

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Hortifrut S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hortifrut S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera'. The signature is stylized and overlaps the printed name below it.

Mario Barbera

Santiago, 28 de marzo de 2019

KPMG Ltda.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

ESTADOS FINANCIEROS

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera consolidados
Estados de resultados consolidados
Estados de resultados integrales consolidados
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados
Estados de flujos de efectivo consolidados
Notas a los Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA	10
1.1. Información de la entidad que reporta	10
1.2. Accionistas.....	13
NOTA 2 -BASES DE PREPARACION	16
2.1. Declaración de cumplimiento	16
2.2. Bases de preparación	16
2.3. Período cubierto	16
2.4. Moneda funcional y de presentación	17
2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	18
2.6. Uso de estimaciones y juicios.....	21
2.7. Cambios en políticas contables.....	22
NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	23
3.1. Bases de Consolidación	23
3.2. Información financiera por segmentos operativos.....	25
3.3. Propiedades, plantas y equipos.....	26
3.4. Activos biológicos, corrientes	29
3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	29
3.6. Plusvalía	30
3.7. Costos por Intereses	30
3.8. Deterioro de activos no financieros	31
3.9. Activos financieros	31
3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	32
3.11. Inventarios	33
3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34
3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo	34
3.14. Capital social	34
3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
3.16. Otros pasivos financieros	34
3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	34
3.18. Beneficios a los empleados	35
3.19. Otras provisiones	35
3.20. Reconocimiento de ingresos	36
3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	37
3.22. Costos de ventas	37
3.23. Gastos de administración.....	37
3.24. Arrendamientos	37
3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.....	38
3.26. Medio ambiente	38
3.27. Investigación y desarrollo	38
3.28. Gastos en publicidad	38
3.29. Ganancias por acción	38
3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios	38

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS.....	40
NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	50
NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	51
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	56
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	60
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	61
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES.....	64
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	69
NOTA 12 - INVENTARIOS.....	73
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES.....	74
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	75
NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	76
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	80
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	83
NOTA 18 - PLUSVALIA.....	85
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	87
NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	93
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	97
NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	110
NOTA 23 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES.....	112
NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO.....	113
NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	114
NOTA 26 - OTRAS RESERVAS.....	116
NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	118
NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE.....	119
NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION.....	120
NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....	121
NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS.....	122
NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS.....	123
NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO.....	123
NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA.....	124
NOTA 35- CONTINGENCIAS.....	128
NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE.....	132
NOTA 37 – ARRIENDOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS.....	133
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE.....	135
NOTA 39 - OTRA INFORMACION.....	136

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Situación Financiera	Nota	31-dic-18	31-dic-17
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	48.901	27.838
Otros activos financieros, corrientes	9	1.411	4.473
Otros activos no financieros, corrientes	14	5.462	5.614
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	82.202	46.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	48.317	48.132
Inventarios	12	86.490	44.556
Activos biológicos, corrientes	13	21.076	9.716
Activos por impuestos corrientes	20	2.007	1.086
Total Activos corrientes		295.866	187.507
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	317	1.345
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.192	1.417
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.546	1.615
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.224	8.060
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	29.385	67.841
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	15.020	14.483
Plusvalía	18	179.770	26.769
Propiedades, planta y equipo	19	693.363	245.060
Activos por impuestos diferidos	20	26.637	18.591
Total Activos no corrientes		951.454	385.181
Total Activos		1.247.320	572.688

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Pasivos y Patrimonio	Nota	31-dic-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	172.629	151.531
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	88.319	49.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	7.646	6.142
Otras provisiones, corrientes	23	829	545
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	2.926	1.612
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.069	992
Total Pasivos corrientes		274.418	210.546
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	331.443	83.966
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22	6.506	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	8.562	12.071
Otras provisiones, no corrientes		-	35
Pasivo por impuestos diferidos	20	106.966	22.495
Total pasivos no corrientes		453.477	118.567
Total pasivos		727.895	329.113
Patrimonio			
Capital emitido	24	347.191	135.149
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	135.518	70.503
Prima de emisión	24	(4.221)	-
Otras reservas	26	(11.806)	1.165
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		466.682	206.817
Participaciones no controladoras	27	52.743	36.758
Patrimonio total		519.425	243.575
Total de patrimonio y pasivos		1.247.320	572.688

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados	Nota	01-ene-18 31-dic-18 MUS\$	01-ene-17 31-dic-17 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	528.157	388.250
Costo de ventas	30	(414.184)	(324.718)
Ganancia bruta		113.973	63.532
Otros ingresos, por función	29	7.503	495
Gasto de administración	30	(38.080)	(26.773)
Otros gastos, por función	30	(7.003)	(4.743)
Otras ganancias (pérdidas)	32	60.823	(363)
Ingresos financieros		1.448	1.746
Costos financieros	31	(17.254)	(5.711)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	(3.483)	9.468
Diferencias de cambio	33	2.005	(5.256)
Ganancia antes de impuestos		119.932	32.395
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(27.416)	(4.690)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		92.516	27.705
Ganancia (pérdida)		92.516	27.705
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		83.883	26.563
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	8.633	1.142
Ganancia (pérdida)		92.516	27.705
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,174428	0,060991
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,174428	0,060991
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,174428	0,060991
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,174428	0,060991

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de otros resultados integrales	01-ene-18	01-ene-17
	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	92.516	27.705
Otro resultado integral		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(9.467)	7.516
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(9.467)	7.516
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(6.354)	1.216
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(6.354)	1.216
Otro componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(15.821)	8.732
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	1.008	(364)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	1.008	(364)
Otros resultados integrales	(14.813)	8.368
Resultado integral total	77.703	36.073
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	70.912	32.647
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.791	3.426
Resultado integral total	77.703	36.073

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de cambios en el Patrimonio Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión y otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	Nota 27	Nota 27	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	135.149	-	(2.351)	3.516	1.165	70.503	206.817	36.758	243.575
Disminución por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	(786)	(786)	(126)	(912)
Saldo Inicial modificado	135.149	-	(2.351)	3.516	1.165	69.717	206.031	36.632	242.663
Cambios en patrimonio									
Resultados Integrales									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	83.883	83.883	8.633	92.516
Otros resultados integrales	-	-	(7.781)	(5.190)	(12.971)	-	(12.971)	(1.842)	(14.813)
Total resultados integrales	-	-	(7.781)	(5.190)	(12.971)	83.883	70.912	6.791	77.703
Emisión de patrimonio	212.042	(4.221)	-	-	-	-	207.821	-	207.821
Dividendos	-	-	-	-	-	(18.082)	(18.082)	(157)	(18.239)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	9.477	9.477
Total de cambios en patrimonio	212.042	(4.221)	-	-	-	(18.082)	189.739	9.320	199.059
Saldo final al 31/12/2018	347.191	(4.221)	(10.132)	(1.674)	(11.806)	135.518	466.682	52.743	519.425

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión y otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	Nota 27	Nota 27	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2017	136.411	(1.262)	(7.617)	2.698	(4.919)	56.218	186.448	29.648	216.096
Cambios en patrimonio									
Resultados Integrales									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	26.563	26.563	1.142	27.705
Otros resultados integrales	-	-	5.266	818	6.084	-	6.084	2.284	8.368
Total resultados integrales	-	-	5.266	818	6.084	26.563	32.647	3.426	36.073
Dividendos	-	-	-	-	-	(12.278)	(12.278)	(313)	(12.591)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(1.262)	1.262	-	-	-	-	-	3.997	3.997
Total de cambios en patrimonio	(1.262)	1.262	-	-	-	(12.278)	(12.278)	3.684	(8.594)
Saldo final al 31/12/2017	135.149	-	(2.351)	3.516	1.165	70.503	206.817	36.758	243.575

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivos Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-18 31-dic-18 MUS\$	01-ene-17 31-dic-17 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	510.895	377.214
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(341.780)	(274.144)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(93.756)	(54.695)
Intereses pagados	(13.424)	(5.711)
Intereses recibidos	1.448	1.746
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(14.954)	(11.300)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.900)	(1.023)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	46.529	32.087
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(147.674)	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(1.908)	(356)
Préstamos a entidades relacionadas	(4.018)	(9.946)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3.682	1.543
Compras de propiedades, planta y equipo	(68.948)	(58.309)
Compras de activos intangibles	(1.903)	(1.568)
Cobros a entidades relacionadas	7.366	11.590
Otras entradas (salidas) de efectivo	16.542	3.997
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(196.861)	(53.049)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	318.010	44.072
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	197.373	101.658
Total importes procedentes de préstamos	515.383	145.730
Préstamos de entidades relacionadas	-	1.204
Pagos de préstamos	(319.863)	(117.092)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.961)	(1.871)
Dividendos pagados	(13.696)	(13.693)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.221)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	171.642	14.278
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	21.310	(6.684)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(247)	(723)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(247)	(723)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	21.063	(7.407)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	27.838	35.245
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	48.901	27.838

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLASIFICADOS
CONSOLIDADOS****Al 31 de diciembre de 2018 y 2017****NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA****1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante "Hortifrut" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF", ex SVS).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la CMF. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Historia

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.



1988 - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.



2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

2016 – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

2017 – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

2018 – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

1.2. Accionistas

1.2.1. Accionistas Controladores

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 03 de julio de 2018. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile III SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre 270.078.156 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 51,39% del capital de la Sociedad (sobre un total de 525.546.131 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. Según este pacto, ninguno de los grupos antes mencionados puede reducir su participación en la propiedad de Hortifrut S.A. por debajo del 17,13%, participación equivalente a 90.026.052 acciones. Las acciones que cualquiera de las partes tengan por sobre el 17,13% del capital accionario de la Sociedad son Acciones de Libre Disposición.

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo FM, el Grupo Vitalberry y el Grupo Quevedo poseen en conjunto un 51,85% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

Pacto de Accionistas	Acciones Totales	Porcentaje de participación
Grupo FM		
Inversiones IMG Ltda.	81.792.248	15,56%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,40%
Agrícolas San Nicolás Ltda.	929.550	0,18%
Total Grupo FM	90.066.053	17,14%
Grupo Vitalberry		
San José Farms S.A.	36.773.594	7,00%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,54%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	8,04%
Total Grupo Vitalberry	92.376.449	17,58%
Grupo Quevedo		
Talsa Chile III SpA	89.125.792	16,96%
Inversiones Copemira S.p.A.	900.260	0,17%
Total Grupo Quevedo	90.026.052	17,13%
Total Pacto de Accionistas	272.468.554	51,85%

1.2.2. Distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones suscritas y pagadas</u>			
	<u>31-dic-18</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>Porcentaje</u>
Inversiones IMG Limitada	81.792.248	15,56%	109.316.620	25,10%
Talsa Chile III SpA	89.125.792	16,96%	-	0,00%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	8,04%	42.243.674	9,70%
San José Farms S.A.	36.773.594	7,00%	23.293.100	5,35%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	24.008.206	4,57%	26.795.710	6,15%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	25.560.724	4,86%	24.696.191	5,67%
Costanera SACI	4.840.000	0,92%	30.079.545	6,91%
Inversiones Costanera Ltda.	16.239.705	3,09%	16.239.705	3,73%
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos	14.661.541	2,79%	15.439.253	3,55%
Inmobiliaria Alianza S.A.	-	0,00%	29.552.009	6,79%
Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	27.750.121	5,28%	1.631.577	0,37%
Comercial Epysa S.A.	13.800.000	2,63%	14.000.000	3,21%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,54%	13.359.181	3,07%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	14.793.830	2,81%	10.211.473	2,34%
AFP Provida S.A. Para fondo Pensión	21.223.500	4,04%	-	0,00%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	10.605.706	2,02%	10.487.906	2,41%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,40%	7.344.255	1,69%
Valles del Sur S.P.A.	-	0,00%	13.480.494	3,10%
Siglo XXI Fondo de Inversión	14.273.620	2,72%	11.182.969	2,57%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	7.096.088	1,35%	4.035.990	0,93%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	0,90%	4.732.485	1,09%
Banchile C de B S.A.	7.629.602	1,45%	484.948	0,11%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	3.280.286	0,62%	4.653.029	1,07%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	5.217.701	0,99%	958.903	0,22%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	5.355.406	1,02%	667.966	0,15%
Inversiones Fural Limitada	1.982.756	0,38%	3.905.756	0,90%
Inversiones Visionario SpA	5.537.786	1,05%	-	0,00%
Inversiones Trichahue Limitada	5.537.785	1,05%	-	0,00%
Inversiones Barlovento Limitada	5.537.785	1,05%	-	0,00%
Empresas Penta S.A.	-	0,00%	5.306.908	1,22%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	2.706.959	0,52%	2.335.201	0,54%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	0,30%	1.577.475	0,36%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	0,22%	1.163.066	0,27%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	545.250	0,10%	598.087	0,14%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,18%	929.550	0,21%
Inmobiliaria e Inversiones Alquilería Ltda.	765.947	0,15%	965.947	0,22%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	840.618	0,16%	1.198.249	0,28%
Valores Security S.A. C de B	590.032	0,11%	483.199	0,11%
Inversiones Copemira SpA	900.260	0,17%	-	0,00%
Fondo de Inversión Larrainvial Small Cap Chile	811.022	0,15%	-	0,00%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	397.483	0,08%	397.483	0,09%
Inversiones FJ	330.019	0,06%	330.019	0,08%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	314.993	0,06%	165.165	0,04%
Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada	350.000	0,07%	100.000	0,02%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Mid Cap	437.464	0,08%	-	0,00%
BBVA Asset Management Administradora General de Fondos S.A.	182.085	0,03%	207.085	0,05%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	132.694	0,03%	152.472	0,04%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	167.784	0,03%	71.095	0,02%
FI Credicorp Capital Small Cap Chile	234.063	0,04%	-	0,00%
FM Toesca Chile Equities	214.336	0,04%	-	0,00%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	113.767	0,02%	91.965	0,02%
Fondo de Inversión Privado CCHC-C	199.648	0,04%	-	0,00%
Fondo Mutuo Sura Acciones Chile MID Cap	154.340	0,03%	-	0,00%
AFP Planvital S.A. Para Fondo Pensión E	142.113	0,03%	-	0,00%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	134.316	0,03%	-	0,00%
Fondo de Inversión Falcom Small Cap Chile	112.676	0,02%	-	0,00%
MBI Corredores de Bolsa S.A.	103.370	0,02%	-	0,00%
Brokering Alacid Karin Lisbeth	-	0,00%	86.433	0,02%
Brokering Alacid Waleter Alexander	-	0,00%	76.649	0,02%
Otros	691.424	0,14%	491.292	0,07%
Total acciones	525.546.131	100,00%	435.520.079	100,00%



Acciones en custodia

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 31 de diciembre de 2018:

Accionistas	Custodio	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	Santander Corredores de Bolsa S.A.	5.000.000	0,95%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	0,90%
Inversiones Fural Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.982.756	0,38%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,30%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	67.464	0,01%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	840.618	0,16%
	Total acciones	14.200.795	2,70%

NOTA 2 -BASES DE PREPARACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2019 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 28 de marzo de 2018.

2.2. Bases de preparación

Los presentes Estados financieros consolidados de Hortifrut S.A y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado

La preparación de los Estados financieros consolidados, requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por sus subsidiarias que forman parte del grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables de su matriz.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

2.3. Período cubierto

Los presentes Estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los Estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido traducidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	31-dic-18		31-dic-17	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	694,77	640,29	614,75	649,33
Euro	EUR	0,87	0,85	0,83	0,89
Peso mexicano	MXN	19,68	19,23	19,74	18,92
Peso argentino	ARS	37,70	28,61	18,57	16,54
Real brasileño	RBL	3,86	3,64	3,27	3,19
Nuevo sol peruano	PEN	3,37	3,28	3,25	3,26
Libra esterlina	GBP	0,78	0,75	0,74	0,78
Yuan	CNY	6,86	6,61	6,51	6,73
Unidad de fomento	UF	0,0252	0,0236	0,0229	0,0244

Paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios acumulados, se determina sobre la base de los tipos de cambios de cierre diarios.

2.4.3. Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9: Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque overlay y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2: Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Las anteriores normas, enmiendas e interpretaciones, no tuvieron impacto significativo en los Estados financieros consolidados de Hortifrut y Subsidiarias.

Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

A la fecha de estos Estados financieros consolidados estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Normas emitidas aún no vigentes

Una serie de nuevas normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por el Grupo en la preparación de estos Estados financieros consolidados.

De las normas que aún no entran en vigencia, se espera que la Norma NIIF 16 tenga un impacto significativo sobre los estados financieros del Grupo en su período de aplicación inicial.

a. Norma NIIF 16 Arrendamientos

Se requiere que el Grupo adopte la Norma NIIF 16 Arrendamientos a contar del 1 de enero de 2019. El Grupo ha evaluado el impacto estimado que la aplicación inicial de la Norma NIIF 16 tendrá sobre sus Estados financieros consolidados, como se describe a continuación. Los impactos reales de la adopción de la norma al 1 de enero de 2019 pueden cambiar debido a que:

- el Grupo no ha finalizado la prueba y evaluación de los controles sobre sus nuevos sistemas de TI; y
- las nuevas políticas contables están sujetas a cambio hasta que el Grupo presente sus primeros estados financieros que incluyen la fecha de aplicación inicial.

La Norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Norma NIIF 16 reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la Norma NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento, la Norma SIC-15 Arrendamientos Operativos – Incentivos y la Norma SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento.

Arrendamientos en los que el Grupo es arrendatario

El Grupo reconocerá activos y pasivos nuevos por sus arrendamientos operativos de predios agrícolas, bodegas, oficinas y viviendas (ver Nota 37). La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ahora cambiará porque el Grupo reconocerá un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

Anteriormente, el Grupo reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos solo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamiento reales y el gasto reconocido.

Además, el Grupo dejará de reconocer provisiones por arrendamientos operativos que evalúa como onerosos como se describe en la Nota 37. En cambio, el Grupo incluirá los pagos adeudados bajo el arrendamiento en su pasivo por arrendamiento.

No se espera que exista un impacto significativo para los arrendamientos financieros del Grupo.

Con base en la información actualmente disponible, el Grupo estima que reconocerá pasivos por arrendamiento de MUS\$18.761 al 1 de enero de 2019. El Grupo no espera que la adopción de la Norma NIIF 16 afecte su capacidad para cumplir con la condición de préstamo de límite de apalancamiento máximo que se describe en la Nota 21 e.4).

Arrendamientos en los que el Grupo es arrendador

El Grupo reevaluará la clasificación de los sub-arrendamientos en los que es arrendador. Con base en la información actualmente disponible, el Grupo espera reclasificar un sub-arrendamiento como arrendamiento financiero, lo que resultará en el reconocimiento de una partida por cobrar por arrendamiento financiero de MUS\$32 al 1 de enero de 2019.

No se espera que exista un impacto significativo para otros arrendamientos en los que el Grupo es arrendador.

Transición

El Grupo planea aplicar la Norma NIIF 16 inicialmente el 1 de enero de 2019, usando el enfoque retrospectivo modificado. En consecuencia, el efecto acumulado de adoptar la Norma NIIF 16 se reconocerá como ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019, sin re-expresar la información comparativa.

Otras normas

No se espera que las siguientes normas e interpretaciones modificadas tengan un impacto significativo sobre los Estados financieros consolidados del Grupo.

- CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.
- Características de Pago Anticipado con Compensación Negativa (Modificaciones a la Norma NIIF 9).
- Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la Norma NIC 28).
- Modificación, Reducción o Liquidación de un Plan (Modificaciones a la Norma NIC 19).
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2015-2017 - diversas normas.
- Modificaciones a Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF.
- Norma NIIF 17 Contratos de Seguros.

2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los Estados financieros consolidados se han definido las siguientes estimaciones:

(i) Juicios

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 19).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20)
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año terminado al 31 de diciembre de 2019, se incluye en la siguiente nota:

- La valoración de Activos intangibles distintos a plusvalía y Plusvalías, que podrían afectar la determinación de pérdidas por deterioro de valor (Nota 17 y 18)

(iii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

2.7. Cambios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, con base a los requerimientos de la NIIF 9.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, no se han realizados otros cambios en las políticas contables de la Sociedad.

Nuevos pronunciamientos contables, Normas NIIF 9 y NIIF 15

a. NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se describe a continuación:

- Clasificación y medición de los instrumentos financieros: El Grupo determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9.
- Contabilidad de cobertura: El Grupo mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de NIC 39, por lo tanto no se generaron impactos relacionados.
- Deterioro: La NIIF 9 requiere que el grupo registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar. Los criterios utilizados por la Compañía para la aplicación de esta norma se describen en la Nota 10.

b. NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad. Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguros, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF. Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera los análisis de las transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

La fecha de aplicación corresponde a los Estados Financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

Durante el 2017, la Compañía realizó un estudio y análisis detallado de la NIIF 15. La Compañía ha determinado basado en este estudio que no existen efectos materiales por la adopción de la NIIF 15.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

3.1. Bases de Consolidación

3.1.1. Combinación de negocios

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

3.1.2. Subsidiarias

Los estados de situación financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-18			31-dic-17
				Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 15).

Modificaciones en la base de consolidación

Con fecha 03 de julio de 2018 se realiza fusión entre las sociedades Talsa Chile II SpA. y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal. Con esta fusión Hortifrut S.A., toma control en un 100% de la empresa Talsa Chile I SpA.



Con fecha 20 de diciembre de 2018 Talsa Chile I SpA., traspasa a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. las acciones que mantiene sobre Talsa Berries S.A.C., empresa ubicada en Perú.

Con fecha 28 de diciembre de 2018 se realiza fusión entre Talsa Chile I SpA., y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal.

Durante el mes de julio de 2018, se modificó el perímetro de consolidación al incorporarse la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, a través de la sociedad Hortifrut North América Inc. en el consolidado de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.. Además se incorporó en este consolidado la sociedad HFII Perú S.A.C., Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y subsidiarias a su vez consolida en Inversiones Hortifrut S.A.

Adicionalmente a través de la subsidiaria Euroberry Marketing S.A. se incorporaron las subsidiarias Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH a partir enero de 2018.

Durante el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2017, se han efectuado modificaciones al perímetro de consolidación, al incorporarse al consolidado de la subsidiaria Inversiones Hortifrut S.A., la sociedad Asian Berries Limited y Subsidiarias.

3.1.3. Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

3.1.4. Asociadas

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

3.2. Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

Fruta fresca, donde se incluyen:

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

Segmento productos de valor agregado el cual se compone de Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco.

Fruta fresca muestran características económicas similares, que le permiten la agregación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). El segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los “umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) así como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta Fresca” comparten similares características en la naturaleza de sus productos, procesos de producción, clientes y métodos de distribución, así como si dicha agregación resulta coherente, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

- d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

3.3. Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado.

3.3.2. “Plantas Portadoras”

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

- a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

- b) “Plantas portadoras” en producción

Al 31 de diciembre de 2017, se efectuó un cambio de Política contable en la valorización de las “plantas portadoras” en producción pasando de costo revaluado a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entro en vigencia de la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción de acuerdo a lo siguiente:

Arándano:

- Chile, México y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú y China: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

Frambuesa:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Mora:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la Sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder evaluar el potencial de las mismas. Durante ese ejercicio, dado el nivel de incertidumbre, la Sociedad valoriza las “plantas portadoras” en formación al costo.

Cuando las “plantas portadoras” alcanzan el potencial de producción mencionado anteriormente, se considera que entran en etapa productiva, lo que implica el comienzo de la depreciación del activo según se explica en el punto 3.3.3.

Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

3.3.3. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10
Vehículos de motor	8	10
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos u otros gastos por función.

3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “planta portadora”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.
- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 8 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.
- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantenimiento y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

d) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, tras pasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a ésta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un periodo de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

e) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

3.6. Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

3.7. Costos por Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

3.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.9. Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.9.1. Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimientos menores a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

3.9.2. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir

diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Medición posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

(a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

3.11. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

3.14. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.16. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de las diferencias temporarias, es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporaria no se revertirá en el futuro previsible.

3.18. Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

3.19. Otras provisiones

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

3.20. Reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de ingresos bajo la Norma NIIF 15

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se han transferido al control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales.

Los tipos de ingresos de la Compañía, se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los estados financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final, ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

3.22. Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.23. Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.24. Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican

como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

3.26. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

3.27. Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos, por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

3.28. Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

3.29. Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos



se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

4.1. Riesgos Financieros

4.1.1. Riesgo de Crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad evalúa frecuentemente el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 (Ver Nota 4.3).

4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieran llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL, y coligada como Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 31 de diciembre de 2018 ascienden a la suma de US\$238,34 millones (US\$222,0 millones al 31 de diciembre de 2017), distribuida entre 14 bancos. El monto utilizado asciende a US\$131,3 millones, quedando un saldo no utilizado de US\$ US\$107,04 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$217,45 millones, Hortifrut S.A. con US\$5 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$0,75 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$0,50 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$0,4 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,3 millones, Agrícola El Avellano con US\$0,5 millones, Hortifrut Import Inc., con US\$5 millones y Euroberry Marketing S.A. con US\$7,44 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Flujos						
	Capital	intereses	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	Total
	MUS\$	MUS\$	meses	12 meses	años	años	MUS\$
Banco Acreedor							
Banco Santander Chile	76.752	254	37.640	1.838	43.491	-	82.969
Banco RaboFinance Chile	48.432	435	537	2.357	31.690	28.656	63.240
Banco de Crédito e Inversiones	68.884	1.408	10.714	7.075	29.614	40.895	88.298
Banco Scotiabank	66.414	117	23.853	4.883	43.807	-	72.543
Banco BICE	7.000	19	7.027	-	-	-	7.027
Banco de Chile	23.115	117	23.227	24	-	-	23.251
Banco China Construction Bank Corp.	9.000	12	9.061	-	-	-	9.061
Banco Estado	35.633	78	5.360	2.063	21.905	14.178	43.506
Banco Itaú	15.000	32	15.065	-	-	-	15.065
Banco Santander Central Hispano S.A.	12.825	-	3.469	3.304	6.234	-	13.007
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.048	48	1.469	1.469	7.344	-	10.282
La Caixa	5.022	14	366	1.099	3.662	-	5.127
Bankinter	2.802	3	220	659	1.977	-	2.856
Banco Sabadell	2.151	-	146	439	1.610	-	2.195
Banco de Crédito del Perú	5.295	-	54	2.784	2.774	-	5.612
Scotiabank Peru S.A.	23.500	266	3.194	4.437	18.785	-	26.416
Banco Chile	24.802	47	-	1.324	20.646	8.997	30.967
GC Rent Chile SPA	1	-	-	1	-	-	1
HSBC México SA, Institucion de Banca Multiple	4.501	-	-	1.476	3.274	-	4.750
Cooperatieve Rabobank U.A.	19.742	426	2.292	2.170	18.328	-	22.790
Metlife	39.259	618	2.640	2.598	19.290	28.992	53.520
Totales al 31 de diciembre de 2018	500.178	3.894	146.334	40.000	274.431	121.718	582.483

	Flujos						
	Capital	intereses	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	Total
	MUS\$	MUS\$	meses	12 meses	años	años	MUS\$
Banco Acreedor							
Banco de Crédito e Inversiones	57.941	657	26.885	7.624	21.831	7.748	64.088
Banco Santander Chile	32.609	176	32.142	355	373	-	32.870
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	28.187	33	10.106	4.440	14.296	-	28.842
Banco Estado	25.425	98	20.198	5.310	105	-	25.613
Banco RaboFinance Chile	22.960	352	-	1.274	8.312	20.337	29.923
Banco Santander Central Hispano S.A.	15.883	-	1.351	3.668	11.218	-	16.237
Banco de Chile	12.000	34	12.034	-	-	-	12.034
Banco Scotiabank	11.707	41	11.393	361	-	-	11.754
Banco Itaú	10.296	9	10.067	258	59	-	10.384
La Caixa	5.997	-	16	784	5.370	-	6.170
Banco BICE	5.000	5	5.007	-	-	-	5.007
Banco Intercontinental Español	3.599	-	10	690	2.991	-	3.691
Banco Sabadell	2.397	-	7	166	2.300	-	2.473
Caja Madrid	36	-	6	19	11	-	36
Caja Rural Asturias	27	-	7	22	-	-	29
Financial Services	19	-	1	2	20	-	23
Security	5	-	5	-	-	-	5
Banco de Crédito Perú	4	-	4	-	-	-	4
Totales al 31 de diciembre de 2017	234.092	1.405	129.239	24.973	66.886	28.085	249.183

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018:

<u>Detalle</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u>
			<u>de 0 a 3</u>	<u>Entre 3 y</u>	<u>Entre 1 y 5</u>	<u>Más de 5</u>	
			<u>meses</u>	<u>12 meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
Préstamos bancarios	500.178	504.072	146.334	40.000	274.431	121.718	582.483
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	88.319	88.319	68.006	20.313	-	-	88.319
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16.208	16.208	-	7.646	8.562	-	16.208

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017:

<u>Detalle</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u>
			<u>de 0 a 3</u>	<u>Entre 3 y</u>	<u>Entre 1 y 5</u>	<u>Más de 5</u>	
			<u>meses</u>	<u>12 meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
Préstamos bancarios	234.092	235.497	129.239	24.973	66.886	28.085	249.183
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	49.724	49.724	41.757	7.967	-	-	49.724
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	18.213	18.213	-	6.142	12.071	-	18.213

4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano y Euros.

a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales, y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias e instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	<u>Peso/UF</u>	<u>Nuevo Sol</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>\$ Argentino</u>	<u>Real/otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 31 de diciembre de 2018						
<u>Activos Financieros</u>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	505	4.958	9.878	234	2	1.969
Otros activos no financieros, corrientes	1.369	-	192	3.461	20	22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.062	9.658	44.441	2.192	1.495	3.207
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	298	-	5.084	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	4.224	-	-	-
Total Activos Financieros	12.234	14.616	63.819	5.887	1.517	5.198
<u>Pasivos corrientes</u>						
Otros pasivos financieros, corrientes	455	1	10.029	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.723	11.809	6.910	1.238	27	376
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	4.061	-	245	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	5	-	20.520	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.209	-	7.353	-	-	-
Total Pasivos Financieros	21.894	11.810	45.057	1.745	27	376
Exposición neta al 31 de diciembre de 2018	(9.660)	2.806	18.762	4.142	1.490	4.822
Al 31 de diciembre de 2017						
<u>Activos Financieros</u>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.313	9.770		430	109	697
Otros activos no financieros, corrientes	1.359	423		2.208	311	319
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.700	15.342		2.969	240	9.011
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	2	8.117		-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	6.972		-	-	-
Total Activos Financieros	13.374	40.624		5.607	660	10.027
<u>Pasivos corrientes</u>						
Otros pasivos financieros, corrientes	-	10.876		-	-	258
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13.543	2.404		1.425	26	1.236
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.263	39		-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-		507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	225	32.617		-	-	42
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.529	10.542		-	-	-
Total Pasivos Financieros	18.001	56.478		1.932	26	1.536
Exposición neta al 31 de diciembre de 2017	(4.627)	(15.854)		3.675	634	8.491

Efectos en una Potencial Variación del Tipo de Cambio en las Cuentas Monetarias de Balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$2.236 (MUS\$769 al 31 de diciembre de 2017) como mayor cargo a resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2018, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10% Devaluación)</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Peso chileno/UF	12.234	21.894	(9.660)	(8.694)	966
Nuevo Sol	14.616	11.810	2.806	2.525	(281)
Euro	63.819	45.057	18.762	16.886	(1.876)
Peso Mexicano	5.887	1.745	4.142	3.728	(414)
Peso Argentino	1.517	27	1.490	1.341	(149)
Real / Otros	5.198	376	4.822	4.340	(482)
Totales al 31-12-2018	103.271	80.909	22.362	20.126	(2.236)

<u>Monedas</u>	<u>activos</u>	<u>pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10% Devaluación)</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Peso chileno/UF	13.374	18.001	(4.627)	(4.164)	463
Euro	40.624	56.478	(15.854)	(14.269)	1.585
Peso Mexicano	5.607	1.932	3.675	3.308	(367)
Peso Argentino	660	26	634	571	(63)
Real / Otros	10.027	1.536	8.491	7.642	(849)
Totales al 31-12-2017	70.292	77.973	(7.681)	(6.912)	769

4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares, para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda a tasa variable la cual asciende a MUS\$131.741 al 31 de diciembre de 2018 (MUS\$128.233 al 31 de diciembre de 2017) y ésta aumentara en un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$406 (MUS\$221 al 31 de diciembre de 2017).

4.2. Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por cada gerencia, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación, se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia:

4.2.1. Desarrollo Genético

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole

a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

4.2.2. Aumento Significativo de la Oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries lo que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

4.2.3. Intensificación de la Competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

4.2.4. Riesgos Climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Si bien este riesgo es poco controlable, el Grupo Hortifrut apuesta por una mayor diversificación geográfica e invierte en infraestructura para asegurar la disponibilidad del agua y hacer frente a las posibles inclemencias del clima, como control de lluvias, heladas y granizos.

Con la adquisición del negocio de arándanos de Grupo Rocío las plantaciones de la compañía en Perú alcanzan a un 63,1% del total de plantaciones propias, aumentándose la exposición al riesgo climático en este país. No obstante, la Compañía posee otras plantaciones de menor tamaño en América del Sur, Norteamérica, Europa y Asia, que le permiten mitigar parcialmente este riesgo.

4.2.5. Plagas y Enfermedades

Es inevitable que parte de los cultivos puedan verse afectados por algunas plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ello es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado a plagas o enfermedades impacta la calidad y/o el rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Lo anterior no implica que en un futuro la Compañía, no se vea afectada por actuales o nuevas plagas y/o enfermedades.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena.

4.2.6. Food-Safety (Seguridad Alimentaria)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes

o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

4.2.7. Riesgos de Disponibilidad de Recursos Humanos

Los colaboradores temporales son críticos para la cosecha de la fruta, Hortifrut ha desarrollado varias iniciativas para mantener a los colaboradores temporales de una temporada a otra. Adicionalmente, se recluta a través de ferias laborales y reuniones informativas organizadas con la intermediación de las municipalidades correspondientes a la zona de cada unidad productiva, para lo cual se ha construido una relación de colaboración mutua con la comunidad y sus municipios.

4.2.8. Continuidad y Costos de Suministros y Servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Como todo negocio agrícola, la disponibilidad de agua es crítica para asegurar el buen resultado de los cultivos, Hortifrut invierte en infraestructura como reservorios y pozos profundos para mitigar parcialmente este riesgo. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que, en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

4.2.9. Riesgo Asociado a Nuevas Tecnologías

Hortifrut, en sus diversos emprendimientos, a través del mundo, incorpora crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción, lo que conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento en el comportamiento de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ella.

4.3. Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

PAÍS	TIPO DE SEGURO	31-dic-18		31-dic-17	
		MONEDA	MONTO CUBIERTO	MONEDA	MONTO CUBIERTO
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.658.152	UF	1.469.132
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	48.092	UF	70.244
Chile	Vehículos Motorizados	UF	48.563	UF	131.400
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	5.000.000	UF	127.144
Chile	Transporte Marítimo	USD	7.000.000	UF	305.147
Chile	Seguro de Crédito	USD	20.000.000	UF	254.289
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	USD	9.810.916	UF	249.481
Chile	Terrorismo	UF	500.000	UF	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	1.227.000	UF	250.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	20.000.000	USD	20.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque	USD	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	48.000.000	USD	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial	USD	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope	EUR	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento	EUR	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento	EUR	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000	EUR	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago	EUR	90% impago
Perú	Incendio	PEN	618.320	PEN	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	261.820	USD	261.820

4.4. Riesgo en las Estimaciones

Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la medición en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 31 de diciembre de 2018, el reconocimiento por concepto de margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de Hortifrut S.A. y subsidiarias es el siguiente:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31-12-2018 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Tal S.A.C.	4.729	4.289	3.448	3.136
Hortifrut Peru S.A.C.	1.130	1.022	516	471
Berries de Chao S.A.C.	324	294	224	204
Agrícola Hortifrut S.A.	1.174	1.057	638	574
Totales	7.357	6.662	4.826	4.385

Al 31 de diciembre de 2018, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$7.357 los que se presentan en otros ingresos, por función netos del monto incorporado por la fusión con el Grupo Rocío al 03 de julio de 2018, quedando en MUS\$5.332.

Al 31 de diciembre de 2017, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la sociedad Agrícola Hortifrut S.A., por un monto que asciende a MUS\$1.640.

A continuación se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31.12.2017 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Agrícola Hortifrut S.A.	1.640	1.476	1.016	914

Se reconoció, por otra parte, dentro del rubro inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2017, el margen esperado de la fruta en plantas portadoras de la sociedad Hortifrut Tal S.A.C. (Perú) en función del porcentaje de participación que se tenía en la misma, monto que ascendió a MUS\$953, al 31 de diciembre de 2017.

A continuación se detalla el efecto que tendría en aquel monto una reducción de precio y de volumen del 10%:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31.12.2017	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Tal S.A.C.	953	877	744	670

4.5. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales participantes mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.7 letra (a).

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

Aplicación Inicial IFRS 9	01-ene-18 MUS\$
Aplicación inicial de deterioro en cuentas por cobrar vigentes	(1.271)
Impuesto diferido	485
Patrimonio total	(786)
Participación Minoritaria	(126)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(912)

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, no se han realizados otros cambios en las políticas contables de la Sociedad.

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
+ Otros ingresos, por función
= Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
- Gastos de administración
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”

- a. Arándanos
- b. Frambuesas
- c. Moras
- d. Frutillas
- e. Cerezas

b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

6.1. Resultados por segmentos

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados Operacionales						
Ingresos Operacionales	509.072	364.911	26.588	23.834	535.660	388.745
Costos y Gastos Operacionales	(434.348)	(333.279)	(22.602)	(19.740)	(456.950)	(353.019)
Otros Resultados por segmentos						
Deterioros de valor de activos	(2.317)	(3.215)	-	-	(2.317)	(3.215)
Otras ganancias (pérdidas)	60.823	(363)	-	-	60.823	(363)
Ingresos (Costos) financieros netos	(15.647)	(3.789)	(159)	(176)	(15.806)	(3.965)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	(3.483)	9.468	-	-	(3.483)	9.468
Diferencias en cambio	2.005	(5.256)	-	-	2.005	(5.256)
Gasto por impuestos a las ganancias	(26.383)	(3.691)	(1.032)	(999)	(27.415)	(4.690)
	89.722	24.786	2.795	2.919	92.517	27.705

6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Segmentos	31-dic-18			31-dic-17		
	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$
Fruta Fresca	509.072	(434.348)	74.724	364.911	(333.279)	31.632
Arándanos	465.235	(386.729)	78.506	314.650	(280.753)	33.897
Frambuesas	18.063	(19.759)	(1.696)	18.349	(19.657)	(1.308)
Moras	14.113	(15.113)	(1.000)	16.121	(16.585)	(464)
Frutillas	7.132	(8.684)	(1.552)	12.811	(14.005)	(1.194)
Cerezas	4.529	(4.063)	466	2.980	(2.279)	701
Productos de valor agregado	26.588	(22.602)	3.986	23.834	(19.740)	4.094
Productos de valor agregado	26.588	(22.602)	3.986	23.834	(19.740)	4.094
Totales	535.660	(456.950)	78.710	388.745	(353.019)	35.726

Cálculo de Ingresos totales

	31-dic-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
INGRESOS TOTALES		
Ingresos por actividades ordinarias	528.157	388.250
Otros ingresos, por función	7.503	495
Total Ingresos	535.660	388.745

Cálculo de Costos y Gastos Totales

	31-dic-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
COSTOS Y GASTOS TOTALES		
Costos de ventas	414.184	324.718
Gastos de administración	38.080	26.773
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	4.686	1.528
Total Costos y Gastos	456.950	353.019

6.3. Activos y pasivos por segmentos

Balance por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos						
Deudores Comerciales relacionados y terceros	127.947	81.470	2.572	12.754	130.519	94.224
Inventarios	83.263	42.473	3.227	2.083	86.490	44.556
Otros Activos, corrientes	78.857	48.727	-	-	78.857	48.727
Propiedades Plantas y Equipos	681.562	233.684	11.801	11.376	693.363	245.060
Otros activos, no corrientes	257.897	139.928	194	193	258.091	140.121
Total Activos	1.229.526	546.282	17.794	26.406	1.247.320	572.688
Pasivos						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros	93.780	55.423	2.185	443	95.965	55.866
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	499.864	230.605	4.208	4.892	504.072	235.497
Otros Pasivos	127.858	37.671	-	79	127.858	37.750
Total Pasivos	721.502	323.699	6.393	5.414	727.895	329.113

Dentro de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, correspondientes al segmento Productos de Valor Agregado, solo se ha individualizado el financiamiento relacionado directamente a Propiedades, plantas y equipos en Leasing de dicho segmento. El financiamiento asociado al capital de trabajo requerido por este segmento no ha sido asignado directamente, debido a que se administra en forma centralizada junto con los requerimientos del segmento Fruta Fresca.

6.4. Flujos de efectivos por segmentos

Flujos de efectivo por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Procedentes de actividades de operación	35.680	30.957	10.849	1.130	46.529	32.087
- Clases de cobros por actividades de operación	474.125	355.551	36.770	21.663	510.895	377.214
- Clases de pagos	(438.445)	(324.594)	(25.921)	(20.533)	(464.366)	(345.127)
Procedentes de actividades de inversión	(196.678)	(52.619)	(183)	(430)	(196.861)	(53.049)
Procedentes de actividades de financiación	172.314	14.938	(672)	(660)	171.642	14.278

6.5. Ventas por Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

Ventas por destino geográfico	31-dic-18		31-dic-17	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	275.252	51,39%	227.952	58,64%
Europa	171.690	32,05%	98.743	25,40%
América del Sur	45.288	8,45%	29.840	7,68%
Asia y otros	43.430	8,11%	32.210	8,28%
Ingresos totales	535.660	100,00%	388.745	100,00%

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry UK Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berry de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos y Congelados.



La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Perú y España y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2018				
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.752	11.149	-	48.901
Otros activos financieros, corrientes	913	-	498	1.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.202	-	-	82.202
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	48.317	-	-	48.317
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	317	317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.224	-	-	4.224
Derechos por cobrar, no corrientes	1.546	-	-	1.546
Total	174.954	11.149	815	186.918
Pasivos				
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2018				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	88.319	-	-	88.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.646	-	-	7.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8.562	-	-	8.562
Otros pasivos financieros, corrientes	170.557	-	2.072	172.629
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.506	-	-	6.506
Otros pasivos financieros, no corrientes	330.136	-	1.307	331.443
Total	611.726	-	3.379	615.105
Activos				
Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2017				
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.752	7.086	-	27.838
Otros activos financieros, corrientes	31	-	4.442	4.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.092	-	-	46.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	48.132	-	-	48.132
Otros activos financieros, no corrientes	244	-	1.101	1.345
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.060	-	-	8.060
Derechos por cobrar, no corrientes	1.615	-	-	1.615
Total	124.926	7.086	5.543	137.555
Pasivos				
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2017				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	49.724	-	-	49.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.142	-	-	6.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12.071	-	-	12.071
Otros pasivos financieros, corrientes	150.819	-	712	151.531
Otros pasivos financieros, no corrientes	83.686	-	280	83.966
Total	302.442	-	992	303.434

7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

Activos corrientes	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	11.149	7.086
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	37.752	20.752
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	48.901	27.838
Operaciones Swap de tasa	30	2
Operaciones forwards de monedas	468	3.606
Operaciones de cobertura - opciones	-	834
Otros activos Financieros	913	31
Total otros activos financieros, corrientes	1.411	4.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	82.202	46.092
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.202	46.092
Total	132.514	78.403

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio que no se encuentren debidamente provisionados.

7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor razonable 31 de diciembre de 2018 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	4.600	4.600	-	-
Depósitos a plazo	6.549	-	6.549	-
Operaciones Cross Currency Swap	30	-	30	-
Operaciones forwards de monedas	468	-	468	-
Otros activos financieros	913	-	913	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	9	-	9	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	308	-	308	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas	(1.751)	-	(1.751)	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(321)	-	(321)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(378)	-	(378)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(929)	-	(929)	-

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor razonable 31 de diciembre de 2017 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	7.086	7.086	-	-
Operaciones Cross Currency Swap	2	-	2	-
Operaciones forwards de monedas	3.606	-	3.606	-
Operaciones de cobertura - opción	834	-	834	-
Otros activos financieros	31	-	31	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	1.126	-	1.126	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	219	-	219	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas	(712)	-	(712)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(280)	-	(280)	-

7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

	Notas	31-dic-18		31-dic-17	
		Valor libro MUSS	Valor razonable MUSS	Valor libro MUSS	Valor razonable MUSS
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		37.752	37.752	20.752	20.752
Depósitos a plazo		6.549	6.549	-	-
Fondos mutuos		4.600	4.600	7.086	7.086
Otros activos financieros, corrientes	9	1.411	1.411	4.473	4.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	83.748	83.748	47.707	47.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	48.317	48.317	48.132	48.132
Otros activos financieros, no corrientes	9	317	317	1.345	1.345
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.224	4.224	8.060	8.060
Pasivos					
Otros pasivos financieros, corrientes	21	172.629	172.629	151.531	151.531
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	331.443	331.443	83.966	83.966
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	88.319	88.319	49.724	49.724
Otras cuentas por pagar, no corrientes		6.506	6.506	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	7.646	7.646	6.142	6.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	8.562	8.562	12.071	12.071

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	37.752	20.752
Depósitos a plazo	6.549	-
Fondos mutuos	4.600	7.086
Total efectivo y equivalentes al efectivo	48.901	27.838

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Tipo de moneda	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	31.355	14.519
Peso chileno	505	2.313
Peso mexicano	234	430
Euro	9.878	9.770
Libra	1.467	-
Real brasilero	502	89
Nuevo Sol peruano	4.958	608
Peso argentino	2	109
Total	48.901	27.838

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Inversiones en depósitos a plazo	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Banco de Crédito del Perú	6.549	-
Total inversiones en depósitos a plazo	6.549	-

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Banco Crédito e Inversiones	4.437	5.085
Banco Santander Chile	163	1.801
Banco Estado	-	116
Itaú - Brasil	-	84
Total inversiones en fondos mutuos	4.600	7.086

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corriente	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	30	2
Operaciones forward de moneda	468	3.606
Operaciones de cobertura - opciones	-	834
Otros Activos financieros	913	31
Total otros activos financieros, corrientes	1.411	4.473

No Corriente	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap	308	219
Operaciones forward de moneda	9	1.126
Total otros activos financieros, no corrientes	317	1.345

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no se presenta ineffectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

ACTIVOS

Instrumentos de cobertura

		Tipo	Capital	Valor MTM	
				31-dic-18	31-dic-17
	Instrumentos		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Bancos					
Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	2.500	30	-
Estado	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	5.200	-	2
Total corriente			7.700	30	2
Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	576	4	7
Scotiabank	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	5.000	-	40
Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	559	-	55
Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	4.184	117	117
Santander	Cross Currency Swaps EUR/USD	Moneda	5.000	187	-
Total no corriente			15.319	308	219

b) El desglose de las operaciones forward corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son las siguientes:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo Moneda	Obligaciones		Valor Cierre Monto MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	Vencimiento hasta				Total corriente		Vencimiento hasta		Total no corriente	
				Monto	Moneda			1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	31-12-2018	1 a 2 años	31-12-2018	Monto	Moneda	
																	MUS\$
				MUS\$	MUS\$			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta USD	160	CLP	160	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta USD	7.246	CLP	7.246	-	-	-	1	3	4	5	5	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta USD	928	CLP	928	-	2	1	-	-	3	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta EUR	17.439	USD	17.439	-	424	34	-	-	458	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta USD	3.404	CLP	3.404	-	-	-	1	1	2	3	3	-	-	-
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta USD	517	CLP	517	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Total	31-dic-18			29.694		29.694	-	427	35	2	4	468	9	9			

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo Moneda	Obligaciones		Valor Cierre Monto MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	Vencimiento hasta				Total corriente		Vencimiento hasta		Total no corriente	
				Monto	Moneda			1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	31-12-2017	1 a 2 años	31-12-2017	Monto	Moneda	
																	MUS\$
				MUS\$	MUS\$			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agr. Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta USD	1.681	CLP	1.787	106	96	7	-	-	103	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta USD	4.948	CLP	5.570	622	251	107	90	151	599	251	251	-	-	251
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta USD	3.308	CLP	4.023	715	496	210	-	-	706	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta USD	2.352	CLP	2.593	241	168	70	-	-	238	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta USD	3.495	CLP	3.831	336	160	67	38	62	327	112	112	-	-	112
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta USD	6.279	CLP	6.679	400	37	15	117	194	363	325	325	-	-	325
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta USD	2.276	CLP	2.616	340	227	22	30	53	332	162	162	-	-	162
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta USD	2.318	CLP	2.815	497	449	43	-	-	492	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta USD	1.022	CLP	1.125	103	84	18	-	-	102	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta USD	1.775	CLP	1.943	168	110	16	18	22	166	69	69	-	-	69
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta USD	2.256	CLP	2.401	145	18	4	41	69	132	207	207	-	-	207
Agrícola Mataquito S.A.	Santander	Compensación	Venta USD	516	CLP	543	27	22	4	-	-	26	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	Santander	Compensación	Venta USD	383	CLP	403	20	17	3	-	-	20	-	-	-	-	-
Total	31-dic-17			32.609		36.329	3.720	2.135	586	334	551	3.606	1.126	1.126			

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.



- c) Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no mantiene operaciones en opciones, al 31 de diciembre de 2017, el desglose de las operaciones en opciones corrientes mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son las siguientes:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre		Efecto Neto		MTM	
			Tipo	Moneda	Monto MUS\$	Moneda	Monto MUS\$	Compensación MUS\$	Compensación MUS\$	T/C Cierre MUS\$	Fecha Vencimiento	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	851	USD	691	160	158	19-ene-18		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	616	USD	501	115	114	20-feb-18		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	402	USD	327	75	74	20-mar-18		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	286	USD	232	54	53	20-abr-18		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	259	USD	210	49	48	18-may-18		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	232	USD	189	43	43	20-jun-18		
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	982	USD	798	184	183	19-ene-18		
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	552	USD	449	103	102	20-feb-18		
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	162	USD	132	30	30	20-mar-18		
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	69	USD	56	13	13	20-abr-18		
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	42	USD	34	8	8	18-may-18		
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	48	USD	39	9	8	20-jun-18		
		Total	Compensación		4.501		3.658	843	834			

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31-dic-18					Total MUS\$
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	
Corrientes por país origen						
Chile	8.165	1.906	1.714	6.372	(566)	17.591
España	34.262	-	248	2.881	(504)	36.887
México	68	-	8.698	-	(3.195)	5.571
Estados Unidos	-	-	1	-	-	1
Brasil	622	-	108	191	(46)	875
Argentina	67	-	1.441	20	(33)	1.495
Perú	921	-	1.369	17.492	-	19.782
Total	44.105	1.906	13.579	26.956	(4.344)	82.202

	31-dic-17					Total MUS\$
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	
Corrientes por país origen						
Chile	5.870	2.546	1.393	6.035	(239)	15.605
España	14.124	-	918	1.070	(13)	16.099
México	94	-	5.331	1.376	(2.531)	4.270
Estados Unidos	2	-	-	-	-	2
Brasil	548	-	179	242	(79)	890
Argentina	-	-	210	30	-	240
Perú	1	-	917	8.068	-	8.986
Total	20.639	2.546	8.948	16.821	(2.862)	46.092

El concepto Otros por cobrar corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

No corrientes	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	460	660
Otros derechos por cobrar no corrientes	1.086	955
Total Derechos por cobrar, no corrientes	1.546	1.615

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar por impuestos		
Iva crédito fiscal	25.473	16.526
Otros impuestos por recuperar	1.483	295
Total	26.956	16.821

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	31-dic-18		31-dic-17	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	N°	MUS\$	N°	MUS\$
Al día	648	24.765	503	20.797
De 1 a 30 días	92	20.850	164	764
De 31-60 días	25	83	50	575
De 61-90 días	21	111	24	839
De 91-120 días	13	55	7	51
De 121-150 días	4	60	6	8
De 151 a 180 días	3	-	4	1
De 181 a 210 días	21	155	7	6
De 211 a 250 días	5	-	17	176
Mas de 250 días	66	392	109	628
Total	898	46.471	891	23.845
Provisión		(1.141)		(412)
Total (neto)		45.330		23.433

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas son los siguientes:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Plazos		
Al día	3.293	7.569
De 1 a 30 días	44.390	19.368
De 31-60 días	9.574	7.380
De 61-90 días	1.431	353
De 91-120 días	864	2.570
De 121-150 días	58	139
De 151 a 180 días	7.587	79
De 181 a 210 días	246	6
De 211 a 250 días	715	-
Mas de 250 días	14.044	8.628
Total	82.202	46.092

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Tipo de moneda	31-dic-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Dólar estadounidense	11.147	8.830
Peso chileno	10.062	9.700
Euro	44.441	15.342
Libra	2.335	-
Peso mexicano	2.192	2.969
Peso argentino	1.495	240
Real brasileño	872	801
Nuevo Sol peruano	9.658	8.210
Total	82.202	46.092

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	31 de diciembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta de riesgo MUS\$	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta de riesgo MUS\$
Deudores Comerciales	44.105	(895)	43.210	20.639	(202)	20.437
Documentos por cobrar	1.906	(246)	1.660	2.546	(210)	2.336
Otras cuentas por cobrar	13.579	(3.203)	10.376	8.948	(2.450)	6.498
Impuestos por Recuperar	26.956	-	26.956	16.821	-	16.821
Total	86.546	(4.344)	82.202	48.954	(2.862)	46.092

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados, se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

	31-dic-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Deudores comerciales nacionales	895	202
Documentos por cobrar	246	210
Otras cuentas por cobrar	3.203	2.450
Total	4.344	2.862

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Al 01 de enero	2.862	2.119
Reverso de provisión	(170)	-
Castigos	(317)	(356)
Provisión a patrimonio	952	-
Aumentos de provisión	997	1.058
Diferencia de cambio	20	41
Total	4.344	2.862

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de

cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.7 letra (a).

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad constituía provisiones de deterioro en base a estimaciones y ante evidencia de deterioro de los deudores comerciales y otros. Los criterios utilizados para determinar la existencia de evidencia objetiva de pérdidas por deterioro era la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales específicas del mercado.

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de la Norma NIC 39 anteriormente utilizado, por un modelo de “pérdida crediticia esperada” (PCE). Con base en lo anterior, Hortifrut a partir del 1 de enero de 2018 estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus activos medidos a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: Ajuste por exposición (**EAD**), frecuencia (**PD**) y severidad (**LGD**).

Pérdida Esperada (PE): EAD x PD x LGD

(EAD) Exposición al Default: Mide la exposición dada la vida del activo. Se calcula para cada año restante de la cuenta por cobrar descontando todos los flujos de caja futuros a la tasa de interés efectiva, aproximadamente equivale a la tasa con la cual fue desembolsado.

(PD) Probabilidad de eventos de Default durante cada ejercicio futuro de exposición: Para realizar este cálculo, se utilizó un enfoque basado en días ponderados de default.

Esta probabilidad se construyó en base a información histórica de 4 años, donde se obtuvo la cantidad de defaults ponderados por año para cada uno de los deudores.

Para realizar este cálculo se han determinado 2 definiciones de default.

- **Productores:** En promedio la fecha de vencimiento asignada a las facturas emitidas por anticipos de cosecha a productores es de 30 días desde su fecha de emisión, sin embargo se considera que el plazo normal de pago para productores es de una temporada (1 año), por lo tanto para este cálculo se ha considerado default si un productor paga su financiamiento después de 330 días desde su fecha de vencimiento (dando el plazo total de 360 días).
- **Otros Deudores:** La fecha de vencimiento asignada a otros deudores considera un plazo de pago promedio de 45 días desde la fecha de emisión de la factura. Dado lo anterior, se ha considerado default si su fecha de pago es posterior a la fecha de vencimiento.

Para obtener la probabilidad de eventos de default (PD), Hortifrut ha clasificado sus deudores en 5 grupos con características de riesgos comunes y, a su vez, ha definido 7 niveles de mora medidos en días, los que se detallan a continuación.

<u>Clasificación</u>	<u>Días de Mora</u>
- Productores	- 0-30 días
- Venta Comercial (Mercado local)	- 31-60 días
- Venta Fruta Congelada (Exportación)	- 61-90 días
- Venta Fruta Fresca (Exportación)	- 91-120 días
- Otros (Otras Ventas)	- 121-150 días
	- 151-180 días
	- >180 días

La probabilidad de eventos de default promedio determinada para el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio terminado al 1 de enero de 2018 es la siguiente:

Días de Mora	Probabilidad de Default 31.12.2018	Probabilidad de Default 01.01.2018
0-30	0,86%	1,12%
31-60	11,95%	12,14%
61-90	20,28%	20,28%
91-120	29,44%	28,88%
121-150	37,03%	36,99%
151-180	45,83%	45,79%
>180	81,05%	80,34%

(LGD) Pérdida dado el Default: La pérdida dado el incumplimiento se refiere al porcentaje que se espera perder dado que ya existe un evento de default, es decir, cual es la severidad estimada de la pérdida. Este concepto toma en cuenta el valor de posibles garantías, el tipo de garantías y el orden de prelación de la deuda, además de costos incurridos en el proceso de recuperación.

Hortifrut ha considerado que las pérdidas dado el incumplimiento (LGD) son del 100%, dado que son muy específicos los casos en que existen garantías reales, en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

La pérdida esperada así determinada al término del ejercicio al 31 de diciembre de 2018 es de MUS\$4.344 (MUS\$2.862 al 31 de diciembre de 2017) y el ajuste al 01 de enero de 2018 MUS\$1.380.

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-18	31-dic-17
					MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	30.681	22.707
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	3.137	-
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	2.748	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista en común	USD	2.717	3.394
Hortibluue Logistics BV	0-E	España	Asociada	EUR	1.909	-
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	1.698	12.181
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	870	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	USD	1.141	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	1.087	993
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	794	3
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	516	-
Golden Wing Mau Agricultural P	0-E	China	Accionista en común	USD	318	-
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	Asociada	CLP	292	-
Cooperativa de Agricultores Gijon.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	EUR	5	47
Agrícola del Valle del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	212	-
Tierra de Arándanos S.R.L.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	142	43
Juan Luis Navarro	0-E	España	Accionista en asociada	EUR	29	-
Juan Carlos García	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	28
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	8	-
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Chile	Accionista en común	CLP	5	2
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	4	1
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	USD	3	25
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	1	-
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Subsidiaria de subsidiaria	EUR	-	4.714
Euroberry UK Ltd.	0-E	Inglaterra	Subsidiaria de subsidiaria	EUR	-	3.320
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	615
Atlantic Green S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	35
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	USD	-	24
Total					48.317	48.132

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 3 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 3 años.

Cuentas por Cobrar No corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-18	31-dic-17
					MUS\$	MUS\$
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	4.224	4.243
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	-	2.729
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	-	1.088
Total					4.224	8.060

Las cuentas por cobrar mantenidas con Hortifrut Berries Maroc SRL corresponde a sucesivos préstamos de capital de trabajo otorgados por Hortifrut España Southern Sun SL, mientras dure la etapa de desarrollo de esta inversión. Estos préstamos devengan un interés de 3% anual, con vencimiento a noviembre de 2027.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-18	31-dic-17
					MUS\$	MUS\$
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en común	CLP	2.049	2.192
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Filial de un Accionista en asociada	CLP	2.002	-
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	1.143	-
Aguacates del Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	672	-
Qingdao Wolin Blueberry Fruit Industry Co	0-E	China	Accionista en común	USD	415	-
Monarch Nut Company, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	251	113
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	España	Accionista común en subsidiaria	EUR	245	39
Avo Peú S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	242	-
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	237	724
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	180	-
El Rocio S.A.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	98	-
Techagri	0-E	España	Accionista en común	USD	53	-
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	48	7
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	10	45
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	1	125
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Asociada	USD	-	1.124
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	-	1.002
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	USD	-	736
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	26
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	9
Total					7.646	6.142

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-18	31-dic-17
					MUS\$	MUS\$
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	7.353	10.542
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	792	1.057
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	417	472
Total					8.562	12.071

El saldo mantenido por pagar a Royal Berries SL corresponde a las cuotas pendientes de pago por la compra de la licencia de variedades de berries para explotar en América. El contrato se suscribió en julio de 2015 por un monto total de US\$20 millones, pagando Hortifrut en el acto el 50%. El saldo está siendo cancelado en

cuotas anuales hasta el año 2022 las que devengan un interés anual de 2,9%.

Las cuentas por pagar a Inversiones Canihua S.A. e Inversiones Purranque S.A., corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio es mayor a 3 años y no están afectos a intereses.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-dic-18		31-dic-17	
				Monto transacción MUS\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS\$	Monto transacción MUS\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	233.812	33.597	183.177	17.343
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	195	-	97	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	286	41	115	11
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	14.528	2.088	14.376	1.361
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Intereses Ganados	79	11	85	(85)
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Servicios Recibidos	835	-	-	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	13.071	-	10.112	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	747	-	807	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	47	-	116	11
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	19.330	2.778	15.917	1.507
Naturipe Berry Growers LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	2.194	315	3.860	365
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Filial de un Accionista en asociada	Anticipo compra de plantas (Vivero)	6.017	-	-	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	12	-	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	101	-	71	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	72	-	36	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Compra de frutas	9.488	-	6.783	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	219	-	818	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	2	-	634	60
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	1.566	-	1.866	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	55	-	-	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	2	-	132	12
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	-	-	135	-
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	27	-	-	-
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	307	-	80	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	484	-	320	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	31	-	31	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	25	2
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Préstamo recibido	-	-	1.204	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	16.509	-	55.466	-
Techagri	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	1.979	-	-	-

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-dic-18		31-dic-17	
				Monto transacción MUS\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS\$	Monto transacción MUS\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS\$
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	16	2	2.891	274
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	17.423	-	11.786	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	1.202	114
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	7.361	-	16.998	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Pagos a productor	(9.233)	-	-	-
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Ventas de frutas	-	-	11	1
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Ingresos por venta de plantas	217	31	166	16
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Genética (plantas) de Berries	1.030	-	-	-
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Pago - Compra Genética (plantas) de Berries	2.682	-	1.429	-
Atlantic Green S.L.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	-	-	29	3
Agricola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	18	-	15	-
Agricola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	(64)	-	(17)	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Préstamos otorgados	-	-	1.739	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Intereses Ganados	346	50	78	78
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	165	16
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	35	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	Accionista común en subsidiaria	Compra de frutas	3.663	-	-	-
Hortiblu Logistics BV	0-E	Asociada	Pagos y anticipos por compra servicios	1.840	-	-	-
Naturipe Value Added Fresh LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	6.046	869	9.144	866
Euroberry GMBH	0-E	Subsidiaria de subsidiaria	Ventas de frutas	-	-	10.342	979
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	1.313	124
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Compra maquina	-	-	820	-
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	-	-	17	2
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	161	-	261	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	123	18	3.057	289
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Préstamos otorgados	-	-	8.207	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Cobros Préstamos	-	-	11.590	-
Euroberry UK Ltd.	0-E	Subsidiaria de subsidiaria	Ventas de frutas	-	-	1.286	122
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	75	-
SVA Fruits Ltd.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	-	-	42	4
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	21	-	20	2
Arandanos del Rocio	0-E	Accionista en común en asociada	Ventas de frutas	-	-	7	1
Hortifrut Perú S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	32	-	-	-
Golden Wing Mau Agricultural Prod.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	13.247	1.904	-	-
Avo Peú S.A.C.	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	167	24	-	-
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	29	4	-	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	8.858	1.273	-	-
Agricola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	821	118	-	-
Agricola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Compra de frutas	2.440	-	-	-
Agricola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	198	28	-	-
Hortifrut Tal SAC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	59	8	-	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Ventas de frutas	90	13	-	-

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.

Las transacciones con Hortifrut Tal S.A.C., corresponden a las realizadas previas a la fusión.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2018 ascienden a MUS\$1.073. Para el mismo ejercicio del año 2017 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$971.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$8.411 al 31 de diciembre de 2018 y MUS\$4.221 al 31 de diciembre de 2017.

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

Clases de inventarios	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados	61.053	29.016
Materia prima	650	1.352
Productos terminados congelados	2.978	1.937
Materiales e insumos	22.893	13.358
Provisión obsolescencia	(1.084)	(1.107)
Total	86.490	44.556

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Provisión obsolescencia		
Al 01 de enero	1.107	917
Reverso de provisión	(237)	-
Aumentos de provisión	214	190
Total	1.084	1.107

La provisión de obsolescencia, corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido descontinuado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, asciende a MUS\$169.618 y MUS\$180.961 respectivamente (ver Nota 30.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de diciembre de 2018 (Ver Nota 4.3).

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Activos biológicos de inicio	9.716	6.856
Incorporación por fusión Grupo Rocio	16.991	-
Incremento por capitalización de costos	69.553	21.538
Ajuste Conversión	(141)	(10)
Ajuste a valor razonable	5.332	1.640
Amortización	(206)	(234)
Consumo	(80.169)	(20.074)
Total	21.076	9.716

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2018, se reconoció el margen esperado de la fruta en las “plantas portadoras”, por un monto que asciende a MUS\$5.332 (MUS\$1.640 al 31 de diciembre de 2017) ver detalle Nota 4.4.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

Corriente	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Pago anticipado de plantas de arándanos	1.890	2.326
Gastos anticipados (arriendos)	1.378	826
Gastos anticipados	1.058	2.368
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	61	-
Pagos en garantía	100	94
Fletes pago anticipado	975	-
Total	5.462	5.614

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

No Corriente	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	1.189	1.361
Gastos anticipados (arriendos)	3	56
Total	1.192	1.417

NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-18			31-dic-17
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	USD	40,000	-	40,000	40,000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	USD	-	20,000	20,000	20,000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	USD	30,000	-	30,000	30,000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	USD	25,000	-	25,000	25,000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	-	-	-	100,000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,010	99,990	100,000	100,000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,000	51,000	51,000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	USD	100,000	0,000	100,000	100,000
Berrygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	BRL	40,010	59,990	100,000	100,000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	USD	49,487	50,513	100,000	100,000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	ARS	-	95,900	95,900	95,900
Hortifrut North America Inc. y subsidiaria	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Pacific Berry Breeding LLC	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	-
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	USD	-	99,990	99,990	99,990
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,030	99,970	100,000	100,000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Asturian Berries SL	Extranjero	España	EUR	-	25,000	25,000	25,500
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry Marketing S.A. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry UK Ltd.	Extranjero	Inglaterra	EUR	-	50,000	50,000	-
Euroberry GmbH	Extranjero	Alemania	GBP	-	50,000	50,000	-
Asian Berries Limited y subsidiaria	Extranjero	China	USD	-	100,000	100,000	100,000
Honghe Jiayu Agriculture Limited	Extranjero	China	CNY	-	51,000	51,000	51,000
HFII Perú S.A.C.	Extranjero	Peru	USD	-	100,000	100,000	-
Talsa Berries S.A.C. y subsidiarias	Extranjero	Peru	USD	-	100,000	100,000	-

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1.2).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Movimientos en Subsidiarias en 2018

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se ha incorporado nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

- Con fecha 03 de julio de 2018 se realiza fusión entre las sociedades Talsa Chile II SpA. y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal. Con esta fusión Hortifrut S.A., toma control en un 100% de la empresa Talsa Chile I SpA.
- Con fecha 20 de diciembre de 2018 Talsa Chile I SpA., traspasa a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. las acciones que mantiene sobre Talsa Berries S.A.C., empresa ubicada en Perú.

- Con fecha 28 de diciembre de 2018 se realiza fusión entre Talsa Chile I SpA., y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- Con fecha 01 de enero de 2018, en la subsidiaria Euroberry Marketing S.A., se incorporaron las sociedades Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH, ambas son subsidiarias de Euroberry Marketing en la cual tenemos el control.
- En la subsidiaria Hortifrut North America Inc., se ha incorporado la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, por la adquisición del 50% de su propiedad, con esto pasa a tener el 100% de participación.
- Además se incorporó la sociedad HFII Perú S.A.C., subsidiaria de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. .
- Al 31 de diciembre de 2018, los socios de Asturian Berries SL, filial de la subsidiaria Hortifrut España Southern Sun SL, han decidido poner término a sus operaciones, en razón de que es una operación pequeña y la compañía se está enfocando en crecer en otras regiones con mayor rentabilidad. Actualmente, se está en proceso de su cierre legal.

Movimientos en Subsidiarias en 2017

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se ha incorporado la sociedad Asian Berries Limited a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

Con fecha 01 de noviembre de 2017, la sociedad Berries de Panguipulli SpA., fue absorbida por la sociedad Agrícola Hortifrut S.A.

Con fecha 01 de noviembre de 2017, la sociedad Top Berries & Fruit SpA., fue absorbida por la sociedad Hortifrut Chile S.A.

Con fecha 31 de diciembre de 2017, la sociedad Colmenares Hortisur SpA, fue absorbida por la sociedad Berries de Panguipulli SpA.

Información financiera resumida de subsidiarias significativas

A continuación se presentan los estados de situación financiera, estados de resultados y flujos de caja de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31-dic-18						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
Balance	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	189.679	135.546	325.225	222.038	26.167	248.205	77.020
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	210.261	742.609	952.870	201.875	646.486	848.361	104.509
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.107	10.657	11.764	860	3.530	4.390	7.374
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.101	8.287	9.388	2.594	1.312	3.906	5.482
Agrícola Hortifrut S.A.	8.121	44.522	52.643	893	9.325	10.218	42.425
Agrícola Mataquito S.A.	955	17.957	18.912	4.573	10.353	14.926	3.986
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.329	5.785	7.114	1.107	1.887	2.994	4.120
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	46	151	197	34	10	44	153
Totales	412.599	965.514	1.378.113	433.974	699.070	1.133.044	245.069

	31-dic-17						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$						
Balance							
Hortifrut Chile y Subsidiarias	156.559	143.833	300.392	179.615	47.773	227.388	73.004
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	97.377	186.955	284.332	19.466	181.657	201.123	83.209
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.371	11.521	12.892	818	4.183	5.001	7.891
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.277	7.775	9.052	2.505	1.341	3.846	5.206
Agrícola Hortifrut S.A.	6.970	46.971	53.941	935	9.556	10.491	43.450
Agrícola Mataquito S.A.	1.799	16.713	18.512	4.331	11.239	15.570	2.942
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.621	5.981	7.602	1.332	1.899	3.231	4.371
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	24	159	183	12	4	16	167
Totales	266.998	419.908	686.906	209.014	257.652	466.666	220.240

	31-dic-18				
	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (perdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados					
Hortifrut Chile y Subsidiarias	192.464	(176.925)	(4.581)	(2.816)	8.142
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	428.527	(361.129)	(4.663)	(25.428)	37.307
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.153	(3.803)	233	51	(366)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.433	(2.518)	215	(239)	(109)
Agrícola Hortifrut S.A.	12.421	(13.270)	105	(281)	(1.025)
Agrícola Mataquito S.A.	5.668	(4.428)	481	(593)	1.128
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	2.324	(2.126)	(119)	(66)	13
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	74	(63)	(2)	(8)	1
Totales	647.064	(564.262)	(8.331)	(29.380)	45.091

	31-dic-17				
	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (perdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados					
Hortifrut Chile y Subsidiarias	193.086	(164.614)	(2.777)	(6.305)	19.390
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	302.918	(302.307)	4.482	1.098	6.191
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.426	(2.993)	(176)	14	271
Colmenares Hortisur SpA	4	(87)	2	23	(58)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.896	(3.145)	(151)	322	(78)
Agrícola Hortifrut S.A.	7.150	(4.813)	(32)	(224)	2.081
Agrícola Mataquito S.A.	3.751	(3.280)	(706)	194	(41)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	3.292	(1.998)	(96)	(228)	970
Top Berries & Fruit SpA	3.105	(2.068)	(143)	(138)	756
Berries de Panguipulli SpA	4.877	(4.399)	2	(25)	455
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	45	(53)	1	8	1
Totales	524.550	(489.757)	406	(5.261)	29.938

	31-dic-18			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Flujos				
Hortifrut Chile y Subsidiarias	39.048	(4.928)	(31.958)	2.162
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	119.991	(191.612)	92.067	20.446
Agrícola Vida Nueva S.A.	933	(706)	(231)	(4)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	603	(968)	65	(300)
Agrícola Hortifrut S.A.	810	(1.064)	-	(254)
Agrícola Mataquito S.A.	2.427	(1.662)	(957)	(192)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	408	(73)	(375)	(40)
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	11	-	(13)	(2)
Totales	164.231	(201.013)	58.598	21.816

Flujos	31-dic-17			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	59.411	(9.660)	(58.198)	(8.447)
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	(326)	(22.409)	23.511	776
Agrícola Vida Nueva S.A.	670	(190)	(545)	(65)
Colmenares Hortisur SpA	92	(196)	-	(104)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	491	184	(392)	283
Agrícola Hortifrut S.A.	1.106	(899)	-	207
Agrícola Mataquito S.A.	17	(4.143)	4.294	168
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	572	(731)	(175)	(334)
Top Berries & Fruit SpA	878	(382)	(513)	(17)
Berries de Panguipulli SpA	1.773	2	(1.799)	(24)
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	41	(25)	(12)	4
Totales	64.725	(38.449)	(33.829)	(7.553)

Nota NIC 29 Hortifrut Argentina

Economía Hiperinflacionaria Argentina Durante 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de Argentina como hiperinflacionaria a contar del 1 de julio de 2018, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%.

Conforme a esto, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” debe ser aplicada. En los presentes Estados Financieros Consolidados, dado que la moneda funcional de las filial Hortifrut Argentina S.A. es el Peso Argentino (Ars\$), se han re-expresado las partidas no monetarias desde el año 2012 (año en el que se dejó de tener moneda funcional USD). De acuerdo a lo establecido en la NIC 29, los estados financieros de nuestra filial en Argentina ha sido re-expresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. Sin embargo, en los presentes Estados Financieros la información comparativa de 2017 relacionada con la subsidiaria en Argentina, no ha sido re-expresada, de acuerdo a lo establecido en NIC 21.

Los estados financieros consolidados presentan un cargo durante el año 2018 a patrimonio en el rubro “Otras Reservas” ascendente a MUS\$620 por el efecto acumulado a la fecha en que Argentina se definió como una economía hiperinflacionaria.

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

Detalle por país	31-dic-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Estados Unidos	28.114	31.897
España	1	1
Marruecos	(789)	(561)
Alemania	-	15
Argentina	804	1.833
Chile	1.255	1.066
Perú	-	33.590
	29.385	67.841

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-18	
					01-ene-18	Adiciones				
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	47	425	(390)	-	82	
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	USD	50,00%	42	1.440	(73)	(1.409)	-	
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	24.504	-	(3.543)	-	20.961	
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	2.024	37	(307)	-	1.754	
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	230	-	120	(124)	226	
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	-	-	193	
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.857	-	41	-	4.898	
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	33,00%	1	-	-	-	1	
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	(561)	-	(296)	68	(789)	
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	EUR	50,00%	15	-	-	(15)	-	
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	1.805	-	(7)	(969)	829	
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	1.066	-	183	-	1.249	
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	USD	50,00%	33.590	-	840	(34.430)	-	
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	28	-	(51)	(2)	(25)	
Agrícola los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	40,00%	-	6	-	-	6	
Total					67.841	1.908	(3.483)	(903)	(35.978)	29.385

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-17
					01-ene-17	Adiciones			
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	(5)	380	(328)	-	47
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	USD	50,00%	243	100	(301)	-	42
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	25.539	-	(1.035)	-	24.504
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	855	1.167	2	-	2.024
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	1.432	(1.291)	89	-	230
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.491	-	366	-	4.857
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	33,00%	1	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	51,00%	64	-	(601)	(24)	(561)
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	EUR	50,00%	13	-	-	2	15
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	2.441	-	(368)	(268)	1.805
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	853	-	213	-	1.066
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	USD	50,00%	19.547	-	11.211	2.832	33.590
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	(193)	-	220	1	28
Total					55.474	356	9.468	2.543	67.841

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Movimiento	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	67.841	55.474
Participación en los resultados	(3.483)	9.468
Aportes de Capital	(a) 1.908	356
Incorporación por adquisición	(d) (35.839)	-
Otros ajustes	(139)	-
Ajustes por conversión	(903)	2.543
Saldo final	29.385	67.841

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes (disminución) de Capital	31-dic-18	31-dic-17
Sociedad	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	425	380
Pacific Berry Breeding LLC	1.440	100
Naturipe Brands LLC	37	1.167
Naturipe Farms LLC	-	(1.291)
Agrícola Los Hualles SpA	6	-
Total aportes	1.908	356

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades, salvo en Pacific Berry Breeding LLC, que corresponde a la adquisición del 50% restante de la propiedad.

b) Nuevas inversiones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 se incorporó la sociedad Agrícola Los Hualles SpA, empresa agrícola formada con fecha 2 de agosto de 2018, en conjunto con las sociedades Agrícola Pichimalvén Limitada (60% de participación) y Hortifrut S.A. (40% de participación), siendo su principal razón la producción y comercialización de cerezas. El aporte de capital realizado por Hortifrut S.A. para constituir esta sociedad fue de MUS\$6.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

Con fecha 03 de octubre de 2017 se firmó acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur. Lo anterior implicaba que una vez materializado el acuerdo la sociedad Hortifrut Tal S.A.C. junto a las otras sociedades del grupo Rocío, se incorporarían a la consolidación de los estados financieros de la Sociedad. Así lo hicieron al 03 de julio de 2018, fecha a la cual Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., mantenía US\$35,84 millones en Inversiones en Hortifrut Tal S.A.C.

Con motivo de la adquisición del 50% restante de la inversión sobre Pacific Berry Breeding LLC, por parte de la subsidiaria Hortifrut North America, Inc., ésta sociedad paso a incluirse dentro del perímetro de consolidación, durante el segundo trimestre de 2018.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017, que se presenta a continuación, corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las asociadas al 31 de diciembre 2018 y 2017:

Asociadas	31-dic-18										
	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	(pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	118	151	269	105	-	105	164	37	(806)	(11)	(780)
Pacific Berry Breeding LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	(146)	-	(146)
Munger Hortifrut N.A. LLC	3.139	89.472	92.611	7.953	42.736	50.689	41.922	-	(5.453)	(1.633)	(7.086)
Naturipe Brands LLC	2.164	5.764	7.928	2.081	-	2.081	5.847	276	(1.212)	(87)	(1.023)
Naturipe Farms LLC	62.305	1.690	63.995	61.327	1.915	63.242	753	760.626	(760.170)	(56)	400
Naturipe Value Added Foods LLC	7.062	10	7.072	5.933	424	6.357	715	8.467	(8.139)	(328)	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.804	12.066	16.870	2.175	-	2.175	14.695	23.638	(23.515)	-	123
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	883	2.272	3.155	828	3.874	4.702	(1.547)	1.259	(1.725)	(114)	(580)
Margesi S.A.	1.380	1.018	2.398	687	53	740	1.658	182	(76)	(120)	(14)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	6.680	51	6.731	4.233	-	4.233	2.498	18.758	(18.258)	(134)	366
Hortifrut Tal S.A.C	-	-	-	-	-	-	-	17.744	(12.120)	(3.944)	1.680
Hortifrut Expofresh S.A.	934	12	946	994	-	994	(48)	387	(329)	(160)	(102)
Agriola Los Hualles SpA	99	347	446	244	187	431	15	-	(4.178)	4.178	-
Totales	89.577	112.853	202.430	86.566	49.189	135.755	66.675	831.374	(836.127)	(2.409)	(7.162)

Asociadas	31-dic-17										
	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	(pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	197	-	197	103	-	103	94	73	(729)	-	(656)
Pacific Berry Breeding LLC	102	98	200	116	-	116	84	571	(1.173)	-	(602)
Munger Hortifrut N.A. LLC	7.600	86.811	94.411	4.938	40.465	45.403	49.008	-	(1.971)	(99)	(2.070)
Naturipe Brands LLC	628	7.730	8.358	1.611	-	1.611	6.747	1.000	(995)	2	7
Naturipe Farms LLC	50.550	1.783	52.333	51.566	-	51.566	767	718.903	(718.583)	(23)	297
Naturipe Value Added Foods LLC	14.637	31	14.668	13.953	-	13.953	715	9.195	(9.195)	-	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	5.209	12.156	17.365	2.793	-	2.793	14.572	23.207	(22.136)	27	1.098
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	746	2.736	3.482	647	3.935	4.582	(1.100)	526	(1.621)	(83)	(1.178)
Euroberry GmbH	7.496	-	7.496	7.466	-	7.466	30	14.200	(14.015)	(185)	-
Margesi S.A.	2.635	2.714	5.349	1.391	348	1.739	3.610	3.138	(3.660)	(214)	(736)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	6.675	46	6.721	4.589	-	4.589	2.132	14.038	(13.401)	(211)	426
Hortifrut Tal S.A.C	46.175	71.487	117.662	17.748	32.734	50.482	67.180	58.736	(29.578)	(6.736)	22.422
Hortifrut Expofresh S.A.	985	49	1.034	978	-	978	56	1.386	(886)	(60)	440
Totales	143.644	185.641	329.285	107.905	77.482	185.387	143.898	844.973	(817.943)	(7.582)	19.448

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	Vida Útil	31-dic-18	31-dic-17
		MUS\$	MUS\$
Licencias varietales	Finita	10.408	9.887
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.575	2.841
Programas informáticos	Finita	591	309
Total		15.020	14.483

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	9.887	16.969
Adiciones	1.546	-
Amortización /consumos	(1.025)	(7.082)
Saldo final	10.408	9.887

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los programas informáticos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	309	272
Adiciones	357	139
Amortización	(75)	(102)
Saldo final	591	309

La amortización de los activos intangibles se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro Costos de ventas y Gasto de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	31-dic-18	31-dic-17
		MUS\$	MUS\$
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.575	2.841
Total		4.021	4.287

Movimiento	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	4.287	4.553
Amortización	(266)	(266)
Saldo final	4.021	4.287

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. De esta manera en la adquisición de VitalBerry Marketing se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing. (Ver Nota 3.5).

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

e) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-18	31-dic-17
		MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	VitalBerry Marketing SPA	26.083	26.083
Hortifrut S.A.	Talsa Chile II SpA	153.001	-
	Total	179.770	26.769

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

Con fecha 03 de julio de 2018, se concretó la adquisición de Talsa Chile II SpA por parte de Hortifrut S.A., la compraventa y fusión del negocio de arándanos del Grupo Rocío del Perú, se llevó a cabo bajo la siguiente estructura de la operación

- Pago en efectivo de US\$148 millones por el 41,18% del bloque patrimonial en que se encuentra el Negocio de Arándanos de Grupo Rocío (1), de acuerdo a lo establecido en la Primera Modificación Acuerdo Marco.
- Pago del 17,13% de las acciones de Hortifrut por el 58,82% del Negocio de Arándanos, de acuerdo al Informe Pericial. Dado el precio acordado por acción, al 30.09.2017, el monto ascendería a un total de US\$212 millones.
- Earn-out (contraprestación contingente) definido en base a las diferencias que existan entre los resultados reales y proyectados.

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, Hortifrut reconoce, separado de la plusvalía, los activos identificados adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida, sin embargo y conformidad con la misma Norma, la Compañía considerará el plazo de 1 año que tiene para ajustar la asignación.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconozca, de forma separada del Goodwill.

A continuación se revelan los principales efectos producto de la combinación de negocios, la cual se materializó con fecha 03 de Julio del 2018:

	<u>MUS\$</u>
Detalle distribución precio de compra	
Efectivo	147.674
Acciones Hortifrut	212.042
Contraprestación Contingente	6.506
Precio Pagado Patrimonio Adquirido	366.222
Interés Minoritario	77.865
Precio Pagado Patrimonio al 100%	444.087
Menos:	
Activos netos históricos	(107.052)
Ajustes a valor razonable:	
Estimación del valor razonable de los activos adquiridos	
Terrenos	(11.164)
Construcciones y Obras de infraestructura	(10.661)
Maquinarias y Equipos	(1.189)
Plantaciones	(222.189)
Otros	(6.898)
Pasivo por impuestos diferidos	68.067
Total ajustes	(184.034)
Total activos netos a valor razonable	(291.086)
Plusvalía al 03 de julio de 2018	153.001

A continuación se presenta el efecto de la actualización a valor razonable de activos y pasivos del negocio de arándanos sujetos a esta transacción:

	Valor razonable al 01 de Julio de 2018		Modificación al valor razonable
	Valores Financieros	Valores razonables	
Detalle	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.065	7.065	-
Otros activos no financieros, corrientes	2.126	2.126	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.680	2.680	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13.550	13.550	-
Inventarios	23.725	23.725	-
Activos Biológicos, corrientes	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	2.684	2.684	-
Propiedades, planta y equipo	121.097	151.009	29.912
Activos biológicos, no corrientes	43.366	265.555	222.189
Activos por impuestos diferidos	5	5	-
Pasivos			
Otros pasivos financieros, corrientes	(70.423)	(70.423)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(6.408)	(6.408)	-
Otras provisiones, corrientes	(15.402)	(15.402)	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(505)	(505)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	(2.376)	(2.376)	-
Pasivo por impuestos diferidos	(14.132)	(82.199)	(68.067)
Activos netos a valor razonable	107.052	291.086	184.034

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2018										
Costo	83.957	20.929	33.489	16.793	2.301	1.939	7.838	145.868	27.249	340.363
Depreciación acumulada	(36.739)	-	(15.052)	(2.858)	(1.552)	(1.133)	(4.834)	(33.135)	-	(95.303)
Monto neto al 01-01-2018	47.218	20.929	18.437	13.935	749	806	3.004	112.733	27.249	245.060
Adiciones	15.731	-	6.005	635	695	535	1.353	24.701	19.293	68.948
Incorporación por fusión	49.370	49.769	11.490	13.521	142	7.353	1.085	267.947	15.887	416.564
Desapropiaciones y Castigos	(984)	-	(911)	(11)	(4)	(51)	(201)	(3.587)	(250)	(5.999)
Reclasificaciones	23.985	481	2.746	262	135	82	-	13.005	(40.698)	(2)
Depreciación	(9.134)	-	(4.817)	(2.687)	(329)	(314)	(949)	(10.427)	-	(28.657)
Ajuste de conversión	(881)	(203)	(103)	(3)	(6)	(14)	(33)	(752)	(556)	(2.551)
Monto neto al 31-12-2018	125.305	70.976	32.847	25.652	1.382	8.397	4.259	403.620	20.925	693.363

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2017										
Costo	74.483	20.507	24.152	14.334	2.602	1.899	7.045	126.909	13.725	285.656
Depreciación acumulada	(31.085)	-	(14.210)	(2.132)	(1.898)	(1.071)	(4.316)	(26.081)	-	(80.793)
Monto neto al 01-01-2017	43.398	20.507	9.942	12.202	704	828	2.729	100.828	13.725	204.863
Adiciones	1.282	158	5.714	2.453	288	232	1.119	20.498	26.564	58.308
Revalorización (Deterioro)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones y Castigos	(210)	(255)	(698)	-	(1)	(122)	(73)	(3.224)	(184)	(4.767)
Reclasificaciones	7.491	-	5.526	-	-	63	-	30	(13.110)	-
Depreciación	(5.396)	-	(2.122)	(721)	(248)	(234)	(813)	(6.938)	-	(16.472)
Ajuste de conversión	653	519	75	1	6	39	42	1.539	254	3.128
Monto neto al 31-12-2017	47.218	20.929	18.437	13.935	749	806	3.004	112.733	27.249	245.060

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 19 letra e)

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 19 letra g).

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

31 de diciembre de 2018			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	178.467	(53.162)	125.305
Terrenos	70.976	-	70.976
Maquinarias y equipos	54.634	(21.787)	32.847
Equipos en leasing	32.895	(7.243)	25.652
Equipos de Tecnología de información	3.336	(1.954)	1.382
Muebles y enseres	9.946	(1.549)	8.397
Vehículos de Motor	10.083	(5.824)	4.259
Plantas portadoras	481.817	(78.197)	403.620
Obras en curso	20.925	-	20.925
Total Propiedades, plantas y equipos	863.079	(169.716)	693.363

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

31 de diciembre de 2017			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	83.957	(36.739)	47.218
Terrenos	20.929	-	20.929
Maquinarias y equipos	33.489	(15.052)	18.437
Equipos en leasing	16.793	(2.858)	13.935
Equipos de Tecnología de información	2.301	(1.552)	749
Muebles y enseres	1.939	(1.133)	806
Vehículos de Motor	7.838	(4.834)	3.004
Plantas portadoras	145.868	(33.135)	112.733
Obras en curso	27.249	-	27.249
Total Propiedades, plantas y equipos	340.363	(95.303)	245.060

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región

de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco, Michoacán y Sinaloa, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en las localidad de Huelva, en Perú en la localidad de Olmos y Trujillo, y en China en la provincia de Yunnan.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

A continuación se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

Superficie en Hectáreas	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
Arándanos	2.482	590
Arándanos Orgánicos	712	630
Frambuesas	106	136
Moras	14	13
Frutillas	65	65
Cerezas	52	7
Total Hectáreas Plantadas	<u>3.431</u>	<u>1.441</u>
Hectáreas Propias	2.570	792
Hectáreas Arrendadas	861	649
Total Hectáreas	<u>3.431</u>	<u>1.441</u>
Hectáreas Productivas	3.116	1.176
Hectáreas Plantadas No Productivas	315	265
Total Hectáreas	<u>3.431</u>	<u>1.441</u>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 31 de diciembre de 2018, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que impliquen que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, durante el ejercicio y como es natural en este tipo de activo, se han realizado castigos de “plantas portadoras” que ya su producción no es rentable, el castigo durante el año fue de MUS\$2.317.

En el ejercicio 2017, en el caso específico de las “plantas portadoras” hubo cambios en las circunstancias del negocio que generaron un deterioro en el valor libro de las mismas. Los deterioros reconocidos se asocian al arranque de hectáreas en Chile, México y España, totalizando en MUS\$3.215 de castigo en este ejercicio.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

De acuerdo al criterio señalado anteriormente, el efecto del deterioro antes mencionado se registró en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 como se detalla a continuación:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Chile	2.194	641
México	123	1.768
España	-	806
Total	<u>2.317</u>	<u>3.215</u>

e) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Denominación	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Construcciones		
Oficinas administrativas	964	1.008
Estacionamientos oficinas administrativas	35	36
Estructura Metálica 5,3 has	233	246
Estructura Metálica 2,0 has	56	59
Estructura Metálica Techo	250	279
Invernadero 4,08 has	1.057	1.093
Invernadero 4,00 has	833	862
Planta Molina	4.010	4.102
Total Construcciones	<u>7.438</u>	<u>7.685</u>
Terrenos		
Terrenos Planta Molina	236	236
Total Terrenos	<u>236</u>	<u>236</u>
Maquinarias y equipos		
Maquinarias y Equipos Perú	12.531	-
Línea de procesos de arándanos	452	503
Línea de procesos de IQF	154	243
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.056	1.203
Máquina Llenadora BBC	583	632
Máquina Soft Sorter BBC	608	659
Máquina Calibradora y Clasificadora	1.290	1.396
Macetas para Invernadero	1.236	1.260
Maquinaria de fertiriego	-	9
Quemadores de Azufre	28	31
Equipos varios	-	3
Total Maquinarias y equipos	<u>17.938</u>	<u>5.939</u>
Vehículos de motor		
Camionetas	25	56
Tractores	15	19
Total Vehículos de motor	<u>40</u>	<u>75</u>
Total general	<u>25.652</u>	<u>13.935</u>

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes.

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

Pasivo por Leasing	31-dic-18 MUSS	31-dic-17 MUSS
Construcciones		
Oficinas administrativas	312	488
Estacionamientos oficinas administrativas	15	19
Estructura Metálica 5,3 has	110	178
Estructura Metálica 2,0 has	33	48
Estructura Metálica Techo	208	273
Invernadero 4,08 has	696	910
Invernadero 4,00 has	733	901
Planta Molina	3.183	3.622
Total Construcciones	5.290	6.439
Terrenos		
Terrenos Planta Molina	187	208
Total Terrenos	187	208
Maquinarias y equipos		
Maquinarias y Equipos Perú	5.016	-
Macetas para Invernadero	1.085	1.316
Maquinarias y Equipos Perú	5.153	-
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	838	1.062
Máquina Calibradora y Clasificadora	580	953
Quemadores de Azufre	27	32
Otros - Sistema de vigilancia	93	-
Otros	1	-
Total Maquinarias y equipos	12.793	3.363
Vehículos de motor		
Camionetas y camiones	195	18
Camionetas y camiones	368	-
Tractores	8	16
Total Vehículos de motor	571	34
Total general	18.841	10.044

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor Bruto MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	4.568
Maquinarias y equipos	5.620
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	293
Muebles y enseres	282
Vehículos de Motor	1.000
Total Propiedades, plantas y equipos	<u>11.796</u>

Se consideran los costos históricos.

g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las "Plantas Portadoras", se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

Plantas Portadoras	<u>Movimiento</u>							31-dic-18 MUS\$
	31-dic-17 MUS\$	Incorporación por fusión	Altas MUS\$	Amortización MUS\$	Traslados MUS\$	Bajas y/o Reclasific MUS\$	Ajuste Conversión MUS\$	
En producción	82.618	267.947	-	(10.427)	-	(3.587)	(752)	335.799
En formación	30.115	-	24.701	-	13.005	-	-	67.821
Total	<u>112.733</u>	<u>267.947</u>	<u>24.701</u>	<u>(10.427)</u>	<u>13.005</u>	<u>(3.587)</u>	<u>(752)</u>	<u>403.620</u>

NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 31 de diciembre de 2018, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2017 con una tasa de 25,5%), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la ley vigente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2018, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$14.127 (MUS\$9.236 al 31 de diciembre de 2017), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$16.134 (MUS\$10.322 al 31 de diciembre de 2017). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2018, se presenta un saldo a favor de la empresa por impuestos por recuperar de MUS\$2.007 (MUS\$1.086 al 31 de diciembre de 2017).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	31-dic-18	31-dic-17
Detalle Impuestos por Recuperar	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	15.627	9.883
Capacitación personal	209	194
Otros Créditos	270	42
Ley de Donaciones	28	203
Total Créditos	16.134	10.322
Provisión impuesto renta	(14.127)	(9.236)
Total Créditos (Provisión Impuesto Renta)	2.007	1.086

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, ajuste a valor razonable de los activos biológicos corrientes y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-18		31-dic-17	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	1.982	-	2.129
Valorización plantas portadoras	-	77.996	-	14.251
Tasación terrenos	-	8.052	-	34
Ingresos anticipados	1.760	-	-	-
Pérdidas tributarias	18.157	-	12.445	-
Provisiones	2.893	-	2.857	-
Moneda funcional	-	-	-	-
Intangibles	-	999	-	1.080
Activo fijo	-	17.937	-	4.639
Cobertura por forward	493	-	54	-
Ajuste de precios	225	-	-	362
Otros	2.814	-	2.660	-
Utilidad no realizada en inversiones	295	-	575	-
Total	26.637	106.966	18.591	22.495

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2018 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$18.157 (MUS\$12.445 al 31 de diciembre de 2017) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		31-dic-18	31-dic-17	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Chile	2.298	-	2.298
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	6	-	6
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.191	1.288	(97)
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.760	1.865	(105)
Ag. El Pampino S.A.	Chile	6	-	6
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	3	5	(2)
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	201	714	(513)
Ag. Vida Nueva S.A.	Chile	16	-	16
Hortifrut S.A. de C.V.	México	12.015	7.620	4.395
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	485	573	(88)
Hortifrut Europa SL	España	52	55	(3)
Hortifrut España Southern Sun SL y Subsidiarias	España	-	106	(106)
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	96	214	(118)
Asian Berries Limited	China	28	-	28
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	-	5	(5)
Total		18.157	12.445	5.712

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Perú, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años y Argentina de 5 años para su caducidad.

El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31-dic-18	31-dic-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	18.591	14.950
Provisiones	36	616
Pérdidas tributarias	5.712	2.963
Cobertura por forward	439	(77)
Ingresos anticipados	1.760	-
Otros	154	(257)
Ajuste de precios	225	-
Utilidad no realizada en inversiones	(280)	396
Saldo final	<u>26.637</u>	<u>18.591</u>

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31-dic-18	31-dic-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	22.495	22.680
Gastos de fabricación	(147)	835
Tasación terrenos	8.018	-
Activo fijo	13.298	(4.347)
Intangibles	(81)	(23)
Ingresos anticipados	-	(151)
Valorización plantas portadoras	63.745	3.139
Ajuste de precios	(362)	362
Moneda funcional	-	-
Saldo final	<u>106.966</u>	<u>22.495</u>

El gasto por impuesto a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 tiene la siguiente composición:

	31-dic-18	31-dic-17
Detalle	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gasto tributario corriente	14.295	8.975
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	(207)
Efecto de impuesto diferido	13.329	(3.904)
Ajuste año anterior	(138)	(228)
Ajuste conversión	(70)	54
Total	<u>27.416</u>	<u>4.690</u>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	31-dic-18		31-dic-17	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	32.382	27,00%	8.261	25,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(7.678)	(6,40%)	(259)	(0,80%)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	587	0,49%	(2.654)	(8,19%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	668	0,56%	806	2,49%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	1.596	1,33%	(1.276)	(3,94%)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(139)	(0,12%)	(188)	(0,58%)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(4.966)	(4,14%)	(3.571)	(11,02%)
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	27.416	22,86%	4.690	14,48%

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	162.718	148.691
Leasing Financieros	7.839	2.128
Operaciones Cross Currency Swap	321	-
Operaciones forwards de monedas	1.751	712
Total obligaciones bancarias, corrientes	172.629	151.531

Otros pasivos financieros, no corrientes

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	319.134	75.770
Leasing Financieros	11.002	7.916
Operaciones Cross Currency Swap	929	280
Operaciones forwards de monedas	378	-
Total obligaciones, no corrientes	331.443	83.966

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-18	No corrientes					Total No corriente 31-dic-18	
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
																		MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	403	-	-	-	403	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	154	154	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	42	42	1.500	-	-	-	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	504	-	-	504	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	504	-	-	504	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	89	89	90	-	-	-	-	-	90
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	900	-	-	-	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	504	-	-	504	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,88%	2,08%	-	-	2.512	2.512	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,07%	3,07%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,07%	3,07%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,99%	2,99%	1.007	-	-	1.007	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,99%	2,99%	1.007	-	-	1.007	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	3,06%	3,06%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	3.015	-	-	3.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	5.024	-	-	5.024	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	5.024	-	-	5.024	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	5.024	-	-	5.024	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,83%	2,83%	5.030	-	-	5.030	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	2,95%	2,95%	-	5.008	-	5.008	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	3,03%	3,03%	-	4.004	-	4.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	3,00%	3,00%	5.029	-	-	5.029	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	0,35%	0,35%	-	-	151	151	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	0,35%	0,35%	-	-	94	94	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	102	-	102	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	3,20%	3,20%	-	5.022	-	5.022	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	3,01%	3,01%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	3,01%	3,01%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,34%	5,34%	-	327	-	327	-	-	1.759	3.621	14.510	19.890	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,02%	3,02%	10.052	-	-	10.052	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,82%	2,82%	5.034	-	-	5.034	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,82%	2,82%	5.034	-	-	5.034	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,82%	2,82%	5.034	-	-	5.034	-	-	-	-	-	-	-

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-18	No corrientes					Total No corriente 31-dic-18
								Vencimiento hasta				Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses							
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,89%	2,89%	5.029	-	-	5.029	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,94%	2,94%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,92%	2,92%	5.022	-	-	5.022	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,99%	2,99%	-	3.014	-	3.014	-	-	-	-	-	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	121	242	1.094	1.457	368	-	-	-	368	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	708	2.137	2.845	2.879	2.912	-	-	-	5.791
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	1.459	-	1.419	2.878	2.862	2.896	1.460	-	-	7.218
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	366	-	1.063	1.429	1.431	1.447	729	-	-	3.607
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	74	141	639	854	861	870	220	-	-	1.951
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	47	94	425	566	571	577	437	-	-	1.585
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	PEN	Mensual	5,00%	5,00%	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	-	2.045	1.800	3.845	3.600	3.600	3.600	3.600	-	14.400
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	3,08%	3,08%	786	-	-	786	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	3,08%	3,08%	1.256	-	-	1.256	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	93	93	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	55	55	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	62	62	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	136	-	136	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,20%	4,22%	-	-	4.354	4.354	2.929	2.934	3.938	3.944	33.822	47.567
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	323	663	664	1.330	2.980
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	1.457	2.982	2.987	5.988	13.414
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	1.457	2.982	2.987	5.988	13.414
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Chile	US\$	Anual	5,39%	5,23%	-	-	5	5	4.122	4.130	4.137	4.145	8.310	24.844
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,67%	5,36%	-	-	19	19	-	2.789	5.750	5.757	11.535	25.831
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,54%	4,20%	-	-	51	51	6.283	13.053	13.104	6.570	-	39.010
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	4,54%	4,20%	-	-	50	50	6.284	13.053	13.104	6.570	-	39.011
HF Sarbanand S de R.L.	0-E	México	HSBC México SA, Institucion de Banca Multiple	US\$	Anual	4,08%	4,08%	-	-	1.313	1.313	2.250	938	-	-	-	3.188
Hortifrut Tal S.A.C.	0-E	Perú	Cooperatave Rabobank U.A.	US\$	Semestral	4,35%	4,30%	2.070	-	1.644	3.714	3.287	3.287	3.287	3.287	3.306	16.454
Hortifrut-Perú S.A.C.	0-E	Perú	Melife	US\$	Semestral	5,20%	5,13%	-	2.160	1.600	3.760	3.139	3.139	3.139	3.139	23.560	36.116
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-4	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	300	-	-	300	-	-	-	-	-	-
Totales								118.816	23.003	20.899	162.718	43.361	58.862	61.291	47.271	108.349	319.134

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente	
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
								MUSS	MUSS	MUSS		MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS		MUSS
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	217	217	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,68%	2,68%	401	-	-	401	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	157	157	150	-	-	-	-	-	150
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	42	42	-	1.500	-	-	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,68%	2,68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	91	91	85	90	-	-	-	-	175
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	900	-	-	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,68%	2,68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	-	-	85	85	-	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	1,66%	1,66%	1	3	13	17	17	4	-	-	-	-	21
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	1,66%	1,66%	1	3	13	17	17	4	-	-	-	-	21
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,11%	2,11%	2	4	11	17	-	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	3	6	26	35	-	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	3	6	24	33	-	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,88%	2,06%	-	-	2.525	2.525	2.500	-	-	-	-	-	2.500
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,99%	1,99%	5.004	-	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,99%	1,99%	5.004	-	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,20%	1,20%	-	110	-	110	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bice	US\$	Anual	1,77%	1,77%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,78%	1,78%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,42%	3,02%	-	3.581	-	3.581	2.661	3.000	3.000	3.000	6.000	6.000	17.661
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,78%	1,78%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,78%	1,78%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,78%	1,78%	10.028	-	-	10.028	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	EUR	Anual	0,41%	0,41%	-	2.038	-	2.038	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	EUR	Anual	0,75%	0,75%	-	927	-	927	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,70%	1,70%	6.017	-	-	6.017	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,70%	1,70%	6.017	-	-	6.017	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,20%	5,03%	-	-	5.227	5.227	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	1,66%	1,66%	5.018	-	-	5.018	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	1,66%	1,66%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	1,66%	1,66%	10.038	-	-	10.038	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	114	-	-	-	-	-	114
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	1,83%	1,83%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	1,99%	1,99%	-	5.004	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	4,26%	4,26%	-	272	-	272	-	-	-	1.819	18.181	20.000	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,66%	1,66%	3.021	-	-	3.021	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,66%	1,66%	5.035	-	-	5.035	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,66%	1,66%	7.058	-	-	7.058	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,68%	1,68%	10.031	-	-	10.031	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,76%	1,76%	-	5.020	-	5.020	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,70%	1,70%	3.011	-	-	3.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,70%	1,70%	3.011	-	-	3.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,70%	1,70%	5.019	-	-	5.019	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,96%	2,96%	249	250	1.130	1.629	1.525	385	-	-	-	-	1.910
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	734	2.213	2.947	2.981	3.015	3.050	-	-	-	9.046
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	-	1.469	-	1.469	2.965	2.998	3.033	1.530	-	-	10.526
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	-	735	-	735	1.483	1.499	1.516	764	-	-	5.262
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Intercontinental Español	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	-	663	-	663	817	901	911	307	-	-	2.936
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	-	147	-	147	591	597	604	458	-	-	2.250
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	9	27	72	108	54	-	-	-	-	-	54
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	13	40	107	160	29	-	-	-	-	-	29
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	4	19	25	11	-	-	-	-	-	11
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	6	19	27	-	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	Financal Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	-	1	1	2	16	-	-	-	-	18
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	-	-	-	-	129	287	159	-	-	-	575
Berries Peru	0-E	Perú	Banco de Crédito Perú	SOL	Mensual	5,00%	5,00%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	99	-	-	-	-	-	99
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Totales								115.575	14.454	18.662	148.691	16.237	15.201	12.273	7.878	24.181	75.770	

b) Obligaciones Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-18	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-18
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	37	36	73	37	-	-	-	-	37
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	-	16	16	17	-	-	-	-	17
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	231	231	228	237	-	-	-	465
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	184	-	184	169	178	202	-	-	549
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	280	-	280	247	261	297	-	-	805
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,33%	5,33%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	7	-	7	6	7	7	-	-	20
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	5	7	3	-	-	-	-	3
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	67	67	69	72	-	-	-	141
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	3,68%	98	-	288	386	194	-	-	-	-	194
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	4,05%	-	196	532	728	728	754	779	805	414	3.480
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	5,00%	5,00%	-	354	333	687	667	667	-	-	-	1.334
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	16	32	171	219	108	-	-	-	-	108
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	GC Rent Chile SPA	CLP	Anual	16,93%	16,93%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,60%	3,54%	-	-	2.445	2.445	2.556	-	-	-	-	2.556
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	6	29	38	31	-	-	-	-	31
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,86%	3,64%	4	7	33	44	49	-	-	-	-	49
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	1	1	6	8	7	-	-	-	-	7
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	7	13	27	47	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	6	29	38	31	-	-	-	-	31
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	4,10%	4,02%	14	28	131	173	180	15	-	-	-	195
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	4,25%	4,17%	22	45	207	274	286	49	-	-	-	335
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	77	155	710	942	485	-	-	-	-	485
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Peru S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	77	154	705	936	160	-	-	-	-	160
Totales								324	1.507	6.008	7.839	6.258	2.240	1.285	805	414	11.002

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-17	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-17
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	34	34	68	73	37	-	-	-	110
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	-	16	16	16	16	-	-	-	32
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	227	227	218	228	237	-	-	683
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	191	-	191	161	169	178	202	-	710
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	277	-	277	234	247	261	297	-	1.039
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,33%	5,33%	1	1	6	8	8	-	-	-	-	8
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	7	-	7	6	6	6	7	-	25
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	5	7	7	4	-	-	-	11
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	65	65	67	69	72	-	-	208
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	2,79%	98	-	279	377	381	195	-	-	-	576
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	3,29%	-	193	514	707	705	729	754	779	1.218	4.185
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	14	29	135	178	195	134	-	-	-	329
Totales								114	733	1.281	2.128	2.071	1.834	1.508	1.285	1.218	7.916

c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

PASIVOS			Saldo Capital MUSS	Valor MTM	
Instrumentos de cobertura				31-dic-18 MUSS	31-dic-17 MUSS
Entidades	Instrumentos	Tipo			
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	10.000	321	-
Total corriente			10.000	321	-
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	21.000	-	280
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	51.000	909	-
Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	364	20	-
Total no corriente			72.364	929	280

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

d) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias mantenidas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones Moneda	Valor Cierre Moneda	Efecto Neto Compensación	MTM					Total corriente 31-dic-18 MUSS	Total no corriente 31-dic-18 MUSS		
							Moneda	Moneda	Moneda	Vencimiento hasta					
										1 a 3 meses MUSS	3 a 6 meses MUSS			6 a 9 meses MUSS	9 a 12 meses MUSS
Agric. Santa Rosa del Parque S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	606	CLP	554	(52)	45	7	-	-	52	-	-
Agric. y Gan. Sta. Rebeca Ltd.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	50	CLP	46	(4)	4	-	-	-	4	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.270	CLP	1.175	(95)	79	14	-	-	93	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	1.428	CLP	1.326	(102)	79	7	2	2	90	9	9
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	70	CLP	65	(5)	4	-	-	-	4	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	7.003	CLP	6.745	(258)	115	48	13	21	197	43	43
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	813	CLP	741	(72)	50	20	-	-	70	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	2.685	CLP	2.546	(139)	74	61	-	-	135	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.175	CLP	1.150	(25)	17	6	-	-	23	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	15.092	CLP	14.289	(803)	274	109	69	112	564	190	190
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.710	CLP	3.568	(142)	89	10	7	7	113	20	20
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	521	CLP	474	(47)	41	4	-	-	45	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	629	CLP	597	(32)	10	22	-	-	32	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	726	CLP	710	(16)	14	1	-	-	15	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	8.346	CLP	7.890	(456)	226	23	26	39	314	116	116
Total			31-dic-18		44.124		41.876	(2.248)	1.121	332	117	181	1.751	378	378

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre		Efecto Neto		MTM						
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Monto	Compensación	Vencimiento hasta				Total corriente	Total no corriente		
										1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	31-dic-17	Vencimiento hasta	31-dic-17	
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	USD	2.200	CLP	2.197		(3)			5	-	-	-	5	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	15.345	USD	15.999		(654)			324	361	-	-	685	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	2.000	CLP	2.020		(20)			22	-	-	-	22	-
		Total	31-dic-17		19.545		20.216		(677)			351	361	-	-	712	-

e) Información adicional sobre los pasivos financieros

e.1) Hortifrut Chile S.A.

e.1.1) Con fecha 05 de noviembre de 2015, el Banco Scotiabank (Ex - BBVA) otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por US\$10 millones y a la fecha se adeudan US\$2,51 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus Estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.1.2) Con fecha 07 de Septiembre de 2017, Coöperatieve Rabobank U.A. otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por US\$20 millones.

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo de Rabobank de US\$ 20 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda la totalidad.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus Estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.
- Mantener una razón de cobertura de los activos a valor comercial sobre el saldo capital adeudado
 - Mayor o igual a 1 vez.

e.2) Hortifrut S.A.

e.2.1) Con fecha 07 de Febrero de 2018, Banco de Crédito e Inversiones otorgó un financiamiento a Hortifrut S.A. por US\$54 millones, de los cuales se adeudan US\$51,92 millones.

Hortifrut Chile S.A. mantiene la fianza y codeuda por los préstamos de Banco de Crédito e Inversiones, indicado en párrafo anterior.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus Estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 5,25 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,0 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.2.2) Con fecha 20 de Junio de 2018, Rabobank otorgó a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., un crédito por US\$34 millones, con fecha 26 de diciembre de 2018, dicha deuda fue novada a Hortifrut S.A., previa amortización lo cual hace que a la fecha el monto adeudado sea de US\$25,85 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus Estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6,0 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.2.3) Con fecha 18 de diciembre de 2018, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A., un crédito por US\$25 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus Estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6,0 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.



e.2.4) Con fecha 19 de diciembre de 2018, el Banco Estado otorgó 3 créditos a Hortifrut S.A., por un total de US\$30 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus Estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6,0 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.3) Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.

e.3.1) Con fecha 20 de Junio de 2018, Banco Santander otorgó a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., un crédito por US\$53 millones de los cuales a la fecha adeuda US\$39,06 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus Estados financieros consolidados

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - Menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - Mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.3.2) Con fecha 20 de Junio de 2018, Scotiabank otorgó a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., un crédito por US\$53 millones de los cuales a la fecha adeuda US\$39,06 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus Estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - Menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - Mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

e.4) Cumplimiento de Covenants

e.4.1) Deuda financiera neta dividido EBITDA anual

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 3,75 por el período de 12 meses terminado al 30 de junio de 2018, (menor a las 4 veces solicitadas por BCI, 4,5 veces solicitadas por Rabobank, Santander, Scotiabank y BBVA).

Con fecha 12 de junio de 2018 se acordó con el Banco del Estado de Chile, la no medición de esta obligación al 30 de junio de 2018.

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 4,18 por el ejercicio de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2018, (menor a las 5,25 veces solicitadas por BCI y menor a las 6,0 veces solicitadas por Rabobank, Banco de Chile y Banco Estado).

	31-dic-18	30-jun-18	31-dic-17	30-jun-17	01-jul-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA	108.944	26.059	59.520	37.266	48.313
Deuda Financiera Neta	455.171	181.287	207.659	142.968	181.287
Deuda Financiera Neta / EBITDA	4,18	6,96	3,49	3,84	3,75

e.4.2) Cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses)

La cobertura de costos financieros para un ejercicio de 12 meses terminados al 30 de junio de 2018, fue de 8,2 veces (superior a los 4 requeridos por el BCI, BBVA, Banco del Estado, Scotiabank, Santander y Rabobank).

	30-jun-18	31-dic-17	30-jun-17	01-jul-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA	26.059	59.520	37.266	48.313
Costos Financieros neto	3.807	3.965	1.879	5.893
EBITDA / Costo Financiero neto	6,8	15,0	19,8	8,2

e.4.3) Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio Total

Al 30 de junio de 2018 fue de 0,73 veces (menor a 1 vez requerida por el BCI, BBVA, Banco del Estado, Scotiabank, Santander y Rabobank).

	30-jun-18	30-jun-17
	MUS\$	MUS\$
Patrimonio Total	247.541	236.305
Deuda Financiera Neta	181.287	142.968
Deuda Financiera Neta / Patrimonio Total	0,73	0,61

e.4.4) Activos a valor comercial sobre el saldo capital adeudado

Al 30 de junio de 2018 fue de 2,2 veces (mayor a 1 vez requerida por el Coöperatieve Rabobank U.A.).

e.4.4) Parámetros para calcular ratios

El EBITDA de los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2018 y 2017 y por los periodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

	31-dic-18	30-jun-18	31-dic-17	30-jun-17	01-jul-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
DETERMINACIÓN EBITDA					
Ingresos de actividades ordinarias	528.157	260.683	388.250	203.588	445.345
Otros ingresos, por función	7.503	1.572	495	234	1.833
Total Ingresos	535.660	262.255	388.745	203.822	447.178
Costos de ventas	(414.184)	(228.908)	(324.718)	(167.211)	(386.415)
Gastos de administración	(38.080)	(17.560)	(26.773)	(14.109)	(30.224)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	(4.686)	(1.161)	(1.528)	(718)	(1.971)
Total Costos y Gastos	(456.950)	(247.629)	(353.019)	(182.038)	(418.610)
Resultado Operacional	78.710	14.626	35.726	21.784	28.568
Depreciación y amortizaciones	30.234	11.433	23.794	15.482	19.745
EBITDA	108.944	26.059	59.520	37.266	48.313

El detalle de la depreciación y la amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y por los periodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

	31-dic-18	30-jun-18	31-dic-17	30-jun-17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación y Amortización				
Propiedades, planta y equipos	28.657	5.188	9.300	4.487
Intangibles - Software	75	33	102	60
Intangibles - Licencias	1.025	706	7.082	5.080
Relación con clientes	266	133	266	133
Amortización biológicos	206	5.193	7.172	5.650
Amortización activada / otros	5	180	(128)	72
Total	30.234	11.433	23.794	15.482

La determinación de la deuda financiera neta al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y por los periodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Determinación deuda financiera neta	31-dic-18	30-jun-18	31-dic-17	30-jun-17
Rubros	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	172.629	92.361	151.531	99.660
Otros pasivos financieros, no corrientes	331.443	268.408	83.966	72.824
Pasivo financiero total	504.072	360.769	235.497	172.484
Menos:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	48.901	179.482	27.838	29.516
Total deuda financiera neta	455.171	181.287	207.659	142.968

e.5) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

e.6) La conciliación de movimientos al 31 de diciembre de 2018, entre pasivos financieros y flujos de efectivo por actividades de financiación es el siguiente:

Conceptos	31-dic-17	Incorporación fusión	Flujos de Efectivo		Intereses por pagar	Cambios al Valor razonable	Reclasificaciones	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$	Préstamos MUS\$	Pagos MUS\$		MUS\$		MUS\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	148.691	62	195.373	(319.863)	729	-	137.726	162.718
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	75.770	60.000	318.010	-	3.080	-	(137.726)	319.134
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	10.044	12.737	2.000	(5.961)	21	-	-	18.841
Instrumentos derivados	992	-	-	-	-	2.387	-	3.379
Total	235.497	72.799	515.383	(325.824)	3.830	2.387	-	504.072

NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Corrientes		
Proveedores	61.466	37.657
Documentos por pagar	3.379	33
Retenciones e impuestos por pagar	12.750	5.853
Dividendo por pagar	10.724	6.181
Total	88.319	49.724

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Contraprestación contingente	6.506	-
Total	6.506	-

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Corrientes		
Dólar estadounidense	52.236	31.090
Peso chileno	15.723	13.543
Euro	6.910	2.404
Peso mexicano	1.238	1.425
Peso argentino	27	26
Nuevo Sol	11.809	1.021
Libra	156	-
Real brasileño	220	215
Total	88.319	49.724

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Dólar estadounidense	6.506	-
Total	6.506	-

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2018

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	12.170	28.015	7.570	5.923	416	-	54.094	66
Servicios	15.069	4.301	396	18	3.229	-	23.013	84
Otros	484	-	1	10.727	-	6.506	17.718	208
Total al 31-12-2018	27.723	32.316	7.967	16.668	3.645	6.506	94.825	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre 2017

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	8.516	17.990	3.364	1.772	-	-	31.642	58
Servicios	11.238	477	-	-	-	-	11.715	31
Otros	169	-	3	6.181	14	-	6.367	118
Total al 31-12-2017	19.923	18.467	3.367	7.953	14	-	49.724	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Impresos y Cartonajes S.A.	- J.M.C. Maquinarias S.A.C.
- Fábrica de Plásticos JCK SpA	- Transportes Línea S.A.
- Del Monte Fresh Produce	- Arándanos La Estancia, S.P.R.
- Exportadora Andinexia S.A.	- Legro Potgrondbedrijf B.V.
- Transporte Santelices e Hijo Ltda.	- Gran Peñón Energía Natural, S.A.
- Sof South Organics Fruits S.A.	- Sistemas De Riego Del Pacífico
- Frigorífico San Clemente S.A.	- Frio Express S.A. de C.V.
- Agrícola y Frutera Curacaví S.A.	- Expoberries, S.A. de C.V.
- JL Ings S.A.C.	- Panalpina Transportes Mundiale
- Yara Perú S.R.L.	- Edenred México S.A. de C.V.
- Cartones Villa Marina S.A.	- Comercializadora Simbs S de R.L.
- E & M S.R.L.	
- Aris Industrial S.A.	

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 23 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Provisiones, corrientes		
Otras provisiones		
Provisiones de costos	829	545
Otras provisiones	829	545
Beneficios a los empleados		
Vacaciones	2.245	1.142
Beneficios sustitativos de jubilación	605	470
Otros Beneficios al personal (bonos)	76	-
Beneficios a los empleados	2.926	1.612
Total	3.755	2.157

El movimiento de las provisiones durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Movimiento		
Saldo Inicio	2.157	1.752
Incorporación en fusión	505	-
Aumento de provisiones	2.510	1.870
Provisiones utilizadas	(1.417)	(1.465)
Total	3.755	2.157

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018, asciende a MUS\$347.191 (MUS\$135.149 al 31 de diciembre de 2017) equivalente a 525.546.131 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emitieron 90.026.052 acciones por un valor de MUS\$212.042, acciones destinadas al canje que origino la fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocio del Perú. Los gastos incurridos para la emisión y fusión antes señalada fueron de MUS\$4.221, según el siguiente detalle:

	31-dic-18
	MUS\$
Gastos de emisión de capital	
Asesoría Financieras y Corretaje	456
Backoffice	2.448
Asesoría Legal	1.285
Otros	32
Total	4.221

En año 2017, en junta extraordinaria de accionistas, se autorizó a disminuir de pleno derecho, el capital de la Sociedad, por el monto de MUS\$1.262 que se mantenía como gastos de emisión de acciones.

No existen acciones propias en cartera.

Número de Acciones Suscritas

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro. días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				31-dic-18	31-dic-17
Saldo Inicio	365	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
Emisión nuevas acciones para Canje	184	90.026.052	100%	45.382.996	-
	365	525.546.131		480.903.075	435.520.079

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Movimiento	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	70.503	56.218
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	83.883	26.563
Provisión de Dividendo mínimo	(10.724)	(6.181)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	6.181	7.283
Dividendos definitivos	(6.181)	(7.283)
Dividendos provisorios	(7.358)	(6.097)
Impacto por cambio de política contable	(786)	-
Total	135.518	70.503

a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, registró una provisión para dividendo mínimo de MUS\$10.724 (MUS\$6.181 al 31 de diciembre de 2017).

A continuación se muestra el cálculo del resultado a distribuir para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Concepto	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	83.883	26.563
Menos:		
Resultados no realizados	i. (60.995)	(810)
Incremento activo biológicos a fair value	ii. 467	(1.640)
Incremento activo biológicos a fair value empresas extranjeras	ii. (4.158)	
Impuestos diferidos	16.967	443
Resultado a Distribuir	36.164	24.556
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
Dividendo mínimo Devengado	18.082	12.278
Menos:		
Dividendo provisorio pagado	(7.358)	(6.097)
Cálculo dividendo mínimo	10.724	6.181
Provisión dividendo mínimo	10.724	6.181

- i. Resultados no realizados generados en la adquisición de Hortifrut Tal S.A.C.
- ii. Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41".

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

Mes y año del Pago	Tipo	Ultimos 3 años
		MUS\$
may-16	Definitivo	2.873
oct-16	Provisorio	5.662
	Total año 2016	8.535
may-17	Definitivo	7.283
oct-17	Provisorio	6.097
	Total año 2017	13.380
may-18	Definitivo	6.181
oct-18	Provisorio	7.358
	Total año 2018	13.539

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado, son de las siguientes naturalezas:

Reservas por cobertura de flujo de caja: corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

Reservas por diferencia en cambio por conversión: este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales en el exterior, desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

Movimiento	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicio	1.165	(4.919)
Reservas de coberturas de flujo de caja	(5.190)	818
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(7.781)	5.266
Total	(11.806)	1.165

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Otras Reservas		
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(1.674)	3.516
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(10.132)	(2.351)
Total	(11.806)	1.165

(*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Movimiento Reservas por coberturas de flujo de caja		
Saldo al inicio	3.516	2.698
Otros resultados integrales	(5.190)	818
Total	(1.674)	3.516

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en la Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Reservas por coberturas de flujo de caja		
Reservas por coberturas de flujo de caja	(2.292)	4.735
Impuesto a las ganancias	618	(1.219)
Total	(1.674)	3.516

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31-dic-18	31-dic-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión		
Saldo al inicio	(2.351)	(7.617)
Otro resultado integral	(7.781)	5.266
Total	<u>(10.132)</u>	<u>(2.351)</u>

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y la participación no controladoras en los resultados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Subsidiarias	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)	
	31-dic-18	31-dic-17	31-dic-18	31-dic-17	31-dic-18	31-dic-17
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	2.689	2.568	(109)	(119)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	1.001	927	74	120
Agr. y Ganadera Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	115	125	1	2
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	3.687	3.945	(183)	135
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	280	149	151	(4)
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	7	14	(1)	-
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(24)	(8)	(2)	(4)
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	24.465	18.653	7.064	(55)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.884	3.059	9	679
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.993	1.470	566	(21)
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	2.985	1.904	1.246	613
Asturian Berries S.A.	74,5%	74,5%	21	-	-	(159)
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	12.640	3.952	(183)	(45)
Total			52.743	36.758	8.633	1.142

Los movimientos de las participaciones no controladoras son las siguientes:

Movimiento	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicio	36.758	29.648
Ganancia	8.633	1.142
Reservas por diferencias en cambio por conversión	(1.938)	2.298
Reservas por coberturas de flujo de caja	(156)	(14)
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(157)	(313)
Cambio política contable	126	-
Aportes en subsidiarias (*)	9.477	3.997
Total	52.743	36.758

(*) Corresponde a los aportes a Honghe Jiayu Agriculture Limited, por parte del inversionista minoritario.

NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	Unidad de medida	31-dic-18	31-dic-17
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	83.883	26.563
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	480.903.075	435.520.079
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,174428	0,060991

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro. días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				31-dic-18	31-dic-17
Saldo Inicio	365	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
Emisión nuevas acciones para Canje	184	90.026.052	100%	45.382.996	-
	365	525.546.131		480.903.075	435.520.079

28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N°1.945 de la CMF, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

La determinación del Resultado a Distribuir para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se presenta en la Nota 25 b).

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	528.157	388.250
Otros ingresos, por función	7.503	495
Total	535.660	388.745

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

Otros ingresos, por función	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Ajuste al Fair Value Biológicos	5.332	-
Utilidad en venta de Propiedades, plantas y equipos	1.232	495
Recuperos terceros	939	-
Total	7.503	495

A continuación se detalla los ingresos por segmento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Producto	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Fruta fresca		
Arándanos	465.235	314.650
Frambruesas	18.063	18.349
Moras	14.113	16.121
Frutillas	7.132	12.811
Cerezas	4.529	2.980
Total Fruta fresca	509.072	364.911
Productos de valor agregado	26.588	23.834
Total	535.660	388.745

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las "plantas portadoras".

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se descomponen como se indica a continuación:

30.1. Costos de ventas

A continuación se presentan los principales conceptos que conforman los costos de ventas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Costos de ventas	<u>169.618</u>	<u>180.961</u>
Costos de ventas	169.618	180.961
Materiales	45.838	20.753
Remuneraciones	73.357	40.124
Depreciaciones y amortizaciones	28.525	22.326
Otros gastos generales	24.340	17.100
Fletes	26.676	21.175
Arrendos de inmuebles , maquinarias, etc.	7.196	6.774
Servicios de terceros	38.634	15.505
Total Costos de venta	<u>414.184</u>	<u>324.718</u>

30.2. Gastos de administración

A continuación se detalla la composición de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Gastos de administración	<u>19.810</u>	<u>14.064</u>
Remuneraciones	19.810	14.064
Depreciaciones y amortizaciones	1.654	1.443
Otros gastos generales	10.910	5.866
Arrendos de inmuebles , maquinarias, etc.	722	836
Servicios de terceros	4.984	4.564
Total Gastos de Administración	<u>38.080</u>	<u>26.773</u>

30.3. Otros gastos, por función

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Otros gastos, por función		
Deterioro valor de activos	2.317	3.215
Sub-total deterioros	2.317	3.215
Gastos de investigación		
Costo de Ventas	11	42
Materiales	8	17
Remuneraciones	589	507
Depreciaciones y amortizaciones	55	25
Otros gastos generales	274	269
Fletes	33	42
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	17	21
Servicios de terceros	791	289
Aportes recibidos	(190)	(200)
Sub-total Gastos de investigación	1.588	1.012
Otros gastos		
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materiales	916	516
Castigos de activos	1.315	-
Deterioro Cuentas por cobrar	239	-
Otros gastos	628	-
Sub-total Otros gastos	3.098	516
Total Otros gastos, por función	7.003	4.743

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Costos Financieros		
Préstamos bancarios	14.865	4.668
Otros costos financieros	1.464	402
Intereses con relacionadas	188	241
Intereses leasing	737	400
Total Costos financieros	17.254	5.711

NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS

Los Otros Ingresos - Egresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Otros Ingresos (egresos)		
Ganancia por FV adquisición Hortifrut Tal S.A.C (*)	60.995	-
Otros egresos	(172)	(363)
Total Otros Ingresos (egresos)	60.823	(363)

(*) Corresponde al ajuste a valor razonable de la participación en Hortifrut Tal S.A.C. (Perú), que se originó con motivo de la compra y fusión del negocio de arándanos de Grupo Rocío en Perú.

NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO

La composición de la diferencia en cambio para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

	Moneda	31-dic-18	31-dic-17
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	125	(229)
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(297)	(332)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(33)	(93)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(42)	(69)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	510	232
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	664	(101)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	9	103
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	(111)	200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	469	(4.866)
Activos por impuestos corrientes	CLP	(545)	900
Activos por impuestos corrientes	MXN	2.441	(38)
Activos por impuestos corrientes	USD	(1.711)	87
Sub-total		1.479	(4.206)
Pasivos			
Otros pasivos financieros	CLP	53	5
Otros pasivos financieros	EUR	10	(20)
Otros pasivos financieros	MXN	-	(463)
Otros pasivos financieros	USD	7	(11)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	683	(790)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(1.960)	(477)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	3	(683)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	-	(174)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(397)	91
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	2.151	1.443
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(24)	29
Sub-total		526	(1.050)
Total Diferencia en cambio		2.005	(5.256)

NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA

34.1. Moneda extranjera Activos corrientes

Activos corrientes	31-dic-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	31.355	14.519
Euros	9.878	9.770
Pesos chilenos	505	2.313
Pesos mexicanos	234	430
Nuevo sol peruano	4.958	-
Otras monedas	1.971	806
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	1.411	4.473
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	398	994
Euros	192	423
Pesos chilenos	1.369	1.359
Pesos mexicanos	3.461	2.208
Otras monedas	42	630
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	11.147	8.830
Euros	44.441	15.342
Pesos chilenos	10.062	9.700
Pesos mexicanos	2.192	2.969
Nuevo sol peruano	9.658	-
Otras monedas	4.702	9.251
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	42.935	40.013
Euros	5.084	8.117
Pesos chilenos	298	2
Inventarios		
Dólar	81.450	41.115
Euros	3.946	646
Pesos chilenos	623	743
Otras monedas	471	2.052
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	18.687	7.349
Euros	1.828	1.193
Pesos chilenos	460	1.041
Otras monedas	101	133
Activos por impuestos corrientes		
Dólar	2.007	1.086
Total Activos corrientes	295.866	187.507

34.2. Moneda extranjera Activos no corrientes

Activos no corrientes	31-dic-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólar	317	1.345
Otros activos no financieros, no corrientes		
Euros	1.190	1.379
Pesos chilenos	-	9
Otras monedas	3	29
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	1.500	1.445
Euros	-	4
Pesos chilenos	46	166
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	-	1.088
Euros	4.224	6.972
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	29.369	32.963
Euros	-	788
Otras monedas	804	35.423
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	15.020	14.483
Plusvalía		
Dólar	179.770	26.769
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	674.775	176.886
Euros	11.458	15.749
Pesos chilenos	4.005	4.819
Otras monedas	3.125	47.606
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	26.637	18.591
Total de activos no corrientes	951.454	385.181
Total de activos	1.247.320	572.688
Dólar	1.116.778	391.949
Euros	81.453	59.050
Pesos chilenos	17.368	20.152
Pesos mexicanos	5.887	5.607
Nuevo sol peruano	14.616	-
Otras monedas	11.218	95.930
Total Activos por monedas	1.247.320	572.688

34.3. Moneda extranjera Pasivos corrientes

Pasivos corrientes	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	162.144	140.397
Euros	10.029	10.876
Pesos chilenos	455	-
Pesos mexicanos	-	-
Nuevo sol peruano	1	-
Otras monedas	-	258
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	52.236	31.090
Euros	6.910	2.404
Pesos chilenos	15.723	13.543
Pesos mexicanos	1.238	1.425
Nuevo sol peruano	11.809	-
Otras monedas	403	1.262
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	3.340	3.840
Euros	245	39
Pesos chilenos	4.061	2.263
Otras provisiones, corrientes		
Dólar	829	545
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	1.978	664
Pesos chilenos	441	441
Pesos mexicanos	507	507
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	1.638	561
Euros	431	431
Total Pasivos corrientes	274.418	210.546

34.4. Moneda extranjera Pasivos no corrientes

Pasivos no corrientes	31-dic-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	310.918	51.082
Euros	20.520	32.617
Pesos chilenos	5	225
Otras monedas	-	42
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Dólar	6.506	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Euros	7.353	10.542
Pesos chilenos	1.209	1.529
Otras provisiones, no corrientes		
Dólar	-	35
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	106.966	22.495
Total de pasivos no corrientes	453.477	118.567
Total pasivos	727.895	329.113
Dólar	646.555	250.709
Euros	45.488	56.909
Pesos chilenos	21.894	18.001
Pesos mexicanos	1.745	1.932
Nuevo sol peruano	11.810	-
Otras monedas	403	1.562
Total pasivos por monedas	727.895	329.113
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	470.223	141.240
Euros	35.965	2.141
Pesos chilenos	(4.526)	2.151
Pesos mexicanos	4.142	3.675
Nuevo sol peruano	2.806	-
Otras monedas	10.815	94.368
Total neto por monedas	519.425	243.575

NOTA 35- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad, al cierre del presente estado financiero, no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 31 de diciembre de 2018, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$5,71 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Chile:

<u>Sociedad</u>	<u>Plantas</u>	<u>Otras</u>	<u>Deuda</u>	<u>Banco</u>
	<u>Portadoras</u>	<u>Propiedades</u>	<u>Asociada</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	3.012	2.666	1.104	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	1.696	Banco RaboFinance Chile
Agrícola El Pampino S.A.	2.800	1.053	403	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	30.452	13.377	25.850	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Hortifrut S.A. (Campo Curaco)	-	2.304		
Hortifrut Chile S.A. (planta Colbun)	-	4.428		
Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)	-	865	51.919	Banco Credito e Inversiones
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
Total	40.269	41.084	80.972	

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Perú:

<u>Sociedad</u>	<u>Superficie</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Deuda</u>	
		<u>MUS\$</u>	<u>Asociada</u>	
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Berries de Chao S.A.C. - Remanso 1 y 2	566 has	10.429	14.848	Metlife
Hortifrut Perú S.A.C. - Armonía 1,2 y 3	568 has	10.086	14.901	Metlife
Hortifrut Perú S.A.C. - Ilusión Tal y Avo	172 has	1.845	4.512	Metlife
Hortifrut Perú S.A.C. - El Tumi	214 has	2.127	5.614	Metlife
Hortifrut Tal S.A.C. - Fundo San Luis	122 has	2.361	3.212	Rabobank
Hortifrut Tal S.A.C. - Esperanza 1,2 y 3	644 has	8.254	16.955	Rabobank
		35.102	60.042	

Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones en Chile

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Hijaleta A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hijaleta antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.104.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.2) Agrícola El Pampino S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$403.

b.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

b.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Ángeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito está en MUS\$0.

b.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

b.4) Agrícola Mataquito S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Hijaleta Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Hijaletación, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.696.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.5) Agrícola Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipoteca a favor del Coöperatieve Rabobank U.A. (Rabofinance Chile) sobre:

- i. Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco;
- ii. Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (EP 02.11.17, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.141-2017; y Rectificaciones de fecha 11.01.18, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°1.283-2018; 13.02.18, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.740-2018 y 28.03.18, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°5.858-2018);

- iii. Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados, a saber: a) 50 acciones de la Asociación de Canalistas del Canal Allipén; b) 14 acciones de riego del Canal Allipén, para uso y beneficio exclusivo del Lote 12-A; y c) 14 acciones de riego del Canal Allipén, para uso y beneficio exclusivo de la Parcela N°10 (EP 02.11.2017 Not. Eduardo Avello Concha, Rep N°39.143-2017, y sus Rectificaciones de fecha 11.01.2018, Not. Eduardo Avello Concha, Rep N°1.284-2018 y 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.741-2018);
 - iv. Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas (EP 02.11.2017 Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.142-2017, y su Rectificación de fecha 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.738-2018);
 - v. Derechos de aguas que riegan el predio antes señalado, a saber: Derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas del Río Forrahue (EP 02.11.2017, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.144-2017, y su Rectificación de fecha 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.739-2018).
- b.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Coöperatieve Rabobank U.A. sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.5.1) (Escrituras Públicas de fecha 02.11.2017, Rep. N°39.145-2017; fecha 0.11.2017, Rep. N°39.146-2017; fecha 02.11.2017, Rep. N°39.147-2017; y fecha 02.11.2017, Rep. N°39.148-2017, todas otorgadas en la Notaría de Eduardo Avello Concha). El monto del crédito es de MUS\$25.850.
- b.5.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).
- Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.
- b.6) Hortifrut Chile S.A.
- b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).
- b.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).
- b.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).
- b.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).
- b.6.5) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yervas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).
- b.6.6) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).
- b.7) Hortifrut S.A.
- b.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).



b.8) Hortifrut Comercial S.A.

b.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras b.6 a b.8 y b.5.3, corresponde a la cantidad de US\$54 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$51.919.-

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales:

<u>Acreeedor de la Garantía</u>	<u>Deudor Nombre</u>	<u>Relación</u>	<u>Tipo de Garantía</u>	<u>MUS\$</u>
Banco Santander (1)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	435
Banco Santander (2)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	50

(1) Aval otorgado por las obligaciones (Stand By Letter of credit) contraídas, por Hortifrut Berries Perú S.A.C., por el contrato de prestación de servicios de captación de aguas, que esta sociedad contrajo con la empresa H2 Olmos.

(2) Aval hipotecario por préstamos concedido por la cantidad de EUR 1.400.000, en favor de la asociada S.A.T. Hortifrut H-0030, en proporción a su participación de 33%.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21.

f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A. de CV	Agrícola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 173.420	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A.	Cristina Ortiz y Otro	Apropiación Indevida	CLP 100.002.477	Incierto	No aplica
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun S.L	Infracción Ley de Aguas	EUR 127.039	Incierto	Provisionado

(*) Se han constituido provisiones netas de las garantías embargables.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de los Estados Financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

**NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE**

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen desembolsos futuros comprometidos sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la capacitación constante de sus trabajadores y suscripción de acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sostenible de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.



NOTA 37 – ARRIENDOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS

Los principales contratos de arriendos operativos son:

País	Sociedad	Tipo	Un. de medida	Superficie	Canon Anual	Gasto del periodo	Flujos Futuros			Totales
							Menos de 1 año	de 1 a 5 años	Más de 5 años	
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Brasil	BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora d	Camara de Frio	m2	153	2	2	1	-	-	1
Brasil	BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora d	Oficinas	has	6,79	7	7	7	7	-	14
Brasil	BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora d	Oficinas y Camara Frio	m2	18,2	8	59	8	3	-	11
Brasil	BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora d	Predio Agrícola	has	61,35	91	91	91	97	-	188
Brasil	BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora d	Vivienda Personal Planta	m2	180	31	31	17	-	-	17
Chile	Agricola El Avellano S.A.	Predio Agrícola	has	130	40	40	40	160	340	540
Chile	Agricola Mataquito S.A.	Predio Agrícola	has	42,21	104	104	104	416	761	1.281
Chile	Agricola Vida Nueva	Predio Agrícola	has	39,7	13	13	13	45	24	82
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Centro de Acopio	m2	3130	64	64	64	256	240	560
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Oficinas	m2	4500	1	1	1	4	7	12
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Predio Agrícola	m2	291	57	57	11	-	-	11
Chile	Hortifrut Comercial S.A.	Predio Agrícola	has	27,79	17	17	17	49	-	66
Chile	Hortifrut S.A.	Predio Agrícola	has	428,83	472	502	439	1.553	2.405	4.397
Chile	Agricola Hortifrut S.A.	Predio Agrícola	has	92	42	54	42	76	-	118
Chile	Inversiones Hortifrut S.A.	Oficinas	m2	2	1	-	1	-	-	1
Chile	Inversiones Internacionales S.A.	Oficinas	m2	2	1	-	1	-	-	1
España	Asturian Berries S.L.	Predio Agrícola	has	13	2	2	2	8	16	26
España	Hortifrut España Southerm Sun S.L.	Vivienda Jormaleros	has	200	448	448	448	1.792	-	2.240
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Bodega Materiales	m2	945,45	3	3	1	-	-	1
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Oficinas	m2	758,98	79	79	78	184	-	262
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Predio Agrícola	has	39,75	82	68	63	45	5	113
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Vivienda Jormaleros	has	1	37	37	37	74	-	111
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Vivienda Jormaleros	m2	4104,19	162	162	146	132	-	278
México	Agrofrutas. S. de R.L. de C.V.	Predio Agrícola	has	5	5	5	5	1	-	6
México	HF Sarbanand. S. de R.L. de C.V.	Oficinas	m2	101	101	92	10	-	-	10
México	HF Sarbanand. S. de R.L. de C.V.	Predio Agrícola	has	243,31	449	449	449	1.082	979	2.510
México	Hortifrut. S.A. de C.V.	Predio Agrícola	has	4,81	5	5	3	-	-	3
México	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Bodega	m2	400	1	1	1	4	6	11
México	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Centro de Acopio	has	9,48	17	17	17	68	108	193
México	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Predio Agrícola	has	259,34	420	420	420	1.587	3.410	5.417
Perú	Hortifrut Tal S.A.	Predio Agrícola	has	10	1	1	2	-	-	2
Perú	Hortifrut Perú S.A.	Oficinas	m2	1347,01	87	41	40	36	-	76
Perú	Hortifrut Perú S.A.	Predio Agrícola	m2	3679,91	21	10	21	84	89	194
Perú	HFE Berries Peru S.A.C	Oficinas	m2	231,73	18	6	11	-	-	11
31 de diciembre de 2018					2.889	2.888	2.611	7.763	8.390	18.764

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

El gasto por arriendos consumidos al 31 de diciembre de 2018 es de MUS\$2.888 (MUS\$2.337 al 31 de diciembre de 2017).

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing) son:

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Pago Mínimo		
		Más de un año y no más de		
		Hasta un año	cuatro años	Más de cinco años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	76	38	-
Banco Santander Chile	Tuneles	17	17	-
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	445	1.102	-
Banco Santander Chile	Estructura Techo	73	146	-
Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	291	896	-
Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	7	22	-
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	7	3	-
Banco de Crédito e Inversiones	Tractor	8	-	-
L-GC Rent Chile SPA	Refrigerador	1	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	Unitec	393	197	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	220	128	-
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	836	3.344	418
Banco de Crédito	Maquinas y Equipos	3.407	4.070	-
Banco de Crédito	Camiones	41	31	-
Banco de Crédito	Sistema Video Vigilancia	47	51	-
Banco de Credito del Peru	Balanza de camiones	8	7	-
Banco de Credito del Peru	Vehiculos	48	-	-
Banco de Credito del Peru	Camiones-Accesorios	40	32	-
Scotiabank Peru S.A.	Vehiculos y otros	185	200	-
Scotiabank Peru S.A.	Equipos	295	344	-
Scotiabank Peru S.A.	Sistema de Proceso	981	490	-
Scotiabank Peru S.A.	Maquinas-Equipos y Otros.	963	160	-
Totales general		8.389	11.278	418

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Carga financiera futura		
		Más de un año y no más de		
		Hasta un año	cuatro años	Más de cinco años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	3	1	-
Banco Santander Chile	Tuneles	1	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	30	88	-
Banco Santander Chile	Estructura Techo	6	5	-
Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	11	91	-
Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	-	2	-
Banco de Crédito e Inversiones	Unitec	7	3	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	1	20	-
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	108	278	4
Banco de Crédito	Maquinas y Equipos	275	180	-
Banco de Crédito	Camiones	3	-	-
Banco de Crédito	Sistema Video Vigilancia	3	2	-
Banco de Credito del Peru	Balanza de camiones	-	-	-
Banco de Credito del Peru	Vehiculos	1	-	-
Banco de Credito del Peru	Camiones-Accesorios	2	1	-
Scotiabank Peru S.A.	Vehiculos y otros	12	5	-
Scotiabank Peru S.A.	Equipos	21	9	-
Scotiabank Peru S.A.	Sistema de Proceso	39	5	-
Scotiabank Peru S.A.	Maquinas-Equipos y Otros.	27	-	-
Totales general		550	690	4



NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 39 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	31-dic-18	31-dic-17
Contratos indefinidos	1.118	764
Contratos temporales	23.128	7.777
Total contratos	24.246	8.541

Apertura por país

Contratos indefinidos	31-dic-18	31-dic-17
Chile	502	489
Estados Unidos	20	23
México	126	141
España	53	47
Brasil	35	36
Argentina	13	12
Perú	354	12
Alemania	2	2
Inglaterra	3	2
China	10	-
Total	1.118	764

Contratos temporales	31-dic-18	31-dic-17
Chile	5.293	4.857
México	892	824
España	28	60
Brasil	60	38
Perú	16.777	1.998
China	78	-
Total	23.128	7.777