



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

ESTADOS FINANCIEROS

Estados financieros consolidados intermedios
Estados de resultados consolidados intermedios
Estados de resultados integrales consolidados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA.....	10
1.1. Información de la entidad que reporta.....	10
1.2. Accionistas.....	13
NOTA 2 -BASES DE PREPARACION.....	16
2.1. Declaración de cumplimiento.....	16
2.2. Bases de preparación.....	16
2.3. Período cubierto.....	16
2.4. Moneda funcional y de presentación.....	17
2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas.....	18
2.6. Uso de estimaciones y juicios.....	19
2.7. Cambios en políticas contables.....	19
NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	21
3.1. Bases de Consolidación.....	21
3.2. Información financiera por segmentos operativos.....	23
3.3. Propiedades, plantas y equipos.....	24
3.4. Activos biológicos, corrientes.....	27
3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	27
3.6. Plusvalía.....	28
3.7. Costos por Intereses.....	28
3.8. Deterioro de activos no financieros.....	28
3.9. Activos financieros.....	29
3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.....	30
3.11. Inventarios.....	31
3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	31
3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	32
3.14. Capital social.....	32
3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	32
3.16. Otros pasivos financieros.....	32
3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	32
3.18. Beneficios a los empleados.....	33
3.19. Otras provisiones.....	33
3.20. Reconocimiento de ingresos.....	33
3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados.....	34
3.22. Costos de ventas.....	35
3.23. Gastos de administración.....	35
3.24. Arrendamientos.....	35
3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	36
3.26. Medio ambiente.....	36

3.27. Investigación y desarrollo.....	36
3.28. Gastos en publicidad.....	36
3.29. Ganancias por acción.....	36
3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios	36
NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS.....	37
NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	46
NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	47
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	56
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	57
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES	60
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	65
NOTA 12 - INVENTARIOS	69
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES.....	70
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	71
NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	72
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	76
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	79
NOTA 18 - PLUSVALIA	81
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	83
NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS	89
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	93
NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	106
NOTA 23 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES.....	108
NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO	109
NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	110
NOTA 26 - OTRAS RESERVAS	112
NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	114
NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	115
NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION.....	116
NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	117
NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS.....	118
NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS.....	119
NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO	119
NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA.....	120
NOTA 35- CONTINGENCIAS	124
NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE.....	128
NOTA 37 – ARRIENDOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS.....	129
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE	131
NOTA 39 - OTRA INFORMACION	132

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2017

Estado de Situación Financiera	Nota	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	35.453	27.838
Otros activos financieros, corrientes	9	1.385	4.473
Otros activos no financieros, corrientes	14	7.585	5.614
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	56.060	46.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	32.780	48.132
Inventarios	12	42.408	44.556
Activos biológicos, corrientes	13	60.824	9.716
Activos por impuestos corrientes	20	688	1.086
Total Activos corrientes		237.183	187.507
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	988	1.345
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.312	1.417
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.632	1.615
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.194	8.060
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	30.528	67.841
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	15.070	14.483
Plusvalía	18	179.770	26.769
Propiedades, planta y equipo	19	686.009	245.060
Activos por impuestos diferidos	20	20.598	18.591
Total Activos no corrientes		940.101	385.181
Total Activos		1.177.284	572.688

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2017

Pasivos y Patrimonio	Nota	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	151.062	151.531
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	36.060	49.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	5.307	6.142
Otras provisiones, corrientes	23	186	545
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	2.325	1.612
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.157	992
Total Pasivos corrientes		197.097	210.546
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	323.067	83.966
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22	6.506	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	11.424	12.071
Otras provisiones, no corrientes		-	35
Pasivo por impuestos diferidos	20	107.911	22.495
Total pasivos no corrientes		448.908	118.567
Total pasivos		646.005	329.113
Patrimonio			
Capital emitido	24	347.191	135.149
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	146.333	70.503
Prima de emisión	24	(4.221)	-
Otras reservas	26	(6.919)	1.165
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		482.384	206.817
Participaciones no controladoras	27	48.895	36.758
Patrimonio total		531.279	243.575
Total de patrimonio y pasivos		1.177.284	572.688

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Consolidados Intermedios

**Por los periodos y trimestres finalizados al
30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)**

Estado de Resultados	Nota	01-ene-18 30-sept-18 MUS\$	01-ene-17 30-sept-17 MUS\$	01-jul-18 30-sept-18 MUS\$	01-jul-17 30-sept-17 MUS\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	316.508	241.081	55.825	37.493
Costo de ventas	30	(267.960)	(197.628)	(39.052)	(30.417)
Ganancia bruta		48.548	43.453	16.773	7.076
Otros ingresos, por función	29	35.092	369	33.520	135
Gasto de administración	30	(26.071)	(20.250)	(8.511)	(6.141)
Otros gastos, por función	30	(2.394)	(1.050)	(1.233)	(332)
Otras ganancias (pérdidas)		60.867	(175)	60.917	(10)
Ingresos financieros		1.528	1.218	353	518
Costos financieros	31	(10.256)	(3.623)	(5.274)	(1.044)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	(2.163)	7.409	(1.724)	7.256
Diferencias de cambio	32	756	(4.500)	311	(2.171)
Ganancia antes de impuestos		105.907	22.851	95.132	5.287
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(25.051)	(1.997)	(22.053)	396
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		80.856	20.854	73.079	5.683
Ganancia (pérdida)		80.856	20.854	73.079	5.683
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		76.642	20.544	71.144	5.845
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	4.214	310	1.935	(162)
Ganancia (pérdida)		80.856	20.854	73.079	5.683
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,164518	0,047171	0,152716	0,013421
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,164518	0,047171	0,152716	0,013421
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,164518	0,047171	0,152716	0,013421
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,164518	0,047171	0,152716	0,013421

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

**Por los periodos y trimestres finalizados al
30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)**

Estado de otros resultados integrales	01-ene-18 30-sept-18	01-ene-17 30-sept-17	01-jul-18 30-sept-18	01-jul-17 30-sept-17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	80.856	20.854	73.079	5.683
Otro resultado integral				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(6.249)	6.893	(2.505)	661
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(6.249)	6.893	(2.505)	661
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(4.114)	(477)	1.247	879
efectivo	(4.114)	(477)	1.247	879
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(10.363)	6.416	(1.258)	1.540
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	1.008	73	(365)	(89)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	1.008	73	(365)	(89)
Otros resultados integrales	(9.355)	6.489	(1.623)	1.451
Resultado integral total	71.501	27.343	71.456	7.134
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	68.558	25.082	69.907	6.735
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.943	2.261	1.549	399
Resultado integral total	71.501	27.343	71.456	7.134

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados).

	Capital emitido	Prima de emisión	Superávit de revaluación Plantas Portadoras	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	Nota 27	Nota 27	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	135.149	-	-	(2.351)	3.516	1.165	70.503	206.817	36.758	243.575
Disminución por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	-	(812)	(812)	(126)	(938)
Saldo Inicial modificado	135.149	-	-	(2.351)	3.516	1.165	69.691	206.005	36.632	242.637
Cambios en patrimonio										
Resultados Integrales										
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	76.642	76.642	4.214	80.856
Otro resultados integrales	-	-	-	(5.084)	(3.000)	(8.084)	-	(8.084)	(1.271)	(9.355)
Total resultados integrales	-	-	-	(5.084)	(3.000)	(8.084)	76.642	68.558	2.943	71.501
Emisión de patrimonio	212.042	(4.221)	-	-	-	-	-	207.821	-	207.821
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(157)	(157)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	9.477	9.477
Total de cambios en patrimonio	212.042	(4.221)	-	-	-	-	-	207.821	9.320	217.141
Saldo final al 30/09/2018	347.191	(4.221)	-	(7.435)	516	(6.919)	146.333	482.384	48.895	531.279

	Capital emitido	Prima de emisión	Superávit de revaluación Plantas Portadoras	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2017	136.411	(1.262)	29.027	(7.617)	2.698	24.108	40.094	199.351	30.120	229.471
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	(29.027)	-	-	(29.027)	16.124	(12.903)	(472)	(13.375)
Saldo inicial al 01/01/2017	136.411	(1.262)	-	(7.617)	2.698	(4.919)	56.218	186.448	29.648	216.096
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	20.544	20.544	310	20.854
Otro resultado integral	-	-	-	4.942	(404)	4.538	-	4.538	1.951	6.489
Resultado integral	-	-	-	4.942	(404)	4.538	20.544	25.082	2.261	27.343
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(94)	(94)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	(94)	(94)
Saldo final al 30/09/2017	136.411	(1.262)	-	(2.675)	2.294	(381)	76.762	211.530	31.815	243.345

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivos Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-18 30-sept-18 MUS\$	01-ene-17 30-sept-17 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	339.522	269.318
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(240.453)	(163.542)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(60.719)	(42.837)
Intereses pagados	(7.068)	(3.623)
Intereses recibidos	1.528	1.218
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.286)	(8.469)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(788)	(681)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	27.736	51.384
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(354.979)	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(1.667)	(138)
Préstamos a entidades relacionadas	(4.018)	(9.683)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	422	1.271
Compras de propiedades, planta y equipo	(47.339)	(39.305)
Compras de activos intangibles	(1.652)	(138)
Cobros a entidades relacionadas	7.396	512
Otras entradas (salidas) de efectivo	16.542	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(385.295)	(47.481)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	207.821	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	219.010	44.064
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	138.121	30.219
Total importes procedentes de préstamos	357.131	74.283
Préstamos de entidades relacionadas	960	1.204
Pagos de préstamos	(192.142)	(84.492)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.344)	(1.057)
Dividendos pagados	(6.254)	(7.377)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	365.172	(17.439)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.613	(13.536)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2	(469)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	2	(469)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	7.615	(14.005)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	27.838	35.245
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	35.453	21.240

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y diciembre de 2017

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA

1.1. Información de la entidad que reporta

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante "Hortifrut" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF", ex SVS).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la CMF. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Historia

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

1988 - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.



1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.



2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

2016 – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

2017 – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

2018 – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

1.2. Accionistas

1.2.1. Accionistas Controladores

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 03 de julio de 2018. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile III SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre 270.078.156 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 51,39% del capital de la Sociedad (sobre un total de 525.546.131 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. Según este pacto, ninguno de los grupos antes mencionado puede reducir su participación en la propiedad de Hortifrut S.A. por debajo del 17,13%, participación equivalente a 90.026.052 acciones. Las acciones que cualquiera de las partes tengan por sobre el 17,13% del capital accionario de la Sociedad son Acciones de Libre Disposición.

Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo FM, el Grupo Vitalberry y el Grupo Quevedo poseen en conjunto un 51,84% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones Totales</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Grupo FM		
Inversiones IMG Ltda.	81.792.248	15,56%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,40%
Agrícolas San Nicolás Ltda.	929.550	0,18%
Total Grupo FM	90.066.053	17,14%
Grupo Vitalberry		
San José Farms S.A.	36.773.594	7,00%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,54%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	8,04%
Total Grupo Vitalberry	92.376.449	17,58%
Grupo Quevedo		
Talsa Chile III SpA	89.125.792	16,96%
Inversiones Copemira S.A.	900.260	0,17%
Total Grupo Quevedo	90.026.052	17,13%
Total Pacto de Accionistas	272.468.554	51,84%

1.2.2. Distribución de las acciones al 30 de septiembre de 2018

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas			
	30-sept-18	Porcentaje	31-dic-17	Porcentaje
Talsa Chile III SpA	89.125.792	16,96%	-	0,00%
Inversiones IMG Limitada	81.792.248	15,56%	109.316.620	25,10%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	8,04%	42.243.674	9,70%
San José Farms S.A.	36.773.594	7,00%	23.293.100	5,35%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	25.834.479	4,92%	598.087	0,14%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	25.046.736	4,77%	24.696.191	5,67%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	24.347.594	4,63%	26.795.710	6,15%
AFP Provida S.A. Para fondo Pensión	21.218.957	4,04%	89.952	0,02%
Inversiones Costanera Ltda.	16.239.705	3,09%	16.239.705	3,73%
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos	16.015.394	3,05%	15.439.253	3,55%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	14.793.830	2,81%	10.211.473	2,34%
Comercial Epysa S.A.	13.800.000	2,63%	14.000.000	3,21%
Siglo XXI Fondo de Inversión	13.654.313	2,60%	11.182.969	2,57%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,54%	13.359.181	3,07%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	10.477.315	1,99%	10.487.906	2,41%
Banchile C de B S.A.	8.904.200	1,69%	484.948	0,11%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,40%	7.344.255	1,69%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	7.076.311	1,35%	4.035.990	0,93%
Inversiones Visionario SpA	5.537.786	1,05%	-	0,00%
Inversiones Trichahue Limitada	5.537.785	1,05%	-	0,00%
Inversiones Barlovento Limitada	5.537.785	1,05%	-	0,00%
Costanera SACI	4.840.000	0,92%	30.079.545	6,91%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	0,90%	4.732.485	1,09%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	4.624.734	0,88%	4.653.029	1,07%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	4.471.669	0,85%	958.903	0,22%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	3.914.643	0,74%	667.966	0,15%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	2.706.959	0,52%	2.335.201	0,54%
Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	2.353.591	0,45%	1.631.577	0,37%
Inversiones Fural Limitada	1.982.756	0,38%	3.905.756	0,90%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	0,30%	1.577.475	0,36%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	0,22%	1.163.066	0,27%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	990.618	0,19%	1.198.249	0,28%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,18%	929.550	0,21%
Inversiones Copemira SpA	900.260	0,17%	-	0,00%
Inmobiliaria e Inversiones Alquilería Ltda.	765.947	0,15%	965.947	0,22%
Valores Security S.A. C de B	569.299	0,11%	483.199	0,11%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	397.483	0,08%	397.483	0,09%
Fondo de Inversión Larraín Vial Chile Equity	364.612	0,07%	-	0,00%
Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada	350.000	0,07%	100.000	0,02%
Inversiones FJ	330.019	0,06%	330.019	0,08%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	325.180	0,06%	165.165	0,04%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Mid Cap	290.010	0,06%	-	0,00%
Fondo de Inversion IM Trust Small Cap Chile	252.393	0,05%	-	0,00%
Fondo de Inversión Privado CCHC-C	206.387	0,04%	-	0,00%
BBVA Asset Management Administradora General de Fondos S.A.	182.085	0,03%	207.085	0,05%
Fondo Mutuo Sura Acciones Chile MID Cap	154.340	0,03%	47.142	0,01%
AFP Planvital S.A. Para Fondo Pensión E	142.113	0,03%	-	0,00%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	137.512	0,03%	152.472	0,04%
FM Toesca Chile Equities	128.245	0,02%	-	0,00%
Fondo Mutuo Larraín Vial Enfoque	120.680	0,02%	-	0,00%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	106.590	0,02%	91.965	0,02%
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	100.299	0,02%	71.095	0,02%
Otros	774.197	0,13%	48.856.691	11,19%
Total acciones	525.546.131	100,00%	435.520.079	100,00%

Acciones en custodia

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 30 de septiembre de 2018:

Accionistas	Custodio	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	Santander Corredores de Bolsa S.A.	5.000.000	0,95%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	0,90%
Inversiones Fural Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.982.756	0,38%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,30%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	990.618	0,19%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	67.464	0,01%
	Total acciones	14.350.795	2,73%

NOTA 2 -BASES DE PREPARACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2018, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2018 y por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 28 de noviembre de 2017.

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut S.A y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios, requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes de cada país, por lo que se requiere un proceso de consolidación.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

Por tratarse de información financiera intermedia, en particular se ha aplicado la norma internacional de contabilidad financiera (NIC34).

2.3. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados de Resultados integrales consolidados intermedios, por los periodos y trimestres finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido traducidos a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	30-sept-18		31-dic-17	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	660,42	627,63	614,75	636,92
Euro	EUR	0,86	0,84	0,83	0,89
Peso mexicano	MXN	18,81	19,03	19,74	18,92
Peso argentino	ARS	41,20	25,79	18,57	16,54
Real brasileño	RBL	4,03	3,59	3,27	3,19
Nuevo sol peruano	PEN	3,30	3,26	3,25	3,26
Libra esterlina	GBP	0,77	0,74	0,74	0,78
Yuan	CNY	6,88	6,51	6,51	6,73
Unidad de fomento	UF	0,0241	0,0232	0,0229	0,0240

Paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determina sobre la base de los tipos de cambios promedios mensuales.

2.4.3. Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9: Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque overlay y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2: Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Las anteriores normas, enmiendas e interpretaciones, no tuvieron impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut y Subsidiarias.

Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

A la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

a. NIIF 16 “Arrendamientos”

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte. La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada. La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han definido las siguientes estimaciones:

- La valoración de activos intangibles distintos a plusvalías, plusvalías originadas en la adquisición de sociedades, que podrían afectar la determinación de pérdidas por deterioros de valor (Nota 17 y 18).
- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 19).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20)
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos (Nota 3.22).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

2.7. Cambios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, con base a los requerimientos de la NIIF 9.

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2018, no se han realizados otros cambios en las políticas contables de la Sociedad.

Nuevos pronunciamientos contables, Normas NIIF 9 y NIIF 15

a. NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se describe a continuación:

- Clasificación y medición de los instrumentos financieros: El Grupo determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9.
- Contabilidad de cobertura: El Grupo mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de NIC 39, por lo tanto no se generaron impactos relacionados.
- Deterioro: La NIIF 9 requiere que el grupo registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar. Los criterios utilizados por la Compañía para la aplicación de esta norma se describen en la Nota 10.

Hortifrut adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y, de acuerdo a lo permitido por NIIF 9, ha optado por no re-expresar la información comparativa, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

Aplicación Inicial IFRS 9	01-ene-18 MUS\$
Aplicación inicial de deterioro en cuentas por cobrar vigentes	(1.297)
Impuesto diferido	485
Patrimonio total	(812)
Participación Minoritaria	(126)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(938)

b. NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad. Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF. Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera los análisis de las transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

La fecha de aplicación corresponde a los Estados Financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

Durante el 2017, la Compañía realizó un estudio y análisis detallado de la NIIF 15. La Compañía ha determinado basado en este estudio que no existen efectos materiales por la adopción de la NIIF 15.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

3.1. Bases de Consolidación

3.1.1. Combinación de negocios

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus estados financieros consolidados intermedios los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el periodo de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el periodo de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

3.1.2. Subsidiarias

Los estados de situación financiera consolidados intermedios incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	30-sept-18			31-dic-17
				Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Talsa Chile I SpA	76.863.391-6	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 15).

Modificaciones en la base de consolidación

A partir del mes de Julio de 2018 ingresó al perímetro de consolidación del Grupo Hortifrut la sociedad Talsa Chile I SpA (ver nota 18).

La adquisición de 100% implicó a nivel de resultados reconocer a partir del mes de septiembre de este año, mayores ingresos ordinarios por US\$28,73 millones y una utilidad neta de US\$ 34,04 millones. Por su parte en el estado de situación financiera consolidado mayores activos corrientes de US\$ 91,41 millones,



US\$343,51 millones en los activos no corrientes, US\$ 38,54 millones en los pasivos corrientes y de M\$ US\$ 151,2 millones en los pasivos no corrientes.

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2018, se modificó el perímetro de consolidación al incorporarse la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, a través de la sociedad Hortifrut North América Inc. en el consolidado de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.. Además se incorporó en este consolidado la sociedad HFII Perú S.A.C., Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y subsidiarias a su vez consolida en Inversiones Hortifrut S.A.

Adicionalmente a través de la filial Euroberry Marketing S.A. se incorporaron las filiales Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH.

Durante el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2017, se han efectuado modificaciones al perímetro de consolidación, al incorporarse al consolidado de la subsidiaria Inversiones Hortifrut S.A., la sociedad Asian Berries Limited y Subsidiarias.

3.1.3. Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado intermedio. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado intermedio conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado intermedio.

3.1.4. Asociadas

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

3.2. Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

Fruta fresca, donde se incluyen:

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

Segmento productos de valor agregado el cual se compone de Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco.

Fruta fresca muestran características económicas similares, que le permiten la agregación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). El segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los “umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) así como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta Fresca” comparten similares características en la naturaleza de sus productos, procesos de producción, clientes y métodos de distribución, así como si dicha agregación resulta coherente, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

- d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se ha ido basando en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

3.3. Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado.

3.3.2. “Plantas Portadoras”

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

- a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

- b) “Plantas portadoras” en producción

Al 31 de diciembre de 2017, se efectuó un cambio de Política contable en la valorización de las “plantas portadoras” en producción pasando de costo revaluado a costo (costo histórico) menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entro en vigencia de la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción de acuerdo a lo siguiente:

Arándano:

- Chile, México y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el periodo de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

Frambuesa:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Mora:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la Sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder evaluar el potencial de las mismas. Durante ese periodo, dado el nivel de incertidumbre, la Sociedad valoriza las “plantas portadoras” en formación al costo.

Cuando las “plantas portadoras” alcanzan el potencial de producción mencionado anteriormente, se considera que entran en etapa productiva, lo que implica el comienzo de la depreciación del activo según se explica en el punto 3.3.3.

Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

3.3.3. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10
Vehículos de motor	8	10
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos u otros gastos por función.

3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “planta portadora”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.
- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 8 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.
- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantenimiento y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

d) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a ésta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un periodo de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

e) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

3.6. Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

3.7. Costos por Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

3.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.9. Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.9.1. Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

3.9.2. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Medición posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- (b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas

asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

3.11. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

3.14. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.16. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de

los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de las diferencias temporarias, es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporaria no se revertirá en el futuro previsible.

3.18. Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

3.19. Otras provisiones

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios.

3.20. Reconocimiento de ingresos

Se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como

agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los estados financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final, ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de

venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

3.22. Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.23. Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.24. Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el periodo de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de

arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el periodo de arrendamiento.

3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

3.26. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

3.27. Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos, por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

3.28. Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

3.29. Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

4.1. Riesgos Financieros

4.1.1. Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias al 30 de septiembre de 2018 (Ver Nota 4.3).

4.1.2. Riesgo de liquidez y financiamiento

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieren llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL, y coligada como Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 30 de septiembre de 2018 ascienden a las sumas de US \$236,7 millones (US \$233,7 millones al 30 de septiembre de 2017), distribuidas entre 15 bancos. El monto utilizado asciende a US\$111,7 millones, quedando un saldo no utilizado de US\$125,0 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$217,7 millones, Hortifrut S.A. con US\$5 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$0,75 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$0,50 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$0,4 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,3 millones, Agrícola El Avellano con US\$0,5 millones, Hortifrut Import Inc., con US\$3 millones y Euroberry Marketing S.A. con US\$7,6 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Flujos						
	Capital	intereses	de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	Total
<u>Banco Acreedor</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Banco Santander Chile	89.705	732	37.121	2.440	59.460	-	99.021
Banco RaboFinance Chile	56.218	509	602	2.191	47.836	16.314	66.943
Banco de Crédito e Inversiones	78.191	986	325	7.886	50.298	41.104	99.613
Banco Itaú	5.163	6	5.048	139	19	-	5.206
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	25.032	78	11.402	6.029	8.040	-	25.471
Banco BICE	1.000	1	1.002	-	-	-	1.002
Banco de Chile	23.071	44	23.120	48	-	-	23.168
Banco Consorcio	1.000	1	1.002	-	-	-	1.002
Banco Estado	19.491	86	19.098	478	11	-	19.587
Banco Scotiabank	65.508	658	13.093	2.328	59.294	-	74.715
Banco Santander Central Hispano S.A.	18.550	31	6.911	3.445	8.439	20	18.815
La Caixa	5.434	15	741	1.851	2.962	-	5.554
Bankinter	3.047	-	444	889	1.776	-	3.109
Banco Sabadell	2.315	-	296	888	1.184	-	2.368
Caja Madrid	16	-	6	10	-	-	16
Caja Rural Asturias	13	-	13	-	-	-	13
Financial Services	18	-	1	2	18	-	21
Banco de Crédito Perú	1	-	1	-	-	-	1
Banco Bankinter	1.534	-	-	1.534	-	-	1.534
GC Rent Chile SPA	2	-	1	1	-	-	2
HSBC México SA, Institucion de Banca Multiple	4.500	-	45	880	3.870	-	4.795
Rabobank	19.741	199	289	3.853	15.135	3.376	22.653
Banco de Crédito	7.672	-	22	2.719	5.410	-	8.151
Metlife	39.242	87	-	5.238	19.290	28.992	53.520
Banco de Credito del Peru	164	-	32	85	52	-	169
Scotiabank Peru S.A.	4.068	-	606	1.818	1.802	-	4.226
Totales al 30 de septiembre de 2018	470.696	3.433	121.221	44.752	284.896	89.806	540.675
Totales al 31 de diciembre de 2017	234.092	1.405	129.600	24.612	66.886	28.085	249.183

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2018:

Detalle	Flujos						
	Capital	Valor Razonable	de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Préstamos bancarios	470.696	474.129	121.221	44.752	284.896	89.806	540.675
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	36.060	36.060	32.936	3.124	-	-	36.060
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16.731	16.731	-	5.307	11.424	-	16.731

4.1.3. Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano y Euros.

a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales, y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias e instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2018:

	<u>Peso/UF</u>	<u>Nuevo Sol</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>\$ Argentino</u>	<u>Real/otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 30 de septiembre de 2018						
Activos Financieros						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.252	963	8.408	385	2	725
Otros activos no financieros, corrientes	2.133	-	477	2.552	45	44
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.427	17.553	11.896	2.742	2.628	5.858
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	-	5.258	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	4.194	-	-	-
Total Activos Financieros	7.823	18.516	30.233	5.679	2.675	6.627
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros, corrientes	472	1	11.126	-	-	149
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.915	7.425	1.395	575	14	2.685
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.118	-	559	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	-	23.616	-	-	14
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.423	-	10.001	-	-	-
Total Pasivos Financieros	9.380	7.426	46.697	1.082	14	2.848
Exposición neta al 30 de septiembre de 2018	(1.557)	11.090	(16.464)	4.597	2.661	3.779
Exposición neta al 31 de diciembre de 2017	(4.627)	-	(15.854)	3.675	634	8.491

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio en las cuentas monetarias de balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$411 (MUS\$769 al 31 de diciembre de 2017) como mayor cargo a resultados de la compañía al 30 de septiembre de 2018, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

Monedas	Activos	Pasivos	Neto	Neto (10%	Variación
				Devaluación)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Peso/UF	7.823	9.380	(1.557)	(1.401)	156
Nuevo Sol	18.516	7.426	11.090	9.981	(1.109)
Euro	30.233	46.697	(16.464)	(14.818)	1.646
\$ Mexicano	5.679	1.082	4.597	4.137	(460)
\$ Argentino	2.675	14	2.661	2.395	(266)
Real / Otros	6.627	2.848	3.779	3.401	(378)
Totales	71.553	67.447	4.106	3.695	(411)

4.1.4. Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares, para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal están a tasa fija, experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$112.130 al 30 de septiembre de 2018 (MUS\$123.233 al 31 de diciembre de 2017) y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$277 (MUS\$213 al 31 de diciembre de 2017).

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

Banco Acreedor	Capital MUS\$	Interés Anual MUS\$	Interés 10% variación en la tasa MUS\$	Por Tasa Variación MUS\$
Banco Santander Chile	36.900	893	980	87
Banco Itaú	5.110	135	149	14
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.000	238	262	24
Banco BICE	1.000	27	30	3
Banco de Chile	23.000	589	648	59
Banco Consorcio	1.000	27	30	3
Banco Estado	15.265	362	398	36
Banco Scotiabank	13.000	322	353	31
Banco de Crédito Perú	1	-	-	-
Banco Santander Central Hispano S.A.	5.320	159	175	16
Banco Bankinter	1.534	49	53	4
Totales	112.130	2.801	3.078	277

4.2. Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por las gerencias respectivas, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia:

4.2.1. Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

4.2.2. Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía.

Por otra parte, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

4.2.3. Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

4.2.4. Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. La compañía posee plantaciones significativas en Perú y Chile, así como otras de menor tamaño en América del Sur, Norteamérica, Europa y Asia. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión, lo que no asegura que la Compañía esté exenta de efectos adversos asociados a este factor. La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Perú, Chile y el resto del mundo; invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas; construyendo pozos profundos para asegurar la disponibilidad de agua en los campos que lo requieran; e invirtiendo en infraestructura para el control de lluvias, heladas y granizos, entre otras iniciativas.

4.2.5. Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades impacta en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Lo anterior no implica que en un futuro la Compañía no se vea afectada por actuales o nuevas plagas y/o enfermedades.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Otras medidas de solución son destinar la fruta de zonas en cuarentena a mercados que tengan restricciones fitosanitarias diferentes.

4.2.6. Food-Safety (Seguridad Alimentaria)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

4.2.7. Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

4.2.8. Riesgo asociado a nuevas tecnologías

Hortifrut, en sus variados emprendimientos, a través del mundo, está incorporando crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción. Lo anterior conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento de todos los comportamientos de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ellas.

4.3. Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 30 de septiembre de 2018 son los siguientes:

4.4. Riesgo	en	las		Estimaciones	
			30-sept-18		31-dic-17
PAÍS	TIPO DE SEGURO	MONEDA	MONTO CUBIERTO	MONEDA	MONTO CUBIERTO
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.658.152	UF	1.469.132
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	48.092	UF	70.244
Chile	Vehículos Motorizados	UF	48.563	UF	131.400
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	5.000.000	UF	127.144
Chile	Transporte Marítimo	USD	7.000.000	UF	305.147
Chile	Seguro de Crédito	USD	20.000.000	UF	254.289
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	USD	9.810.916	UF	249.481
Chile	Terrorismo	UF	500.000	UF	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	1.227.000	UF	250.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	20.000.000	USD	20.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque	USD	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	48.000.000	USD	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial	USD	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope	EUR	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento	EUR	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento	EUR	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000	EUR	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago	EUR	90% impago
Perú	Incendio	PEN	618.320	PEN	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	261.820	USD	261.820

Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la medición en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 30 de septiembre de 2018, el reconocimiento por concepto de margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de Hortifrut S.A. y subsidiarias es el siguiente:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 30-09-2018 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Agrícola Mataquito S.A.	1.979	1.781	1.609	1.448
Hortifrut Tal S.A.C.	9.550	8.519	7.918	7.050
Hortifrut Peru S.A.C.	14.868	13.271	12.148	10.822
Berries de Chao S.A.C.	1.363	1.211	1.128	1.001
HFE Berries Perú S.A.C.	5.726	5.153	4.731	4.258
Totales	33.486	29.935	27.534	24.579

Al 31 de diciembre de 2017, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la sociedad Agrícola Hortifrut S.A., por un monto que asciende a MUS\$1.640.

A continuación se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31.12.2017 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Agrícola Hortifrut S.A.	1.640	1.476	1.016	914

Se reconoció, por otra parte, dentro del rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2017, el margen esperado de la fruta en plantas portadoras de la sociedad Hortifrut Tal S.A.C. (Perú) en función del porcentaje de participación que se tenía en la misma, monto que ascendió a MUS\$953, al 31 de diciembre de 2017.

A continuación se detalla el efecto que tendría en aquel monto una reducción de precio y de volumen del 10%:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31.12.2017 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Tal S.A.C.	953	877	744	670

4.5. Riesgo asociado a proceso de fusiones y adquisiciones

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales participantes mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.



Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.7 letra (a).

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2018, no se han realizados otros cambios en las políticas contables de la Sociedad.

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
+ Otros ingresos, por función
= Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
- Gastos de administración
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”

- a. Arándanos
- b. Frambuesas
- c. Moras
- d. Frutillas
- e. Cerezas

b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

6.1. Resultados por segmentos

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados Operacionales						
Ingresos Operacionales	327.564	222.598	24.036	18.852	351.600	241.450
Costos y Gastos Operacionales	(276.323)	(202.666)	(20.102)	(16.262)	(296.425)	(218.928)
Otros Resultados por segmentos						
Otras ganancias (pérdidas)	60.867	(175)	-	-	60.867	(175)
Ingresos (Costos) financieros netos	(8.642)	(2.404)	(86)	(1)	(8.728)	(2.405)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	(2.163)	7.409	-	-	(2.163)	7.409
Diferencias en cambio	756	(4.500)	-	-	756	(4.500)
Gasto por impuestos a las ganancias	(24.012)	(1.337)	(1.038)	(660)	(25.050)	(1.997)
	78.047	18.925	2.810	1.929	80.857	20.854

6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Segmentos	30-sept-18			30-sept-17		
	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$
Fruta Fresca	327.564	(276.323)	51.241	222.598	(202.666)	19.932
Arándanos	295.201	(240.966)	54.235	186.136	(165.379)	20.757
Frambuesas	13.189	(14.967)	(1.778)	12.836	(13.327)	(491)
Moras	8.750	(9.045)	(295)	11.581	(11.605)	(24)
Frutillas	6.015	(7.355)	(1.340)	9.172	(10.086)	(914)
Cerezas	4.409	(3.990)	419	2.873	(2.269)	604
Productos de valor agregado	24.036	(20.102)	3.934	18.852	(16.262)	2.590
Productos de valor agregado	24.036	(20.102)	3.934	18.852	(16.262)	2.590
Totales	351.600	(296.425)	55.175	241.450	(218.928)	22.522

Para el tercer trimestre de 2018 y 2017, los resultados de la operación por segmentos son los siguientes:

Segmentos	Tercer trimestre de 2018			Tercer trimestre de 2017		
	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$
Fruta Fresca	81.128	(42.875)	38.253	29.265	(31.068)	(1.803)
Arándanos	77.852	(37.236)	40.616	26.475	(27.086)	(611)
Frambuesas	2.199	(4.327)	(2.128)	1.151	(2.002)	(851)
Moras	283	(382)	(99)	432	(334)	98
Frutillas	794	(930)	(136)	1.207	(1.646)	(439)
Cerezas	-	-	-	-	-	-
Productos de valor agregado	8.217	(5.921)	2.296	8.363	(5.822)	2.541
Productos de valor agregado	8.217	(5.921)	2.296	8.363	(5.822)	2.541
Totales	89.345	(48.796)	40.549	37.628	(36.890)	738

Cálculo de Ingresos totales

Concepto	Trimestre			
	30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$	01-jul-18 MUS\$	01-jul-17 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	316.508	241.081	55.825	37.493
Otros ingresos, por función	35.092	369	33.520	135
Total	351.600	241.450	89.345	37.628

Cálculo de Costos y Gastos Totales

COSTOS Y GASTOS TOTALES	TRIMESTRE			
	30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$	01-jul-18 30-sept-18 MUS\$	01-jul-17 30-sept-17 MUS\$
Costos de ventas	267.960	197.628	39.052	30.417
Gastos de administración	26.071	20.250	8.511	6.141
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	2.394	1.050	1.233	332
Total Costos y Gastos	296.425	218.928	48.796	36.890

6.3. Activos y pasivos por segmentos

Balance por segmentos	Productos de Valor					
	Fruta Fresca		Agregado		Totales	
	30-09-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	30-09-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	30-09-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Activos						
Deudores Comerciales relacionados y terceros	81.971	81.470	6.869	12.754	88.840	94.224
Inventarios	40.129	42.473	2.279	2.083	42.408	44.556
Otros Activos, corrientes	105.935	48.727	-	-	105.935	48.727
Propiedades Plantas y Equipos	675.028	233.684	10.981	11.376	686.009	245.060
Otros activos, no corrientes	254.092	139.928	-	193	254.092	140.121
Total Activos	1.157.155	546.282	20.129	26.406	1.177.284	572.688
Pasivos						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros	40.417	55.423	950	443	41.367	55.866
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	469.748	230.605	4.381	4.892	474.129	235.497
Otros Pasivos	130.509	37.671	-	79	130.509	37.750
Total Pasivos	640.674	323.699	5.331	5.414	646.005	329.113

Dentro de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, correspondientes al segmento Productos de Valor Agregado, solo se ha individualizado el financiamiento relacionado directamente a Propiedades, plantas y equipos en Leasing de dicho segmento. El financiamiento asociado al capital de trabajo requerido por este segmento no ha sido asignado directamente, debido a que se administra en forma centralizada junto con los requerimientos del segmento Fruta Fresca.

6.4. Flujos de efectivos por segmentos

Flujos de efectivo por segmentos	Productos de Valor					
	Fruta Fresca		Agregado		Totales	
	30-09-2018 MUS\$	30-09-2017 MUS\$	30-09-2018 MUS\$	30-09-2017 MUS\$	30-09-2018 MUS\$	30-09-2017 MUS\$
Procedentes de actividades de operación	20.005	48.714	7.731	2.670	27.736	51.384
- Clases de cobros por actividades de operación	309.601	250.767	29.921	18.551	339.522	269.318
- Clases de pagos	(289.596)	(202.053)	(22.190)	(15.881)	(311.786)	(217.934)
					0	0
Procedentes de actividades de inversión	(385.112)	(47.323)	(183)	(158)	(385.295)	(47.481)
Procedentes de actividades de financiación	365.508	(17.113)	(336)	(326)	365.172	(17.439)

6.5. Ventas por Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

Ventas por destino geográfico	30-sept-18		30-sept-17	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	161.734	46,00%	131.153	54,32%
Europa	106.592	30,32%	64.363	26,66%
América del Sur	55.677	15,84%	21.896	9,07%
Asia y otros	27.597	7,84%	24.038	9,95%
Ingresos totales	351.600	100,00%	241.450	100,00%

Para el tercer trimestre de 2018 y 2017, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

Ventas por destino geográfico	Tercer trimestre de 2018		Tercer trimestre de 2017	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	19.645	21,99%	17.374	46,17%
Europa	18.275	20,45%	8.267	21,97%
América del Sur	45.510	50,94%	5.038	13,39%
Asia y otros	5.915	6,62%	6.949	18,47%
Ingresos totales	89.345	100,00%	37.628	100,00%

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicas a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry UK Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas "Southern Sun" y "Berry Collection" en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.



América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos y Congelados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos para la Sociedad, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Perú, España y Canadá y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
30 de septiembre de 2018				
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.762	12.691	-	35.453
Otros activos financieros, corrientes	960	-	425	1.385
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	56.060	-	-	56.060
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	32.780	-	-	32.780
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	988	988
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.194	-	-	4.194
Derechos por cobrar, no corrientes	1.632	-	-	1.632
Total	118.388	12.691	1.413	132.492
Pasivos				
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
30 de septiembre de 2018				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	36.060	-	-	36.060
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.307	-	-	5.307
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11.424	-	-	11.424
Otros pasivos financieros, corrientes	150.433	-	629	151.062
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.506	-	-	6.506
Otros pasivos financieros, no corrientes	322.949	-	118	323.067
Total	532.679	-	747	533.426
31 de diciembre de 2017				
Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.752	7.086	-	27.838
Otros activos financieros, corrientes	31	-	4.442	4.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.092	-	-	46.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	48.132	-	-	48.132
Otros activos financieros, no corrientes	244	-	1.101	1.345
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.060	-	-	8.060
Derechos por cobrar, no corrientes	1.615	-	-	1.615
Total	124.926	7.086	5.543	137.555
Pasivos				
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2017				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	49.724	-	-	49.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.142	-	-	6.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12.071	-	-	12.071
Otros pasivos financieros, corrientes	150.819	-	712	151.531
Otros pasivos financieros, no corrientes	83.686	-	280	83.966
Total	302.442	-	992	303.434

7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

Activos corrientes	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	12.691	7.086
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	22.762	20.752
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	35.453	27.838
Operaciones Swap de tasa	1	2
Operaciones forwards de monedas	424	3.606
Operaciones de cobertura - opciones	-	834
Otros activos Financieros	960	31
Total otros activos financieros, corrientes	1.385	4.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	56.060	46.092
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	56.060	46.092
Total	92.898	78.403

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Activos/(Pasivos)	Valor razonable 30 de septiembre de 2018 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I MUS\$	Nivel II MUS\$	Nivel III MUS\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	6.691	6.691	-	-
Depósitos a plazo	6.000	-	6.000	-
Operaciones Cross Currency Swap	1	-	1	-
Operaciones forwards de monedas	424	-	424	-
Otros activos financieros	960	-	960	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	448	-	448	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	540	-	540	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas	(629)	-	(629)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(82)	-	(82)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(36)	-	(36)	-

Activos/(Pasivos)	Valor razonable 31 de diciembre de 2017 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I MUS\$	Nivel II MUS\$	Nivel III MUS\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	7.086	7.086	-	-
Operaciones Cross Currency Swap	2	-	2	-
Operaciones forwards de monedas	3.606	-	3.606	-
Operaciones de cobertura - opción	834	-	834	-
Otros activos financieros	31	-	31	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	1.126	-	1.126	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	219	-	219	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas	(712)	-	(712)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(280)	-	(280)	-

7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados intermedios:

	Notas	30-sept-18		31-dic-17	
		Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		22.762	22.762	20.752	20.752
Depósitos a plazo		6.000	6.000	-	-
Fondos mutuos		6.691	6.691	7.086	7.086
Otros activos financieros, corrientes	9	1.385	1.385	4.473	4.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	57.692	57.692	47.707	47.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	32.780	32.780	48.132	48.132
Otros activos financieros, no corrientes	9	988	988	1.345	1.345
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.194	4.194	8.060	8.060
Pasivos					
Otros pasivos financieros, corrientes	21	151.062	151.062	151.531	151.531
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	323.067	323.067	83.966	83.966
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	36.060	36.060	49.724	49.724
Otras cuentas por pagar, no corrientes		6.506	6.506	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	5.307	5.307	6.142	6.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	11.424	11.424	12.071	12.071

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	22.762	20.752
Depósitos a plazo	6.000	-
Fondos mutuos	6.691	7.086
Total efectivo y equivalentes al efectivo	35.453	27.838

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Tipo de moneda	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	23.718	14.519
Peso chileno	1.252	2.313
Peso mexicano	385	430
Euro	8.408	9.770
Libra	689	-
Real brasilero	36	89
Nuevo Sol peruano	963	608
Peso argentino	2	109
Total	35.453	27.838

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Inversiones en depósitos a plazo	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Banco de Crédito del Perú	6.000	-
Total inversiones en depósitos a plazo	6.000	-

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Banco Crédito e Inversiones	6.176	5.085
Banco Santander Chile	514	1.801
Banco Estado	-	116
Itaú - Brasil	1	84
Total inversiones en fondos mutuos	6.691	7.086

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre.

Los fondos mutuos son mantenidos por la Sociedad hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y mexicanos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corriente	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	1	2
Operaciones forward de moneda	424	3.606
Operaciones de cobertura - opciones	-	834
Otros Activos financieros	960	31
Total otros activos financieros, corrientes	1.385	4.473

No Corriente	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap	540	219
Operaciones forward de moneda	448	1.126
Total otros activos financieros, no corrientes	988	1.345

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no se presenta inefectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

ACTIVOS

Instrumentos de cobertura

Entidades	Instrumentos	Tipo	Capital	Valor MtoM	
				30-sept-18	31-dic-17
			MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Estado	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	4.000	1	2
Total corriente			4.000	1	2
BCI	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	670	5	7
BBVA	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	3.750	61	40
BBVA	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	-	-	55
BCI	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	4.356	162	117
Santander	Cross Currency Swaps EUR/USD	Moneda	5.198	312	-
Total no corriente			13.974	540	219

b) El desglose de las operaciones forward corrientes y no corrientes, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son las siguientes:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	Vencimiento hasta				Total corriente		Vencimiento hasta		Total no corriente
				Monto	Moneda			1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	30-09-2018	1 a 2 años	30-09-2018		
				MUS\$				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Agrícola Mataquito SA	Santander	Compensación	Venta	USD	1.050	CLP	1.062	12	9	4	-	-	13	-	-	-
Agrícola Santa Rosa Del Parque S.A	Santander	Compensación	Venta	USD	118	CLP	119	1	1	-	-	-	1	-	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	650	CLP	670	20	-	-	-	3	3	19	19	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	9.657	CLP	9.771	114	37	51	25	8	121	44	44	-
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	3.676	CLP	3.872	196	-	-	-	32	32	154	154	-
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	1.834	CLP	1.886	52	17	25	12	-	54	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	8.230	CLP	8.314	84	-	3	3	21	27	95	95	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	25.000	USD	25.334	334	25	37	2	-	64	-	-	-
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	4.580	CLP	4.630	50	12	35	6	3	56	18	18	-
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	1.724	CLP	1.816	92	-	-	-	15	15	72	72	-
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	951	CLP	978	27	6	19	2	-	27	-	-	-
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	4.108	CLP	4.146	38	-	2	-	9	11	46	46	-
Total	30-sept-18				61.578		62.598	1.020	107	176	50	91	424	448	448	

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	Vencimiento hasta				Total corriente		Vencimiento hasta		Total no corriente
				Monto	Moneda			1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	31-12-2017	1 a 2 años	31-12-2017		
				MUS\$				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Agr. Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	1.681	CLP	1.787	106	96	7	-	-	103	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	4.948	CLP	5.570	622	251	107	90	151	599	251	251	-
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	3.308	CLP	4.023	715	496	210	-	-	706	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	2.352	CLP	2.593	241	168	70	-	-	238	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	3.495	CLP	3.831	336	160	67	38	62	327	112	112	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	6.279	CLP	6.679	400	37	15	117	194	363	325	325	-
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	2.276	CLP	2.616	340	227	22	30	53	332	162	162	-
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	2.318	CLP	2.815	497	449	43	-	-	492	-	-	-
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	1.022	CLP	1.125	103	84	18	-	-	102	-	-	-
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	1.775	CLP	1.943	168	110	16	18	22	166	69	69	-
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	2.256	CLP	2.401	145	18	4	41	69	132	207	207	-
Agrícola Mataquito S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	516	CLP	543	27	22	4	-	-	26	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	383	CLP	403	20	17	3	-	-	20	-	-	-
Total	31-dic-17				32.609		36.329	3.720	2.135	586	334	551	3.606	1.126	1.126	

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

- c) Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad no mantiene operaciones en opciones, al 31 de diciembre de 2017, el desglose de las operaciones en opciones corrientes mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son las siguientes:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre Monto MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	MTM T/C Cierre MUS\$	Fecha Vencimiento
			Tipo	Moneda	Monto MUS\$	Moneda				
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	851	USD	691	160	158	19-ene-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	616	USD	501	115	114	20-feb-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	402	USD	327	75	74	20-mar-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	286	USD	232	54	53	20-abr-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	259	USD	210	49	48	18-may-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	232	USD	189	43	43	20-jun-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	982	USD	798	184	183	19-ene-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	552	USD	449	103	102	20-feb-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	162	USD	132	30	30	20-mar-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	69	USD	56	13	13	20-abr-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	42	USD	34	8	8	18-may-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	48	USD	39	9	8	20-jun-18
		Total	Compensación		4.501		3.658	843	834	

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

30-sept-18						
Corrientes por país origen	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
Chile	5.279	1.786	974	2.476	(503)	10.012
España	16.757	-	58	925	(683)	17.057
México	40	-	8.809	31	(3.112)	5.768
Estados Unidos	-	-	29	-	-	29
Brasil	423	-	139	184	(44)	702
Argentina	-	-	2.651	7	(30)	2.628
Perú	444	-	2.407	17.013	-	19.864
Total	22.943	1.786	15.067	20.636	(4.372)	56.060

31-dic-17						
Corrientes por país origen	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
Chile	5.870	2.546	1.393	6.035	(239)	15.605
España	14.124	-	918	1.070	(13)	16.099
México	94	-	5.331	1.376	(2.531)	4.270
Estados Unidos	2	-	-	-	-	2
Brasil	548	-	179	242	(79)	890
Argentina	-	-	210	30	-	240
Perú	1	-	917	8.068	-	8.986
Total	20.639	2.546	8.948	16.821	(2.862)	46.092

El concepto Otros corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

No corrientes	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	542	660
Otros derechos por cobrar no corrientes	1.090	955
Total Derechos por cobrar, no corrientes	1.632	1.615

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar por impuestos		
Iva crédito fiscal	18.355	16.526
Otros impuestos por recuperar	2.281	295
Total	20.636	16.821

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	30-sept-18		31-dic-17	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	N°	MUS\$	N°	MUS\$
Al día	494	2.701	503	20.797
De 1 a 30 días	199	21.455	164	764
De 31-60 días	39	307	50	575
De 61-90 días	16	67	24	839
De 91-120 días	35	181	7	51
De 121-150 días	9	3	6	8
De 151 a 180 días	13	38	4	1
De 181 a 210 días	10	3	7	6
De 211 a 250 días	13	15	17	176
Mas de 250 días	69	501	109	628
Total	897	25.271	891	23.845
Provisión		(1.048)		(412)
Total (neto)		24.223		23.433

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas son los siguientes:

Plazos	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Al día	4.864	7.569
De 1 a 30 días	28.754	19.368
De 31-60 días	3.338	7.380
De 61-90 días	77	353
De 91-120 días	281	2.570
De 121-150 días	590	139
De 151 a 180 días	7.109	79
De 181 a 210 días	401	6
De 211 a 250 días	434	-
Mas de 250 días	10.212	8.628
Total	56.060	46.092

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Tipo de moneda	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	10.956	8.830
Peso chileno	4.427	9.700
Euro	11.896	15.342
Libra	5.163	-
Peso mexicano	2.742	2.969
Peso argentino	2.628	240
Real brasileño	695	801
Nuevo Sol peruano	17.553	8.210
Total	56.060	46.092

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 30 de septiembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	22.943	(821)	22.122	20.639	(202)	20.437
Documentos por cobrar	1.786	(227)	1.559	2.546	(210)	2.336
Otras cuentas por cobrar	15.067	(3.324)	11.743	8.948	(2.450)	6.498
Impuestos por Recuperar	20.636	-	20.636	16.821	-	16.821
Total	60.432	(4.372)	56.060	48.954	(2.862)	46.092

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados, se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	821	202
Documentos por cobrar	227	210
Otras cuentas por cobrar	3.324	2.450
Total	4.372	2.862

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Al 01 de enero	2.862	2.119
Reverso de provisión	(90)	-
Castigos	-	(356)
Aumentos de provisión	1.602	1.058
Diferencia de cambio	(2)	41
Total	4.372	2.862

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.5 letra (a).

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad constituía provisiones de deterioro en base a estimaciones y ante evidencia de deterioro de los deudores comerciales y otros. Los criterios utilizados para determinar la existencia de evidencia objetiva de pérdidas por deterioro era la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales específicas del mercado.

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de la Norma NIC 39 anteriormente utilizado, por un modelo de “pérdida crediticia esperada” (PCE). Con base en lo anterior, Hortifrut a partir del 1 de enero de 2018 estimará las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus activos medidos a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: Ajuste por exposición (**EAD**), frecuencia (**PD**) y severidad (**LGD**).

Pérdida Esperada (PE): EAD x PD x LGD

(EAD) Exposición al Default: Mide la exposición dada la vida del activo. Se calcula para cada año restante de la cuenta por cobrar descontando todos los flujos de caja futuros a la tasa de interés efectiva, aproximadamente equivale a la tasa con la cual fue desembolsado.

(PD) Probabilidad de eventos de Default durante cada periodo futuro de exposición: Para realizar este cálculo, se utilizó un enfoque basado en días ponderados de default.

Esta probabilidad se construyó en base a información histórica de 4 años, donde se obtuvo la cantidad de defaults ponderados por año para cada uno de los deudores.

Para realizar este cálculo se han determinado 2 definiciones de default.

- **Productores:** En promedio la fecha de vencimiento asignada a las facturas emitidas por anticipos de cosecha a productores es de 30 días desde su fecha de emisión, sin embargo se considera que el plazo normal de pago para productores es de una temporada (1 año), por lo tanto para este cálculo se ha considerado default si un productor paga su financiamiento después de 330 días desde su fecha de vencimiento (dando el plazo total de 360 días).
- **Otros Deudores:** La fecha de vencimiento asignada a otros deudores considera un plazo de pago promedio de 45 días desde la fecha de emisión de la factura. Dado lo anterior, se ha considerado default si su fecha de pago es posterior a la fecha de vencimiento.

Para obtener la probabilidad de eventos de default (PD), Hortifrut ha clasificado sus deudores en 5 grupos con características de riesgos comunes y, a su vez, ha definido 7 niveles de mora medidos en días, los que se detallan a continuación.

Clasificación	Días de Mora
- Productores	- 0-30 días
- Venta Comercial (Mercado local)	- 31-60 días
- Venta Fruta Congelada (Exportación)	- 61-90 días
- Venta Fruta Fresca (Exportación)	- 91-120 días
- Otros (Otras Ventas)	- 121-150 días
	- 151-180 días
	- >180 días

La probabilidad de eventos de default promedio determinada para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado al 1 de enero de 2018 es la siguiente:

Días de Mora	Probabilidad de Default 30.09.2018	Probabilidad de Default 01.01.2018
0-30	0,86%	1,12%
31-60	11,95%	12,14%
61-90	20,28%	20,28%
91-120	29,44%	28,88%
121-150	37,03%	36,99%
151-180	45,83%	45,79%
>180	81,05%	80,34%

(LGD) Pérdida dado el Default: La pérdida dado el incumplimiento se refiere al porcentaje que se espera perder dado que ya existe un evento de default, es decir, cual es la severidad estimada de la pérdida. Este concepto toma en cuenta el valor de posibles garantías, el tipo de garantías y el orden de prelación de la deuda, además de costos incurridos en el proceso de recuperación.

Hortifrut ha considerado que las pérdidas dado el incumplimiento (LGD) es de 100%, dado que son muy específicos los casos en que existen garantías reales, en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

La pérdida esperada así determinada al término del periodo al 30 de septiembre de 2018 es de MUS\$756 y al 01 de enero de 2018 MUS\$1.380.

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-18	31-dic-17
					MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	7.964	22.707
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	5.869	12.181
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	4.790	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	3.643	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista	USD	3.242	3.394
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	USD	1.625	-
Hortiblué Holanda	0-E	España	Asociada	EUR	1.525	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	USD	1.512	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	1.057	993
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	516	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	412	3
Golden Wing Mau Agricultural P	0-E	China	Accionista en común	USD	207	-
Agrícola del Valle del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	163	-
Tierra de Arándanos S.R.L.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	128	43
Cooperativa de Agricultores Gijón.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	EUR	47	47
Naturipe Avocado Farms	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	26	-
Juan Carlos García	0-E	España	Accionista en común	EUR	14	28
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Chile	Accionista en común	CLP	5	2
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	4	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	2	-
Juan Luis Navarro	0-E	España	Accionista en asociada	EUR	29	-
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Asociada	EUR	-	4.714
Euroberry UK Ltd.	0-E	Inglaterra	Accionista en común	EUR	-	3.320
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	615
Atlantic Green S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	35
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	USD	-	25
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	USD	-	24
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	1
Total					32.780	48.132

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo periodo de cobro es entre 1 y 3 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo periodo de cobro es mayor a 3 años.

Cuentas por Cobrar No corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-18	31-dic-17
					MUS\$	MUS\$
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	4.194	4.243
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	-	2.729
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	-	1.088
Total					4.194	8.060

Las cuentas por cobrar mantenidas con Hortifrut Berries Maroc SRL corresponde a sucesivos préstamos de capital de trabajo otorgados por Hortifrut España Southern Sun SL, mientras dure la etapa de desarrollo de esta inversión. Estos préstamos devengan un interés de 3% anual, con vencimiento a noviembre de 2027.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-18	31-dic-17
					MUS\$	MUS\$
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en común	CLP	2.108	2.192
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	608	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	España	Accionista en común	EUR	559	39
Monarch Nut Company, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	251	113
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	34	724
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	1	125
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Asociada	USD	-	1.124
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	-	1.002
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	USD	-	736
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	45
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	26
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	9
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	7
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	1.345	-
Avo Peru S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	124	-
Pan American Berry Growers	0-E	EEUU	Asociada	USD	113	-
El Rocio S.A.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	96	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	USD	36	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	USD	22	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Filial de un Accionista en asociada	CLP	10	-
Total					5.307	6.142

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el periodo de pago es entre 1 y 45 días.

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-18	31-dic-17
					MUS\$	MUS\$
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	10.001	10.542
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	984	1.057
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	439	472
Total					11.424	12.071

El saldo mantenido por pagar a Royal Berries SL corresponde a las cuotas pendientes de pago por la compra de la licencia de variedades de berries para explotar en América. El contrato se suscribió en julio de 2015 por un monto total de US\$20 millones, pagando Hortifrut en el acto el 50%. El saldo está siendo cancelado en cuotas anuales hasta el año 2022 las que devengan un interés anual de 2,9%.

Las cuentas por pagar a Inversiones Canihua S.A. e Inversiones Purranque S.A., corresponden a financiamiento de inversiones cuyo periodo es mayor a 3 años y no están afectos a intereses.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-sept-18		30-sept-17	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	127.883	9.082	108.265	10.420
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	68	-	69	7
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	115	11
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	14.805	1.051	14.233	1.370
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Intereses Ganados	-	-	60	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Compra de frutas	20.000	-	-	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	8.385	-	3.931	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	422	-	312	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	20	-	70	7
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	17.668	1.255	11.656	1.122
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Ventas de frutas	2.194	156	2.455	236
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	3.376	-	3.878	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	50	-	28	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	39	-	23	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Compra de frutas	9.517	-	5.476	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	818	-	476	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por venta de plantas	-	-	65	6
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	789	-	393	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	5	-	-	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	52	5
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	27	-	-	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	225	-	27	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	175	-	49	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	2	-	1	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	-	-	61	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Préstamo recibido	-	-	1.204	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	16.509	-	19.437	-
Qingdao Wallen Blueberry Co.,Ltd.	0-E	Accionista en común	Participación por enterar	3.530	-	-	-
Techagri	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	1.979	-	-	-

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-sept-18		30-sept-17	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	14	1	2.695	259
Tal S.A.C	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Compra de frutas	8.342	-	1.893	-
Tal S.A.C	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	1.133	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Anticipo a productor	-	-	113	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	1.343	-	2.104	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Pagos a productor	(4.790)	-	(4.771)	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	-	-	9	1
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	212	15	166	16
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Pago - Compra Genética (plantas) de Berries	1.636	-	1.429	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	14	-	13	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	-	-	(16)	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Préstamos otorgados	-	-	1.476	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Intereses Ganados	-	-	84	84
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	163	16
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Compra de frutas	2.862	-	(35)	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SRL	0-E	Accionista común en subsidiaria	Compra de frutas	-	-	(7.162)	-
Euroberry GMBH	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	4.248	409
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	1.440	139
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Compra maquina	-	-	820	-
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	-	-	332	32
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	34	-	160	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	2.936	283
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Préstamos otorgados	-	-	8.207	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Cobros Préstamos	-	-	(11.590)	-
Hortifrut Perú S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	32	-	-	-
Golden Wing Mau Agricultural Prod.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	12.008	853	-	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	6.077	432	-	-
Avo Perú SAC	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	124	9	-	-
Tal SAC	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	6.072	431	-	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	136	10	-	-

Hortifrut y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2018 ascienden a MUS\$1.127. Para el mismo periodo del año 2017 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$825.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$7.495 al 30 de septiembre de 2018 y MUS\$3.385 al 30 de septiembre de 2017.

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

Clases de inventarios	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados	20.726	29.016
Materia prima	79	1.352
Productos terminados congelados	2.279	1.937
Materiales e insumos	20.207	13.358
Provisión obsolescencia	(883)	(1.107)
Total	42.408	44.556

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Provisión obsolescencia		
Al 01 de enero	1.107	917
Reverso de provisión	(232)	-
Aumentos de provisión	8	190
Total	883	1.107

La provisión de obsolescencia, corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido discontinuado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos periodos.

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y 2017, asciende a MUS\$141.333 y MUS\$94.669 respectivamente (ver Nota 30.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 30 de septiembre de 2018 (Ver Nota 4.3).

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, del periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Activos biológicos de inicio	9.716	6.856
Incorporación por fusión Grupo Rocio	16.991	-
Incremento por capitalización de costos	33.512	21.538
Ajuste Conversión	(25)	(10)
Ajuste a valor razonable	33.486	1.640
Amortización	(86)	(234)
Consumo	(32.770)	(20.074)
Total	60.824	9.716

Según se describe en la **Nota 3.4**, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 30 de septiembre de 2018, se reconoció el margen esperado de la fruta en las “plantas portadoras”, por un monto que asciende a MUS\$33.486 (MUS\$1.640 al 31 de diciembre de 2017) ver detalle **Nota 4.4**.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

Corriente	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Pago anticipado de plantas de arándanos	1.816	2.326
Gastos anticipados (arriendos)	1.347	826
Gastos anticipados	4.332	2.368
Pagos en garantía	90	94
Total	7.585	5.614

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

No Corriente	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	1.294	1.361
Gastos anticipados (arriendos)	18	56
Total	1.312	1.417

NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	30-sept-18			31-dic-17
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	USD	40,000	-	40,000	40,000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	USD	-	20,000	20,000	20,000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	USD	30,000	-	30,000	30,000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	USD	25,000	-	25,000	25,000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	-	-	-	100,000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,010	99,990	100,000	100,000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,000	51,000	51,000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	USD	100,000	0,000	100,000	100,000
Berrygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	40,010	59,990	100,000	100,000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	USD	49,487	50,513	100,000	100,000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	SAR	-	95,900	95,900	95,900
Hortifrut North America Inc. y subsidiaria	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Pacific Berry Breeding LLC	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	-
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	USD	-	99,990	99,990	99,990
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,030	99,970	100,000	100,000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Asturian Berries SL	Extranjero	España	EUR	-	25,500	25,500	25,500
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry Marketing S.A. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry UK Ltd.	Extranjero	Inglaterra	EUR	-	100,000	100,000	-
Euroberry GmbH	Extranjero	Alemania	GBP	-	100,000	100,000	-
Asian Berries Limited y subsidiaria	Extranjero	Yuan	USD	-	100,000	100,000	100,000
Honghe Jiayu Agriculture Limited	Extranjero	Yuan	CNY	-	51,000	51,000	51,000
Talsa Chile I SpA y subsidiaria	76.963.391-6	Chile	USD	100,000	-	100,000	-

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de estados financieros consolidados intermedios de sociedades de primera línea (Nota 3.1.2).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Movimientos en Subsidiarias en 2018

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2018, se ha incorporado nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

- Fusión con Talsa Chile II SpA, se incorporó la subsidiaria Talsa Chile I SpA, sociedad que a su vez es la matriz del negocio de arándanos del Grupo Rocio en Perú, el cual está compuesto por las sociedades Talsa Berries S.A.C, Hortifrut Perú S.A.C y Berries de Chao S.A.C. , además del otro 50% de Hortifrut Tal S.A.C.

- En la subsidiaria Euroberry Marketing S.A., se incorporaron las subsidiarias Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH.
- En la subsidiaria Hortifrut North America Inc., se ha incorporado la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, por la adquisición del 50% de su propiedad, con esto pasa a tener el 100% de participación.
- Además se incorporó la sociedad HFII Perú S.A.C., subsidiaria de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. .

Movimientos en Subsidiarias en 2017

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se ha incorporado la sociedad Asian Berries Limited a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

Con fecha 01 de noviembre de 2017, la sociedad Berries de Panguipulli SpA., fue absorbida por la sociedad Agrícola Hortifrut S.A.

Con fecha 01 de noviembre de 2017, la sociedad Top Berries & Fruit SpA., fue absorbida por la sociedad Hortifrut Chile S.A.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, la sociedad Colmenares Hortisur SpA, fue absorbida por la sociedad Berries de Panguipulli SpA.

Informaciones financieras resumidas de subsidiarias significativas

A continuación se presentan los estados de situación financiera de las subsidiarias, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, estados de resultados y flujos de caja al 30 de septiembre de 2018 y 2017:

	30-sept-18						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
Balance	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	82.110	183.126	265.236	141.796	47.693	189.489	75.747
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	355.672	443.582	799.254	105.931	553.139	659.070	140.184
Talsa Chile I SpA y Subsidiarias	91.409	682.400	773.809	38.539	151.191	189.730	584.079
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.193	10.764	11.957	406	3.819	4.225	7.732
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.212	8.023	9.235	1.955	1.724	3.679	5.556
Agrícola Hortifrut S.A.	7.507	44.984	52.491	1.099	8.793	9.892	42.599
Agrícola Mataquito S.A.	3.723	17.613	21.336	5.796	10.353	16.149	5.187
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	919	5.865	6.784	1.131	1.767	2.898	3.886
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	14	157	171	4	10	14	157
Totales	543.759	1.396.514	1.940.273	296.657	778.489	1.075.146	865.127

31-dic-17

	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Balance							
Hortifrut Chile y Subsidiarias	156.559	143.833	300.392	179.615	47.773	227.388	73.004
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	97.377	186.955	284.332	19.466	181.657	201.123	83.209
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.371	11.521	12.892	3.053	1.948	5.001	7.891
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.277	7.775	9.052	2.505	1.341	3.846	5.206
Agrícola Hortifrut S.A.	6.970	46.971	53.941	816	9.675	10.491	43.450
Agrícola Mataquito S.A.	1.799	16.713	18.512	10.047	5.523	15.570	2.942
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.621	5.952	7.573	1.332	1.870	3.202	4.371
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	25	155	180	13	-	13	167
Totales	266.999	419.875	686.874	216.847	249.787	466.634	220.240

30-sept-18

Resultados	Ingresos		Otros	Impuestos	Ganancia
	Operacionales	Costos y Gastos	Resultados		(perdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	143.944	(134.939)	(1.786)	(1.876)	5.343
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	306.093	(260.978)	(22.613)	(6.896)	15.606
Talsa Chile I SpA y Subsidiarias	54.929	(14.263)	(978)	(5.652)	34.036
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.037	(3.226)	149	(19)	(59)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.426	(2.460)	136	(136)	(34)
Agrícola Hortifrut S.A.	10.727	(11.594)	67	(50)	(850)
Agrícola Mataquito S.A.	4.971	(1.941)	218	(953)	2.295
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.106	(1.314)	(99)	77	(230)
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	32	(21)	(1)	(6)	4
Totales	527.265	(430.736)	(24.907)	(15.511)	56.111

30-sept-17

Resultados	Ingresos		Otros	Impuestos	Ganancia
	Operacionales	Costos y Gastos	Resultados		(perdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	144.056	(124.609)	(2.129)	(4.176)	13.142
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	177.204	(177.221)	3.676	1.897	5.556
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.338	(2.886)	(100)	(28)	324
Colmenares Hortisur SpA	4	(87)	2	23	(58)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.894	(2.548)	(79)	61	328
Agrícola Hortifrut S.A.	6.891	(5.845)	(4)	(92)	950
Agrícola Mataquito S.A.	2.109	(1.904)	(422)	132	(85)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.621	(1.017)	(62)	(80)	462
Top Berries & Fruit SpA	2.939	(1.881)	(128)	(146)	784
Berries de Panguipulli SpA	4.873	(4.291)	0	(49)	533
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	18	(30)	1	7	(4)
Totales	345.947	(322.319)	755	(2.451)	21.932

Flujos	30-sept-18			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	33.203	(4.256)	(28.551)	396
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	32.986	(178.449)	145.634	171
Talsa Chile I SpA y Subsidiarias	9.036	(5.923)	(1.626)	1.487
Agrícola Vida Nueva S.A.	312	(315)	-	(3)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	192	(566)	89	(285)
Agrícola Hortifrut S.A.	288	(511)	-	(223)
Agrícola Mataquito S.A.	1.898	(1.526)	(542)	(170)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	156	(77)	(100)	(21)
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	5	-	(3)	2
Totales	78.076	(191.623)	114.901	1.354

Flujos	30-sept-17			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	45.007	(30.232)	(27.234)	(12.459)
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	1.342	(27.614)	24.222	(2.050)
Agrícola Vida Nueva S.A.	564	(668)	96	(8)
Colmenares Hortisur SpA	55	32	-	87
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	877	(350)	(294)	233
Agrícola Hortifrut S.A.	1.375	(1.318)	-	57
Agrícola Mataquito S.A.	1.855	(3.665)	1.947	137
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	657	(530)	37	164
Top Berries & Fruit SpA	784	(257)	(533)	(6)
Berries de Panguipulli SpA	2.424	(260)	(2.129)	35
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	17	(11)	(3)	3
Totales	54.957	(64.873)	(3.891)	(13.807)

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

Detalle por país	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Estados Unidos	29.382	31.897
España	1	1
Marruecos	(735)	(561)
Alemania	-	15
Argentina	742	1.833
Chile	1.138	1.066
Perú	-	33.590
	30.528	67.841

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo	
					01-ene-18	Adiciones				
					MUS\$	MUS\$				
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	47	285	(253)	-	79	
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	42	1.440	(98)	(1.384)	-	
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	24.504	-	(2.191)	-	22.313	
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	2.024	-	(207)	-	1.817	
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	230	43	(1)	(129)	143	
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	193	
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	4.857	-	(20)	-	4.837	
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	1	-	-	-	1	
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	Dirham	51,00%	(561)	-	(262)	88	(735)	
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Euro	50,00%	15	-	-	(15)	-	
Margesi S.A.	0-E	Argentina	\$ Argentino	50,00%	1.805	-	85	(1.058)	832	
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Dólar	50,00%	1.066	-	72	-	1.138	
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	33.590	-	840	(34.430)	-	
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	\$ Argentino	50,00%	28	-	(128)	10	(90)	
Total					67.841	1.768	(2.163)	(960)	(35.958)	30.528

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo	Participación en el resultado
					01-ene-17	Adiciones				
					MUS\$	MUS\$				
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	(5)	380	(328)	-	47	(235)
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	243	100	(301)	-	42	(218)
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	25.539	-	(1.035)	-	24.504	(707)
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	855	1.167	2	-	2.024	61
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.432	(1.291)	89	-	230	180
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	193	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	4.491	-	366	-	4.857	561
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	1	-	-	-	1	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	Dirham	51,00%	64	-	(601)	(24)	(561)	(520)
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Euro	50,00%	13	-	-	2	15	-
Margesi S.A.	0-E	Argentina	\$ Argentino	50,00%	2.441	-	(368)	(268)	1.805	(238)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Dólar	50,00%	853	-	213	-	1.066	161
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	19.547	-	11.211	2.832	33.590	8.147
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	\$ Argentino	50,00%	(193)	-	220	1	28	217
Total					55.474	356	9.468	2.543	67.841	7.409

El detalle de los movimientos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Movimiento	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	67.841	55.474
Participación en los resultados	(2.163)	9.468
Aportes de Capital (a)	1.768	356
Incorporación por adquisición	(35.814)	-
Otros ajustes	(144)	-
Ajustes por conversión	(960)	2.543
Saldo final	30.528	67.841

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes (disminución) de Capital	30-sept-18	31-dic-17
Sociedad	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	285	380
Pacific Berry Breeding LLC	1.440	100
Naturipe Brands LLC	-	1.167
Naturipe Farms LLC	43	(1.291)
Total aportes	1.768	356

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades, salvo en Pacific Berry Breeding LLC, que corresponde a la adquisición del 50% restante de la propiedad.

b) Nuevas inversiones

- Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 no se incorporaron nuevas inversiones.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

Con fecha 03 de octubre de 2017 se firmó acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur. Lo anterior implicaba que una vez materializado el acuerdo la sociedad Hortifrut Tal S.A.C. junto a las otras sociedades del grupo Rocío, se incorporarían a la consolidación de los estados financieros de la Sociedad. Así lo hicieron al 01 de julio de 2018.

Con motivo de la adquisición del 50% restante de la inversión sobre Pacific Berry Breeding LLC, por parte de la subsidiaria Hortifrut North America, Inc., ésta sociedad paso a incluirse dentro del perímetro de consolidación, durante el segundo trimestre de 2018.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017, que se presenta a continuación, corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las asociadas al 30 de septiembre 2018 y 2017:

30-sept-18											
Asociadas	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	Neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	304	-	304	146	-	146	158	74	(580)	-	(506)
Pacific Berry Breeding LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	(196)	-	(196)
Munger Hortifrut N.A. LLC	4.738	87.461	92.199	7.076	40.497	47.573	44.626	-	(2.912)	(1.470)	(4.382)
Naturipe Brands LLC	2.262	5.852	8.114	2.057	-	2.057	6.057	146	(836)	-	(690)
Naturipe Farms LLC	77.734	1.663	79.397	77.212	1.708	78.920	477	589.910	(588.195)	(1.718)	(3)
Naturipe Value Added Foods LLC	8.903	14	8.917	7.878	324	8.202	715	5.879	(5.879)	-	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	5.415	12.167	17.582	3.070	-	3.070	14.512	17.021	(17.081)	-	(60)
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	830	2.467	3.297	815	3.923	4.738	(1.441)	11	(1.277)	752	(514)
Margesi S.A.	1.067	1.045	2.112	283	159	442	1.670	446	(259)	(17)	170
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	7.369	52	7.421	5.145	-	5.145	2.276	15.148	(14.926)	(78)	144
Hortifrut Tal S.A.C	-	-	-	-	-	-	-	17.744	(12.120)	(3.944)	1.680
Hortifrut Expofresh S.A.	767	11	778	958	-	958	(180)	78	(298)	(36)	(256)
Totales	109.398	110.732	220.130	104.646	46.611	151.257	68.873	646.457	(644.559)	(6.511)	(4.613)

31-dic-17												30-sept-17			
Asociadas	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia				
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	Neta				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Berry Blue LLC	197	-	197	103	-	103	94	51	(521)	-	(470)				
Pacific Berry Breeding LLC	102	98	200	116	-	116	84	432	(868)	-	(436)				
Munger Hortifrut N.A. LLC	7.600	86.811	94.411	4.938	40.465	45.403	49.008	-	(1.099)	(315)	(1.414)				
Naturipe Brands LLC	628	7.730	8.358	1.611	-	1.611	6.747	1.000	(799)	2	203				
Naturipe Farms LLC	50.550	1.783	52.333	51.566	-	51.566	767	581.256	(579.618)	(1.038)	600				
Naturipe Value Added Foods LLC	14.637	31	14.668	13.953	-	13.953	715	6.577	(6.634)	57	-				
Naturipe Value Added Fresh, LLC	5.209	12.156	17.365	2.793	-	2.793	14.572	16.738	(14.876)	(179)	1.683				
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-				
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	746	2.736	3.482	647	3.935	4.582	(1.100)	157	(1.094)	(83)	(1.020)				
Euroberry GmbH	7.496	-	7.496	7.466	-	7.466	30	14.200	(14.015)	(185)	-				
Margesi S.A.	2.635	2.714	5.349	1.391	348	1.739	3.610	443	(894)	(25)	(476)				
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	6.675	46	6.721	4.589	-	4.589	2.132	10.964	(10.531)	(111)	322				
Hortifrut Tal S.A.C	46.175	71.487	117.662	17.748	32.734	50.482	67.180	26.580	(5.553)	(4.733)	16.294				
Hortifrut Expofresh S.A.	985	49	1.034	978	-	978	56	1.066	(643)	11	434				
Totales	143.644	185.641	329.285	107.905	77.482	185.387	143.898	659.464	(637.145)	(6.599)	15.720				

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	Vida Útil	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Licencias varietales	Finita	10.569	9.887
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.640	2.841
Programas informáticos	Finita	415	309
Total		15.070	14.483

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	9.887	16.969
Adiciones	1.496	-
Amortización /consumos	(814)	(7.082)
Saldo final	10.569	9.887

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los programas informáticos para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018, el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	309	272
Adiciones	156	139
Amortización	(50)	(102)
Saldo final	415	309

La amortización de los activos intangibles se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro Costos de ventas y Gasto de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	30-sept-18	31-dic-17
		MUS\$	MUS\$
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.640	2.841
Total		4.086	4.287

Movimiento	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	4.287	4.553
Amortización	(201)	(266)
Saldo final	4.086	4.287

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. De esta manera en la adquisición de Vital Berry Marketing se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca Vitalberry Marketing. (Ver Nota 3.5).

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

e) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	30-sept-18	31-dic-17	01-ene-16
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342	342
Hortifrut S.A.	Vital Berry Marketing SPA	26.083	26.083	26.083
Hortifrut S.A.	Talsa Chile II SpA	153.001	-	-
	Total	179.770	26.769	26.769

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

Con fecha 03 de julio de 2018, se concretó la adquisición de Talsa Chile II SpA por parte de Hortifrut S.A., la compraventa y fusión del negocio de arándanos del Grupo Rocio del Perú, se llevó a cabo bajo la siguiente estructura de la operación

- Pago en efectivo de US\$ 148 millones por el 41,18% del bloque patrimonial en que se encuentra el Negocio de Arándanos de Grupo Rocio (1), de acuerdo a lo establecido en la Primera Modificación Acuerdo Marco.
- Pago del 17,13% de las acciones de Hortifrut por el 58,82% del Negocio de Arándanos, de acuerdo al Informe Pericial. Dado el precio acordado por acción, al 30.09.2017, el monto ascendería a un total de USD 212 MM.
- Earn-out (pago contingente) definido en base a las diferencias que existan entre los resultados reales y proyectados.

Al 30 de septiembre de 2018 Grupo Rocio del Perú, cuenta con un total de 1.744 Has plantadas, incluidas la de Hortifrut Tal S.A.C. de cuales Hortifrut participada en un 50%

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, Hortifrut reconoce, separado de la plusvalía, los activos identificados adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida, sin embargo y conformidad con la misma Norma, la Compañía considerará el plazo de 1 año que tiene para ajustar la asignación.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconozca, de forma separada del Goodwill.

A continuación se revelan los principales efectos producto de la combinación, la cual se materializó con fecha 03 de Julio del 2018:

	<u>MUS\$</u>
Detalle distribución precio de compra	
Efectivo	147.674
Acciones Hortifrut	212.042
Contraprestación Contingente	6.506
Precio Pagado Patrimonio Adquirido	366.222
Interés Minoritario	77.865
Precio Pagado Patrimonio al 100%	444.087
<u>Menos:</u>	
Activos netos históricos	(107.052)
<u>Ajustes a valor justo:</u>	
Estimación del valor razonable de los activos adquiridos	
Terrenos	(11.164)
Construcciones y Obras de infraestructura	(10.661)
Maquinarias y Equipos	(1.189)
Plantaciones	(222.189)
Otros	(6.898)
Pasivo por impuestos diferidos	68.067
Total ajustes	(184.034)
Total activos netos a valor justo	(291.086)
Plusvalía al 03 de julio de 2018	153.001

A continuación se presenta el efecto de la actualización a valor razonable de activos y pasivos del negocio de arándanos sujetos a esta transacción:

<u>Detalle</u>	Valor justo al 01 de Julio de 2018		
	Valores Financieros	Valores Justos	Modificación al valor justo
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Activos</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.065	7.065	-
Otros activos no financieros, corrientes	2.126	2.126	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.680	2.680	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13.550	13.550	-
Inventarios	23.725	23.725	-
Activos Biológicos, corrientes	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	2.684	2.684	-
Propiedades, planta y equipo	121.097	151.009	29.912
Activos biológicos, no corrientes	43.366	265.555	222.189
Activos por impuestos diferidos	5	5	-
<u>Pasivos</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(70.423)	(70.423)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(6.408)	(6.408)	-
Otras provisiones, corrientes	(15.402)	(15.402)	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(505)	(505)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	(2.376)	(2.376)	-
Pasivo por impuestos diferidos	(14.132)	(82.199)	(68.067)
Activos netos a valor justo	107.052	291.086	184.034

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2018										
Costo	83.957	20.929	33.489	16.793	2.301	1.939	7.838	145.868	27.249	340.363
Depreciación acumulada	(36.739)	-	(15.052)	(2.858)	(1.552)	(1.133)	(4.834)	(33.135)	-	(95.303)
Monto neto al 01-01-2018	47.218	20.929	18.437	13.935	749	806	3.004	112.733	27.249	245.060
Adiciones	5.865	248	3.818	25	495	422	975	18.084	17.407	47.339
Incorporación por fusión	49.370	61.380	11.490	13.521	142	7.353	1.085	267.947	4.276	416.564
Desapropiaciones y Castigos	(31)	-	(163)	-	(32)	(1)	(86)	(44)	(65)	(422)
Reclasificaciones	11.640	-	606	-	18	3	11	779	(13.001)	56
Depreciación	(5.785)	-	(2.925)	(1.014)	(337)	(180)	(554)	(9.372)	-	(20.167)
Ajuste de conversión	(829)	(196)	(136)	(7)	(4)	(13)	(26)	(729)	(481)	(2.421)
Monto neto al 30-09-2018	107.448	82.361	31.127	26.460	1.031	8.390	4.409	389.398	35.385	686.009

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2017										
Costo	74.483	20.507	24.152	14.334	2.602	1.899	7.045	126.909	13.725	285.656
Depreciación acumulada	(31.085)	-	(14.210)	(2.132)	(1.898)	(1.071)	(4.316)	(26.081)	-	(80.793)
Monto neto al 01-01-2017	43.398	20.507	9.942	12.202	704	828	2.729	100.828	13.725	204.863
Adiciones	1.282	158	5.714	2.453	288	232	1.119	20.498	26.564	58.308
Revalorización (Deterioro)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones y Castigos	(210)	(255)	(698)	-	(1)	(122)	(73)	(3.224)	(184)	(4.767)
Reclasificaciones	7.491	-	5.526	-	-	63	-	30	(13.110)	-
Depreciación	(5.396)	-	(2.122)	(721)	(248)	(234)	(813)	(6.938)	-	(16.472)
Ajuste de conversión	653	519	75	1	6	39	42	1.539	254	3.128
Monto neto al 31-12-2017	47.218	20.929	18.437	13.935	749	806	3.004	112.733	27.249	245.060

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 19 letra e)

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 19 letra g).

Al 30 de septiembre de 2018, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2018		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	156.794	(49.346)	107.448
Terrenos	82.361	-	82.361
Maquinarias y equipos	51.529	(20.402)	31.127
Equipos en leasing	32.914	(6.454)	26.460
Equipos de Tecnología de información	2.924	(1.893)	1.031
Muebles y enseres	9.818	(1.428)	8.390
Vehículos de Motor	10.038	(5.629)	4.409
Plantas portadoras	460.601	(71.203)	389.398
Obras en curso	35.385	-	35.385
Total Propiedades, plantas y equipos	842.364	(156.355)	686.009

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2017		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	83.957	(36.739)	47.218
Terrenos	20.929	-	20.929
Maquinarias y equipos	33.489	(15.052)	18.437
Equipos en leasing	16.793	(2.858)	13.935
Equipos de Tecnología de información	2.301	(1.552)	749
Muebles y enseres	1.939	(1.133)	806
Vehículos de Motor	7.838	(4.834)	3.004
Plantas portadoras	145.868	(33.135)	112.733
Obras en curso	27.249	-	27.249
Total Propiedades, plantas y equipos	340.363	(95.303)	245.060

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera consolidados intermedios.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en las localidades de Huelva y Asturias, y en Perú en la localidad de Chiclayo y Trujillo.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

A continuación se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

Superficie en Hectáreas	<u>30-sept-18</u>	<u>31-dic-17</u>
Arándanos	2.454	590
Arándanos Orgánicos	621	630
Frambuesas	104	136
Moras	13	13
Frutillas	65	65
Cerezas	17	7
Total Hectáreas Plantadas	<u>3.274</u>	<u>1.441</u>
Hectáreas Propias	2.483	792
Hectáreas Arrendadas	791	649
Total Hectáreas	<u>3.274</u>	<u>1.441</u>
Hectáreas Productivas	2.892	1.176
Hectáreas Plantadas No Productivas	382	265
Total Hectáreas	<u>3.274</u>	<u>1.441</u>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 30 de septiembre de 2018, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que impliquen que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable.

En el ejercicio 2017, en el caso específico de las “plantas portadoras” hubo cambios en las circunstancias del negocio que generaron un deterioro en el valor libro de las mismas. Los deterioros reconocidos se asocian al arranque de hectáreas en Chile, México y España.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

De acuerdo al criterio señalado anteriormente, el efecto del deterioro antes mencionado se registró en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 como se detalla a continuación:

	31-dic-17
	MUS\$
Chile	641
México	1.768
España	806
Total	<u>3.215</u>

e) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Denominación	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Construcciones		
Oficinas administrativas	975	1.008
Estacionamientos oficinas administrativas	36	36
Estructura Metálica 5,3 has	236	246
Estructura Metálica 2,0 has	57	59
Estructura Metálica Techo	257	279
Invernadero 4,08 has	1.074	1.093
Invernadero 4,00 has	847	862
Planta Molina	4.033	4.102
Total Construcciones	<u>7.515</u>	<u>7.685</u>
Terrenos		
Terrenos Planta Molina	236	236
Total Terrenos	<u>236</u>	<u>236</u>
Maquinarias y equipos		
Maquinarias y Equipos Perú	13.098	-
Línea de procesos de arándanos	465	503
Línea de procesos de IQF	176	243
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.093	1.203
Máquina Llenadora BBC	596	632
Máquina Soft Sorter BBC	621	659
Máquina Calibradora y Clasificadora	1.317	1.396
Macetas para Invernadero	1.236	1.260
Maquinaria de fertiriego	4	9
Quemadores de Azufre	29	31
Equipos varios	28	3
Total Maquinarias y equipos	<u>18.663</u>	<u>5.939</u>
Vehículos de motor		
Camionetas	30	56
Tractores	16	19
Total Vehículos de motor	<u>46</u>	<u>75</u>
Total general	<u>26.460</u>	<u>13.935</u>

La deuda asociada a estos leasings al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes.

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

Pasivo por Leasing	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$	Banco o Institución financiera
Construcciones			
Oficinas administrativas	352	488	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Estacionamientos oficinas administrativas	18	19	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Estructura Metálica 5,3 has	108	178	Banco Santander Chile
Estructura Metálica 2,0 has	41	48	Banco Santander Chile
Estructura Metálica Techo	242	273	Banco Santander Chile
Invernadero 4,08 has	691	910	Banco de Crédito e Inversiones
Invernadero 4,00 has	732	901	Banco de Crédito e Inversiones
Planta Molina	3.295	3.622	Banco de Crédito e Inversiones
Total Construcciones	5.479	6.439	
Terrenos			
Terrenos Planta Molina	193	208	Banco de Crédito e Inversiones
Total Terrenos	193	208	
Maquinarias y equipos			
Maquinarias y Equipos Perú	7.505	-	Banco de Crédito
Macetas para Invernadero	1.070	1.316	Banco de Crédito e Inversiones
Maquinarias y Equipos Perú	3.657	-	Scotiabank Peru S.A.
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	893	1.062	Banco de Crédito e Inversiones
Máquina Calibradora y Clasificadora	674	953	Banco de Crédito e Inversiones
Quemadores de Azufre	26	32	Banco de Crédito e Inversiones
Otros	104	-	Banco de Crédito
Otros	2	-	GC Rent Chile SPA
Total Maquinarias y equipos	13.931	3.363	
Vehículos de motor			
Camionetas y camiones	239	18	Banco de Crédito e Inversiones
Camionetas y camiones	411	-	Scotiabank Peru S.A.
Tractores	10	16	Banco de Crédito e Inversiones
Total Vehículos de motor	660	34	
Total general	20.263	10.044	

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 30 de septiembre de 2018, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor Bruto MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	4.568
Maquinarias y equipos	5.620
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	293
Muebles y enseres	282
Vehículos de Motor	1.000
Total Propiedades, plantas y equipos	11.796

Se consideran los costos históricos.

g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las "Plantas Portadoras", se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

		<u>Movimiento</u>							
Biológicos	Biológicos	31-dic-17	Incorporación por fusión	Altas	Amortización	Traslados	Bajas y/o Reclasific	Ajuste Conversión	30-sept-18
		<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
En producción	Productivos	82.618	267.947	-	(9.372)	-	(44)	(729)	340.420
En formación	Obras en Curso	30.115	-	18.084	-	779	-	-	48.978
Total	Total	112.733	267.947	18.084	(9.372)	779	(44)	(729)	389.398

NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 30 de septiembre de 2018, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2017 con una tasa de 25,5%), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la ley vigente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 30 de septiembre de 2018, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$5.715 (MUS\$9.236 al 31 de diciembre de 2017), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$6.403 (MUS\$10.322 al 31 de diciembre de 2017). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 30 de septiembre de 2018, se presenta un saldo a favor de la empresa por impuestos por recuperar de MUS\$688 (MUS\$1.086 al 31 de diciembre de 2017).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	30-sept-18	31-dic-17
Detalle Impuestos por Recuperar	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	6.129	9.883
Capacitación personal	4	194
Otros Créditos	270	42
Ley de Donaciones	-	203
Total Créditos	6.403	10.322
Provisión impuesto renta	(5.715)	(9.236)
Total Créditos (Provisión Impuesto Renta)	688	1.086

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, ajuste a valor razonable de los activos biológicos corrientes y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	30-sept-18		31-dic-17	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	1.257	-	2.129
Valorización plantas portadoras	-	81.991	-	14.251
Tasación terrenos	-	7.104	-	34
Ingresos anticipados	-	60	-	-
Pérdidas tributarias	15.669	-	12.445	-
Provisiones	2.898	-	2.857	-
Intangibles	-	1.036	-	1.080
Activo fijo	-	16.413	-	4.639
Cobertura por forward	-	20	54	-
Ajuste de precios	-	30	-	362
Otros	2.031	-	2.660	-
Utilidad no realizada en inversiones	-	-	575	-
Total	20.598	107.911	18.591	22.495

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2018 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$15.669 (MUS\$12.445 al 31 de diciembre de 2017) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		30-sept-18	31-dic-17	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Chile	2.049	-	2.049
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.287	1.288	(1)
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.780	1.865	(85)
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	6	5	1
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	-	714	(714)
Hortifrut S.A. de C.V.	México	9.766	7.620	2.146
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	465	573	(108)
Hortifrut Europa SL	España	53	55	(2)
Hortifrut España Southern Sun SL y Subsidiarias	España	147	106	41
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	90	214	(124)
Asian Berries Limited	China	22	-	22
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	4	5	(1)
Total		15.669	12.445	3.224

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Perú, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años y Argentina de 5 años para su caducidad.

El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30-sept-18	31-dic-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	18.591	14.950
Provisiones	41	616
Pérdidas tributarias	3.224	2.963
Cobertura por forward	(54)	(77)
Otros	(629)	(257)
Utilidad no realizada en inversiones	(575)	396
Saldo final	<u>20.598</u>	<u>18.591</u>

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30-sept-18	31-dic-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	22.495	22.680
Gastos de fabricación	(872)	835
Tasación terrenos	7.070	-
Activo fijo	11.774	(4.347)
Intangibles	(44)	(23)
Ingresos anticipados	60	(151)
Cobertura por forward	20	-
Valorización plantas portadoras	67.740	3.139
Ajuste de precios	(332)	362
Saldo final	<u>107.911</u>	<u>22.495</u>

El gasto por impuesto a las ganancias por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 tiene la siguiente composición:

	30-sept-18	30-sept-17	01-jul-18	01-jul-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Detalle				
Gasto tributario corriente	7.095	6.249	1.247	(157)
Efecto de impuesto diferido	18.354	(4.043)	20.594	212
Ajuste año anterior	(401)	(313)	217	(561)
Ajuste conversión	3	104	(5)	110
Total	<u>25.051</u>	<u>1.997</u>	<u>22.053</u>	<u>(396)</u>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	30-sept-18		30-sept-17	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	28.595	27,00%	5.827	25,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(5.558)	-5,25%	(83)	-0,36%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(630)	-0,59%	(2.078)	-9,09%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	2.270	2,14%	414	1,81%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	775	0,73%	(1.941)	-8,49%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(401)	-0,38%	(142)	-0,62%
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3.544)	-3,35%	(3.830)	-16,75%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	25.051	23,65%	1.997	8,75%

	TRIMESTRE			
	01-jul-18 30-sept-18		01-jul-17 30-sept-17	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	25.686	27,00%	1.348	25,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(5.190)	-1,83%	(134)	-0,65%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	108	6,26%	(1.737)	-7,15%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	715	-12,29%	68	-0,16%
Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	517	-1,66%	443	5,08%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	217	5,36%	(384)	-2,00%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3.633)	-4,16%	(1.744)	-4,88%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	22.053	22,84%	(396)	20,62%

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	143.311	148.691
Leasing Financieros	7.122	2.128
Operaciones forwards de monedas	629	712
Total obligaciones bancarias, corrientes	151.062	151.531

Otros pasivos financieros, no corrientes

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	309.808	75.770
Leasing Financieros	13.141	7.916
Operaciones forwards de monedas	82	-
Operaciones Cross Currency Swap	36	280
Total obligaciones, no corrientes	323.067	83.966

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 30-sept-18	No corrientes					Total No corriente 30-sept-18	
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
																		MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,93%	2,93%	402	-	-	402	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	5,52%	5,20%	-	-	152	152	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	6,26%	6,03%	-	-	19	19	1.500	-	-	-	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,93%	2,93%	502	-	-	502	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,93%	2,93%	502	-	-	502	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	5,58%	5,31%	-	-	87	87	90	-	-	-	-	-	90
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	6,23%	6,01%	-	-	12	12	900	-	-	-	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,93%	2,93%	502	-	-	502	-	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	-	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	1,66%	1,66%	1	2	11	14	7	-	-	-	-	-	7
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	1,66%	1,66%	1	2	11	14	7	-	-	-	-	-	7
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	2	2	-	4	-	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	2	5	-	7	-	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	-	-	40	40	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	US\$	Annual	2,88%	2,06%	1.296	-	1.250	2.546	1.250	-	-	-	-	-	1.250
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	US\$	Annual	2,38%	2,38%	5.016	-	-	5.016	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	US\$	Annual	2,38%	2,38%	5.016	-	-	5.016	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	4,80%	4,80%	-	271	-	271	20.000	-	-	-	-	-	20.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Annual	2,73%	2,73%	1.001	-	-	1.001	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,58%	2,58%	-	3.004	-	3.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,58%	2,58%	-	5.007	-	5.007	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,58%	2,58%	-	5.007	-	5.007	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,58%	2,58%	-	5.007	-	5.007	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,49%	2,49%	5.019	-	-	5.019	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Consorcio	US\$	Annual	2,71%	2,71%	1.001	-	-	1.001	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	2,20%	5,03%	4.043	-	-	4.043	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Annual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	2,43%	2,43%	10.034	-	-	10.034	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	2,38%	2,38%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Annual	0,70%	0,70%	-	-	107	107	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Annual	2,65%	2,65%	-	5.006	-	5.006	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	5,34%	5,34%	-	-	49	49	-	-	1.759	3.621	14.510	19.890	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,41%	2,41%	10.018	-	-	10.018	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,39%	2,39%	5.018	-	-	5.018	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,39%	2,39%	5.018	-	-	5.018	-	-	-	-	-	-	-

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente		
							Vencimiento hasta				30-sept-18	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		5 o más años	30-sept-18
							1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses									
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	2,41%	2,41%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	2,39%	2,39%	5.018	-	-	5.018	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	2,35%	2,35%	5.013	-	-	5.013	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	2,49%	2,49%	-	5.008	-	5.008	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	2,43%	2,43%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	2,49%	2,49%	-	3.005	-	3.005	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	1,40%	1,40%	246	243	1.102	1.591	741	-	-	-	-	-	741	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	1,15%	1,15%	741	714	2.155	3.610	2.902	2.936	739	-	-	-	6.577	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	1,16%	1,16%	-	-	2.860	2.860	2.894	2.928	1.476	-	-	-	7.298	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	1,10%	1,10%	370	-	1.072	1.442	1.443	1.459	1.105	-	-	-	4.007	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	1,10%	1,10%	71	142	645	858	795	877	517	-	-	-	2.189	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	1,10%	1,10%	47	95	428	570	527	581	588	49	-	-	1.745	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	1,38%	1,38%	18	26	43	87	-	-	-	-	-	-	-	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	1,50%	1,50%	26	26	26	78	-	-	-	-	-	-	-	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	1,45%	1,45%	-	-	-	-	-	37	57	58	138	-	290	
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	0,87%	0,87%	2	4	10	16	-	-	-	-	-	-	-	
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	5,00%	5,00%	5	8	-	13	-	-	-	-	-	-	-	
Asturian Berries SL	0-E	España	Financial Services	EUR	9,20%	9,20%	-	-	1	1	2	15	-	-	-	-	17	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	1,40%	1,40%	-	-	-	-	90	137	139	141	48	-	555	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	1,50%	1,50%	-	-	-	-	28	49	49	50	21	-	197	
HFE Berries Peru SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito Perú	SOL	5,00%	5,00%	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	2,98%	2,98%	1.300	-	-	1.300	-	-	-	-	-	-	-	
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	2,99%	2,99%	580	-	-	580	-	-	-	-	-	-	-	
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	2,99%	2,99%	600	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	2,98%	2,98%	1.300	-	-	1.300	-	-	-	-	-	-	-	
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	2,99%	2,99%	500	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	2,98%	2,98%	240	-	-	240	-	-	-	-	-	-	-	
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	2,98%	2,98%	800	-	-	800	-	-	-	-	-	-	-	
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Bankinter	US\$	3,17%	3,17%	-	-	1.534	1.534	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	0,70%	0,70%	-	-	98	98	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	0,70%	0,70%	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	0,30%	0,30%	-	-	58	58	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	0,30%	0,30%	-	-	64	64	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	0,30%	0,30%	-	-	143	143	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	5,20%	4,22%	-	-	3.659	3.659	2.930	2.934	3.938	3.944	33.820	-	47.566	
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	4,86%	4,20%	-	262	-	262	33.766	-	-	-	-	-	33.766	
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Santander Chile	US\$	4,54%	4,20%	-	488	-	488	-	17.288	17.552	17.617	-	-	52.457	
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Scotiabank	US\$	4,54%	4,20%	-	488	-	488	-	17.288	17.552	17.617	-	-	52.457	
HF Sarbandand S de R.L.	0-E	México	HSBC México SA, Institucion de Banca Multiple	US\$	4,08%	4,08%	-	-	750	750	2.250	1.500	-	-	-	-	3.750	
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Rabobank	US\$	4,35%	4,30%	-	199	3.302	3.501	3.287	3.287	3.287	3.287	3.291	-	16.439	
Hortifrut-Peru SAC	0-E	Perú	Melife	US\$	5,20%	5,13%	-	-	3.227	3.227	3.139	3.139	3.139	3.139	23.546	-	36.102	
Totales							86.305	34.021	22.985	143.311	78.559	54.455	51.897	49.523	75.374	309.808		

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente	
							Vencimiento hasta 1 mes	Vencimiento 1 a 3 meses			31-dic-17	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		5 o más años
								MUS\$	MUS\$								
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	6.06%	6.06%	-	-	217	217	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	2.68%	2.68%	401	-	-	401	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	5.52%	5.20%	-	-	157	157	150	-	-	-	-	-	150
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	6.26%	6.03%	-	-	42	42	-	1.500	-	-	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	2.68%	2.68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	2.68%	2.68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	5.58%	5.31%	-	-	91	91	85	90	-	-	-	-	175
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	6.23%	6.01%	-	-	25	25	-	900	-	-	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	2.68%	2.68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	2.02%	2.02%	-	-	85	85	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	1.66%	1.66%	1	3	13	17	17	4	-	-	-	-	21
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	1.66%	1.66%	1	3	13	17	17	4	-	-	-	-	21
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	2.11%	2.11%	2	4	11	17	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	2.14%	2.14%	3	6	26	35	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	2.02%	2.02%	3	6	24	33	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	2.14%	2.14%	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	US\$	2.88%	2.06%	-	-	2.525	2.525	2.500	-	-	-	-	-	2.500
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	US\$	1.99%	1.99%	5.004	-	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	US\$	1.99%	1.99%	5.004	-	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	US\$	1.20%	1.20%	-	-	110	110	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bice	US\$	1.77%	1.77%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	1.78%	1.78%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	5.42%	3.02%	-	-	3.581	3.581	2.661	3.000	3.000	3.000	3.000	6.000	17.661
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	1.78%	1.78%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	1.78%	1.78%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	1.78%	1.78%	10.028	-	-	10.028	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	EUR	0.41%	0.41%	-	2.038	-	2.038	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	EUR	0.75%	0.75%	-	927	-	927	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	1.70%	1.70%	6.017	-	-	6.017	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	1.70%	1.70%	6.017	-	-	6.017	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	2.20%	5.03%	-	-	5.227	5.227	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	0.70%	0.70%	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	1.66%	1.66%	5.018	-	-	5.018	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	1.66%	1.66%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	1.66%	1.66%	10.038	-	-	10.038	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	0.70%	0.70%	-	-	-	-	114	-	-	-	-	-	114
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	1.83%	1.83%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	1.99%	1.99%	-	5.004	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	4.26%	4.26%	-	272	-	272	-	-	1.819	-	18.181	20.000	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	1.66%	1.66%	3.021	-	-	3.021	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	1.66%	1.66%	5.035	-	-	5.035	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	1.66%	1.66%	7.058	-	-	7.058	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	1.68%	1.68%	10.031	-	-	10.031	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	1.76%	1.76%	-	5.020	-	5.020	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	1.70%	1.70%	3.011	-	-	3.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	1.70%	1.70%	3.011	-	-	3.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	1.70%	1.70%	5.019	-	-	5.019	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	2.96%	2.96%	249	250	1.130	1.629	1.525	385	-	-	-	-	1.910
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	1.15%	1.15%	-	734	2.213	2.947	2.981	3.015	3.050	-	-	-	9.046
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	EUR	1.16%	1.16%	-	-	1.469	1.469	2.965	2.988	3.033	1.530	-	-	10.526
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	1.10%	1.10%	-	-	735	735	1.483	1.499	1.516	764	-	-	5.262
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Intercontinental Español	EUR	1.10%	1.10%	-	-	663	663	817	901	911	307	-	-	2.936
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	1.10%	1.10%	-	-	147	147	591	597	604	458	-	-	2.550
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	1.38%	1.38%	9	27	72	106	54	-	-	-	-	-	54
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	1.50%	1.50%	13	40	107	160	29	-	-	-	-	-	89
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	0.87%	0.87%	2	4	19	25	11	-	-	-	-	-	11
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	5.00%	5.00%	2	6	19	27	-	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	Financial Services	EUR	9.20%	9.20%	-	-	1	1	2	16	-	-	-	-	18
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	EUR	1.40%	1.40%	-	-	-	-	129	287	159	-	-	-	575
Berries Peru	0-E	Perú	Banco de Crédito Perú	SOL	5.00%	5.00%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	0.70%	0.70%	-	-	-	-	99	-	-	-	-	-	99
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	0.70%	0.70%	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Totales							115.575	14.454	18.662	148.691	16.237	15.201	12.273	7.878	24.181	75.770	

b) Obligaciones Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente 30-sept-18	No corrientes					Total No corriente 30-sept-18
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	71	71	37	-	-	-	-	37
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	8	8	16	16	9	-	-	-	25
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	226	226	228	237	-	-	-	465
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	-	183	183	169	178	202	-	-	549
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	-	265	265	247	261	297	-	-	805
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,33%	5,33%	1	1	6	8	2	-	-	-	-	2
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	-	7	7	6	6	7	-	-	19
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	5	7	5	-	-	-	-	5
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	36	-	30	66	69	71	36	-	-	176
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	3,68%	98	-	285	383	291	-	-	-	-	291
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	4,05%	-	195	528	723	722	747	773	799	617	3.658
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	15	32	148	195	175	-	-	-	-	175
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	GC Rent Chile SPA	CLP	Anual	16,93%	16,93%	-	1	1	2	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito	US\$	Mensual	3,60%	3,54%	-	2.472	-	2.472	5.016	-	-	-	-	5.016
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	-	10	29	39	41	-	-	-	-	41
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito	US\$	Mensual	3,86%	3,64%	-	11	32	43	61	-	-	-	-	61
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Credito del Peru	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	1	1	6	8	8	1	-	-	-	9
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Credito del Peru	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	7	13	47	67	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Credito del Peru	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	7	29	39	41	-	-	-	-	41
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	4,10%	4,02%	14	28	129	171	179	61	-	-	-	240
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	4,25%	4,17%	22	45	204	271	283	122	-	-	-	405
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	77	153	703	933	724	-	-	-	-	724
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	76	152	699	927	397	-	-	-	-	397
Totales								351	3.130	3.641	7.122	8.717	1.693	1.315	799	617	13.141

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-17	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-17
												MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	34	34	68	73	37	-	-	-	110
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	-	16	16	16	16	-	-	-	32
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	227	227	218	228	237	-	-	683
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	191	-	191	161	169	178	202	-	710
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	277	-	277	234	247	261	297	-	1.039
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,33%	5,33%	1	1	6	8	8	-	-	-	-	8
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	7	-	7	6	6	6	7	-	25
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	5	7	7	4	-	-	-	11
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	65	65	67	69	72	-	-	208
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	2,79%	98	-	279	377	381	195	-	-	-	576
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	3,29%	-	193	514	707	705	729	754	779	1.218	4.185
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	14	29	135	178	195	134	-	-	-	329
Totales								114	733	1.281	2.128	2.071	1.834	1.508	1.285	1.218	7.916

c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

PASIVOS			Saldo Capital MUSS	Valor MtoM	
Instrumentos de cobertura				30-sept-18 MUSS	31-dic-17 MUSS
Entidades	Instrumentos	Tipo			
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	21.000	-	280
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	51.000	34	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	425	2	-
Total no corriente			72.425	36	280

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

d) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias mantenidas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones Moneda	Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	MTM										
							Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento hasta		Total no corrien te			
							1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses		30-sept-18	1 a 2 años		2 a 3 años	30-09-2018	
							MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS		
Agric. Santa Rosa del Parque S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.007	CLP	965	(42)		19	20	3	-	42	-	-	-
Agric. y Gan. Sta. Rebeca Ltd.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	50	CLP	48	(2)		-	2	-	-	2	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.296	CLP	1.241	(55)		16	32	6	-	54	-	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	1.297	CLP	1.237	(60)		14	35	2	-	51	-	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	98	CLP	96	(2)		-	1	-	-	1	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	1.305	CLP	1.250	(55)		18	20	9	-	47	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	3.415	CLP	3.407	(8)		1	2	2	-	5	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	10.917	CLP	10.723	(194)		28	27	8	13	76	53	-	53
Hortifrut España Southern Sun SL	Banco Santander Central Hispano S.A.	Compensación	Venta	USD	20.000	EUR	19.713	(287)		287	-	-	-	287	-	-	-
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	693	CLP	664	(29)		5	17	2	-	24	-	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	864	CLP	862	(2)		1	2	2	-	5	-	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	5.662	CLP	5.561	(101)		10	21	-	4	35	29	-	29
Total	30-sept-18				46.604		45.767	(837)		399	179	34	17	629	82	-	82

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones Moneda	Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	MTM										
							Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento hasta		Total no corrien te			
							1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses		31-dic-17	1 a 2 años		2 a 3 años	31-12-2017	
							MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS		
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	USD	2.200	CLP	2.197	(3)		5	-	-	-	5	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	15.345	USD	15.999	(654)		324	361	-	-	685	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	2.000	CLP	2.020	(20)		22	-	-	-	22	-	-	-
Total	31-dic-17				19.545		20.216	(677)		351	361	-	-	712	-	-	-



e) Información adicional sobre los pasivos financieros

e.1) Hortifrut Chile S.A.

e.1.1) Con fecha 05 de noviembre de 2015, el Banco BBVA otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por US\$ 10 millones y a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$3,75 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados intermedios:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.1.2) Con fecha 06 de octubre de 2015, el Banco del Estado de Chile otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por MCLP 6.855.000. Para este crédito se tomaron coberturas para dolarizarlo y a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$4,04 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados intermedios:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016;
 - menor o igual a 4 veces al 30 de junio de 2017;
 - menor o igual a 3,5 veces al 30 de junio de 2018.

En relación a la obligación indicada anteriormente, con fecha 12 de junio de 2018 se acordó con el Banco del Estado de Chile, la no medición de esta obligación al 30 de junio de 2018.

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - no superior a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.1.3) Con fecha 07 de Septiembre de 2017, Coöperatieve Rabobank U.A. otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por USD20 millones.

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo de Rabobank de US\$ 20 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda la totalidad.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados intermedios:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.
- Mantener una razón de cobertura de los activos a valor comercial sobre el saldo capital adeudado
 - Mayor o igual a 1 vez.

e.2) Hortifrut S.A.

e.2.1) Con fecha 07 de Febrero de 2018, Banco de Crédito e Inversiones otorgó a Hortifrut S.A. un crédito por USD 54 millones.

Hortifrut Chile S.A. mantiene la fianza y codeuda por los préstamos de Banco de Crédito e Inversiones de USD 50,53 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut S.A. adeuda la totalidad.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados intermedios:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 5,25 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,0 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.3) Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.

e.3.1) Con fecha 20 de Junio de 2018, Rabobank otorgó a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., un crédito por US\$34 millones de los cuales a la fecha adeuda en su totalidad.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados Intermedios:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 5,25 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,0 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total

- Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.3.2) Con fecha 20 de Junio de 2018, Banco Santander otorgó a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., un crédito por US\$ 53 millones de los cuales a la fecha adeuda en su totalidad.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados Intermedios

- **Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual**
 - Menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- **Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)**
 - Mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- **Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total**
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.3.3) Con fecha 20 de Junio de 2018, Scotiabank otorgó a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., un crédito por US\$ 53 millones de los cuales a la fecha adeuda en su totalidad.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados Intermedios:

- **Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual**
 - Menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- **Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)**
 - Mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- **Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total**
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.3.4) Con fecha 20 de Junio de 2018, Banco BCI otorgó a Hortifrut Chile S.A., un crédito por US\$ 20 millones de los cuales a la fecha adeuda en su totalidad.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados Intermedios:

- **Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual**
 - Menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - Menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- **Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)**
 - Mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- **Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total**
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.4) **Cumplimiento de Covenants**

e.4.1) **Deuda financiera neta dividido EBITDA anual**

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 3,75 por el período de 12 meses terminado al 30 de junio de 2018, (menor a las 4 veces solicitadas por BCI, 4,5 veces solicitadas por Rabobank, Santander, Scotiabank y BBVA).

Con fecha 12 de junio de 2018 se acordó con el Banco del Estado de Chile, la no medición de esta obligación al 30 de junio de 2018.

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 3,49 por el ejercicio de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2017, (menor a las 6 veces solicitadas por Rabobank, BCI y BBVA).

	30-jun-18	31-dic-17	30-jun-17	01-jul-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
EBITDA	26.059	59.520	37.266	48.313
Deuda Financiera Neta	181.287	207.659	142.968	181.287
Deuda Financiera Neta / EBITDA	6,96	3,49	3,84	3,75

e.4.2) Cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses)

La cobertura de costos financieros para un ejercicio de 12 meses terminados en junio, fue de 8,2 veces, (superior a los 4 requeridos al 30 de junio de 2018 por el BCI, BBVA, Banco del Estado, Scotiabank, Santander y Rabobank).

	30-jun-18	31-dic-17	30-jun-17	01-jul-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
EBITDA	26.059	59.520	37.266	48.313
Costos Financieros neto	3.807	3.965	1.879	5.893
EBITDA / Costo Financiero neto	6,8	15,0	19,8	8,2

e.4.3) Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio Total

Al 30 de junio de 2018 fue de 0,73 veces (menor a 1 vez requerida por el BCI, BBVA, Banco del Estado, Scotiabank, Santander y Rabobank).

	30-jun-18	30-jun-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Patrimonio Total	247.541	236.305
Deuda Financiera Neta	181.287	142.968
Deuda Financiera Neta / Patrimonio Total	0,73	0,61

e.4.4) Activos a valor comercial sobre el saldo capital adeudado

Al 30 de junio de 2018 fue de 2,2 veces (mayor a 1 vez requerida por el Rabobank).

<u>Sociedad</u>	<u>Activos</u>	<u>Otras</u>	<u>Deuda</u>	<u>Veces</u>
	<u>Biológicos</u>	<u>Propiedades</u>	<u>Asociada</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Agrícola Hortifrut S.A.	31.246	13.146	20.188	2,2

e.4.4) Parámetros para calcular ratios

El EBITDA de los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2017 y por los periodos, terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

	30-jun-18	31-dic-17	30-jun-17	Periodo de 12 meses	
				01-jul-17	01-jul-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
DETERMINACIÓN EBITDA					
Ingresos de actividades ordinarias	260.683	388.250	203.588	445.345	393.638
Otros ingresos, por función	1.572	495	234	1.833	1.568
Total Ingresos	262.255	388.745	203.822	447.178	395.206
Costos de ventas	(228.908)	(324.718)	(167.211)	(386.415)	(333.367)
Gastos de administración	(17.560)	(26.773)	(14.109)	(30.224)	(26.526)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	(1.161)	(1.528)	(718)	(1.971)	(1.401)
Total Costos y Gastos	(247.629)	(353.019)	(182.038)	(418.610)	(361.294)
Resultado Operacional	14.626	35.726	21.784	28.568	33.912
Depreciación y amortizaciones	11.433	23.794	15.482	19.745	26.941
EBITDA	26.059	59.520	37.266	48.313	60.853

El detalle de la depreciación y la amortización al 30 de junio de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017 son la siguiente:

	30-jun-18	30-dic-17	30-jun-17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación y Amortización			
Propiedades, planta y equipos	5.188	9.300	4.487
Intangibles - Software	33	102	60
Intangibles - Licencias	706	7.082	5.080
Relación con clientes	133	266	133
Amortización biológicos	5.193	7.172	5.650
Amortización activada / otros	180	(128)	72
Total	11.433	23.794	15.482

La determinación de la deuda financiera neta al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Determinación deuda financiera neta	30-jun-18	31-dic-17	30-jun-17	31-dic-16
	no auditado	MUS\$	no auditado	MUS\$
Rubros	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	92.361	151.531	99.660	150.787
Otros pasivos financieros, no corrientes	268.408	83.966	72.824	57.630
Pasivo financiero total	360.769	235.497	172.484	208.417
Menos:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	179.482	27.838	29.516	35.245
Total deuda financiera neta	181.287	207.659	142.968	173.172

e.5) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera,

los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

e.6) La conciliación de movimientos al 30 de septiembre de 2018, entre pasivos financieros y flujos de efectivo por actividades de financiación es el siguiente:

Conceptos	Movimientos no monetarios (no son flujo)						
	31-dic-17	Incorporación	Flujos de	Intereses	Cambios al	Reclasificaciones	30-sept-18
	MUS\$	fusión	Efectivo	por pagar	Valor	MUS\$	MUS\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	148.691	62	(46.564)	263	-	40.863	143.315
Prestamos con entidades financieras a largo plazo	75.770	60.000	211.551	3.176	-	(40.689)	309.808
Pasivos por arrendamiento financiero a corto plazo	10.044	12.737	(2.344)			(174)	20.263
Instrumentos derivados	992	-	-		(249)	-	743
Total	235.497	72.799	162.643	3.439	(249)	-	474.129

NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de estos rubros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Corrientes		
Proveedores	26.941	37.657
Documentos por pagar	3.741	33
Retenciones e impuestos por pagar	5.378	5.853
Dividendo por pagar	-	6.181
Total	36.060	49.724

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Contraprestación contingente	6.506	-
Total	6.506	-

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Corrientes		
Dólar estadounidense	19.051	31.090
Peso chileno	4.915	13.543
Euro	1.395	2.404
Peso mexicano	575	1.425
Peso argentino	14	26
Nuevo Sol	7.425	1.021
Libra	2.561	-
Real brasileño	124	215
Total	36.060	49.724

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Dólar estadounidense	6.506	-
Total	6.506	-

Proveedores con pagos al día, al 30 de septiembre de 2018

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	7.255	9.331	7.331	1.459	107	-	25.483	65
Servicios	5.369	3.320	293	18	1.448	-	10.448	88
Otros	-	-	37	61	31	6.506	6.635	170
Total al 30-09-2018	12.624	12.651	7.661	1.538	1.586	6.506	42.566	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre 2017

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	8.516	17.990	3.364	1.772	-	-	31.642	58
Servicios	11.238	477	-	-	-	-	11.715	31
Otros	169	-	3	6.181	14	-	6.367	118
Total al 31-12-2017	19.923	18.467	3.367	7.953	14	-	49.724	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.	- Autoadhesivos PyR Ltda.
- Coemal Chile S. A	- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Ultrapac Sudamérica S.A.	- Ind. y Cia. Solucorp Ltda.
- Typack S.A.	- Cartocor Chile S. A.
- Bo Packaging S.A.	- Sof South Organic Fruits
- Madeex Pallets Chile S.A.	- Wenco S.A.

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 23 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Provisiones, corrientes		
Otras provisiones		
Provisiones costos	186	545
Otras provisiones	186	545
Beneficios a los empleados		
Vacaciones	1.708	1.142
Beneficios sustitativos de jubilación	347	470
Otros Beneficios al personal (bonos)	270	-
Beneficios a los empleados	2.325	1.612
Total	2.511	2.157

El movimiento de las provisiones durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Movimiento		
Saldo Inicio	2.157	1.752
Aumento de provisiones	4.407	1.870
Provisiones utilizadas	(1.431)	(1.465)
Total	5.133	2.157

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2018, asciende a MUS\$347.191 (MUS\$135.149 al 31 de diciembre de 2017) equivalente a 525.546.131 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018, se emitieron 90.026.052 acciones por un valor de MUS\$212.042, acciones destinadas al canje que origino la fusión con el negocio de arándanos del grupo Rocio del Perú.

En año 2017, en junta extraordinaria de accionistas, se autorizó a disminuir de pleno derecho, el capital de la Sociedad, por el monto de MUS\$1.262 que se mantenía como gastos de emisión de acciones.

No existen acciones propias en cartera.

Número de Acciones Suscritas

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro.días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				30-sept-18	31-dic-17
Saldo Inicio	273	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
Emisión nuevas acciones para Canje	92	90.026.052	100%	30.338.450	-
	273	525.546.131		465.858.529	435.520.079

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Movimiento	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	70.503	56.218
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	76.642	26.563
Provisión de Dividendo mínimo	-	(6.181)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	6.181	7.283
Dividendos definitivos	(6.181)	(7.283)
Dividendos provisorios	-	(6.097)
Impacto por cambio de política contable	(812)	-
Total	146.333	70.503

a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2018, no registró provisión para dividendo mínimo (MUS\$6.181 al 31 de diciembre de 2017).

A continuación se muestra el cálculo del resultado a distribuir para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017:

Concepto	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	76.642	26.563
Menos:		
Resultados no realizados	i. (60.995)	(810)
Incremento activo biológicos a fair value	ii. (33.486)	(1.640)
Impuestos diferidos	25.510	443
Resultado a Distribuir	7.671	24.556

- i. Resultados no realizados generados en la adquisición de Hortifrut Tal S.A.C.
- ii. Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41"

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

Mes y año del Pago	Tipo	Ultimos 3 años
		MUS\$
may-15	Definitivo	2.939
oct-15	Provisorio	3.920
	Total año 2015	6.859
may-16	Definitivo	2.873
oct-16	Provisorio	5.662
	Total año 2016	8.535
may-17	Definitivo	7.283
oct-17	Provisorio	6.097
	Total año 2017	13.380
may-18	Definitivo	6.181
	Total año 2018	6.181

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el estado de cambio del patrimonio, son de las siguientes naturalezas:

Reservas por cobertura de flujo de caja: corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

Reservas por diferencia en cambio por conversión: este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales en el exterior, desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

Movimiento	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Saldo inicio	1.165	(4.919)
Reservas de coberturas de flujo de caja	(3.000)	818
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(5.084)	5.266
Total	(6.919)	1.165

Otras Reservas	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	516	3.516
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(7.435)	(2.351)
Total	(6.919)	1.165

(*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y en el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Movimiento Reservas por coberturas de flujo de caja	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Saldo al inicio	3.516	2.698
Otros resultados integrales	(3.000)	818
Total	516	3.516

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en la Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Reservas por coberturas de flujo de caja	707	4.735
Impuesto a las ganancias	(191)	(1.219)
Total	516	3.516

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión, el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 y en el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión		
Saldo al inicio	(2.351)	(7.617)
Otro resultado integral	(5.084)	5.266
Total	(7.435)	(2.351)

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y la participación no controladoras en los resultados de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

Subsidiarias	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)	
	30-sept-18	31-dic-17	30-sept-18	31-dic-17	30-sept-18	30-sept-17
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	2.736	2.568	(61)	99
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	995	927	68	163
Agr. y Ganandera Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	118	125	3	(3)
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	3.866	3.945	(29)	162
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	141	149	2	(3)
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	6	14	(1)	3
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(15)	(8)	-	(4)
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	20.863	18.653	3.249	(371)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.720	3.059	(161)	324
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	2.593	1.470	1.148	(42)
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	2.037	1.904	254	86
Asturian Berries S.A.	74,5%	74,5%	166	-	(182)	(104)
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	12.669	3.952	(76)	-
Total			48.895	36.758	4.214	310

Los movimientos de las participaciones no controladoras son las siguientes:

Movimiento	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicio	36.758	29.648
Ganancia	4.214	1.142
Reservas por diferencias en cambio por conversión	(1.417)	2.298
Reservas por coberturas de flujo de caja	(106)	(14)
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(157)	(313)
Cambio política contable	126	-
Aportes en subsidiarias (*)	9.477	3.997
Total	48.895	36.758

(*) Corresponde a los aportes a Honghe Jiayu Agriculture Limited, por parte del inversionista minoritario.

NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

	Unidad de medida	Trimestre			
		30-sept-18	31-dic-17	01-jul-18 30-sept-18	01-jul-17 30-sept-17
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción					
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	76.642	20.544	71.144	5.845
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	465.858.529	435.520.079	465.858.529	435.520.079
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,164518	0,047171	0,152716	0,013421

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro. días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				30-sept-18	31-dic-17
Saldo Inicio	273	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
Emisión nuevas acciones para Canje	92	90.026.052	100%	30.338.450	-
	273	525.546.131		465.858.529	435.520.079

28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N°1.945 de la CMF, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

La determinación del Resultado a Distribuir para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se presenta en la Nota 25 b).

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-18	01-jul-17
			30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	316.508	241.081	55.825	37.493
Otros ingresos, por función	35.092	369	33.520	135
Total	351.600	241.450	89.345	37.628

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

Otros ingresos, por función	30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-18	01-jul-17
			30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$
Ajuste al Fair Value Biológicos	33.486	-	33.486	-
Utilidad en venta de Propiedades, plantas y equipos	1.084	369	727	135
Recuperos terceros	522	-	(693)	-
Total	35.092	369	33.520	135

A continuación se detalla los ingresos por segmento para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Producto	30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-18	01-jul-17
			30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$
Fruta fresca				
Arándanos	295.201	186.136	77.852	26.475
Frambuesas	13.189	12.836	2.199	1.151
Moras	8.750	11.581	283	432
Frutillas	6.015	9.172	794	1.207
Cerezas	4.409	2.873	-	-
Total Fruta fresca	327.564	222.598	81.128	29.265
Productos de valor agregado	24.036	18.852	8.217	8.363
Total	351.600	241.450	89.345	37.628

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las "plantas portadoras".

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se descomponen como se indica a continuación:

30.1. Costos de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantienen la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 2017:

	Trimestre			
	30-sept-18		01-jul-18	
	30-sept-18	30-sept-17	30-sept-18	01-jul-17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos de ventas				
Costos de ventas	141.333	94.669	2.502	12.375
Materiales	14.035	15.347	1.740	1.074
Remuneraciones	44.757	31.938	12.173	7.227
Depreciaciones y amortizaciones	20.231	17.820	9.645	3.078
Otros gastos generales	13.125	10.192	5.880	3.148
Fletes	16.047	12.591	1.820	1.404
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	6.359	4.563	1.883	877
Servicios de terceros	12.073	10.508	3.409	1.234
Total Costos de venta	267.960	197.628	39.052	30.417

30.2. Gastos de administración

A continuación se detalla la composición de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2018 y 2017:

	Trimestre			
	30-sept-18		01-jul-18	
	30-sept-18	30-sept-17	30-sept-18	01-jul-17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de administración				
Remuneraciones	15.486	10.524	4.715	2.646
Depreciaciones y amortizaciones	1.218	1.105	397	376
Otros gastos generales	4.584	4.175	1.703	1.352
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	650	556	165	256
Servicios de terceros	4.133	3.890	1.531	1.511
Total Gastos de Administración	26.071	20.250	8.511	6.141

30.3. Otros gastos, por función

	Trimestre			
			01-jul-18	01-jul-17
	30-sept-18	30-sept-17	30-sept-18	30-sept-17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros gastos, por función				
Gastos de investigación				
Costo de Ventas	667	19	483	12
Materiales	4	11	-	-
Remuneraciones	476	375	153	163
Depreciaciones y amortizaciones	40	17	14	6
Otros gastos generales	205	182	63	35
Fletes	32	23	31	21
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	15	17	2	4
Servicios de terceros	684	247	300	59
Aportes recibidos	(694)	(25)	(553)	-
Sub-total Gastos de investigación	1.429	866	493	300
Otros gastos				
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materiales	302	184	231	32
Castigos de activos	519	-	519	-
Otros gastos	144	-	(10)	-
Sub-total Otros gastos	965	184	740	32
Total Otros gastos, por función	2.394	1.050	1.233	332

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	Trimestre			
			01-jul-18	01-jul-17
	30-sept-18	30-sept-17	30-sept-18	30-sept-17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos Financieros				
Préstamos bancarios	8.260	2.702	4.462	560
Otros costos financieros	1.265	446	387	149
Intereses con relacionadas	378	175	274	235
Intereses leasing	353	300	151	100
Total Costos financieros	10.256	3.623	5.274	1.044

NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS

Los Otros Ingresos - Egresos para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	Trimestre			
			01-jul-18	01-jul-17
	30-sept-18	30-sept-17	30-sept-18	30-sept-17
Otros Ingresos (egresos)	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia por FV adquisición Hortifrut Tal S.A.C	60.995	-	60.995	
Otros egresos	(128)	(175)	(78)	(10)
Total Otros Ingresos (egresos)	60.867	(175)	60.917	(10)

Corresponde al ajuste a valor razonable de la participación en Hortifrut Tal S.A.C. (Perú), que se originó con motivo de la compra y fusión del negocio de arándanos de Grupo Rocío en Perú

NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO

La composición de la diferencia en cambio para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

	Moneda	Trimestre			
				01-jul-18	01-jul-17
		30-sept-18	30-sept-17	30-sept-18	30-sept-17
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	69	(206)	207	12
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(28)	(168)	(36)	(179)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(20)	(77)	(1)	(17)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(19)	(18)	15	(35)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	362	89	438	74
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	409	(4)	302	(35)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	9	117	2	23
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	18	446	1	(59)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	(85)	63	(169)	(97)
Activos por impuestos corrientes	CLP	(253)	721	16	398
Activos por impuestos corrientes	MXN	1.682	(673)	2.027	(558)
Activos por impuestos corrientes	USD	(1.907)	(14)	(2.009)	(12)
Sub-total		237	276	793	(485)
Pasivos					
Otros pasivos financieros	CLP	27	9	5	7
Otros pasivos financieros	EUR	10	-	-	-
Otros pasivos financieros	USD	13	(13)	9	(10)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	208	(145)	(376)	(254)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(929)	(470)	(436)	314
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(24)	(702)	1	(16)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	(93)	(190)	260	70
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(202)	(14)	(33)	14
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	1.514	(3.294)	46	(1.809)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(5)	43	42	(2)
Sub-total		519	(4.776)	(482)	(1.686)
Total Diferencia en cambio		756	(4.500)	311	(2.171)

NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA

34.1. Moneda extranjera Activos corrientes

Activos corrientes	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	23.718	14.519
Euros	8.408	9.770
Pesos chilenos	1.252	2.313
Pesos mexicanos	385	430
Otras monedas	1.690	806
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	1.385	4.473
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	2.334	994
Euros	477	423
Pesos chilenos	2.133	1.359
Pesos mexicanos	2.552	2.208
Otras monedas	89	630
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	10.956	8.830
Euros	11.896	15.342
Pesos chilenos	4.427	9.700
Pesos mexicanos	2.742	2.969
Otras monedas	26.039	9.251
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	27.511	40.013
Euros	5.258	8.117
Pesos chilenos	11	2
Inventarios		
Dólar	36.834	41.115
Euros	1.514	646
Pesos chilenos	913	743
Otras monedas	3.147	2.052
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	52.832	7.349
Euros	6.992	1.193
Pesos chilenos	902	1.041
Otras monedas	98	133
Activos por impuestos corrientes		
Dólar	688	1.086
Total Activos corrientes	237.183	187.507

34.2. Moneda extranjera Activos no corrientes

Activos no corrientes	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólar	988	1.345
Otros activos no financieros, no corrientes		
Euros	1.303	1.379
Pesos chilenos	5	9
Otras monedas	4	29
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	1.580	1.445
Euros	3	4
Pesos chilenos	49	166
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	-	1.088
Euros	4.194	6.972
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	30.520	32.963
Euros	-	-
Otras monedas	742	35.423
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	15.070	14.483
Plusvalía		
Dólar	179.770	26.769
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	611.332	176.886
Euros	13.386	15.749
Pesos chilenos	4.202	4.819
Otras monedas	57.089	47.606
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	20.598	18.591
Total de activos no corrientes	940.101	385.181
Total de activos	1.177.284	572.688
Dólar	1.016.116	391.949
Euros	52.697	59.050
Pesos chilenos	13.894	20.152
Pesos mexicanos	5.679	5.607
Otras monedas	88.898	95.930
Total Activos por monedas	1.177.284	572.688

34.3. Moneda extranjera Pasivos corrientes

Pasivos corrientes	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	139.314	140.397
Euros	11.126	10.876
Pesos chilenos	472	-
Otras monedas	150	258
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	19.051	31.090
Euros	1.395	2.404
Pesos chilenos	4.915	13.543
Pesos mexicanos	575	1.425
Otras monedas	10.124	1.262
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	2.630	3.840
Euros	559	39
Pesos chilenos	2.118	2.263
Otras provisiones, corrientes		
Dólar	186	545
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	1.377	664
Pesos chilenos	441	441
Pesos mexicanos	507	507
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	1.726	561
Euros	431	431
Total Pasivos corrientes	197.097	210.546

34.4. Moneda extranjera Pasivos no corrientes

Pasivos no corrientes	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	299.426	51.082
Euros	23.616	32.617
Pesos chilenos	11	225
Otras monedas	14	42
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Dólar	6.506	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Euros	10.001	10.542
Pesos chilenos	1.423	1.529
Otras provisiones, no corrientes		
Dólar	-	35
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	107.911	22.495
Total de pasivos no corrientes	448.908	118.567
Total pasivos	646.005	329.113
Dólar	578.127	250.709
Euros	47.128	56.909
Pesos chilenos	9.380	18.001
Pesos mexicanos	1.082	1.932
Otras monedas	10.288	1.562
Total pasivos por monedas	646.005	329.113
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	437.989	141.240
Euros	5.569	2.141
Pesos chilenos	4.514	2.151
Pesos mexicanos	4.597	3.675
Otras monedas	78.610	94.368
Total neto por monedas	531.279	243.575

NOTA 35- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 30 de septiembre de 2018, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$5,71 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Chile:

<u>Sociedad</u>	<u>Activos</u>	<u>Otras</u>	<u>Deuda</u>	<u>Banco</u>
	<u>Biológicos</u>	<u>Propiedades</u>	<u>Asociada</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	3.066	2.710	1.089	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	1.671	Banco RaboFinance Chile
Agrícola El Pampino S.A.	2.799	1.064	-	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	31.298	13.177	19.939	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Hortifrut S.A. (Campo Curaco)	-	2.304	51.225	Banco Credito e Inversiones
Hortifrut Chile S.A. (planta Colbun)	-	4.428		
Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)	-	865		
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
Total	41.168	40.939	73.924	

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Perú:

<u>Sociedad</u>	<u>Superficie</u>		<u>Terrenos</u>	<u>Deuda</u>	
			<u>MUS\$</u>	<u>Asociada</u>	
			<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Berries de Chao S.A.C. - Remanso 1 y 2	566	has	9.893	15.357	Metlife
Hortifrut Perú S.A.C. - Armonia 1,2 y 3	568	has	9.768	15.163	Metlife
Hortifrut Perú S.A.C. - Ilusión Tal y Avo	172	has	2.382	3.698	Metlife
Hortifrut Perú S.A.C. - El Tumi	214	has	3.293	5.112	Metlife
Hortifrut Perú S.A.C. - Planta	39.981	M2	3.534	-	Banco Scotiabank Perú
Hortifrut Tal S.A.C. - Fundo San Luis	122	has	2.361	2.294	Rabobank
Hortifrut Tal S.A.C. - Packing	9	has	442	-	Banco de Crédito Perú
Hortifrut Tal S.A.C. - Esperanza 1,2 y 3	644	has	18.443	17.916	Rabobank
			50.116	59.540	

Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones en Chile

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.089.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.2) Agrícola El Pampino S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$0.

b.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

b.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Ángeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito está en MUS\$0.

b.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

b.4) Agrícola Mataquito S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Higuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.671.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.5) Agrícola Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipoteca a favor del Coöperatieve Rabobank U.A. sobre:

- i. Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco;
- ii. Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (EP 02.11.17, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.141-2017; y Rectificaciones de fecha 11.01.18, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°1.283-2018; 13.02.18, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.740-2018 y 28.03.18, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°5.858-2018);

- iii. Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados, a saber: a) 50 acciones de la Asociación de Canalistas del Canal Allipén; b) 14 acciones de riego del Canal Allipén, para uso y beneficio exclusivo del Lote 12-A; y c) 14 acciones de riego del Canal Allipén, para uso y beneficio exclusivo de la Parcela N°10 (EP 02.11.2017 Not. Eduardo Avello Concha, Rep N°39.143-2017, y sus Rectificaciones de fecha 11.01.2018, Not. Eduardo Avello Concha, Rep N°1.284-2018 y 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.741-2018);
 - iv. Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas (EP 02.11.2017 Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.142-2017, y su Rectificación de fecha 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.738-2018);
 - v. Derechos de aguas que riegan el predio antes señalado, a saber: Derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas del Río Forrahue (EP 02.11.2017, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.144-2017, y su Rectificación de fecha 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.739-2018).
- b.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Coöperatieve Rabobank U.A. sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.5.1) (Escrituras Públicas de fecha 02.11.2017, Rep. N°39.145-2017; fecha 0.11.2017, Rep. N°39.146-2017; fecha 02.11.2017, Rep. N°39.147-2017; y fecha 02.11.2017, Rep. N°39.148-2017, todas otorgadas en la Notaría de Eduardo Avello Concha). El monto del crédito es de MUS\$19.939.
- b.5.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).
- Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.
- b.6) Hortifrut Chile S.A.
- b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).
- b.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).
- b.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).
- b.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).
- b.6.5) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yervas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).
- b.6.6) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).
- b.7) Hortifrut S.A.
- b.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.8) Hortifrut Comercial S.A.

b.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras b.6 a b.8 y b.5.3, corresponde a la cantidad de US\$54 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$51.225.-

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales:

<u>Acreeedor de la Garantía</u>	<u>Deudor Nombre</u>	<u>Relación</u>	<u>Tipo de Garantía</u>	<u>MUSS</u>
Banco Santander (1)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	435
Banco Santander (2)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	51

(1) Aval otorgado por las obligaciones (Stand By Letter of credit) contraídas, por Hortifrut Berries Perú S.A.C., por el contrato de prestación de servicios de captación de aguas, que esta sociedad contrajo con la empresa H2 Olmos.

(2) Aval hipotecario por préstamos concedido por la cantidad de EUR 1.400.000, en favor de la asociada S.A.T. Hortifrut H-0030, en proporción a su participación de 33%.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21.

f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A. de CV	Berries La Grana	Civil Hipotecario (*)	USD 589.529	Favorable a Hortifrut	Provisionado
Hortifrut S.A. de CV	Agrícola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 168.281	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A.	Cristina Ortiz y Otro	Apropiación Indevida	CLP 100.002.477	Incierto	No aplica
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun S.L	Infracción Ley de Aguas	EUR 127.039	Incierto	Provisionado

(*) Se han constituido provisiones netas de las garantías embargables.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de los Estados Financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

**NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE**

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sostenible de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.



NOTA 37 – ARRIENDOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS

Los principales contratos de arriendos operativos son:

Pais	Sociedad	Tipo	Superficie	Un. de medida	Canon Anual	Gasto del periodo	Flujos Futuros			Totales
							Menos de 1 año	de 1 a 5 años	Más de 5 años	
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Dist. de Frutas Ltda.	Camara de Frio	m2	153	2	2	2	-	-	2
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Dist. de Frutas Ltda.	Oficinas	has	6,79	7	5	7	9	-	16
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Dist. de Frutas Ltda.	Oficinas y Camara Frio	m2	18,2	9	59	9	6	-	15
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Dist. de Frutas Ltda.	Predio Agricola	has	61,35	91	69	91	121	-	212
Chile	BerryGood Com. Imp. y Dist. de Frutas Ltda.	Vivienda Personal Planta	m2	180	31	23	25	-	-	25
Chile	Agricola El Avellano S.A.	Predio Agricola	has	130	40	30	40	160	350	550
Chile	Agricola Mataquito S.A.	Predio Agricola	has	42,21	108	81	108	432	818	1.358
Chile	Agricola Vida Nueva	Predio Agricola	has	39,7	13	10	13	48	25	86
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Centro de Acopio	m2	3130	66	50	66	264	264	594
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Oficinas	m2	4500	1	1	1	4	8	13
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Predio Agricola	m2	291	60	45	30	-	-	30
España	Hortifrut Comercial S.A.	Predio Agricola	has	27,79	19	14	19	53	-	72
España	Hortifrut S.A.	Predio Agricola	has	428,83	479	432	445	1.581	2.499	4.525
México	Agricola Hortifrut S.A.	Predio Agricola	has	92	42	54	42	88	-	130
México	Asturian Berries S.L.	Predio Agricola	has	13	2	2	2	8	16	26
México	Hortifrut España Southern Sun S.L.	Vivienda Jornaleros	has	200	448	336	448	1.792	93	2.333
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Bodega Materiales	m2	945,45	3	2	1	-	-	1
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Oficinas	m2	758,98	79	59	79	202	-	281
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Predio Agricola	has	39,75	82	52	63	57	7	127
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Vivienda Jornaleros	has	1	37	28	37	83	-	120
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Vivienda Jornaleros	m2	4104,19	162	124	158	158	-	316
México	Agrofrutas, S. de R.L. de C.V.	Predio Agricola	has	5	5	4	5	2	-	7
México	HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Oficinas	m2	101	101	67	30	-	-	30
México	HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Predio Agricola	has	243,31	449	338	449	1.168	1.008	2.625
México	Hortifrut S.A. de C.V.	Predio Agricola	has	4,81	5	4	4	-	-	4
México	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Bodega Materiales	m2	400	1	1	1	4	7	12
México	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Centro de Acopio	has	9,48	17	13	17	68	112	197
México	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Predio Agricola	has	259,34	420	317	420	1.599	3.505	5.524
Perú	Hortifrut Tal S.A.	Predio Agricola	has	10	1	1	2	1	-	3
Perú	Hortifrut Perú S.A.	Oficinas	m2	1347,01	87	41	58	45	-	103
Perú	Hortifrut Perú S.A.	Predio Agricola	m2	3679,91	21	10	21	84	95	200
30 de septiembre de 2018					2.888	2.274	2.693	8.037	8.807	19.537

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

El gasto por arriendos consumidos al 30 de septiembre de 2018 es de MUS\$2.274.

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing) son:

		Pago Mínimo			
		Más de un año y no más de			
Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Hasta un año	cuatro años	Más de cinco años	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	75	38	-	113
Banco Santander Chile	Tuneles	17	26	-	43
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	445	1.101	-	1.546
Banco Santander Chile	Estructura Techo	74	184	-	258
Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	291	897	-	1.188
Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	7	22	-	29
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	7	5	-	12
Banco de Crédito e Inversiones	Tractor	8	2	-	10
L-GC Rent Chile SPA	Refrigerador	2	-	-	2
Banco de Crédito e Inversiones	Unitec	393	295	-	688
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	216	181	-	397
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	836	3.344	627	4.807
Banco de Crédito	Maquinas y Equipos	2.653	5.307	-	7.960
Banco de Crédito	Camiones	41	41	-	82
Banco de Crédito	Sistema Video Vigilancia	47	62	-	109
Banco de Crédito del Peru	Balanza de camiones	8	10	-	18
Banco de Crédito del Peru	Vehiculos	68	-	-	68
Banco de Crédito del Peru	Camiones-Accesorios	41	42	-	83
Scotiabank Peru S.A.	Vehiculos y otros	185	247	-	432
Scotiabank Peru S.A.	Equipos	295	418	-	713
Scotiabank Peru S.A.	Sistema de Proceso	981	736	-	1.717
Scotiabank Peru S.A.	Maquinas-Equipos y Otros.	963	401	-	1.364
Totales general		7.653	13.359	627	21.639

		Carga financiera futura			
		Más de un año y no más de			
Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Hasta un año	cuatro años	Más de cinco años	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	4	1	-	5
Banco Santander Chile	Tuneles	1	1	-	2
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	36	87	-	123
Banco Santander Chile	Estructura Techo	8	8	-	16
Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	26	92	-	118
Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	-	3	-	3
Banco de Crédito e Inversiones	Unitec	10	4	-	14
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	21	6	-	27
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	113	303	10	426
Banco de Crédito	Maquinas y Equipos	181	291	-	472
Banco de Crédito	Camiones	2	-	-	2
Banco de Crédito	Sistema Video Vigilancia	4	1	-	5
Banco de Crédito del Peru	Balanza de camiones	-	1	-	1
Banco de Crédito del Peru	Vehiculos	1	-	-	1
Banco de Crédito del Peru	Camiones-Accesorios	2	1	-	3
Scotiabank Peru S.A.	Vehiculos y otros	14	7	-	21
Scotiabank Peru S.A.	Equipos	24	13	-	37
Scotiabank Peru S.A.	Sistema de Proceso	48	12	-	60
Scotiabank Peru S.A.	Maquinas-Equipos y Otros.	36	4	-	40
Totales general		531	835	10	1.376

**NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

Con fecha 06 de noviembre se informó como Hecho Esencial, lo siguiente:

“En Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad, celebrada el día 6 de noviembre en curso, y de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el Directorio acordó el pago a los accionistas de un dividendo provisorio de USD 7.357.646 a razón de USD 0,0140 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2018, en su equivalente en pesos, conforme al tipo de cambio dólar observado publicado en el Diario Oficial el día 19 de noviembre de 2018. El pago de este dividendo provisorio se efectuará a contar del día 23 de noviembre de 2018, en las oficinas del Depósito Central de Valores (DCV), ubicadas en calle Huérfanos 770, Piso 22, Santiago, en horario continuado de 9:00 a 17:00 horas, de lunes a viernes.

A aquellos accionistas que así lo soliciten por escrito hasta el día 16 de noviembre de 2018, se les pagará el dividendo en cuestión mediante depósito en la cuenta corriente o cuenta de ahorro en la Institución Financiera por ellos indicada, o se les enviará cheque nominativo por correo certificado a su domicilio registrado en la Sociedad.

Tendrán derecho al dividendo antes indicado los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la media noche del día 17 de noviembre de 2018.

El aviso a que se refiere el artículo 10 del Reglamento de Sociedades Anónimas será publicado en el Diario Financiero, dentro del plazo establecido en la normativa.

El dividendo materia de este aviso constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de impuesto global complementario e impuesto adicional”.

Entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 39 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>30-sept-18</u>	<u>31-dic-17</u>
Contratos indefinidos	1.090	764
Contratos temporales	16.254	7.777
Total contratos	<u>17.344</u>	<u>8.541</u>

Apertura por país

Contratos indefinidos	<u>30-sept-18</u>	<u>31-dic-17</u>
Chile	495	489
Estados Unidos	22	23
México	116	141
España	53	47
Brasil	38	36
Argentina	13	12
Perú	338	12
Alemania	2	2
Inglaterra	3	2
China	10	-
Total	<u>1.090</u>	<u>764</u>

Contratos temporales	<u>30-sept-18</u>	<u>31-dic-17</u>
Chile	679	4.857
México	1.341	824
España	74	60
Brasil	36	38
Perú	14.069	1.998
China	55	-
Total	<u>16.254</u>	<u>7.777</u>