Fondo Sura del Perú	-	6
Total inversiones en fondos mutuos	4.901	3.804

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre mensual.

Calidad crediticia instituciones financieras

Al 30 de septiembre de 2022, es la siguiente:

Calidad crediticia instituciones financieras	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$	30-sept-22 Clasificación de riesgo
Banco Credito e Inversiones	6.887	20.027	AAA (cl)
Banco Itaú Brasil	1.322	551	AA (cl)
Banco Santander	90	584	AAA (cl)
BBVA-Banco Continental	2	-	AAA (pe)
Banco de Chile	-	2.502	AAA (cl)
Banco Comercial Português	-	1.201	BB (pt)
Fondo Sura del Perú	-	831	A+fm (pe)
	8.301	25.696	

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Corriente	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	4.831	-
Operaciones forward de moneda	103	10
Otros Activos financieros	-	7
Total otros activos financieros, corrientes	4.934	17

No Corriente	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Deposito a plazo Banco Scotiabank	2.432	10.043
Operaciones forward de moneda	-	13
Total otros activos financieros, no corrientes	2.432	10.056

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se presenta ineffectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

ACTIVOS

Instrumentos de cobertura

			Valor MTM		
Bancos	Instrumentos	Tipo	Capital	30-sept-22	31-dic-21
			MUS\$	MUS\$	MUS\$
Santander	Cross Currency Swaps EUR/USD	Moneda	37.066	4.831	-
Total corriente			37.066	4.831	-

- b) Hortifrut S.A. y subsidiarias registraban activos financieros por forward, el desglose de las operaciones forward en activos financieros, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM						
							Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento	Total no corriente
							1 a 3	3 a 6	6 a 9	9 a 12			
							meses	meses	meses	meses	30-09-2022	1 a 2 años	30-09-2022
		Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Internacional	Compensación	Venta	USD	665	CLP	557	(108)	21	71	11	103	-
	Total	30-sept-22			665		557	(108)	21	71	11	103	-

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM						
							Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento	
							1 a 3	3 a 6	6 a 9	9 a 12		hasta	Total no corriente
		Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	MUS\$	MUS\$	MUS\$	31-12-2021	1 a 2 años
					MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Internacional	Compensación	Venta	USD	440	CLP	442	2	2	-	1	7	13
	Total	31-dic-21			440		442	2	2	-	1	7	13

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por país de origen, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

		30-sept-22				
Corrientes por país origen	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
Chile	30.137	5.231	37.578	4.730	(1.482)	76.194
Perú	8.586	904	8.285	6.858	(608)	24.025
España	22.638	-	19.197	3.217	(607)	44.445
México	610	-	18.392	6.340	(1.613)	23.729
Estados Unidos	11.753	-	3.721	810	(100)	16.184
Asia	6.556	-	-	-	-	6.556
Marruecos	650	-	198	6.155	(1.777)	5.226
Brasil	839	-	126	7	(11)	961
Ecuador	156	-	577	570	-	1.303
Portugal	409	-	3	262	-	674
Argentina	-	-	374	1	-	375
Colombia	97	-	60	50	-	207
Total	82.431	6.135	88.511	29.000	(6.198)	199.879

		31-dic-21				
Corrientes por país origen	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
Chile	23.463	6.048	6.863	9.758	(1.091)	45.041
Perú	7.369	-	11.011	5.132	(453)	23.059
España	29.765	-	3.967	2.421	(423)	35.730
México	220	-	12.299	7.397	(1.100)	18.816
Estados Unidos	5.824	-	84	-	(60)	5.848
Asia	6.130	-	-	-	-	6.130
Marruecos	230	-	290	7.196	(2.107)	5.609
Brasil	847	-	63	-	(34)	876
Ecuador	-	-	-	220	-	220
Portugal	-	-	11	94	-	105
Argentina	-	-	45	-	-	45
Colombia	85	-	86	34	-	205
Total	73.933	6.048	34.719	32.252	(5.268)	141.684

El concepto Otros por cobrar corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. Al 30 de septiembre de 2022, se incluye en Chile y España una cuenta por cobrar correspondiente al saldo por cobrar asociado a la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. que asciende a MUS\$52.757 en total. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

No corrientes	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	993	799
Otros derechos por cobrar no corrientes	425	667
Impuestos por recuperar	110	95
Provisión incobrable	(13)	(9)
Total Derechos por cobrar, no corrientes	1.515	1.552

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

	30-sept-22	31-dic-21
Cuentas por cobrar por impuestos	MUS\$	MUS\$
Iva crédito fiscal	28.172	30.530
Otros impuestos por recuperar	828	1.722
Total	29.000	32.252

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021. A continuación, se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	30-sept-22		31-dic-21	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	Nº	MUS\$	Nº	MUS\$
Al día	3.993	69.222	340	65.022
De 1 a 30 días	534	9.192	153	7.227
De 31-60 días	46	2.744	50	4.358
De 61-90 días	51	2.916	35	1.040
De 91-120 días	26	1.424	16	1.295
De 121-150 días	20	575	13	110
De 151 a 180 días	23	940	16	201
De 181 a 210 días	30	159	13	22
De 211 a 250 días	73	571	17	122
Mas de 250 días	171	1.816	91	1.383
Total	4.967	89.559	744	80.780
Provisión		(2.674)		(1.776)
Total (neto)		86.885		79.004

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es el siguiente:

	30-sept-22	31-dic-21
Plazos	MUS\$	MUS\$
Al día	26.273	23.078
De 1 a 30 días	44.257	53.485
De 31-60 días	19.157	33.508
De 61-90 días	15.281	18.429
De 91-120 días	57.478	2.579
De 121-150 días	16.007	45
De 151 a 180 días	3.136	246
De 181 a 210 días	2.807	5.791
De 211 a 250 días	1.918	914
Mas de 250 días	13.565	3.609
Total	199.879	141.684

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Tipo de moneda	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	138.343	66.050
Euro	18.948	21.240
Nuevo Sol peruano	10.570	8.718
Peso chileno	11.353	28.083
Peso mexicano	7.271	4.343
Dírhham marroquí	5.226	5.610
Yuan	6.556	6.130
Real brasileiro	955	865
Peso colombiano/ otros	583	249
Libra	74	396
Total	199.879	141.684

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente.

	Al 30 de septiembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$
Deudores Comerciales	82.431	(2.488)	79.943	73.933	(1.531)	72.402
Documentos por cobrar	6.135	(185)	5.950	6.048	(245)	5.803
Otras cuentas por cobrar	88.511	(3.525)	84.986	34.719	(3.492)	31.227
Impuestos por Recuperar	29.000	-	29.000	32.252	-	32.252
Total	206.077	(6.198)	199.879	146.952	(5.268)	141.684

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar deteriorados se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

Provisión incobrables	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	2.488	1.531
Documentos por cobrar	185	245
Otras cuentas por cobrar	3.525	3.492
Total	6.198	5.268

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Movimiento	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Al 01 de enero	5.268	4.188
Adquisición Grupo Atlantic Blue	-	1.796
Reverso de provisión	(3.525)	(4.195)
Aumentos de provisión	4.455	3.479
Total	6.198	5.268

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial según se determine, se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-22	31-dic-21
					MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	51.389	51.893
Kunming Joyvio Frut Co., Ltd	0-E	China	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	5.331	557
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	2.039	-
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	1.541	3.684
Naturipe Value Added Fresh LLC.	0-E	EEUU	Asociada	USD	1.497	99
Qingdao Yourui Agricultural Technology Co., Ltd.	0-E	China	Accionista en común	USD	1.122	-
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	Chile	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	622	1.433
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	488	488
Explotaciones El Rocio, S.A.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	EUR	349	-
Arandanos del Rocio S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	EUR	259	-
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Portugal	Asociada	EUR	132	697
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	78	281
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Filial de un Accionista en asociada	CLP	61	66
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Chile	Accionista en común en asociada	USD	45	43
Luxia Berries Plants Sl	0-E	España	Accionista en común en filial	EUR	27	-
Avo Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	10	53
Qingdao Wolin Blueberry Fruit Industry Co., Ltd.	0-E	China	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	7	900
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	1	-
Shenzhen Xinrongmao Agricultural Products Co., Ltd.	0-E	China	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	-	944
Tal S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	-	4
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	-	2
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Chile	Accionista en común	CLP	-	1
Inversiones IMG Limitada.	77.813.860-3	Chile	Accionista	CLP	-	1
Total					64.998	61.146

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales cuyos ejercicios de cobro es entre 1 y 12 meses.

Deterioro en cuentas con partes relacionadas:

La Compañía ha estimado que el riesgo de incumplimiento de las Partes Relacionadas que consolidan o sobre las cuales Hortifrut tiene control o influencia en su administración, es inmaterial, motivo por el cual, ha considerado un porcentaje de deterioro de dichas cuentas equivalente a cero. En los casos de relacionados que no cumplen lo anterior, se aplica la misma metodología que para el resto de los deudores (ver Nota 3.9.3).

Días	Al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151 a 180 días	181 a 210 días	211 a 250 días	251 a 365 días	Más de 1 año
Relacionadas	1,05%	1,16%	2,91%	7,16%	14,73%	32,33%	58,38%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-22	31-dic-21
					MUS\$	MUS\$
HFE Berries Perú S.A.C.	o-E	Perú	Filial	USD	21.643	6.099
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	o-E	Portugal	Asociada	EUR	999	-
Munger Bros, LLC	o-E	EEUU	Accionista en común	USD	564	3.647
Inversiones Jordie S.A.	o-E	Perú	Accionista en común	PEN	387	920
Yapu Solutions S.A.C	o-E	Perú	Accionista en común	PEN	66	60
Inversiones IMG Limitada.	77.813.860-3	Chile	Accionista	USD	64	-
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	52	59
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	52	-
Shenzhen Xinguo Technology Agricultural Development Co., Ltd	o-E	China	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	23	26
Proplantas S.A.	o-E	Colombia	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	CLP	5	-
Valles Del Norte SpA	76.062.149-8	Chile	Accionista en común	USD	3	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	-	1.071
Munger Hortifrut North America, LLC	o-E	EEUU	Asociada	USD	-	6
Total					23.858	11.888

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es de 45 días promedio.

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-22	31-dic-21
					MUS\$	MUS\$
Ventura Holding S.A.S	o-E	Ecuador	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	6.095	-
Agrícola Pichimalven Ltda.	76.847.435-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	5.028	5.108
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	1.637	1.752
Grupo Futuro	o-E	Ecuador	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	283	-
Habitat Holding CA	o-E	Ecuador	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	244	-
Corporación Omni Invest Onminvest S.A.	o-E	Ecuador	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	203	-
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	343
Proplantas S.A.	o-E	Colombia	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	-	287
Total					13.490	7.490

El saldo por pagar a Agrícola Pichimalven Ltda, accionista de la subsidiaria Agrícola Los Hualles SpA, corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo y desarrollo de plantaciones de cerezos.

El saldo por pagar a Andes Sur Inversiones Ltda., accionista de la subsidiaria Agrícola Mataquito S.A., corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo.

El saldo por pagar a Inversiones Purranque S.A., accionista de la subsidiaria Agrícola El Pampino S.A., corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo.

El saldo por pagar a Ventura Holding S.A.S., Grupo Futuro, Habitat Holding CA y Corporación Omni Invest Onminvest S.A., todos accionistas de Hortifrut Ecuador S.A. corresponde al financiamiento proporcional a su participación para el desarrollo de una plantación de arándanos.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-sept-22		30-sept-21	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/ abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/ abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	258.517	18.823	239.156	32.086
Shenzhen Xinrongmao Agricultural Products Co., Ltd.	0-E	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ventas de frutas	898	65	46.082	6.183
Kunming Joyvio Fruit Industry Co., Ltd.	0-E	Asociada	Ventas de frutas	44.451	3.237	-	-
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ventas de frutas	13.398	976	11.684	1.568
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	7.208	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	6.450	-
Joy Wing Mau Corporation Limited	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	3.470	253	3.590	482
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	1.972	265
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	818	60	689	92
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	825	111
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	154	11	313	42
Valles del Norte SpA	76.062.149-8	Accionista en común	Compra de frutas	3	-	245	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	213	16	192	26
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de Servicios	-	-	152	-
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Accionista en común	Compra de Servicios	-	-	88	-
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	104	14
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	97	13
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	74	10
Yapu Solutions S.A.C	0-E	Accionista en común	Compra de Servicios	98	-	153	-
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Gasto por Intereses	-	-	52	(52)
Avo Perú S.A.C.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	39	5
Tal S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	9	1	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	12	2
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	2	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	9	1
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Accionista en común	Arriendo	-	-	8	-
Valles del Norte SpA	76.062.149-8	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	7	1
Avo Perú S.A.C.	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Arriendo	-	-	18	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Arriendo	-	-	5	-
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	73	5	9	1
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	2	-
El Rocío S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	6	-	1	-
Proplantas S.A.	0-E	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Ingresos por venta de plantas	176	13	1	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	14	2
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	226	16	-	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	104	14
Avo Perú S.A.C.	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	46	3	-	-
Inversiones IMG Dos Limitada	76.376.222-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	4	-	1	-
Naturipe Berry Growers LLC	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	9	1
Naturipe Berry Growers LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	6	1
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Recepción Pago Préstamos	-	-	-	-
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	2	-	-	-
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Accionista en común	Arriendo	(10)	-	(10)	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	-	-	(35)	-
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Accionista en subsidiaria	Arriendo	(47)	-	(40)	-
Inversiones IMG Dos Limitada	76.376.222-K	Accionista en común	Arriendo	-	-	(112)	-

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de ejecutivos clave

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2022 ascienden a MUS\$643. Para el mismo periodo del año 2021 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$740.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$2.844 al 30 de septiembre de 2022 y MUS\$7.745 al 30 de septiembre de 2021. Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detalla a continuación:

Clases de inventarios	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados	74.986	61.675
Materia prima	11.030	3.170
Productos terminados congelados	11.654	22.476
Materiales e insumos	52.300	30.326
Provisión obsolescencia	(524)	(618)
Total	149.446	117.029

	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Provisión obsolescencia		
Al 01 de enero	618	509
Reverso de provisión	(295)	(78)
Aumentos de provisión	201	187
Total	524	618

La provisión de obsolescencia corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido discontinuado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, asciende a MUS\$193.015 y MUS\$157.865 respectivamente (ver Nota 33.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 30 de septiembre de 2022 (Ver Nota 4.3).

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detalla a continuación:

Movimiento	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Frutas de plantas portadoras		
Activos biológicos de inicio	40.291	20.037
Activos biológicos Grupo Atlantic Blue inicio	-	5.375
Incremento por capitalización de costos	105.870	147.115
Incremento/(Decremento) por ajuste fair value (*)	727	2.395
Consumo	(92.861)	(134.631)
Ajuste Conversión	(6)	-
Sub Total Fruta de plantas portadoras	54.021	40.291
Frutillas		
Activos biológicos de inicio	218	206
Incremento por capitalización de costos	464	316
Ajuste Conversión	15	(13)
Consumo	(534)	(291)
Sub Total Frutillas	163	218
Total	54.184	40.509

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 30 de septiembre de 2022, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$3.771 (MUS\$14.239 septiembre de 2021) los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función.

El movimiento por incremento (Decremento) por ajuste fair value (*) del “Activo biológico corriente”, corresponde a la diferencia entre la estimación del margen esperado al 30 de septiembre de 2022 y el reverso de la estimación registrada al 31 de diciembre de 2021 que fue de MUS\$727.

La estimación de este mismo concepto registrada al 31 de diciembre de 2021 fue de un valor de MUS\$3.044, los que se presentaron en Otros ingresos por función. En el movimiento de este rubro, se presentan netos del reverso de este mismo concepto determinado al 31 de diciembre de 2020 que fue de MUS\$649, lo que se presenta como un incremento de MUS\$2.395.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

	30-sept-22	31-dic-21
Corriente	MUS\$	MUS\$
Pago anticipado de plantas de arándanos	9.348	9.532
Pagos anticipados Seguros	519	1.432
Gastos anticipados	4.831	7.062
Pagos en garantía	1.043	668
Fletes pago anticipado	3.050	560
Total	18.791	19.254

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

	30-sept-22	31-dic-21
No Corriente	MUS\$	MUS\$
Gastos anticipados	1.375	1.266
Total	1.375	1.266

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos y pasivos disponibles para la venta al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan en los siguientes cuadros:

<u>Detalle</u>	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Terrenos finca Galicia (a)	2.210	2.568
Instalaciones agrícolas finca Galicia (a)	76	90
Grupo de activos de HFE Berries Perú S.A.C. (b)	-	92.726
Total Activos	2.286	95.384

<u>Detalle</u>	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Grupo de pasivos de HFE Berries Perú S.A.C. (b)	-	36.410
Total Pasivos	-	36.410

- (a) Corresponden a los activos relacionados a la actividad agrícola en Galicia de la sociedad Hortifrut España Southern Sun SLU, terreno e instalaciones que la sociedad adquirió para proyecto de plantación, que se determinó no ejecutar, poniendo dichos activos a la venta.
- (b) Al 31 de diciembre de 2021, Hortifrut S.A., junto a su filial Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y subsidiarias decidieron clasificar como disponible para la venta a su filial HFE Berries Perú S.A.C., controlada en un 100% por Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (50,05% de participación directa y un 49,95% indirecto por medio de su filial Hortifrut España Southern Sun, SLU).

A continuación, se presenta el grupo de activos y pasivos de HFE Berries Perú S.A.C., al 31 de diciembre de 2021, que se encontraba disponible para la venta:

Estado de Situación Financiera	31-12-2021 MUS\$
Activos corrientes	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22.008
Otros activos no financieros, corrientes	193
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.558
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	6.447
Inventarios	3.634
Activos biológicos, corrientes	856
Activos por impuestos, corrientes	2.914
Activos corrientes totales	38.610
Activos no corrientes	
Otros activos no financieros, no corrientes	960
Propiedades, Planta y Equipo	53.010
Activos por derecho de uso	146
Total de activos no corrientes	54.116
Total de activos	92.726
Pasivos	
Pasivos corrientes	
Otros pasivos financieros, corrientes	5.158
Pasivos por arrendamientos, corrientes	110
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.928
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	350
Pasivos por Impuestos, corrientes	3.141
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	418
Pasivos corrientes totales	15.105
Otros pasivos financieros, no corrientes	19.587
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	38
Pasivo por impuestos diferidos	1.680
Total de pasivos no corrientes	21.305
Total pasivos	36.410
Patrimonio	
Capital emitido	37.441
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18.875
Patrimonio total	56.316
Total de patrimonio y pasivos	92.726

Con fecha 24 de mayo de 2022 las subsidiarias Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (50,05% de participación directa y un 49,95% indirecto por medio de su filial Hortifrut España Southern Sun, SLU), vendió a Sooke Investments Inc. el 75% de la propiedad de HFE Berries Perú S.A.C., de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Participación	Venta MUS\$	Costo MUS\$	Otros Ingresos MUS\$
Venta de las acciones en propiedad de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	50,05%	58.677	28.102	30.575
Venta de las acciones en propiedad de Hortifrut España Southern Sun SLU	24,95%	29.251	14.123	15.128
Totales		87.928	42.225	45.703

El 25% de la participación restante que posee Hortifrut España Southern Sun, SLU se ha incorporado como una inversión en asociada.

Los resultados del periodo terminado al 30 de abril de 2022 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, se consolidaron línea a línea debido a que no correspondía a una operación discontinuada. Esta decisión se acordó una vez que Hortifrut compró al Grupo Atlantic Blue (01 diciembre 2021) con lo cual el Directorio, a través de actas reservadas, instruyó a la Administración a gestionar esta venta dado el nuevo escenario.

NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	30-sept-22		31-dic-21	
				Directo	Indirecto	Total	Total
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	Extranjero	Irlanda	EUR	69,160	30,840	100,000	100,000
HFCH Holdeo SpA	77.528.364-5	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	-	100,000	100,000	100,000
Desarrollos Tecnológicos SpA	76.962.886-k	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	USD	-	40,000	40,000	40,000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	USD	-	20,000	20,000	20,000
Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias	79.764.840-k	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Management SpA	77.136.382-2	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	USD	-	50,000	50,000	50,000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	USD	-	30,000	30,000	30,000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	USD	-	50,000	50,000	50,000
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	-	40,000	40,000	40,000
Vitafoods SpA y Subsidiarias	77.180.654-6	Chile	USD	-	50,000	50,000	50,000
Vitafoods Corp.	Extranjero	EEUU	USD	-	50,000	50,000	50,000
Naturipe Value Added Foods LLC	Extranjero	EEUU	USD	-	35,715	35,715	35,715
Hortifrut Ireland Ltd.	Extranjero	Irlanda	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut International Ltd.	Extranjero	Irlanda	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Asian Berries Limited y subsidiaria	Extranjero	China	USD	-	100,000	100,000	100,000
Honghe Jiayu Agriculture Co., Ltd.	Extranjero	China	CNY	-	51,000	51,000	-
Hortifrut Genetic Ltd.	Extranjero	Irlanda	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Inversiones Int. S.A. y subsidiarias	76.043.425-6	Chile	USD	99,999	0,001	100,000	100,000
Berrygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	BRL	0,100	99,900	100,000	100,000
Hortifrut Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	0,040	99,960	100,000	100,000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	USD	0,007	99,993	100,000	100,000
Atlantic Blue, S.L.U.	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Atlantic Green, S.L.	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Royal Berries, S.L.U.	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
SAT Hortifrut H-0030 de R.L.	Extranjero	España	EUR	-	98,000	98,000	98,000
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Extranjero	Marruecos	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortiblu Maroc, S.R.L.A.U.	Extranjero	Marruecos	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut España Southern Sun SLU	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	-	-	100,000
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	Extranjero	Marruecos	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Euroberry Marketing S.A. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Euroberry UK Ltd.	Extranjero	Inglaterra	GBP	-	100,000	100,000	100,000
Euroberry GmbH	Extranjero	Alemania	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortiblu Logistic B.V.	Extranjero	Holanda	EUR	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,030	99,970	100,000	100,000
Hortifrut North America Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Colombia SAS	Extranjero	Colombia	COL	-	75,000	75,000	75,000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	ARS	-	95,900	95,900	95,900
Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA y subsidiaria	Extranjero	Portugal	EUR	-	100,000	100,000	100,000
HF Natur LDA	Extranjero	Portugal	EUR	-	77,960	77,960	77,960
Hortifrut Ecuador S.A.	Extranjero	Ecuador	USD	-	50,100	50,100	50,100

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1 punto ii).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Movimientos en Subsidiarias

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022, no se han incorporado sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

Otros Cambios

HFE Berries Perú S.A.C.

Con fecha 25 de mayo de 2022 se materializó la venta del 75% de la sociedad HFE Berries Perú S.A.C., la cual se encontraba clasificada como Activo y Pasivos para la venta y sus resultados se consolidaron hasta el 30 de abril del 2022 línea a línea ya que no correspondía a una operación discontinuada. A su vez el 25% restante pasó a formar parte de las inversiones en asociadas.

HFCH Holdco SpA

Con fecha 24 de agosto de 2022, Hortifrut S.A. aportó el 100% de su participación en HFCH Holdco SpA. a Hortifrut Ltd.

Hortifrut Ltd.

Al cierre de estos estados financieros, Hortifrut S.A. realizó dos aumentos de capital en Hortifrut Ltd. El primero fue con fecha 24 de agosto de 2022, mediante el cual se aportó el 100% de su participación en HFCH Holdco SpA. El segundo se realizó con fecha 12 de septiembre de 2022, mediante el cual se aportó la totalidad de la participación de Hortifrut S.A. sobre su subsidiaria Asian Berries Limited.

Hortifrut Ecuador S.A.

Con fecha 01 de julio de 2021, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., adquirió el 50,1% de la sociedad Hortifrut Ecuador S.A., el capital social es de US\$200 mil.

Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA.

Con fecha 08 de abril de 2021, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., procedió a enterar el aporte comprometido con la sociedad Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA., incorporándola a sus estados financieros consolidados.

Esta sociedad fue constituida legalmente con fecha 19 de febrero de 2020 por la sociedad Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con un 100% participación, el capital social es de 1.000 euros.

Atlantic Blue, S.L.U.

Con fecha 01 de diciembre de 2021, Hortifrut por medio de la subsidiaria Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., materializó la compra del 100% de Atlantic Blue, compañía líder en el desarrollo genético, producción y comercialización de arándanos en Europa y norte de África, con sede en Huelva, España, y con quienes mantenían una sociedad productiva y de comercialización desde el año 2000.

Con esta adquisición la Compañía, incorporó además las siguientes subsidiarias de Atlantic Blue: 100% de Royal Berries, S.L.U., 76% de Atlantic Green S.L., 75% de Atlantic Blue Berries Maroc S.A.R.L, incluye además la participación del 65% de SAT Hortifrut H-0030 de R.L., 100% de Hortiblue Maroc, S.R.L.A.U., sociedades en las cuales Hortifrut ya mantenía una participación minoritaria. Además, se incluyen la participación del 50% de Hortifrut España Southern Sun, S.L.U. y 50% de Euroberry Marketing S.A., de las cuales Hortifrut ya mantenía el control, completando el 100% de estas dos últimas sociedades.

En el marco de dicha operación, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., adquirió la participación de los minoritarios en las siguientes subsidiarias del Grupo Atlantic Blue: 1) 24% de la propiedad de Atlantic Green S.L. (52.584 acciones), 25% de la propiedad de Atlantic Blue Berries Maroc S.A.R.L (1.250 acciones) y 49% de la propiedad de Hortifrut Berries Maroc S.R.L (9.800 acciones).

HFCH Holdco SpA

Con fecha 10 de diciembre de 2021, Hortifrut S.A. constituyó la sociedad HFCH Holdco SpA, la cual tiene por objeto principal efectuar todo tipo de inversiones, ya sea en el país o en el extranjero. El capital de la sociedad es 1.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 1.000 acciones.

Con fecha 27 de diciembre de 2021, por medio de una escritura pública Hortifrut S.A. realizó un aumento de capital a HFCH Holdco SpA por un monto de 92.594.054,17 dólares de los Estados Unidos de América dividido en 92.594.054 acciones, las cuales se pagan en el acto con inversiones a costo tributario por un monto de 92.489.409 dólares de los Estados Unidos de América y una cuenta por cobrar a, Agrícola El Avellano S.A., costo tributario de 104.645,17 dólares de los Estados Unidos de América, esta operación se registró dentro del marco de transacciones bajo control común y no generó cambios en el patrimonio de la Sociedad. El detalle de las inversiones y sus respectivos costos es el siguiente:

Subsidiarias	US\$	Acciones	% Participacion
Agrícola Hortifrut S.A.	24.491.084,95	4.590.132.135	99,99%
Hortifrut Chile S.A.	32.108.834,04	48.692.895.448	99,99999%
Vitafoods SpA	26.817.771,51	48.692.895.448	49,9954%
Hortifrut Comercial S.A.	608,22	1.972	0,01%
Agrícola Los Hualles SPA	5.895,44	400	40,00%
Agrícola El Avellano S.A.	4.868.352,52	2.022.344	40,00%
Agrícola Mataquito S.A.	2.411.677,72	1.060.771	50,00%
San Clemente Hortifrut (Shangai) SPA	708.417,85	450	50,00%
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	747.869,28	322.743	30,00%
Agrícola Vida Nueva S.A.	284.149,72	38.000	50,00%
Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda.	44.747,75	Derechos	25,00%
Total inversiones	92.489.409,00		

HFCH Holdco SpA al 31 de diciembre de 2021 mantenía un capital de 92.595.054,17 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 92.595.054 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal, el cual se encuentra íntegramente suscritas y pagadas por el accionista Hortifrut S.A.

Hortifrut Ltd.

Con fecha 4 de noviembre de 2021, Hortifrut S.A. adquirió la sociedad Hortifrut Ltd., una compañía privada limitada por acciones. El capital de la compañía esta dividido por 100 acciones ordinarias a valor de US\$1 cada una.

Otros Cambios

Mediante juntas extraordinarias de accionistas celebradas con fecha 30 de septiembre de 2021, se aprobó la fusión por incorporación de la sociedad Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con Inversiones Hortifrut S.A.

Como consecuencia de la fusión, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. adquirió todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de Inversiones Hortifrut S.A. y la sucede en todos sus derechos y obligaciones. Con motivo de la fusión se incorporaron a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. la totalidad del patrimonio y accionistas de Inversiones Hortifrut S.A., la que queda disuelta, por este acto, sin necesidad de efectuar su liquidación.

Al 31 de diciembre de 2021, Hortifrut S.A., junto a su filial Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y subsidiarias ha decidido clasificar como disponible para la venta a su filial HFE Berries Perú S.A.C., controlada

en un 100% por Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (50,05% de participación directa y un 49,95% indirecto por medio de su filial Hortifrut España Southern Sun, SLU), dejando de consolidar línea a línea los activos y pasivos de esta sociedad. Por su parte, los resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, sí se consolidaron línea a línea debido a que no correspondía a una operación discontinuada.

Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presentan los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados y flujos de caja al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021:

30-sept-22							
Balance	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	284.277	508.955	793.232	272.791	128.111	400.902	392.330
Hortifrut Inversiones Int. S.A. y subsidiarias	411.132	1.134.787	1.545.919	392.296	581.387	973.683	572.236
Totales	695.409	1.643.742	2.339.151	665.087	709.498	1.374.585	964.566

31-dic-21							
Balance	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
HFCH Holdco SpA y subsidiarias	272.418	272.589	545.007	265.286	81.683	346.969	198.038
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	-	37.831	37.831	9.031	28.800	37.831	-
Hortifrut Inversiones Int. S.A. y subsidiarias	427.565	1.258.056	1.685.621	331.523	772.849	1.104.372	581.249
Totales	699.983	1.568.476	2.268.459	605.840	883.332	1.489.172	779.287

30-sept-22								
Resultados	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Otros Ingresos (gastos) por función	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Controladora	Resultado no Controladora
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile SpA y subsidiarias	170.963	(169.543)	(22.327)	(10.777)	5.977	(25.707)	(24.751)	(956)
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	38.025	(25.980)	(1.463)	(2.817)	(6.459)	1.306	478	828
Hortifrut Inversiones Int. S.A. y subsidiarias	501.121	(466.678)	(25.454)	66.957	(12.481)	63.465	55.627	7.838
Totales	710.109	(662.201)	(49.244)	53.363	(12.963)	39.064	31.354	7.710

30-sept-21								
Resultados	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Otros Ingresos (gastos) por función	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Controladora	Resultado no Controladora
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	110.010	(105.358)	203	2.242	(1.713)	5.384	5.383	1
Hortifrut Inversiones Int. S.A. y subsidiarias	437.943	(381.415)	12.315	(13.312)	(10.025)	45.506	31.095	14.411
Agrícola Vida Nueva S.A.	2.290	(2.902)	(1.049)	15	354	(1.292)	(1.292)	-
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.871	(2.608)	(225)	182	(108)	(888)	(790)	(98)
Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias	10.344	(11.897)	(6.362)	254	1.597	(6.064)	(6.045)	(19)
Agrícola Mataquito S.A.	2.172	(2.694)	(458)	1.256	(168)	108	108	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	908	(1.190)	(834)	29	242	(845)	(845)	-
Agrícola Los Hualles SpA	3	(75)	37	999	(266)	698	698	-
Vitafoods SpA y Subsidiarias	77.909	(64.095)	(570)	(427)	(3.544)	9.273	9.273	-
Totales	643.450	(572.234)	3.057	(8.762)	(13.631)	51.880	37.585	14.295

30-sept-22				
Flujos	Flujos de operación MUS\$	Flujos de inversión MUS\$	Flujos de financiación MUS\$	Totales MUS\$
HFCH Holdco SpA y subsidiarias	(54.250)	(4.940)	33.825	(25.365)
Hortifrut Ltd. y subsidiarias	28.365	(25)	-	28.340
Hortifrut Inversiones Int. S.A. y subsidiarias	(25.392)	(2.471)	(3.572)	(31.435)
Totales	(51.277)	(7.436)	30.253	(28.460)

30-sept-21				
Flujos	Flujos de operación MUS\$	Flujos de inversión MUS\$	Flujos de financiación MUS\$	Totales MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	(71.916)	(9.041)	61.928	(19.029)
Hortifrut Inversiones Int. S.A. y subsidiarias	81.796	(53.506)	7.931	36.221
Agrícola Vida Nueva S.A.	117	(134)	54	37
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	(166)	(915)	1.133	52
Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias	1.545	(1.715)	(7)	(177)
Agrícola Mataquito S.A.	1.115	(210)	(934)	(29)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	395	(256)	(120)	19
Agrícola Los Hualles SpA	1.109	(1.623)	-	(514)
Vitafoods SpA y Subsidiarias	(7.109)	(3.083)	3.455	(6.737)
Totales	6.886	(70.483)	73.440	9.843

NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

	30-sept-22	31-dic-21
Detalle por país	MUS\$	MUS\$
Perú	16.134	-
Estados Unidos	7.757	7.951
India	4.923	-
Chile	1.093	640
Argentina	801	954
Portugal	330	354
Total	31.038	9.899

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo con el movimiento detallado al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en el resultado		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 30-sept-22
					01-ene-22	Adiciones			
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	14	-	142	(151)	5
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	1	-	3	-	4
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	1.838	-	(5)	-	1.833
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	747	-	169	18	934
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	5.351	-	(370)	-	4.981
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	954	-	(27)	(126)	801
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	640	-	453	-	1.093
Hortifrut IG Berries Private Limited	0-E	India	INR	50,00%	-	4.923	-	-	4.923
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Portugal	EUR	11,84%	354	-	61	(85)	330
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	EUR	25,00%	-	14.037	2.097	-	16.134
Total					9.899	18.960	2.523	(211)	31.038

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en el resultado		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-21	Participación resultado 30-sept-21
					01-ene-21	Adiciones				
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	1.057	-	(43)	(1.000)	14	(32)
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	729	-	72	(800)	1	71
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	1.828	-	10	-	1.838	(16)
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	704	-	43	-	747	43
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.944	-	407	-	5.351	(92)
S.A.T. Hortifrut H-0030 de RL	0-E	España	EUR	16,50%	1	-	-	(1)	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	-	-	-	42	-	125
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	407	678	3	(134)	954	(30)
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	743	-	(103)	-	640	42
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	9	-	-	(9)	-	-
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Portugal	EUR	11,84%	569	-	59	(4)	354	-
Total					10.991	678	448	(180)	9.899	111

El detalle de los movimientos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Movimiento	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	9.899	10.991
Participación en los resultados	2.523	448
Adiciones	18.960	678
Reclasificación Inversiones (deterioro)	-	42
Dividendos / Retiros	-	(800)
Otros ajustes	(133)	(1.280)
Ajustes por conversión	(211)	(180)
Saldo final	31.038	9.899

a) Adiciones

Las adiciones al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se muestran en el siguiente detalle:

Adiciones	30-sept-22	31-dic-21
Sociedad	MUS\$	MUS\$
HFE Berries Perú S.A.C.	14.037	-
Hortifrut IG Berries Private Limited	4.923	-
Margesi S.A.	-	678
Total adiciones	18.960	678

b) Nuevas inversiones y otros cambios

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 se han incorporado las siguientes sociedades:

En mayo de 2022 Hortifrut S.A. ingresó en la propiedad de Hortifrut IG Berries Private Limited, a través, de un aporte de capital equivalente al 50% del capital social de dicha Sociedad, en conjunto con IG International Private Limited (25% de participación), Black Mountain Berries Pty Limited (12,5% de participación) y Milos Foundation Limited (12,5% de participación), con la finalidad de expandir la producción y comercialización de Berries en el mercado local de India.

En mayo de 2022, se materializó la venta del 75% de HFE Berries Perú S.A.C. (sociedad que se encontraba clasificada en activos y pasivos para la venta) y debido a que la Administración decidió mantener el 25% restante de participación, se ha procedido a registrar esta sociedad como asociada.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 no se incorporaron nuevas sociedades, sin embargo, se realizaron aportes de capital en la sociedad Margesi, en Argentina.

Otros cambios

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022, no han ocurrido otros cambios en la participación de asociadas.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, ocurrieron los siguientes cambios:

Al 01 de diciembre de 2021 se adquirió el 74,5% de la sociedad Hortifrut Berries Marroc S.R.L. en el marco de la compraventa del Grupo Atlantic Blue. En el mismo acuerdo se adquirió el 81,5% de la sociedad S.A.T. Hortifrut H-0030 de RL pasando estas a consolidar desde esa fecha.

El 14 de junio de 2021 la sociedad Horto Frutas Portugal Uniperssoal LDA. adquirió un 25% adicional de la sociedad HF Natur LDA, quedando con un 75% de participación, tomando el control de dicha compañía he incorporándola al ámbito de consolidación de Hortifrut.

c) Información financiera resumida

La información financiera resumida al periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y al ejercicio terminado 31 de diciembre de 2021, que se presenta a continuación, corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las asociadas al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

30-sept-22												
Asociadas	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia	
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	(pérdida)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	116	-	116	106	-	106	10	108	176	-	284	
Munger Hortifrut N.A. LLC	36	-	36	28	-	28	8	55	(49)	-	6	
Naturipe Brands LLC	161	2.000	2.161	3.062	-	3.062	(901)	450	(466)	-	(16)	
Naturipe Farms LLC	122.049	1.733	123.782	114.649	2.158	116.807	6.975	760.938	(756.481)	(25)	4.432	
Naturipe Value Added Fresh, LLC	8.130	11.478	19.608	4.664	-	4.664	14.944	28.068	(28.570)	-	(502)	
HFE Berries Perú S.A.C.	28.188	55.979	84.167	10.000	19.130	29.130	55.037	3.170	(3.425)	(24)	(279)	
Hortifrut IG Berries Private Limited	514	4.739	5.253	1.475	103	1.578	3.675	374	(1.837)	-	(1.463)	
Margesi S.A.	1.070	611	1.681	142	613	755	926	147	(175)	(26)	(54)	
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	3.352	164	3.516	1.329	-	1.329	2.187	19.864	(19.185)	227	906	
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	2.721	7.224	9.945	3.815	3.548	7.363	2.582	-	92	-	92	
Totales	166.337	83.928	250.265	139.270	25.552	164.822	85.443	813.174	(809.920)	152	3.406	

31-dic-21												
Asociadas	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia	
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	(pérdida)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	47	-	47	19	-	19	28	533	(597)	-	(64)	
Munger Hortifrut N.A. LLC	124	-	124	99	-	99	25	11	(16)	147	142	
Naturipe Brands LLC	348	2.000	2.348	2.854	-	2.854	(506)	581	(634)	-	(53)	
Naturipe Farms LLC	91.004	1.572	92.576	84.939	2.074	87.013	5.563	724.688	(721.532)	(31)	3.125	
Naturipe Value Added Fresh, LLC	6.346	12.418	18.764	2.711	-	2.711	16.053	22.961	(23.237)	-	(276)	
S.A.T. Hortifrut H-0030 de RL	-	-	-	-	-	-	-	43.771	(41.742)	(2.029)	-	
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	-	-	-	-	-	-	-	2.222	(1.829)	(88)	305	
Margesi S.A.	1.453	870	2.323	429	497	926	1.397	804	(814)	(50)	(60)	
San Clemente Hortifrut (Shangai) SpA	6.161	218	6.379	5.099	-	5.099	1.280	14.365	(14.220)	(61)	84	
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	5.441	4.971	10.412	7.354	-	7.354	3.058	10.910	(10.257)	(653)	-	
HF Natur Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	(45)	45	-	
Totales	110.924	22.049	132.973	103.504	2.571	106.075	26.898	820.846	(814.923)	(2.720)	3.203	

NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

		30-sept-22	31-dic-21
	Vida Útil	MUS\$	MUS\$
Licencias varietales	Finita	29.103	3.375
Marca VBM	Indefinida	3.304	977
Derechos de Agua	Indefinida	556	574
Relación con Clientes	Finita	2.152	2.596
Programas informáticos	Finita	1.573	1.857
Total		36.688	9.379

a) Licencias de varietales y programas genéticos

Las licencias varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

Programas genéticos de arándanos y cerezas Atlantic Blue

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. El enfoque utilizado fue el método “Relief From Royalty” y se estimó el valor razonable de los programas genéticos de arándanos y cerezas en US\$25,98 millones.

El movimiento de las Licencias varietales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se muestran en el siguiente detalle:

	30-sept-22	31-dic-21
Movimiento	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	3.375	2.058
Compra grupo Atlantic Blue	25.981	695
Adiciones	-	1.647
Amortización /consumos	(157)	(1.026)
Ajuste por conversión	(96)	1
Saldo final	29.103	3.375

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los programas informáticos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se muestran en el siguiente detalle:

	30-sept-22	31-dic-21
Movimiento	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	1.857	1.240
Compra grupo Atlantic Blue	-	436
Adiciones	230	582
Amortización	(368)	(336)
Ajuste por conversión	(146)	(65)
Saldo final	1.573	1.857

La amortización de los activos intangibles se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro Costos de ventas y Gastos de administración, según corresponda.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

		30-sept-22	31-dic-21
	Vida Útil	MUS\$	MUS\$
Marca VBM y AB	Indefinida	3.304	977
Derechos de Agua	Indefinida	556	574
Relación con Clientes	Finita	2.152	2.596
Total		6.012	4.147

	30-sept-22	31-dic-21
Movimiento	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	4.147	4.556
Compra grupo Atlantic Blue	2.327	21
Adiciones	-	108
Amortización	(349)	(390)
Ajuste por conversión	(113)	(148)
Saldo final	6.012	4.147

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

- En año 2013 en la adquisición de VitalBerry Marketing, se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing (Ver Nota 3.5 letra f).
- En año 2021 en la adquisición del Grupo Atlantic Blue, se generaron intangibles asociados a las marcas “Rocio Berries” y “Berry Touch”. (Ver Nota 3.5 letra g).

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marcas.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

e) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

NOTA 19 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	30-sept-22	31-dic-21
		MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	VitalBerry Marketing SPA	26.083	26.083
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Talsa Chile II SpA	153.001	153.001
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Atlantic Blue S.L.U. (*)	86.430	144.682
	Total	266.200	324.452

(*) Combinación de negocios y asignación de precio pagado.

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Compañía efectuó el test de deterioro sobre las plusvalías al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo con lo establecido por las políticas contables (ver Nota 3.6). La UGE asociada a estas plusvalías corresponden al segmento Fruta Fresca. Los principales parámetros utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Volúmenes, precios de venta y margen bruto asociado a dichas ventas.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento futuro esperado.
- Inversiones en Propiedades, plantas y equipos para soportar el crecimiento futuro.
- Necesidad de capital de trabajo asociada al crecimiento en las ventas.
- Tasa de descuento aplicada a los flujos futuros de efectivo, igual al 5,42% real al 31 de diciembre de 2021.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

Combinación de negocios por adquisición del Grupo Atlantic Blue

Con fecha 30 de septiembre de 2021 Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (en adelante "HII"), suscribió una oferta vinculante para adquirir el 100% del capital accionario del Grupo Atlantic Blue (en adelante "AB"), por valor total de US\$292 millones (Euros 258 millones), operación que se concretó con fecha 01 de diciembre de 2021.

A continuación, se presenta el porcentaje de las filiales adquiridas en la transacción:

	Porción adquirida	Precio pagado Euros
Combinación de negocios:		
Atlantic Blue, S.L.U.	100%	
Atlantic Green, S.L.	100%	
Royal Berries, S.L.U. (genética)	100%	
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	100%	
		192.417.429
Combinación de negocios por etapas:		
SAT Hortifrut H-0030 de R.L.	81,50%	
Hortifrut Berries Maroc S.R.L. + Hortiblue	74,50%	
Otras sociedades:		
Hortifrut España Southern Sun, S.L.U.	50%	
Euroberry Marketing S.A.	50%	65.947.162
HFE Berries Perú S.A.C.	50%	

La contraprestación transferida por el patrimonio de las sociedades que cumplen la combinación de negocios es de 192,4 millones de euros (US\$218,6 millones).

Bajo el concepto de otras sociedades se incluyen aquellas sociedades donde Hortifrut ya tenía control común.

La compraventa del negocio de arándanos y genética de Berries del Grupo Atlantic Blue, se describe a continuación con los pasos de la transacción:

1. HII adquiere a AB y a Hortifrut España Southern Sun SLU (en adelante “HESS”) el 50% de HFE Berries Perú S.A.C. (en adelante “HFE” u “Olmos”).
2. HESS realiza una reducción de capital amortizando el 50% de participación que era de titularidad de AB. Tras esta operación, “HII” queda con 100% de participación sobre “HESS”.
3. AB distribuye dividendos a sus socios, Hayler Berry y Patrimonial Arandalus. En virtud de esta distribución de dividendos, se realiza el carve-out de las tres fincas rústicas (El Rompido, La Salvadora y Santa Rita-Reigal) que pasaron a ser titularidad de los vendedores y se distribuyó el Derecho de Crédito generado a favor de AB como consecuencia de la reducción de capital de HESS (descrito anteriormente).
4. HII compra el 100% del capital social de AB (posterior a venta del 50% de Olmos y tras haberse reducido la parte del capital de HFE que correspondía a los vendedores a través de AB). HII se convierte en titular directo del 100% de las participaciones de AB en virtud del contrato de compraventa.
5. Compra de participaciones minoritarias
 - Atlantic Green S.L.: HII adquiere el 24% de participación, una parte pagada al contado y la otra parte a pagar en 8 cuotas anuales.
 - Atlantic Blue Berries Maroc SARL: HII adquiere el 25% de participación pagada al contado.
 - HF Berries Maroc SARL: HESS adquiere el 49% de participación pagada al contado.

Combinación de negocios

El Grupo Atlantic Blue es una compañía líder dedicada al desarrollo genético, procesamiento, producción y comercialización de Berries, en Europa y Norte de África, con operaciones en España, Marruecos y Perú.

La adquisición permitirá a Hortifrut elevar en cerca de 20% sus campos productivos, al adicionar casi 850 hectáreas distribuidas en los tres países donde opera Atlantic Blue. De ellas, 400 ha están en España y 248 ha en Marruecos, a lo que se suma el 50% de 400 ha que ya se consolidan en Olmos, Perú.

La adquisición de las hectáreas en Marruecos le permitirá a la empresa completar el suministro de arándanos propios durante todo el año a Europa. Junto con la exitosa producción de frambuesas que ya produce en ese país y en Portugal, la firma cierra el círculo del abastecimiento de toda la categoría de berries para sus clientes europeos durante todo el año.

Además de los campos e instalaciones productivas de Atlantic Blue, la transacción incorpora la planta de proceso SAT y la consolidación del 100% de la plataforma comercial Euroberry, con ventas cercanas a los 200 millones de euros, así como también la plataforma de desarrollo de variedades de arándanos y cerezas de Atlantic Blue alrededor del mundo, lo que le abre a la compañía enormes y nuevas oportunidades de crecimiento e inversión en Europa y le entrega una base sólida para satisfacer la creciente demanda de los clientes y consumidores europeos por los mejores berries.

Los gastos relacionados con la adquisición han sido registrados en el resultado bajo el rubro de Gastos de Administración y Otras ganancias (pérdidas), dependiendo de su naturaleza.

De acuerdo a los lineamientos establecidos en la NIIF 3 “Combinación de Negocios” y debido a la proximidad de la adquisición a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad se encontraba revisando la valorización a valor justo de los activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2022, los activos netos adquiridos han sido medidos a sus valores razonables al 01 de diciembre de 2021, fecha de la toma de control, sobre la base de una valuación provisoria a la espera de la finalización de la valorización encargada a especialistas independientes. Si información nueva obtenida dentro de un período de un año a contar de la fecha de adquisición a cerca de hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición identifica ajustes a los importes anteriores, o cualquier disposición adicional que existía a la fecha de adquisición, se revisará la contabilización de la adquisición en el marco de lo permitido por IFRS3.

La siguiente tabla describe el precio pagado y los valores razonables preliminares de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, identificados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros:

Detalle distribución precio de compra	MUS\$
Efectivo y por pagar	218.643
Participación previa Hortifrut	493
Contraprestación Contingente	-
Precio Pagado Patrimonio Adquirido	219.136
Interés Minoritario	27
Deuda Financiera Neta	(6.488)
Precio Pagado Negocio al 100%	212.675
Menos:	
Activos netos históricos	67.993
Ajustes a valor razonable:	
Estimación del valor razonable de los activos adquiridos	
Terrenos	3.676
Construcciones y Obras de infraestructura	5.078
Maquinarias y Equipos	2.341
Plantaciones	38.199
Otros	67
Pasivo por impuestos diferidos	(12.340)
Total ajustes Propiedad, Planta y Equipos netos de impuestos diferidos	37.021
Act. Intangibles identificados:	
Marca Rocio Berries	1.866
Marca Berry Touch	461
Programa genético Arándanos	25.253
Programa genético Cerezas	728
Pasivo por impuestos diferidos	(7.077)
Total ajustes intangibles netos de impuestos diferidos	21.231
Total activos netos	126.245
Plusvalía	86.430

A continuación, se presenta el efecto de la actualización a valor razonable de activos y pasivos del negocio sujeto a esta transacción:

Detalle	Valor razonable al 01 de Diciembre de 2021		Modificación al valor razonable MUS\$
	Valores Financieros	Valores razonables	
	MUS\$	MUS\$	
<u>Activos</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.100	28.100	-
Otros activos no financieros, corrientes	1.008	1.008	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.772	9.772	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.997	4.997	-
Inventarios	3.187	3.187	-
Activos biológicos, corrientes	5.375	5.375	-
Activos por impuestos, corrientes	3.716	3.716	-
Otros activos no financieros, no corrientes	227	227	-
Derechos por cobrar, no corrientes	48	48	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	28.054	28.054	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.152	29.460	28.308
Propiedades, planta y equipo	43.532	54.694	11.162
Activos biológicos, no corrientes	10.419	48.618	38.199
Activos por derecho de uso	500	500	-
Activos por impuestos diferidos	1.536	1.536	-
<u>Pasivos</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(13.106)	(13.106)	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(115)	(115)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(8.576)	(8.576)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	(7.630)	(7.630)	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	(1.035)	(1.035)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	(9.651)	(9.651)	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(384)	(384)	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	(3.000)	(3.000)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	(28.462)	(28.462)	-
Otras provisiones, no corrientes	(35)	(35)	-
Pasivo por impuestos diferidos	(1.636)	(21.054)	(19.417)
Activos netos a valor razonable	67.993	126.244	58.252

NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 30 de septiembre de 2022, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

30 de septiembre de 2022			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	285.886	(121.274)	164.612
Terrenos	90.367	(19)	90.348
Maquinarias y equipos	110.275	(55.932)	54.343
Equipos en leasing	34.164	(15.230)	18.934
Equipos de Tecnología de información	8.373	(5.793)	2.580
Muebles y enseres	5.171	(3.264)	1.907
Vehículos de Motor	13.583	(9.759)	3.824
Plantas portadoras	545.622	(121.233)	424.389
Obras en curso	84.585	-	84.585
Total Propiedades, plantas y equipos	1.178.026	(332.504)	845.522

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

31 de diciembre de 2021			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	292.490	(122.706)	169.784
Terrenos	88.327	-	88.327
Maquinarias y equipos	112.914	(55.196)	57.718
Equipos en leasing	38.268	(17.005)	21.263
Equipos de Tecnología de información	6.747	(4.427)	2.320
Muebles y enseres	5.082	(3.375)	1.707
Vehículos de Motor	13.614	(9.650)	3.964
Plantas portadoras	549.898	(120.664)	429.234
Obras en curso	71.051	-	71.051
Total Propiedades, plantas y equipos	1.178.391	(333.023)	845.368

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2022										
Costo	292.490	88.327	112.914	38.268	6.747	5.082	13.614	549.898	71.051	1.178.391
Depreciación acumulada	(122.706)	-	(55.196)	(17.005)	(4.427)	(3.375)	(9.650)	(120.664)	-	(333.023)
Monto neto al 01 de enero de 2022	169.784	88.327	57.718	21.263	2.320	1.707	3.964	429.234	71.051	845.368
Adiciones	10.749	18	4.553	149	808	513	1.351	25.765	34.709	78.615
Incorporación Grupo AB	5.078	3.676	2.341	-	-	64	3	38.199	-	49.361
Desapropiaciones, deterioros y castigos	(2.270)	(19)	65	(74)	(186)	(14)	(641)	(66.545)	-	(69.684)
Depreciación acumulada Baja	959	-	111	56	82	6	422	7.147	-	8.783
Reclasificaciones	5.834	-	(361)	-	506	131	51	13.860	(20.042)	(21)
Depreciación	(17.247)	-	(7.800)	(2.460)	(871)	(455)	(1.256)	(17.820)	-	(47.909)
Ajuste de conversión	(8.275)	(1.654)	(2.284)	-	(79)	(45)	(70)	(5.451)	(1.133)	(18.991)
Monto neto al 30 de septiembre de 2022	164.612	90.348	54.343	18.934	2.580	1.907	3.824	424.389	84.585	845.522

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2021										
Costo	245.241	80.465	95.425	38.110	5.201	4.169	13.049	563.976	56.041	1.101.677
Depreciación acumulada	(85.034)	-	(43.240)	(13.723)	(3.171)	(2.326)	(8.169)	(103.581)	-	(259.244)
Monto neto al 01 de enero de 2021	160.207	80.465	52.185	24.387	2.030	1.843	4.880	460.395	56.041	842.433
Adiciones	18.815	7.062	12.967	420	1.384	381	787	18.374	32.835	93.025
Incorporación Grupo AB	53.560	4.812	12.750	-	894	987	1.116	16.911	1.565	92.595
Incorp. Depreciación Acumulada Grupo AB	(24.300)	-	(5.612)	-	(656)	(726)	(858)	(6.491)	-	(38.643)
Desapropiaciones, deterioros y castigos	(7.191)	-	(2.665)	(54)	(82)	(4)	(445)	(23.744)	(590)	(34.775)
Depreciación acumulada Baja	790	-	1.101	51	69	9	378	5.091	-	7.489
Reclasificación a activo para la venta	(26.837)	(3.734)	(6.705)	-	(697)	(529)	(869)	(27.950)	(322)	(67.643)
Depreciación acumulada reclasificación a activo para la venta	4.147	-	2.689	-	376	166	478	6.777	-	14.633
Reclasificaciones	9.329	(194)	1.959	37	50	102	(37)	7.390	(18.636)	-
Depreciación	(18.644)	-	(10.856)	(3.576)	(1.028)	(516)	(1.462)	(27.918)	-	(64.000)
Ajuste de conversión	(92)	(84)	(95)	(2)	(20)	(6)	(4)	399	158	254
Monto neto al 31 de diciembre de 2021	169.784	88.327	57.718	21.263	2.320	1.707	3.964	429.234	71.051	845.368

El cargo total a resultado producto de la depreciación de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 corresponde a MUS\$44.462 y MUS\$37.761, respectivamente.

Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera: MUS\$43.089 (MUS\$36.463 al 30 de septiembre 2021) bajo el rubro Costo de Venta, MUS\$1.299 (MUS\$1.234 al 30 de septiembre de 2021) bajo el rubro Gastos de Administración y MUS\$74 (MUS\$64 al 30 de septiembre de 2021) en otros gastos por función, tal como se presenta en la Nota 33. La empresa costea la amortización de Propiedad, planta y equipos en su proceso producción, la variación del ajuste al 30 de septiembre de 2022 es de MUS\$4.375 (MUS\$4.886 negativo al 30 septiembre de 2021). Adicionalmente, en el gasto por depreciación se incluye MUS\$928, correspondiente a los resultados consolidados línea a línea hasta el 30 de abril de 2022 de la sociedad HFE Berries Perú S.A.C. cuyos activos y pasivos se encontraban a esa fecha en condición para la venta.

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 20 letra e).

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 20 letra g).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las plantaciones de Hortifrut están localizadas en Chile desde la IV a la X región, en México en los estados de Jalisco, Michoacán y Sinaloa, en Perú en los departamentos de Lambayeque y de La Libertad, en Brasil en el municipio de Senador Amaral, en Ecuador en la provincia de Pichincha, en España en la provincia de Huelva y Aroche, en Marruecos en las cercanías de Larache en la región de Tánger-Tetuan y de Agadir en la región de Sus-Masa, en Estados Unidos en el Condado de Kern, Estado de California, y en China en las prefecturas de Honghe y Dehong, Provincia de Yunnan.

Esta dispersión geográfica, en conjunto con las asociaciones que posee en el hemisferio norte, les permite a las plataformas comerciales disponer de una oferta continua de Berries durante las 52 semanas del año.

Contar con diversas zonas productivas también permite mayor cercanía con los centros de consumo. Este es el caso de las plantaciones ubicadas en México y Estados Unidos, que abastecen principalmente al mercado norteamericano, las plantaciones en España y Marruecos son capaces de abastecer una parte del mercado europeo, Brasil y China comercializan su producción dentro del mercado local y Chile, Perú, Argentina y próximamente Ecuador, aportan la producción de contra-estación para Norteamérica, Europa y Asia.

El negocio de producción posee una gran importancia estratégica, al permitirle a Hortifrut contar con un volumen seguro para atender los requerimientos de sus clientes, desarrollar mercados de nichos, como el orgánico, aprovechar de forma eficiente las oportunidades de colocar su producción en periodos de escasa oferta y precios altos, asegurar la calidad de la fruta y desarrollar los manejos productivos que vía transferencia de know-how maximizarán el potencial de nuestras variedades con productores terceros.

A continuación, se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

Superficie en Hectáreas	<u>30-sept-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Arándanos	3.595	3.629
Arándanos Orgánicos	409	689
Frambuesas	378	272
Moras	60	59
Frutillas	18	8
Cerezas	276	289
Total Hectáreas Plantadas	<u>4.736</u>	<u>4.946</u>
Hectáreas Propias	2.291	2.645
Hectáreas Arrendadas	2.445	2.301
Total Hectáreas	<u>4.736</u>	<u>4.946</u>
Hectáreas Productivas	4.304	4.607
Hectáreas Plantadas No Productivas	432	339
Total Hectáreas	<u>4.736</u>	<u>4.946</u>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 30 de septiembre de 2022, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que implican que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, como es natural en los activos denominados “plantas portadoras” se realizan deterioros cuando su producción no es rentable. En el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022 hay “Deterioro valor de activos” por un monto de MUS\$48.117 de plantas portadoras (MUS\$15.296 al 30 de septiembre de 2021), el que se explica mayoritariamente por el arranques de plantas portadoras en Perú, Chile y México asociado a planes de recambio varietal, con el objetivo de sustituir variedades poco rentables por nuevas variedades que a futuro traerán mayores niveles de productividad por hectárea, eficiencia en costos de producción y posibilidad de

llegar con fruta de calidad a mercados más lejanos, satisfaciendo de mejor forma la demanda de nuestros clientes y mejorando la rentabilidad del negocio.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

e) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Denominación	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Construcciones		
Oficinas administrativas	710	743
Estacionamientos oficinas administrativas	29	30
Estructura Metálica 5,3 has	181	191
Estructura Metálica 2,0 has	44	46
Estructura Metálica Techo	141	162
Invernadero 4,08 has	783	838
Invernadero 4,00 has	618	661
Planta Molina	3.676	3.745
Total Construcciones	6.182	6.416
Terrenos		
Terrenos Planta Molina	236	236
Total Terrenos	236	236
Maquinarias y equipos		
Maquinarias y Equipos Perú	7.621	8.904
Línea de procesos de arándanos	233	268
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	524	641
Máquina Llenadora BBC	400	437
Máquina Soft Sorter BBC	417	455
Máquina Calibradora y Clasificadora	890	970
Macetas para Invernadero	848	921
Quemadores de Azufre	20	22
Nebulizador	434	647
Equipos varios	107	164
Total Maquinarias y equipos	11.494	13.429
Vehículos de motor		
Camionetas y camiones	85	181
Carrocerías camiones	10	24
Cuatrimotos	121	-
Tractores	806	977
Total Vehículos de motor	1.022	1.182
Total general	18.934	21.263

La deuda asociada a estos leasings al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el rubro Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (leasing) (ver Nota 24 a)).

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

	30-sept-22	31-dic-21	
	MUS\$	MUS\$	Banco o Institución financiera
Pasivo por Leasing			
Construcciones			
Invernadero 4,08 has	-	253	Banco de Crédito e Inversiones
Planta Molina	1.179	1.627	Banco de Crédito e Inversiones
Total Construcciones	1.179	1.880	
Terrenos			
Terrenos Planta Molina	76	103	Banco de Crédito e Inversiones
Total Terrenos	76	103	
Maquinarias y equipos			
Macetas para Invernadero	-	310	Banco de Crédito e Inversiones
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	168	278	Banco de Crédito e Inversiones
Quemadores de Azufre	-	7	Banco de Crédito e Inversiones
Otros	49	135	GC Rent Chile SpA.
Obras Electricas	19	36	Banco Internacional del Perú S.A.
Total Maquinarias y equipos	236	766	
Vehículos de motor			
Camioneta Ambulancia	-	15	Banco Continental BBVA
Camioneta	20	33	Banco Santander Chile
Tractores y equipo	-	79	Banco Internacional del Perú S.A.
Tractores y equipo	43	130	Banco Continental BBVA
Camioneta	50	-	Banco Santander Central Hispano S.A
Camioneta	16	-	Mercedes-Benz Financial Services Port
Cuatrimotos	122	-	Banco Internacional del Perú S.A.
Total Vehículos de motor	251	257	
Total general	1.742	3.006	

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 30 de septiembre de 2022, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor Bruto
Detalle	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	6.652
Maquinarias y equipos	8.900
Equipos en leasing	532
Equipos de Tecnología de información	648
Muebles y enseres	457
Vehículos de Motor	1.321
Total Propiedades, plantas y equipos	18.510

Se consideran los costos históricos.

g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las “Plantas Portadoras”, se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

		Movimiento							
Plantas Portadoras	Biológicos	Incorporación Grupo Atlantic			Amortización	Traslados	Bajas y/o		
		01-ene-22	Blue	Altas			Reclasificaciones	Ajuste	30-sept-22
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
En producción	Productivos	220.822	38.199	-	(17.820)	-	(59.398)	(5.451)	176.352
En formación	Obras en Curso	208.412	-	25.765	-	13.860	-	-	248.037
Total	Total	429.234	38.199	25.765	(17.820)	13.860	(59.398)	(5.451)	424.389

		Movimiento							
Plantas Portadoras	Biológicos	Incorporación por fusión			Amortización	Traslados	Bajas y/o		
		01-ene-21		Altas			Reclasificaciones	Ajuste	31-dic-21
		MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
En producción	Productivos	277.747	10.420	-	(27.918)	-	(39.826)	399	220.822
En formación	Obras en Curso	182.648	-	18.374	-	7.390	-	-	208.412
Total	Total	460.395	10.420	18.374	(27.918)	7.390	(39.826)	399	429.234

Las bajas por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, incluyen MUS\$21.173 correspondientes a plantaciones de HFE Berries Perú S.A.C., sociedad que fue clasificada como activo para la venta.

NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al 30 de septiembre de 2022, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

30 de septiembre de 2022			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Derecho de uso de Activos en arriendo			
Construcciones y obras de infraestructura	2.490	(1.512)	978
Terrenos	103.922	(12.292)	91.630
Maquinarias y equipos	72	(72)	-
Equipos de Tecnología de información	605	(317)	288
Vehículos de Motor	2.282	(1.248)	1.034
Total Derecho de uso de Activos en arriendo	109.371	(15.441)	93.930

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

31 de diciembre de 2021			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	2.584	(1.559)	1.025
Terrenos	99.433	(7.970)	91.463
Maquinarias y equipos	347	(260)	87
Equipos de Tecnología de información	919	(434)	485
Vehículos de Motor	2.149	(732)	1.417
Total Derecho de uso de Activos en arriendo	105.432	(10.955)	94.477

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Activo Derechos de Uso	Construcciones	Terrenos	Maquinarias	Equipos de Tecnologías de la información	Vehículos de motor	Total Activos por Derechos de Uso
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2022						
Costo o valuación	2.584	99.433	347	919	2.149	105.432
Depreciación acumulada	(1.559)	(7.970)	(260)	(434)	(732)	(10.955)
Monto neto al 01-01-2022	1.025	91.463	87	485	1.417	94.477
Adiciones	235	12.613	-	-	170	13.018
Desapropiaciones y Castigos	(292)	(870)	(347)	(298)	-	(1.807)
Depreciación acumulada Baja	292	209	347	298	-	1.146
Reclasificación clase AF	3	(3)	-	-	-	-
Depreciación	(262)	(4.536)	(87)	(196)	(555)	(5.636)
Ajuste de conversión	(23)	(7.246)	-	(1)	2	(7.268)
Monto neto al 30-09-2022	978	91.630	-	288	1.034	93.930

Activo Derechos de Uso	Construcciones	Terrenos	Maquinarias	Equipos de Tecnologías de la información	Vehículos de motor	Total Activos por Derechos de Uso
Al 1 de enero de 2021	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo o valuación	2.453	74.788	347	579	2.366	80.533
Depreciación acumulada	(1.117)	(3.737)	(87)	(234)	(819)	(5.994)
Monto neto al 01-01-2021	1.336	71.051	260	345	1.547	74.539
Adiciones	167	16.883	-	366	1.368	18.784
Incorporación Grupo AB	-	7.598	-	-	-	7.598
Desapropiaciones y Castigos	(26)	(832)	-	(26)	(1.583)	(2.467)
Depreciación acumulada Baja	20	437	7	26	823	1.313
Depreciación	(470)	(4.751)	(180)	(226)	(735)	(6.362)
Ajuste de conversión	(2)	1.077	-	-	(3)	1.072
Monto neto al 31-12-2021	1.025	91.463	87	485	1.417	94.477

El cargo total a resultado producto de la depreciación de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 corresponde a MUS\$5.636 y MUS\$4.853, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función bajo el rubro Costo de Venta y Gastos de administración (ver Nota 33.1).

La medición de los Activos por derecho de uso, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.24.

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos las construcciones, maquinarias, equipos y vehículos bajo arrendamientos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 30 de septiembre de 2022, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2021 con igual tasa), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 30 de septiembre de 2022, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$15.460 (MUS\$17.456 al 31 de diciembre de 2021), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$9.336 (MUS\$23.306 al 31 de diciembre de 2021). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 30 de septiembre de 2022, se presenta un pasivo por impuestos a la renta de MUS\$6.124 (un activo por impuesto por recuperar por MUS\$5.850 al 31 de diciembre de 2021).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	30-sept-22	31-dic-21
Detalle Impuestos por Recuperar	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	6.476	19.679
Capacitación personal	-	233
Otros Créditos	2.860	3.394
Total Créditos	9.336	23.306
Provisión impuesto renta	(15.460)	(17.456)
Total Impuestos por recuperar (Provisión Impuesto Renta)	(6.124)	5.850

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de Hortifrut y subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por ajuste a valor razonable de las plantas portadoras y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos (Terrenos y otros activos fijos) a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	30-sept-22		31-dic-21	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	12.961	-	7.663
Valorización plantas portadoras	-	68.772	-	73.080
Tasación terrenos	-	12.112	-	8.205
Ingresos anticipados	-	-	-	353
Pérdidas tributarias	30.621	-	21.239	-
Provisiones	2.834	-	3.403	-
Arrendamiento (Derechos de Uso)	-	7.324	-	10.478
Intangibles	-	7.777	-	761
Activo fijo	4.539	-	-	535
ID Activos para la venta	-	-	5.655	-
Cobertura por forward	449	-	535	-
Ajuste de precios	-	354	5.787	-
Pasivos por Arriendos y otros	6.631	-	10.313	-
FV Fruta en plantas	-	566	-	294
Utilidad no realizada en inversiones	5.555	-	5.758	-
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	(15.343)	(15.343)	(18.475)	(18.475)
Total	35.286	94.523	34.215	82.894

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2022 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$30.621 (MUS\$21.239 al 31 de diciembre de 2021) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		30-sept-22	31-dic-21
		MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A. de C.V.	México	17.168	14.145
Hortifrut Chile S.A.	Chile	2.524	905
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	2.338	-
Hortifrut España Southern Sun SLU y Subsidiarias	España	907	1.053
Hortifrut Europa SL	España	552	641
Hortifrut Management SpA	Chile	742	279
Hortifrut Import Inc.	Estados Unidos	531	1.081
Ag. Mataquito S.A.	Chile	597	1.328
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	379	346
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	423	273
Hortifrut S.A.	Chile	3.449	12
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	513	100
Ag. El Pampino S.A.	Chile	208	153
Agrícola Los Hualles SpA	Chile	62	2
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	47	26
Atlantic Green, S.L.	España	26	31
Desarrollos Tecnológicos SpA	Chile	39	27
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	66	4
Hortifrut Ecuador S.A.	Ecuador	20	-
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Chile	-	507
Ag. El Avellano S.A.	Chile	30	234
S.A.T. Hortifrut H-0030	España	-	92
Total		30.621	21.239

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que, en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Perú, Brasil, Estados Unidos, Ecuador y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México, éstas tienen una prescripción de 10 años.

En cuanto a la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias, la sociedad reconoce estos activos, en la medida de que las sociedades respectivas, puedan acreditar que contarán con utilidades fiscales en un futuro razonable.

El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30-sept-22	31-dic-21
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	34.215	20.465
Provisiones	(569)	(1.327)
Pérdidas tributarias	9.382	(707)
Cobertura por forward	(86)	535
Activo fijo	4.539	-
Ingresos anticipados	-	(2.595)
ID Activos para la venta	(5.655)	5.655
Pasivos por Arriendos y otros	(3.682)	3.213
Ajuste de precios	(5.787)	5.787
Utilidad no realizada en inversiones	(203)	5.339
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	3.132	(2.150)
Saldo final	<u>35.286</u>	<u>34.215</u>

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30-sept-22	31-dic-21
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	82.894	88.751
Gastos de fabricación	5.298	1.655
Tasación terrenos	3.907	-
Activo fijo	(535)	(5.991)
Intangibles	7.016	199
Ingresos anticipados	(353)	353
Arrendamiento (Derechos de Uso)	(3.154)	6.016
Valorización plantas portadoras	(4.308)	(4.883)
Ajuste de precios	354	(1.350)
FV Fruta en plantas	272	294
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	3.132	(2.150)
Saldo final	<u>94.523</u>	<u>82.894</u>

El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 tiene la siguiente composición:

	30-sept-22	30-sept-21	01-jul-22 30-sept-22	01-jul-21 30-sept-21
Detalle	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gasto tributario corriente	21.431	13.150	6.437	6.085
Efecto de impuesto diferido	(10.158)	(1.076)	(1.235)	1.281
Ajuste año anterior	(1.971)	1.060	(1.355)	144
Ajuste conversión	(604)	237	(254)	151
Total Gasto	<u>8.698</u>	<u>13.371</u>	<u>3.593</u>	<u>7.661</u>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	30-sept-22		30-sept-21	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	12.051	27,00%	16.110	27,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(4.308)	(9,65%)	(7.455)	(12,49%)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(5.061)	(11,34%)	(1.391)	(2,33%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	8.173	18,31%	3.800	6,37%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	(3.069)	(6,88%)	1.158	1,94%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(724)	(1,62%)	1.060	1,78%
Efecto por deterioro de pérdidas tributarias	1.547	3,47%	-	0,00%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	89	0,20%	89	0,15%
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3.353)	(7,51%)	(2.739)	(4,58%)
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	8.698	19,49%	13.371	22,42%

	TRIMESTRE			
	01-jul-22 30-sept-22		01-jul-21 30-sept-21	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	3.486	27,00%	8.639	27,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(127)	(36,54%)	(1.828)	7,85%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(1.641)	(33,33%)	(190)	2,01%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.392	42,63%	613	(5,15%)
Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	(2.435)	(10,96%)	283	(1,22%)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(108)	2,34%	144	(1,53%)
Efecto por deterioro de pérdidas tributarias	26	(6,31%)	-	0,00%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	-	(0,37%)	-	0,06%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	107	(42,54%)	(978)	2,02%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	3.593	-15,54%	7.661	29,02%

El efecto presentado como deterioro de pérdidas tributarias en el periodo corresponde a las sociedades Agrícola Mataquito S.A. MUS\$1.263 y Agrícola El Avellano S.A. MUS\$284.

NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes

	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	297.270	207.425
Bonos	7.708	1.203
Operaciones Forwards de monedas	2.167	2.158
Total obligaciones bancarias, corrientes	307.145	210.786

Otros pasivos financieros, no corrientes

	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	296.322	361.852
Bonos	85.512	92.855
Operaciones Cross Currency Swap	5.370	11.901
Operaciones Forwards de monedas	-	432
Total obligaciones, no corrientes	387.204	467.040

Composición del saldo y vencimientos

a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta			30-sept-22	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	30-sept-22
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses							
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	USD	Anual	7,01%	7,01%	-	-	191	191	175	175	175	450	-	975
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	USD	Anual	7,01%	7,01%	-	-	128	128	117	117	116	300	-	650
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	0,50%	0,50%	10.047	-	-	10.047	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	3,97%	3,97%	-	10.025	-	10.025	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	USD	Anual	3,82%	3,82%	11.004	-	-	11.004	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	3,84%	3,84%	13.004	-	-	13.004	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	3,88%	3,88%	31.007	-	-	31.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	3,73%	3,73%	32.007	-	-	32.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	5,00%	5,00%	15	-	-	15	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	2,94%	2,94%	25.073	-	-	25.073	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	2,90%	2,90%	-	-	817	817	800	800	800	-	-	2.400
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	2,56%	2,56%	3.032	-	-	3.032	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	3,51%	3,51%	2.003	-	-	2.003	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	3,75%	3,50%	2.005	-	-	2.005	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco Estado	USD	Anual	2,46%	2,46%	5.061	-	-	5.061	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco Estado	USD	Anual	3,15%	3,15%	3.007	-	-	3.007	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	3,85%	3,85%	1.003	-	-	1.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,95%	1,95%	79	158	717	954	973	992	747	-	-	2.712
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	0,90%	0,90%	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,14%	4,90%	-	366	333	699	664	664	331	-	-	1.659
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,14%	4,90%	-	1.644	1.500	3.144	2.987	2.992	1.497	-	-	7.476
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,14%	4,90%	-	1.644	1.500	3.144	2.987	2.992	1.497	-	-	7.476
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,20%	5,53%	-	-	4.024	4.024	4.450	4.457	5.365	5.374	10.774	30.420
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	5,39%	5,13%	-	4.402	-	4.402	4.145	4.152	4.159	-	-	12.456
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	USD	Anual	5,67%	5,29%	-	3.169	2.889	6.058	5.755	5.765	2.883	-	-	14.403
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	USD	Anual	3,52%	6,66%	-	-	2.985	2.985	5.697	5.705	2.855	-	-	14.257
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Industrial and Commercial Bank of China Ltd	USD	Anual	3,54%	6,65%	-	-	5.181	5.181	9.967	9.983	4.991	-	-	24.941
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	USD	Anual	3,54%	6,65%	-	-	2.245	2.245	4.319	4.326	2.163	-	-	10.808
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Occidente S.A.	USD	Anual	3,54%	6,65%	-	-	1.382	1.382	2.658	2.662	1.331	-	-	6.651
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	3,82%	6,65%	-	-	5.146	5.146	9.904	9.947	4.985	-	-	24.836
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	1,66%	1,66%	-	7.627	7.470	15.097	15.122	7.655	-	-	-	22.777

Continúa página siguiente

												Total No corriente					
								Corrientes		Total corriente	No corrientes						
								Vencimiento hasta			Vencimiento 1	Vencimiento 2					
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-sept-22	a 2 años	a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	30-sept-22
Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	2,01%	2,01%	-	10.085	-	10.085	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	3,52%	3,52%	-	-	4.992	4.992	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	3,93%	3,93%	-	-	4.980	4.980	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	3,70%	3,70%	-	-	4.973	4.973	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Semestral	2,32%	2,32%	-	4.022	-	4.022	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Semestral	3,36%	3,36%	-	5.031	-	5.031	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Semestral	1,68%	1,68%	-	-	8.043	8.043	8.065	4.095	-	-	-	12.160
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Semestral	2,42%	2,42%	-	-	4.027	4.027	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Semestral	3,70%	3,70%	-	-	5.009	5.009	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Semestral	3,93%	3,93%	-	-	5.002	5.002	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Semestral	1,73%	1,73%	-	-	6.756	6.756	6.667	3.333	-	-	-	10.000
Asian Berry Ltd	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Annual	5,46%	5,46%	-	4.257	4.225	8.482	4.225	-	-	-	-	4.225
Asian Berry Ltd	0-E	China	Postal Savings Bank of China	RMB	Annual	4,65%	4,65%	-	808	802	1.610	1.605	1.204	200	-	-	3.009
Asian Berry Ltd	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Annual	5,46%	5,46%	-	11	-	11	1.563	1.563	2.738	2.160	-	8.024
Asian Berry Ltd	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Annual	5,36%	5,36%	-	2.875	2.889	5.764	5.775	5.704	2.490	-	-	13.969
Hortifrut Colombia S.A.S.	0-E	Colombia	Bancolombia S.A.	COP	Annual	2,00%	2,00%	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	mensual	1,75%	1,75%	3	9	25	37	39	39	40	40	235	393
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	mensual	0,96%	0,96%	1	3	8	12	12	12	13	13	94	144
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	CaixaBank, S.A.	EUR	mensual	1,20%	1,20%	26	79	212	317	322	326	329	333	112	1.422
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	mensual	1,20%	1,20%	23	69	186	278	281	285	288	48	-	902
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	mensual	1,10%	1,10%	-	-	130	130	316	320	324	329	530	1.819
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	mensual	0,90%	0,90%	13	-	-	13	-	-	-	-	-	-
Atlantic Green, S.L.	0-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	mensual	1,75%	1,75%	6	18	49	73	74	76	77	78	174	479
Atlantic Green, S.L.	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	mensual	1,10%	1,10%	-	-	65	65	158	160	162	165	265	910
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	trimestral	1,50%	1,50%	-	87	176	263	355	360	182	-	-	897
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	mensual	1,20%	1,20%	17	51	136	204	206	208	211	213	288	1.126
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	mensual	1,30%	1,30%	17	51	136	204	206	208	211	214	253	1.092
Atlantic blue berries maroc SARL	0-E	Marruecos	CaixaBank, S.A.	DAM	Annual	3,88%	3,88%	-	405	1.238	1.643	1.708	1.775	-	-	-	3.483
Atlantic blue berries maroc SARL	0-E	Marruecos	CaixaBank, S.A.	DAM	Annual	3,89%	3,89%	-	165	507	672	698	725	948	-	-	2.371
Hortifrut SA de CV	0-E	Mexico	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	USD	Annual	2,70%	2,70%	-	5.048	5.000	10.048	-	-	-	-	-	-
Hortifrut SA de CV	0-E	Mexico	Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	USD	Annual	3,21%	3,21%	-	63	-	63	10.000	10.000	-	-	-	20.000
Hortifrut SA de CV	0-E	Mexico	Cooperatieve Rabobank U.A., New York Branch	USD	Semestral	3,21%	3,21%	-	563	-	563	3.571	7.143	14.286	-	-	25.000
Totales								138.456	62.736	96.078	297.270	116.566	100.920	56.394	9.717	12.725	296.322

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								1 mes									
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	2,50%	2,50%	403	-	-	403	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	USD	Anual	4,20%	4,20%	-	-	201	201	175	175	175	175	450	1.150
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	2,45%	2,45%	-	501	-	501	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	2,45%	2,45%	-	501	-	501	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	USD	Anual	4,20%	4,20%	-	-	134	134	117	117	117	116	300	767
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	2,45%	2,45%	-	501	-	501	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	0,48%	0,48%	-	11.010	-	11.010	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	0,52%	0,52%	-	5.004	-	5.004	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	0,50%	0,50%	-	-	10.010	10.010	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	0,61%	0,61%	12.001	-	-	12.001	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	USD	Anual	0,27%	0,27%	6.000	-	-	6.000	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	0,61%	0,61%	-	5.005	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	0,49%	0,49%	10.009	-	-	10.009	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	0,59%	0,59%	11.008	-	-	11.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	0,31%	0,31%	5.003	-	-	5.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco ITAU	USD	Anual	0,28%	0,28%	5.003	-	-	5.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	0,55%	0,55%	5.003	-	-	5.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	0,55%	0,55%	8.000	-	-	8.000	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	5,00%	5,00%	15	-	-	15	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	0,59%	0,59%	12.000	-	-	12.000	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	0,44%	0,44%	5.001	-	-	5.001	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	2,90%	2,90%	-	-	851	851	800	800	800	800	-	3.200
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Anual	0,50%	0,50%	-	-	2.265	2.265	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Bankinter	EUR	Anual	0,45%	0,45%	-	-	2.266	2.266	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SLU	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	-	1.452	-	1.452	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SLU	0-E	España	CaixaBank, S.A.	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	362	-	362	724	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SLU	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	71	146	-	217	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SLU	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	47	96	289	432	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SLU	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,95%	1,95%	-	-	736	736	1.114	1.136	1.158	405	-	3.813
Hortifrut España Southern Sun SLU	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	0,90%	0,90%	-	-	1.331	1.331	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	1,00%	1,00%	-	46	-	46	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,14%	2,44%	-	-	667	667	662	665	666	-	-	1.993

Continúa página siguiente

													Total No corriente															
													No corrientes					Total No corriente										
													Vencimiento hasta		Total corriente		Vencimiento 1					Vencimiento 2						
													1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-21	a 2 años	a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-21						
Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,14%	2,44%	-	-	3.001	3.001	2,978	2,992	2,997	-	-	-	-	8.967									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	USD	Anual	5,14%	2,44%	-	-	3.001	3.001	2,978	2,992	2,997	-	-	-	-	8.967									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,20%	2,17%	-	-	4.621	4.621	3,544	4,450	4,457	5,365	16,148	-	-	33.964									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	USD	Anual	5,39%	2,66%	-	-	4.166	4.166	4,130	4,152	4,160	-	-	-	-	12.442									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	USD	Anual	5,67%	2,79%	-	-	5.771	5.771	5,744	5,765	5,772	-	-	-	-	17.281									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	USD	Anual	3,52%	3,31%	-	244	2.857	3.101	5,680	5,701	5,708	-	-	-	-	17.089									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Industrial and Commercial Bank of China Lin	USD	Anual	3,54%	3,23%	-	338	-	338	9,936	9,975	9,984	-	-	-	-	29.895									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	USD	Anual	3,54%	3,23%	-	146	-	146	4,305	4,322	4,327	-	-	-	-	12.954									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Occidente S.A.	USD	Anual	3,54%	3,23%	-	90	-	90	2,649	2,660	2,663	-	-	-	-	7.972									
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	3,82%	3,28%	-	324	-	324	9,816	9,925	9,961	-	-	-	-	29.702									
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Metropolitan Life Insurance Company	USD	Semestral	5,20%	5,13%	-	-	94	94	-	-	-	-	-	-	9,487	9.487									
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	USD	Semestral	0,75%	0,75%	-	-	18.841	18.841	14,999	15,248	-	-	-	-	-	30.247									
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Semestral	0,89%	0,89%	-	-	3.951	3.951	7,932	8,065	4,096	-	-	-	-	20.093									
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Semestral	0,69%	0,69%	-	-	6.514	6.514	-	-	-	-	-	-	-	-									
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Interamericano de Finanzas S.A.	USD	Semestral	0,69%	0,69%	-	-	4.008	4.008	-	-	-	-	-	-	-	-									
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Semestral	1,73%	1,73%	-	-	3.377	3.377	6,667	6,667	3,333	-	-	-	-	16.667									
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	USD	Anual	2,45%	2,45%	-	301	-	301	-	-	-	-	-	-	-	-									
Asian Berry Ltd	o-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Anual	5,46%	5,46%	-	-	9.434	9.434	9,410	-	-	-	-	-	-	9.410									
Asian Berry Ltd	o-E	China	Postal Savings Bank of China	RMB	Anual	4,65%	4,65%	-	-	5.301	5.301	8,061	7,838	7,167	-	-	-	-	23.066									
Hortifrut Colombia S.A.S.	o-E	Colombia	Banco Santander de Negocios Colombia S.A	COP	Anual	6,61%	6,61%	-	63	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-									
Hortifrut Colombia S.A.S.	o-E	Colombia	Banco Santander de Negocios Colombia S.A	COP	Anual	5,82%	5,82%	-	276	-	276	-	-	-	-	-	-	-	-									
Atlantic Blue, S.L.U.	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,75%	1,75%	4	7	33	44	44	45	46	46	309	-	-	490									
Atlantic Blue, S.L.U.	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	0,96%	0,96%	1	2	10	13	14	14	15	15	121	-	-	178									
Atlantic Blue, S.L.U.	o-E	España	CaixaBank, S.A.	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	-	31	275	306	400	375	379	384	421	-	-	1.959									
Atlantic Blue, S.L.U.	o-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	27	53	240	320	324	328	332	308	-	-	-	1.292									
Atlantic Green, S.L.	o-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,75%	1,75%	7	14	63	84	85	87	88	90	270	-	-	620									
S.A.T. Hortifrut H-0030 de RL	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,50%	1,50%	-	101	308	409	410	415	421	-	-	-	-	1.246									
S.A.T. Hortifrut H-0030 de RL	o-E	España	Caja Rural del Sur	EUR	Mensual	1,20%	1,20%	-	39	176	215	237	239	242	245	521	-	-	1.484									
S.A.T. Hortifrut H-0030 de RL	o-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	19	39	175	233	237	240	243	246	481	-	-	1.447									
Atlantic Blue Berries Maroc SARL	o-E	Marruecos	CaixaBank, S.A.	MAD	Anual	3,88%	3,88%	-	466	1.427	1.893	1,968	2,045	1,586	-	-	-	-	5.599									
Atlantic Blue Berries Maroc SARL	o-E	Marruecos	CaixaBank, S.A.	MAD	Anual	3,89%	3,89%	-	191	583	774	804	836	869	902	-	-	-	3.411									
Hortifrut SA de CV	o-E	Mexico	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	USD	Anual	2,70%	2,70%	-	-	3.111	3.111	-	-	-	-	-	-	-	-									
Hortifrut SA de CV	o-E	Mexico	Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	USD	Anual	3,21%	3,21%	-	-	-	-	10.000	10.000	-	-	-	-	-	20.000									
Hortifrut SA de CV	o-E	Mexico	Cooperatieve Rabobank U.A., New York Branch	USD	Semestral	3,21%	3,21%	-	-	-	-	3.571	7,143	14,286	-	-	-	-	25.000									
Totales								79.984	26.987	100.454	207.425	119.791	115.412	89.044	9.097	28.508	361.852											

b) Bonos - Obligaciones con el Público

Los Bonos - Obligaciones con el Público, agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Sociedad Deudora	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa	Tasa	Corrientes			Total	No corrientes				Total No	
					Efectiva	Nominal				corriente					corriente	
					anual	anual	Clase	Vencimiento	Vencimiento							
					hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-sept-22	1 a 2 años	2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	30-sept-22			
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Annual	4,06%	4,24%	Bono A	-	-	6.858	6.858	13.553	13.509	6.738	-	33.800
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Annual	4,84%	4,94%	Bono B	850	-	-	850	421	419	419	50.453	51.712
Totales								850	-	6.858	7.708	13.974	13.928	7.157	50.453	85.512

Sociedad Deudora	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa	Tasa	Corrientes			Total	No corrientes				Total No	
					Efectiva	Nominal				corriente					corriente	
					anual	anual	Clase	Vencimiento	Vencimiento							
					hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-21	1 a 2 años	2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	31-dic-21			
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Annual	4,06%	4,24%	Bono A	-	469	-	469	6.923	13.553	13.509	6.738	40.723
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	USD	Annual	4,84%	4,94%	Bono B	-	-	734	734	690	421	419	50.662	52.132
Totales								-	469	734	1.203	7.553	13.974	13.928	57.400	92.855

c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

<u>PASIVOS</u>			Saldo Capital <u>MUS\$</u>	<u>Valor MTM</u>	
Instrumentos de cobertura				<u>30-sept-22</u>	<u>31-dic-21</u>
			<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Entidades</u>	<u>Instrumentos</u>	<u>Tipo</u>			
Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps Bonos A- UF/USD	Moneda	40.363	1.552	3.199
Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps Bonos B- UF/USD	Moneda	50.454	2.536	5.957
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	34.200	1.282	2.745
Total no corriente			125.017	5.370	11.901

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocido en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forwards, se presenta desde la perspectiva de la sociedad, para los bancos es lo contrario.

d) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM							
								Vencimiento hasta				Total	Vencimiento hasta		Total no
								1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	corriente
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	1.194	CLP	1.089	(105)	47	34	10	-	91	-	-	-
Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	411	CLP	375	(36)	15	14	3	-	32	-	-	-
Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	884	CLP	792	(92)	17	59	7	-	83	-	-	-
Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	8.330	CLP	7.258	(1.072)	304	539	213	-	1.056	-	-	-
Banco Internacional	Compensación	Venta	USD	3.970	CLP	3.598	(372)	259	35	64	-	358	-	-	-
Banco Estado	Compensación	Venta	USD	3.500	CLP	3.345	(155)	69	43	-	-	112	-	-	-
Banco Consorcio	Compensación	Venta	USD	100	CLP	85	(15)	14	-	-	-	14	-	-	-
Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	110	CLP	105	(5)	2	-	2	-	4	-	-	-
Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.270	CLP	2.871	(399)	103	252	40	-	395	-	-	-
Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	110	CLP	97	(13)	13	-	-	-	13	-	-	-
Banco Estado	Compensación	Venta	USD	80	CLP	69	(11)	7	-	2	-	9	-	-	-
Total	30-sept-22			21.959		19.684	(2.275)	850	976	341	-	2.167	-	-	-

Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM							
								Vencimiento hasta				Total	Vencimiento hasta		Total no
								1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	corriente
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	210	CLP	198	(12)	11	5	-	-	16	-	-	-
Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	885	CLP	806	(79)	57	14	4	13	88	12	-	12
Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	140	CLP	132	(8)	8	3	-	-	11	-	-	-
Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	261	CLP	237	(24)	18	2	1	4	25	5	-	5
Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	230	CLP	217	(13)	16	2	-	-	18	-	-	-
Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	1.049	CLP	976	(73)	61	7	4	6	78	21	-	21
Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	11.940	CLP	11.365	(575)	393	230	23	127	773	280	-	280
Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.650	CLP	1.373	(277)	249	57	-	-	306	-	-	-
Banco Internacional	Compensación	Venta	USD	1.220	CLP	1.175	(45)	28	16	-	32	76	-	-	-
Banco Estado	Compensación	Venta	USD	2.880	CLP	2.741	(139)	96	25	64	10	195	-	-	-
Banco Consorcio	Compensación	Venta	USD	1.690	CLP	1.687	(3)	10	-	5	6	21	-	-	-
Banco ITAU	Compensación	Venta	USD	150	CLP	146	(4)	-	8	-	-	8	-	-	-
Banco Internacional	Compensación	Venta	USD	920	CLP	922	2	-	-	-	44	44	7	-	7
Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	4.910	CLP	4.689	(221)	204	33	5	33	275	107	-	107
Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	140	CLP	140	-	-	-	5	3	8	-	-	-
Banco Estado	Compensación	Venta	USD	900	CLP	859	(41)	147	7	-	-	154	-	-	-
Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	900	CLP	751	(149)	26	18	12	3	59	-	-	-
Banco ITAU	Compensación	Venta	USD	30	CLP	27	(3)	3	-	-	-	3	-	-	-
Total	31-dic-21			30.105		28.441	(1.664)	1.327	427	123	281	2.158	432	-	432

e) Información adicional sobre los pasivos financieros

Covenant anuales exigidos con corte al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

i. **Límites Covenant Financieros**

Ratio	Deuda Financiera Neta Ajustado / EBITDA Ajustado		EBITDA Ajustado/ Costos Financieros Netos Ajustado	Deuda Financiera Neta Ajustado/ Patrimonio
Fecha Corte	Corte al 30 de Junio	Corte al 31 de Diciembre	Corte al 30 de Junio	Corte al 30 de Junio
Límite Deuda Bancaria y Bonos	<=4,5 veces	<=6,0 veces	>=4,0 veces	<=1,0 vez

ii. **Cálculo Covenant Financieros**

	30-jun-22	31-dic-21	30-jun-22	30-jun-22
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA Ajustado UDM	179.076	188.436	179.076	-
Deuda Financiera Neta Ajustada	596.646	576.131	-	596.646
Costo Financiero Neto UDM	-	-	(23.259)	-
Patrimonio Total	-	-	-	708.658
Covenant	3,3 veces	3,1 veces	7,7 veces	0,8 veces
	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>

El EBITDA del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y por el periodo de 12 meses terminado el 30 de junio de 2022 (UDM) es:

	UDM			
	30-jun-22	31-dic-21	30-jun-22	30-jun-21
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cálculo de EBITDA				
Ingresos de Actividades ordinarias	888.909	831.633	453.954	396.678
Otros Ingresos, por función	12.147	13.628	1.779	3.260
Total Ingresos	901.056	845.261	455.733	399.938
Costos de Ventas	(709.542)	(643.859)	(377.175)	(311.492)
Gastos de Administración	(74.510)	(69.094)	(36.995)	(31.579)
Otros gastos, por función	(65.779)	(31.631)	(52.726)	(18.578)
Total Costos y Gastos	(849.831)	(744.584)	(466.896)	(361.649)
Resultado Operacional	51.225	100.677	(11.163)	38.289
Depreciación y Amortizaciones	78.589	71.954	28.785	22.150
Deterioro valor de activos	55.137	22.167	48.117	15.147
EBITDA EMPRESA	184.951	194.798	65.739	75.586
Ajustes Depreciación y Amortizaciones IFRS 16	(5.875)	(6.362)	(3.701)	(4.188)
EBITDA ajustado para Covenant	179.076	188.436	62.038	71.398

El detalle de la depreciación y la amortización del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 y por el periodo de 12 meses terminado al 30 de septiembre de 2022 (UDM) es:

	UDM			
	30-jun-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$	30-jun-22 MUS\$	30-jun-21 MUS\$
Depreciación y Amortización				
Propiedades, planta y equipos	69.517	64.000	31.473	25.956
Activos por derechos de uso	5.875	6.362	3.701	4.188
Intangibles - Software	514	336	280	102
Intangibles - Licencias	829	1.026	106	303
Relación con clientes	430	390	238	198
Amortización HFE Berries Perú S.A.C.	928	-	928	-
Amortización activada / otros	496	(160)	(7.941)	(8.597)
Total	78.589	71.954	28.785	22.150

La determinación de la deuda financiera neta al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-jun-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Determinación Deuda Financiera Neta Ajustada		
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	262.152	210.786
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	396.257	467.040
Pasivos por arrendamientos, corrientes	5.605	5.774
Pasivos por arrendamientos, No corrientes	85.560	81.874
Pasivo Financiero Total	749.574	765.474
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(63.797)	(104.701)
Total Deuda financiera Neta	685.777	660.773
Obligaciones Arriendos Operativos, Corrientes	(4.564)	(4.123)
Obligaciones Arriendos Operativos, No Corrientes	(84.567)	(80.519)
Total Deuda financiera Neta Ajustada	596.646	576.131

Algunos contratos de deuda financiera consideran el descuento de Colaterales asociados a derivados financieros para el cálculo de la Deuda Financiera Neta Ajustada y sus covenant respectivos. En este cálculo no se considera este ajuste, permitiendo mostrar el ratio más restrictivo.

	Junio 2022 UDM MUS\$	31-dic-21 MUS\$	30-jun-22 MUS\$	30-jun-21 MUS\$
Costo Financiero Netos	(24.551)	(15.576)	(15.106)	(6.131)
Costo Financiero Arriendos Operacionales (Efecto NIIF 16)	1.292	1.944	526	1.178
Costo Financiero Neto Ajustado	(23.259)	(13.632)	(14.580)	(4.953)

Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

La conciliación de movimientos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 entre pasivos financieros (bancarios) y flujos de efectivo por actividades de financiación es la siguiente:

Conceptos	Flujos de Efectivo				Cambios al		30-sept-22
	Saldo Inicial	Préstamos	Pagos	Intereses	Valor	Traspasos	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	por pagar MUS\$	razonable MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	207.425	313.013	(292.810)	326	-	69.316	297.270
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	361.852	-	-	3.786	-	(69.316)	296.322
Bonos emitidos a CP	1.203	-	(1.478)	640	-	7.343	7.708
Bonos emitidos a LP	92.855	-	-	-	-	(7.343)	85.512
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	3.006	213	(1.477)	-	-	-	1.742
Pasivos por Arrendamientos	84.642	3.776	(2.443)	584	-	-	86.559
Instrumentos derivados	14.491	-	-	-	(6.954)	-	7.537
Total	765.474	317.002	(298.208)	5.336	(6.954)	-	782.650

¡Error! Vínculo no válido.

NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos por arrendamiento, los cuales se detallan a continuación:

	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Pasivos por Leasing	989	1.651
Pasivos por Arrendamientos	5.463	4.123
Total pasivos por arrendamientos, corrientes	6.452	5.774

	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Pasivos por Leasing	753	1.355
Pasivos por Arrendamientos	81.096	80.519
Total pasivos por arrendamientos, no corrientes	81.849	81.874

a) Leasing financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasings financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes				Total corriente	No corrientes				Total No corriente
								Vencimiento		30-sept-22	Vencimiento		1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	30-sept-22
								hasta 1 mes	1 a 3 meses		3 a 12 meses	1 a 2 años					
								MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$					
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	2	2	1	-	-	-	1	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	-	-	-	1	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	1	3	8	12	13	-	-	-	13	
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Trimestral	3,29%	3,29%	-	204	602	806	617	-	-	-	617	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Anual	2,09%	2,09%	1	2	7	10	10	11	11	8	40	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	5	5	2	-	-	-	2	
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Mensual	2,80%	2,76%	6	6	13	25	-	-	-	-	-	
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Mensual	2,80%	2,76%	4	4	11	19	-	-	-	-	-	
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Mensual	3,40%	3,35%	6	6	57	69	53	-	-	-	53	
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Mensual	3,40%	3,35%	2	2	15	19	-	-	-	-	-	
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	
Hortifrut Management SpA.	77.136.382-2	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	1	1	1	3	-	-	-	-	-	
Hortifrut Management SpA.	77.136.382-2	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Anual	3,54%	3,54%	1	3	7	11	9	-	-	-	9	
Agrícola El Avellano S.A.	96.923.620-6	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	1	1	2	1	-	-	-	1	
Agrícola los Hualles SpA.	76.914.483-8	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	2	2	1	-	-	-	1	
HF Natur LDA	0-E	Portugal	Mercedes-Benz Financial Services Portugal	EUR	Anual	1,16%	1,16%	-	-	1	1	2	3	3	7	15	
Totales								22	232	735	989	710	14	14	15	753	

Sociedad Deudora	RUT	País	Bancos / Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento			Corrientes		Total corriente		Vencimiento		No corrientes		Total No corriente
						Efectiva	Nominal	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
																		hasta 1 mes	1 a 3 meses
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,10%	5,10%	-	-	253	253	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,54%	5,54%	-	288	-	288	22	-	-	-	-	-	-	22
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,45%	5,45%	-	-	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	2	2	2	1	-	-	-	-	-	3
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	4	9	35	48	31	6	-	-	-	-	-	37
Desarrollos Tecnológicos SpA.	76.962.886-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Trimestral	3,29%	2,19%	-	202	588	790	805	413	-	-	-	-	-	1.218
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	1	1	3	5	5	1	-	-	-	-	-	6
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Mensual	3,86%	3,79%	2	4	9	15	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Mensual	2,80%	2,76%	5	5	56	66	11	-	-	-	-	-	-	11
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco BBVA Perú SA.	USD	Mensual	2,80%	2,76%	4	7	34	45	8	-	-	-	-	-	-	8
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Mensual	4,00%	3,93%	2	3	21	26	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Mensual	4,00%	3,93%	3	6	44	53	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	o-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	USD	Mensual	3,40%	3,35%	2	4	18	24	12	-	-	-	-	-	-	12
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1
Hortifrut Management SpA.	77.136.382-2	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	1	1	1	3	8	2	-	-	-	-	-	10
Hortifrut Management SpA.	77.136.382-2	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Anual	3,54%	3,54%	1	3	12	16	17	-	-	-	-	-	-	17
Agrícola El Avellano S.A.	96.923.620-6	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	3	3	3	1	-	-	-	-	-	4
Agrícola los Hualles SpA.	76.914.483-8	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	2	2	2	1	-	-	-	-	-	3
Totales								25	533	1.093	1.651	930	425	-	-	-	-	-	1.355

b) Pasivos por Arrendamientos

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente 30-sept-22	No corrientes					Total No corriente 30-sept-22
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Vencimiento 1 a 2 años		Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Hortifrut S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Anual	4,50%	-	-	33	33	10	9	10	11	148	188	
Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Anual	4,50%	-	-	46	46	58	50	55	60	899	1.122	
Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Anual	5,56%	-	-	2	2	1	1	1	1	25	29	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	María Angélica Osorio Cortés	UF	Anual	4,24%	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	54	54	54	18	4	-	-	76	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	27	27	54	56	58	60	58	286	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	48	48	45	46	48	50	-	189	
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	Inversiones Canihua S.A.	USD	Anual	4,24%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	Rosa Villablanca Franco	CLP	Anual	4,50%	-	-	2	2	1	2	2	2	8	15	
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Alena Sneberger González	UF	Anual	4,50%	-	-	84	84	72	76	80	83	272	583	
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Sara Letelier Letelier	UF	Anual	4,24%	-	-	45	45	45	47	48	3	-	143	
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda.	USD	Anual	4,50%	-	-	31	31	28	30	32	33	149	272	
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Anual	5,30%	-	-	4	4	2	2	2	2	6	14	
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Anual	5,30%	-	-	8	8	6	6	6	6	14	38	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silva Santiago Raul	USD	Anual	7,41%	-	-	60	60	60	60	60	60	1.010	1.250	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Villavazo Gonzalo	USD	Anual	7,41%	-	-	15	15	15	15	15	15	36	96	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Gudiño Abraham Vicente	USD	Anual	7,26%	-	-	5	5	5	5	5	5	6	26	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Preciado Barragan Ma Refugio	USD	Anual	7,26%	-	-	16	16	16	16	16	16	19	83	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cortez Santiago Guillermo	USD	Anual	7,41%	-	-	13	13	13	13	13	13	28	80	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Alcaraz Barragan Hilario Javier	USD	Anual	7,41%	-	-	10	10	10	10	10	10	25	65	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Villavazo Pedro	MXN	Anual	7,41%	-	-	1	1	1	1	1	1	2	6	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Morales Aguilar Victor	USD	Anual	7,41%	-	-	13	13	13	13	13	13	31	83	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Vargas Mendoza Juan Jose	USD	Anual	7,41%	-	-	39	39	39	39	39	39	94	250	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Villavazo Magaña Ramon	USD	Anual	7,41%	-	-	13	13	13	13	13	13	30	82	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Ocegueda Pedro	USD	Anual	7,41%	-	8	-	8	8	8	8	8	17	49	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Bayardo Georgina	USD	Anual	7,41%	-	-	131	131	131	131	131	131	543	1.067	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ceballos Larios Patricia Judith	MXN	Mensual	6,30%	-	-	34	34	34	34	12	-	-	80	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Figueroa Carlos	USD	Anual	7,41%	-	-	63	63	63	63	63	63	391	643	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ocegueda Cardenas Consuelo	USD	Anual	7,41%	-	-	7	7	7	7	7	7	25	53	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Sandoval Jose De Jesus	USD	Anual	7,41%	-	137	-	137	137	137	137	137	728	1.276	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gutierrez Torres Jose	MXN	Mensual	8,25%	-	16	-	16	16	106	-	-	-	122	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Torres Galvan María Aurora	MXN	Mensual	8,31%	-	-	4	4	4	32	-	-	-	36	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Morales Rocio Celeste	USD	Anual	7,41%	-	-	142	142	142	142	142	142	1.027	1.595	

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente						No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento				Vencimiento 1 a						Vencimiento 2 a					30-sept-22
						30-sept-22				2 años		3 años		de 3 a 4 años		de 4 a 5 años		5 o más años			
						hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses													
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Cordero Ramon	MXN	Mensual	5,81%	-	-	15	15	15	15	2	-	-	-	17					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cervantes Villanueva Agustin	MXN	Anual	9,91%	-	-	7	7	7	7	7	7	7	11	39					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ortiz Marin Francisco	MXN	Anual	9,91%	-	-	16	16	16	16	16	16	16	24	88					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jaime	MXN	Anual	9,91%	-	-	5	5	5	5	5	5	5	8	28					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardino Murillo Elva	MXN	Anual	9,91%	-	-	7	7	7	7	7	7	7	11	39					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Chavez Sanchez Francisco Javier	USD	Anual	7,41%	-	-	65	65	65	65	65	65	65	329	589					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jorge	MXN	Anual	9,91%	-	-	10	10	10	10	10	10	10	15	55					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardo Gallegos Guzmán	MXN	Anual	9,91%	-	-	4	4	4	4	4	4	4	5	21					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Herrera Belmontes Jesus	MXN	Anual	7,30%	-	-	16	16	16	16	16	16	16	31	95					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Grayeb Moreno Habbibi Teresita	MXN	Anual	9,91%	-	-	47	47	47	47	47	47	47	207	395					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Aguilar De Anda Jose Luis	MXN	Anual	7,41%	-	-	52	52	52	5	-	-	-	-	57					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Naranjo Chavez Luz Maria	USD	Anual	5,75%	-	-	24	24	24	24	24	24	24	173	269					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Naranjo Chavez Claudia	USD	Anual	5,75%	-	-	22	22	22	22	22	22	22	153	241					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silva Hinojosa Hans	USD	Anual	6,21%	-	-	2	2	2	2	2	2	2	96	104					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silva Jimenez Joel	USD	Anual	6,21%	-	-	2	2	2	2	2	2	2	96	104					
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Wulfert Bihrlle Heinrich Wolfgang	MXN	Mensual	8,72%	-	-	25	25	-	-	-	-	-	-	-					
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	García Torres Sergio	MXN	Mensual	8,25%	-	-	12	12	-	-	-	-	-	-	-					
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Servicios Inmobiliarios	MXN	Mensual	8,64%	3	-	-	3	3	70	-	-	-	-	73					
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Villanueva Mendez Alejandro Martin	MXN	Mensual	8,97%	-	1	-	1	1	24	-	-	-	-	25					
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Torres Galvan Maria Aurora	MXN	Mensual	8,30%	-	-	94	94	-	-	-	-	-	-	-					
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Sandoval Magallanes Cesar Israel	MXN	Mensual	9,48%	-	-	39	39	39	39	39	39	39	41	197					
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Sandoval Cordero Ramon	MXN	Mensual	5,80%	-	-	3	3	14	-	-	-	-	-	14					
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Ochoa Gutierrez Carlos Alberto	MXN	Mensual	8,30%	-	1	-	1	-	-	12	-	-	-	12					
Hortifrut SA de CV	México	Peña Roman Rodolfo	USD	Anual	7,41%	-	-	4	4	4	4	4	4	4	34	50					
Hortifrut SA de CV	México	Naranjo Araiza Anays	MXN	Mensual	8,30%	-	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	García Torres Lenin	USD	Anual	7,41%	-	-	180	180	180	180	180	180	180	745	1.465					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Roman Rodolfo	USD	Anual	7,41%	-	-	78	78	78	78	78	78	78	760	1.072					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Farber Rodolfo Joaquin	USD	Anual	7,41%	-	-	32	32	32	32	32	32	32	211	339					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Roman Castro Zaida	USD	Anual	7,41%	-	-	70	70	70	70	70	70	70	682	962					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Ruvalcaba Victor Raul	USD	Anual	7,41%	-	26	-	26	26	26	26	26	26	249	353					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Hortencia Calles Compoy	USD	Anual	7,41%	-	51	-	51	51	51	51	51	51	234	438					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Argueso Mendoza German Daniel	USD	Anual	7,41%	-	-	76	76	76	76	76	76	76	304	608					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Montaño Yamuni Joaquin	USD	Anual	7,41%	-	-	155	155	155	155	155	155	155	556	1.176					

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente	No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento		3 a 12 meses	30-sept-22	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	30-sept-22	
						hasta 1 mes	1 a 3 meses									
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Montaño Peña Daniel	USD	Anual	7,41%	-	-	43	43	43	43	43	43	178	350	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Mexia Victor Raul	USD	Anual	7,41%	-	47	-	47	47	47	47	47	214	402	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Garcias Torres Ramses	USD	Anual	7,20%	-	18	-	18	18	18	18	18	107	179	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Csi Renting Perú S.A.C.	USD	Anual	3,52%	-	17	145	162	110	24	-	-	-	134	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Garnique Lopez Olga Sonia	USD	Anual	3,20%	-	1	2	3	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Mendieta Genovez Olivia	USD	Anual	3,20%	-	2	69	71	65	33	-	-	-	98	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	USD	Anual	3,20%	-	34	382	416	360	-	-	-	-	360	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos Leasing Perú S.A.	USD	Anual	2,50%	-	13	142	155	96	32	-	-	-	128	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	USD	Anual	3,93%	-	1	11	12	12	15	36	20	12	95	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Bobadilla Sabogal Miriam Rosa	USD	Anual	2,52%	-	1	13	14	15	16	-	-	-	31	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Municipalidad del centro poblado nuevo chao	USD	Anual	3,20%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Avo Perú S.A.C.	USD	Anual	3,20%	-	3	6	9	-	-	-	-	-	-	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Anadir Helena da Silveira	BRL	Anual	3,16%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Celso do Carmo de Souza	BRL	Anual	3,17%	-	-	11	11	-	-	40	-	-	40	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	GPM Invest	BRL	Anual	3,12%	-	-	18	18	5	-	-	-	-	5	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Gilberto Rezende	BRL	Anual	3,07%	-	-	-	-	-	-	-	52	-	52	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Hudson Nogueira Luz	BRL	Anual	5,87%	-	-	6	6	4	-	-	-	-	4	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	João Alves de Rezende	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	-	-	-	43	-	43	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Maria Silverio de Mendonça	BRL	Anual	5,87%	-	-	86	86	-	-	-	232	-	232	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	José Mauri	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	-	-	-	23	-	23	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Ricardo Cesar	BRL	Anual	3,07%	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	GTF Serviços de Armazens	BRL	Anual	4,91%	-	-	92	92	55	-	-	-	-	55	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Yara Iavarona	BRL	Anual	3,07%	-	-	-	-	-	-	-	36	-	36	
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Waldemir Alves da Fonseca	BRL	Anual	5,28%	-	-	1	1	2	-	-	-	-	2	
Euroberry Marketing S.A.	España	Camilo Lebon, Fco. Paz Barroso, Pilar Blasco, Sara Housing	EUR	Anual	1,30%	4	8	-	12	36	48	11	-	-	95	
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Destro, S.A.	EUR	Anual	1,30%	29	59	257	345	93	-	-	-	-	93	
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Patrimonial Arandalus,S.L.	EUR	Anual	1,30%	4	9	38	51	50	50	49	48	270	467	
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Aljaisun, S.L.	EUR	Anual	4,35%	2	4	15	21	20	19	18	17	121	195	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Baxin	RMB	Anual	4,70%	-	-	128	128	61	70	73	77	3.186	3.467	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Gean	RMB	Anual	4,70%	-	-	80	80	45	47	50	52	2.429	2.623	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	WFZ Pagoda	RMB	Anual	4,70%	-	-	55	55	31	32	34	36	1.601	1.734	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Jiuneng	RMB	Anual	4,70%	-	-	207	207	106	119	125	130	5.947	6.427	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Mingbaihai	RMB	Anual	4,70%	-	-	81	81	42	53	56	58	3.013	3.222	

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento			30-sept-22	Vencimiento 1 a	Vencimiento 2 a	de 3 a 4	de 4 a 5	5 o más	30-sept-22
						hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		2 años	3 años	años	años	años	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Baiyun	RMB	Anual	4,70%	-	-	169	169	87	110	116	122	6.132	6.567
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Xindikuai	RMB	Anual	4,70%	-	-	189	189	96	101	114	120	996	1.427
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Dehong	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	188	197	251	264	26.284	27.184
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Antonio Rodríguez Moreno	EUR	Anual	2,45%	-	31	3	34	-	-	-	-	-	-
Atlantic Blue, S.L.U.	España	José Alfonso Pérez Pancho	EUR	Anual	2,31%	29	-	-	29	33	-	-	-	-	33
Atlantic Blue, S.L.U.	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Anual	3,28%	-	31	-	31	31	35	-	-	-	66
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Junta de Andalucía	EUR	Anual	1,64%	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	12	-	-	12	15	17	20	23	508	583
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	-	-	8	8	10	12	14	15	311	362
Royal Berries, S.L.U.	España	Manuel Infante Cristóbal	EUR	Anual	3,76%	-	16	-	16	16	17	18	20	-	71
Royal Berries, S.L.U.	España	Agraraktiengesellschaft Albrecht Daniel Thae	EUR	Anual	3,28%	-	2	-	2	2	2	-	-	-	4
S.A.T. Hortifrut H-0030 de RL	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Anual	3,28%	-	50	-	50	51	58	-	-	-	109
Hortiblu Logistics B.V	Holanda	Case Packing System BV	EUR	Anual	1,00%	-	-	-	-	41	41	40	40	-	162
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Belfaa	DAM	Anual	4,60%	45	18	230	293	-	-	18	55	3.427	3.500
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Laouamra	DAM	Anual	4,60%	10	-	39	49	5	7	9	12	302	335
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Moudaa	DAM	Anual	4,60%	-	-	7	7	3	3	4	5	30	45
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Rissana	DAM	Anual	4,60%	26	-	37	63	12	14	15	17	161	219
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Zerbane	DAM	Anual	4,60%	-	-	8	8	3	4	5	5	33	50
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	Marruecos	Laouamra	DAM	Anual	4,60%	-	-	22	22	34	32	31	30	156	283
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Monteserrin	USD	Anual	11,94%	-	-	5	5	6	6	6	6	13	37
Hotifrut Ecuador S.A.	Ecuador	Hacienda Valles Hermosos	USD	Anual	11,94%	-	-	64	64	83	79	86	86	311	645
Sub Total Arriendos						164	614	4.685	5.463	4.158	3.628	3.328	3.674	66.308	81.096
Totales Pasivos por arrendamientos						186	846	5.420	6.452	4.868	3.642	3.342	3.689	66.308	81.849

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes						Total No corriente
						Vencimiento			31-dic-21	Vencimiento 1 a	Vencimiento 2 a	de 3 a 4 años		de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-21
						hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		2 años	3 años	años	años	años		
Hortifrut S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Anual	4,50%	-	-	16	16	8	9	10	11	164	202	
Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Anual	4,50%	-	-	91	91	45	50	55	60	899	1.109	
Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Anual	5,56%	-	-	4	4	1	1	1	1	25	29	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	María Angélica Osorio Cortés	UF	Anual	4,24%	-	-	14	14	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	53	53	55	19	4	-	-	78	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	53	53	55	58	60	63	58	294	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	44	44	46	48	50	51	-	195	
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	Inversiones Canihua S.A.	USD	Anual	4,24%	-	-	10	10	1	-	-	-	-	1	
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	Rosa Villablanca Franco	CLP	Anual	4,50%	-	-	2	2	2	2	2	2	10	18	
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Alena Sneiderberger González	UF	Anual	4,50%	-	-	95	95	69	74	78	82	365	668	
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Sara Letelier Letelier	UF	Anual	4,24%	-	-	48	48	44	46	48	50	4	192	
Agrícola El Avelano S.A.	Chile	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda.	USD	Anual	4,50%	-	-	33	33	26	28	30	32	183	299	
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	USD	Anual	5,30%	-	-	4	4	2	2	2	2	9	17	
Agrícola Los Hualles S.P.A	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	USD	Anual	5,30%	-	-	9	9	5	5	6	6	20	42	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Preciado Barragan Ma Refugio	USD	Anual	7,26%	11	-	-	11	11	11	11	11	58	102	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cortez Santiago Guillermo	USD	Anual	7,41%	-	-	10	10	10	10	10	10	38	78	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Alcaraz Barragan Hilario Javier	USD	Anual	7,41%	-	-	9	9	9	9	9	9	48	84	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Pedro Mendoza Villalvazo	MXN	Anual	7,41%	-	-	1	1	1	1	1	1	2	6	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Pedro Mendoza Villalvazo	USD	Anual	7,41%	-	-	5	5	5	5	5	5	32	52	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Morales Aguilar Victor	USD	Anual	7,41%	-	-	23	23	23	23	23	23	128	220	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Vargas Mendoza Juan Jose	USD	Anual	7,41%	-	-	32	32	32	32	32	32	181	309	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Villalvazo Magaña Ramon	USD	Anual	7,41%	-	-	10	10	10	10	10	10	60	100	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Mendoza Ocegueda Pedro	USD	Anual	7,41%	-	-	5	5	5	5	5	5	39	59	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Bayardo Georgina	USD	Anual	7,41%	-	82	-	82	82	82	82	82	907	1.235	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Figueroa Carlos	USD	Anual	7,41%	-	-	43	43	43	43	43	43	606	778	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ocegueda Cardenas Consuelo	USD	Anual	7,41%	-	-	5	5	5	5	5	5	33	53	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Sandoval Jose de Jesus	USD	Anual	7,41%	-	-	49	49	49	49	49	49	1.230	1.426	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Del Toro Morales Rocio Celeste	USD	Anual	7,41%	60	-	-	60	60	60	60	60	1.600	1.840	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Sandoval Cordero Ramon	MXN	Anual	5,81%	-	-	8	8	8	8	8	8	2	34	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Cervantes Villanueva Agustin	MXN	Anual	9,91%	-	5	-	5	5	5	5	5	29	49	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ortiz Marin Francisco	MXN	Anual	9,91%	-	11	-	11	11	11	11	11	69	113	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jaime	MXN	Anual	9,91%	-	4	-	4	4	4	4	4	21	37	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardino Murillo Elva	MXN	Anual	9,91%	-	5	-	5	5	5	5	5	31	51	

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente	No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-21	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-21	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Chavez Sanchez Francisco Javier	USD	Anual	7.41%	34	-	-	34	34	34	34	34	556	692	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gallegos Guzman Jorge	MXN	Anual	9.91%	-	8	-	8	8	8	8	8	39	71	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Bernardo Gallegos Guzmán	MXN	Anual	9.91%	-	3	-	3	3	3	3	3	15	27	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Herrera Belmontes Jesus	MXN	Anual	7.30%	-	11	-	11	11	11	11	11	72	116	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Grayeb Moreno Habbibi Teresita	MXN	Anual	9.91%	26	-	-	26	26	26	26	26	357	461	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silvia Santiago Raul	USD	Anual	7.41%	-	-	47	47	47	47	47	47	1,043	1,231	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Abrahan Mendoza Gudiño	USD	Anual	7.26%	3	-	-	3	3	3	3	3	18	30	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Barragan Placencia Jesus	MXN	Anual	5.92%	-	-	9	9	9	9	9	7	-	34	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Ceballos Larios Patricia Judith	MXN	Anual	8.25%	-	-	16	16	8	-	-	-	-	8	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Wulfert bihrle heinrich wolfgang	MXN	Anual	8.72%	-	15	-	15	15	11	-	-	-	26	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Garcia Torres Sergio	MXN	Anual	8.25%	-	10	-	10	10	1	-	-	-	11	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Jimenez Rodriguez Teresa de Jesus	MXN	Anual	8.31%	-	-	14	14	10	-	-	-	-	10	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Servicios inmobiliarios y logísticos del pacifico s.a. de c.v.	MXN	Anual	8.64%	-	-	15	15	15	15	56	-	-	86	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Villanueva Mendez Alejandro Martin	MXN	Anual	8.90%	-	-	5	5	5	5	20	-	-	30	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Torres Galvan Aurora	MXN	Anual	8.30%	-	-	41	41	41	41	24	-	-	106	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Sandoval Magallanes Cesar Israel	MXN	Anual	9.48%	-	-	1	1	1	1	1	1	253	257	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Vargas Buenrostro Francisco Javier	MXN	Anual	8.97%	-	-	5	5	5	5	35	-	-	45	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Sandoval Cordero Ramon	MXN	Anual	8.97%	-	-	2	2	2	2	24	-	-	28	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Ochoa Gutierrez Carlos Alberto	MXN	Anual	8.30%	-	-	4	4	5	12	-	-	-	17	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Promociones Biogeneticas sa de cv	USD	Anual	5.90%	-	-	6	6	93	-	-	-	-	93	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mendoza Ramirez Antonia	USD	Anual	5.50%	-	-	13	13	27	-	-	-	-	27	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	García Torres Lenin	USD	Anual	7.41%	-	-	79	79	79	79	79	79	683	999	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Roman Rodolfo	USD	Anual	7.41%	-	-	48	48	48	48	48	48	970	1,162	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Peña Farber Rodolfo Joaquin	USD	Anual	7.41%	-	-	25	25	25	25	25	25	360	460	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Roman Castro Zaida	USD	Anual	7.41%	-	-	45	45	45	45	45	45	889	1,069	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Ruvalcaba Victor Raul	USD	Anual	7.41%	-	-	22	22	22	22	22	22	303	391	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Hortencia Calles Compoy	USD	Anual	7.41%	-	-	28	28	28	28	28	28	399	511	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Argueso Mendoza German Daniel	USD	Anual	7.41%	-	-	37	37	37	37	37	37	498	646	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Montaño Yamuni Joaquin	USD	Anual	7.41%	-	-	69	69	69	69	69	69	1,126	1,402	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Montaño Peña Daniel	USD	Anual	7.41%	-	-	15	15	15	15	15	15	350	410	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Mercado Mexia Victor Raul	USD	Anual	7.41%	-	-	25	25	25	25	25	25	365	465	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	USD	Anual	3.94%	15	30	45	90	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Hewlett-Packard Perú S.R.L.	USD	Anual	2.52%	-	1	1	2	-	-	-	-	-	-	

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-21	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-21
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	USD	Anual	3,93%	1	2	8	11	12	14	31	30	26	113
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CSI Renting Perú S.A.C.	USD	Anual	3,52%	24	47	168	239	147	103	-	-	-	250
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos leasing Perú S.A.	USD	Anual	2,50%	26	51	175	252	89	28	-	-	-	117
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Mirian Rosa Bobadilla Sabogal	USD	Anual	2,52%	-	2	11	13	12	18	11	-	-	41
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Olga Sonia Garnique Lopez	USD	Anual	3,20%	1	2	3	6	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Municipalidad del centro poblado nuevo chao	USD	Anual	3,20%	1	1	4	6	1	-	-	-	-	1
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	USD	Anual	3,20%	33	66	303	402	420	255	-	-	-	675
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Anadir Helena da Silveira	BRL	Anual	3,16%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Antônio Marcos da Conceição Pereira	BRL	Anual	3,17%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Cleide R. Calandrin	BRL	Anual	3,06%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Edson Lopes	BRL	Anual	3,12%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Elisabete Rodrigues Rezende de Araujo	BRL	Anual	3,07%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Gilberto Rezende	BRL	Anual	3,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	47	47
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Hudson Nogueira Luz	BRL	Anual	5,87%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Jair Pianucci	BRL	Anual	3,06%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	João Alves de Rezende	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Maria Silverio de Mendonça	BRL	Anual	5,87%	-	-	-	-	-	-	-	-	297	297
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Nadir Silverio Almeida	BRL	Anual	3,07%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Ricardo Cesar	BRL	Anual	3,07%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Taffrio Serviços de Armazenagens Refrigeradas	BRL	Anual	4,91%	-	-	26	26	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp e Dist.	Brasil	Yara Iavarona	BRL	Anual	3,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	34	34
Euroberry Marketing S.A.	España	Camilo Lebon, Fco. Paz Barroso, Pilar Blasco, Sara Housing	EUR	Anual	1,30%	4	9	43	56	56	55	-	-	-	111
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Destro, S.A.	EUR	Anual	1,30%	35	69	308	412	406	-	-	-	-	406
Hortifrut España Southern Sun,SLU	España	Patrimonial Arandalus,S.L.	EUR	Anual	1,30%	5	15	40	60	59	58	57	57	355	586
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Baxin	RMB	Anual	4,70%	-	-	69	69	74	77	81	85	3.686	4.003
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Gean	RMB	Anual	4,70%	-	-	39	39	51	53	56	58	2.645	2.863
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	WFZ Pagoda	RMB	Anual	4,70%	-	-	27	27	34	36	38	39	1.746	1.893
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Jiuneng	RMB	Anual	4,70%	-	-	99	99	126	132	139	145	6.762	7.304
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Mingbaihai	RMB	Anual	4,70%	-	-	44	44	46	59	62	65	3.527	3.759
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Baiyun	RMB	Anual	4,70%	-	-	92	92	97	122	129	135	6.581	7.064
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Xindikuai	RMB	Anual	4,70%	-	-	103	103	107	112	127	133	1.342	1.821

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	31-dic-21	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Dehong	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	-	288	352	386	20.301	21.327
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Antonio Rodríguez Moreno	EUR	Anual	2,45%	37	-	-	37	39	-	-	-	-	39
Atlantic Blue, S.L.U.	España	José Alfonso Pérez Pancho	EUR	Anual	2,31%	-	-	16	16	18	-	-	-	-	18
Atlantic Blue, S.L.U.	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Anual	3,28%	35	-	-	35	33	32	34	-	-	99
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Junta de Andalucía	EUR	Anual	1,64%	1	1	5	7	1	-	-	-	-	1
Atlantic Blue, S.L.U.	España	Aljaisun, S.L.	EUR	Anual	4,35%	-	3	17	20	22	21	20	19	144	226
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	-	-	54	54	47	45	43	42	429	606
Atlantic Green, S.L.	España	Senabra, S. Coop. And.	EUR	Anual	4,35%	-	-	35	35	32	31	29	29	289	410
Royal Berries, S.L.U.	España	Manuel Infante Cristóbal	EUR	Anual	3,76%	-	-	21	21	20	19	18	19	-	76
Royal Berries, S.L.U.	España	Atlantic Blue, S.L.	EUR	Anual	3,76%	-	-	13	13	13	12	12	12	-	49
Royal Berries, S.L.U.	España	Agraraktiengesellschaft Albrecht Daniel Thaer	EUR	Anual	3,28%	2	-	-	2	2	2	2	-	-	6
Royal Berries, S.L.U.	España	Atlantic Blue, S.L.	EUR	Anual	3,26%	-	-	8	8	8	8	-	-	-	16
S.A.T. Hortifrut H-0030 de RL	España	SAT Nobleza Rociera	EUR	Anual	3,28%	58	-	-	58	55	53	56	-	-	164
S.A.T. Hortifrut H-0030 de RL	España	Atlantic Blue, S.L.	EUR	Anual	4,21%	-	-	2	2	2	2	1	1	4	10
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Belfaa	DAM	Anual	4,60%	-	-	222	222	232	168	175	182	3.744	4.501
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Laouamra	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	27	13	13	13	365	431
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Moudaa	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	9	5	5	5	34	58
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Rissana	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	42	21	21	21	203	308
Atlantic Blue Berries Maroc, S.A.R.L.	Marruecos	Zerbane	DAM	Anual	4,60%	-	-	-	-	10	5	5	5	34	59
Sub Total Arriendos						412	453	3.258	4.123	3.857	3.194	2.935	2.752	67.781	80.519
Totales Pasivos por arrendamientos						437	986	4.351	5.774	4.787	3.619	2.935	2.752	67.781	81.874

NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de estos rubros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Corrientes		
Proveedores	100.009	99.662
Documentos por pagar	540	1
Retenciones e impuestos por pagar	25.452	33.519
Dividendo por pagar	-	26.960
Total	126.001	160.142

	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
No Corrientes		
Acreeedores/Proveedores	123.237	143.050
Total	123.237	143.050

Los MUS\$123.237 al 30 de septiembre de 2022 corresponden a la cuenta por pagar de largo plazo con motivo de la adquisición del Grupo Atlantic Blue. Esta deuda está sujeta a una tasa de interés de 0,25% más IPC anual de España. La sociedad ha contratado derivados de inflación para dicha deuda, fijando el IPC anual de España en 3,19%. Dado lo anterior, la tasa de interés de esta deuda se encuentra fija en 3,44% anual.

Las cuentas por pagar por monedas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Corrientes		
Dólar estadounidense	51.863	66.557
Peso chileno	7.672	32.883
Euro	33.184	34.744
Peso mexicano	12.018	6.116
Dírhham marroquí	4.968	4.133
Peso argentino	1	3
Nuevo Sol	10.788	10.173
Libra	376	255
Yuan	4.340	4.641
Peso Colombiano	263	159
Real brasileño	528	478
Total	126.001	160.142

	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
No Corrientes		
Euros	123.237	143.050
Total	123.237	143.050

A continuación, se presentan las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, según su vencimiento y tipo de proveedor:

Proveedores con pagos al día, al 30 de septiembre de 2022

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	27.327	22.470	4.238	4.313	21	-	58.369	53
Servicios	23.941	6.034	2.528	2.341	532	98.030	133.406	282
Otros	7.658	423	112	186	23.605	25.479	57.463	317
Total al 30-09-2022	58.926	28.927	6.878	6.840	24.158	123.509	249.238	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2021

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	40.264	10.968	3.891	890	-	-	56.013	41
Servicios	38.188	2.945	868	656	16.331	29.276	88.264	205
Otros	13.482	2.904	28.263	209	283	113.774	158.915	282
Total al 31-12-2021	91.934	16.817	33.022	1.755	16.614	143.050	303.192	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Impresos y Cartonajes S.A.	- J.M.C. Maquinarias S.A.C.
- Fábrica de Plásticos JCK SpA	- Transportes Línea S.A.
- Del Monte Fresh Produce	- Arándanos La Estancia, S.P.R.
- Cartocor Chile S.A.	- Germinaza S.A. de C.V.
- Transporte Santelices e Hijo Ltda.	- Gran Peñón Energía Natural, S.A.
- Sof South Organics Fruits S.A.	- Sistemas De Riego Del Pacifico
- Quima Chile S.A.	- Frio Express S.A. de C.V.
- Ultrapac Sudamérica	- Expoberries, S.A. de C.V.
- JL Ings S.A.C.	- Panalpina Transportes Mundiale
- Yara Perú S.R.L.	- Edenred México S.A. de C.V.
- Cartones Villa Marina S.A.	- Comercializadora Simbs S de R.L.
- E & M S.R.L.	- Comercial Projar S.A.
- Aris Industrial S.A.	

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad aproximadamente 400 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes transados.

NOTA 26 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Beneficios a los empleados		
Vacaciones	4.345	4.125
Beneficios sustitutos de jubilación	1.290	1.576
Otros Beneficios al personal (bonos)	350	2.612
Beneficios a los empleados	5.985	8.313
	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Provisiones, corrientes		
Otras provisiones		
Provisiones de costos	1.421	3.293
Provision gastos fletes	940	378
Otras provisiones	2.361	3.671
	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Provisiones, no corrientes		
Provisiones Otras	45	44
Total	45	44

El movimiento de las provisiones corrientes, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Movimiento		
Saldo Inicio	11.984	10.233
Aumento de provisiones	7.996	11.983
Provisiones utilizadas	(11.634)	(10.232)
Total	8.346	11.984

Las provisiones y beneficios a los empleados por monedas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Otras provisiones		
Detalle		
Dólar estadounidense	1.079	517
Peso chileno	971	3.062
Nuevo Sol	311	92
Total	2.361	3.671

NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO

El objetivo de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital es salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta entre el capital total. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento con bancos (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2022, asciende a MUS\$472.212 (MUS\$472.212 al 31 de diciembre de 2021) equivalente a 577.323.671 acciones de serie única y sin valor nominal al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

b) Movimientos del año 2022

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022, no ha habido movimientos en el capital.

c) Movimientos del año 2021

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, no ha habido movimientos en el capital.

d) Prima de emisión

La prima de emisión al 30 de septiembre de 2022, asciende a MUS\$3.751 (MUS\$3.751 al 31 de diciembre de 2021).

La prima de emisión de acciones se originó en el año 2019, en el marco de la emisión de acciones inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.084, con fecha 27 de junio de 2019.

NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30-sept-22	31-dic-21
Movimiento	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	196.129	161.414
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	28.809	61.676
Provisión de Dividendo mínimo	-	(26.961)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	26.961	27.311
Dividendos pagado	(26.961)	(27.311)
Total	224.938	196.129

a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo, y de acuerdo a los estatutos sociales, el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N°1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Utilidad líquida distributable

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

c) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022, no registró provisión para dividendo mínimo (MUS\$26.961 al 31 de diciembre de 2021).

A continuación, se muestra el cálculo del resultado a distribuir para el ejercicio terminado al 31 de

diciembre de 2021:

Concepto	31-dic-21
	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	61.676
Menos:	
Incremento activo biológicos a fair value	i. (2.395)
Impuestos diferidos	295
Resultado no realizado impuesto diferido activos para la venta	(5.655)
Resultado a Distribuir	53.921
Dividendo mínimo %	50,00%
Dividendo mínimo Devengado	26.961

- i. Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41".

Dividendos pagados por Hortifrut S.A.

A continuación, se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

Mes y año del Pago	Tipo	Ultimos años
		MUS\$
may-20	Definitivo	4.373
	Total año 2020	4.373
may-21	Definitivo	27.311
	Total año 2021	27.311
may-22	Definitivo	26.961
	Total año 2022	26.961

NOTA 29 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado son de las siguientes naturalezas:

Reservas compra de participación minoritaria: corresponde a la diferencia entre el precio asignado a la participación minoritaria adquirida de las sociedades Euroberry Marketing S.A., Hortifrut España Southern Sun SLU y HFE Berries Perú SAC y su valor patrimonial en libros, todo asociado a la compra del Grupo Atlantic Blue.

Reservas por cobertura de flujo de caja: corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

Reservas por diferencia en cambio por conversión: este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

Movimiento	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Saldo inicio	(72.646)	(9.242)
Reservas compra de participación minoritaria	-	(47.580)
Reservas de coberturas de flujo de caja	4.016	(9.178)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(24.699)	(6.646)
Total	(93.329)	(72.646)

Otras Reservas	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(6.439)	(10.455)
Reservas compra de participación minoritaria	(47.580)	(47.580)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(39.310)	(14.611)
Total	(93.329)	(72.646)

(*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Mov. reservas por coberturas de flujo de caja	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Saldo al inicio	(10.455)	(1.277)
Otros resultados integrales	4.016	(9.178)
Total	(6.439)	(10.455)

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en las Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

Reservas por coberturas de flujo de caja	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Reservas por coberturas de flujo de caja	(8.911)	(14.361)
Impuesto a las ganancias	2.472	3.906
Total	(6.439)	(10.455)

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Mov. reservas por dif. de cambio por conversión	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Saldo al inicio	(14.611)	(7.965)
Otro resultado integral	(24.699)	(6.646)
Total	(39.310)	(14.611)

NOTA 3o – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y las participaciones no controladoras en los resultados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Subsidiarias	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras en patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida)	
	30-sept-22	31-dic-21	30-sept-22	31-dic-21	30-sept-22	30-sept-21
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	2.549	3.300	(1.321)	(473)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	393	809	(666)	(98)
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	1.665	2.867	(1.214)	(646)
Hortifrut Colombia S.A.S.	25,0%	25,0%	282	171	(232)	(117)
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	-	-	-	(2)
Agrofrutas, SRL de C.V.	1,0%	1,0%	(2)	(117)	-	(52)
Hortifrut España Southern Sun S.L.U.	0,0%	0,0%	-	-	-	725
HF Natur LDA.	25,0%	25,0%	2.094	2.514	(79)	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	1.221	1.527	(311)	(591)
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	(1.720)	590	(2.321)	55
Euroberry Marketing S.A.	0,0%	0,0%	-	-	-	870
Agrícola los Hualles SpA	60,0%	60,0%	591	336	256	419
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	42.715	40.169	7.732	12.990
Vitafoods SpA y subsidiarias	50,0%	50,0%	42.431	38.983	5.988	4.636
Hortifrut Ecuador S.A.	49,9%	49,9%	(1.166)	4.515	(720)	(87)
SAT Hortifrut H-0030 de R.L.	2,0%	2,0%	44	73	16	-
Total			91.097	95.737	7.128	17.629

Los movimientos de las participaciones no controladoras son los siguientes:

Movimiento	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicio	95.737	99.326
Ganancia	7.128	14.749
Reservas por diferencias en cambio por conversión	(5.339)	211
Reservas por coberturas de flujo de caja	-	-
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(2.534)	-
Cambio política contable	-	-
Compra de minoritarios	(5.391)	(26.806)
Aportes en subsidiarias (*)	1.496	8.257
Total	91.097	95.737

(*) Aportes en Subsidiarias:

Aportes en subsidiarias	30-sept-22	31-dic-21
	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Ecuador S.A.	501	4.778
HF Natur LDA.	-	2.549
Agrícola el Avellano S.A.	570	680
Hortifrut Colombia SAS	175	250
Agrícola el Pampino S.A.	250	-
Total	1.496	8.257

NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE**31.1. Ganancia por acción**

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	Unidad de medida	30-sept-22	30-sept-21
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	28.809	28.666
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	577.323.671	577.323.671
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,049901	0,049653

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro.días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				30-sept-22	31-dic-21
Saldo Inicio	273	577.323.671	100%	577.323.671	577.323.671

NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

La composición del rubro por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	Trimestre			
	30-sept-22		30-sept-21	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	626.725	542.318	172.771	145.640
Otros ingresos, por función	6.510	22.369	4.731	19.109
Total	633.235	564.687	177.502	164.749

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

Otros ingresos, por función	Trimestre			
	30-sept-22		30-sept-21	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ajuste al Fair Value Biológicos	3.771	14.239	3.771	13.402
Utilidad en venta maquinarias, plantas, materiales e insumos	175	559	71	(108)
Ingresos por seguros	428	-	1	-
Otros ingresos	1.226	1.759	124	273
Subvenciones oficiales a la explotación	683	5.523	656	5.516
Recuperos terceros	227	289	108	26
Total	6.510	22.369	4.731	19.109

A continuación se detalla los ingresos por segmento para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Producto	Trimestre			
	30-sept-22		30-sept-21	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fruta fresca				
Arándanos	417.070	404.010	113.536	116.014
Frambruesas	75.992	54.912	25.768	15.085
Moras	9.224	6.925	1.583	1.234
Frutillas	2.747	2.822	764	1.246
Cerezas	7.908	6.478	-	-
Total Fruta fresca	512.941	475.147	141.651	133.579
Productos de valor agregado	120.294	89.540	35.851	31.170
Total	633.235	564.687	177.502	164.749

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las “plantas portadoras”, además de ventas de plantas y prestación de servicios.

NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

A continuación se detalla los ingresos por segmento para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

33.1 Costos de ventas

Los ítems del estado de resultados por función para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se descomponen como se indica a continuación:

	30-sept-22	30-sept-21	Trimestre	
			01-jul-22	01-jul-21
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos de ventas				
Costos de ventas	193.015	157.865	82.384	21.349
Materiales	61.403	41.554	35	11.854
Remuneraciones	105.140	97.883	29.030	32.938
Depreciaciones	43.089	36.463	19.605	20.000
Amortización Activos por Derecho de Uso	5.337	4.853	1.636	665
Amortización Intangibles	251	864	(118)	560
Otros gastos generales	27.776	25.969	2.949	6.460
Fletes	20.276	22.083	2.557	7.009
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	6.476	4.154	(4.572)	989
Servicios de terceros	64.758	30.981	16.840	9.353
Total Costos de venta	527.521	422.669	150.346	111.177

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

33.2 Gastos de administración

A continuación, se detalla la composición de los gastos de administración para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	30-sept-22	30-sept-21	Trimestre	
			01-jul-22	01-jul-21
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de administración				
Remuneraciones	29.099	25.037	8.851	6.231
Depreciaciones	1.299	1.234	361	391
Amortización Activos por Derecho de Uso	299	-	299	-
Amortización Intangibles	622	518	367	207
Otros gastos generales	10.401	10.553	3.537	5.688
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	1.510	1.172	457	437
Servicios de terceros	10.341	8.375	2.704	2.356
Total Gastos de Administración	53.571	46.889	16.576	15.310

33.3 Otros gastos, por función

A continuación, se detalla la composición de los Otros gastos, por función para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	30-sept-22	30-sept-21	Trimestre	
			01-jul-22	01-jul-21
Otros gastos, por función	MUS\$	MUS\$	30-sept-22	30-sept-21
			MUS\$	MUS\$
Deterioro valor de activos	48.117	15.296	-	149
Ajuste al Fair Value Biológicos	3.044	649	-	-
Sub-total deterioros	51.161	15.945	-	149
Gastos de investigación				
Costos de ventas	-	2	-	2
Materiales	109	90	38	46
Remuneraciones	571	276	361	99
Depreciaciones	74	64	36	23
Otros gastos generales	70	245	50	224
Fletes	18	2	-	-
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	31	28	5	5
Servicios de terceros	179	1.771	123	1.571
Aportes recibidos/Ingresos	(211)	-	(211)	-
Sub-total Gastos de investigación	841	2.478	402	1.970
Otros gastos				
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materiales	1.537	696	1.368	(82)
Castigos de activos	110	-	(60)	-
Deterioro Cuentas por cobrar	904	810	615	126
Otros gastos	1.368	708	687	394
Otros (recuperos)	-	(303)	183	(801)
Sub-total Otros gastos	3.919	1.911	2.793	(363)
Total Otros gastos, por función	55.921	20.334	3.195	1.756

NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla la composición de los costos financieros para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	Trimestre			
			01-jul-22	01-jul-21
	30-sept-22	30-sept-21	30-sept-22	30-sept-21
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos Financieros				
Préstamos bancarios	14.092	6.528	6.070	3.167
Bonos	3.177	3.183	1.064	1.080
Otros costos financieros	5.700	153	1.277	127
Intereses con relacionadas	64	56	64	12
Intereses Arriendos bajo IFRS 16	672	1.451	146	273
Intereses leasing	118	285	54	204
Total Costos financieros	23.823	11.656	8.675	4.863

NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

A continuación, se detalla la composición de las Otras Ganancias y Pérdidas para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	Trimestre			
			01-jul-22	01-jul-21
	30-sept-22	30-sept-21	30-sept-22	30-sept-21
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otras ganancias (perdidas)				
Utilidad en venta HFE Berries Perú SAC	45.703	-	-	-
Beneficio de Estado (EEUU)	-	118	-	118
Gastos de reorganización empresa	(4.278)	-	(1.076)	-
Donaciones	(424)	(203)	(195)	(68)
Otras ganancias (perdidas)	(116)	(762)	147	(1.080)
Total Otras ganancias (perdidas)	40.885	(847)	(1.124)	(1.030)

NOTA 36 – DIFERENCIA DE CAMBIO

A continuación, se detalla la composición de la diferencia de cambio para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	Moneda	Trimestre			
		30-sept-22	30-sept-21	01-jul-22 30-sept-22	01-jul-21 30-sept-21
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(294)	49	267	(408)
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	681	255	(356)	62
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	1.900	(83)	(5.314)	(11)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(212)	(108)	(74)	(49)
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	(231)	(304)	(137)	(124)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	(555)	(459)	(223)	(254)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	324	177	298	(206)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(74)	355	(4)	366
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	14	(56)	(23)	297
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	GBP	1	5	(1)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	PEN	79	(289)	(56)	(132)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	(31.743)	3.319	(15.278)	2.329
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	PEN	(96)	(234)	(168)	(58)
Activos por impuestos corrientes	CLP	(234)	(998)	(110)	(1.034)
Activos por impuestos corrientes	MXN	34	(127)	(112)	(228)
Activos por impuestos corrientes	EUR	(2.081)	(10)	(874)	-
Activos por impuestos corrientes	PEN	262	(2.912)	(403)	872
Activos por impuestos corrientes	USD	(205)	(1.070)	(42)	(1.070)
Sub-total		(32.430)	(2.490)	(22.610)	352
Pasivos					
Otros pasivos financieros	CLP	66	41	36	(5)
Otros pasivos financieros	EUR	141	6	463	6
Otros pasivos financieros	MXN	3	(54)	(3)	(6)
Otros pasivos financieros	USD	(215)	1	4.296	(4)
Otros pasivos financieros	PEN	(566)	(107)	356	(98)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	599	(699)	(1.242)	(796)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(113)	(764)	1.069	(5)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	18.736	29	7.651	14
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	171	340	149	423
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	(70)	879	624	437
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	387	(605)	53	149
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	41.928	(34)	21.635	895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	4	61	(3)	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	GBP	20	20	28	1
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	PEN	(11)	103	(21)	20
Otros pasivos	CLP	(6)	15	17	16
Otros pasivos	USD	-	-	(11)	-
Otros pasivos	PEN	(510)	(215)	(5)	(125)
Sub-total		60.564	(983)	35.092	924
Total Diferencia de cambio		28.134	(3.473)	12.482	1.276

NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA

37.1 Moneda extranjera Activos corrientes

	30-sept-22	31-dic-21
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	24.763	68.742
Euros	13.496	15.441
Pesos chilenos	4.503	903
Pesos mexicanos	463	709
Nuevo sol peruano	2.363	850
Yuan	14.248	12.242
Dirham Marroquí	7.808	4.742
Otras monedas	2.457	1.072
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	4.934	17
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	11.996	8.125
Euros	338	644
Pesos chilenos	4.275	8.526
Pesos mexicanos	947	1.049
Nuevo sol peruano	201	191
Yuan	161	161
Dirham Marroquí	4	2
Otras monedas	869	556
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	138.343	66.050
Euros	18.948	21.240
Pesos chilenos	11.353	28.083
Pesos mexicanos	7.271	4.343
Nuevo sol peruano	10.570	8.718
Yuan	6.556	6.130
Dirham Marroquí	5.226	5.610
Otras monedas	1.612	1.510
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	64.160	60.326
Euros	767	697
Pesos chilenos	61	68
Nuevo sol peruano	10	55
Inventarios		
Dólar	135.234	98.813
Euros	2.903	4.825
Pesos chilenos	349	277
Yuan	9.534	11.447
Dirham Marroquí	893	762
Otras monedas	533	905
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	51.075	32.172
Euros	1.344	2.015
Yuan	-	777
Dirham Marroquí	1.642	5.366
Otras monedas	123	179
Activos por impuestos corrientes		
Dólar	-	5.850
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Dólar	-	92.726
Euros	2.286	2.658
Total Activos corrientes	564.619	585.574

37.2 Moneda extranjera Activos no corriente

	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólar	2.432	10.056
Otros activos no financieros, no corrientes		
Dólar	-	1
Euros	378	443
Yuan	909	691
Dirham Marroquí	88	131
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	1.253	422
Euros	130	84
Pesos chilenos	33	951
Otras monedas	99	95
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	29.907	8.591
Euros	330	354
Otras monedas	801	954
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	6.517	6.797
Euros	29.557	1.697
Dirham Marroquí	24	39
Otras monedas	590	846
Plusvalía		
Dólar	179.770	179.770
Euros	86.430	144.682
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	631.767	679.385
Euros	86.402	40.441
Pesos chilenos	2.304	2.379
Yuan	94.010	93.066
Dirham Marroquí	22.297	25.337
Otras monedas	8.742	4.760
Activos por Derecho de Uso		
Dólar	31.112	32.211
Euros	2.913	3.885
Pesos chilenos	3	14
Yuan	59.099	57.817
Otras monedas	803	550
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	35.286	34.215
Total de activos no corrientes	1.313.986	1.330.664
Total de activos	1.878.605	1.916.238
Dólar	1.348.549	1.384.269
Euros	246.222	239.106
Pesos chilenos	22.881	41.201
Pesos mexicanos	8.681	6.101
Nuevo sol peruano	13.144	9.814
Yuan	184.517	182.331
Dirham Marroquí	37.982	41.989
Otras monedas	16.629	11.427
Total Activos por monedas	1.878.605	1.916.238

37.3 Moneda extranjera Pasivos corrientes

Pasivos corrientes	30-sept-22 MUS\$	31-dic-21 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	286.405	181.948
Euros	2.554	11.047
Pesos chilenos	3	50
Yuan	15.867	14.735
Dirham Marroquí	2.315	2.667
Otras monedas	1	339
Pasivos por arrendamientos, corrientes		
Dólar	3.554	3.595
Euros	612	836
Pesos chilenos	301	393
Pesos mexicanos	418	219
Yuan	909	473
Dirham Marroquí	442	222
Otras monedas	216	36
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	51.863	66.557
Euros	33.184	34.744
Pesos chilenos	7.672	32.883
Pesos mexicanos	12.018	6.116
Nuevo sol peruano	10.788	10.173
Yuan	4.340	4.641
Dirham Marroquí	4.968	4.133
Otras monedas	1.168	895
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	22.297	10.849
Euros	999	-
Pesos chilenos	109	59
Nuevo sol peruano	453	980
Otras provisiones, corrientes		
Dólar	1.079	517
Pesos chilenos	971	3.062
Nuevo sol peruano	311	92
Pasivos por Impuestos corrientes		
Dólar	6.124	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	350	2.612
Euros	1	74
Pesos chilenos	1.275	1.375
Pesos mexicanos	2.076	1.576
Nuevo sol peruano	2.012	2.538
Otras monedas	271	138
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	1.687	1.679
Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Dólar	-	36.410
Total Pasivos corrientes	479.613	438.663

37.4 Moneda extranjera Pasivos no corrientes

	30-sept-22	31-dic-21
Pasivos no corrientes	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	340.227	413.025
Euros	11.896	12.529
Yuan	29.227	32.476
Dirham Marroquí	5.854	9.010
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		
Dólar	19.315	20.091
Euros	2.240	2.823
Pesos chilenos	1.320	1.529
Pesos mexicanos	1.399	1.623
Yuan	52.651	50.034
Dirham Marroquí	4.432	5.357
Otras monedas	492	417
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Euros	123.237	143.050
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	6.825	287
Pesos chilenos	6.665	7.203
Otras provisiones, no corrientes		
Dólar	45	44
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	94.523	82.894
Total de pasivos no corrientes	700.348	782.392
Total pasivos	1.179.961	1.221.055
Dólar	834.294	820.508
Euros	174.723	205.103
Pesos chilenos	18.316	46.554
Pesos mexicanos	15.911	9.534
Nuevo sol peruano	13.564	13.783
Yuan	102.994	102.359
Dirham Marroquí	18.011	21.389
Otras monedas	2.148	1.825
Total pasivos por monedas	1.179.961	1.221.055
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	514.255	563.761
Euros	71.499	34.003
Pesos chilenos	4.565	(5.353)
Pesos mexicanos	(7.230)	(3.433)
Nuevo sol peruano	(420)	(3.969)
Yuan	81.523	79.972
Dirham Marroquí	19.971	20.600
Otras monedas	14.481	9.602
Total neto por monedas	698.644	695.183

NOTA 38- CONTINGENCIAS**a) Acciones en prenda**

La totalidad de las participaciones de las subsidiarias Atlantic Blue, S.L.U., y Hortifrut España Southern Sun, S.L.U., se encuentran prendadas en virtud de contratos suscritos por Hortifrut Inversiones Internacionales, S.A., con fecha 1 de diciembre de 2021, en garantía del cumplimiento de las obligaciones de pago aplazado frente a las sociedades Hayler Berry Invest, S.L., y Patrimonial Arándalus, S.L., en el contexto de la combinación de negocios derivada de la adquisición del 100% del capital social de Atlantic Blue, S.L.U.

Las prendas constituidas se irán cancelando parcialmente a medida que se vayan cumpliendo las obligaciones de pago aplazadas y totalmente al abonar íntegramente el precio, como se indica en cada uno de los contratos.

b) Garantías directas

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación, se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Chile:

Sociedad	Plantas Portadoras MUS\$	Otras Propiedades MUS\$	Deuda Asociada MUS\$	Banco
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.885	2.138	778	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	1.166	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	-	2.304		
Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)	-	865		
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168	34.444	Banco Credito e Inversiones
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
Total	5.890	21.698	36.388	

Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones en Chile**b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.**

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera A, resultante de la división del fundo “El Parque”, Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén. El monto del crédito utilizado es de MUS\$778.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1).

b.2) Agrícola Mataquito S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Higuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.166.

b.2.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.2.1).

b.3) Agrícola Hortifrut S.A.

b.3.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

b.4) Hortifrut Chile S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.4.1).

b.4.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco.

b.4.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.4.3).

b.5) Hortifrut Comercial S.A.

b.5.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena.

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras b.3 a b.5, corresponde a la cantidad de US\$54 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$34.444.

c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías gestionadas directamente por las filiales.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de estos ejercicios no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 23 e)

f) Juicios

A continuación, se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A. de CV	Agrícola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 173.420	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun SLU	Infracción Ley de Aguas	USD 123.838	Incierto	Provisionado
Ex Trabajadores	Subsidiarias de Hortifrut en Chile	Laboral	USD 622.708	Incierto	

(*) No aplica provisión por tener garantías embargables, suficientes para cubrir el monto adeudado.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de estos estados financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectarlos significativamente.

NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente y la sostenibilidad. A continuación se detallan las iniciativas ejecutadas al 30 de septiembre de 2022:

Cambio Climático y Huella de Carbono			Inversión \$		2022.291
Iniciativa		Descripción	Impacto	ODS	Filial
Segundo año de Medición Huella de Carbono Corporativa	\$ 13.467	Medimos por segunda temporada nuestra huella de carbono de 53 operaciones propias (33 campos y 20 packings) en Chile, Perú y México.	Con los resultados de esta segunda medición podremos identificar oportunidades de reducción y establecer objetivos concretos.		Chile, Perú México
KPI Transversal de Sostenibilidad	\$ 40.737	Durante la temporada 21-22 todos los colaboradores de Hortifrut Chile, Perú y México trabajaron bajo un KPI cuyo objetivo fue establecer oportunidades de reducción en la huella de carbono, a partir del cual se elaboraron 9 proyectos con objetivos concretos de disminución asociados, principalmente en los equipos de Operaciones de las diferentes filiales.	Reducción estimada de un 7% de nuestra huella de carbono (Chile, Perú y México) en temporada 22-23 respecto a línea base (temporada 20-21).		Chile, Perú, México
Investigación Captura de Carbono de cultivos propios	\$ 4.194	En alianza con la Universidad de Huelva, durante 2022 llevaremos a cabo un estudio para determinar la captura de CO2 de nuestros cultivos en España y Perú. Actualmente el estudio está en curso en España, y próximos a incorporar Perú en el segundo semestre.	Conocer la captura de carbono real de nuestros cultivos nos permitirá tener una medición completa de huella de carbono, y así tener oportunidades de reducción y/o compensación.		España, Perú
Packaging Sostenible	Sin inversión, los precios respecto a materiales anteriores de mantienen	Para esta temporada nuestros envases cuentan con: - 75% Etiquetas "Wash Away", las cuales al tener un fácil desprendimiento del envase hacen que sea en su totalidad 100% reciclable. - Envases provenientes de Chile con 10% de plástico certificado Ocean Cycle, el cual es rescatado de costas y orillas de cuerpos de agua, evitando que acaben en océanos. - Envases 100% RPET, todo el plástico de nuestros envases es reciclado y reciclable. - Cajas cartón certificadas FSC/PEFC, para asegurarnos que la materia prima proviene de bosques con manejo sostenible.	El material reciclado emite en promedio 60 veces menos de emisiones de gases de efecto invernadero que el material virgen, lo que contribuye a disminuir nuestra huella de carbono.		Corporativo

Agricultura Sostenible			Inversión \$		2022.291
Iniciativa	Inversión (USD)	Descripción	Impacto	ODS	Filial
Certificado Azul	\$ 7.206	Participación en Acuerdo de Producción Limpia (APL) de Fundación Chile y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático, con Agrícola Santa Rosa del Parque.	Primera medición de huella hídrica a modo de programa piloto para extrapolar a nivel corporativo el proyecto.		Chile
Campos de Chile operan con 55% de Energías Renovables No Convencionales (ERNC)	Beneficio de \$8319	Gracias a las plantas fotovoltaicas instaladas en campos propios de Chile junto a la empresa Solarity, el 55% de la energía de nuestra producción de esta filial es renovable.	La energía limpia ayuda a disminuir nuestra huella de carbono, y en estaciones de menor uso de energía los excedentes producidos abastecen a las comunidades locales. Además, en promedio es hay un 7% de beneficio económico en la facturación.		Chile
Almacén para valorización de residuos	\$ 52.303	A modo de organizar y gestionar los diferentes tipos de residuos que son generados en las instalaciones de Trujillo, desde febrero 2022 comenzó a operar un nuevo almacén de residuos, el cual cuenta con un área de 2.000m2 para el manejo de residuos sólidos.	Estimación de un 80% de reciclaje de los residuos generados.		Perú
Compostaje de residuos orgánicos	\$ 147.782	Proyecto que busca transformar materia orgánica en insumos, de esta manera, materiales como los restos de poda, descarte de fruta y otros, se transforman en compost y subproductos, donde gracias a los microorganismos presentes que actúan sobre la materia biodegradable, se obtiene un abono orgánico. Así, este abono es utilizado como nutriente que permite mejorar la fertilidad y estructura del suelo, estimular la actividad biológica y ayudar a reducir la erosión.	Actualmente se composta en 67 hectáreas del campo, lo que ha producido 2640 toneladas de compost terminado, y 3840 toneladas en proceso.		Perú
Catastro residuos plásticos agrícolas	Sin inversión asociada	Con el objetivo de reciclar el material plástico descartado tras temporada de nuestros campos, se elaboró un catastro de tipo y cantidad de residuos que alberga cada operación, para así gestionar alianzas y reciclar los residuos con la mayor trazabilidad disponible en el mercado.	Recuperación de 113 toneladas de plástico, aportando a la economía circular.		Chile

Comunidad			Inversión \$		194.714	
Iniciativa		Descripción	Impacto	ODS	Filial	
Donación a Club Deportivo	\$	1.000	Como parte de las iniciativas para fomentar la cultura y el deporte, se llevó a cabo una donación al Club Deportivo de Tenis de Curepto; la donación consistió en la entrega de implementos deportivos como poleras y jockey a 25 niños para sus entrenamientos diarios y campeonatos regionales. Dicha donación fue motivada debido a la alta vulnerabilidad que tiene la comuna y por el sacrificio económico que realizan los padres para los niños y jóvenes puedan realizar estas actividades.	25 niños beneficiados.		Chile
Remodelación jardines y patios Escuela San Francisco de Cunco Chico, Padre las Casas	\$	5.361	En conjunto con Fundación Educa Araucanía y Mi Parque, construimos en la Sala Cuna y Jardín Infantil un aula al aire libre para promover el aprendizaje, el buen trato y espacios seguros. Esta iniciativa busca mejorar el desarrollo socioemocional, los hábitos de vida saludable, la resiliencia y el aprendizaje a partir de la experiencia, enriqueciendo el trabajo de las educadoras y técnicas al entregarles herramientas para promover el juego activo y el aprendizaje, en un ambiente diseñado para revitalizar la identidad cultural mapuche desde la cuna.	Más de 300 niños beneficiados.		Chile
Clinica Dental Móvil	\$	21.278	Nuevamente este año comenzó a operar este servicio de chequeo médico dental para nuestros colaboradores y comunidades aledañas a lo largo de Chile. Durante varios meses se recorre el país para que las personas puedan revisar su salud dental y así prevenir riesgos futuros.	300 atenciones a nivel nacional.		Chile
Programa Anemia Cero	\$	21.229	Comprometidos con el bienestar de las comunidades y enfocados en contribuir a reducir los indicadores de anemia en la localidad, en coordinación con el Centro de Salud Nuevo Chao, culminamos con éxito el programa Anemia Cero que atendió a niños menores de cinco años en Valle de Dios y Nuevo Chao, en La Libertad. En este programa participaron 242 niños, y de los que fueron diagnosticados con anemia, se logró que el 73% se recupere y puedan mejorar su calidad de vida.	700 niños y sus familias beneficiados.		Perú
Programa Fútbol Más	\$	15.353	Dirigido a niños entre 6 a 16 años de Valle de Dios. A través de este programa buscamos generar aprendizaje en los niños en tema de equidad de género, empoderamiento de la mujer, y derechos de los niños, a través del fútbol, lo cual aportará también en el fortalecimiento del vínculo familiar en nuestra comunidad. Logramos beneficiar a más de 150 niños y sus familias.	150 niños y sus familias beneficiados.		Perú
Donación de canastas de víveres para adultos mayores	\$	5.852	Gracias a nuestros colaboradores que participaron de una jornada de voluntariado, logramos donar más de 200 canastas de víveres y alimentos a comedores populares para adultos mayores.	Más de 200 beneficiados.		Perú
Programa CEBA Hortifrut (Centro de Educación Básica Alternativa)	\$	5.000	Se realizó la primera clase presencial del CEBA Hortifrut a la cual asistieron trabajadores beneficiarios del programa de nuestras diferentes áreas de la organización, quienes además, participaron de una sesión de Plan Lector dinámica y práctica para el desarrollo de sus habilidades y conocimientos. Dentro de este programa se beneficia a más de 70 trabajadores de Hortifrut quienes gracias a la modalidad de enseñanza virtual aplicada, han podido desarrollar nuevas habilidades y ampliar sus conocimientos.	73 colaboradores beneficiados.		Perú
Programa Sinfonía por el Perú	\$	37.500	Programa que apoya a niños y niñas de escuelas de la localidad de Chao en su desarrollo integral a través de clases de canto, coro y percusión.	Más de 240 estudiantes beneficiados.		Perú
Programa Enseña Perú	\$	71.500	Programa que apuesta por una educación de calidad en las localidades de Chao y Virú, mediante el cual logramos fortalecer las habilidades de docentes que pertenecen al programa.	Más de 2000 niños de 6 colegios de de Chao, Nuevo Chao, Valle de Dios y Virú beneficiados.		Perú
Best Idea Award	\$	5.263	Programa de innovación dirigido a colaboradores empleados de la empresa con la finalidad de desarrollar ideas que apunten a generar eficiencia operacional dentro de la empresa.	24 colaboradores beneficiados.		Perú
Beneficio Alimentación Colaboradores	\$	4.056	Alimentos otorgados a colaboradores para festividades y reconocimientos durante el año.	3752 colaboradores beneficiados.		México
Encuentro Empresas B	\$	1.322	Auspicio a Sistema B para encuentro de Empresas B Chile Mayo 2022.	Participación de 480 personas de diversas empresas.		Chile

Gobernanza			Inversión \$		24.067
Iniciativa		Descripción	Impacto	ODS	Filial
Certificaciones e Índices de Sustentabilidad	\$	24.067	Verificar las buenas prácticas ambientales y sociales a nivel corporativo.		Corporativo
		Recertificación B de Hortifrut Chile S.A., en la cual se obtuvo nuevamente reconocimiento en la dimensión evaluada "Medio Ambiente".			
		Análisis de riesgo de Hortifrut S.A. por parte de B Lab.			
		Certificación Sustainable Food Group filial Hortifrut Perú, logrando un 98,42% de cumplimiento.			
		SSIndex Hortifrut Perú, índice sostenible de los grupos de interés que permite identificar focos de riesgo y sostenibilidad a través de un análisis 360.			

NOTA 4o - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 30 de septiembre de 2022 y la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados han ocurrido los siguientes hechos relevantes:

1. Con fecha 13 de octubre se procedió a informar a la CMF que se celebraron las Juntas de Tenedores de Bonos de la Serie A y Serie B, cuyo objetivo era proponer la modificación de los respectivos contratos de emisión, en cuanto a la definición de “EBITDA Ajustado” con efecto al 30 de junio de 2022, la que fue aprobada unánimemente, aclarándose las discrepancias surgidas entre la Compañía y el Representante de Tenedores de Bonos, respecto del cálculo de los resguardos financieros, definidos en el contrato de emisión.
2. Con fecha 19 de octubre de 2022 se procedió a informar a la CMF el fallecimiento de nuestro querido Presidente, señor Víctor Moller Schiavetti (+), quien será recordado por su liderazgo, preocupación por las personas, juicio en la toma de decisiones y visión estratégica, cualidades que le permitieron conducir con éxito el destino de la Compañía desde su creación en 1983.
3. Con fecha 8 de noviembre de 2022 se procedió a informar a la CMF que el directorio ha tomado conocimiento formal de la vacancia por el sensible fallecimiento de nuestro querido Presidente, señor Víctor Moller Schiavetti (+), y ha decidido no ejercer, por el momento, la facultad de nombrar un reemplazante, de acuerdo a lo previsto en el artículo 32 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.
4. Con fecha 9 de noviembre de 2022, la Sociedad materializó la reorganización autorizada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Hortifrut S.A. celebrada con fecha 19 de mayo de 2022, en la cual se aprobó una reorganización societaria que importa la transferencia de las subsidiarias locales e internacionales de la Compañía a una o más sociedades constituidas en Irlanda, manteniendo la Compañía el carácter de matriz que concentrará la propiedad indirecta de las operaciones y el destino final de los flujos.

NOTA 41 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>30-sept-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Contratos indefinidos	2.362	2.279
Contratos temporales	<u>26.196</u>	<u>23.878</u>
Total contratos	<u>28.558</u>	<u>26.157</u>

Contratos indefinidos	<u>30-sept-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Chile	964	954
Estados Unidos	27	25
México	341	328
España	171	164
Brasil	51	50
Irlanda	6	-
Perú	514	547
China	93	60
Alemania	2	1
Inglaterra	5	5
Colombia	18	16
Holanda	12	8
Ecuador	39	17
Marruecos	107	101
Portugal	<u>12</u>	<u>3</u>
Total	<u>2.362</u>	<u>2.279</u>