



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Miles de Dólares Estadounidenses

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS

Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado
Estado consolidado intermedio de resultados
Estado consolidado intermedio de resultados integrales
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo – método directo
Notas a los estados financieros intermedios consolidados

NOTAS

Página

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | Información general | 10 |
| 2 | Resumen de las principales políticas contables | 17 |
| 2.1. | Bases de preparación | 17 |
| 2.2. | Nuevas normas e interpretaciones emitidas | 18 |
| 2.3. | Bases de consolidación | 20 |
| 2.4. | Información financiera por segmentos operativos | 21 |
| 2.5. | Transacciones en moneda extranjera | 22 |
| 2.6. | Propiedades, plantas y equipos | 23 |
| 2.7. | Activos biológicos, corrientes | 27 |
| 2.8. | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 28 |
| 2.9. | Plusvalía | 28 |
| 2.10. | Costos de intereses | 28 |
| 2.11. | Deterioro de activos no financieros | 28 |
| 2.12. | Activos financieros | 29 |
| 2.13. | Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura | 30 |
| 2.14. | Inventarios | 31 |
| 2.15. | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 31 |
| 2.16. | Efectivo y equivalentes al efectivo | 31 |
| 2.17. | Capital social | 32 |
| 2.18. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 32 |
| 2.19. | Otros pasivos financieros | 32 |
| 2.20. | Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 32 |
| 2.21. | Beneficios a los empleados | 33 |
| 2.22. | Provisiones | 33 |
| 2.23. | Reconocimiento de ingresos | 33 |
| 2.24. | Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados | 34 |
| 2.25. | Costos de ventas | 35 |
| 2.26. | Gastos de administración | 35 |
| 2.27. | Arrendamientos | 35 |
| 2.28. | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 36 |
| 2.29. | Medio ambiente | 36 |
| 2.30. | Investigación y desarrollo | 36 |
| 2.31. | Gastos en publicidad | 36 |
| 2.32. | Ganancias por acción | 36 |
| 2.33. | Gastos por seguros de bienes y servicios | 36 |

NOTAS**Página**

| | | |
|----|--|-----|
| 3 | Gestión de riesgos | 37 |
| 4 | Estimaciones y criterios contables significativos | 45 |
| 5 | Cambios en políticas contables | 46 |
| 6 | Información financiera por segmentos | 47 |
| 7 | Instrumentos financieros | 51 |
| 8 | Efectivo y equivalentes al efectivo | 55 |
| 9 | Otros activos financieros, corrientes y no corrientes | 56 |
| 10 | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes | 60 |
| 11 | Saldos y transacciones con partes relacionadas | 64 |
| 12 | Inventarios | 68 |
| 13 | Activos biológicos, corrientes | 69 |
| 14 | Otros activos no financieros | 70 |
| 15 | Inversiones en subsidiarias | 71 |
| 16 | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 74 |
| 17 | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 77 |
| 18 | Plusvalía | 79 |
| 19 | Propiedades, plantas y equipos | 80 |
| 20 | Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos | 87 |
| 21 | Otros pasivos financieros | 91 |
| 22 | Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar, corrientes y no corrientes | 100 |
| 23 | Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones | 102 |
| 24 | Capital emitido | 103 |
| 25 | Ganancias (pérdidas) acumuladas | 104 |
| 26 | Otras reservas | 106 |
| 27 | Participaciones no controladoras | 108 |
| 28 | Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible | 109 |
| 29 | Ingresos ordinarios y otros ingresos por función | 110 |
| 30 | Composición de resultados relevantes | 111 |
| 31 | Costos financieros (neto) | 112 |
| 32 | Diferencia de cambio | 113 |
| 33 | Moneda Extranjera | 114 |
| 34 | Contingencias | 118 |
| 35 | Medio ambiente | 122 |
| 36 | Arrendos operativos y financieros | 123 |
| 37 | Hechos posteriores a la fecha del balance | 126 |
| 38 | Otra información | 128 |

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

| Estado de Situación Financiera | Nota | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8 | 84.824 | 35.245 |
| Otros activos financieros, corrientes | 9 | 2.854 | 3.155 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 14 | 5.529 | 5.520 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 10 | 41.145 | 42.578 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 45.544 | 45.759 |
| Inventarios | 12 | 18.822 | 56.811 |
| Activos biológicos, corrientes | 13 | 4.175 | 6.856 |
| Activos corrientes totales | | 202.893 | 195.924 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 9 | 380 | 1.101 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 14 | 1.544 | 1.516 |
| Derechos por cobrar, no corrientes | 10 | 1.851 | 1.794 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 8.448 | 7.660 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | 70.348 | 66.654 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 17 | 18.006 | 21.794 |
| Plusvalía | 18 | 26.769 | 26.769 |
| Propiedades, planta y equipo | 19 | 211.677 | 207.870 |
| Activos por impuestos diferidos | 20 | 15.948 | 14.950 |
| Total Activos no corrientes | | 354.971 | 350.108 |
| Total de Activos | | 557.864 | 546.032 |

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

| | | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Patrimonio y Pasivos | Nota | MUS\$ | MUS\$ |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 21 | 136.780 | 150.787 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 22 | 52.556 | 60.009 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 4.743 | 6.711 |
| Otras provisiones, corrientes | 23 | 1.429 | 160 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 20 | 3.283 | 1.698 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 23 | 1.657 | 1.592 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | | 3.595 | 2.658 |
| Pasivos corrientes totales | | 204.043 | 223.615 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 21 | 78.593 | 57.630 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 11.889 | 11.690 |
| Otras provisiones, no corrientes | | 136 | 134 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 20 | 23.403 | 23.492 |
| Total de pasivos no corrientes | | 114.021 | 92.946 |
| Total pasivos | | 318.064 | 316.561 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 24 | 136.411 | 136.411 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 25 | 49.773 | 40.094 |
| Prima de emisión | 24 | (1.262) | (1.262) |
| Otras reservas | 26 | 23.655 | 24.108 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 208.577 | 199.351 |
| Participaciones no controladoras | 27 | 31.223 | 30.120 |
| Patrimonio total | | 239.800 | 229.471 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 557.864 | 546.032 |

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados).

| Estado de Resultados | Nota | 01-ene-17 31-mar-17 MUS\$ | 01-ene-16 31-mar-16 MUS\$ |
|--|-------------|--|--|
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 29 | 163.460 | 170.945 |
| Costo de ventas | 30 | (137.216) | (140.293) |
| Ganancia bruta | | 26.244 | 30.652 |
| Otros ingresos, por función | 29 | 44 | 43 |
| Gasto de administración | 30 | (6.167) | (6.049) |
| Otros gastos, por función | 30 | (365) | (278) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | (116) | (14) |
| Ingresos financieros | | 132 | 216 |
| Costos financieros | 31 | (1.269) | (1.163) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 16 | 1.461 | 108 |
| Diferencias de cambio | 32 | 460 | 1.521 |
| Ganancia antes de impuestos | | 20.424 | 25.036 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 20 | (3.120) | (5.575) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 17.304 | 19.461 |
| Ganancia (pérdida) | | 17.304 | 19.461 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 16.437 | 17.771 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 27 | 867 | 1.690 |
| Ganancia (pérdida) | | 17.304 | 19.461 |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción) | 28 | 0,037741 | 0,040804 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,037741 | 0,040804 |
| Ganancias por acción diluidas | | | |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción) | | 0,037741 | 0,040804 |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción | | 0,037741 | 0,040804 |

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados).

| Estado de otros resultados integrales | 01-ene-17 31-mar-17 MUS\$ | 01-ene-16 31-mar-16 MUS\$ |
|--|--|--|
| Ganancia (pérdida) | 17.304 | 19.461 |
| Otro resultado integral | | |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 1.822 | 977 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | 1.822 | 977 |
| Coberturas del flujo de efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1) | (847) | 10.216 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | (847) | 10.216 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 975 | 11.193 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (1) | 162 | (2.436) |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | 162 | (2.436) |
| Otros resultados integrales | 1.137 | 8.757 |
| Resultado integral total | 18.441 | 28.218 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 17.338 | 25.725 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 1.103 | 2.493 |
| Resultado integral total | 18.441 | 28.218 |

(1) Estos conceptos se reclasificaran al estado consolidado de resultado por función una vez que sean liquidados.

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

| | Capital emitido | Prima de emisión | Superávit de revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión y otras | Reservas de coberturas de flujo de caja | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio | | Patrimonio total | | |
|---|-----------------|------------------|--------------------------|---|---|----------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------|--|---------|
| | | | | | | | | Plantas Portadoras | Participaciones no controladoras | | atribuible a los propietarios de la controladora | |
| | | | | | | | | | | | Nota 24 | Nota 24 |
| MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2017 | 136.411 | (1.262) | 29.027 | (7.617) | 2.698 | 24.108 | 40.094 | 199.351 | 30.120 | 229.471 | | |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | - | 16.437 | 16.437 | 867 | 17.304 | | |
| Otro resultado integral | - | - | - | 1.586 | (685) | 901 | - | 901 | 236 | 1.137 | | |
| Resultado integral | - | - | - | 1.586 | (685) | 901 | 16.437 | 17.338 | 1.103 | 18.441 | | |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | (8.112) | (8.112) | - | (8.112) | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | (1.354) | - | - | (1.354) | 1.354 | - | - | - | | |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (1.354) | - | - | (1.354) | (6.758) | (8.112) | - | (8.112) | | |
| Saldo final al 31/03/2017 | 136.411 | (1.262) | 27.673 | (6.031) | 2.013 | 23.655 | 49.773 | 208.577 | 31.223 | 239.800 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Capital emitido | Prima de emisión | Superávit de revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión y otras | Reservas de coberturas de flujo de caja | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio | | Patrimonio total | | |
| | | | | | | | | Plantas Portadoras | Participaciones no controladoras | | atribuible a los propietarios de la controladora | |
| | | | | | | | | | | | Nota 24 | Nota 24 |
| MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2016 | 136.411 | (1.262) | 24.936 | (7.682) | (2.851) | 14.403 | 25.302 | 174.854 | 30.213 | 205.067 | | |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | - | 26.055 | 26.055 | 4.926 | 30.981 | | |
| Otro resultado integral | - | - | 5.773 | 65 | 5.549 | 11.387 | - | 11.387 | (3.103) | 8.284 | | |
| Resultado integral | - | - | 5.773 | 65 | 5.549 | 11.387 | 26.055 | 37.442 | 1.823 | 39.265 | | |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | (12.945) | (12.945) | (1.916) | (14.861) | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | (1.682) | - | - | (1.682) | 1.682 | - | - | - | | |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (1.682) | - | - | (1.682) | (11.263) | (12.945) | (1.916) | (14.861) | | |
| Saldo final al 31/12/2016 | 136.411 | (1.262) | 29.027 | (7.617) | 2.698 | 24.108 | 40.094 | 199.351 | 30.120 | 229.471 | | |

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO - METODO DIRECTO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados).

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | 01-ene-17 31-mar-17 MUS\$ | 01-ene-16 31-mar-16 MUS\$ |
|--|--|--|
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 166.641 | 167.092 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (91.842) | (110.815) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (17.926) | (14.915) |
| Intereses pagados | (1.184) | (1.163) |
| Intereses recibidos | 132 | 216 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (2.622) | (1.410) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 66 | (235) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 53.265 | 38.770 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | (1.190) | - |
| Préstamos a entidades relacionadas | (427) | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | 534 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (9.717) | (9.929) |
| Cobros a entidades relacionadas | 467 | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (10.867) | (9.395) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 21.939 | 10.805 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 34 | 6.626 |
| Total importes procedentes de préstamos | 21.973 | 17.431 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 507 | - |
| Pagos de préstamos | (15.102) | (5.000) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 7.378 | 12.431 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 49.776 | 41.806 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (197) | (41) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo. | (197) | (41) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 49.579 | 41.765 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 35.245 | 24.599 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 84.824 | 66.364 |

Las Notas adjuntas número 1 a la 38 son parte integral de estos estados de situación financiera.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y diciembre de 2016.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante “SVS”).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico “HF”.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

1.1. Historia

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

1988 - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **"Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días"**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.



1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat ("RTE").

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

2016 – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brother, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

1.2. Accionistas Controladores

La Compañía es controlada conjuntamente por el Grupo Moller y el Grupo VitalBerry a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 22 de agosto de 2013. El Grupo Moller está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo VitalBerry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda., Valles del Sur SpA. e Inmobiliaria Algeciras Ltda.

El Pacto recae sobre 217.803.592 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 50,01% del capital de la Sociedad (sobre un total de 435.520.079 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. El Pacto establece limitaciones a la libre disposición de acciones. No obstante al 31 de marzo de 2017, el Grupo Moller y el Grupo Vitalberry poseen en conjunto un 51,21% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

| <u>Pacto de Accionistas</u> | <u>Acciones Totales</u> | <u>Porcentaje de participación</u> | <u>Acciones de control</u> | <u>Porcentaje de control</u> |
|--|-----------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|
| <u>Familia Moller</u> | | | | |
| Inversiones IMG Limitada | 122.382.222 | 28,10% | 122.382.222 | 28,10% |
| San Juan de Virquenco Tres S.A. | 7.344.255 | 1,69% | 7.344.255 | 1,69% |
| Agrícola San Nicolás Limitada | 929.550 | 0,21% | 929.550 | 0,21% |
| Total Familia Moller | 130.656.027 | 30,00% | 130.656.027 | 30,00% |
| <u>Entidades relacionadas a don Ignacio Del Río</u> | | | | |
| San José Farms S.A. | 23.293.100 | 5,35% | 21.418.100 | 4,92% |
| Exportadora San José Trading Ltda. | 13.359.181 | 3,07% | 13.359.181 | 3,07% |
| Valles del Sur S.P.A. | 13.480.494 | 3,09% | 12.718.288 | 2,92% |
| Total Entidades relacionadas a don Ignacio Del Río | 50.132.775 | 11,51% | 47.495.569 | 10,91% |
| <u>Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg</u> | | | | |
| Inmobiliaria Algeciras Ltda. | 42.243.674 | 9,70% | 39.651.996 | 9,10% |
| Total Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg | 42.243.674 | 9,70% | 39.651.996 | 9,10% |
| Total pacto accionistas | 223.032.476 | 51,21% | 217.803.592 | 50,01% |

La distribución de las acciones al 31 de marzo de 2017, es la que sigue:

| <u>Accionistas</u> | 31-mar-17 | | |
|---|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| | <u>Acciones suscritas</u> | <u>Acciones pagadas</u> | <u>Porcentaje</u> |
| Inversiones IMG Limitada | 122.382.222 | 122.382.222 | 28,10% |
| Inmobiliaria Algeciras Ltda. | 42.243.674 | 42.243.674 | 9,70% |
| Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión | 30.553.681 | 30.553.681 | 7,02% |
| Costanera SACI | 30.079.545 | 30.079.545 | 6,91% |
| Inmobiliaria Alianza S.A. | 29.552.009 | 29.552.009 | 6,79% |
| San José Farms S.A. | 23.293.100 | 23.293.100 | 5,35% |
| AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D) | 17.534.207 | 17.534.207 | 4,03% |
| Agrícola Costanera S.A. | 16.239.705 | 16.239.705 | 3,73% |
| Siglo XXI Fondo de Inversión | 14.474.006 | 14.474.006 | 3,32% |
| Comercial Epysa S.A. | 14.000.000 | 14.000.000 | 3,21% |
| Valles del Sur S.P.A. | 13.480.494 | 13.480.494 | 3,10% |
| Exportadora San José Trading Ltda. | 13.359.181 | 13.359.181 | 3,07% |
| BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos | 11.066.189 | 11.066.189 | 2,54% |
| AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D) | 7.665.156 | 7.665.156 | 1,76% |
| San Juan de Virquenco Tres S.A. | 7.344.255 | 7.344.255 | 1,69% |
| Empresas Penta S.A. | 7.326.908 | 7.326.908 | 1,68% |
| Chile Fondo de Inversión Small Cap | 7.068.868 | 7.068.868 | 1,62% |
| Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada | 4.732.485 | 4.732.485 | 1,09% |
| Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros | 4.653.029 | 4.653.029 | 1,07% |
| Inversiones Fural Limitada | 3.905.756 | 3.905.756 | 0,90% |
| Fondo de Inversión Santander Small Cap. | 1.805.472 | 1.805.472 | 0,41% |
| BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión | 1.582.231 | 1.582.231 | 0,36% |
| Inversiones Canihua S.A. | 1.577.475 | 1.577.475 | 0,36% |
| Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda. | 1.198.249 | 1.198.249 | 0,28% |
| Inversiones Alba S.A. | 1.163.066 | 1.163.066 | 0,27% |
| Inmobiliaria e Inversiones Alquileria Ltda. | 965.947 | 965.947 | 0,22% |
| BTG Pactual Chile S.A. C de B | 959.557 | 959.557 | 0,22% |
| Agrícola San Nicolás Limitada | 929.550 | 929.550 | 0,21% |
| Banco de Chile (Por cuenta de terceros) | 836.477 | 836.477 | 0,19% |
| Asesorías e Inversiones A y D S.A. | 544.305 | 544.305 | 0,12% |
| Banco Itau por Cuenta de Inversionistas Extranjeros | 525.841 | 525.841 | 0,12% |
| Valores Security S.A. C de B | 438.996 | 438.996 | 0,10% |
| Banchile C de B S.A. | 425.422 | 425.422 | 0,10% |
| Inversiones FJ | 330.019 | 330.019 | 0,08% |
| Santander C de B | 322.908 | 322.908 | 0,07% |
| Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada | 250.000 | 250.000 | 0,06% |
| BCI Corredores de Bolsa S.A. | 90.965 | 90.965 | 0,02% |
| Brokering Alacid Karin Lisbeth | 86.433 | 86.433 | 0,02% |
| BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. | 81.440 | 81.440 | 0,02% |
| Brokering Alacid Waleter Alexander | 76.649 | 76.649 | 0,02% |
| Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa | 65.806 | 65.806 | 0,02% |
| Administradora General de Fondos Sura S.A. | 41.058 | 41.058 | 0,01% |
| Minera Chanar Blanco S.A. | 38.569 | 38.569 | 0,01% |
| Francisco Condon Schiavetti | 30.831 | 30.831 | 0,01% |
| Otros | 198.343 | 198.343 | 0,05% |
| Total | 435.520.079 | 435.520.079 | 100,00% |

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en Bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle:

| <u>Accionistas</u> | <u>Custodio</u> | <u>Acciones pagadas</u> | <u>Porcentaje de participación</u> |
|---|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Comercial Epysa S.A. | MBI Corredores de Bolsa S.A. | 2.000.000 | 0,46% |
| Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada | BCI Corredores de Bolsa S.A. | 4.732.482 | 1,09% |
| Inversiones Fural Limitada | BCI Corredores de Bolsa S.A. | 3.905.756 | 0,90% |
| Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda. | BTG Pactual Chile S.A. C de B | 1.198.249 | 0,28% |
| Inversiones Canihua S.A. | BCI Corredores de Bolsa S.A. | 1.577.475 | 0,36% |
| Asesorías e Inversiones A y D S.A. | Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa | 214.286 | 0,05% |
| | Total acciones | <u>13.628.248</u> | <u>3,14%</u> |

1.4. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Hortifrut S.A. y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados, el Estado consolidado de resultados integrales, el Estado consolidado de flujos de efectivo método directo, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera por el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en Hortifrut por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2017, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de mayo de 2017.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los periodos y ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden al período terminado al 31 de marzo de 2017 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Han sido efectuadas otras reclasificaciones menores en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anterior, para facilitar la comparación de las cifras.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.**

| Norma | Descripción | Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|--|---|--|
| Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo" | Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras. | 01-01-2017 |
| Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias". | Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable. | 01-01-2017 |

Las otras adopciones de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Norma | Descripción | Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|---|---|--|
| NIIF 9 "Instrumentos Financieros" | Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. | 01-01-2018 |
| NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" | Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. | 01-01-2018 |
| NIIF 16 "Arrendamientos" | Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. | 01-01-2019 |
| CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas" | Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones." | Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes" | Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" | Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión" | Clarifica que para transferir, para o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" | Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades" | Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" | Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. | 01-01-2018 |
| NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" | Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. | Indeterminado |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Los estados consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

| Sociedades | RUT | País de Origen | Moneda Funcional | 31-mar-17 | | | 31-dic-16 |
|---|--------------|-----------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| | | | | Directo | Indirecto | Total | Total |
| Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias | 96.923.620-6 | Chile | US\$ | 40,0000 | - | 40,0000 | 40,0000 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | US\$ | 50,0000 | - | 50,0000 | 50,0000 |
| Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | US\$ | 30,0000 | - | 30,0000 | 30,0000 |
| Agrícola Hortifrut S.A. | 79.764.840-k | Chile | US\$ | 99,9900 | 0,0100 | 100,0000 | 100,0000 |
| Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda. | 78.988.990-2 | Chile | US\$ | 25,0000 | - | 25,0000 | 25,0000 |
| Agrícola Vida Nueva S.A. | 96.996.290-k | Chile | US\$ | 50,0000 | - | 50,0000 | 50,0000 |
| Colmenares Hortisur SPA | 99.568.520-5 | Chile | CLP | 100,0000 | - | 100,0000 | 100,0000 |
| Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias | 99.524.450-0 | Chile | US\$ | 99,9900 | 0,0100 | 100,0000 | 100,0000 |
| Top Berries & Fruit SPA | 76.023.726-4 | Chile | US\$ | 100,0000 | - | 100,0000 | 100,0000 |
| Berries de Panguipulli SPA | 76.243.167-K | Chile | US\$ | 100,0000 | - | 100,0000 | 100,0000 |
| Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias | 99.524.540-k | Chile | US\$ | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 | 100,0000 |

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 15).

a.1) Modificaciones en la base de consolidación

1.- Durante el periodo terminado 31 de marzo de 2017, no se han incorporado modificaciones en las bases de consolidación.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% al 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el directorio utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

Segmento arándanos
Segmento frambuesas
Segmento moras
Segmento frutillas

Segmento cerezas

Segmento productos de valor agregado (Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco)

Segmento otros

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A., es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

| Moneda | Nemo | 31-mar-17 | | 31-dic-16 | |
|-------------------|------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| | | Cierre | Promedio anual | Cierre | Promedio anual |
| Peso chileno | CLP | 663,97 | 655,58 | 669,470 | 676,83 |
| Euro | EUR | 0,936 | 0,939 | 0,949 | 0,904 |
| Peso mexicano | MXN | 18,809 | 20,327 | 20,664 | 18,663 |
| Peso argentino | ARS | 15,600 | 15,671 | 15,900 | 14,748 |
| Real brasileño | RBL | 3,168 | 3,143 | 3,259 | 3,491 |
| Nuevo sol peruano | PEN | 3,245 | 3,284 | 3,360 | 3,374 |

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

2.6.1 Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado consolidado de resultados.

2.6.2 “Plantas Portadoras”

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

- a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

- b) “Plantas portadoras” en producción

Las “plantas portadoras” en producción han sido reconocidas a costo revaluado, que es su valor razonable, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan sufrido. Las revalorizaciones se realizarán cada 3 o 5 años, o cuando exista evidencia de que el valor razonable del activo revalorizado difiera significativamente de su importe en libros.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción de acuerdo a lo siguiente:

Arándano:

- Chile, México y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el periodo de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

Frambuesa:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Mora:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la Sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder evaluar el potencial y el valor razonable de las “plantas portadoras”. Durante ese periodo, dado el nivel de incertidumbre, la Sociedad valoriza las “plantas portadoras” en formación al costo.

Cuando se modifique el importe en libros de las “plantas portadoras” como consecuencia de una revalorización, tal variación se llevará directamente a una cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto.

Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará primero a la cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto, hasta su completa extinción, y de quedar saldo remanente, éste será imputado directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

Metodología de Cálculo del Valor Razonable de las Plantas Portadoras

Dado que no existe un mercado activo para los productos elaborados por la sociedad, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercado observables para las distintas variedades plantadas por ésta, entre otras cosas por la diferenciación de sus productos, la Sociedad utiliza como método para determinar el valor razonable de las “plantas portadoras” el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de las “plantas portadoras” se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha. Esto significa que el valor razonable de las “plantas portadoras” se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en las plantaciones frutales productivas. Esta valorización se efectúa sobre un horizonte de producción de 20 años para los arándanos y de 5 años para las frambuesas y moras. En los casos en que las plantaciones se encuentren sobre terrenos arrendados y/o tomados en usufructo, con vencimiento menor a los plazos señalados precedentemente, la valorización se ajusta a estos vencimientos.

Esta metodología corresponde a una estimación del valor razonable de Nivel III, según lo establece la NIC 13.

Las variables más significativas utilizadas en el modelo de valor razonable descrito anteriormente son las siguientes:

- a) **Volumen de producción:** esta estimación es realizada por agrónomos expertos, quienes en función de la edad de las plantaciones, de las variedades y de la superficie plantada, realizan proyecciones del volumen de fruta que generará cada campo, al cual, para efectos de la valorización, se le incorpora volatilidad a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al volumen de productividad estimado para cada campo y desviación estándar igual al 10% de la media. Este volumen de producción se diferencia entre si es vendido como fruta fresca y si es destinado al mercado de fruta congelada.
- b) **Retorno productor:** a partir del precio de venta histórico por semana en el mercado final de 8 temporadas, se determina el retorno productor histórico semanal para la fruta fresca de cada uno de los campos, esto considerando su curva de producción, datos con los cuales se determina la distribución de probabilidad con la cual se distribuyen tales retornos, distribuciones que son utilizadas para incorporar riesgo al cálculo del valor razonable de las “plantas portadoras”. En el caso del retorno productor de la fruta destinada al mercado de congelados, se utiliza el precio spot presente en el mercado al momento de la valorización.
- c) **Costo fijo por hectárea:** corresponde al costo de mantención de las plantaciones, el cual incorpora labores como poda, controles fitosanitarios, polinización, fertilización, riego, control de maleza, gastos generales y el costo de uso de la tierra, entre otros ítems, incorporando tanto los insumos utilizados en estas labores, como la mano de obra necesaria para ejecutarlas. La mejor estimación de este costo corresponde al presupuesto de la temporada en curso, cada vez que se realiza la valorización correspondiente.
- d) **Costo variable por kilo:** corresponde a los costos de cosecha incurridos para extraer la fruta de las “plantas portadoras”, considerando principalmente mano de obra de cosecheros y de personal de apoyo de cosecha e insumos utilizados para esta labor. La mejor estimación de este costo corresponde al presupuesto de la temporada en curso, cada vez que se realiza la valorización correspondiente.
- e) **Tasa de descuento:** las tasas de descuento empleadas en el modelo de valorización han sido determinadas mediante el modelo CAPM, utilizado recurrentemente en las prácticas de mercado afines, para determinar tasas de descuento de referencia.

La fórmula considera específicamente las siguientes variables:

Tasa de retorno esperada (R_i)

$$= \text{Tasa libre de riesgo } (R_f) + \text{Beta del activo } (\beta_i) * \text{Premio por riesgo}$$

En donde:

R_f - tasa libre de riesgo R_f

β_i - Beta de activos representando la correlación entre el retorno de un activo y el mercado

Premio por riesgo - estimado en base a la diferencia promedio entre el retorno del mercado y la tasa libre de riesgo R_f

En base a la precedente formula, la Compañía utilizó al 31 de diciembre de 2016 las siguientes tasas de descuento:

| Hortifrut S.A. | Chile (USD) | México (USD) | España (EUR) |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Tasa libre de riesgo | 3,19% | 4,13% | 0,41% |
| Beta HF (Negocio Agrícola) | 0,92 | 1,20 | 1,20 |
| Premio por riesgo | 6,00% | 6,00% | 6,00% |
| Tasa de descuento (CAPM) | 8,71% | 11,33% | 7,61% |

Para las tasas libre de riesgo se utilizaron las tasas de los respectivos bonos soberanos en las monedas indicadas (fuente: Bloomberg), los cuales se detallan a continuación:

- Chile: bono EK6406467, con vencimiento el 27 de marzo del 2025, en moneda dólar estadounidense
- México: bono EK6138946, con vencimiento el 30 de enero del 2025, en moneda dólar estadounidense
- España: bono EK1464453, con vencimiento el 31 de enero del 2022, en moneda euro

El cálculo del Beta se basa en una muestra de 37 empresas del rubro Farming/Agriculture de Estados Unidos, el cual dio como resultado 0,92 (fuente: Damodaran al 5 enero 2017). En el caso de Chile es razonable utilizar este indicador debido a la diversificación geográfica que tienen sus campos. No así en el caso de México y España, donde las plantaciones no se encuentran tan diversificadas, por lo que se utilizó Betas de 1,20.

El premio por riesgo utilizado es del 6%, ya que es el que históricamente se ha observado en las principales bolsas del mundo, incluida la chilena, mexicana y española.

- f) **Tipo de cambio:** el tipo de cambio es una variable relevante dentro del modelo de valorización de las “plantas portadoras” en Chile y México, debido a que la mayoría de los costos fijos por hectárea y los costos variables por kilo se encuentran denominados en moneda local, mientras que el modelo de valorización utiliza flujo de caja en dólares americanos. Para efectos de este cálculo se incorpora riesgo a esta variable a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al tipo de cambio observado al 31 de diciembre de cada año y desviación estándar igual al 10% de la media. En el caso de España, la valorización se realiza directamente en Euros y el resultado final se traduce a tipo de cambio de cierre de los estados financieros. Los tipos de cambio utilizados se detallan en la Nota 2.5.c).

2.6.3 Depreciación

La depreciación de los activos fijos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

| | Vida o Tasa Mínima Años | Vida o Tasa Máxima Años |
|---|--|--|
| Construcciones y obras de infraestructura | | |
| Construcciones de acero, hormigón armado | 50 | 80 |
| Edificios de madera | 10 | 30 |
| Construcciones provisorias | 5 | 10 |
| Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros) | 3 | 8 |
| Maquinarias y equipos | 8 | 10 |
| Vehículos de motor | 8 | 10 |
| Equipos de tecnología de información | 3 | 6 |
| Plantas Portadoras | | |
| Arándanos | 10 | 20 |
| Frambuesas y otros | 3 | 5 |
| Muebles y enseres | 5 | 10 |

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en Costo de ventas.

2.7 Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “planta portadora”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.
- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA de las últimas 8 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.

- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantenimiento y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.9 Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna. La plusvalía se controla al nivel de segmento operativo.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

2.12 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. El Grupo no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor justo de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor justo);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- (b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.14 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.19 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de la diferencia temporal es controlada por el grupo y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

2.22 Provisiones

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut S.A. y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los estados financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final, ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en

campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero.

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

2.29 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

2.30 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

2.31 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.32 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

2.33 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

3.1 Riesgos Financieros

3.1.1 Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 7 b).

La política de la Compañía regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias al 31 de marzo de 2017 (Ver Nota 3.3).

3.1.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento

de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas, Para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL, y coligadas como Hortifrut Tal S.A.C. y Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito de corto plazo aprobadas y vigentes para capital de trabajo, que al 31 de marzo de 2017 ascienden a la suma de US\$200,9 millones (se incluye la líneas de créditos comprometidas con el BCI por US\$42 millones, compromiso fijado al año 2018 y que se encuentra utilizada en US\$ 37 millones), distribuidos entre 10 bancos. El monto utilizado asciende a US\$86,4 millones, quedando un saldo no utilizado de US\$114,5 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$193,0 millones, Hortifrut S.A. con US\$5 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$750 mil, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$500 mil, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$400 mil, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,3 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$3 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2017, basados en los flujos contractuales no descontados:

| | Capital | intereses | Flujos | | | | Total |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| | | | de 0 a 3 meses | Entre 3 y 12 meses | Entre 1 y 5 años | Mas de 5 años | |
| Banco Acreedor | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Banco de Crédito e Inversiones | 71.228 | 1.068 | 42.379 | 1.372 | 23.122 | 11.891 | 78.764 |
| Banco Santander Chile | 31.894 | 184 | 31.423 | 319 | 424 | - | 32.166 |
| Banco de Chile | 30.843 | 193 | 29.194 | 700 | 1.400 | - | 31.294 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | 29.320 | 203 | 11.465 | 1.638 | 17.130 | - | 30.233 |
| Banco Santander Central Hispano S.A. | 15.209 | 98 | 436 | 1.962 | 13.292 | - | 15.690 |
| Banco Scotiabank | 11.000 | 13 | 11.024 | - | - | - | 11.024 |
| Banco Estado | 7.600 | 82 | 1.285 | 1.272 | 5.303 | - | 7.860 |
| La Caixa | 5.343 | - | 5 | 44 | 5.482 | - | 5.531 |
| Banco Intercontinental Español | 3.205 | - | 9 | 27 | 3.278 | - | 3.314 |
| Banco Rabobank Chile | 3.195 | 134 | - | 425 | 3.452 | - | 3.877 |
| Banco BICE | 3.000 | 2 | 3.006 | - | - | - | 3.006 |
| BBC Tecnología Agrícola Ltda. | 503 | - | - | 507 | - | - | 507 |
| Banco Itaú | 424 | - | 67 | 279 | 175 | - | 521 |
| Caja Madrid | 50 | - | 6 | 17 | 27 | - | 50 |
| Caja Rural Asturias | 41 | - | 6 | 19 | 19 | - | 44 |
| Financial Services | 5 | - | 5 | - | - | - | 5 |
| Banco de Crédito Perú | 4 | - | 4 | - | - | - | 4 |
| Totales | 212.864 | 1.977 | 130.314 | 8.581 | 73.104 | 11.891 | 223.890 |

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros:

| <u>Detalle</u> | <u>Capital</u> | <u>Valor</u> <u>Contable</u> | <u>Flujos</u> | | | | <u>Total</u> |
|---|----------------|---------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| | | | <u>de 0 a 3</u> | <u>Entre 3 y</u> | <u>Entre 1 y 5</u> | <u>Más de 5</u> | |
| | | | <u>meses</u> | <u>12 meses</u> | <u>años</u> | <u>años</u> | |
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Préstamos bancarios | 212.864 | 214.841 | 130.314 | 8.581 | 73.104 | 11.891 | 223.890 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 52.556 | 52.556 | 43.364 | 9.192 | - | - | 52.556 |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas | 16.632 | 16.632 | - | 4.743 | 11.889 | - | 16.632 |

3.1.3 Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos y Euros.

a) Exposición a Pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales, y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a Pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

c) Exposición a Euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y, en menor medida, por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Exposición en monedas distintas al dólar

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de marzo de 2017:

| | <u>Peso/UF</u> | <u>Euro</u> | <u>\$ Mexicano</u> | <u>\$ Argentino</u> | <u>Real/otros</u> |
|---|----------------|----------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Al 31 de marzo de 2017 | | | | | |
| <u>Activos Financieros</u> | | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 2.430 | 23.470 | 704 | 426 | 271 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 2.082 | 330 | 2.398 | - | 255 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 5.217 | 12.674 | 500 | 296 | 5.003 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | 25 | 5.721 | - | - | - |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes | - | 6.101 | - | - | - |
| Total Activos Financieros | 9.754 | 48.296 | 3.602 | 722 | 5.529 |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | - | 1.809 | - | - | 295 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 5.269 | 1.996 | 1.278 | 111 | 473 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes | 1.559 | 3.182 | - | - | - |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 441 | - | 507 | - | - |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | - | 33.437 | - | - | 133 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes | 1.416 | 10.473 | - | - | - |
| Total Pasivos Financieros | 8.685 | 50.897 | 1.785 | 111 | 901 |
| Exposición neta al 31 de marzo de 2017 | 1.069 | (2.601) | 1.817 | 611 | 4.628 |

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio

El potencial efecto de una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, tendría un efecto aproximado de US\$553 mil como mayor cargo a resultados de la compañía al 31 de marzo de 2017, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

| <u>Monedas</u> | <u>activos</u> | <u>pasivos</u> | <u>Neto</u> | <u>Neto (10%</u> | <u>Variación</u> |
|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>Devaluación)</u> | <u>MUS\$</u> |
| Peso/UF | 9.754 | 8.685 | 1.069 | 962 | (107) |
| Euro | 48.296 | 50.897 | (2.601) | (2.341) | 260 |
| \$ Mexicano | 3.602 | 1.785 | 1.817 | 1.635 | (182) |
| \$ Argentino | 722 | 111 | 611 | 550 | (61) |
| Real | 5.529 | 901 | 4.628 | 4.165 | (463) |
| Totales | 67.903 | 62.379 | 5.524 | 4.971 | (553) |

3.1.4 Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimenta una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$113.107 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de US\$131 mil.

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

| Banco Acreedor | Capital MUS\$ | Interés | | Por Variación Tasa MUS\$ |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|---|---|
| | | Anual MUS\$ | 10% variación en la tasa MUS\$ | |
| Banco Santander Chile | 22.400 | 285 | 313 | 28 |
| Banco Itaú | 159 | - | - | - |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | 10.000 | 110 | 120 | 10 |
| Banco BICE | 3.000 | 33 | 36 | 3 |
| Banco de Crédito e Inversiones | 37.644 | 424 | 466 | 42 |
| Banco de Chile | 28.900 | 350 | 385 | 35 |
| Banco Scotiabank | 11.000 | 126 | 139 | 13 |
| Banco de Crédito Perú | 4 | - | - | - |
| Totales | 113.107 | 1.328 | 1.459 | 131 |

3.2 Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por las gerencias respectivas, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia:

3.2.1 Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

3.2.2 Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía.

Por otra parte, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

3.2.3 Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

3.2.4 Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión. La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo; invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas; construyendo pozos profundos para asegurar la disponibilidad de agua en los campos que lo requieran; e invirtiendo en infraestructura para el control de lluvias, heladas y granizos, entre otras iniciativas.

Ante las inundaciones recientes que se han presentado en Perú, se informa que las Plantaciones de propiedad de Hortifrut no han sufrido daños hasta la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. Sin embargo, los proyectos de inversión en infraestructura que se encuentran en desarrollo en ese país (Packing) podrían sufrir retrasos en su ejecución.

3.2.5 Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades impacta en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Otras medidas de solución son destinar la fruta de zonas en cuarentena a mercados que tengan restricciones fitosanitarias diferentes.

3.2.6 Food-Safety (Seguridad Alimentaria)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

3.2.7 Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

3.3 Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 31 de marzo de 2017 son los siguientes:

| PAÍS | TIPO DE SEGURO | MONEDA | MONTO CUBIERTO |
|-------------|--|---------------|----------------------------|
| Chile | Incendio sobre infraestructura | UF | 1.469.132 |
| Chile | Equipo Móvil Agrícola | UF | 70.244 |
| Chile | Vehículos Motorizados | UF | 131.400 |
| Chile | Responsabilidad Civil General y de Producto | UF | 127.144 |
| Chile | Transporte Marítimo | UF | 305.147 |
| Chile | Seguro de Crédito | UF | 254.289 |
| Chile | Seguro sobre Fruta y Materiales | UF | 249.481 |
| Chile | Terrorismo | UF | 500.000 |
| Chile | Perjuicios por Paralización | UF | 250.000 |
| EE.UU. | Responsabilidad Civil de Producto | USD | 20.000.000 |
| México | Transporte de Carga | USD | 200.000/embarque |
| México | Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil | USD | 48.000.000 |
| México | Vehículos Motorizados | USD | Valor Comercial |
| España | Vehículos Motorizados | EUR | Valor Comercial / sin tope |
| España | Instalaciones | EUR | 350.000 por evento |
| España | Mercancías | EUR | 50.000 por evento |
| España | Responsabilidad Civil | EUR | 6.500.000 |
| España | Seguro de Crédito | EUR | 90% impago |
| Perú | Incendio | PEN | 618.320 |
| Perú | Vehículos Motorizados | USD | 261.820 |

3.4 Riesgo en las Estimaciones

3.4.1 Efectos en la valorización de las “plantas portadoras” ante cambios en la tasa de descuento

En base a la metodología de valorización de las “plantas portadoras” descrita en la Nota 2.6.2, se procedió a realizar una sensibilización para determinar el efecto que tendría en el valor de estos activos, una variación de las tasas de descuento utilizadas en el modelo.

A continuación se presente el efecto que tendría en tal valorización un aumento y una disminución de la tasa de descuento en 50bps, respecto de lo reconocido al 31 de diciembre de 2016 (Ver Nota 19 d)):

| | Deterioro Valor Libro Reconocido al 31 -dic-16 MUS\$ | Deterioro Valor Libro Aumento 50bps MUS\$ | Efecto Cambio Tasa de Descuento MUS\$ |
|--------------|---|--|--|
| Chile | (11.590) | (12.838) | (1.248) |
| México | (3.612) | (3.835) | (223) |
| España | (494) | (683) | (189) |
| Total | (15.696) | (17.356) | (1.660) |

| | Deterioro Valor Libro Reconocido al 31 -dic-16 MUS\$ | Deterioro Valor Libro Disminución 50bps MUS\$ | Efecto Cambio Tasa de Descuento MUS\$ |
|--------------|---|--|--|
| Chile | (11.590) | (10.502) | 1.088 |
| México | (3.612) | (3.434) | 178 |
| España | (494) | (483) | 11 |
| Total | (15.696) | (14.419) | 1.277 |

3.4.2 Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 31 de marzo de 2017, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la sociedad Hortifrut España Southern Sun S.L., por un monto que asciende a MUS\$1.013.

A continuación se detalla el efecto que tendría en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

| | Ajuste Valor Razonable al 31-03-2017 | Reducción 10% volumen (MUSD) | Reducción 10% precio (MUSD) | Reducción 10% volumen y precio (MUSD) |
|--------------------------------------|---|---|--|--|
| Hortifrut España Southern Sun S.L | 1.013 | 911 | 320 | 287 |

3.5.1 Riesgo asociado a nuevas tecnologías:

Hortifrut, en sus variados emprendimientos, a través del mundo, está incorporando crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción. Lo anterior conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento de todos los comportamientos de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ella.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Hortifrut S.A. y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

1 Determinación de provisiones temporada

1.1 Provisión costo de fruta

En el caso de la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los Estados financieros.

1.2 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales. En base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

3 Estimación del Valor Razonables del Activo Biológico, corriente

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las "plantas portadoras" de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Para dar cumplimiento a esta norma, la Sociedad utiliza la metodología de valorización descrita en la Nota 2.7.

4 Estimación del Valor Razonable de las “Plantas Portadoras” en Producción

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedad, planta y equipo y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

La Sociedad ha definido que las “plantas portadoras” en producción sean reconocidas a costo revaluado, que es su valor razonable, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan sufrido.

Para el cálculo del valor razonable, la Sociedad utiliza la metodología de valorización descrita en la Nota 2.6.2.

NOTA 5 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2017, no se han realizados cambios en las políticas contables de la Sociedad.

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta. En la evaluación del desempeño de los segmentos no se considera los activos y pasivos que le son atribuibles.

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
+ Otros ingresos, por función
= Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
- Gastos de administración
- Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor de activos
= Costos totales

Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

| <u>Ventas por destino geográfica</u> | 31-mar-17 | | 31-mar-16 | |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | MUS\$ | % | MUS\$ | % |
| América del Norte | 99.707 | 61,0% | 113.564 | 66,4% |
| Europa | 34.921 | 21,4% | 36.064 | 21,1% |
| América del Sur | 12.860 | 7,9% | 7.293 | 4,3% |
| Asia y otros | 16.016 | 9,8% | 14.067 | 8,2% |
| Total / Ingresos totales | 163.504 | 100,0% | 170.988 | 100,0% |

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados y fruta picada.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos para la Compañía, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Perú, España y Canadá y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Compañía comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos
- b) Segmento frambuesas
- c) Segmento moras
- d) Segmento frutillas
- e) Segmento cerezas
- f) Segmento Productos de valor agregado
- g) Segmento otros

Los resultados por segmentos al 31 de marzo de 2017 y de 2016, son los siguientes:

Margen Operacional

| Segmento | 31-mar-17 | | | 31-mar-16 | | |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | Ingresos totales | Costos y gastos totales | Resultado operacional | Ingresos totales | Costos y gastos totales | Resultado operacional |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Arándanos | 136.681 | (116.784) | 19.897 | 134.558 | (114.424) | 20.134 |
| Frambuesas | 6.245 | (6.347) | (102) | 6.328 | (5.584) | 744 |
| Moras | 6.917 | (6.711) | 206 | 11.632 | (10.245) | 1.387 |
| Frutillas | 6.145 | (6.483) | (338) | 7.735 | (7.536) | 199 |
| Cerezas | 2.660 | (2.254) | 406 | 1.761 | (1.509) | 252 |
| Productos de Valor Agregado | 4.856 | (5.169) | (313) | 8.974 | (7.322) | 1.652 |
| Totales | 163.504 | (143.748) | 19.756 | 170.988 | (146.620) | 24.368 |

Cálculo de Ingresos totales

| DETERMINACION INGRESOS TOTALES | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 163.460 | 170.945 |
| Otros ingresos, por función | 44 | 43 |
| Total Ingresos | 163.504 | 170.988 |

Cálculo de Costos y gastos totales

| DETERMINACION COSTOS Y GASTOS TOTALES | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|---|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Costo de ventas | 137.216 | 140.293 |
| Gasto de administración | 6.167 | 6.049 |
| Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos | 365 | 278 |
| Total Costos y Gastos | 143.748 | 146.620 |

Otros Resultados No atribuibles a Segmentos

| | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Ingresos Financieros | 132 | 216 |
| Costos Financieros | (1.269) | (1.163) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (116) | (14) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 1.461 | 108 |
| Diferencias de cambio | 460 | 1.521 |
| Total | <u>668</u> | <u>668</u> |
| Ganancia antes de impuestos | <u>20.424</u> | <u>25.036</u> |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (3.120) | (5.575) |
| Ganancia procedentes de operaciones continuadas | <u>17.304</u> | <u>19.461</u> |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 16.437 | 17.771 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 867 | 1.690 |
| Ganancia del período | <u>17.304</u> | <u>19.461</u> |

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**7.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA**

| Activos | Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$ | Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$ | Instrumentos de cobertura MUS\$ | Total MUS\$ |
|---|---|--|--|------------------------|
| 31 de marzo de 2017 | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 40.737 | 44.087 | - | 84.824 |
| Otros activos financieros, corrientes | - | - | 2.854 | 2.854 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 41.145 | - | - | 41.145 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 45.544 | - | - | 45.544 |
| Otros activos financieros, no corrientes | - | - | 380 | 380 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 8.448 | - | - | 8.448 |
| Derechos por cobrar, no corrientes | 1.851 | - | - | 1.851 |
| Total | 137.725 | 44.087 | 3.234 | 185.046 |
| Pasivos | | | | |
| | Otros pasivos financieros MUS\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$ | Instrumentos de cobertura MUS\$ | Total MUS\$ |
| 31 de marzo de 2017 | | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 52.556 | - | - | 52.556 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 4.743 | - | - | 4.743 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 11.889 | - | - | 11.889 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 136.780 | - | - | 136.780 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 78.061 | - | 532 | 78.593 |
| Total | 284.029 | - | 532 | 284.561 |
| Activos | | | | |
| | Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$ | Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$ | Instrumentos de cobertura MUS\$ | Total MUS\$ |
| 31 de diciembre de 2016 | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 21.841 | 13.404 | - | 35.245 |
| Otros activos financieros, corrientes | - | - | 3.155 | 3.155 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 42.578 | - | - | 42.578 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 45.759 | - | - | 45.759 |
| Otros activos financieros, no corrientes | - | - | 1.101 | 1.101 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 7.660 | - | - | 7.660 |
| Derechos por cobrar, no corrientes | 1.794 | - | - | 1.794 |
| Total | 119.632 | 13.404 | 4.256 | 137.292 |
| Pasivos | | | | |
| | Otros pasivos financieros MUS\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$ | Instrumentos de cobertura MUS\$ | Total MUS\$ |
| 31 de diciembre de 2016 | | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 60.009 | - | - | 60.009 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 6.711 | - | - | 6.711 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 11.690 | - | - | 11.690 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 150.787 | - | - | 150.787 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 56.952 | - | 678 | 57.630 |
| Total | 286.149 | - | 678 | 286.827 |

7.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 3:

| Activos corrientes | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1 | 44.087 | 13.404 |
| Cuentas Corrientes Bancarias AAA | 40.737 | 21.841 |
| Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo | 84.824 | 35.245 |
| Operaciones Swap de tasa | - | 8 |
| Operaciones forwards de monedas | 2.131 | 2.792 |
| Operaciones de cobertura - opción | 723 | 355 |
| Total otros activos financieros, corrientes | 2.854 | 3.155 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio | 41.145 | 42.578 |
| Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 41.145 | 42.578 |
| Total | 128.823 | 80.978 |

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

7.c) ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

| <u>Activos/(Pasivos)</u> | Valor justo 31 de marzo de 2017 | Mediciones de valor justo usando valores considerados como | | |
|---|--|---|---------------------|---------------------|
| | | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| | | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Fondo mutuos corto plazo | 44.087 | 44.087 | - | - |
| Operaciones forwards de monedas | 2.131 | - | 2.131 | - |
| Operaciones de cobertura - opción | 723 | - | 723 | - |
| Operaciones forwards de monedas - no corrientes | 199 | - | 199 | - |
| Operaciones de cobertura - opción - no corrientes | 91 | - | 91 | - |
| Operaciones Cross Currency Swap no corrientes | 90 | - | 90 | - |
| Operaciones Cross Currency Swap no corrientes | (532) | - | (532) | - |

| <u>Activos/(Pasivos)</u> | Valor justo 31 de Diciembre de 2016 | Mediciones de valor justo usando valores considerados como | | |
|---|--|---|---------------------|---------------------|
| | | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| | | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Fondo mutuos corto plazo | 13.404 | 13.404 | - | - |
| Operaciones Cross Currency Swap | 8 | - | 8 | - |
| Operaciones forwards de monedas | 2.792 | - | 2.792 | - |
| Operaciones de cobertura - opción | 355 | - | 355 | - |
| Operaciones forwards de monedas - no corrientes | 709 | - | 709 | - |
| Operaciones de cobertura - opción - no corrientes | 347 | - | 347 | - |
| Operaciones Cross Currency Swap no corrientes | 45 | - | 45 | - |
| Operaciones Cross Currency Swap no corrientes | (678) | - | (678) | - |

7.d) VALOR JUSTO INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

| | 31-mar-17 | | 31-dic-16 | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Valor libro MUS\$ | Valor justo MUS\$ | Valor libro MUS\$ | Valor justo MUS\$ |
| Activos | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | | | | |
| Saldos en bancos | 40.737 | 40.737 | 21.841 | 21.841 |
| Fondos mutuos | 44.087 | 44.087 | 13.404 | 13.404 |
| Otros activos financieros, corrientes | 2.854 | 2.854 | 3.155 | 3.155 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes | 42.996 | 42.996 | 44.372 | 44.372 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 45.544 | 45.544 | 45.759 | 45.759 |
| Otros activos financieros, no corrientes | 380 | 380 | 1.101 | 1.101 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 8.448 | 8.448 | 7.660 | 7.660 |
| Pasivos | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 136.780 | 136.780 | 150.787 | 150.787 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 78.593 | 78.593 | 57.630 | 57.630 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 52.556 | 52.556 | 60.009 | 60.009 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 4.743 | 4.743 | 6.711 | 6.711 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 11.889 | 11.889 | 11.690 | 11.690 |

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldos en bancos | 40.737 | 21.841 |
| Fondos mutuos | 44.087 | 13.404 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | 84.824 | 35.245 |

El un aumento del Efectivo y efectivo equivalente de US\$49,58 millones (140,67%), variación que se explica en gran medida por el adelanto del término de la temporada respecto de la temporada anterior y con ello el adelanto de las liquidaciones, junto con caja disponible para financiar las inversiones en plantaciones en HFE Berries Perú S.A.C.

1.- Desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| Tipo de moneda | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Dólar estadounidense | 57.523 | 19.921 |
| Peso chileno | 2.430 | 2.342 |
| Peso mexicano | 704 | 838 |
| Euro | 23.470 | 11.775 |
| Real Brasileiro | 92 | 72 |
| Nuevo Sol | 179 | 291 |
| Peso argentino | 426 | 6 |
| Total | 84.824 | 35.245 |

2.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| Inversiones en fondos mutuos | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Banco Crédito e Inversiones | 40.318 | 11.831 |
| Banco Santander Chile | 3.077 | 1.484 |
| BTG Pactual | 500 | - |
| Banco Estado | 120 | - |
| Itaú - Brasil | 72 | 89 |
| Total inversiones en fondos mutuos | 44.087 | 13.404 |

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y mexicanos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 3.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| Corriente | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Operaciones Swap de tasa | - | 8 |
| Operaciones forward de moneda | 2.131 | 2.792 |
| Operaciones de cobertura - opción | 723 | 355 |
| Total otros activos financieros, corrientes | 2.854 | 3.155 |

| No Corriente | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Operaciones Swap de tasa | 90 | 45 |
| Operaciones forward de moneda | 199 | 709 |
| Operaciones de cobertura - opción | 91 | 347 |
| Total otros activos financieros, no corrientes | 380 | 1.101 |

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

- a) Desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

| ACTIVOS | | | | Valor MtoM | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Instrumento de cobertura | | | | Capital | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
| Sociedad/Subsidiaria | Entidades | Instrumentos | Tipo | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Hortifrut S.A. | Santander Santiago | Cross Currency Swaps - USD | Tasa | 8.800 | - | 8 |
| Sub-total corriente | | | | 8.800 | - | 8 |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco de Crédito e Inversione | Cross Currency Swaps - USD | Tasa | 1.217 | 3 | 1 |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco de Crédito e Inversione | Cross Currency Swaps - USD | Tasa | 7.500 | 56 | 44 |
| Hortifrut S.A. | Santander Santiago | Cross Currency Swaps - USD | Tasa | 8.800 | 31 | - |
| Total | | | | 17.517 | 90 | 45 |

b) Desglose de las operaciones forward corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 31 de marzo de 2017:

| Sociedad | Banco | Contrato Modalidad | Derechos Tipo | Moneda | Obligaciones | | Valor Cierre | | Efecto Neto | | Vencimiento hasta | | | | Total corriente | | Vencimiento Total no corriente | |
|------------------------|-------------|-----------------------|------------------|--------|---------------|--------|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|------------|--------------------------------|--|
| | | | | | Monto | Moneda | Monto | Compensación | Monto | Compensación | 1 a 3 meses | 3 a 6 meses | 6 a 9 meses | 9 a 12 meses | 31-03-2017 | 1 a 2 años | 31-03-2017 | |
| | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agr. Vida Nueva S.A. | Santander | Compensación | Venta | USD | 59 | CLP | 65 | 6 | 6 | - | - | - | - | 6 | - | - | | |
| Hortifrut Chile S.A. | BBVA | Compensación | Venta | USD | 3.690 | CLP | 4.133 | 443 | 52 | 65 | 108 | 131 | 356 | 57 | 57 | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | Venta | EUR | 995 | USD | 1.038 | 43 | 41 | - | - | - | 41 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | Venta | USD | 7.380 | CLP | 8.262 | 882 | 108 | 131 | 216 | 260 | 715 | 108 | 108 | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Chile | Compensación | Venta | EUR | 995 | USD | 1.038 | 43 | 42 | - | - | - | 42 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Itau-Corbat | Compensación | Venta | EUR | 2.133 | USD | 2.193 | 60 | 55 | - | - | - | 55 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Santander | Compensación | Venta | USD | 486 | CLP | 542 | 56 | 55 | - | - | - | 55 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Scotiabank | Compensación | Venta | USD | 486 | CLP | 541 | 55 | 57 | - | - | - | 57 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Security | Compensación | Venta | EUR | 995 | USD | 1.038 | 43 | 41 | - | - | - | 41 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Security | Compensación | Venta | USD | 147 | CLP | 169 | 22 | 22 | - | - | - | 22 | - | - | | | |
| Hortifrut S.A. | BBVA | Compensación | Venta | USD | 1.895 | CLP | 2.125 | 230 | 11 | 29 | 41 | 120 | 201 | 11 | 11 | | | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | Venta | USD | 3.790 | CLP | 4.248 | 458 | 22 | 59 | 84 | 239 | 404 | 23 | 23 | | | |
| Hortifrut S.A. | Santander | Compensación | Venta | USD | 99 | CLP | 111 | 12 | 11 | - | - | - | 11 | - | - | | | |
| Hortifrut S.A. | Scotiabank | Compensación | Venta | USD | 99 | CLP | 111 | 12 | 12 | - | - | - | 12 | - | - | | | |
| Hortifrut S.A. | Security | Compensación | Venta | USD | 30 | CLP | 34 | 4 | 4 | - | - | - | 4 | - | - | | | |
| Hortifrut S.A. de C.V. | HSBC | Compensación | Venta | USD | 1.433 | MXN | 1.570 | 137 | 109 | - | - | - | 109 | - | - | | | |
| Total | | 31-03-2017 | | | 24.712 | | 27.218 | 2.506 | 648 | 284 | 449 | 750 | 2.131 | 199 | 199 | | | |

Al 31 de diciembre de 2016:

| Sociedad | Banco | Contrato Modalidad | Derechos Tipo | Moneda | Obligaciones | | Valor Cierre | | Efecto Neto | | Vencimiento hasta | | | | Total corriente | | Vencimiento Total no corriente | |
|----------------------|-------------|-----------------------|------------------|--------|---------------|--------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|------------|--------------------------------|--|
| | | | | | Monto | Moneda | Monto | Compensación | Monto | Compensación | 1 a 3 meses | 3 a 6 meses | 6 a 9 meses | 9 a 12 meses | 31-12-2016 | 1 a 2 años | 31-12-2016 | |
| | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agr. Vida Nueva S.A. | Santander | Compensación | Venta | USD | 685 | CLP | 748 | 63 | 58 | 5 | - | - | 63 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | BBVA | Compensación | Venta | USD | 4.858 | CLP | 5.265 | 407 | 97 | 40 | 49 | 80 | 266 | 141 | 141 | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | Venta | EUR | 3.638 | USD | 3.836 | 198 | 132 | 49 | - | - | 181 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | Venta | USD | 9.716 | CLP | 10.543 | 827 | 205 | 84 | 100 | 161 | 550 | 276 | 276 | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Chile | Compensación | Venta | EUR | 3.638 | USD | 3.840 | 202 | 134 | 49 | - | - | 183 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Itau-Corbat | Compensación | Venta | EUR | 7.792 | USD | 8.102 | 310 | 199 | 73 | - | - | 272 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Santander | Compensación | Venta | USD | 1.654 | CLP | 1.813 | 159 | 113 | 47 | - | - | 160 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Scotiabank | Compensación | Venta | USD | 3.854 | CLP | 4.003 | 149 | 104 | 45 | - | - | 149 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Security | Compensación | Venta | EUR | 3.638 | USD | 3.836 | 198 | 132 | 49 | - | - | 181 | - | - | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | Security | Compensación | Venta | USD | 496 | CLP | 560 | 64 | 45 | 19 | - | - | 64 | - | - | | | |
| Hortifrut S.A. | BBVA | Compensación | Venta | USD | 2.955 | CLP | 3.202 | 247 | 88 | 8 | 22 | 31 | 149 | 98 | 98 | | | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | Venta | USD | 5.910 | CLP | 6.414 | 504 | 186 | 17 | 44 | 63 | 310 | 194 | 194 | | | |
| Hortifrut S.A. | Santander | Compensación | Venta | USD | 1.159 | CLP | 1.271 | 112 | 102 | 10 | - | - | 112 | - | - | | | |
| Hortifrut S.A. | Scotiabank | Compensación | Venta | USD | 1.159 | CLP | 1.266 | 107 | 98 | 9 | - | - | 107 | - | - | | | |
| Hortifrut S.A. | Security | Compensación | Venta | USD | 348 | CLP | 393 | 45 | 41 | 4 | - | - | 45 | - | - | | | |
| Total | | 31-12-2016 | | | 51.500 | | 55.092 | 3.592 | 1.734 | 508 | 215 | 335 | 2.792 | 709 | 709 | | | |

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa

- c) El desglose de las operaciones en opciones corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 31 de marzo de 2017:

| Sociedad | Banco | Contrato | | Derechos | | Obligaciones | | Valor Cierre | | Efecto Neto | | MTM | |
|----------------------|-------|--------------|------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|-----------|-------------|
| | | Modalidad | Tipo | Moneda | Monto | Moneda | Monto | Monto | Compensación | Monto | T/C Cierre | Fecha | |
| | | | | | | | | | | | | MUS\$ | Vencimiento |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 54 | USD | 49 | 49 | 5 | 5 | 6 | 20-abr-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 49 | USD | 44 | 44 | 5 | 5 | 5 | 19-may-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 44 | USD | 40 | 40 | 4 | 4 | 4 | 20-jun-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 280 | USD | 252 | 252 | 28 | 28 | 28 | 20-jul-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 301 | USD | 271 | 271 | 30 | 30 | 30 | 21-ago-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 363 | USD | 327 | 327 | 36 | 36 | 36 | 20-sep-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 325 | USD | 293 | 293 | 32 | 33 | 33 | 20-oct-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 459 | USD | 413 | 413 | 46 | 46 | 46 | 20-nov-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 752 | USD | 677 | 677 | 75 | 75 | 75 | 20-dic-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 851 | USD | 766 | 766 | 85 | 85 | 85 | 19-ene-18 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 616 | USD | 555 | 555 | 61 | 61 | 61 | 20-feb-18 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 402 | USD | 362 | 362 | 40 | 40 | 40 | 20-mar-18 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 13 | USD | 12 | 12 | 1 | 1 | 1 | 20-abr-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 8 | USD | 7 | 7 | 1 | 1 | 1 | 19-may-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 9 | USD | 8 | 8 | 1 | 1 | 1 | 20-jun-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 146 | USD | 132 | 132 | 14 | 14 | 14 | 20-jul-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 133 | USD | 120 | 120 | 13 | 13 | 13 | 21-ago-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 139 | USD | 125 | 125 | 14 | 14 | 14 | 20-sep-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 134 | USD | 121 | 121 | 13 | 14 | 14 | 20-oct-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 178 | USD | 160 | 160 | 18 | 18 | 18 | 20-nov-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 290 | USD | 261 | 261 | 29 | 29 | 29 | 20-dic-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 982 | USD | 884 | 884 | 98 | 98 | 98 | 19-ene-18 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 552 | USD | 497 | 497 | 55 | 55 | 55 | 20-feb-18 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 162 | USD | 146 | 146 | 16 | 16 | 16 | 20-mar-18 | |
| Total | | | | | 7.242 | | 6.522 | 720 | 720 | 723 | | | |

Al 31 de diciembre de 2016:

| Sociedad | Banco | Contrato | | Derechos | | Obligaciones | | Valor Cierre | | Efecto Neto | | MTM | |
|----------------------|-------|--------------|------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|-----------|-------------|
| | | Modalidad | Tipo | Moneda | Monto | Moneda | Monto | Monto | Compensación | Monto | T/C Cierre | Fecha | |
| | | | | | | | | | | | | MUS\$ | Vencimiento |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 160 | USD | 146 | 146 | 14 | 14 | 14 | 20-ene-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 116 | USD | 106 | 106 | 10 | 10 | 10 | 20-feb-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 75 | USD | 68 | 68 | 7 | 6 | 6 | 20-mar-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 54 | USD | 49 | 49 | 5 | 5 | 5 | 20-abr-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 49 | USD | 45 | 45 | 4 | 4 | 4 | 19-may-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 44 | USD | 40 | 40 | 4 | 4 | 4 | 20-jun-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 280 | USD | 255 | 255 | 25 | 23 | 23 | 20-jul-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 301 | USD | 274 | 274 | 27 | 25 | 25 | 21-ago-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 363 | USD | 330 | 330 | 33 | 30 | 30 | 20-sep-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 325 | USD | 296 | 296 | 29 | 26 | 26 | 20-oct-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 459 | USD | 417 | 417 | 42 | 37 | 37 | 20-nov-17 | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 752 | USD | 684 | 684 | 68 | 59 | 59 | 20-dic-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 184 | USD | 167 | 167 | 17 | 16 | 16 | 20-ene-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 104 | USD | 95 | 95 | 9 | 9 | 9 | 20-feb-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 30 | USD | 27 | 27 | 3 | 2 | 2 | 20-mar-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 13 | USD | 12 | 12 | 1 | 1 | 1 | 20-abr-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 8 | USD | 7 | 7 | 1 | 1 | 1 | 19-may-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 9 | USD | 8 | 8 | 1 | 1 | 1 | 20-jun-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 146 | USD | 133 | 133 | 13 | 12 | 12 | 20-jul-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 133 | USD | 121 | 121 | 12 | 11 | 11 | 21-ago-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 139 | USD | 126 | 126 | 13 | 11 | 11 | 20-sep-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 134 | USD | 122 | 122 | 12 | 11 | 11 | 20-oct-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 178 | USD | 162 | 162 | 16 | 14 | 14 | 20-nov-17 | |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 290 | USD | 264 | 264 | 26 | 23 | 23 | 20-dic-17 | |
| Total | | | | | 4.346 | | 3.954 | 392 | 355 | | | | |

- d) El desglose de las operaciones en opciones, no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 31 de marzo de 2017:

| <u>Sociedad</u> | <u>Banco</u> | <u>Contrato</u> <u>Modalidad</u> | <u>Derechos</u> | | <u>Obligaciones</u> | | <u>Valor Cierre</u> | <u>Efecto Neto</u> | <u>MTM</u> | |
|----------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| | | | <u>Tipo</u> | <u>Moneda</u> | <u>Monto</u> | <u>Moneda</u> | <u>Monto</u> | <u>Compensación</u> | <u>T/C Cierre</u> | <u>Fecha</u> |
| | | | | | | | | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 286 | USD | 258 | 28 | 28 | 20-abr-18 |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 259 | USD | 233 | 26 | 25 | 18-may-18 |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 232 | USD | 209 | 23 | 22 | 20-jun-18 |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 69 | USD | 62 | 7 | 7 | 20-abr-18 |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 42 | USD | 38 | 4 | 4 | 18-may-18 |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 48 | USD | 43 | 5 | 5 | 20-jun-18 |
| | | | | | 936 | | 843 | 93 | 91 | |

Al 31 de diciembre de 2016:

| <u>Sociedad</u> | <u>Banco</u> | <u>Contrato</u> <u>Modalidad</u> | <u>Derechos</u> | | <u>Obligaciones</u> | | <u>Valor Cierre</u> | <u>Efecto Neto</u> | <u>MTM</u> | |
|----------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| | | | <u>Tipo</u> | <u>Moneda</u> | <u>Monto</u> | <u>Moneda</u> | <u>Monto</u> | <u>Compensación</u> | <u>T/C Cierre</u> | <u>Fecha</u> |
| | | | | | | | | | | |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 851 | USD | 774 | 77 | 66 | 19-ene-18 |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 616 | USD | 560 | 56 | 48 | 20-feb-18 |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 402 | USD | 366 | 36 | 31 | 20-mar-18 |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 286 | USD | 260 | 26 | 22 | 20-abr-18 |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 259 | USD | 236 | 23 | 20 | 18-may-18 |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 232 | USD | 211 | 21 | 17 | 20-jun-18 |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 982 | USD | 893 | 89 | 77 | 19-ene-18 |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 552 | USD | 502 | 50 | 43 | 20-feb-18 |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 162 | USD | 147 | 15 | 12 | 20-mar-18 |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 69 | USD | 63 | 6 | 5 | 20-abr-18 |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 42 | USD | 38 | 4 | 3 | 18-may-18 |
| Hortifrut S.A. | BCI | Compensación | ZCC | CLP | 48 | USD | 44 | 4 | 3 | 20-jun-18 |
| | | | | | 4.501 | | 4.094 | 407 | 347 | |

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| 31-mar-17 | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|--------------|--|------------------|---------------|
| Corrientes por país origen | Ventas | Documentos | Otros | Impuestos por recuperar | Provisión | Total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Chile | 11.007 | 1.173 | 1.036 | 2.392 | (469) | 15.139 |
| España | 11.709 | - | 1.443 | 4.883 | (41) | 17.994 |
| México | 299 | - | 5.872 | 2.160 | (1.530) | 6.801 |
| Estados Unidos | - | - | - | - | - | - |
| Brasil | 613 | - | 236 | 172 | (105) | 916 |
| Argentina | 22 | - | 173 | 100 | - | 295 |
| Total | 23.650 | 1.173 | 8.760 | 9.707 | (2.145) | 41.145 |

| 31-dic-16 | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|--------------|--|------------------|---------------|
| Corrientes por país origen | Ventas | Documentos | Otros | Impuestos por recuperar | Provisión | Total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Chile | 8.284 | 1.391 | 1.478 | 8.602 | (467) | 19.288 |
| España | 10.190 | - | 639 | 3.918 | (40) | 14.707 |
| México | 631 | - | 6.820 | 1.146 | (1.507) | 7.090 |
| Estados Unidos | - | - | 207 | - | - | 207 |
| Brasil | 659 | - | 100 | 147 | (105) | 801 |
| Argentina | - | - | 353 | 132 | - | 485 |
| Total | 19.764 | 1.391 | 9.597 | 13.945 | (2.119) | 42.578 |

El concepto otros, corresponde principalmente a anticipos a productores y proveedores.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| No corrientes | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Deudores y cuentas por cobrar no corrientes | 809 | 803 |
| Otros derechos por cobrar no corrientes | 1.042 | 991 |
| Total Derechos por cobrar, no corrientes | 1.851 | 1.794 |

Impuestos por recuperar, el detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|---------------------|----------------------|
| <u>Cuentas por cobrar por impuestos</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Iva crédito fiscal | 9.086 | 12.812 |
| Reintegro aduana | 61 | 71 |
| Otros impuestos por recuperar | 560 | 1.062 |
| Total | <u>9.707</u> | <u>13.945</u> |

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

| Plazos | 31-mar-17 | | 31-dic-16 | |
|---------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| | CARTERA NO SECURITIZADA | | CARTERA NO SECURITIZADA | |
| | Cientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada | Cientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada |
| | <u>N°</u> | <u>MUSD</u> | <u>N°</u> | <u>MUSD</u> |
| Al día | 661 | 21.585 | 588 | 19.360 |
| De 1 a 30 días | 132 | 769 | 42 | 843 |
| De 31-60 días | 55 | 674 | 30 | 300 |
| De 61-90 días | 42 | 1.178 | 25 | 271 |
| De 91-120 días | 33 | 437 | 25 | 207 |
| De 121-150 días | 25 | 96 | 12 | 173 |
| De 151 a 180 días | 14 | 182 | 9 | 81 |
| De 181 a 210 días | 20 | 32 | 12 | 3 |
| De 211 a 250 días | 11 | 50 | 17 | 39 |
| Mas de 250 días | 189 | 629 | 217 | 681 |
| Total | <u>1.182</u> | <u>25.632</u> | <u>977</u> | <u>21.958</u> |
| Provisión | | <u>(698)</u> | | <u>(675)</u> |
| Total (neto) | | <u>24.934</u> | | <u>21.283</u> |

- La Estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, deudores no corrientes.

Análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas es el siguiente:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Plazos | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Al día | 5.753 | 7.993 |
| De 1 a 30 días | 16.884 | 11.976 |
| De 31-60 días | 9.833 | 10.961 |
| De 61-90 días | 913 | 1.065 |
| De 91-120 días | 391 | 2.252 |
| De 121-150 días | 4 | 2.180 |
| De 151 a 180 días | 8 | 442 |
| De 181 a 210 días | 106 | 130 |
| De 211 a 250 días | 203 | - |
| Mas de 250 días | 7.050 | 5.579 |
| Total | <u>41.145</u> | <u>42.578</u> |

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Deudores comerciales nacionales | 470 | 447 |
| Documentos por cobrar | 228 | 228 |
| Otras cuentas por cobrar | <u>1.447</u> | <u>1.444</u> |
| Total | <u>2.145</u> | <u>2.119</u> |

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

| Tipo de moneda | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Dólar estadounidense | 17.457 | 12.903 |
| Peso chileno | 5.217 | 13.500 |
| Euro | 12.674 | 11.088 |
| Peso mexicano | 500 | 792 |
| Peso argentino | 296 | 489 |
| Real brasileño | 916 | 801 |
| Nuevo Sol | <u>4.087</u> | <u>3.005</u> |
| Total | <u>41.147</u> | <u>42.578</u> |

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales y extranjeros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Movimiento | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Al 01 de enero | 2.119 | 2.315 |
| Castigos | - | (732) |
| Aumentos de provisión | - | 674 |
| Diferencia de cambio | <u>26</u> | <u>(138)</u> |
| Total | <u>2.145</u> | <u>2.119</u> |

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

| | Al 31 de marzo de 2017 | | | Al 31 de diciembre de 2016 | | |
|--------------------------|---|---|--|---|---|--|
| | Exposición bruta según balance MUS\$ | Exposición bruta deteriorada MUS\$ | Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$ | Exposición bruta según balance MUS\$ | Exposición bruta deteriorada MUS\$ | Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$ |
| Deudores Comerciales | 23.650 | (470) | 23.180 | 19.764 | (447) | 19.317 |
| Documentos por cobrar | 1.173 | (228) | 945 | 1.391 | (228) | 1.163 |
| Otras cuentas por cobrar | 8.760 | (1.447) | 7.313 | 9.597 | (1.444) | 8.153 |
| Impuestos por Recuperar | 9.707 | - | 9.707 | 13.945 | - | 13.945 |
| Total | 43.290 | (2.145) | 41.145 | 44.697 | (2.119) | 42.578 |

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

| <u>Cuentas por Cobrar corrientes</u> | <u>RUT</u> | <u>País de origen</u> | <u>Naturaleza de la relación</u> | <u>Tipo de Moneda</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|--|--------------|-----------------------|---|-----------------------|------------------|------------------|
| | | | | | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Naturipe Farms LLC | 0-E | EEUU | Asociada | US\$ | 22.081 | 27.168 |
| Hortifrut Munger North America, LLC | 0-E | EEUU | Asociada | US\$ | 7.339 | 3.710 |
| Naturipe Value Added Foods LLC | 0-E | EEUU | Asociada | US\$ | 5.484 | 9.892 |
| Euroberry GmbH | 0-E | Alemania | Accionista en subsidiaria | EUR | 2.814 | 1.179 |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | 0-E | España | Asociada | EUR | 2.812 | 1.503 |
| Valles del Sur SpA | 76.243.329-k | Chile | Accionista | US\$ | 1.380 | 939 |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC. | 0-E | EEUU | Asociada | US\$ | 837 | - |
| Munger Farms, LLC | 0-E | EEUU | Accionista en común | US\$ | 632 | 117 |
| Expofresh S.A. | 0-E | Argentina | Accionista en común | US\$ | 615 | - |
| Hortifrut Tal S.A.C | 0-E | Peru | Asociada | US\$ | 486 | - |
| Naturipe Brand, LLC | 0-E | EEUU | Asociada | US\$ | 200 | 200 |
| Naturipe Berry Growers, LLC | 0-E | EEUU | Asociada | US\$ | 199 | - |
| Margesi S.A. | 0-E | Argentina | Asociada | US\$ | 142 | 59 |
| Hortifrut Expofresh S.A. | 0-E | Argentina | Asociada | US\$ | 124 | 647 |
| Agrícola Santa Carmen Ltda | 86.776.400-3 | Chile | Accionista en común | US\$ | 89 | - |
| Tal S.A.C. | 0-E | Peru | Accionista en común | US\$ | 79 | - |
| Tierra de Arándanos S.R.L. | 0-E | Argentina | Accionista en común en asociada | US\$ | 71 | - |
| Cooperativa de Agricultores Gijon. | 0-E | España | Filial de un Accionista en común en subsidiaria | EUR | 40 | 39 |
| Agrícola San José de Tilama S.A. | 76.043.289-K | Chile | Accionista en común | US\$ | 36 | 36 |
| Atlantic Green S.L. | 0-E | España | Accionista en común | EUR | 31 | 31 |
| Juan Carlos Garcia | 0-E | España | Accionista en común | EUR | 24 | 33 |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. | 96.761.430-0 | Chile | Accionista en común | CLP | 12 | - |
| Global Organics S.A. | 76.404.690-0 | Chile | Accionista en común | CLP | 7 | - |
| Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda. | 76.849.930-6 | Chile | Accionista en común | CLP | 6 | - |
| Agrícola Nueva Cabildo S.A. | 76.107.465-2 | Chile | Accionista en común | US\$ | 2 | 1 |
| Santa María de Gorbea S.A. | 99.567.570-6 | Chile | Accionista en común | US\$ | 2 | - |
| Atlantic Blue,S.L. | 0-E | España | Accionista en común | EUR | - | 205 |
| Total | | | | | 45.544 | 45.759 |

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 3 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 3 años.

| <u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u> | <u>RUT</u> | <u>País de origen</u> | <u>Naturaleza de la relación</u> | <u>Tipo de Moneda</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|---|------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| | | | | | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | 0-E | España | Asociada | EUR | 3.485 | 3.485 |
| Tierras de Berries S.A. | 0-E | Argentina | Accionista en común en asociada | US\$ | 2.347 | 2.192 |
| Hortifrut Berries Maroc SRL | 0-E | Marruecos | Asociada | EUR | 2.616 | 1.983 |
| Total | | | | | 8.448 | 7.660 |

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

| <u>Cuentas por Pagar corrientes</u> | <u>RUT</u> | <u>País de origen</u> | <u>Naturaleza de la relación</u> | <u>Tipo de Moneda</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|--|--------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| | | | | | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Atlantic Blue Berries Maroc, SARL | 0-E | España | Accionista en común | EUR | 3.115 | 14 |
| Andes del Sur Inversiones Ltda. | 76.463.392-K | Chile | Accionista en común | CLP | 1.401 | 888 |
| Sociedad Agrícola Catapilco Limitada | 78241100-4 | Chile | Accionista en subsidiaria | CLP | 158 | - |
| Arandanos del Rocío, S.L. | 0-E | España | Accionista en común | EUR | 49 | 32 |
| Atlantic Blue, S.L. | 0-E | España | Accionista en común | EUR | 18 | - |
| Pacific Berry Breeding, LLC | 0-E | EEUU | Asociada | US\$ | 2 | 13 |
| Expofresh S.A. | 0-E | Argentina | Accionista en común | US\$ | - | 2.905 |
| Tal S.A.C. | 0-E | Peru | Filial de un Accionista en asociada | US\$ | - | 1.163 |
| Hortifrut Tal S.A.C | 0-E | Peru | Asociada | US\$ | - | 727 |
| Agrícola Santa Carmen Ltda | 86.776.400-3 | Chile | Accionista en común | US\$ | - | 324 |
| Sociedad Agrícola Catapilco Ltda. | 78.241.100-4 | Chile | Accionista en común | US\$ | - | 314 |
| Naturipe Berry Growers, LLC | 0-E | EEUU | Asociada | US\$ | - | 177 |
| Munger Bros, LLC | 0-E | EEUU | Accionista en común | US\$ | - | 125 |
| Santa Maria de Gorbea S.A. | 99.567.570-6 | Chile | Accionista en común | CLP | - | 23 |
| Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda. | 76.849.930-6 | Chile | Accionista en común | CLP | - | 3 |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. | 96.761.430-0 | Chile | Accionista en común | CLP | - | 3 |
| Total | | | | | 4.743 | 6.711 |

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.

| <u>Cuentas por Pagar no corrientes</u> | <u>RUT</u> | <u>País de origen</u> | <u>Naturaleza de la relación</u> | <u>Tipo de Moneda</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|--|--------------|-----------------------|--|-----------------------|------------------|------------------|
| | | | | | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Royal Berries S.L. | 0-E | España | Filial de un Accionista en subsidiaria | EUR | 10.473 | 10.286 |
| Inversiones Canihua S.A. | 95.526.000-7 | Chile | Accionista en común | CLP | 979 | 971 |
| Inversiones Purranque S.A. | 96.539.710-8 | Chile | Accionista en subsidiaria | CLP | 437 | 433 |
| Total | | | | | 11.889 | 11.690 |

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de liquidación es mayor a 3 años.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016:

| Sociedad | RUT | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Efecto en resultado (cargo)/ abono | | Efecto en resultado (cargo)/ abono | |
|--|--------------|---------------------------------|---|------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
| | | | | 31-mar-17 | 31-mar-16 | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
| | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Naturipe Farms LLC | 0-E | Asociada | Ventas de frutas | 87.016 | 10.688 | 101.942 | 14.672 |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | 0-E | Asociada | Ventas de frutas | 1.434 | 176 | 2.442 | 351 |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | 0-E | Asociada | Intereses Ganados | 17 | - | - | - |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | 0-E | Asociada | Recepción Pago Prestamos | 467 | - | - | - |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | 0-E | Asociada | Servicios Recibidos | 2 | - | - | - |
| Agrícola Santa Carmen Ltda. | 86.776.400-3 | Accionista en común | Compra de frutas | 1.285 | - | 2.772 | - |
| Agrícola Santa Carmen Ltda. | 86.776.400-3 | Accionista en común | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 293 | - | 94 | - |
| Agrícola Santa Carmen Ltda. | 86.776.400-3 | Accionista en común | Ingresos por venta de plantas | 55 | 7 | 15 | 2 |
| Naturipe Value Added Foods LLC | 0-E | Asociada | Ventas de frutas | 1.906 | 234 | 5.636 | 811 |
| Naturipe Berry Growers | 0-E | Asociada | Ventas de frutas | 2.413 | 296 | 3.530 | 508 |
| Sociedad Agrícola Catapilco Ltda. | 78.241.100-4 | Accionista en común | Anticipo compra de plantas (Vivero) | 997 | - | - | - |
| Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda. | 76.849.930-6 | Accionista en común | Compra de frutas | 19 | - | 20 | - |
| Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda. | 76.849.930-6 | Accionista en común | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 19 | - | 4 | - |
| Atlantic Blue S.L. | 0-E | Accionista común en subsidiaria | Servicios Recibidos | 9 | 9 | - | - |
| Atlantic Blue S.L. | 0-E | Accionista común en subsidiaria | Ventas de frutas | 10 | 1 | - | - |
| Valles del Sur SpA | 76.243.329-k | Accionista | Compra de frutas | 2.219 | - | 4.500 | - |
| Valles del Sur SpA | 76.243.329-k | Accionista | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 472 | - | 253 | - |
| Valles del Sur SpA | 76.243.329-k | Accionista | Ingresos por venta de plantas | 34 | 4 | 394 | 57 |
| Agrícola San José de Tilama S.A. | 76.043.289-K | Accionista en común | Compra de frutas | 2 | - | 118 | - |
| Agrícola San José de Tilama S.A. | 76.043.289-K | Accionista en común | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 1 | - | 1 | - |
| Agrícola San José de Tilama S.A. | 76.043.289-K | Accionista en común | Ingresos por venta de plantas | - | - | 27 | 4 |
| Vileun Organics SPA | 76.158.225-9 | Accionista en común | Compra de frutas | - | - | 1.229 | - |
| Santa Maria de Gorbea S.A. | 99.567.570-6 | Accionista en común | Compra de frutas | - | - | 156 | - |
| Agrícola Nueva Cabildo S.A. | 76.107.465-2 | Accionista en común | Compra de frutas | - | - | 19 | - |
| Agrícola Nueva Cabildo S.A. | 76.107.465-2 | Accionista en común | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 1 | - | 8 | - |
| Andes del Sur Inversiones Limitada | 76.463.392-K | Accionista en subsidiaria | Prestamo recibido | 507 | - | - | - |
| Hortifrut Tal S.A.C | 0-E | Asociada | Compra de frutas | 6.385 | - | 5.077 | - |
| Tal S.A.C | 0-E | Accionista en común en asociada | Compra de frutas | 712 | - | 1.648 | - |
| Tal S.A.C | 0-E | Accionista en común en asociada | Ingresos por venta de plantas | - | - | 31 | 4 |
| Tierras de Berries S.A. | 0-E | Accionista en común en asociada | Ingresos por venta de plantas | 154 | - | - | - |
| Expofresh S.A. | 0-E | Accionista en común en asociada | Compra de frutas | 1.358 | - | - | - |
| Royal Berries S.L. | 0-E | Accionista en común | Ventas de frutas | 9 | 1 | 3 | - |
| Royal Berries S.L. | 0-E | Accionista en común | Compra plantas (Royalty) | 91 | - | - | - |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. | 96.761.430-0 | Accionista en común | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 7 | - | - | - |
| Hortifrut Berries Maroc SRL | 0-E | Asociada | Préstamo | 427 | - | 597 | - |
| Hortifrut Berries Maroc SRL | 0-E | Asociada | Intereses Ganados | 40 | 40 | - | - |
| Atlantic Blue Berries Maroc, SRL | 0-E | Accionista común en subsidiaria | Compra de frutas | 3.101 | - | - | - |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. | 96.761.430-0 | Accionista en común | Arriendo | (9) | - | - | - |
| Naturipe Value Added Fresh LLC | 0-E | Asociada | Ventas de frutas | 2.887 | 355 | - | - |
| Naturipe Value Added Fresh LLC | 0-E | Asociada | Compra de frutas | 338 | - | - | - |
| Euroberry GMBH | 0-E | Asociada | Ventas de frutas | 2.994 | 368 | - | - |
| Munger Farm LLC | 0-E | Accionista en común | Ingresos por venta de plantas | 1.440 | 177 | - | - |
| Munger Farm LLC | 0-E | Accionista en común | Compra maquina | 820 | - | - | - |
| Munger Farm LLC | 0-E | Accionista en común | Ventas de frutas | 17 | 2 | - | - |
| Hortifrut Munger North America, LLC | 0-E | Asociada | Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros | 130 | - | - | - |
| Hortifrut Munger North America, LLC | 0-E | Asociada | Ingresos por venta de plantas | 2.545 | 313 | - | - |

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados por la matriz, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y participaciones por los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2017 ascienden a MUS\$143. Para el mismo periodo del año 2016 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS\$114.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$773 al 31 de marzo de 2017 y MUS\$667 al 31 de marzo de 2016.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y del ejercicio terminado 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

| <u>Clases de inventarios</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Productos terminados | 3.240 | 39.749 |
| Materia prima | 214 | 648 |
| Productos terminados congelados | 7.063 | 3.582 |
| Materiales e insumos | 9.364 | 13.749 |
| Provisión obsolescencia | (1.059) | (917) |
| Total | <u>18.822</u> | <u>56.811</u> |

Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos periodos.

Durante periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 asciende a MUS\$78.919 y MUS\$77.967 respectivamente (ver nota 30-1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de marzo de 2017 (Ver Nota 3.3).

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, corrientes al cierre del periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y del ejercicio terminado 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Movimiento</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Activos biológicos de inicio | 6.856 | 7.182 |
| Incremento por activación de costos | 6.160 | 22.328 |
| Ajuste Conversión | 8 | 95 |
| Ajuste fair value | 1.013 | - |
| Amortización | (84) | (144) |
| Consumo | <u>(9.778)</u> | <u>(22.605)</u> |
| Total | <u>4.175</u> | <u>6.856</u> |

Según se describe en la Nota 2.7, la Sociedad ha realizado la valorización de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de los presentes estados financieros, determinando que dicho cálculo no difiere de forma significativa de los costos reconocidos, tomando en consideración el ciclo natural del negocio, razón por la cual no fue reconocido.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---|---------------------|---------------------|
| <u>Corriente</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Pago anticipado de plantas de arándanos | 3.462 | 3.791 |
| Gastos anticipados (arriendos) | 711 | 676 |
| Gastos anticipados | 1.235 | 795 |
| Pagos en garantía | 121 | 36 |
| Fletes pago anticipado | - | 222 |
| Total | <u>5.529</u> | <u>5.520</u> |

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|---------------------|---------------------|
| <u>No Corriente</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Pago Anticipado por Cap. de Tarifa de Agua | 1.405 | 1.371 |
| Gastos anticipados (arriendos) | 139 | 145 |
| Total | <u>1.544</u> | <u>1.516</u> |

NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| <u>Sociedades</u> | <u>RUT</u> | <u>Pais de Origen</u> | <u>Moneda Funcional</u> | <u>31-mar-17</u> | | | <u>31-dic-16</u> |
|---|--------------|-----------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| | | | | <u>Directo</u> | <u>Indirecto</u> | <u>Total</u> | <u>Total</u> |
| Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias | 96.923.620-6 | Chile | US\$ | 40,0000 | - | 40,0000 | 40,0000 |
| Agrícola El Pampino S.A. | 76.884.880-7 | Chile | US\$ | - | 20,0000 | 20,0000 | 20,0000 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | US\$ | 50,0000 | - | 50,0000 | 50,0000 |
| Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | US\$ | 30,0000 | - | 30,0000 | 30,0000 |
| Agrícola Hortifrut S.A. | 79.764.840-k | Chile | US\$ | 99,9900 | 0,0100 | 100,0000 | 100,0000 |
| Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda. | 78.988.990-2 | Chile | US\$ | 25,0000 | - | 25,0000 | 25,0000 |
| Agrícola Vida Nueva S.A. | 96.996.290-k | Chile | US\$ | 50,0000 | - | 50,0000 | 50,0000 |
| Colmenares Hortisur SPA | 99.568.520-5 | Chile | CLP | 100,0000 | - | 100,0000 | 100,0000 |
| Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias | 99.524.450-0 | Chile | US\$ | 99,9900 | 0,0100 | 100,0000 | 100,0000 |
| Hortifrut Comercial S.A. | 99.535.510-8 | Chile | CLP | 0,0100 | 99,9900 | 100,0000 | 100,0000 |
| Viveros Hortifrut Chile S.A. | 99.524.470-5 | Chile | CLP | - | 51,0000 | 51,0000 | 51,0000 |
| Top Berries & Fruit SPA | 76.023.726-4 | Chile | CLP | 100,0000 | - | 100,0000 | 100,0000 |
| Berries de Panguipulli SPA | 76.243.167-K | Chile | US\$ | 100,0000 | - | 100,0000 | 100,0000 |
| Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias | 99.524.540-k | Chile | US\$ | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 | 100,0000 |
| Berygood Comercial Importadora | Extranjero | Brasil | RBR | 40,0100 | 59,9900 | 100,0000 | 100,0000 |
| Hortifrut Inversiones Int. S.A. | 76.043.425-6 | Chile | US\$ | 49,4874 | 50,5126 | 100,0000 | 100,0000 |
| Hortifrut Argentina S.A. | Extranjero | Argentina | \$AR | - | 95,9000 | 95,9000 | 95,9000 |
| Hortifrut North America Inc. | Extranjero | EEUU | US\$ | - | 100,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias | Extranjero | México | US\$ | - | 99,9900 | 99,9900 | 99,9900 |
| Hortifrut Import, Inc. | Extranjero | EEUU | US\$ | - | 100,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| Naturipe Farm Import, Inc. | Extranjero | EEUU | US\$ | - | 100,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| Hortifrut Europa SL | Extranjero | España | EUR | 0,0300 | 99,9700 | 100,0000 | 100,0000 |
| Euroberry Ltd. | Extranjero | Inglaterra | EUR | - | 100,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| Hortifrut España Southern Sun SL | Extranjero | España | EUR | - | 50,0000 | 50,0000 | 50,0000 |
| Asturian Berries SL | Extranjero | España | EUR | - | 25,5000 | 25,5000 | 25,5000 |
| HFE Berries Perú S.A.C. | Extranjero | Perú | US\$ | - | 50,0000 | 50,0000 | 50,0000 |
| Euroberry Marketing S.A. | Extranjero | España | EUR | - | 50,0000 | 50,0000 | 50,0000 |

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (nota 2.3).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2017, no se han incorporado nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

Durante el año 2016, no se incorporaron nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut. Sin embargo, se llevó a cabo una reestructuración societaria, donde 99,9% de la propiedad de Hortifrut Import, Inc. y Naturipe Farm Import, Inc., pasó desde Hortifrut S.A. de C.V. (México) a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (Chile).

Euroberry B.V. (Holanda), filial de Hortifrut Europa SL, fue disuelta en septiembre de 2016.

Durante el último trimestre de 2016, se ha gestionado la fusión de las sociedades Hortifrut Argentina S.A. (continuadora), Tecnovital S.A. y Vitalpack S.A., la cual a la fecha se encuentra en proceso de inscripción.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa, estados financieros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016:

| | Hortifrut Chile y subsidiarias | | Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias | | Agrícola Vida Nueva S.A. | | Colmenares Hortisur S.P.A. | |
|-------------------|--------------------------------|----------------|---|----------------|--------------------------|---------------|----------------------------|------------|
| | 31-mar-17 | 31-dic-16 | 31-mar-17 | 31-dic-16 | 31-mar-17 | 31-dic-16 | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos | | | | | | | | |
| Corrientes | 167.202 | 175.468 | 97.050 | 83.300 | 1.996 | 1.200 | 244 | 276 |
| No corrientes | 89.443 | 93.161 | 167.800 | 154.221 | 11.480 | 12.303 | 164 | 158 |
| Total | 256.645 | 268.629 | 264.850 | 237.521 | 13.476 | 13.503 | 408 | 434 |
| Pasivos | | | | | | | | |
| Corrientes | 166.045 | 188.015 | 82.310 | 97.151 | 3.526 | 3.813 | 15 | 28 |
| No corrientes | 34.223 | 33.598 | 99.377 | 62.928 | 2.149 | 2.099 | - | - |
| Total | 200.268 | 221.613 | 181.687 | 160.079 | 5.675 | 5.912 | 15 | 28 |
| Patrimonio | 56.377 | 47.016 | 83.163 | 77.442 | 7.801 | 7.591 | 393 | 406 |

| | Hortifrut Chile y subsidiarias | | Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias | | Agrícola Vida Nueva S.A. | | Colmenares Hortisur S.P.A. | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------|---|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|-------------|
| | 31-mar-17 | 31-mar-16 | 31-mar-17 | 31-mar-16 | 31-mar-17 | 31-mar-16 | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Resultados | | | | | | | | |
| Ingresos Operacionales | 113.636 | 124.273 | 130.152 | 143.019 | 3.089 | 3.642 | - | 5 |
| Costos y Gastos | (100.204) | (109.557) | (128.283) | (140.534) | (2.742) | (2.850) | (25) | (34) |
| Otros resultados | (511) | 1.358 | 1.551 | (39) | (39) | (156) | 1 | 1 |
| Impuestos | (3.064) | (3.861) | 441 | (579) | (56) | (106) | 7 | 6 |
| Ganancia (pérdida) Neta | 9.857 | 12.213 | 3.861 | 1.867 | 252 | 530 | (17) | (22) |

| | Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias | | Agrícola Hortifrut S.A. | | Agrícola Mataquito S.A. | | Agrícola Santa Rosa S.A. | |
|-------------------|--|--------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| | 31-mar-17 | 31-dic-16 | 31-mar-17 | 31-dic-16 | 31-mar-17 | 31-mar-16 | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos | | | | | | | | |
| Corrientes | 970 | 702 | 3.520 | 1.941 | 801 | 1.106 | 1.430 | 1.726 |
| No corrientes | 8.717 | 8.904 | 26.952 | 27.547 | 14.496 | 12.319 | 5.592 | 5.547 |
| Total | 9.687 | 9.606 | 30.472 | 29.488 | 15.297 | 13.425 | 7.022 | 7.273 |
| Pasivos | | | | | | | | |
| Corrientes | 1.593 | 1.687 | 464 | 637 | 6.094 | 6.867 | 1.063 | 1.790 |
| No corrientes | 2.104 | 2.043 | 5.330 | 5.095 | 6.202 | 3.595 | 1.768 | 1.664 |
| Total | 3.697 | 3.730 | 5.794 | 5.732 | 12.296 | 10.462 | 2.831 | 3.454 |
| Patrimonio | 5.990 | 5.876 | 24.678 | 23.756 | 3.001 | 2.963 | 4.191 | 3.819 |

| | Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias | | Agrícola Hortifrut S.A. | | Agrícola Mataquito S.A. | | Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | |
|--------------------------------|--|------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|--------------|
| | 31-mar-17 | 31-mar-16 | 31-mar-17 | 31-mar-16 | 31-mar-17 | 31-mar-16 | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Resultados | | | | | | | | |
| Ingresos Operacionales | 2.608 | 2.769 | 6.422 | 6.936 | 1.627 | 1.871 | 1.411 | 2.941 |
| Costos y Gastos | (2.481) | (2.462) | (5.583) | (5.714) | (1.486) | (1.594) | (907) | (1.139) |
| Otros resultados | (18) | (136) | (14) | (137) | (122) | (124) | (22) | (64) |
| Impuestos | 6 | 41 | 98 | (100) | 19 | 22 | (110) | (368) |
| Ganancia (pérdida) Neta | 115 | 212 | 923 | 985 | 38 | 175 | 372 | 1.370 |

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado:

| <u>Empresa</u> | <u>RUT</u> | <u>País</u> | <u>%</u> | | <u>01-ene-17</u> | <u>Adiciones</u> | <u>Participación</u> | | <u>Diferencia de</u> | <u>Otros</u> | |
|--|------------|-------------|---------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| | | | <u>Moneda</u> | <u>Participación</u> | | | <u>en</u> | <u>el resultado</u> | | <u>Conversion</u> | <u>Incrementos</u> |
| Berry Blue LLC | o-E | USA | Dólar | 50,00% | (5) | 190 | (80) | - | - | - | 105 |
| Pacific Berry Breeding LLC | o-E | USA | Dólar | 50,00% | 243 | - | (103) | - | - | - | 140 |
| Munger Hortifrut N.A. LLC | o-E | USA | Dólar | 50,00% | 25.539 | 1.000 | - | - | - | - | 26.539 |
| Naturipe Brands LLC | o-E | USA | Dólar | 30,00% | 855 | - | 85 | - | - | - | 940 |
| Naturipe Farms LLC | o-E | USA | Dólar | 30,00% | 1.432 | - | (68) | - | - | (124) | 1.240 |
| Naturipe Value Added Foods LLC | o-E | USA | Dólar | 27,00% | 193 | - | 25 | - | - | - | 218 |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC | o-E | USA | Dólar | 33,33% | 4.491 | - | (5) | - | - | - | 4.486 |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | o-E | España | Euro | 33,00% | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L. | o-E | Marruecos | Dirham | 51,00% | 64 | - | - | - | - | - | 64 |
| Euroberry GmbH | o-E | Alemania | Euro | 50,00% | 13 | - | - | - | - | - | 13 |
| Margesi S.A. | o-E | Argentina | \$argentino | 50,00% | 2.441 | - | (208) | 44 | - | - | 2.277 |
| San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA | o-E | Chile | Dólar | 50,00% | 853 | - | 233 | - | - | - | 1.086 |
| Hortifrut Tal S.A.C | o-E | Perú | Nuevo Sol | 50,00% | 30.727 | - | 1.358 | 1.125 | - | - | 33.210 |
| Hortifrut Expofresh S.A. | o-E | Argentina | \$argentino | 50,00% | (193) | - | 224 | (2) | - | - | 29 |
| Total | | | | | 66.654 | 1.190 | 1.461 | 1.167 | (124) | 70.348 | |

| <u>Empresa</u> | <u>RUT</u> | <u>País</u> | <u>%</u> | | <u>01-ene-16</u> | <u>Adiciones</u> | <u>Participación</u> | | <u>Diferencia de</u> | <u>Otros</u> | |
|--|------------|-------------|---------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| | | | <u>Moneda</u> | <u>Participación</u> | | | <u>en</u> | <u>el resultado</u> | | <u>Conversion</u> | <u>Incrementos</u> |
| Berry Blue LLC | o-E | USA | Dólar | 50,00% | 15 | 250 | (270) | - | - | - | (5) |
| Pacific Berry Breeding LLC | o-E | USA | Dólar | 50,00% | 415 | - | (172) | - | - | - | 243 |
| Munger Hortifrut N.A. LLC | o-E | USA | Dólar | 50,00% | 3 | 25.972 | (436) | - | - | - | 25.539 |
| Naturipe Brands LLC | o-E | USA | Dólar | 30,00% | 149 | 278 | 200 | - | - | 228 | 855 |
| Naturipe Farms LLC | o-E | USA | Dólar | 30,00% | 1.388 | - | 44 | - | - | - | 1.432 |
| Naturipe Value Added Foods LLC | o-E | USA | Dólar | 27,00% | 193 | - | - | - | - | - | 193 |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC | o-E | USA | Dólar | 33,33% | 3.930 | - | 561 | - | - | - | 4.491 |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | o-E | España | Euro | 33,00% | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L. | o-E | Marruecos | Dirham | 51,00% | 3 | 104 | (36) | (7) | - | - | 64 |
| Euroberry GmbH | o-E | Alemania | Euro | 50,00% | - | 14 | - | (1) | - | - | 13 |
| Margesi S.A. | o-E | Argentina | \$argentino | 50,00% | 2.796 | - | 564 | (919) | - | - | 2.441 |
| San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA | o-E | Chile | Dólar | 50,00% | 726 | - | 127 | - | - | - | 853 |
| Hortifrut Tal S.A.C | o-E | Perú | Nuevo Sol | 50,00% | 14.761 | - | 4.574 | 212 | 11.180 | - | 30.727 |
| Hortifrut Expofresh S.A. | o-E | Argentina | \$argentino | 50,00% | 215 | - | (216) | (192) | - | - | (193) |
| Total | | | | | 24.595 | 26.618 | 4.940 | (907) | 11.408 | 66.654 | |

El detalle de los movimientos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

| <u>Movimiento</u> | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Saldo inicial al 1 de enero | 66.654 | 24.595 |
| Participación en los resultados | 1.461 | 4.940 |
| Aportes de Capital (a) | 1.190 | 26.618 |
| Superávit de revaluación Plantas Productoras | - | 11.180 |
| Otros ajustes | (124) | 228 |
| Ajustes por conversión | 1.167 | (907) |
| Saldo final | <u>70.348</u> | <u>66.654</u> |

La asociada Hortifrut Tal S.A.C, conforme lo establece la NIC 41, indica que los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece, por lo cual se ha reconocido el efecto de esta valorización. El resultado reconocido por la participación que mantiene Hortifrut en esta sociedad incluye US\$100 mil por este ajuste, al 31 de diciembre de 2016. Dado que esta valoración corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza. Al 31 de marzo de 2017 no se registró ajuste por este concepto, por no haber frutas en las plantas portadoras.

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente detalle:

| Aportes de Capital | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| Sociedad | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Berry Blue LLC | 190 | 250 |
| Munger Hortifrut N.A. LLC | 1.000 | 25.972 |
| Naturipe Brands LLC | - | 278 |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L. | - | 104 |
| Euroberry GmbH | - | 14 |
| Total aportes | <u>1.190</u> | <u>26.618</u> |

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades, a excepción de Munger Hortifrut N.A. LLC, que corresponde a la capitalización tendiente a ejecutar el plan de inversión de 344 has de arándanos orgánicos.

b) Nuevas Inversiones

En el periodo terminado el 31 de marzo de 2017, no se han incorporado nuevas inversiones.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se incorporaron las siguientes nuevas inversiones:

Con fecha 21 de junio de 2016, Euroberry Marketing S.A., formó en Alemania la sociedad Euroberry GmbH. La nueva sociedad tendrá como objeto social, la comercialización de berries, en ese país.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

No se han no se han incorporado Otros cambios en las inversiones.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde al total de activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las sociedades asociadas, para los ejercicios en análisis.

| 31-mar-17 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| <u>Asociadas</u> | <u>Activos</u> | <u>Activos no</u> | <u>Total</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Pasivos no</u> | <u>Total</u> | <u>Patrimonio</u> | <u>Ingresos</u> | <u>Costos y</u> | <u>Otros</u> | <u>Ganancia</u> | |
| | <u>corrientes</u> | <u>corrientes</u> | <u>Activos</u> | <u>corrientes</u> | <u>corrientes</u> | <u>Pasivos</u> | | <u>Operacionales</u> | <u>Gastos</u> | <u>resultados</u> | <u>Neta</u> | |
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| | | | | | | | | | | | | |
| Berry Blue LLC | 338 | - | 338 | 58 | 70 | 128 | 210 | 10 | (170) | - | (160) | |
| Pacific Berry Breeding LLC | 240 | 123 | 363 | 83 | - | 83 | 280 | 70 | (276) | - | (206) | |
| Munger Hortifrut N.A. LLC | - | 64.671 | 64.671 | 1.169 | 10.424 | 11.593 | 53.078 | - | (246) | 246 | - | |
| Naturipe Brands LLC | 4.003 | 871 | 4.874 | 1.741 | - | 1.741 | 3.133 | 1.000 | (717) | - | 283 | |
| Naturipe Farms LLC | 55.534 | 5.370 | 60.904 | 55.003 | 1.768 | 56.771 | 4.133 | 140.401 | (140.628) | - | (227) | |
| Naturipe Value Added Foods LLC | 12.678 | 25 | 12.703 | 11.896 | - | 11.896 | 807 | 2.173 | (2.080) | - | 93 | |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC | 4.473 | 11.500 | 15.973 | 2.514 | - | 2.514 | 13.459 | 5.237 | (5.252) | - | (15) | |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | 9 | - | 9 | 6 | - | 6 | 3 | - | - | - | - | |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L | 1.159 | 1.418 | 2.577 | 359 | 2.093 | 2.452 | 125 | - | - | - | - | |
| Euroberry GmbH | 26 | - | 26 | - | - | - | 26 | - | - | - | - | |
| Margesi S.A. | 3.215 | 2.390 | 5.605 | 398 | 653 | 1.051 | 4.554 | 4 | (420) | - | (416) | |
| San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA | 10.018 | 114 | 10.132 | 7.960 | - | 7.960 | 2.172 | 2.962 | (2.489) | (7) | 466 | |
| Hortifrut Tal S.A.C | 24.076 | 77.216 | 101.292 | 9.991 | 24.881 | 34.872 | 66.420 | 6.826 | (3.845) | (265) | 2.716 | |
| Hortifrut Expofresh S.A. | 272 | 43 | 315 | 257 | - | 257 | 58 | 709 | (224) | (37) | 448 | |
| Totales | 116.041 | 163.741 | 279.782 | 91.435 | 39.889 | 131.324 | 148.458 | 159.392 | (156.347) | (63) | 2.982 | |

| 31-dic-16 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| <u>Asociadas</u> | <u>Activos</u> | <u>Activos no</u> | <u>Total</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Pasivos no</u> | <u>Total</u> | <u>Patrimonio</u> | <u>Ingresos</u> | <u>Costos y</u> | <u>Otros</u> | <u>Ganancia</u> | |
| | <u>corrientes</u> | <u>corrientes</u> | <u>Activos</u> | <u>corrientes</u> | <u>corrientes</u> | <u>Pasivos</u> | | <u>Operacionales</u> | <u>Gastos</u> | <u>resultados</u> | <u>Neta</u> | |
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| | | | | | | | | | | | | |
| Berry Blue LLC | 103 | - | 103 | 113 | - | 113 | (10) | 8 | (148) | - | (140) | |
| Pacific Berry Breeding LLC | 433 | 129 | 562 | 76 | - | 76 | 486 | 163 | (353) | 52 | (138) | |
| Munger Hortifrut N.A. LLC | 51.078 | - | 51.078 | - | - | - | 51.078 | - | - | - | - | |
| Naturipe Brands LLC | 3.057 | 870 | 3.927 | 1.077 | - | 1.077 | 2.850 | 104 | (104) | - | - | |
| Naturipe Farms LLC | 52.736 | 5.802 | 58.538 | 51.997 | 1.768 | 53.765 | 4.773 | 158.104 | (157.899) | (205) | - | |
| Naturipe Value Added Foods LLC | 14.979 | 26 | 15.005 | 14.195 | 95 | 14.290 | 715 | 767 | (501) | (266) | - | |
| Naturipe Value Added Fresh, LLC | 4.268 | 11.511 | 15.779 | 2.285 | 20 | 2.305 | 13.474 | 5.299 | (4.745) | (554) | - | |
| S.A.T. Hortifrut H-0030 | 9 | - | 9 | 6 | - | 6 | 3 | - | - | - | - | |
| Hortifrut Berries Maroc S.R.L | 1.159 | 1.418 | 2.577 | 359 | 2.093 | 2.452 | 125 | - | - | - | - | |
| Euroberry GmbH | 26 | - | 26 | - | - | - | 26 | - | - | - | - | |
| Margesi S.A. | 3.359 | 3.432 | 6.791 | 1.277 | 632 | 1.909 | 4.882 | 10 | (38) | (48) | (76) | |
| San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA | 2.671 | 113 | 2.784 | 1.078 | - | 1.078 | 1.706 | 914 | (735) | (1) | 178 | |
| Hortifrut Tal S.A.C | 27.413 | 71.967 | 99.380 | 13.882 | 24.044 | 37.926 | 61.454 | 4.847 | (3.759) | (426) | 662 | |
| Hortifrut Expofresh S.A. | 219 | 58 | 277 | 663 | - | 663 | (386) | 640 | (990) | 80 | (270) | |
| Totales | 161.510 | 93.326 | 256.836 | 87.008 | 28.632 | 115.660 | 141.176 | 170.856 | (169.272) | (1.368) | 216 | |

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

| | <u>Vida Útil</u> | 31-mar-17 MUS\$ | 31-dic-16 MUS\$ |
|------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Licencias varietales | Finita | 13.277 | 16.969 |
| Marca VBM | Indefinida | 977 | 977 |
| Derechos de Agua | Indefinida | 469 | 469 |
| Relación con Clientes | Finita | 3.041 | 3.107 |
| Programas informáticos | Finita | 242 | 272 |
| Total | | 18.006 | 21.794 |

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el período terminado al 31 de marzo de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| <u>Movimiento</u> | 31-mar-17 MUS\$ | 31-dic-16 MUS\$ |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero | 16.969 | 23.913 |
| Ventas | - | (2.401) |
| Amortización /consumos | (3.692) | (4.543) |
| Saldo final | 13.277 | 16.969 |

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para el período terminado al 31 de marzo de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| <u>Movimiento</u> | 31-mar-17 MUS\$ | 31-dic-16 MUS\$ |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero | 272 | 448 |
| Adiciones | - | 1 |
| Amortización | (30) | (177) |
| Saldo final | 242 | 272 |

La amortización de los activos intangibles se registra en el Estado consolidado de resultados bajo el rubro Costos de ventas y Gasto de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

| | Vida Útil | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Marca VBM | Indefinida | 977 | 977 |
| Derechos de Agua | Indefinida | 469 | 469 |
| Relación con Clientes | Finita | 3.041 | 3.107 |
| Total | | 4.487 | 4.553 |

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Movimiento | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo Inicial al 01 de enero | 4.553 | 4.820 |
| Amortización | (66) | (267) |
| Saldo final | 4.487 | 4.553 |

La amortización de los activos intangibles Relación con clientes, se registra en el Estado consolidado de resultados bajo el rubro de Gasto de administración, se le ha asignado una vida útil de 15 años.

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconocerá de forma separada del Goodwill.

Para el período terminado al 31 de marzo de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociados a los intangibles al 31 de marzo de 2017.

NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

| Inversionista | Emisora | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Hortifrut S.A. | Agrícola El Avellano S.A. | 344 | 344 |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Hortifrut ABA S.A. de C.V. | 342 | 342 |
| Hortifrut S.A. | Vital Berry Marketing SPA | 26.083 | 26.083 |
| | Total | <u>26.769</u> | <u>26.769</u> |

No se ha producido movimientos de la Plusvalía entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2017.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Plantas y Equipos y sus movimientos al 31 de marzo de 2017 es el siguiente:

| | Construcciones y obras de infraestructura | Terrenos | Maquinarias y equipos | Equipos en Leasing | Equipos de Tecnologías de la información | Muebles y enseres | Vehículos de motor | Plantas Portadoras | Obras en curso | Total otras propiedades plantas y equipos |
|---------------------------------|---|---------------|--------------------------|-----------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|---|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Al 1 de enero de 2016 | | | | | | | | | | |
| Costo o valuación | 74.483 | 20.507 | 24.152 | 14.334 | 2.602 | 1.899 | 7.045 | 129.916 | 13.725 | 288.663 |
| Depreciación acumulada | (31.085) | - | (14.210) | (2.132) | (1.898) | (1.071) | (4.316) | (26.081) | - | (80.793) |
| Monto neto al 01/01/2017 | 43.398 | 20.507 | 9.942 | 12.202 | 704 | 828 | 2.729 | 103.835 | 13.725 | 207.870 |
| Adiciones | 102 | 83 | 1.015 | 2.113 | 25 | 72 | 146 | 1.937 | 4.224 | 9.717 |
| Desapropiaciones y Castigos | - | - | (381) | - | (1) | - | (5) | - | - | (387) |
| Reclasificaciones | (148) | - | - | - | - | - | - | - | 148 | - |
| Depreciación | (1.365) | - | (489) | (178) | (53) | (56) | (200) | (4.115) | - | (6.456) |
| Ajuste de conversión | 160 | 156 | 21 | 1 | (3) | 8 | 18 | 326 | 246 | 933 |
| Monto neto al 31/03/2017 | 42.147 | 20.746 | 10.108 | 14.138 | 672 | 852 | 2.688 | 101.983 | 18.343 | 211.677 |

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Plantas y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| | Construcciones y obras de infraestructura | Terrenos | Maquinarias y equipos | Equipos en Leasing | Equipos de Tecnologías de la información | Muebles y enseres | Vehículos de motor | Plantas Portadoras | Obras en curso | Total otras propiedades plantas y equipos |
|---------------------------------|---|---------------|--------------------------|-----------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|---|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Al 1 de enero de 2016 | | | | | | | | | | |
| Costo o valuación | 67.450 | 16.735 | 22.705 | 5.506 | 2.497 | 1.663 | 6.375 | 124.347 | 7.323 | 254.601 |
| Depreciación acumulada | (26.763) | - | (12.120) | (1.459) | (1.688) | (899) | (3.696) | (6.074) | - | (52.699) |
| Monto neto al 01/01/2016 | 40.687 | 16.735 | 10.585 | 4.047 | 809 | 764 | 2.679 | 118.273 | 7.323 | 201.902 |
| Adiciones | 4.125 | 3.703 | 1.987 | 7.226 | 173 | 251 | 858 | 9.322 | 12.089 | 39.734 |
| Revalorización (Deterioro) | - | - | - | - | - | - | - | (11.014) | - | (11.014) |
| Desapropiaciones y Castigos | (498) | - | (118) | (1) | (39) | (5) | (42) | (4.683) | - | (5.386) |
| Reclasificaciones | 3.649 | - | 165 | 1.602 | 1 | 11 | 3 | 449 | (5.833) | 47 |
| Depreciación | (4.796) | - | (2.694) | (674) | (248) | (206) | (781) | (8.105) | - | (17.504) |
| Ajuste de conversión | 231 | 69 | 17 | 2 | 8 | 13 | 12 | (407) | 146 | 91 |
| Monto neto al 31/12/2016 | 43.398 | 20.507 | 9.942 | 12.202 | 704 | 828 | 2.729 | 103.835 | 13.725 | 207.870 |

La metodología de valorización de los ítems que componen Propiedades, Plantas y Equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 2.6.

La Metodología de Cálculo del Valor Razonable de las Plantas Portadoras, establece que en los casos en que las plantaciones se encuentren sobre terrenos arrendados y/o tomados en usufructo, con

vencimiento menor a los plazos señalados en Nota 2.6.2 b), la valorización se ajusta a estos vencimientos.

A excepción de los contratos celebrados con Inversiones IMG Ltda. y Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A., que representan el 9% del total de las hectáreas plantadas por la Compañía a nivel mundial, se utilizó un horizonte de valorización superior al del vencimiento actual de los arriendos y/o usufructos, ya que con fecha 24 de marzo de 2014 se suscribió un “Contrato de Opción Irrevocable de Prórroga de Contratos de Arrendamiento”, en el que se estableció que ambas sociedades otorgaron en forma unilateral e irrevocable una opción en favor de Hortifrut S.A. para que esta última ejerza a su exclusiva discreción la renovación de los contratos actualmente vigentes. Cabe señalar que este contrato asegura el arriendo, sin embargo, el monto de la renta anual por hectárea se encuentra sujeto a negociación. Los contratos mencionados, vencen en diciembre de 2017.

Al 31 de marzo de 2017, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

| | 31 de marzo de 2017 | | |
|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Valor Bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Construcciones y obras de infraestructura | 74.664 | (32.517) | 42.147 |
| Terrenos | 20.746 | - | 20.746 |
| Maquinarias y equipos | 24.153 | (14.045) | 10.108 |
| Equipos en leasing | 16.449 | (2.311) | 14.138 |
| Equipos de Tecnología de información | 2.619 | (1.947) | 672 |
| Muebles y enseres | 1.985 | (1.133) | 852 |
| Vehículos de Motor | 7.200 | (4.512) | 2.688 |
| Plantas portadoras | 128.880 | (26.897) | 101.983 |
| Obras en curso | 18.343 | - | 18.343 |
| Total Propiedades Plantas y Equipos | 295.039 | (83.362) | 211.677 |

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

| | 31 de diciembre de 2016 | | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Valor Bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Construcciones y obras de infraestructura | 74.483 | (31.085) | 43.398 |
| Terrenos | 20.507 | - | 20.507 |
| Maquinarias y equipos | 24.152 | (14.210) | 9.942 |
| Equipos en leasing | 14.334 | (2.132) | 12.202 |
| Equipos de Tecnología de información | 2.602 | (1.898) | 704 |
| Muebles y enseres | 1.899 | (1.071) | 828 |
| Vehículos de Motor | 7.045 | (4.316) | 2.729 |
| Plantas portadoras | 129.916 | (26.081) | 103.835 |
| Obras en curso | 13.725 | - | 13.725 |
| Total Propiedades Plantas y Equipos | 288.663 | (80.793) | 207.870 |

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activo son las siguientes:

| | Vida o Tasa Mínima Años | Vida o Tasa Máxima Años |
|---|--|--|
| Construcciones y obras de infraestructura | | |
| Construcciones de acero, hormigón armado | 50 | 80 |
| Edificios de madera | 10 | 30 |
| Construcciones provisorias | 5 | 10 |
| Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros) | 3 | 8 |
| Maquinarias y equipos | 8 | 10 |
| Vehículos de motor | 8 | 10 |
| Equipos de tecnología de información | 3 | 6 |
| Plantas Portadoras | | |
| Arándanos | 10 | 20 |
| Frambuesas y otros | 3 | 5 |
| Muebles y enseres | 5 | 10 |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados consolidados de situación financiera.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 3.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en las localidades de Huelva y Asturias, y en Perú en la localidad de Chiclayo.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

A continuación se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

| Superficie en Hectáreas | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Arándanos | 648 | 635 |
| Arándanos Orgánicos | 405 | 401 |
| Frambuesas | 163 | 163 |
| Moras | 13 | 14 |
| Frutillas | 35 | 32 |
| Cerezas | 7 | 7 |
| Total Hectáreas Plantadas | <u>1.271</u> | <u>1.252</u> |
| Hectáreas Propias | 560 | 545 |
| Hectáreas Arrendadas | 711 | 707 |
| Hectáreas Productivas | 1.120 | 1.063 |
| Hectáreas Plantadas No Productivas | 151 | 189 |

d) Pérdidas por deterioro de valor

A la fecha de los presentes estados financieros no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que impliquen que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable.

En el caso específico de las “plantas portadoras” hubo cambios en las circunstancias del negocio al 31 de diciembre de 2016 que generaron un deterioro en el valor libro de las mismas, esto de acuerdo a la aplicación de la metodología de valorización descrita en la Nota 2.6.2. Particularmente, en el caso de las plantaciones chilenas, se observó una reducción de los “retornos al productor” esperados por la concentración, en ciertas semanas, de altos volúmenes de berries en los mercados de destino. En las plantaciones mexicanas, el deterioro de valor estuvo asociado principalmente a la reducción del rendimiento esperado de las mismas. En España, se realizó arranque de hectáreas productivas.

Como se indica en la Nota 2.6.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará primero a la cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto, hasta su completa extinción, y de quedar saldo remanente, éste será imputado directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

De acuerdo al criterio señalado anteriormente, el efecto del deterioro antes mencionado se registró en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 como se detalla a continuación:

| | Reservas de Revaluación Plantas Portadoras <u>MUS\$</u> | Otros Gastos, por función <u>MUS\$</u> | Valor Libro Plantas Portadoras <u>MUS\$</u> |
|--------------|--|---|--|
| Chile | (10.801) | (789) | (11.590) |
| México | - | (3.612) | (3.612) |
| España | (212) | (282) | (494) |
| Total | <u>(11.013)</u> | <u>(4.683)</u> | <u>(15.696)</u> |

e) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

| <u>Denominación</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| <u>Construcciones</u> | | |
| Oficinas administrativas | 1.042 | 1.053 |
| Estacionamientos oficinas administrativas | 38 | 38 |
| Estructura Metálica 5,3 has | 257 | 260 |
| Estructura Metálica 2,0 has | 57 | 62 |
| Invernadero 4,08 has | 1.093 | 1.093 |
| Invernadero 4,00 has | 862 | - |
| Planta Molina | 4.171 | 4.194 |
| Total Construcciones | <u>7.520</u> | <u>6.700</u> |
| <u>Terrenos</u> | | |
| Terrenos Planta Molina | 236 | 236 |
| Total Terrenos | <u>236</u> | <u>236</u> |
| <u>Maquinarias y equipos</u> | | |
| Línea de procesos de arándanos | 542 | 555 |
| Línea de procesos de IQF | 304 | 324 |
| Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina | 1.315 | 1.352 |
| Maquina Llenadora BBC | 669 | 681 |
| Maquina Soft Sorter BBC | 697 | 710 |
| Maquina Calibradora y Clasificadora | 1.477 | 1.503 |
| Macetas para Invernadero | 1.251 | |
| Maquinaria de fertiriego | 17 | 17 |
| Equipos varios | 35 | 45 |
| Total Maquinarias y equipos | <u>6.307</u> | <u>5.187</u> |
| <u>Vehículos de motor</u> | | |
| Camionetas | 71 | 74 |
| Tractores | 4 | 5 |
| Total Vehículos de motor | <u>75</u> | <u>79</u> |
| Total general | <u>14.138</u> | <u>12.202</u> |

La deuda asociada a estos leasings al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes.

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

| <u>Pasivo por Leasing</u> | <u>31-mar-17</u> <u>MUS\$</u> | <u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u> |
|---|--|--|
| <u>Construcciones</u> | | |
| Oficinas administrativas | 599 | 637 |
| Estacionamientos oficinas administrativas | 25 | 27 |
| Estructura Metálica 5,3 has | 211 | 246 |
| Estructura Metálica 2,0 has | 63 | 63 |
| Invernadero | 1.126 | 1.115 |
| Invernadero | 862 | - |
| Planta Molina | 3.929 | 4.029 |
| Total Construcciones | <u>6.815</u> | <u>6.117</u> |
| <u>Terrenos</u> | | |
| Terrenos Planta Molina | 222 | 227 |
| Total Terrenos | <u>222</u> | <u>227</u> |
| | | |
| <u>Maquinarias y equipos</u> | | |
| Macetas para Invernadero | 1.251 | - |
| Maquina Llenadora BBC | 248 | 247 |
| Maquina Soft Sorter BBC | 255 | 255 |
| Linea de procesos y Maquinarias Planta Molina | 1.239 | 1.299 |
| Maquina Calibradora y Clasificadora | 1.226 | 1.315 |
| Total Maquinarias y equipos | <u>4.219</u> | <u>3.116</u> |
| | | |
| <u>Vehículos de motor</u> | | |
| Camionetas | 21 | 22 |
| Total Vehículos de motor | <u>21</u> | <u>22</u> |
| Total general | <u>11.277</u> | <u>9.482</u> |

f) Propiedades, plantas y equipos temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

g) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 31 de marzo de 2017, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

| | Valor Bruto |
|--|---------------------|
| | <u>MUS\$</u> |
| Construcciones y obras de infraestructura | 2.721 |
| Maquinarias y equipos | 2.567 |
| Equipos en leasing | 33 |
| Equipos de Tecnología de información | 484 |
| Muebles y enseres | 188 |
| Vehículos de Motor | 649 |
| Total Propiedades Plantas y Equipos | <u>6.642</u> |

h) Propiedades, plantas y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta asciende a MUS\$15, los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 31 de marzo de 2017, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 25,5% para lo que va del periodo comercial terminado el 31 de marzo 2017, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la ley vigente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de marzo de 2017, una provisión acumulada por impuesto a la renta corriente de MUS\$17.608 (MUS\$13.556 al 31 de diciembre de 2016), la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$14.325 (MUS\$ 11.858 al 31 de diciembre de 2016). De esta manera el saldo en el pasivo por impuesto, corriente es de MUS\$3.283 (Al 31 de diciembre de 2016, el saldo es de MUS\$1.698).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|----------------------|----------------------|
| Detalle Impuestos por Recuperar | MUS\$ | MUS\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 13.896 | 11.318 |
| Capacitación personal | 220 | 218 |
| Otros Créditos | 25 | 140 |
| Ley de Donaciones | 184 | 182 |
| Total | <u>14.325</u> | <u>11.858</u> |

Los impuestos por recuperar por pagos provisionales o créditos aplicables a los impuestos a la renta se presentan rebajando la provisión de impuestos a la renta.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se refieren a los siguientes conceptos:

| Detalle | 31-mar-17 | | 31-dic-16 | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Activos por impuestos diferidos | Pasivos por impuestos diferidos | Activos por impuestos diferidos | Pasivos por impuestos diferidos |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Gastos de fabricación | - | 575 | - | 1.294 |
| Valorización plantas portadoras | - | 9.939 | - | 11.924 |
| Tasación terrenos | - | 34 | - | 34 |
| Ingresos anticipados | - | - | - | 151 |
| Pérdidas tributarias | 9.731 | - | 9.482 | - |
| Provisiones | 2.646 | - | 2.241 | - |
| Intangibles | - | 1.095 | - | 1.103 |
| Activo fijo | - | 8.945 | - | 8.986 |
| Cobertura por forward | 123 | - | 131 | - |
| Ajuste de precios | - | 2.815 | - | - |
| Otros | 3.448 | - | 2.917 | - |
| Utilidad no realizada en inversiones | - | - | 179 | - |
| Total | 15.948 | 23.403 | 14.950 | 23.492 |

El impuesto diferido por cobertura por forward forma parte del Otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de marzo de 2017 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$9.731 (MUS\$9.482 al 31 de diciembre de 2016) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

| | | 31-mar-17 | 31-dic-16 | Variación |
|---------------------------------|-----------|--------------|--------------|------------|
| | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Ag. Santa Rosa del Parque S.A. | Chile | 2 | - | 2 |
| Ag. Mataquito S.A. | Chile | 1.291 | 1.214 | 77 |
| Ag. El Avellano S.A. | Chile | 1.675 | 1.612 | 63 |
| Ag. El Pampino S.A. | Chile | 5 | - | 5 |
| Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda. | Chile | 3 | - | 3 |
| Ag. Hortifrut S.A. | Chile | 1.073 | 813 | 260 |
| Colmenares Hortisur S.A. | Chile | 7 | - | 7 |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Mexico | 4.727 | 4.963 | (236) |
| Berrygood Comercial Importadora | Brasil | 591 | 575 | 16 |
| Hortifrut Europa | España | 24 | 23 | 1 |
| HFE Berries Perú S.A.C. | Perú | 99 | 123 | (24) |
| Hortifrut Argentina S.A. | Argentina | 227 | 159 | 68 |
| Viveros Hortifrut Chile S.A. | Chile | 1 | - | 1 |
| Berries de Panguipulli SpA. | Chile | 6 | - | 6 |
| Total | | 9.731 | 9.482 | 249 |

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años y Argentina de 5 años para su caducidad.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Saldo inicial | 14.950 | 14.317 |
| Provisiones | 405 | 393 |
| Pérdidas tributarias | 249 | (1.429) |
| Cobertura por forward | (8) | (209) |
| Otros | 531 | 1.988 |
| Utilidad no realizada en inversiones | (179) | (110) |
| Saldo final | <u>15.948</u> | <u>14.950</u> |

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Saldo inicial | 23.492 | 26.626 |
| Gastos de fabricación | (719) | (213) |
| Activo fijo | (41) | 2.617 |
| Intangibles | (8) | (72) |
| Ingresos anticipados | (151) | 151 |
| Valorización plantas portadoras | (1.985) | (5.532) |
| Ajuste de precios | 2.815 | (85) |
| Saldo final | <u>23.403</u> | <u>23.492</u> |

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

| | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Detalle | | |
| Gasto tributario corriente | 4.074 | 7.065 |
| Efecto de impuesto diferido | (805) | (1.161) |
| Ajuste conversión | (149) | (329) |
| Total | <u>3.120</u> | <u>5.575</u> |

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

| | <u>31-mar-17</u> | | <u>31-mar-16</u> | |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>%</u> | <u>MUS\$</u> | <u>%</u> |
| Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal | 5.208 | 25,50% | 6.009 | 24,000% |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | 46 | 0,22% | 156 | 0,62% |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles | (256) | -1,25% | (3) | -0,01% |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | (199) | -0,97% | 261 | 1,04% |
| Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional | (1.679) | -8,22% | (754) | -3,01% |
| Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales | - | 0,00% | (94) | -0,39% |
| Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal | (2.088) | -10,23% | (434) | -1,74% |
| Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva | <u>3.120</u> | <u>15,27%</u> | <u>5.575</u> | <u>22,26%</u> |

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 134.594 | 148.782 |
| Leasing Financieros | 2.186 | 2.005 |
| Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses | <u>136.780</u> | <u>150.787</u> |

Otros pasivos financieros no corrientes

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---|----------------------|----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 68.970 | 49.475 |
| Leasing Financieros | 9.091 | 7.477 |
| Operaciones Cross Currency Swap | 532 | 678 |
| Total obligaciones bancarias con vencimiento a mas de 12 meses | <u>78.593</u> | <u>57.630</u> |

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

| Sociedad Deudora | RUT | País | Banco Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Nominal anual | Corrientes | | | Total corriente al 31-03-2017 | No corrientes | | | | | Total No corriente al 31-03-2017 | |
|-------------------------------------|--------------|--------|--------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|---------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------------------------|--------|
| | | | | | | | | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | MUS\$ |
| Agrícola El Pampino S.A. | 76.884.880-7 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 6,06% | 6,06% | - | - | 229 | - | 229 | 210 | - | - | - | - | 210 |
| Agrícola El Pampino S.A. | 76.884.880-7 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,75% | 1,75% | - | - | 400 | - | 400 | - | - | - | - | - | - |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco Rabobank Chile | US\$ | Annual | 5,52% | 5,20% | - | - | - | 167 | 167 | 150 | 150 | - | - | - | 300 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco Rabobank Chile | US\$ | Annual | 6,26% | 6,03% | - | - | - | 65 | 65 | - | - | 1.500 | - | - | 1.500 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,80% | 1,80% | - | - | 501 | - | 501 | - | - | - | - | - | - |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,75% | 1,75% | - | - | 500 | - | 500 | - | - | - | - | - | - |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | Banco Rabobank Chile | US\$ | Annual | 5,58% | 5,31% | - | - | - | 98 | 98 | 85 | 85 | 90 | - | - | 260 |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | Banco Rabobank Chile | US\$ | Annual | 6,23% | 6,01% | - | - | 39 | - | 39 | - | - | 900 | - | - | 900 |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itai | BRL | Mensual | 2,16% | 2,16% | 7 | 13 | - | - | 20 | - | - | - | - | - | - |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itai | BRL | Mensual | 0,00% | 0,00% | - | - | - | 88 | 88 | - | - | - | - | - | - |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itai | BRL | Mensual | 1,66% | 1,66% | 1 | 3 | 14 | - | 18 | 17 | 16 | - | - | - | 33 |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itai | BRL | Mensual | 1,66% | 1,66% | 1 | 3 | 13 | - | 17 | 17 | 17 | - | - | - | 34 |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itai | BRL | Mensual | 2,11% | 2,11% | 2 | 4 | 18 | - | 24 | 14 | - | - | - | - | 14 |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itai | BRL | Mensual | 2,14% | 2,14% | 3 | 6 | 27 | - | 36 | 27 | - | - | - | - | 27 |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itai | BRL | Mensual | 2,02% | 2,02% | 3 | 6 | 28 | - | 37 | 25 | - | - | - | - | 25 |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itai | BRL | Mensual | 0,00% | 0,00% | - | - | 51 | - | 51 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | US\$ | Annual | 2,88% | 2,06% | 1.341 | - | 1.250 | - | 2.591 | 2.500 | 2.500 | - | - | - | 5.000 |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | US\$ | Annual | 1,12% | 1,12% | - | - | 3.002 | - | 3.002 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | US\$ | Annual | 1,08% | 1,08% | 2.003 | - | - | - | 2.003 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | US\$ | Annual | 1,08% | 1,08% | 5.008 | - | - | - | 5.008 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco BICE | US\$ | Annual | 1,10% | 1,10% | - | - | 3.002 | - | 3.002 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 1,15% | 1,15% | - | - | 15.026 | - | 15.026 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 5,42% | 3,02% | - | - | 3.990 | - | 3.990 | 2.734 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 9.000 | 20.734 |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 1,15% | 1,15% | - | - | 10.012 | - | 10.012 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 1,15% | 1,02% | - | - | 6.007 | - | 6.007 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 1,15% | 1,15% | - | - | 6.007 | - | 6.007 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 0,90% | 0,90% | 644 | - | - | - | 644 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Chile | US\$ | Annual | 1,05% | 1,05% | 3.003 | - | - | - | 3.003 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Chile | US\$ | Annual | 1,26% | 1,26% | - | - | 14.091 | - | 14.091 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Chile | US\$ | Annual | 1,19% | 1,19% | - | - | 11.971 | - | 11.971 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Estado | US\$ | Annual | 2,20% | 5,03% | 1.282 | - | 1.200 | - | 2.482 | 5.200 | - | - | - | - | 5.200 |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,33% | 1,33% | 10.001 | - | - | - | 10.001 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,12% | 1,12% | 3.002 | - | - | - | 3.002 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,16% | 1,16% | - | - | 3.005 | - | 3.005 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,16% | 1,16% | - | - | 5.009 | - | 5.009 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Scotiabank | US\$ | Annual | 1,22% | 1,11% | 3.008 | - | - | - | 3.008 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Scotiabank | US\$ | Annual | 1,16% | 1,16% | - | - | 3.002 | - | 3.002 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Scotiabank | US\$ | Annual | 1,16% | 1,16% | - | - | 5.003 | - | 5.003 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E | España | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR | Mensual | 2,96% | 2,96% | 110 | 220 | 996 | - | 1.326 | 1.345 | 1.364 | - | - | - | 2.709 |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E | España | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR | Mensual | 1,15% | 1,15% | - | - | 98 | - | 98 | 2.625 | 2.655 | 2.686 | 2.717 | - | 10.683 |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E | España | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | EUR | Mensual | 1,16% | 1,16% | - | - | 99 | - | 99 | 2.625 | 2.655 | 2.686 | 2.717 | - | 10.683 |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E | España | La Caixa | EUR | Mensual | 1,10% | 1,10% | - | - | - | - | - | 98.4 | 1.324 | 1.339 | 1.696 | - | 5.343 |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E | España | Banco Intercontinental Español | EUR | Mensual | 1,10% | 1,10% | - | - | - | - | - | 788 | 796 | 805 | 816 | - | 3.205 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR | Mensual | 1,38% | 1,38% | 8 | 24 | 64 | - | 96 | 96 | 24 | - | - | - | 120 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR | Mensual | 1,50% | 1,50% | 12 | 36 | 94 | - | 142 | 133 | - | - | - | - | 133 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Caja Madrid | EUR | Mensual | 0,87% | 0,87% | 2 | 4 | 17 | - | 23 | 27 | - | - | - | - | 27 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Caja Rural Asturias | EUR | Mensual | 5,00% | 5,00% | 2 | 5 | 13 | - | 20 | 21 | - | - | - | - | 21 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Financial Services | EUR | Mensual | 9,20% | 9,20% | - | - | 5 | - | 5 | - | - | - | - | - | - |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | EUR | Mensual | 1,40% | 1,40% | - | - | - | - | - | 115 | 256 | 142 | - | - | 513 |
| Berries Peru | 0-E | Perú | Banco de Crédito Perú | SOL | Mensual | 0,00% | 0,00% | - | - | - | - | 4 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut S.A. | 96.896.990-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 3,91% | 2,88% | 8.947 | - | - | - | 8.947 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut S.A. | 96.896.990-0 | Chile | Banco de Chile | US\$ | Annual | - | - | - | - | 675 | - | 675 | 648 | 648 | - | - | - | 1.296 |
| Totales | | | | | | | | 38.394 | 91.081 | 5.119 | 134.594 | 20.386 | 15.490 | 13.148 | 10.946 | 9.000 | 68.970 | |

| Sociedad Deudora | RUT | País | Banco Acreedor | Moneda | Tasa Efectiva anual | Tasa Nominal anual | Vencimiento hasta 1 mes | Corrientes | | | Total corriente al 31-12-2016 | No corrientes | | | | | Total No corriente al 31-12-2016 |
|-------------------------------------|--------------|--------|--------------------------------------|--------|---------------------|--------------------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------------------------|
| | | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agrícola El Pampino S.A. | 76.884.880-7 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 6,06% | 6,06% | - | - | 223 | 223 | 210 | - | - | - | - | 210 |
| Agrícola El Pampino S.A. | 76.884.880-7 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,73% | 1,73% | - | - | 400 | 400 | - | - | - | - | - | - |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco Rabobank Chile | US\$ | Annual | 5,52% | 5,20% | - | - | 161 | 161 | 150 | 150 | - | - | - | 300 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco Rabobank Chile | US\$ | Annual | 6,26% | 6,03% | - | - | 42 | 42 | - | - | 1.500 | - | - | 1.500 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,68% | 1,68% | 501 | - | - | 501 | - | - | - | - | - | - |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,73% | 1,73% | - | 500 | - | 500 | - | - | - | - | - | - |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | Banco Rabobank Chile | US\$ | Annual | 5,58% | 5,31% | - | - | 94 | 94 | 85 | 85 | 90 | - | - | 260 |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | Banco Rabobank Chile | US\$ | Annual | 6,23% | 6,01% | - | - | 25 | 25 | - | - | 900 | - | - | 900 |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,73% | 1,73% | - | 500 | - | 500 | - | - | - | - | - | - |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itaú | BRL | Mensual | 2,16% | 2,16% | 6 | 13 | 20 | 39 | - | - | - | - | - | - |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itaú | BRL | Mensual | 0,00% | 0,00% | - | - | 86 | 86 | - | - | - | - | - | - |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itaú | BRL | Mensual | 2,11% | 2,11% | 2 | 4 | 17 | 23 | 17 | - | - | - | - | 17 |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itaú | BRL | Mensual | 2,14% | 2,14% | 3 | 6 | 26 | 35 | 35 | - | - | - | - | 35 |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itaú | BRL | Mensual | 2,02% | 2,02% | 3 | 6 | 28 | 37 | 34 | - | - | - | - | 34 |
| BerryGood Com Imp E Dist | 0-E | Brasil | Banco Itaú | BRL | Mensual | 0,00% | 0,00% | - | - | 49 | 49 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentina | US\$ | Annual | 2,88% | 2,06% | - | - | 2.538 | 2.538 | 2.500 | 2.500 | - | - | - | 5.000 |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentina | US\$ | Annual | 0,95% | 0,95% | 3.009 | - | - | 3.009 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentina | US\$ | Annual | 1,03% | 1,03% | - | - | 2.005 | 2.005 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentina | US\$ | Annual | 1,10% | 1,10% | - | - | 5.012 | 5.012 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentina | US\$ | Annual | 1,01% | 1,01% | 4.008 | - | - | 4.008 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco BICE | US\$ | Annual | 1,05% | 1,05% | 3.004 | - | - | 3.004 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 1,22% | 1,22% | - | 15.043 | - | 15.043 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 5,42% | 3,02% | - | - | 3.664 | 3.664 | 2.710 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 9.000 | 20.710 |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 1,00% | 1,00% | - | 10.019 | - | 10.019 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 1,00% | 1,00% | 6.016 | - | - | 6.016 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Chile | US\$ | Annual | 1,08% | 1,08% | - | 3.003 | - | 3.003 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Chile | US\$ | Annual | 1,35% | 1,35% | - | 5.003 | - | 5.003 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Chile | US\$ | Annual | 1,26% | 1,26% | - | - | 14.047 | 14.047 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Chile | US\$ | Annual | 1,19% | 1,19% | - | - | 11.935 | 11.935 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Estado | US\$ | Annual | 2,20% | 5,03% | - | - | 2.440 | 2.440 | 5.200 | - | - | - | - | 5.200 |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,14% | 1,14% | - | - | 15.016 | 15.016 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 0,81% | 0,81% | 3.010 | - | - | 3.010 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Scotiabank | US\$ | Annual | 1,14% | 1,14% | 3.008 | - | - | 3.008 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Scotiabank | US\$ | Annual | 1,14% | 1,14% | - | 3.008 | - | 3.008 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Scotiabank | US\$ | Annual | 1,29% | 1,29% | - | 5.002 | - | 5.002 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,11% | 1,11% | - | 3.007 | - | 3.007 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 1,06% | 1,06% | - | 5.011 | - | 5.011 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 1,00% | 1,00% | - | 6.012 | - | 6.012 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Annual | 0,90% | 0,90% | - | - | 645 | 645 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E | España | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR | Mensual | 1,40% | 1,40% | 70 | 141 | - | 211 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E | España | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR | Mensual | 2,96% | 2,96% | 217 | 216 | 979 | 1.412 | 1.321 | 1.341 | 338 | - | - | 3.000 |
| Hortifrut España Southern Sun SL | 0-E | España | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR | Mensual | 1,15% | 1,15% | - | - | - | - | 1.939 | 2.612 | 2.642 | 2.673 | 769 | 10.635 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR | Mensual | 1,38% | 1,38% | 8 | 24 | 61 | 93 | 95 | 47 | - | - | - | 142 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Banco Santander Central Hispano S.A. | EUR | Mensual | 1,50% | 1,50% | 12 | 35 | 94 | 141 | 141 | 25 | - | - | - | 166 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Caja Madrid | EUR | Mensual | 0,87% | 0,87% | 2 | 4 | 17 | 23 | 32 | - | - | - | - | 32 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Caja Rural Asturias | EUR | Mensual | 5,00% | 5,00% | 2 | 5 | 15 | 22 | 25 | - | - | - | - | 25 |
| Asturian Berries SL | 0-E | España | Financial Services | EUR | Mensual | 9,20% | 9,20% | - | - | 3 | 3 | 13 | - | - | - | - | 13 |
| Berries Peru | 0-E | Perú | Banco de Crédito Perú | SOL | Mensual | 0,00% | 0,00% | 4 | - | - | 4 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut México S.A. de C.V. | 0-E | México | HSBC México S.A. | US\$ | Annual | 2,20% | 2,20% | - | 50 | 133 | 183 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut S.A. | 96.896.990-0 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Annual | 3,91% | 2,88% | - | - | 8.861 | 8.861 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut S.A. | 96.896.990-0 | Chile | Banco de Chile | US\$ | Annual | 5,35% | 7,38% | - | - | 649 | 649 | 648 | 648 | - | - | - | 1.296 |
| Totales | | | | | | | | 22.885 | 63.629 | 62.268 | 148.782 | 15.155 | 10.408 | 8.470 | 5.673 | 9.769 | 49.475 |

Obligaciones Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

| Sociedad Deudora | RUT | País | Banco Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Tasa Nominal anual | Corrientes | | | Total corriente | No corrientes | | | | | Total No corriente |
|--------------------------|--------------|-------|---------------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------------|
| | | | | | | | | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | al 31-03-2017 | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años | al 31-03-2017 |
| | | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Agrícola El Pampino S.A. | 76.884.880-7 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Anual | 3,93% | 3,93% | - | - | 68 | 68 | 70 | 73 | - | - | - | 143 |
| Agrícola El Pampino S.A. | 76.884.880-7 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Anual | 3,93% | 3,93% | - | 8 | 7 | 15 | 15 | 16 | 17 | - | - | 48 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Anual | 4,29% | 4,29% | - | - | 234 | 234 | 209 | 218 | 228 | 237 | - | 892 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Anual | 5,10% | 5,10% | - | - | 153 | 153 | 161 | 169 | 178 | 201 | - | 709 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Anual | 5,55% | 5,55% | - | - | - | - | 457 | 247 | 260 | 287 | - | 1.251 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Anual | 4,30% | 4,30% | 1 | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 3 | - | - | 15 |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | BBC Tecnología Agrícola Ltda. | US\$ | Anual | 0,00% | 0,00% | - | 255 | - | 255 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | BBC Tecnología Agrícola Ltda. | US\$ | Anual | 14,02% | 14,02% | - | - | 248 | 248 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Anual | 2,79% | 2,79% | 98 | - | 280 | 378 | 366 | 384 | 98 | - | - | 848 |
| Hortifrut S.A. | 96.896.990-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | US\$ | Mensual | 9,79% | 9,79% | 14 | 28 | 95 | 137 | 228 | 204 | 55 | - | - | 487 |
| Top Berries & Fruit SpA | 76.023.726-4 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Trimestral | 3,29% | 3,29% | - | 192 | 500 | 692 | 688 | 711 | 735 | 760 | 1.804 | 4.698 |
| Totales | | | | | | | | 113 | 484 | 1.589 | 2.186 | 2.200 | 2.028 | 1.574 | 1.485 | 1.804 | 9.091 |

| Sociedad Deudora | RUT | País | Banco Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva anual | Tasa Nominal anual | Corrientes | | | Total corriente | No corrientes | | | | | Total No corriente |
|--------------------------|--------------|-------|---------------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------------|
| | | | | | | | | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | al 31-12-2016 | Vencimiento 1 a 2 años | Vencimiento 2 a 3 años | de 3 a 4 años | de 4 a 5 años | 5 o más años | al 31-12-2016 |
| | | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Agrícola El Pampino S.A. | 76.884.880-7 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Anual | 3,93% | 3,93% | - | - | 67 | 67 | 70 | 72 | 37 | - | - | 179 |
| Agrícola El Pampino S.A. | 76.884.880-7 | Chile | Banco Santander Chile | US\$ | Anual | 3,93% | 3,93% | - | - | 15 | 15 | 16 | 16 | 16 | - | - | 48 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Anual | 4,29% | 4,29% | - | - | 223 | 223 | 209 | 218 | 228 | 237 | - | 892 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Anual | 4,30% | 4,30% | 1 | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 4 | - | - | 16 |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | BBC Tecnología Agrícola Ltda. | US\$ | Anual | 0,00% | 0,00% | - | - | 255 | 255 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | BBC Tecnología Agrícola Ltda. | US\$ | Anual | 14,02% | 14,02% | 247 | - | 247 | 247 | - | - | - | - | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Anual | 2,79% | 2,79% | 98 | - | 271 | 369 | 370 | 381 | 195 | - | - | 946 |
| Hortifrut S.A. | 96.896.990-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | US\$ | Mensual | 9,79% | 9,79% | 14 | 28 | 93 | 135 | 222 | 200 | 107 | - | - | 529 |
| Top Berries & Fruit SpA | 76.023.726-4 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones | US\$ | Trimestral | 3,29% | 3,29% | - | 192 | 496 | 688 | 683 | 705 | 729 | 753 | 1.997 | 4.867 |
| Totales | | | | | | | | 360 | 221 | 1.424 | 2.005 | 1.576 | 1.598 | 1.316 | 990 | 1.997 | 7.477 |

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

a.1.1) Con fecha 05 de noviembre de 2015, el Banco BBVA otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por US\$ 10 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.2) Con fecha 06 de octubre de 2015, el Banco del Estado de Chile otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por MCLP 6.855.000. Para este crédito se tomaron coberturas para dolarizarlo.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016;
 - menor o igual a 4 veces al 30 de junio de 2017;
 - menor o igual a 3,5 veces al 30 de junio de 2018.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - no superior a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.3) Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Faffie, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 42 millones.

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones de US\$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$ 24,17 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria.

- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año
 - y menor o igual a 5 veces al 30 de junio de 2014 y 2015, considerando EBITDA últimos 12 meses
 - y menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016 en adelante, considerando EBITDA últimos 12 meses
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero neto de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido Patrimonio total
 - menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año
- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos:

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP 1.557.420.

Al 31 de marzo de 2017 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP1.008.158

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus Estados financieros consolidados acumulados a 12 meses:

- Entregar al Banco de Chile Estados financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA anual menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Deuda financiera neta dividido EBITDA anual.

| | 31-dic-16 | 30-jun-16 | 31-dic-15 | 30-jun-15 | 01-jul-15 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| EBITDA | 66.902 | 43.315 | 45.764 | 34.332 | 54.747 |
| Costos Financieros neto | 3.041 | 1.812 | 3.285 | 1.998 | 3.099 |
| EBITDA ANUAL / Costo Financiero neto | 22,0 | 23,9 | 13,9 | 17,2 | 17,7 |
| Deuda Neta Financiera | 173.172 | 92.974 | 137.465 | 68.868 | 92.974 |
| Deuda Financiera Neta / EBITDA | 2,59 | 2,15 | 3,00 | 2,01 | 1,70 |

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 1,70 por el período de 12 meses terminado al 30 de junio de 2016, (menor a las 5 veces solicitadas por BCI, 4,5 veces solicitadas por el BBVA y 3 veces solicitadas por el Banco de Chile).

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 2,59 por el ejercicio de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2016 (3,0 al 31 de diciembre de 2015), (menor a las 6 veces solicitadas por BCI y BBVA).

Los EBITDA de los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2016 y 2015 y de los períodos de 12 meses, terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 son los siguientes:

| | 31-dic-16 | 30-jun-16 | 31-dic-15 | 30-jun-15 | Periodo de 12 meses | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| | | | | | 01-jul-15 | 01-jul-14 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| DETERMINACIÓN EBITDA | | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 426.796 | 236.746 | 348.880 | 213.770 | 371.856 | 344.522 |
| Otros ingresos, por función | 1.725 | 391 | 174 | 81 | 484 | 1.781 |
| Total Ingresos | 428.521 | 237.137 | 349.054 | 213.851 | 372.340 | 346.303 |
| Costo de ventas | (356.758) | (190.602) | (295.084) | (177.817) | (307.869) | (288.537) |
| Gasto de administración | (26.036) | (13.619) | (23.544) | (10.436) | (26.727) | (22.198) |
| Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos | (1.233) | (550) | (1.615) | (1.055) | (1.110) | (2.017) |
| Total Costos y Gastos | (384.027) | (204.771) | (320.243) | (189.308) | (335.706) | (312.752) |
| Resultado Operacional | 44.494 | 32.366 | 28.811 | 24.543 | 36.634 | 33.551 |
| Depreciación y amortizaciones | 22.408 | 10.949 | 16.953 | 9.789 | 18.113 | 16.256 |
| EBITDA | 66.902 | 43.315 | 45.764 | 34.332 | 54.747 | 49.807 |

Los EBITDA de los periodos terminados el 31 de marzo de 2017 y 2016 son los siguientes:

| | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| <u>DETERMINACIÓN EBITDA</u> | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 163.460 | 170.945 |
| Otros ingresos, por función | <u>44</u> | <u>43</u> |
| Total Ingresos | <u>163.504</u> | <u>170.988</u> |
| Costo de ventas | (137.216) | (140.293) |
| Gasto de administración | (6.167) | (6.049) |
| Otros gastos | <u>(365)</u> | <u>(278)</u> |
| Total Costos y Gastos | <u>(143.748)</u> | <u>(146.620)</u> |
| Resultado Operacional | <u>19.756</u> | <u>24.368</u> |
| Depreciación y amortizaciones | <u>10.043</u> | <u>6.244</u> |
| EBITDA | <u>29.799</u> | <u>30.612</u> |

Detalle de la amortización y la depreciación de los periodos.

| | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Depreciación y Amortización | | |
| Propiedad, planta y equipos | 2.257 | 2.299 |
| Intangibles - Software | 30 | 56 |
| Intangibles - Licencias | 3.692 | 35 |
| Relación con clientes | 66 | 67 |
| Amortización biológicos | 4.199 | 3.884 |
| Amortización activada / otros | <u>(201)</u> | <u>(97)</u> |
| Total | <u>10.043</u> | <u>6.244</u> |

DETERMINACION DEUDA FINANCIERA NETA

| Determinación deuda financiera neta | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Rubros | MUS\$ | MUS\$ |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 136.780 | 150.787 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | <u>78.593</u> | <u>57.630</u> |
| Pasivo financiero total | <u>215.373</u> | <u>208.417</u> |
| Menos: | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | <u>84.824</u> | <u>35.245</u> |
| Total deuda financiera neta | <u>130.549</u> | <u>173.172</u> |

a.3.2) Cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses).

La cobertura de costos financieros para un ejercicio de 12 meses, fue de 17,7 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de 2016 por el BCI, BBVA, Banco del Estado y Banco de Chile.

a.3.3) Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio Total

- Al 30 de junio de 2016 fue de 0,39 veces, (menor a 1 vez requerida por el BCI, BBVA y Banco del Estado)

a.3.4) Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$239,80 millones al 31 de marzo de 2017 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$229,47 millones al 31 de diciembre de 2016.

a.4) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 3.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) Operaciones Cross Currency Swap:

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente:

| <u>PASIVOS</u> | | | Valor MtoM | | |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Instrumentos de cobertura | | | Capital | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
| | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| <u>Entidades</u> | <u>Instrumentos</u> | <u>Tipo</u> | | | |
| Banco de Crédito e Inversiones | Cross Currency Swaps - USD | Tasa | 24.000 | 452 | 521 |
| Banco Estado | Cross Currency Swaps CLP/USD | Tasa | 7.600 | 38 | 64 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Cross Currency Swaps - USD | Tasa | 5.364 | 21 | 31 |
| Banco de Chile | Cross Currency Swaps CLP/USD | Tasa | 1.943 | 7 | 36 |
| Banco Bilbao Viscaya | Cross Currency Swaps CLP/USD | Moneda | 789 | 14 | 26 |
| Total no corriente | | | <u>39.696</u> | <u>532</u> | <u>678</u> |

La totalidad de la valoración a mercado de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en Otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Corrientes | MUS\$ | MUS\$ |
| Proveedores | 34.609 | 44.650 |
| Documentos por pagar | 236 | 319 |
| Retenciones e impuestos por pagar | 2.317 | 7.757 |
| Dividendo por pagar | 15.394 | 7.283 |
| Total | <u>52.556</u> | <u>60.009</u> |

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, no hay Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar, no corrientes.

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Corrientes | MUS\$ | MUS\$ |
| Dólar estadounidense | 43.429 | 36.081 |
| Peso chileno | 5.269 | 19.827 |
| Euro | 1.996 | 1.838 |
| Peso mexicano | 1.278 | 1.382 |
| Peso argentino | 111 | 113 |
| Nuevo Sol | 122 | 561 |
| Real brasileño | 351 | 207 |
| Total | <u>52.556</u> | <u>60.009</u> |

Proveedores con pagos al día, al 31 de marzo de 2017

| Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros | Montos en miles de dólares, según plazos de pago | | | | | | Total MUS\$ | Período promedio de pago (días) |
|---|--|---------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------------|
| | hasta 30 días | 31 - 60 | 61 - 90 | 91 - 120 | 121 - 365 | 366 y más | | |
| Bienes | 6.062 | 23.905 | 654 | 1.050 | - | - | 31.671 | 57 |
| Servicios | 4.769 | 53 | 28 | 31 | - | - | 4.881 | 31 |
| Otros | 609 | 7.284 | - | - | 8.111 | - | 16.004 | 213 |
| Total al 31-03-2017 | 11.440 | 31.242 | 682 | 1.081 | 8.111 | - | 52.556 | |

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2016

| Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros | Montos en miles de dólares, según plazos de pago | | | | | | Total MUS\$ | Período promedio de pago (días) |
|---|--|---------------|--------------|------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------------|
| | hasta 30 días | 31 - 60 | 61 - 90 | 91 - 120 | 121 - 365 | 366 y más | | |
| Bienes | 14.018 | 20.512 | 2.365 | 817 | 1.138 | - | 38.850 | 61 |
| Servicios | 12.929 | 850 | 34 | 34 | 1 | - | 13.848 | 32 |
| Otros | 28 | - | - | - | 7.283 | - | 7.311 | 364 |
| Total al 31-12-2016 | 26.975 | 21.362 | 2.399 | 851 | 8.422 | - | 60.009 | |

Los principales proveedores son los siguientes:

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - Envases Impresos S.A. | - Autoadhesivos PyR Ltda. |
| - Coemba Chile S. A | - Impresos Autoadhesivos Ltda. |
| - Ultrapac Sudamérica S.A. | - Ind. y Cia. Solucorp Ltda. |
| - Typack S.A. | - Cartocor Chile S. A. |
| - Bo Packaging S.A. | - Sof South Organic Fruits |
| - Madeex Pallets Chile S.A. | - Wenco S.A. |

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADO Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|---|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Provisiones, corrientes | | |
| Otras provisiones | | |
| Provisiones costos | 1.429 | 160 |
| Otras provisiones | 1.429 | 160 |
| Provisión por beneficios a los empleados | | |
| Vacaciones | 1.042 | 967 |
| Beneficios sustitutivos de jubilación | 340 | 324 |
| Otros Beneficios al personal (bonos) | 275 | 301 |
| Provisión por beneficios a los empleados | 1.657 | 1.592 |
| Total | 3.086 | 1.752 |

El movimiento de las provisiones durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y el ejercicio 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|------------------------|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Movimiento | | |
| Saldo Inicio | 1.752 | 1.361 |
| Aumento de provisiones | 2.607 | 1.389 |
| Provisiones utilizadas | (1.273) | (998) |
| Total | 3.086 | 1.752 |

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de marzo de 2017, asciende a MUS\$136.411 equivalente a 435.520.079 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2017

No se han producido movimientos de capital en el período terminado al 31 de marzo de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

Número de Acciones Suscritas

| <u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u> | <u>Nro. días en circulación</u> | <u>Nro Acciones</u> | <u>% Ponderación</u> | <u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u> | |
|---|---------------------------------|---------------------|----------------------|---|--------------------|
| | | | | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
| Saldo Inicio | 90 | 435.520.079 | 100% | 435.520.079 | 435.520.079 |
| | 90 | 435.520.079 | | 435.520.079 | 435.520.079 |

- Capitalización Primas de emisión de acciones (gastos de emisión)

Los movimientos de la Prima de emisión de acciones durante el período terminado al 31 de marzo de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, se detallan continuación:

| | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|--|------------------|------------------|
| <u>Movimiento Capital</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Capital | 136.411 | 136.411 |
| Capital | 136.411 | 136.411 |
| <u>Prima de emisión de capital</u> | | |
| Gastos de emisión de capital | (1.262) | (1.262) |
| Prima emisión de Acciones (Gasto emisión) | (1.262) | (1.262) |

No ha habido movimientos en los periodos señalados.

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

| <u>Movimiento</u> | <u>31-mar-17</u> <u>MUS\$</u> | <u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldo inicial | 40.094 | 25.302 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios | 16.437 | 26.055 |
| Provisión de Dividendos mínimo | (8.112) | (7.283) |
| Reverso Provisión de Dividendos mínimo año anterior | - | 2.873 |
| Dividendos definitivos | - | (2.873) |
| Dividendos provisorios | - | (5.662) |
| Reclasifica depreciación Revaluaciones Plantas | 1.354 | 1.682 |
| Total | <u>49.773</u> | <u>40.094</u> |

a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuíbles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- 3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo terminado el 31 de marzo de 2017, registró una provisión para dividendo mínimo de US\$8.112 (MUS\$7.283 al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para el período terminado al 31 de marzo de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016:

| <u>Concepto</u> | <u>31-mar-17</u> <u>MUS\$</u> | <u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 16.437 | 26.055 |
| Menos: | | |
| Incremento activo biológicos a fair value neto de impto. - VPP | 165 | (165) |
| Incremento activo biológicos a fair value (*) | (506) | - |
| Impuestos diferidos | 127 | - |
| Resultado a Distribuir | 16.223 | 25.890 |
| Dividendo mínimo % | 50,00% | 50,00% |
| Dividendo mínimo Devengado | 8.112 | 12.945 |
| Menos: | | |
| Dividendo provisorio pagado en Octubre | - | (5.662) |
| Provisión dividendo mínimo | 8.112 | 7.283 |

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

| <u>Mes y año del Pago</u> | <u>Tipo</u> | <u>Ultimos 3 años</u> <u>MUS\$</u> |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| may-14 | Definitivo | 3.789 |
| oct-14 | Provisorio | 3.920 |
| | Total año 2014 | 7.709 |
| may-15 | Definitivo | 2.939 |
| oct-15 | Provisorio | 3.920 |
| | Total año 2015 | 6.859 |
| may-16 | Definitivo | 2.873 |
| oct-16 | Provisorio | 5.662 |
| | Total año 2016 | 8.535 |

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

| <u>Movimiento</u> | <u>31-mar-17</u> <u>MUS\$</u> | <u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldo inicio | 24.108 | 14.403 |
| Reservas Revaluación Plantas portadoras | (1.354) | 4.091 |
| Reservas de coberturas de flujo de caja | (685) | 5.549 |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | 1.586 | 65 |
| Total | <u>23.655</u> | <u>24.108</u> |

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja en el período terminado al 31 de marzo de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja | <u>31-mar-17</u> <u>MUS\$</u> | <u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldo inicio | 2.698 | (2.851) |
| Otro resultado integral | (685) | 5.549 |
| Total | <u>2.013</u> | <u>2.698</u> |

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en la Reservas de coberturas de flujo de caja se detalla en el cuadro siguiente:

| | <u>31-mar-17</u> <u>MUS\$</u> | <u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Reservas de coberturas de flujo de caja | 2.699 | 3.545 |
| Impuesto Renta | (686) | (847) |
| Total | <u>2.013</u> | <u>2.698</u> |

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el período terminado al 31 de marzo de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión | <u>31-mar-17</u> <u>MUS\$</u> | <u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldo inicio | (7.617) | (7.682) |
| Otro resultado integral | 1.586 | 65 |
| Total | <u>(6.031)</u> | <u>(7.617)</u> |

El movimiento de las Reservas Revaluación Plantas portadoras en el período terminado al 31 de marzo de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Reservas Revaluación Plantas portadoras | | |
| Saldo inicio | 29.027 | 24.936 |
| Revaluación plantas portadoras | - | (5.407) |
| Revaluación plantas portadoras Asociadas | - | 11.180 |
| Amortización revaluación plantas portadoras | <u>(1.354)</u> | <u>(1.682)</u> |
| Total | <u>27.673</u> | <u>29.027</u> |

La Compañía asociada Hortifrut Tal S.A.C., aplicando el criterio de valoración de las plantas portadoras, adoptado Hortifrut (ver nota 2.6), valorizó al 31 de diciembre de 2016, sus 294 hectáreas que se encuentran en producción a costo revaluado. La participación neta en dicho ajuste por parte de Hortifrut es de MUS\$11.180, y se encuentra registrado en la reserva de Revaluación de plantas portadoras.

Este efecto ha sido registrado durante 2016, momento en que las “plantas portadoras” han alcanzado un volumen de producción del 50%.

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

| <u>Subsidiarias</u> | <u>Porcentaje de participación de no controladoras</u> | | <u>Participación no controladoras patrimonio</u> | | <u>Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)</u> | |
|-------------------------------------|--|------------------|--|------------------|--|------------------|
| | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-mar-16</u> |
| | <u>%</u> | <u>%</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Agrícola El Avellano S.A. | 60,0% | 60,0% | 2.866 | 2.864 | 2 | 24 |
| Agrícola El Pampino S.A. | 80,0% | 80,0% | 1.214 | 1.103 | 111 | 172 |
| Agrícola Santa Rebeca Ltda. | 75,0% | 75,0% | 124 | 133 | (10) | (1) |
| Agrícola Vida Nueva S.A. | 50,0% | 50,0% | 3.900 | 3.796 | 126 | 265 |
| Viveros Hortifrut Chile S.A. | 49,0% | 49,0% | 141 | 140 | - | (13) |
| Hortifrut Argentina S.A. | 4,1% | 4,1% | 16 | 10 | (1) | (3) |
| Agrofrutas, SRL. de C.V. | 1,0% | 1,0% | (6) | (4) | (1) | - |
| Hortifrut España Southern Sun S.L. | 50,0% | 50,0% | 16.834 | 16.373 | 238 | 95 |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 70,0% | 70,0% | 2.934 | 2.673 | 261 | 959 |
| Agrícola Mataquito S.A. | 50,0% | 50,0% | 1.500 | 1.481 | 19 | 87 |
| Euroberry Marketing S.A. | 50,0% | 50,0% | 1.300 | 1.107 | 178 | 154 |
| Asturian Berries S.A. | 49,0% | 49,0% | 400 | 444 | (56) | (49) |
| Total | | | 31.223 | 30.120 | 867 | 1.690 |

b) Los movimientos de las participaciones no controladoras son las siguientes:

| | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|---|------------------|------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Movimiento | | |
| Saldo inicio | 30.120 | 30.213 |
| Ganancia | 867 | 4.926 |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | 258 | (491) |
| Reservas de coberturas de flujo de caja | (22) | 24 |
| Aumentos (Dividendos) de capital en filiales | - | (1.916) |
| Reserva por superávit activos | - | (2.636) |
| Total | 31.223 | 30.120 |

NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| Ganancias (Pérdidas) básicas por acción | Unidad de medida | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|--|--------------------------|------------------|------------------|
| Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto | MUS\$ | 16.437 | 17.771 |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico | Unidad | 435.520.079 | 435.520.079 |
| Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas | (US\$ por acción) | 0,037741 | 0,040804 |

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

| Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación | Nro. días en circulación | Nro Acciones | % Ponderación | Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación |
|---|---------------------------------|---------------------|----------------------|---|
| | | | | 31-mar-17 |
| Saldo Inicio | 90 | 435.520.079 | 100% | 435.520.079 |
| Emisión nuevas acciones de pago | 0 | 0 | 0% | 0 |
| | | 435.520.079 | | 435.520.079 |

28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

La determinación del Resultado a Distribuir para los periodos terminados el 31 de marzo de 2017 y 2016, se presenta en la Nota 25 b).

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

| Concepto | 31-mar-17 MUS\$ | 31-mar-16 MUS\$ |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 163.460 | 170.945 |
| Otros ingresos, por función | <u>44</u> | <u>43</u> |
| Total | <u>163.504</u> | <u>170.988</u> |

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

| Otros ingresos, por función | 31-mar-17 MUS\$ | 31-mar-16 MUS\$ |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Utilidad en venta activo fijo y materiales | <u>44</u> | <u>43</u> |
| Total | <u>44</u> | <u>43</u> |

De esta manera el detalle por segmento para los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

| Producto | 31-mar-17 MUS\$ | 31-mar-16 MUS\$ |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Arándanos | 136.681 | 134.558 |
| Frambruesas | 6.245 | 6.328 |
| Moras | 6.917 | 11.632 |
| Frutillas | 6.145 | 7.735 |
| Cerezas | 2.660 | 1.761 |
| Productos de valor agregado | <u>4.856</u> | <u>8.974</u> |
| Total | <u>163.504</u> | <u>170.988</u> |

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de las plantas portadoras.

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se descomponen como se indica a continuación:

1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre de los periodos:

| | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Costo de ventas | | |
| Costo de ventas | 78.919 | 77.967 |
| Materiales | 11.403 | 16.453 |
| Remuneraciones | 14.864 | 12.153 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 9.652 | 5.838 |
| Otros gastos generales | 3.099 | 8.162 |
| Fletes | 11.541 | 12.920 |
| Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc. | 1.404 | 1.019 |
| Servicios de terceros | 6.334 | 5.781 |
| Total Costos de venta | <u>137.216</u> | <u>140.293</u> |

2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre de los periodos:

| | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|--|---------------------|---------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Gastos de administración | | |
| Remuneraciones | 2.968 | 2.658 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 386 | 402 |
| Otros gastos generales | 1.541 | 1.962 |
| Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc. | 246 | 179 |
| Servicios de terceros | 1.026 | 848 |
| Total Gastos de Administración | <u>6.167</u> | <u>6.049</u> |

3) Otros gastos, por función

| | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|--|---------------------|---------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Otros gastos, por función | | |
| Gastos de investigación | | |
| Costo de Ventas | 4 | - |
| Materiales | 10 | 4 |
| Remuneraciones | 94 | 104 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 5 | 4 |
| Otros gastos generales | 59 | 56 |
| Fletes | 2 | 1 |
| Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc. | 2 | 2 |
| Servicios de terceros | 52 | 50 |
| Sub-total Gastos de investigación | <u>228</u> | <u>221</u> |
| Otros gastos | | |
| Pérdida en venta activos y materiales | 137 | 57 |
| Sub-total Otros gastos | <u>137</u> | <u>57</u> |
| Total Otros gastos, por función | <u>365</u> | <u>278</u> |

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros para los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

| | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Costos Financieros | | |
| Préstamos bancarios | 1.077 | 972 |
| Gastos /comisiones | 157 | 128 |
| Intereses con relacionadas | (48) | 9 |
| Intereses leasing | 83 | 54 |
| Total Costos financieros | <u>1.269</u> | <u>1.163</u> |

NOTA 32 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

| | Moneda | 31-mar-17 | 31-mar-16 |
|---|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | CLP | (152) | 123 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | USD | (5) | (59) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | EUR | (46) | (21) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | MXN | 6 | (84) |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | CLP | 4 | 120 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | USD | (136) | 239 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | EUR | 7 | 53 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | MXN | 339 | (148) |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | EUR | 77 | 426 |
| Activos por impuestos corrientes | CLP | 246 | 1.040 |
| Activos por impuestos corrientes | MXN | 57 | 58 |
| Activos por impuestos corrientes | USD | 2 | 14 |
| | Sub-total | 399 | 1.761 |
| Pasivos | | | |
| Otros pasivos financieros | CLP | - | (772) |
| Otros pasivos financieros | EUR | - | 28 |
| Otros pasivos financieros | MXN | - | (4) |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | CLP | (113) | 653 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | USD | 542 | (9) |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | EUR | (123) | (68) |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | MXN | (206) | (140) |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | CLP | - | 70 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | USD | (100) | 58 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | MXN | 61 | (56) |
| | Sub-total | 61 | (240) |
| | Total Diferencia de cambio | 460 | 1.521 |

NOTA 33 – MONEDA EXTRANJERA

NOTA 33-1 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS CORRIENTES TOTALES

| Activos corrientes | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | |
| Dólar | 57.523 | 19.921 |
| Euros | 23.470 | 11.775 |
| Pesos chilenos | 2.430 | 2.342 |
| Pesos mexicanos | 704 | 838 |
| Otras monedas | 697 | 369 |
| Otros activos financieros, corrientes | | |
| Dólar | 2.854 | 3.155 |
| Otros activos no financieros, corrientes | | |
| Dólar | 464 | 178 |
| Euros | 330 | 1.028 |
| Pesos chilenos | 2.082 | 2.000 |
| Pesos mexicanos | 2.398 | 2.194 |
| Otras monedas | 255 | 120 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | | |
| Dólar | 17.455 | 12.903 |
| Euros | 12.674 | 11.088 |
| Pesos chilenos | 5.217 | 13.500 |
| Pesos mexicanos | 500 | 792 |
| Otras monedas | 5.299 | 4.295 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | | |
| Dólar | 39.798 | 42.769 |
| Euros | 5.721 | 2.990 |
| Pesos chilenos | 25 | - |
| Inventarios | | |
| Dólar | 16.239 | 53.184 |
| Euros | 651 | 1.038 |
| Pesos chilenos | 630 | 752 |
| Otras monedas | 1.302 | 1.837 |
| Activos biológicos, corrientes | | |
| Dólar | 204 | 4.311 |
| Euros | 2.358 | 1.085 |
| Pesos chilenos | 1.347 | 1.120 |
| Otras monedas | 266 | 340 |
| Total Activos corrientes | 202.893 | 195.924 |

NOTA 33-2 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS NO CORRIENTES

| Activos no corrientes | 31-mar-17 MUS\$ | 31-dic-16 MUS\$ |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Otros activos financieros, no corrientes | | |
| Dólar | 380 | 1.101 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | |
| Euros | 1.421 | 1.387 |
| Pesos chilenos | 111 | 110 |
| Otras monedas | 12 | 19 |
| Derechos por cobrar, no corrientes | | |
| Dólar | 1.656 | 1.604 |
| Euros | 3 | - |
| Pesos chilenos | 192 | 190 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes | | |
| Dólar | 2.347 | 2.192 |
| Euros | 6.101 | 5.468 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | | |
| Dólar | 34.754 | 33.601 |
| Euros | 78 | 78 |
| Otras monedas | 35.516 | 32.975 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | | |
| Dólar | 18.006 | 21.794 |
| Plusvalía | | |
| Dólar | 26.769 | 26.769 |
| Propiedades, Planta y Equipo | | |
| Dólar | 165.796 | 167.923 |
| Euros | 16.112 | 16.171 |
| Pesos chilenos | 3.683 | 3.687 |
| Otras monedas | 26.086 | 20.089 |
| Activos por impuestos diferidos | | |
| Dólar | 15.948 | 14.950 |
| Total de activos no corrientes | 354.971 | 350.108 |
| Total de activos | 557.864 | 546.032 |
| Dólar | 400.193 | 406.355 |
| Euros | 68.919 | 52.108 |
| Pesos chilenos | 15.717 | 23.701 |
| Pesos mexicanos | 3.602 | 3.824 |
| Otras monedas | 69.433 | 60.044 |
| Total Activos por monedas | 557.864 | 546.032 |

NOTA 33-3 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS CORRIENTES

| Pasivos corrientes | 31-mar-17 MUS\$ | 31-dic-16 MUS\$ |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Otros pasivos financieros, corrientes | | |
| Dólar | 134.676 | 148.610 |
| Euros | 1.809 | 1.904 |
| Otras monedas | 295 | 273 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | | |
| Dólar | 43.429 | 36.081 |
| Euros | 1.996 | 1.838 |
| Pesos chilenos | 5.269 | 19.827 |
| Pesos mexicanos | 1.278 | 1.382 |
| Otras monedas | 584 | 881 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes | | |
| Dólar | 2 | 5.748 |
| Euros | 3.182 | 46 |
| Pesos chilenos | 1.559 | 917 |
| Otras provisiones, corrientes | | |
| Dólar | 1.429 | 160 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | | |
| Dólar | 3.283 | 1.698 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | | |
| Dólar | 709 | 644 |
| Pesos chilenos | 441 | 441 |
| Pesos mexicanos | 507 | 507 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | | |
| Dólar | 3.164 | 2.227 |
| Euros | 431 | 431 |
| Total Pasivos corrientes | 204.043 | 223.615 |

NOTA 33-4 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS NO CORRIENTES

| | 31-mar-17 | 31-dic-16 |
|--|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Pasivos no corrientes | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | | |
| Dólar | 45.023 | 43.530 |
| Euros | 33.437 | 14.014 |
| Otras monedas | 133 | 86 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes | | |
| Euros | 10.473 | 10.286 |
| Pesos chilenos | 1.416 | 1.404 |
| Otras provisiones, no corrientes | | |
| Dólar | 136 | 134 |
| Pasivo por impuestos diferidos | | |
| Dólar | 23.403 | 23.492 |
| Total de pasivos no corrientes | 114.021 | 92.946 |
| Total pasivos | 318.064 | 316.561 |
| | | |
| Dólar | 255.254 | 262.324 |
| Euros | 51.328 | 28.519 |
| Pesos chilenos | 8.685 | 22.589 |
| Pesos mexicanos | 1.785 | 1.889 |
| Otras monedas | 1.012 | 1.240 |
| Total pasivos por monedas | 318.064 | 316.561 |
| Resumen de miles de dólares neto por monedas | | |
| Dólar | 144.939 | 144.031 |
| Euros | 17.591 | 23.589 |
| Pesos chilenos | 7.032 | 1.112 |
| Pesos mexicanos | 1.817 | 1.935 |
| Otras monedas | 68.421 | 58.804 |
| Total neto por monedas | 239.800 | 229.471 |

NOTA 34- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 31 de marzo de 2017, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$8,57 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

| Sociedad | Activos | Otras | Deuda | |
|--|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|
| | Biológicos | Propiedades | Asociada | Banco |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A | 3.208 | 2.334 | 1.297 | Banco Rabobank Chile |
| Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto) | 4.005 | 1.877 | 2.032 | Banco Rabobank Chile |
| Agrícola El Pampino S.A. | 3.725 | 1.060 | 439 | Banco Santander Chile |
| Agrícola Hortifrut S.A. | 18.568 | 7.230 | 1.971 | Banco de Chile |
| Berries de Panguipulli SpA (Campo Curaco) | - | 2.304 | | |
| Top Berries & Fruit SpA (planta Colbun) | - | 4.428 | | |
| Hortifrut S.A. (Planta Antillanca) | - | 865 | 24.724 | Banco de Crédito e Inversiones |
| Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena) | - | 2.168 | | |
| Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles) | - | 12.346 | | |
| Total | 29.506 | 34.612 | 30.463 | |

Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hija A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.297.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.2) Agrícola El Pampino S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$439.

b.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

b.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito esta en MUS\$0.

b.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

b.4) Agrícola Mataquito S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Hijuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$2.032.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.5) Agrícola Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco; (ii) Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

b.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.5.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.971.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

b.6) Hortifrut Chile S.A.

b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).

b.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Hijuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).

b.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).

b.7) Berries de Panguipulli SpA.

b.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Hijuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.8) Hortifrut S.A.

b.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.9) Top Berries & Fruit SpA.

b.9.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yerbias Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).

b.9.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).

b.10) Hortifrut Comercial S.A.

b.10.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras c.6 a c.10, corresponde a la cantidad de US\$30 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$24.724.-

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales:

| <u>Acreeedor de la Garantía</u> | <u>Deudor Nombre</u> | <u>Relación</u> | <u>Tipo de Garantía</u> | <u>MUS\$</u> |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| Banco Rabobank (Curacao) (1) | Hortifrut Chile S.A. | Filial | Aval | 10.000 |
| Banco Santander (2) | Hortifrut España Southern Sun S.L | Filial | Aval | 185 |
| Banco Santander (3) | Hortifrut España Southern Sun S.L | Filial | Aval | 213 |
| Banco Santander (4) | Hortifrut España Southern Sun S.L | Filial | Aval | 425 |

(1) Aval otorgado por Hortifrut Chile S.A., para garantizar el 50% del préstamo otorgado a HF TAL S.A.C., por un monto total de US\$20 millones, de los cuales a la fecha ha utilizado US\$15,66 millones.

(2) Aval otorgado por préstamo denominado “Línea Banco Fondo Europeo de Inversiones para financiación I+D”, concedido en la cantidad de Eur 900.000

(3) Aval otorgado por préstamos concedido por la cantidad de Eur 1.400.000.

(4) Aval otorgado por las obligaciones contraídas, por Hortifrut Berries Perú S.A.C., por el contrato de prestación de servicios de captación de aguas, que esta sociedad, contrajo con la empresa H2 Olmos.

Los puntos (2) y (3), corresponden a garantías otorgadas en favor de la asociada, S.A.T. Hortifrut H-0030, en proporción a su participación de 33%.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21

f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

| <u>Demandante</u> | <u>Demandado</u> | <u>Tipo de Juicio</u> | <u>Monto Reclamado</u> | <u>Probable Resolución</u> | <u>Provisión</u> |
|--|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| Hortifrut S.A de CV | Berries La Grana | Civil Hipotecario (*) | USD 589,529 | Favorable a Hortifrut | No aplica |
| Hortifrut S.A. de CV | Agricola Gavilanes | Mercantil Ejecutivo (*) | USD 168,281 | Favorable a Hortifrut | No aplica |
| Hortifrut S.A. | Cristina Ortiz y Otro | Apropiación Indevida | CLP 100.002.477 | Incierto | No aplica |
| Hortifrut S.A. (Ex VBM) | Marchant Morales | Mercantil Ejecutivo | USD 138.694 | Incierto | Provisionado |
| Confederación Hidrográfica de Guadalquivir | Hortifrut España Southern Sun S.L | Infracción Ley de Aguas | Eur 127.039 | Incierto | Provisionado |

(*) No aplica provisión por tener garantías embargables, suficientes para cubrir el monto adeudado.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el periodo terminado al 31 de marzo de 2017, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 36 – ARRIENDOS OPERATIVOS y FINANCIEROS

Los principales contratos de arriendos operativos son:

| Sociedad Arrendataria | Arrendador | Descripción | Superficie (has.) | Fecha Contrato | Plazo | Valor de cuota Anual MUS\$ | Hasta 1 año | Mas 1 a 5 años | 5 o mas años |
|----------------------------|--|--|-------------------|----------------|-------|----------------------------|-------------|----------------|--------------|
| | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Hortifrut S.A. | Inversiones IMG Ltda. | Parte de un retazo de tres, Predio Virquenco, Santa Fe, Fundo Los Robles, Los Angeles | 22,50 | 14-10-1999 | 25 | 14 | 14 | 56 | 36 |
| Hortifrut S.A. | Inversiones IMG Ltda. | Lote N°1 y N°2, Parcela N°67, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles | 8,25 | 30-12-2009 | 10 | 5 | 5 | 9 | - |
| Agrícola El Avellano S.A. | Sociedad Agrícola y Ganadera El Otonal Ltda. | Fundo El Avellano, Osorno | 130,00 | 30-06-2000 | 32 | 40 | 40 | 160 | 410 |
| Hortifrut S.A. | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. | Parcela N°68, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles | 10,00 | 01-07-2012 | 10 | 6 | 6 | 24 | 2 |
| Hortifrut S.A. | García Salas, Silvia y Otros | Parcela N°20, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén, Los Angeles | 11,00 | 01-05-2002 | 18 | 6 | 6 | 13 | - |
| Hortifrut S.A. | Alfredo Demian Asfura | Parcela N°4 y N°6, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén | 33,40 | 03-05-2006 | 17 | 53 | 53 | 212 | 58 |
| Hortifrut S.A. | Miguel Angel Muñoz Hidalgo y Otros | Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna) | 21,67 | 23-05-2007 | 13 | 14 | 14 | 30 | - |
| Hortifrut S.A. | Sergio Meza Pérez y Otra | Retazo del Fundo San Baldomero, Chanco | 50,00 | 01-03-2010 | 10 | 24 | 24 | 46 | - |
| Hortifrut Comercial S.A. | Pedro Peñailillo Peralta | Retazo del predio Punchema, Chanco | 5,49 | 10-03-2015 | 5 | 4 | 4 | 8 | - |
| Hortifrut S.A. | Francisco Cancino Tapia | Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco | 8,05 | 24-06-2005 | 15 | 6 | 6 | 13 | - |
| Hortifrut S.A. | Manuel Retamal Chamorro | Parte del predio denominado El Recreo, Reloca, Chanco | 1,00 | 04-07-2008 | 9 | 1 | 0 | - | - |
| Hortifrut Comercial S.A. | María Angélica Osorio Cortés | Parte de la Parcela N°136, Colonia Gabriel González Videla, La Serena (Incluye derechos de agua) | 22,30 | 02-03-2017 | 6 | 14 | 14 | 56 | 13 |
| Hortifrut S.A. | Sara Letelier Letelier | Resto Higuera 2da, Fundo Ponunquén y Lote A del Plano de Higuera, Fundo Ponunquén, Curepto | 76,37 | 01-05-2007 | 20 | 51 | 51 | 204 | 259 |
| Agrícola Vida Nueva | Inversiones Canihua S.A. | Resto Parcela N°33, Proyecto Parcelación Vida Nueva, Villarrica | 29,70 | 01-05-2002 | 21 | 10 | 10 | 40 | 11 |
| Agrícola Vida Nueva | Inversiones IMG Ltda. | Fundo las Encinas, Sector Santa Fe, Los Angeles. | 41,40 | 01-05-2005 | 25 | 13 | 13 | 52 | 105 |
| Agrícola Vida Nueva | Rosa Villablanca Franco | Parcela N°33 Vida Nueva, Villarrica. | 10,00 | 02-01-2007 | 25 | 3 | 3 | 12 | 29 |
| Agrícola Mataquito S.A. | Alena Sneberger Gonzalez | El Tartaro y lo Vicuña PC 81,82,83,88,96 Putaendo, San Felipe | 42,21 | 26-04-2016 | 15 | 104 | 104 | 416 | 943 |
| Agrícola Hortifrut S.A. | Juan Ibáñez Pardo y María Ibáñez Pardo | Las Casas del Fundo, Comuna Molina, Provincia Curicó | 18,00 | 01-08-2016 | 8 | 9 | 9 | 36 | 21 |
| Hortifrut S.A. | Inversiones IMG Ltda. | Parcela N°50 Parcelación Virquenco, Los Angeles. | 12,60 | 01-07-2008 | 15 | 6 | 6 | 24 | 8 |
| Hortifrut S.A. | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. | Parcela N°51 Y 64 Parcelación Virquenco, Los Angeles. | 13,50 | 01-07-2008 | 15 | 6 | 6 | 24 | 8 |
| Hortifrut S.A. | Inversiones IMG Ltda. | Parcela N°74 Parcelación Virquenco, Los Angeles. | 17,50 | 01-06-2003 | 25 | 6 | 6 | 24 | 37 |
| Hortifrut S.A. | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. | Parcela N°75 Parcelación Virquenco, Los Angeles. | 17,50 | 01-06-2003 | 25 | 6 | 6 | 24 | 37 |
| Hortifrut S.A. | Olga Alvarez S. Y Claudio Alvarez S. | Fundo Petreco Lote C, Gorbea Temuco | 19,30 | 01-07-2014 | 10 | 12 | 12 | 48 | 27 |
| Hortifrut S.A. | Inés Aravena Guzmán | Parcelas N° 51,52 Y 53 Parcelación Colín | 31,78 | 30-06-2016 | 1 | 34 | 8 | - | - |
| Hortifrut Chile S.A. | Satel Inversiones Inmobiliarias S.A. | Oficina Avenida del condor 600, Huechuraba, Santiago n°31 y 33 Estacionamientos N° 71 al 76, Bodega n°28 | 291 mts2 | 01-04-2014 | 5 | 57 | 57 | 57 | - |
| Hortifrut Chile S.A. | Agrícola Santa Carmen Ltda. | Parte de Parcelas N°42 y N°43, de subdivisión de Lote 65-A, 66 y 67 de la subdivisión de Ex Hacienda Curacaví, Curacaví | | 26-05-2011 | 20 | 1 | 1 | 4 | 9 |
| Hortifrut Chile S.A. | SOF South Organic Fruits S.A. (propiedad arrendada a Frigorífico Santa Rosa) | Bodega de 1.200 m2 y oficina de 140 m2, espacio de 340 m2 y cámara de frío 1 de 826 m2; cámara de frío 2 de 268 m2 y cámara de frío 3 de 356 m2, Chillán | 3130 mt2 | 01-10-2009 | 8 | 58 | 29 | - | - |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | Guillermo Cortés Santiago | Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México | 9,48 | 10-05-2008 | 12 | 7 | 7 | 15 | - |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | Abraham Mendoza Gudiño y M° Refugio Preciado Barragan | Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México | 12,39 | 01-01-2009 | 12 | 10 | 10 | 28 | - |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | Juan José Vargas Mendoza y otros | Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México | 70,09 | 10-06-2005 | 12 | 43 | 8 | - | - |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | Pedro Mendoza Ocegüera | Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México | 5,02 | 01-01-2013 | 18 | 9 | 9 | 36 | 79 |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | Alfonso Esparza Sánchez y otros | Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México | 60,80 | 01-01-2013 | 20 | 91 | 91 | 364 | 979 |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Productores Ziracuaretiro | Acopio Ziracuaretiro, Michoacán, México | | 21-08-2016 | 1 | 38 | 15 | - | - |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Consultores y Servicios S.A. De C.V. | Bodega Comercial, Lote terreno n°1, Municipio Jocotepec, Jalisco México | | 03-04-2014 | 4 | 6 | 6 | - | - |
| Hortifrut S.A. de C.V. | José Millán Hinojosa | Parte de la Parcela 28 Z-1 P1/1 ubicada en el ejido de Zirimicuaro, Ziracuaretiro, Michoacán, México | 4,81 | 31-07-2014 | 5 | 5 | 5 | 8 | - |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Baudelia Barreto Fabian | Fracción del inmueble rústico denominado el "Magallón", Rancho de Magallón, Peribán de Ramos, Michoacán, México | 2,80 | 31-05-2016 | 1 | 4 | 2 | - | - |

| | Arrendador | Descripción | Superficie (has.) | Fecha Contrato | Plazo | Valor de cuota Anual MUSS | Hasta 1 año | Mas 1 a 5 años | 5 o mas años | |
|---|---|---|-------------------|----------------|-------|---------------------------|--------------|----------------|--------------|--|
| | | | | | | | MUSS | MUSS | MUSS | |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Ignacio Mendoza Valencia | Lote 15, Manzana 1, Zona O, ubicado en la localidad de Corona, Peribán, Michoacán, México | 2204.41 mt2 | 31-10-2016 | 1 | 3 | 2 | - | - | |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Gerardo Morales Medina | Fracción de la Parcela 62 Z-1 P2/4 del Ejido de Taretan, Taretán, Michoacán, México | 627 mt2 | 31-08-2010 | 7 | 1 | 1 | - | - | |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Grupo Tequilero Azul Esmeralda, S.P.R. de R.L. de C.V. | Parcela ejidal denominada "La Cofradía", Chiquilistlán, Jalisco, México | 2,00 | 31-07-2015 | 2 | 1 | 1 | - | - | |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | Valentín García Elizondo | Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México | 9,02 | 30-01-2009 | 12 | 5 | 5 | 14 | - | |
| HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V. | Juan Carlos Caballos Espinoza y Adriana Gutiérrez Gutiérrez | Campo Fresnos I, Zapotiltic, Jalisco, México | 45,00 | 11-05-2009 | 12 | 81 | 81 | 252 | - | |
| HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V. | Raúl Silva Mendoza, Angélica Gutiérrez y otros | Campo Fresnos II, Zapotiltic, Jalisco, México | 77,51 | 15-07-2009 | 12 | 171 | 171 | 563 | - | |
| HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V. | PROMOCIONES BIOGENETICAS, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza | Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México | 30,00 | 04-02-2011 | 12 | 66 | 66 | 264 | 56 | |
| HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V. | Arturo Silva Mendoza | Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México | 7,00 | 15-07-2009 | 12 | 15 | 15 | 49 | - | |
| HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V. | Mª Trinidad García Aguayo y/o Héctor Quintanar García | Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México | 9,79 | 01-01-2011 | 12 | 18 | 18 | 72 | 14 | |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | Carlos del Toro Figueroa | Potrero de en medio, Loma de Apango, El Cruceiro, Rincón del Zapote, Jalisco, México | 41,26 | 25-06-2014 | 20 | 83 | 83 | 332 | 1.015 | |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V. | Georgina del Toro Bayardo, José del Toro Bayardo y José de Jesús del Toro Bayardo | Campo San José, Zapotiltic, Jalisco, México | 77,57 | 28-02-2013 | 20 | 167 | 167 | 668 | 1.823 | |
| Agrofrutas, S. de R.L. de C.V. | Agrícola Famevi, S.P.R. de R.L. | Fracción de la Parcela ejidal número 1 Z-1 P1/1, Peribán de Ramos, Michoacán, México | 3,00 | 30-06-2016 | 4 | 9 | 9 | 23 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | J. Jesus Barragán Plascencia | Parcela número 99-Z P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México | 2,50 | 24-04-2014 | 10 | 6 | 6 | 24 | 12 | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Pablo Martínez González | Parcela número 101 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México | 14,65 | 18-12-2014 | 5 | 25 | 25 | 43 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Adelina Ceja Zaragoza | Fracción de la Parcela número 191-Z1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México | 1,00 | 10-02-2007 | 10 | 1 | - | - | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Manuel Barragán Macías | Parcela número 107 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México | 7,39 | 01-05-2015 | 3 | 11 | 11 | 1 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Salvador Nuñez Figueroa | Parcela número 102 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México | 6,33 | 15-03-2006 | 12 | 7 | 7 | - | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | J. Jesus Barragán Oseguera | Parcela ejidal número 104 Z-1 P1/2, Municipios de Los Reyes, Michoacán, México | 4,40 | 02-03-2014 | 6 | 6 | 6 | 12 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | J. Jesus Barragán Oseguera | Parcela número 220 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México | 4,47 | 02-03-2014 | 6 | 15 | 15 | 29 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Heinrich Wolfgang Wulfert | Piso 9-A, Torre Corey, Av. Vallarta 6503, Colonia Ciudad Granja, Zapopán, Jalisco, México | PISO 9-A | 30-11-2016 | 2 | 19 | 19 | 13 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Loit, S.C. | Piso 7, Torre Corey, Av. Vallarta 6503, Colonia Ciudad Granja, Zapopán, Jalisco, México | PISO 7 | 28-02-2012 | 5 | 40 | 8 | - | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Isela Vargas Mejías y Otros | Hidalgo 296, Zapotiltic, Jalisco, México | 594 mts2 | 30-09-2015 | 2 | 2 | 1 | - | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Lucila Sandoval Villalvazo | Independencia 104, Zapotiltic, Jalisco, México | 304 mts2 | 20-09-2016 | 3 | 4 | 4 | 6 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Patricia Judith Ceballos Larios | Francisco I Madero 77, Zapotiltic, Jalisco, México | 734 mts2 | 31-08-2016 | 3 | 28 | 28 | 40 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Jorge Abel Ceballos Espinoza | Zaragoza 24, Zapotiltic, Jalisco, México | 453 mts2 | 31-08-2016 | 3 | 13 | 13 | 18 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Patricia Judith Ceballos Larios | Francisco I Madero 75, Zapotiltic, Jalisco, México | 292 mts2 | 31-08-2016 | 3 | 4 | 4 | 6 | - | |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | José Gutiérrez Torres y Otra | Finca número 14 de la calle Guerrero del cuartel 4to, manzana 5ta, Zapotiltic, Jalisco, México | 325 mts2 | 11-10-2015 | 2 | 20 | 16 | - | - | |
| Hortifrut España Southern Sun S.L. | Destro S.A. (CIF A46105532) | Fundo El Alamillo, Sevilla, España | 200,00 | 15-12-2005 | 18 | 448 | 448 | 1.792 | 765 | |
| Asturian Berries S.L. | Ayuntamiento de Villaviciosa de Asturias | Finca Comunal monte la Rasa de Selorio, España | 13,00 | 26-10-2006 | 25 | 2 | 2 | 8 | 19 | |
| BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda. | Hudson Nogueira Luz | Instalaciones Frigoríficas Rua Joao nº332, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil | 1,00 | 01-04-2012 | 10 | 8 | 8 | 32 | - | |
| BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda. | Anadir Helena da Silveira | Rua Geraldo Julio 65, Bairro Centro, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil | | 11-07-2016 | 1 | 2 | 1 | - | - | |
| BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda. | Marcos Michel de Godoi | Rua Joao Silverio 70, Centro, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil | | 27-01-2016 | 1 | 3 | 3 | - | - | |
| BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda. | Armando Merli Junior y Antonio Romualdo Morales Filho | Oficinas 512 y 513 del Edificio Capital Corporate Office, Avenida Doutor Chuceri Zaidan 1550, Sao Paulo, Brasil | | 09-08-2016 | 2 | 28 | 28 | 10 | - | |
| BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda. | Taffrio Servicos de Armazenagens Refrigeradas Ltda. | Sala comercial N°14-externa, Avenida Prefeito Joao Vilalobo Quero 1505, Barueri, Sao Paulo, Brasil | | 06-06-2016 | 2 | 118 | 118 | 22 | - | |
| BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda. | Espólio de Gilberto Silvério de Rezende | Área B2, Sitio Lagoa Grande, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil | 6,79 | 07-01-2013 | 8 | 7 | 7 | 19 | - | |
| BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda. | Maria Silvério de Mendonza | Sitio Correntinho, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil | 42,35 | 06-02-2013 | 8 | 61 | 61 | 174 | - | |
| BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda. | Espólio de Joao Alves de Rezende | Sitio Lagoa Grande y Sitio Senador Amaral | 18,00 | 25-07-2011 | 9 | 20 | 20 | 46 | - | |
| Totales | | | | | | | 2.138 | 6.575 | 6.775 | |

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

Los montos mínimos a pagar de acuerdo a los contratos serían:

| Porción Corto Plazo MUS\$ | 1 a 5 Años MUS\$ | Más de 5 años MUS\$ | Total MUS\$ |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| 2.138 | 6.575 | 6.775 | 15.488 |

El gasto por arriendos consumidos al 31 de marzo de 2017 es de MUS\$820.

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing), son:

| Banco o Institución financiera | Descripción bien en Leasing | Pago Mínimo | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|------------------------|
| | | Hasta un año MUS\$ | Más de un año y no más de cuatro años MUS\$ | Más de cinco años MUS\$ | Total MUS\$ |
| Banco Santander Chile | Macrotuneles | 75 | 150 | - | 225 |
| Banco Santander Chile | Tuneles | 16 | 51 | - | 67 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Invernadero | 445 | 1.793 | - | 2.238 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Macetas | - | 1.458 | 22 | 1.480 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Camioneta | 7 | 15 | - | 22 |
| BBC Tecnología Agrícola Ltda. | BBC-01 | 255 | - | - | 255 |
| BBC Tecnología Agrícola Ltda. | BBC-02 | 252 | - | - | 252 |
| Banco de Crédito e Inversiones | UNITEC | 393 | 885 | - | 1.278 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | Oficinas y estacionamiento | 217 | 489 | - | 706 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Planta Molina | 836 | 3.344 | 1.880 | 6.060 |
| | Totales general | 2.496 | 8.185 | 1.902 | 12.583 |

| Banco o Institución financiera | Descripción bien en Leasing | Carga financiera futura | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|------------------------|
| | | Hasta un año MUS\$ | Más de un año y no más de cuatro años MUS\$ | Más de cinco años MUS\$ | Total MUS\$ |
| Banco Santander Chile | Macrotuneles | 7 | 7 | - | 14 |
| Banco Santander Chile | Tuneles | 2 | 3 | - | 5 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Invernadero | 91 | 192 | - | 283 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Macetas | 70 | 148 | 11 | 229 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Camioneta | 1 | 1 | - | 2 |
| BBC Tecnología Agrícola Ltda. | BBC1 | - | - | - | - |
| BBC Tecnología Agrícola Ltda. | BBC2 | 7 | - | - | 7 |
| Banco de Crédito e Inversiones | UNITEC | 31 | 31 | - | 62 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | Oficinas y estacionamiento | 42 | 42 | - | 84 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Planta Molina | 171 | 450 | 76 | 697 |
| | Totales general | 422 | 874 | 87 | 1.383 |

NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2017, se tomaron los siguientes acuerdos:

i.- Pago de Dividendos.

La Junta acordó el pago de un dividendo de USD 0,016722 por acción con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

En caso de aprobar la Junta esta proposición, el dividendo se pagará por su equivalente en pesos moneda corriente nacional según el tipo de cambio “Dólar Observado” (Capítulo I N° 6 del Compendio de Normas de Cambios Internacionales), publicado en el Diario Oficial del día 15 de mayo de 2017. El pago se efectuará a contar del día 19 de mayo de 2017, en el Departamento de Acciones de la Sociedad, DCV Registros S.A., ubicado en calle Huérfanos N°770, Piso 22°, Santiago Centro, en horario de 09:00 a 17:00 horas, de Lunes a Jueves y de 09:00 a 16:00 horas el Viernes, de acuerdo a las modalidades que hubiere instruido con anterioridad a esa fecha y por escrito cada accionista.

Tendrán derecho a este dividendo los Accionistas que figuren inscritos como tales en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago, esto es, a la medianoche día 13 de mayo de 2017.

ii.- Política utilizada para la determinación del dividendo.

La Junta acordó mantener la política utilizada el año 2016 para la determinación de la utilidad líquida distribuible que arroje el ejercicio correspondiente al presente año 2017, en el sentido de repartir anualmente a sus accionistas como dividendo definitivo en dinero, al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del Ejercicio.

iii.- Nombramiento del nuevo Directorio de la compañía, compuesto por las siguientes personas:

Víctor Moller Schiavetti
Francisco Condon Schiavetti
Víctor Edmundo Moller Opazo
Andrés Solari Urquieta
Germán Novión Verdugo
Alfonso Swett Opazo
Marco Comparini Fontecilla
Andrés Carvallo Prieto
Verónica Morales Mena (directora independiente)

iv.- Remuneración del Directorio.

La Junta acordó que por el Ejercicio 2017 el Directorio perciba las siguientes remuneraciones:

- (i) Una dieta de 10 Unidades de Fomento para cada Director, por cada Sesión a la que asista.
- (ii) Una participación del uno por ciento en las utilidades líquidas distribuibles de la Sociedad del Ejercicio 2017, la que se distribuirá en partes iguales entre todos los directores, en proporción al número de meses en que hayan ejercido el cargo, con excepción del Presidente del Directorio, quien tendrá derecho al doble de lo que corresponda percibir a cada Director como remuneración por asistencia y participación en las utilidades antes señaladas.

v.- Remuneración Comité de Directores y presupuesto de Gastos del Comité.

La Junta acordó que cada uno de los tres integrantes de este Comité perciba una remuneración de UF 50 por cada reunión a la que asista, más una participación adicional en la prorrata del

1% de la utilidad, fijada para el Directorio. Asimismo, se acordó un presupuesto total de gastos para el Comité de Directores de UF 2.000 para el año 2017.

vi.- Elección de Auditores Externos.

La Junta acordó el nombramiento de KPMG Auditores Consultores Limitada como Auditores Externos de la Sociedad para el Ejercicio 2017.

vii.- Elección de Clasificadora de Riesgo.

La Junta acordó mantener a las actuales firmas Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada e International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada como los clasificadores privados de riesgo de la Sociedad.

Entre el 31 de marzo de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 38 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

| | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Contratos indefinidos | 732 | 723 |
| Contratos temporales | 5.100 | 8.695 |
| Total contratos | <u>5.832</u> | <u>9.418</u> |

Apertura por país

| <u>Contratos indefinidos</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Chile | 481 | 487 |
| Estados Unidos | 10 | 9 |
| México | 140 | 137 |
| España | 43 | 30 |
| Brasil | 36 | 37 |
| Argentina | 12 | 14 |
| Perú | 10 | 9 |
| Total | <u>732</u> | <u>723</u> |

| <u>Contratos temporales</u> | <u>31-mar-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Chile | 2.249 | 7.319 |
| México | 1.717 | 936 |
| España | 648 | 73 |
| Brasil | 39 | 41 |
| Perú | 447 | 326 |
| Total | <u>5.100</u> | <u>8.695</u> |