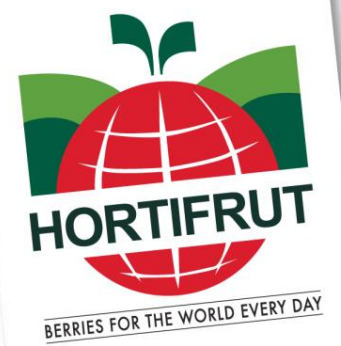




# INFORME DE RESULTADOS Junio 2021



# NUESTRA EMPRESA

## Visión:

Ser el líder mundial en la categoría de Berries.

## Misión:

Todos los Berries, a todo el mundo, todos los días.

## Modelo de Negocio:

HORTIFRUT es una plataforma global de negocios que conecta a dedicados productores de Berries de los dos hemisferios entregando la mejor fruta durante todo el año a los más importantes clientes y mercados del mundo, creando un círculo virtuoso que crece basado en la innovación, la mejor genética, la sostenibilidad y la digitalización de sus procesos.

## Propósito:

Encantar al mundo enriqueciendo las vidas de las personas, ofreciendo los más deliciosos y saludables Berries, con un equipo de colaboradores y socios que generan un impacto positivo en el medio ambiente y en nuestras comunidades.

## Valores:





# TABLA DE CONTENIDO

1) Resumen de Resultados Consolidados .....	4
2) Hechos Destacados del Periodo .....	7
3) Análisis Resultados Temporada 2020-2021.....	10
4) Estado Integral de Resultados Consolidados - IFRS.....	15
5) Análisis de Estado de Resultados Consolidados.....	16
6) Datos por Segmento de Negocio.....	20
7) Índices Financieros y de Rentabilidad.....	27
8) Estados Financieros Consolidados - IFRS.....	29
a. Estado de Situación Financiera Consolidado - Activos.....	29
b. Estado de Situación Financiera Consolidado - Pasivos y Patrimonio.....	30
c. Estado Integral de Resultados Consolidados.....	31
d. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	32
e. Estado de Flujo de Efectivo Consolidados.....	33



# Resumen de Resultados Consolidados por temporada 2020/21 y 2019/20 y al cierre de primer semestre de 2021 y 2020

## Análisis temporada 2020-21

**1. Los Ingresos totales<sup>1</sup> aumentaron en un 44,83%** en la temporada 2020-21 (“T20/21”) en comparación con la temporada 2019-20 (“T19/20”), **totalizando MUS\$823.205**. Los mayores ingresos se deben a 1) un incremento de 45,98% en el volumen comercializado, alcanzando 102.353 toneladas, vinculado a la maduración de plantaciones en México y China, y a una destacada campaña en Perú, además de la excelencia de nuestras plataformas comerciales que entregan los mejores servicios a nuestros clientes con nuevos y diversos formatos de productos, y 2) al aumento del precio promedio por kilo de 1,06%, registrando precios por sobre el benchmark de mercado.

**2.** Así, durante la T20/21, la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$205.045, aumentando un 68,61%** con respecto al EBITDA de MUS\$121.612 registrado en T19/20. El EBITDA aumenta principalmente por el **incremento del 45,98% en el volumen** comercializado durante el periodo, influenciado por el crecimiento en el volumen de: 1) Arándanos en Perú, Chile, México y China, 2) Frambuesa en México, Portugal y Marruecos, y 3) segmento de Productos con Valor Agregado gracias a la fusión realizada durante 2020 del negocio de exportación de congelados de Hortifrut y Alifrut. A esto se suma el aumento en el precio promedio del mix de fruta de 1,06%, que contribuyó a mejorar los márgenes, especialmente de las plantaciones propias, y el aumento en EBITDA de negocio de genética que alcanzó MUS\$14.431, lo que representa un crecimiento de MUS\$10.331 con respecto a la temporada anterior.

**3. Los Costos operacionales totales** en T20/21 alcanzaron **MUS\$709.449**, lo que representa un aumento de 41,96% con respecto a T19/20 debido a los mayores volúmenes comercializados (+45,98%), a la mayor depreciación debido a las inversiones de los últimos años, al castigo de plantas portadoras en las diversas operaciones de la Compañía (MUS\$27.994), y al reconocimiento contable de mayores gastos de administración principalmente por consolidación de Vitafoods SpA (MUS\$3.424) y por crecimiento de las operaciones en México y China. En tanto, los costos operacionales por kilo (excluyendo deterioro de valor de activos) disminuyeron desde 7,09 US\$/kg en T19/20 hasta 6,66 US\$/kg en T20/21, principalmente asociado al aumento de volúmenes comercializados y a la implementación de eficiencias a nivel de campos y packings.

**4. El Resultado operacional** en T20/21 ascendió a **MUS\$113.756**, aumentando en un 65,69% respecto a T19/20. El incremento en el resultado operacional de MUS\$45.102 está vinculado en gran medida a las mismas razones que explican las variaciones en el EBITDA. Estos efectos se ven compensados parcialmente por castigo de activos por replantes y arranques realizados la temporada en curso (MUS\$27.994), y por la mayor depreciación del periodo, asociada a la entrada en producción

---

<sup>1</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

de las inversiones en México y China, y a un mayor volumen producido en Perú. Así, la depreciación y amortización pasó de MUS\$50.334 en T19/20 a MUS\$63.295 en T20/21.

5. El **Resultado no operacional** en T20/21 presentó una cifra **negativa de MUS\$23.537**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$23.487 registrado en T19/20. La pérdida no operacional se explica principalmente por diferencia de cambio negativa de MUS\$6.709 en T20/21, en comparación a la ganancia por diferencia de cambio de MUS\$3.100 en temporada anterior. Esto fue compensado por 1) la disminución de gasto financiero neto de MUS\$4.534 asociado al menor pago de intereses, menor deuda de capital de trabajo y reverso de provisión de gastos financieros asociadas a impuestos de no residentes en Perú; 2) el aumento de MUS\$3.519 en el resultado asociado a la participación de asociadas y negocios conjuntos; y 3) la disminución de Otras pérdidas en MUS\$1.706.

6. **La Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó los MUS\$62.795** en T20/21 en comparación con los MUS\$22.259 registrados en T19/20 (+182,11%). La mayor utilidad se debe principalmente a los mayores volúmenes de ventas, alza en precios promedio, eficiencia en costos y gastos, y a la reducción de gastos financieros netos (-MUS\$4.534), lo que fue compensado por un castigo de activos por replantes y recambios varietales en las diversas operaciones (MUS\$27.994) y por pérdida de diferencia de cambio (MUS\$6.709).

## **Análisis acumulado año calendario a junio 2021**

1. Los **Ingresos totales**<sup>2</sup> de Hortifrut acumulados entre enero y junio de 2021 (“Jun21”) alcanzaron **MUS\$399.938**, representando un **aumento de 50,60%** respecto al mismo periodo en 2020 (“Jun20”). Este aumento se debió principalmente al **incremento del 61,68% en el volumen de venta**, por los buenos resultados de las operaciones en China y México, y al aumento del 7,18% en el precio promedio por kilo del segmento “Fruta Fresca”, el que pasó de 8,09 US\$/Kg a 8,67 US\$/Kg (promedio a Jun20 y Jun21, respectivamente), debido al buen desempeño de las plataformas comerciales a pesar del gran aumento de volumen. Adicionalmente, el negocio de genética aumentó sus ventas de plantas e ingresos por royalties, y la compañía comenzó la producción de frambuesas de variedades propietarias en Portugal.

Los Ingresos del segmento agregado “Fruta Fresca”, que incluye arándanos, frambuesas, moras, frutillas y cerezas representaron un 85,41% de los ingresos consolidados a Jun21, que es menor respecto a los 93,05% que representaban a Jun20 debido a la fusión del segmento de congelados para exportación con Alifrut. En esta línea, los Ingresos por venta del segmento “Productos con Valor Agregado” representaron un 14,59% de los ingresos consolidados a Jun21.

2. Los **Costos operacionales totales** a Jun21 ascendieron a **MUS\$361.649**, registrando un aumento de 49,70% respecto a Jun20. Los mayores costos se explican principalmente por: 1) el

---

<sup>2</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

mayor volumen comercializado a Jun21 (+61,68%), 2) la maduración de las operaciones en la que se han realizado inversiones en los últimos años (principalmente México y China); 3) la mayor depreciación, asociada también a la mayor producción de fruta; y 4) el castigo de plantaciones reconocido en Chile asociado al programa de replante con nuevas variedades, que debería aumentar la productividad y rentabilidad de estos campos, y en Estados Unidos por el arranque de hectáreas que no eran rentables. Por su parte, en términos unitarios, los costos operacionales totales (excluyendo castigos) disminuyeron desde US\$7,52 por kilo a Jun20 hasta US\$6,69 por kilo a Jun21.

**3.** El **EBITDA** alcanzó **MUS\$75.586** a Jun21, registrando un **incremento de 65,49% respecto al EBITDA de MUS\$45.674 registrado en Jun20**. El mayor EBITDA se debe principalmente a: 1) la ejecución de su estrategia comercial a través de las plataformas de Hortifrut en los mercados de destino, permitiendo registrar un alza del 7,18% en el precio promedio de venta del segmento “Fruta Fresca”, 2) la fortaleza de sus programas genéticos, que han contribuido al aumento del volumen comercializado del 61,68%, principalmente de arándanos desde China y México, y de frambuesas desde México, que en gran parte han sido plantados con genética Hortifrut (propia y licenciadas), y 3) la innovación y aplicación de tecnologías en producción y operaciones, generando eficiencias en costos de venta por kilo y mejora de la calidad de la fruta.

**4.** A Jun21 el **Resultado operacional** alcanzó **MUS\$38.289**, que se compara con el resultado de MUS\$23.974 presentado a Jun20. Por su parte, el margen operacional también experimentó un aumento desde 9,03% hasta 9,57% en el periodo de análisis a pesar del deterioro de valor de activos por el replante y recambio varietal realizado durante este semestre. Estos incrementos se explican principalmente por las mismas razones que explican las variaciones en el EBITDA del periodo.

El Resultado operacional, excluyendo el deterioro de valor de activos, alcanzó MUS\$53.436 a Jun21, lo que representó un aumento de 115,03% con respecto a Jun20. El margen operacional, sin efecto de este deterioro de valor de activo, alcanzó 13,36%, lo que representa un aumento con respecto al 9,36% obtenido a Jun20.

**5.** El **Resultado no operacional** a Jun21 fue **MUS\$10.618 negativos**, que se comparan con el resultado no operacional negativo de MUS\$10.065 registrados a Jun20. El menor resultado se asocia principalmente a la ganancia por diferencia de cambio alcanzada a Jun20 de MUS\$1.318, que se compara con la pérdida de MUS\$4.749 reconocida a Jun21. El menor resultado no operacional fue parcialmente compensado por los menores gastos financieros netos MUS\$4.486.

**6.** A Jun21 la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$11.273**, que se compara favorablemente con una ganancia por MUS\$2.502 registrada a Jun20. Esta mejora en la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora se debe principalmente a un incremento de Ganancia Bruta de MUS\$39.136 producto del aumento del volumen distribuido y del precio promedio de venta mencionados anteriormente, además de la reducción de costos y gastos ya señalado, lo que fue parcialmente compensado por el deterioro de activos por replantes y arranques ya mencionados.

## 1. Significativa mejora en el desempeño y los resultados de la Compañía

	AÑO CALENDARIO (6 meses)		TEMPORADA (12 meses)	
	Ene21 - Jun21	Ene20 - Jun20	Jul20 - Jun21	Jul19 - Jun20
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA	75.586	45.674	205.045	121.611
Ganancia propietarios de la Controladora	11.273	2.502	62.795	22.259

Durante el 1S21 y la T20/21 Hortifrut mostró una **mejora relevante en sus resultados**, principalmente debido al buen desempeño de nuestras **plataformas comerciales** en los mercados de destino que, junto con la **fortaleza de nuestros programas genéticos**, la optimización de nuestra curva de producción y creciente demanda por nuestros productos, resultaron en un incremento de los precios de venta. Por otra parte, la **innovación y aplicación de tecnologías** en producción y operaciones nos ha permitido reducir los costos. Finalmente, la **maduración y muy buen desempeño** de los campos plantados en los últimos años en **China y México**, nos permitió mejorar nuestros resultados durante el 1S21.

La excelencia de nuestras plataformas comerciales nos permitió entregar mejores servicios a nuestros clientes con nuevos y diversos formatos de productos, lo que asociado a nuestra genética (propia y licenciada) nos permite desarrollar programas premium con fruta de mejores características, asegurando la preferencia de nuestros clientes y productores terceros. Esto, sumado al crecimiento del volumen del segmento “Fruta Fresca” producto de las inversiones realizadas en China y México, y del segmento de Productos con Valor Agregado gracias a Vitafoods, permitió registrar un **aumento del volumen distribuido del 61,68%** durante 1S21 respecto de 1S20. En términos de temporada, a junio de 2021 la Compañía alcanzó un crecimiento de volumen distribuido de 45,98%.

Por otra parte, el uso de tecnologías a nivel de campos y operaciones en origen y destino, así como las variedades propietarias plantadas, nos ha **permitido disminuir nuestros costos y optimizar nuestra curva de producción** de manera tal de lograr un mejor abastecimiento a los mercados. Así, el costo de venta de las 51.763 toneladas distribuidas en 1S21 fue de 6,02 US\$/kg, comparado con 6,66 US\$/kg para las 32.016 toneladas distribuidas en 1S20.

El **conocimiento del mercado permitió a Hortifrut maximizar la rentabilidad**, a través de una eficiente planificación de la oferta, ejecutada mediante la estrategia de podas, el diseño de la curva de producción y el manejo de los cultivos programados, lo que posibilitó un inicio temprano de la T20/21 en Perú y llevó a comercializar durante la T20/21 36.300 toneladas desde este país, lo que representa un crecimiento de 14,77% con respecto a la temporada anterior.

Se logró abastecer parte de la demanda de nuestras **plataformas comerciales de Asia y Norteamérica** desde campos desarrollados para lograr **ventajas competitivas**, como son los campos

de arándanos en China, y los campos de frambuesas y arándanos en México. En China se obtuvo un crecimiento en volumen comercializado de arándanos de 103,62% con respecto a T19/20, alcanzando un volumen total de 4.102 toneladas. Para el caso de México, las hectáreas plantadas de *Centennial*, variedad de frambuesa propia desarrollada por el programa genético de Hortifrut, en campos propios y de terceros ha traído un aumento significativo de los volúmenes comercializados, pasando de 2.593 toneladas en T19/20 a 6.085 toneladas en T20/21 (+134,61%). Asimismo, el volumen de arándanos en México alcanzó las 5.836 toneladas, lo que representa un aumento de 3.980 toneladas con respecto a la temporada anterior.

Esto ha permitido obtener un **crecimiento del EBITDA consolidado durante el T20/21 de 68,61%** con respecto a T19/20, alcanzando los **MUS\$205.045**.

## **2. Resolución Favorable US-ITC**

La Comisión de Comercio Internacional de EE.UU., tras una investigación del mercado de arándanos importados en este país, determinó, por unanimidad de sus miembros, que los arándanos frescos, refrigerados o congelados provenientes de los distintos países que exportan a Estados Unidos, entre ellos Chile, Perú y México, no constituyen una causa sustancial de daño grave o amenaza para la industria de ese país.

Como resultado, con fecha 12 de febrero de 2021, la Comisión determinó cerrar la investigación y por tanto no se aplicarán salvaguardas ni restricciones a los productos importados.

## **3. Cambio del Régimen Agrario en Perú**

A principios de 2021, el **gobierno peruano aprobó un cambio en el régimen agrario** de ese país. Los principales cambios al régimen anteriormente vigente son: 1) se crea un **bono especial** para trabajadores agrarios de 30% de la remuneración mínima vital, 2) la **participación de las utilidades a los trabajadores** aumentará de manera paulatina de un 5% actualmente hasta llegar a un 10% en 2027, 3) se acelera el aumento del aporte de la empresa al **seguro de salud de los colaboradores** y alcanzará un 9% del salario imponible al año 2025 (antes, al 2029), y 4) habrá un **aumento progresivo del impuesto a la renta** desde un 15% actual hasta un 29,5% en 2028.

## **4. Contingencia Sanitaria COVID-19**

Respecto a la contingencia sanitaria producto de la pandemia COVID-19, **Hortifrut ha tomado acciones con el fin de resguardar la salud de sus trabajadores y colaboradores**, adoptando la modalidad de teletrabajo para todos los funcionarios que puedan ejercer sus funciones en forma remota. Para los trabajadores, cuya labor es esencial que se realice en forma presencial, se han tomado todas las recomendaciones y medidas establecidas por las autoridades gubernamentales en cada país y las organizaciones mundiales, se desarrolló un sistema de trazabilidad para los trabajadores y se han realizado campañas de comunicación, así como también de soporte para ellos.



Con el fin de mantener nuestro **compromiso de suministrar berries todos los días a todo el mundo**, la Compañía ha buscado asegurar la continuidad de las operaciones, adoptando medidas para asegurar la provisión de insumos necesarios para el correcto funcionamiento de todos nuestros campos. Al término de 1S21, los campos donde la Compañía se encuentra cosechando son Perú y México, cuyas operaciones no se han visto mayormente afectadas.

# Análisis Resultados Temporada 2020/2021

**HORTIFRUT S.A. Y FILIALES**  
**Estado Integral de Resultados Consolidados**  
**Por Temporada terminados al 30 de junio (julio de 2020 a junio 2021)**

	jul19-jun20		jul20-jun21		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales <sup>3</sup>	568.407		823.205		44,83%
Costos de ventas	-392.970	-69,14%	-554.332	-67,34%	41,06%
Gastos de administración	-53.825	-9,47%	-63.828	-7,75%	18,58%
<b>EBITDA</b>	<b>121.612</b>	<b>21,40%</b>	<b>205.045</b>	<b>24,91%</b>	<b>68,61%</b>
Depreciación Activo Fijo	-31.362	-5,52%	-39.300	-4,77%	25,31%
Depreciación Activo Biológico	-12.823	-2,26%	-23.141	-2,81%	80,46%
Amortización Activo Intangible	-6.149	-1,08%	-854	-0,10%	-86,11%
<b>Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos)</b>	<b>71.278</b>	<b>12,54%</b>	<b>141.750</b>	<b>17,22%</b>	<b>98,87%</b>
Deterioro de valor de activos	-2.624	-0,46%	-27.994	-3,40%	
<b>Resultado Operacional</b>	<b>68.654</b>	<b>12,08%</b>	<b>113.756</b>	<b>13,82%</b>	<b>65,69%</b>
Ingresos financieros	2.890		1.479		-48,82%
Gastos financieros	-24.608		-18.663		-24,16%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-3.122		397		-112,72%
Otros Ingresos/Gastos	-1.747		-41		-97,65%
Diferencias de cambio	3.100		-6.709		-316,42%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>-23.487</b>	<b>-4,13%</b>	<b>-23.537</b>	<b>-2,86%</b>	<b>0,21%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>45.167</b>	<b>7,95%</b>	<b>90.219</b>	<b>10,96%</b>	<b>99,75%</b>
Impuestos a la renta	-9.814		-12.446		26,82%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>35.353</b>	<b>6,22%</b>	<b>77.773</b>	<b>9,45%</b>	<b>119,99%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	22.259		62.795		182,11%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	13.094		14.978		14,39%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>35.353</b>	<b>6,22%</b>	<b>77.773</b>	<b>9,45%</b>	<b>119,99%</b>
Volumen de venta (toneladas)	70.113		102.353		45,98%
EBITDA / kg (USD)	1,73		2,00		15,50%

<sup>3</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Durante T20/21, la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$205.045**, aumentando un 68,61% con respecto al EBITDA de MUS\$121.612 registrado en T19/20. El EBITDA aumenta principalmente por el incremento del 45,98% en el volumen comercializado durante el periodo, influenciado por el crecimiento en el volumen de: 1) Arándanos en Perú, Chile, México y China, 2) Frambuesa en México, Portugal y Marruecos, y 3) segmento de Productos con Valor Agregado gracias a la fusión realizada durante 2020 del negocio de exportación de congelados de Hortifrut y Alifrut. Adicionalmente, hay un aumento en el precio promedio del mix de fruta de 1,06%, que, en conjunto a los mayores volúmenes, permiten que los ingresos de actividades ordinarias de la T20/21 alcancen los MUS\$820.741, lo que representa un aumento de MUS\$260.514 con respecto a T19/20, esto gracias a la excelencia de sus plataformas comerciales que entregan servicios a sus clientes con nuevos y diversos formatos de productos.

Por su parte, los **Ingresos totales<sup>4</sup> aumentaron en un 44,83%** en T20/21 en comparación con mismo periodo de T19/20, totalizando **MUS\$823.205**. Los mayores ingresos se deben a 1) un incremento de 45,98% en el volumen comercializado hasta 102.353 toneladas, vinculado a la maduración de campos de arándano en China y México, y de frambuesas en México que fueron plantados en las últimas temporadas; y 2) el mayor precio por kilo de 1,06%, el que pasó de 6,92 US\$/Kg en T19/20 a 6,99 US\$/Kg en T20/21.

**El precio promedio de los arándanos registró un aumento del 6,59%** hasta US\$8,21, vinculado al adelanto de la curva de producción en Perú y destacada calidad de dicha fruta, además de una fuerte demanda por nuestra fruta mexicana y china, y a precios de venta por sobre el benchmark de mercado. Por su parte, el precio de las **frambuesas** experimentó un incremento del 5,22% hasta US\$9,48, a pesar del aumento de 154,33% en el volumen comercializado; el de las **moras** un crecimiento de 50,22% hasta US\$7,76; las **frutillas** tuvieron un aumento del 31,04% hasta US\$4,88; el de las **cerezas** disminuyó en 17,37% hasta US\$4,64, y el segmento de **productos con valor agregado** experimentó un aumento de sus precios de un 5,23% hasta US\$3,19.

**Los costos operacionales totales en T20/21 alcanzaron MUS\$709.449**, aumentando en un 41,96% (+MUS\$209.696) respecto a T19/20. El aumento es explicado principalmente por: 1) mayores costos dado el incremento del volumen comercializado, 2) mayor depreciación, y 3) deterioro de valor de activos por recambio varietal y arranques por MUS\$27.994 (en Chile, España, México, Perú y Estados Unidos). En tanto, los costos operacionales por kilo (excluyendo deterioro de valor de activos) disminuyeron desde 7,09 US\$/kg en T19/20 hasta 6,66 US\$/kg en T20/21, principalmente asociado al aumento de volúmenes comercializados y a la implementación de eficiencias a nivel de campos y packings.

Por su parte, los **Gastos de Administración y Ventas** (excluyendo depreciación de esta partida) registraron un aumento del 18,58% durante la temporada, asociado al crecimiento de las operaciones en China y México y a la consolidación de nuevas operaciones como Vitafoods. A pesar de esto,

---

<sup>4</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

disminuyeron en términos de participación sobre los Ingresos totales, pasando desde un 9,47% hasta 7,75% dentro del periodo de análisis.

La siguiente tabla muestra el volumen distribuido por segmento durante T19/20 y T20/21:

Volúmenes Distribución (kilos)	jul19-jun20	jul20-jun21	Var %
Arándanos	53.201.680	66.050.867	24,15%
Frambuesas	2.928.285	7.447.369	154,33%
Moras	1.867.802	1.591.250	-14,81%
Frutillas	683.470	580.994	-14,99%
Cerezas	808.266	1.737.390	114,95%
Productos con Valor Agregado <sup>5</sup>	10.623.244	24.945.210	134,82%
<b>TOTAL</b>	<b>70.112.746</b>	<b>102.353.078</b>	<b>45,98%</b>

El **Resultado no operacional** de T20/21 presentó un resultado **negativo de MUS\$23.537**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$23.487 registrado en T19/20. La pérdida no operacional se explica principalmente por pérdida por diferencia de cambio de MUS\$6.709 de la temporada actual, que se compara con una ganancia por diferencia de cambio de MUS\$3.100 en T19/20. Este aumento fue compensado por: 1) el aumento de MUS\$3.519 en el resultado asociado a la participación de asociadas y negocios conjuntos, 2) el menor gasto financiero por MUS\$4.534 asociado al menor pago de intereses, menor deuda de capital de trabajo y el reverso de una provisión de gastos financieros asociada de impuestos de no domiciliados en Perú, y 3) la disminución de Otras pérdidas en MUS\$1.706.

<sup>5</sup> Este volumen no considera los kilos procesados a terceros.



## Deuda Financiera y Capex

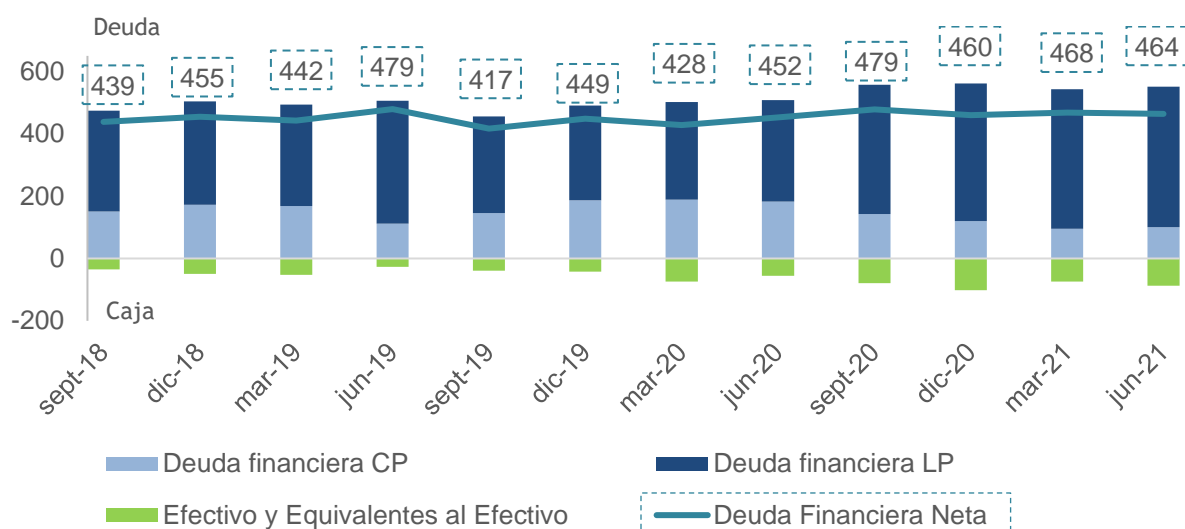
La **deuda financiera bruta** de la Sociedad disminuyó desde MUS\$561.242 al 31 de diciembre de 2020 a MUS\$551.670 al 30 de junio de 2021 principalmente debido al pago de deuda de capital de trabajo en Chile y Perú (-MUS\$41.457), que fue parcialmente compensado por el aumento de deuda bancaria de Honghe Jiayu Agriculture Ltd. (China, +MUS\$21.406) y Vitafoods (+MUS\$12.625) para financiar capital de trabajo en ambas operaciones, e inversiones en China. Asimismo, a junio de 2021, el pasivo asociado a los contratos de arriendo operativo que tiene la Compañía asciende a MUS\$70.515, que se compara con MUS\$65.755 a diciembre de 2020, producto de la incorporación de arriendos operacionales en México.

La deuda financiera neta aumentó con respecto a diciembre 2020 en MUS\$4.643 principalmente por las nuevas deudas mencionadas en China y Vitafoods. Además, durante el 1S21 se aprecia una disminución de caja que fue destinada principalmente al pago de deuda de capital de trabajo en Chile y Perú.

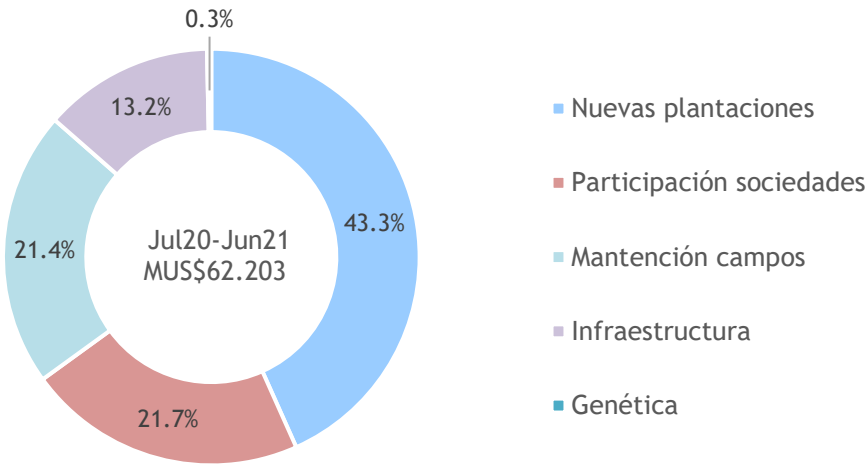
Durante T20/21, la Compañía **invirtió MUS\$62.203**, principalmente en nuevas plantaciones (México y China), además de participación en sociedades (Vitafoods), mantención de plantaciones ya existentes e infraestructura. Esto representa una **disminución del 43,79%** respecto a T19/20, principalmente por inversiones en plantaciones realizadas en México en T19/20.

Las siguientes tablas y gráficos presentan la evolución de la deuda financiera neta y la distribución de las inversiones de capital durante T20/21:

### Evolución de Deuda Financiera Neta (MMUS\$)



Distribución inversiones de capital T20/21



# Estado Integral de Resultados Consolidados - IFRS

## HORTIFRUT S.A. Y FILIALES Estado Integral de Resultados Consolidados Al 30 de junio 2021 (Enero a Junio)

	ene20-jun20		ene21-jun21		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales <sup>6</sup>	265.560		399.938		50,60%
Costos de ventas	-192.430	-72,46%	-289.342	-72,35%	50,36%
Gastos de administración	-27.456	-10,34%	-35.010	-8,75%	27,51%
<b>EBITDA</b>	<b>45.674</b>	<b>17,20%</b>	<b>75.586</b>	<b>18,90%</b>	<b>65,49%</b>
Depreciación Activo Fijo	-10.177	-3,83%	-13.683	-3,42%	34,45%
Depreciación Activo Biológico	-9.272	-3,49%	-8.243	-2,06%	-11,10%
Amortización Activo Intangible	-1.374	-0,52%	-224	-0,06%	-83,70%
<b>Resultado Operacional (excluye deterioro de)</b>	<b>24.851</b>	<b>9,36%</b>	<b>53.436</b>	<b>13,36%</b>	<b>115,03%</b>
Deterioro de valor de activos	-877		-15.147		
<b>Resultado Operacional</b>	<b>23.974</b>	<b>9,03%</b>	<b>38.289</b>	<b>9,57%</b>	<b>59,71%</b>
Ingresos financieros	618		662		7,12%
Gastos financieros	-11.235		-6.793		-39,54%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la Otros Ingresos/Gastos	-432		79		-118,29%
Diferencias de cambio	1.318		-4.749		-460,32%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>-10.065</b>	<b>-3,79%</b>	<b>-10.618</b>	<b>-2,65%</b>	<b>5,49%</b>
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>13.909</b>	<b>5,24%</b>	<b>27.671</b>	<b>6,92%</b>	<b>98,94%</b>
Impuestos a la renta	-5.403		-5.710		5,68%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>8.506</b>	<b>3,20%</b>	<b>21.961</b>	<b>5,49%</b>	<b>158,18%</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la	2.502		11.273		350,56%
Ganancia atribuible a participaciones no controladas	6.004		10.688		78,01%
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>8.506</b>	<b>3,20%</b>	<b>21.961</b>	<b>5,49%</b>	<b>158,18%</b>
Volumen de venta (toneladas)	32.016		51.764		61,68%
EBITDA / kg (USD)	1,43		1,46		2,35%

<sup>6</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

# Análisis de Estado de Resultados Consolidados

## Resultado Operacional

Los Ingresos totales<sup>7</sup> de Hortifrut S.A. y Subsidiarias totalizaron MUS\$399.938 a Jun21, registrando un incremento del 50,60% con respecto a Jun20.

En el caso del **Arándano**, se observó un aumento en las **ventas del 29,90%** alcanzando los **MUS\$287.997** a Jun21. El aumento en ventas se explica por un **aumento en el volumen distribuido del 21,44% hasta 27.291 toneladas**, y por el aumento en el precio promedio por kilo de 5,27%, pasando de 8,24 US\$/kg en 1S20 a 8,67 US\$/kg en 1S21. La variación en el volumen distribuido se explica principalmente por la maduración de las plantaciones en México y China asociadas a los planes de inversión ejecutado por la compañía en los años recientes.

Por su parte, los ingresos provenientes de las **Frambuesas** aumentaron en un 152,50% respecto a 1S20, totalizando **MUS\$39.827** en 1S21. Este aumento se explica por un aumento en el volumen comercializado, el que pasó desde 1.572 toneladas a Jun20 hasta 3.672 toneladas a Jun21, por la entrada en producción de nueva superficie en México en campos propios y productores terceros, plantados con la variedad “Centennial”, desarrollada por Hortifrut. Además, los ingresos aumentan debido al incremento de precio promedio por kilo de 8,06%, el cual paso desde 10,04 US\$/kg en 1S20 a 10,85 US\$/kg en 1S21, esto a pesar de haber duplicado el volumen comercializado, lo que da cuenta de la fuerte demanda por la nueva variedad.

El segmento de **Moras** registró **ingresos por MUS\$5.691**, aumentando con respecto a los MUS\$4.353 de 1S20, explicado por el aumento de precio, y compensado parcialmente por una disminución de 27,50% en los volúmenes comercializados principalmente por menor disponibilidad de fruta de calidad para captar en México.

Respecto a las **Frutillas**, los ingresos aumentaron en un 34,55% a 1S21 respecto a 1S20, totalizando **MUS\$1.576**. Este aumento se explica por un aumento en el precio promedio de 47,20%, que fue parcialmente compensado por la caída en el volumen distribuido del 8,59%, asociada principalmente a una menor disponibilidad de la fruta en el mercado mexicano y chileno.

Las **Cerezas** registraron **ingresos por ventas de MUS\$6.478** en 1S21, aumentando en un 58,14% respecto a 1S20. Este aumento en los ingresos se debe a un incremento de 108,48% en los volúmenes comercializados, que fue compensado parcialmente por una disminución del precio promedio por kilo del 24,15%, influenciado por rumores de rastros de COVID-19 en cerezas chilenas importadas en China, noticia que tuvo una fuerte presencia en redes sociales y medios de comunicación.

Los **Productos con Valor Agregado** registraron **ingresos por venta de MUS\$58.370** durante el 1S21, aumentando en un 216,05% respecto de los ingresos registrados el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por el aumento de volumen de 204,88%, asociado a la fusión del segmento de congelados para exportación con Alifrut, que comenzó a tener impacto en resultados el último

---

<sup>7</sup> Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

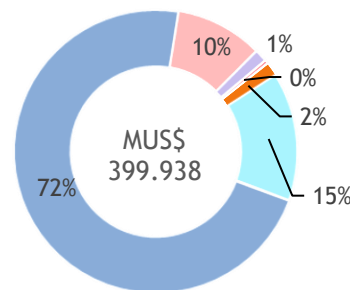
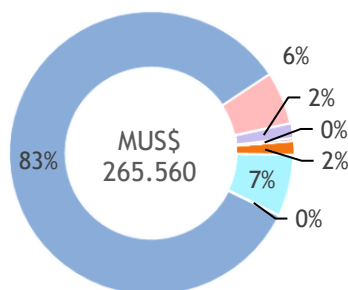


trimestre de 2020. Además, durante el 1S21 el precio promedio por kilo tuvo un aumento de 3,66% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Las siguientes tablas y gráficos presentan un resumen de la composición de los Ingresos Operacionales y su variación a Jun20 y Jun21:

<b>Ingresos (Millones de dólares)</b>			
	ene20-jun20	ene21-jun21	Var %
Arándanos	221.698	287.997	29,90%
Frambuesas	15.773	39.827	152,50%
Moras	4.353	5.691	30,75%
Frutillas	1.171	1.576	34,55%
Cerezas	4.096	6.478	58,14%
Productos con Valor Agregado	18.468	58.370	216,05%
<b>TOTAL</b>	<b>265.560</b>	<b>399.938</b>	<b>50,60%</b>

**Ingresos por Segmento ene20-jun20      Ingresos por Segmento ene21-jun21**



■ Arándanos      ■ Frambuesas      ■ Moras      ■ Frutillas      ■ Cerezas      ■ Productos con Valor Agregado

El Resultado Operacional (excluyendo deterioro de valor de activos) registró una ganancia de MUS\$53.436 a Jun21, que se compara favorablemente con la ganancia de MUS\$24.851 obtenida a Jun20.

Cabe destacar que producto de la entrada en vigencia de la enmienda a la NIC 16 y NIC 41 a partir del 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” se consideran como un Activo Fijo, por lo cual deben depreciarse año a año, entre otros aspectos. Es por esto que el Resultado operacional antes señalado incluye MUS\$8.243 de depreciación de las “Plantas Portadoras”, que se compara con una depreciación de MUS\$9.272 por este concepto a Jun20.

Por su parte, se observa una disminución en la amortización del Activo Intangible, que pasó desde MUS\$1.374 a Jun20 a MUS\$224 a Jun21. Si bien se han vendido más plantas a Jun21 que a Jun20, esta reducción se explica por un ajuste a la baja de la tarifa de amortización por planta debido al reducido saldo de activo intangible remanente ante la acelerada venta de planta en años anteriores.

El negocio de **Arándanos** registró un Resultado Operacional<sup>8</sup> de **MUS\$40.937 a Jun21**, aumentando en MUS\$24.188 respecto a Jun20, explicado por el aumento de volúmenes comercializado (+21,44%), y por el aumento de precio promedio (+5,27%). Como resultado de lo señalado anteriormente, el margen operacional experimentó un incremento desde 7,55% a Jun20 hasta 14,21% a Jun21. La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro del segmento Arándanos durante el 1S21 asciende a MUS\$6.743, un 15,66% menor a los MUS\$7.995 registrados durante 1S20 por este concepto.

El segmento **Frambuesa** registró un Resultado Operacional<sup>8</sup> **positivo de MUS\$8.862 a Jun21**, que se compara con los MUS\$5.199 registrados a Jun20, asociado principalmente a los mayores ingresos vinculados con el aumento de volumen comercializado, el que pasó de 1.571 toneladas a Jun20 hasta 3.672 toneladas a Jun21 y por el aumento de precio promedio de 8,06% con respecto al mismo periodo del año anterior. Los mayores ingresos fueron parcialmente compensados por el incremento en los costos asociados a dicho aumento en volúmenes. La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro de este segmento a 1S21 asciende a MUS\$1.422, mayor comparada con la depreciación por MUS\$1.277 registrada en 1S20.

El Resultado Operacional<sup>8</sup> de la **Mora** fue **positivo en MUS\$891 a Jun21**, disminuyendo levemente respecto del resultado de MUS\$956 a Jun20, asociado principalmente a una disminución de volúmenes de 27,50%, lo que fue compensado por el aumento en margen operacional por kilo que alcanzó 1,42 USD/kg a Jun21, comparado con margen de 1,10 USD/kg a Jun20. Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$59 durante el 1S21, mientras que fue cero el 1S20 por no tener producción propia en dicho semestre.

La **Frutilla** registró un Resultado Operacional<sup>8</sup> **negativo igual a MUS\$86 a Jun21**, comparado con una pérdida de MUS\$611 registrada a Jun20. El mayor resultado del periodo se explica por un aumento en precios, que fue parcialmente compensado por disminución de volúmenes. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

El segmento **Cereza** registró un Resultado Operacional<sup>8</sup> **negativo de MUS\$86 a Jun21**, disminuyendo con respecto a la ganancia de MUS\$272 registrada a Jun20, vinculado a los menores precios de venta asociado a la menor demanda desde mercado chino para fruta chilena debido a temor de presencia rastros de COVID-19 en envoltorios en fruta importada, situación que fue clarificada a finales del 1T21. Esto fue parcialmente compensado por disminución de costo unitario de fruta propia y de terceros durante 1S21. Dado lo anterior, el margen operacional de este producto disminuyó desde 6,64% de los ingresos hasta menos 1,33% de los mismos durante el periodo de análisis. Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$8.

Los **Productos con Valor Agregado** muestran un Resultado Operacional<sup>8</sup> **positivo de MUS\$2.917 a Jun21**, que se compara con el resultado de MUS\$2.286 a Jun20. Durante este periodo hubo un crecimiento en los volúmenes de 204,88%, asociado a la fusión del segmento de congelados para exportación con Alifrut, que comenzó a tener impacto en resultados este último trimestre de 2020,

---

<sup>8</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

y además se vio un aumento en el precio promedio por kilo (+3,66%), siendo esto compensado por un aumento en costos promedio (+12,40%) por mayor nivel de depreciación de activos fijos. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

## **Resultado No Operacional**

Los otros componentes del resultado pasaron desde una pérdida de MUS\$10.065 a Jun20, a una pérdida de MUS\$10.618 a Jun21 (-MUS\$553).

Los principales rubros que explican esta variación son los siguientes:

- a. A junio 2021 se registró una **pérdida por diferencia de cambio por MUS\$4.749**, en comparación a la ganancia de MUS\$1.318 del mismo periodo de 2020. Durante el 1S21, el Peso chileno, Nuevo Sol peruano, y Euro se depreciaron contra el dólar de Estados Unidos, mientras que el Peso mexicano se apreció contra el dólar de Estados Unidos.
- b. Esto fue parcialmente compensado, por la **disminución de gastos financieros netos de MUS\$4.486**, totalizando MUS\$6.131 a Jun21. Esta variación se explica principalmente por la disminución de deuda bancaria, las mejores condiciones de financiamiento producto de menores tasas y el levantamiento de una provisión de gastos financieros asociados a impuestos de no domiciliados en Perú (MUS\$2.729).

## **EBITDA y Utilidad**

El EBITDA durante el 1S21 alcanzó **MUS\$75.586**, lo que representa un aumento del 65,49% al compararlo con los MUS\$45.674 registrados en 1S20. El mayor EBITDA se debe principalmente a: 1) la **ejecución de su estrategia comercial a través de las plataformas de Hortifrut** en los mercados de destino, permitiendo registrar un alza del 7,18% en el precio promedio de venta del segmento “Fruta Fresca”, 2) **la fortaleza de sus programas genéticos** y maduración de campos plantados durante los últimos años, que han contribuido al **aumento del volumen comercializado del 61,68%**, principalmente de arándanos desde México y China, y de frambuesas desde México, que en gran parte han sido plantados con genética Hortifrut (propia y licenciadas), y 3) la **innovación y aplicación de tecnologías en producción y operaciones**, generando eficiencias en costos de venta por kilo y mejora de la calidad de la fruta.

El 1S21 se registró una **ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$11.273**, representando un aumento de MUS\$8.771 con respecto a la ganancia por MUS\$2.502 registradas en 1S20. Esta mejora en la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora se debe principalmente a un incremento de la Ganancia Bruta de MUS\$39.136 producto del aumento de los volúmenes distribuidos y del precio promedio de venta mencionados anteriormente, además de la reducción de costos y gastos ya señalado. Esto fue parcialmente compensado por el castigo de plantaciones reconocido en Chile asociado al programa de replante con nuevas variedades, que debería aumentar la productividad y rentabilidad de estos campos, y en Estados Unidos por el arranque de hectáreas que no eran rentables.

## Datos por Segmento de Negocio

### Segmento Agregado “Fruta Fresca”

#### Arándanos

##### EERR por Año Calendario Comparativo ene20/jun20 - ene21/jun21

Arándanos	ene20-jun20	% Ingresos	ene21-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	221.698		287.997		29,90%
Costos Operacionales (MUSD)	-204.949		-247.060		20,55%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>9</sup></b>	<b>16.749</b>	<b>7,55%</b>	<b>40.937</b>	<b>14,21%</b>	<b>144,41%</b>

##### EERR por Temporada Comparativo jul19/jun20 - jul20/jun21

Arándanos	jul19-jun20	% Ingresos	jul20-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	493.103		649.819		31,78%
Costos Operacionales (MUSD)	-428.418		-524.215		22,36%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>9</sup></b>	<b>64.685</b>	<b>13,12%</b>	<b>125.604</b>	<b>19,33%</b>	<b>94,18%</b>

#### Evolución Volumen y Precios de Venta

Arándanos	ene20-jun20	ene21-jun21	Var %	jul19-jun20	jul20-jun21	Var %
Volumen de venta (kilos)	22.472.371	27.291.264	21,44%	53.201.680	66.050.867	24,15%
Participación del total	70,19%	52,72%		75,88%	64,53%	
Ingreso medio (USD/kg)	9,87	10,55	6,97%	9,27	9,84	6,15%
Precio Promedio (USD/kg)	8,24	8,67	5,27%	7,70	8,21	6,59%

<sup>9</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.



## Frambuesas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene20/jun20 - ene21/jun21

Frambuesas	ene20-jun20	% Ingresos	ene21-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	15.773		39.827		152,50%
Costos Operacionales (MUSD)	-10.574		-30.965		192,83%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>10</sup></b>	<b>5.199</b>	<b>32,96%</b>	<b>8.862</b>	<b>22,25%</b>	<b>70,46%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul19/jun20 - jul20/jun21

Frambuesas	jul19-jun20	% Ingresos	jul20-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	26.387		70.611		167,59%
Costos Operacionales (MUSD)	-23.352		-60.611		159,55%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>10</sup></b>	<b>3.035</b>	<b>11,50%</b>	<b>10.000</b>	<b>14,16%</b>	<b>229,48%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frambuesas	ene20-jun20	ene21-jun21	Var %	jul19-jun20	jul20-jun21	Var %
Volumen de venta (kilos)	1.571.476	3.672.092	133,67%	2.928.285	7.447.369	154,33%
Participación del total	4,91%	7,09%		4,18%	7,28%	
Ingreso medio (USD/kg)	10,04	10,85	8,06%	9,01	9,48	5,22%
Precio Promedio (USD/kg)	10,04	10,85	8,06%	9,01	9,48	5,22%

<sup>10</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Moras

### EERR por Año Calendario Comparativo ene20/jun20 - ene21/jun21

Moras	ene20-jun20	% Ingresos	ene21-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	4.353		5.691		30,75%
Costos Operacionales (MUSD)	-3.397		-4.800		41,31%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>12</sup></b>	<b>956</b>	<b>21,97%</b>	<b>891</b>	<b>15,66%</b>	<b>-6,78%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul19/jun20 - jul20/jun21

Moras	jul19-jun20	% Ingresos	jul20-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	9.644		12.343		27,98%
Costos Operacionales (MUSD)	-9.438		-11.490		21,74%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>12</sup></b>	<b>206</b>	<b>2,14%</b>	<b>853</b>	<b>6,91%</b>	<b>313,46%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Moras	ene20-jun20	ene21-jun21	Var %	jul19-jun20	jul20-jun21	Var %
Volumen de venta (kilos)	865.571	627.580	-27,50%	1.867.802	1.591.250	-14,81%
Participación del total	2,70%	1,21%		2,66%	1,55%	
Ingreso medio (USD/kg)	5,03	9,07	80,33%	5,16	7,76	50,22%
Precio Promedio (USD/kg)	5,03	9,07	80,33%	5,16	7,76	50,22%

<sup>12</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Frutillas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene20/jun20 - ene21/jun21

Frutillas	ene20-jun20	% Ingresos	ene21-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	1.171		1.576		34,55%
Costos Operacionales (MUSD)	-1.783		-1.661		-6,80%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>13</sup></b>	<b>-611</b>	<b>-52,21%</b>	<b>-86</b>	<b>-5,43%</b>	<b>-86,02%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul19/jun20 - jul20/jun21

Frutillas	jul19-jun20	% Ingresos	jul20-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	2.547		2.837		11,39%
Costos Operacionales (MUSD)	-3.797		-3.044		-19,83%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>13</sup></b>	<b>-1.250</b>	<b>-49,07%</b>	<b>-207</b>	<b>-7,29%</b>	<b>-83,46%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Frutillas	ene20-jun20	ene21-jun21	Var %	jul19-jun20	jul20-jun21	Var %
Volumen de venta (kilos)	366.836	335.318	-8,59%	683.470	580.994	-14,99%
Participación del total	1,15%	0,65%		0,97%	0,57%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,19	4,70	47,20%	3,73	4,88	31,04%
Precio Promedio (USD/kg)	3,19	4,70	47,20%	3,73	4,88	31,04%

<sup>13</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Cerezas

### EERR por Año Calendario Comparativo ene20/jun20 - ene21/jun21

Cerezas	ene20-jun20	% Ingresos	ene21-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	4.096		6.478		58,14%
Costos Operacionales (MUSD)	-3.824		-6.564		71,62%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>14</sup></b>	<b>272</b>	<b>6,64%</b>	<b>-86</b>	<b>-1,33%</b>	<b>-131,64%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul19/jun20 - jul20/jun21

Cerezas	jul19-jun20	% Ingresos	jul20-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	4.537		8.059		77,61%
Costos Operacionales (MUSD)	-4.151		-7.062		70,11%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>14</sup></b>	<b>386</b>	<b>8,51%</b>	<b>997</b>	<b>12,37%</b>	<b>158,32%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Cerezas	ene20-jun20	ene21-jun21	Var %	jul19-jun20	jul20-jun21	Var %
Volumen de venta (kilos)	735.556	1.533.470	108,48%	808.266	1.737.390	114,95%
Participación del total	2,30%	2,96%		1,15%	1,70%	
Ingreso medio (USD/kg)	5,57	4,22	-24,15%	5,61	4,64	-17,37%
Precio Promedio (USD/kg)	5,57	4,22	-24,15%	5,61	4,64	-17,37%

<sup>14</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

## Segmento “Productos con Valor Agregado”

### EERR por Año Calendario Comparativo ene20/jun20 - ene21/jun21

Productos con Valor Agregado	ene20-jun20	% Ingresos	ene21-jun21	% Ingresos	% Ingresos
Ingresos Operacionales (MUSD)	18.468		58.370		216,05%
Costos Operacionales (MUSD)	-16.182		-55.452		242,68%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>15</sup></b>	<b>2.286</b>	<b>12,38%</b>	<b>2.917</b>	<b>5,00%</b>	<b>27,59%</b>

### EERR por Temporada Comparativo jul19/jun20 - jul20/jun21

Productos con Valor Agregado	jul19-jun20	% Ingresos	jul20-jun21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	32.188		79.536		147,10%
Costos Operacionales (MUSD)	-27.972		-75.034		168,24%
<b>Resultado Operacional (MUSD)<sup>15</sup></b>	<b>4.216</b>	<b>13,10%</b>	<b>4.502</b>	<b>5,66%</b>	<b>6,79%</b>

### Evolución Volumen y Precios de Venta

Productos con Valor Agregado	ene20-jun20	ene21-jun21	Var %	jul19-jun20	jul20-jun21	Var %
Volumen de venta (kilos) <sup>16</sup>	6.003.701	18.304.220	204,88%	10.623.244	24.945.210	134,82%
Participación del total	18,75%	35,36%		15,15%	24,37%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,08	3,19	3,66%	3,03	3,19	5,23%
Precio Promedio (USD/kg)	3,08	3,19	3,66%	3,03	3,19	5,23%

<sup>15</sup> El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

<sup>16</sup> Este volumen no considera los kilos procesados a terceros.

## Variación Hectáreas Plantadas

Superficie Plantada	Productivas			No Productivas <sup>17</sup>		
	jun-20	jun-21	Var. %	jun-20	jun-21	Var. %
<b>Arándanos</b>						
Superficie (Hectáreas)	3.163	3.827	20,98%	669	135	-79,79%
Participación del total	95,52%	90,84%		78,82%	47,73%	
<b>Frambuesas</b>						
Superficie (Hectáreas)	111	217	94,57%	100	4	-95,90%
Participación del total	3,36%	5,14%		11,77%	1,45%	
<b>Moras</b>						
Superficie (Hectáreas)	8	31	291,25%	16	19	13,41%
Participación del total	0,24%	0,74%		1,93%	6,56%	
<b>Frutillas</b>						
Superficie (Hectáreas)	16	21	31,25%	12	1	-91,67%
Participación del total	0,48%	0,50%		1,41%	0,35%	
<b>Cerezas</b>						
Superficie (Hectáreas)	13	117	794,33%	52	124	141,45%
Participación del total	0,39%	2,77%		6,07%	43,91%	
<b>TOTAL Hortifrut</b>	<b>3.312</b>	<b>4.213</b>	<b>27,21%</b>	<b>849</b>	<b>283</b>	<b>-66,62%</b>

<sup>17</sup> El total de hectáreas corresponde a las hectáreas consolidadas por Hortifrut S.A.

# Índices Financieros y de Rentabilidad

## Índices de Liquidez

<b>Liquidez (veces)</b>	<b>jun-20</b>	<b>jun-21</b>
<b>Liquidez Corriente</b>	1,02	1,90
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
<b>Razón Ácida</b>	0,62	1,13
<i>Activo disponible (Act. corriente - Inventarios - Act. biológicos corrientes - Activos no financieros corrientes) / Pasivo corriente</i>		

## Índices de Endeudamiento

<b>Endeudamiento</b>	<b>jun-20</b>	<b>jun-21</b>
<b>Razón de Endeudamiento</b>	1,14	1,15
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a Controladora</i>		
<b>Deuda Corto Plazo</b>	34,10%	23,34%
<i>Total pasivos corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Deuda Largo Plazo</b>	65,90%	76,66%
<i>Total pasivos no corrientes / Total pasivos</i>		
<b>Cobertura de Gastos Financieros</b>	2,24	5,07
<i>(Ganancia antes de impuesto + Costos financieros) / Costos financieros</i>		
<b>Valor Libro de la Acción (US\$)</b>	1,0172	1,1000
<i>Patrimonio atribuible a Controladora / N° acciones</i>		
<b>Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio<sup>18</sup></b>	0,66	0,53
<i>(Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total</i>		

<sup>18</sup> Deuda Financiera Neta excluye pasivos por arrendos operacionales (IFRS 16).



## Índices de Rentabilidad

<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>	<b>jun-20</b>	<b>jun-21</b>
<b>Rentabilidad del Patrimonio de la Controladora</b>	<b>0,43%</b>	<b>1,78%</b>
<i>Ganancia de la Controladora / Patrimonio de la Controladora</i>		
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>	<b>1,29%</b>	<b>2,95%</b>
<i>Ganancia del ejercicio / Patrimonio total</i>		

## Índices de Actividad

<b>Actividad</b>	<b>jun-20</b>	<b>jun-21</b>
<b>Rotación de Activos (veces)</b>	<b>0,20</b>	<b>0,26</b>
<i>Ingresos ordinarios / Activos totales promedio del periodo</i>		
<b>Rotación de Inventarios (veces)</b>	<b>4,07</b>	<b>3,46</b>
<i>Costo de ventas / Inventarios promedio</i>		
<b>Permanencia de Inventarios (días)</b>	<b>44</b>	<b>52</b>
<i>Inventarios / Costo de venta anualizado (base 360 días)</i>		

# Estado Financieros Consolidados - IFRS

## Estado de Situación Financiera Consolidado - Activos

	Nota	30-jun-21 MUS\$	31-dic-20 MUS\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	87.422	101.637
Otros activos financieros, corrientes	9	1004	1.806
Otros activos no financieros, corrientes	14	13.951	8.393
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	86.951	99.165
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	14.453	59.203
Inventarios	12	78.961	76.008
Activos biológicos, corrientes	13	38.666	20.243
Activos por impuestos corrientes	22	920	0
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>322.328</b>	<b>366.455</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.793	2.884
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>325.121</b>	<b>369.339</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	0	3.145
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.850	1.718
Derechos por cobrar, no corrientes	10	2.772	2.820
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.774	5.026
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	10.237	10.991
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	8.265	7.854
Plusvalía	19	179.770	179.770
Propiedades, plantas y equipos	20	837.641	842.433
Activos por Derecho de Uso	21	80.332	74.539
Activos por impuestos diferidos	22	26.596	20.465
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>1.152.237</b>	<b>1.148.761</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>1.477.358</b>	<b>1.518.100</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estado de Situación Financiera Consolidado - Pasivos y Patrimonio

		<b>30-jun-21</b>	<b>31-dic-20</b>
	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	94.665	111.226
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	5.956	8.408
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	45.600	108.769
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	7.567	2.079
Otras provisiones, corrientes	26	5.398	1.459
Pasivos por Impuestos corrientes	22	0	93
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	10.280	8.774
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.320	1.106
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>170.786</b>	<b>241.914</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	382.446	378.636
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	68.603	62.972
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	6.506	6.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	11.434	10.782
Otras provisiones, no corrientes	26	615	873
Pasivo por impuestos diferidos	22	91.436	88.751
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>561.040</b>	<b>548.725</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>731.826</b>	<b>790.639</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	172.687	161.414
Primas de emisión	27	3.751	3.751
Otras reservas	29	(13.608)	(9.242)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>635.042</b>	<b>628.135</b>
Participaciones no controladoras	30	110.490	99.326
<b>Patrimonio total</b>		<b>745.532</b>	<b>727.461</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.477.358</b>	<b>1.518.100</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estado Integral de Resultados Consolidados

		<b>01-ene-20</b>	<b>01-ene-20</b>
		<b>30-jun-20</b>	<b>31-dic-20</b>
	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	32	396.678	259.303
Costo de ventas	33	(311.492)	(213.253)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>85.186</b>	<b>46.050</b>
Otros ingresos, por función	32	3.260	6.257
Gasto de administración	33	(31.579)	(24.622)
Otros gastos, por función	33	(18.578)	(3.711)
Otras ganancias (pérdidas)	35	183	(334)
Ingresos financieros		662	618
Costos financieros	34	(6.793)	(11.235)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	79	(432)
Diferencias de cambio	36	(4.749)	1.318
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>27.671</b>	<b>13.909</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(5.710)	(5.403)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>21.961</b>	<b>8.506</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>21.961</b>	<b>8.506</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		11.273	2.502
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	10.688	6.004
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>21.961</b>	<b>8.506</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,019526	0,004334
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,019526</b>	<b>0,004334</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,019526	0,004334
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,019526</b>	<b>0,004334</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

	Capital emitido Nota 27 MUS\$	Prima de emisión Nota 27 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 29 MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 29 MUS\$	Otras reservas Nota 29 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 28 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 30 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	(7.965)	(1.277)	(9.242)	161.414	628.135	99.326	727.461
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultados Integrales</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	11.273	11.273	10.688	21.961
Otros resultados integrales	-	-	(618)	(3.748)	(4.366)	-	(4.366)	226	(4.140)
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(618)</b>	<b>(3.748)</b>	<b>(4.366)</b>	<b>11.273</b>	<b>6.907</b>	<b>10.914</b>	<b>17.821</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	250	250
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Saldo final al 30/06/21</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>(8.583)</b>	<b>(5.025)</b>	<b>(13.608)</b>	<b>172.687</b>	<b>635.042</b>	<b>110.490</b>	<b>745.532</b>

	Capital emitido Nota 27 MUS\$	Prima de emisión Nota 27 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 29 MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 29 MUS\$	Otras reservas Nota 29 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 28 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 30 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	(12.460)	(3.481)	(15.941)	134.701	594.723	63.393	658.116
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultados Integrales</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	2.502	2.502	6.004	8.506
Otros resultados integrales	-	-	(4.065)	(5.879)	(9.944)	-	(9.944)	(464)	(10.408)
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.065)</b>	<b>(5.879)</b>	<b>(9.944)</b>	<b>2.502</b>	<b>(7.442)</b>	<b>5.540</b>	<b>(1.902)</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(12)	(12)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	1.419	1.419
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.407</b>	<b>1.407</b>
<b>Saldo final al 30/06/2020</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>(16.525)</b>	<b>(9.360)</b>	<b>(25.885)</b>	<b>137.203</b>	<b>587.281</b>	<b>70.340</b>	<b>657.621</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

## Estado de Flujo de Efectivo Consolidados

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-ene-21 30-jun-21 MUS\$</b>	<b>01-ene-20 31-dic-20 MUS\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	456.866	340.135
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(277.574)	(199.064)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(83.928)	(50.606)
Intereses pagados	(6.793)	(11.235)
Intereses recibidos	662	618
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.784)	(1.081)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(359)	2.306
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>80.090</b>	<b>81.073</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(739)	(470)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	1.842
Compras de propiedades, planta y equipo	(38.566)	(67.954)
Compras de activos intangibles	(14)	(125)
Compras de otros activos a largo plazo	-	(3.257)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	1.419
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(39.319)</b>	<b>(68.545)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	38.191
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	122.997	117.478
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>122.997</b>	<b>155.669</b>
Pagos de préstamos	(141.181)	(143.629)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(9.830)	(6.363)
Dividendos pagados	(27.311)	(4.385)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(55.325)</b>	<b>1.292</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(14.554)</b>	<b>13.820</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>339</b>	<b>(29)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	339	(29)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(14.215)</b>	<b>13.791</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	101.637	42.002
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>87.422</b>	<b>55.793</b>