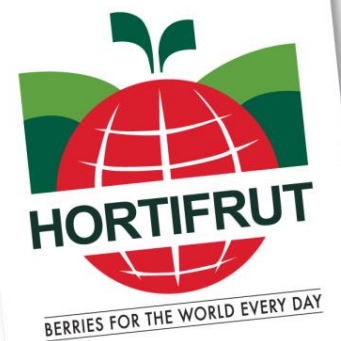




INFORME DE RESULTADOS Septiembre 2021



NUESTRA EMPRESA

Visión:

Ser el líder mundial en la categoría de Berries.

Misión:

Todos los Berries, a todo el mundo, todos los días.

Modelo de Negocio:

HORTIFRUT es una plataforma global de negocios que conecta a dedicados productores de Berries de los dos hemisferios entregando la mejor fruta durante todo el año a los más importantes clientes y mercados del mundo, creando un círculo virtuoso que crece basado en la innovación, la mejor genética, la sostenibilidad y la digitalización de sus procesos.

Propósito:

Encantar al mundo enriqueciendo las vidas de las personas, ofreciendo los más deliciosos y saludables Berries, con un equipo de colaboradores y socios que generan un impacto positivo en el medio ambiente y en nuestras comunidades.

Valores:



TABLA DE CONTENIDO

1) Resumen de Resultados Consolidados	4
2) Hechos Destacados del Periodo	7
3) Análisis Resultados Temporada 2021-2022.....	8
4) Estado Integral de Resultados Consolidados - IFRS.....	13
5) Análisis de Estado de Resultados Consolidados.....	14
6) Datos por Segmento de Negocio.....	19
7) Índices Financieros y de Rentabilidad.....	26
8) Estados Financieros Consolidados - IFRS.....	28
a. Estado de Situación Financiera Consolidado - Activos.....	28
b. Estado de Situación Financiera Consolidado - Pasivos y Patrimonio.....	29
c. Estado Integral de Resultados Consolidados.....	30
d. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	31
e. Estado de Flujo de Efectivo Consolidados.....	32



Análisis primer trimestre temporada 2021-22

1. Los Ingresos totales¹ aumentaron en un 12,90% en los primeros tres meses de la temporada 2021-22 (“3M T21/22”) en comparación al mismo periodo de la temporada 2020-21 (“3M T20/21”), **totalizando MUS\$164.749**. Los mayores ingresos se deben a 1) un incremento de 38,45% en el volumen comercializado, alcanzando 19.547 toneladas, vinculado a la fusión del negocio de congelado (Vitafoods) que tuvo un crecimiento de volúmenes de 200,82% y a la maduración de plantaciones de frambuesas en México, y 2) al aumento del precio promedio por kilo de segmento de Fruta Fresca de 3,98%, registrando precios por sobre el benchmark de mercado.

2. Durante 3M T21/22 la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$58.500**, disminuyendo en un 17,27% respecto al EBITDA de MUS\$70.710 registrado en el mismo periodo de T20/21. El EBITDA disminuyó principalmente por una curva de cosecha más tardía en Perú asociada a temas climáticos, por el menor ajuste de *fair value* de fruta en plantas portadoras, y por el aumento del Gasto de Administración asociado al crecimiento de las operaciones en México y China. Esto fue compensado por el crecimiento en resultados por los mayores volúmenes de frambuesas en México producto de la maduración de las plantaciones y por el crecimiento en el segmento de Productos con Valor Agregado gracias a la fusión realizada durante 2020 del negocio de congelados (Vitafoods).

El EBITDA acumulado sin efecto de *fair value* de fruta durante 3M T21/22 alcanzó MUS\$45.099, lo que representa una disminución de 10,88%, en comparación a los MUS\$50.602 obtenidos en el mismo periodo de 2020 debido al menor volumen de Perú por el inicio más tardío de la temporada. Es importante considerar que estos volúmenes se deberían recuperar durante los próximos meses de la temporada.

3. Los Costos operacionales totales en 3M T21/22 alcanzaron **MUS\$128.243**, lo que representa un aumento de 33,48% con respecto a 3T20 debido a los mayores volúmenes comercializados (+38,45%), a la mayor depreciación debido a las inversiones de los últimos años, y a mayores gastos de administración principalmente por crecimiento de las operaciones en México y China. En tanto, los costos operacionales por kilo (excluyendo deterioro de valor de activos) disminuyeron desde 6,77 US\$/kg en 3T20 hasta 6,55 US\$/kg en 3T21 por el aumento de volúmenes comercializados.

4. El Resultado operacional en 3M T21/22 ascendió a **MUS\$36.506**, lo que representa una disminución con respecto al mismo periodo del año 2020 (-MUS\$13.345). Adicionalmente a los factores ya mencionados que afectan el EBITDA, el resultado operacional estuvo afectado por la

¹ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

mayor depreciación del periodo (+MUS\$1.494), asociada a la entrada en producción de las inversiones en México y China. Así, la depreciación y amortización pasó de MUS\$20.352 en 3M T20/21 a MUS\$21.846 en 3M 21/22.

5. El **Resultado no operacional** en 3M T21/22 presentó una cifra **negativa de MUS\$4.511**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$6.078 registrado en 3M T20/21. La disminución de la pérdida no operacional se explica principalmente por los menores gastos financieros netos (-MUS\$872) producto de las mejores condiciones de financiamiento obtenidas por la compañía, por la diferencia de cambio positiva de MUS\$1.276 en 3M T21/22, en comparación a la pérdida por diferencia de cambio negativa de MUS\$1.256 en temporada anterior, y por el aumento de MUS\$590 en el resultado asociado a la participación de asociadas y negocios conjuntos. Esto fue parcialmente compensado por la variación de Otras pérdidas en -MUS\$2.427.

6. **La Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó los MUS\$17.393** en 3M T21/22 en comparación con los MUS\$35.801 registrados en 3M T20/21 debido a los factores operacionales y no operacionales ya mencionados, y al aumento en el gasto por impuestos (+MUS\$2.098) principalmente por un impacto en los impuestos diferidos asociado a la depreciación del nuevo sol peruano y el peso chileno frente al dólar estadounidense.

Análisis acumulado año calendario a septiembre 2021

1. Los **Ingresos totales**² de Hortifrut acumulados entre enero y septiembre de 2021 (“Sep21”) alcanzaron **MUS\$564.687**, representando un **aumento de 37,23%** respecto al mismo periodo en 2020 (“Sep20”). Este aumento se debió principalmente al **incremento del 54,57% en el volumen de venta**, principalmente por la fusión del negocio de congelados (Vitafoods), que ha tenido un crecimiento de volumen de 203,55% y por los buenos resultados de las operaciones en China y México. Además, el precio promedio por kilo del segmento “Fruta Fresca” aumentó en 6,07%, pasando de 8,21 US\$/Kg a 8,71 US\$/Kg (promedio a Sep20 y Sep21, respectivamente), debido al buen desempeño de las plataformas comerciales a pesar del gran aumento de volumen.

Los Ingresos del segmento agregado “Fruta Fresca”, que incluye arándanos, frambuesas, moras, frutillas y cerezas representaron un 84,14% de los ingresos consolidados a Sep21, que es menor respecto a los 93,12% que representaban a Sep20 debido a la fusión del segmento de congelados para exportación con Alifrut. En esta línea, los Ingresos por venta del segmento “Productos con Valor Agregado” representaron un 15,86% de los ingresos consolidados a Sep21.

2. Los **Costos operacionales totales** a Sep21 ascendieron a **MUS\$489.892**, registrando un aumento de 45,08% respecto a Sep20. Los mayores costos se explican principalmente por: 1) el mayor volumen comercializado a Sep21 (+54,57%), 2) la maduración de las operaciones en la que se han realizado inversiones en los últimos años (principalmente México y China); 3) la mayor

² Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

depreciación asociada también a la mayor producción de fruta; y 4) el castigo de plantaciones reconocido en Chile asociado al programa de replante con nuevas variedades, que debería aumentar la productividad y rentabilidad de estos campos, y en Estados Unidos por el arranque de hectáreas que no eran rentables.

3. El **EBITDA** alcanzó **MUS\$134.086** a Sep21, registrando un **incremento de 15,21% respecto al EBITDA de MUS\$116.384 registrado a Sep20**. El mayor EBITDA se debe principalmente a: 1) la ejecución de su estrategia comercial a través de las plataformas de Hortifrut en los mercados de destino, permitiendo registrar un alza del 6,07% en el precio promedio de venta del segmento “Fruta Fresca”, 2) la fortaleza de sus programas genéticos, que han contribuido al aumento del volumen comercializado del 54,57%, principalmente de arándanos desde China y México, y de frambuesas desde México, que en gran parte han sido plantados con genética Hortifrut (propia y licenciadas), 3) el aumento de volumen de productos de valor agregado por la fusión de este segmento, y 4) la innovación y aplicación de tecnologías en producción y operaciones, generando eficiencias en costos de venta por kilo y mejora de la calidad de la fruta.

El EBITDA acumulado a Sep21 sin efecto de *fair value* de fruta alcanzó MUS\$120.497, lo que representa un aumento de 26,13%, en comparación a los MUS\$95.535 obtenidos en el mismo periodo de 2020. Los principales efectos ya mencionados fueron parcialmente compensados por un inicio más tardío de la temporada en Perú con respecto al año 2020, producto de un clima más frío a comienzos de la campaña.

4. A Sep21 el **Resultado operacional** alcanzó **MUS\$74.795**, que se compara con el resultado de MUS\$73.825 presentado a Sep20. Durante este periodo se aprecia un aumento en los resultados operacionales a pesar del deterioro de valor de activos por el replante y recambio varietal realizado a durante el periodo (MUS\$15.295) y del aumento en depreciación (+MUS\$2.821).

El Resultado operacional, excluyendo el deterioro de valor de activos, alcanzó MUS\$90.090 a Sep21, lo que representó un aumento de 19,79% con respecto a Sep20.

5. El **Resultado no operacional** a Sep21 fue **MUS\$15.129 negativos**, que se comparan con el resultado no operacional negativo de MUS\$16.143 registrados a Sep20. El menor resultado se asocia principalmente a los menores gastos financieros netos MUS\$5.358, lo que fue compensado parcialmente por la mayor pérdida por diferencia de cambio con respecto a Sep20 (-MUS\$3.535).

6. A Sep21 la Compañía registró una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$28.666**, que se compara con una ganancia por MUS\$38.303 registrada a Sep20. La disminución se debe a los efectos ya mencionados, destacando los impactos contables por deterioro de activos realizados durante el primer semestre de 2021 (MUS\$15.147) y el menor ajuste de *fair value* de fruta reconocido durante este periodo (-MUS\$8.010).

1. Suscripción de acuerdo vinculante para la compra del 100% de Atlantic Blue, S.L.

Con fecha 30 de septiembre de 2021, Hortifrut acordó la adquisición del 100% de Atlantic Blue S.L., la cual tiene participación en el desarrollo genético, procesamiento, producción y comercialización de berries por medio de sus operaciones en España, Marruecos y Perú.

Con esta transacción Hortifrut incorpora a sus activos productivos 400 hectáreas en España, 248 hectáreas en Marruecos, y consolida el 100% de participación de 400 hectáreas en Olmos, de las cuales Hortifrut actualmente ya es dueña del 50%. Además, se consolidará la propiedad de la plataforma comercial Euroberry y de la planta de proceso SAT Hortifrut ubicada en España. En la transacción también se incluirá todo el programa genético de berries y cerezas, en el cual destacan las variedades Rocío y Corona, así como selecciones avanzadas de cerezas de bajo requerimiento de frío.

Para esta transacción se acordó un precio de EUR 241 millones (sujeto a ajustes propios de este tipo de operaciones), cuyo valor será pagado en cuotas en un plazo total de 10 años. El calendario de pago consiste en: i) EUR 24 millones, ya pagados el 30 de septiembre de 2021, ii) EUR 72,3 millones a ser pagados al cierre, estimado para el 30 de noviembre de 2021, y iii) el saldo en 10 cuotas anuales iguales desde el cierre sujetas a una tasa de interés anual de entre 1% y 4% dependiendo del índice de precios al consumo de España (0,5% + inflación).

2. Contingencia Sanitaria COVID-19

Respecto a la contingencia sanitaria producto de la pandemia COVID-19, Hortifrut ha tomado acciones con el fin de resguardar la salud de sus trabajadores y colaboradores, adoptando la modalidad de teletrabajo para todos los funcionarios que puedan ejercer sus funciones en forma remota. Para los trabajadores, cuya labor es esencial que se realice en forma presencial, se han tomado todas las recomendaciones y medidas establecidas por las autoridades gubernamentales en cada país y las organizaciones mundiales, se desarrolló un sistema de trazabilidad para los trabajadores y se han realizado campañas de comunicación, así como también de soporte para ellos.

Con el fin de mantener nuestro compromiso de suministrar berries todos los días a todo el mundo, la Compañía ha buscado asegurar la continuidad de las operaciones, adoptando medidas para asegurar la provisión de insumos necesarios para el correcto funcionamiento de todos nuestros campos. Al cierre de Sep21, los campos donde la Compañía se encuentra cosechando son Perú, Chile y México, cuyas operaciones no se han visto mayormente afectadas.

Análisis Resultados Temporada 2021/2022

HORTIFRUT S.A. Y FILIALES
Estado Integral de Resultados Consolidados
Por Temporada terminados al 30 de septiembre (julio de 2021 a septiembre 2021)

	jul20-sep20		jul21-sep21		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales ³	145.928		164.749		12,90%
Costos de ventas	-60.946	-41,76%	-89.331	-54,22%	46,57%
Gastos de administración	-14.272	-9,78%	-16.918	-10,27%	18,54%
EBITDA	70.710	48,46%	58.500	35,51%	-17,27%
Depreciación Activo Fijo	-12.911	-8,85%	-13.130	-7,97%	1,70%
Depreciación Activo Biológico	-6.811	-4,67%	-8.200	-4,98%	20,39%
Amortización Activo Intangible	-630	-0,43%	-516	-0,31%	-18,10%
Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos)	50.358	34,51%	36.654	22,25%	-27,21%
Deterioro de valor de activos	-507	-0,35%	-148	-0,09%	
Resultado Operacional	49.851	34,16%	36.506	22,16%	-26,77%
Ingresos financieros	362		74		-79,56%
Gastos financieros	-6.023		-4.863		-19,26%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-558		32		-105,73%
Otros Ingresos/Gastos	1.397		-1.030		-173,73%
Diferencias de cambio	-1.256		1.276		-201,59%
Resultado No Operacional	-6.078	-4,17%	-4.511	-2,74%	-25,78%
Ganancias antes de impuestos	43.773	30,00%	31.995	19,42%	-26,91%
Impuestos a la renta	-5.563		-7.661		37,71%
Ganancias del ejercicio	38.210	26,18%	24.334	14,77%	-36,32%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	35.801		17.393		-51,42%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	2.409		6.941		188,13%
Ganancias del ejercicio	38.210	26,18%	24.334	14,77%	-36,32%
Volumen de venta (toneladas)	14.118		19.547		38,45%
EBITDA / kg (USD)	5,01		2,99		-40,24%

³ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Durante 3M T21/22 el EBITDA alcanzó **MUS\$58.500**, disminuyendo en un 17,27% respecto al EBITDA de MUS\$70.710 registrado en 3M T20/21. El EBITDA disminuyó principalmente por una curva de cosecha más tardía en Perú asociada a temas climáticos, por el menor ajuste de *fair value* de fruta en plantas portadoras, y por el aumento del Gasto de Administración asociado al crecimiento de las operaciones en México y China. Esto fue compensado por el crecimiento en resultados por los mayores volúmenes de frambuesas en México producto de la maduración de las plantaciones y por el crecimiento en el segmento de Productos con Valor Agregado gracias a la fusión realizada durante 2020 del negocio de congelados (Vitafoods). Adicionalmente, hay un aumento en el precio promedio del mix de fruta fresca de 3,98%, que permite que los ingresos de actividades ordinarias de 3M T21/22 alcancen los MUS\$145.640, lo que representa un aumento de 15,79% con respecto a 3M T20/21, esto gracias a la excelencia de sus plataformas comerciales que entregan servicios a sus clientes con nuevos y diversos formatos de productos.

Por su parte, los **Ingresos totales⁴ aumentaron en un 12,90%** en 3M T21/22 en comparación con mismo periodo de T20/21, totalizando **MUS\$164.749**. Los mayores ingresos se deben a un incremento de 38,45% en el volumen comercializado hasta 19.547 toneladas, vinculado a la maduración de campos de frambuesas en México que fueron plantados en las últimas temporadas y por el crecimiento en el segmento de Productos con Valor Agregado gracias a la fusión realizada durante 2020 del negocio de congelados (Vitafoods). Además, el precio promedio del mix de fruta fresca pasó de 8,50 US\$/Kg en 3M T20/21 a 8,83 US\$/Kg en 3M T20/21.

El precio promedio de los arándanos registró un aumento del 3,85% hasta US\$8,85, vinculado a la asignación de fruta peruana a destacados programas comerciales dada la destacada calidad de dicha fruta, obteniendo precios de venta por sobre el benchmark de mercado. Por su parte, el precio de las **frambuesas** experimentó un incremento del 8,18% hasta US\$9,12, a pesar del aumento de 69,90% en el volumen comercializado; el de las **moras** una disminución de 14,17% hasta US\$8,33; las **frutillas** tuvieron un aumento del 9,81% hasta US\$6,05, y el segmento de **productos con valor agregado** experimentó un aumento de sus precios de un 5,38% hasta US\$3,53.

Los costos operacionales totales en 3M T21/22 alcanzaron MUS\$128.243, aumentando en un 33,48% (+MUS\$32.166) respecto a 3M T20/21. El aumento es explicado principalmente por mayores costos dado el incremento del volumen comercializado y mayor depreciación. En tanto, los costos operacionales por kilo (excluyendo deterioro de valor de activos) disminuyeron desde 6,77 US\$/kg en 3M T20/21 hasta 6,55 US\$/kg en 3M T21/22, principalmente asociado al cambio en el mix de productos.

Por su parte, los **Gastos de Administración y Ventas** (excluyendo depreciación de esta partida) registraron un aumento del 18,54% durante 3M T21/22 con respecto al mismo periodo del año

⁴ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

anterior, asociado al crecimiento de las operaciones en China y México y a la consolidación de nuevas operaciones como Vitafoods.

La siguiente tabla muestra el volumen distribuido por segmento durante 3M T20/21 y 3M T21/22:

Volúmenes Distribución (kilos)	jul20-sep20	jul21-sep21	Var %
Arándanos	10.024.379	8.697.088	-13,24%
Frambuesas	973.181	1.653.400	69,90%
Moras	74.448	148.199	99,06%
Frutillas	106.903	206.013	92,71%
Cerezas	0	0	0,00%
Productos con Valor Agregado	2.939.511	8.842.524	200,82%
TOTAL	14.118.422	19.547.224	38,45%

El **Resultado no operacional** de 3M T21/22 presentó un resultado **negativo de MUS\$4.511**, que se compara con el resultado negativo por MUS\$6.078 registrado en 3M T20/21. La disminución de la pérdida no operacional se explica principalmente por los menores gastos financieros netos (-MUS\$872) producto de las mejores condiciones de financiamiento obtenidas por la compañía, y por la diferencia de cambio positiva de MUS\$1.276 en 3M T21/22, en comparación a la pérdida por diferencia de cambio negativa de MUS\$1.256 en temporada anterior. Esto fue parcialmente compensado por la variación de Otras pérdidas en -MUS\$2.427.

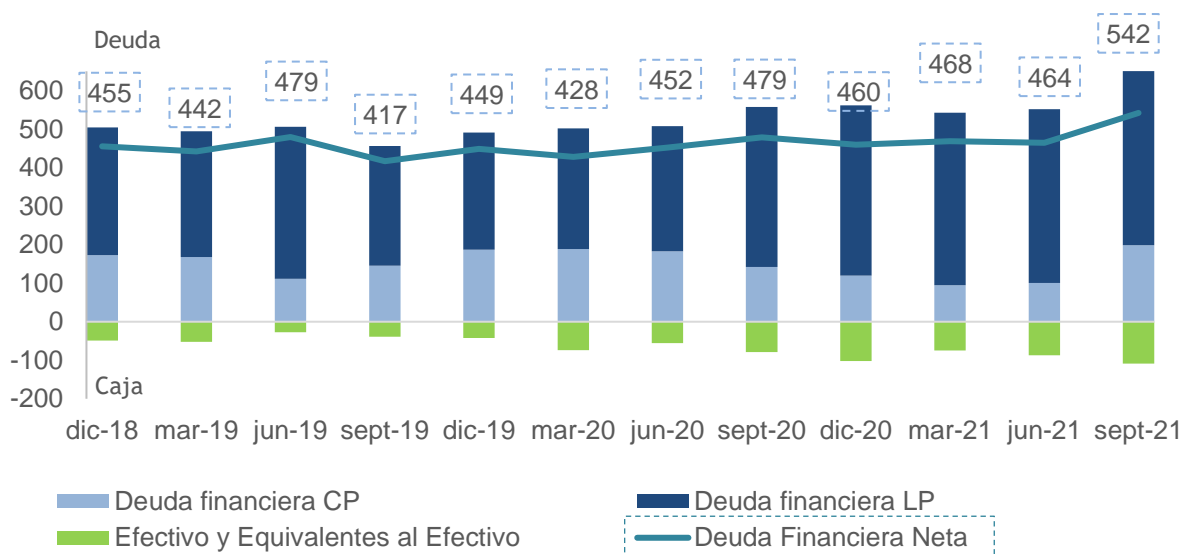
Deuda Financiera y Capex

La **deuda financiera neta** de la Sociedad aumentó desde MUS\$459.605 al 31 de diciembre de 2020 a MUS\$541.931 al 30 de septiembre de 2021, lo que se explica principalmente por el incremento de créditos PAEs asociados a financiamiento de capital de trabajo, por el financiamiento de inversiones en China y por el reconocimiento contable de arrendamientos operativos (MUS\$11.207). A septiembre de 2021, el pasivo asociado a los contratos de arriendo operativos que tiene la Compañía asciende a MUS\$76.962, que se compara con US\$65.755 a diciembre de 2020 (MUS\$18.835 a Sep20). Adicionalmente, hay un aumento en la deuda financiera debido al incremento del Mark to Market de Cross Currency Swap de bonos que significó la constitución de colateral registrado en Otros activos financieros (US\$4,32 millones). Estos efectos fueron, en parte, compensados por el mayor saldo de caja disponible (+MUS\$6.873).

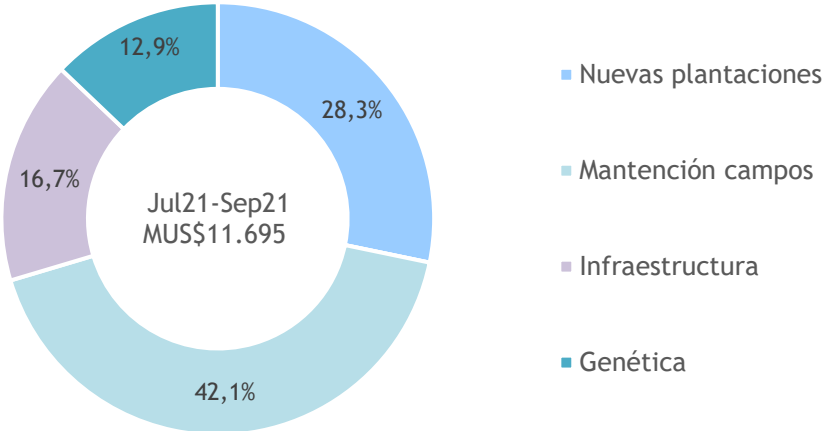
Durante 3M T21/20, la Compañía **invirtió MUS\$11.695**, principalmente en mantenciones e inversiones en nuevas plantaciones (México y China). Además, durante este periodo se realizaron inversiones en genética e infraestructura. Esta inversión representa una **disminución del 56,92%** respecto a 3M T20/21, principalmente por materialización de fusión de negocio de congelados (Vitafoods) y por mayores inversiones en nuevas plantaciones realizadas en China y México en 3M T20/21.

Las siguientes tablas y gráficos presentan la evolución de la deuda financiera neta y la distribución de las inversiones de capital durante el 3T21:

Evolución de Deuda Financiera Neta (MMUS\$)



Distribución inversiones de capital 3M T21/22



Estado Integral de Resultados Consolidados - IFRS

HORTIFRUT S.A. Y FILIALES Estado Integral de Resultados Consolidados Al 30 de septiembre 2021 (Enero a Septiembre)

	ene20-sep20		ene21-sep21		Var %
	MUSD	% Ing.	MUSD	% Ing.	
Ingresos totales ⁵	411.488		564.687		37,23%
Costos de ventas	-253.376	-61,58%	-378.673	-67,06%	49,45%
Gastos de administración	-41.728	-10,14%	-51.928	-9,20%	24,44%
EBITDA	116.384	28,28%	134.086	23,75%	15,21%
Depreciación Activo Fijo	-23.088	-5,61%	-26.813	-4,75%	16,13%
Depreciación Activo Biológico	-16.083	-3,91%	-16.443	-2,91%	2,24%
Amortización Activo Intangible	-2.004	-0,49%	-740	-0,13%	-63,07%
Resultado Operacional (excluye deterioro de)	75.209	18,28%	90.090	15,95%	19,79%
Deterioro de valor de activos	-1.384		-15.295		
Resultado Operacional	73.825	17,94%	74.795	13,25%	1,31%
Ingresos financieros	980		736		-24,90%
Gastos financieros	-17.258		-11.656		-32,46%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la	-990		111		-111,21%
Otros Ingresos/Gastos	1.063		-847		-179,68%
Diferencias de cambio	62		-3.473		-5701,61%
Resultado No Operacional	-16.143	-3,92%	-15.129	-2,68%	-6,28%
Ganancias antes de impuestos	57.682	14,02%	59.666	10,57%	3,44%
Impuestos a la renta	-10.966		-13.371		21,93%
Ganancias del ejercicio	46.716	11,35%	46.295	8,20%	-0,90%
Ganancia atribuible a los propietarios de la	38.303		28.666		-25,16%
Ganancia atribuible a participaciones no controladas	8.413		17.629		109,54%
Ganancias del ejercicio	46.716	11,35%	46.295	8,20%	-0,90%
Volumen de venta (toneladas)	46.134		71.311		54,57%
EBITDA / kg (USD)	2,52		1,88		-25,47%

⁵ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

Análisis de Estado de Resultados Consolidados

Resultado Operacional

Los Ingresos totales⁶ de Hortifrut S.A. y Subsidiarias totalizaron MUS\$564.687 a Sep21, registrando un incremento del 37,23% con respecto a Sep20.

En el caso del **Arándano**, se observó un aumento en las **ventas del 16,00%** alcanzando los **MUS\$404.010** a Sep21. El aumento en ventas se explica por un **aumento en el volumen distribuido del 10,74% hasta 35.988 toneladas**, y por el aumento en el precio promedio por kilo de 4,67%, pasando de 8,32 US\$/kg en a Sep20 a 8,71 US\$/kg a Sep20. La variación en el volumen distribuido se explica principalmente por la maduración de las plantaciones en México y China, asociadas a los planes de inversión ejecutado por la compañía en los años recientes, compensado en cierta medida por un inicio de cosecha en Perú más lento asociado a temas climáticos.

Por su parte, los ingresos provenientes de las **Frambuesas** aumentaron en un 128,98% respecto a Sep20, totalizando **MUS\$54.912** a Sep21. Este aumento se explica por un aumento en el volumen comercializado, el que pasó desde 2.545 toneladas a Sep20 hasta 5.325 toneladas a Sep21, por la entrada en producción de nueva superficie en México en campos propios y productores terceros, plantados con la variedad “Centennial”, desarrollada por Hortifrut. Además, los ingresos aumentan debido al incremento de precio promedio por kilo de 9,41%, el cual paso desde 9,42 US\$/kg a Sep20 a 10,31 US\$/kg a Sep21, esto a pesar de haber duplicado el volumen comercializado, lo que da cuenta de la fuerte demanda por la nueva variedad.

El segmento de **Moras** registró **ingresos por MUS\$6.925**, aumentando con respecto a los MUS\$5.075 a Sep20, explicado por el aumento de precio, y compensado parcialmente por una disminución de 17,47% en los volúmenes comercializados principalmente por menor disponibilidad de fruta de calidad para captar en México.

Respecto a las **Frutillas**, los ingresos aumentaron en un 60,34% a Sep21 respecto a Sep20, totalizando **MUS\$2.822**. Este aumento se explica por un aumento en el precio promedio de 40,32% y por el incremento de volumen distribuido del 14,27%, asociada mayormente a un buen desempeño productivo de los campos en Chile.

Las **Cerezas** registraron **ingresos por ventas de MUS\$6.478** a Sep21, aumentando en un 58,14% respecto a Sep20. Este aumento en los ingresos se debe a un incremento de 108,48% en los volúmenes comercializados, que fue compensado parcialmente por una disminución del precio promedio por kilo del 24,15%, influenciado por rumores de rastros de COVID-19 en cerezas chilenas importadas en China, noticia que tuvo una fuerte presencia en redes sociales y medios de comunicación.

Los **Productos con Valor Agregado** registraron **ingresos por venta de MUS\$89.540** a Sep21, aumentando en un 216,39% respecto de los ingresos registrados el mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por el aumento de volumen de 203,55%, asociado a la fusión del segmento de congelados para exportación con Alifrut, que comenzó a tener impacto en resultados el último

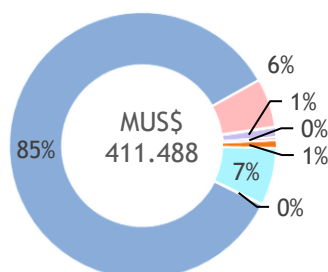
⁶ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

trimestre de 2020. Además, el precio promedio por kilo tuvo un aumento de 4,23% a Sep21 con respecto al mismo periodo del año anterior.

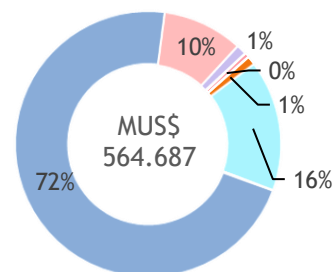
Las siguientes tablas y gráficos presentan un resumen de la composición de los Ingresos Operacionales y su variación a Sep20 y Sep21:

Ingresos (Millones de dólares)			
	ene20-sep20	ene21-sep21	Var %
Arándanos	348.275	404.010	16,00%
Frambuesas	23.981	54.912	128,98%
Moras	5.075	6.925	36,46%
Frutillas	1.760	2.822	60,34%
Cerezas	4.096	6.478	58,14%
Productos con Valor Agregado	28.301	89.540	216,39%
TOTAL	411.488	564.687	37,23%

Ingresos por Segmento ene20-sep20



Ingresos por Segmento ene21-sep21



■ Arándanos ■ Frambuesas ■ Moras ■ Frutillas ■ Cerezas ■ Productos con Valor Agregado

El Resultado Operacional (excluyendo deterioro de valor de activos) registró una ganancia de MUS\$90.090 a Sep21, que se compara favorablemente con la ganancia de MUS\$75.209 obtenida a Sep20.

Cabe destacar que producto de la entrada en vigencia de la enmienda a la NIC 16 y NIC 41 a partir del 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” se consideran como un Activo Fijo, por lo cual deben depreciarse año a año, entre otros aspectos. Es por esto que el Resultado operacional antes señalado incluye MUS\$16.443 de depreciación de las “Plantas Portadoras”, que se compara con una depreciación de MUS\$16.083 por este concepto a Sep20.

Por su parte, se observa una disminución en la amortización del Activo Intangible, que pasó desde MUS\$2.004 a Sep20 a MUS\$740 a Sep21, debido a un ajuste a la baja de la tarifa de amortización por planta debido al reducido saldo de activo intangible remanente ante la acelerada venta de planta en años anteriores.

El negocio de **Arándanos** registró un Resultado Operacional⁷ de **MUS\$74.946 a Sep21**, aumentando en MUS\$7.758 respecto a Sep20, explicado por el aumento de volúmenes comercializado (+10,74%), y por el aumento de precio promedio (+4,67%). La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro del segmento Arándanos a Sep21 asciende a MUS\$14.356, prácticamente invariable con respecto a los MUS\$14.379 registrados a Sep20 por este concepto.

El segmento **Frambuesa** registró un Resultado Operacional⁷ **positivo de MUS\$6.389 a Sep21**, que se compara con los MUS\$4.362 registrados a Sep20, asociado principalmente a los mayores ingresos vinculados con el aumento de volumen comercializado, el que pasó de 2.545 toneladas a Sep20 hasta 5.325 toneladas a Sep21 y por el aumento de precio promedio de 9,41% con respecto al mismo periodo del año anterior. Los mayores ingresos fueron parcialmente compensados por el incremento en los costos asociados a dicho aumento en volúmenes. La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro de este segmento a Sep21 asciende a MUS\$2.015, mayor comparada con la depreciación por MUS\$1.704 registrada a Sep20, asociado al mayor volumen de producción.

El Resultado Operacional⁷ de la **Mora** fue **positivo en MUS\$820 a Sep21**, disminuyendo respecto del resultado de MUS\$1.048 a Sep20, asociado principalmente a una disminución de volúmenes de 17,47% que fue compensado por un aumento en precios. Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$64 a Sep21, mientras que fue cero a Sep20 por no tener producción propia en dicho periodo.

La **Frutilla** registró un Resultado Operacional⁷ **negativo igual a MUS\$60 a Sep21**, comparado con una pérdida de MUS\$672 registrada a Sep20. El mayor resultado del periodo se explica por un aumento de precios y volúmenes. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

El segmento **Cereza** registró un Resultado Operacional⁷ **negativo de MUS\$86 a Sep21**, disminuyendo con respecto a la ganancia de MUS\$272 registrada a Sep20, vinculado a los menores precios de venta asociado a la menor demanda desde mercado chino para fruta chilena debido a temor de presencia rastros de COVID-19 en envoltorios en fruta importada, situación que fue clarificada a finales del 1T21. Esto fue parcialmente compensado por disminución de costo unitario de fruta propia y de terceros durante 1S21. Dado lo anterior, el margen operacional de este producto disminuyó desde 6,64% de los ingresos hasta menos 1,33% de los mismos durante el periodo de análisis. Este segmento registra depreciación de “plantas portadoras” de MUS\$8.

Los **Productos con Valor Agregado** muestran un Resultado Operacional⁷ **positivo de MUS\$8.080 a Sep21**, que se compara con el resultado de MUS\$3.011 a Sep20. Durante este periodo hubo un crecimiento en los volúmenes de 203,55%, asociado a la fusión del segmento de congelados para exportación con Alifrut, que comenzó a tener impacto en resultados el último trimestre de 2020, y además se vio un aumento en el precio promedio por kilo (+4,23%), siendo esto compensado por un aumento en costos promedio (+6,11%) por mayor nivel de depreciación de activos fijos. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

⁷ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Resultado No Operacional

Los otros componentes del resultado pasaron desde una pérdida de MUS\$16.143 a Sep20, a una pérdida de MUS\$15.129 a Sep21 (-MUS\$1.014).

Los principales rubros que explican esta variación son los siguientes:

- a. **Disminución de gastos financieros netos de MUS\$5.358**, totalizando MUS\$10.920 a Sep21. Esta variación se explica principalmente por las mejores condiciones de financiamiento producto de menores tasas y el levantamiento de una provisión de gastos financieros asociados a impuestos de no domiciliados en Perú (MUS\$2.729).
- b. La **participación en las ganancias (pérdidas)** de asociadas presentó una ganancia de MUS\$111 a Sep21, que se compara con una pérdida por MUS\$990 en el mismo periodo del año anterior, principalmente por un mejor desempeño de la asociada Hortifrut Berries Maroc (frambuesas en Marruecos).
- c. A Sep21 se registró una **pérdida por diferencia de cambio por MUS\$3.473**, en comparación a la ganancia de MUS\$62 del mismo periodo de 2020. A Sep21 el Peso chileno, Nuevo Sol peruano y Peso mexicano se depreciaron contra el dólar de Estados Unidos, mientras que el Euro se apreció contra el dólar de Estados Unidos.

EBITDA y Utilidad

El EBITDA a Sep21 alcanzó MUS\$134.087, lo que representa un aumento del 15,21% al compararlo con los MUS\$116.383 registrados a Sep20. El mayor EBITDA se debe principalmente a: 1) la **ejecución de su estrategia comercial a través de las plataformas de Hortifrut** en los mercados de destino, permitiendo registrar un alza del 6,07% en el precio promedio de venta del segmento Fruta Fresca, 2) **la fortaleza de sus programas genéticos y maduración de campos** plantados durante los últimos años, que han contribuido al **aumento del volumen comercializado del 54,57%**, principalmente de arándanos desde México y China, y de frambuesas desde México, que en gran parte han sido plantados con genética Hortifrut (propia y licenciadas), 3) **aumento de volumen de productos de valor agregado** por la fusión de este segmento, y 4) la innovación y aplicación de tecnologías en producción y operaciones, generando eficiencias en costos de venta por kilo y mejora de la calidad de la fruta. Estos efectos positivos son compensados por el menor ajuste de *fair value* de fruta (-MUS\$8.010), y una curva de producción más tardía en Perú.

El EBITDA acumulado a Sep21 sin efecto de *fair value* de fruta alcanzó MUS\$120.497, lo que representa un aumento de 26,13%, en comparación a los MUS\$95.535 obtenidos en el mismo periodo de 2020. Los principales efectos ya mencionados fueron parcialmente compensados por un inicio más tardío de la temporada en Perú con respecto al año 2020, producto de un clima más frío al inicio de la campaña peruana.

A Sep21 se registró una **ganancia atribuible a los propietarios de la controladora** de MUS\$28.666, representando una disminución de MUS\$9.637 con respecto a la ganancia por MUS\$38.303 registradas a Sep20 producto de los deterioros de activos realizados durante el primer semestre de 2021 (MUS\$15.147), del menor ajuste de *fair value* de fruta reconocido durante este periodo (-MUS\$8.010), y por la diferencia de cambio negativa (MUS\$3.473). En este periodo se reconocieron castigos de plantaciones en Chile asociado al programa de replante con nuevas variedades, que debería aumentar la productividad y rentabilidad de estos campos a futuro, y en Estados Unidos por el arranque de hectáreas que no eran rentables. En tanto esto fue compensado por el aumento relevante de volúmenes y precios ya mencionados, y por la disminución de costo financiero neto (-MUS\$5.358).

Datos por Segmento de Negocio

Segmento Agregado “Fruta Fresca”

Arándanos

EERR por Año Calendario Comparativo ene20/sep20 - ene21/sep21

Arándanos	ene20-sep20	% Ingresos	ene21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	348.275		404.010		16,00%
Costos Operacionales (MUSD)	-281.087		-329.064		17,07%
Resultado Operacional (MUSD)⁸	67.188	19,29%	74.946	18,55%	11,55%

EERR por Temporada Comparativo jul20/sep20 - jul21/sep21

Arándanos	jul20-sep20	% Ingresos	jul21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	126.576		116.013		-8,35%
Costos Operacionales (MUSD)	-76.137		-82.004		7,70%
Resultado Operacional (MUSD)⁸	50.439	39,85%	34.009	29,31%	-32,57%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Arándanos	ene20-sep20	ene21-sep21	Var %	jul20-sep20	jul21-sep21	Var %
Volumen de venta (kilos)	32.496.750	35.988.352	10,74%	10.024.379	8.697.088	-13,24%
Participación del total	70,44%	50,47%		71,00%	44,49%	
Ingreso medio (USD/kg)	10,72	11,23	4,75%	12,63	13,34	5,64%
Precio Promedio (USD/kg)	8,32	8,71	4,67%	8,53	8,85	3,85%

⁸ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Frambuesas

EERR por Año Calendario Comparativo ene20/sep20 - ene21/sep21

Frambuesas	ene20-sep20	% Ingresos	ene21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	23.981		54.912		128,98%
Costos Operacionales (MUSD)	-19.619		-48.523		147,33%
Resultado Operacional (MUSD)⁹	4.362	18,19%	6.389	11,64%	46,47%

EERR por Temporada Comparativo jul20/sep20 - jul21/jun21

Frambuesas	jul20-sep20	% Ingresos	jul21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	8.208		15.085		83,80%
Costos Operacionales (MUSD)	-9.044		-17.558		94,14%
Resultado Operacional (MUSD)⁹	-836	-10,19%	-2.473	-16,39%	195,61%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Frambuesas	ene20-sep20	ene21-sep21	Var %	jul20-sep20	jul21-sep21	Var %
Volumen de venta (kilos)	2.544.657	5.325.492	109,28%	973.181	1.653.400	69,90%
Participación del total	5,52%	7,47%		6,89%	8,46%	
Ingreso medio (USD/kg)	9,42	10,31	9,41%	8,43	9,12	8,18%
Precio Promedio (USD/kg)	9,42	10,31	9,41%	8,43	9,12	8,18%

⁹ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Moras

EERR por Año Calendario Comparativo ene20/sep20 - ene21/sep21

Moras	ene20-sep20	% Ingresos	ene21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	5.075		6.925		36,46%
Costos Operacionales (MUSD)	-4.027		-6.105		51,59%
Resultado Operacional (MUSD)¹⁰	1.048	20,64%	820	11,84%	-21,71%

EERR por Temporada Comparativo jul20/sep20 - jul21/sep21

Moras	jul20-sep20	% Ingresos	jul21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	722		1.234		70,87%
Costos Operacionales (MUSD)	-631		-1.305		106,94%
Resultado Operacional (MUSD)¹⁰	92	12,68%	-71	-5,76%	-177,67%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Moras	ene20-sep20	ene21-sep21	Var %	jul20-sep20	jul21-sep21	Var %
Volumen de venta (kilos)	940.019	775.778	-17,47%	74.448	148.199	99,06%
Participación del total	2,04%	1,09%		0,53%	0,76%	
Ingreso medio (USD/kg)	5,40	8,93	65,34%	9,70	8,33	-14,17%
Precio Promedio (USD/kg)	5,40	8,93	65,34%	9,70	8,33	-14,17%

¹⁰ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Frutillas

EERR por Año Calendario Comparativo ene20/sep20 - ene21/sep21

Frutillas	ene20-sep20	% Ingresos	ene21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	1.760		2.822		60,34%
Costos Operacionales (MUSD)	-2.432		-2.882		18,48%
Resultado Operacional (MUSD)¹¹	-672	-38,19%	-60	-2,11%	-91,13%

EERR por Temporada Comparativo jul20/sep20 - jul21/sep21

Frutillas	jul20-sep20	% Ingresos	jul21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	589		1.247		111,61%
Costos Operacionales (MUSD)	-650		-1.221		87,83%
Resultado Operacional (MUSD)¹¹	-61	-10,32%	26	2,08%	-142,60%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Frutillas	ene20-sep20	ene21-sep21	Var %	jul20-sep20	jul21-sep21	Var %
Volumen de venta (kilos)	473.739	541.331	14,27%	106.903	206.013	92,71%
Participación del total	1,03%	0,76%		0,76%	1,05%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,72	5,21	40,32%	5,51	6,05	9,81%
Precio Promedio (USD/kg)	3,72	5,21	40,32%	5,51	6,05	9,81%

¹¹ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Cerezas

EERR por Año Calendario Comparativo ene20/sep20 - ene21/sep21

Cerezas	ene20-sep20	% Ingresos	ene21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	4.096		6.478		58,14%
Costos Operacionales (MUSD)	-3.824		-6.564		71,62%
Resultado Operacional (MUSD)¹²	272	6,64%	-86	-1,33%	-131,64%

EERR por Temporada Comparativo jul20/sep20 - jul21/sep21

Cerezas	jul20-sep20	% Ingresos	jul21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	0		0		0,00%
Costos Operacionales (MUSD)	0		0		0,00%
Resultado Operacional (MUSD)¹²	0	0,00%	0	0,00%	0,00%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Cerezas	ene20-sep20	ene21-sep21	Var %	jul20-sep20	jul21-sep21	Var %
Volumen de venta (kilos)	735.556	1.533.470	108,48%	0	0	0,00%
Participación del total	1,59%	2,15%		0,00%	0,00%	0,00%
Ingreso medio (USD/kg)	5,57	4,22	-24,15%	0,00	0,00	0,00%
Precio Promedio (USD/kg)	5,57	4,22	-24,15%	0,00	0,00	0,00%

¹² El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Segmento “Productos con Valor Agregado”

EERR por Año Calendario Comparativo ene20/sep20 - ene21/sep21

Productos con Valor Agregado	ene20-sep20	% Ingresos	ene21-sep21	% Ingresos	% Ingresos
Ingresos Operacionales (MUSD)	28.301		89.540		216,38%
Costos Operacionales (MUSD)	-25.290		-81.460		222,11%
Resultado Operacional (MUSD)¹³	3.011	10,64%	8.080	9,02%	168,33%

EERR por Temporada Comparativo jul20/sep20 - jul21/sep21

Productos con Valor Agregado	jul20-sep20	% Ingresos	jul21-sep21	% Ingresos	Var %
Ingresos Operacionales (MUSD)	9.833		31.170		217,01%
Costos Operacionales (MUSD)	-9.108		-26.008		185,55%
Resultado Operacional (MUSD)¹³	725	7,37%	5.163	16,56%	612,29%

Evolución Volumen y Precios de Venta

Productos con Valor Agregado	ene20-sep20	ene21-sep21	Var %	jul20-sep20	jul21-sep21	Var %
Volumen de venta (kilos)	8.943.211	27.146.745	203,55%	2.939.511	8.842.524	200,82%
Participación del total	19,39%	38,07%		20,82%	45,24%	
Ingreso medio (USD/kg)	3,16	3,30	4,23%	3,35	3,53	5,38%
Precio Promedio (USD/kg)	3,16	3,30	4,23%	3,35	3,53	5,38%

¹³ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Variación Hectáreas Plantadas

Superficie Plantada	Productivas			No Productivas ¹⁴		
	sept-20	sept-21	Var. %	sept-20	sept-21	Var. %
Arándanos						
Superficie (Hectáreas)	3.306	3.907	18,18%	764	141	-81,59%
Participación del total	93,11%	90,33%		77,41%	50,10%	
Frambuesas						
Superficie (Hectáreas)	113	221	95,24%	118	12	-89,91%
Participación del total	3,19%	5,11%		11,97%	4,25%	
Moras						
Superficie (Hectáreas)	9	41	337,30%	41	18	-57,19%
Participación del total	0,26%	0,94%		4,20%	6,32%	
Frutillas						
Superficie (Hectáreas)	15	21	40,00%	12	1	-91,67%
Participación del total	0,42%	0,49%		1,22%	0,36%	
Cerezas						
Superficie (Hectáreas)	107	135	26,50%	51	109	113,11%
Participación del total	3,02%	3,13%		5,20%	38,97%	
TOTAL Hortifrut	3.551	4.325	21,82%	987	281	-71,56%

¹⁴ El total de hectáreas corresponde a las hectáreas consolidadas por Hortifrut S.A.

Índices Financieros y de Rentabilidad

Índices de Liquidez

Liquidez (veces)	sept-20	sept-21
Liquidez Corriente	1,72	1,55
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
Razón Ácida	1,07	0,97
<i>Activo disponible (Act. corriente - Inventarios - Act. biológicos corrientes - Activos no financieros corrientes) / Pasivo corriente</i>		

Índices de Endeudamiento

Endeudamiento	sept-20	sept-21
Razón de Endeudamiento	1,19	1,32
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a Controladora</i>		
Deuda Corto Plazo	27,73%	33,50%
<i>Total pasivos corrientes / Total pasivos</i>		
Deuda Largo Plazo	72,27%	66,50%
<i>Total pasivos no corrientes / Total pasivos</i>		
Cobertura de Gastos Financieros	4,34	6,12
<i>(Ganancia antes de impuesto + Costos financieros) / Costos financieros</i>		
Valor Libro de la Acción (US\$)	1,0893	1,1133
<i>Patrimonio atribuible a Controladora / N° acciones</i>		
Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio¹⁵	0,63	0,62
<i>(Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total</i>		

¹⁵ Deuda Financiera Neta excluye pasivos por arrendos operacionales (IFRS 16).

Índices de Rentabilidad

Rentabilidad del Patrimonio	sept-20	sept-21
Rentabilidad del Patrimonio de la Controladora	6,09%	4,46%
<i>Ganancia de la Controladora / Patrimonio de la Controladora</i>		
Rentabilidad del Patrimonio	6,45%	6,09%
<i>Ganancia del ejercicio / Patrimonio total</i>		

Índices de Actividad

Actividad	sept-20	sept-21
Rotación de Activos (veces)	0,30	0,37
<i>Ingresos ordinarios / Activos totales promedio del periodo</i>		
Rotación de Inventarios (veces)	5,45	4,68
<i>Costo de ventas / Inventarios promedio</i>		
Permanencia de Inventarios (días)	50	58
<i>Inventarios / Costo de venta anualizado (base 360 días)</i>		

Estado de Situación Financiera Consolidado - Activos

Estado de Situación Financiera	Nota	30-sept-21 MUS\$	31-dic-20 MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	108.510	101.637
Otros activos financieros, corrientes	9	10	1.806
Otros activos no financieros, corrientes	14	19.521	8.393
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	116.183	99.165
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	47.928	59.203
Inventarios	12	105.257	76.008
Activos biológicos, corrientes	13	42.254	20.243
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		439.663	366.455
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.721	2.884
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.721	2.884
Total Activos corrientes		442.384	369.339
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	4.316	3.145
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.824	1.718
Derechos por cobrar, no corrientes	10	951	2.820
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.462	5.026
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	15.457	10.991
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	7.934	7.854
Plusvalía	19	179.770	179.770
Propiedades, planta y equipo	20	836.286	842.433
Activos por Derecho de Uso	21	85.721	74.539
Activos por impuestos diferidos	22	32.511	20.465
Total Activos no corrientes		1.169.232	1.148.761
Total Activos		1.611.616	1.518.100

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estado de Situación Financiera Consolidado - Pasivos y Patrimonio

		30-sept-21	31-dic-20
	Nota	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	192.786	111.226
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	5.836	8.408
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	73.136	108.769
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.482	2.079
Otras provisiones, corrientes	26	3.630	1.459
Pasivos por Impuestos corrientes	22	254	93
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	5.755	8.774
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.177	1.106
Total Pasivos corrientes		<u>285.056</u>	<u>241.914</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	377.420	378.636
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	74.399	62.972
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	6.506	6.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	9.764	10.782
Otras provisiones, no corrientes	26	790	873
Pasivo por impuestos diferidos	22	96.891	88.751
Total pasivos no corrientes		<u>565.770</u>	<u>548.725</u>
Total pasivos		<u>850.826</u>	<u>790.639</u>
Patrimonio			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	190.080	161.414
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Otras reservas	29	(23.297)	(9.242)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>642.746</u>	<u>628.135</u>
Participaciones no controladoras	30	118.044	99.326
Patrimonio total		<u>760.790</u>	<u>727.461</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>1.611.616</u>	<u>1.518.100</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estado Integral de Resultados Consolidados

		01-ene-21 30-sept-21	01-ene-20 30-sept-20	01-jul-21 30-sept-21	01-jul-20 30-sept-20
	Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	32	542.318	385.080	145.640	125.777
Costo de ventas	33	(422.669)	(294.551)	(111.177)	(81.298)
Ganancia bruta		119.649	90.529	34.463	44.479
Otros ingresos, por función	32	22.369	26.408	19.109	20.151
Gasto de administración	33	(46.889)	(37.206)	(15.310)	(12.584)
Otros gastos, por función	33	(20.334)	(5.906)	(1.756)	(2.195)
Otras ganancias (pérdidas)	35	(847)	1.063	(1.030)	1.397
Ingresos financieros		736	980	74	362
Costos financieros	34	(11.656)	(17.258)	(4.863)	(6.023)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	111	(990)	32	(558)
Diferencias de cambio	36	(3.473)	62	1.276	(1.256)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		59.666	57.682	31.995	43.773
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(13.371)	(10.966)	(7.661)	(5.563)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		46.295	46.716	24.334	38.210
Ganancia (pérdida)		46.295	46.716	24.334	38.210
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		28.666	38.303	17.393	35.801
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	17.629	8.413	6.941	2.409
Ganancia (pérdida)		46.295	46.716	24.334	38.210
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,049653	0,066346	0,030127	0,062012
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,049653	0,066346	0,030127	0,062012
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,049653	0,066346	0,030127	0,062012
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,049653	0,066346	0,030127	0,062012
		0,049653	0,066346	0,030127	0,062012

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

	Capital emitido Nota 27 MUS\$	Prima de emisión Nota 27 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 29 MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 29 MUS\$	Otras reservas Nota 29 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 28 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 30 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	472.212	3.751	(7.965)	(1.277)	(9.242)	161.414	628.135	99.326	727.461
Cambios en patrimonio									
Resultados Integrales									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	28.666	28.666	17.629	46.295
Otros resultados integrales	-	-	(5.339)	(8.716)	(14.055)	-	(14.055)	(145)	(14.200)
Total resultados integrales	-	-	(5.339)	(8.716)	(14.055)	28.666	14.611	17.484	32.095
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	1.234	1.234
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	1.234	1.234
Saldo final al 30/09/21	472.212	3.751	(13.304)	(9.993)	(23.297)	190.080	642.746	118.044	760.790

	Capital emitido Nota 27 MUS\$	Prima de emisión Nota 27 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 29 MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 29 MUS\$	Otras reservas Nota 29 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 28 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 30 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2020	472.212	3.751	(12.460)	(3.481)	(15.941)	134.701	594.723	63.393	658.116
Cambios en patrimonio									
Resultados Integrales									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	38.303	38.303	8.413	46.716
Otros resultados integrales	-	-	(1.721)	(2.449)	(4.170)	-	(4.170)	1.394	(2.776)
Total resultados integrales	-	-	(1.721)	(2.449)	(4.170)	38.303	34.133	9.807	43.940
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(13.224)	(13.224)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	36.008	36.008
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	22.784	22.784
Saldo final al 30/09/2020	472.212	3.751	(14.181)	(5.930)	(20.111)	173.004	628.856	95.984	724.840

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

Estado de Flujo de Efectivo Consolidados

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-21 30-sept-21 MUS\$	01-ene-20 30-sept-20 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	538.716	418.750
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(359.396)	(241.982)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(123.196)	(80.012)
Intereses pagados	(11.656)	(17.258)
Intereses recibidos	736	980
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(13.847)	(12.193)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.741	2.992
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	35.098	71.277
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	1.234	889
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(5.889)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	4.454	1.815
Compras de propiedades, planta y equipo	(56.572)	(94.502)
Compras de activos intangibles	(622)	(432)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	18.936
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(57.395)	(73.294)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	139.191
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	247.404	202.742
Total importes procedentes de préstamos	247.404	341.933
Pagos de préstamos	(178.973)	(275.022)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(11.759)	(10.120)
Dividendos pagados	(27.311)	(17.597)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	29.361	39.194
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.064	37.177
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(191)	(297)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(191)	(297)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6.873	36.880
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	101.637	42.002
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	108.510	78.882