HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
y por los períodos de nueve y tres meses
terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

HORTIFRUT S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
MUS$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Hortifrut S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Hortifrut S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de septiembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados intermedios que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados intermedios a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados intermedios están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados intermedios. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados intermedios, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados intermedios.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2798 1000
contacto@kpmg.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2017 y los resultados de sus operaciones por los períodos de nueve y tres meses terminados en esa fecha y los flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017, de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se describe en Nota 37 a los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad con fecha 3 de octubre de 2017, informó por medio de hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros que se firmó memorándum de entendimiento de adquisición del negocio de arándanos, a través de una compra de acciones de una nueva Sociedad a ser constituida en Perú por el Grupo Rocío y por una posterior fusión con Sociedad constituida en Chile por el Grupo Rocío, dueña de las acciones remanentes de la nueva Sociedad en Perú, con el objeto de fortalecer su posición como proveedor global de fruta. Tales operaciones han sido aprobadas por el Directorio Ordinario de fecha 3 de octubre de 2017. No se modifica nuestra opinión con relación a este asunto.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha, que incluyen el estado de situación financiera consolidado presentado para efectos comparativos con los presentes estados financieros consolidados intermedios, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades en su informe de fecha 30 de marzo de 2017, incluyendo un párrafo de énfasis, indicando que la Sociedad a partir del 1 de enero de 2016 adoptó las modificaciones a la NIC 16 y 41 a las plantas denominadas "Portadoras" (tales como las plantas de arándanos y árboles frutales en general), que se clasificaban en el rubro Activos biológicos pasando a ser clasificados como Propiedad, planta y equipo. No se modificó la opinión de los otros auditores con relación a este asunto.

Los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2016, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios, no fueron auditados, revisados ni compilados por nosotros y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otra forma de seguridad sobre ellos.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de noviembre de 2017

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Informe de revisión del auditor independiente
Estados de situación financiera consolidados intermedios
Estados de resultados consolidados intermedios
Estados de resultados integrales consolidados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios
Notas a los estados financieros intermedios consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTAS		**Página**
1	Información corporativa	10
	1.1. Información de la entidad que reporta	10
	1.2. Accionistas	13
2	Bases de preparación	16
	2.1. Declaración de cumplimiento	16
	2.2. Bases de preparación	16
	2.3. Periodo cubierto	16
	2.4. Moneda de presentación y moneda funcional	17
	2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	18
	2.6. Uso de estimaciones y juicios	19
	2.7. Cambios en políticas contables	19
3	Principales políticas contables aplicadas	20
	3.1. Bases de consolidación	20
	3.2 Información financiera por segmentos operativos	22
	3.3. Propiedades, plantas y equipos	22
	3.4. Activos biológicos, corrientes	26
	3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
	3.6. Plusvalía	28
	3.7. Costos de intereses	28
	3.8. Deterioro de activos no financieros	28
	3.9. Activos financieros	28
	3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	29
	3.11. Inventarios	30
	3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
	3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo	31
	3.14. Capital social	31
	3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
	3.16. Otros pasivos financieros	31
	3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	32
	3.18. Beneficios a los empleados	32
	3.19. Provisiones	33
	3.20. Reconocimiento de ingresos	33
	3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	34
	3.22. Costos de ventas	34
	3.23. Gastos de administración	35
	3.24. Arrendamientos	35
	3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	35
	3.26. Medio ambiente	36
	3.27. Investigación y desarrollo	36
	3.28. Gastos en publicidad	36
	3.29. Ganancias por acción	36
	3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios	36

NOTAS **Página**

4	Gestión de riesgos	37
5	Cambios en políticas contables	46
6	Información financiera por segmentos	46
7	Instrumentos financieros	51
8	Efectivo y equivalentes al efectivo	55
9	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	56
10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes	60
11	Saldos y transacciones con partes relacionadas	64
12	Inventarios	68
13	Activos biológicos, corrientes	70
14	Otros activos no financieros	71
15	Inversiones en subsidiarias	72
16	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	75
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía	78
18	Plusvalía	80
19	Propiedades, plantas y equipos	81
20	Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	87
21	Otros pasivos financieros	91
22	Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar, corrientes y no corrientes	101
23	Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones	103
24	Capital emitido	104
25	Ganancias (pérdidas) acumuladas	105
26	Otras reservas	107
27	Participaciones no controladoras	109
28	Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible	110
29	Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	111
30	Composición de resultados relevantes	112
31	Costos financieros (neto)	113
32	Diferencia de cambio	114
33	Moneda Extranjera	115
34	Contingencias	119
35	Medio ambiente	123
36	Arriendos operativos y financieros	124
37	Hechos posteriores a la fecha del balance	126
38	Otra información	128

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

		30-sept-17	31-dic-16
Estado de Situación Financiera	**Nota**	**MUS$**	**MUS$**
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	21.240	35.245
Otros activos financieros, corrientes	9	3.761	3.155
Otros activos no financieros, corrientes	14	5.616	5.520
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	35.106	42.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	25.368	45.759
Inventarios	12	26.243	56.811
Activos biológicos, corrientes	13	9.033	6.856
Activos por impuestos corrientes	20	791	-
Activos corrientes totales		**127.158**	**195.924**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	414	1.101
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.533	1.516
Derechos por cobrar, no corrientes	10	2.067	1.794
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	11.988	7.660
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	76.860	66.654
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	15.720	21.794
Plusvalía	18	26.769	26.769
Propiedades, planta y equipo	19	235.774	207.870
Activos por impuestos diferidos	20	16.774	14.950
Total Activos no corrientes		**387.899**	**350.108**
Total de Activos		**515.057**	**546.032**

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

		30-sept-17	31-dic-16
Patrimonio y Pasivos	**Nota**	**MUS$**	**MUS$**
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	105.237	150.787
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	11.835	60.009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	11.795	6.711
Otras provisiones, corrientes	23	30	160
Pasivos por Impuestos corrientes	20	-	1.698
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	1.673	1.592
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.287	2.658
Pasivos corrientes totales		**132.857**	**223.615**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	92.326	57.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	11.671	11.690
Otras provisiones, no corrientes		150	134
Pasivo por impuestos diferidos	20	21.333	23.492
Total de pasivos no corrientes		**125.480**	**92.946**
Total pasivos		**258.337**	**316.561**
Patrimonio			
Capital emitido	24	136.411	136.411
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	62.020	40.094
Prima de emisión	24	(1.262)	(1.262)
Otras reservas	26	27.264	24.108
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**224.433**	**199.351**
Participaciones no controladoras	27	32.287	30.120
Patrimonio total		**256.720**	**229.471**
Total de patrimonio y pasivos		**515.057**	**546.032**

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los periodos de nueve meses y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditado).

Estado de Resultados	Nota	01-ene-17 30-sept-17 MUS$	01-ene-16 30-sept-16 MUS$	01-jul-17 30-sept-17 MUS$	01-jul-16 30-sept-16 MUS$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	241.081	274.514	37.493	37.768
Costo de ventas	30	(197.628)	(223.877)	(30.417)	(32.479)
Ganancia bruta		**43.453**	**50.637**	**7.076**	**5.289**
Otros ingresos, por función	29	369	740	135	349
Gasto de administración	30	(20.250)	(19.463)	(6.141)	(6.640)
Otros gastos, por función	30	(1.050)	(915)	(332)	(365)
Otras ganancias (pérdidas)		(175)	(234)	(10)	(171)
Ingresos financieros		1.218	494	518	122
Costos financieros	31	(3.623)	(3.112)	(1.044)	(928)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	7.409	5.804	7.256	2.882
Diferencias de cambio	32	(4.500)	1.911	(2.171)	(250)
Ganancia antes de impuestos		**22.851**	**35.862**	**5.287**	**288**
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(1.997)	(8.398)	396	(274)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**20.854**	**27.464**	**5.683**	**14**
Ganancia (pérdida)		**20.854**	**27.464**	**5.683**	**14**
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		20.544	23.331	5.845	292
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	310	4.133	(162)	(278)
Ganancia (pérdida)		**20.854**	**27.464**	**5.683**	**14**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US$ por acción)	28	0,047171	0,053570	0,013421	0,000670
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US$ por acción)		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,047171**	**0,053570**	**0,013421**	**0,000670**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US$ por acción)		0,047171	0,053570	0,013421	0,000670
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas (US$ por acción)		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		**0,047171**	**0,053570**	**0,013421**	**0,000670**

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los periodos de nueve meses y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditado).

Estado de otros resultados integrales	01-ene-17 30-sept-17 MUS$	01-ene-16 30-sept-16 MUS$	01-jul-17 30-sept-17 MUS$	01-jul-16 30-sept-16 MUS$
Ganancia (pérdida)	20.854	27.464	5.683	14
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	-	9.557	-	(245)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos	**-**	**9.557**	**-**	**(245)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	6.893	886	661	(105)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**6.893**	**886**	**661**	**(105)**
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(477)	6.650	879	1.083
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**(477)**	**6.650**	**879**	**1.083**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**6.416**	**17.093**	**1.540**	**733**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	73	(1.427)	(89)	(246)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	**73**	**(1.427)**	**(89)**	**(246)**
Otros resultados integrales	**6.489**	**15.666**	**1.451**	**487**
Resultado integral total	**27.343**	**43.130**	**7.134**	**501**
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25.082	38.509	6.735	604
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.261	4.621	399	(103)
Resultado integral total	**27.343**	**43.130**	**7.134**	**501**

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditado)

	Capital emitido Nota 24 MUS$	Prima de emisión Nota 24 MUS$	Superávit de revaluación Plantas Portadoras Nota 26 MUS$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Nota 26 MUS$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 26 MUS$	Otras reservas Nota 26 MUS$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 25 MUS$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS$	Participaciones no controladoras Nota 27 MUS$	Patrimonio total MUS$
Saldo inicial al 01/01/2017	**136.411**	**(1.262)**	**29.027**	(7.617)	2.698	**24.108**	**40.094**	**199.351**	30.120	**229.471**
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	**20.544**	**20.544**	310	**20.854**
Otro resultado integral	-	-	-	4.942	**(404)**	**4.538**	-	**4.538**	1.951	**6.489**
Resultado integral	-	-	-	**4.942**	**(404)**	**4.538**	**20.544**	**25.082**	**2.261**	**27.343**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	**(94)**	**(94)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	**(1.382)**	-	-	**(1.382)**	**1.382**	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	**(1.382)**	-	-	**(1.382)**	**1.382**	-	**(94)**	**(94)**
Saldo final al 30/09/2017	**136.411**	**(1.262)**	**27.645**	**(2.675)**	**2.294**	**27.264**	**62.020**	**224.433**	**32.287**	**256.720**

	Capital emitido	Prima de emisión	Superavit de revaluación Plantas Productoras	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS$	**MUS$**	**MUS$**	MUS$	MUS$	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**	MUS$	**MUS$**
Saldo inicial al 01/01/2016	**136.411**	**(1.262)**	24.936	(7.682)	(2.851)	**14.403**	**25.302**	**174.854**	30.213	**205.067**
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	**23.331**	**23.331**	4.133	**27.464**
Otro resultado integral	-	-	9.557	398	5.223	**15.178**	-	**15.178**	488	**15.666**
Resultado integral	-	-	**9.557**	**398**	**5.223**	**15.178**	**23.331**	**38.509**	**4.621**	**43.130**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	**(10.891)**	**(10.891)**	**(1.604)**	**(12.495)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	**(1.399)**	-	-	**(1.399)**	**1.399**	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	**(1.399)**	-	-	**(1.399)**	**(9.492)**	**(10.891)**	**(1.604)**	**(12.495)**
Saldo final al 30-09-2016	**136.411**	**(1.262)**	**33.094**	**(7.284)**	**2.372**	**28.182**	**39.141**	**202.472**	**33.230**	**235.702**

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditado).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-17 30-sept-17 MUS$	01-ene-16 30-sept-16 MUS$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	269.318	301.810
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(163.542)	(194.331)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(42.837)	(40.963)
Intereses pagados	(3.623)	(3.112)
Intereses recibidos	1.218	494
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.469)	(5.865)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(681)	(175)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**51.384**	**57.858**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(138)	(594)
Préstamos a entidades relacionadas	(9.683)	(1.983)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.271	936
Compras de propiedades, planta y equipo	(39.305)	(37.493)
Compras de activos intangibles	(138)	(1.255)
Cobros a entidades relacionadas	512	1.300
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(47.481)**	**(39.089)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	44.064	8.483
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	30.219	46.939
Total importes procedentes de préstamos	**74.283**	**55.422**
Préstamos de entidades relacionadas	1.204	-
Pagos de préstamos	(84.492)	(60.531)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.057)	-
Dividendos pagados	(7.377)	(4.477)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(17.439)**	**(9.586)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(13.536)**	**9.183**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**(469)**	**13**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(469)	13
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(14.005)**	**9.196**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	35.245	24.599
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**21.240**	**33.795**

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA

1.1. Información de la entidad que reporta

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante "Hortifrut" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante "SVS").

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Historia

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

1988 - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: ¨**Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días**¨. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat ("RTE").

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

2016 – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

2017 – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

1.2. Accionistas

1.2.1. Accionistas Controladores

La Compañía es controlada conjuntamente por el Grupo Moller y el Grupo VitalBerry a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 22 de agosto de 2013. El Grupo Moller está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo VitalBerry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda., Valles del Sur SpA. e Inmobiliaria Algeciras Ltda.

El Pacto recae sobre 204.737.990 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 47,01% del capital de la Sociedad (sobre un total de 435.520.079 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. El Pacto establece limitaciones a la libre disposición de acciones. No obstante al 30 de septiembre de 2017, el Grupo Moller y el Grupo Vitalberry poseen en conjunto un 48,21% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

Pacto de Accionistas	Acciones Totales	Porcentaje de participación	Acciones de control	Porcentaje de control
Familia Moller				
Inversiones IMG Limitada	109.316.620	25,10%	109.316.620	25,10%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,69%	7.344.255	1,69%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,21%	929.550	0,21%
Total Familia Moller	**117.590.425**	**27,00%**	**117.590.425**	**27,00%**
Entidades relacionadas a don Ignacio Del Río				
San José Farms S.A.	23.293.100	5,35%	21.418.100	4,92%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	3,07%	13.359.181	3,07%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	3,09%	12.718.288	2,92%
Total Entidades relacionadas a don Ignacio Del Río	**50.132.775**	**11,51%**	**47.495.569**	**10,91%**
Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg				
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	9,70%	39.651.996	9,10%
Total Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg	**42.243.674**	**9,70%**	**39.651.996**	**9,10%**
Total pacto accionistas	**209.966.874**	**48,21%**	**204.737.990**	**47,01%**

1.2.2. Distribución de las acciones al 30 de septiembre de 2017

Accionistas	30-sept-17 Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje
Inversiones IMG Limitada	109.316.620	109.316.620	25,10%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	42.243.674	9,70%
Costanera SACI	30.079.545	30.079.545	6,91%
Inmobiliaria Alianza S.A.	29.552.009	29.552.009	6,79%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	25.830.364	25.830.364	5,93%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	25.466.620	25.466.620	5,85%
San José Farms S.A.	23.293.100	23.293.100	5,35%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	3,73%
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fond	14.737.849	14.737.849	3,38%
Comercial Epysa S.A.	14.000.000	14.000.000	3,21%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	13.480.494	3,10%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	13.359.181	3,07%
Siglo XXI Fondo de Inversión	12.552.832	12.552.832	2,88%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	10.865.156	10.865.156	2,49%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	10.009.337	10.009.337	2,30%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	1,69%
Empresas Penta S.A.	5.306.908	5.306.908	1,22%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	4.831.483	4.831.483	1,11%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	4.732.485	1,09%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	4.653.029	4.653.029	1,07%
Inversiones Fural Limitada	3.905.756	3.905.756	0,90%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,36%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	1.453.595	1.453.595	0,33%
Banco Itau por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	1.323.412	1.323.412	0,30%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	1.198.249	1.198.249	0,28%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	1.163.066	0,27%
Inmobiliaria e Inversiones Alqueria Ltda.	965.947	965.947	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,21%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	792.416	792.416	0,18%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	629.087	629.087	0,14%
Valores Security S.A. C de B	609.817	609.817	0,14%
Banchile C de B S.A.	433.767	433.767	0,10%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	397.483	397.483	0,09%
BTG Pactual Chile Compañía de Seguros de Vida S.A.	350.000	350.000	0,08%
Inversiones FJ	330.019	330.019	0,08%
Euroamerica C de B S.A.	212.857	212.857	0,05%
Santander C de B	204.240	204.240	0,05%
BBVA Asset Management Admnistradora General de Fc	192.612	192.612	0,04%
Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada	100.000	100.000	0,02%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	91.965	91.965	0,02%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	87.994	87.994	0,02%
Brokering Alacid Karin Lisbeth	86.433	86.433	0,02%
Brokering Alacid Waleter Alexander	76.649	76.649	0,02%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	73.498	73.498	0,02%
Otros	439.546	439.546	0,10%
Total acciones	**435.520.079**	**435.520.079**	**100,00%**

1.2.2. Distribución de las acciones al 30 de septiembre de 2017

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle:

Accionistas	Custodio	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	1,09%
Inversiones Fural Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	3.905.756	0,90%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,36%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	1.198.249	0,28%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	67.464	0,02%
	Total acciones	**11.481.426**	**2,65%**

NOTA 2 -BASES DE PREPARACION

2.1 Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios, es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, los cuales fueron aprobados con fecha 28 de noviembre de 2017.

2.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut S.A y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Por tratarse de información financiera intermedia, en particular se han aplicado los requerimientos de la NIC 34.

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor razonable de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 2.6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados intermedios del periodo anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme y no aplican cambios de criterios o estimaciones contables de acuerdo a señalado en la NIC 8.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes de cada país, por lo que se requiere un proceso de consolidación. Se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.3 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

- Estados de Resultados consolidados intermedios, por los períodos de tres meses y los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

- Estado de Flujo de Efectivo consolidados intermedios, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado intermedio, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

2.4 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A., es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS$).

2.4.1 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

2.4.2 Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

		30-sept-17		31-dic-16	
Moneda	Nemo	Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	637,93	654,45	669,47	676,83
Euro	EUR	0,85	0,90	0,95	0,90
Peso mexicano	MXN	18,20	18,92	20,66	18,66
Peso argentino	ARS	17,50	16,22	15,90	14,75
Real brasileño	RBL	3,17	3,17	3,26	3,49
Nuevo sol peruano	PEN	3,27	3,26	3,36	3,37

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

2.4.3 Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;

ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y

iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos de las Subsidiarias consolidadas expresadas en moneda distinta al dólar estadounidense se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha del estado de situación financiera; ingresos y gastos son convertidos al tipo de cambio promedio mensual del periodo cubierto por los estados financieros.

Las diferencias resultantes de la aplicación de éste método son clasificados en otros resultados integrales formando parte de la reserva por diferencia en cambio por conversión.

2.5 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Las anteriores normas, enmiendas e interpretaciones, no tuvieron impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios.

Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: *Arrendamientos*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: *Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, *Propiedades de Inversión*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, *Pagos Basados en Acciones* : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados* , y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes* : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16; sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, se estima que la aplicación futura de otras normas y enmiendas no tendrían un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios

2.6 Uso de estimaciones y juicios

De acuerdo a la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos intangibles distintos a plusvalías, plusvalías originadas en la adquisición de sociedades, que podrían afectar la determinación de pérdidas por deterioros de valor de los mismos expresados en Nota 17 y 18.
- Determinación del valor razonable de los activos biológicos con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Estimación del valor razonable de las "plantas portadoras" (Nota 19).
- Vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 19).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20)
- Provisiones de Costos (Nota 3.19).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.7 Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2017, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual fecha del año anterior.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICIAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Combinación de negocios

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

3.1.2 Subsidiarias

Los estados consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor

razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

				30-sept-17			31-dic-16
Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	US$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 15).

Modificaciones en la base de consolidación

Durante el periodo terminado 30 de septiembre de 2017, no se han incorporado modificaciones en las bases de consolidación.

3.1.3 Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

3.1.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% al 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

3.2 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el directorio utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

Segmento arándanos
Segmento frambuesas
Segmento moras
Segmento frutillas
Segmento cerezas
Segmento productos de valor agregado (Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco)
Segmento otros

3.3 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

3.3.1 Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado consolidado de resultados.

3.3.2 "Plantas Portadoras"

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las "plantas portadoras" de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las "plantas portadoras" de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

a) "Plantas portadoras" en formación

Las "plantas portadoras" en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

b) "Plantas portadoras" en producción

Las "plantas portadoras" en producción han sido reconocidas a costo revaluado, que es su valor razonable, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan sufrido. Las revalorizaciones se realizarán cada 3 o 5 años, o cuando exista evidencia de que el valor razonable del activo revalorizado difiera significativamente de su importe en libros, para lo cual la administración revisa anualmente el valor razonable de sus "plantas portadoras". La última valorización se realizó al 31 de diciembre de 2016. La metodología se detalla a continuación.

Se considera que las "plantas portadoras" se encuentran en producción de acuerdo a lo siguiente:

Arándano:

- Chile, México y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el periodo de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

Frambuesa:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Mora:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la Sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder evaluar el potencial y el valor razonable de las "plantas portadoras". Durante ese periodo, dado el nivel de incertidumbre, la Sociedad valoriza las "plantas portadoras" en formación al costo.

Cuando se modifique el importe en libros de las “plantas portadoras” como consecuencia de una revalorización, tal variación se llevará directamente a una cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto.

Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará primero a la cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto, hasta su completa extinción, y de quedar saldo remanente, éste será imputado directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

Dado que no existe un mercado activo para los productos elaborados por la Sociedad, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercado observables para las distintas variedades plantadas por ésta, entre otras cosas por la diferenciación de sus productos, la Sociedad utiliza como método para determinar el valor razonable de las “plantas portadoras” el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de las “plantas portadoras” se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha. Esto significa que el valor razonable de las “plantas portadoras” se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en las plantaciones frutales productivas. Esta valorización se efectúa sobre un horizonte de producción de 20 años para los arándanos y de 5 años para las frambuesas y moras. En los casos en que las plantaciones se encuentren sobre terrenos arrendados y/o tomados en usufructo, con vencimiento menor a los plazos señalados precedentemente, la valorización se ajusta a estos vencimientos.

Esta metodología corresponde a una estimación del valor razonable de Nivel III, según lo establece la NIIF 13.

Las variables más significativas utilizadas en el modelo de valor razonable descrito anteriormente son las siguientes:

a) **Volumen de producción**: esta estimación es realizada por agrónomos expertos, quienes en función de la edad de las plantaciones, de las variedades y de la superficie plantada, realizan proyecciones del volumen de fruta que generará cada campo, al cual, para efectos de la valorización, se le incorpora volatilidad a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al volumen de productividad estimado para cada campo y desviación estándar igual al 10% de la media. Este volumen de producción se diferencia entre si es vendido como fruta fresca o si es destinado al mercado de fruta congelada.

b) **Retorno productor**: a partir del precio de venta histórico por semana en el mercado final de 8 temporadas, se determina el retorno productor histórico semanal para la fruta fresca de cada uno de los campos, esto considerando su curva de producción, datos con los cuales se determina la distribución de probabilidad con la cual se distribuyen tales retornos, distribuciones que son utilizadas para incorporar riesgo al cálculo del valor razonable de las “plantas portadoras”. En el caso del retorno productor de la fruta destinada al mercado de congelados, se utiliza el precio spot presente en el mercado al momento de la valorización.

c) **Costo fijo por hectárea**: corresponde al costo de mantención de las plantaciones, el cual incorpora labores como poda, controles fitosanitarios, polinización, fertilización, riego, control de maleza, gastos generales y el costo de uso de la tierra, entre otros ítems, incorporando tanto los insumos utilizados en estas labores, como la mano de obra necesaria para ejecutarlas. La mejor estimación de este costo corresponde al presupuesto de la temporada en curso, cada vez que se realiza la valorización correspondiente.

d) **Costo variable por kilo**: corresponde a los costos de cosecha incurridos para extraer la fruta de las “plantas portadoras”, considerando principalmente mano de obra de cosecheros y de personal de apoyo de cosecha e insumos utilizados para esta labor. La mejor estimación de este costo corresponde al presupuesto de la temporada en curso, cada vez que se realiza la valorización correspondiente.

e) **Tasa de descuento:** las tasas de descuento empleadas en el modelo de valorización han sido determinadas mediante el modelo CAPM, utilizado recurrentemente en las prácticas de mercado afines, para determinar tasas de descuento de referencia.

La fórmula considera específicamente las siguientes variables:

Tasa de retorno esperada (R_i)
= Tasa libre de riesgo (R_f) + Beta del activo (β_i) * Premio por riesgo
En donde:

R_f - tasa libre de riesgo R_f
β_i - Beta de activos representando la correlación entre el retorno de un activo y el mercado
Premio por riesgo - estimado en base a la diferencia promedio entre el retorno del mercado y la tasa libre de riesgo R_f

En base a la precedente formula, la Compañía utilizó al 31 de diciembre de 2016 las siguientes tasas de descuento:

Hortifrut S.A.	Chile (USD)	México (USD)	España (EUR)
Tasa libre de riesgo	3,19%	4,13%	0,41%
Beta HF (Negocio Agrícola)	0,92	1,20	1,20
Premio por riesgo	6,00%	6,00%	6,00%
Tasa de descuento (CAPM)	**8,71%**	**11,33%**	**7,61%**

Para las tasas libre de riesgo se utilizaron las tasas de los respectivos bonos soberanos en las monedas indicadas (fuente: Bloomberg), los cuales se detallan a continuación:

- Chile: bono EK6406467, con vencimiento el 27 de marzo del 2025, en moneda dólar estadounidense
- México: bono EK6138946, con vencimiento el 30 de enero del 2025, en moneda dólar estadounidense
- España: bono EK1464453, con vencimiento el 31 de enero del 2022, en moneda euro

El cálculo del Beta se basa en una muestra de 37 empresas del rubro Farming/Agriculture de Estados Unidos, el cual dio como resultado 0,92 (fuente: Damodaran al 5 enero 2017). En el caso de Chile es razonable utilizar este indicador debido a la diversificación geográfica que tienen sus campos. No así en el caso de México y España, donde las plantaciones no se encuentran tan diversificadas, por lo que se utilizó Betas de 1,20.

El premio por riesgo utilizado es del 6%, ya que es el que históricamente se ha observado en las principales bolsas del mundo, incluida la chilena, mexicana y española.

f) **Tipo de cambio:** el tipo de cambio es una variable relevante dentro del modelo de valorización de las "plantas portadoras" en Chile y México, debido a que la mayoría de los costos fijos por hectárea y los costos variables por kilo se encuentran denominados en moneda local, mientras que el modelo de valorización utiliza flujo de caja en dólares americanos. Para efectos de este cálculo se incorpora riesgo a esta variable a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al tipo de cambio observado al 31 de diciembre de cada año y desviación estándar igual al 10% de la media. En el caso de España, la valorización se realiza directamente en Euros y el resultado final se traduce al tipo de cambio de cierre de los estados financieros. Los tipos de cambio utilizados se detallan en la Nota 2.4.2.

3.3.3 Depreciación

La depreciación de los activos fijos (exceptuando "plantas portadoras") se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al

deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las "plantas portadoras" se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10
Vehículos de motor	8	10
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en Costo de ventas.

3.4 Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las "plantas portadoras" de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen**: Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las "planta portadora", de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.

- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Departament of Agriculture, de las últimas 8 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las "plantas portadoras", deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.

- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

3.5 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

d) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a ésta sociedad, consideró una tasa de "fuga" de clientes del 10% anual, estableciendo un período de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en el Estado consolidado de resultados bajo el rubro de gasto de administración.

e) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método "Relief from Royalty" basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

3.6 Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna. La plusvalía se controla al nivel de segmento operativo.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

3.7 Costos de Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

3.8 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.9 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. La Sociedad no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.9.1 Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

3.9.2 Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

3.10 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

(a) Coberturas del valor justo de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor justo);

(b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o

(c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

(a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

3.11 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos

variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

3.12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las partidas pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

3.13 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

3.14 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

3.15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor contable por no presentar diferencias significativas con su valor razonable.

3.16 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

3.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de las diferencias temporarias es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporaria no se revertirá en el futuro previsible.

3.18 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

3.19 Provisiones

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

(i) Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,

(ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut S.A. y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

3.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

• "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.

• "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino,

momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los estados financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final, ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

3.21 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

3.22 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

Estimaciones de Costos de Venta

En el caso de la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estiman el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los Estados financieros.

En el caso de los embalajes de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales. En base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

3.23 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.24 Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero.

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

3.25 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

3.26 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

3.27 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos, por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

3.28 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

3.29 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

3.30 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 4 GESTION DE RIESGOS

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

4.1 Riesgos Financieros

4.1.1 Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Compañía regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias al 30 de septiembre de 2017 (Ver Nota 4.3).

4.1.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento

de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL, y coligadas como Hortifrut Tal S.A.C. y Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito de corto plazo aprobadas y vigentes para capital de trabajo, que al 30 de septiembre de 2017 ascienden a la suma de US$233,7 millones (se incluye la líneas de créditos comprometidas con el BCI por US$42 millones, compromiso fijado al año 2018 y que se encuentra utilizada en US$42 millones), distribuidos entre 13 bancos. El monto utilizado asciende a US$86,4 millones, quedando un saldo no utilizado de US$147,3 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US$222,3 millones, Hortifrut S.A. con US$5,0 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US$0,75 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US$0,50 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US$0,40 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US$1,3 millones, Agrícola El Avellano con US$0,50 millones y Hortifrut Import Inc., con US$3,0 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017, basados en los flujos contractuales no descontados:

			Flujos				
	Capital	intereses	de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	Total
Banco Acreedor	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Banco de Crédito e Inversiones	72.420	363	42.400	5.864	21.924	7.957	78.145
Banco Santander Chile	17.614	60	1.921	15.470	420	-	17.811
Banco de Chile	4.946	31	3.704	35	1.365	-	5.104
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	22.168	80	4.438	3.076	15.388	-	22.902
Banco Santander Central Hispano S.A.	16.069	-	608	3.611	12.253	-	16.472
Banco Scotiabank	11.517	10	11.015	-	-	-	11.015
Banco Estado	11.412	73	6.277	1.258	4.045	-	11.580
La Caixa	5.904	-	16	410	5.664	-	6.090
Banco Intercontinental Español	3.540	-	10	462	3.170	-	3.642
Banco RaboFinance Chile	22.960	90	-	1.274	8.312	20.337	29.923
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	505	2	507	-	-	-	507
Banco Itaú	5.339	4	5.051	293	80	-	5.424
Caja Madrid	42	-	6	19	17	-	42
Caja Rural Asturias	33	-	7	21	7	-	35
Financial Services	19	-	1	2	21	-	24
Banco Sabadell	2.361	-	6	19	2.415	-	2.440
Banco de Crédito Perú	1	-	1	-	-	-	1
Totales	**196.850**	**713**	**75.968**	**31.814**	**75.081**	**28.294**	**211.157**

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2017:

			Flujos				
	Capital	Valor Contable	de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
Detalle	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Préstamos bancarios	196.850	197.563	75.968	31.814	75.081	28.294	211.157
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11.835	11.835	10.692	1.143	-	-	11.835
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	23.466	23.466	-	11.795	11.671	-	23.466

4.1.3 Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos y Euros.

a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales, y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y, en menor medida, por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Exposición en monedas distintas al dólar

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2017:

Al 30 de septiembre de 2017	Peso/UF MUS$	Euro MUS$	$ Mexicano MUS$	$ Argentino MUS$	Real/otros MUS$
Activos Financieros					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.641	9.780	545	91	483
Otros activos no financieros, corrientes	979	833	2.143	-	360
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.559	5.903	1.197	206	7.951
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	6	3.435	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	7.342	-	-	-
Total Activos Financieros	**8.185**	**27.293**	**3.885**	**297**	**8.794**
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	-	6.324	-	-	273
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.024	2.686	404	34	842
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.302	186	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	34.016	-	-	67
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.474	10.197	-	-	-
Total Pasivos Financieros	**8.241**	**53.409**	**911**	**34**	**1.182**
Exposición neta al 30 de septiembre de 2017	**(56)**	**(26.116)**	**2.974**	**263**	**7.612**

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio

El potencial efecto de una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, tendría un efecto aproximado de MUS$1.534 como mayor cargo a resultados de la compañía al 30 de septiembre de 2017, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

Monedas	activos MUS$	pasivos MUS$	Neto MUS$	Neto (10% Devaluación) MUS$	Variación MUS$
Peso/UF	8.185	8.241	(56)	(50)	6
Euro	27.293	53.409	(26.116)	(23.504)	2.612
$ Mexicano	3.885	911	2.974	2.677	(297)
$ Argentino	297	34	263	237	(26)
Real	8.794	1.182	7.612	6.851	(761)
Totales	**48.454**	**63.777**	**(15.323)**	**(13.789)**	**1.534**

4.1.4 Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS$86.041 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS$143.

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

Banco Acreedor	Capital MUS$	Interés Anual MUS$	Interés 10% variación en la tasa MUS$	Por Variación Tasa MUS$
Banco Santander Chile	16.900	291	319	28
Banco Itaú	5.140	77	85	8
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	3.000	52	57	5
Banco de Crédito e Inversiones	42.000	731	803	72
Banco de Chile	3.000	48	53	5
Banco Scotiabank	11.000	187	205	18
Banco Estado	5.000	78	85	7
Banco de Crédito Perú	1	-	-	-
Totales	**86.041**	**1.464**	**1.607**	**143**

4.2 Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por las gerencias respectivas, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia:

4.2.1 Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

4.2.2 Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía.

Por otra parte, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

4.2.3 Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

4.2.4 Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión. La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, construyendo pozos profundos para asegurar la disponibilidad de agua en los campos que lo requieran e invirtiendo en infraestructura para el control de lluvias, heladas y granizos, entre otras iniciativas.

4.2.5 Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades impacta en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Otras medidas de solución son destinar la fruta de zonas en cuarentena a mercados que tengan restricciones fitosanitarias diferentes.

4.2.6 Food-Safety (Seguridad Alimentaria)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha),
lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

4.2.7 Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de

contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

4.2.8 Riesgo asociado a nuevas tecnologías

Hortifrut, en sus variados emprendimientos, a través del mundo, está incorporando crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción. Lo anterior conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento de todos los comportamientos de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ella.

4.3 Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 30 de septiembre de 2017 son los siguientes:

PAÍS	TIPO DE SEGURO	MONEDA	MONTO CUBIERTO
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.469.132
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	70.244
Chile	Vehículos Motorizados	UF	131.400
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	UF	127.144
Chile	Transporte Marítimo	UF	305.147
Chile	Seguro de Crédito	UF	254.289
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	UF	249.481
Chile	Terrorismo	UF	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	250.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	20.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civi	USD	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago
Perú	Incendio	PEN	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	261.820

4.4 Riesgo en las Estimaciones

4.4.1 .Efectos en la valorización de las "plantas portadoras" ante cambios en la tasa de descuento

En base a la metodología de valorización de las "plantas portadoras" descrita en la Nota 3.3.2, se procedió a realizar una sensibilización para determinar el efecto que tendría en el valor de estos activos, una variación de las tasas de descuento utilizadas en el modelo.

A continuación se presenta el efecto que tendría en tal valorización un aumento y una disminución de la tasa de descuento en 50bps, respecto de lo reconocido al 31 de diciembre de 2016 (Ver Nota 19 d)):

	Deterioro Valor Libro Reconocido al 31-dic-16 MUS$	Deterioro Valor Libro Aumento 50bps MUS$	Efecto Cambio Tasa de Descuento MUS$
Chile	(11.590)	(12.838)	(1.248)
México	(3.612)	(3.835)	(223)
España	(495)	(683)	(188)
Total	**(15.697)**	**(17.356)**	**(1.659)**

	Deterioro Valor Libro Reconocido al 31-dic-16 MUS$	Deterioro Valor Libro Disminución 50bps MUS$	Efecto Cambio Tasa de Descuento MUS$
Chile	(11.590)	(10.502)	1.088
México	(3.612)	(3.434)	178
España	(495)	(483)	12
Total	**(15.697)**	**(14.419)**	**1.278**

4.4.2 Efectos en la valorización de los frutos que crecen en "plantas portadoras" ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 30 de septiembre de 2017, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la sociedad HFE Berries Perú S.A.C., por un monto que asciende a MUS$1.715.

A continuación se detalla el efecto que tendría en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

	Ajuste Valor razonable al 30-09-2017	Reducción 10% Volumen (MUS$)	Reducción 10% Precio (MUS$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS$)
HFE Berries Perú S.A.C.	**1.715**	**1.543**	**1.245**	**1.121**

Por otra parte, dentro del rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, se ha reconocido el margen esperado de la fruta en plantas portadoras de la sociedad Hortifrut Tal S.A.C. (Perú) en función del porcentaje de participación que tiene en la misma, monto que asciende a MUS$3.664.

A continuación se detalla el efecto que tendría en aquel monto una reducción de precio y de volumen del 10%:

	Ajuste Valor razonable al 30-09-2017	Reducción 10% Volumen (MUS$)	Reducción 10% Precio (MUS$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS$)
Hortifrut Tal S.A.C.	**3.664**	**3.298**	**3.073**	**2.766**

NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2017, no se han realizados cambios en las políticas contables de la Sociedad.

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta. En la evaluación del desempeño de los segmentos no se considera los activos y pasivos que le son atribuibles.

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
+ Otros ingresos, por función
= Ingresos totales

Menos:
- Costos de venta
- Gastos de administración
- Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor de activos
= Costos totales

Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

	30-sept-17		30-sept-16	
Ventas por destino geográfica	**MUS$**	**%**	**MUS$**	**%**
América del Norte	131.153	54,30%	163.532	59,41%
Europa	64.363	26,66%	71.155	25,85%
América del Sur	21.896	9,07%	20.964	7,62%
Asia y otros	24.038	9,97%	19.603	7,12%
Ingresos totales	**241.450**	**100,00%**	**275.254**	**100,00%**

Para el tercer trimestre de 2017 y 2016, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

	Tercer trimestre de 2017		Tercer trimestre de 2016	
Ventas por destino geográfica	**MUS$**	**%**	**MUS$**	**%**
América del Norte	17.374	46,17%	19.673	51,61%
Europa	8.267	21,97%	7.053	18,50%
América del Sur	5.038	13,39%	8.348	21,90%
Asia y otros	6.949	18,47%	3.043	7,99%
Ingresos totales	**37.628**	**100,00%**	**38.117**	**100,00%**

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry UK Ltd. (Inglaterra) y Eurroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos y Congelados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos para la Sociedad, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Perú, España y Canadá y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Compañía comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

a) Segmento arándanos
b) Segmento frambuesas
c) Segmento moras
d) Segmento frutillas
e) Segmento cerezas
f) Segmento Productos de valor agregado
g) Segmento otros

Los resultados por segmentos al 30 de septiembre de 2017 y de 2016, son los siguientes:

Margen Operacional

	30-sept-17			30-sept-16		
Segmento	Ingresos totales MUS$	Costos y gastos totales MUS$	Resultado operacional MUS$	Ingresos totales MUS$	Costos y gastos totales MUS$	Resultado operacional MUS$
Arándanos	186.137	(165.379)	20.758	195.406	(171.038)	24.368
Frambuesas	12.836	(13.327)	(491)	15.444	(13.849)	1.595
Moras	11.581	(11.605)	(24)	21.402	(19.422)	1.980
Frutillas	9.172	(10.086)	(914)	9.938	(10.157)	(219)
Cerezas	2.873	(2.269)	604	1.765	(1.386)	379
Productos de Valor Agregado	18.851	(16.262)	2.589	31.299	(28.403)	2.896
Totales	**241.450**	**(218.928)**	**22.522**	**275.254**	**(244.255)**	**30.999**

	Tercer trimestre de 2017			Tercer trimestre de 2016		
Segmento	Ingresos totales MUS$	Costos y gastos totales MUS$	Resultado operacional MUS$	Ingresos totales MUS$	Costos y gastos totales MUS$	Resultado operacional MUS$
Arándanos	26.476	(27.086)	(610)	25.607	(26.522)	(915)
Frambuesas	1.151	(2.002)	(851)	1.529	(1.684)	(155)
Moras	432	(334)	98	880	(1.040)	(160)
Frutillas	1.207	(1.646)	(439)	867	(1.325)	(458)
Cerezas	-	-	-	-	-	-
Productos de Valor Agregado	8.362	(5.822)	2.540	9.234	(8.913)	321
Totales	**37.628**	**(36.890)**	**738**	**38.117**	**(39.484)**	**(1.367)**

Cálculo de Ingresos totales

DETERMINACION INGRESOS TOTALES	30-sept-17 MUS$	30-sept-16 MUS$	01-jul-17 30-sept-17 MUS$	01-jul-16 30-sept-16 MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	241.081	274.514	37.493	37.768
Otros ingresos, por función	369	740	135	349
Total Ingresos	**241.450**	**275.254**	**37.628**	**38.117**

DETERMINACION COSTOS Y GASTOS TOTALES	30-sept-17 MUS$	30-sept-16 MUS$	01-jul-17 30-sept-17 MUS$	01-jul-16 30-sept-16 MUS$
Costo de ventas	197.628	223.877	30.417	32.479
Gasto de administración	20.250	19.463	6.141	6.640
Otros gastos, por función, excluído los deterioros del valor de activos	1.050	915	332	365
Total Costos y Gastos	**218.928**	**244.255**	**36.890**	**39.484**

Otros resultados no atribuibles a segmentos

	30-sept-17 MUS$	30-sept-16 MUS$	TRIMESTRE 01-jul-17 30-sept-17 MUS$	TRIMESTRE 01-jul-16 30-sept-16 MUS$
Ingresos Financieros	1.218	494	518	122
Costos Financieros	(3.623)	(3.112)	(1.044)	(928)
Otras ganancias (pérdidas)	(175)	(234)	(10)	(171)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7.409	5.804	7.256	2.882
Diferencias de cambio	(4.500)	1.911	(2.171)	(250)
Total	**329**	**4.863**	**4.549**	**1.655**
Ganancia antes de impuestos	**22.851**	**35.862**	**5.287**	**288**
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.997)	(8.398)	396	(274)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas	**20.854**	**27.464**	**5.683**	**14**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	20.544	23.331	5.845	292
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	310	4.133	(162)	(278)
Ganancia del período	**20.854**	**27.464**	**5.683**	**14**

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS$	Instrumentos de cobertura MUS$	Total MUS$
30 de septiembre de 2017				
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.188	5.052	-	21.240
Otros activos financieros, corrientes	-	-	3.761	3.761
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	35.106	-	-	35.106
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.368	-	-	25.368
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	414	414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11.988	-	-	11.988
Derechos por cobrar, no corrientes	2.067	-	-	2.067
Total	**90.717**	**5.052**	**4.175**	**99.944**

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS$	Instrumentos de cobertura MUS$	Total MUS$
30 de septiembre de 2017				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11.835	-	-	11.835
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.795	-	-	11.795
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11.671	-	-	11.671
Otros pasivos financieros, corrientes	104.720	-	517	105.237
Otros pasivos financieros, no corrientes	91.754	-	572	92.326
Total	**231.775**	**-**	**1.089**	**232.864**

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS$	Instrumentos de cobertura MUS$	Total MUS$
31 de diciembre de 2016				
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.841	13.404	-	35.245
Otros activos financieros, corrientes	-	-	3.155	3.155
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	42.578	-	-	42.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	45.759	-	-	45.759
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	1.101	1.101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.660	-	-	7.660
Derechos por cobrar, no corrientes	1.794	-	-	1.794
Total	**119.632**	**13.404**	**4.256**	**137.292**

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS$	Instrumentos de cobertura MUS$	Total MUS$
31 de diciembre de 2016				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	60.009	-	-	60.009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.711	-	-	6.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11.690	-	-	11.690
Otros pasivos financieros, corrientes	150.787	-	-	150.787
Otros pasivos financieros, no corrientes	56.952	-	678	57.630
Total	**286.149**	**-**	**678**	**286.827**

7.2 CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

Activos corrientes	**30-sept-17**	**31-dic-16**
	MUS$	**MUS$**
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	5.052	13.404
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	16.188	21.841
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	**21.240**	**35.245**
Operaciones Swap de tasa	82	8
Operaciones forwards de monedas	2.748	2.792
Operaciones de cobertura - opción	931	355
Total otros activos financieros, corrientes	**3.761**	**3.155**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio	35.106	42.578
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**35.106**	**42.578**
Total	**60.107**	**80.978**

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

7.3 ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Activos/(Pasivos)	Valor razonable 30 de septiembre de 2017	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Fondo mutuos corto plazo	5.052	5.052	-	-
Operaciones Cross Currency Swap	82	-	82	-
Operaciones forwards de monedas	2.748	-	2.748	-
Operaciones forwards de monedas	(517)	-	(517)	-
Operaciones de cobertura - opción	931	-	931	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	363	-	363	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	51	-	51	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(572)	-	(572)	-

Activos/(Pasivos)	Valor razonable 31 de diciembre de 2016	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Fondo mutuos corto plazo	13.404	13.404	-	-
Operaciones Cross Currency Swap	8	-	8	-
Operaciones forwards de monedas	2.792	-	2.792	-
Operaciones de cobertura - opción	355	-	355	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	709	-	709	-
Operaciones de cobertura - opción - no corrientes	347	-	347	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	45	-	45	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(678)	-	(678)	-

7.4 VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

		30-sept-17		31-dic-16	
		Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	Notas	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		16.188	16.188	21.841	21.841
Fondos mutuos		5.052	5.052	13.404	13.404
Otros activos financieros, corrientes	9	3.761	3.761	3.155	3.155
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	37.173	37.173	44.372	44.372
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	25.368	25.368	45.759	45.759
Otros activos financieros, no corrientes	9	414	414	1.101	1.101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	11.988	11.988	7.660	7.660
Pasivos					
Otros pasivos financieros, corrientes	21	105.237	105.237	150.787	150.787
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	92.326	92.326	57.630	57.630
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	11.835	11.835	60.009	60.009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	11.795	11.795	6.711	6.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	11.671	11.671	11.690	11.690

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldos en bancos	16.188	21.841
Fondos mutuos	5.052	13.404
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**21.240**	**35.245**

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Tipo de moneda	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Dólar estadounidense	7.700	19.921
Peso chileno	2.641	2.342
Peso mexicano	545	838
Euro	9.780	11.775
Real Brasilero	116	72
Nuevo Sol	367	291
Peso argentino	91	6
Total	**21.240**	**35.245**

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Banco Crédito e Inversiones	2.274	11.831
Banco Santander Chile	2.557	1.484
Banco Estado	94	-
Itaú - Brasil	127	89
Total inversiones en fondos mutuos	**5.052**	**13.404**

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por la Sociedad hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y mexicanos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Corriente	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Operaciones Swap de tasa	82	8
Operaciones forward de moneda	2.748	2.792
Operaciones de cobertura - opción	931	355
Total otros activos financieros, corrientes	**3.761**	**3.155**

No Corriente	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Operaciones Swap de tasa	51	45
Operaciones forward de moneda	363	709
Operaciones de cobertura - opción	-	347
Total otros activos financieros, no corrientes	**414**	**1.101**

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

a) Desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

	ACTIVOS Instumento de cobertura				Valor MtoM	
Sociedad/Subsidiaria	Entidades	Instrumentos	Tipo	Capital MUS$	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Hortifrut S.A.	Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	8.800	-	8
Top Berries & Fruit SAP	BCI	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	5.033	82	-
	Total corriente			**13.833**	**82**	**8**
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversio	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	1.037	4	1
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	6.250	47	44
	Total no corriente			**7.287**	**51**	**45**

b) Desglose de las operaciones forward corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 30 de septiembre de 2017:

		Contrato	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento	Total no corriente
Sociedad	Banco	Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	30-09-2017	1 a 2 años	30-09-2017
					MUS$		MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Agr. Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	949	CLP	983	34	7	20	2	-	29	-	-
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	9.300	CLP	10.033	733	155	193	82	34	464	147	147
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	5.228	CLP	6.113	885	310	383	162	-	855	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	3.582	CLP	3.799	217	69	96	40	-	205	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	6.009		6.351	342	66	86	36	20	208	90	90
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	896	CLP	940	44	13	18	8	-	39	-	-
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	4.849	CLP	5.254	405	61	174	17	12	264	79	79
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	3.070	CLP	3.588	518	121	347	33	-	501	-	-
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	1.291	CLP	1.369	78	15	48	10	-	73	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	2.907		3.073	166	20	59	8	9	96	47	47
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	320	CLP	336	16	3	9	2	-	14	-	-
		Total	**30-09-2017**		**38.401**		**41.839**	**3.438**	**840**	**1.433**	**400**	**75**	**2.748**	**363**	**363**

Al 31 de diciembre de 2016:

		Contrato	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento	Total no corriente
Sociedad	Banco	Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	31-12-2016	1 a 2 años	31-12-2016
					MUS$		MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Agr. Vida Nueva S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	685	CLP	748	63	58	5	-	-	63	-	-
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	4.858	CLP	5.265	407	97	40	49	80	266	141	141
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	EUR	3.638	USD	3.836	198	132	49	-	-	181	-	-
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	9.716	CLP	10.543	827	205	84	100	161	550	276	276
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Compensación	Venta	EUR	3.638	USD	3.840	202	134	49	-	-	183	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Itau-Corbanc	Compensación	Venta	EUR	7.792	USD	8.102	310	199	73	-	-	272	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	1.654	CLP	1.813	159	113	47	-	-	160	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.854	CLP	4.003	149	104	45	-	-	149	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	EUR	3.638	USD	3.836	198	132	49	-	-	181	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	USD	496	CLP	560	64	45	19	-	-	64	-	-
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	2.955	CLP	3.202	247	88	8	22	31	149	98	98
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	5.910	CLP	6.414	504	186	17	44	63	310	194	194
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	1.159	CLP	1.271	112	102	10	-	-	112	-	-
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1.159	CLP	1.266	107	98	9	-	-	107	-	-
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	USD	348	CLP	393	45	41	4	-	-	45	-	-
		Total	**31-12-2016**		**51.500**		**55.092**	**3.592**	**1.734**	**508**	**215**	**335**	**2.792**	**709**	**709**

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

c) El desglose de las operaciones en opciones corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 30 de septiembre de 2017:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Derechos Moneda	Obligaciones Monto MUS$	Obligaciones Moneda	Valor Cierre Monto MUS$	Efecto Neto Compensación MUS$	MTM T/C Cierre MUS$	Fecha Vencimiento
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	325	USD	278	47	46	20-oct-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	459	USD	393	66	65	20-nov-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	752	USD	643	109	106	20-dic-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	851	USD	728	123	119	19-ene-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	616	USD	527	89	86	20-feb-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	402	USD	344	58	56	20-mar-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	286	USD	245	41	40	20-abr-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	259	USD	222	37	36	18-may-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	232	USD	199	33	32	20-jun-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	134	USD	115	19	19	20-oct-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	178	USD	152	26	25	20-nov-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	290	USD	248	42	41	20-dic-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	982	USD	840	142	138	19-ene-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	552	USD	472	80	77	20-feb-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	162	USD	139	23	23	20-mar-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	69	USD	59	10	10	20-abr-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	42	USD	36	6	6	18-may-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	48	USD	41	7	6	20-jun-18
		Total	**30-09-2017**		**6.639**		**5.681**	**958**	**931**	

Al 31 de diciembre de 2016:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Derechos Moneda	Obligaciones Monto MUS$	Obligaciones Moneda	Valor Cierre Monto MUS$	Efecto Neto Compensación MUS$	MTM T/C Cierre MUS$	Fecha Vencimiento
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	160	USD	146	14	14	20-ene-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	116	USD	106	10	10	20-feb-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	75	USD	68	7	6	20-mar-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	54	USD	49	5	5	20-abr-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	49	USD	45	4	4	19-may-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	44	USD	40	4	4	20-jun-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	280	USD	255	25	23	20-jul-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	301	USD	274	27	25	21-ago-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	363	USD	330	33	30	20-sept-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	325	USD	296	29	26	20-oct-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	459	USD	417	42	37	20-nov-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	752	USD	684	68	59	20-dic-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	184	USD	167	17	16	20-ene-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	104	USD	95	9	9	20-feb-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	30	USD	27	3	2	20-mar-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	13	USD	12	1	1	20-abr-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	8	USD	7	1	1	19-may-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	9	USD	8	1	1	20-jun-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	146	USD	133	13	12	20-jul-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	133	USD	121	12	11	21-ago-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	139	USD	126	13	11	20-sept-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	134	USD	122	12	11	20-oct-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	178	USD	162	16	14	20-nov-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	290	USD	264	26	23	20-dic-17
		Total	**31-12-2016**		**4.346**		**3.954**	**392**	**355**	

d) El desglose de las operaciones en opciones, no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 31 de diciembre de 2016:

		Contrato	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM	
Sociedad	Banco	Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	T/C Cierre	Fecha
					MUS$		MUS$	MUS$	MUS$	Vencimiento
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	851	USD	774	77	66	19-ene-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	616	USD	560	56	48	20-feb-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	402	USD	366	36	31	20-mar-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	286	USD	260	26	22	20-abr-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	259	USD	236	23	20	18-may-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	232	USD	211	21	17	20-jun-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	982	USD	893	89	77	19-ene-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	552	USD	502	50	43	20-feb-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	162	USD	147	15	12	20-mar-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	69	USD	63	6	5	20-abr-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	42	USD	38	4	3	18-may-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	48	USD	44	4	3	20-jun-18
		Total	**31-12-2016**		**4.501**		**4.094**	**407**	**347**	

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	30-sept-17					
Corrientes por país origen	Ventas MUS$	Documentos MUS$	Otros MUS$	Impuestos por recuperar MUS$	Provisión MUS$	Total MUS$
Chile	9.290	2.226	2.134	1.930	(715)	14.865
España	4.809	-	794	6.921	(12)	12.512
México	50	-	8.463	248	(2.181)	6.580
Estados Unidos	-	-	-	-	-	-
Brasil	664	-	182	231	(134)	943
Argentina	-	-	206	-	-	206
Total	**14.813**	**2.226**	**11.779**	**9.330**	**(3.042)**	**35.106**

	31-dic-16					
Corrientes por país origen	Ventas MUS$	Documentos MUS$	Otros MUS$	Impuestos por recuperar MUS$	Provisión MUS$	Total MUS$
Chile	8.284	1.391	1.478	8.602	(467)	19.288
España	10.190	-	639	3.918	(40)	14.707
México	631	-	6.820	1.146	(1.507)	7.090
Estados Unidos	-	-	207	-	-	207
Brasil	659	-	100	147	(105)	801
Argentina	-	-	353	132	-	485
Total	**19.764**	**1.391**	**9.597**	**13.945**	**(2.119)**	**42.578**

El concepto Otros corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

No corrientes	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	786	803
Otros derechos por cobrar no corrientes	1.281	991
Total Derechos por cobrar, no corrientes	**2.067**	**1.794**

Impuestos por recuperar, el detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son:

Cuentas por cobrar por impuestos	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Iva crédito fiscal	9.153	12.812
Reintegro aduana	-	71
Otros impuestos por recuperar	177	1.062
Total	**9.330**	**13.945**

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	30-sept-17 CARTERA NO SECURITIZADA Clientes cartera no repactada	 Monto Cartera no repactada	31-dic-16 CARTERA NO SECURITIZADA Clientes cartera no repactada	 Monto Cartera no repactada
	N°	MUSD	N°	MUSD
Al día	532	14.796	588	19.360
De 1 a 30 días	153	1.145	42	843
De 31-60 días	40	593	30	300
De 61-90 días	17	34	25	271
De 91-120 días	56	220	25	207
De 121-150 días	18	77	12	173
De 151 a 180 días	21	279	9	81
De 181 a 210 días	13	81	12	3
De 211 a 250 días	14	30	17	39
Mas de 250 días	174	570	217	681
Total	**1.038**	**17.825**	**977**	**21.958**
Provisión		(897)		(675)
Total (neto)		**16.928**		**21.283**

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas es el siguiente:

Plazos	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Al día	11.020	7.993
De 1 a 30 días	9.655	11.976
De 31-60 días	5.020	10.961
De 61-90 días	294	1.065
De 91-120 días	841	2.252
De 121-150 días	2	2.180
De 151 a 180 días	2	442
De 181 a 210 días	5	130
De 211 a 250 días	1.093	-
Mas de 250 días	7.174	5.579
Total	**35.106**	**42.578**

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Deudores comerciales nacionales	451	447
Documentos por cobrar	446	228
Otras cuentas por cobrar	2.145	1.444
Total	**3.042**	**2.119**

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Tipo de moneda	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Dólar estadounidense	15.290	12.903
Peso chileno	4.559	13.500
Euro	5.903	11.088
Peso mexicano	1.197	792
Peso argentino	206	489
Real brasileño	905	801
Nuevo Sol	7.046	3.005
Total	**35.106**	**42.578**

La Sociedad constituye provisiones en base a estimaciones y ante la evidencia de deterioro de las deudores comerciales y otros. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Al 01 de enero	2.119	2.315
Castigos	(82)	(732)
Aumentos de provisión	942	674
Diferencia de cambio	63	(138)
Total	**3.042**	**2.119**

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 30 de septiembre de 2017			Al 31 de diciembre de 2016		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Deudores Comerciales	14.813	(451)	14.362	19.764	(447)	19.317
Documentos por cobrar	2.226	(446)	1.780	1.391	(228)	1.163
Otras cuentas por cobrar	11.779	(2.145)	9.634	9.597	(1.444)	8.153
Impuestos por Recuperar	9.330	-	9.330	13.945	-	13.945
Total	**38.148**	**(3.042)**	**35.106**	**44.697**	**(2.119)**	**42.578**

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
d) Partes con control conjunto sobre la entidad
e) Asociadas
f) Intereses en negocios conjuntos
g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

					30-sept-17	31-dic-16
Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	MUS$	MUS$
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	9.136	9.892
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	5.756	27.168
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	3.946	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	2.900	1.503
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista	USD	1.579	939
Munger Farms, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	495	117
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Accionista en subsidiaria	EUR	452	1.179
Tal S.A.C.	0-E	Peru	Accionista en común	USD	339	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	169	647
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	142	59
Tierra de Arándanos S.R.L.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	118	-
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	93	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	USD	60	36
Cooperativa de Agricultores Gijon.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiari	EUR	50	39
Tierra de Ibatin S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	50	-
Euroberry UK Ltd.	0-E	Inglaterra	Accionista en común	EUR	32	-
Juan Carlos Garcia	0-E	España	Accionista en común	USD	27	33
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	USD	10	1
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	7	3.710
Agricola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	4	-
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Chile	Accionista en común	CLP	2	-
Inversiones IMG Dos Limitada.	76.376.222-K	Chile	Accionista	CLP	1	-
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	205
Naturipe Brand, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	200
Atlantic Green S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	31
Total					**25.368**	**45.759**

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 3 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 3 años.

Cuentas por Cobrar No corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	3.485	3.485
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	3.857	1.983
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	US$	2.096	2.192
Asian Berries Limited	0-E	China	Asociada	US$	2.550	-
Total					**11.988**	**7.660**

Las cuentas por cobrar mantenidas con Hortifrut, Berries, Maroc SARL corresponde a sucesivos prestamos de capital de trabajo otorgados por Hortifrut España Southern Sun SL, mientras dure la etapa de desarrollo de esta inversión. Estos préstamos devengan un interés de 4% anual.

El saldo por cobrar mantenido con Tierra de Berries S.A. corresponde al financiamiento otorgado el 2015, por Naturipe Farms Imports LLC, para financiar la compra de la Sociedad Margesi S.A. Este financiamiento se recuperará mediante la entrega de la producción de berries de los campos que posee esta sociedad en dos temporadas, prorrogable a tres.

El saldo por cobrar a Asian Berries Limited, corresponde al financiamiento otorgado por Hortifrut Inveresiones Internacionales S.A. para financiar las inversiones de la Sociedad Honghe Jiayu Agriculture Limited (China). Este financiamiento no devenga intereses.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Peru	Asociada	US$	9.066	727
Andes del Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en común	CLP	2.150	888
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	152	314
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	US$	123	324
Monarch Nut Company, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US$	113	-
Atlantic Green, S.L	0-E	España	Accionista en común	EUR	85	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	España	Accionista en común	EUR	43	14
Hortifrut Berries Maroc SRL.	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	35	-
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	23	-
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US$	4	13
Atlantic Orange,S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	US$	1	-
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	US$	-	2.905
Tal S.A.C.	0-E	Peru	Filial de un Accionista en asociada	US$	-	1.163
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US$	-	177
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US$	-	125
Arandanos del Rocío, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	32
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	23
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	3
Agricola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	-	3
Total					**11.795**	**6.711**

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	10.197	10.286
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	1.019	971
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	455	433
Total					**11.671**	**11.690**

El saldo mantenido por pagar a Royal Berries SL corresponde a las cuotas pendientes de pago por la compra de la licencia de variedades de berries para explotar en América. El contrato se suscribió en julio de 2015 por un monto total de US$20 millones, pagando Hortifrut en el acto el 50%. El saldo está siendo cancelado en siente cuotas anuales hasta el año 2022 las que devengan un interés anual de 2,9%.

Las cuentas por pagar a Inversiones Canihua S.A. e Inversiones Purranque S.A., corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de liquidación es mayor a 3 años.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-sept-17 Monto transacción MUS$	30-sept-17 Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS$	30-sept-16 Monto transacción MUS$	30-sept-16 Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS$
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	108.265	10.420	132.510	15.048
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	69	7	-	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	115	11	-	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	14.233	1.370	22.877	2.598
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Intereses Ganados	60	-	-	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	149	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	3.931	-	6.432	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	312	-	114	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	70	7	146	17
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	11.656	1.122	20.883	2.371
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	205	-
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Ventas de frutas	2.455	236	3.530	401
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	3.878	-	3.564	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	28	-	27	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	23	-	13	-
Atlantic Blue S.L.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Gasto por Intereses	-	-	15	(15)
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Compra de frutas	5.476	-	5.993	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	476	-	268	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por venta de plantas	65	6	426	48
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	393	-	446	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	2	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	52	5	27	3
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	1.722	-
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	27	-	165	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	49	-	106	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	1	-	8	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Servicios Recibidos	-	-	3	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	-	-	348	-

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-sept-17 Monto transacción	30-sept-17 Efecto en resultado (cargo)/ abono	30-sept-16 Monto transacción	30-sept-16 Efecto en resultado (cargo)/ abono
				MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	61	-	870	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Préstamo recibido	1.204	-	585	-
San José Farms S.A.	77.403.750-0	Accionista	Servicios Recibidos	-	-	10	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	19.437	-	13.685	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	2.695	259	1.075	122
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	1.893	-	7.396	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	1.133	-	665	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Anticipo a productor	113	-	-	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	222	66
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	2.104	-	2.990	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Anticipo a productor	4.771	-	7.178	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	9	1	112	13
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	166	16	-	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Pago - Compra Genética (plantas) de Berries	1.429	-	1.254	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Gasto por Intereses	126	(126)	290	(290)
Agricola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	13	-	14	-
Agricola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	(16)	-	(51)	-
Inversiones Canihua	95.526.000-7	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	-	-	375	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Préstamos otorgados	1.476	-	1.964	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Intereses Ganados	84	84	33	33
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	163	16	123	14
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Compra de frutas	(35)		-	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SRL	0-E	Accionista común en subsidiaria	Compra de frutas	(7.162)	-	-	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Cobro de Anticipos	-	-	1.300	-
Tierras de Arándanos S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	56	16
Margesi S.A.	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	23	8
Euroberry GMBH	0-E	Asociada	Ventas de frutas	4.248	409	-	-
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	1.440	139	-	-
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Compra maquina	820	-	-	-
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	332	32	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	160	-	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	2.936	283	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Préstamos otorgados	8.207	-	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Cobros Préstamos	(11.590)	-	-	-

Hortifrut y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y participaciones por los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2017 ascienden a MUS$825, de las cuales MUS$258 corresponden a participaciones. Para el mismo periodo del año 2016 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS$634.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS$3.385 al 30 de septiembre de 2017 y MUS$3.335 al 30 de septiembre de 2016.

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y del ejercicio terminado 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Clases de inventarios	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Productos terminados	15.144	39.749
Materia prima	22	648
Productos terminados congelados	3.027	3.582
Materiales e insumos	9.120	13.749
Provisión obsolescencia	(1.070)	(917)
Total	**26.243**	**56.811**

Provisión obsolescencia	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Al 01 de enero	917	696
Reverso de provisión	(4)	-
Aumentos de provisión	157	221
Total	**1.070**	**917**

Políticas de inventario

Los inventarios de la Sociedad se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

Política de medición de inventarios

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.

b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos periodos.

Durante periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 asciende a MUS$94.669 y MUS$109.219 respectivamente (ver Nota 30.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 30 de septiembre de 2017 (Ver Nota 4.3).

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, corrientes al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y del ejercicio terminado 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30-sept-17	31-dic-16
Movimiento	**MUS$**	**MUS$**
Activos biológicos de inicio	6.856	7.182
Incremento por capitalización de costos	16.849	22.328
Ajuste Conversión	37	95
Ajuste a valor razonable	1.715	-
Amortización	(234)	(144)
Consumo	(16.190)	(22.605)
Total	**9.033**	**6.856**

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en "plantas portadoras" a la fechas de emisión de los estados financieros. Al 30 de septiembre de 2017, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la sociedad HFE Berries Perú S.A.C., por un monto que asciende a MUS$1.715.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

Corriente	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Pago anticipado de plantas de arándanos	1.383	3.791
Gastos anticipados (arriendos)	977	676
Gastos anticipados	3.231	795
Pagos en garantía	25	36
Fletes pago anticipado	-	222
Total	**5.616**	**5.520**

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

No Corriente	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	1.366	1.371
Gastos anticipados (arriendos)	167	145
Total	**1.533**	**1.516**

NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

				30-sept-17			31-dic-16
Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US$	-	20,0000	20,0000	20,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,0000	51,0000	51,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Berygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	40,0100	59,9900	100,0000	100,0000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US$	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	$AR	-	95,9000	95,9000	95,9000
Hortifrut North America Inc.	Extranjero	EEUU	US$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	US$	-	99,9900	99,9900	99,9900
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	US$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	US$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,0300	99,9700	100,0000	100,0000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Asturian Berries SL	Extranjero	España	EUR	-	25,5000	25,5000	25,5000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	US$	-	50,0000	50,0000	50,0000
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1.2).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Movimientos en Subsidiarias en 2017

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2017, no se han incorporado nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

Con fecha 31 de agosto de 2017, la sociedad Colmenares Hortisur SpA, fue absorbida por la sociedad Berries de Panguipulli SpA.

Euroberry Ltd. (Inglaterra), filial de Hortifrut Europa S.L., fue disuelta en abril de 2017.

Movimientos en Subsidiarias en 2016

No se incorporaron nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut en este periodo. Sin embargo, se llevó a cabo una reestructuración societaria, donde 99,9% de la propiedad de Hortifrut Import, Inc. y Naturipe Farm Import, Inc., pasó desde Hortifrut S.A. de C.V. (México) a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (Chile).

Euroberry B.V. (Holanda), filial de Hortifrut Europa SL, fue disuelta en septiembre de 2016.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa

A continuación se presentan los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

	30-sept-17						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	91.501	121.163	212.664	104.998	47.730	152.728	59.936
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiaras	67.300	193.245	260.545	15.388	155.648	171.036	89.509
Agrícola Vida Nueva S.A.	952	11.489	12.441	2.713	1.839	4.552	7.889
Colmenares Hortisur SpA	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.129	8.936	10.065	2.230	1.632	3.862	6.203
Agrícola Hortifrut S.A.	3.868	26.722	30.590	1.132	4.753	5.885	24.705
Agrícola Mataquito S.A.	1.443	16.474	17.917	9.428	5.611	15.039	2.878
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.131	5.924	7.055	1.086	1.809	2.895	4.160
Top Berries & Fruit SpA	1.131	12.061	13.192	1.139	6.258	7.397	5.795
Berries de Panguipulli SpA	2.469	22.358	24.827	613	4.919	5.532	19.295
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	16	163	179	14	4	18	161
Totales	**170.940**	**418.535**	**589.475**	**138.741**	**230.203**	**368.944**	**220.531**

	30-sept-17				
	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (perdida)
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	144.056	(124.609)	(2.129)	(4.176)	13.142
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiaras	177.204	(177.221)	3.676	1.897	5.556
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.338	(2.886)	(100)	(28)	324
Colmenares Hortisur SpA	4	(87)	2	23	(58)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.894	(2.548)	(79)	61	328
Agrícola Hortifrut S.A.	6.891	(5.845)	(4)	(92)	950
Agrícola Mataquito S.A.	2.109	(1.904)	(422)	132	(85)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.621	(1.017)	(62)	(80)	462
Top Berries & Fruit SpA	2.939	(1.881)	(128)	(146)	784
Berries de Panguipulli SpA	4.873	(4.291)	0	(49)	533
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	18	(30)	1	7	(4)
Totales	**345.947**	**(322.319)**	**755**	**(2.451)**	**21.932**

	31-dic-16						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	175.468	93.161	268.629	188.015	33.598	221.613	47.016
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiaras	83.300	154.221	237.521	97.151	62.928	160.079	77.442
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.200	12.303	13.503	3.813	2.099	5.912	7.591
Colmenares Hortisur SpA	276	158	434	28	-	28	406
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	702	8.904	9.606	1.687	2.043	3.730	5.876
Agrícola Hortifrut S.A.	1.941	27.547	29.488	637	5.095	5.732	23.756
Agrícola Mataquito S.A.	1.106	12.319	13.425	6.867	3.595	10.462	2.963
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.726	5.547	7.273	1.790	1.664	3.454	3.819
Top Berries & Fruit SpA	919	12.505	13.424	1.549	6.949	8.498	4.926
Berries de Panguipulli SpA	3.395	23.357	26.752	870	5.349	6.219	20.533
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	53	145	198	20	1	21	177
Totales	**270.086**	**350.167**	**620.253**	**302.427**	**123.321**	**425.748**	**194.505**

	30-sept-16				
	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (perdida)
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	160.959	(142.760)	782	(4.315)	14.666
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiaras	213.823	(205.673)	5.831	(4.224)	9.757
Agrícola Vida Nueva S.A.	4.092	(2.946)	(207)	(179)	760
Colmenares Hortisur SpA	37	(83)	2	15	(29)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.958	(2.656)	(190)	165	277
Agrícola Hortifrut S.A.	7.029	(6.401)	(145)	149	632
Agrícola Mataquito S.A.	1.747	(1.692)	(246)	158	(33)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	3.108	(1.213)	(138)	(363)	1.394
Top Berries & Fruit SpA	3.039	(1.685)	(17)	(186)	1.151
Berries de Panguipulli SpA	5.343	(3.826)	(86)	(227)	1.204
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	32	(32)	3	5	8
Totales	**402.167**	**(368.967)**	**5.589**	**(9.002)**	**29.787**

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	01-ene-17	Adiciones	Participación en el resultado	Diferencia de Coversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 30-sept-17
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	(5)	285	(235)	-	-	45
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	243	100	(218)	-	-	125
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	25.539	-	(707)	-	-	24.832
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	855	1.167	61	-	-	2.083
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.432	(1.414)	180	-	-	198
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	4.491	-	561	-	-	5.052
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	1	-	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	Dirham	51,00%	64	-	(520)	(24)	-	(480)
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Euro	50,00%	13	-	-	2	-	15
Margesi S.A.	0-E	Argentina	$argentino	50,00%	2.441	-	(238)	(214)	-	1.989
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Dólar	50,00%	853	-	161	-	-	1.014
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	30.727	-	8.147	2.899	-	41.773
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	$argentino	50,00%	(193)	-	217	(4)	-	20
Total					**66.654**	**138**	**7.409**	**2.659**	**-**	**76.860**

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	01-ene-16	Adiciones	Participación en el resultado	Diferencia de Coversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-16
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	15	250	(270)	-	-	(5)
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	415	-	(172)	-	-	243
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	3	25.972	(436)	-	-	25.539
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	149	278	200	-	228	855
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.388	-	44	-	-	1.432
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.930	-	561	-	-	4.491
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	1	-	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	Dirham	51,00%	3	104	(36)	(7)	-	64
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Euro	50,00%	-	14	-	(1)	-	13
Margesi S.A.	0-E	Argentina	$argentino	50,00%	2.796	-	564	(919)	-	2.441
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Dólar	50,00%	726	-	127	-	-	853
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	14.761	-	4.574	212	11.180	30.727
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	$argentino	50,00%	215	-	(216)	(192)	-	(193)
Total					**24.595**	**26.618**	**4.940**	**(907)**	**11.408**	**66.654**

El detalle de los movimientos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Movimiento		30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo inicial al 1 de enero		**66.654**	**24.595**
Participación en los resultados		7.409	4.940
Aportes de Capital	(a)	138	26.618
Superávit de revaluación Plantas Productoras		-	11.180
Otros ajustes		-	228
Ajustes por conversión		2.659	(907)
Saldo final		**76.860**	**66.654**

La asociada Hortifrut Tal S.A.C, conforme lo establece la NIC 41, indica que los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece, por lo cual se ha reconocido el efecto de esta valorización. Adicionalmente y aplicando el criterio de valoración de las plantas portadoras, adoptado por Hortifrut (ver Nota 3.2.2), valorizó al 31 de diciembre de 2016, sus 294 hectáreas que se encuentran en producción a costo revaluado. La participación neta en dicho ajuste por parte de Hortifrut es de MUS$11.180, y se encuentra registrado en la reserva de Revaluación de plantas portadoras.

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes (disminución) de Capital Sociedad	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Berry Blue LLC	285	250
Pacific Berry Breeding LLC	100	-
Munger Hortifrut N.A. LLC	-	25.972
Naturipe Brands LLC	1.167	278
Naturipe Farms LLC	(1.414)	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	-	104
Euroberry GmbH	-	14
Total aportes	**138**	**26.618**

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades, a excepción de Munger Hortifrut N.A. LLC, que corresponde a la capitalización tendiente a ejecutar el plan de inversión de 344 has de arándanos orgánicos.

b) Nuevas Inversiones

En el periodo terminado el 30 de septiembre de 2017, no se han incorporado nuevas inversiones.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se incorporaron las siguientes nuevas inversiones:

Con fecha 21 de junio de 2016, Euroberry Marketing S.A., formó en Alemania la sociedad Euroberry GmbH. La nueva sociedad tendrá como objeto social, la comercialización de berries, en ese país.

Con fecha 07 de abril de 2017, Euroberry Marketing S.A., formó en Inglaterra la sociedad Euroberry UK Ltd. La nueva sociedad tendrá como objeto social, la comercialización de berries, en ese país.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

No se han incorporado otros cambios en las inversiones.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde al total de activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las sociedades asociadas, para los ejercicios en análisis.

	30-sept-17										
Asociadas	Activos corrientes MUS$	Activos no corrientes MUS$	Total Activos MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Total Pasivos MUS$	Patrimonio MUS$	Ingresos Operacionales MUS$	Costos y Gastos MUS$	Otros resultados MUS$	Ganancia (pérdida) Neta MUS$
Berry Blue LLC	220	-	220	130	-	130	90	51	(521)	-	(470)
Pacific Berry Breeding LLC	228	106	334	84	-	84	250	432	(868)	-	(436)
Munger Hortifrut N.A. LLC	685	81.154	81.839	3.821	28.354	32.175	49.664	-	(1.099)	(315)	(1.414)
Naturipe Brands LLC	2.761	5.728	8.489	1.546	-	1.546	6.943	1.000	(799)	2	203
Naturipe Farms LLC	80.937	973	81.910	80.305	945	81.250	660	581.256	(579.618)	(1.038)	600
Naturipe Value Added Foods LLC	7.640	29	7.669	6.916	38	6.954	715	6.577	(6.634)	57	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	6.735	11.558	18.293	3.135	-	3.135	15.158	16.738	(14.876)	(179)	1.683
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	790	2.329	3.119	591	3.469	4.060	(941)	157	(1.094)	(83)	(1.020)
Euroberry GmbH	7.496	-	7.496	7.466	-	7.466	30	14.200	(14.015)	(185)	-
Margesi S.A.	1.968	3.023	4.991	432	581	1.013	3.978	443	(894)	(25)	(476)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	4.088	38	4.126	2.098	-	2.098	2.028	10.964	(10.531)	(111)	322
Hortifrut Tal S.A.C	44.980	96.976	141.956	20.091	38.319	58.410	83.546	26.580	(5.553)	(4.733)	16.294
Hortifrut Expofresh S.A.	279	39	318	278	-	278	40	1.066	(643)	11	434
Totales	**158.816**	**201.953**	**360.769**	**126.899**	**71.706**	**198.605**	**162.164**	**659.464**	**(637.145)**	**(6.599)**	**15.720**

	31-dic-16							30-sept-16			
Asociadas	Activos corrientes MUS$	Activos no corrientes MUS$	Total Activos MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Total Pasivos MUS$	Patrimonio MUS$	Ingresos Operacionales MUS$	Costos y Gastos MUS$	Otros resultados MUS$	Ganancia (pérdida) Neta MUS$
Berry Blue LLC	103	-	103	113	-	113	(10)	34	(384)	-	(350)
Pacific Berry Breeding LLC	433	129	562	76	-	76	486	703	(1.003)	-	(300)
Munger Hortifrut N.A. LLC	51.078	-	51.078	-	-	-	51.078	-	(12)	-	(12)
Naturipe Brands LLC	3.057	870	3.927	1.077	-	1.077	2.850	90	(293)	-	(203)
Naturipe Farms LLC	52.736	5.802	58.538	51.997	1.768	53.765	4.773	612.308	(609.231)	(2.750)	327
Naturipe Value Added Foods LLC	14.979	26	15.005	14.195	95	14.290	715	7.828	(6.895)	(933)	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.268	11.511	15.779	2.285	20	2.305	13.474	16.344	(13.560)	(1.614)	1.170
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	1.159	1.418	2.577	359	2.093	2.452	125	-	-	-	-
Euroberry GmbH	26	-	26	-	-	-	26	-	-	-	-
Margesi S.A.	3.359	3.432	6.791	1.277	632	1.909	4.882	50	(152)	(48)	(150)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	2.671	113	2.784	1.078	-	1.078	1.706	2.194	(1.939)	3	258
Hortifrut Tal S.A.C	27.413	71.967	99.380	13.882	24.044	37.926	61.454	23.100	(8.785)	(2.381)	11.934
Hortifrut Expofresh S.A.	219	58	277	663	-	663	(386)	2.790	(3.052)	(364)	(626)
Totales	**161.510**	**95.326**	**256.836**	**87.008**	**28.652**	**115.660**	**141.176**	**665.441**	**(645.306)**	**(8.087)**	**12.048**

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	Vida Útil	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Licencias varietales	Finita	11.044	16.969
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.907	3.107
Programas informáticos	Finita	323	272
Total		**15.720**	**21.794**

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo inicial al 01 de enero	16.969	23.913
Ventas	-	(2.401)
Amortización /consumos	(5.925)	(4.543)
Saldo final	**11.044**	**16.969**

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo inicial al 01 de enero	272	448
Adiciones	138	1
Amortización	(87)	(177)
Saldo final	**323**	**272**

La amortización de los activos intangibles se registra en el estado consolidado de resultados, bajo el rubro Costos de ventas y Gasto de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.907	3.107
Total		**4.353**	**4.553**

Movimiento	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo Inicial al 01 de enero	4.553	4.820
Amortización	(200)	(267)
Saldo final	**4.353**	**4.553**

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. De esta manera en la adquisición de Vital Berry Marketing se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca Vitalberry Marketing. (Ver Nota 3.7).

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

e) Deterioro de Intangibles con Vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

		30-sept-17	31-dic-16
Inversionista	**Emisora**	**MUS$**	**MUS$**
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	Vital Berry Marketing SPA	26.083	26.083
	Total	**26.769**	**26.769**

No se ha producido movimientos de la Plusvalía entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2017.

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Al 1 de enero de 2017										
Costo o valuación	74.483	20.507	24.152	14.334	2.602	1.899	7.045	129.916	13.725	288.663
Depreciación acumulada	(31.085)	-	(14.210)	(2.132)	(1.898)	(1.071)	(4.316)	(26.081)	-	(80.793)
Monto neto al 01/01/2017	**43.398**	**20.507**	**9.942**	**12.202**	**704**	**828**	**2.729**	**103.835**	**13.725**	**207.870**
Adiciones	1.119	168	4.353	2.438	230	183	970	15.187	14.657	39.305
Desapropiaciones y Castigos	(181)	(249)	(697)	-	-	(63)	(49)	-	(32)	(1.271)
Reclasificaciones	2.870	-	634	-	(3)	-	-	12	(3.512)	1
Depreciación	(4.021)	-	(1.501)	(535)	(183)	(177)	(604)	(5.801)	-	(12.822)
Ajuste de conversión	596	428	64	1	5	33	33	1.320	211	2.691
Monto neto al 30/09/2017	**43.781**	**20.854**	**12.795**	**14.106**	**753**	**804**	**3.079**	**114.553**	**25.049**	**235.774**

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Al 1 de enero de 2016										
Costo o valuación	67.450	16.735	22.705	5.506	2.497	1.663	6.375	124.347	7.323	254.601
Depreciación acumulada	(26.763)	-	(12.120)	(1.459)	(1.688)	(899)	(3.696)	(6.074)	-	(52.699)
Monto neto al 01/01/2016	**40.687**	**16.735**	**10.585**	**4.047**	**809**	**764**	**2.679**	**118.273**	**7.323**	**201.902**
Adiciones	4.125	3.703	1.987	7.226	173	251	858	9.322	12.089	39.734
Revalorización (Deterioro)	-	-	-	-	-	-	-	(11.014)	-	(11.014)
Desapropiaciones y Castigos	(498)	-	(118)	(1)	(39)	(5)	(42)	(4.683)	-	(5.386)
Reclasificaciones	3.649	-	165	1.602	1	11	3	449	(5.833)	47
Depreciación	(4.796)	-	(2.694)	(674)	(248)	(206)	(781)	(8.105)	-	(17.504)
Ajuste de conversión	231	69	17	2	8	13	12	(407)	146	91
Monto neto al 31/12/2016	**43.398**	**20.507**	**9.942**	**12.202**	**704**	**828**	**2.729**	**103.835**	**13.725**	**207.870**

La metodología de valorización de los ítems que componen propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

La metodología de cálculo del valor razonable de las plantas portadoras, establece que en los casos en que las plantaciones se encuentren sobre terrenos arrendados y/o tomados en usufructo, con vencimiento menor a los plazos señalados en Nota 3.3.2 b), la valorización se ajusta a estos vencimientos.

A excepción de los contratos celebrados con Inversiones IMG Ltda. y Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A., que representan el 9% del total de las hectáreas plantadas por la Compañía a nivel mundial, se utilizó un horizonte de valorización superior al del vencimiento actual de los arriendos y/o usufructos, ya que con fecha 24 de marzo de 2014 se suscribió un "Contrato de Opción Irrevocable de Prórroga de Contratos de Arrendamiento", en el que se estableció que ambas sociedades otorgaron en forma unilateral e irrevocable una opción en favor de Hortifrut S.A. para que esta última ejerza a su exclusiva discreción la renovación de los contratos actualmente vigentes. Cabe señalar que este contrato asegura el arriendo, sin embargo, el monto de la renta anual por hectárea se encuentra sujeto a negociación. Los contratos mencionados, vencen en diciembre de 2017.

Al 30 de septiembre de 2017, el detalle de las propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS$	MUS$	MUS$
Construcciones y obras de infraestructura	79.420	(35.639)	43.781
Terrenos	20.854	-	20.854
Maquinarias y equipos	27.558	(14.763)	12.795
Equipos en leasing	16.775	(2.669)	14.106
Equipos de Tecnología de información	2.849	(2.096)	753
Muebles y enseres	2.012	(1.208)	804
Vehículos de Motor	7.890	(4.811)	3.079
Plantas portadoras	152.922	(38.369)	114.553
Obras en curso	25.049	-	25.049
Total Propiedades Plantas y Equipos	**335.329**	**(99.555)**	**235.774**

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de las propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2016		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS$	MUS$	MUS$
Construcciones y obras de infraestructura	74.483	(31.085)	43.398
Terrenos	20.507	-	20.507
Maquinarias y equipos	24.152	(14.210)	9.942
Equipos en leasing	14.334	(2.132)	12.202
Equipos de Tecnología de información	2.602	(1.898)	704
Muebles y enseres	1.899	(1.071)	828
Vehículos de Motor	7.045	(4.316)	2.729
Plantas portadoras	129.916	(26.081)	103.835
Obras en curso	13.725	-	13.725
Total Propiedades Plantas y Equipos	**288.663**	**(80.793)**	**207.870**

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10
Vehículos de motor	8	10
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados consolidados de situación financiera.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en las localidades de Huelva y Asturias, y en Perú en la localidad de Chiclayo.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

A continuación se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

Superficie en Hectáreas	30-sept-17	31-dic-16
Arándanos	803	635
Arándanos Orgánicos	402	401
Frambuesas	157	163
Moras	13	14
Frutillas	62	32
Cerezas	7	7
Total Hectáreas Plantadas	**1.444**	**1.252**
Hectáreas Propias	785	545
Hectáreas Arrendadas	659	707
Hectáreas Productivas	1.221	1.063
Hectáreas Plantadas No Productivas	223	189

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 30 de septiembre de 2017, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que impliquen que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable.

En el caso específico de las "plantas portadoras" hubo cambios en las circunstancias del negocio al 31 de diciembre de 2016 que generaron un deterioro en el valor libro de las mismas, esto de acuerdo a la aplicación de la metodología de valorización descrita en la Nota 3.3.2. Particularmente, en el caso de las plantaciones chilenas, se observó una reducción de los "retornos al productor" esperados por la concentración, en ciertas semanas, de altos volúmenes de berries en los mercados de destino. En las plantaciones mexicanas, el deterioro de valor estuvo asociado principalmente a la reducción del rendimiento esperado de las mismas. En España, se realizó arranque de hectáreas productivas.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las "plantas portadoras", tal disminución en el valor se imputará primero a la cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto, hasta su completa extinción, y de quedar saldo remanente, éste será imputado directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

De acuerdo al criterio señalado anteriormente, el efecto del deterioro antes mencionado se registró en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 como se detalla a continuación:

	Reservas de Revaluación Plantas Portadoras	Otros Gastos, por función	Valor Libro Plantas Portadoras
	MUS$	MUS$	MUS$
Chile	(10.801)	(789)	(11.590)
México	-	(3.612)	(3.612)
España	(213)	(282)	(495)
Total	**(11.014)**	**(4.683)**	**(15.697)**

e) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Denominación	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Construcciones		
Oficinas administrativas	1.019	1.053
Estacionamientos oficinas administrativas	37	38
Estructura Metálica 5,3 has	253	260
Estructura Metálica 2,0 has	61	62
Estructura Metálica Techo	286	-
Invernadero 4,08 has	1.093	1.093
Invernadero 4,00 has	862	-
Planta Molina	4.125	4.194
Total Construcciones	**7.736**	**6.700**
Terrenos		
Terrenos Planta Molina	236	236
Total Terrenos	**236**	**236**
Maquinarias y equipos		
Linea de procesos de arándanos	515	555
Linea de procesos de IQF	265	324
Linea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.241	1.352
Maquina Llenadora BBC	645	681
Maquina Soft Sorter BBC	672	710
Maquina Calibradora y Clasificadora	1.423	1.503
Macetas para Invernadero	1.260	-
Maquinaria de fertiriego	10	17
Quemadores de Azufre	31	-
Equipos varios	14	45
Total Maquinarias y equipos	**6.076**	**5.187**
Vehículos de motor		
Camionetas	54	74
Tractores	4	5
Total Vehículos de motor	**58**	**79**
Total general	**14.106**	**12.202**

La deuda asociada a estos leasings al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes.

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

Pasivo por Leasing	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Construcciones		
Oficinas administrativas	512	637
Estacionamientos oficinas administrativas	19	27
Estructura Metálica 5,3 has	178	246
Estructura Metálica 2,0 has	56	63
Estructura Metálica Techo	270	-
Invernadero	900	1.115
Invernadero	890	-
Planta Molina	3.725	4.029
Total Construcciones	**6.550**	**6.117**
Terrenos		
Terrenos Planta Molina	213	227
Total Terrenos	**213**	**227**
Maquinarias y equipos		
Macetas para Invernadero	1.299	-
Maquina Llenadora BBC	252	247
Maquina Soft Sorter BBC	255	255
Linea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.121	1.299
Maquina Calibradora y Clasificadora	1.046	1.315
Quemadores de Azufre	31	-
Total Maquinarias y equipos	**4.004**	**3.116**
Vehículos de motor		
Camionetas	19	22
Total Vehículos de motor	**19**	**22**
Total general	**10.786**	**9.482**

f) Propiedades, plantas y equipos temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

g) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 30 de septiembre de 2017, el detalle de las propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor Bruto MUS$
Construcciones y obras de infraestructura	2.721
Maquinarias y equipos	2.567
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	484
Muebles y enseres	188
Vehículos de Motor	649
Total Propiedades Plantas y Equipos	**6.642**

h) Propiedades, plantas y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta asciende a MUS$15, los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 30 de septiembre de 2017, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 25,5% (al 31 de diciembre de 2016 con una tasa de 24%), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el "Sistema de Tributación Parcialmente Integrado".

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el "Sistema de Tributación Parcialmente Integrado".

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarías y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la ley vigente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 30 de septiembre de 2017, una provisión acumulada por impuesto a la renta corriente de MUS$6.265 (MUS$13.556 al 31 de diciembre de 2016), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS$7.056 (MUS$11.858 al 31 de diciembre de 2016). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 30 de septiembre de 2017, se presenta un saldo a favor de la empresa por impuestos por recuperar de MUS$791 (MUS$1.698 de impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2016).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

Detalle Impuestos por Recuperar	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Pagos provisionales mensuales	7.052	11.318
Capacitación personal	3	218
Otros Créditos	1	140
Ley de Donaciones	-	182
Total Créditos	**7.056**	**11.858**
Provisión impuesto renta	(6.265)	(13.556)
Total Créditos (Provisión Impuesto Renta)	**791**	**(1.698)**

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se refieren a los siguientes conceptos:

	30-sept-17		31-dic-16	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Detalle	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**
Gastos de fabricación	-	1.699	-	1.294
Valorización plantas portadoras	-	16.264	-	11.924
Tasación terrenos	-	34	-	34
Ingresos anticipados	-	-	-	151
Pérdidas tributarias	11.065	-	9.482	-
Provisiones	2.535	-	2.241	-
Intangibles	-	1.059	-	1.103
Activo fijo	-	2.057	-	8.986
Cobertura por forward	-	220	131	-
Ajuste de precios	-	-	-	-
Otros	3.174	-	2.917	-
Utilidad no realizada en inversiones	-	-	179	-
Total	**16.774**	**21.333**	**14.950**	**23.492**

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2017 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS$11.065 (MUS$9.482 al 31 de diciembre de 2016) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$	Variación MUS$
Hortifrut S.A.	Chile	1.093	-	1.093
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.278	1.214	64
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.715	1.612	103
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	6	-	6
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	299	813	(514)
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	74	-	74
Hortifrut S.A. de C.V.	Mexico	5.666	4.963	703
Berrygood Comercial Importador	Brasil	592	575	17
Hortifrut Europa	España	65	23	42
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	43	123	(80)
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	231	159	72
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	3	-	3
Total		**11.065**	**9.482**	**1.583**

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años y Argentina de 5 años para su caducidad.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	30-sept-17	31-dic-16
	MUS$	MUS$
Saldo inicial	**14.950**	**14.317**
Provisiones	294	393
Pérdidas tributarias	1.583	(1.429)
Cobertura por forward	(131)	(209)
Otros	257	1.988
Utilidad no realizada en inversiones	(179)	(110)
Saldo final	**16.774**	**14.950**

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	30-sept-17	31-dic-16
	MUS$	MUS$
Saldo inicial	**23.492**	**26.626**
Gastos de fabricación	405	(213)
Activo fijo	(6.929)	2.617
Intangibles	(44)	(72)
Ingresos anticipados	(151)	151
Cobertura por forward	220	-
Valorización plantas portadoras	4.340	(5.532)
Ajuste de precios	-	(85)
Saldo final	**21.333**	**23.492**

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	30-sept-17	30-sept-16
Detalle	MUS$	MUS$
Gasto tributario corriente	6.249	9.794
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	(45)
Efecto de impuesto diferido	(4.043)	(1.205)
Ajuste año anterior	(313)	(223)
Ajuste conversión	104	77
Total	**1.997**	**8.398**

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	30-sept-17		30-sept-16	
	MUS$	%	MUS$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	**5.827**	**25,50%**	**8.607**	**24,00%**
Efecto impositivo de tasas en otras juridiciones	(83)	-0,36%	401	1,12%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(2.078)	-9,09%	(1.846)	-5,15%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	414	1,81%	648	1,81%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	(1.941)	-8,49%	808	2,25%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(142)	-0,62%	(223)	-0,62%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	-	0,00%	3	0,01%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(3.830)**	**-16,75%**	**(209)**	**-0,58%**
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	**1.997**	**8,75%**	**8.398**	**23,42%**

	TRIMESTRE			
	01-jul-17 30-sept-17		01-jul-16 30-sept-16	
	MUS$	%	MUS$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	**1.348**	**25,50%**	**69**	**24,00%**
Efecto impositivo de tasas en otras juridiciones	(134)	-0,65%	(118)	-0,34%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(1.737)	-7,15%	(228)	-0,60%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	68	-0,16%	162	0,44%
Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	443	5,08%	854	2,38%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(384)	-2,00%	10	0,03%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	-	0,00%	(475)	-1,34%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(1.744)**	**-4,88%**	**205**	**0,58%**
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(396)**	**20,62%**	**274**	**24,58%**

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes

	30-sept-17	31-dic-16
	MUS$	MUS$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	102.202	148.782
Leasing Financieros	2.518	2.005
Operaciones forwards de monedas	517	-
Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses	**105.237**	**150.787**

Otros pasivos financieros no corrientes

	30-sept-17	31-dic-16
	MUS$	MUS$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	83.486	49.475
Leasing Financieros	8.268	7.477
Operaciones Cross Currency Swap	572	678
Total obligaciones bancarias con vencimiento a mas de 12 meses	**92.326**	**57.630**

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

								Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
					Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-09-2017	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	30-09-2017
Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda				MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	213	**213**	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	2,15%	2,15%	401	-	-	**401**	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	153	**153**	150	-	-	-	-	**150**
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	19	**19**	-	1.500	-	-	-	**1.500**
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	2,15%	2,15%	502	-	-	**502**	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	2,15%	2,15%	502	-	-	**502**	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	88	**88**	85	90	-	-	-	**175**
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	11	**11**	-	900	-	-	-	**900**
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	2,15%	2,15%	502	-	-	**502**	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	-	-	88	**88**	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	1,66%	1,66%	1	3	13	**17**	17	9	-	-	-	**26**
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	1,66%	1,66%	1	3	13	**17**	17	9	-	-	-	**26**
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,11%	2,11%	2	4	18	**24**	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	3	6	27	**36**	9	-	-	-	-	**9**
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	3	6	29	**38**	6	-	-	-	-	**6**
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	-	-	52	**52**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US$	Anual	2,88%	2,06%	1.328	-	1.250	**2.578**	2.500	1.250	-	-	-	**3.750**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US$	Anual	1,74%	1,74%	3.003	-	-	**3.003**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,78%	1,78%	5.006	-	-	**5.006**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	5,42%	3,02%	-	-	3.290	**3.290**	2.633	3.000	3.000	3.000	6.000	**17.633**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,78%	1,78%	5.006	-	-	**5.006**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,75%	1,75%	10.013	-	-	**10.013**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,71%	1,71%	6.013	-	-	**6.013**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,71%	1,71%	6.013	-	-	**6.013**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,71%	1,71%	5.011	-	-	**5.011**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,71%	1,71%	5.011	-	-	**5.011**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US$	Anual	1,60%	1,60%	3.001	-	-	**3.001**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US$	Anual	2,20%	5,03%	1.269	-	1.200	**2.469**	4.000	-	-	-	-	**4.000**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US$	Anual	1,55%	1,55%	5.004	-	-	**5.004**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US$	Anual	1,54%	1,54%	5.004	-	-	**5.004**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US$	Anual	4,26%	4,26%	-	-	54	**54**	-	-	-	1.819	18.181	**20.000**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,66%	1,66%	-	-	3.008	**3.008**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,66%	1,66%	-	-	5.014	**5.014**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,66%	1,66%	-	-	7.028	**7.028**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US$	Anual	1,69%	1,69%	3.003	-	-	**3.003**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US$	Anual	1,69%	1,69%	3.003	-	-	**3.003**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US$	Anual	1,69%	1,69%	5.004	-	-	**5.004**	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,96%	2,96%	244	245	1.108	**1.597**	1.496	756	-	-	-	**2.252**
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	-	2.172	**2.172**	2.926	2.960	2.994	754		**9.634**
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	-	-	1.444	**1.444**	2.917	2.951	2.986	1.507		**10.361**
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	-	-	361	**361**	1.456	1.472	1.488	1.127		**5.543**
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Intercontinental Español	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	434	**434**	802	883	894	527		**3.106**
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	-	-	532	586	593	650	-	**2.361**
Asturian Berries SL.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	9	27	71	**107**	79	-	-	-	-	**79**
Asturian Berries SL.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	13	41	105	**159**	69	-	-	-	-	**69**
Asturian Berries SL.	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	4	19	**25**	17	-	-	-	-	**17**
Asturian Berries SL.	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	6	16	**24**	9	-	-	-	-	**9**
Asturian Berries SL.	0-E	España	Financial Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	-	1	**1**	3	15	-	-	-	**18**
Asturian Berries SL.	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	-	-	-	-	127	283	157	-	-	**567**
Berries Peru	0-E	Perú	Banco de Crédito Perú	SOL	Mensual	5,00%	5,00%	1	-	-	**1**	-	-	-	-	-	-
Hortiftut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US$	Anual	5,35%	7,38%	-	678	-	**678**	648	647	-	-	-	**1.295**
			Totales					**73.880**	**1.023**	**27.299**	**102.202**	**20.498**	**17.311**	**12.112**	**9.384**	**24.181**	**83.486**

								Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
					Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 31-12-2016	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	al 31-12-2016
Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda				MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	223	223	210	-	-	-	-	210
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,73%	1,73%	-	-	400	400	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	161	161	150	150	-	-	-	300
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	42	42	-	-	1.500	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,68%	1,68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,73%	1,73%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	94	94	85	85	90	-	-	260
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	-	900	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,73%	1,73%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,16%	2,16%	6	13	20	39		-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%			86	86	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,11%	2,11%	2	4	17	23	17	-	-	-	-	17
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	3	6	26	35	35	-	-	-	-	35
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	3	6	28	37	34	-	-	-	-	34
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%			49	49	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US$	Anual	2,88%	2,06%	-	-	2.538	2.538	2.500	2.500	-	-	-	5.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US$	Anual	0,95%	0,95%	3.009	-	-	3.009	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US$	Anual	1,03%	1,03%	-	2.005	-	2.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US$	Anual	1,10%	1,10%	-	5.012	-	5.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US$	Anual	1,01%	1,01%	4.008	-	-	4.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US$	Anual	1,05%	1,05%	3.004	-	-	3.004	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,22%	1,22%	-	15.043	-	15.043	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	5,42%	3,02%	-	-	3.664	3.664	2.710	3.000	3.000	3.000	9.000	20.710
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,00%	1,00%	-	10.019	-	10.019	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,00%	1,00%	6.016	-	-	6.016	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US$	Anual	1,08%	1,08%	-	3.003	-	3.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US$	Anual	1,35%	1,35%	-	5.003	-	5.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US$	Anual	1,26%	1,26%	-	-	14.047	14.047	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US$	Anual	1,19%	1,19%	-	-	11.935	11.935	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US$	Anual	2,20%	5,03%	-	-	2.440	2.440	5.200	-	-	-	-	5.200
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,14%	1,14%	-	-	15.016	15.016	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	0,81%	0,81%	3.010	-	-	3.010	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US$	Anual	1,14%	1,14%	3.008	-	-	3.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US$	Anual	1,14%	1,14%	-	3.008	-	3.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US$	Anual	1,29%	1,29%	-	5.002	-	5.002	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,11%	1,11%	-	3.007	-	3.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	1,06%	1,06%	-	5.011	-	5.011	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	1,00%	1,00%	-	6.012	-	6.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	0,90%	0,90%	-	-	645	645	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	70	141	-	211	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,96%	2,96%	217	216	979	1.412	1.321	1.341	338	-	-	3.000
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,15%	1,15%	-	-	-	-	1.939	2.612	2.642	2.673	769	10.635
Asturian Berries SL.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	8	24	61	93	95	47	-	-	-	142
Asturian Berries SL.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	12	35	94	141	141	25	-	-	-	166
Asturian Berries SL.	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	4	17	23	32	-	-	-	-	32
Asturian Berries SL.	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	5	15	22	25	-	-	-	-	25
Asturian Berries SL.	0-E	España	Financial Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	-	3	3	13	-	-	-	-	13
Berries Peru	0-E	Perú	Banco de Crédito Perú	SOL	Mensual	2,17%	2,17%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-
Hortifrut México S.A. de C.V.	0-E	México	HSBC México S.A.	US$	Anual	2,20%	2,20%	-	50	133	183	-	-	-	-	-	-
Hortiftut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	3,91%	2,88%	-	-	8.861	8.861	-	-	-	-	-	-
Hortiftut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US$	Anual	5,35%	7,38%	-	-	649	649	648	648	-	-	-	1.296
			Totales					22.885	63.629	62.268	148.782	15.155	10.408	8.470	5.673	9.769	49.475

b) Obligaciones Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

								Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-09-2017	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	30-09-2017
								MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	69	**69**	72	37	-	-	-	**109**
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	3,91%	3,91%	-	8	8	**16**	16	16	8	-	-	**40**
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	5,25%	5,25%	-	-	217	**217**	218	228	237	-	-	**683**
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	5,10%	5,10%	-	-	180	**180**	161	169	178	202	-	**710**
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	5,54%	5,54%	-	-	260	**260**	234	247	261	297	-	**1.039**
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	5,45%	5,45%	-	-	6	**6**	6	6	6	7	-	**25**
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	5	**7**	7	5	-	-	-	**12**
Agrícola Santa Rosa del Parq	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	28	**28**	66	69	71	36	-	**242**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	2,79%	2,79%	98	-	278	**376**	379	291	-	-	-	**670**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US$	Anual	14,02%	14,02%	255	-	-	**255**	-	-	-	-	-	**-**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US$	Anual	14,02%	14,02%	252	-	-	**252**	-	-	-	-	-	**-**
Hortiftut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US$	Mensual	9,79%	9,79%	15	29	106	**150**	224	157	-	-	-	**381**
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Trimestral	3,29%	3,29%	-	193	509	**702**	699	723	747	773	1.415	**4.357**
			Totales					**621**	**231**	**1.666**	**2.518**	**2.082**	**1.948**	**1.508**	**1.315**	**1.415**	**8.268**

								Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 31-12-2016	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	al 31-12-2016
								MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	67	**67**	70	72	37	-	-	**179**
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	15	**15**	16	16	16	-	-	**48**
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	223	**223**	209	218	228	237	-	**892**
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	4	**6**	6	6	4	-	-	**16**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US$	Anual	14,02%	14,02%	-	-	255	**255**	-	-	-	-	-	**-**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US$	Anual	14,02%	14,02%	247	-		**247**	-	-	-	-	-	**-**
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Anual	2,79%	2,79%	98	-	271	**369**	370	381	195	-	-	**946**
Hortiftut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US$	Mensual	9,79%	9,79%	14	28	93	**135**	222	200	107	-	-	**529**
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US$	Trimestral	3,29%	3,29%	-	192	496	**688**	683	705	729	753	1.997	**4.867**
			Totales					**360**	**221**	**1.424**	**2.005**	**1.576**	**1.598**	**1.316**	**990**	**1.997**	**7.477**

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

a.1.1) Con fecha 05 de noviembre de 2015, el Banco BBVA otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por US$ 10 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta divido EBITDA anual
  - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
  - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
  - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
  - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.2) Con fecha 06 de octubre de 2015, el Banco del Estado de Chile otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por MCLP 6.855.000. Para este crédito se tomaron coberturas para dolarizarlo.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta divido EBITDA anual
  - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016;
  - menor o igual a 4 veces al 30 de junio de 2017;
  - menor o igual a 3,5 veces al 30 de junio de 2018.

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
  - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
  - no superior a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.3) Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Faffie, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US$ 42 millones.

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones de US$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US$ 20,92 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria.

- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA
  - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año
  - y menor o igual a 5 veces al 30 de junio de 2014 y 2015, considerando EBITDA últimos 12 meses
  - y menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016 en adelante, considerando EBITDA últimos 12 meses

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero neto de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido Patrimonio total
  - menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año

- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos:

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP 1.557.420.

Al 30 de septiembre de 2017 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP1.008.158.

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus Estados financieros consolidados acumulados a 12 meses:

- Entregar al Banco de Chile Estados financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.

- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA anual menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual.

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener un Patrimonio total no inferior a US$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Deuda financiera neta dividido EBITDA anual

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 2,35 por el período de 12 meses terminado al 30 de junio de 2017, (menor a las 4,5 veces solicitadas por BCI, 4,5 veces solicitadas por el BBVA y 4 veces solicitadas por el Banco de Chile y 4 veces solicitadas por el Banco Estado).

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 2,59 por el ejercicio de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2016 (3,0 al 31 de diciembre de 2015), (menor a las 6 veces solicitadas por BCI y BBVA).

	30-jun-17 MUS$	31-dic-16 MUS$	30-jun-16 MUS$	01-jul-16 30-jun-17 MUS$
EBITDA	37.266	66.902	43.315	60.853
Deuda Financiera Neta	142.968	173.172	92.974	142.968
Deuda Financiera Neta / EBITDA	**3,84**	**2,59**	**2,15**	**2,35**

a.3.2) Cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses)

La cobertura de costos financieros para un ejercicio de 12 meses, fue de 19,8 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de 2017 por el BCI, BBVA, Banco del Estado y Banco de Chile.

	30-jun-17 MUS$	31-dic-16 MUS$	30-jun-16 MUS$	01-jul-16 30-jun-17 MUS$
EBITDA	37.266	66.902	43.315	60.853
Costos Financieros neto	1.879	3.041	1.812	3.108
EBITDA / Costo Financiero neto	**19,8**	**22,0**	**23,9**	**19,6**

a.3.3) Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio Total

Al 30 de junio de 2017 fue de 0,56 veces (menor a 1 vez requerida por el BCI, BBVA y Banco del Estado).

	30-jun-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Patrimonio Total	249.680	229.471
Deuda Financiera Neta	142.968	173.172
Deuda Financiera Neta / Patrimonio Total	**0,57**	**0,75**

a.3.4) Patrimonio total no inferior a US$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US$249,68 millones al 30 de junio de 2017 (superior a los US$25 millones solicitados), y de US$229,47 millones al 31 de diciembre de 2016.

a.3.5) Parámetros para calcular ratios

Los EBITDA de los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2016 y de los períodos de 12 meses, terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados) son los siguientes:

				Periodo de 12 meses	
	30-jun-17	31-dic-16	30-jun-16	01-jul-16 30-jun-17	01-jul-15 30-jun-16
DETERMINACIÓN EBITDA	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**
Ingresos de actividades ordinarias	203.588	426.796	236.746	393.638	371.856
Otros ingresos, por función	234	1.725	391	1.568	484
Total Ingresos	**203.822**	**428.521**	**237.137**	**395.206**	**372.340**
Costo de ventas	(167.211)	(356.758)	(190.602)	(333.367)	(307.869)
Gasto de administración	(14.109)	(26.036)	(13.619)	(26.526)	(26.727)
Otros gastos, por función, excluído los deterioros del valor de activos	(718)	(1.233)	(550)	(1.401)	(1.110)
Total Costos y Gastos	**(182.038)**	**(384.027)**	**(204.771)**	**(361.294)**	**(335.706)**
Resultado Operacional	**21.784**	**44.494**	**32.366**	**33.912**	**36.634**
Depreciación y amortizaciones	15.482	22.408	10.949	26.941	18.113
EBITDA	**37.266**	**66.902**	**43.315**	**60.853**	**54.747**

Los EBITDA de los periodos terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

			01-jul-17	01-jul-16
	30-sept-17	30-sept-16	30-sept-17	30-sept-16
DETERMINACIÓN EBITDA	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**
Ingresos de actividades ordinarias	241.081	274.514	37.493	37.768
Otros ingresos, por función	369	740	135	349
Total Ingresos	**241.450**	**275.254**	**37.628**	**38.117**
Costo de ventas	(197.628)	(223.877)	(30.417)	(32.479)
Gasto de administración	(20.250)	(19.463)	(6.141)	(6.640)
Otros gastos	(1.050)	(915)	(332)	(365)
Total Costos y Gastos	**(218.928)**	**(244.255)**	**(36.890)**	**(39.484)**
Resultado Operacional	**22.522**	**30.999**	**738**	**(1.367)**
Depreciación y amortizaciones	18.942	14.909	3.460	3.960
EBITDA	**41.464**	**45.908**	**4.198**	**2.593**

El detalle de la depreciación y la amortización al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	30-sept-17	30-sept-16
Depreciación y Amortización	**MUS$**	**MUS$**
Propiedad, planta y equipos	6.787	7.020
Intangibles - Software	87	142
Intangibles - Licencias	5.925	1.377
Relación con clientes	200	200
Amortización biológicos	6.035	6.193
Amortización activada / otros	(92)	(23)
Total	**18.942**	**14.909**

La determinación de la Deuda financiera neta al 30 de junio de 2017 y 2016 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Deuda Financiera Neta / EBITDA	**3,84**	**2,59**	**2,15**

	30-jun-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Patrimonio Total	249.680	229.471
Deuda Financiera Neta	142.968	173.172

a.4) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente:

PASIVOS					
Instrumentos de cobertura			Saldo Capital	Valor MtoM	
				30-sept-17	31-dic-16
			MUS$	MUS$	MUS$
Entidades	**Instrumentos**	**Tipo**			
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	21.000	543	521
Banco Estado	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	6.400	12	64
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	5.198	-	31
Banco de Chile	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	1.943	3	36
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	667	14	26
Total no corriente			**35.208**	**572**	**678**

La totalidad de la valoración a mercado de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en Otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivo por actividades de financiación

			Movimientos no monetarios (no son flujo)			
Conceptos	Saldos al 31 de dic de 2016	Flujos de Efectivo	Devengo de Intereses	Cambios al Valor razonable	Reclasificaciones	Saldo Final al 30 de septiembre de 2017
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	148.782	(54.426)	153	-	7.693	102.202
Prestamos con entidades financieras a largo plazo	49.475	43.504	561	-	(10.054)	83.486
Pasivos por arrendamiento financiero a corto plazo	9.482	(1.057)	-	-	2.361	10.786
Instrumentos derivados	678	-	-	411	-	1.089
Dividendos pagados	-	(7.377)	-		-	(7.377)
Total	**208.417**	**(19.356)**	**714**	**411**	**-**	**190.186**

NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

Corrientes	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Proveedores	9.318	44.650
Documentos por pagar	546	319
Retenciones e impuestos por paga	1.971	7.757
Dividendo por pagar	-	7.283
Total	**11.835**	**60.009**

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, no hay Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar, no corrientes.

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

Corrientes	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Dólar estadounidense	3.845	36.081
Peso chileno	4.024	19.827
Euro	2.686	1.838
Peso mexicano	404	1.382
Peso argentino	34	113
Nuevo Sol	505	561
Real brasileño	337	207
Total	**11.835**	**60.009**

Proveedores con pagos al día, al 30 de septiembre 2017

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	MUS$	
Bienes	3.200	2.875	1.081	1.066	-	-	8.222	60
Servicios	3.174	88	90	77	-	-	3.429	34
Otros	165	19	-	-	-	-	184	33
Total al 30-09-2017	**6.539**	**2.982**	**1.171**	**1.143**	**-**	**-**	**11.835**	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2016

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	MUS$	
Bienes	14.018	20.512	2.365	817	1.138	-	38.850	61
Servicios	12.929	850	34	34	1	-	13.848	32
Otros	28	-	-	-	7.283	-	7.311	364
Total al 31-12-2016	**26.975**	**21.362**	**2.399**	**851**	**8.422**	**-**	**60.009**	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.	- Autoadhesivos PyR Ltda.
- Coembal Chile S. A	- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Ultrapac Sudamérica S.A.	- Ind. y Cia. Solucorp Ltda.
- Typack S.A.	- Cartocor Chile S. A.
- Bo Packaging S.A.	- Sof South Organic Fruits
- Madeex Pallets Chile S.A.	- Wenco S.A.

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADO Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

Provisiones, corrientes	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Otras provisiones		
Provisiones costos	30	160
Otras provisiones	**30**	**160**
Provisión por beneficios a los empleados		
Vacaciones	844	967
Beneficios sustitutivos de jubilación	315	324
Otros Beneficios al personal (bonos)	514	301
Provisión por beneficios a los empleados	**1.673**	**1.592**
Total	**1.703**	**1.752**

El movimiento de las provisiones durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo Inicio	1.752	1.361
Aumento de provisiones	1.416	1.389
Provisiones utilizadas	(1.465)	(998)
Total	**1.703**	**1.752**

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, asciende a MUS$136.411 equivalente a 435.520.079 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2017

No se han producido movimientos de capital en el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

No existen acciones propias en cartera.

Número de Acciones Suscritas

				Promedio ponderado de acciones oridinarias en circulación	
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro.días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	30-sept-17	31-dic-16
Saldo Inicio	273	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
	273	**435.520.079**		**435.520.079**	**435.520.079**

- Capitalización Primas de emisión de acciones (gastos de emisión)

Los movimientos de la Prima de emisión de acciones durante el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, se detallan continuación:

	30-sept-17	31-dic-16
Movimiento Capital	**MUS$**	**MUS$**
Capital	136.411	136.411
Capital	**136.411**	**136.411**
Prima de emisión de capital		
Gastos de emisión de capital	(1.262)	(1.262)
Prima emisión de Acciones (Gasto emisión)	**(1.262)**	**(1.262)**

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

Movimiento	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo inicial	40.094	25.302
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	20.544	26.055
Provisión de Dividendos mínimo	-	(7.283)
Reverso Provisión de Dividendos mínimo año anterior	7.283	2.873
Dividendos definitivos	(7.283)	(2.873)
Dividendos provisorios	-	(5.662)
Reclasifica depreciación Revaluaciones Plantas	1.382	1.682
Total	**62.020**	**40.094**

a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad liquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2017, no registró provisión para dividendo mínimo (MUS$7.283 al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016:

Concepto	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	20.544	26.055
Menos:		
Incremento activo biológicos a fair value neto de impto. - VPP	-	(165)
Resultado a Distribuir	**20.544**	**25.890**
Dividendo mínimo %	0,00%	50,00%
Dividendo minimo Devengado	**-**	**12.945**
Menos:		
Dividendo provisorio pagado	-	(5.662)
Provisión dividendo mínimo	**-**	**7.283**

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

Mes y año del Pago	Tipo	Ultimos 3 años MUS$
may-15	Definitivo	2.939
oct-15	Provisorio	3.920
	Total año 2015	**6.859**
may-16	Definitivo	2.873
oct-16	Provisorio	5.662
	Total año 2016	**8.535**
may-17	Definitivo	7.283
	Total año 2017	**7.283**

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el estado de cambio del patrimonio, son de las siguientes naturalezas:

Reserva de cobertura de flujo de caja: corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

Reservas por diferencia de cambio por conversión: este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales en el exterior, desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

Reservas Revaluación Plantas portadoras: corresponde a la diferencia entre el costo revaluado a valor razonable y el costo histórico de las plantas portadoras, neto de su impuesto diferido.

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

Movimiento	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo inicio	24.108	14.403
Reservas Revaluación Plantas portadoras	(1.382)	4.091
Reservas de coberturas de flujo de caja	(404)	5.549
Reservas por diferencias de cambio por conversión	4.942	65
Total	**27.264**	**24.108**

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja en el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo inicio	2.698	(2.851)
Otro resultado integral	(404)	5.549
Total	**2.294**	**2.698**

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en la Reservas de coberturas de flujo de caja se detalla en el cuadro siguiente:

	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Reservas de coberturas de flujo de caja	3.069	3.545
Impuesto Renta	(775)	(847)
Total	**2.294**	**2.698**

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo inicio	(7.617)	(7.682)
Otro resultado integral	4.942	65
Total	**(2.675)**	**(7.617)**

El movimiento de las Reservas Revaluación Plantas portadoras en el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Reservas Revaluación Plantas portadoras	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo inicio	29.027	24.936
Revaluación plantas portadoras	-	(5.407)
Revaluación plantas portadoras Asociadas	-	11.180
Amortización revaluación plantas portadoras	(1.382)	(1.682)
Total	**27.645**	**29.027**

La Compañía asociada Hortifrut Tal S.A.C. (Perú), aplicando el criterio de valoración de las plantas portadoras, adoptado por Hortifrut (ver Nota 3.3.2), valorizó al 31 de diciembre de 2016, sus 294 hectáreas que se encuentran en producción a costo revaluado. La participación neta en dicho ajuste por parte de Hortifrut es de MUS$11.180, y se encuentra registrado en la reserva de Revaluación de plantas portadoras.

Este efecto ha sido registrado durante 2016, momento en que las “plantas portadoras” han alcanzado un volumen de producción del 50%.

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)	
Subsidiarias	30-sept-17	31-dic-16	30-sept-17	31-dic-16	30-sept-17	30-sept-16
	%	%	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	2.963	2.864	99	75
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	1.265	1.103	163	152
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	121	133	(3)	6
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	3.945	3.796	162	380
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	144	140	(3)	(24)
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	17	10	3	(7)
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(8)	(4)	(4)	2
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	17.748	16.373	(371)	2.421
Agricola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.912	2.673	324	976
Agricola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.439	1.481	(42)	(17)
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	1.347	1.107	86	177
Asturian Berries S.A.	49,0%	49,0%	394	444	(104)	(8)
Total			**32.287**	**30.120**	**310**	**4.133**

Los movimientos de las participaciones no controladoras son las siguientes:

	30-sept-17	31-dic-16
Movimiento	MUS$	MUS$
Saldo inicio	30.120	30.213
Ganancia	310	4.926
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.965	(491)
Reservas de coberturas de flujo de caja	(14)	24
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(94)	(1.916)
Reserva por superávit activos	-	(2.636)
Total	**32.287**	**30.120**

NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1 Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	Unidad de medida	30-sept-17	30-sept-16
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS$	20.544	23.331
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	435.520.079	435.520.079
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US$ por acción)	**0,047171**	**0,053570**

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro.días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones oridinarias en circulación
				30-sept-17
Saldo Inicio	273	435.520.079	100%	435.520.079
		435.520.079		**435.520.079**

28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

La determinación del Resultado a Distribuir para los periodos terminados el 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en la Nota 25 b).

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

			Trimestre	
			01-jul-17	01-jul-16
	30-sept-17	30-sept-16	30-sept-17	30-sept-16
Concepto	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	241.081	274.514	37.493	37.768
Otros ingresos, por función	369	740	135	349
Total	**241.450**	**275.254**	**37.628**	**38.117**

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

			Trimestre	
			01-jul-17	01-jul-16
	30-sept-17	30-sept-16	30-sept-17	30-sept-16
Otros ingresos, por función	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Utilidad en venta activo fijo y materiales	369	740	135	349
Total	**369**	**740**	**135**	**349**

De esta manera el detalle por segmento para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

			Trimestre	
			01-jul-17	01-jul-16
	30-sept-17	30-sept-16	30-sept-17	30-sept-16
Producto	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Arándanos	186.137	195.406	26.476	25.607
Frambruesas	12.836	15.444	1.151	1.529
Moras	11.581	21.402	432	880
Frutillas	9.172	9.938	1.207	867
Cerezas	2.873	1.765	-	-
Productos de valor agregado	18.851	31.299	8.362	9.234
Total	**241.450**	**275.254**	**37.628**	**38.117**

Los ingresos de la Sociedad están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de las plantas portadoras.

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, se descomponen como se indica a continuación:

30.1 Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre de los periodos:

			Trimestre	
	30-sept-17	30-sept-16	01-jul-17 30-sept-17	01-jul-16 30-sept-16
Costo de ventas	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Costo de ventas	94.669	109.219	12.375	16.853
Materiales	15.347	26.177	1.074	1.538
Remuneraciones	31.938	30.732	7.227	5.207
Depreciaciones y amortizaciones	17.820	13.595	3.078	3.420
Otros gastos generales	10.192	14.881	3.148	1.773
Fletes	12.591	14.423	1.404	1.419
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	4.563	4.411	877	636
Servicios de terceros	10.508	10.439	1.234	1.633
Total Costos de venta	**197.628**	**223.877**	**30.417**	**32.479**

30.2 Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre de los periodos:

			Trimestre	
			01-jul-17	01-jul-16
	30-sept-17	30-sept-16	30-sept-17	30-sept-16
Gastos de administración	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Remuneraciones	10.524	9.933	2.646	3.830
Depreciaciones y amortizaciones	1.105	1.302	376	536
Otros gastos generales	4.175	4.419	1.352	838
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	556	720	256	381
Servicios de terceros	3.890	3.089	1.511	1.055
Total Gastos de Administración	**20.250**	**19.463**	**6.141**	**6.640**

30.3 Otros gastos, por función

Otros gastos, por función	30-sept-17 MUS$	30-sept-16 MUS$	Trimestre 01-jul-17 30-sept-17 MUS$	Trimestre 01-jul-16 30-sept-16 MUS$
Gastos de investigación				
Costo de Ventas	19	-	12	-
Materiales	11	5	-	(1)
Remuneraciones	375	298	163	111
Depreciaciones y amortizaciones	17	12	6	4
Otros gastos generales	182	181	35	2
Fletes	23	9	21	(18)
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	17	13	4	2
Servicios de terceros	247	171	59	79
Aportes recibidos	(25)	(59)	-	-
Sub-total Gastos de investigación	**866**	**630**	**300**	**179**
Otros gastos				
Pérdida en venta activos y materiales	184	118	32	41
Castigos de activos	-	167	-	145
Sub-total Otros gastos	**184**	**285**	**32**	**186**
Total Otros gastos, por función	**1.050**	**915**	**332**	**365**

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Costos Financieros	30-sept-17 MUS$	30-sept-16 MUS$	Trimestre 01-jul-17 30-sept-17 MUS$	Trimestre 01-jul-16 30-sept-16 MUS$
Préstamos bancarios	2.702	2.443	745	717
Gastos /comisiones	446	238	149	64
Intereses con relacionadas	175	205	50	59
Intereses leasing	300	226	100	88
Total Costos financieros	**3.623**	**3.112**	**1.044**	**928**

NOTA 32 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

				Trimestre	
				01-jul-17	01-jul-16
	Moneda	30-sept-17 MUS$	30-sept-16 MUS$	30-sept-17 MUS$	30-sept-16 MUS$
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(206)	138	12	15
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(168)	(42)	(179)	(4)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(77)	(4)	(17)	5
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(18)	(79)	(35)	7
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	89	161	74	44
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(4)	(51)	(35)	(56)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	117	48	23	(1)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	446	(395)	(59)	(167)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	63	346	(97)	(58)
Activos por impuestos corrientes	CLP	721	1.436	398	33
Activos por impuestos corrientes	MXN	(674)	187	(559)	187
Activos por impuestos corrientes	EUR	1	-	1	17
Activos por impuestos corrientes	USD	(14)	(50)	(12)	1
Sub-total		**276**	**1.695**	**(485)**	**23**
Pasivos					
Otros pasivos financieros	CLP	9	18	7	3
Otros pasivos financieros	EUR	-	27	-	(1)
Otros pasivos financieros	MXN	-	(5)	-	(1)
Otros pasivos financieros	USD	(13)	(19)	(10)	(81)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(145)	119	(254)	324
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(470)	(159)	314	(150)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(702)	-	(16)	67
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	(190)	4	70	(603)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(14)	761	14	735
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	(3.294)	298	(1.809)	(418)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	43	(828)	(2)	(148)
Sub-total		**(4.776)**	**216**	**(1.686)**	**(273)**
Total Diferencia de cambio		**(4.500)**	**1.911**	**(2.171)**	**(250)**

NOTA 33 – MONEDA EXTRANJERA

33.1 Moneda extranjera Activos corrientes

Activos corrientes	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	7.700	19.921
Euros	9.780	11.775
Pesos chilenos	2.641	2.342
Pesos mexicanos	545	838
Otras monedas	574	369
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	3.761	3.155
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	1.301	178
Euros	833	1.028
Pesos chilenos	979	2.000
Pesos mexicanos	2.143	2.194
Otras monedas	360	120
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	15.290	12.903
Euros	5.903	11.088
Pesos chilenos	4.559	13.500
Pesos mexicanos	1.197	792
Otras monedas	8.157	4.295
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	21.927	42.769
Euros	3.435	2.990
Pesos chilenos	6	-
Inventarios		
Dólar	14.859	53.184
Euros	694	1.038
Pesos chilenos	8.820	752
Otras monedas	1.870	1.837
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	5.207	4.311
Euros	2.704	1.085
Pesos chilenos	943	1.120
Otras monedas	179	340
Activos por impuestos corrientes		
Dólar	791	-
Total Activos corrientes	**127.158**	**195.924**

33.2 Moneda extranjera Activos no corrientes

Activos no corrientes		30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
	Otros activos financieros, no corrientes		
	Dólar	414	1.101
	Otros activos no financieros, no corrientes		
	Euros	1.385	1.387
	Pesos chilenos	115	110
	Otras monedas	33	19
	Derechos por cobrar, no corrientes		
	Dólar	1.892	1.604
	Euros	4	-
	Pesos chilenos	171	190
	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
	Dólar	4.646	2.192
	Euros	7.342	5.468
	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
	Dólar	33.542	33.601
	Euros	(464)	78
	Otras monedas	43.782	32.975
	Activos intangibles distintos de la plusvalía		
	Dólar	15.720	21.794
	Plusvalía		
	Dólar	26.769	26.769
	Propiedades, Planta y Equipo		
	Dólar	172.973	167.923
	Euros	16.386	16.171
	Pesos chilenos	4.413	3.687
	Otras monedas	42.002	20.089
	Activos por impuestos diferidos		
	Dólar	16.774	14.950
Total de activos no corrientes		**387.899**	**350.108**
Total de activos		**515.057**	**546.032**
	Dólar	343.566	406.355
	Euros	48.002	52.108
	Pesos chilenos	22.647	23.701
	Pesos mexicanos	3.885	3.824
	Otras monedas	96.957	60.044
Total Activos por monedas		**515.057**	**546.032**

33.3 Moneda extranjera Pasivos corrientes

Pasivos corrientes		30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Otros pasivos financieros, corrientes			
	Dólar	98.640	148.610
	Euros	6.324	1.904
	Otras monedas	273	273
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes			
	Dólar	3.845	36.081
	Euros	2.686	1.838
	Pesos chilenos	4.024	19.827
	Pesos mexicanos	404	1.382
	Otras monedas	876	881
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes			
	Dólar	9.307	5.748
	Euros	186	46
	Pesos chilenos	2.302	917
Otras provisiones, corrientes			
	Dólar	30	160
Pasivos por Impuestos corrientes			
	Dólar	-	1.698
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes			
	Dólar	725	644
	Pesos chilenos	441	441
	Pesos mexicanos	507	507
Otros pasivos no financieros, corrientes			
	Dólar	1.856	2.227
	Euros	431	431
Total Pasivos corrientes		**132.857**	**223.615**

33.4 Moneda extranjera Pasivos no corrientes

Pasivos no corrientes	30-sept-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	58.243	43.530
Euros	34.016	14.014
Otras monedas	67	86
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Euros	10.197	10.286
Pesos chilenos	1.474	1.404
Otras provisiones, no corrientes		
Dólar	150	134
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	21.333	23.492
Total de pasivos no corrientes	**125.480**	**92.946**
Total pasivos	**258.337**	**316.561**
Dólar	194.129	262.324
Euros	53.840	28.519
Pesos chilenos	8.241	22.589
Pesos mexicanos	911	1.889
Otras monedas	1.216	1.240
Total pasivos por monedas	**258.337**	**316.561**
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	149.437	144.031
Euros	(5.838)	23.589
Pesos chilenos	14.406	1.112
Pesos mexicanos	2.974	1.935
Otras monedas	95.741	58.804
Total neto por monedas	**256.720**	**229.471**

NOTA 34- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 30 de septiembre de 2017, el saldo del Stand By Letter quedó en US$7,15 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

Sociedad	Activos Biológicos MUS$	Otras Propiedades MUS$	Deuda Asociada MUS$	Banco
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	3.214	2.685	1.174	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	1.822	Banco RaboFinance Chile
Agrícola El Pampino S.A.	3.725	1.091	213	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	18.788	7.586	1.973	Banco de Chile
Berries de Panguipulli SpA (Campo Curaco)	-	2.304		
Top Berries & Fruit SpA (planta Colbun)	-	4.428		
Hortiftut S.A. (Planta Antillanca)	-	865	20.923	Banco de Crédito e Inversiones
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
Total	**29.732**	**35.350**	**26.105**	

Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Hijuela A, resultante de la división del fundo “El Parque”, Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hijuela antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS$1.174.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.2) Agrícola El Pampino S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS$213.

b.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

b.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Ángeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito está en MUS$0.

b.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

b.4) Agrícola Mataquito S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Hijuela Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Hijuelación, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS$1.822.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.5) Agrícola Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel” y “Los Cipreses”, comuna de Cunco; (ii) Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel”, Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

b.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.5.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS$1.973.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de desmantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

b.6) Hortifrut Chile S.A.

b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).

b.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Hijuela Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).

b.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).

b.7) Berries de Panguipulli SpA.

b.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Hijuela N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.8) Hortifrut S.A.

b.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.9) Top Berries & Fruit SpA.

b.9.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yerbas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).

b.9.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).

b.10) Hortifrut Comercial S.A.

b.10.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras c.6 a c.10, corresponde a la cantidad de US$30 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS$20.923.-

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales:

Acreedor de la Garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	MUS$
Banco Santander (1)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	435
Banco Santander (2)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	89

(1) Aval otorgado por las obligaciones (Stand By Letter of credit) contraídas, por Hortifrut Berries Perú S.A.C., por el contrato de prestación de servicios de captación de aguas, que esta sociedad, contrajo con la empresa H2 Olmos.

(2) Aval hipotecario por préstamos concedido por la cantidad de Eur 1.400.000, en favor de la asociada S.A.T. Hortifrut H-0030, en proporción a su participación de 33%,

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21

f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

Demandante	Demandado	Tipo de Juicio	Monto Reclamado	Probable Resolución	Provisión
Hortifrut S.A de CV	Berries La Grana	Civil Hipotecario (*)	USD 589.529	Favorable a Hortifrut	No aplica
Hortifrut S.A. de CV	Agricola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 168,281	Favorable a Hortifrut	No aplica
Hortifrut S.A.	Cristina Ortiz y Otro	Apropiación Indebida	CLP 100.002.477	Incierto	No aplica
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun S.L	Infracción Ley de Aguas	Eur 127.039	Incierto	Provisionado

(*) No aplica provisión por tener garantías embargables, suficientes para cubrir el monto adeudado.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 36 – ARRIENDOS OPERATIVOS y FINANCIEROS

Los principales contratos de arriendos operativos son:

							Flujos Futuros			
					Canon Anual	Gasto del periodo	Menos de 1 año	de 1 a 5 años	Más de 5 años	Totales
País	Sociedad	Tipo	Superficie	Un. de medida	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Chile	Agrícola El Avellano S.A.	Predio Agrícola	130,00	m^2	40	30	40	160	390	590
Chile	Agricola Hortifrut S.A	Predio Agrícola	18,00	has	9	7	9	36	17	62
Chile	Agricola Mataquito S.A.	Predio Agrícola	42,21	has	109	82	109	436	934	1.479
Chile	Agricola Vida Nueva	Predio Agrícola	81,10	has	26	20	26	104	132	262
Chile	Hortifrut Comercial S.A.	Predio Agrícola	27,79	has	19	12	19	66	6	91
Chile	Hortifrut S.A.	Predio Agrícola	354,42	has	256	192	247	747	403	1.397
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Oficinas	291,00	has	60	45	60	30	-	90
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Centro de Acopio	7.630,00	m^2	62	47	1	4	9	14
España	Asturian Berries S.L	Predio Agrícola	13,00	has	2	2	2	8	18	28
España	Hortifrut España Southern Sun S.L.	Predio Agrícola	200,00	has	448	336	448	1.792	541	2.781
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Distribuidora de Frutas Lt.	Predio Agrícola	67,14	has	88	66	88	196	-	284
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Distribuidora de Frutas Lt.	Oficinas	250,00	m^2	146	110	106	-	-	106
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Distribuidora de Frutas Lt.	Cámara de Frio	1,00	has	8	6	8	28	-	36
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Distribuidora de Frutas Lt.	Vivienda Personal Plant	333,00	m^2	5	4	3	-	-	3
México	Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Predio Agrícola	39,74	has	70	53	62	84	9	155
México	Agrofrutas, S. de R.L. de C.V.	Predio Agrícola	3,00	has	9	7	9	18	-	27
México	HF Sarbanand, S. de R.L. De C.V.	Predio Agrícola	169,30	has	351	263	351	1.066	27	1.444
México	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Predio Agrícola	279,34	has	452	339	452	1.760	4.329	6.541
México	Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Oficinas	454,98	m^2	57	43	86	5	-	91
México	Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Vivienda Jornaleros	2.702,00	m^2	71	53	50	45	-	95
					2.288	1.717	2.176	6.585	6.815	15.576

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

El gasto por arriendos consumidos al 30 de septiembre de 2017 es de MUS$1.717.

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing) son:

		Pago Mínimo			
Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Hasta un año	Más de un año y no más de cuatro años	Más de cinco años	Total
		MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	75	113	-	188
Banco Santander Chile	Tuneles	20	50	-	70
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	492	1.686	-	2.178
Banco Santander Chile	Estructura Techo	37	257	-	294
Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	291	1.189	-	1.480
Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	7	29	-	36
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	7	13	-	20
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC-01	255	-	-	255
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC-02	252	-	-	252
Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	393	689	-	1.082
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	216	379	-	595
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	836	3.344	1.463	5.643
	Totales general	**2.881**	**7.749**	**1.463**	**12.093**

		Carga financiera futura			
Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Hasta un año	Más de un año y no más de cuatro años	Más de cinco años	Total
		MUS$		MUS$	MUS$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	6	4	-	10
Banco Santander Chile	Tuneles	2	2	-	4
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	47	154	-	201
Banco Santander Chile	Estructura Techo	9	15	-	24
Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	32	150	-	182
Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	2	2		4
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	1	-	-	1
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC1	-	-	-	-
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC2	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	18	19	-	37
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	37	27	-	64
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	141	402	48	591
	Totales general	**295**	**775**	**48**	**1.118**

NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

1.- Reparto de Dividendos Provisorios

En Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad, celebrada el día 3 de octubre en curso, y de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el Directorio acordó el pago a los accionistas de un dividendo provisorio de US$6.097.281 a razón de US$0,0140 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2017, en su equivalente en pesos, conforme al tipo de cambio dólar observado publicado en el Diario Oficial el día 16 de octubre de 2017. El pago de este dividendo provisorio se efectuará a contar del día 20 de octubre de 2017, en las oficinas del Deposito Central de Valores (DCV), ubicadas en calle Huérfanos 770, Piso 22, Santiago, en horario continuado de 9:00 a 17:00 horas, de lunes a viernes.

A aquellos accionistas que así lo soliciten por escrito hasta el día 13 de octubre de 2017, se les pagará el dividendo en cuestión mediante depósito en la cuenta corriente o cuenta de ahorro en la Institución Financiera por ellos indicada, o se les enviará cheque nominativo por correo certificado a su domicilio registrado en la Sociedad.

Tendrán derecho al dividendo antes indicado los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la media noche del día 14 de octubre de 2017.

El aviso a que se refiere el artículo 10 del Reglamento de Sociedades Anónimas será publicado en el Diario Financiero, dentro del plazo establecido en la normativa.

El dividendo materia de este aviso constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de impuesto global complementario e impuesto adicional.

2.- Firma de Memorándum de Entendimiento con el Grupo Rocío

Con fecha 03 de octubre se informó el siguiente Hecho Esencial:

- Para expandir y fortalecer su posición como un proveedor global que abastece a los mercados con fruta de manera continua, la Compañía ha suscrito con los controladores de las sociedades peruanas Tal S.A. y El Rocío S.A. (en conjunto, los "Accionistas Grupo Rocío") un memorándum de entendimiento (el "MdE") respecto a una transacción (la "Transacción") cuyo objeto es la adquisición, a través de una compraventa y fusión, del negocio de arándanos (el "Negocio de Arándanos") que, directa o indirectamente, son titulares los Accionistas Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos en el hemisferio sur.

- Las operaciones del Negocio de Arándanos, que incluyen plantaciones nuevas y en régimen de producción, instalaciones y equipos, y dos unidades de packing con líneas de frío, se ubican en el Distrito de Chao, Provincia de Virú, Departamento de la Libertad, República del Perú, y tienen una extensión agregada de aproximadamente 1450 hectáreas cultivables. El Negocio de Arándanos también incluye (a) el 50% de las acciones de la sociedad peruana coligada Hortifrut-Tal S.A.C. (la que pasaría a ser una filial 100% de la Compañía); y (b) pasivos financieros netos de caja por aproximadamente US$65,5 millones.

- Como contraprestación por la totalidad del Negocio de Arándanos, los Accionistas Grupo Rocío recibirán (x) un pago en dinero de US$160 millones, (y) el 17,13% de las acciones de Hortifrut, en base totalmente diluida, y (z) un pago futuro condicionado a los resultados del Negocio de Arándanos entre 2017 y 2021.

- La estructura de la Transacción contemplada en el MdE es la siguiente:

  - Compra de Acciones. La compra de un porcentaje de acciones de una nueva sociedad a ser constituida en Perú por los Accionistas Grupo Rocío ("Perú OpCo") que reunirá todos los activos y pasivos relacionados al Negocio de Arándanos, por un precio total de US$160 millones (el "Precio de Compraventa").

- Fusión. La fusión (la "Fusión") de la Compañía con una nueva sociedad a ser constituida en Chile por los Accionistas Grupo Rocío ("Chile MergerCo") a la que se habrán aportado el remanente de las acciones de Perú OpCo (las no adquiridas directamente por la Compañía)En razón de la Fusión, la Compañía absorberá a Chile MergerCo, pasando a ser su sucesor legal y titular del remanente de acciones de Perú OpCo, con lo que dicha sociedad pasará a ser una filial 100% de propiedad de la Compañía. Como contraprestación y fruto de la relación de canje pactada, por el 100% de las acciones de Chile MergerCo los Accionistas Grupo Rocío recibirán acciones de la Compañía que, luego de la Fusión, representen el 17,13% de su capital accionario (el "17,13% de las Acciones de la Compañía").

- Earn-Out. Finalmente, se acordó que, por la contribución del Negocio de Arándanos, los Accionistas Grupo Rocío, junto con recibir el 100% de las acciones de Perú OpCo – que luego venderá una parte a la Compañía y aportará el remanente a Chile MergerCo -, tendrá derecho a un pago contingente por Perú OpCo (el "Pago Contingente") compuesto por el exceso, después de impuestos, sobre US$281 millones del flujo neto operacional acumulado (definido como el EBITDA acumulado del Negocio de Arándanos) en un período de cinco años, descontados los egresos por la participación de trabajadores en Perú, inversiones de capital y mantención.

• En definitiva, de implementarse la Transacción, (a) la Compañía pasará a ser dueña del 100% de Perú OpCo, esto es, del Negocio de Arándanos; y (b) los Accionistas Grupo Rocío recibirán (x) el Precio de Compraventa; (y) el 17,13% de las Acciones de la Compañía; y (z) el Pago Contingente.

• La Transacción está sujeta a las condiciones usuales de operaciones de esta naturaleza, incluyendo (a) la revisión legal, operativa y financiera de la Compañía por parte de los Accionistas Grupo Rocío y del Negocio de Arándanos por parte de la Compañía (el "Due Diligence"); (b) la negociación y firma de acuerdos definitivos (los "Contratos Definitivos"); (c) la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica; y (d) las autorizaciones de terceros y corporativas que resulten aplicables, en particular la aprobación de los Contratos Definitivos por el Directorio de la Compañía y la aprobación de la Fusión por los accionistas de la Compañía reunidos en Junta Extraordinaria.

• En paralelo a la realización del Due Diligence, las partes negociarán los Contratos Definitivos, habiendo fijado en el MdE un período de exclusividad y fecha de firma que se extiende hasta el 30 de noviembre de 2017. Por su parte, la Compañía espera concretar la implementación de la Transacción durante el segundo trimestre de 2018.

• La Compañía ha sido informada que al cierre de la Transacción los actuales miembros del grupo controlador de la Compañía firmarán un nuevo pacto de accionistas al que se incorporarían los Accionistas Grupo Rocío.

• Con esta fecha se levanta la reserva de las comunicaciones que fueran enviadas en carácter de Hecho Esencial Reservado con fecha 7 de julio de 2017 y 8 de agosto de 2017, cuyo contenido se refunde en el resultado de las negociaciones y Transacción que se informa con esta comunicación.

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la Transacción pudiere tener sobre los activos, pasivos o resultados de la Compañía. Se espera tener esta información a la firma de los Contratos Definitivos.

Entre el 30 de septiembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 38 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	30-sept-17	31-dic-16	30-sept-16
Contratos indefinidos	744	723	721
Contratos temporales	3.546	8.695	3.328
Total contratos	**4.290**	**9.418**	**4.049**

Apertura por país

Contratos indefinidos	30-sept-17	31-dic-16	30-sept-16
Chile	478	487	483
Estados Unidos	23	9	9
México	136	137	138
España	46	30	30
Brasil	36	37	40
Argentina	13	14	13
Perú	12	9	8
Total	**744**	**723**	**721**

Contratos temporales	30-sept-17	31-dic-16	30-sept-16
Chile	909	7.319	1.150
México	1.526	936	1.702
España	68	73	166
Brasil	33	41	39
Perú	1.010	326	271
Total	**3.546**	**8.695**	**3.328**