



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**  
**Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020**

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Miles de Dólares Estadounidenses**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Estados de situación financiera consolidados intermedios  
Estados de resultados consolidados intermedios  
Estados de resultados integrales consolidados intermedios  
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios  
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios  
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **INDICE**

|  |    |
|--|----|
| NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA .....   | 10 |
| 1.1. Información de la entidad que reporta .....   | 10 |
| 1.2. Accionistas.....  | 13 |
| NOTA 2 -BASES DE PREPARACION .....   | 16 |
| 2.1. Declaración de cumplimiento .....   | 16 |
| 2.2. Bases de preparación .....  | 16 |
| 2.3. Período cubierto .....  | 16 |
| 2.4. Moneda funcional y de presentación .....  | 17 |
| 2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas .....   | 18 |
| 2.6. Uso de estimaciones y juicios.....  | 19 |
| 2.7. Cambios en políticas contables.....   | 20 |
| NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....  | 21 |
| 3.1. Bases de Consolidación .....  | 21 |
| 3.2. Información financiera por segmentos operativos.....  | 25 |
| 3.3. Propiedades, plantas y equipos.....   | 26 |
| 3.4. Activos biológicos, corrientes .....  | 28 |
| 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....   | 29 |
| 3.6. Plusvalía .....   | 29 |
| 3.7. Costos por Intereses.....   | 30 |
| 3.8. Deterioro de activos no financieros .....   | 30 |
| 3.9. Activos financieros .....   | 30 |
| 3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura .....  | 35 |
| 3.11. Inventarios .....  | 36 |
| 3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....   | 37 |
| 3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo .....  | 37 |
| 3.14. Capital social .....   | 37 |
| 3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....  | 37 |
| 3.16. Otros pasivos financieros.....   | 37 |
| 3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....   | 38 |
| 3.18. Beneficios a los empleados .....   | 38 |
| 3.19. Otras provisiones .....  | 38 |
| 3.20. Reconocimiento de ingresos .....   | 39 |
| 3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados .....                                       | 40 |
| 3.22. Costos de ventas .....   | 40 |
| 3.23. Gastos de administración.....  | 41 |
| 3.24. Arrendamientos .....   | 41 |
| 3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta..... | 44 |
| 3.26. Medio ambiente .....   | 44 |
| 3.27. Investigación y desarrollo .....   | 44 |
| 3.28. Gastos en publicidad .....   | 44 |
| 3.29. Ganancias por acción .....   | 44 |
| 3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios .....   | 44 |

|  |     |
|--|-----|
| NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS.....   | 45  |
| NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....   | 56  |
| NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....   | 57  |
| NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....   | 62  |
| NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....  | 66  |
| NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....  | 67  |
| NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES..... | 69  |
| NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....  | 72  |
| NOTA 12 - INVENTARIOS.....   | 77  |
| NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES.....  | 78  |
| NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....  | 79  |
| NOTA 15 – ACTIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.....  | 79  |
| NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....   | 80  |
| NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....                           | 85  |
| NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....   | 88  |
| NOTA 19 - PLUSVALIA.....   | 90  |
| NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....  | 91  |
| NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO.....  | 98  |
| NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS.....   | 100 |
| NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....   | 104 |
| NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....   | 116 |
| NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....                     | 124 |
| NOTA 26 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES.....  | 126 |
| NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO.....   | 127 |
| NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....   | 127 |
| NOTA 29 - OTRAS RESERVAS.....  | 130 |
| NOTA 30 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....  | 131 |
| NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE.....   | 132 |
| NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION.....   | 133 |
| NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....  | 134 |
| NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS.....  | 136 |
| NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS.....  | 136 |
| NOTA 36 – DIFERENCIA DE CAMBIO.....  | 137 |
| NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA.....   | 138 |
| NOTA 38- CONTINGENCIAS.....  | 142 |
| NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE.....  | 145 |
| NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE.....   | 146 |
| NOTA 41 - OTRA INFORMACION.....  | 147 |

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020.

| Estado de Situación Financiera   | Nota | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|--|------|---------------------|--------------------|
| <b>Activos</b>   |      |                     |                    |
| <b>Activos corrientes</b>  |      |                     |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo  | 8    | 108.510             | 101.637            |
| Otros activos financieros, corrientes  | 9    | 10                  | 1.806              |
| Otros activos no financieros, corrientes   | 14   | 19.521              | 8.393              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes  | 10   | 116.183             | 99.165             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes  | 11   | 47.928              | 59.203             |
| Inventarios  | 12   | 105.257             | 76.008             |
| Activos biológicos, corrientes   | 13   | 42.254              | 20.243             |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>                       |      | <b>439.663</b>      | <b>366.455</b>     |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   | 15   | 2.721               | 2.884              |
| <b>Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |      | <b>2.721</b>        | <b>2.884</b>       |
| <b>Total Activos corrientes</b>  |      | <b>442.384</b>      | <b>369.339</b>     |
| <b>Activos no corrientes</b>   |      |                     |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes   | 9    | 4.316               | 3.145              |
| Otros activos no financieros, no corrientes  | 14   | 1.824               | 1.718              |
| Derechos por cobrar, no corrientes   | 10   | 951                 | 2.820              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes   | 11   | 4.462               | 5.026              |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación  | 17   | 15.457              | 10.991             |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía  | 18   | 7.934               | 7.854              |
| Plusvalía  | 19   | 179.770             | 179.770            |
| Propiedades, planta y equipo   | 20   | 836.286             | 842.433            |
| Activos por Derecho de Uso   | 21   | 85.721              | 74.539             |
| Activos por impuestos diferidos  | 22   | 32.511              | 20.465             |
| <b>Total Activos no corrientes</b>   |      | <b>1.169.232</b>    | <b>1.148.761</b>   |
| <b>Total Activos</b>   |      | <b>1.611.616</b>    | <b>1.518.100</b>   |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020.

|  |      | <b>30-sept-21</b>       | <b>31-dic-20</b>        |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
|  | Nota | <u>MUS\$</u>            | <u>MUS\$</u>            |
| <b>Pasivos y Patrimonio</b>  |      |                         |                         |
| <b>Pasivos</b>   |      |                         |                         |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |      |                         |                         |
| Otros pasivos financieros, corrientes                              | 23   | 192.786                 | 111.226                 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                             | 24   | 5.836                   | 8.408                   |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes          | 25   | 73.136                  | 108.769                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes             | 11   | 2.482                   | 2.079                   |
| Otras provisiones, corrientes                                      | 26   | 3.630                   | 1.459                   |
| Pasivos por Impuestos corrientes                                   | 22   | 254                     | 93                      |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes             | 26   | 5.755                   | 8.774                   |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                           |      | 1.177                   | 1.106                   |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                                    |      | <b><u>285.056</u></b>   | <b><u>241.914</u></b>   |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |      |                         |                         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                           | 23   | 377.420                 | 378.636                 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                          | 24   | 74.399                  | 62.972                  |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                             | 25   | 6.506                   | 6.711                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes          | 11   | 9.764                   | 10.782                  |
| Otras provisiones, no corrientes                                   | 26   | 790                     | 873                     |
| Pasivo por impuestos diferidos                                     | 22   | 96.891                  | 88.751                  |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                 |      | <b><u>565.770</u></b>   | <b><u>548.725</u></b>   |
| <b>Total pasivos</b>   |      | <b><u>850.826</u></b>   | <b><u>790.639</u></b>   |
| <b>Patrimonio</b>  |      |                         |                         |
| Capital emitido  | 27   | 472.212                 | 472.212                 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                    | 28   | 190.080                 | 161.414                 |
| Prima de emisión   | 27   | 3.751                   | 3.751                   |
| Otras reservas   | 29   | (23.297)                | (9.242)                 |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |      | <b><u>642.746</u></b>   | <b><u>628.135</u></b>   |
| Participaciones no controladoras                                   | 30   | 118.044                 | 99.326                  |
| <b>Patrimonio total</b>  |      | <b><u>760.790</u></b>   | <b><u>727.461</u></b>   |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                               |      | <b><u>1.611.616</u></b> | <b><u>1.518.100</u></b> |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados Consolidados Intermedios

**Por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).**

|  |      | 01-ene-21<br>30-sept-21 | 01-ene-20<br>30-sept-20 | 01-jul-21<br>30-sept-21 | 01-jul-20<br>30-sept-20 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Estado de Resultados   | Nota | MUS\$                   | MUS\$                   | MUS\$                   | MUS\$                   |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |      |                         |                         |                         |                         |
| Ingresos de actividades ordinarias   | 32   | 542.318                 | 385.080                 | 145.640                 | 125.777                 |
| Costo de ventas  | 33   | <u>(422.669)</u>        | <u>(294.551)</u>        | <u>(111.177)</u>        | <u>(81.298)</u>         |
| <b>Ganancia bruta</b>  |      | <b><u>119.649</u></b>   | <b><u>90.529</u></b>    | <b><u>34.463</u></b>    | <b><u>44.479</u></b>    |
| Otros ingresos, por función  | 32   | 22.369                  | 26.408                  | 19.109                  | 20.151                  |
| Gasto de administración  | 33   | (46.889)                | (37.206)                | (15.310)                | (12.584)                |
| Otros gastos, por función  | 33   | (20.334)                | (5.906)                 | (1.756)                 | (2.195)                 |
| Otras ganancias (pérdidas)   | 35   | (847)                   | 1.063                   | (1.030)                 | 1.397                   |
| Ingresos financieros   |      | 736                     | 980                     | 74                      | 362                     |
| Costos financieros   | 34   | (11.656)                | (17.258)                | (4.863)                 | (6.023)                 |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 17   | 111                     | (990)                   | 32                      | (558)                   |
| Diferencias de cambio  | 36   | <u>(3.473)</u>          | <u>62</u>               | <u>1.276</u>            | <u>(1.256)</u>          |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>   |      | <b><u>59.666</u></b>    | <b><u>57.682</u></b>    | <b><u>31.995</u></b>    | <b><u>43.773</u></b>    |
| Gasto por impuestos a las ganancias  | 22   | <u>(13.371)</u>         | <u>(10.966)</u>         | <u>(7.661)</u>          | <u>(5.563)</u>          |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>  |      | <b><u>46.295</u></b>    | <b><u>46.716</u></b>    | <b><u>24.334</u></b>    | <b><u>38.210</u></b>    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |      | <b><u>46.295</u></b>    | <b><u>46.716</u></b>    | <b><u>24.334</u></b>    | <b><u>38.210</u></b>    |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>   |      |                         |                         |                         |                         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora   |      | 28.666                  | 38.303                  | 17.393                  | 35.801                  |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras  | 30   | <u>17.629</u>           | <u>8.413</u>            | <u>6.941</u>            | <u>2.409</u>            |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |      | <b><u>46.295</u></b>    | <b><u>46.716</u></b>    | <b><u>24.334</u></b>    | <b><u>38.210</u></b>    |
| <b>Ganancias por acción</b>  |      |                         |                         |                         |                         |
| <b>Ganancia por acción básica</b>  |      |                         |                         |                         |                         |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)  | 31   | <u>0,049653</u>         | <u>0,066346</u>         | <u>0,030127</u>         | <u>0,062012</u>         |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>  |      | <b><u>0,049653</u></b>  | <b><u>0,066346</u></b>  | <b><u>0,030127</u></b>  | <b><u>0,062012</u></b>  |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>   |      |                         |                         |                         |                         |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)  |      | <u>0,049653</u>         | <u>0,066346</u>         | <u>0,030127</u>         | <u>0,062012</u>         |
| <b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>   |      | <b><u>0,049653</u></b>  | <b><u>0,066346</u></b>  | <b><u>0,030127</u></b>  | <b><u>0,062012</u></b>  |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios**

**Por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).**

| Estado de otros resultados integrales  | 01-ene-21<br>30-sept-21 | 01-ene-20<br>30-sept-20 | 01-jul-21<br>30-sept-21 | 01-jul-20<br>30-sept-20 |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | <u>MUS\$</u>            | <u>MUS\$</u>            | <u>MUS\$</u>            | <u>MUS\$</u>            |
| Ganancia (pérdida)   | 46.295                  | 46.716                  | 24.334                  | 38.210                  |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>                                     |                         |                         |                         |                         |
| <b>Diferencias de cambio por conversión</b>  |                         |                         |                         |                         |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                     | (5.484)                 | (332)                   | (5.092)                 | 4.108                   |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>             | <b>(5.484)</b>          | <b>(332)</b>            | <b>(5.092)</b>          | <b>4.108</b>            |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>  |                         |                         |                         |                         |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                        | (11.984)                | (3.348)                 | (6.852)                 | 4.827                   |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>                 | <b>(11.984)</b>         | <b>(3.348)</b>          | <b>(6.852)</b>          | <b>4.827</b>            |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                              | <b>(17.468)</b>         | <b>(3.680)</b>          | <b>(11.944)</b>         | <b>8.935</b>            |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | 3.268                   | 904                     | 1.884                   | (1.303)                 |
| <b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>     | <b>3.268</b>            | <b>904</b>              | <b>1.884</b>            | <b>(1.303)</b>          |
| <b>Otros resultados integrales</b>   | <b>(14.200)</b>         | <b>(2.776)</b>          | <b>(10.060)</b>         | <b>7.632</b>            |
| <b>Resultado integral total</b>  | <b>32.095</b>           | <b>43.940</b>           | <b>14.274</b>           | <b>45.842</b>           |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>   |                         |                         |                         |                         |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                  | 14.611                  | 34.133                  | 7.704                   | 41.575                  |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                     | 17.484                  | 9.807                   | 6.570                   | 4.267                   |
| <b>Resultado integral total</b>  | <b>32.095</b>           | <b>43.940</b>           | <b>14.274</b>           | <b>45.842</b>           |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios**

**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).**

|   | Capital emitido | Prima de emisión | Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras | Reservas de coberturas de flujo de caja | Otras reservas  | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|-----------------|------------------|---|---|-----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
|   | Nota 27         | Nota 27          | Nota 29   | Nota 29                                 | Nota 29         | Nota 28                         | MUS\$   | Nota 30                          | MUS\$            |
|   | MUS\$           | MUS\$            | MUS\$   | MUS\$                                   | MUS\$           | MUS\$                           | MUS\$   | MUS\$                            | MUS\$            |
| Saldo inicial al 01/01/2021                                 | 472.212         | 3.751            | (7.965)   | (1.277)                                 | (9.242)         | 161.414                         | 628.135   | 99.326                           | 727.461          |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                |                 |                  |   |   |                 |                                 |   |                                  |                  |
| <b>Resultados Integrales</b>                                |                 |                  |   |   |                 |                                 |   |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)  | -               | -                | -   | -                                       | -               | 28.666                          | 28.666  | 17.629                           | 46.295           |
| Otros resultados integrales                                 | -               | -                | (5.339)   | (8.716)                                 | (14.055)        | -                               | (14.055)  | (145)                            | (14.200)         |
| <b>Total resultados integrales</b>                          | -               | -                | <b>(5.339)</b>  | <b>(8.716)</b>                          | <b>(14.055)</b> | <b>28.666</b>                   | <b>14.611</b>   | <b>17.484</b>                    | <b>32.095</b>    |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | -               | -                | -   | -                                       | -               | -                               | -   | 1.234                            | 1.234            |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                       | -               | -                | -   | -                                       | -               | -                               | -   | <b>1.234</b>                     | <b>1.234</b>     |
| <b>Saldo final al 30/09/21</b>                              | <b>472.212</b>  | <b>3.751</b>     | <b>(13.304)</b>   | <b>(9.993)</b>                          | <b>(23.297)</b> | <b>190.080</b>                  | <b>642.746</b>  | <b>118.044</b>                   | <b>760.790</b>   |

|   | Capital emitido | Prima de emisión | Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras | Reservas de coberturas de flujo de caja | Otras reservas  | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|-----------------|------------------|---|---|-----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
|   | Nota 27         | Nota 27          | Nota 29   | Nota 29                                 | Nota 29         | Nota 28                         | MUS\$   | Nota 30                          | MUS\$            |
|   | MUS\$           | MUS\$            | MUS\$   | MUS\$                                   | MUS\$           | MUS\$                           | MUS\$   | MUS\$                            | MUS\$            |
| Saldo inicial al 01/01/2020                                 | 472.212         | 3.751            | (12.460)  | (3.481)                                 | (15.941)        | 134.701                         | 594.723   | 63.393                           | 658.116          |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                |                 |                  |   |   |                 |                                 |   |                                  |                  |
| <b>Resultados Integrales</b>                                |                 |                  |   |   |                 |                                 |   |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)  | -               | -                | -   | -                                       | -               | 38.303                          | 38.303  | 8.413                            | 46.716           |
| Otros resultados integrales                                 | -               | -                | (1.721)   | (2.449)                                 | (4.170)         | -                               | (4.170)   | 1.394                            | (2.776)          |
| <b>Total resultados integrales</b>                          | -               | -                | <b>(1.721)</b>  | <b>(2.449)</b>                          | <b>(4.170)</b>  | <b>38.303</b>                   | <b>34.133</b>   | <b>9.807</b>                     | <b>43.940</b>    |
| Dividendos  | -               | -                | -   | -                                       | -               | -                               | -   | (13.224)                         | (13.224)         |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | -               | -                | -   | -                                       | -               | -                               | -   | 36.008                           | 36.008           |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                       | -               | -                | -   | -                                       | -               | -                               | -   | <b>22.784</b>                    | <b>22.784</b>    |
| <b>Saldo final al 30/09/2020</b>                            | <b>472.212</b>  | <b>3.751</b>     | <b>(14.181)</b>   | <b>(5.930)</b>                          | <b>(20.111)</b> | <b>173.004</b>                  | <b>628.856</b>  | <b>95.984</b>                    | <b>724.840</b>   |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios**

**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).**

| Estado de Flujo de Efectivo Directo  | 01-ene-21<br>30-sept-21<br>MUS\$ | 01-ene-20<br>30-sept-20<br>MUS\$ |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>  |                                  |                                  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |                                  |                                  |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   |                                  |                                  |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | 538.716                          | 418.750                          |
| <b>Clases de pagos</b>   |                                  |                                  |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (359.396)                        | (241.982)                        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (123.196)                        | (80.012)                         |
| Intereses pagados  | (11.656)                         | (17.258)                         |
| Intereses recibidos  | 736                              | 980                              |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)   | (13.847)                         | (12.193)                         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | 3.741                            | 2.992                            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  | <b>35.098</b>                    | <b>71.277</b>                    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |                                  |                                  |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades   | 1.234                            | 889                              |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades  | (5.889)                          | -                                |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo   | 4.454                            | 1.815                            |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | (56.572)                         | (94.502)                         |
| Compras de activos intangibles   | (622)                            | (432)                            |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | -                                | 18.936                           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  | <b>(57.395)</b>                  | <b>(73.294)</b>                  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   |                                  |                                  |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo   | -                                | 139.191                          |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo   | 247.404                          | 202.742                          |
| <b>Total importes procedentes de préstamos</b>   | <b>247.404</b>                   | <b>341.933</b>                   |
| Pagos de préstamos   | (178.973)                        | (275.022)                        |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros  | (11.759)                         | (10.120)                         |
| Dividendos pagados   | (27.311)                         | (17.597)                         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   | <b>29.361</b>                    | <b>39.194</b>                    |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>7.064</b>                     | <b>37.177</b>                    |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     | <b>(191)</b>                     | <b>(297)</b>                     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.   | (191)                            | (297)                            |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>6.873</b>                     | <b>36.880</b>                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo   | 101.637                          | 42.002                           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>  | <b>108.510</b>                   | <b>78.882</b>                    |

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****Al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020****NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA****1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante "Hortifrut" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF", ex SVS).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la CMF. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

**Historia**

**1983** - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

**1984** – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

**1985** – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

**1986** – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

**1987** – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.



**1988** - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.

**1989** - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: "**Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días**". Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

**1990** – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

**1995** – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

**1999** – Se crea Hortifrut Argentina.

**2000** – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

**2001** – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

**2004** – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

**2007** – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

**2008** - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

**2010** – Se da inicio al programa Ready to Eat ("RTE").

**2011** – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

**2012** – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

**2013** – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

**2014** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

**2015** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

**2016** – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

**2017** – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

**2018** – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

**2019** – Con fecha 09 de mayo de 2019, la Sociedad concretó su colocación inaugural de bonos correspondiente a los Bonos Serie A y a los Bonos Serie B, por un total de UF 2.250.000. Los Bonos Serie A cuentan con la certificación verde y social de Vigeo Eiris.

Con fecha 30 de abril de 2019, se aprobó la realización de un aumento de capital por US\$160 millones. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados a financiar el crecimiento orgánico en los países que abastecen los mercados de América del Norte, Europa y Asia. La colocación de estas acciones se realizó a partir del mes de Julio de 2019.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, en el marco de la estrategia de la compañía de potenciar la venta de arándanos y acercarse a los principales mercados de destino, Hortifrut establece una alianza comercial con Proplantas, compañía familiar colombiana pionera en la venta de frutillas y arándanos en dicho país. El acuerdo contempla la creación de una plataforma para la exportación de arándanos desde Colombia a partir de marzo de 2020.

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales.

**2020** – Con fecha 31 de julio de 2020, Hortifrut y Alifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se lleva a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.

**2021** – En enero de 2021, Hortifrut S.A. y AeroFarms, líder en agricultura vertical en ambientes controlados, firmaron un acuerdo para desarrollar e investigar conjuntamente el cultivo de arándanos y otros berries en entornos totalmente controlados y granjas verticales.

## 1.2. Accionistas

### 1.2.1. Accionistas Controladores

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 03 de julio de 2018. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms SpA, Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre 296.686.635 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 51,39% del capital de la Sociedad (sobre un total de 577.323.671 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. Según este pacto, ninguno de los grupos antes mencionados puede reducir su participación en la propiedad de Hortifrut S.A. por debajo del 17,13%, participación equivalente a 98.895.545 acciones. Las acciones que cualquiera de las partes tenga por sobre el 17,13% del capital accionario de la Sociedad son Acciones de Libre Disposición.

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo FM, el Grupo Vitalberry y el Grupo Quevedo poseen en conjunto un 53,82% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha las acciones que poseen los accionistas que conforman pacto son las siguientes:

| <b>Pacto de Accionistas</b>        | <b>Acciones Totales</b> | <b>Porcentaje de participación</b> |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| <b>Grupo FM</b>                    |                         |                                    |
| Inversiones IMG Limitada           | 93.495.572              | 16,19%                             |
| San Juan de Virquenco Tres S.A.    | 8.196.700               | 1,42%                              |
| Agrícola San Nicolás Limitada      | 1.037.442               | 0,18%                              |
| <b>Total Grupo FM</b>              | <b>102.729.714</b>      | <b>17,79%</b>                      |
| <b>Grupo Vitalberry</b>            |                         |                                    |
| San José Farms SpA                 | 43.794.478              | 7,59%                              |
| Exportadora San José Trading Ltda. | 13.359.181              | 2,31%                              |
| Inmobiliaria Algeciras Ltda.       | 48.155.282              | 8,34%                              |
| <b>Total Grupo Vitalberry</b>      | <b>105.308.941</b>      | <b>18,24%</b>                      |
| <b>Grupo Quevedo</b>               |                         |                                    |
| Talsa Chile SpA                    | 101.658.222             | 17,61%                             |
| Inversiones Copemira SpA           | 1.026.849               | 0,18%                              |
| <b>Total Grupo Quevedo</b>         | <b>102.685.071</b>      | <b>17,79%</b>                      |
| <b>Total Pacto de Accionistas</b>  | <b>310.723.726</b>      | <b>53,82%</b>                      |

## 1.2.2. Distribución de las acciones al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

| <u>Accionistas</u>                                      | <u>Acciones suscritas y pagadas</u> |                   |                    |                   |
|---|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|   | <u>30-sept-21</u>                   | <u>Porcentaje</u> | <u>31-dic-20</u>   | <u>Porcentaje</u> |
| Talsa Chile SpA   | 101.658.222                         | 17,61%            | 101.658.222        | 17,61%            |
| Inversiones IMG Limitada                                | 93.495.572                          | 16,19%            | 93.495.572         | 16,19%            |
| Inmobiliaria Algeciras Ltda.                            | 48.155.282                          | 8,34%             | 48.155.282         | 8,34%             |
| San José Farms SpA                                      | 43.794.478                          | 7,59%             | 43.794.478         | 7,59%             |
| Banco de Chile (Por cuenta de terceros)                 | 41.368.068                          | 7,17%             | 46.148.286         | 7,99%             |
| AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)      | 34.357.823                          | 5,95%             | 34.357.823         | 5,95%             |
| AFP Provida S.A. Para fondo Pensión                     | 28.105.910                          | 4,87%             | 30.995.910         | 5,37%             |
| AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)       | 22.149.923                          | 3,84%             | 29.748.092         | 5,15%             |
| Exportadora San José Trading Ltda.                      | 13.359.181                          | 2,31%             | 13.359.181         | 2,31%             |
| AFP Capital S.A. Fondos de Pensión Tipo A,B,C,D,E       | 12.996.619                          | 2,25%             | 14.581.688         | 2,53%             |
| Inversiones Costanera Ltda.                             | 10.700.000                          | 1,85%             | 10.700.000         | 1,85%             |
| Comercial Epysa S.A.                                    | 9.401.762                           | 1,63%             | 9.401.762          | 1,63%             |
| Costanera SACI  | 9.110.705                           | 1,58%             | 9.110.705          | 1,58%             |
| Banchile C de B S.A.                                    | 8.680.441                           | 1,50%             | 7.296.226          | 1,26%             |
| San Juan de Virquencho Tres S.A.                        | 8.196.700                           | 1,42%             | 8.196.700          | 1,42%             |
| Inversiones Visionario SpA                              | 8.180.555                           | 1,42%             | 8.180.555          | 1,42%             |
| Inversiones Tricahue Limitada                           | 8.180.554                           | 1,42%             | 8.180.554          | 1,42%             |
| Inversiones Barlovento Limitada                         | 8.180.554                           | 1,42%             | 8.180.554          | 1,42%             |
| AFP Modelo S.A., Fondo A y B                            | 6.011.701                           | 1,04%             | 5.474.685          | 0,93%             |
| Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada          | 4.732.485                           | 0,82%             | 4.732.485          | 0,82%             |
| AFP Planvital S.A. Para Fondo Pensión E                 | 4.087.711                           | 0,71%             | 5.218.537          | 0,90%             |
| Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión               | 3.997.595                           | 0,69%             | -                  | 0,00%             |
| Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros  | 3.443.766                           | 0,60%             | 4.024.831          | 0,70%             |
| Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa                   | 3.014.114                           | 0,52%             | 2.886.121          | 0,50%             |
| Fondo de Inversión Santander Small Cap.                 | 2.344.123                           | 0,41%             | 1.120.016          | 0,19%             |
| Fondo Mutuo Larraín Vial                                | 2.168.422                           | 0,38%             | 3.482.048          | 0,60%             |
| Valores Security S.A. C de B                            | 2.157.858                           | 0,37%             | 743.449            | 0,13%             |
| Quest Acciones Chile Fondo De Inversión                 | 1.978.357                           | 0,34%             | 1.796.148          | 0,31%             |
| Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores         | 1.873.423                           | 0,32%             | 473.170            | 0,08%             |
| Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa              | 1.826.502                           | 0,32%             | 1.092.131          | 0,19%             |
| BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos | 1.653.285                           | 0,29%             | 1.558.283          | 0,27%             |
| Inversiones Canihua S.A.                                | 1.577.475                           | 0,27%             | 1.577.475          | 0,27%             |
| BTG Pactual Chile S.A. C de B                           | 1.511.441                           | 0,26%             | 1.346.128          | 0,23%             |
| Fondo de Inversión Larraín Vial Small Cap Chile         | 1.473.312                           | 0,26%             | -                  | 0,00%             |
| BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.               | 1.410.341                           | 0,24%             | 1.445.216          | 0,25%             |
| Inversiones Alba S.A.                                   | 1.163.066                           | 0,20%             | 1.163.066          | 0,20%             |
| Siglo XXI Fondo de Inversion                            | 1.133.668                           | 0,20%             | -                  | 0,00%             |
| Agrícola San Nicolás Limitada                           | 1.037.442                           | 0,18%             | 1.037.442          | 0,18%             |
| Inversiones Copemira SpA                                | 1.026.849                           | 0,18%             | 1.026.849          | 0,18%             |
| Inversiones Fural Limitada                              | 982.756                             | 0,17%             | 982.756            | 0,17%             |
| Heriberto Francisco Urzúa Sánchez                       | 900.000                             | 0,16%             | 900.000            | 0,16%             |
| Consorcio C de B S.A.                                   | 814.671                             | 0,14%             | 253.780            | 0,04%             |
| Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda. | 740.618                             | 0,13%             | 740.618            | 0,13%             |
| FM Toesca Chile Equities                                | 643.300                             | 0,11%             | 741.919            | 0,13%             |
| Santander Corredores de Bolsa S.A.                      | 543.009                             | 0,09%             | 433.636            | 0,08%             |
| AFP UNO S.A. Para Fondo de Pensión A                    | 479.435                             | 0,08%             | 171.746            | 0,03%             |
| Asesorías e Inversiones A y D S.A.                      | 405.313                             | 0,07%             | 405.313            | 0,07%             |
| Fondo de Inversión Larraín Vial Chile Equity            | 388.388                             | 0,07%             | 504.292            | 0,09%             |
| Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada               | 375.000                             | 0,06%             | 375.000            | 0,06%             |
| MBI Corredores de Bolsa S.A.                            | 341.352                             | 0,06%             | 98.610             | 0,02%             |
| Fondo de Inversión Privado CCHC-C                       | 335.414                             | 0,06%             | 326.581            | 0,06%             |
| Inversiones FJ  | 316.519                             | 0,05%             | 316.519            | 0,05%             |
| Fi Credicorp Capital Small Cap Chile                    | 309.539                             | 0,05%             | -                  | 0,00%             |
| BCI Corredores de Bolsa S.A.                            | 306.022                             | 0,05%             | 240.153            | 0,04%             |
| FFMM Credicorp Capital Acciones Estrategicas            | 284.634                             | 0,05%             | -                  | 0,00%             |
| BCI Small Cap Chile Fondo de Inversion                  | 252.273                             | 0,04%             | -                  | 0,00%             |
| Scotia Chile Mid Cap                                    | 227.102                             | 0,04%             | 229.298            | 0,04%             |
| ITAU Corredores de Bolsa Limitada                       | 206.469                             | 0,04%             | 209.677            | 0,04%             |
| Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Activo                  | 197.109                             | 0,03%             | 658.945            | 0,11%             |
| Corredores de Bolsa SURA S.A.                           | 108.652                             | 0,02%             | 87.678             | 0,02%             |
| Fondo Mutuo Itau Toesca Chile Equities                  | 88.717                              | 0,02%             | 51.138             | 0,01%             |
| Nevasa S.A. Corredora de Bolsa                          | 72.905                              | 0,01%             | 74.914             | 0,01%             |
| Tanner C de B S.A.                                      | 4.448                               | 0,00%             | 201.626            | 0,03%             |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Limitada                | 3.979                               | 0,00%             | 5.100              | 0,00%             |
| Fondo Mutuo Bci Selección                               | -                                   | 0,00%             | 1.388.078          | 0,24%             |
| Otros   | 8.300.762                           | 1,44%             | 2.186.624          | 0,39%             |
| <b>Total acciones</b>                                   | <b>577.323.671</b>                  | <b>100,00%</b>    | <b>577.323.671</b> | <b>100,00%</b>    |

### **Acciones en custodia**

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 30 de septiembre de 2021:

| <b><u>Accionistas</u></b>                               | <b><u>Custodio</u></b>                | <b><u>Acciones pagadas</u></b> | <b><u>Porcentaje de participación</u></b> |
|---|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| Inversiones Costanera Ltda.                             | BTG Pactual Chile S.A. C de B         | 10.700.000                     | 1,85%                                     |
| Costanera SACI  | BTG Pactual Chile S.A. C de B         | 4.744.705                      | 0,82%                                     |
| Costanera SACI  | Banchile C de B S.A.                  | 4.366.000                      | 0,76%                                     |
| Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada          | BCI Corredores de Bolsa S.A.          | 4.732.482                      | 0,82%                                     |
| Inversiones Canihua S.A.                                | BCI Corredores de Bolsa S.A.          | 1.577.475                      | 0,27%                                     |
| Inversiones Fural Limitada                              | BCI Corredores de Bolsa S.A.          | 982.756                        | 0,17%                                     |
| Heriberto Francisco Urzúa Sánchez                       | BTG Pactual Chile S.A. C de B         | 900.000                        | 0,16%                                     |
| Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda. | BTG Pactual Chile S.A. C de B         | 740.618                        | 0,13%                                     |
| Asesorías e Inversiones A y D S.A.                      | Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa | 75.294                         | 0,01%                                     |
|   | <b>Total acciones</b>                 | <b>28.819.330</b>              | <b>4,99%</b>                              |

## **NOTA 2 -BASES DE PREPARACION**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los Estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2021, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de noviembre de 2021 y por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 12 de noviembre de 2020.

### **2.2. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Situación Financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2021, los Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por función por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Caja por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros Consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés) y fueron aprobados por el Directorio de fecha 24 de marzo de 2021.

Los Estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos no corrientes, clasificados como mantenidos para la venta
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados intermedios.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados intermedios del periodo anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme.

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por sus subsidiarias que forman parte del grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables de su matriz.

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

### **2.3. Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros consolidados intermedios cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados intermedios por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Resultados consolidados intermedios, por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales consolidados intermedios, por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidados intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

#### 2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

Para las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta de la moneda de presentación de su matriz, los resultados y la situación financiera se convierten según los lineamientos descritos en Nota 2.4.3.

##### 2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo esta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

##### 2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido convertidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

| Moneda            | Nemo | 30-sept-21 |                | 31-dic-20 |                |
|-------------------|------|------------|----------------|-----------|----------------|
|                   |      | Cierre     | Promedio anual | Cierre    | Promedio anual |
| Peso chileno      | CLP  | 811,90     | 737,46         | 710,95    | 792,22         |
| Euro              | EUR  | 0,86       | 0,84           | 0,81      | 0,88           |
| Peso mexicano     | MXN  | 20,31      | 20,13          | 19,95     | 21,48          |
| Peso argentino    | ARS  | 101,00     | 93,25          | 86,25     | 70,47          |
| Real brasileño    | RBL  | 5,39       | 5,33           | 5,20      | 5,14           |
| Nuevo sol peruano | PEN  | 4,13       | 3,83           | 3,62      | 3,49           |
| Peso colombiano   | COL  | 3.834,68   | 3.695,27       | 3.432,50  | 3.691,74       |
| Libra esterlina   | GBP  | 0,74       | 0,72           | 0,73      | 0,78           |
| Yuan              | CNY  | 6,49       | 6,47           | 6,52      | 6,91           |
| Unidad de fomento | UF   | 0,02698    | 0,02495        | 0,02446   | 0,02760        |

En el cuadro se presenta la paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambio que corresponden a los promedios acumulados se determina sobre la base de los tipos de cambio de cierre diarios.

### Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

### 2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia en el periodo y las que aún no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatorias a partir de las fechas indicadas a continuación:

#### Enmiendas y mejoras:

| Normas e Interpretaciones                | Contenido  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|--|--|--|
| IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 | Reforma de la Tasa de Interés de Referencia  | 01-01-2021   |
| IFRS 16                                  | Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021 | 01-04-2021   |

Durante el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2021, se analizaron las Enmiendas y mejoras y no se han determinado impactos en Hortifrut en los presentes Estados Financieros.

#### Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

#### Normas e Interpretaciones:

| Normas e Interpretaciones | Contenido           | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---------------------------|---------------------|--|
| IFRS 17                   | Contratos de Seguro | 01-01-2023   |

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## Enmiendas y mejoras:

| Normas e Interpretaciones | Contenido  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---------------------------|--|--|
| IFRS 3                    | Referencia al Marco Conceptual   | 1 de enero de 2022                                 |
| IAS 16                    | Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto                                     | 1 de enero de 2022                                 |
| IAS 37                    | Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato   | 1 de enero de 2022                                 |
| IAS 1                     | Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes   | 1 de enero de 2023                                 |
| IAS 8                     | Definición de estimados contables  | 1 de enero de 2023                                 |
| IAS 1                     | Revelación de políticas contables  | 1 de enero de 2023                                 |
| IAS 12                    | Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción                   | 1 de enero de 2023                                 |
| IFRS 10 e IAS 28          | Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio | Por determinar                                     |

### 2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los Estados financieros consolidados se han definido las siguientes estimaciones:

#### (i) Juicios

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 20).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20).
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).
- Asignación, plazos y tasas para contratos de arriendo (Nota 3.24 b)
- Cálculo de test de deterioro de plusvalía (Nota 3.6 y 19)
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias (Nota 22 b)

#### (ii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro

de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

## **2.7. Cambios en políticas contables**

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021, no se han realizado cambios en las políticas contables.

### **NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **3.1. Bases de Consolidación**

##### **i) Combinación de negocios**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

##### **ii) Subsidiarias**

Los Estados de Situación Financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

| Sociedades                                     | RUT          | País de Origen | Moneda Funcional | 30-sept-21 |             |          | 31-dic-20 |
|--|--------------|----------------|------------------|------------|-------------|----------|-----------|
|  |              |                |                  | Directo %  | Indirecto % | Total %  | Total %   |
| Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias            | 99.524.450-0 | Chile          | US\$             | 99,9900    | 0,0100      | 100,0000 | 100,0000  |
| Vitafoods SpA y subsidiarias                   | 77.180.654-6 | Chile          | US\$             | 50,0000    | -           | 50,0000  | 50,0000   |
| Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias      | 99.524.540-k | Chile          | US\$             | -          | -           | -        | 100,0000  |
| Hortifrut Inversiones Int. S.A. y subsidiarias | 76.043.425-6 | Chile          | US\$             | 99,9999    | 0,0001      | 100,0000 | -         |
| Agrícola Vida Nueva S.A.                       | 96.996.290-k | Chile          | US\$             | 50,0000    | -           | 50,0000  | 50,0000   |
| Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias       | 96.923.620-6 | Chile          | US\$             | 40,0000    | -           | 40,0000  | 40,0000   |
| Agrícola Hortifrut S.A. y subsidiarias         | 79.764.840-k | Chile          | US\$             | 99,9900    | 0,0100      | 100,0000 | 100,0000  |
| Agrícola Mataquito S.A.                        | 76.306.130-2 | Chile          | US\$             | 50,0000    | -           | 50,0000  | 50,0000   |
| Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.             | 99.584.440-0 | Chile          | US\$             | 30,0000    | -           | 30,0000  | 30,0000   |
| Agrícola Los Hualles SpA                       | 76.914.483-8 | Chile          | US\$             | 40,0000    | -           | 40,0000  | 40,0000   |

Las sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 16).

### **Modificaciones en la base de consolidación**

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021, se han incorporado sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

#### **Hortifrut Ecuador S.A.**

Con fecha 01 de julio de 2021, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., adquirió el 50,1% de la sociedad Hortifrut Ecuador S.A., el capital social es de US\$200 mil.

#### **Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA.**

Con fecha 19 de febrero de 2020 fue constituida la sociedad Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA, por la sociedad Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con un 100% participación, el capital social es de 1.000 euros, con fecha 08 de abril de 2021, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., procedió a enterar el aporte comprometido, incorporándola a sus estados financieros consolidados.

### **Otros Cambios**

Mediante juntas extraordinarias de accionistas celebradas con fecha 30 de septiembre de 2021, se aprobó la fusión por incorporación de la sociedad Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con Inversiones Hortifrut S.A.

Como consecuencia de la fusión, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. adquirió todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de Inversiones Hortifrut S.A. y la sucede en todos sus derechos y obligaciones. Con motivo de la fusión se incorporaron a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. la totalidad del patrimonio y accionistas de Inversiones Hortifrut S.A., la que queda disuelta, por este acto, sin necesidad de efectuar su liquidación.

La composición accionaria de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., después de la fusión es la siguiente:

| Nombre                  | Rut          | Acciones         | Capital enterado USD  | % Participación     |
|-------------------------|--------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| Hortifrut S.A.          | 96.896.990-0 | 6.632.524        | 327.740.848,56        | 99,9999849%         |
| Agrícola Hortifrut S.A. | 79.764.840-K | 1                | 49,41                 | 0,0000151%          |
| <b>Totales</b>          |              | <b>6.632.525</b> | <b>327.740.897,97</b> | <b>100,0000000%</b> |

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, se han incorporado sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

### **Vitafoods SpA**

Con fecha 12 de mayo de 2020, se realizó una escisión de Hortifrut Chile S.A., constituyéndose de esta operación la sociedad Hortifrut Congelados SpA. El capital de la sociedad se fijó en US\$7.207.367,59 dividido en 48.697.362.964 acciones suscritas y pagadas. Los propietarios son Hortifrut S.A. con un 99,99% de participación e Inversiones Hortifrut S.A. con un 0,01% de participación. El objeto de la sociedad es la elaboración y exportación de toda clase de productos congelados, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos.

Con fecha 29 de julio de 2020, los accionistas de Hortifrut Congelados SpA, acordaron un aumento de capital ascendente a la suma de US\$19.199.034,37, cuyo incremento se realiza sin aumento en la cantidad de acciones que cada accionista posee, por lo tanto, ambos mantienen su porcentaje de participación. En consecuencia el capital de esta sociedad asciende a la cantidad de US\$26.406.410,96 dividido en 48.697.362.964 acciones, íntegramente suscritas y pagadas.

Con fecha 31 de julio de 2020, se aprueba la fusión por absorción de la sociedad Hortifrut Congelados SpA con Alifrut Export SpA. Como consecuencia de la Fusión, Hortifrut Congelados SpA., adquiere todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de Alifrut Export SpA. y la sucederá en todos sus derechos y obligaciones. Con motivo de la Fusión se incorporará a Hortifrut Congelados SpA la totalidad del patrimonio y accionistas de Alifrut Export SpA, la que quedó disuelta sin necesidad de efectuar su liquidación. En el mismo acto, los accionistas de Hortifrut Congelados SpA., acordaron el cambio de nombre de la sociedad a Vitafoods SpA.

Mediante pacto de accionista de la misma fecha, el grupo Hortifrut, mantuvo el control de la sociedad fusionada, en consideración a las definiciones de actividades relevantes de la sociedad de acuerdo con la IFRS10.

La composición accionaria después de la fusión, es la siguiente:

| <b>Nueva composición accionaria</b> | <b>% Participación</b> | <b>Nº Acciones</b>    |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Hortifrut S.A.                      | 49,995%                | 48.692.895.448        |
| Inversiones Hortifrut S.A.          | 0,005%                 | 4.467.516             |
| Inversiones Los Cerezos S.A.        | 15,866%                | 15.452.628.480        |
| Duncan Fox S.A.                     | 34,134%                | 33.244.734.484        |
| <b>Total</b>                        | <b>100,00%</b>         | <b>97.394.725.928</b> |

Con fecha 10 de julio de 2020, se constituyó, la subsidiaria NVA Frozen Corp., 100% propiedad de la subsidiaria Hortifrut Imports Inc. Posteriormente, con fecha 31 de diciembre de 2020, cambió su estructura de propiedad, quedando 100% propiedad de Vitafoods SpA., a partir de esta fecha se incorpora al ámbito de consolidación de esta sociedad.

Con fecha 01 de enero de 2020, la subsidiaria Hortifrut Imports Inc. aumentó su participación en la sociedad Naturipe Value Added Foods LLC. desde un 27,00% hasta un 71,43%, transformándose esta última en subsidiaria dentro de los Estados Financieros consolidados de Hortifrut S.A. Posteriormente, con fecha 31 de diciembre de 2020, cambió su estructura de propiedad, traspasándose ese 71,43% desde Hortifrut Imports Inc. a la subsidiaria NVA Frozen Corp., entrando al perímetro de consolidación de Vitafoods SpA.

#### **Agrícola Los Hualles SpA**

Con fecha 10 de marzo de 2020, se acordó en pacto de los accionistas que la representación y administración de la sociedad, así como el uso de la razón social, corresponderá a Hortifrut S.A., siendo esta última quien designe al gerente general, dirija las políticas financieras y la operación de la sociedad, definiendo a esta última como controladora para efectos financieros.

**Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias**, se han incorporado las siguientes sociedades al perímetro de consolidación:

#### **Hortifrut Management SpA**

Con fecha 04 de marzo de 2020, se constituyó la sociedad Hortifrut Management SpA. El capital de la sociedad se fijó en \$10 millones dividido en 1.000 acciones suscritas. El único propietario es Agrícola Hortifrut S.A. El objeto social es la administración y explotación de predios agrícolas, ya sea como propietaria, arrendataria o administradora de ellos, la explotación y venta de los productos que de dichos predios deriven, entre otros.

#### **Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda.**

Con fecha 19 de agosto de 2020, la subsidiaria Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda. cambió de propiedad, saliendo de la misma Francisco Condon Schiavetti, Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. y Sergio Calvo Soffia, quedando 25% propiedad de Hortifrut S.A. y 75% propiedad de la subsidiaria Agrícola Hortifrut S.A.

#### **iii) Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

#### **iv) Asociadas**

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una

participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

### **3.2. Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

#### **Fruta fresca, donde se incluyen:**

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

#### **Productos de valor agregado, donde se incluyen:**

- Productos congelados
- Deshidratados
- Otros productos frutícolas que no sea Fruta fresca.

“Fruta fresca” muestran características económicas similares, que le permiten la agregación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta fresca” cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca, aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y

sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

### **3.3. Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

#### **3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias**

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado bajo el rubro de Otros ingresos o egresos por función.

#### **3.3.2. “Plantas Portadoras”**

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

b) “Plantas portadoras” en producción

La política contable de la valorización de las “plantas portadoras” en producción es a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entró en vigencia la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienza a producir, independientemente de la especie de la que se trate (arándanos, frambuesas, moras y cerezas).

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la temporada en la cual está supera los siguientes umbrales, la plantación igualmente debe ser considerada en producción, independientemente si tuvo o no su primera cosecha:

- Arándanos tropicales: 2 años
- Arándanos templados: 4 años
- Frambuesas: 1 año
- Moras primocaña: 1 año
- Moras floricaña: 2 años
- Cerezas: 4 años

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo, según se explica en el punto 3.3.3. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

### **3.3.3. Depreciación**

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

|   | Vida o Tasa<br>Mínima<br>Años | Vida o Tasa<br>Máxima<br>Años |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Construcciones y obras de infraestructura</b>      |                               |                               |
| Construcciones de acero, hormigón armado              | 30                            | 80                            |
| Edificios de madera                                   | 10                            | 30                            |
| Construcciones provisorias                            | 8                             | 10                            |
| Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros) | 3                             | 8                             |
| <b>Maquinarias y equipos</b>                          | 8                             | 10                            |
| <b>Equipos de tecnología de información</b>           | 3                             | 6                             |
| <b>Muebles y enseres</b>                              | 5                             | 10                            |
| <b>Vehículos de motor</b>                             | 8                             | 10                            |
| <b>Plantas Portadoras</b>                             |                               |                               |
| Arándanos   | 10                            | 25                            |
| Frambuesas  | 3                             | 5                             |
| Moras   | 5                             | 10                            |
| Cerezos   | 10                            | 25                            |
| <b>Activos por derecho a Uso</b>                      | Según duración del contrato   |                               |

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas temporalmente continúan con su depreciación de acuerdo con el método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos de administración u otros gastos por función, según corresponda.

### 3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no es registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y cerezas, en no más de 30 días en el caso de las frambuesas y en no más de 50 días en el caso de las moras. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.

- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 3 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.

- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantenimiento y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

#### b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

#### c) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

#### d) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a esta sociedad, consideró una tasa de "fuga" de clientes del 10% anual, estableciendo un período de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

#### e) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método "Relief from Royalty" basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

### 3.6. Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

### **3.7. Costos por Intereses**

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

### **3.8. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

### **3.9. Activos financieros**

Hortifrut y subsidiarias reconocen inicialmente los activos financieros y pasivos financieros, cuando se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento, es decir, cuando se cumplen las condiciones contractuales entre Hortifrut y su contraparte para que nazcan los derechos y obligaciones entre ambos.

#### **3.9.1. Clasificación de activos financieros**

Hortifrut clasifica sus activos financieros en función del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

El modelo de negocios se refiere al modo en que se gestionan grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. La Administración evaluará el modelo de negocios y las consideraciones del mismo, cada vez que perciba un cambio relevante en dicho modelo. No obstante, dicha revisión se realizará no más allá de cada 3 años. La evaluación del modelo de negocios considera revisar los objetivos definidos

para la cartera, cómo se evaluará el rendimiento, cuáles son los riesgos y cómo serán gestionados, cómo se informará a la administración, entre otros.

Acorde a la definición del modelo de negocio establecido por IFRS9, la Administración de Hortifrut puede gestionar sus activos financieros con un objetivo final de obtención de flujos de efectivo al término de los plazos contractuales; venta de sus activos financieros o una combinación de ambas estrategias. Respecto a los flujos de efectivo contractuales, se evalúa si éstos son sólo pagos del principal e intereses en base a los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

A continuación, basado en el modelo de negocio definido por la Administración de Hortifrut, se detalla la clasificación, valorización inicial y posterior de los activos financieros y cómo son reconocidas las ganancias o pérdidas originadas por los mismos:

| Activos que componen esta categoría  | Instrumento Financiero | Modelo de Negocio / Condición  | Clasificación   | Valorización Inicial (primera contabilización)   | Valorización Posterior   | Ganancias y Pérdidas   |
|--|------------------------|--|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Depósitos a plazo</li> <li>- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</li> <li>- Cuentas por cobrar terceros</li> <li>- Efectivo y equivalentes al efectivo</li> </ul> | Activos Financieros    | El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.                    | Al costo amortizado   | <p>Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción.</p> <p>El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.</p> | Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. | El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fondos Mutuos</li> </ul>  | Activos Financieros    | El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal. | A valor razonable con cambios en resultados                           | Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.   | Valor Razonable  | El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Swap de tasa</li> <li>- Forward de moneda</li> </ul>  | Activos Financieros    | Activos bajo escenarios distintos a los dos mencionados anteriormente.   | A valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) | Valor Razonable  | Valor Razonable  | <p>Las ganancias y pérdidas netas una vez realizadas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.</p> <p>Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.</p> |

Hortifrut y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Hortifrut y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Hortifrut y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **3.9.2 Cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se generan mayoritariamente por las transacciones de ventas de fruta fresca y otros, efectuadas principalmente en el mercado internacional. La medición inicial de estos activos se registra según el importe de las facturas o documentos de venta y posteriormente son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar se originan de transacciones de ventas en las que se ha transferido el control de los productos vendidos, según las condiciones de venta y considerando el registro de ingresos de acuerdo a lo definido en nota 3.20. En el caso de transacciones de venta no facturadas, se presenta una cuenta por cobrar determinada según los precios de venta en el mercado de destino que una vez liquidada la operación, se actualiza y define según documento de venta.

Los clientes de la Sociedad se encuentran geográficamente diversificados en los mercados de Norteamérica, Europa, Asia, y algunos países de Sudamérica, siendo las grandes cadenas de retail sus principales compradores de fruta. La agrupación de cuentas por cobrar se realiza por los segmentos de fruta fresca y otros. No se presentan operaciones de factoring, securitización ni repactaciones en las cuentas por cobrar a clientes.

El recupero de los flujos de efectivo asociados a las cuentas por cobrar está determinado por la naturaleza de las operaciones de Hortifrut, el destino de los envíos y su ciclo operacional, generando liquidez en el corto plazo. Una parte importante de las operaciones de venta son realizadas en el mercado de Estados Unidos, el cual presenta una regulación que fomenta la protección de los vendedores de fruta y la recuperación de flujos de efectivo.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

### **3.9.3 Deterioro crediticio**

Hortifrut ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se agrupan las cuentas por cobrar en función de características de riesgo homogéneas y se estratifican según días vencidos. A esta agrupación, se aplican las tasas de pérdida crediticia esperada, las cuales consideran el comportamiento histórico de recuperabilidad de las cuentas por cobrar de Hortifrut, incluyendo también cuando sea necesario, el reconocimiento particular de efectos macroeconómicos prospectivos que afecten la calidad crediticia de sus clientes, tal y como lo señala NIIF9, desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar

El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Otros gastos, por

función en la línea de deterioro de cuentas por cobrar. Las recuperaciones posteriores de importes previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

#### Modelo de pérdidas crediticias esperadas.

Hortifrut S.A. estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus cuentas por cobrar medidas a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: exposición a pérdidas, probabilidad de pérdidas y severidad de las pérdidas.

La medición de las pérdidas esperadas considera los resultados de la gestión de riesgo crediticio que mantiene la administración de Hortifrut S.A. y las políticas de cobertura al riesgo que se dan para las ventas internacionales. De esta manera, el *default* de una cuenta por cobrar ocurre cuando el cliente, que ya ha tomado control de los bienes, no ha pagado dentro del plazo de 180 días para fruta fresca y 365 días para otros y no existen seguros de crédito aplicados.

- La exposición está compuesta de los saldos en cada cierre de las cuentas por cobrar a terceros y partes relacionadas.
- La probabilidad de pérdidas está determinada utilizando un análisis histórico, basado en información de 36 meses de ventas y recaudación a clientes.
- Hortifrut ha considerado que las pérdidas por incumplimiento son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Se ha considerado un enfoque de carteras para la determinación de la estimación de incobrables de la Sociedad, siendo la agrupación de fruta fresca y otros, la que genera una mejor aproximación del riesgo crediticio para la Administración. En la preparación del modelo y definición de tasas de pérdida esperada se ha evaluado el perfil de pago de las ventas a clientes de fruta fresca y otros de los últimos 36 meses. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar. Hortifrut evalúa constantemente estos indicadores, ajustando las tasas de pérdidas históricas en función de los cambios significativos esperados en estos factores.

La probabilidad de pérdida dados los días de morosidad de la cuenta por cobrar, es la siguiente:

| Días         | Al día | 1-30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-150 días | 151 a 180 días | 181 a 210 días | 211 a 250 días | 251 a 365 días | Más de 1 año |
|--------------|--------|-----------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Fruta fresca | 1,05%  | 1,16%     | 2,91%      | 7,16%      | 14,73%      | 32,33%       | 58,38%         | 100,0%         | 100,0%         | 100,0%         | 100,0%       |
| Otros        | 1,43%  | 1,46%     | 1,68%      | 1,95%      | 2,73%       | 2,95%        | 3,28%          | 3,44%          | 3,46%          | 66,5%          | 100,0%       |

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada 3 años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones. Los efectos macroeconómicos significativos que pudieran afectar la calidad crediticia de los clientes de la Sociedad son evaluados periódicamente por la Administración de Hortifrut S.A. con el objetivo de incorporar oportunamente efectos incrementales en las pérdidas crediticias esperadas.

Al determinar el riesgo crediticio de un activo financiero, Hortifrut S.A. y subsidiarias consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

### **Castigos de cuentas por cobrar**

Hortifrut S.A. castiga cuentas por cobrar cuando no existan expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo o cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice. Adicionalmente, se consideran las disposiciones legales de cada país para realizar el castigo de cuentas por cobrar. Cuando esto acontece, se procede a dar de baja los activos contra la estimación de incobrables constituida.

### **Baja en cuentas**

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas. Hortifrut y subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

### **Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

### **3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros

corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

(a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de Otras ganancias (pérdidas).

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de costos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de Otras ganancias (pérdidas).

### **3.11. Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

### Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

### **3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 3.9.3.

### **3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

### **3.14. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

### **3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.16. Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinados sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante, lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlado por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

### **3.18. Beneficios a los empleados**

#### a) Vacaciones del personal

Hortifrut y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

#### b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut y subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

#### c) Otros beneficios

Hortifrut y subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

### **3.19. Otras provisiones**

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,

- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

### **3.20. Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca
- b) Venta de fruta congelada
- c) Venta de plantas portadoras

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) Venta de fruta fresca - Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde el grupo Hortifrut al cliente, que puede ser nacional o extranjero, no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de los Berries. Finalmente, el contrato establece que el control de los productos vendidos se traspasa una vez que los productos son traspasados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos.
- b) Venta de congelados - El grupo Hortifrut mantiene contratos de venta a cadenas de retail a los cuales vende Berries frescos y congelados. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Estados Unidos, Europa y Asia. En ese sentido, se acuerda con las cadenas de supermercados realizar cobros por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución

de la cadena, cuando el grupo Hortifrut entrega la fruta congelada, en el lugar acordado con el cliente o al momento de la transferencia del riesgo dependiendo del incoterm utilizado en el despacho de los productos.

- c) Venta de plantas portadoras - Los ingresos por venta son reconocidos cuando un productor recibe las plantas. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de “Fruta Fresca”.
- d) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.
- e) Ingresos por dividendos - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- f) Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado, si corresponde, y se devengan mensualmente. Por ejemplo, los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota, Depósitos a plazo, a tasa nominal.

### **3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

### **3.22. Costos de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

### Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

### **3.23. Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **3.24. Arrendamientos**

#### **a) Arrendamiento financiero**

Hortifrut S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

#### **b) Arrendamiento operativo**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

#### Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

#### **I. Identificación de arrendamiento - Definición**

Al inicio de un contrato, Hortifrut determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Hortifrut evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019.

Hortifrut evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

## II. Exenciones de reconocimiento

Hortifrut aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en ejercicios subsecuentes.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

## III. Como Arrendatario

Hortifrut reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

### a) Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Hortifrut desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo, en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

### b) Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Hortifrut medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Hortifrut descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Hortifrut, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Hortifrut para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Hortifrut evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Hortifrut medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Hortifrut usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

#### IV. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre empresas, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

#### V. Presentación del arrendatario

Hortifrut presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

#### VI. Revelaciones del arrendatario

Hortifrut revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

#### VII. Clasificación del arrendador

Hortifrut como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

#### **3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

#### **3.26. Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

#### **3.27. Investigación y desarrollo**

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro “Otros gastos, por función” en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

#### **3.28. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

#### **3.29. Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

#### **3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo con lo establecido en la liquidación.

## **NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS**

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

### **4.1. Riesgos Financieros**

#### **4.1.1. Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta Hortifrut y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

##### a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones son de alta calidad crediticia.

##### b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut S.A. posee ventas de fruta fresca y otros, diversificadas en varios países con una importante presencia en el mercado norteamericano, europeo y asiático.

La cartera de cuentas por cobrar está compuesta principalmente por grandes cadenas de retail, siendo los principales clientes supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

Para mitigar los riesgos de la venta de fruta fresca internacional y considerando el comportamiento de las relaciones comerciales con los clientes, Hortifrut S.A. puede gestionar otros instrumentos de gestión de crédito como anticipos, garantías o carta de créditos obtenidas de parte de los clientes para asegurar el envío de los productos a los distintos destinos en los que se comercializa la fruta. La realidad comercial indica, que el uso de estos mecanismos es utilizado específicamente para ventas a algunos mercados y que, más bien, la Sociedad, realiza gestión de crédito con el control sobre los envíos de fruta al exterior considerando que un comportamiento de no-pago de clientes, ocasiona la inmediata suspensión de nuevos envíos al extranjero.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas significativos en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (Ver Nota 4.3). Estos seguros operan ante la morosidad de clientes y permiten mitigar la probabilidad de pérdidas de incobrabilidad de la Sociedad, reduciendo el impacto determinado aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada definido en Nota 3.9.3.

La máxima exposición al riesgo de crédito es presentada en cuadros de Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento**

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieren llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL y Honghe Jiayu Agriculture Limited y asociadas como Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

La aplicación de la IFRS16, implica un aumento en los pasivos financieros de la compañía al reconocer la obligación por los arriendos. La compañía, considerando los resguardos financieros, ha acordado con las instituciones financieras respectivas no incluir las obligaciones por arriendos en las fórmulas de cálculo relacionadas.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponibles líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 30 de septiembre de 2021 ascienden a la suma de US\$287,81 millones (US\$233,66 millones al 31 de diciembre de 2020) distribuida entre 17 bancos. El monto utilizado asciende a US\$137,35 millones, quedando un saldo disponible de US\$150,46 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$271,00 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$0,75 millones, Agrícola El Avellano S.A. con US\$0,50 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$1,00 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,70 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$0,40 millones, Euroberry Marketing S.A. con US\$7,46 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$5,00 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021:

|  | Capital        | intereses    | Flujos         |                    |                  |               | Total          |
|--|----------------|--------------|----------------|--------------------|------------------|---------------|----------------|
|  |                |              | de 0 a 3 meses | Entre 3 y 12 meses | Entre 1 y 5 años | Más de 5 años |                |
| <b>Banco Acreedor</b>                              | <b>MUS\$</b>   | <b>MUS\$</b> | <b>MUS\$</b>   | <b>MUS\$</b>       | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b>   |
| Banco de Crédito e Inversiones                     | 59.618         | 591          | 19.515         | 6.865              | 25.379           | 17.910        | 69.669         |
| Banco RaboFinance Chile                            | 48.069         | 276          | 3.233          | 7.105              | 40.864           | 782           | 51.984         |
| Banco Estado                                       | 43.227         | 196          | 16.785         | 3.879              | 24.411           | -             | 45.075         |
| Banco Santander Chile                              | 45.497         | 104          | 15.192         | 1.640              | 31.747           | -             | 48.579         |
| Banco Industrial and Commercial Bank of China Limi | 29.876         | 97           | -              | 983                | 31.726           | -             | 32.709         |
| Postal Savings Bank of China                       | 29.058         | 36           | -              | 3.743              | 29.053           | -             | 32.796         |
| Banco de Chile                                     | 36.785         | 172          | 12.019         | 5.378              | 21.137           | -             | 38.534         |
| Communications Bank Yunnan Branch                  | 21.587         | 30           | -              | 8.794              | 14.604           | -             | 23.398         |
| Coöperatieve Rabobank U.A.                         | 20.000         | 259          | 396            | 2.225              | 16.089           | 4.181         | 22.891         |
| Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.   | 17.946         | 45           | 5.005          | 426                | 13.748           | -             | 19.179         |
| Banco China Construction Bank Corp.                | 15.000         | 4            | 15.019         | -                  | -                | -             | 15.019         |
| Metropolitan Life Insurance Company                | 9.459          | 13           | 138            | 323                | 1.867            | 11.339        | 13.667         |
| Banco Scotiabank                                   | 35.189         | 8            | 34.728         | 342                | 142              | -             | 35.212         |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                    | 6.435          | 15           | 374            | 2.570              | 3.663            | -             | 6.607          |
| Banco de Occidente S.A.                            | 7.967          | 26           | -              | 262                | 8.460            | -             | 8.722          |
| Banco Santander Central Hispano S.A.               | 6.254          | -            | 764            | 1.478              | 4.316            | -             | 6.558          |
| Banco ITAU   | 20.003         | 6            | 20.013         | 3                  | -                | -             | 20.016         |
| La Caixa   | 1.105          | 3            | 370            | 741                | -                | -             | 1.111          |
| Banco Sabadell                                     | 589            | -            | 148            | 444                | -                | -             | 592            |
| Bankinter  | 444            | -            | 222            | 223                | -                | -             | 445            |
| Banco Santander de Negocios Colombia S.A           | 352            | -            | -              | 364                | -                | -             | 364            |
| Banco BBVA Perú SA.                                | 6.677          | 2            | 47             | 6.608              | 49               | -             | 6.704          |
| Banco Interamericano de Finanzas S.A.              | 4.000          | 1            | 7              | 4.002              | -                | -             | 4.009          |
| GC Rent Chile SpA.                                 | 135            | -            | 16             | 56                 | 70               | -             | 142            |
| Banco Internacional del Perú S.A.                  | 136            | -            | 16             | 78                 | 46               | -             | 140            |
| Banco Consorcio                                    | 5              | -            | 5              | -                  | -                | -             | 5              |
| Credicorp Capital                                  | 391            | -            | 118            | 250                | 23               | -             | 391            |
| Banco de Crédito del Perú                          | 11.972         | 2            | 8.025          | 4.002              | -                | -             | 12.027         |
| Banco Internacional                                | 71             | -            | 49             | 8                  | 14               | -             | 71             |
| <b>Totales al 30 de septiembre de 2021</b>         | <b>477.847</b> | <b>1.886</b> | <b>152.204</b> | <b>62.792</b>      | <b>267.408</b>   | <b>34.212</b> | <b>516.616</b> |

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2021:

| Detalle                                       | Capital      | Valor Razonable | Flujos         |                    |                  |               | Total        |
|---|--------------|-----------------|----------------|--------------------|------------------|---------------|--------------|
|   |              |                 | de 0 a 3 meses | Entre 3 y 12 meses | Entre 1 y 5 años | Más de 5 años |              |
|   | <b>MUS\$</b> | <b>MUS\$</b>    | <b>MUS\$</b>   | <b>MUS\$</b>       | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b> |
| Préstamos bancarios                           | 474.629      | 476.460         | 151.887        | 61.383             | 265.759          | 34.212        | 513.241      |
| Bonos - Obligaciones con el público           | 93.130       | 93.746          | 1.266          | 2.993              | 104.833          | -             | 109.092      |
| Pasivos por Leasing                           | 3.218        | 3.273           | 317            | 1.409              | 1.649            | -             | 3.375        |
| Pasivos por arrendamientos                    | 74.019       | 76.962          | 601            | 5.166              | 14.778           | 29.702        | 50.247       |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 79.642       | 79.642          | 68.391         | 4.745              | 6.506            | -             | 79.642       |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas     | 12.246       | 12.246          | -              | 2.482              | 9.764            | -             | 12.246       |

A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020:

| <b>Banco Acreedor</b>                              | <b>Flujos</b>  |                  |                 |                  |                    |                 |                |
|--|----------------|------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------|
|  | <b>Capital</b> | <b>intereses</b> | <b>de 0 a 3</b> | <b>Entre 3 y</b> | <b>Entre 1 y 5</b> | <b>Más de 5</b> | <b>Total</b>   |
|  | <b>MUS\$</b>   | <b>MUS\$</b>     | <b>meses</b>    | <b>12 meses</b>  | <b>años</b>        | <b>años</b>     | <b>MUS\$</b>   |
| Banco de Crédito e Inversiones                     | 64.038         | 1.143            | 20.056          | 6.288            | 25.615             | 24.447          | 76.406         |
| Banco RaboFinance Chile                            | 48.317         | 275              | -               | 4.660            | 47.765             | 1.120           | 53.545         |
| Banco Santander Chile                              | 32.041         | 367              | 2.363           | 1.130            | 32.879             | -               | 36.372         |
| Banco Estado                                       | 29.955         | 23               | 33              | 4.120            | 28.113             | -               | 32.266         |
| Communications Bank Yunnan Branch                  | 29.873         | 45               | -               | 6.700            | 24.562             | -               | 31.262         |
| Banco Industrial and Commercial Bank of China Limi | 29.841         | 361              | -               | 1.030            | 32.839             | -               | 33.869         |
| Banco Scotiabank                                   | 26.006         | 488              | 6               | 26.624           | -                  | -               | 26.630         |
| Banco de Chile                                     | 20.728         | 23               | 5               | 4.722            | 17.767             | -               | 22.494         |
| Coöperatieve Rabobank U.A.                         | 20.000         | 134              | -               | 592              | 16.148             | 5.614           | 22.354         |
| Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.   | 19.931         | 158              | 7.004           | 446              | 14.230             | -               | 21.680         |
| Metropolitan Life Insurance Company                | 19.831         | -                | 528             | 739              | 4.115              | 22.067          | 27.449         |
| Banco China Construction Bank Corp.                | 15.000         | 360              | -               | 15.468           | -                  | -               | 15.468         |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                    | 10.651         | 38               | 1.938           | 2.666            | 6.305              | -               | 10.909         |
| Banco Santander Central Hispano S.A.               | 9.590          | 10               | 810             | 5.056            | 4.255              | -               | 10.121         |
| Banco de Occidente S.A.                            | 7.958          | 96               | -               | 275              | 8.757              | -               | 9.032          |
| Bankinter  | 3.623          | -                | 235             | 3.160            | 237                | -               | 3.632          |
| La Caixa   | 2.332          | 7                | 392             | 1.177            | 785                | -               | 2.354          |
| Banco Continental BBVA                             | 2.044          | -                | 2.011           | 19               | 15                 | -               | 2.045          |
| Banco de Crédito del Perú                          | 2.035          | -                | 2.036           | -                | -                  | -               | 2.036          |
| Banco Sabadell                                     | 1.087          | 6                | 157             | 471              | 471                | -               | 1.099          |
| HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple      | 938            | -                | 568             | 376              | -                  | -               | 944            |
| Scotiabank Perú S.A.                               | 743            | -                | 64              | 679              | -                  | -               | 743            |
| Banco Internacional del Perú S.A.                  | 547            | -                | 306             | 171              | 81                 | -               | 558            |
| GC Rent Chile SpA.                                 | 128            | -                | 3               | 53               | 80                 | -               | 136            |
| Credicorp Capital                                  | 108            | -                | 74              | 34               | -                  | -               | 108            |
| <b>Totales al 31 de diciembre de 2020</b>          | <b>397.345</b> | <b>3.534</b>     | <b>38.589</b>   | <b>86.656</b>    | <b>265.019</b>     | <b>53.248</b>   | <b>443.512</b> |

A continuación, se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020:

| <b>Detalle</b>                                | <b>Flujos</b>  |                        |                 |                  |                    |                 |              |
|---|----------------|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------|
|   | <b>Capital</b> | <b>Valor Razonable</b> | <b>de 0 a 3</b> | <b>Entre 3 y</b> | <b>Entre 1 y 5</b> | <b>Más de 5</b> | <b>Total</b> |
|   | <b>MUS\$</b>   | <b>MUS\$</b>           | <b>meses</b>    | <b>12 meses</b>  | <b>años</b>        | <b>años</b>     | <b>MUS\$</b> |
| Préstamos bancarios                           | 391.756        | 395.254                | 37.933          | 84.275           | 262.179            | 53.248          | 437.635      |
| Bonos - Obligaciones con el público           | 93.542         | 94.608                 | 864             | 3.395            | 49.242             | 58.585          | 112.086      |
| Pasivos por Leasing                           | 5.589          | 5.625                  | 656             | 2.381            | 2.840              | -               | 5.877        |
| Pasivos por arrendamientos                    | 62.266         | 65.755                 | 1.132           | 4.730            | 18.632             | 86.407          | 110.901      |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 115.480        | 115.480                | 74.998          | 33.771           | 6.711              | -               | 115.480      |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas     | 12.861         | 12.861                 | -               | 2.079            | 10.782             | -               | 12.861       |

#### 4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano y Euros.

a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida, por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

## Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

|   | <u>Pesos</u>    |                  |               | <u>Pesos</u>    |                 |              |
|---|-----------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------|
|   | <u>chilenos</u> | <u>Nuevo Sol</u> | <u>Euro</u>   | <u>Mexicano</u> | <u>Yuan</u>     | <u>Otros</u> |
|   | <u>MUS\$</u>    | <u>MUS\$</u>     | <u>MUS\$</u>  | <u>MUS\$</u>    | <u>MUS\$</u>    | <u>MUS\$</u> |
| <b>Al 30 de septiembre de 2021</b>                          |                 |                  |               |                 |                 |              |
| <b>Activos Financieros</b>                                  |                 |                  |               |                 |                 |              |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                         | 1.733           | 4.040            | 30.731        | 1.025           | 25.763          | 1.488        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 11.680          | 8.329            | 23.067        | 9.914           | 6.340           | 980          |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes     | -               | -                | 3.256         | -               | -               | -            |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes  | -               | -                | 4.462         | -               | -               | -            |
| <b>Total Activos Financieros</b>                            | <b>13.413</b>   | <b>12.369</b>    | <b>61.516</b> | <b>10.939</b>   | <b>32.103</b>   | <b>2.468</b> |
| <b>Pasivos Financieros</b>                                  |                 |                  |               |                 |                 |              |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 122             | -                | 5.755         | -               | 10.196          | 352          |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                      | 312             | -                | 495           | 322             | 670             | 83           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes   | 9.982           | 13.000           | 3.204         | 3.429           | 3.570           | 647          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes      | 62              | 150              | 578           | -               | -               | -            |
| Otras provisiones, corrientes                               | 291             | 1.757            | 51            | -               | -               | -            |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes      | 1.305           | 2.151            | -             | 1.452           | -               | 216          |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | 4               | -                | 4.117         | -               | 40.515          | -            |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                   | 1.699           | -                | 1.135         | 1.510           | 50.777          | 428          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes   | 7.433           | -                | 2.080         | -               | -               | -            |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                            | <b>21.210</b>   | <b>17.058</b>    | <b>17.415</b> | <b>6.713</b>    | <b>105.728</b>  | <b>1.726</b> |
| <b>Exposición neta al 30 de septiembre de 2021</b>          | <b>(7.797)</b>  | <b>(4.689)</b>   | <b>44.101</b> | <b>4.226</b>    | <b>(73.625)</b> | <b>742</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre 2020</b>                              |                 |                  |               |                 |                 |              |
| <b>Activos Financieros</b>                                  |                 |                  |               |                 |                 |              |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                         | 2.346           | 3.286            | 6.767         | 441             | 913             | 901          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 19.154          | 13.454           | 23.129        | 9.748           | 170             | 1.861        |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes     | 10              | -                | 6.733         | -               | -               | -            |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes  | -               | -                | 5.026         | -               | -               | -            |
| <b>Total Activos Financieros</b>                            | <b>21.510</b>   | <b>16.740</b>    | <b>41.655</b> | <b>10.189</b>   | <b>1.083</b>    | <b>2.762</b> |
| <b>Pasivos Financieros</b>                                  |                 |                  |               |                 |                 |              |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 213             | -                | 14.457        | -               | 6.449           | -            |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                      | 387             | -                | 462           | 75              | 1.747           | 218          |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes   | 29.426          | 11.459           | 3.551         | 4.743           | 988             | 339          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes      | 211             | 52               | -             | -               | -               | -            |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes      | 3.349           | 3.436            | -             | 1.774           | -               | 112          |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | 119             | -                | 6.889         | -               | 23.469          | -            |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                   | 1.969           | -                | 805           | 67              | 45.865          | 507          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes   | 7.145           | -                | 2.897         | -               | -               | -            |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                            | <b>42.819</b>   | <b>14.947</b>    | <b>29.061</b> | <b>6.659</b>    | <b>78.518</b>   | <b>1.176</b> |
| <b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2020</b>           | <b>(21.309)</b> | <b>1.793</b>     | <b>12.594</b> | <b>3.530</b>    | <b>(77.435)</b> | <b>1.586</b> |

## Efectos en una potencial variación del tipo de cambio en las cuentas monetarias de balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$3.704 (MUS\$7.924 al 31 de diciembre de 2020), lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

| <u>Monedas</u>                             | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Neto</u>     | <u>Neto (10%</u>    | <u>Variación</u> |
|--|----------------|----------------|-----------------|---------------------|------------------|
|  |                |                |                 | <u>Devaluación)</u> |                  |
|  | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>    | <u>MUS\$</u>        | <u>MUS\$</u>     |
| Peso chileno                               | 13.413         | 21.210         | (7.797)         | (7.017)             | 780              |
| Nuevo Sol                                  | 12.369         | 17.058         | (4.689)         | (4.220)             | 469              |
| Euro                                       | 61.516         | 17.415         | 44.101          | 39.691              | (4.410)          |
| Peso Mexicano                              | 10.939         | 6.713          | 4.226           | 3.803               | (423)            |
| Yuan                                       | 32.103         | 105.728        | (73.625)        | (66.263)            | 7.362            |
| Otros                                      | 2.468          | 1.726          | 742             | 668                 | (74)             |
| <b>Totales al 30 de septiembre de 2021</b> | <b>132.808</b> | <b>169.850</b> | <b>(37.042)</b> | <b>(33.338)</b>     | <b>3.704</b>     |

| <u>Monedas</u>                            | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Neto</u>     | <u>Neto (10%</u>    | <u>Variación</u> |
|---|----------------|----------------|-----------------|---------------------|------------------|
|   |                |                |                 | <u>Devaluación)</u> |                  |
|   | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>    | <u>MUS\$</u>        | <u>MUS\$</u>     |
| Peso chileno                              | 21.510         | 42.819         | (21.309)        | (19.178)            | 2.131            |
| Nuevo Sol                                 | 16.740         | 14.947         | 1.793           | 1.614               | (179)            |
| Euro                                      | 41.655         | 29.061         | 12.594          | 11.335              | (1.259)          |
| Peso Mexicano                             | 10.189         | 6.659          | 3.530           | 3.177               | (353)            |
| Yuan                                      | 1.083          | 78.518         | (77.435)        | (69.692)            | 7.743            |
| Otros                                     | 2.762          | 1.176          | 1.586           | 1.427               | (159)            |
| <b>Totales al 31 de diciembre de 2020</b> | <b>93.939</b>  | <b>173.180</b> | <b>(79.241)</b> | <b>(71.317)</b>     | <b>7.924</b>     |

#### 4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares americanos, para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación.

Al 30 de septiembre de 2021 la deuda a tasa variable que mantenía Hortifrut era de MUS\$379.890 (MUS\$334.785 al 31 de diciembre de 2020), si se mantuviese ese nivel de endeudamiento por un plazo de un año y la tasa aumentara hoy en un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$915 (MUS\$894 al 31 de diciembre de 2020).

#### 4.2. Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por cada gerencia, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación, se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia.

##### 4.2.1. Contingencias/Pandemias en mercados de destino u origen, que afecten el ciclo de producción y comercialización

La Sociedad enfrenta el riesgo que las distintas áreas de la organización se vean afectadas por desastres naturales, eventos inesperados (incendios, atentados) o pandemias, desde la producción a la comercialización.

Si bien todos los gobiernos consideran la agroindustria como una actividad esencial, la Compañía tiene el riesgo de ver afectadas sus operaciones en origen, afectando negativamente sus cosechas o el procesamiento de fruta. La Compañía cumple con las medidas impuestas por los organismos gubernamentales y organizaciones mundiales. En el caso de pandemias, ante la inminente posibilidad de contagio, se realizan frecuentes comités de emergencia, en los que se van ajustando los planes de acción, y se mantiene un

constante monitoreo de sus operaciones, contando con distintas técnicas de cosecha en origen y opciones de packings en los mercados de destino que le permiten mitigar de cierta manera este riesgo.

Adicionalmente, existe el riesgo de que los mercados de destino no sean capaces de recibir la fruta planificada, en condiciones esperadas. Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad mantiene una comunicación fluida con las plataformas comerciales y monitorea constantemente sus embarques, siendo capaz de redestinar parte de la fruta a otros mercados cuando los protocolos y demanda lo permitan. Lo anterior no implica que la Compañía no pueda verse afectada por eventuales contingencias en los mercados de destino.

#### **4.2.2. Desarrollo Genético**

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

#### **4.2.3. Aumento Significativo de la Oferta**

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries lo que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

#### **4.2.4. Intensificación de la Competencia**

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

#### **4.2.5. Riesgos Climáticos**

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Si bien este riesgo es poco controlable, el Grupo Hortifrut apuesta por una mayor diversificación geográfica e invierte en infraestructura para asegurar la disponibilidad del agua y hacer frente a las posibles inclemencias del clima, como control de lluvias, heladas y granizos.

Con la adquisición del negocio de arándanos de Grupo Rocío las plantaciones de la Compañía en Perú alcanzan a un 47,4% del total de plantaciones al 30 de septiembre de 2021, aumentándose la exposición al riesgo climático en este país. No obstante, la Compañía posee otras plantaciones de menor tamaño en América del Sur, Norteamérica, Europa y Asia, que le permiten mitigar parcialmente este riesgo.

#### **4.2.6. Plagas y Enfermedades**

Es inevitable que parte de los cultivos puedan verse afectados por algunas plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ello es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado a plagas o enfermedades impacta la calidad y/o el rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en

algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Lo anterior no implica que en un futuro la Compañía, no se vea afectada por actuales o nuevas plagas y/o enfermedades.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Desde la temporada 2020/2021 las regiones del Bío Bío y Ñuble se acogen a un proceso de inspección de su fruta y huertos (System approach) el que permite que los arándanos de estas regiones puedan entrar a USA sin tener que ser fumigados.

#### **4.2.7. Food-Safety (Seguridad Alimentaria)**

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

#### **4.2.8. Riesgos de Disponibilidad de Recursos Humanos**

Los colaboradores temporales son críticos para la cosecha de la fruta, Hortifrut ha desarrollado varias iniciativas para atraer, retener y mantener a los colaboradores temporales de una temporada a otra. Adicionalmente, se recluta a través de ferias laborales y reuniones informativas organizadas con la intermediación de los gobiernos regionales correspondientes a la zona de cada unidad productiva, para lo cual se ha construido una relación de colaboración mutua con la comunidad y sus municipios. Dada la extensión de las operaciones en Perú, el factor recursos humanos es particularmente crítico especialmente en las semanas punta de producción. Para asegurar la cantidad necesaria de colaboradores para las épocas de cosecha, Hortifrut ha implementado iniciativas que fidelizan a los colaboradores temporales y ha desarrollado canales de atención.

#### **4.2.9. Continuidad y Costos de Suministros y Servicios**

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Como todo negocio agrícola, la disponibilidad de agua es crítica para asegurar el buen resultado de los cultivos, Hortifrut invierte en infraestructura como reservorios y pozos profundos para mitigar parcialmente este riesgo. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que, en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut.

Es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo. Ante la alta demanda de los servicios navieros que afecta la disponibilidad de barcos y tiempos de tránsito, Hortifrut busca alternativas de diversificación.

#### 4.2.10. Riesgo Asociado a Nuevas Tecnologías

Hortifrut, en sus diversos emprendimientos, a través del mundo, incorpora crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción, lo que conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento en el comportamiento de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ella.

#### 4.2.11. Riesgos regulatorios de mercados de origen y destino

La Compañía, dadas sus operaciones de producción y exportación, así como de importación y ventas en distintos países, se ve expuesta a las distintas regulaciones aplicadas en cada uno de ellos y los potenciales cambios que puedan sufrir éstas.

Para mitigar este riesgo la compañía mantiene un constante monitoreo de las regulaciones aplicables y su cumplimiento, así como también de potenciales cambios que estén en discusión. Así mismo, la diversidad geográfica de mercados de destino y de operaciones productivas, mitiga estos riesgos al poder destinar fruta de diversos orígenes fruta a distintos mercados tomando en cuenta las regulaciones y salvaguardas aplicables.

Un ejemplo de riesgo regulatorio en origen fue la derogación del Régimen Agrario en Perú, lo que en el corto plazo se traduce en mayores costos y un incremento en la tasa impositiva. Un ejemplo de riesgo regulatorio en destino fue la investigación llevada a cabo por el Comité de Comercio Internacional de EE.UU. (USITC por sus siglas en inglés), dada la petición de los productores de arándanos locales. En esta investigación se trabajó con abogados, economistas, productores de distintos orígenes e importadores y se demostró que la importación de arándanos ha generado una disponibilidad permanente de arándanos para el consumidor americano, beneficiando así a la industria completa, incluidos los productores locales. Lo que fue ratificado por el pronunciamiento del Comité de Comercio Internacional de EE.UU. en febrero de 2021.

### 4.3. Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

| PAÍS   | TIPO DE SEGURO   | MONEDA | 30-sept-21                 | 31-dic-20                  |
|--------|--|--------|----------------------------|----------------------------|
|        |  |        | MONTO CUBIERTO             | MONTO CUBIERTO             |
| Chile  | Incendio sobre infraestructura                               | UF     | 1.211.265                  | 1.595.352                  |
| Chile  | Equipo Móvil Agrícola  | UF     | 42.487                     | 47.732                     |
| Chile  | Vehículos Motorizados  | UF     | 27.477                     | 74.200                     |
| Chile  | Responsabilidad Civil General y de Producto                  | USD    | 5.000.000                  | 5.000.000                  |
| Chile  | Transporte Marítimo  | USD    | 7.000.000                  | 7.000.000                  |
| Chile  | Seguro de Crédito  | USD    | 50.000.000                 | 50.000.000                 |
| Chile  | Seguro sobre Fruta y Materiales                              | USD    | 8.500.000                  | 14.400.000                 |
| Chile  | Terrorismo & Sabotaje  | UF     | 500.000                    | 500.000                    |
| Chile  | Perjuicios por Paralización                                  | UF     | 1.227.000                  | 1.227.000                  |
| EE.UU. | Responsabilidad Civil de Producto                            | USD    | 5.000.000                  | 20.000.000                 |
| México | Transporte de Carga  | USD    | 200.000/embarque           | 200.000/embarque           |
| México | Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil | USD    | 48.000.000                 | 48.000.000                 |
| México | Vehículos Motorizados  | USD    | Valor Comercial            | Valor Comercial            |
| España | Vehículos Motorizados  | EUR    | Valor Comercial / sin tope | Valor Comercial / sin tope |
| España | Instalaciones  | EUR    | 350.000 por evento         | 350.000 por evento         |
| España | Mercancías   | EUR    | 50.000 por evento          | 50.000 por evento          |
| España | Responsabilidad Civil  | EUR    | 6.500.000                  | 6.500.000                  |
| España | Seguro de Crédito  | EUR    | 90% impago                 | 90% impago                 |
| Perú   | Incendio   | PEN    | 618.320                    | 618.320                    |
| Perú   | Vehículos Motorizados  | USD    | 261.820                    | 261.820                    |

#### 4.4. Riesgo en las Estimaciones

##### Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, esta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 30 de septiembre de 2021, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$14.239, los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función.

La estimación de este mismo concepto registrada al 31 de diciembre de 2020 fue de un valor de MUS\$649, los cuales se presentaron Otros ingresos por función.

A continuación, se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

| Sociedad                | Ajuste Valor razonable al 30-09-2021 (MUS\$) | Reducción 10% Volumen (MUS\$) | Reducción 10% Precio (MUS\$) | Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$) |
|-------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|--|
| Hortifrut Perú S.A.C.   | 12.118                                       | 10.906                        | 8.318                        | 7.487                                  |
| HFE Berries Perú S.A.C. | 2.121  | 1.909                         | 1.263                        | 1.137                                  |
| <b>Totales</b>          | <b>14.239</b>                                | <b>12.815</b>                 | <b>9.581</b>                 | <b>8.624</b>                           |

| Sociedad                         | Ajuste Valor razonable al 31-12-2020 (MUS\$) | Reducción 10% Volumen (MUS\$) | Reducción 10% Precio (MUS\$) | Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$) |
|----------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|--|
| Honghe Jiayu Agriculture Limited | 649  | 584                           | 513                          | 461                                    |
| <b>Totales</b>                   | <b>649</b>                                   | <b>584</b>                    | <b>513</b>                   | <b>461</b>                             |

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las otras sociedades agrícolas no presentaron montos relevantes para este cálculo, quedando fuera del ajuste de acuerdo con lo establecido en la política de Hortifrut (Ver nota 3.4)

#### 4.5. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales actores mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance,

de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

#### **NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES**

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021, no se han realizados cambios en las políticas contables de la Sociedad.

## NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

### Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios  
+ Otros ingresos, por función  
= Ingresos totales

### **Menos:**

- Costos de venta  
- Gastos de administración  
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos  
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”
  - a. Arándanos
  - b. Frambuesas
  - c. Moras
  - d. Frutillas
  - e. Cerezas
- b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

### 6.1. Resultados por segmentos

| Resultados por segmentos                               | Fruta Fresca  |               | Productos de Valor Agregado |              | Totales       |               |
|--|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
|  | 30-09-2021    | 30-09-2020    | 30-09-2021                  | 30-09-2020   | 30-09-2021    | 30-09-2020    |
|  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$                       | MUS\$        | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Resultados Operacionales</b>                        |               |               |                             |              |               |               |
| Ingresos Operacionales                                 | 475.147       | 383.187       | 89.540                      | 28.301       | 564.687       | 411.488       |
| Costos y Gastos Operacionales                          | (393.136)     | (310.989)     | (81.460)                    | (25.290)     | (474.596)     | (336.279)     |
| <b>Otros Resultados por segmentos</b>                  |               |               |                             |              |               |               |
| Deterioros de valor de activos                         | (15.296)      | (1.384)       | -                           | -            | (15.296)      | (1.384)       |
| Otras ganancias (pérdidas)                             | (847)         | 1.063         | -                           | -            | (847)         | 1.063         |
| Ingresos (Costos) financieros netos                    | (10.751)      | (16.230)      | (169)                       | (48)         | (10.920)      | (16.278)      |
| Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas | 111           | (990)         | -                           | -            | 111           | (990)         |
| Diferencias en cambio                                  | (3.214)       | 62            | (259)                       | -            | (3.473)       | 62            |
| Gasto por impuestos a las ganancias                    | (9.827)       | (10.362)      | (3.544)                     | (604)        | (13.371)      | (10.966)      |
|  | <b>42.187</b> | <b>44.357</b> | <b>4.108</b>                | <b>2.359</b> | <b>46.295</b> | <b>46.716</b> |

## 6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos de los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

| Segmentos                          | 30-sept-21                   |                                     |                                   | 30-sept-20                   |                                     |                                   |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                                    | Ingresos<br>totales<br>MUS\$ | Costos y gastos<br>totales<br>MUS\$ | Resultado<br>operacional<br>MUS\$ | Ingresos<br>totales<br>MUS\$ | Costos y gastos<br>totales<br>MUS\$ | Resultado<br>operacional<br>MUS\$ |
| <b>Fruta Fresca</b>                | <b>475.147</b>               | <b>(393.136)</b>                    | <b>82.011</b>                     | <b>383.187</b>               | <b>(310.989)</b>                    | <b>72.198</b>                     |
| Arándanos                          | 404.010                      | (329.062)                           | 74.948                            | 348.275                      | (281.087)                           | 67.188                            |
| Frambuesas                         | 54.912                       | (48.523)                            | 6.389                             | 23.981                       | (19.619)                            | 4.362                             |
| Moras                              | 6.925                        | (6.105)                             | 820                               | 5.075                        | (4.027)                             | 1.048                             |
| Frutillas                          | 2.822                        | (2.882)                             | (60)                              | 1.760                        | (2.432)                             | (672)                             |
| Cerezas                            | 6.478                        | (6.564)                             | (86)                              | 4.096                        | (3.824)                             | 272                               |
| <b>Productos de valor agregado</b> | <b>89.540</b>                | <b>(81.460)</b>                     | <b>8.080</b>                      | <b>28.301</b>                | <b>(25.290)</b>                     | <b>3.011</b>                      |
| Productos de valor agregado        | 89.540                       | (81.460)                            | 8.080                             | 28.301                       | (25.290)                            | 3.011                             |
| <b>Totales</b>                     | <b>564.687</b>               | <b>(474.596)</b>                    | <b>90.091</b>                     | <b>411.488</b>               | <b>(336.279)</b>                    | <b>75.209</b>                     |

| Segmentos                          | Tercer trimestre de 2021     |                                     |                                   | Tercer trimestre de 2020     |                                     |                                   |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                                    | Ingresos<br>totales<br>MUS\$ | Costos y gastos<br>totales<br>MUS\$ | Resultado<br>operacional<br>MUS\$ | Ingresos<br>totales<br>MUS\$ | Costos y gastos<br>totales<br>MUS\$ | Resultado<br>operacional<br>MUS\$ |
| <b>Fruta Fresca</b>                | <b>133.579</b>               | <b>(102.082)</b>                    | <b>31.497</b>                     | <b>136.095</b>               | <b>(86.462)</b>                     | <b>49.633</b>                     |
| Arándanos                          | 116.014                      | (81.995)                            | 34.019                            | 126.576                      | (76.137)                            | 50.439                            |
| Frambuesas                         | 15.085                       | (17.559)                            | (2.474)                           | 8.208                        | (9.044)                             | (836)                             |
| Moras                              | 1.234                        | (1.306)                             | (72)                              | 722                          | (631)                               | 91                                |
| Frutillas                          | 1.246                        | (1.221)                             | 25                                | 589                          | (650)                               | (61)                              |
| Cerezas                            | -                            | (1)                                 | (1)                               | -                            | -                                   | -                                 |
| <b>Productos de valor agregado</b> | <b>31.170</b>                | <b>(26.012)</b>                     | <b>5.158</b>                      | <b>9.833</b>                 | <b>(9.108)</b>                      | <b>725</b>                        |
| Productos de valor agregado        | 31.170                       | (26.012)                            | 5.158                             | 9.833                        | (9.108)                             | 725                               |
| <b>Totales</b>                     | <b>164.749</b>               | <b>(128.094)</b>                    | <b>36.655</b>                     | <b>145.928</b>               | <b>(95.570)</b>                     | <b>50.358</b>                     |

### Cálculo de Ingresos totales

| INGRESOS TOTALES                    | TRIMESTRE           |                     |                                  |                                  |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                     | 30-sept-21<br>MUS\$ | 30-sept-20<br>MUS\$ | 01-jul-21<br>30-sept-21<br>MUS\$ | 01-jul-20<br>30-sept-20<br>MUS\$ |
| Ingresos por actividades ordinarias | 542.318             | 385.080             | 145.640                          | 125.777                          |
| Otros ingresos, por función         | 22.369              | 26.408              | 19.109                           | 20.151                           |
| <b>Total Ingresos</b>               | <b>564.687</b>      | <b>411.488</b>      | <b>164.749</b>                   | <b>145.928</b>                   |

### Cálculo de Costos y Gastos Totales

| COSTOS Y GASTOS TOTALES   | TRIMESTRE           |                     |                                  |                                  |
|---|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | 30-sept-21<br>MUS\$ | 30-sept-20<br>MUS\$ | 01-jul-21<br>30-sept-21<br>MUS\$ | 01-jul-20<br>30-sept-20<br>MUS\$ |
| Costos de ventas  | 422.669             | 294.551             | 111.177                          | 81.298                           |
| Gastos de administración  | 46.889              | 37.206              | 15.310                           | 12.584                           |
| Otros gastos, por función, excluidos los deterioros del valor de activo (*) | 5.038               | 4.522               | 1.607                            | 1.688                            |
| <b>Total Costos y Gastos</b>  | <b>474.596</b>      | <b>336.279</b>      | <b>128.094</b>                   | <b>95.570</b>                    |

|                                   | TRIMESTRE       |                |              |              |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|
|                                   | 30-sept-21      |                | 01-jul-21    |              |
|                                   | 30-sept-20      | 30-sept-21     | 01-jul-20    | 30-sept-20   |
|                                   | MUS\$           | MUS\$          | MUS\$        | MUS\$        |
| (*) Deterioro de valor de activos |                 |                |              |              |
| Deterioro de valor de activos     | (15.296)        | (1.384)        | (149)        | (507)        |
| <b>Total</b>                      | <b>(15.296)</b> | <b>(1.384)</b> | <b>(149)</b> | <b>(507)</b> |

### 6.3. Activos y pasivos por segmentos

| Balance por segmentos                                 | Fruta Fresca     |                  | Productos de Valor Agregado |               | Totales          |                  |
|---|------------------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|
|   | 30-09-2021       | 31-12-2020       | 30-09-2021                  | 31-12-2020    | 30-09-2021       | 31-12-2020       |
|   | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$                       | MUS\$         | MUS\$            | MUS\$            |
| <b>Activos</b>  |                  |                  |                             |               |                  |                  |
| Deudores Comerciales relacionados y terceros          | 133.783          | 154.283          | 30.328                      | 4.085         | 164.111          | 158.368          |
| Inventarios   | 86.981           | 61.643           | 18.276                      | 14.365        | 105.257          | 76.008           |
| Otros Activos, corrientes                             | 152.903          | 109.224          | 20.113                      | 25.739        | 173.016          | 134.963          |
| Propiedades Plantas y Equipos                         | 807.177          | 813.902          | 29.109                      | 28.531        | 836.286          | 842.433          |
| Otros activos, no corrientes                          | 332.912          | 306.328          | 34                          | -             | 332.946          | 306.328          |
| <b>Total Activos</b>                                  | <b>1.513.756</b> | <b>1.445.380</b> | <b>97.860</b>               | <b>72.720</b> | <b>1.611.616</b> | <b>1.518.100</b> |
| <b>Pasivos</b>  |                  |                  |                             |               |                  |                  |
| Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros | 68.275           | 96.850           | 7.343                       | 13.998        | 75.618           | 110.848          |
| Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes | 566.185          | 487.097          | 4.021                       | 2.765         | 570.206          | 489.862          |
| Otros Pasivos   | 195.524          | 189.929          | 9.478                       | -             | 205.002          | 189.929          |
| <b>Total Pasivos</b>                                  | <b>829.984</b>   | <b>773.876</b>   | <b>20.842</b>               | <b>16.763</b> | <b>850.826</b>   | <b>790.639</b>   |

### 6.4. Flujos de efectivos por segmentos

| Flujos de efectivo por segmentos                | Fruta Fresca |            | Productos de Valor Agregado |            | Totales    |            |
|---|--------------|------------|-----------------------------|------------|------------|------------|
|   | 30-09-2021   | 30-09-2020 | 30-09-2021                  | 30-09-2020 | 30-09-2021 | 30-09-2020 |
|   | MUS\$        | MUS\$      | MUS\$                       | MUS\$      | MUS\$      | MUS\$      |
| Procedentes de actividades de operación         | 42.209       | 63.758     | (7.111)                     | 7.519      | 35.098     | 71.277     |
| - Clases de cobros por actividades de operación | 470.478      | 387.715    | 68.238                      | 31.035     | 538.716    | 418.750    |
| - Clases de pagos                               | (428.269)    | (323.957)  | (75.349)                    | (23.516)   | (503.618)  | (347.473)  |
| Procedentes de actividades de inversión         | (54.312)     | (108.488)  | (3.083)                     | 35.194     | (57.395)   | (73.294)   |
| Procedentes de actividades de financiación      | 25.906       | 39.374     | 3.455                       | (180)      | 29.361     | 39.194     |

## Ventas por Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

| Ventas por destino geográfico | 30-sept-21     |                | 30-sept-20     |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               | MUS\$          | %              | MUS\$          | %              |
| América del Norte             | 248.317        | 43,97%         | 188.041        | 45,70%         |
| Europa                        | 113.541        | 20,11%         | 119.701        | 29,09%         |
| América del Sur               | 124.531        | 22,05%         | 49.396         | 12,00%         |
| Asia y otros                  | 78.298         | 13,87%         | 54.350         | 13,21%         |
| <b>Ingresos totales</b>       | <b>564.687</b> | <b>100,00%</b> | <b>411.488</b> | <b>100,00%</b> |

| Ventas por destino geográfico | Tercer trimestre de 2021 |                | Tercer trimestre de 2020 |                |
|-------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                               | MUS\$                    | %              | MUS\$                    | %              |
| América del Norte             | 73.632                   | 44,69%         | 65.403                   | 44,82%         |
| Europa                        | 28.450                   | 17,27%         | 35.998                   | 24,67%         |
| América del Sur               | 48.886                   | 29,67%         | 30.022                   | 20,57%         |
| Asia y otros                  | 13.781                   | 8,37%          | 14.505                   | 9,94%          |
| <b>Ingresos totales</b>       | <b>164.749</b>           | <b>100,00%</b> | <b>145.928</b>           | <b>100,00%</b> |

### América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicas a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

### Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry UK Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas "Southern Sun" y "Berry Collection" en Europa Continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

### Latinoamérica

Hortifrut está presente en Latinoamérica con oficinas comerciales para atender y desarrollar los mercados internos de Brasil, Chile, Perú y Colombia.

Al mercado colombiano se ingresó durante el año 2020, con el objetivo de seguir desarrollando y potenciando la industria global de Berries, no sólo enfocado en el mercado interno, sino que también con la creación de una plataforma exportadora, desde donde Hortifrut comenzó a realizar envíos a Europa y se espera que durante 2021 se sumen envíos a Norteamérica y Asia. Con esto se incorporaron también nuevos destinos de exportación en Centroamérica, como son Costa Rica y Panamá.

Por otra parte, en el año 2020 HF Latam estrenó su canal e-commerce ([www.berryhouse.cl](http://www.berryhouse.cl) / [www.berryhouse.com.br](http://www.berryhouse.com.br)) y proyecta el lanzamiento de las ventas on-line para sus filiales en Colombia y Perú durante el año 2021. De esta forma, Hortifrut no sólo está entregando a sus consumidores un nuevo canal de venta, directo del campo a su casa con un producto más fresco, sino que también dio el primer paso hacia el proceso de transformación para convertirse en una plataforma omnicanal.

El objetivo de HF Latam es mantener el crecimiento sostenido, produciendo y comercializando, todos los días del año, los mejores Berries del mercado. Para eso atiende a clientes retail (como Cencosud, Tottus, Walmart y Grupo Éxito, entre otros grandes retailers regionales) y a clientes como restaurantes, hoteles y tiendas de barrio, canales tradicionales que, al incluir e-commerce, optimiza la experiencia de los clientes y consumidores, independientemente del canal de su preferencia, garantizando así la satisfacción de acuerdo con sus necesidades.

Como empresa integrada desde la genética hasta el cliente final, HF Latam cuenta con el negocio agrícola y de captación de fruta a productores terceros en los cuatro países en los cuales está presente, con producción de Arándanos, Frutillas, Moras y Frambuesas, manteniendo los más altos estándares de calidad e inocuidad, y siguiendo las más exigentes normas internacionales.

## **Asia**

En Asia, Medio Oriente y nuevos mercados con reciente acceso a protocolos fitosanitarios, como son India e Israel, Hortifrut alcanza una relevante participación de mercado debido al trabajo de un especializado equipo comercial, que busca abastecer a los mejores clientes desde diversos orígenes, cubriendo así la demanda de estos países del Oriente.

La Compañía abastece de arándanos al gigante asiático chino durante gran parte del año con fruta importada desde Perú y Chile, cubriendo una ventana de ventas desde agosto hasta marzo, complementada con su producción de Arándanos local en la provincia de Yunnan, China, desde donde se produjeron arándanos de la mejor calidad, utilizando la genética de Hortifrut, desde febrero hasta mayo.

Adicionalmente a China, Hortifrut fortalece su crecimiento en otros mercados asiáticos como Corea del Sur, Taiwán, Japón y Hong Kong, donde los clientes de la Compañía son atendidos bajo las marcas Naturipe®, Berry Collection y Southern Sun. Al mismo tiempo, se progresa en el desarrollo de negocios en el Sudeste Asiático, Medio Oriente e Israel.

Como complemento a la oferta de Arándanos dentro del mercado asiático, la Compañía sigue creciendo en la producción y captación de Cerezas, producto muy apetecido dentro de China y en el resto de los mercados asiáticos. Hortifrut ha podido dar un salto en el volumen comercializado superior al 100% durante la temporada 2020-2021 en esta fruta, pudiendo abastecer a todos sus clientes asiáticos con Cerezas de alta calidad, participando en los programas comerciales de los clientes más exigentes dentro de China, como lo son Costco y Aldi. Con estos buenos resultados, la Compañía espera seguir consolidando este producto como uno de los grandes pilares de su plataforma comercial en Asia, aumentando su participación de mercado y siendo líder en la industria como lo es en Berries.

## NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

| Activos   | Activos financieros<br>y cuentas por<br>cobrar<br>MUS\$ | Activos a valor<br>razonable a través<br>de resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de<br>cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---|--|---------------------------------------|----------------|
| <b>30 de septiembre de 2021</b>                             |   |  |                                       |                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 78,580  | 29,930   | -                                     | 108,510        |
| Otros activos financieros, corrientes                       | -   | 7  | 3                                     | 10             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 116,183   | -  | -                                     | 116,183        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 47,928  | -  | -                                     | 47,928         |
| Otros activos financieros, no corrientes                    | -   | -  | 4,316                                 | 4,316          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes  | 4,462   | -  | -                                     | 4,462          |
| Derechos por cobrar, no corrientes                          | 951   | -  | -                                     | 951            |
| <b>Total</b>  | <b>248,104</b>  | <b>29,937</b>  | <b>4,319</b>                          | <b>282,360</b> |

  

| Pasivos   | Otros pasivos<br>financieros<br>MUS\$ | Pasivos a valor<br>razonable con<br>cambios en el<br>resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de<br>cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------|
| <b>30 de septiembre de 2021</b>                           |                                       |   |                                       |                |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 73,136                                | -   | -                                     | 73,136         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 2,482                                 | -   | -                                     | 2,482          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 9,764                                 | -   | -                                     | 9,764          |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     | 190,979                               | -   | 1,807                                 | 192,786        |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                    | 5,836                                 | -   | -                                     | 5,836          |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                    | 6,506                                 | -   | -                                     | 6,506          |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                  | 365,579                               | -   | 11,841                                | 377,420        |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | 74,399                                | -   | -                                     | 74,399         |
| <b>Total</b>  | <b>728,681</b>                        | <b>-</b>  | <b>13,648</b>                         | <b>742,329</b> |

  

| Activos   | Activos financieros<br>y cuentas por<br>cobrar<br>MUS\$ | Activos a valor<br>razonable a través<br>de resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de<br>cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---|--|---------------------------------------|----------------|
| <b>31 de diciembre de 2020</b>                              |   |  |                                       |                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 69,700  | 31,937   | -                                     | 101,637        |
| Otros activos financieros, corrientes                       | -   | 69   | 1,737                                 | 1,806          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 99,165  | -  | -                                     | 99,165         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 59,203  | -  | -                                     | 59,203         |
| Otros activos financieros, no corrientes                    | -   | -  | 3,145                                 | 3,145          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes  | 5,026   | -  | -                                     | 5,026          |
| Derechos por cobrar, no corrientes                          | 2,820   | -  | -                                     | 2,820          |
| <b>Total</b>  | <b>235,914</b>  | <b>32,006</b>  | <b>4,882</b>                          | <b>272,802</b> |

  

| Pasivos   | Otros pasivos<br>financieros<br>MUS\$ | Pasivos a valor<br>razonable con<br>cambios en el<br>resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de<br>cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------|
| <b>31 de diciembre de 2020</b>                            |                                       |   |                                       |                |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 108,769                               | -   | -                                     | 108,769        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 2,079                                 | -   | -                                     | 2,079          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 10,782                                | -   | -                                     | 10,782         |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     | 110,937                               | -   | 289                                   | 111,226        |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                    | 8,408                                 | -   | -                                     | 8,408          |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                    | 6,711                                 | -   | -                                     | 6,711          |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                  | 373,803                               | -   | 4,833                                 | 378,636        |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | 62,972                                | -   | -                                     | 62,972         |
| <b>Total</b>  | <b>684,461</b>                        | <b>-</b>  | <b>5,122</b>                          | <b>689,583</b> |

## 7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

| <b>Activos corrientes</b>  | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1                     | 29.930            | 53.941           |
| Cuentas Corrientes Bancarias AAA   | 78.580            | 47.696           |
| <b>Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo</b>                          | <b>108.510</b>    | <b>101.637</b>   |
| Operaciones forwards de monedas  | 3                 | 1.737            |
| Otros activos Financieros  | 7                 | 69               |
| <b>Total otros activos financieros, corrientes</b>                           | <b>10</b>         | <b>1.806</b>     |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio        | 116.183           | 99.165           |
| <b>Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b> | <b>116.183</b>    | <b>99.165</b>    |
| <b>Total</b>   | <b>224.703</b>    | <b>202.608</b>   |

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el periodo.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del periodo que no se encuentren debidamente provisionados.

## 7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera consolidado, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.
- La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar

en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

| <u>Activos/(Pasivos)</u>                      | Valor razonable<br>30-09-2021<br>MUS\$ | Mediciones de valor razonable usando valores<br>considerados como |          |           |
|---|--|---|----------|-----------|
|   |  | Nivel I   | Nivel II | Nivel III |
|   |  | MUS\$   | MUS\$    | MUS\$     |
| <b>Activos</b>                                |  |   |          |           |
| Fondos mutuos corto plazo                     | 5.437                                  | 5.437   | -        | -         |
| Depósitos a plazo                             | 24.493                                 | -   | 24.493   | -         |
| Operaciones forwards de monedas               | 3                                      | -   | 3        | -         |
| Otros activos financieros                     | 7                                      | -   | 7        | -         |
| Otros activos financieros - no corrientes     | 4.316                                  | -   | 4.316    | -         |
| <b>Pasivos</b>                                |  |   |          |           |
| Operaciones forwards de monedas               | (1.807)                                | -   | (1.807)  | -         |
| Operaciones forwards de monedas no corrientes | (179)                                  | -   | (179)    | -         |
| Operaciones Cross Currency Swap no corrientes | (11.841)                               | -   | (11.841) | -         |

| <u>Activos/(Pasivos)</u>                          | Valor razonable<br>31-12-2020<br>MUS\$ | Mediciones de valor razonable usando valores<br>considerados como |          |           |
|---|--|---|----------|-----------|
|   |  | Nivel I   | Nivel II | Nivel III |
|   |  | MUS\$   | MUS\$    | MUS\$     |
| <b>Activos</b>                                    |  |   |          |           |
| Fondos mutuos corto plazo                         | 31.937                                 | 31.937  | -        | -         |
| Depósitos a plazo                                 | 22.004                                 | -   | 22.004   | -         |
| Operaciones forwards de monedas                   | 1.737                                  | -   | 1.737    | -         |
| Otros activos financieros                         | 69                                     | -   | 69       | -         |
| Operaciones forwards de monedas - no corrientes   | 806                                    | -   | 806      | -         |
| Operaciones de cobertura - opción - no corrientes | 1.478                                  | -   | 1.478    | -         |
| Operaciones Cross Currency Swap no corrientes     | 861                                    | -   | 861      | -         |
| <b>Pasivos</b>                                    |  |   |          |           |
| Operaciones forwards de monedas                   | (289)                                  | -   | (289)    | -         |
| Operaciones Cross Currency Swap no corrientes     | (4.833)                                | -   | (4.833)  | -         |

#### 7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

|   | Notas | 30-sept-21  |                 | 31-dic-20   |                 |
|---|-------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
|   |       | Valor libro | Valor razonable | Valor libro | Valor razonable |
|   |       | MUS\$       | MUS\$           | MUS\$       | MUS\$           |
| <b>Activos</b>  |       |             |                 |             |                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 8     |             |                 |             |                 |
| Saldos en bancos  |       | 78.580      | 78.580          | 47.696      | 47.696          |
| Depósitos a plazo   |       | 24.493      | 24.493          | 22.004      | 22.004          |
| Fondos mutuos   |       | 5.437       | 5.437           | 31.937      | 31.937          |
| Otros activos financieros, corrientes   | 9     | 10          | 10              | 1.806       | 1.806           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes | 10    | 117.134     | 117.134         | 101.985     | 101.985         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 11    | 47.928      | 47.928          | 59.203      | 59.203          |
| Otros activos financieros, no corrientes  | 9     | 4.316       | 4.316           | 3.145       | 3.145           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                      | 11    | 4.462       | 4.462           | 5.026       | 5.026           |
| <b>Pasivos</b>  |       |             |                 |             |                 |
| Otros pasivos financieros, corrientes   | 23    | 192.786     | 192.786         | 111.226     | 111.226         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes  | 23    | 377.420     | 377.420         | 378.636     | 378.636         |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes  | 24    | 5.836       | 5.836           | 8.408       | 8.408           |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes   | 24    | 74.399      | 74.399          | 62.972      | 62.972          |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                       | 25    | 73.136      | 73.136          | 108.769     | 108.769         |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes  | 25    | 6.506       | 6.506           | 6.711       | 6.711           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 11    | 2.482       | 2.482           | 2.079       | 2.079           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                       | 11    | 9.764       | 9.764           | 10.782      | 10.782          |

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

## NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| <b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Saldos en bancos                                     | 78.580            | 47.696           |
| Depósitos a plazo                                    | 24.493            | 22.004           |
| Fondos mutuos  | 5.437             | 31.937           |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>     | <b>108.510</b>    | <b>101.637</b>   |

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| <b>Tipo de moneda</b>          | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
|                                | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Dólar estadounidense           | 43.730            | 86.983           |
| Peso chileno                   | 1.733             | 2.346            |
| Euro                           | 30.731            | 6.767            |
| Peso mexicano                  | 1.025             | 441              |
| Libra                          | 211               | 102              |
| Real brasilero                 | 806               | 594              |
| Nuevo Sol peruano              | 4.040             | 3.286            |
| Yuan                           | 25.763            | 913              |
| Peso argentino/Peso colombiano | 471               | 205              |
| <b>Total</b>                   | <b>108.510</b>    | <b>101.637</b>   |

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| <b>Inversiones en depósitos a plazo</b>       | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Banco de Chile                                | 16.284            | 12.000           |
| Banco Banco Credito e Inversiones             | -                 | 10.004           |
| Banco de Comunicaciones                       | 4.626             | -                |
| Fondo Sura del Perú                           | 510               | -                |
| Banco Interamericano de Finanzas              | 3.073             | -                |
| <b>Total inversiones en depósitos a plazo</b> | <b>24.493</b>     | <b>22.004</b>    |

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| <b>Inversiones en fondos mutuos</b>       | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Banco Crédito e Inversiones               | 636               | 18.877           |
| Banco Santander                           | 441               | 1.381            |
| Banco Scotiabank                          | -                 | 6.877            |
| Fondo Sura del Perú                       | 3.562             | 4.212            |
| Bancolombia                               | -                 | 20               |
| Itaú - Brasil                             | 798               | 570              |
| <b>Total inversiones en fondos mutuos</b> | <b>5.437</b>      | <b>31.937</b>    |

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre mensual.

## NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| <b>Corriente</b>                                   | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Operaciones forward de moneda                      | 3                 | 1.737            |
| Otros Activos financieros                          | 7                 | 69               |
| <b>Total otros activos financieros, corrientes</b> | <b>10</b>         | <b>1.806</b>     |

| <b>No Corriente</b>                                   | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Operaciones Swap                                      | -                 | 861              |
| Operaciones forward de moneda                         | -                 | 806              |
| Deposito a plazo Banco Scotiabank                     | 4.316             | 1.478            |
| <b>Total otros activos financieros, no corrientes</b> | <b>4.316</b>      | <b>3.145</b>     |

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no se presenta ineffectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

### ACTIVOS

#### **Instrumentos de cobertura**

| <b>Bancos</b>             | <b>Instrumentos</b>                  | <b>Tipo</b> | <b>Capital</b> | <b>Valor MTM</b>  |                  |
|---------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------|
|                           |                                      |             |                | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|                           |                                      |             | <b>MUS\$</b>   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Banco Scotiabank          | Cross Currency Swaps Bonos A- UF/USD | Moneda      | <b>40.363</b>  | -                 | 439              |
| Banco Scotiabank          | Cross Currency Swaps Bonos B- UF/USD | Moneda      | <b>50.454</b>  | -                 | 422              |
| <b>Total no corriente</b> |                                      |             | <b>90.817</b>  | -                 | <b>861</b>       |

- b) Hortifrut S.A. y subsidiarias registraban activos financieros por forward, el desglose de las operaciones forward en activos financieros, al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

| MTM                  |                   |              |                    |       |            |              |              |             |                   |             |             |              |             |                    |            |
|----------------------|-------------------|--------------|--------------------|-------|------------|--------------|--------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|------------|
| Sociedad             | Banco             | Modalidad    | Derechos           | Tipo  | Moneda     | Obligaciones | Valor Cierre | Efecto Neto | Vencimiento hasta |             |             |              | Vencimiento |                    |            |
|                      |                   |              |                    |       |            |              |              |             | Total corriente   |             |             |              | hasta       | Total no corriente |            |
|                      |                   |              |                    |       |            |              |              |             | 1 a 3 meses       | 3 a 6 meses | 6 a 9 meses | 9 a 12 meses | 30-09-2021  | 1 a 2 años         | 30-09-2021 |
| Monto MUS\$          | Moneda            | Monto MUS\$  | Compensación MUS\$ | MUS\$ | MUS\$      | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$       | MUS\$             | MUS\$       | MUS\$       | MUS\$        |             |                    |            |
| Hortifrut Chile S.A. | Chile             | Compensación | Venta              | USD   | 150        | CLP          | 149          | (1)         | -                 | -           | 1           | -            | 1           | -                  | -          |
| Hortifrut S.A.       | Scotiabank        | Compensación | Venta              | USD   | 230        | CLP          | 228          | (2)         | -                 | -           | -           | -            | -           | -                  | -          |
| Hortifrut S.A.       | Itaú Corpbanca    | Compensación | Venta              | USD   | 30         | CLP          | 28           | (2)         | 2                 | -           | -           | -            | 2           | -                  | -          |
| <b>Total</b>         | <b>30-sept-21</b> |              |                    |       | <b>410</b> |              | <b>405</b>   | <b>(5)</b>  | <b>2</b>          | <b>-</b>    | <b>1</b>    | <b>-</b>     | <b>3</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>   |

| MTM                                |                   |              |                    |       |               |              |               |              |                   |             |             |              |              |                    |            |
|------------------------------------|-------------------|--------------|--------------------|-------|---------------|--------------|---------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------------|------------|
| Sociedad                           | Banco             | Modalidad    | Derechos           | Tipo  | Moneda        | Obligaciones | Valor Cierre  | Efecto Neto  | Vencimiento hasta |             |             |              | Vencimiento  |                    |            |
|                                    |                   |              |                    |       |               |              |               |              | Total corriente   |             |             |              | hasta        | Total no corriente |            |
|                                    |                   |              |                    |       |               |              |               |              | 1 a 3 meses       | 3 a 6 meses | 6 a 9 meses | 9 a 12 meses | 31-12-2020   | 1 a 2 años         | 31-12-2020 |
| Monto MUS\$                        | Moneda            | Monto MUS\$  | Compensación MUS\$ | MUS\$ | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$             | MUS\$       | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$        |                    |            |
| Agrícola Mataquito SA              | BCI               | Compensación | Venta              | USD   | 340           | CLP          | 381           | 41           | -                 | -           | 13          | 27           | 40           | 25                 | 25         |
| Agrícola Santa Rosa Del Parque S.A | BCI               | Compensación | Venta              | USD   | 140           | CLP          | 157           | 17           | -                 | -           | 4           | 13           | 17           | 17                 | 17         |
| Agrícola Vida Nueva S.A.           | Santander         | Compensación | Venta              | USD   | 110           | CLP          | 123           | 13           | -                 | -           | 5           | 8            | 13           | 27                 | 27         |
| Agrícola Vida Nueva S.A.           | Credicorp Capital | Compensación | Venta              | USD   | 306           | CLP          | 331           | 25           | 23                | 2           | -           | -            | 25           | -                  | -          |
| Agrícola El Avellano S.A.          | Santander         | Compensación | Venta              | USD   | 215           | CLP          | 228           | 13           | 12                | 1           | -           | -            | 13           | -                  | -          |
| Agrícola El Pampino S.A.           | Santander         | Compensación | Venta              | USD   | 323           | CLP          | 342           | 19           | 19                | -           | -           | -            | 19           | -                  | -          |
| Hortifrut Chile S.A.               | Scotiabank        | Compensación | Venta              | USD   | 9.986         | CLP          | 11.061        | 1.075        | 448               | 246         | 164         | 259          | 1.117        | 480                | 480        |
| Hortifrut Chile S.A.               | Scotiabank        | Compensación | Compra             | USD   | 870           | EUR          | 875           | 5            | 9                 | -           | -           | -            | 9            | -                  | -          |
| Hortifrut S.A.                     | Scotiabank        | Compensación | Venta              | USD   | 3.853         | CLP          | 4.318         | 465          | 256               | 40          | 63          | 123          | 482          | 257                | 257        |
| Hortifrut S.A.                     | Itaú Corpbanca    | Compensación | Venta              | USD   | 837           | CLP          | 839           | 2            | 2                 | -           | -           | -            | 2            | -                  | -          |
| <b>Total</b>                       | <b>31-dic-20</b>  |              |                    |       | <b>16.980</b> |              | <b>18.655</b> | <b>1.675</b> | <b>769</b>        | <b>289</b>  | <b>249</b>  | <b>430</b>   | <b>1.737</b> | <b>806</b>         | <b>806</b> |

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por país de origen, al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| Corrientes por país origen | 30-sept-21      |                                   |                              |                                     |  | Total<br>MUS\$ |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|----------------|
|                            | Ventas<br>MUS\$ | Documentos<br>por cobrar<br>MUS\$ | Otros por<br>cobrar<br>MUS\$ | Impuestos por<br>recuperar<br>MUS\$ | Provisión<br>por<br>deterioro<br>MUS\$ |                |
| Chile                      | 27.293          | 4.551                             | 2.711                        | 3.619                               | (787)                                  | 37.387         |
| España                     | 20.600          | -                                 | 1.863                        | 860                                 | (284)                                  | 23.039         |
| México                     | 507             | -                                 | 12.659                       | 8.158                               | (1.075)                                | 20.249         |
| Estados Unidos             | 7.742           | -                                 | 30                           | -                                   | (53)                                   | 7.719          |
| Brasil                     | 682             | -                                 | 26                           | -                                   | (34)                                   | 674            |
| Argentina                  | -               | -                                 | 43                           | 1                                   | -                                      | 44             |
| Asia                       | 6.340           | -                                 | -                            | -                                   | -                                      | 6.340          |
| Perú                       | 7.609           | -                                 | 7.341                        | 6.152                               | (544)                                  | 20.558         |
| Colombia                   | 133             | -                                 | 40                           | -                                   | -                                      | 173            |
| <b>Total</b>               | <b>70.906</b>   | <b>4.551</b>                      | <b>24.713</b>                | <b>18.790</b>                       | <b>(2.777)</b>                         | <b>116.183</b> |

| Corrientes por país origen | 31-dic-20       |                                   |                              |                                     |  | Total<br>MUS\$ |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|----------------|
|                            | Ventas<br>MUS\$ | Documentos<br>por cobrar<br>MUS\$ | Otros por<br>cobrar<br>MUS\$ | Impuestos por<br>recuperar<br>MUS\$ | Provisión<br>por<br>deterioro<br>MUS\$ |                |
| Chile                      | 19.544          | 3.262                             | 6.452                        | 8.285                               | (1.209)                                | 36.334         |
| España                     | 21.909          | -                                 | 688                          | 639                                 | (496)                                  | 22.740         |
| México                     | 401             | -                                 | 11.730                       | 8.747                               | (2.036)                                | 18.842         |
| Estados Unidos             | 36              | -                                 | 40                           | -                                   | -                                      | 76             |
| Brasil                     | 695             | -                                 | 68                           | -                                   | (27)                                   | 736            |
| Argentina                  | -               | -                                 | 1.123                        | -                                   | -                                      | 1.123          |
| Asia                       | 170             | -                                 | -                            | -                                   | -                                      | 170            |
| Perú                       | 7.327           | -                                 | 1.828                        | 10.409                              | (420)                                  | 19.144         |
| <b>Total</b>               | <b>50.082</b>   | <b>3.262</b>                      | <b>21.929</b>                | <b>28.080</b>                       | <b>(4.188)</b>                         | <b>99.165</b>  |

El concepto Otros por cobrar corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| No corrientes                                   | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|---|---------------------|--------------------|
| Deudores y cuentas por cobrar no corrientes     | 248                 | 2.120              |
| Otros derechos por cobrar no corrientes         | 587                 | 587                |
| Impuestos por recuperar                         | 117                 | 126                |
| Provisión incobrable                            | (1)                 | (13)               |
| <b>Total Derechos por cobrar, no corrientes</b> | <b>951</b>          | <b>2.820</b>       |

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

|                                  | <b>30-sept-21</b>    | <b>31-dic-20</b>     |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                  | <b>MUS\$</b>         | <b>MUS\$</b>         |
| Cuentas por cobrar por impuestos |                      |                      |
| Iva crédito fiscal               | 17.320               | 25.464               |
| Otros impuestos por recuperar    | 1.470                | 2.616                |
| <b>Total</b>                     | <b><u>18.790</u></b> | <b><u>28.080</u></b> |

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

### Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020. A continuación, se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

| Plazos              | <b>30-sept-21</b>                           |                                       | <b>31-dic-20</b>                            |                                       |
|---------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
|                     | <b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>              |                                       | <b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>              |                                       |
|                     | <b>Cientes<br/>cartera no<br/>repactada</b> | <b>Monto Cartera<br/>no repactada</b> | <b>Cientes<br/>cartera no<br/>repactada</b> | <b>Monto Cartera<br/>no repactada</b> |
|                     | <b>Nº</b>                                   | <b>MUS\$</b>                          | <b>Nº</b>                                   | <b>MUS\$</b>                          |
| Al día              | 651   | 65.300                                | 253   | 47.865                                |
| De 1 a 30 días      | 101   | 7.289                                 | 143   | 5.821                                 |
| De 31-60 días       | 35  | 1.346                                 | 12  | 769                                   |
| De 61-90 días       | 33  | 220                                   | 6   | 218                                   |
| De 91-120 días      | 13  | 93                                    | -   | -                                     |
| De 121-150 días     | 35  | 316                                   | 2   | 223                                   |
| De 151 a 180 días   | 21  | 316                                   | 3   | 3                                     |
| De 181 a 210 días   | 26  | 32                                    | 2   | 5                                     |
| De 211 a 250 días   | 25  | 104                                   | 8   | 264                                   |
| Mas de 250 días     | 94  | 689                                   | 37  | 296                                   |
| <b>Total</b>        | <b><u>1.034</u></b>                         | <b><u>75.705</u></b>                  | <b><u>466</u></b>                           | <b><u>55.464</u></b>                  |
| <b>Provisión</b>    |   | <b><u>(1.474)</u></b>                 |   | <b><u>(2.000)</u></b>                 |
| <b>Total (neto)</b> |   | <b><u>74.231</u></b>                  |   | <b><u>53.464</u></b>                  |

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas son los siguientes:

|                   | <b>30-sept-21</b>     | <b>31-dic-20</b>     |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Plazos</b>     | <b>MUS\$</b>          | <b>MUS\$</b>         |
| Al día            | 17.288                | 14.870               |
| De 1 a 30 días    | 24.854                | 24.900               |
| De 31-60 días     | 36.843                | 29.904               |
| De 61-90 días     | 13.152                | 16.766               |
| De 91-120 días    | 3.892                 | 3.292                |
| De 121-150 días   | 2.509                 | 1.419                |
| De 151 a 180 días | 4.938                 | 1.717                |
| De 181 a 210 días | 1.504                 | 2.556                |
| De 211 a 250 días | 3.751                 | 1.952                |
| Mas de 250 días   | 7.452                 | 1.789                |
| <b>Total</b>      | <b><u>116.183</u></b> | <b><u>99.165</u></b> |

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| Tipo de moneda       | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Dólar estadounidense | 55.873              | 31.649             |
| Peso chileno         | 11.680              | 19.154             |
| Euro                 | 23.067              | 23.129             |
| Libra                | 90                  | 3                  |
| Peso mexicano        | 9.914               | 9.748              |
| Peso argentino       | 44                  | 1.123              |
| Real brasileño       | 846                 | 735                |
| Yuan                 | 6.340               | 170                |
| Nuevo Sol peruano    | 8.329               | 13.454             |
| <b>Total</b>         | <b>116.183</b>      | <b>99.165</b>      |

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente.

|                          | Al 30 de septiembre de 2021                   |   |  | Al 31 de diciembre de 2020                    |   |  |
|--------------------------|---|---|--|---|---|--|
|                          | Exposición<br>bruta según<br>balance<br>MUS\$ | Exposición<br>bruta<br>deteriorada<br>MUS\$ | Exposición neta<br>concentraciones<br>de riesgo<br>MUS\$ | Exposición<br>bruta según<br>balance<br>MUS\$ | Exposición<br>bruta<br>deteriorada<br>MUS\$ | Exposición neta<br>concentraciones<br>de riesgo<br>MUS\$ |
| Deudores Comerciales     | 70.906  | (1.299)                                     | 69.607   | 50.082  | (1.634)                                     | 48.448   |
| Documentos por cobrar    | 4.551   | (175)                                       | 4.376  | 3.262   | (365)                                       | 2.897  |
| Otras cuentas por cobrar | 24.713  | (1.303)                                     | 23.410   | 21.929  | (2.189)                                     | 19.740   |
| Impuestos por Recuperar  | 18.790  | -   | 18.790   | 28.080  | -   | 28.080   |
| <b>Total</b>             | <b>118.960</b>                                | <b>(2.777)</b>                              | <b>116.183</b>   | <b>103.353</b>                                | <b>(4.188)</b>                              | <b>99.165</b>  |

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar deteriorados se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

|                                 | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Deudores comerciales nacionales | 1.299               | 1.634              |
| Documentos por cobrar           | 175                 | 365                |
| Otras cuentas por cobrar        | 1.303               | 2.189              |
| <b>Total</b>                    | <b>2.777</b>        | <b>4.188</b>       |

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| Movimiento            | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Al 01 de enero        | 4.188               | 3.129              |
| Reverso de provisión  | (4.188)             | (3.129)            |
| Aumentos de provisión | 2.777               | 4.188              |
| <b>Total</b>          | <b>2.777</b>        | <b>4.188</b>       |

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial según se determine, se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

## NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

### 11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

| Cuentas por Cobrar corrientes                       | RUT          | País de origen | Naturaleza de la relación                       | Tipo de Moneda | 30-sept-21    | 31-dic-20     |
|---|--------------|----------------|---|----------------|---------------|---------------|
|   |              |                |   |                | MUS\$         | MUS\$         |
| Naturipe Farms LLC                                  | 0-E          | EEUU           | Asociada  | USD            | 38.034        | 40.961        |
| Expofresh S.A.                                      | 0-E          | Argentina      | Accionista en común                             | USD            | 3.937         | 4.063         |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                             | 0-E          | España         | Asociada  | EUR            | 2.491         | 2.648         |
| Alimentos y Frutos S.A.                             | 96.557.910-9 | Chile          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | USD            | 1.063         | 1.082         |
| Qingdao Wolin Blueberry Fruit Industry Co., Ltd.    | 0-E          | China          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | USD            | 885           | -             |
| HF Natur, Lda.                                      | 0-E          | Portugal       | Asociada  | EUR            | 765           | -             |
| Tierras de Berries S.A.                             | 0-E          | Argentina      | Accionista en común                             | USD            | 488           | 488           |
| Hortifrut Expofresh S.A.                            | 0-E          | Argentina      | Asociada  | USD            | 124           | 124           |
| Avo Perú S.A.C.                                     | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | PEN            | 43            | -             |
| Horacio Schmidt Cortes                              | 3.171.221-1  | Chile          | Accionista en común en asociada                 | USD            | 42            | 56            |
| Agrícola Santa Carmen Ltda                          | 86.776.400-3 | Chile          | Accionista en común                             | USD            | 32            | 516           |
| Agrícola Valles del Sur SpA                         | 76.923.964-2 | Chile          | Accionista en común                             | USD            | 16            | 1.647         |
| Naturipe Berry Growers, LLC                         | 0-E          | EEUU           | Asociada  | USD            | 6             | 301           |
| Tal S.A.C.  | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | USD            | 2             | 139           |
| Atlantic Blue Berries Maroc, SARL                   | 0-E          | Marruecos      | Accionista común en subsidiaria                 | EUR            | -             | 4.085         |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC.                    | 0-E          | EEUU           | Asociada  | USD            | -             | 1.353         |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.      | 0-E          | Portugal       | Asociada  | EUR            | -             | 649           |
| Shenzhen Xinrongmao Agricultural Products Co., Ltd. | 0-E          | China          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | USD            | -             | 620           |
| Hortifrut Ecuador S.A.                              | 0-E          | Ecuador        | Administración conjunta                         | USD            | -             | 317           |
| Inversiones Jordie S.A.                             | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | PEN            | -             | 129           |
| Agrícola Nueva Cabildo S.A.                         | 76.107.465-2 | Chile          | Accionista en común                             | USD            | -             | 13            |
| Inversiones IMG Limitada.                           | 77.813.860-3 | Chile          | Accionista                                      | CLP            | -             | 6             |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.                 | 96.761.430-0 | Chile          | Accionista en común                             | CLP            | -             | 2             |
| Global Organics S.A.                                | 76.404.690-0 | Chile          | Accionista en común                             | CLP            | -             | 1             |
| Talsa Agroexport Perú S.A.C.                        | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | PEN            | -             | 1             |
| Talsa Apicultura S.A.C.                             | 0-E          | Perú           | Accionista en común                             | PEN            | -             | 1             |
| Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.            | 76.849.930-6 | Chile          | Accionista en común                             | CLP            | -             | 1             |
| <b>Total</b>  |              |                |   |                | <b>47.928</b> | <b>59.203</b> |

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 12 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 1 año.

| Cuentas por Cobrar No corrientes | RUT | País de origen | Naturaleza de la relación | Tipo de Moneda | 30-sept-21   | 31-dic-20    |
|----------------------------------|-----|----------------|---------------------------|----------------|--------------|--------------|
|                                  |     |                |                           |                | MUS\$        | MUS\$        |
| Hortifrut Berries Maroc SRL      | 0-E | Marruecos      | Asociada                  | EUR            | 4.462        | 5.026        |
| <b>Total</b>                     |     |                |                           |                | <b>4.462</b> | <b>5.026</b> |

Las cuentas por cobrar mantenidas con Hortifrut Berries Maroc SRL corresponde a sucesivos préstamos de capital de trabajo otorgados por Hortifrut España Southern Sun SL, mientras dure la etapa de desarrollo de esta inversión. Estos préstamos devengan un interés de 3,0% anual, con vencimiento a noviembre de 2027.

Deterioro en cuentas con partes relacionadas:

La Compañía ha estimado que el riesgo de incumplimiento de las Partes Relacionadas que consolidan o sobre las cuales Hortifrut tiene control o influencia en su administración, es inmaterial, motivo por el cual, ha considerado un porcentaje de deterioro de dichas cuentas equivalente a cero. En los casos de relacionados que no cumplen lo anterior, se aplica la misma metodología que para el resto de los deudores (ver Nota 3.9.3).

| Días         | Al día | 1-30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-150 días | 151 a 180 días | 181 a 210 días | 211 a 250 días | 251 a 365 días | Más de 1 año |
|--------------|--------|-----------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Relacionadas | 1,05%  | 1,16%     | 2,91%      | 7,16%      | 14,73%      | 32,33%       | 58,38%         | 100,00%        | 100,00%        | 100,00%        | 100,00%      |

### Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

| Cuentas por Pagar corrientes                   | RUT          | País de origen | Naturaleza de la relación       | Tipo de Moneda | 30-sept-21   | 31-dic-20    |
|--|--------------|----------------|---------------------------------|----------------|--------------|--------------|
|  |              |                |                                 |                | MUS\$        | MUS\$        |
| Munger Bros, LLC                               | 0-E          | EEUU           | Accionista en común             | USD            | 1.679        | 1.804        |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A. | 0-E          | Portugal       | Asociada                        | EUR            | 530          | -            |
| Inversiones Canihua S.A.                       | 95.526.000-7 | Chile          | Accionista en común             | CLP            | 62           | 211          |
| Inversiones Jordie S.A.                        | 0-E          | Perú           | Accionista en común             | PEN            | 138          | -            |
| Atlantic Blue Berries Maroc, SARL              | 0-E          | Marruecos      | Accionista común en subsidiaria | EUR            | 48           | -            |
| Avo Peú S.A.C.                                 | 0-E          | Perú           | Accionista en común             | PEN            | -            | 42           |
| Yapu Solutions S.A.C                           | 0-E          | Perú           | Accionista en común             | PEN            | 11           | 10           |
| Munger Hortifrut North America, LLC            | 0-E          | EEUU           | Asociada                        | USD            | 6            | 12           |
| Agrícola Nueva Cabildo S.A.                    | 76.107.465-2 | Chile          | Accionista en común             | USD            | 1            | -            |
| Talsa Agroexport Perú S.A.C.                   | 0-E          | Perú           | Accionista en común             | PEN            | 1            | -            |
| Valles Del Norte SpA                           | 76.062.149-8 | Chile          | Accionista en común             | USD            | 6            | -            |
| <b>Total</b>                                   |              |                |                                 |                | <b>2.482</b> | <b>2.079</b> |

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es de 45 días promedio.

| Cuentas por Pagar no corrientes | RUT          | País de origen | Naturaleza de la relación                       | Tipo de Moneda | 30-sept-21   | 31-dic-20     |
|---------------------------------|--------------|----------------|---|----------------|--------------|---------------|
|                                 |              |                |   |                | MUS\$        | MUS\$         |
| Agrícola Pichimalven Ltda.      | 76.847.435-4 | Chile          | Accionista en subsidiaria                       | CLP            | 5.286        | 4.846         |
| Royal Berries S.L.              | 0-E          | España         | Filial de un Accionista en subsidiaria          | EUR            | 2.080        | 2.897         |
| Andes Sur Inversiones Ltda.     | 76.463.392-K | Chile          | Accionista en subsidiaria                       | CLP            | 1.790        | 1.891         |
| Proplantas S.A.                 | 0-E          | Colombia       | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | USD            | 251          | 740           |
| Inversiones Purranque S.A.      | 96.539.710-8 | Chile          | Accionista en subsidiaria                       | CLP            | 357          | 408           |
| <b>Total</b>                    |              |                |   |                | <b>9.764</b> | <b>10.782</b> |

El saldo por pagar a Agrícola Pichimalven Ltda, accionista de la subsidiaria Agrícola Los Hualles SpA, corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo y desarrollo de plantaciones de cerezos.

El saldo mantenido por pagar a Royal Berries SL corresponde a las cuotas pendientes de pago por la compra de la licencia de variedades de berries para explotar en América. El contrato se suscribió en julio de 2015 por un monto total de US\$20 millones, pagando Hortifrut en el acto el 50%. El saldo se ha convenido en cuotas anuales hasta el año 2022 las que devengan un interés anual de 2,9%, al 30 de septiembre de 2021 es de US\$1,44 millones.

El saldo por pagar a Andes del Sur Ltda., accionista de la subsidiaria Agrícola Mataquito S.A., corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo.

El saldo por pagar a Inversiones Purranque S.A., accionista de la subsidiaria Agrícola El Pampino S.A., corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo.

## 11.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

| Sociedad  | RUT          | Naturaleza de la relación                       | Descripción de la transacción                         | 30-sept-21        |                                    | 30-sept-20        |                                    |
|---|--------------|---|---|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|   |              |   |   | Monto transacción | Efecto en resultado (cargo)/ abono | Monto transacción | Efecto en resultado (cargo)/ abono |
|   |              |   |   | MUS\$             | MUS\$                              | MUS\$             | MUS\$                              |
| Naturipe Farms LLC                                  | 0-E          | Asociada  | Ventas de frutas                                      | 239.156           | 32.086                             | 161.021           | 22.297                             |
| Shenzhen Xinrongmao Agricultural Products Co., Ltd. | 0-E          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | Ventas de frutas                                      | 46.082            | 6.183                              | -                 | -                                  |
| Alimentos y Frutos S.A.                             | 96.557.910-9 | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | Ventas de frutas                                      | 11.684            | 1.568                              | -                 | -                                  |
| Agrícola Valles del Sur SpA                         | 76.923.964-2 | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | 7.208             | -                                  | 12.498            | -                                  |
| Agrícola Santa Carmen Ltda.                         | 86.776.400-3 | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | 6.450             | -                                  | 4.906             | -                                  |
| Joy Wing Mau Corporation Limited                    | 0-E          | Accionista común en subsidiaria                 | Ventas de frutas                                      | 3.590             | 482                                | 5.718             | 792                                |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                             | 0-E          | Asociada  | Ventas de frutas                                      | 1.972             | 265                                | 10.090            | 1.397                              |
| Agrícola Valles del Sur SpA                         | 76.923.964-2 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 689               | 92                                 | 846               | 117                                |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.      | 0-E          | Asociada  | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 825               | 111                                | -                 | -                                  |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.      | 0-E          | Asociada  | Ingresos por venta de plantas                         | 313               | 42                                 | -                 | -                                  |
| Valles del Norte SpA                                | 76.062.149-8 | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | 245               | -                                  | -                 | -                                  |
| Agrícola Santa Carmen Ltda.                         | 86.776.400-3 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 192               | 26                                 | 182               | 25                                 |
| Naturipe Farms LLC                                  | 0-E          | Asociada  | Compra de Servicios                                   | 152               | -                                  | -                 | -                                  |
| Talsa Apicultura S.A.C.                             | 0-E          | Accionista en común                             | Compra de Servicios                                   | 88                | -                                  | -                 | -                                  |
| Munger Farm LLC                                     | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 104               | 14                                 | -                 | -                                  |
| Hortifrut Berries Maroc SRL                         | 0-E          | Asociada  | Ingresos por venta de plantas                         | 97                | 13                                 | 2                 | -                                  |
| Agrícola Valles del Sur SpA                         | 76.923.964-2 | Accionista en común                             | Ingresos por venta de plantas                         | 74                | 10                                 | 31                | 4                                  |
| Yapu Solutions S.A.C                                | 0-E          | Accionista en común                             | Compra de Servicios                                   | 153               | -                                  | -                 | -                                  |
| Royal Berries S.L.                                  | 0-E          | Filial de un Accionista en subsidiaria          | Gasto por Intereses                                   | 52                | (52)                               | 83                | (83)                               |
| Avo Perú S.A.C.                                     | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 39                | 5                                  | 36                | 5                                  |
| Tal S.A.C   | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 14                | 2                                  | 57                | 8                                  |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.                 | 96.761.430-0 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 12                | 2                                  | 24                | 3                                  |
| Global Organics S.A.                                | 76.404.690-0 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 2                 | -                                  | 12                | 2                                  |
| Agrícola Santa Carmen Ltda.                         | 86.776.400-3 | Accionista en común                             | Ingresos por venta de plantas                         | 9                 | 1                                  | 12                | 2                                  |
| Global Organics S.A.                                | 76.404.690-0 | Accionista en común                             | Arriendo  | 8                 | -                                  | -                 | -                                  |
| Valles del Norte SpA                                | 76.062.149-8 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 7                 | 1                                  | -                 | -                                  |
| Avo Perú S.A.C.                                     | 0-E          | Filial de un Accionista en asociada             | Arriendo  | 18                | -                                  | -                 | -                                  |
| Tal S.A.C   | 0-E          | Accionista en común                             | Arriendo  | 5                 | -                                  | -                 | -                                  |
| Inversiones Jordie S.A.                             | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 9                 | 1                                  | 13                | 2                                  |
| Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.            | 76.849.930-6 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 2                 | -                                  | 41                | 6                                  |
| El Rocio S.A.                                       | 0-E          | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 1                 | -                                  | 3                 | -                                  |
| Proplantas S.A.                                     | 0-E          | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | Ingresos por venta de plantas                         | 1                 | -                                  | -                 | -                                  |
| Golden Wing Mau Agricultural Prod.                  | 0-E          | Accionista común en subsidiaria                 | Ventas de frutas                                      | -                 | -                                  | 18.837            | 2.608                              |
| Naturipe Value Added Foods LLC                      | 0-E          | Asociada  | Ventas de frutas                                      | -                 | -                                  | 16.255            | 2.251                              |
| Agrícola Nueva Cabildo S.A.                         | 76.107.465-2 | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | -                 | -                                  | 230               | -                                  |
| Expofresh S.A.                                      | 0-E          | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | -                 | -                                  | 185               | -                                  |
| Naturipe Farms LLC                                  | 0-E          | Asociada  | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 104               | 14                                 | 100               | 14                                 |
| Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.            | 76.849.930-6 | Accionista en común                             | Compra de frutas                                      | -                 | -                                  | 46                | -                                  |
| Agrícola Los Hualles SpA                            | 76.914.483-8 | Asociada  | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | -                 | -                                  | 55                | 8                                  |
| Agrícola Nueva Cabildo S.A.                         | 76.107.465-2 | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | -                 | -                                  | 8                 | 1                                  |
| Inversiones IMG Dos Limitada                        | 76.376.222-K | Accionista en común                             | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 1                 | -                                  | 3                 | -                                  |
| Naturipe Berry Growers LLC                          | 0-E          | Asociada  | Ingresos por venta de plantas                         | 9                 | 1                                  | -                 | -                                  |
| Naturipe Berry Growers LLC                          | 0-E          | Asociada  | Ventas de frutas                                      | 6                 | 1                                  | -                 | -                                  |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                             | 0-E          | Asociada  | Recepción Pago Préstamos                              | -                 | -                                  | -                 | -                                  |
| Inversiones Canihua S.A.                            | 95.526.000-7 | Accionista en común                             | Arriendo  | (10)              | -                                  | (10)              | -                                  |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.                 | 96.761.430-0 | Accionista en común                             | Arriendo  | (35)              | -                                  | (42)              | -                                  |
| Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.             | 79.598.270-1 | Accionista en subsidiaria                       | Arriendo  | (40)              | -                                  | (40)              | -                                  |
| Inversiones IMG Dos Limitada                        | 76.376.222-K | Accionista en común                             | Arriendo  | (112)             | -                                  | (112)             | -                                  |

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.

### **11.3. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de ejecutivos clave**

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2021 ascienden a MUS\$740. Para el mismo periodo del año 2020 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$254.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$7.745 al 30 de septiembre de 2021 y MUS\$2.561 al 30 de septiembre de 2020. Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

## NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

| <b>Clases de inventarios</b>    | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
|                                 | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Productos terminados            | 44.707            | 29.891           |
| Materia prima                   | 11.213            | 6.245            |
| Productos terminados congelados | 16.977            | 14.365           |
| Materiales e insumos            | 32.952            | 26.016           |
| Provisión obsolescencia         | (592)             | (509)            |
| <b>Total</b>                    | <b>105.257</b>    | <b>76.008</b>    |

|                                | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Provisión obsolescencia</b> | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Al 01 de enero                 | 518               | 518              |
| Reverso de provisión           | (32)              | (151)            |
| Aumentos de provisión          | 106               | 142              |
| <b>Total</b>                   | <b>592</b>        | <b>509</b>       |

La provisión de obsolescencia corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido descontinuado.

### Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, asciende a MUS\$157.865 y MUS\$86.950 respectivamente (ver Nota 33.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 30 de septiembre de 2021 (Ver Nota 4.3).

### NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos corrientes, al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

| <b>Movimiento</b>                             | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Frutas de plantas portadoras</b>           |                   |                  |
| Activos biológicos de inicio                  | 20.037            | 17.655           |
| Incremento por capitalización de costos       | 99.258            | 122.091          |
| Incremento/(Decremento) por ajuste fair value | 13.590            | (752)            |
| Consumo                                       | (90.857)          | (118.957)        |
| <b>Sub Total Fruta de plantas portadoras</b>  | <b>42.028</b>     | <b>20.037</b>    |
| <b>Frutillas</b>                              |                   |                  |
| Activos biológicos de inicio                  | 206               | 570              |
| Incremento por capitalización de costos       | 473               | 585              |
| Ajuste Conversión                             | (7)               | (54)             |
| Amortización Plantas de frutilla              | -                 | (159)            |
| Consumo                                       | (446)             | (736)            |
| <b>Sub Total Frutillas</b>                    | <b>226</b>        | <b>206</b>       |
| <b>Total</b>                                  | <b>42.254</b>     | <b>20.243</b>    |

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 30 de septiembre de 2021, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$14.239 los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función. El movimiento por incremento (Decremento) del ajuste a valor razonable del activo biológico corriente, se calcula rebajando a la estimación al cierre del ejercicio el valor registrado al 31 de diciembre de 2020 (MUS\$649).

La estimación de este mismo concepto registrada al 31 de diciembre de 2020 fue de un valor de MUS\$649, los que se presentaron en Otros ingresos por función. En el movimiento de este rubro, se presentan netos del reverso de este mismo concepto determinado al 31 de diciembre de 2019 que fue de MUS\$1.401, lo que se presenta como una deducción de MUS\$752.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

#### NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

| <b>Corriente</b>                                | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Pago anticipado de plantas de arándanos         | 11.437            | 4.351            |
| Pagos anticipados Seguros                       | 1.065             | 456              |
| Gastos anticipados                              | 4.552             | 1.930            |
| Pago anticipado por captación de tarifa de agua | 663               | -                |
| Pagos en garantía                               | 137               | 668              |
| Fletes pago anticipado                          | 1.667             | 988              |
| <b>Total</b>                                    | <b>19.521</b>     | <b>8.393</b>     |

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

| <b>No Corriente</b>                             | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Pago anticipado por captación de tarifa de agua | 1.659             | 1.701            |
| Gastos anticipados                              | 165               | 17               |
| <b>Total</b>                                    | <b>1.824</b>      | <b>1.718</b>     |

#### NOTA 15 – ACTIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos disponibles para la venta al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

| <b>Detalle</b>                        | <b>País</b> | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
|                                       |             | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Terrenos finca Galicia                | España      | 2.625             | 2.782            |
| Instalaciones agrícolas finca Galicia | España      | 96                | 102              |
| <b>Total</b>                          |             | <b>2.721</b>      | <b>2.884</b>     |

Corresponden a los activos relacionados a la actividad agrícola en Galicia de la sociedad Hortifrut España Southern Sun SL, terreno e instalaciones que la sociedad adquirió para proyecto de plantación, que se determinó no ejecutar, poniendo dichos activos a la venta.

## NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| Sociedades                                       | RUT          | País de Origen | Moneda Funcional | 30-sept-21 |           |         | 31-dic-20 |
|--|--------------|----------------|------------------|------------|-----------|---------|-----------|
|  |              |                |                  | Directo    | Indirecto | Total   | Total     |
| <b>Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias</b>       | 99.524.450-0 | Chile          | USD              | 99,990     | 0,010     | 100,000 | 100,000   |
| Hortifrut Comercial S.A.                         | 99.535.510-8 | Chile          | CLP              | 0,010      | 99,990    | 100,000 | 100,000   |
| Desarrollos Tecnológicos SpA                     | 76.962.886-k | Chile          | USD              | -          | 100,000   | 100,000 | 100,000   |
| <b>Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias</b>  | 96.923.620-6 | Chile          | USD              | 40,000     | -         | 40,000  | 40,000    |
| Agrícola El Pampino S.A.                         | 76.884.880-7 | Chile          | USD              | -          | 20,000    | 20,000  | 20,000    |
| <b>Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias</b>    | 79.764.840-k | Chile          | USD              | 99,990     | 0,010     | 100,000 | 100,000   |
| Hortifrut Management SpA                         | 77.136.382-2 | Chile          | USD              | -          | 100,000   | 100,000 | 100,000   |
| Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.               | 78.988.990-2 | Chile          | USD              | 25,000     | 75,000    | 100,000 | 100,000   |
| <b>Agrícola Mataquito S.A.</b>                   | 76.306.130-2 | Chile          | USD              | 50,000     | -         | 50,000  | 50,000    |
| <b>Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.</b>        | 99.584.440-0 | Chile          | USD              | 30,000     | -         | 30,000  | 30,000    |
| <b>Agrícola Vida Nueva S.A.</b>                  | 96.996.290-k | Chile          | USD              | 50,000     | -         | 50,000  | 50,000    |
| <b>Agrícola Los Hualles SpA</b>                  | 76.914.483-8 | Chile          | US\$             | 40,000     | -         | 40,000  | 40,000    |
| <b>Vitafoods SpA y Subsidiarias</b>              | 77.180.654-6 | Chile          | USD              | 50,000     | -         | 50,000  | 50,000    |
| Vitafoods Corp.                                  | Extranjero   | EEUU           | USD              | -          | 50,000    | 50,000  | 50,000    |
| Naturipe Value Added Foods LLC                   | Extranjero   | EEUU           | USD              | -          | 35,715    | 35,715  | 35,715    |
| <b>Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias</b> | 99.524.540-k | Chile          | USD              | -          | -         | -       | 100,000   |
| <b>Hortifrut Inversiones Int. S.A.</b>           | 76.043.425-6 | Chile          | USD              | 99,999     | 0,001     | 100,000 | 100,000   |
| Berrygood Comercial Importadora                  | Extranjero   | Brasil         | BRL              | 0,010      | 99,990    | 100,000 | 100,000   |
| HFI Perú S.A.C.                                  | Extranjero   | Perú           | USD              | 0,100      | 99,900    | 100,000 | 100,000   |
| Hortifrut Perú S.A.C.                            | Extranjero   | Perú           | USD              | 0,040      | 99,960    | 100,000 | 100,000   |
| Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias            | Extranjero   | México         | USD              | -          | 99,990    | 99,990  | 99,990    |
| Hortifrut España Southern Sun SL                 | Extranjero   | España         | EUR              | -          | 50,000    | 50,000  | 50,000    |
| HFE Berries Perú S.A.C.                          | Extranjero   | Perú           | USD              | -          | 50,000    | 50,000  | 50,000    |
| Euroberry Marketing S.A. y subsidiarias          | Extranjero   | España         | EUR              | -          | 50,000    | 50,000  | 50,000    |
| Euroberry UK Ltd.                                | Extranjero   | Inglaterra     | GBP              | -          | 50,000    | 50,000  | 50,000    |
| Euroberry GmbH                                   | Extranjero   | Alemania       | EUR              | -          | 50,000    | 50,000  | 50,000    |
| Hortiblue Logistic B.V.                          | Extranjero   | Holanda        | EUR              | -          | 50,000    | 50,000  | 50,000    |
| Hortifrut Europa SL                              | Extranjero   | España         | EUR              | 0,030      | 99,970    | 100,000 | 100,000   |
| Hortifrut North America Inc.                     | Extranjero   | EEUU           | USD              | -          | 100,000   | 100,000 | 100,000   |
| Hortifrut Import, Inc.                           | Extranjero   | EEUU           | USD              | -          | 100,000   | 100,000 | 100,000   |
| Naturipe Farm Import, Inc.                       | Extranjero   | EEUU           | USD              | -          | 100,000   | 100,000 | 100,000   |
| Asian Berries Limited y subsidiaria              | Extranjero   | China          | USD              | -          | 100,000   | 100,000 | 100,000   |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited                 | Extranjero   | China          | CNY              | -          | 51,000    | 51,000  | 51,000    |
| Hortifrut Colombia SAS                           | Extranjero   | Colombia       | COL              | -          | 75,000    | 75,000  | 75,000    |
| Hortifrut Argentina S.A.                         | Extranjero   | Argentina      | ARS              | -          | 95,900    | 95,900  | 95,900    |
| Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA            | Extranjero   | Portugal       | EUR              | -          | 100,000   | 100,000 | 100,000   |
| Hortifrut Ecuador S.A.                           | Extranjero   | Ecuador        | USD              | -          | 50,100    | 50,100  | -         |

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1 punto ii).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

## **Movimientos en Subsidiarias**

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021, se han incorporado sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

### **Hortifrut Ecuador S.A.**

Con fecha 01 de julio de 2021, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., adquirió el 50,1% de la sociedad Hortifrut Ecuador S.A., el capital social es de US\$200 mil.

### **Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA.**

Con fecha 19 de febrero de 2020 fue constituida la sociedad Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA, por la sociedad Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con un 100% participación, el capital social es de 1.000 euros, con fecha 08 de abril de 2021, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., procedió a enterar el aporte comprometido, incorporándola a sus estados financieros consolidados.

### **Inversiones Hortifrut S.A.**

Tal como se ha indicado en la Nota 3.1, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., experimentó una fusión por incorporación con Inversiones Hortifrut S.A., pasando la primera a ser la continuadora, al adquirir todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de la segunda.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, se han incorporado sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

- **Vitafoods SpA**

Con fecha 12 de mayo de 2020, se realizó una escisión de Hortifrut Chile S.A., constituyéndose de esta operación la sociedad Hortifrut Congelados SpA. El capital de la sociedad se fijó en US\$7.207.367,59 dividido en 48.697.362.964 acciones suscritas y pagadas. Los propietarios son Hortifrut S.A. con un 99,99% de participación e Inversiones Hortifrut S.A. con un 0,01% de participación. El objeto de la sociedad es la elaboración y exportación de toda clase de productos congelados, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos.

Con fecha 29 de julio de 2020, los accionistas de Hortifrut Congelados SpA, acordaron un aumento de capital ascendente a la suma de US\$19.199.034,37, cuyo incremento se realiza sin aumento en la cantidad de acciones que cada accionista posee, por lo tanto, ambos mantienen su porcentaje de participación. En consecuencia el capital de esta sociedad asciende a la cantidad de US\$26.406.410,96 dividido en 48.697.362.964 acciones, íntegramente suscritas y pagadas.

Con fecha 31 de julio de 2020, se aprueba la fusión por absorción de la sociedad Hortifrut Congelados SpA con Alifrut Export SpA. Como consecuencia de la Fusión, Hortifrut Congelados SpA., adquiere todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de Alifrut Export SpA. y la sucederá en todos sus derechos y obligaciones. Con motivo de la Fusión se incorporará a Hortifrut Congelados SpA la totalidad del patrimonio y accionistas de Alifrut Export SpA, la que quedó disuelta sin necesidad de efectuar su liquidación. En el mismo acto, los accionistas de Hortifrut Congelados SpA., acordaron el cambio de nombre de la sociedad a Vitafoods SpA.

Mediante pacto de accionista de la misma fecha, el grupo Hortifrut, mantuvo el control de la sociedad fusionada, en consideración a las definiciones de actividades relevantes de la sociedad de acuerdo con la IFRS10.

La composición accionaria después de la fusión, es la siguiente:

| <b>Nueva composición accionaria</b> | <b>% Participación</b> | <b>Nº Acciones</b>    |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Hortifrut S.A.                      | 49,995%                | 48.692.895.448        |
| Inversiones Hortifrut S.A.          | 0,005%                 | 4.467.516             |
| Inversiones Los Cerezos S.A.        | 15,866%                | 15.452.628.480        |
| Duncan Fox S.A.                     | 34,134%                | 33.244.734.484        |
| <b>Total</b>                        | <b>100,00%</b>         | <b>97.394.725.928</b> |

Con fecha 10 de julio de 2020, se constituyó, la subsidiaria NVA Frozen Corp., 100% propiedad de la subsidiaria Hortifrut Imports Inc. Posteriormente, con fecha 31 de diciembre de 2020, cambió su estructura de propiedad, quedando 100% propiedad de Vitafoods SpA., a partir de esta fecha se incorpora al ámbito de consolidación de esta sociedad.

Con fecha 01 de enero de 2020, la subsidiaria Hortifrut Imports Inc. aumentó su participación en la sociedad Naturipe Value Added Foods LLC. desde un 27,00% hasta un 71,43%, transformándose esta última en subsidiaria dentro de los Estados Financieros consolidados de Hortifrut S.A. Posteriormente, con fecha 31 de diciembre de 2020, cambió su estructura de propiedad, traspasándose ese 71,43% desde Hortifrut Imports Inc. a la subsidiaria NVA Frozen Corp., entrando al perímetro de consolidación de Vitafoods SpA.

- **Agrícola Los Hualles SpA**

Con fecha 02 de agosto de 2018, Hortifrut S.A. y Agrícola Pichimalvén Ltda., constituyeron la sociedad Agrícola Los Hualles SpA, cuyo objetivo es la producción y comercialización de berries y las actividades anexas a dicho giro. El capital de la sociedad se fijó en 1.000 acciones nominativas, de las cuales 400 acciones suscritas y pagadas por Hortifrut S.A. y 600 por Agrícola Pichimalvén Ltda.. Con fecha 10 de marzo de 2020, se acordó en pacto de los accionistas que la representación y administración de la sociedad, así como el uso de la razón social, corresponderá a Hortifrut S.A., siendo esta última quien designe al gerente general, dirija las políticas financieras y la operación de la sociedad, definiendo a esta última como controladora para efectos financieros.

- **Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias**

Se han incorporado las siguientes sociedades al perímetro de consolidación:

- **Hortifrut Management SpA**

Con fecha 04 de marzo de 2020, se constituyó la sociedad Hortifrut Management SpA. El capital de la sociedad se fijó en \$10 millones dividido en 1.000 acciones suscritas. El único propietario es Agrícola Hortifrut S.A. El objeto social es la administración y explotación de predios agrícolas, ya sea como propietaria, arrendataria o administradora de ellos, la explotación y venta de los productos que de dichos predios deriven, entre otros.

- **Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda.**

Con fecha 19 de agosto de 2020, la subsidiaria Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda. cambió de propiedad, saliendo de la misma Francisco Condon Schiavetti, Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. y Sergio Calvo Soffia, quedando 25% propiedad de Hortifrut S.A. y 75% propiedad de la subsidiaria Agrícola Hortifrut S.A.

## Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presentan los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los estados de resultados y flujos de caja al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

|   | 30-sept-21     |                  |                  |                |                |                  |                |
|---|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|   | Activos        |                  | Activos          | Pasivos        |                | Pasivos          | Patrimonio     |
|   | Corrientes     | No corrientes    | Totales          | Corrientes     | No corrientes  | Totales          | Total          |
|   | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$          |
| <b>Balance</b>  |                |                  |                  |                |                |                  |                |
| Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias                       | 107.145        | 226.684          | 333.829          | 183.186        | 85.048         | 268.234          | 65.595         |
| Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y Subsidiarias | 334.343        | 978.380          | 1.312.723        | 101.412        | 723.167        | 824.579          | 488.144        |
| Agrícola Vida Nueva S.A.                                  | 722            | 6.553            | 7.275            | 600            | 922            | 1.522            | 5.753          |
| Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias                  | 1.116          | 9.549            | 10.665           | 1.370          | 1.156          | 2.526            | 8.139          |
| Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias                    | 5.441          | 33.674           | 39.115           | 1.572          | 5.612          | 7.184            | 31.931         |
| Agrícola Mataquito S.A.                                   | 1.089          | 14.693           | 15.782           | 11.217         | 2.054          | 13.271           | 2.511          |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.                       | 463            | 4.159            | 4.622            | 1.682          | 836            | 2.518            | 2.104          |
| Agrícola Los Hualles SpA                                  | 1.147          | 8.296            | 9.443            | 189            | 8.703          | 8.892            | 551            |
| Vitafoods SpA y Subsidiarias                              | 68.715         | 29.143           | 97.858           | 14.130         | 6.711          | 20.841           | 77.017         |
| <b>Totales</b>  | <b>520.181</b> | <b>1.311.131</b> | <b>1.831.312</b> | <b>315.358</b> | <b>834.209</b> | <b>1.149.567</b> | <b>681.745</b> |

  

|   | 31-dic-20      |                  |                  |                |                |                  |                |
|---|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|   | Activos        |                  | Activos          | Pasivos        |                | Pasivos          | Patrimonio     |
|   | Corrientes     | No corrientes    | Totales          | Corrientes     | No corrientes  | Totales          | Total          |
|   | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$          |
| <b>Balance</b>                            |                |                  |                  |                |                |                  |                |
| Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias       | 171.926        | 220.132          | 392.058          | 171.545        | 153.417        | 324.962          | 67.096         |
| Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias | 230.447        | 937.753          | 1.168.200        | 293.879        | 431.767        | 725.646          | 442.554        |
| Agrícola Vida Nueva S.A.                  | 984            | 8.631            | 9.615            | 720            | 1.752          | 2.472            | 7.143          |
| Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias  | 1.353          | 9.380            | 10.733           | 1.654          | 1.249          | 2.903            | 7.830          |
| Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias    | 10.418         | 40.386           | 50.804           | 5.321          | 7.488          | 12.809           | 37.995         |
| Agrícola Mataquito S.A.                   | 848            | 15.980           | 16.828           | 6.848          | 7.436          | 14.284           | 2.544          |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.       | 458            | 5.045            | 5.503            | 1.292          | 1.211          | 2.503            | 3.000          |
| Agrícola Los Hualles SpA                  | 1.265          | 6.893            | 8.158            | 97             | 8.209          | 8.306            | (148)          |
| Vitafoods SpA y Subsidiarias              | 58.170         | 28.541           | 86.711           | 15.072         | 3.893          | 18.965           | 67.746         |
| <b>Totales</b>                            | <b>475.869</b> | <b>1.272.741</b> | <b>1.748.610</b> | <b>496.428</b> | <b>616.422</b> | <b>1.112.850</b> | <b>635.760</b> |

  

|   | 30-sept-21          |                  |                                     |                |                  |               |                    |                        |                           |                    |
|---|---------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
|   | Ingresos Ordinarios |                  | Otros Ingresos (gastos) por función |                | Otros Resultados | Impuestos     | Ganancia (pérdida) | Resultado Controladora | Resultado no Controladora | Resultado Integral |
|   | MUS\$               | MUS\$            | MUS\$                               | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$         | MUS\$              | MUS\$                  | MUS\$                     | MUS\$              |
| <b>Resultados</b>   |                     |                  |                                     |                |                  |               |                    |                        |                           |                    |
| Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias                       | 110.010             | (105.358)        | 203                                 | 2.242          | (1.713)          | 5.384         | 5.383              | 1                      | 2.481                     |                    |
| Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y Subsidiarias | 437.943             | (381.415)        | 12.315                              | (13.312)       | (10.025)         | 45.506        | 31.095             | 14.411                 | 45.070                    |                    |
| Agrícola Vida Nueva S.A.                                  | 2.290               | (2.902)          | (1.049)                             | 15             | 354              | (1.292)       | (1.292)            | -                      | (1.390)                   |                    |
| Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias                  | 1.871               | (2.608)          | (225)                               | 182            | (108)            | (888)         | (790)              | (98)                   | (825)                     |                    |
| Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias                    | 10.344              | (11.897)         | (6.362)                             | 254            | 1.597            | (6.064)       | (6.045)            | (19)                   | (6.064)                   |                    |
| Agrícola Mataquito S.A.                                   | 2.172               | (2.694)          | (458)                               | 1.256          | (168)            | 108           | 108                | -                      | (32)                      |                    |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.                       | 908                 | (1.190)          | (834)                               | 29             | 242              | (845)         | (845)              | -                      | (895)                     |                    |
| Agrícola Los Hualles SpA                                  | 3                   | (75)             | 37                                  | 999            | (266)            | 698           | 698                | -                      | 698                       |                    |
| Vitafoods SpA y Subsidiarias                              | 77.909              | (64.095)         | (570)                               | (427)          | (3.544)          | 9.273         | 9.273              | -                      | 9.273                     |                    |
| <b>Totales</b>  | <b>643.450</b>      | <b>(572.234)</b> | <b>3.057</b>                        | <b>(8.762)</b> | <b>(13.631)</b>  | <b>51.880</b> | <b>37.585</b>      | <b>14.295</b>          | <b>48.316</b>             |                    |

| Resultados                                | 30-sept-20          |                  |                                     |                  |                 |                    |                        |                           |                    |
|---|---------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
|   | Ingresos Ordinarios | Costos y Gastos  | Otros Ingresos (gastos) por función | Otros Resultados | Impuestos       | Ganancia (pérdida) | Resultado Controladora | Resultado no Controladora | Resultado Integral |
|   | MUS\$               | MUS\$            | MUS\$                               | MUS\$            | MUS\$           | MUS\$              | MUS\$                  | MUS\$                     | MUS\$              |
| Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias       | 134.953             | (127.594)        | (815)                               | 501              | (2.031)         | 5.014              | 5.016                  | (2)                       | 5.194              |
| Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias | 322.567             | (274.205)        | 22.032                              | (13.631)         | (9.649)         | 47.114             | (20.351)               | 67.465                    | 34.015             |
| Agrícola Vida Nueva S.A.                  | 3.100               | (2.988)          | (123)                               | 45               | (32)            | 2                  | 2                      | -                         | 18                 |
| Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias  | 2.383               | (2.766)          | (4)                                 | (164)            | 31              | (520)              | (480)                  | (40)                      | (519)              |
| Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias    | 8.097               | (9.817)          | (166)                               | (95)             | 376             | (1.605)            | (1.605)                | -                         | (1.604)            |
| Agrícola Mataquito S.A.                   | 1.555               | (2.070)          | -                                   | 19               | 83              | (413)              | (413)                  | -                         | (413)              |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.       | 1.315               | (1.217)          | (107)                               | (51)             | (5)             | (65)               | (65)                   | -                         | (69)               |
| Agrícola Los Hualles SpA                  | 38                  | (39)             | -                                   | 63               | (14)            | 48                 | 48                     | -                         | 48                 |
| Vitafoods SpA y Subsidiarias              | 7.268               | (8.255)          | (2)                                 | (333)            | 279             | (1.043)            | (1.043)                | -                         | (1.043)            |
| Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda       | 30                  | (30)             | -                                   | 4                | (3)             | 1                  | 1                      | -                         | 3                  |
| <b>Totales</b>                            | <b>481.306</b>      | <b>(428.981)</b> | <b>20.815</b>                       | <b>(13.642)</b>  | <b>(10.965)</b> | <b>48.533</b>      | <b>(18.890)</b>        | <b>67.423</b>             | <b>35.630</b>      |

| Flujos  | 30-sept-21          |                     |                        |              |
|---|---------------------|---------------------|------------------------|--------------|
|   | Flujos de operación | Flujos de inversión | Flujos de financiación | Totales      |
|   | MUS\$               | MUS\$               | MUS\$                  | MUS\$        |
| Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias                       | (71.916)            | (9.041)             | 61.928                 | (19.029)     |
| Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y Subsidiarias | 81.796              | (53.506)            | 7.931                  | 36.221       |
| Agrícola Vida Nueva S.A.                                  | 117                 | (134)               | 54                     | 37           |
| Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias                  | (166)               | (915)               | 1.133                  | 52           |
| Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias                    | 1.545               | (1.715)             | (7)                    | (177)        |
| Agrícola Mataquito S.A.                                   | 1.115               | (210)               | (934)                  | (29)         |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.                       | 395                 | (256)               | (120)                  | 19           |
| Agrícola Los Hualles SpA                                  | 1.109               | (1.623)             | -                      | (514)        |
| Vitafoods SpA y Subsidiarias                              | (7.109)             | (3.083)             | 3.455                  | (6.737)      |
| <b>Totales</b>  | <b>6.886</b>        | <b>(70.483)</b>     | <b>73.440</b>          | <b>9.843</b> |

| Flujos                                    | 30-sept-20          |                     |                        |               |
|---|---------------------|---------------------|------------------------|---------------|
|   | Flujos de operación | Flujos de inversión | Flujos de financiación | Totales       |
|   | MUS\$               | MUS\$               | MUS\$                  | MUS\$         |
| Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias       | 72.342              | (8.206)             | (68.372)               | (4.236)       |
| Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias | (10.399)            | (22.028)            | 35.776                 | 3.349         |
| Agrícola Vida Nueva S.A.                  | 1.565               | 147                 | (1.110)                | 602           |
| Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias  | (3.142)             | 3.205               | (45)                   | 18            |
| Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias    | 424                 | (359)               | (5)                    | 60            |
| Agrícola Mataquito S.A.                   | 929                 | (151)               | (689)                  | 89            |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.       | 73                  | (36)                | (7)                    | 30            |
| Agrícola Los Hualles SpA                  | 1.584               | (2.526)             | 1.289                  | 347           |
| Vitafoods SpA y Subsidiarias              | 143                 | 19.130              | (184)                  | 19.089        |
| Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.     | (12)                | -                   | (12)                   | (24)          |
| <b>Totales</b>                            | <b>63.507</b>       | <b>(10.824)</b>     | <b>(33.359)</b>        | <b>19.324</b> |

## NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

| Detalle por país | 30-sept-21    | 31-dic-20     |
|------------------|---------------|---------------|
|                  | MUS\$         | MUS\$         |
| Estados Unidos   | 7.936         | 9.262         |
| España           | 1             | 1             |
| Argentina        | 950           | 416           |
| Chile            | 785           | 743           |
| Portugal         | 5.785         | 569           |
|                  | <b>15.457</b> | <b>10.991</b> |

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo con el movimiento detallado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

| Empresa  | RUT | País      | Moneda funcional | % Participación |               | Participación en el resultado |            | Diferencia de Conversión | Otros Incrementos (decrementos) | Saldo 30-sept-21 |
|--|-----|-----------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------------|------------------|
|  |     |           |                  | Indirecta       | 01-ene-21     | Adiciones                     | MUS\$      | MUS\$                    | MUS\$                           |                  |
|  |     |           |                  |                 | MUS\$         | MUS\$                         | MUS\$      | MUS\$                    | MUS\$                           |                  |
| Berry Blue LLC                                 | o-E | USA       | USD              | 50,00%          | 1.057         | -                             | (32)       | -                        | (1.000)                         | 25               |
| Munger Hortifrut N.A. LLC                      | o-E | USA       | USD              | 50,00%          | 729           | -                             | 71         | -                        | (300)                           | 500              |
| Naturipe Brands LLC                            | o-E | USA       | USD              | 30,00%          | 1.828         | -                             | (16)       | -                        | -                               | 1.812            |
| Naturipe Farms LLC                             | o-E | USA       | USD              | 30,00%          | 704           | -                             | 43         | -                        | -                               | 747              |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC                | o-E | USA       | USD              | 33,33%          | 4.944         | -                             | (92)       | -                        | -                               | 4.852            |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                        | o-E | España    | EUR              | 16,50%          | 1             | -                             | -          | -                        | -                               | 1                |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L.                 | o-E | Marruecos | MAD              | 25,50%          | -             | -                             | 125        | (42)                     | (83)                            | -                |
| Margesi S.A.                                   | o-E | Argentina | ARS              | 50,00%          | 407           | 678                           | (30)       | (113)                    | -                               | 942              |
| San Clemente Vitalberry SpA                    | o-E | Chile     | USD              | 50,00%          | 743           | -                             | 42         | -                        | -                               | 785              |
| Hortifrut Expofresh S.A.                       | o-E | Argentina | ARS              | 50,00%          | 9             | -                             | -          | (1)                      | -                               | 8                |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A. | o-E | Portugal  | EUR              | 11,84%          | 569           | -                             | -          | 5                        | -                               | 574              |
| HF Natur Lda.                                  | o-E | Portugal  | EUR              | 55,92%          | -             | 5.211                         | -          | -                        | -                               | 5.211            |
| <b>Total</b>                                   |     |           |                  |                 | <b>10.991</b> | <b>5.889</b>                  | <b>111</b> | <b>(151)</b>             | <b>(1.383)</b>                  | <b>15.457</b>    |

| Empresa  | RUT          | País      | Moneda funcional | % Participación |               | Participación en el resultado |              | Diferencia de Conversión | Otros Incrementos (decrementos) | Saldo 31-dic-20 | Participación en el resultado 30-sept-20 |       |
|--|--------------|-----------|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|--|-------|
|  |              |           |                  | Indirecta       | 01-ene-20     | Adiciones                     | MUS\$        | MUS\$                    | MUS\$                           | MUS\$           | MUS\$                                    | MUS\$ |
|  |              |           |                  |                 | MUS\$         | MUS\$                         | MUS\$        | MUS\$                    | MUS\$                           | MUS\$           |  |       |
| Berry Blue LLC                                 | o-E          | USA       | USD              | 50,00%          | 25            | 986                           | 46           | -                        | -                               | 1.057           | (251)                                    |       |
| Munger Hortifrut N.A. LLC                      | o-E          | USA       | USD              | 50,00%          | 1.841         | -                             | (78)         | -                        | (1.034)                         | 729             | 457                                      |       |
| Naturipe Brands LLC                            | o-E          | USA       | USD              | 30,00%          | 1.844         | -                             | (16)         | -                        | -                               | 1.828           | 9  |       |
| Naturipe Farms LLC                             | o-E          | USA       | USD              | 30,00%          | 431           | -                             | 280          | -                        | (7)                             | 704             | 90                                       |       |
| Naturipe Value Added Foods LLC                 | o-E          | USA       | USD              | 27,00%          | 193           | -                             | 463          | -                        | (656)                           | -               | 210                                      |       |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC                | o-E          | USA       | USD              | 33,33%          | 5.099         | -                             | (155)        | -                        | -                               | 4.944           | (423)                                    |       |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                        | o-E          | España    | EUR              | 16,50%          | 1             | -                             | -            | -                        | -                               | 1               | -  |       |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L.                 | o-E          | Marruecos | MAD              | 25,50%          | -             | -                             | 235          | (164)                    | (71)                            | -               | (315)                                    |       |
| Hortiblue Logistics B.V.                       | o-E          | Holanda   | EUR              | 50,00%          | 380           | -                             | -            | -                        | (380)                           | -               | -  |       |
| Margesi S.A.                                   | o-E          | Argentina | ARS              | 50,00%          | 667           | -                             | (540)        | 280                      | -                               | 407             | (330)                                    |       |
| San Clemente Vitalberry SpA                    | o-E          | Chile     | USD              | 50,00%          | 1.287         | -                             | (188)        | (356)                    | -                               | 743             | (261)                                    |       |
| Hortifrut Expofresh S.A.                       | o-E          | Argentina | ARS              | 50,00%          | 135           | -                             | (161)        | 35                       | -                               | 9               | (176)                                    |       |
| Agrícola Los Hualles SpA                       | 76.914.483-8 | Chile     | USD              | 40,00%          | 37            | -                             | -            | -                        | (37)                            | -               | -  |       |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A. | o-E          | Portugal  | EUR              | 11,84%          | -             | 569                           | -            | -                        | -                               | 569             | -  |       |
| <b>Total</b>                                   |              |           |                  |                 | <b>11.940</b> | <b>1.555</b>                  | <b>(114)</b> | <b>(205)</b>             | <b>(2.185)</b>                  | <b>10.991</b>   | <b>(990)</b>                             |       |

El detalle de los movimientos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

| <b>Movimiento</b>                       | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero</b>      | <b>10.991</b>     | <b>11.940</b>    |
| Participación en los resultados         | 111               | (114)            |
| Aportes de Capital                      | 5.889             | 1.555            |
| Reclasificación Inversiones (deterioro) | (83)              | (71)             |
| Dividendos / Retiros                    | (300)             | (1.034)          |
| Otros ajustes                           | (1.000)           | (1.080)          |
| Ajustes por conversión                  | (151)             | (205)            |
| <b>Saldo final</b>                      | <b>15.457</b>     | <b>10.991</b>    |

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente detalle:

| <b>Aportes (disminución) de Capital</b>        | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Sociedad</b>                                | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Berry Blue LLC                                 | -                 | 986              |
| Margesi S.A.                                   | 678               | -                |
| HF Natur Lda.                                  | 5.211             | -                |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A. | -                 | 569              |
| <b>Total aportes</b>                           | <b>5.889</b>      | <b>1.555</b>     |

b) Nuevas inversiones

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 no se han incorporado nuevas sociedades, sin embargo, de acuerdo al plan de inversiones de la Compañía, se han realizado aportes de capital en la sociedad HF Natur Lda., en Portugal y Margesi, en Argentina.

Inversión en Portugal

Con fecha 11 de diciembre de 2020 fue constituida la sociedad HF Natur LDA., siendo un 50% propiedad de Horto Frutas Portugal Uniperssoal LDA. y 50% propiedad de Bfruit – Comercio Internacional de Fruta S.A. Su finalidad es desarrollar proyectos agrícolas en Portugal para fortalecer el abastecimiento de berries en Europa.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 se ha incorporado una nueva sociedad:

Inversión en Portugal

B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S.A., con fecha 07 de febrero de 2020, Hortifrut adquirió el 11,84% de participación en esta sociedad, con la finalidad de seguir fortaleciendo nuestro liderazgo en la comercialización de berries en Europa.

c) Otros cambios

Hortifrut Expofresh S.A., al 30 de septiembre de 2021, se encuentra en etapa de la formalización del término legal.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 se produjo el siguiente cambio:

La sociedad Naturipe Value Added Foods LLC, asociada de Hortifrut Import, Inc, en junio de 2020, paso al ámbito de consolidación, debido a la toma de control por parte de Hortifrut Import Inc., al obtener el 71,43% de participación de esta sociedad.

d) Información financiera resumida

La información financiera resumida al periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, que se presenta a continuación, corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las asociadas al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

| Asociadas                                      | 30-sept-21     |               |                |                |               |                |               |                |                  |                |              |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------|----------------|--------------|
|  | Activos        | Activos no    | Total          | Pasivos        | Pasivos no    | Total          | Patrimonio    | Ingresos       | Costos y         | Otros          | Ganancia     |
|  | corrientes     | corrientes    | Activos        | corrientes     | corrientes    | Pasivos        |               | Operacionales  | Gastos           | resultados     | (pérdida)    |
|  | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$          | MUS\$        |
| Berry Blue LLC                                 | 585            | -             | 585            | 536            | -             | 536            | 49            | 533            | (597)            | -              | (64)         |
| Munger Hortifrut N.A. LLC                      | 1.116          | -             | 1.116          | 116            | -             | 116            | 1.000         | 11             | (16)             | 147            | 142          |
| Naturipe Brands LLC                            | 207            | 8.632         | 8.839          | 2.799          | -             | 2.799          | 6.040         | 581            | (634)            | -              | (53)         |
| Naturipe Farms LLC                             | 102.985        | 1.581         | 104.566        | 97.105         | 2.074         | 99.179         | 5.387         | 724.688        | (721.532)        | (31)           | 3.125        |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC                | 5.872          | 12.586        | 18.458         | 3.901          | -             | 3.901          | 14.557        | 22.961         | (23.237)         | -              | (276)        |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                        | 13.854         | 11.511        | 25.365         | 10.063         | 15.296        | 25.359         | 6             | 43.771         | (41.742)         | (2.029)        | -            |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L                  | 2.524          | 1.334         | 3.858          | 5.168          | -             | 5.168          | (1.310)       | 2.222          | (1.829)          | (88)           | 305          |
| Margesi S.A.                                   | 1.089          | 709           | 1.798          | 137            | 454           | 591            | 1.207         | 804            | (814)            | (50)           | (60)         |
| San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA         | 3.956          | 148           | 4.104          | 2.534          | -             | 2.534          | 1.570         | 14.365         | (14.220)         | (61)           | 84           |
| Hortifrut Expofresh S.A.                       | 16             | -             | 16             | -              | -             | -              | 16            | -              | -                | -              | -            |
| B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A. | 5.441          | 4.971         | 10.412         | 7.354          | -             | 7.354          | 3.058         | 10.910         | (10.257)         | (653)          | -            |
| HF Natur Ltd.                                  | 6.641          | 2.053         | 8.694          | 1.560          | -             | 1.560          | 7.134         | -              | (45)             | 45             | -            |
| <b>Totales</b>                                 | <b>144.286</b> | <b>43.525</b> | <b>187.811</b> | <b>131.273</b> | <b>17.824</b> | <b>149.097</b> | <b>38.714</b> | <b>820.846</b> | <b>(814.923)</b> | <b>(2.720)</b> | <b>3.203</b> |

  

| Asociadas                              | 31-dic-20      |               |                |                |            |                |               |                |                  |                |                |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|  | Activos        | Activos no    | Total          | Pasivos        | Pasivos no | Total          | Patrimonio    | Ingresos       | Costos y         | Otros          | Ganancia       |
|  | corrientes     | corrientes    | Activos        | corrientes     | corrientes | Pasivos        |               | Operacionales  | Gastos           | resultados     | (pérdida)      |
|  | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$      | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$          | MUS\$            | MUS\$          | MUS\$          |
| Berry Blue LLC                         | 183            | 2.000         | 2.183          | 69             | -          | 69             | 2.114         | 401            | (903)            | -              | (502)          |
| Munger Hortifrut N.A. LLC              | 1.582          | -             | 1.582          | 101            | -          | 101            | 1.481         | 392            | (10)             | 532            | 914            |
| Naturipe Brands LLC                    | 419            | 2.000         | 2.419          | 2.674          | -          | 2.674          | (255)         | 510            | (493)            | 13             | 30             |
| Naturipe Farms LLC                     | 88.108         | 1.625         | 89.733         | 87.475         | -          | 87.475         | 2.258         | 605.287        | (602.521)        | (2.466)        | 300            |
| Naturipe Value Added Foods LLC         | -              | -             | -              | -              | -          | -              | -             | 4.588          | (4.343)          | 533            | 778            |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC        | 5.457          | 2.714         | 8.171          | 3.426          | -          | 3.426          | 4.745         | 19.070         | (20.117)         | (222)          | (1.269)        |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                | 9              | -             | 9              | 3              | -          | 3              | 6             | -              | -                | -              | -              |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L          | 2.909          | 1.573         | 4.482          | 6.109          | -          | 6.109          | (1.627)       | 805            | (1.340)          | (84)           | (619)          |
| Hortiblue Logistics B.V.               | -              | -             | -              | -              | -          | -              | -             | -              | -                | -              | -              |
| Margesi S.A.                           | 1.792          | 824           | 2.616          | 1.320          | 481        | 1.801          | 815           | 957            | (1.259)          | (358)          | (660)          |
| San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA | 5.609          | 187           | 5.796          | 4.310          | -          | 4.310          | 1.486         | 16.599         | (17.185)         | 64             | (522)          |
| Hortifrut Expofresh S.A.               | 18             | -             | 18             | -              | -          | -              | 18            | 116            | (416)            | (52)           | (352)          |
| <b>Totales</b>                         | <b>106.086</b> | <b>10.923</b> | <b>117.009</b> | <b>105.487</b> | <b>481</b> | <b>105.968</b> | <b>11.041</b> | <b>648.725</b> | <b>(648.587)</b> | <b>(2.040)</b> | <b>(1.902)</b> |

## NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

|                        | Vida Útil  | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| Licencias varietales   | Finita     | 2.200               | 2.058              |
| Marca VBM              | Indefinida | 977                 | 977                |
| Derechos de Agua       | Indefinida | 469                 | 469                |
| Relación con Clientes  | Finita     | 2.716               | 3.110              |
| Programas informáticos | Finita     | 1.572               | 1.240              |
| <b>Total</b>           |            | <b>7.934</b>        | <b>7.854</b>       |

### a) Licencias varietales

Las licencias varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, se muestran en el siguiente detalle:

| Movimiento                   | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|------------------------------|---------------------|--------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero | 2.058               | 4.170              |
| Adiciones                    | 1.000               | -                  |
| Amortización /consumos       | (858)               | (2.112)            |
| <b>Saldo final</b>           | <b>2.200</b>        | <b>2.058</b>       |

### b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los programas informáticos para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, se muestran en el siguiente detalle:

| Movimiento                   | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|------------------------------|---------------------|--------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero | 1.240               | 931                |
| Adiciones                    | 622                 | 524                |
| Amortización                 | (243)               | (215)              |
| Ajuste por conversión        | (47)                | -                  |
| <b>Saldo final</b>           | <b>1.572</b>        | <b>1.240</b>       |

La amortización de los activos intangibles se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro Costos de ventas y Gastos de administración, según corresponda.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

|                       | Vida Útil  | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|-----------------------|------------|---------------------|--------------------|
| Marca VBM             | Indefinida | 977                 | 977                |
| Derechos de Agua      | Indefinida | 469                 | 469                |
| Relación con Clientes | Finita     | 2.716               | 3.110              |
| <b>Total</b>          |            | <b>4.162</b>        | <b>4.556</b>       |

| Movimiento                   | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|------------------------------|---------------------|--------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero | 4.556               | 3.754              |
| Adiciones                    | -                   | 1.068              |
| Amortización                 | (281)               | (266)              |
| Ajuste por conversión        | (113)               | -                  |
| <b>Saldo final</b>           | <b>4.162</b>        | <b>4.556</b>       |

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. De esta manera en la adquisición de VitalBerry Marketing en año 2013, se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing. (Ver Nota 3.5).

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

e) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

## NOTA 19 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

| Inversionista          | Emisora                    | 30-sept-21     | 31-dic-20      |
|------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
|                        |                            | MUS\$          | MUS\$          |
| Hortifrut S.A.         | Agrícola El Avellano S.A.  | 344            | 344            |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Hortifrut ABA S.A. de C.V. | 342            | 342            |
| Hortifrut S.A.         | VitalBerry Marketing SPA   | 26.083         | 26.083         |
| Hortifrut S.A.         | Talsa Chile II SpA         | 153.001        | 153.001        |
|                        | <b>Total</b>               | <b>179.770</b> | <b>179.770</b> |

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

**NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Al 30 de septiembre de 2021, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

|   | <b>30 de septiembre de 2021</b> |                                   |                   |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|   | <b>Valor Bruto</b>              | <b>Depreciación<br/>acumulada</b> | <b>Valor neto</b> |
|   | <b>MUS\$</b>                    | <b>MUS\$</b>                      | <b>MUS\$</b>      |
| Construcciones y obras de infraestructura   | 250.192                         | (98.493)                          | 151.699           |
| Terrenos                                    | 80.596                          | -                                 | 80.596            |
| Maquinarias y equipos                       | 102.123                         | (49.859)                          | 52.264            |
| Equipos en leasing                          | 38.222                          | (15.900)                          | 22.322            |
| Equipos de Tecnología de información        | 5.668                           | (3.689)                           | 1.979             |
| Muebles y enseres                           | 5.297                           | (3.241)                           | 2.056             |
| Vehículos de Motor                          | 13.377                          | (8.969)                           | 4.408             |
| Plantas portadoras                          | 571.774                         | (117.095)                         | 454.679           |
| Obras en curso                              | 66.283                          | -                                 | 66.283            |
| <b>Total Propiedades, plantas y equipos</b> | <b>1.133.532</b>                | <b>(297.246)</b>                  | <b>836.286</b>    |

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

|   | <b>31 de diciembre de 2020</b> |                                   |                   |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|   | <b>Valor Bruto</b>             | <b>Depreciación<br/>acumulada</b> | <b>Valor neto</b> |
|   | <b>MUS\$</b>                   | <b>MUS\$</b>                      | <b>MUS\$</b>      |
| Construcciones y obras de infraestructura   | 245.241                        | (85.034)                          | 160.207           |
| Terrenos                                    | 80.465                         | -                                 | 80.465            |
| Maquinarias y equipos                       | 95.425                         | (43.240)                          | 52.185            |
| Equipos en leasing                          | 38.110                         | (13.723)                          | 24.387            |
| Equipos de Tecnología de información        | 5.201                          | (3.171)                           | 2.030             |
| Muebles y enseres                           | 4.169                          | (2.326)                           | 1.843             |
| Vehículos de Motor                          | 13.049                         | (8.169)                           | 4.880             |
| Plantas portadoras                          | 563.976                        | (103.581)                         | 460.395           |
| Obras en curso                              | 56.041                         | -                                 | 56.041            |
| <b>Total Propiedades, plantas y equipos</b> | <b>1.101.677</b>               | <b>(259.244)</b>                  | <b>842.433</b>    |

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

|                                 | Construcciones y obras de infraestructura | Terrenos      | Maquinarias y equipos | Equipos en Leasing | Equipos de Tecnologías de la información | Muebles y enseres | Vehículos de motor | Plantas Portadoras | Obras en curso | Total propiedades, plantas y equipos |
|---------------------------------|---|---------------|-----------------------|--------------------|--|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------------------|
|                                 | MUS\$                                     | MUS\$         | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                                    | MUS\$             | MUS\$              | MUS\$              | MUS\$          | MUS\$                                |
| <b>Al 1 de enero de 2021</b>    |   |               |                       |                    |  |                   |                    |                    |                |                                      |
| Costo                           | 245.241                                   | 80.465        | 95.425                | 38.110             | 5.201                                    | 4.169             | 13.049             | 563.976            | 56.041         | 1.101.677                            |
| Depreciación acumulada          | (85.034)                                  | -             | (43.240)              | (13.723)           | (3.171)                                  | (2.326)           | (8.169)            | (103.581)          | -              | (259.244)                            |
| <b>Monto neto al 01-01-2021</b> | <b>160.207</b>                            | <b>80.465</b> | <b>52.185</b>         | <b>24.387</b>      | <b>2.030</b>                             | <b>1.843</b>      | <b>4.880</b>       | <b>460.395</b>     | <b>56.041</b>  | <b>842.433</b>                       |
| Adiciones                       | 4.893                                     | 183           | 7.870                 | 392                | 515                                      | 713               | 749                | 16.452             | 24.805         | 56.572                               |
| Desapropiaciones y Castigos     | (6.242)                                   | -             | (1.987)               | (37)               | (78)                                     | (21)              | (492)              | (16.198)           | (284)          | (25.339)                             |
| Depreciación acumulada Baja     | 505                                       | -             | 783                   | 30                 | 69                                       | 13                | 371                | 3.818              | -              | 5.589                                |
| Reclasificaciones               | 5.164                                     | -             | 1.371                 | -                  | 46                                       | 76                | -                  | 7.660              | (14.317)       | -                                    |
| Depreciación                    | (12.626)                                  | -             | (7.833)               | (2.448)            | (592)                                    | (565)             | (1.094)            | (17.489)           | -              | (42.647)                             |
| Ajuste de conversión            | (202)                                     | (52)          | (125)                 | (2)                | (11)                                     | (3)               | (6)                | 41                 | 38             | (322)                                |
| <b>Monto neto al 30-09-2021</b> | <b>151.699</b>                            | <b>80.596</b> | <b>52.264</b>         | <b>22.322</b>      | <b>1.979</b>                             | <b>2.056</b>      | <b>4.408</b>       | <b>454.679</b>     | <b>66.283</b>  | <b>836.286</b>                       |

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

|                                 | Construcciones y obras de infraestructura | Terrenos      | Maquinarias y equipos | Equipos en Leasing | Equipos de Tecnologías de la información | Muebles y enseres | Vehículos de motor | Plantas Portadoras | Obras en curso | Total propiedades, plantas y equipos |
|---------------------------------|---|---------------|-----------------------|--------------------|--|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------------------|
|                                 | MUS\$                                     | MUS\$         | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                                    | MUS\$             | MUS\$              | MUS\$              | MUS\$          | MUS\$                                |
| <b>Al 1 de enero de 2020</b>    |   |               |                       |                    |  |                   |                    |                    |                |                                      |
| Costo                           | 212.954                                   | 79.321        | 61.772                | 35.786             | 4.309                                    | 3.796             | 11.384             | 516.527            | 52.003         | 977.852                              |
| Depreciación acumulada          | (65.525)                                  | -             | (26.548)              | (10.871)           | (2.465)                                  | (2.014)           | (6.996)            | (82.937)           | -              | (197.356)                            |
| <b>Monto neto al 01-01-2020</b> | <b>147.429</b>                            | <b>79.321</b> | <b>35.224</b>         | <b>24.915</b>      | <b>1.844</b>                             | <b>1.782</b>      | <b>4.388</b>       | <b>433.590</b>     | <b>52.003</b>  | <b>780.496</b>                       |
| Adiciones                       | 2.082                                     | 3.303         | 4.827                 | 245                | 750                                      | 411               | 1.707              | 38.082             | 61.583         | 112.990                              |
| Incorporación por fusión        | 6.956                                     | 289           | 12.297                | -                  | 81                                       | 116               | 114                | -                  | -              | 19.853                               |
| Desapropiaciones y Castigos     | (2.893)                                   | (2.802)       | (1.619)               | (90)               | (201)                                    | (251)             | (314)              | (17.815)           | (1.105)        | (27.090)                             |
| Depreciación acumulada Baja     | 496                                       | -             | 1.453                 | 73                 | 64                                       | 123               | 258                | 4.758              | -              | 7.225                                |
| Reclasificaciones               | 21.782                                    | 93            | 8.190                 | 2.385              | 53                                       | 211               | 58                 | 24.713             | (57.485)       | -                                    |
| Depreciación                    | (16.497)                                  | -             | (8.318)               | (3.141)            | (549)                                    | (560)             | (1.340)            | (24.510)           | -              | (54.915)                             |
| Ajuste de conversión            | 852                                       | 261           | 131                   | -                  | (12)                                     | 11                | 9                  | 1.577              | 1.045          | 3.874                                |
| <b>Monto neto al 31-12-2020</b> | <b>160.207</b>                            | <b>80.465</b> | <b>52.185</b>         | <b>24.387</b>      | <b>2.030</b>                             | <b>1.843</b>      | <b>4.880</b>       | <b>460.395</b>     | <b>56.041</b>  | <b>842.433</b>                       |

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 20 letra e).

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 20 letra g).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco, Michoacán y Sinaloa, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en la localidad de Huelva, en Perú en las localidades de Olmos y Trujillo, y en China en la provincia de Yunnan.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

A continuación, se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

| <b>Superficie en Hectáreas</b>     | <b><u>30-sept-21</u></b> | <b><u>31-dic-20</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Arándanos                          | 3.381                    | 3.259                   |
| Arándanos Orgánicos                | 667                      | 792                     |
| Frambuesas                         | 233                      | 232                     |
| Moras                              | 58                       | 47                      |
| Frutillas                          | 22                       | 27                      |
| Cerezas                            | 245                      | 217                     |
| <b>Total Hectáreas Plantadas</b>   | <b><u>4.606</u></b>      | <b><u>4.574</u></b>     |
| <br>                               |                          |                         |
| Hectáreas Propias                  | 2.700                    | 2.773                   |
| Hectáreas Arrendadas               | 1.906                    | 1.801                   |
| <b>Total Hectáreas</b>             | <b><u>4.606</u></b>      | <b><u>4.574</u></b>     |
| <br>                               |                          |                         |
| Hectáreas Productivas              | 4.325                    | 3.909                   |
| Hectáreas Plantadas No Productivas | 281                      | 665                     |
| <b>Total Hectáreas</b>             | <b><u>4.606</u></b>      | <b><u>4.574</u></b>     |

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 30 de septiembre de 2021, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que implican que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, como es natural en los activos denominados “plantas portadoras” se realizan castigos cuando su producción no es rentable. En el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021 hay castigos por un monto de MUS\$15.296, mientras que al 31 de diciembre de 2020 se realizaron castigos de “plantas portadoras” de MUS\$13.724.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

e) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

| <b>Denominación</b>                           | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Construcciones</b>                         |                   |                  |
| Oficinas administrativas                      | 754               | 787              |
| Estacionamientos oficinas administrativas     | 30                | 32               |
| Estructura Metálica 5,3 has                   | 195               | 205              |
| Estructura Metálica 2,0 has                   | 47                | 50               |
| Estructura Metálica Techo                     | 170               | 191              |
| Invernadero 4,08 has                          | 856               | 911              |
| Invernadero 4,00 has                          | 675               | 718              |
| Planta Molina                                 | 3.768             | 3.837            |
| <b>Total Construcciones</b>                   | <b>6.495</b>      | <b>6.731</b>     |
| <b>Terrenos</b>                               |                   |                  |
| Terrenos Planta Molina                        | 236               | 236              |
| <b>Total Terrenos</b>                         | <b>236</b>        | <b>236</b>       |
| <b>Maquinarias y equipos</b>                  |                   |                  |
| Maquinarias y Equipos Perú                    | 9.616             | 10.642           |
| Línea de procesos de arándanos                | 278               | 311              |
| Línea de procesos de IQF                      | -                 | 8                |
| Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina | 680               | 797              |
| Máquina Llenadora BBC                         | 449               | 485              |
| Máquina Soft Sorter BBC                       | 468               | 506              |
| Máquina Calibradora y Clasificadora           | 996               | 1.077            |
| Macetas para Invernadero                      | 945               | 1.018            |
| Quemadores de Azufre                          | 22                | 24               |
| Nebulizador                                   | 717               | 930              |
| Equipos varios                                | 157               | 125              |
| <b>Total Maquinarias y equipos</b>            | <b>14.328</b>     | <b>15.923</b>    |
| <b>Vehículos de motor</b>                     |                   |                  |
| Camionetas y camiones                         | 207               | 299              |
| Carrocerías camiones                          | 29                | 42               |
| Tractores                                     | 1.027             | 1.156            |
| <b>Total Vehículos de motor</b>               | <b>1.263</b>      | <b>1.497</b>     |
| <b>Total general</b>                          | <b>22.322</b>     | <b>24.387</b>    |

La deuda asociada a estos leasings al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se presenta en el rubro Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (leasing) (ver Nota 24 a)).

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

|   | <b>30-sept-21</b>   | <b>31-dic-20</b>    |                                       |
|---|---------------------|---------------------|---------------------------------------|
|   | <b>MUS\$</b>        | <b>MUS\$</b>        | <b>Banco o Institución financiera</b> |
| <b>Pasivo por Leasing</b>                     |                     |                     |                                       |
| <b>Construcciones</b>                         |                     |                     |                                       |
| Estructura Metálica Techo                     | 37                  | 72                  | Banco Santander Chile                 |
| Invernadero 4,08 has                          | 208                 | 388                 | Banco de Crédito e Inversiones        |
| Invernadero 4,00 has                          | -                   | 242                 | Banco de Crédito e Inversiones        |
| Planta Molina                                 | 1.770               | 2.178               | Banco de Crédito e Inversiones        |
| <b>Total Construcciones</b>                   | <b><u>2.015</u></b> | <b><u>2.880</u></b> |                                       |
| <b>Terrenos</b>                               |                     |                     |                                       |
| Terrenos Planta Molina                        | 111                 | 134                 | Banco de Crédito e Inversiones        |
| <b>Total Terrenos</b>                         | <b><u>111</u></b>   | <b><u>134</u></b>   |                                       |
| <b>Maquinarias y equipos</b>                  |                     |                     |                                       |
| Macetas para Invernadero                      | 334                 | 565                 | Banco de Crédito e Inversiones        |
| Maquinarias y Equipos Perú                    | -                   | 728                 | Scotiabank Perú S.A.                  |
| Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina | 319                 | 453                 | Banco de Crédito e Inversiones        |
| Quemadores de Azufre                          | 7                   | 13                  | Banco de Crédito e Inversiones        |
| Otros - Sistema de vigilancia                 | -                   | 5                   | Banco de Crédito del Perú             |
| Nebulizador                                   | -                   | 24                  | Banco de Crédito del Perú             |
| Otros   | 135                 | 129                 | GC Rent Chile SpA.                    |
| Obras Electricas                              | 43                  | -                   | Banco Internacional del Perú S.A.     |
| <b>Total Maquinarias y equipos</b>            | <b><u>838</u></b>   | <b><u>1.917</u></b> |                                       |
| <b>Vehículos de motor</b>                     |                     |                     |                                       |
| Camionetas y camiones                         | -                   | 15                  | Scotiabank Perú S.A.                  |
| Camioneta Ambulancia                          | 21                  | 39                  | Banco Continental BBVA                |
| Carrocerías camiones                          | -                   | 58                  | Banco Internacional del Perú S.A.     |
| Camioneta                                     | 39                  | 59                  | Banco Santander Chile                 |
| Tractores y equipo                            | 93                  | 489                 | Banco Internacional del Perú S.A.     |
| Tractores                                     | -                   | 34                  | Banco de Crédito del Perú             |
| Tractores y equipo                            | 156                 | -                   | Banco Continental BBVA                |
| <b>Total Vehículos de motor</b>               | <b><u>309</u></b>   | <b><u>694</u></b>   |                                       |
| <b>Total general</b>                          | <b><u>3.273</u></b> | <b><u>5.625</u></b> |                                       |

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 30 de septiembre de 2021, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente depreciados es el siguiente:

| <b>Detalle</b>                              | <b>Bruto<br/>MUS\$</b> |
|---|------------------------|
| Construcciones y obras de infraestructura   | 6.652                  |
| Maquinarias y equipos                       | 8.900                  |
| Equipos en leasing                          | 532                    |
| Equipos de Tecnología de información        | 648                    |
| Muebles y enseres                           | 457                    |
| Vehículos de Motor                          | 1.321                  |
| <b>Total Propiedades, plantas y equipos</b> | <b>18.510</b>          |

Se consideran los costos históricos.

g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las “Plantas Portadoras”, se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

| <b>Plantas Portadoras</b> | <b>Movimiento</b> |               |                     |                  |  |                              | <b>30-sept-21</b> |
|---------------------------|-------------------|---------------|---------------------|------------------|--|------------------------------|-------------------|
|                           | <b>01-ene-21</b>  | <b>Altas</b>  | <b>Amortización</b> | <b>Traslados</b> | <b>Bajas y/o<br/>Reclasificaciones</b> | <b>Ajuste<br/>Conversión</b> |                   |
|                           | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b>        | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>                           | <b>MUS\$</b>                 | <b>MUS\$</b>      |
| En producción             | 277.747           | -             | (17.489)            | -                | (12.380)                               | 41                           | 247.919           |
| En formación              | 182.648           | 16.452        | -                   | 7.660            | -                                      | -                            | 206.760           |
| <b>Total</b>              | <b>460.395</b>    | <b>16.452</b> | <b>(17.489)</b>     | <b>7.660</b>     | <b>(12.380)</b>                        | <b>41</b>                    | <b>454.679</b>    |

| <b>Plantas Portadoras</b> | <b>Movimiento</b> |               |                     |                  |  |                              | <b>31-dic-20</b> |
|---------------------------|-------------------|---------------|---------------------|------------------|--|------------------------------|------------------|
|                           | <b>01-ene-20</b>  | <b>Altas</b>  | <b>Amortización</b> | <b>Traslados</b> | <b>Bajas y/o<br/>Reclasificaciones</b> | <b>Ajuste<br/>Conversión</b> |                  |
|                           | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b>        | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>                           | <b>MUS\$</b>                 | <b>MUS\$</b>     |
| En producción             | 313.737           | -             | (24.510)            | -                | (13.057)                               | 1.577                        | 277.747          |
| En formación              | 119.853           | 38.082        | -                   | 24.713           | -                                      | -                            | 182.648          |
| <b>Total</b>              | <b>433.590</b>    | <b>38.082</b> | <b>(24.510)</b>     | <b>24.713</b>    | <b>(13.057)</b>                        | <b>1.577</b>                 | <b>460.395</b>   |

**NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

Al 30 de septiembre de 2021, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

|  | <b>30 de septiembre de 2021</b> |                               |                   |
|--|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|  | <b>Valor Bruto</b>              | <b>Depreciación acumulada</b> | <b>Valor neto</b> |
|  | <b>MUS\$</b>                    | <b>MUS\$</b>                  | <b>MUS\$</b>      |
| <b>Derecho de uso de Activos en arriendo</b>       |                                 |                               |                   |
| Construcciones y obras de infraestructura          | 2.420                           | (1.467)                       | 953               |
| Terrenos   | 89.488                          | (6.830)                       | 82.658            |
| Maquinarias y equipos                              | 347                             | (217)                         | 130               |
| Equipos de Tecnología de información               | 744                             | (392)                         | 352               |
| Vehículos de Motor                                 | 2.784                           | (1.156)                       | 1.628             |
| <b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b> | <b>95.783</b>                   | <b>(10.062)</b>               | <b>85.721</b>     |

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

|  | <b>31 de diciembre de 2020</b> |                               |                   |
|--|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|  | <b>Valor Bruto</b>             | <b>Depreciación acumulada</b> | <b>Valor neto</b> |
|  | <b>MUS\$</b>                   | <b>MUS\$</b>                  | <b>MUS\$</b>      |
| Construcciones y obras de infraestructura          | 2.453                          | (1.117)                       | 1.336             |
| Terrenos   | 74.788                         | (3.737)                       | 71.051            |
| Maquinarias y equipos                              | 347                            | (87)                          | 260               |
| Equipos de Tecnología de información               | 579                            | (234)                         | 345               |
| Vehículos de Motor                                 | 2.366                          | (819)                         | 1.547             |
| <b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b> | <b>80.533</b>                  | <b>(5.994)</b>                | <b>74.539</b>     |

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

| Activo Derechos de Uso          | Equipos de     |               |             |                               |                    | Total Activos por Derechos de Uso |
|---------------------------------|----------------|---------------|-------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|                                 | Construcciones | Terrenos      | Maquinarias | Tecnologías de la información | Vehículos de motor |                                   |
|                                 | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$       | MUS\$                         | MUS\$              | MUS\$                             |
| <b>Al 1 de enero de 2021</b>    |                |               |             |                               |                    |                                   |
| Costo o valuación               | 2.453          | 74.788        | 347         | 579                           | 2.366              | 80.533                            |
| Depreciación acumulada          | (1.117)        | (3.737)       | (87)        | (234)                         | (819)              | (5.994)                           |
| <b>Monto neto al 01-01-2021</b> | <b>1.336</b>   | <b>71.051</b> | <b>260</b>  | <b>345</b>                    | <b>1.547</b>       | <b>74.539</b>                     |
| Adiciones                       | -              | 15.393        | -           | 166                           | 1.277              | 16.836                            |
| Desapropiaciones y Castigos     | (26)           | (758)         | -           | (1)                           | (858)              | (1.643)                           |
| Depreciación acumulada Baja     | 20             | 431           | 7           | -                             | 174                | 632                               |
| Depreciación                    | (376)          | (3.671)       | (137)       | (158)                         | (511)              | (4.853)                           |
| Ajuste de conversión            | (1)            | 212           | -           | -                             | (1)                | 210                               |
| <b>Monto neto al 30-09-2021</b> | <b>953</b>     | <b>82.658</b> | <b>130</b>  | <b>352</b>                    | <b>1.628</b>       | <b>85.721</b>                     |

| <b>Activo Derechos de Uso</b>   | <b>Construcciones</b> | <b>Terrenos</b> | <b>Maquinarias</b> | <b>Equipos de<br/>Tecnologías de<br/>la información</b> | <b>Vehículos<br/>de motor</b> | <b>Total Activos<br/>por Derechos<br/>de Uso</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|---|-------------------------------|--|
|                                 | <b>MUS\$</b>          | <b>MUS\$</b>    | <b>MUS\$</b>       | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b>                  | <b>MUS\$</b>                                     |
| <b>Al 1 de enero de 2020</b>    |                       |                 |                    |   |                               |  |
| Costo o valuación               | 10.638                | 12.168          | 577                | 425   | 1.900                         | 25.708   |
| Depreciación acumulada          | (553)                 | (1.918)         | (96)               | (70)  | (204)                         | (2.841)  |
| <b>Monto neto al 01-01-2020</b> | <b>10.085</b>         | <b>10.250</b>   | <b>481</b>         | <b>355</b>  | <b>1.696</b>                  | <b>22.867</b>                                    |
| Al 1 de enero de 2020           | 159                   | 54.320          | 347                | 154   | 1.105                         | 56.085   |
| Incorporación por fusión        | -                     | 78              | -                  | -   | -                             | 78   |
| Desapropiaciones y Castigos     | (134)                 | (110)           | (577)              | -   | (639)                         | (1.460)  |
| Depreciación acumulada Baja     | 82                    | 80              | 208                | -   | 101                           | 471  |
| Reclasificación clase AF        | (8.309)               | 8.309           | -                  | -   | -                             | -  |
| Depreciación                    | (550)                 | (1.945)         | (199)              | (165)   | (716)                         | (3.575)  |
| Ajuste de conversión            | 3                     | 69              | -                  | 1   | -                             | 73   |
| <b>Monto neto al 31-12-2020</b> | <b>1.336</b>          | <b>71.051</b>   | <b>260</b>         | <b>345</b>  | <b>1.547</b>                  | <b>74.539</b>                                    |

La medición de los Activos por derecho de uso, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.24.

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos las construcciones, maquinarias, equipos y vehículos bajo arrendamientos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

## NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 30 de septiembre de 2021, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2020 con igual tasa), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

### a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 30 de septiembre de 2021, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$11.316 (MUS\$21.558 al 31 de diciembre de 2020), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$11.062 (MUS\$21.465 al 31 de diciembre de 2020). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 30 de septiembre de 2021, se presenta un saldo por provisión impuesto renta de MUS\$254 (MUS\$93 al 31 de diciembre de 2020).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

|   | <b>30-sept-21</b>    | <b>31-dic-20</b>     |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Detalle Impuestos por Recuperar</b>                          | <b>MUS\$</b>         | <b>MUS\$</b>         |
| Pagos provisionales mensuales                                   | 9.013                | 19.730               |
| Capacitación personal   | -                    | 341                  |
| Otros Créditos  | <u>2.049</u>         | <u>1.394</u>         |
| <b>Total Créditos</b>   | <b><u>11.062</u></b> | <b><u>21.465</u></b> |
| Provisión impuesto renta  | <u>(11.316)</u>      | <u>(21.558)</u>      |
| <b>Total Impuestos por recuperar (Provisión Impuesto Renta)</b> | <b><u>(254)</u></b>  | <b><u>(93)</u></b>   |

### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de Hortifrut y subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por ajuste a valor razonable de las plantas portadoras y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos (Terrenos y otros activos fijos) a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se refieren a los siguientes conceptos:

| <b>Detalle</b>                              | <b>30-sept-21</b>                      |  | <b>31-dic-20</b>                       |  |
|---|--|--|--|--|
|   | <b>Activos por impuestos diferidos</b> | <b>Pasivos por impuestos diferidos</b> | <b>Activos por impuestos diferidos</b> | <b>Pasivos por impuestos diferidos</b> |
|   | <b>MUS\$</b>                           | <b>MUS\$</b>                           | <b>MUS\$</b>                           | <b>MUS\$</b>                           |
| Gastos de fabricación                       | -                                      | 5.801                                  | -                                      | 6.008                                  |
| Valorización plantas portadoras             | -                                      | 73.084                                 | -                                      | 77.963                                 |
| Tasación terrenos                           | -                                      | 8.205                                  | -                                      | 8.205                                  |
| Ingresos anticipados                        | -                                      | -                                      | 2.595                                  | -                                      |
| Pérdidas tributarias                        | 26.346                                 | -                                      | 21.946                                 | -                                      |
| Provisiones                                 | 2.083                                  | -                                      | 4.730                                  | -                                      |
| Arrendamiento (Derechos de Uso)             | -                                      | 9.500                                  | -                                      | 4.462                                  |
| Intangibles                                 | -                                      | 487                                    | -                                      | 562                                    |
| Activo fijo                                 | -                                      | 6.276                                  | -                                      | 6.526                                  |
| Cobertura por forward                       | 412                                    | -                                      | -                                      | -                                      |
| Ajuste de precios                           | 4.014                                  | -                                      | -                                      | 1.350                                  |
| Pasivos por Arriendos y otros               | 7.725                                  | -                                      | 7.100                                  | -                                      |
| FV Fruta en plantas                         | -                                      | 1.818                                  | -                                      | -                                      |
| Utilidad no realizada en inversiones        | 211                                    | -                                      | 419                                    | -                                      |
| Compensación por pasivos por Imp. Diferidos | (8.280)                                | (8.280)                                | (16.325)                               | (16.325)                               |
| <b>Total</b>                                | <b>32.511</b>                          | <b>96.891</b>                          | <b>20.465</b>                          | <b>88.751</b>                          |

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2021 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$26.346 (MUS\$21.946 al 31 de diciembre de 2020) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

|   |                | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> | <b>Variación</b> |
|---|----------------|-------------------|------------------|------------------|
|   |                | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>     |
| Hortifrut S.A. de C.V.                          | México         | 11.213            | 13.107           | (1.894)          |
| Ag. Mataquito S.A.                              | Chile          | 2.202             | 2.207            | (5)              |
| Ag. El Avellano S.A.                            | Chile          | 1.898             | 1.994            | (96)             |
| Hortifrut S.A.                                  | Chile          | 4.965             | 516              | 4.449            |
| Hortifrut España Southern Sun SL y Subsidiarias | España         | 1.077             | 1.141            | (64)             |
| Hortifrut Import Inc.                           | Estados Unidos | 1.080             | -                | 1.080            |
| Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.      | Chile          | 282               | -                | 282              |
| Berrygood Comercial Importadora                 | Brasil         | 361               | 374              | (13)             |
| Hortifrut Management SpA                        | Chile          | 561               | 647              | (86)             |
| Hortifrut Europa SL                             | España         | 212               | 262              | (50)             |
| Ag. Santa Rosa del Parque S.A.                  | Chile          | 229               | 158              | 71               |
| Ag. El Pampino S.A.                             | Chile          | 99                | 48               | 51               |
| Desarrollos Tecnológicos SpA                    | Chile          | 19                | -                | 19               |
| Vitafoods SpA                                   | Chile          | -                 | 1.329            | (1.329)          |
| Ag. Hortifrut S.A.                              | Chile          | -                 | 134              | (134)            |
| Hortifrut Argentina S.A.                        | Argentina      | -                 | 24               | (24)             |
| Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.                  | Chile          | -                 | 5                | (5)              |
| Hortifrut Chile S.A.                            | Chile          | 2.148             | -                | 2.148            |
| <b>Total</b>                                    |                | <b>26.346</b>     | <b>21.946</b>    | <b>4.400</b>     |

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Perú, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México, éstas tienen una prescripción de 10 años y en Argentina prescriben en 5 años.

En cuanto a la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias, la sociedad reconoce estos activos, en la medida de que las sociedades respectivas, puedan acreditar que contarán con utilidades fiscales en un futuro razonable.

El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

|   | <b>30-sept-21</b>    | <b>31-dic-20</b>     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <b>MUS\$</b>         | <b>MUS\$</b>         |
| <b>Saldo inicial</b>                        | <b>20.465</b>        | <b>18.451</b>        |
| Provisiones                                 | (2.647)              | 4.120                |
| Pérdidas tributarias                        | 4.400                | 1.156                |
| Cobertura por forward                       | 412                  | (1.304)              |
| Ingresos anticipados                        | (2.595)              | 1.898                |
| Pasivos por Arriendos y otros               | 625                  | 3.050                |
| Ajuste de precios                           | 4.014                | (258)                |
| Utilidad no realizada en inversiones        | (208)                | 137                  |
| Compensación por pasivos por Imp. Diferidos | 8.045                | (6.785)              |
| <b>Saldo final</b>                          | <b><u>32.511</u></b> | <b><u>20.465</u></b> |

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

|   | <b>30-sept-21</b>    | <b>31-dic-20</b>     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <b>MUS\$</b>         | <b>MUS\$</b>         |
| <b>Saldo inicial</b>                        | <b>88.751</b>        | <b>89.339</b>        |
| Gastos de fabricación                       | (207)                | 3.531                |
| Activo fijo                                 | (250)                | (1.806)              |
| Intangibles                                 | (75)                 | (428)                |
| Arrendamiento (Derechos de Uso)             | 5.038                | (302)                |
| Valorización plantas portadoras             | (4.879)              | 4.248                |
| Ajuste de precios                           | (1.350)              | 1.350                |
| Otros                                       | -                    | (159)                |
| FV Fruta en plantas                         | 1.818                | (237)                |
| Compensación por pasivos por Imp. Diferidos | 8.045                | (6.785)              |
| <b>Saldo final</b>                          | <b><u>96.891</u></b> | <b><u>88.751</u></b> |

El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 tiene la siguiente composición:

| <b>Detalle</b>              | <b>TRIMESTRE</b>     |                      |                     |                     |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|                             | <b>30-sept-21</b>    | <b>30-sept-20</b>    | <b>01-jul-21</b>    | <b>01-jul-20</b>    |
|                             | <b>MUS\$</b>         | <b>MUS\$</b>         | <b>MUS\$</b>        | <b>MUS\$</b>        |
| Gasto tributario corriente  | 13.150               | 8.273                | 6.085               | 3.617               |
| Efecto de impuesto diferido | (1.076)              | 2.714                | 1.281               | 2.072               |
| Ajuste año anterior         | 1.060                | 101                  | 144                 | (100)               |
| Ajuste conversión           | 237                  | (122)                | 151                 | (26)                |
| <b>Total</b>                | <b><u>13.371</u></b> | <b><u>10.966</u></b> | <b><u>7.661</u></b> | <b><u>5.563</u></b> |

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

|  | 30-sept-21     |                | 30-sept-20     |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | MUS\$          | %              | MUS\$          | %              |
| <b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>         | <b>16.110</b>  | <b>27,00%</b>  | <b>15.574</b>  | <b>27,00%</b>  |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones                   | (7.455)        | (12,49%)       | (9.323)        | (16,16%)       |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles               | (1.391)        | (2,33%)        | (3.571)        | (6,19%)        |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente            | 3.800          | 6,37%          | 4.938          | 8,56%          |
| Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional     | 1.158          | 1,94%          | 3.247          | 5,63%          |
| Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores | 1.060          | 1,78%          | 101            | 0,18%          |
| Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales       | 89             | 0,15%          | -              | 0,00%          |
| <b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b> | <b>(2.739)</b> | <b>(4,58%)</b> | <b>(4.608)</b> | <b>(7,98%)</b> |
| <b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>              | <b>13.371</b>  | <b>22,42%</b>  | <b>10.966</b>  | <b>19,02%</b>  |

|  | TRIMESTRE    |               |                |                 |
|--|--------------|---------------|----------------|-----------------|
|  | 01-jul-21    |               | 01-jul-20      |                 |
|  | MUS\$        | %             | MUS\$          | %               |
| <b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>         | <b>8.639</b> | <b>27,00%</b> | <b>11.819</b>  | <b>27,00%</b>   |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones                   | (1.828)      | 7,85%         | (4.930)        | 15,42%          |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles               | (190)        | 2,01%         | (3.294)        | (4,20%)         |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente            | 613          | (5,15%)       | 2.316          | (10,29%)        |
| Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional     | 283          | (1,22%)       | (484)          | (21,19%)        |
| Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores | 144          | (1,53%)       | 136            | 0,43%           |
| Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales       | -            | (0,17%)       | -              | 0,00%           |
| <b>Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b> | <b>(978)</b> | <b>1,79%</b>  | <b>(6.256)</b> | <b>(19,83%)</b> |
| <b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>              | <b>7.661</b> | <b>28,79%</b> | <b>5.563</b>   | <b>7,17%</b>    |

**NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

**Otros pasivos financieros, corrientes**

|   | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 190.088           | 109.458          |
| Bonos   | 891               | 1.479            |
| Operaciones Forwards de monedas                     | 1.807             | 289              |
| <b>Total obligaciones bancarias, corrientes</b>     | <b>192.786</b>    | <b>111.226</b>   |

**Otros pasivos financieros, no corrientes**

|   | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 272.545           | 280.674          |
| Bonos   | 92.855            | 93.129           |
| Operaciones Cross Currency Swap                     | 11.841            | 4.833            |
| Operaciones Forwards de monedas                     | 179               | -                |
| <b>Total obligaciones, no corrientes</b>            | <b>377.420</b>    | <b>378.636</b>   |

### Composición del saldo y vencimientos

a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 son las siguientes:

| Sociedad Deudora                    | RUT          | País   | Banco Acreedor                                   | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corrientes        |             |              | Total corriente<br>30-sept-21 | No corrientes             |                           |               |               |              | Total No corriente<br>30-sept-21 |
|-------------------------------------|--------------|--------|--|--------|----------------------|---------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------------------------|
|                                     |              |        |  |        |                      |               |              | Vencimiento hasta |             |              |                               | Vencimiento 1<br>a 2 años | Vencimiento 2<br>a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años |                                  |
|                                     |              |        |  |        |                      |               |              | 1 mes             | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses |                               |                           |                           |               |               |              |                                  |
| MUS\$                               | MUS\$        | MUS\$  | MUS\$  | MUS\$  | MUS\$                | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$             | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$                         | MUS\$                     | MUS\$                     | MUS\$         |               |              |                                  |
| Agrícola El Pampino S.A.            | 76.884.880-7 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 2,50%         | 2,50%        | -                 | -           | 400          | 400                           | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile  | Banco RaboFinance Chile                          | US\$   | Anual                | 4,20%         | 4,20%        | -                 | -           | 187          | 187                           | 175                       | 175                       | 175           | 175           | 450          | 1.150                            |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 2,08%         | 2,08%        | -                 | 501         | -            | 501                           | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 2,08%         | 2,08%        | -                 | 501         | -            | 501                           | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile  | Banco RaboFinance Chile                          | US\$   | Anual                | 4,20%         | 4,20%        | -                 | -           | 125          | 125                           | 117                       | 117                       | 117           | 117           | 298          | 766                              |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 2,08%         | 2,08%        | -                 | 501         | -            | 501                           | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco de Crédito e Inversiones                   | US\$   | Anual                | 0,40%         | 0,40%        | 8.002             | -           | -            | 8.002                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco de Crédito e Inversiones                   | US\$   | Anual                | 0,46%         | 0,46%        | -                 | 5.005       | -            | 5.005                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco de Crédito e Inversiones                   | US\$   | Anual                | 0,37%         | 0,37%        | 3.000             | -           | -            | 3.000                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco de Crédito del Perú                        | US\$   | Anual                | 0,33%         | 0,33%        | -                 | 8.002       | -            | 8.002                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco de Chile                                   | US\$   | Anual                | 0,52%         | 0,52%        | -                 | -           | 12.000       | 12.000                        | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco China Construction Bank Corp.              | US\$   | Anual                | 0,41%         | 0,41%        | -                 | -           | 15.004       | 15.004                        | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A. | US\$   | Anual                | 0,49%         | 0,49%        | 5.003             | -           | -            | 5.003                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Scotiabank                                 | US\$   | Anual                | 0,35%         | 0,35%        | 15.004            | -           | -            | 15.004                        | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Scotiabank                                 | US\$   | Anual                | 0,49%         | 0,49%        | -                 | 5.003       | -            | 5.003                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Scotiabank                                 | US\$   | Anual                | 0,53%         | 0,53%        | -                 | 6.001       | -            | 6.001                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco ITAU                                       | US\$   | Anual                | 0,30%         | 0,30%        | -                 | 10.000      | -            | 10.000                        | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco ITAU                                       | US\$   | Anual                | 0,28%         | 0,28%        | 10.006            | -           | -            | 10.006                        | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Estado                                     | US\$   | Anual                | 0,40%         | 0,40%        | -                 | 5.000       | -            | 5.000                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Estado                                     | US\$   | Anual                | 0,40%         | 0,40%        | -                 | 8.000       | -            | 8.000                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 5,00%         | 5,00%        | 24                | -           | -            | 24                            | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 0,42%         | 0,42%        | 3.001             | -           | -            | 3.001                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 0,47%         | 0,47%        | -                 | 10.000      | -            | 10.000                        | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Vitafoods SpA.                      | 77.180.654-6 | Chile  | Banco de Chile                                   | US\$   | Anual                | 2,90%         | 2,90%        | -                 | -           | 821          | 821                           | 800                       | 800                       | 800           | 800           | -            | 3.200                            |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Banco Santander Central Hispano S.A.             | EUR    | Trimestral           | 1,15%         | 1,15%        | -                 | 739         | -            | 739                           | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                  | EUR    | Semestral            | 1,16%         | 1,16%        | -                 | -           | 1.477        | 1.477                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | La Caixa   | EUR    | Trimestral           | 1,10%         | 1,10%        | 370               | -           | 738          | 1.108                         | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Bankinter  | EUR    | Mensual              | 1,10%         | 1,10%        | 74                | 147         | 223          | 444                           | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Banco Sabadell                                   | EUR    | Mensual              | 1,10%         | 1,10%        | 49                | 98          | 442          | 589                           | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Banco Santander Central Hispano S.A.             | EUR    | Trimestral           | 1,95%         | 1,95%        | -                 | -           | 465          | 465                           | 1.085                     | 1.156                     | 1.178         | 698           | -            | 4.117                            |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Banco Santander Central Hispano S.A.             | EUR    | Trimestral           | 0,90%         | 0,90%        | -                 | -           | 933          | 933                           | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| HFE Berries Perú S.A.C.             | 0-E          | Perú   | Banco de Crédito del Perú                        | US\$   | Mensual              | 5,50%         | 5,50%        | 9                 | -           | -            | 9                             | -                         | -                         | -             | -             | -            | -                                |
| HFE Berries Perú S.A.C.             | 0-E          | Perú   | Cooperatiave Rabobank U.A.                       | US\$   | Mensual              | 2,47%         | 2,47%        | 259               | -           | 1.818        | 2.077                         | 3.636                     | 3.636                     | 3.636         | 3.636         | 3.636        | 18.182                           |
| HFE Berries Perú S.A.C.             | 0-E          | Perú   | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                  | US\$   | Mensual              | 3,29%         | 3,29%        | 15                | 344         | 1.041        | 1.400                         | 1.410                     | 1.436                     | 727           | -             | -            | 3.573                            |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora          | RUT          | País     | Banco Acreedor                                    | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corrientes        |               |               | Total corriente | No corrientes |               |               |               |               | Total No corriente |        |
|---------------------------|--------------|----------|---|--------|----------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------|
|                           |              |          |   |        |                      |               |              | Vencimiento hasta |               |               | 30-sept-21      | Vencimiento 1 | Vencimiento 2 | de 3 a 4 años |               |               | 30-sept-21         |        |
|                           |              |          |   |        |                      |               |              | 1 mes             | 1 a 3 meses   | 3 a 12 meses  | MUS\$           | a 2 años      | a 3 años      | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años  |                    |        |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco Estado                                      | CLP    | Annual               | 1,00%         | 1,00%        | -                 | -             | 47            | 47              | -             | -             | -             | -             | -             | -                  | -      |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco Estado                                      | US\$   | Annual               | 5,14%         | 2,28%        | -                 | -             | 332           | 685             | 663           | 664           | 665           | 332           | -             | -                  | 2.324  |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco Estado                                      | US\$   | Annual               | 5,14%         | 2,28%        | -                 | 1.583         | 1.500         | 3.083           | 2.982         | 2.987         | 2.992         | 1.497         | -             | -                  | 10.458 |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco Estado                                      | US\$   | Annual               | 5,14%         | 2,28%        | -                 | 1.583         | 1.500         | 3.083           | 2.982         | 2.987         | 2.992         | 1.497         | -             | -                  | 10.458 |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco de Crédito e Inversiones                    | US\$   | Annual               | 5,20%         | 2,17%        | -                 | -             | 4.100         | 4.100           | 3.544         | 4.450         | 4.457         | 5.365         | 16.148        | -                  | 33.964 |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco de Crédito e Inversiones                    | CLP    | Annual               | 0,40%         | 0,40%        | -                 | -             | 75            | 75              | -             | -             | -             | -             | -             | -                  | -      |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco de Crédito e Inversiones                    | CLP    | Annual               | 0,40%         | 0,40%        | -                 | -             | -             | -               | 4             | -             | -             | -             | -             | -                  | 4      |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco de Chile                                    | US\$   | Annual               | 5,39%         | 2,51%        | -                 | -             | 4.315         | 4.315           | 4.137         | 4.145         | 4.152         | 4.159         | -             | -                  | 16.593 |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco RaboFinance Chile                           | US\$   | Annual               | 5,67%         | 2,62%        | -                 | 3.060         | 2.889         | 5.949           | 5.750         | 5.757         | 5.765         | 2.882         | -             | -                  | 20.154 |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco RaboFinance Chile                           | US\$   | Annual               | 3,52%         | 3,31%        | -                 | -             | 2.925         | 2.925           | 5.680         | 5.701         | 5.708         | -             | -             | -                  | 17.089 |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco Industrial and Commercial Bank of China Lim | US\$   | Annual               | 3,54%         | 3,23%        | -                 | -             | 78            | 78              | 9.936         | 9.975         | 9.984         | -             | -             | -                  | 29.895 |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.  | US\$   | Annual               | 3,54%         | 3,23%        | -                 | -             | 34            | 34              | 4.305         | 4.322         | 4.327         | -             | -             | -                  | 12.954 |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco de Occidente S.A.                           | US\$   | Annual               | 3,54%         | 3,23%        | -                 | -             | 21            | 21              | 2.649         | 2.660         | 2.663         | -             | -             | -                  | 7.972  |
| Hortifrut S.A.            | 96.896.990-0 | Chile    | Banco Santander Chile                             | US\$   | Annual               | 3,82%         | 3,28%        | -                 | -             | 46            | 46              | 9.816         | 9.925         | 9.964         | -             | -             | -                  | 29.705 |
| Hortifrut-Peru SAC.       | 0-E          | Perú     | Metropolitan Life Insurance Company               | US\$   | Semestral            | 5,20%         | 5,13%        | -                 | -             | -             | -               | -             | -             | -             | -             | 9.472         | -                  | 9.472  |
| Hortifrut-Peru SAC.       | 0-E          | Perú     | Banco de Crédito del Perú                         | US\$   | Semestral            | 0,75%         | 0,75%        | -                 | -             | 3.963         | 3.963           | -             | -             | -             | -             | -             | -                  | -      |
| Hortifrut-Peru SAC.       | 0-E          | Perú     | Banco BBVA Perú SA.                               | US\$   | Semestral            | 0,89%         | 0,89%        | -                 | -             | 6.502         | 6.502           | -             | -             | -             | -             | -             | -                  | -      |
| Hortifrut-Peru SAC.       | 0-E          | Perú     | Banco Interamericano de Finanzas S.A.             | US\$   | Semestral            | 0,69%         | 0,69%        | -                 | -             | 4.001         | 4.001           | -             | -             | -             | -             | -             | -                  | -      |
| Agrícola Vida Nueva S.A.  | 96.996.290-1 | Chile    | Banco Santander Chile                             | US\$   | Annual               | 2,08%         | 2,08%        | -                 | 301           | -             | 301             | -             | -             | -             | -             | -             | -                  | -      |
| Asian Berry Ltd           | 0-E          | China    | Communications Bank Yunnan Branch                 | RMB    | Annual               | 5,46%         | 5,46%        | -                 | 3.113         | 4.626         | 7.739           | 9.252         | 4.626         | -             | -             | -             | -                  | 13.878 |
| Asian Berry Ltd           | 0-E          | China    | Postal Savings Bank of China                      | RMB    | Annual               | 4,65%         | 4,65%        | -                 | 1.248         | 1.209         | 2.457           | 7.924         | 7.924         | 7.486         | 3.303         | -             | -                  | 26.637 |
| Hortifrut Colombia S.A.S. | 0-E          | Colombia | Banco Santander de Negocios Colombia SA           | COP    | Annual               | 5,75%         | 5,75%        | -                 | -             | 352           | 352             | -             | -             | -             | -             | -             | -                  | -      |
| <b>Totales</b>            |              |          |   |        |                      |               |              | <b>44.816</b>     | <b>71.082</b> | <b>74.190</b> | <b>190.088</b>  | <b>76.847</b> | <b>73.443</b> | <b>67.788</b> | <b>24.461</b> | <b>30.006</b> | <b>272.545</b>     |        |

| Sociedad Deudora                    | RUT          | País   | Banco Acreedor                                   | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa      |         | Corrientes              |             |              |           | Total corriente        | No corrientes          |               |               |              |           | Total No corriente |
|-------------------------------------|--------------|--------|--|--------|----------------------|-----------|---------|-------------------------|-------------|--------------|-----------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------|--------------------|
|                                     |              |        |  |        |                      | Effectiva | Nominal | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 31-dic-20 | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años | 31-dic-20 |                    |
|                                     |              |        |  |        |                      | MUS\$     | MUS\$   | MUS\$                   | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$     | MUS\$                  | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$     |                    |
| Agrícola El Pampino S.A.            | 76.884.880-7 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 2,46%     | 2,46%   | -                       | 401         | -            | 401       | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         | -                  |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile  | Banco RaboFinance Chile                          | US\$   | Anual                | 4,29%     | 4,29%   | -                       | -           | 188          | 188       | 175                    | 175                    | 175           | 175           | 625          | 1.325     |                    |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 2,46%     | 2,46%   | -                       | 501         | -            | 501       | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 2,46%     | 2,46%   | -                       | 501         | -            | 501       | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile  | Banco RaboFinance Chile                          | US\$   | Anual                | 4,29%     | 4,29%   | -                       | -           | 125          | 125       | 117                    | 117                    | 117           | 116           | 416          | 883       |                    |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 2,46%     | 2,46%   | -                       | 501         | -            | 501       | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Scotiabank                                 | US\$   | Anual                | 2,41%     | 2,41%   | -                       | 3.056       | -            | 3.056     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Scotiabank                                 | US\$   | Anual                | 2,41%     | 2,41%   | -                       | 5.094       | -            | 5.094     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Scotiabank                                 | US\$   | Anual                | 2,41%     | 2,41%   | -                       | 5.094       | -            | 5.094     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Scotiabank                                 | US\$   | Anual                | 2,41%     | 2,41%   | -                       | 5.094       | -            | 5.094     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Scotiabank                                 | US\$   | Anual                | 2,41%     | 2,41%   | -                       | 4.075       | -            | 4.075     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Scotiabank                                 | US\$   | Anual                | 2,41%     | 2,41%   | -                       | 4.075       | -            | 4.075     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco de Crédito e Inversiones                   | US\$   | Anual                | 1,80%     | 1,80%   | 15.002                  | -           | -            | 15.002    | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco China Construction Bank Corp.              | US\$   | Anual                | 3,12%     | 3,12%   | -                       | 5.120       | -            | 5.120     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco China Construction Bank Corp.              | US\$   | Anual                | 3,12%     | 3,12%   | -                       | 5.120       | -            | 5.120     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco China Construction Bank Corp.              | US\$   | Anual                | 3,12%     | 3,12%   | -                       | 5.120       | -            | 5.120     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco China Construction Bank Corp.              | US\$   | Anual                | 3,12%     | 3,12%   | -                       | 5.120       | -            | 5.120     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A. | US\$   | Anual                | 0,60%     | 0,60%   | 5.001                   | -           | -            | 5.001     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A. | US\$   | Anual                | 0,60%     | 0,60%   | 2.000                   | -           | -            | 2.000     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile  | Banco Santander Chile                            | US\$   | Anual                | 5,00%     | 5,00%   | 30                      | -           | -            | 30        | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Banco Santander Central Hispano S.A.             | EUR    | Trimestral           | 1,15%     | 1,15%   | -                       | 787         | 2.343        | 3.130     | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Banco Bilbao Vizcaya Argentina                   | EUR    | Semestral            | 1,16%     | 1,16%   | -                       | 1.570       | 1.556        | 3.126     | 1.565                  | -                      | -             | -             | -            | 1.565     |                    |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | La Caixa   | EUR    | Trimestral           | 1,10%     | 1,10%   | 392                     | -           | 1.165        | 1.557     | 782                    | -                      | -             | -             | -            | 782       |                    |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Bankinter  | EUR    | Mensual              | 1,10%     | 1,10%   | 77                      | 155         | 701          | 933       | 236                    | -                      | -             | -             | -            | 236       |                    |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Banco Sabadell                                   | EUR    | Mensual              | 1,10%     | 1,10%   | 57                      | 103         | 465          | 625       | 468                    | -                      | -             | -             | -            | 468       |                    |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España | Banco Santander Central Hispano S.A.             | EUR    | Trimestral           | 1,95%     | 1,95%   | -                       | -           | 792          | 792       | 928                    | 1.231                  | 1.255         | 424           | -            | 3.838     |                    |
| HFE Berries Perú S.A.C.             | 0-E          | Perú   | Banco de Crédito del Perú                        | US\$   | Mensual              | 5,50%     | 5,50%   | 8                       | -           | -            | 8         | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| HFE Berries Perú S.A.C.             | 0-E          | Perú   | Cooperativa Rabobank U.A.                        | US\$   | Mensual              | 2,47%     | 2,47%   | 134                     | -           | -            | 134       | 3.636                  | 3.636                  | 3.636         | 3.636         | 5.456        | 20.000    |                    |
| HFE Berries Perú S.A.C.             | 0-E          | Perú   | Banco Bilbao Vizcaya Argentina                   | US\$   | Mensual              | 3,29%     | 3,29%   | 15                      | 342         | 1.032        | 1.389     | 1.394                  | 1.415                  | 1.437         | 363           | -            | 4.609     |                    |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile  | Banco Estado                                     | CLP    | Anual                | 1,00%     | 1,00%   | -                       | -           | 54           | 54        | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile  | Banco Estado                                     | US\$   | Anual                | 5,14%     | 2,38%   | -                       | -           | 330          | 330       | 662                    | 664                    | 665           | 666           | -            | 2.657     |                    |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile  | Banco Estado                                     | US\$   | Anual                | 5,14%     | 2,38%   | -                       | -           | 1.489        | 1.489     | 2.982                  | 2.987                  | 2.992         | 2.997         | -            | 11.958    |                    |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile  | Banco Estado                                     | US\$   | Anual                | 5,14%     | 2,38%   | -                       | -           | 1.489        | 1.489     | 2.982                  | 2.987                  | 2.992         | 2.997         | -            | 11.958    |                    |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile  | Banco de Crédito e Inversiones                   | US\$   | Anual                | 5,20%     | 2,50%   | -                       | -           | 3.782        | 3.782     | 3.538                  | 3.544                  | 4.450         | 4.457         | 21.512       | 37.501    |                    |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile  | Banco de Crédito e Inversiones                   | CLP    | Anual                | 0,40%     | 0,40%   | -                       | -           | 85           | 85        | -                      | -                      | -             | -             | -            | -         |                    |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora         | RUT          | País   | Banco Acreedor                                    | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corrientes        |               |               |                | Total corriente | No corrientes |               |               |               |                | Total No corriente |
|--------------------------|--------------|--------|---|--------|----------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|
|                          |              |        |   |        |                      |               |              | Vencimiento hasta |               |               |                |                 | Vencimiento 1 | Vencimiento 2 |               |               |                |                    |
|                          |              |        |   |        |                      |               |              | 1 mes             | 1 a 3 meses   | 3 a 12 meses  | 31-dic-20      | a 2 años        | a 3 años      | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años  | 31-dic-20      |                    |
| Hortifrut S.A.           | 96.896.990-0 | Chile  | Banco de Crédito e Inversiones                    | CLP    | Annual               | 0,40%         | 0,40%        | -                 | -             | -             | -              | 5               | -             | -             | -             | -             | -              | 5                  |
| Hortifrut S.A.           | 96.896.990-0 | Chile  | Banco de Chile                                    | US\$   | Annual               | 5,39%         | 2,61%        | -                 | -             | 4.154         | 4.154          | 4.137           | 4.144         | 4.151         | 4.159         | -             | -              | 16.591             |
| Hortifrut S.A.           | 96.896.990-0 | Chile  | Banco RaboFinance Chile                           | US\$   | Annual               | 5,67%         | 2,71%        | -                 | -             | 2.862         | 2.862          | 5.750           | 5.757         | 5.765         | 5.773         | -             | -              | 23.045             |
| Hortifrut S.A.           | 96.896.990-0 | Chile  | Banco RaboFinance Chile                           | US\$   | Annual               | 3,52%         | 3,45%        | -                 | -             | 230           | 230            | 2.832           | 5.693         | 5.701         | 5.708         | -             | -              | 19.934             |
| Hortifrut S.A.           | 96.896.990-0 | Chile  | Banco Industrial and Commercial Bank of China Ltd | US\$   | Annual               | 3,54%         | 3,39%        | -                 | -             | 331           | 331            | -               | 9.912         | 9.975         | 9.984         | -             | -              | 29.871             |
| Hortifrut S.A.           | 96.896.990-0 | Chile  | Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.  | US\$   | Annual               | 3,54%         | 3,39%        | -                 | -             | 144           | 144            | -               | 4.295         | 4.322         | 4.327         | -             | -              | 12.944             |
| Hortifrut S.A.           | 96.896.990-0 | Chile  | Banco de Occidente S.A.                           | US\$   | Annual               | 3,54%         | 3,39%        | -                 | -             | 88            | 88             | -               | 2.643         | 2.660         | 2.663         | -             | -              | 7.966              |
| Hortifrut S.A.           | 96.896.990-0 | Chile  | Banco Santander Chile                             | US\$   | Annual               | 3,82%         | 3,39%        | -                 | -             | 276           | 276            | -               | 9.750         | 9.925         | 9.964         | -             | -              | 29.639             |
| HF Sarianand S de R.L.   | 0-E          | Mexico | HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple     | US\$   | Annual               | 4,33%         | 4,33%        | -                 | -             | 938           | 938            | -               | -             | -             | -             | -             | -              | -                  |
| Hortifrut-Peru SAC.      | 0-E          | Perú   | Metropolitan Life Insurance Company               | US\$   | Semestral            | 5,20%         | 5,13%        | 60                | 255           | 86            | 401            | -               | -             | -             | 566           | 18.864        | 19.430         |                    |
| Hortifrut-Peru SAC.      | 0-E          | Perú   | Banco de Crédito del Perú                         | Soles  | Annual               | 1,05%         | 1,05%        | -                 | 1.962         | 2             | 1.964          | -               | -             | -             | -             | -             | -              |                    |
| Hortifrut-Peru SAC.      | 0-E          | Perú   | Banco Continental BBVA                            | US\$   | Annual               | 0,78%         | 0,78%        | -                 | 2.005         | -             | 2.005          | -               | -             | -             | -             | -             | -              |                    |
| Agrícola Vida Nueva S.A. | 96.996.290-k | Chile  | Banco Santander Chile                             | US\$   | Annual               | 2,46%         | 2,46%        | -                 | 301           | -             | 301            | -               | -             | -             | -             | -             | -              |                    |
| Asian Berry Ltd          | 0-E          | China  | Communications Bank Yunnan Branch                 | RMB    | Annual               | 4,65%         | 4,65%        | -                 | -             | 6.449         | 6.449          | 10.215          | 10.691        | 1.410         | 1.153         | -             | -              | 23.469             |
| Euroberry Marketing S.A. | 0-E          | España | Banco Santander Central Hispano S.A.              | EUR    | Annual               | 0,90%         | 0,90%        | -                 | -             | 1.840         | 1.840          | -               | -             | -             | -             | -             | -              |                    |
| Euroberry Marketing S.A. | 0-E          | España | Bankinter   | EUR    | Annual               | 0,45%         | 0,45%        | -                 | -             | 2.454         | 2.454          | -               | -             | -             | -             | -             | -              |                    |
| <b>Totales</b>           |              |        |   |        |                      |               |              | <b>22.776</b>     | <b>51.232</b> | <b>35.450</b> | <b>109.458</b> | <b>42.404</b>   | <b>69.641</b> | <b>61.628</b> | <b>60.128</b> | <b>46.873</b> | <b>280.674</b> |                    |



c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

| Sociedad/Subsidiaria | <u>PASIVOS</u>                   |                                      | <u>Tipo</u> | <u>Saldo</u><br><u>Capital</u><br><u>MUS\$</u> | <u>Valor MTM</u>  |                  |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------------|------------------|
|                      | <u>Instrumentos de cobertura</u> |                                      |             |  | <u>30-sept-21</u> | <u>31-dic-20</u> |
|                      | <u>Entidades</u>                 | <u>Instrumentos</u>                  |             |  | <u>MUS\$</u>      | <u>MUS\$</u>     |
| Hortifrut S.A.       | Banco Scotiabank                 | Cross Currency Swaps Bonos A- UF/USD | Moneda      | 40.363   | 2.968             | -                |
| Hortifrut S.A.       | Banco Scotiabank                 | Cross Currency Swaps Bonos B- UF/USD | Moneda      | 50.454   | 5.592             | -                |
| Hortifrut S.A.       | Banco de Crédito e Inversiones   | Cross Currency Swaps - USD           | Tasa        | 37.800   | 3.281             | 4.833            |
|                      | <b>Total no corriente</b>        |                                      |             | <b>128.617</b>                                 | <b>11.841</b>     | <b>4.833</b>     |

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocido en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forwards, se presenta desde la perspectiva de la sociedad, para los bancos es lo contrario.



| Sociedad                           | Banco                 | Contrato<br>Modalidad | Derechos         |        | Obligaciones  |        | Valor Cierre<br>Monto<br>MUS\$ | Efecto Neto<br>Compensación<br>MUS\$ | Vencimiento hasta    |             |          |              | Total<br>corriente<br>31-dic-20<br>MUS\$ | Vencimiento hasta   |                     | Total no<br>corriente<br>31-dic-20<br>MUS\$ |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------|---------------|--------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|----------|--------------|--|---------------------|---------------------|---|
|                                    |                       |                       | Tipo             | Moneda | Monto         | Moneda |                                |                                      | 1 a 3 meses<br>MUS\$ | 3 a 6 meses |          | 9 a 12 meses |  | 1 a 2 años<br>MUS\$ | 2 a 3 años<br>MUS\$ |   |
|                                    |                       |                       |                  |        |               |        |                                |                                      |                      | Monto       | MUS\$    |              |  |                     |                     |   |
| Agrícola Mataquito SA              | Banco Santander Chile | Compensación          | Venta            | USD    | 356           | CLP    | 352                            | (4)                                  | 3                    | 1           | -        | -            | 4  | -                   | -                   | -   |
| Agrícola Mataquito SA              | Credicorp Capital     | Compensación          | Venta            | USD    | 354           | CLP    | 351                            | (3)                                  | 2                    | 1           | -        | -            | 3  | -                   | -                   | -   |
| Agrícola Santa Rosa Del Parque S.A | Banco Santander Chile | Compensación          | Venta            | USD    | 164           | CLP    | 162                            | (2)                                  | 2                    | -           | -        | -            | 2  | -                   | -                   | -   |
| Agrícola Santa Rosa Del Parque S.A | Credicorp Capital     | Compensación          | Venta            | USD    | 259           | CLP    | 257                            | (2)                                  | 2                    | -           | -        | -            | 2  | -                   | -                   | -   |
| Agrícola Vida Nueva S.A.           | Banco Santander Chile | Compensación          | Venta            | USD    | 232           | CLP    | 229                            | (3)                                  | 3                    | -           | -        | -            | 3  | -                   | -                   | -   |
| Agrícola Vida Nueva S.A.           | Credicorp Capital     | Compensación          | Venta            | USD    | 538           | CLP    | 533                            | (5)                                  | 4                    | 1           | -        | -            | 5  | -                   | -                   | -   |
| Agrícola El Avellano S.A.          | Banco Santander Chile | Compensación          | Compra           | USD    | 774           | CLP    | 725                            | (49)                                 | 43                   | 6           | -        | -            | 49                                       | -                   | -                   | -   |
| Agrícola El Pampino S.A.           | Banco Santander Chile | Compensación          | Compra           | USD    | 1.079         | CLP    | 1.011                          | (68)                                 | 64                   | 4           | -        | -            | 68                                       | -                   | -                   | -   |
| Hortifrut Chile S.A.               | Banco Scotiabank      | Compensación          | Venta            | USD    | 586           | CLP    | 583                            | (3)                                  | -                    | -           | -        | -            | -  | -                   | -                   | -   |
| Hortifrut Chile S.A.               | Banco Scotiabank      | Compensación          | Venta            | EUR    | 1.000         | USD    | 997                            | (3)                                  | 6                    | -           | -        | -            | 6  | -                   | -                   | -   |
| Hortifrut Chile S.A.               | Credicorp Capital     | Compensación          | Venta            | USD    | 4.317         | CLP    | 4.241                          | (76)                                 | 46                   | 29          | -        | -            | 75                                       | -                   | -                   | -   |
| Hortifrut Chile S.A.               | Banco Estado          | Compensación          | Venta            | USD    | 1.910         | CLP    | 1.883                          | (27)                                 | 19                   | 8           | -        | -            | 27                                       | -                   | -                   | -   |
| Hortifrut Chile S.A.               | Banco de Chile        | Compensación          | Venta            | USD    | 1.910         | CLP    | 1.909                          | (1)                                  | 3                    | 1           | -        | -            | 4  | -                   | -                   | -   |
| Hortifrut S.A.                     | Banco Estado          | Compensación          | Venta            | USD    | 1.069         | CLP    | 1.053                          | (16)                                 | 14                   | 2           | -        | -            | 16                                       | -                   | -                   | -   |
| Hortifrut S.A.                     | Credicorp Capital     | Compensación          | Venta            | USD    | 1.342         | CLP    | 1.319                          | (23)                                 | 20                   | 3           | -        | -            | 23                                       | -                   | -                   | -   |
| Hortifrut S.A.                     | Banco de Chile        | Compensación          | Venta            | USD    | 1.069         | CLP    | 1.068                          | (1)                                  | 2                    | -           | -        | -            | 2  | -                   | -                   | -   |
| <b>Total</b>                       |                       |                       | <b>31-dic-20</b> |        | <b>16.959</b> |        | <b>16.673</b>                  | <b>(286)</b>                         | <b>233</b>           | <b>56</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>289</b>                               | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>                                    |

e) Información adicional sobre los pasivos financieros

Covenant anuales exigidos con corte al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

**i. Límites Covenant Financieros**

| Ratio                                | Deuda Financiera Neta Ajustado / EBITDA Ajustado |                          | EBITDA Ajustado/ Costos Financieros Netos Ajustado | Deuda Financiera Neta Ajustado/ Patrimonio |
|--------------------------------------|--|--------------------------|--|--|
|                                      | Corte al 30 de Junio                             | Corte al 31 de Diciembre | Corte al 30 de Junio                               | Corte al 30 de Junio                       |
| <b>Límite Deuda Bancaria y Bonos</b> | <=4,5 veces                                      | <=6,0 veces              | >=4,0 veces  | <=1,0 vez                                  |

**ii. Cálculo Covenant Financieros**

|                                | 30-jun-21        | 31-dic-20        | 30-jun-21         | 30-jun-21        |
|--------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$             | MUS\$            |
| EBITDA Ajustado UDM            | 170.826          | 157.834          | 170.826           | -                |
| Deuda Financiera Neta Ajustada | 393.733          | 393.850          | -                 | 393.733          |
| Costo Financiero Neto UDM      | -                | -                | (15.119)          | -                |
| Patrimonio Total               | -                | -                | -                 | 745.532          |
| <b>Covenant</b>                | <b>2,3 veces</b> | <b>2,5 veces</b> | <b>11,3 veces</b> | <b>0,5 veces</b> |
|                                | <i>Cumple</i>    | <i>Cumple</i>    | <i>Cumple</i>     | <i>Cumple</i>    |

El EBITDA del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y por el periodo de 12 meses terminado el 30 de junio de 2021 (UDM) es:

| Cálculo de EBITDA                             | UDM              |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 30-jun-21        | 31-dic-20        | 30-jun-21        | 30-jun-20        |
|   | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$            | MUS\$            |
| Ingresos de Actividades ordinarias            | 820.741          | 683.366          | 396.678          | 259.303          |
| Otros Ingresos, por función                   | 2.464            | 5.461            | 3.260            | 6.257            |
| <b>Total Ingresos</b>                         | <b>823.205</b>   | <b>688.827</b>   | <b>399.938</b>   | <b>265.560</b>   |
| Costos de Ventas                              | (615.167)        | (516.928)        | (311.492)        | (213.253)        |
| Gastos de Administración                      | (60.168)         | (53.211)         | (31.579)         | (24.622)         |
| Otros gastos, por función                     | (34.114)         | (19.247)         | (18.578)         | (3.711)          |
| <b>Total Costos y Gastos</b>                  | <b>(709.449)</b> | <b>(589.386)</b> | <b>(361.649)</b> | <b>(241.586)</b> |
| <b>Resultado Operacional</b>                  | <b>113.756</b>   | <b>99.441</b>    | <b>38.289</b>    | <b>23.974</b>    |
| Depreciación y Amortizaciones                 | 63.295           | 61.968           | 22.150           | 20.823           |
| Deterioro en plantaciones                     | 27.994           | 13.724           | 15.147           | 877              |
| <b>EBITDA EMPRESA</b>                         | <b>205.045</b>   | <b>175.133</b>   | <b>75.586</b>    | <b>45.674</b>    |
| Ajustes Depreciación y Amortizaciones IFRS 16 | (6.225)          | (3.575)          | (4.188)          | (1.538)          |
| Ajustes deterioros en plantaciones            | (27.994)         | (13.724)         | (15.147)         | (877)            |
| <b>EBITDA ajustado para Covenant</b>          | <b>170.826</b>   | <b>157.834</b>   | <b>56.251</b>    | <b>43.259</b>    |

A partir de 2020 se modificó la definición de EBITDA utilizada en el cálculo de los indicadores financieros de Deuda Financiera Neta/EBITDA y EBITDA/Costos Financieros, debido a las modificaciones de contrato de deuda bancaria y de bonos realizadas en 2019, que buscan excluir los impactos de la nueva normativa contable IFRS 16, la cual exige reconocer todos los activos y pasivos asociados a los arriendos operacionales en los Estados Financieros. Además, a partir de este ejercicio se deja de considerar ajuste por Deterioro de Plantaciones.

El detalle de la depreciación y la amortización del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, de los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 y por el periodo de 12 meses terminados al 30 de junio de 2021 (UDM) es:

|                                    | UDM                |                    |                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | 30-jun-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ | 30-jun-21<br>MUS\$ | 30-jun-20<br>MUS\$ |
| <b>Depreciación y Amortización</b> |                    |                    |                    |                    |
| Propiedades, planta y equipos      | 56.825             | 54.915             | 25.956             | 24.046             |
| Activos por derechos de uso        | 6.225              | 3.575              | 4.188              | 1.538              |
| Intangibles - Software             | 225                | 215                | 102                | 92                 |
| Intangibles - Licencias            | 987                | 2.112              | 303                | 1.428              |
| Relación con clientes              | 867                | 802                | 198                | 133                |
| Amortización biológicos            | 140                | 159                | -                  | 19                 |
| Amortización activada / otros      | (1.974)            | 190                | (8.597)            | (6.433)            |
| <b>Total</b>                       | <b>63.295</b>      | <b>61.968</b>      | <b>22.150</b>      | <b>20.823</b>      |

La determinación de la deuda financiera neta al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

|   | 30-jun-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Determinación Deuda Financiera Neta Ajustada</b> |                    |                    |
| Otros Pasivos Financieros, Corrientes               | 94.665             | 111.226            |
| Otros Pasivos Financieros, No Corrientes            | 382.446            | 378.636            |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes              | 5.956              | 8.408              |
| Pasivos por arrendamientos, No corrientes           | 68.603             | 62.972             |
| <b>Pasivo Financiero Total</b>                      | <b>551.670</b>     | <b>561.242</b>     |
| <b>Menos:</b>                                       |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                 | (87.422)           | (101.637)          |
| <b>Total Deuda financiera Neta</b>                  | <b>464.248</b>     | <b>459.605</b>     |
| Obligaciones Arriendos Operativos, Corrientes       | (3.735)            | (5.497)            |
| Obligaciones Arriendos Operativos, No Corrientes    | (66.780)           | (60.258)           |
| <b>Total Deuda financiera Neta Ajustada</b>         | <b>393.733</b>     | <b>393.850</b>     |

Algunos contratos de deuda financiera consideran el descuento de Colaterales asociados a derivados financieros para el cálculo de la Deuda Financiera Neta Ajustada y sus covenant respectivos. En este cálculo no se considera este ajuste, permitiendo mostrar el ratio más restrictivo.

|   | Junio 2021 UDM<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ | 30-jun-21<br>MUS\$ | 30-jun-20<br>MUS\$ |
|---|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Costo Financiero Netos                                    | (17.184)                | (21.670)           | (6.131)            | (10.617)           |
| Costo Financiero Arriendos Operacionales (Efecto NIIF 16) | 2.065                   | 1.920              | 1.178              | 1.033              |
| <b>Costo Financiero Neto Ajustado</b>                     | <b>(15.119)</b>         | <b>(19.750)</b>    | <b>(4.953)</b>     | <b>(9.584)</b>     |

Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

La conciliación de movimientos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 entre pasivos financieros (bancarios) y flujos de efectivo por actividades de financiación es la siguiente:

| Conceptos   | Cambios al     |                    |                  |              |              |                   |                |
|---|----------------|--------------------|------------------|--------------|--------------|-------------------|----------------|
|   | Saldo          | Flujos de Efectivo |                  | Intereses    | Valor        | Reclasificaciones |                |
|   | Inicial        | Préstamos          | Pagos            | por pagar    | razonable    | 30-sept-21        |                |
|   | MUS\$          | MUS\$              | MUS\$            | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$             | MUS\$          |
| Préstamos con entidades financieras a corto plazo | 109.458        | 247.404            | (177.495)        | 820          | -            | 9.901             | 190.088        |
| Préstamos con entidades financieras a largo plazo | 280.674        | -                  | -                | 1.772        | -            | (9.901)           | 272.545        |
| Bonos emitidos a CP                               | 1.479          | -                  | (1.478)          | 616          | -            | 274               | 891            |
| Bonos emitidos a LP                               | 93.129         | -                  | -                | -            | -            | (274)             | 92.855         |
| Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)    | 5.625          | 258                | (2.664)          | 54           | -            | -                 | 3.273          |
| Pasivos por Arrendamientos                        | 65.755         | 17.329             | (9.095)          | 2.973        | -            | -                 | 76.962         |
| Instrumentos derivados                            | 5.122          | -                  | -                | -            | 8.705        | -                 | 13.827         |
| <b>Total</b>                                      | <b>561.242</b> | <b>264.991</b>     | <b>(190.732)</b> | <b>6.235</b> | <b>8.705</b> | <b>-</b>          | <b>650.441</b> |

| Conceptos   | Cambios al     |                    |                  |              |              |                   |                |
|---|----------------|--------------------|------------------|--------------|--------------|-------------------|----------------|
|   | Saldo          | Flujos de Efectivo |                  | Intereses    | Valor        | Reclasificaciones |                |
|   | Inicial        | Préstamos          | Pagos            | por pagar    | razonable    | 31-dic-20         |                |
|   | MUS\$          | MUS\$              | MUS\$            | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$             | MUS\$          |
| Préstamos con entidades financieras a corto plazo | 171.462        | 250.876            | (357.980)        | 856          | -            | 44.244            | 109.458        |
| Préstamos con entidades financieras a largo plazo | 183.364        | 139.191            | -                | 2.642        | (279)        | (44.244)          | 280.674        |
| Bonos emitidos a CP                               | 1.481          | -                  | (4.272)          | 1.066        | -            | 3.204             | 1.479          |
| Bonos emitidos a LP                               | 92.174         | -                  | -                | -            | 4.159        | (3.204)           | 93.129         |
| Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)    | 13.233         | 203                | (7.847)          | 36           | -            | -                 | 5.625          |
| Pasivos por Arrendamientos                        | 21.814         | 48.832             | (6.144)          | 1.253        | -            | -                 | 65.755         |
| Instrumentos derivados                            | 7.388          | -                  | -                | -            | (2.266)      | -                 | 5.122          |
| <b>Total</b>                                      | <b>490.916</b> | <b>439.102</b>     | <b>(376.243)</b> | <b>5.853</b> | <b>1.614</b> | <b>-</b>          | <b>561.242</b> |

**NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos por arrendamiento, los cuales se detallan a continuación:

|   | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Pasivos por Leasing                                 | 1.682             | 2.911            |
| Pasivos por Arrendamientos                          | 4.154             | 5.497            |
| <b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes</b> | <b>5.836</b>      | <b>8.408</b>     |

|  | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Pasivos por Leasing                                    | 1.591             | 2.714            |
| Pasivos por Arrendamientos                             | 72.808            | 60.258           |
| <b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes</b> | <b>74.399</b>     | <b>62.972</b>    |

## a) Leasing financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasings financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

| Sociedad Deudora                    | RUT          | País  | Banco Acreedor                    | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corrientes              |             |              |              | Total corriente        |                        | No corrientes          |               |              | Total No corriente<br>30-sept-21 |
|-------------------------------------|--------------|-------|-----------------------------------|--------|----------------------|---------------|--------------|-------------------------|-------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------|--------------|----------------------------------|
|                                     |              |       |                                   |        |                      |               |              | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 30-sept-21   | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | Vencimiento 3 a 4 años | de 3 a 4 años |              |                                  |
|                                     |              |       |                                   |        |                      |               |              |                         |             |              |              |                        |                        |                        |               | MUS\$        |                                  |
| Agrícola El Pampino S.A.            | 76.884.880-7 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | -            | -            | -                      | 1                      | -                      | -             | -            | 1                                |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones    | US\$   | Anual                | 5,10%         | 5,10%        | -                       | -           | 208          | 208          | -                      | -                      | -                      | -             | -            | -                                |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones    | US\$   | Anual                | 5,54%         | 5,54%        | -                       | -           | 312          | 312          | 22                     | -                      | -                      | -             | -            | 22                               |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones    | US\$   | Anual                | 5,45%         | 5,45%        | -                       | -           | 7            | 7            | -                      | -                      | -                      | -             | -            | -                                |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 1            | 1            | 1                      | 1                      | -                      | -             | -            | 2                                |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | Banco Santander Chile             | US\$   | Anual                | 3,74%         | 3,74%        | 37                      | -           | -            | 37           | -                      | -                      | -                      | -             | -            | -                                |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 1            | 1            | 1                      | 1                      | -                      | -             | -            | 1                                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | 3                       | 8           | 33           | 44           | 32                     | 5                      | -                      | -             | -            | 37                               |
| Desarrollos Tecnológicos SpA.       | 76.962.886-k | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 2            | 2            | -                      | -                      | -                      | -             | -            | -                                |
| Vitafoods SpA.                      | 77.180.654-6 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones    | US\$   | Trimestral           | 3,29%         | 2,19%        | -                       | 202         | 582          | 784          | 799                    | 617                    | -                      | -             | -            | 1.416                            |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | 1                       | 1           | 4            | 6            | 6                      | 2                      | -                      | -             | -            | 8                                |
| Hortifrut-Peru SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco BBVA Perú SA.               | US\$   | Mensual              | 3,86%         | 3,79%        | 2                       | 4           | 15           | 21           | -                      | -                      | -                      | -             | -            | -                                |
| Hortifrut-Peru SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco BBVA Perú SA.               | US\$   | Mensual              | 2,80%         | 2,76%        | 5                       | 11          | 49           | 65           | 28                     | -                      | -                      | -             | -            | 28                               |
| Hortifrut-Peru SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco BBVA Perú SA.               | US\$   | Mensual              | 2,80%         | 2,76%        | 4                       | 7           | 33           | 44           | 19                     | -                      | -                      | -             | -            | 19                               |
| Hortifrut-Peru SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 4,00%         | 3,93%        | 2                       | 3           | 26           | 31           | -                      | -                      | -                      | -             | -            | -                                |
| Hortifrut-Peru SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 4,00%         | 3,93%        | 3                       | 6           | 53           | 62           | -                      | -                      | -                      | -             | -            | -                                |
| Hortifrut-Peru SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 3,40%         | 3,35%        | 2                       | 4           | 19           | 25           | 18                     | -                      | -                      | -             | -            | 18                               |
| Agrícola Vida Nueva S.A.            | 96.996.290-k | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 1            | 1            | 1                      | 1                      | -                      | -             | -            | 2                                |
| Hortifrut Management SpA.           | 77.136.382-2 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | 1                       | 1           | 5            | 7            | 7                      | 2                      | -                      | -             | -            | 9                                |
| Hortifrut Management SpA.           | 77.136.382-2 | Chile | Banco Santander Chile             | CLP    | Anual                | 3,54%         | 3,54%        | 1                       | 3           | 14           | 18           | 19                     | 2                      | -                      | -             | -            | 21                               |
| Agrícola El Avellano S.A.           | 96.923.620-6 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 1            | 1            | 1                      | -                      | -                      | -             | -            | 1                                |
| Agrícola Hortifrut S.A.             | 79.764.840-k | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 3            | 3            | 3                      | -                      | -                      | -             | -            | 3                                |
| Agrícola los Hualles SpA.           | 76.914.483-8 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%         | 3,20%        | -                       | -           | 2            | 2            | 2                      | 1                      | -                      | -             | -            | 3                                |
| <b>Totales</b>                      |              |       |                                   |        |                      |               |              | <b>61</b>               | <b>250</b>  | <b>1.371</b> | <b>1.682</b> | <b>960</b>             | <b>631</b>             | <b>-</b>               | <b>-</b>      | <b>1.591</b> |                                  |

| Sociedad Deudora                    | RUT          | País  | Bancos / Acreedor                 | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa     |         | Vencimiento |             |              | Corrientes   |              |            | Total corriente |              | Vencimiento |       | No corrientes |       | Total No corriente |
|-------------------------------------|--------------|-------|-----------------------------------|--------|----------------------|----------|---------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------------|--------------|-------------|-------|---------------|-------|--------------------|
|                                     |              |       |                                   |        |                      | Efectiva | Nominal | hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | 31-dic-20    | 1 a 2 años   | 2 a 3 años | de 3 a 4 años   | 31-dic-20    |             |       |               |       |                    |
|                                     |              |       |                                   |        |                      | MUS\$    | MUS\$   | MUS\$       | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$      | MUS\$           | MUS\$        | MUS\$       | MUS\$ | MUS\$         | MUS\$ | MUS\$              |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones    | US\$   | Anual                | 4,29%    | 4,29%   | -           | -           | 242          | 242          | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones    | US\$   | Anual                | 5,10%    | 5,10%   | -           | -           | 186          | 186          | 202          | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 202                |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones    | US\$   | Anual                | 5,54%    | 5,54%   | -           | -           | 265          | 265          | 300          | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 300                |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones    | US\$   | Anual                | 5,45%    | 5,45%   | -           | 6           | -            | 6            | 7            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 7                  |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%    | 3,20%   | -           | -           | 1            | 1            | 1            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 1                  |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | Banco Santander Chile             | US\$   | Anual                | 3,74%    | 3,74%   | -           | -           | 72           | 72           | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%    | 3,20%   | -           | -           | 1            | 1            | 1            | 1          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 2                  |
| Vitafoods SpA.                      | 77.180.654-6 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones    | US\$   | Trimestral           | 3,29%    | 2,19%   | -           | 192         | 576          | 768          | 779          | 805        | 413             | -            | -           | -     | -             | -     | 1.997              |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%    | 3,20%   | 3           | 7           | 30           | 40           | 41           | 15         | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 56                 |
| Desarrollos Tecnológicos SpA.       | 76.962.886-k | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%    | 3,20%   | -           | -           | 2            | 2            | 2            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 2                  |
| HFE Berries Perú S.A.C.             | 0-E          | Perú  | Scotiabank Perú S.A.              | US\$   | Mensual              | 5,00%    | 5,00%   | -           | -           | 679          | 679          | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%    | 3,20%   | -           | 1           | 3            | 4            | 3            | 3          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 6                  |
| Hortifrut TAL SAC                   | 0-E          | Perú  | Banco de Crédito del Perú         | US\$   | Mensual              | 4,55%    | 4,46%   | 5           | -           | -            | 5            | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Hortifrut TAL SAC                   | 0-E          | Perú  | Banco de Crédito del Perú         | US\$   | Mensual              | 4,29%    | 4,21%   | 12          | 12          | -            | 24           | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Hortifrut TAL SAC                   | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 4,00%    | 3,93%   | 41          | 83          | 41           | 165          | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Hortifrut TAL SAC                   | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 4,00%    | 3,93%   | 1           | 3           | 14           | 18           | 26           | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 26                 |
| Hortifrut TAL SAC                   | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 3,64%    | 3,58%   | 4           | 7           | 19           | 30           | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Hortifrut TAL SAC                   | 0-E          | Perú  | Banco Continental BBVA            | US\$   | Mensual              | 3,86%    | 3,79%   | 2           | 4           | 18           | 24           | 15           | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 15                 |
| Hortifrut-Perú SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco de Crédito del Perú         | US\$   | Mensual              | 4,29%    | 4,20%   | 17          | 17          | -            | 34           | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Hortifrut-Perú SAC.                 | 0-E          | Perú  | Scotiabank Perú S.A.              | US\$   | Mensual              | 4,25%    | 4,17%   | 24          | 25          | -            | 49           | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Hortifrut-Perú SAC.                 | 0-E          | Perú  | Scotiabank Perú S.A.              | US\$   | Mensual              | 4,10%    | 4,02%   | 15          | -           | -            | 15           | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Hortifrut-Perú SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 4,00%    | 3,93%   | 47          | 95          | 49           | 191          | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Hortifrut-Perú SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 4,00%    | 3,92%   | 3           | 6           | 27           | 36           | 53           | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 53                 |
| Hortifrut-Perú SAC.                 | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 4,61%    | 4,52%   | 2           | 4           | 9            | 15           | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Berries de Chao S.A.C.              | 0-E          | Perú  | Banco Internacional del Perú S.A. | US\$   | Mensual              | 3,64%    | 3,58%   | 2           | 3           | 8            | 13           | -            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | -                  |
| Agrícola Vida Nueva S.A.            | 96.996.290-k | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%    | 3,20%   | -           | -           | 1            | 1            | 1            | 1          | 1               | -            | -           | -     | -             | -     | 2                  |
| Hortifrut Management SpA.           | 77.136.382-2 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%    | 3,20%   | -           | -           | 2            | 2            | 2            | 2          | 2               | -            | -           | -     | -             | -     | 4                  |
| Hortifrut Management SpA.           | 77.136.382-2 | Chile | Banco Santander Chile             | CLP    | Anual                | 3,54%    | 3,54%   | 2           | 3           | 16           | 21           | 21           | 18         | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 39                 |
| Agrícola El Avellano S.A.           | 96.923.620-6 | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%    | 3,20%   | -           | -           | 1            | 1            | 1            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 1                  |
| Agrícola Hortifrut S.A.             | 79.764.840-k | Chile | GC Rent Chile SpA.                | CLP    | Anual                | 3,20%    | 3,20%   | -           | -           | 1            | 1            | 1            | -          | -               | -            | -           | -     | -             | -     | 1                  |
| <b>Totales</b>                      |              |       |                                   |        |                      |          |         | <b>180</b>  | <b>468</b>  | <b>2.263</b> | <b>2.911</b> | <b>1.456</b> | <b>845</b> | <b>413</b>      | <b>2.714</b> |             |       |               |       |                    |

## b) Pasivos por Arrendamientos

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

| Sociedad Deudora           | País   | Acreedor                                     | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes  |             | Total corriente |            | No corrientes   |        |          |       |          | Total No corriente |            |
|----------------------------|--------|--|--------|----------------------|---------------------|-------------|-------------|-----------------|------------|-----------------|--------|----------|-------|----------|--------------------|------------|
|                            |        |  |        |                      |                     | Vencimiento |             | Vencimiento 1 a |            | Vencimiento 2 a |        | de 3 a 4 |       | de 4 a 5 | 5 o más            | 30-sept-21 |
|                            |        |  |        |                      |                     | hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses    | 30-sept-21 | 2 años          | 3 años | años     | años  | años     | 30-sept-21         |            |
|                            |        |  |        |                      | MUS\$               | MUS\$       | MUS\$       | MUS\$           | MUS\$      | MUS\$           | MUS\$  | MUS\$    | MUS\$ | MUS\$    | MUS\$              |            |
| Hortifrut S.A.             | Chile  | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.          | US\$   | Anual                | 4,50%               | -           | -           | 14              | 14         | 8               | 9      | 10       | 11    | 163      | 201                |            |
| Hortifrut S.A.             | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.                    | US\$   | Anual                | 4,45%               | -           | -           | 80              | 80         | 45              | 51     | 57       | 62    | 924      | 1.139              |            |
| Hortifrut Comercial S.A.   | Chile  | María Angélica Osorio Cortés                 | UF     | Anual                | 4,24%               | -           | -           | 14              | 14         | -               | -      | -        | -     | -        | -                  |            |
| Hortifrut Chile S.A.       | Chile  | Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.         | UF     | Anual                | 4,24%               | -           | 13          | -               | 13         | 54              | 56     | 23       | -     | -        | 133                |            |
| Hortifrut Chile S.A.       | Chile  | SOF South Organic Fruits S.A.                | UF     | Anual                | 4,24%               | -           | 13          | -               | 13         | 53              | 56     | 58       | 61    | 121      | 349                |            |
| Hortifrut Chile S.A.       | Chile  | SOF South Organic Fruits S.A.                | UF     | Anual                | 4,24%               | -           | 51          | -               | 51         | 44              | 47     | 49       | 51    | 52       | 243                |            |
| Agrícola Vida Nueva S.A.   | Chile  | Inversiones Canihua S.A.                     | US\$   | Anual                | 4,24%               | -           | -           | 10              | 10         | 1               | -      | -        | -     | -        | 1                  |            |
| Agrícola Vida Nueva S.A.   | Chile  | Rosa Villablanca Franco                      | CLP    | Anual                | 4,50%               | -           | -           | 2               | 2          | 2               | 2      | 2        | 2     | 10       | 18                 |            |
| Agrícola Mataquito S.A.    | Chile  | Alena Sneider González                       | UF     | Anual                | 4,50%               | -           | -           | 88              | 88         | 70              | 74     | 79       | 83    | 369      | 675                |            |
| Agrícola Mataquito S.A.    | Chile  | Sara Letelier Letelier                       | UF     | Anual                | 4,24%               | -           | -           | 45              | 45         | 44              | 47     | 49       | 50    | 3        | 193                |            |
| Agrícola El Avellano S.A.  | Chile  | Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda. | US\$   | Anual                | 4,50%               | -           | -           | 30              | 30         | 26              | 28     | 30       | 32    | 182      | 298                |            |
| Agrícola Los Hualles S.P.A | Chile  | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.          | US\$   | Anual                | 5,30%               | -           | -           | 4               | 4          | 2               | 2      | 2        | 2     | 9        | 17                 |            |
| Agrícola Los Hualles S.P.A | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.                    | US\$   | Anual                | 5,30%               | -           | -           | 28              | 28         | 5               | 5      | 6        | 6     | 20       | 42                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Preciado Barragan Ma Refugio                 | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 12              | 12         | 12              | 12     | 12       | 12    | 49       | 97                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Cortez Santiago Guillermo                    | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 11              | 11         | 11              | 11     | 11       | 11    | 53       | 97                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Alcaraz Barragan Hilario Javier              | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 10              | 10         | 10              | 10     | 10       | 10    | 40       | 80                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Pedro Mendoza Villalvazo                     | MXN    | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 1               | 1          | 1               | 1      | 1        | 1     | 3        | 7                  |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Pedro Mendoza Villalvazo                     | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 6               | 6          | 6               | 6      | 6        | 6     | 26       | 50                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Morales Aguilar Victor                       | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 25              | 25         | 25              | 25     | 25       | 25    | 116      | 216                |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Vargas Mendoza Juan Jose                     | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 37              | 37         | 37              | 37     | 37       | 37    | 148      | 296                |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Villalvazo Magaña Ramon                      | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 12              | 12         | 12              | 12     | 12       | 12    | 48       | 96                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Mendoza Ocegueda Pedro                       | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | 6           | -               | 6          | 6               | 6      | 6        | 6     | 32       | 56                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Del Toro Bayardo Georgina                    | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 95              | 95         | 95              | 95     | 95       | 95    | 857      | 1.237              |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Del Toro Figueroa Carlos                     | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 56              | 56         | 56              | 56     | 56       | 56    | 525      | 749                |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Ocegueda Cardenas Consuelo                   | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 5               | 5          | 5               | 5      | 5        | 5     | 30       | 50                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Sandoval Sandoval Jose de Jesus              | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | 77          | -               | 77         | 77              | 77     | 77       | 77    | 1.232    | 1.540              |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Del Toro Morales Rocio Celeste               | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 48              | 48         | 48              | 48     | 48       | 48    | 1.412    | 1.604              |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Cervantes Villanueva Agustín                 | MXN    | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 6               | 6          | 6               | 6      | 6        | 6     | 25       | 49                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Ortiz Marin Francisco                        | MXN    | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 13              | 13         | 13              | 13     | 13       | 13    | 57       | 109                |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Gallegos Guzman Jaime                        | MXN    | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 4               | 4          | 4               | 4      | 4        | 4     | 19       | 35                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Bernardino Murillo Elva                      | MXN    | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 6               | 6          | 6               | 6      | 6        | 6     | 26       | 50                 |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Chavez Sanchez Francisco Javier              | US\$   | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 24              | 24         | 24              | 24     | 24       | 24    | 572      | 668                |            |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | México | Gallegos Guzman Jorge                        | MXN    | Anual                | 6,30%               | -           | -           | 8               | 8          | 8               | 8      | 8        | 8     | 35       | 67                 |            |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora                      | País   | Acreedor   | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |       |                         |       |                          | No corrientes              |                        |       |                        |               | Total No corriente 30-sept-21 |               |              |
|---------------------------------------|--------|--|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|------------------------|-------|------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|--------------|
|                                       |        |  |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes |       | Vencimiento 1 a 3 meses |       | Vencimiento 3 a 12 meses | Total corriente 30-sept-21 | Vencimiento 1 a 2 años |       | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años |                               | de 4 a 5 años | 5 o más años |
|                                       |        |  |        |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$ | MUS\$                   | MUS\$ | MUS\$                    | MUS\$                      | MUS\$                  | MUS\$ | MUS\$                  | MUS\$         |                               | MUS\$         | MUS\$        |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Bernardo Gallegos Guzmán                                       | MXN    | Annual               | 6,30%               | -                       | -     | 3                       | 3     | 3                        | 3                          | 3                      | 3     | 3                      | 13            | 25                            |               |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Herrera Belmontes Jesus  | MXN    | Annual               | 7,30%               | -                       | -     | 12                      | 12    | 12                       | 12                         | 12                     | 12    | 12                     | 64            | 112                           |               |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Grayeb Moreno Habbibi Teresita                                 | MXN    | Annual               | 6,30%               | -                       | -     | 30                      | 30    | 30                       | 30                         | 30                     | 30    | 30                     | 334           | 454                           |               |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Abrahan Mendoza Gudño  | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | -     | 4                       | 4     | 4                        | 4                          | 4                      | 4     | 4                      | 15            | 31                            |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Barragan Placencia Jesus                                       | MXN    | Annual               | 5,90%               | -                       | -     | 9                       | 9     | 9                        | 9                          | 9                      | 9     | 7                      | -             | 34                            |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Ceballos Larios Patricia Judith                                | MXN    | Annual               | 5,50%               | 3                       | 8     | 20                      | 31    | 7                        | -                          | -                      | -     | -                      | -             | 7                             |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Wulfert bilrle heinrich wolfgang                               | MXN    | Annual               | 5,90%               | 2                       | 6     | 17                      | 25    | 25                       | -                          | -                      | -     | -                      | -             | 25                            |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | García Torres Sergio   | MXN    | Annual               | 5,50%               | 1                       | 2     | 5                       | 8     | 5                        | 4                          | -                      | -     | -                      | -             | 9                             |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Jimenez Rodriguez Teresa de Jesus                              | MXN    | Annual               | 5,50%               | 1                       | 4     | 9                       | 14    | 9                        | 1                          | -                      | -     | -                      | -             | 10                            |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Servicios inmobiliarios y logísticos del pacifico s.a. de c.v. | MXN    | Annual               | 5,90%               | 1                       | 3     | 7                       | 11    | 7                        | 7                          | 7                      | 7     | 54                     | 82            |                               |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Villanueva Mendez Alejandro Martin                             | MXN    | Annual               | 5,90%               | 1                       | 2     | 5                       | 8     | 5                        | 5                          | 5                      | 5     | 8                      | 28            |                               |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Gutierrez Torres Jose  | MXN    | Annual               | 5,50%               | -                       | 1     | 3                       | 4     | -                        | -                          | -                      | -     | -                      | -             | -                             |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Gutierrez Torres Silvia  | MXN    | Annual               | 5,50%               | 1                       | 2     | 6                       | 9     | -                        | -                          | -                      | -     | -                      | -             | -                             |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Torres Galvan Aurora   | MXN    | Annual               | 5,50%               | 7                       | 20    | 52                      | 79    | 52                       | 49                         | -                      | -     | -                      | -             | 101                           |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Sandoval Magallanes Cesar Israel                               | MXN    | Annual               | 5,90%               | 2                       | 5     | 14                      | 21    | 14                       | 14                         | 14                     | 14    | 192                    | 248           |                               |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Vargas Buenrostro Francisco Javier                             | MXN    | Annual               | 5,50%               | 1                       | 3     | 8                       | 12    | 8                        | 8                          | 8                      | 18    | -                      | 42            | 42                            |               |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Ochoa Gutierrez Carlos Alberto                                 | MXN    | Annual               | 5,50%               | 1                       | 2     | 5                       | 8     | 5                        | 5                          | 6                      | -     | -                      | -             | 16                            |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Promociones Biogeneticas sa de cv                              | US\$   | Annual               | 5,90%               | -                       | 55    | -                       | 55    | 50                       | -                          | -                      | -     | -                      | -             | 50                            |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Mendoza Ramirez Antonia  | US\$   | Annual               | 5,50%               | -                       | 18    | -                       | 18    | 22                       | -                          | -                      | -     | -                      | -             | 22                            |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | García Torres Lenin  | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | 82    | -                       | 82    | 82                       | 82                         | 82                     | 82    | 858                    | 1.186         |                               |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Peña Roman Rodolfo   | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | -     | 50                      | 50    | 50                       | 50                         | 50                     | 50    | 923                    | 1.123         |                               |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Peña Farber Rodolfo Joaquin                                    | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | -     | 30                      | 30    | 30                       | 30                         | 30                     | 30    | 325                    | 445           |                               |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Roman Castro Zaida   | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | -     | 62                      | 62    | 62                       | 62                         | 62                     | 62    | 767                    | 1.015         |                               |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Mercado Ruvalcaba Victor Raul                                  | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | 29    | -                       | 29    | -                        | -                          | -                      | -     | 425                    | 425           |                               |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Hortencia Calles Compy   | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | 34    | -                       | 34    | -                        | -                          | -                      | -     | 497                    | 497           |                               |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Argueso Mendoza German Daniel                                  | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | 38    | -                       | 38    | 38                       | 38                         | 38                     | 38    | 582                    | 734           |                               |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Montaño Yamuni Joaquin   | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | -     | 103                     | 103   | 103                      | 103                        | 103                    | 103   | 939                    | 1.351         |                               |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Montaño Peña Daniel  | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | -     | 27                      | 27    | 27                       | 27                         | 27                     | 27    | 284                    | 392           |                               |               |              |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Mercado Mexia Victor Raul                                      | US\$   | Annual               | 6,30%               | -                       | 32    | -                       | 32    | 31                       | 31                         | 31                     | 31    | 329                    | 453           |                               |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | CGM Rental Sociedad Anonima                                    | US\$   | Annual               | 3,94%               | 15                      | 29    | 89                      | 133   | -                        | -                          | -                      | -     | -                      | -             | -                             |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | Hewlett-Packard Perú S.R.L.                                    | US\$   | Annual               | 2,52%               | -                       | 1     | 2                       | 3     | -                        | -                          | -                      | -     | -                      | -             | -                             |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | Tal S.A.   | US\$   | Annual               | 3,93%               | -                       | -     | -                       | -     | -                        | -                          | -                      | 20    | 32                     | 52            | 52                            |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | Mendieta Genovev Olivia  | US\$   | Annual               | 2,52%               | 10                      | 17    | -                       | 27    | -                        | -                          | -                      | -     | -                      | -             | -                             |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | CSI Renting Perú S.A.C.  | US\$   | Annual               | 3,52%               | 18                      | 33    | 129                     | 180   | 65                       | 25                         | -                      | -     | -                      | -             | 90                            |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | Rentaequipos leasing Perú S.A.                                 | US\$   | Annual               | 2,50%               | 26                      | 50    | 225                     | 301   | 99                       | 43                         | -                      | -     | -                      | -             | 142                           |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | Mirían Rosa Bobadilla Sabogal                                  | US\$   | Annual               | 2,52%               | 1                       | 2     | 11                      | 14    | 8                        | 18                         | 16                     | -     | -                      | -             | 42                            |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | Olga Sonia Garnique Lopez                                      | US\$   | Annual               | 3,20%               | 1                       | 2     | 7                       | 10    | -                        | -                          | -                      | -     | -                      | -             | -                             |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | Municipalidad de Nuevo Chao                                    | US\$   | Annual               | 3,20%               | -                       | 1     | 4                       | 5     | 3                        | -                          | -                      | -     | -                      | -             | 3                             |               |              |
| Hortifrut-Perú SAC.                   | Perú   | Quadtech Perú E.I.R.L.   | US\$   | Annual               | 3,20%               | 30                      | 60    | 276                     | 366   | 382                      | 331                        | -                      | -     | -                      | -             | 713                           |               |              |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora                          | País   | Acreedor   | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |              |                         |              | Total corriente          |              |                        |               |                        | Total No corriente |                        |  |               |  |  |
|---|--------|--|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------|--|---------------|--|--|
|   |        |  |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes |              | Vencimiento 1 a 3 meses |              | Vencimiento 3 a 12 meses |              | Vencimiento 30-sept-21 |               | Vencimiento 1 a 2 años |                    | Vencimiento 2 a 3 años |  | No corrientes |  |  |
|   |        |  |        |                      |                     | 1 a 3 meses             | 3 a 12 meses | 30-sept-21              | 30-sept-21   | 2 años                   | 3 años       | de 3 a 4 años          | de 4 a 5 años | 5 o más años           |                    | 30-sept-21             |  |               |  |  |
| MUS\$                                     | MUS\$  | MUS\$  | MUS\$  | MUS\$                | MUS\$               | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$                    | MUS\$        | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$                  |                    |                        |  |               |  |  |
| HFE Berries Perú S.A.C.                   | Perú   | Rentaequipos leasing Perú S.A.                             | US\$   | Anual                | 2,74%               | 25                      | 29           | 79                      | 133          | 1                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | 1                      |  |               |  |  |
| HFE Berries Perú S.A.C.                   | Perú   | CSI Renting Perú S.A.C.                                    | US\$   | Anual                | 2,78%               | 3                       | 5            | 24                      | 32           | 31                       | 15           | -                      | -             | -                      | -                  | 46                     |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Anadir Helena da Silveira                                  | BRL    | Anual                | 3,16%               | -                       | -            | 2                       | 2            | 1                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | 1                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Antônio Marcos da Conceição Pereira                        | BRL    | Anual                | 3,17%               | -                       | -            | 2                       | 2            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Armando Merli Jr e Antônio Romualdo Moraes Filho           | BRL    | Anual                | 3,07%               | -                       | -            | 16                      | 16           | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Edson Lopes  | BRL    | Anual                | 3,12%               | -                       | -            | 2                       | 2            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Elisabete Rodrigues Rezende de Araujo                      | BRL    | Anual                | 3,07%               | -                       | -            | 3                       | 3            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Gilberto Rezende   | BRL    | Anual                | 3,07%               | -                       | -            | -                       | -            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | 49                 | 49                     |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Hudson Nogueira Luz  | BRL    | Anual                | 5,87%               | -                       | -            | 1                       | 1            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | João Alves de Rezende                                      | BRL    | Anual                | 5,87%               | -                       | -            | -                       | -            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | 39                 | 39                     |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Maria Silverio de Mendonça                                 | BRL    | Anual                | 5,87%               | -                       | -            | -                       | -            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | 305                | 305                    |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Nadir Silverio Almeida                                     | BRL    | Anual                | 3,07%               | -                       | -            | 1                       | 1            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Ricardo Gianini Filho                                      | BRL    | Anual                | 3,17%               | 1                       | -            | -                       | 1            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Shirlei Gianini Filho                                      | BRL    | Anual                | 3,17%               | 1                       | -            | -                       | 1            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Taffrio Serviços de Armazenagens Refrigeradas              | BRL    | Anual                | 4,91%               | -                       | -            | 54                      | 54           | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Yara Iavarona  | BRL    | Anual                | 3,07%               | -                       | -            | -                       | -            | -                        | -            | -                      | -             | -                      | 34                 | 34                     |  |               |  |  |
| Euroberry Marketing S.A.                  | España | Camilo Lebon, Fco. Paz Barroso, Pilar Blasco, Sara Housing | EUR    | Anual                | 1,30%               | 4                       | 8            | -                       | 12           | -                        | -            | -                      | -             | -                      | -                  | -                      |  |               |  |  |
| Hortifrut España Southern Sun,S.L:        | España | Destro, S.A.   | EUR    | Anual                | 1,30%               | 35                      | 106          | 281                     | 422          | 417                      | 103          | -                      | -             | -                      | -                  | 520                    |  |               |  |  |
| Hortifrut España Southern Sun,S.L:        | España | Patrimonial Arandalus,S.L.                                 | EUR    | Anual                | 1,30%               | 5                       | 15           | 41                      | 61           | 60                       | 60           | 59                     | 58            | 378                    | 615                |                        |  |               |  |  |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Baxin  | RMB    | Anual                | 4,70%               | -                       | -            | 34                      | 34           | 13                       | 76           | 80                     | 83            | 3.723                  | 3.975              |                        |  |               |  |  |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Gean   | RMB    | Anual                | 4,70%               | -                       | -            | 38                      | 38           | 50                       | 52           | 55                     | 57            | 2.781                  | 2.995              |                        |  |               |  |  |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | WFZ Pagoda   | RMB    | Anual                | 4,70%               | -                       | -            | 27                      | 27           | 34                       | 35           | 37                     | 39            | 1.837                  | 1.982              |                        |  |               |  |  |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Jiuneng  | RMB    | Anual                | 4,70%               | -                       | -            | 190                     | 190          | 124                      | 130          | 136                    | 143           | 6.916                  | 7.449              |                        |  |               |  |  |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Minghaihai   | RMB    | Anual                | 4,70%               | -                       | -            | 169                     | 169          | 45                       | 58           | 61                     | 64            | 3.298                  | 3.526              |                        |  |               |  |  |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Baiyun   | RMB    | Anual                | 4,70%               | -                       | -            | 167                     | 167          | 89                       | 120          | 127                    | 133           | 6.771                  | 7.240              |                        |  |               |  |  |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Xindikuai  | RMB    | Anual                | 4,70%               | -                       | -            | 45                      | 45           | 105                      | 110          | 125                    | 131           | 1.351                  | 1.822              |                        |  |               |  |  |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Dehong   | RMB    | Anual                | 4,70%               | -                       | -            | -                       | -            | 206                      | 215          | 276                    | 288           | 20.803                 | 21.788             |                        |  |               |  |  |
| <b>Sub Total Arriendos</b>                |        |  |        |                      |                     | <b>196</b>              | <b>864</b>   | <b>3.094</b>            | <b>4.154</b> | <b>3.239</b>             | <b>2.804</b> | <b>2.320</b>           | <b>2.361</b>  | <b>62.084</b>          | <b>72.808</b>      |                        |  |               |  |  |
| <b>Totales Pasivos por arrendamientos</b> |        |  |        |                      |                     | <b>257</b>              | <b>1.114</b> | <b>4.465</b>            | <b>5.836</b> | <b>4.199</b>             | <b>3.435</b> | <b>2.320</b>           | <b>2.361</b>  | <b>62.084</b>          | <b>74.399</b>      |                        |  |               |  |  |

| Sociedad Deudora                      | País   | Acreedor   | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes              |       |                         |       |                          | Total corriente |                        |       |                        |       | Total No corriente 31-dic-20 |                           |       |                           |       |                          |       |
|---------------------------------------|--------|--|--------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|--------------------------|-----------------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------------|---------------------------|-------|---------------------------|-------|--------------------------|-------|
|                                       |        |  |        |                      |                     | Vencimiento hasta 1 mes |       | Vencimiento 1 a 3 meses |       | Vencimiento 3 a 12 meses |                 | Vencimiento 1 a 2 años |       | Vencimiento 2 a 3 años |       |                              | Vencimiento de 3 a 4 años |       | Vencimiento de 4 a 5 años |       | Vencimiento 5 o más años |       |
|                                       |        |  |        |                      |                     | MUS\$                   | MUS\$ | MUS\$                   | MUS\$ | MUS\$                    | MUS\$           | MUS\$                  | MUS\$ | MUS\$                  | MUS\$ |                              | MUS\$                     | MUS\$ | MUS\$                     | MUS\$ | MUS\$                    | MUS\$ |
| Hortifrut S.A.                        | Chile  | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.                        | US\$   | Anual                | 4,45%               | 40                      | -     | -                       | 40    | 17                       | 19              | 22                     | 24    | 416                    | 498   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut S.A.                        | Chile  | Alfredo Demian Asfura                                      | UF     | Anual                | 4,24%               | -                       | -     | 53                      | 53    | 52                       | 4               | -                      | -     | -                      | 56    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut S.A.                        | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.                                  | US\$   | Anual                | 4,45%               | 105                     | -     | -                       | 105   | 45                       | 52              | 58                     | 64    | 1.114                  | 1.333 |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut Comercial S.A.              | Chile  | María Angélica Osorio Cortés                               | UF     | Anual                | 4,24%               | -                       | 14    | -                       | 14    | 14                       | 1               | -                      | -     | -                      | 15    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut Chile S.A.                  | Chile  | Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.                       | UF     | Anual                | 4,24%               | -                       | -     | 57                      | 57    | 59                       | 62              | 25                     | -     | -                      | 146   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut Chile S.A.                  | Chile  | SOF South Organic Fruits S.A.                              | UF     | Anual                | 4,24%               | -                       | -     | 55                      | 55    | 58                       | 62              | 64                     | 67    | 135                    | 386   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut Chile S.A.                  | Chile  | SOF South Organic Fruits S.A.                              | UF     | Anual                | 4,24%               | -                       | -     | 47                      | 47    | 49                       | 51              | 54                     | 55    | 58                     | 267   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Vida Nueva S.A.              | Chile  | Inversiones Canihua S.A.                                   | US\$   | Anual                | 4,24%               | -                       | -     | 9                       | 9     | 10                       | 1               | -                      | -     | -                      | 11    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Vida Nueva S.A.              | Chile  | Rosa Villablanca Franco                                    | CLP    | Anual                | 4,45%               | -                       | -     | 3                       | 3     | 2                        | 2               | 2                      | 2     | 15                     | 23    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Mataquito S.A.               | Chile  | Alena Sneberger González                                   | UF     | Anual                | 4,45%               | -                       | -     | 106                     | 106   | 71                       | 77              | 82                     | 87    | 499                    | 816   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Mataquito S.A.               | Chile  | Sara Letelier Letelier                                     | UF     | Anual                | 4,45%               | -                       | -     | 52                      | 52    | 47                       | 49              | 51                     | 54    | 59                     | 260   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola El Avellano S.A.             | Chile  | Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda.               | US\$   | Anual                | 4,45%               | -                       | -     | 32                      | 32    | 24                       | 26              | 28                     | 30    | 215                    | 323   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Hualles S.P.A            | Chile  | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.                        | US\$   | Anual                | 5,30%               | -                       | -     | 9                       | 9     | 2                        | 2               | 2                      | 2     | 11                     | 19    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Hualles S.P.A            | Chile  | Inversiones IMG DOS Ltda.                                  | US\$   | Anual                | 5,30%               | -                       | -     | 23                      | 23    | 5                        | 5               | 5                      | 5     | 26                     | 46    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Gonzalo Mendoza Villavazo                                  | US\$   | Anual                | 6,29%               | -                       | -     | 21                      | 21    | 21                       | 21              | 21                     | 21    | 96                     | 180   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Abraham Mendoza Gudiño y M° Refugio Preciado Barragan      | US\$   | Anual                | 5,55%               | -                       | 7     | -                       | 7     | -                        | -               | -                      | -     | -                      | -     |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Guillermo Cortés Santiago                                  | US\$   | Anual                | 6,29%               | -                       | -     | 15                      | 15    | 15                       | 15              | 15                     | 15    | 64                     | 124   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Victor Morales Aguilar                                     | US\$   | Anual                | 6,29%               | -                       | -     | 17                      | 17    | 17                       | 17              | 17                     | 17    | 73                     | 141   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | José Sandoval Sandoval                                     | US\$   | Anual                | 6,29%               | -                       | 159   | -                       | 159   | 40                       | 40              | 40                     | 40    | 561                    | 721   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Ramon Villavazo Magaña                                     | US\$   | Anual                | 6,29%               | -                       | -     | 18                      | 18    | 16                       | 16              | 16                     | 16    | 76                     | 140   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Pedro Mendoza Ocegüera                                     | US\$   | Anual                | 6,29%               | -                       | -     | 9                       | 9     | 9                        | 9               | 9                      | 9     | 40                     | 76    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Gerogina del Toro Bayardo y Otros                          | US\$   | Anual                | 5,55%               | -                       | 158   | -                       | 158   | 67                       | 67              | 67                     | 67    | 547                    | 815   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Carlos del Toro Figueroa                                   | US\$   | Anual                | 6,29%               | -                       | -     | 71                      | 71    | 71                       | 71              | 71                     | 71    | 605                    | 889   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | México | Consuelo Ocegüeda Cardenas                                 | US\$   | Anual                | 6,29%               | -                       | -     | 9                       | 9     | 9                        | 9               | 9                      | 9     | 42                     | 78    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Teresa de Jesús Jimenez Rodriguez                          | MXN    | Anual                | 5,55%               | -                       | -     | 5                       | 5     | -                        | -               | -                      | -     | -                      | -     |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Francisco Gutierrez Torrez                                 | MXN    | Anual                | 5,55%               | -                       | 8     | -                       | 8     | 16                       | 3               | -                      | -     | -                      | 19    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Silvia Gutierrez Torres                                    | MXN    | Anual                | 5,55%               | -                       | -     | 11                      | 11    | -                        | -               | -                      | -     | -                      | -     |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Aurora Torres Galván                                       | MXN    | Anual                | 5,55%               | -                       | 11    | -                       | 11    | -                        | -               | -                      | -     | -                      | -     |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | J. Jesus Barragán Plascencia                               | MXN    | Anual                | 5,92%               | -                       | -     | 6                       | 6     | 4                        | 4               | 4                      | 2     | -                      | 14    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Loit, S.C.   | MXN    | Anual                | 5,55%               | -                       | -     | 14                      | 14    | -                        | -               | -                      | -     | -                      | -     |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Jose Gutierrez Torrez                                      | MXN    | Anual                | 5,55%               | -                       | 10    | -                       | 10    | 8                        | 8               | -                      | -     | -                      | 16    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | México | Wulfert Bihrl Heinrich Wolfga                              | MXN    | Anual                | 5,55%               | -                       | 10    | -                       | 10    | 12                       | 6               | -                      | -     | -                      | 18    |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Promociones Biogenética, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza | US\$   | Anual                | 5,92%               | -                       | 121   | -                       | 121   | 121                      | 12              | -                      | -     | -                      | 133   |                              |                           |       |                           |       |                          |       |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.      | México | Antonia Mendoza Ramírez                                    | US\$   | Anual                | 5,55%               | -                       | -     | 39                      | 39    | -                        | -               | -                      | -     | -                      | -     |                              |                           |       |                           |       |                          |       |

Continúa página siguiente

| Sociedad Deudora                          | País   | Acreedor   | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Corrientes  |              |              |              |                        | Total corriente        |               |               |               |               | Total No corriente |
|---|--------|--|--------|----------------------|---------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
|   |        |  |        |                      |                     | Vencimiento |              |              |              |                        | No corrientes          |               |               |               |               |                    |
|   |        |  |        |                      |                     | hasta 1 mes | 1 a 3 meses  | 3 a 12 meses | 31-dic-20    | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años  | 31-dic-20     |                    |
| MUS\$                                     | MUS\$  | MUS\$  | MUS\$  | MUS\$                | MUS\$               | MUS\$       | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$                  |                        |               |               |               |               |                    |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.          | México | Lenin García Torres  | US\$   | Anual                | 6,29%               | -           | -            | 44           | 44           | 44                     | 44                     | 44            | 300           | 476           |               |                    |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.          | México | Rodolfo Peña Farber  | US\$   | Anual                | 6,29%               | -           | -            | 26           | 26           | 26                     | 26                     | 26            | 222           | 326           |               |                    |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.          | México | Zaida Román Castro   | US\$   | Anual                | 6,29%               | -           | -            | 57           | 57           | 57                     | 57                     | 57            | 483           | 711           |               |                    |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.          | México | Rodolfo Peña Roman   | US\$   | Anual                | 6,29%               | -           | -            | 53           | 53           | 53                     | 53                     | 53            | 447           | 659           |               |                    |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.          | México | Joaquin Montoñao Yamuni                                    | US\$   | Anual                | 6,29%               | -           | -            | 365          | 365          | 65                     | 65                     | 65            | 647           | 907           |               |                    |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.          | México | Daniel Montaña Peña  | US\$   | Anual                | 6,29%               | -           | -            | 30           | 30           | 30                     | 30                     | 30            | 267           | 387           |               |                    |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.          | México | Victor Raul Mercado Mexia                                  | US\$   | Anual                | 6,29%               | -           | -            | 29           | 29           | 29                     | 29                     | 29            | 251           | 367           |               |                    |
| HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.          | México | Victor Mercado Ruvalcaba                                   | US\$   | Anual                | 6,29%               | -           | -            | 29           | 29           | 29                     | 29                     | 29            | 251           | 367           |               |                    |
| Hortifrut TAL SAC                         | Perú   | CGM Rental Sociedad Anonima                                | US\$   | Anual                | 3,94%               | 7           | 14           | 65           | 86           | 45                     | -                      | -             | -             | 45            |               |                    |
| Hortifrut TAL SAC                         | Perú   | Hewlett-Packard Perú S.R.L.                                | US\$   | Anual                | 2,52%               | -           | 1            | 3            | 4            | 2                      | -                      | -             | -             | 2             |               |                    |
| Hortifrut TAL SAC                         | Perú   | Rentaequipos leasing Perú S.A.                             | US\$   | Anual                | 2,50%               | 4           | 8            | 34           | 46           | 44                     | 29                     | -             | -             | 73            |               |                    |
| Hortifrut TAL SAC                         | Perú   | Quadtech Perú E.I.R.L.                                     | US\$   | Anual                | 2,50%               | 8           | 17           | 78           | 103          | 107                    | 84                     | -             | -             | 191           |               |                    |
| Hortifrut-Perú SAC.                       | Perú   | Tal S.A.   | US\$   | Anual                | 3,93%               | -           | -            | -            | -            | -                      | -                      | -             | 10            | 52            | 62            |                    |
| Hortifrut-Perú SAC.                       | Perú   | Quadtech Perú E.I.R.L.                                     | US\$   | Anual                | 2,50%               | 11          | 24           | 107          | 142          | 148                    | 115                    | -             | -             | 263           |               |                    |
| Hortifrut-Perú SAC.                       | Perú   | CGM Rental Sociedad Anonima                                | US\$   | Anual                | 3,94%               | 7           | 14           | 65           | 86           | 45                     | -                      | -             | -             | 45            |               |                    |
| Hortifrut-Perú SAC.                       | Perú   | Mendieta Genovez Olivia                                    | US\$   | Anual                | 2,52%               | -           | 18           | 85           | 103          | -                      | -                      | -             | -             | -             |               |                    |
| Hortifrut-Perú SAC.                       | Perú   | CSI Renting Perú S.A.C.                                    | US\$   | Anual                | 3,52%               | 15          | 30           | 132          | 177          | 120                    | 24                     | -             | -             | 144           |               |                    |
| Hortifrut-Perú SAC.                       | Perú   | Rentaequipos leasing Perú S.A.                             | US\$   | Anual                | 2,50%               | 18          | 36           | 157          | 211          | 162                    | 12                     | -             | -             | 174           |               |                    |
| Hortifrut-Perú SAC.                       | Perú   | Mirian Rosa Bobadilla Sabogal                              | US\$   | Anual                | 2,52%               | 1           | 2            | 11           | 14           | 15                     | 17                     | 18            | 11            | 61            |               |                    |
| Hortifrut-Perú SAC.                       | Perú   | Olga Sonia Garmique Lopez                                  | US\$   | Anual                | 3,20%               | 1           | 1            | 11           | 13           | 1                      | -                      | -             | -             | 1             |               |                    |
| Berries de CHAO S.A.C.                    | Perú   | Quadtech Perú E.I.R.L.                                     | US\$   | Anual                | 4,02%               | -           | 1            | 4            | 5            | 5                      | 4                      | -             | -             | 9             |               |                    |
| HFE Berries Perú S.A.C.                   | Perú   | Rentaequipos leasing Perú S.A.                             | US\$   | Anual                | 2,74%               | 20          | 49           | 46           | 115          | 235                    | -                      | -             | -             | 235           |               |                    |
| HFE Berries Perú S.A.C.                   | Perú   | CSI Renting Perú S.A.C.                                    | US\$   | Anual                | 2,78%               | -           | 2            | 6            | 8            | 13                     | -                      | -             | -             | 13            |               |                    |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Antônio e Romualdo   | BRL    | Anual                | 5,22%               | -           | -            | 12           | 12           | -                      | -                      | -             | -             | -             |               |                    |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Anadir Helena da Silveira                                  | BRL    | Anual                | 5,22%               | -           | -            | 1            | 1            | -                      | -                      | -             | -             | -             |               |                    |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Edson Lopes  | BRL    | Anual                | 5,22%               | -           | -            | 1            | 1            | -                      | -                      | -             | -             | -             |               |                    |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Elisabete Rodrigues Rezende de Aratijo                     | BRL    | Anual                | 5,22%               | -           | -            | 2            | 2            | -                      | -                      | -             | -             | -             |               |                    |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Hudson Nogueira  | BRL    | Anual                | 5,22%               | -           | -            | 5            | 5            | 2                      | -                      | -             | 72            | 74            |               |                    |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Maria Silverio   | BRL    | Anual                | 5,22%               | -           | -            | 104          | 104          | -                      | -                      | -             | 388           | 388           |               |                    |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Ricardo/ Shirlei Gianini Filho - Alquiler                  | BRL    | Anual                | 5,22%               | -           | -            | 6            | 6            | -                      | -                      | -             | -             | -             |               |                    |
| BerryGood Com Imp E Dist                  | Brasil | Taffrio Serviços de Armazenagens Refrigeradas              | BRL    | Anual                | 5,22%               | -           | -            | 87           | 87           | 45                     | -                      | -             | -             | 45            |               |                    |
| Euroberry Marketing S.A.                  | España | Camilo Lebón, Fco. Paz Barroso, Pilar Blasco, Sara Housing | EUR    | Anual                | 1,30%               | 5           | 9            | 38           | 52           | -                      | -                      | -             | -             | -             |               |                    |
| Hortifrut España Southern Sun,S.L.        | España | Destro, S.A.   | EUR    | Anual                | 1,30%               | 32          | 64           | 267          | 363          | 311                    | 266                    | -             | -             | 577           |               |                    |
| Hortifrut España Southern Sun,S.L.        | España | Patrimonial Arandalus,S.L.                                 | EUR    | Anual                | 1,30%               | 4           | 8            | 35           | 47           | 39                     | 34                     | 29            | 25            | 101           | 228           |                    |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Baxin  | RMB    | Anual                | 4,70%               | 44          | -            | 193          | 237          | 247                    | 249                    | 249           | 3.040         | 4.034         |               |                    |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Gean   | RMB    | Anual                | 4,70%               | 171         | -            | -            | 171          | 171                    | 181                    | 181           | 2.232         | 2.946         |               |                    |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | WFZ Pagoda   | RMB    | Anual                | 4,70%               | 115         | -            | -            | 115          | 115                    | 121                    | 121           | 1.478         | 1.956         |               |                    |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Jiuneng  | RMB    | Anual                | 4,70%               | -           | -            | 429          | 429          | 429                    | 450                    | 450           | 5.556         | 7.335         |               |                    |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Mingbahai  | RMB    | Anual                | 4,70%               | -           | -            | 200          | 200          | 200                    | 210                    | 210           | 2.607         | 3.427         |               |                    |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Baiyun   | RMB    | Anual                | 4,70%               | -           | 30           | 384          | 414          | 414                    | 413                    | 433           | 4.648         | 6.361         |               |                    |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Xindikuai  | RMB    | Anual                | 4,70%               | -           | 181          | -            | 181          | 181                    | 181                    | 191           | 1.091         | 1.825         |               |                    |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited          | China  | Dehong   | RMB    | Anual                | 4,70%               | -           | -            | -            | -            | 416                    | 952                    | 952           | 1.161         | 14.500        | 17.981        |                    |
| <b>Sub Total Arrendios</b>                |        |  |        |                      |                     | <b>608</b>  | <b>1.007</b> | <b>3.882</b> | <b>5.497</b> | <b>4.726</b>           | <b>4.376</b>           | <b>3.819</b>  | <b>4.052</b>  | <b>43.285</b> | <b>60.258</b> |                    |
| <b>Totales Pasivos por arrendamientos</b> |        |  |        |                      |                     | <b>788</b>  | <b>1.475</b> | <b>6.145</b> | <b>8.408</b> | <b>6.182</b>           | <b>5.221</b>           | <b>4.232</b>  | <b>4.052</b>  | <b>43.285</b> | <b>62.972</b> |                    |

**NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

La composición de estos rubros al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

|                                   | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
|                                   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Corrientes</b>                 |                   |                  |
| Proveedores                       | 58.197            | 65.445           |
| Documentos por pagar              | 78                | 1.562            |
| Retenciones e impuestos por pagar | 10.561            | 14.451           |
| Dividendo por pagar               | 4.300             | 27.311           |
| <b>Total</b>                      | <b>73.136</b>     | <b>108.769</b>   |

|                              | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|------------------------------|-------------------|------------------|
|                              | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>No Corrientes</b>         |                   |                  |
| Proveedores                  | -                 | 205              |
| Contraprestación contingente | 6.506             | 6.506            |
| <b>Total</b>                 | <b>6.506</b>      | <b>6.711</b>     |

Las cuentas por pagar por monedas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

|                      | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|----------------------|-------------------|------------------|
|                      | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Corrientes</b>    |                   |                  |
| Dólar estadounidense | 39.304            | 58.263           |
| Peso chileno         | 9.982             | 29.426           |
| Euro                 | 3.204             | 3.551            |
| Peso mexicano        | 3.429             | 4.743            |
| Peso argentino       | 16                | 15               |
| Nuevo Sol            | 13.000            | 11.459           |
| Libra                | 118               | 53               |
| Yuan                 | 3.570             | 988              |
| Peso Colombiano      | 103               | -                |
| Real brasileño       | 410               | 271              |
| <b>Total</b>         | <b>73.136</b>     | <b>108.769</b>   |

|                      | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|----------------------|-------------------|------------------|
|                      | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>No Corrientes</b> |                   |                  |
| Dólar estadounidense | 6.506             | 6.711            |
| <b>Total</b>         | <b>6.506</b>      | <b>6.711</b>     |

## Proveedores con pagos al día, al 30 de septiembre de 2021

| Tipo de Proveedor<br>Bienes/Servicios/Otros | Montos en miles de dólares, según plazos de pago |               |              |              |            |              | Total<br>MUS\$ | Período<br>promedio de<br>pago (días) |
|---|--|---------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|---------------------------------------|
|   | hasta 30 días                                    | 31 - 60       | 61 - 90      | 91 - 120     | 121 - 365  | 366 y más    |                |                                       |
| Bienes                                      | 26.571   | 10.914        | 5.201        | 4.181        | 68         | -            | 46.935         | 52                                    |
| Servicios                                   | 19.164   | 636           | 493          | 147          | 345        | -            | 20.785         | 39                                    |
| Otros                                       | 1.821  | 3.534         | 57           | -            | 4          | 6.506        | 11.922         | 222                                   |
| <b>Total al 30-09-2021</b>                  | <b>47.556</b>                                    | <b>15.084</b> | <b>5.751</b> | <b>4.328</b> | <b>417</b> | <b>6.506</b> | <b>79.642</b>  |                                       |

## Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2020

| Tipo de Proveedor<br>Bienes/Servicios/Otros | Montos en miles de dólares, según plazos de pago |               |              |              |               |              | Total<br>MUS\$ | Período<br>promedio de<br>pago (días) |
|---|--|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------|---------------------------------------|
|   | hasta 30 días                                    | 31 - 60       | 61 - 90      | 91 - 120     | 121 - 365     | 366 y más    |                |                                       |
| Bienes                                      | 26.140   | 19.455        | 5.326        | 1.193        | 772           | -            | 52.886         | 54                                    |
| Servicios                                   | 18.375   | 2.741         | 1.693        | 548          | 1.666         | -            | 25.023         | 62                                    |
| Otros                                       | 1.237  | 14            | 17           | 1.921        | 27.671        | 6.711        | 37.571         | 341                                   |
| <b>Total al 31-12-2020</b>                  | <b>45.752</b>                                    | <b>22.210</b> | <b>7.036</b> | <b>3.662</b> | <b>30.109</b> | <b>6.711</b> | <b>115.480</b> |                                       |

Los principales proveedores son los siguientes:

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| - Impresos y Cartonajes S.A.         | - J.M.C. Maquinarias S.A.C.        |
| - Fábrica de Plásticos JCK SpA       | - Transportes Línea S.A.           |
| - Del Monte Fresh Produce            | - Arándanos La Estancia, S.P.R.    |
| - Cartocor Chile S.A.                | - Germinaza S.A. de C.V.           |
| - Transporte Santelices e Hijo Ltda. | - Gran Peñón Energía Natural, S.A. |
| - Sof South Organics Fruits S.A.     | - Sistemas De Riego Del Pacifico   |
| - Quima Chile S.A.                   | - Frio Express S.A. de C.V.        |
| - Ultrapac Sudamérica                | - Expoberries, S.A. de C.V.        |
| - JL Ings S.A.C.                     | - Panalpina Transportes Mundiale   |
| - Yara Perú S.R.L.                   | - Edenred México S.A. de C.V.      |
| - Cartones Villa Marina S.A.         | - Comercializadora Simbs S de R.L. |
| - E & M S.R.L.                       | - Comercial Projar S.A.            |
| - Aris Industrial S.A.               |                                    |

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

### Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad aproximadamente 400 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes transados.

**NOTA 26 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES**

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

|   | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Provisiones, corrientes</b>                            |                   |                  |
| <b>Otras provisiones</b>                                  |                   |                  |
| Provisiones de costos                                     | 3.227             | 1.459            |
| Provision gastos fletes                                   | 403               | -                |
| <b>Otras provisiones</b>                                  | <b>3.630</b>      | <b>1.459</b>     |
| <b>Beneficios a los empleados</b>                         |                   |                  |
| Vacaciones  | 3.709             | 4.533            |
| Beneficios sustitutivos de jubilación                     | 1.559             | 740              |
| Otros Beneficios al personal (bonos)                      | 487               | 3.501            |
| <b>Beneficios a los empleados</b>                         | <b>5.755</b>      | <b>8.774</b>     |
| <b>Total</b>  | <b>9.385</b>      | <b>10.233</b>    |
|   |                   |                  |
|   | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|   | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Provisiones, no corrientes</b>                         |                   |                  |
| Participación Deterioro en Hortifrut Berries Maroc S.R.L. | 745               | 828              |
| Provisiones Otras   | 45                | 45               |
| <b>Total</b>  | <b>790</b>        | <b>873</b>       |

El movimiento de las provisiones corrientes, durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

|                        | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|------------------------|-------------------|------------------|
|                        | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Movimiento</b>      |                   |                  |
| Saldo Inicio           | 10.233            | 5.085            |
| Aumento de provisiones | 9.385             | 9.266            |
| Provisiones utilizadas | (10.233)          | (4.118)          |
| <b>Total</b>           | <b>9.385</b>      | <b>10.233</b>    |

Las provisiones y beneficios a los empleados por monedas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

| <b>Otras provisiones</b>          | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Detalle</b>                    | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Dólar estadounidense              | 1.531             | 1.417            |
| Peso chileno                      | 291               | -                |
| Euro                              | 51                | -                |
| Nuevo Sol                         | 1.757             | 42               |
| <b>Total</b>                      | <b>3.630</b>      | <b>1.459</b>     |
|                                   |                   |                  |
| <b>Beneficios a los empleados</b> | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
| <b>Detalle</b>                    | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Dólar estadounidense              | 631               | 103              |
| Peso chileno                      | 1.305             | 3.349            |
| Peso mexicano                     | 1.452             | 1.774            |
| Peso colombiano                   | 24                | 8                |
| Nuevo Sol                         | 2.151             | 3.436            |
| Real brasileño                    | 192               | 104              |
| <b>Total</b>                      | <b>5.755</b>      | <b>8.774</b>     |

**NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO**

El objetivo de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital es salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta entre el capital total. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento con bancos (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

## a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2021, asciende a MUS\$472.212 (MUS\$472.212 al 31 de diciembre de 2020) equivalente a 577.323.671 acciones de serie única y sin valor nominal al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

## b) Movimientos del año 2021

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021, no ha habido movimientos en el capital.

## c) Movimientos del año 2020

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, no ha habido movimientos en el capital.

## d) Prima de emisión

La prima de emisión al 30 de septiembre de 2021, asciende a MUS\$3.751 (MUS\$3.751 al 31 de diciembre de 2020).

La prima de emisión de acciones se originó en el año 2019, en el marco de la emisión de acciones inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.084, con fecha 27 de junio de 2019.

**NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS**

La composición de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

| Movimiento   | 30-sept-21     | 31-dic-20      |
|--|----------------|----------------|
|  | MUS\$          | MUS\$          |
| Saldo inicial                                      | 161.414        | 134.701        |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios  | 28.666         | 54.024         |
| Provisión de Dividendo mínimo                      | -              | (27.311)       |
| Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior | -              | 4.373          |
| Dividendos pagado                                  | -              | (4.373)        |
| <b>Total</b>                                       | <b>190.080</b> | <b>161.414</b> |

## a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo, y de acuerdo a los estatutos sociales, el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N°1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

## b) Utilidad líquida distributable

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

## c) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021, no registró provisión para dividendo mínimo (MUS\$27.311 al 31 de diciembre de 2020).

A continuación, se muestra el cálculo del resultado a distribuir para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020:

| <b>Concepto</b>  | <b>31-dic-20</b> |
|--|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>     |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora      | 54.024           |
| <b>Menos:</b>  |                  |
| Incremento activo biológicos a fair value                      | i. 270           |
| Incremento activo biológicos a fair value empresas extranjeras | i. 529           |
| Impuestos diferidos  | (201)            |
| <b>Resultado a Distribuir</b>                                  | <b>54.622</b>    |
| Dividendo mínimo %   | 50,00%           |
| <b>Dividendo mínimo Devengado</b>                              | <b>27.311</b>    |
| <b>Menos:</b>  |                  |
| <b>Cálculo dividendo mínimo</b>                                | <b>27.311</b>    |
| <b>Provisión dividendo mínimo</b>                              | <b>27.311</b>    |

- i. Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41".

#### **Dividendos pagados por Hortifrut S.A.**

A continuación, se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

| <b>Mes y año del Pago</b> | <b>Tipo</b>           | <b>Ultimos años</b> |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|
|                           |                       | <b>MUS\$</b>        |
| may-19                    | Definitivo            | 10.724              |
|                           | <b>Total año 2019</b> | <b>10.724</b>       |
| may-20                    | Definitivo            | 4.373               |
|                           | <b>Total año 2020</b> | <b>4.373</b>        |
| may-21                    | Definitivo            | 27.311              |
|                           | <b>Total año 2021</b> | <b>27.311</b>       |

**NOTA 29 - OTRAS RESERVAS**

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado son de las siguientes naturalezas:

**Reservas por cobertura de flujo de caja:** corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

**Reservas por diferencia en cambio por conversión:** este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales en el exterior, desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

| Movimiento  | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>Saldo inicio</b>                               | (9.242)             | (15.941)           |
| Reservas de coberturas de flujo de caja           | (8.716)             | 2.204              |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | (5.339)             | 4.495              |
| <b>Total</b>                                      | <b>(23.297)</b>     | <b>(9.242)</b>     |

  

| Otras Reservas                                    | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|---|---------------------|--------------------|
| Reservas de coberturas de flujo de caja (*)       | (9.993)             | (1.277)            |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | (13.304)            | (7.965)            |
| <b>Total</b>                                      | <b>(23.297)</b>     | <b>(9.242)</b>     |

(\*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

| Mov. reservas por coberturas de flujo de caja | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|---|---------------------|--------------------|
| Saldo al inicio                               | (1.277)             | (3.481)            |
| Otros resultados integrales                   | (8.716)             | 2.204              |
| <b>Total</b>                                  | <b>(9.993)</b>      | <b>(1.277)</b>     |

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en las Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

| Reservas por coberturas de flujo de caja | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|--|---------------------|--------------------|
| Reservas por coberturas de flujo de caja | (13.725)            | (1.741)            |
| Impuesto a las ganancias                 | 3.732               | 464                |
| <b>Total</b>                             | <b>(9.993)</b>      | <b>(1.277)</b>     |

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

| Mov. reservas por dif. de cambio por conversión | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|---|---------------------|--------------------|
| Saldo al inicio                                 | (7.965)             | (12.460)           |
| Otro resultado integral                         | (5.339)             | 4.495              |
| <b>Total</b>                                    | <b>(13.304)</b>     | <b>(7.965)</b>     |

**NOTA 30 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS**

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y la participación no controladoras en los resultados de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

| Subsidiarias                        | Porcentaje de participación de no controladoras |           | Participación no controladoras en patrimonio |               | Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida) |              |
|-------------------------------------|---|-----------|--|---------------|--|--------------|
|                                     | 30-sept-21                                      | 31-dic-20 | 30-sept-21                                   | 31-dic-20     | 30-sept-21   | 30-sept-20   |
|                                     | %   | %         | MUS\$  | MUS\$         | MUS\$  | MUS\$        |
| Agrícola El Avellano S.A.           | 60,0%   | 60,0%     | 4.389  | 4.156         | (473)  | (288)        |
| Agrícola El Pampino S.A.            | 80,0%   | 80,0%     | 823  | 903           | (98)   | (39)         |
| Agrícola Vida Nueva S.A.            | 50,0%   | 50,0%     | 2.876  | 3.571         | (646)  | 1            |
| Hortifrut Colombia SAS              | 25,0%   | 25,0%     | 224  | 115           | (117)  | (60)         |
| Hortifrut Argentina S.A.            | 4,1%  | 4,1%      | -  | 2             | (2)  | (4)          |
| Agrofrutas, SRL de C.V.             | 1,0%  | 1,0%      | (85)   | (44)          | (52)   | 11           |
| Hortifrut España Southern Sun S.L.  | 50,0%   | 50,0%     | 25.353                                       | 24.668        | 725  | 2.176        |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 70,0%   | 70,0%     | 1.473  | 2.100         | (591)  | (45)         |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 50,0%   | 50,0%     | 1.256  | 1.272         | 55   | (183)        |
| Euroberry Marketing S.A.            | 50,0%   | 50,0%     | 3.563  | 2.877         | 870  | 674          |
| Agrícola los Hualles SpA            | 60,0%   | 60,0%     | 330  | (89)          | 419  | 29           |
| Honghe Jiayu Agriculture Limited    | 49,0%   | 49,0%     | 39.075                                       | 25.881        | 12.990   | 6.452        |
| Vitafoods SpA y subsidiarias        | 50,0%   | 50,0%     | 38.550                                       | 33.914        | 4.636  | (522)        |
| Hotifrut Ecuador S.A.               | 49,9%   | 0,0%      | 217  | -             | (87)   | -            |
| Naturipe Value Added Foods LLC      | 0,0%  | 28,6%     | -  | -             | -  | 211          |
| <b>Total</b>                        |   |           | <b>118.044</b>                               | <b>99.326</b> | <b>17.629</b>  | <b>8.413</b> |

Los movimientos de las participaciones no controladoras son los siguientes:

| Movimiento  | 30-sept-21     | 31-dic-20     |
|---|----------------|---------------|
|   | MUS\$          | MUS\$         |
| Saldo inicio                                      | 99.326         | 63.393        |
| Ganancia  | 17.629         | 10.294        |
| Reservas por diferencias en cambio por conversión | (145)          | (1.886)       |
| Reservas por coberturas de flujo de caja          | -              | 194           |
| Aumentos (Dividendos) de capital en filiales      | -              | (13.224)      |
| Aportes en subsidiarias (*)                       | 1.234          | 40.555        |
| <b>Total</b>                                      | <b>118.044</b> | <b>99.326</b> |

(\*) Aportes en Subsidiarias:

|                                | <b>30-sept-21</b> | <b>31-dic-20</b> |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Aportes en subsidiarias</b> | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>     |
| Agrícola el Avellano S.A.      | 680               | 1.498            |
| Hotifrut Ecuador S.A.          | 304               | -                |
| Hortifrut Colombia SAS         | 250               | 177              |
| Vitafoods SpA                  | -                 | 38.880           |
| <b>Total</b>                   | <b>1.234</b>      | <b>40.555</b>    |

## NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

### 31.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

| <b>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</b>                     | <b>Unidad de medida</b>  | <b>30-sept-21</b> | <b>30-sept-20</b> |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto | <b>MUS\$</b>             | 28.666            | 38.303            |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico                   | <b>Unidad</b>            | 577.323.671       | 577.323.671       |
| <b>Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas</b>     | <b>(US\$ por acción)</b> | <b>0,049653</b>   | <b>0,066346</b>   |

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

| <b>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</b> | <b>Nro.días en circulación</b> | <b>Nro Acciones</b> | <b>% Ponderación</b> | <b>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</b> |                   |
|---|--------------------------------|---------------------|----------------------|---|-------------------|
|   |                                |                     |                      | <b>30-sept-21</b>   | <b>30-sept-20</b> |
| Saldo Inicio  | 273                            | 577.323.671         | 100%                 | 577.323.671   | 577.323.671       |

**NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION**

La composición del rubro por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

| Concepto                           | Trimestre      |                |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                    | 30-sept-21     | 30-sept-20     | 01-jul-21      | 01-jul-20      |
|                                    | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          |
| Ingresos de actividades ordinarias | 542.318        | 385.080        | 145.640        | 125.777        |
| Otros ingresos, por función        | 22.369         | 26.408         | 19.109         | 20.151         |
| <b>Total</b>                       | <b>564.687</b> | <b>411.488</b> | <b>164.749</b> | <b>145.928</b> |

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

| Otros ingresos, por función                                  | Trimestre     |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 30-sept-21    | 30-sept-20    | 01-jul-21     | 01-jul-20     |
|  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$         |
| Ajuste al Fair Value Biológicos                              | 14.239        | 22.249        | 13.402        | 20.107        |
| Utilidad en venta maquinarias, plantas, materiales e insumos | 559           | 865           | (108)         | (23)          |
| Otros ingresos   | 1.759         | 465           | 273           | 313           |
| Subvenciones oficiales a la explotación                      | 5.523         | 2.716         | 5.516         | 118           |
| Recuperos terceros   | 289           | 113           | 26            | (364)         |
| <b>Total</b>   | <b>22.369</b> | <b>26.408</b> | <b>19.109</b> | <b>20.151</b> |

A continuación, se detalla los ingresos por segmento para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

| Producto                    | Trimestre      |                |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                             | 30-sept-21     | 30-sept-20     | 01-jul-21      | 01-jul-20      |
|                             | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          |
| <b>Fruta fresca</b>         |                |                |                |                |
| Arándanos                   | 404.010        | 348.275        | 116.014        | 126.576        |
| Frambruesas                 | 54.912         | 23.981         | 15.085         | 8.208          |
| Moras                       | 6.925          | 5.075          | 1.234          | 722            |
| Frutillas                   | 2.822          | 1.760          | 1.246          | 589            |
| Cerezas                     | 6.478          | 4.096          | -              | -              |
| <b>Total Fruta fresca</b>   | <b>475.147</b> | <b>383.187</b> | <b>133.579</b> | <b>136.095</b> |
| Productos de valor agregado | 89.540         | 28.301         | 31.170         | 9.833          |
| <b>Total</b>                | <b>564.687</b> | <b>411.488</b> | <b>164.749</b> | <b>145.928</b> |

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las “plantas portadoras”, además de ventas de plantas y prestación de servicios.

**NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES**

Los ítems del estado de resultados por función para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se descomponen como se indica a continuación:

**33.1 Costos de ventas**

A continuación, se presentan los principales conceptos que conforman los costos de ventas de la Sociedad para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

|  | Trimestre      |                |                |               |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|
|  |                |                | 01-jul-21      | 01-jul-20     |
|  | 30-sept-21     | 30-sept-20     | 30-sept-21     | 30-sept-20    |
|  | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$         |
| <b>Costos de ventas</b>                    |                |                |                |               |
| Costos de ventas                           | 157.865        | 86.950         | 21.349         | 3.638         |
| Materiales                                 | 41.554         | 33.007         | 11.854         | 10.375        |
| Remuneraciones                             | 97.883         | 63.247         | 32.938         | 23.504        |
| Depreciaciones                             | 41.316         | 36.909         | 20.665         | 18.855        |
| Amortizaciones                             | 864            | 2.013          | 560            | 633           |
| Otros gastos generales                     | 25.969         | 20.054         | 6.460          | 5.788         |
| Fletes                                     | 22.083         | 20.475         | 7.009          | 6.159         |
| Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc. | 4.154          | 1.876          | 989            | 300           |
| Servicios de terceros                      | 30.981         | 30.020         | 9.353          | 12.046        |
| <b>Total Costos de venta</b>               | <b>422.669</b> | <b>294.551</b> | <b>111.177</b> | <b>81.298</b> |

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

**33.2 Gastos de administración**

A continuación, se detalla la composición de los gastos de administración para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

|  | Trimestre     |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  |               |               | 01-jul-21     | 01-jul-20     |
|  | 30-sept-21    | 30-sept-20    | 30-sept-21    | 30-sept-20    |
|  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Gastos de administración</b>            |               |               |               |               |
| Remuneraciones                             | 25.037        | 16.469        | 6.231         | 5.782         |
| Depreciaciones                             | 1.234         | 1.870         | 391           | 734           |
| Amortizaciones                             | 518           | 338           | 207           | 114           |
| Otros gastos generales                     | 10.553        | 9.522         | 5.688         | 2.407         |
| Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc. | 1.172         | 1.361         | 437           | 749           |
| Servicios de terceros                      | 8.375         | 7.646         | 2.356         | 2.798         |
| <b>Total Gastos de Administración</b>      | <b>46.889</b> | <b>37.206</b> | <b>15.310</b> | <b>12.584</b> |

### 33.3 Otros gastos, por función

A continuación, se detalla la composición de los Otros gastos, por función para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

|   |               |              | Trimestre    |              |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 30-sept-21    | 30-sept-20   | 01-jul-21    | 01-jul-20    |
|   | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$        | MUS\$        |
| <b>Otros gastos, por función</b>                                |               |              |              |              |
| Deterioro valor de activos                                      | 15.296        | 1.384        | 149          | 507          |
| Ajuste al Fair Value Biológicos                                 | 649           | 1.401        | -            | -            |
| <b>Sub-total deterioros</b>                                     | <b>15.945</b> | <b>2.785</b> | <b>149</b>   | <b>507</b>   |
| <b>Gastos de investigación</b>                                  |               |              |              |              |
| Costos de ventas  | 2             | 66           | 2            | -            |
| Materiales  | 90            | 72           | 46           | 36           |
| Remuneraciones  | 276           | 296          | 99           | 120          |
| Depreciaciones  | 64            | 44           | 23           | 15           |
| Otros gastos generales  | 245           | 159          | 224          | 48           |
| Fletes  | 2             | 2            | -            | -            |
| Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.                      | 28            | 23           | 5            | 2            |
| Servicios de terceros   | 1.771         | 305          | 1.571        | 18           |
| Aportes recibidos   | -             | (31)         | -            | (31)         |
| <b>Sub-total Gastos de investigación</b>                        | <b>2.478</b>  | <b>936</b>   | <b>1.970</b> | <b>208</b>   |
| <b>Otros gastos</b>   |               |              |              |              |
| Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materiales | 696           | 709          | (82)         | 381          |
| Deterioro Cuentas por cobrar                                    | 810           | 683          | 126          | 582          |
| Otros gastos  | 708           | 793          | 394          | 517          |
| Otros (recuperos)   | (303)         | -            | (801)        | -            |
| <b>Sub-total Otros gastos</b>                                   | <b>1.911</b>  | <b>2.185</b> | <b>(363)</b> | <b>1.480</b> |
| <b>Total Otros gastos, por función</b>                          | <b>20.334</b> | <b>5.906</b> | <b>1.756</b> | <b>2.195</b> |

**NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS**

A continuación, se detalla la composición de los costos financieros para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

|                                  | Trimestre     |               |              |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                  |               |               | 01-jul-21    | 01-jul-20    |
|                                  | 30-sept-21    | 30-sept-20    | 30-sept-21   | 30-sept-20   |
| <b>Costos Financieros</b>        | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b>  | <b>MUS\$</b> | <b>MUS\$</b> |
| Préstamos bancarios              | 6.528         | 10.882        | 3.167        | 3.901        |
| Bonos                            | 3.183         | 3.205         | 1.080        | 1.077        |
| Otros costos financieros         | 153           | 1.430         | 127          | 566          |
| Intereses con relacionadas       | 56            | 116           | 12           | 33           |
| Intereses Arriendos bajo IFRS 16 | 1.451         | 1.470         | 273          | 437          |
| Intereses leasing                | 285           | 155           | 204          | 9            |
| <b>Total Costos financieros</b>  | <b>11.656</b> | <b>17.258</b> | <b>4.863</b> | <b>6.023</b> |

**NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS**

A continuación, se detalla la composición de las Otras Ganancias y Pérdidas para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

|   | Trimestre    |              |                |              |
|---|--------------|--------------|----------------|--------------|
|   |              |              | 01-jul-21      | 01-jul-20    |
|   | 30-sept-21   | 30-sept-20   | 30-sept-21     | 30-sept-20   |
| <b>Otras ganancias (perdidas)</b>       | <b>MUS\$</b> | <b>MUS\$</b> | <b>MUS\$</b>   | <b>MUS\$</b> |
| Beneficio de Estado (EEUU)              | 118          | 1.363        | (8)            | 1.363        |
| Donaciones                              | (203)        | (366)        | (68)           | 43           |
| Otras ganancias (perdidas)              | (762)        | 66           | (954)          | (9)          |
| <b>Total Otras ganancias (perdidas)</b> | <b>(847)</b> | <b>1.063</b> | <b>(1.030)</b> | <b>1.397</b> |

**NOTA 36 – DIFERENCIA DE CAMBIO**

A continuación, se detalla la composición de la diferencia de cambio para los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

|   | Moneda | Trimestre      |                |              |                |
|---|--------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|   |        | 30-sept-21     | 30-sept-20     | 01-jul-21    | 01-jul-20      |
|   |        | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$        | MUS\$          |
| <b>Activos</b>                                  |        |                |                |              |                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | CLP    | 49             | 253            | (408)        | 119            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | USD    | 255            | (124)          | 62           | (398)          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | EUR    | (83)           | (8)            | (11)         | (8)            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | GBP    | -              | 42             | -            | 42             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | MXN    | (108)          | (39)           | (49)         | 44             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | PEN    | (304)          | (421)          | (124)        | (67)           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | CLP    | (459)          | (100)          | (254)        | 37             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | USD    | 177            | 314            | (206)        | (68)           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | EUR    | 355            | (3)            | 366          | (3)            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | MXN    | (56)           | (941)          | 297          | 42             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | GBP    | 5              | (26)           | -            | (26)           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | PEN    | (289)          | (108)          | (132)        | (23)           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | EUR    | 3.319          | 186            | 2.329        | 186            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | PEN    | (234)          | -              | (58)         | -              |
| Activos por impuestos corrientes                | CLP    | (998)          | (488)          | (1.034)      | 53             |
| Activos por impuestos corrientes                | MXN    | (127)          | (1.062)        | (228)        | (46)           |
| Activos por impuestos corrientes                | EUR    | (10)           | 5              | -            | 5              |
| Activos por impuestos corrientes                | PEN    | (2.912)        | 845            | 872          | (13)           |
| Activos por impuestos corrientes                | USD    | (1.070)        | (65)           | (1.070)      | (101)          |
| <b>Sub-total</b>                                |        | <b>(2.490)</b> | <b>(1.740)</b> | <b>352</b>   | <b>(225)</b>   |
| <b>Pasivos</b>                                  |        |                |                |              |                |
| Otros pasivos financieros                       | CLP    | 41             | 10             | (5)          | (201)          |
| Otros pasivos financieros                       | EUR    | 6              | 17             | 6            | 17             |
| Otros pasivos financieros                       | MXN    | (54)           | (32)           | (6)          | (50)           |
| Otros pasivos financieros                       | USD    | 1              | (93)           | (4)          | (93)           |
| Otros pasivos financieros                       | PEN    | (107)          | 373            | (98)         | 203            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | CLP    | (699)          | (73)           | (796)        | (5)            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | USD    | (764)          | 1.491          | (5)          | 1.487          |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | EUR    | 29             | (8)            | 14           | (8)            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | MXN    | 340            | 589            | 423          | (1.374)        |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | PEN    | 879            | 341            | 437          | 197            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | CLP    | (605)          | (158)          | 149          | 109            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | USD    | (34)           | (1.276)        | 895          | (2.172)        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | MXN    | 61             | 603            | 2            | 562            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | GBP    | 20             | 10             | 1            | 10             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | PEN    | 103            | (1)            | 20           | 102            |
| Otros pasivos                                   | CLP    | 15             | 9              | 16           | 621            |
| Otros pasivos                                   | MXN    | -              | -              | -            | (335)          |
| Otros pasivos                                   | USD    | -              | -              | -            | (13)           |
| Otros pasivos                                   | PEN    | (215)          | -              | (125)        | (88)           |
| <b>Sub-total</b>                                |        | <b>(983)</b>   | <b>1.802</b>   | <b>924</b>   | <b>(1.031)</b> |
| <b>Total Diferencia de cambio</b>               |        | <b>(3.473)</b> | <b>62</b>      | <b>1.276</b> | <b>(1.256)</b> |

## NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA

## 37.1 Moneda extranjera Activos corrientes

| Activos corrientes  | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 43.730              | 86.983             |
| Euros   | 30.731              | 6.767              |
| Pesos chilenos  | 1.733               | 2.346              |
| Pesos mexicanos   | 1.025               | 441                |
| Nuevo sol peruano   | 4.040               | 3.286              |
| Yuan  | 25.763              | 913                |
| Otras monedas   | 1.488               | 901                |
| <b>Otros activos financieros, corrientes</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 10                  | 1.806              |
| <b>Otros activos no financieros, corrientes</b>   |                     |                    |
| Dólar   | 15.608              | 5.906              |
| Euros   | 269                 | 322                |
| Pesos chilenos  | 1.157               | 949                |
| Pesos mexicanos   | 556                 | 902                |
| Nuevo sol peruano   | 1.740               | 235                |
| Yuan  | 179                 | 70                 |
| Otras monedas   | 12                  | 9                  |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 55.873              | 31.649             |
| Euros   | 23.067              | 23.129             |
| Pesos chilenos  | 11.680              | 19.154             |
| Pesos mexicanos   | 9.914               | 9.748              |
| Nuevo sol peruano   | 8.329               | 13.454             |
| Yuan  | 6.340               | 170                |
| Otras monedas   | 980                 | 1.861              |
| <b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 44.672              | 52.460             |
| Euros   | 3.256               | 6.733              |
| Pesos chilenos  | -                   | 10                 |
| <b>Inventarios</b>  |                     |                    |
| Dólar   | 78.655              | 49.485             |
| Euros   | 1.757               | 1.922              |
| Pesos chilenos  | 18.346              | 18.266             |
| Yuan  | 5.985               | 5.953              |
| Otras monedas   | 514                 | 382                |
| <b>Activos biológicos, corrientes</b>   |                     |                    |
| Dólar   | 41.798              | 18.348             |
| Euros   | 381                 | 1.728              |
| Otras monedas   | 75                  | 167                |
| <b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |                     |                    |
| Euros   | 2.721               | 2.884              |
| <b>Total Activos corrientes</b>   | <b>442.384</b>      | <b>369.339</b>     |

## 37.2 Moneda extranjera Activos no corrientes

| Activos no corrientes  | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|--|---------------------|--------------------|
| <b>Otros activos financieros, no corrientes</b>                            |                     |                    |
| Dólar  | 4.316               | 3.145              |
| <b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>                         |                     |                    |
| Dólar  | 983                 | 1.031              |
| Euros  | 161                 | 11                 |
| Otras monedas  | 680                 | 676                |
| <b>Derechos por cobrar, no corrientes</b>                                  |                     |                    |
| Dólar  | 587                 | 2.370              |
| Euros  | 140                 | -                  |
| Pesos chilenos   | 107                 | 324                |
| Otras monedas  | 117                 | 126                |
| <b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>          |                     |                    |
| Euros  | 4.462               | 5.026              |
| <b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b> |                     |                    |
| Dólar  | 14.671              | 10.247             |
| Euros  | 1                   | 1                  |
| Otras monedas  | 785                 | 743                |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                       |                     |                    |
| Dólar  | 7.934               | 7.854              |
| <b>Plusvalía</b>   |                     |                    |
| Dólar  | 179.770             | 179.770            |
| <b>Propiedades, Planta y Equipo</b>  |                     |                    |
| Dólar  | 737.413             | 762.540            |
| Euros  | 3.424               | 4.326              |
| Pesos chilenos   | 2.428               | 2.963              |
| Yuan   | 88.596              | 69.005             |
| Otras monedas  | 4.425               | 3.599              |
| <b>Activos por Derecho de Uso</b>  |                     |                    |
| Dólar  | 25.850              | 18.823             |
| Euros  | 1.872               | 1.516              |
| Pesos chilenos   | 15                  | 27                 |
| Yuan   | 57.359              | 53.465             |
| Otras monedas  | 625                 | 708                |
| <b>Activos por impuestos diferidos</b>                                     |                     |                    |
| Dólar  | 32.511              | 20.465             |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                      | <b>1.169.232</b>    | <b>1.148.761</b>   |
| <b>Total de activos</b>  | <b>1.611.616</b>    | <b>1.518.100</b>   |
| <b>Dólar</b>   | 1.284.381           | 1.252.882          |
| <b>Euros</b>   | 72.242              | 54.365             |
| <b>Pesos chilenos</b>  | 35.466              | 44.039             |
| <b>Pesos mexicanos</b>   | 11.495              | 11.091             |
| <b>Nuevo sol peruano</b>   | 14.109              | 16.975             |
| <b>Yuan</b>  | 184.222             | 129.576            |
| <b>Otras monedas</b>   | 9.701               | 9.172              |
| <b>Total Activos por monedas</b>   | <b>1.611.616</b>    | <b>1.518.100</b>   |

## 37.3 Moneda extranjera Pasivos corrientes

| <b>Pasivos corrientes</b>  | <b>30-sept-21</b><br><b>MUS\$</b> | <b>31-dic-20</b><br><b>MUS\$</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>                     |                                   |                                  |
| Dólar  | 176.361                           | 90.107                           |
| Euros  | 5.755                             | 14.457                           |
| Pesos chilenos   | 122                               | 213                              |
| Yuan   | 10.196                            | 6.449                            |
| Otras monedas  | 352                               | -                                |
| <b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>                    |                                   |                                  |
| Dólar  | 3.954                             | 5.519                            |
| Euros  | 495                               | 462                              |
| Pesos chilenos   | 312                               | 387                              |
| Pesos mexicanos  | 322                               | 75                               |
| Yuan   | 670                               | 1.747                            |
| Otras monedas  | 83                                | 218                              |
| <b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b> |                                   |                                  |
| Dólar  | 39.304                            | 58.263                           |
| Euros  | 3.204                             | 3.551                            |
| Pesos chilenos   | 9.982                             | 29.426                           |
| Pesos mexicanos  | 3.429                             | 4.743                            |
| Nuevo sol peruano  | 13.000                            | 11.459                           |
| Yuan   | 3.570                             | 988                              |
| Otras monedas  | 647                               | 339                              |
| <b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>    |                                   |                                  |
| Dólar  | 1.692                             | 1.816                            |
| Euros  | 578                               | -                                |
| Pesos chilenos   | 62                                | 211                              |
| Nuevo sol peruano  | 150                               | 52                               |
| <b>Otras provisiones, corrientes</b>                             |                                   |                                  |
| Dólar  | 1.531                             | 1.417                            |
| Euros  | 51                                | -                                |
| Pesos chilenos   | 291                               | -                                |
| Nuevo sol peruano  | 1.757                             | 42                               |
| <b>Pasivos por Impuestos corrientes</b>                          |                                   |                                  |
| Dólar  | 254                               | 93                               |
| <b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>    |                                   |                                  |
| Dólar  | 631                               | 103                              |
| Pesos chilenos   | 1.305                             | 3.349                            |
| Pesos mexicanos  | 1.452                             | 1.774                            |
| Nuevo sol peruano  | 2.151                             | 3.436                            |
| Otras monedas  | 216                               | 112                              |
| <b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>                  |                                   |                                  |
| Dólar  | 1.177                             | 1.106                            |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                                  | <b>285.056</b>                    | <b>241.914</b>                   |

## 37.4 Moneda extranjera Pasivos no corrientes

| Pasivos no corrientes  | 30-sept-21<br>MUS\$ | 31-dic-20<br>MUS\$ |
|--|---------------------|--------------------|
| <b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>                  |                     |                    |
| Dólar  | 332.784             | 348.159            |
| Euros  | 4.117               | 6.889              |
| Pesos chilenos   | 4                   | 119                |
| Yuan   | 40.515              | 23.469             |
| <b>Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>                 |                     |                    |
| Dólar  | 18.850              | 13.759             |
| Euros  | 1.135               | 805                |
| Pesos chilenos   | 1.699               | 1.969              |
| Pesos mexicanos  | 1.510               | 67                 |
| Yuan   | 50.777              | 45.865             |
| Otras monedas  | 428                 | 507                |
| <b>Otras cuentas por pagar, no corrientes</b>                    |                     |                    |
| Dólar  | 6.506               | 6.711              |
| <b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b> |                     |                    |
| Dólar  | 251                 | 740                |
| Euros  | 2.080               | 2.897              |
| Pesos chilenos   | 7.433               | 7.145              |
| <b>Otras provisiones, no corrientes</b>                          |                     |                    |
| Dólar  | 45                  | 45                 |
| Euros  | 745                 | 828                |
| <b>Pasivo por impuestos diferidos</b>                            |                     |                    |
| Dólar  | 96.891              | 88.751             |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                            | <b>565.770</b>      | <b>548.725</b>     |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>850.826</b>      | <b>790.639</b>     |
| <b>Dólar</b>   | 680.231             | 616.589            |
| <b>Euros</b>   | 18.160              | 29.889             |
| <b>Pesos chilenos</b>  | 21.210              | 42.819             |
| <b>Pesos mexicanos</b>   | 6.713               | 6.659              |
| <b>Nuevo sol peruano</b>   | 17.058              | 14.989             |
| <b>Yuan</b>  | 105.728             | 78.518             |
| <b>Otras monedas</b>   | 1.726               | 1.176              |
| <b>Total pasivos por monedas</b>                                 | <b>850.826</b>      | <b>790.639</b>     |
| <b>Resumen de miles de dólares neto por monedas</b>              |                     |                    |
| <b>Dólar</b>   | 604.150             | 636.293            |
| <b>Euros</b>   | 54.082              | 24.476             |
| <b>Pesos chilenos</b>  | 14.256              | 1.220              |
| <b>Pesos mexicanos</b>   | 4.782               | 4.432              |
| <b>Nuevo sol peruano</b>   | (2.949)             | 1.986              |
| <b>Yuan</b>  | 78.494              | 51.058             |
| <b>Otras monedas</b>   | 7.975               | 7.996              |
| <b>Total neto por monedas</b>                                    | <b>760.790</b>      | <b>727.461</b>     |

**NOTA 38- CONTINGENCIAS**

## a) Acciones en prenda

La Sociedad, al cierre del presente estado financiero, no presenta acciones en prenda.

## b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 30 de septiembre de 2021, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$1,44 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación, se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Chile:

| <u>Sociedad</u>  | <u>Plantas</u>      | <u>Otras</u>         | <u>Deuda</u>         | <u>Banco</u>                |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
|  | <u>Portadoras</u>   | <u>Propiedades</u>   | <u>Asociada</u>      |                             |
|  | <u>MUS\$</u>        | <u>MUS\$</u>         | <u>MUS\$</u>         |                             |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A                     | 1.724               | 2.235                | 891                  | Banco RaboFinance Chile     |
| Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)                | 4.005               | 1.877                | 1.337                | Banco RaboFinance Chile     |
| Agrícola Hortifrut S.A.                                | -                   | 2.304                | 38.064               | Banco Credito e Inversiones |
| Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)                     | -                   | 865                  |                      |                             |
| Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)             | -                   | 2.168                |                      |                             |
| Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles) | -                   | 12.346               |                      |                             |
| <b>Total</b>   | <b><u>5.729</u></b> | <b><u>21.795</u></b> | <b><u>40.292</u></b> |                             |

A continuación, se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Perú:

| <u>Sociedad</u>                         | <u>Superficie</u> |     | <u>Terrenos</u>      | <u>Deuda</u>        |
|---|-------------------|-----|----------------------|---------------------|
|   |                   |     | <u>MUS\$</u>         | <u>Asociada</u>     |
|   |                   |     | <u>MUS\$</u>         |                     |
| Berries de Chao SAC - Remanso 1 y 2     | 566               | has | 9.893                | 3.514 Metlife       |
| Hortifrut-Peru SAC. - Armonia 1,2 y 3   | 568               | has | 10.086               | 3.526 Metlife       |
| Berries de Chao SAC - Ilusion Tal y Avo | 172               | has | 2.382                | 1.068 Metlife       |
| Hortifrut-Peru SAC. - El Tumi           | 214               | has | 3.293                | 1.329 Metlife       |
|   |                   |     | <b><u>25.654</u></b> | <b><u>9.436</u></b> |

**Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones en Chile**

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera A, resultante de la división del fundo “El Parque”, Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén. El monto del crédito utilizado es de MUS\$891.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1).

b.2) Agrícola Mataquito S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Higuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.337.

b.2.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1).

b.3) Agrícola Hortifrut S.A.

b.3.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

b.4) Hortifrut Chile S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.4.1).

b.4.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco.

b.4.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.4.3).

b.5) Hortifrut Comercial S.A.

b.5.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena.

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras b.3 a b.5, corresponde a la cantidad de US\$54 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$38.064

## c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías gestionadas directamente por las filiales.

## d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de estos ejercicios no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

## e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 23 e)

## f) Juicios

A continuación, se presenta los principales juicios vigentes:

| <u>Demandante</u>                          | <u>Demandado</u>                  | <u>Tipo de Juicio</u>   | <u>Monto Reclamado</u> | <u>Probable Resolución</u> | <u>Provisión</u> |
|--|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| Hortifrut S.A. de CV                       | Agrícola Gavilanes                | Mercantil Ejecutivo (*) | USD 173,420            | Favorable a Hortifrut      | Provisionado 50% |
| Hortifrut S.A. (Ex VBM)                    | Marchant Morales                  | Mercantil Ejecutivo     | USD 138.694            | Incierto                   | Provisionado     |
| Confederación Hidrográfica de Guadalquivir | Hortifrut España Southern Sun S.L | Infracción Ley de Aguas | EUR 127.039            | Incierto                   | Provisionado     |

(\*) Se han constituido provisiones netas de las garantías embargables.

## g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de estos estados financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectarlos significativamente.

**NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE**

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción en Chile, ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen desembolsos futuros comprometidos sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la capacitación constante de sus trabajadores y suscripción de acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sostenible de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

**NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE****Con fecha 18 de octubre de 2021, se procedió a informar a la CMF, lo siguiente:**

- Con fecha 30 de septiembre de 2021, una filial totalmente controlada por Hortifrut suscribió una oferta vinculante aceptada, sujeta a ley española, para adquirir el 100% del capital accionario de la empresa de desarrollo genético, procesadora, productora y comercializadora de berries, Atlantic Blue, S.L. (“Atlantic Blue”), con operaciones en España, Marruecos y Perú
- Con esta transacción, Hortifrut incorporará a sus activos productivos 400 hectáreas en España, 248 hectáreas en Marruecos y consolidará (ya es dueño del 50%) 400 hectáreas en Olmos, Perú. Además, se consolidará la propiedad de la plataforma comercial ‘Euroberry’ y de la planta de proceso ubicada en España. Se incluye también el programa genético de berries y cerezas de Atlantic Blue, esto es, arándanos frescos de alta calidad, donde destacan las variedades “Rocío” y “Corona”, así como selecciones avanzadas de cerezas de bajo requerimiento de frío.
- El cierre de la compraventa estaba sujeto a la condición de obtener confirmación de los asesores legales que la transacción no requería de la revisión previa de la autoridad de libre competencia en las respectivas jurisdicciones. Habiéndose obtenido dicha confirmación, el cierre está planificado para el 30 de noviembre de 2021.
- El precio de la compraventa será de EUR 241 millones, y está sujeto a ajustes usuales por capital de trabajo, deuda neta, disminuciones patrimoniales y resultado del due diligence. Sujeto a los ajustes antes señalados, el precio se pagó y pagará como sigue: (i) EUR 24 millones, ya pagados el 30 de septiembre de 2021; (ii) EUR 72,3 millones a ser pagados al cierre, el 30 de noviembre de 2021; y (iii) el saldo en 10 cuotas anuales iguales desde el cierre, sujetas a un interés del índice de precios al consumo de España más un margen de 0,5%, con un piso de un 1% y un techo de 4%.

Con esta fecha se levanta la reserva de la comunicación que fuera enviada en carácter de Hecho Esencial Reservado con fecha 30 de septiembre de 2021, cuyo contenido se refunde en la transacción que se informa en esta comunicación.

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la materia informada tendrá para Hortifrut. La compañía mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

Entre el 30 de septiembre de 2021 y la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

**NOTA 41 - OTRA INFORMACION**

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

|                        | <u>30-sept-21</u>    | <u>31-dic-20</u>     |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Contratos indefinidos  | 1.982                | 1.568                |
| Contratos temporales   | 30.604               | 25.709               |
| <b>Total contratos</b> | <b><u>32.586</u></b> | <b><u>27.277</u></b> |

| <b>Contratos indefinidos</b> | <u>30-sept-21</u>   | <u>31-dic-20</u>    |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Chile                        | 879                 | 637                 |
| Estados Unidos               | 24                  | 22                  |
| México                       | 309                 | 246                 |
| España                       | 75                  | 73                  |
| Brasil                       | 47                  | 45                  |
| Perú                         | 547                 | 485                 |
| China                        | 60                  | 39                  |
| Alemania                     | 2                   | 3                   |
| Inglaterra                   | 5                   | 5                   |
| Colombia                     | 13                  | 8                   |
| Holanda                      | 9                   | 5                   |
| Ecuador                      | 12                  | -                   |
| <b>Total</b>                 | <b><u>1.982</u></b> | <b><u>1.568</u></b> |

| <b>Contratos temporales</b> | <u>30-sept-21</u>    | <u>31-dic-20</u>     |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Chile                       | 862                  | 6.289                |
| México                      | 3.944                | 2.350                |
| España                      | 55                   | 40                   |
| Brasil                      | 115                  | 166                  |
| Perú                        | 25.372               | 15.784               |
| China                       | 195                  | 1.063                |
| Colombia                    | 61                   | 17                   |
| <b>Total</b>                | <b><u>30.604</u></b> | <b><u>25.709</u></b> |