



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores
Hortifrut S.A. y subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hortifrut S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 30 de marzo de 2017
Hortifrut S.A. y subsidiarias
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto – Cambio en política contable de Activos biológicos

Como se menciona en Nota 5 a los estados financieros consolidados, la Sociedad a partir del 1 de enero de 2016 adoptó las modificaciones realizadas a la NIC 16 y a la NIC 41. La adopción de dichas modificaciones trae como principales consecuencias que las plantas denominadas portadoras (tales como las plantas de arándanos y árboles frutales en general), que hasta ahora se clasificaban en el rubro Activos biológicos pasan a ser clasificados como un ítem de Propiedad, planta y equipo. Bajo esta nueva clasificación, los activos estarán sujetos a depreciación y mantendrán su valorización a valor justo, sin embargo los efectos de dichas valorizaciones se reconocerán en reservas en el Patrimonio y no directamente en resultados. El fruto en el árbol mantendrá su clasificación original como Activo biológico corriente. Tal como lo exige esta norma, los estados financieros consolidados al 1 de enero y 31 de diciembre de 2015, han sido re-expresados retrospectivamente. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.



Bruno Forgiione M.
RUT: 25.177.640-7



PricewaterhouseCoopers

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera consolidado clasificado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integrales consolidado
Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado
Estado de flujos de efectivo consolidado – método directo
Notas a los estados financieros consolidados

NOTAS

Página

1	Información general	10
2	Resumen de las principales políticas contables	17
	2.1. Bases de preparación	17
	2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	18
	2.3. Bases de consolidación	20
	2.4. Información financiera por segmentos operativos	21
	2.5. Transacciones en moneda extranjera	22
	2.6. Propiedades, plantas y equipos	23
	2.7. Activos biológicos, corrientes	27
	2.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
	2.9. Plusvalía	28
	2.10. Costos de intereses	28
	2.11. Deterioro de activos no financieros	28
	2.12. Activos financieros	29
	2.13. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	30
	2.14. Inventarios	31
	2.15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
	2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo	31
	2.17. Capital social	32
	2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32
	2.19. Otros pasivos financieros	32
	2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	32
	2.21. Beneficios a los empleados	33
	2.22. Provisiones	33
	2.23. Reconocimiento de ingresos	33
	2.24. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	34
	2.25. Costos de ventas	35
	2.26. Gastos de administración	35
	2.27. Arrendamientos	35
	2.28. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	36
	2.29. Medio ambiente	36
	2.30. Investigación y desarrollo	36
	2.31. Gastos en publicidad	36
	2.32. Ganancias por acción	36
	2.33. Gastos por seguros de bienes y servicios	36

NOTAS**Página**

3	Gestión de riesgos	37
4	Estimaciones y criterios contables significativos	45
5	Cambios en políticas contables	47
6	Información financiera por segmentos	49
7	Instrumentos financieros	53
8	Efectivo y equivalentes al efectivo	57
9	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	58
10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes	62
11	Saldos y transacciones con partes relacionadas	66
12	Inventarios	71
13	Activos biológicos, corrientes	72
14	Otros activos no financieros	73
15	Inversiones en subsidiarias	74
16	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	77
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía	81
18	Plusvalía	83
19	Propiedades, plantas y equipos	84
20	Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	91
21	Otros pasivos financieros	95
22	Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar, corrientes y no corrientes	105
23	Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones	107
24	Capital emitido	108
25	Ganancias (pérdidas) acumuladas	109
26	Otras reservas	111
27	Participaciones no controladoras	113
28	Ganancia por acción y utilidad líquida distribuable	114
29	Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	115
30	Composición de resultados relevantes	116
31	Costos financieros (neto)	117
32	Diferencia de cambio	118
33	Moneda Extranjera	119
34	Contingencias	123
35	Medio ambiente	127
36	Arrendos operativos y financieros	128
37	Hechos posteriores a la fecha del balance	131
38	Otra información	132

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Situación Financiera	Nota	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
		MUS\$	Re-expresados	Re-expresados
			MUS\$	MUS\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	35.245	24.599	50.648
Otros activos financieros, corrientes	9	3.155	3	51
Otros activos no financieros, corrientes	14	5.520	6.643	7.238
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	42.578	44.512	45.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	45.759	38.555	32.552
Inventarios	12	56.811	41.679	42.997
Activos biológicos, corrientes	13	6.856	7.182	6.989
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		195.924	163.173	186.182
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	587
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	587
Activos corrientes totales		195.924	163.173	186.769
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.101	-	21
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.516	11	30
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.794	1.286	1.225
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	7.660	9.669	8.415
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	66.654	24.595	20.415
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	21.794	29.181	15.015
Plusvalía	18	26.769	26.769	26.769
Propiedades, planta y equipo	19	207.870	201.902	177.791
Activos por impuestos diferidos	20	14.950	14.317	14.018
Total Activos no corrientes		350.108	307.730	263.699
Total de Activos		546.032	470.903	450.468

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

		31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	Nota	MUS\$	Re-expresados MUS\$	Re-expresados MUS\$
Patrimonio y Pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	21	150.787	100.139	111.942
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	60.009	46.686	51.709
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	6.711	2.253	3.752
Otras provisiones, corrientes	23	160	113	136
Pasivos por Impuestos corrientes	20	1.698	360	474
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	1.592	1.248	1.182
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.658	2.920	1.684
Pasivos corrientes totales		223.615	153.719	170.879
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	57.630	61.925	50.022
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22	-	756	23
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	11.690	22.734	12.488
Otras provisiones, no corrientes		134	76	-
Pasivo por impuestos diferidos	20	23.492	26.626	21.211
Total de pasivos no corrientes		92.946	112.117	83.744
Total pasivos		316.561	265.836	254.623
Patrimonio				
Capital emitido	24	136.411	136.411	136.411
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	40.094	25.302	17.908
Prima de emisión	24	(1.262)	(1.262)	(1.262)
Otras reservas	26	24.108	14.403	15.854
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		199.351	174.854	168.911
Participaciones no controladoras	27	30.120	30.213	26.934
Patrimonio total		229.471	205.067	195.845
Total de patrimonio y pasivos		546.032	470.903	450.468

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Resultados	Nota	01-ene-16 31-dic-16 MUS\$	01-ene-15 31-dic-15 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	426.796	348.880
Costo de ventas	30	<u>(356.758)</u>	<u>(295.084)</u>
Ganancia bruta		<u>70.038</u>	<u>53.796</u>
Otros ingresos, por función	29	1.725	174
Gasto de administración	30	(26.036)	(23.544)
Otros gastos, por función	30	(5.916)	(1.615)
Otras ganancias (pérdidas)		(416)	(720)
Ingresos financieros		1.191	583
Costos financieros	31	(4.232)	(3.868)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	4.940	6.088
Diferencias de cambio	32	944	(5.333)
Ganancia antes de impuestos		<u>42.238</u>	<u>25.561</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(11.257)	(8.827)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>30.981</u>	<u>16.734</u>
Ganancia (pérdida)		<u>30.981</u>	<u>16.734</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		26.055	13.498
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	<u>4.926</u>	<u>3.236</u>
Ganancia (pérdida)		<u>30.981</u>	<u>16.734</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	<u>0,059825</u>	<u>0,030993</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,059825</u>	<u>0,030993</u>
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		<u>0,059825</u>	<u>0,030993</u>
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,059825</u>	<u>0,030993</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de otros resultados integrales	01-ene-16 31-dic-16 MUS\$	01-ene-15 31-dic-15 MUS\$
Ganancia (pérdida)	30.981	16.734
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	(11.014)	14.014
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	11.180	-
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos	166	14.014
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(407)	(7.768)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(407)	(7.768)
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)	7.132	(1.282)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	7.132	(1.282)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	6.891	4.964
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	2.976	(3.525)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (1)	(1.583)	228
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	1.393	(3.297)
Otros resultados integrales	8.284	1.667
Resultado integral total	39.265	18.401
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	37.442	12.736
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.823	5.665
Resultado integral total	39.265	18.401

(1) Estos conceptos se reclasificarán al estado consolidado de resultado por función una vez que sean liquidados.

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Capital emitido	Prima de emisión	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por plantas Portadoras	Reservas de coberturas de conversión y Otras	Reservas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	MUS\$	Nota 27	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2016	136.411	(1.262)	24.936	(7.682)	(2.851)	14.403	25.302	174.854	30.213	205.067	
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	26.055	26.055	4.926	30.981	
Otro resultado integral	-	-	5.773	65	5.549	11.387	-	11.387	(3.103)	8.284	
Resultado integral	-	-	5.773	65	5.549	11.387	26.055	37.442	1.823	39.265	
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(12.945)	(12.945)	(1.916)	(14.861)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(1.682)	-	-	(1.682)	1.682	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.682)	-	-	(1.682)	(11.263)	(12.945)	(1.916)	(14.861)	
Saldo final al 31/12/2016	136.411	(1.262)	29.027	(7.617)	2.698	24.108	40.094	199.351	30.120	229.471	

	Capital emitido	Prima de emisión	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por plantas Portadoras	Reservas de coberturas de conversión y Otras	Reservas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	MUS\$	Nota 27	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2015	136.411	(1.262)	-	(1.596)	(1.797)	(3.393)	37.155	168.911	26.934	195.845	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	19.247	-	-	19.247	(19.247)	-	-	-	
Saldo Inicial Reexpresado	136.411	(1.262)	19.247	(1.596)	(1.797)	15.854	17.908	168.911	26.934	195.845	
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	13.498	13.498	3.236	16.734	
Otro resultado integral	-	-	6.378	(6.086)	(1.054)	(762)	-	(762)	2.429	1.667	
Resultado integral	-	-	6.378	(6.086)	(1.054)	(762)	13.498	12.736	5.665	18.401	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.793)	(6.793)	(2.386)	(9.179)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(689)	-	-	(689)	689	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	-	-	(689)	-	-	(689)	(6.104)	(6.793)	(2.386)	(9.179)	
Saldo final al 31/12/2015	136.411	(1.262)	24.936	(7.682)	(2.851)	14.403	25.302	174.854	30.213	205.067	

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO - METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-16 31-dic-16 MUS\$	01-ene-15 31-dic-15 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	422.531	342.288
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(302.202)	(262.757)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(55.194)	(48.256)
Intereses pagados	(4.232)	(3.868)
Intereses recibidos	1.191	583
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(13.686)	(7.353)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.195	(854)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	49.603	19.783
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(26.618)	(1.337)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.983)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	660
Compras de propiedades, planta y equipo	(39.734)	(17.647)
Compras de activos intangibles	(1.254)	(10.156)
Compras de otros activos a largo plazo	-	(7.123)
Cobros a entidades relacionadas	3.992	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(2.386)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(65.597)	(37.989)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17.657	20.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	99.194	90.076
Total importes procedentes de préstamos	116.851	110.076
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(67.587)	(111.133)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(12.010)	-
Dividendos pagados	(10.451)	(6.859)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	26.803	(7.916)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	10.809	(26.122)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(163)	73
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(163)	73
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	10.646	(26.049)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	24.599	50.648
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	35.245	24.599

Las Notas adjuntas número 1 a la 38 son parte integral de estos estados de situación financiera.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y diciembre de 2015.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante “SVS”).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico “HF”.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

1.1. Historia

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

1988 - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **"Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días"**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.



1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

2016 – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brother, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

1.2. Accionistas Controladores

La Compañía es controlada conjuntamente por el Grupo Moller y el Grupo VitalBerry a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 22 de agosto de 2013. El Grupo Moller está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo VitalBerry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda., Valles del Sur SpA. e Inmobiliaria Algeciras Ltda.

El Pacto recae sobre 217.803.592 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 50,01% del capital de la Sociedad (sobre un total de 435.520.079 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. El Pacto establece limitaciones a la libre disposición de acciones. No obstante al 31 de diciembre de 2016, el Grupo Moller y el Grupo Vitalberry poseen en conjunto un 51,21% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones Totales</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Acciones de control</u>	<u>Porcentaje de control</u>
<u>Familia Moller</u>				
Inversiones IMG Limitada	122.382.222	28,10%	122.382.222	28,10%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,69%	7.344.255	1,69%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,21%	929.550	0,21%
Total Familia Moller	130.656.027	30,00%	130.656.027	30,00%
<u>Entidades relacionadas a don Ignacio Del Río</u>				
San José Farms S.A.	23.293.100	5,35%	21.418.100	4,92%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	3,07%	13.359.181	3,07%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	3,09%	12.718.288	2,92%
Total Entidades relacionadas a don Ignacio Del Río	50.132.775	11,51%	47.495.569	10,91%
<u>Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg</u>				
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	9,70%	39.651.996	9,10%
Total Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg	42.243.674	9,70%	39.651.996	9,10%
Total pacto accionistas	223.032.476	51,21%	217.803.592	50,01%

La distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2016, es la que sigue:

Accionistas	31-dic-16		
	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje
Inversiones IMG Limitada	122.382.222	122.382.222	28,10%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	42.243.674	9,70%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	30.558.681	30.558.681	7,02%
Costanera SACI	30.079.545	30.079.545	6,91%
Inmobiliaria Alianza S.A.	29.552.009	29.552.009	6,79%
San José Farms S.A.	23.293.100	23.293.100	5,35%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	17.427.903	17.427.903	4,00%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	3,73%
Siglo XXI Fondo de Inversión	14.862.006	14.862.006	3,41%
BTG Pactual Chile S.A. Aadministradora General de Fondos	14.716.189	14.716.189	3,38%
Comercial Epysa S.A.	14.000.000	14.000.000	3,21%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	13.480.494	3,10%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	13.359.181	3,07%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	1,69%
Empresas Penta S.A.	7.326.908	7.326.908	1,68%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	7.068.868	7.068.868	1,62%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	4.732.485	1,09%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	4.653.029	4.653.029	1,07%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	3.987.528	3.987.528	0,92%
Inversiones Fural Limitada	3.905.756	3.905.756	0,90%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	1.638.231	1.638.231	0,38%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,36%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	1.350.272	1.350.272	0,31%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria Maria Elena Ltda.	1.198.249	1.198.249	0,28%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	1.163.066	0,27%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	1.004.453	1.004.453	0,23%
Inmobiliaria e Inversiones Alquileria Ltda.	965.947	965.947	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,21%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	752.477	752.477	0,17%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	544.305	544.305	0,12%
Banco Itau por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	525.841	525.841	0,12%
Banchile C de B S.A.	441.300	441.300	0,10%
Valores Security S.A. C de B	356.055	356.055	0,08%
Inversiones FJ	330.019	330.019	0,08%
Santander C de B	322.908	322.908	0,07%
Soc. de Inveriones Santa Isabel Limitada	250.000	250.000	0,06%
Administradora General de Fondos Sura S.A.	200.214	200.214	0,05%
Fondo de Inversión IM Trust Small Cap Chile	103.197	103.197	0,02%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	90.965	90.965	0,02%
Brokering Alacid Karin Lisbeth	86.433	86.433	0,02%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	83.095	83.095	0,02%
Brokering Alacid Waleter Alexander	76.649	76.649	0,02%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	65.806	65.806	0,02%
Minera Chanar Blanco S.A.	38.569	38.569	0,01%
Francisco Condon Schiavetti	30.831	30.831	0,01%
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	10.439	10.439	0,00%
Otros	170.195	170.195	0,04%
Total	435.520.079	435.520.079	100,00%

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en Bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle:

<u>Accionistas</u>	<u>Custodio</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Comercial Epysa S.A.	MBI Corredores de Bolsa S.A.	2.000.000	0,46%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	1,09%
Inversiones Fural Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	3.905.756	0,90%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria Maria Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	1.198.249	0,28%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,36%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	214.286	0,05%
	Total acciones	<u>13.628.248</u>	<u>3,14%</u>

1.4. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Hortifrut S.A. y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados, el Estado consolidado de resultados integrales, el Estado consolidado de flujos de efectivo método directo, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en Hortifrut por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2017.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Con la adopción de la enmienda a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y a la NIC 41 “Agricultura”, los saldos iniciales provenientes del año 2015 y las correspondientes notas a los estados financieros han sido modificados para efectos comparativos y se ha incluido el estado de situación financiera al 01 de enero de 2015 (tercera columna), tal como lo requiere la NIC 1 en estas circunstancias.

Adicionalmente, han sido efectuadas otras reclasificaciones menores en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anterior, para facilitar la comparación de las cifras.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"	Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez.	01-01-2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016:		
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.	01-01-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"	Clarifica que existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basado en los ingresos, no es apropiado.	01-01-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"	Define el concepto de "planta portadora" (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.) y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.	01-01-2016
NIC 27 "Estados financieros separados"	Permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.	01-01-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).	01-01-2016
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.	01-01-2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014:		
Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenedidos para la venta y operaciones interrumpidas"	Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal. Se rectifican los cambios en la guía sobre los cambios en un plan de venta que se debe aplicar a un activo o grupo de activos.	01-01-2016
Mejoras NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"	1) Para la transferencia de activos financieros a terceros que permite la baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término. 2) Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.	01-01-2016
Mejoras NIC 19, "Beneficios a los empleados"	Aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan.	01-01-2016
Mejoras NIC 34, "Información financiera intermedia"	Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". Requiere una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	01-01-2016

La siguiente enmienda se ha aplicado en forma retrospectiva, siendo efectiva a partir del 1 de enero de 2016, sin embargo, para efectos comparativos se han ajustados los saldos iniciales y la presentación de los informes comparativos del año 2015:

Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura", sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las "plantas portadoras" (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de "planta portadora" y establece que las

mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Las otras adopciones de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01-01-2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01-01-2018
NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01-01-2019
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01-01-2018
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01-01-2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01-01-2017
Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01-01-2018
Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"	Clarifica que para transferir, para o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF"	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades"	Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01-01-2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01-01-2018
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Los estados consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-16			31-dic-15
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 15)

a.1) Modificaciones en la base de consolidación

1.- Durante el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015, se ha incorporado a la consolidación a través de los estados financieros consolidados de Inversiones Hortifrut S. A., la sociedad HFE Berries Perú SAC.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% al 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el directorio utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 5.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

Segmento arándanos
Segmento frambuesas
Segmento moras
Segmento frutillas

Segmento cerezas

Segmento productos de valor agregado (Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco)

Segmento otros

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A., es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Moneda	Nemo	31-dic-16		31-dic-15	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	669,47	676,83	710,160	654,249
Euro	EUR	0,949	0,904	0,917	0,901
Peso mexicano	MXN	20,664	18,663	17,340	15,860
Peso argentino	ARS	15,900	14,748	12,972	9,226
Real brasileño	RBL	3,259	3,491	3,983	3,328
Nuevo sol peruano	PEN	3,360	3,374	3,410	3,182

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

2.6.1 Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado consolidado de resultados.

2.6.2 “Plantas Portadoras”

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedad, plantas y equipo y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

- a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

- b) “Plantas portadoras” en producción

Las “plantas portadoras” en producción han sido reconocidas a costo revaluado, que es su valor razonable, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan sufrido. Las revalorizaciones se realizarán cada 3 o 5 años, o cuando exista evidencia de que el valor razonable del activo revalorizado difiera significativamente de su importe en libros.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción de acuerdo a lo siguiente:

Arándano:

- Chile, México y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el periodo de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

Frambuesa:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Mora:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la Sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder evaluar el potencial y el valor razonable de las “plantas portadoras”. Durante ese periodo, dado el nivel de incertidumbre, la Sociedad valoriza las “plantas portadoras” en formación al costo.

Cuando se modifique el importe en libros de las “plantas portadoras” como consecuencia de una revalorización, tal variación se llevará directamente a una cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto.

Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará primero a la cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto, hasta su completa extinción, y de quedar saldo remanente, éste será imputado directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

Metodología de Cálculo del Valor Razonable de las Plantas Portadoras

Dado que no existe un mercado activo para los productos elaborados por la sociedad, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercado observables para las distintas variedades plantadas por ésta, entre otras cosas por la diferenciación de sus productos, la Sociedad utiliza como método para determinar el valor razonable de las “plantas portadoras” el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de las “plantas portadoras” se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha. Esto significa que el valor razonable de las “plantas portadoras” se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en las plantaciones frutales productivas. Esta valorización se efectúa sobre un horizonte de producción de 20 años para los arándanos y de 5 años para las frambuesas y moras. En los casos en que las plantaciones se encuentren sobre terrenos arrendados y/o tomados en usufructo, con vencimiento menor a los plazos señalados precedentemente, la valorización se ajusta a estos vencimientos.

Esta metodología corresponde a una estimación del valor razonable de Nivel III, según lo establece la NIC 13.

Las variables más significativas utilizadas en el modelo de valor razonable descrito anteriormente son las siguientes:

- a) **Volumen de producción:** esta estimación es realizada por agrónomos expertos, quienes en función de la edad de las plantaciones, de las variedades y de la superficie plantada, realizan proyecciones del volumen de fruta que generará cada campo, al cual, para efectos de la valorización, se le incorpora volatilidad a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al volumen de productividad estimado para cada campo y desviación estándar igual al 10% de la media. Este volumen de producción se diferencia entre si es vendido como fruta fresca y si es destinado al mercado de fruta congelada.
- b) **Retorno productor:** a partir del precio de venta histórico por semana en el mercado final de 8 temporadas, se determina el retorno productor histórico semanal para la fruta fresca de cada uno de los campos, esto considerando su curva de producción, datos con los cuales se determina la distribución de probabilidad con la cual se distribuyen tales retornos, distribuciones que son utilizadas para incorporar riesgo al cálculo del valor razonable de las “plantas portadoras”. En el caso del retorno productor de la fruta destinada al mercado de congelados, se utilizar el precio spot presente en el mercado al momento de la valorización.
- c) **Costo fijo por hectárea:** corresponde al costo de mantención de las plantaciones, el cual incorpora labores como poda, controles fitosanitarios, polinización, fertilización, riego, control de maleza, gastos generales y el costo de uso de la tierra, entre otros ítems, incorporando tanto los insumos utilizados en estas labores, como la mano de obra necesaria para ejecutarlas. La mejor estimación de este costo corresponde al presupuesto de la temporada en curso, cada vez que se realiza la valorización correspondiente.
- d) **Costo variable por kilo:** corresponde a los costos de cosecha incurridos para extraer la fruta de las “plantas portadoras”, considerando principalmente mano de obra de cosecheros y de personal de apoyo de cosecha e insumos utilizados para esta labor. La mejor estimación de este costo corresponde al presupuesto de la temporada en curso, cada vez que se realiza la valorización correspondiente.
- e) **Tasa de descuento:** las tasas de descuento empleadas en el modelo de valorización han sido determinadas mediante el modelo CAPM, utilizado recurrentemente en las prácticas de mercado afines, para determinar tasas de descuento de referencia.

La fórmula considera específicamente las siguientes variables:

Tasa de retorno esperada (R_i)

$$= \text{Tasa libre de riesgo } (R_f) + \text{Beta del activo } (\beta_i) * \text{Premio por riesgo}$$

En donde:

R_f - tasa libre de riesgo R_f

β_i - Beta de activos representando la correlación entre el retorno de un activo y el mercado

Premio por riesgo - estimado en base a la diferencia promedio entre el retorno del mercado y la tasa libre de riesgo R_f

En base a la precedente formula, la Compañía utiliza al 31 de diciembre de 2016 las siguientes tasas de descuento:

Hortifrut S.A.	Chile (USD)	México (USD)	España (EUR)
Tasa libre de riesgo	3,19%	4,13%	0,41%
Beta HF (Negocio Agrícola)	0,92	1,20	1,20
Premio por riesgo	6,00%	6,00%	6,00%
Tasa de descuento (CAPM)	8,71%	11,33%	7,61%

Para las tasas libre de riesgo se utilizaron las tasas de los respectivos bonos soberanos en las monedas indicadas (fuente: Bloomberg), los cuales se detallan a continuación:

- Chile: bono EK6406467, con vencimiento el 27 de marzo del 2025, en moneda dólar estadounidense
- México: bono EK6138946, con vencimiento el 30 de enero del 2025, en moneda dólar estadounidense
- España: bono EK1464453, con vencimiento el 31 de enero del 2022, en moneda euro

El cálculo del Beta se basa en una muestra de 37 empresas del rubro Farming/Agriculture de Estados Unidos, el cual dio como resultado 0,92 (fuente: Damodaran al 5 enero 2017). En el caso de Chile es razonable utilizar este indicador debido a la diversificación geográfica que tienen sus campos. No así en el caso de México y España, donde las plantaciones no se encuentran tan diversificadas, por lo que se utilizó Betas de 1,20.

El premio por riesgo utilizado es del 6%, ya que es el que históricamente se ha observado en las principales bolsas del mundo, incluida la chilena, mexicana y española.

- f) **Tipo de cambio:** el tipo de cambio es una variable relevante dentro del modelo de valorización de las “plantas portadoras” en Chile y México, debido a que la mayoría de los costos fijos por hectárea y los costos variables por kilo se encuentran denominados en moneda local, mientras que el modelo de valorización utiliza flujo de caja en dólares americanos. Para efectos de este cálculo se incorpora riesgo a esta variable a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al tipo de cambio observado al 31 de diciembre de cada año y desviación estándar igual al 10% de la media. En el caso de España, la valorización se realiza directamente en Euros y el resultado final se traduce a tipo de cambio de cierre de los estados financieros. Los tipos de cambio utilizados se detallan en la Nota 2.5.c).

2.6.3 Depreciación

La depreciación de los activos fijos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionarias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5
Muebles y enseres	5	10

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en Costo de ventas.

2.7 Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “planta portadora”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.
- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA de las últimas 8 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.

- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantenimiento y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.9 Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna. La plusvalía se controla al nivel de segmento operativo.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

2.12 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. El Grupo no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor justo de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor justo);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- (b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.14 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.19 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de la diferencia temporal es controlada por el grupo y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

2.22 Provisiones

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut S.A. y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los estados financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final, ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en

campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero.

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

2.29 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

2.30 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

2.31 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.32 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

2.33 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

3.1 Riesgos Financieros

3.1.1 Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 7 b).

La política de la Compañía regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 (Ver Nota 3.3).

3.1.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento

de una adecuada reserva de liquidez. Hortifrut tiene como política concentrar sus deudas financieras en Hortifrut Chile S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito de corto plazo aprobadas y vigentes para capital de trabajo, que al 31 de diciembre de 2016 ascienden a la suma de US\$193,85 millones (se incluye la líneas de créditos comprometidas con el BCI por US\$42 millones, compromiso fijado al año 2018 y que se encuentra utilizada en US\$ 37,0 millones), distribuidos entre 10 bancos. El monto utilizado asciende a US\$100,9 millones, quedando un saldo no utilizado de US\$92,95 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$182,94 millones, Hortifrut S.A. con US\$5 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$750 mil, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$500 mil, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$400 mil, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,3 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$3 millones.

El Grupo Hortifrut administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Flujos						Total
	Capital	intereses	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	
Banco Acreedor	MUS\$	MUS\$	meses	12 meses	años	años	MUS\$
Banco Santander Chile	37.429	119	28.003	9.525	239	-	37.767
Banco Rabobank Chile	3.195	87	-	425	3.452	-	3.877
Banco de Crédito e Inversiones	69.333	783	37.443	6.141	20.962	12.079	76.625
Banco Itaú	315	40	52	203	163	-	418
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	22.164	72	14.099	2.865	5.726	-	22.690
Banco BICE	3.000	4	3.005	-	-	-	3.005
Banco de Chile	35.843	90	8.025	26.889	1.400	-	36.314
Banco Estado	7.600	40	-	2.556	5.303	-	7.859
Banco Scotiabank	11.000	18	11.037	-	-	-	11.037
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	502	-	-	502	-	-	502
Banco Santander Central Hispano S.A.	15.704	96	725	1.201	11.500	2.700	16.126
Caja Madrid	55	-	6	17	32	-	55
Caja Rural Asturias	47	-	6	18	25	-	49
Financial Services	16	-	-	3	13	-	16
Banco de Crédito Perú	4	-	4	-	-	-	4
HSBC México S.A.	183	-	50	133	-	-	183
Totales	206.390	1.349	102.455	50.478	48.815	14.779	216.527

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros:

<u>Detalle</u>	<u>Flujos</u>							<u>Total</u> <u>MUS\$</u>
	<u>Capital</u>	<u>Valor</u> <u>Contable</u>	<u>de 0 a 3</u> <u>meses</u>	<u>Entre 3 y</u> <u>12 meses</u>	<u>Entre 1 y 5</u> <u>años</u>	<u>Más de 5</u> <u>años</u>		
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>		
Préstamos bancarios	206.390	207.739	102.455	50.478	48.815	14.779	216.527	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	60.009	60.009	50.736	9.273	-	-	60.009	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	18.401	18.401	-	6.711	11.690	-	18.401	

3.1.3 Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos y Euros.

a) Exposición a Pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales, y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas mediante la contratación de instrumentos derivados como forwards y opciones. Por su parte, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a Pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

c) Exposición a Euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y, en menor medida, por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Exposición en monedas distintas al dólar

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016:

	<u>Peso/UF</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>\$ Argentino</u>	<u>Real/otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 31 de diciembre de 2016					
<u>Activos Financieros</u>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.342	11.775	838	6	363
Otros activos no financieros, corrientes	2.000	1.028	2.194	-	120
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	13.500	11.088	792	489	3.806
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	2.990	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	5.468	-	-	-
<u>Total Activos Financieros</u>	17.842	32.349	3.824	495	4.289
<u>Pasivos corrientes</u>					
Otros pasivos financieros, corrientes	-	1.904	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19.827	1.838	1.382	113	768
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	917	46	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	14.014	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.404	10.286	-	-	-
<u>Total Pasivos Financieros</u>	22.589	28.088	1.889	113	768
Exposición neta al 31 de diciembre de 2016	(4.747)	4.261	1.935	382	3.521

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio

El potencial efecto de una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, tendría un efecto aproximado de US\$534 mil como mayor cargo a resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2016, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>activos</u>	<u>pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Devaluación)</u>	<u>MUS\$</u>
Peso/UF	17.842	22.589	(4.747)	(4.272)	475
Euro	32.349	28.088	4.261	3.835	(426)
\$ Mexicano	3.824	1.889	1.935	1.742	(193)
\$ Argentino	495	113	382	344	(38)
Real	4.289	768	3.521	3.169	(352)
Totales	58.799	53.447	5.352	4.818	(534)

3.1.4 Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimenta una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$127.583 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de US\$146 mil.

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

Banco Acreedor	Capital MUS\$	Interes		
		Interes Anual MUS\$	10% variación en la tasa MUS\$	Por Variación Tasa MUS\$
Banco Santander Chile	27.900	314	347	33
Banco Itaú	134	1	1	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	14.000	145	159	14
Banco BICE	3.000	32	35	3
Banco de Crédito e Inversiones	37.645	409	449	40
Banco de Chile	33.900	418	460	42
Banco Scotiabank	11.000	133	147	14
Banco de Crédito Perú	4	-	-	-
Totales	127.583	1.452	1.598	146

3.2 Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por las gerencias respectivas, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia:

3.2.1 Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

3.2.2 Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía.

Por otra parte, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

3.2.3 Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

3.2.4 Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión. La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo; invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas; construyendo pozos profundos para asegurar la disponibilidad de agua en los campos que lo requieran; e invirtiendo en infraestructura para el control de lluvias, heladas y granizos, entre otras iniciativas.

Ante las inundaciones recientes que se han presentado en Perú, se informa que las Plantaciones de propiedad de Hortifrut no han sufrido daños hasta la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. Sin embargo, los proyectos de inversión en infraestructura que se encuentran en desarrollo en ese país (Packing) podrían sufrir retrasos en su ejecución.

3.2.5 Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades impacta en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Otras medidas de solución son destinar la fruta de zonas en cuarentena a mercados que tengan restricciones fitosanitarias diferentes.

3.2.6 Food-Safety (Seguridad Alimentaria)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

3.2.7 Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

3.3 Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

PAÍS	TIPO DE SEGURO	MONEDA	MONTO CUBIERTO
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.469.132
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	70.244
Chile	Vehículos Motorizados	UF	131.400
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	UF	127.144
Chile	Transporte Marítimo	UF	305.147
Chile	Seguro de Crédito	UF	254.289
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	UF	249.481
Chile	Terrorismo	UF	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	250.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	20.000.000
México	Trasporte de Carga	USD	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago
Perú	Incendio	PEN	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	261.820

3.4 Riesgo en las Estimaciones

3.4.1 Efectos en la valorización de las “plantas portadoras” antes cambios en la tasa de descuento

En base a la metodología de valorización de las “plantas portadoras” descrita en la Nota 2.6.2, se procedió a realizar una sensibilización para determinar el efecto que tendría en el valor de estos activos, una variación de las tasas de descuento utilizadas en el modelo.

A continuación se presente el efecto que tendría en tal valorización un aumento y una disminución de la tasa de descuento en 50bps, respecto de lo reconocido al 31 de diciembre de 2016 (Ver Nota 19 d)):

	Deterioro Valor Libro Reconocido al 31 -dic-16 MUS\$	Deterioro Valor Libro Aumento 50bps MUS\$	Efecto Cambio Tasa de Descuento MUS\$
Chile	(11.590)	(12.838)	(1.248)
México	(3.612)	(3.835)	(223)
España	(495)	(683)	(188)
Total	(15.697)	(17.356)	(1.659)

	Deterioro Valor Libro Reconocido al 31 -dic-16 MUS\$	Deterioro Valor Libro Disminución 50bps MUS\$	Efecto Cambio Tasa de Descuento MUS\$
Chile	(11.590)	(10.502)	1.088
México	(3.612)	(3.434)	178
España	(495)	(483)	12
Total	(15.697)	(14.419)	1.278

3.4.2 Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Cabe señalar que al 31 de diciembre de 2016, el valor razonable de la fruta en “plantas portadoras” de las sociedades que consolidan, no difiere significativamente del costo incurrido, por lo cual se mantiene valorizada a dicho costo.

Por otra parte, dentro del rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, se ha reconocido el margen esperado de la fruta en las “plantas portadoras” de las sociedad Hortifrut Tal S.A.C. (Perú) en función del porcentaje de participación que se tiene en la misma, monto que asciende a US\$261 mil al 31 de diciembre de 2016.

A continuación se detalla el efecto que tendría en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

	Ajuste Valor Razonable al 31-dic-16	Reducción 10% volumen (MUSD)	Reducción 10% precio (MUSD)	Reducción 10% volumen y precio (MUSD)
Hortifrut Tal SAC-VP	261	229	184	159

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Hortifrut S.A. y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

1 Determinación de provisiones temporada

1.1 Provisión costo de fruta

En el caso de la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los Estados financieros.

1.2 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales. En base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

3 Estimación del Valor Razonables del Activo Biológico, corriente

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las "plantas portadoras" de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Para dar cumplimiento a esta norma, la Sociedad utiliza la metodología de valorización descrita en la Nota 2.7.

4 Estimación del Valor Razonable de las “Plantas Portadoras” en Producción

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedad, planta y equipo y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

La Sociedad ha definido que las “plantas portadoras” en producción sean reconocidas a costo revaluado, que es su valor razonable, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan sufrido.

Para el cálculo del valor razonable, la Sociedad utiliza la metodología de valorización descrita en la Nota 2.6.2.

NOTA 5 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

La Enmienda a la NIC 16 “Propiedades, plantas y equipos” y NIC 41 “Agricultura”, publicada en junio de 2014, se ha aplicado desde el 01 de enero de 2016.

Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como Propiedades, Plantas y Equipos, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.

Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrán dentro del alcance de la NIC 41.

Para efectos comparativos se han ajustados los saldos iniciales y la presentación de los informes comparativos del año 2015 y las correspondientes notas a los estados financieros han sido modificadas para efectos comparativos y se ha incluido el Estado de situación financiera al 01 de enero de 2015 re-expresado, tal como lo requiere la NIC 1 en estas circunstancias.

En los siguientes cuadros se muestran en forma resumida los ajustes y reclasificaciones efectuados a los rubros de los estados financieros afectados por el cambio contable anteriormente señalado:

<u>Estado de resultados</u>	31-12-2015	Ajuste Cambio	Depreciación	31-12-2015
	Original	Contable	"Plantas Portadoras"	Re-expresado
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia bruta	59.290	-	(5.494)	53.796
Otros ingresos, por función	25.010	(24.836)	-	174
Otros gastos, por función	(17.928)	16.313	-	(1.615)
Otras ganancias (pérdidas)	(26.794)	-	-	(26.794)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	39.578	(8.523)	(5.494)	25.561
Gasto por impuestos a las ganancias	(12.355)	1.979	1.549	(8.827)
Ganancia (pérdida)	27.223	(6.544)	(3.945)	16.734
Ganancia (pérdida), atribuible a:				
propietarios de la controladora	19.876	(3.267)	(3.111)	13.498
participaciones no controladoras	7.347	(3.277)	(834)	3.236
Ganancia (pérdida)	27.223	(6.544) a)	(3.945) b)	16.734

a) Ajuste por Cambio Contable: Corresponde al reverso del ajuste registrado por el incremento neto que experimentó la valorización a Fair Value del Activo Biológico, no corriente al 31 de diciembre de 2015. El efecto neto de impuesto diferido es de MUS\$ 6.544

b) Depreciación de las “Plantas Portadoras”: Con la aplicación de las enmiendas antes descritas y tal como se explica en la Nota 2.6.3, las “plantas portadoras” se encuentran afectas a depreciación. El gasto por depreciación registrado por este concepto al 31 de diciembre de 2015 es MUS\$ 3.945, neto de impuestos diferidos.

Detalle	Ajustes por aplicación enmienda NIC 41			Ajustes por aplicación enmienda NIC 41		
	31 de diciembre de 2015	Incremento/ (Disminución)	31 de diciembre de 2015	01 de enero de 2015	Incremento/ (Disminución)	01 de enero de 2015
	Original MUS\$	MUS\$	Re-expresado MUS\$	Original MUS\$	MUS\$	Re-expresado MUS\$
Activos						
Activos corrientes totales	163.173	-	163.173	186.769	-	186.769
Otros activos no corrientes	105.828		105.828	85.908		85.908
Propiedades, Planta y Equipo	83.629	118.273 c)	201.902	77.323	100.468 c)	177.791
Activos biológicos, no corrientes	118.273	(118.273) c)	-	100.468	(100.468) c)	-
Total de activos no corrientes	307.730	-	307.730	263.699	-	263.699
Total de activos	470.903	-	470.903	450.468	-	450.468
Pasivos						
Pasivos corrientes totales	153.719	-	153.719	170.879	-	170.879
Total de pasivos no corrientes	112.117	-	112.117	83.744	-	83.744
Total pasivos	265.836	-	265.836	254.623	-	254.623
Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Capital emitido	136.411	-	136.411	136.411	-	136.411
Ganancias (pérdidas) acumuladas	50.238	(24.936) d)	25.302	37.155	(19.247) d)	17.908
Prima de emisión	(1.262)	-	(1.262)	(1.262)	-	(1.262)
Otras reservas	(10.533)	24.936 d)	14.403	(3.393)	19.247 d)	15.854
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	174.854	-	174.854	168.911	-	168.911
Participaciones no controladoras	30.213	-	30.213	26.934	-	26.934
Patrimonio total	205.067	-	205.067	195.845	-	195.845
Total de patrimonio y pasivos	470.903	-	470.903	450.468	-	450.468

- c) Con anterioridad a la aplicación de esta enmienda, los árboles frutales eran clasificados y valorizados como Activos Biológicos, no corrientes dentro del Estado de situación financiera consolidado. Producto de la aplicación de esta enmienda se reclasificó el valor libro de los árboles frutales desde Activos Biológicos, no corrientes a Propiedades, Plantas y Equipos.
- d) En los rubros de Patrimonio, se procedió a reclasificar desde Ganancias (Pérdidas) acumuladas los ajustes por valorización a fair value, de los activos biológicos acumulados desde la adopción de las normas IFRS, constituyendo para estos efectos una nueva cuenta de Reserva para reflejar el monto de la revaluación del activo. Ver Estado de cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta. En la evaluación del desempeño de los segmentos no se considera los activos y pasivos que le son atribuibles.

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
 + Otros ingresos, por función, a estos últimos se le excluyen los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos
 = Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
 - Gastos de administración
 - Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos
 = Costos totales

Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

<u>Ventas por destino geográfica</u>	31-dic-16		31-dic-15	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
América del Norte	271.024	63,2%	206.878	59,3%
Europa	98.749	23,0%	86.857	24,9%
América del Sur	26.779	6,3%	28.093	8,0%
Asia y otros	31.969	7,5%	27.226	7,8%
Total / Ingresos totales	<u>428.521</u>	<u>100,0%</u>	<u>349.054</u>	<u>100,0%</u>

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados y fruta picada.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos para la Compañía, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Perú, España y Canadá y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Compañía comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos
- b) Segmento frambuesas
- c) Segmento moras
- d) Segmento frutillas
- e) Segmento cerezas
- f) Segmento Productos de valor agregado
- g) Segmento otros

Los resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, son los siguientes:

Margen Operacional

Segmento	31-dic-16			31-dic-15		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arándanos	320.293	(283.910)	36.383	248.967	(225.980)	22.987
Frambuesas	22.052	(20.819)	1.233	24.894	(24.032)	862
Moras	28.352	(26.362)	1.990	29.600	(28.747)	853
Frutillas	13.760	(14.239)	(479)	14.794	(15.950)	(1.156)
Cerezas	2.235	(1.715)	520	3.169	(2.828)	341
Productos de Valor Agregado	41.829	(36.982)	4.847	27.630	(22.706)	4.924
Totales	428.521	(384.027)	44.494	349.054	(320.243)	28.811

Cálculo de Ingresos totales

	31-dic-16	31-dic-15
<u>DETERMINACION INGRESOS TOTALES</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	426.796	348.880
Otros ingresos, por función	1.725	174
Total Ingresos	428.521	349.054

Cálculo de Costos y gastos totales

	31-dic-16	31-dic-15
<u>DETERMINACION COSTOS Y GASTOS TOTALES</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costo de ventas	356.758	295.084
Gasto de administración	26.036	23.544
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	1.233	1.615
Total Costos y Gastos	384.027	320.243

Otros Resultados No atribuibles a Segmentos

	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Deterioro de valor de activos	(4.683)	-
Ingresos Financieros	1.191	583
Costos Financieros	(4.232)	(3.868)
Otras ganancias (pérdidas)	(416)	(720)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.940	6.088
Diferencias de cambio	944	(5.333)
Total	<u>(2.256)</u>	<u>(3.250)</u>
Ganancia antes de impuestos	<u>42.238</u>	<u>25.561</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11.257)	(8.827)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas	<u>30.981</u>	<u>16.734</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	26.055	13.498
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.926	3.236
Ganancia del período	<u>30.981</u>	<u>16.734</u>

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**7.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA**

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2016				
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.841	13.404	-	35.245
Otros activos financieros, corrientes	-	-	3.155	3.155
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	42.578	-	-	42.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	45.759	-	-	45.759
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	1.101	1.101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.660	-	-	7.660
Derechos por cobrar, no corrientes	1.794	-	-	1.794
Total	119.632	13.404	4.256	137.292

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2016				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	60.009	-	-	60.009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.711	-	-	6.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11.690	-	-	11.690
Otros pasivos financieros, corrientes	150.787	-	-	150.787
Otros pasivos financieros, no corrientes	56.952	-	678	57.630
Total	286.149	-	678	286.827

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2015				
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.989	2.610	-	24.599
Otros activos financieros, corrientes	-	-	3	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	44.512	-	-	44.512
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	38.555	-	-	38.555
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9.669	-	-	9.669
Derechos por cobrar, no corrientes	1.286	-	-	1.286
Total	116.011	2.610	3	118.624

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2015				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	46.686	-	-	46.686
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.253	-	-	2.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	22.734	-	-	22.734
Otras cuentas por pagar, no corrientes	756	-	-	756
Otros pasivos financieros, corrientes	98.251	-	1.888	100.139
Otros pasivos financieros, no corrientes	60.224	-	1.701	61.925
Total	230.904	-	3.589	234.493

7.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 3:

Activos corrientes	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	13.404	2.610
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	21.841	21.989
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	35.245	24.599
Operaciones Swap de tasa	8	-
Operaciones forwards de monedas	2.792	3
Operaciones de cobertura - opción	355	-
Total otros activos financieros, corrientes	3.155	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio	42.578	44.512
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	42.578	44.512
Total	80.978	69.114

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

7.c) ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor justo 31 de diciembre de 2016 <u>MUS\$</u>	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Fondo mutuos corto plazo	13.404	13.404	-	-
Operaciones Cross Currency Swap	8	-	8	-
Operaciones forwards de monedas	2.792	-	2.792	-
Operaciones de cobertura - opción	355	-	355	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	-	-	-	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	709	-	709	-
Operaciones de cobertura - opción - no corrientes	347	-	347	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	45	-	45	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(678)	-	(678)	-

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor justo 31 de Diciembre de 2015 <u>MUS\$</u>	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Fondo mutuos corto plazo	2.610	2.610	-	-
Operaciones forwards de monedas	3	-	3	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(15)	-	(15)	-
Operaciones forwards de monedas	(1.839)	-	(1.839)	-
Operaciones de cobertura - opción	(34)	-	(34)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(300)	-	(300)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(1.401)	-	(1.401)	-

7.d) VALOR JUSTO INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	31-dic-16		31-dic-15	
	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldos en bancos	21.841	21.841	21.989	21.989
Fondos mutuos	13.404	13.404	2.610	2.610
Otros activos financieros, corrientes	3.155	3.155	3	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	44.372	44.372	45.798	45.798
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	45.759	45.759	38.555	38.555
Otros activos financieros, no corrientes	1.101	1.101	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.660	7.660	9.669	9.669
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	150.787	150.787	100.139	100.139
Otros pasivos financieros, no corrientes	57.630	57.630	61.925	61.925
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	60.009	60.009	46.686	46.686
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	756	756
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.711	6.711	2.253	2.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11.690	11.690	22.734	22.734

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	21.841	21.989	27.697
Depósitos a plazo	-	-	12.027
Fondos mutuos	13.404	2.610	10.924
Total efectivo y equivalentes al efectivo	35.245	24.599	50.648

1.- Desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015, es como sigue:

Tipo de moneda	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	19.921	11.890	35.550
Peso chileno	2.342	1.263	2.562
Peso mexicano	838	248	580
Euro	11.775	10.739	11.556
Real Brasileiro	72	267	228
Nuevo Sol	291	-	-
Peso argentino	6	192	172
Total	35.245	24.599	50.648

2.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Crédito e Inversiones	11.831	1.229	7.585
Scotiabank	-	-	3.000
Banco Santander Chile	1.484	1.188	239
BTG Pactual	-	-	100
Itaú - Brasil	89	193	-
Total inversiones en fondos mutuos	13.404	2.610	10.924

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 3.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015, es el siguiente:

Corriente	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	8	-	-
Operaciones forward de moneda	2.792	3	47
Operaciones de cobertura - opción	355	-	4
Total otros activos financieros, corrientes	3.155	3	51

No Corriente	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	45	-	-
Operaciones forward de moneda	709	-	21
Operaciones de cobertura - opción	347	-	-
Total otros activos financieros, no corrientes	1.101	-	21

Durante el ejercicio no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

- a) Desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

ACTIVOS				Valor MtoM	
Instrumentos de cobertura				Capital	31-dic-16
Sociedad/Subsidiaria	Entidades	Instrumentos	Tipo	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	8.800	8
	Sub-total corriente			8.800	8
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	1.307	1
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	7.500	44
	Total			8.807	45

b) Desglose de las operaciones forward corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 31 de diciembre de 2016:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	MTM				Total corriente 31-12-2016	Vencimiento 1 a 2 años	Total no corriente 31-12-2016		
					Monto	Moneda			Vencimiento hasta								
									Monto	Moneda	1 a 3 meses	3 a 6 meses				6 a 9 meses	9 a 12 meses
											MUS\$	MUS\$				MUS\$	MUS\$
Agr. Vida Nueva S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	685	CLP	748	63	58	5	-	-	63	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	4.858	CLP	5.265	407	97	40	49	80	266	141	141		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	EUR	3.638	USD	3.836	198	132	49	-	-	181	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	9.716	CLP	10.543	827	205	84	100	161	550	276	276		
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Compensación	Venta	EUR	3.638	USD	3.840	202	134	49	-	-	183	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	Itau-Corba	Compensación	Venta	EUR	7.792	USD	8.102	310	199	73	-	-	272	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	1.654	CLP	1.813	159	113	47	-	-	160	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.854	CLP	4.003	149	104	45	-	-	149	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	EUR	3.638	USD	3.836	198	132	49	-	-	181	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	USD	496	CLP	560	64	45	19	-	-	64	-	-		
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	2.955	CLP	3.202	247	88	8	22	31	149	98	98		
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	5.910	CLP	6.414	504	186	17	44	63	310	194	194		
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	1.159	CLP	1.271	112	102	10	-	-	112	-	-		
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1.159	CLP	1.266	107	98	9	-	-	107	-	-		
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	USD	348	CLP	393	45	41	4	-	-	45	-	-		
Total					31-12-2016		55.092	3.592	1.734	508	215	335	2.792	709	709		

Al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	MTM				Total corriente 31-12-2015	Vencimiento 1 a 2 años	Total no corriente 31-12-2015		
					Monto	Moneda			Vencimiento hasta								
									Monto	Moneda	1 a 3 meses	3 a 6 meses				6 a 9 meses	9 a 12 meses
											MUS\$	MUS\$				MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	590	USD	603	13	-	-	3	-	3	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	203	USD	208	5	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	590	USD	605	15	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	204	USD	204	-	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	261	USD	267	6	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	84	USD	86	2	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	261	USD	267	6	-	-	-	-	-	-	-		
Total					31-12-2015		2.193	47	-	-	3	-	3	-	-		

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa

- c) El desglose de las operaciones en opciones corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 31 de diciembre de 2016:

<u>Sociedad</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u>		<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>		<u>Efecto Neto</u>		<u>MTM</u>	
		<u>Modalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	<u>Fecha</u>	
					<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>		<u>Vencimiento</u>	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	160	USD	146		14		14	20-ene-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	116	USD	106		10		10	20-feb-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	75	USD	68		7		6	20-mar-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	54	USD	49		5		5	20-abr-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	49	USD	45		4		4	19-may-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	44	USD	40		4		4	20-jun-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	280	USD	255		25		23	20-jul-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	301	USD	274		27		25	21-ago-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	363	USD	330		33		30	20-sep-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	325	USD	296		29		26	20-oct-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	459	USD	417		42		37	20-nov-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	752	USD	684		68		59	20-dic-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	184	USD	167		17		16	20-ene-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	104	USD	95		9		9	20-feb-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	30	USD	27		3		2	20-mar-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	13	USD	12		1		1	20-abr-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	8	USD	7		1		1	19-may-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	9	USD	8		1		1	20-jun-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	146	USD	133		13		12	20-jul-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	133	USD	121		12		11	21-ago-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	139	USD	126		13		11	20-sep-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	134	USD	122		12		11	20-oct-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	178	USD	162		16		14	20-nov-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	290	USD	264		26		23	20-dic-17	
Total					4.346		3.954		392		355		

- d) El desglose de las operaciones en opciones, no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 31 de diciembre de 2016:

<u>Sociedad</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>	<u>Efecto Neto</u>	<u>MTM</u>	<u>Fecha</u>
		<u>Modalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	
					<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Vencimiento</u>
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	851	USD	774	77	66	19-ene-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	616	USD	560	56	48	20-feb-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	402	USD	366	36	31	20-mar-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	286	USD	260	26	22	20-abr-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	259	USD	236	23	20	18-may-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	232	USD	211	21	17	20-jun-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	982	USD	893	89	77	19-ene-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	552	USD	502	50	43	20-feb-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	162	USD	147	15	12	20-mar-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	69	USD	63	6	5	20-abr-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	42	USD	38	4	3	18-may-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	48	USD	44	4	3	20-jun-18
					4.501		4.094	407	347	

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015 es el siguiente:

31-dic-16						
	Ventas	Documentos	Otros	Impuestos		Total
				recuperar	Provisión	
Corrientes por país origen	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	8.284	1.391	1.478	8.602	(467)	19.288
España	10.190	-	639	3.918	(40)	14.707
México	631	-	6.820	1.146	(1.507)	7.090
Estados Unidos	-	-	207	-	-	207
Brasil	659	-	100	147	(105)	801
Argentina	-	-	353	132	-	485
Total	19.764	1.391	9.597	13.945	(2.119)	42.578

31-dic-15						
	Ventas	Documentos	Otros	Impuestos		Total
				recuperar	Provisión	
Corrientes por país origen	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	5.428	2.765	1.526	9.089	(1.029)	17.779
España	10.253	-	170	1.705	(10)	12.118
México	4.728	-	8.419	795	(1.213)	12.729
Brasil	647	-	545	-	-	1.192
Argentina	-	-	320	437	(63)	694
Total	21.056	2.765	10.980	12.026	(2.315)	44.512

01-ene-15						
	Ventas	Documentos	Otros	Impuestos		Total
				recuperar	Provisión	
Corrientes por país origen	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	8.080	3.311	1.213	8.421	(931)	20.094
España	10.094	-	-	230	(8)	10.316
México	657	-	7.524	3.515	(1.100)	10.596
Brasil	1.301	-	127	52	(79)	1.401
Argentina	71	-	1.490	1.836	(97)	3.300
Total	20.203	3.311	10.354	14.054	(2.215)	45.707

El concepto otros, corresponde principalmente a anticipos a productores y proveedores.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015 es el siguiente:

No corrientes	31-dic-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$	01-ene-15 MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	803	475	482
Otros derechos por cobrar no corrientes	991	811	743
Total Derechos por cobrar, no corrientes	1.794	1.286	1.225

Impuestos por recuperar, el detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son:

	31-dic-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$	01-ene-15 MUS\$
Cuentas por cobrar por impuestos			
Iva crédito fiscal	12.812	9.956	11.902
Reintegro aduana	71	184	550
Otros impuestos por recuperar	1.062	1.886	1.602
Total	13.945	12.026	14.054

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	31-dic-16		31-dic-15	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	N°	MUSD	N°	MUSD
Al día	588	19.360	662	21.330
De 1 a 30 días	42	843	651	449
De 31-60 días	30	300	84	105
De 61-90 días	25	271	26	284
De 91-120 días	25	207	7	14
De 121-150 días	12	173	11	42
De 151 a 180 días	9	81	19	149
De 181 a 210 días	12	3	71	214
De 211 a 250 días	17	39	32	139
Mas de 250 días	217	681	378	1.570
Total	977	21.958	1.941	24.296
Provisión		(675)		(879)
Total (neto)		21.283		23.417

- La Estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, deudores no corrientes.

Análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas es el siguiente:

Plazos	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al día	7.993	8.890
De 1 a 30 días	11.976	10.949
De 31-60 días	10.961	9.262
De 61-90 días	1.065	3.130
De 91-120 días	2.252	3.041
De 121-150 días	2.180	3.170
De 151 a 180 días	442	770
De 181 a 210 días	130	237
De 211 a 250 días	-	2.106
Mas de 250 días	5.579	2.957
Total	<u>42.578</u>	<u>44.512</u>

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Deudores comerciales nacionales	447	371
Documentos por cobrar	228	508
Otras cuentas por cobrar	1.444	1.436
Total	<u>2.119</u>	<u>2.315</u>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Tipo de moneda	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Dólar estadounidense	12.903	14.894
Peso chileno	13.500	11.122
Euro	11.088	11.603
Peso mexicano	792	4.492
Peso argentino	489	693
Real brasileño	801	1.192
Nuevo Sol	3.005	516
Total	<u>42.578</u>	<u>44.512</u>

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales y extranjeros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Al 01 de enero	2.315	2.215
Reverso de provisión	-	(79)
Castigos	(732)	-
Aumentos de provisión	674	271
Diferencia de cambio	(138)	(92)
Total	2.119	2.315

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentraciones de riesgo de riesgo MUS\$	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentraciones de riesgo de riesgo MUS\$
Deudores Comerciales	19.764	(447)	19.317	21.056	(371)	20.685
Documentos por cobrar	1.391	(228)	1.163	2.765	(508)	2.257
Otras cuentas por cobrar	9.597	(1.444)	8.153	10.980	(1.436)	9.544
Impuestos por Recuperar	13.945	-	13.945	12.026	-	12.026
Total	44.697	(2.119)	42.578	46.827	(2.315)	44.512

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Cobrar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>01-ene-15</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	27.168	20.237	17.305
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	9.892	6.781	6.171
Hortifrut Munger North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	3.710	-	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	1.503	6.440	7.008
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Accionista en subsidiaria	EUR	1.179	-	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista	US\$	939	2.275	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	US\$	647	514	-
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	205	-	-
Naturipe Brand, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	200	-	-
Munger Farms, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	117	-	-
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	US\$	59	59	59
Cooperativa de Agricultores Gijon.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	EUR	39	221	261
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	US\$	36	-	12
Juan Carlos Garcia	0-E	España	Accionista en común	EUR	33	40	44
Atlantic Green S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	31	33	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	US\$	1	39	-
Tal S.A.	0-E	Peru	Asociada	US\$	-	-	842
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	-	606
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	-	234
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78241100-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	915	-
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	-	3	2
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	-	3
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	-	2	-
Naturipe Berry Growers	0-E	EEUU	Asociada	US\$	-	404	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	-	382	-
Vileun Organics SpA	76.158.225-9	Chile	Accionista en común	US\$	-	210	-
Arandanos del Rocio	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	-	-	5
Total					45.759	38.555	32.552

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 3 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 3 años.

<u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>01-ene-15</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	3.485	3.485	3.485
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	US\$	2.192	3.252	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	1.983	-	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Peru	Asociada	US\$	-	2.788	4.027
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	144	375
Naturipe Berry Growers	0-E	EEUU	Asociada	US\$	-	-	309
Munger Farms, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	-	-	219
Total					7.660	9.669	8.415

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Pagar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>01-ene-15</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	US\$	2.905	83	273
Tal S.A.C.	0-E	Peru	Filial de un Accionista en asociada	US\$	1.163	563	-
Andes del Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en común	CLP	888	-	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Peru	Asociada	US\$	727	-	-
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	US\$	324	456	445
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Chile	Accionista en común	US\$	314	-	207
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	177	-	-
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	125	-	-
Arandanos del Rocío, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	32	-	-
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Chile	Accionista en común	CLP	23	79	80
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	España	Accionista en común	EUR	14	66	9
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	13	57	232
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	3	27	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	3	-	26
Royal Berries S.L	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	US\$	-	-	1.496
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista en común	US\$	-	-	121
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	-	915	247
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	US\$	-	7	-
San José Farms S.A.	77.403.750-0	Chile	Accionista	US\$	-	-	13
Vilcun Organics SpA	76.158.225-9	Chile	Accionista común	US\$	-	-	603
Total					6.711	2.253	3.752

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.

<u>Cuentas por Pagar no corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>01-ene-15</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	10.286	10.316	12.010
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	971	-	-
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	433	408	478
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	-	12.010	-
Total					11.690	22.734	12.488

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de liquidación es mayor a 3 años.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Efecto en resultado (cargo)/ abono</u>		<u>Efecto en resultado (cargo)/ abono</u>	
				<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
				<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	217.711	22.446	169.007	17.316
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	25.667	2.646	19.870	2.036
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Compra de frutas	149	-	-	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	14.117	-	10.477	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	861	-	597	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	314	32	20	2
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	29.651	3.057	20.670	2.118
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	205	-	528	-
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Ventas de frutas	5.283	545	3.638	373
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	6.332	-	3.002	-
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en común	Servicios Recibidos	22	-	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	90	-	215	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	40	-	74	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Compra de frutas	9.141	-	6.608	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	816	-	738	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por venta de plantas	523	54	87	9
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	1.938	-	736	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	169	-	1	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	56	6	10	1
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	165	-
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Compra de frutas	1.722	-	2.157	-
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	20	-	34	-
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	254	-	306	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	348	-	243	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	33	-	46	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Servicios Recibidos	3	-	-	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	348	-	-	-

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Efecto en resultado (cargo)/ abono</u>		<u>Efecto en resultado (cargo)/ abono</u>	
				<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
				<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Andes del Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	1.092	-	-	-
Andes del Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Prestamo recibido	883	-	-	-
Andes del Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Pago Préstamo	-	-	605	-
San José Farms S.A.	77.403.750-0	Accionista	Servicios Recibidos	10	-	-	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	36.046	-	9.935	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	1.081	111	2.122	217
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	21.547	-	14.721	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	813	-	1.105	113
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Anticipo a productor	-	-	3.252	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Cobro de Anticipos	1.060	-	-	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	16.419	-	2.577	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	18	2	61	6
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Compra Genética (plantas) de Berries	-	-	20.000	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Compra plantas	1.338	(1.338)	1.125	(1.125)
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Pago - Compra Genética (plantas) de Berries	1.254	-	-	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Gasto por Intereses	268	(268)	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	17	-	-	-
Inversiones Canihua	95.526.000-7	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	375	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Préstamo	1.844	-	382	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Intereses Ganados	58	58	-	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	123	13	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	51	-	-	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	306	66	-	-
Tierras de Arándanos S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	56	16	-	-
Margesi S.A.	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	23	8	-	-
Atlantic Blue S.L.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	176	18	121	12
Naturipe Value Added Fresh LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	9.671	997	8.068	827
Euroberry GMBH	0-E	Asociada	Ventas de frutas	1.193	123	-	-

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados por la matriz, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y participaciones por los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2016 ascienden a MUS\$764 de las cuales MUS\$136 corresponde a participaciones. Para el mismo ejercicio del año 2015 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS\$741.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$4.190 al 31 de diciembre de 2016 y MUS\$3.641 al 31 de diciembre de 2015.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015 es la siguiente:

<u>Clases de inventarios</u>	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Productos terminados	39.749	22.101	24.981
Materia prima	648	2.238	3.065
Productos terminados congelados	3.582	6.348	3.632
Materiales e insumos	13.749	11.688	11.938
Provisión obsolescencia	(917)	(696)	(619)
Total	<u>56.811</u>	<u>41.679</u>	<u>42.997</u>

Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios.

Durante ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 asciende a MUS\$192.169 y MUS\$150.500 respectivamente (ver nota 30-1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de diciembre de 2016 (Ver Nota 3.3)

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, corrientes en los ejercicios 2016 y 2015, son los siguientes:

<u>Movimiento</u>	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos biológicos de inicio	7.182	6.989
Incremento por activación de costos	22.328	17.805
Ajuste Conversión	95	-
Altas / traslados	-	264
Amortización	(144)	(257)
Consumo	(22.605)	(17.619)
Total	<u>6.856</u>	<u>7.182</u>

Según se describe en la Nota 2.7, la Sociedad ha realizado la valorización de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de los presentes estados financieros, determinando que dicho cálculo no difiere de forma significativa de los costos reconocidos, tomando en consideración el ciclo natural del negocio, razón por la cual no fue reconocido.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros son los siguientes:

	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Corriente</u>			
Pago anticipado de plantas de arándanos	3.791	1.813	1.135
Gastos anticipados (arriendos)	676	58	1.426
Gastos anticipados	795	899	405
Pago Anticipado por Cap. de Tarifa de Agua	-	1.408	-
Pagos en garantía	36	-	2.798
Fletes pago anticipado	222	2.465	1.474
Total	<u>5.520</u>	<u>6.643</u>	<u>7.238</u>
	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>No Corriente</u>			
Pago Anticipado por Cap. de Tarifa de Agua	1.371	-	-
Gastos anticipados	145	11	30
Total	<u>1.516</u>	<u>11</u>	<u>30</u>

NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

<u>Sociudades</u>	<u>RUT</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>31-dic-16</u>			<u>31-dic-15</u>
				<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US\$	-	20,0000	20,0000	20,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,0000	51,0000	51,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Berygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US\$	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	\$AR	-	95,9000	95,9000	95,9000
Tecnovital S.A.	Extranjero	Argentina	\$AR	3,0000	97,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut North America Inc.	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	US\$	-	99,9900	99,9900	99,9900
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,0300	99,9700	100,0000	100,0000
Euroberry Ltd.	Extranjero	Inglaterra	EUR	-	100,0000	100,0000	100,0000
Euroberry B.V.	Extranjero	Holanda	EUR	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Asturian Berries SL	Extranjero	España	EUR	-	25,5000	25,5000	25,5000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	US\$	-	50,0000	50,0000	50,0000
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000

Las Sociudades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (nota 2.3).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Durante el año 2016, no se han incorporado nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut. Sin embargo, se llevó a cabo una reestructuración societaria, donde 99,9% de la propiedad de Hortifrut Import, Inc. y Naturipe Farm Import, Inc., pasó desde Hortifrut S.A. de C.V. (México) a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (Chile).

Euroberry B.V. (Holanda), filial de Hortifrut Europa SL, fue disuelta en septiembre de 2016.

Durante el último trimestre de 2016, se ha gestionado la fusión de las sociedades Hortifrut Argentina S.A. (continuadora), Tecnovital S.A. y Vitalpack S.A., la cual a la fecha se encuentra en proceso de inscripción.

En el año 2015, se incorporó a la consolidación de Hortifrut España Southern Sun SL, la siguiente sociedad:

Con fecha 08 de abril de 2015, Hortifrut España Southern Sun SL (99% de participación), en conjunto con Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (0,5% de participación) y Atlantic Blue S.L. (0,5% de participación), constituyeron una nueva sociedad denominada HFE Berries Perú S.A.C., destinada a producción y comercialización de arándanos.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa, estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

	Hortifrut Chile y subsidiarias		Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias		Agrícola Vida Nueva S.A.		Colmenares Hortisur S.P.A.	
	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos								
Corrientes	175.468	121.442	83.300	78.248	1.200	957	276	181
No corrientes	93.161	75.616	154.221	98.395	12.303	14.814	158	167
Total	268.629	197.058	237.521	176.643	13.503	15.771	434	348
Pasivos								
Corrientes	188.015	129.926	97.151	53.173	3.813	2.996	28	14
No corrientes	33.598	44.870	62.928	63.432	2.099	3.744	-	-
Total	221.613	174.796	160.079	116.605	5.912	6.740	28	14
Patrimonio	47.016	22.262	77.442	60.038	7.591	9.031	406	334

	Hortifrut Chile y subsidiarias		Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias		Agrícola Vida Nueva S.A.		Colmenares Hortisur S.P.A.	
	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados								
Ingresos Operacionales	228.260	192.249	339.937	278.819	4.482	2.841	179	273
Costos y Gastos	(200.713)	(171.886)	(332.573)	(274.205)	(3.441)	(1.850)	(115)	(126)
Otros resultados	(317)	(4.435)	4.841	1.939	(164)	246	4	-
Impuestos	(6.302)	(3.541)	(5.019)	(3.379)	(147)	(309)	(15)	(36)
Ganancia (pérdida) Neta	20.928	12.387	7.186	3.174	730	928	53	111

	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa. S.A.	
	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos								
Corrientes	702	774	1.941	1.515	1.106	632	1.726	2.175
No corrientes	8.904	9.100	27.547	26.357	12.319	12.623	5.547	5.394
Total	9.606	9.874	29.488	27.872	13.425	13.255	7.273	7.569
Pasivos								
Corrientes	1.687	1.708	637	1.330	6.867	924	1.790	1.668
No corrientes	2.043	2.415	5.095	4.874	3.595	5.441	1.664	1.912
Total	3.730	4.123	5.732	6.204	10.462	6.365	3.454	3.580
Patrimonio	5.876	5.751	23.756	21.668	2.963	6.890	3.819	3.989

	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	
	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados								
Ingresos Operacionales	3.035	2.036	7.812	5.021	2.433	2.545	5.057	4.236
Costos y Gastos	(3.261)	(2.362)	(7.352)	(4.644)	(2.792)	(2.272)	(2.163)	(1.725)
Otros resultados	(175)	127	(132)	85	(243)	69	(150)	(172)
Impuestos	273	(175)	156	(492)	255	(248)	(600)	(586)
Ganancia (pérdida) Neta	(128)	(374)	484	(30)	(347)	94	2.144	1.753

	Top Berries & Fruit S.P.A		Berries de Panguipulli S.P.A		Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	
	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos						
Corrientes	919	139	3.395	1.361	53	76
No corrientes	12.505	5.377	23.357	24.088	145	624
Total	13.424	5.516	26.752	25.449	198	700
Pasivos						
Corrientes	1.549	1.483	870	305	20	45
No corrientes	6.949	629	5.349	5.670	1	121
Total	8.498	2.112	6.219	5.975	21	166
Patrimonio	4.926	3.404	20.533	19.474	177	534

	Top Berries & Fruit S.P.A		Berries de Panguipulli S.P.A		Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	
	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados						
Ingresos Operacionales	4.300	2.934	5.810	4.632	66	82
Costos y Gastos	(2.324)	(1.816)	(4.354)	(3.298)	(160)	(50)
Otros resultados	(59)	(174)	(74)	72	3	-
Impuestos	(371)	(288)	(233)	(471)	30	(15)
Ganancia (pérdida) Neta	1.546	656	1.149	935	(61)	17

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado:

<u>Empresa</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>%</u>		<u>Participación</u>		<u>Diferencia de</u>	<u>Otros</u>	<u>Saldo</u>
			<u>Moneda</u>	<u>Participación</u>	<u>en</u>	<u>el resultado</u>			
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	01-ene-16	Adiciones	Conversion	Incrementos	31-dic-16
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	15	250	(270)	-	(5)
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	415	-	(172)	-	243
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	3	25.972	(436)	-	25.539
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	149	278	200	-	855
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.388	-	44	-	1.432
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.930	-	561	-	4.491
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	1	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	DH	51,00%	3	104	(36)	(7)	64
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Euro	50,00%	-	14	-	(1)	13
Margesi S.A.	0-E	Argentina	\$argentino	50,00%	2.796	-	564	(919)	2.441
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	\$chileno	50,00%	726	-	127	-	853
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	14.761	-	4.574	212	30.727
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	\$argentino	50,00%	215	-	(216)	(192)	(93)
Total					24.595	26.618	4.940	(907)	11.408

<u>Empresa</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>%</u>		<u>Participación</u>		<u>Diferencia de</u>	<u>Otros</u>	<u>Saldo</u>
			<u>Moneda</u>	<u>Participación</u>	<u>en</u>	<u>el resultado</u>			
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	01-ene-15	Adiciones	Conversion	Incrementos	31-dic-15
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	6	262	(247)	-	15
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	531	-	(115)	-	415
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	2	-	-	1	3
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	3	263	(117)	-	149
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.247	124	140	-	1.388
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.707	-	100	-	3.930
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	4	-	-	(3)	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	España	DH	51,00%	-	5	(3)	1	3
Margesi S.A.	0-E	Argentina	\$argentino	40,00%	3.712	270	170	(1.356)	2.796
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	\$chileno	30,00%	249	413	311	-	726
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	10.795	-	5.568	(1.602)	14.761
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	\$argentino	50,00%	(34)	-	281	(32)	215
Total					20.415	1.337	6.088	(2.992)	24.595

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Movimiento	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	24.595	20.415
Participación en los resultados	4.940	6.088
Aportes de Capital (a)	26.618	1.337
Superávit de revaluación Plantas Productoras	11.180	-
Otros ajustes	228	(253)
Ajustes por conversión	(907)	(2.992)
Saldo final	66.654	24.595

La asociada Hortifrut Tal S.A.C, conforme lo establece la NIC 41, indica que los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece, por lo cual se ha reconocido el efecto de esta valorización. El resultado reconocido por la participación que mantiene Hortifrut en esta sociedad incluye US\$100 mil por este ajuste. Dado que esta valoración corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes de Capital	31-dic-16	31-dic-15
Sociedad	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	250	262
Munger Hortifrut N.A. LLC	25.972	-
Naturipe Brands LLC	278	263
Naturipe Farms LLC	-	124
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	104	5
Euroberry GmbH	14	-
Margesi S.A.	-	270
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	-	413
Total aportes	26.618	1.337

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades, a excepción de Munger Hortifrut N.A. LLC, que corresponde a la capitalización tendiente a ejecutar el plan de inversión de 344 has de arándanos orgánicos.

b) Nuevas Inversiones

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se incorporaron las siguientes nuevas inversiones:

Con fecha 21 de junio de 2016, Euroberry Marketing S.A., formó en Alemania la sociedad Euroberry GmbH. La nueva sociedad tendrá como objeto social, la comercialización de berries, en ese país.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se incorporaron las siguientes nuevas inversiones:

Con fecha 30 de junio de 2015, se compró un 20% de participación en la sociedad San Clemente Vitalberry SpA., con lo cual la sociedad pasa a tener el 50% de la propiedad.

Con fecha 26 de mayo de 2015, Hortifrut España Southern Sun S.L. (51%) en conjunto con M. Ahmed Al Amouri, formaron la sociedad Hortifrut Berries Maroc S.R.L. La nueva sociedad tendrá como objeto social, la producción y comercialización de berries.

Con fecha 29 de abril de 2015, se compró un 10% de participación en la sociedad Margesi S.A., con lo cual la sociedad pasa a tener el 50% de la propiedad.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

Se ha procedido a cambiar los nombres de las siguientes sociedades:

- Naturipe Foods LLC, pasándose a llamar Naturipe Value Added Foods, LLC.
- Naturipe RTE LLC, pasándose a llamar Naturipe Value Added Fresh, LLC.
- Hortifrut Munger LLC, pasándose a llamar Munger Hortifrut N.A. LLC.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde al total de activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las sociedades asociadas, para los ejercicios en análisis.

31-dic-16											
<u>Asociadas</u>	<u>Activos</u>	<u>Activos no</u>	<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Pasivos no</u>	<u>Total</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Otros</u>	<u>Ganancia</u>
	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Activos</u>	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Operacionales</u>	<u>Gastos</u>	<u>resultados</u>	<u>Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	103	-	103	113	-	113	(10)	43	(583)	-	(540)
Pacific Berry Breeding LLC	433	129	562	76	-	76	486	874	(1.218)	-	(344)
Munger Hortifrut N.A. LLC	51.078	-	51.078	-	-	-	51.078	-	(872)	-	(872)
Naturipe Brands LLC	3.057	870	3.927	1.077	-	1.077	2.850	1.000	(333)	-	667
Naturipe Farms LLC	52.736	5.802	58.538	51.997	1.768	53.765	4.773	704.422	(704.468)	193	147
Naturipe Value Added Foods LLC	14.979	26	15.005	14.195	95	14.290	715	8.222	(8.222)	-	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.268	11.511	15.779	2.285	20	2.305	13.474	22.837	(21.179)	25	1.683
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	1.159	1.418	2.577	359	2.093	2.452	125	79	(103)	(47)	(71)
Euroberry GmbH	26	-	26	-	-	-	26	-	-	-	-
Margesi S.A.	3.359	3.432	6.791	1.277	632	1.909	4.882	4.526	(3.378)	(20)	1.128
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	2.671	113	2.784	1.078	-	1.078	1.706	2.437	(2.206)	23	254
Hortifrut Tal S.A.C	27.413	71.967	99.380	13.882	24.044	37.926	61.454	37.182	(24.299)	(3.735)	9.148
Hortifrut Expofresh S.A.	219	58	277	663	-	663	(386)	2.777	(3.191)	(18)	(432)
Totales	161.510	95.326	256.836	87.008	28.652	115.660	141.176	784.399	(770.052)	(3.579)	10.768

31-dic-15											
<u>Asociadas</u>	<u>Activos</u>	<u>Activos no</u>	<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Pasivos no</u>	<u>Total</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Otros</u>	<u>Ganancia</u>
	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Activos</u>	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Operacionales</u>	<u>Gastos</u>	<u>resultados</u>	<u>Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	157	-	157	127	-	127	30	10	(394)	-	(384)
Pacific Berry Breeding LLC	890	129	1.019	189	-	189	830	1.778	(2.024)	-	(246)
Munger Hortifrut N.A. LLC	6	-	6	-	-	-	6	-	-	-	-
Naturipe Brands LLC	2.043	-	2.043	742	804	1.546	497	-	(310)	-	(310)
Naturipe Farms LLC	47.021	1.237	48.258	43.631	-	43.631	4.627	575.295	(575.122)	-	173
Naturipe Value Added Foods LLC	12.676	9	12.685	11.875	95	11.970	715	7.226	(6.545)	(133)	548
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.830	11.786	16.616	4.825	-	4.825	11.791	14.555	(13.736)	-	819
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	112	272	384	378	-	378	6	-	-	-	-
Margesi S.A.	1.457	5.061	6.518	520	406	926	5.592	702	(399)	(5)	298
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	7.702	66	7.768	6.316	-	6.316	1.452	3.282	(2.712)	(2)	568
Hortifrut Tal S.A.C	19.591	35.042	54.633	8.788	16.323	25.111	29.522	10.515	(2.064)	(1.855)	6.596
Hortifrut Expofresh S.A.	928	38	966	536	-	536	430	112	(351)	(11)	(250)
Totales	97.422	53.640	151.062	77.933	17.628	95.561	55.501	613.475	(603.657)	(2.006)	7.812

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	Vida Útil	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Licencias varietales	Finita	16.969	23.913	9.392
Marca VBM	Indefinida	977	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469	469
Relación con Clientes	Finita	3.107	3.374	3.640
Programas informáticos	Finita	272	448	537
Total		21.794	29.181	15.015

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	23.913	9.392
Adiciones	-	20.000
Costo a Biológicos	-	(3.739)
Ventas	(2.401)	-
Amortización /consumos	(4.543)	(1.740)
Saldo final	16.969	23.913

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	448	537
Adiciones	1	156
Amortización	(177)	(245)
Saldo final	272	448

La amortización de los activos intangibles se registra en el Estado consolidado de resultados bajo el rubro Costos de ventas y Gasto de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	31-dic-16	31-dic-15
		MUS\$	MUS\$
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	3.107	3.374
Total		4.553	4.820

	31-dic-16	31-dic-15
Movimiento	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	4.820	5.086
Amortización	(267)	(266)
Saldo final	4.553	4.820

La amortización de los activos intangibles Relación con clientes, se registra en el Estado consolidado de resultados bajo el rubro de Gasto de administración, se le ha asignado una vida útil de 15 años.

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconocerá de forma separada del Goodwill.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociados a los intangibles al 31 de diciembre de 2016.

NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342	342
Hortifrut S.A.	Vital Berry Marketing SPA	26.083	26.083	26.083
	Total	<u>26.769</u>	<u>26.769</u>	<u>26.769</u>

No se ha producido movimientos de la Plusvalía entre el 1 de enero de 2016 y 31 de diciembre de 2016.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Plantas y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2016										
Costo o valuación	67.450	16.735	22.705	5.506	2.497	1.663	6.375	124.347	7.323	254.601
Depreciación acumulada	(26.763)	-	(12.120)	(1.459)	(1.688)	(899)	(3.696)	(6.074)	-	(52.699)
Monto neto al 01/01/2016	40.687	16.735	10.585	4.047	809	764	2.679	118.273	7.323	201.902
Adiciones	4.125	3.703	1.987	7.226	173	251	858	9.322	12.089	39.734
Revalorización (Deterioro)	-	-	-	-	-	-	-	(11.014)	-	(11.014)
Desapropiaciones y Castigos	(498)	-	(118)	(1)	(39)	(5)	(42)	(4.683)	-	(5.386)
Reclasificaciones	3.649	-	165	1.602	1	11	3	449	(5.833)	47
Depreciación	(4.796)	-	(2.694)	(674)	(248)	(206)	(781)	(8.105)	-	(17.504)
Ajuste de conversión	231	69	17	2	8	13	12	(407)	146	91
Monto neto al 31/12/2016	43.398	20.507	9.942	12.202	704	828	2.729	103.835	13.725	207.870

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Plantas y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2015										
Costo o valuación	64.357	13.436	20.976	3.782	2.182	1.527	6.244	100.955	3.940	217.399
Depreciación acumulada	(22.826)	-	(9.576)	(1.225)	(1.511)	(761)	(3.222)	(487)	-	(39.608)
Monto neto al 01/01/2015	41.531	13.436	11.400	2.557	671	766	3.022	100.468	3.940	177.791
Adiciones	2.501	3.501	1.980	1.774	310	235	677	10.862	6.669	28.509
Desapropiaciones y Castigos	(1)	(107)	(303)	-	(4)	-	(245)	-	-	(660)
Revaluación plantas portadoras	-	-	-	-	-	-	-	14.017	-	14.017
Reclasificaciones	2.954	-	159	(20)	63	(3)	73	-	(3.230)	(4)
Depreciación	(5.312)	-	(2.581)	(262)	(207)	(181)	(789)	(5.587)	-	(14.919)
Ajuste de conversión	(986)	(95)	(70)	(2)	(24)	(53)	(59)	(1.487)	(56)	(2.832)
Monto neto al 31/12/2015	40.687	16.735	10.585	4.047	809	764	2.679	118.273	7.323	201.902

La metodología de valorización de los ítems que componen Propiedades, Plantas y Equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 2.6.

La Metodología de Cálculo del Valor Razonable de las Plantas Portadoras, establece que en los casos en que las plantaciones se encuentren sobre terrenos arrendados y/o tomados en usufructo, con vencimiento menor a los plazos señalados en Nota 2.6.2 b), la valorización se ajusta a estos vencimientos.

A excepción de los contratos celebrados con Inversiones IMG Ltda. y Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A., que representan el 9% del total de las hectáreas plantadas por la Compañía a nivel mundial, se utilizó un horizonte de valorización superior al del vencimiento actual de los arriendos y/o usufructos, ya que con fecha 24 de marzo de 2014 se suscribió un “Contrato de Opción Irrevocable de Prórroga de Contratos de Arrendamiento”, en el que se estableció que ambas sociedades otorgaron en forma unilateral e irrevocable una opción en favor de Hortifrut S.A. para que esta última ejerza a su exclusiva discreción la renovación de los contratos actualmente vigentes. Cabe señalar que este contrato asegura el arriendo, sin embargo, el monto de la renta anual por hectárea se encuentra sujeto a negociación. Los contratos mencionados, vencen en diciembre de 2017.

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2016		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	74.483	(31.085)	43.398
Terrenos	20.507	-	20.507
Maquinarias y equipos	24.152	(14.210)	9.942
Equipos en leasing	14.334	(2.132)	12.202
Equipos de Tecnología de información	2.602	(1.898)	704
Muebles y enseres	1.899	(1.071)	828
Vehículos de Motor	7.045	(4.316)	2.729
Plantas portadoras	129.916	(26.081)	103.835
Obras en curso	13.725	-	13.725
Total Propiedades Plantas y Equipos	288.663	(80.793)	207.870

Al 31 de diciembre de 2015, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	67.450	(26.763)	40.687
Terrenos	16.735	-	16.735
Maquinarias y equipos	22.705	(12.120)	10.585
Equipos en leasing	5.506	(1.459)	4.047
Equipos de Tecnología de información	2.497	(1.688)	809
Muebles y enseres	1.663	(899)	764
Vehículos de Motor	6.375	(3.696)	2.679
Plantas portadoras	124.347	(6.074)	118.273
Obras en curso	7.323	-	7.323
Total Propiedades Plantas y Equipos	254.601	(52.699)	201.902

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5
Muebles y enseres	5	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados consolidados de situación financiera.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 3.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en las localidades de Huelva y Asturias, y en Perú en la localidad de Chiclayo.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

A continuación se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

Superficie en Hectáreas	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Arándanos	635	681
Arándanos Orgánicos	401	345
Frambuesas	163	185
Moras	14	11
Frutillas	32	59
Cerezas	7	7
Total Hectáreas Plantadas	<u>1.252</u>	<u>1.288</u>
Hectáreas Propias	545	471
Hectáreas Arrendadas	707	817
Hectáreas Productivas	1.063	1.122
Hectáreas Plantadas No Productivas	189	166

d) Pérdidas por deterioro de valor

A la fecha de los presentes estados financieros no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que impliquen que el valor libro de los terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos pueda no ser recuperable.

En el caso de las “plantas portadoras” hubo cambios en las circunstancias del negocio que generaron un deterioro en el valor libro de las mismas, esto de acuerdo a la aplicación de la metodología de valorización descrita en la Nota 2.6.2. Particularmente, en el caso de las plantaciones chilenas, se observó una reducción de los “retornos al productor” esperados por la concentración, en ciertas semanas, de altos volúmenes de berries en los mercados de destino. En las plantaciones mexicanas, el deterioro de valor estuvo asociado principalmente a la reducción del rendimiento esperado de las mismas. En España, se realizó arranque de hectáreas productivas.

Como se indica en la Nota 2.6.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará primero a la cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto, hasta su completa extinción, y de quedar saldo remanente, éste será imputado directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

De acuerdo al criterio señalado anteriormente, el efecto del deterioro antes mencionado se registró en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 como se detalla a continuación:

	Reservas de Revaluación Plantas Portadoras	Otros Gastos, por función	Valor Libro Plantas Portadoras
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Chile	(10.801)	(789)	(11.590)
México	-	(3.612)	(3.612)
España	(212)	(282)	(494)
Total	<u>(11.013)</u>	<u>(4.683)</u>	<u>(15.696)</u>

e) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<u>Denominación</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	1.053	1.097
Estacionamientos oficinas administrativas	38	40
Estructura Metálica 5,3 has	260	274
Estructura Metálica 2,0 has	62	-
Invernadero	1.093	-
Planta Molina	4.194	-
Total Construcciones	<u>6.700</u>	<u>1.411</u>
<u>Terrenos</u>		
Terrenos Planta Molina	236	-
Total Terrenos	<u>236</u>	<u>-</u>
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Línea de procesos de arándanos	555	606
Línea de procesos de IQF	324	403
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.352	-
Maquina Llenadora BBC	681	730
Maquina Soft Sorter BBC	710	761
Maquina Calibradora y Clasificadora	1.503	-
Maquinaria de fertiriego	17	25
Equipos varios	45	87
Total Maquinarias y equipos	<u>5.187</u>	<u>2.612</u>
<u>Vehículos de motor</u>		
Camionetas	74	17
Tractores	5	7
Total Vehículos de motor	<u>79</u>	<u>24</u>
Total general	<u>12.202</u>	<u>4.047</u>

La deuda asociada a estos leaseings al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes.

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, planta y equipo se detalla como sigue:

<u>Pasivo por Leasing</u>	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	637	811
Estacionamientos oficinas administrativas	27	29
Estructura Metálica 5,3 has	246	274
Estructura Metálica 2,0 has	63	-
Invernadero	1.115	-
Planta Molina	4.029	-
Total Construcciones	<u>6.117</u>	<u>1.114</u>
<u>Terrenos</u>		
Terrenos Planta Molina	227	-
Total Terrenos	<u>227</u>	<u>-</u>
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Línea de procesos de IQF	-	113
Línea de procesos de IQF	-	27
Línea de procesos de arándanos	-	173
Maquina Llenadora BBC	247	491
Maquina Soft Sorter BBC	255	510
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.299	-
Maquina Calibradora y Clasificadora	1.315	-
Total Maquinarias y equipos	<u>3.116</u>	<u>1.314</u>
<u>Vehículos de motor</u>		
Camionetas	22	-
Total Vehículos de motor	<u>22</u>	<u>-</u>
Total general	<u>9.482</u>	<u>2.428</u>

f) Propiedades, plantas y equipos temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

g) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor Bruto
	<u>MUS\$</u>
Construcciones y obras de infraestructura	1.736
Maquinarias y equipos	1.715
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	588
Muebles y enseres	185
Vehículos de Motor	<u>559</u>
Total Propiedades Plantas y Equipos	<u><u>4.816</u></u>

h) Propiedades, plantas y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de Propiedades, planta y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta ascienden a MUS\$15, los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 24% para el ejercicio comercial 2016, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarías y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la ley vigente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2016, una provisión acumulada por impuesto a la renta corriente de MUS\$13.556 (MUS\$6.412 al 31 de diciembre de 2015), la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$11.858 (MUS\$ 6.052 al 31 de diciembre de 2015). De esta manera el saldo en el pasivo por impuesto, corriente es de MUS\$1.698 (Al 31 de diciembre de 2015, el saldo es de MUS\$360).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

Detalle Impuestos por Recuperar	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	11.318	5.069	6.211
Capacitación personal	218	168	212
Otros Créditos	140	738	20
Ley de Donaciones	182	77	-
Total	11.858	6.052	6.443

Los impuestos por recuperar por pagos provisionales o créditos aplicables a los impuestos a la renta se presentan rebajando la provisión de impuestos a la renta.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, planta y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-16		31-dic-15		01-ene-15	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	1.294	-	1.507	-	1.168
Valorización activos biológicos	-	11.924	-	17.456	-	13.490
Tasación terrenos	-	34	-	34	-	34
Ingresos anticipados	-	151	-	-	-	112
Pérdidas tributarias	9.482	-	10.911	-	12.215	-
Provisiones	2.241	-	1.848	-	1.216	-
Intangibles	-	1.103	-	1.175	-	1.247
Activo fijo	-	8.986	-	6.369	-	5.087
Cobertura por forward	131	-	340	-	354	-
Ajuste de precios	-	-	-	85	-	35
Otros	2.917	-	929	-	31	-
Activos para la venta	-	-	-	-	-	38
Utilidad no realizada en inversiones	179	-	289	-	202	-
Total	14.950	23.492	14.317	26.626	14.018	21.211

El impuesto diferido por cobertura por forward forma parte del Otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2016 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$9.482 (MUS\$10.911 al 31 de diciembre de 2015) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		31-dic-16	31-dic-15	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.214	1.144	70
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.612	1.424	188
Ag. El Pampino S.A.	Chile	-	135	(135)
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	813	1.000	(187)
Colmenares Hortisur S.A.	Chile	-	9	(9)
Hortifrut S.A. de C.V.	Mexico	4.963	6.573	(1.610)
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	575	480	95
Hortifrut Europa	España	23	62	(39)
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	123	11	112
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	159	63	96
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	-	10	(10)
Total		9.482	10.911	(1.429)

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años y Argentina de 5 años para su caducidad.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	14.317	14.018
Provisiones	393	632
Pérdidas tributarias	(1.429)	(1.304)
Cobertura por forward	(209)	(14)
Otros	1.988	898
Utilidad no realizada en inversiones	(110)	87
Saldo final	<u>14.950</u>	<u>14.317</u>

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	26.626	21.211
Gastos de fabricación	(213)	339
Activo fijo	2.617	1.282
Intangibles	(72)	(72)
Ingresos anticipados	151	(112)
Cobertura por forward	-	-
Valorización activos biológicos	(5.532)	3.966
Ajuste de precios	(85)	50
Activos para la venta	-	(38)
Saldo final	<u>23.492</u>	<u>26.626</u>

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	31-dic-16	31-dic-15
Detalle	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gasto tributario corriente	12.546	7.440
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(362)	(428)
Efecto de impuesto diferido	(1.170)	1.573
Ajuste año anterior	124	(167)
Ajuste conversión	119	409
Total	<u>11.257</u>	<u>8.827</u>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	31-dic-16		31-dic-15	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	10.137	24,00%	5.751	22,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(309)	-0,73%	(864)	-3,38%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	(1.744)	-4,13%	223	0,87%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.253	2,97%	407	1,59%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	2.011	4,76%	4.890	19,13%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(91)	-0,22%	(167)	-0,65%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	-	0,00%	(1.413)	-5,53%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	1.120	2,65%	3.076	12,04%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	11.257	26,65%	8.827	34,54%

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes

	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	148.782	97.236	110.632
Leasing Financieros	2.005	1.015	501
Operaciones Cross Currency Swap	-	15	-
Operaciones forwards de monedas	-	1.839	662
Operaciones opción de monedas	-	34	147
Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses	<u>150.787</u>	<u>100.139</u>	<u>111.942</u>

Otros pasivos financieros no corrientes

	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	49.475	58.811	47.340
Leasing Financieros	7.477	1.413	1.109
Operaciones forwards de monedas	-	300	-
Operaciones Cross Currency Swap	678	1.401	1.573
Total obligaciones bancarias con vencimiento a mas de 12 meses	<u>57.630</u>	<u>61.925</u>	<u>50.022</u>

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente al 31-12-2016	No corrientes					Total No corriente al 31-12-2016
								Vencimiento hasta				Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses							
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	6,06%	6,06%	-	-	223	223	210	-	-	-	-	210
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,73%	1,73%	-	-	400	400	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,52%	5,20%	-	-	161	161	150	150	-	-	-	300
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,26%	6,03%	-	-	42	42	-	-	1.500	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,68%	1,68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,73%	1,73%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,58%	5,31%	-	-	94	94	85	85	90	-	-	260
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	-	900	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,73%	1,73%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,16%	2,16%	6	13	20	39	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	0,00%	0,00%	-	-	86	86	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,11%	2,11%	2	4	17	23	17	-	-	-	-	17
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	3	6	26	35	35	-	-	-	-	35
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	3	6	28	37	34	-	-	-	-	34
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	0,00%	0,00%	-	-	49	49	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	2,88%	2,06%	-	-	2.538	2.538	2.500	2.500	-	-	-	5.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	0,95%	0,95%	3.009	-	-	3.009	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,03%	1,03%	-	-	2.005	2.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,10%	1,10%	-	-	5.012	5.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,01%	1,01%	4.008	-	-	4.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Annual	1,05%	1,05%	3.004	-	-	3.004	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,22%	1,22%	-	-	15.043	15.043	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	5,42%	3,02%	-	-	3.664	3.664	2.710	3.000	3.000	3.000	9.000	20.710
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,00%	1,00%	-	-	10.019	10.019	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,00%	1,00%	6.016	-	-	6.016	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	1,08%	1,08%	-	-	3.003	3.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	1,35%	1,35%	-	-	5.003	5.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	1,26%	1,26%	-	-	14.047	14.047	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	1,19%	1,19%	-	-	11.935	11.935	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	2,20%	5,03%	-	-	2.440	2.440	5.200	-	-	-	-	5.200
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,14%	1,14%	-	-	15.016	15.016	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	0,81%	0,81%	3.010	-	-	3.010	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,14%	1,14%	3.008	-	-	3.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,14%	1,14%	-	-	3.008	3.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,29%	1,29%	-	-	5.002	5.002	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,11%	1,11%	-	-	3.007	3.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,06%	1,06%	-	-	5.011	5.011	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,00%	1,00%	-	-	6.012	6.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	0,90%	0,90%	-	-	645	645	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	70	141	-	211	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,96%	2,96%	217	216	979	1.412	1.321	1.341	338	-	-	3.000
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,15%	1,15%	-	-	-	-	1.939	2.612	2.642	2.673	769	10.635
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	8	24	61	93	95	47	-	-	-	142
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	12	35	94	141	141	25	-	-	-	166
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	4	17	23	32	-	-	-	-	32
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	5	15	22	25	-	-	-	-	25
Asturian Berries SL	0-E	España	Financiera Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	-	3	3	13	-	-	-	-	13
Berries Peru	0-E	Perú	Banco de Crédito Perú	SOL	Mensual	0,00%	0,00%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-
Hortifrut México S.A. de C.V.	0-E	México	HSBC México S.A.	US\$	Annual	2,20%	2,20%	-	-	133	183	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,91%	2,88%	-	-	8.861	8.861	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	5,35%	7,38%	-	-	649	649	648	648	-	-	-	1.296
Totales								22.885	63.629	62.268	148.782	15.155	10.408	8.470	5.673	9.769	49.475

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,52%	5,20%	-	-	165	165	150	150	150	-	-	450
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,26%	6,03%	-	-	36	36	-	-	-	-	1.500	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,65%	1,65%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,58%	5,31%	-	-	96	96	85	85	85	87	-	342
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	-	-	-	900	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,65%	1,65%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	6,06%	6,06%	-	-	230	230	210	210	-	-	-	420
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,60%	1,60%	-	400	-	400	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	0,98%	0,98%	10.020	-	-	10.020	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	2,88%	2,06%	-	-	2.545	2.545	2.500	2.500	2.500	-	-	7.500
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	0,88%	0,88%	-	10.012	-	10.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	5,42%	3,02%	-	-	3.360	3.360	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000	24.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	0,93%	0,93%	-	10.023	-	10.023	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	0,88%	0,88%	-	10.009	-	10.009	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	0,79%	0,79%	-	-	5.012	5.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	EUR	Annual	0,39%	0,39%	645	-	-	645	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	0,95%	0,95%	-	3.007	-	3.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	0,96%	0,96%	-	10.017	-	10.017	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	2,20%	5,03%	-	-	2.453	2.453	2.400	5.200	-	-	-	7.600
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	0,87%	0,87%	5.010	-	-	5.010	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	0,87%	0,87%	10.020	-	-	10.020	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	0,99%	0,99%	-	7.003	-	7.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	70	211	574	855	219	-	-	-	-	219
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	-	-	1.001	1.001	1.346	1.368	1.387	353	-	4.454
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	8	25	65	98	98	98	49	-	-	245
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,42%	5,42%	9	18	64	91	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Badajoz	EUR	Mensual	5,90%	5,90%	2	7	18	27	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,23%	1,23%	11	-	-	11	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	6	16	24	23	23	10	-	-	56
Asturian Berries SL	0-E	España	Banesto	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	5	15	22	24	25	-	-	-	49
Asturian Berries SL	0-E	España	Financial Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	1	2	3	16	-	-	-	-	16
Hortifrut México S.A. de C.V.	0-E	México	HSBC México S.A.	US\$	Annual	2,20%	2,20%	-	50	150	200	200	117	-	-	-	317
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,91%	2,88%	-	-	2.265	2.265	8.800	-	-	-	-	8.800
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	5,35%	4,80%	-	-	648	648	648	648	647	-	-	1.943
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	6,20%	8,12%	-	-	903	903	-	-	-	-	-	-
Totales								25.799	56.806	14.631	97.236	19.719	13.424	7.828	3.440	14.400	58.811

b) Obligaciones Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 31-12-2016	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	al 31-12-2016
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,93%	3,93%	-	-	67	67	70	72	37	-	-	179
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,93%	3,93%	-	-	15	15	16	16	16	-	-	48
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	4,29%	4,29%	-	-	223	223	209	218	228	237	-	892
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	4,30%	4,30%	1	1	4	6	6	6	4	-	-	16
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Annual	0,00%	0,00%	-	-	255	255	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Annual	14,02%	14,02%	247	-	247	247	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	2,79%	2,79%	98	-	271	369	370	381	195	-	-	946
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	14	28	93	135	222	200	107	-	-	529
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	3,29%	-	192	496	688	683	705	729	753	1.997	4.867
Totales								360	221	1.424	2.005	1.576	1.598	1.316	990	1.997	7.477

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 31-12-2015	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	al 31-12-2015
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,93%	3,93%	-	-	28	28	67	70	72	37	-	246
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,28%	4,28%	14	28	131	173	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Annual	0,00%	0,00%	-	-	255	255	255	-	-	-	-	255
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Annual	0,00%	0,00%	-	-	254	254	237	-	-	-	-	237
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Semestral	5,35%	5,35%	-	25	26	51	-	-	-	-	-	-
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Semestral	5,57%	5,57%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Semestral	5,45%	5,45%	-	31	31	62	-	-	-	-	-	-
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	5,06%	5,06%	-	-	27	27	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	13	27	125	165	176	189	203	107	-	675
Totales								27	111	877	1.015	735	259	275	144	-	1.413

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

a.1.1) Con fecha 05 de noviembre de 2015, el Banco BBVA otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por US\$ 10 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.2) Con fecha 06 de octubre de 2015, el Banco del Estado de Chile otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por MCLP 6.855.000. Para este crédito se tomaron coberturas para dolarizarlo.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016;
 - menor o igual a 4 veces al 30 de junio de 2017;
 - menor o igual a 3,5 veces al 30 de junio de 2018.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - no superior a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.3) Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Faffie, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 42 millones.

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones de US\$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$ 24,17 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria.

- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año
 - y menor o igual a 5 veces al 30 de junio de 2014 y 2015, considerando EBITDA últimos 12 meses
 - y menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016 en adelante, considerando EBITDA últimos 12 meses
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero neto de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido Patrimonio total
 - menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año
- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos:

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP 1.557.420.

Al 31 de diciembre de 2016 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP1.008.158

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus Estados financieros consolidados acumulados a 12 meses:

- Entregar al Banco de Chile Estados financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA anual menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Deuda financiera neta dividido EBITDA anual.

	31-dic-16	30-jun-16	31-dic-15	30-jun-15	01-jul-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA	66.902	43.315	45.764	34.332	54.747
Costos Financieros neto	3.041	1.812	3.285	1.998	3.099
EBITDA ANUAL / Costo Financiero neto	22,0	23,9	13,9	17,2	17,7
Deuda Neta Financiera	173.172	92.974	137.465	68.868	92.974
Deuda Financiera Neta / EBITDA	2,59	2,15	3,00	2,01	1,70

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 1,70 por el periodo de 12 meses terminado al 30 de junio de 2016, (menor a las 5 veces solicitadas por BCI, 4,5 veces solicitadas por el BBVA y 3 veces solicitadas por el Banco de Chile).

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 2,59 por el ejercicio de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2016 (3,0 al 31 de diciembre de 2015), (menor a las 6 veces solicitadas por BCI y BBVA).

Los EBITDA de los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2016 y 2015 y de los periodos de 12 meses, terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 son los siguientes:

	Periodo de 12 meses					
	31-dic-16	30-jun-16	31-dic-15	30-jun-15	01-jul-15	01-jul-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
DETERMINACIÓN EBITDA						
Ingresos de actividades ordinarias	426.796	236.746	348.880	213.770	371.856	344.522
Otros ingresos, por función	1.725	391	174	81	484	1.781
Total Ingresos	428.521	237.137	349.054	213.851	372.340	346.303
Costo de ventas	(356.758)	(190.602)	(295.084)	(177.817)	(307.869)	(288.537)
Gasto de administración	(26.036)	(13.619)	(23.544)	(10.436)	(26.727)	(22.198)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	(1.233)	(550)	(1.615)	(1.055)	(1.110)	(2.017)
Total Costos y Gastos	(384.027)	(204.771)	(320.243)	(189.308)	(335.706)	(312.752)
Resultado Operacional	44.494	32.366	28.811	24.543	36.634	33.551
Depreciación y amortizaciones	22.408	10.949	16.953	9.789	18.113	16.256
EBITDA	66.902	43.315	45.764	34.332	54.747	49.807

Detalle de la amortización y la depreciación de los ejercicios.

	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Depreciación y Amortización		
Propiedad, planta y equipos	9.255	9.332
Intangibles - Software	177	245
Intangibles - Licencias	4.543	1.740
Relación con clientes	267	266
Amortización biológicos	8.249	5.844
Amortización activada / otros	(83)	(474)
Total	22.408	16.953

DETERMINACION DEUDA FINANCIERA NETA

Determinación deuda financiera neta	31-dic-16	31-dic-15
Rubros	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	150.787	100.139
Otros pasivos financieros, no corrientes	57.630	61.925
Pasivo financiero total	208.417	162.064
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	35.245	24.599
Total deuda financiera neta	173.172	137.465

a.3.2) Cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses).

La cobertura de costos financieros para un ejercicio de 12 meses, fue de 17,7 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de 2016 por el BCI, BBVA, Banco del Estado y Banco de Chile.

a.3.3) Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio Total

- Al 30 de junio de 2016 fue de 0,39 veces, (menor a 1 vez requerida por el BCI, BBVA y Banco del Estado)

a.3.4) Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$229,41 millones al 31 de diciembre de 2016 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$ 205,07 millones al 31 de diciembre de 2015.

a.4) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 3.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) Operaciones Cross Currency Swap:

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente:

PASIVOS	Instrumentos de cobertura	Capital	Valor MtoM	
			31-dic-16	31-dic-15
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Entidades	Instrumentos	Tipo		
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	24.000	521
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	1.307	-
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	7.500	-
Banco Estado	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	7.600	64
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	5.526	31
Banco Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	8.800	-
Banco de Chile	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	1.943	36
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	849	26
Total no corriente			57.525	678
				1.401

La totalidad de la valoración a mercado de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en Otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

c) Operaciones Forwards de monedas

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM														
							Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento hasta		Total no corriente
														1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses		1 a 2 años	2 a 3 años	
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación Venta	USD	9.140	CLP	9.104	36	223	53	6	11	293	46	28	74						
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación Venta	USD	14.669	CLP	14.987	(318)	124	29	4	9	166	55	50	105						
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	2.614	CLP	2.708	(94)	-	-	-	1	1	4	-	4						
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	USD	7.687	CLP	7.728	(41)	58	12	1	4	75	7	-	7						
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	EUR	3.273	USD	3.208	65	43	31	-	-	74	-	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	Corpbanca	Compensación Venta	USD	82	CLP	75	7	-	8	-	-	8	-	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación Venta	USD	566	CLP	526	40	28	15	-	-	43	-	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación Venta	EUR	3.273	USD	3.208	65	39	26	-	-	65	-	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación Venta	EUR	6.549	USD	6.478	71	55	36	-	-	91	-	-	-						
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación Venta	USD	6.610	CLP	6.448	162	245	65	3	4	317	23	20	43						
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación Venta	USD	9.518	CLP	9.549	(31)	180	58	3	4	245	22	31	53						
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	1.535	CLP	1.589	(54)	-	-	-	-	-	5	-	5						
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	USD	4.776	CLP	4.581	195	211	52	1	3	267	9	-	9						
Hortifrut S.A.	Corpbanca	Compensación Venta	USD	714	CLP	651	63	62	5	-	-	67	-	-	-						
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación Venta	USD	1.790	CLP	1.677	113	88	39	-	-	127	-	-	-						
Total		31-12-2015		72.796		72.517	279	1.356	429	18	36	1.839	171	129	300						

Los Forward, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociados al riesgo de mercado implícito en los cambios en el precio de los costos de compras futuras.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

d) Operaciones opción de monedas

El desglose de las operaciones opción de monedas mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Contrato</u>		<u>Derechos</u>	<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>	<u>Efecto Neto</u>	<u>MTM</u>	<u>Fecha</u>	
	<u>Banco</u>	<u>Modalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>		
					<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Vencimiento</u>	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	379	USD	360	19	19	20-01-2016
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	197	USD	188	9	9	19-02-2016
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	57	USD	55	2	3	21-03-2016
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	25	USD	24	1	1	20-04-2016
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	18	USD	18	-	1	20-05-2016
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	20	USD	20	-	1	20-06-2016
		Total	31-dic-15		696		665	31		34

NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
<u>Corrientes</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Proveedores	44.650	36.379	41.525
Documentos por pagar	319	990	712
Retenciones e impuestos por pagar	7.757	6.444	6.533
Dividendo por pagar	7.283	2.873	2.939
Total	<u>60.009</u>	<u>46.686</u>	<u>51.709</u>

	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
<u>No Corrientes</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Documentos por pagar	-	756	23
Total	<u>-</u>	<u>756</u>	<u>23</u>

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
<u>Corrientes</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Dólar estadounidense	36.081	29.485	26.353
Peso chileno	19.827	11.829	15.530
Euro	1.838	2.043	1.540
Peso mexicano	1.382	2.148	3.535
Peso argentino	113	560	4.562
Nuevo Sol	561	-	-
Real brasileño	207	621	189
Total	<u>60.009</u>	<u>46.686</u>	<u>51.709</u>

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2016

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	14.018	20.512	2.365	817	1.138	-	38.850	61
Servicios	12.929	850	34	34	1	-	13.848	32
Otros	28	-	-	-	7.283	-	7.311	364
Total al 31-12-2016	26.975	21.362	2.399	851	8.422	-	60.009	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	16.550	7.270	6.602	1.211	441	756	32.830	64
Servicios	10.750	89	82	16	-	-	10.937	31
Otros	802	-	-	2.873	-	-	3.675	100
Total al 31-12-2015	28.102	7.359	6.684	4.100	441	756	47.442	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.	- Autoadhesivos PyR Ltda.
- Coembal Chile S. A	- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Ultrapac Sudamérica S.A.	- Ind. y Cia. Solucorp Ltda.
- Typack S.A.	- Cartocor Chile S. A.
- Bo Packaging S.A.	- Sof South Organic Fruits
- Madeex Pallets Chile S.A.	- Wenco S.A.

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADO Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31-dic-16	31-dic-15	01-ene-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisiones, corrientes			
Otras provisiones			
Provisiones costos	160	113	136
Otras provisiones	160	113	136
Provisión por beneficios a los empleados			
Vacaciones	967	562	675
Beneficios sustitativos de jubilación	324	363	507
Otros Beneficios al personal (bonos)	301	323	-
Provisión por beneficios a los empleados	1.592	1.248	1.182
Total	1.752	1.361	1.318

El movimiento de las provisiones durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y el ejercicio 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Movimiento		
Saldo Inicio	1.361	1.318
Aumento de provisiones	1.389	854
Provisiones utilizadas	(998)	(811)
Total	1.752	1.361

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2016, asciende a MUS\$136.411 equivalente a 435.520.079 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2016

No se han producido movimientos de capital en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

Número de Acciones Suscritas

<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	<u>Nro.días en circulación</u>	<u>Nro Acciones</u>	<u>% Ponderación</u>	<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	
				<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Saldo Inicio	365	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
	365	435.520.079		435.520.079	435.520.079

- Capitalización Primas de emisión de acciones (gastos de emisión)

Los movimientos de la Prima de emisión de acciones durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se detallan continuación:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
<u>Movimiento Capital</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Capital	<u>136.411</u>	<u>136.411</u>
Capital	<u>136.411</u>	<u>136.411</u>
<u>Prima de emisión de capital</u>		
Gastos de emisión de capital	<u>(1.262)</u>	<u>(1.262)</u>
Prima emisión de Acciones (Gasto emisión)	<u>(1.262)</u>	<u>(1.262)</u>

No ha habido movimientos en los ejercicios señalados.

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

Movimiento	31-dic-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$	01-ene-15 MUS\$
Saldo inicial	25.302	17.908	28.395
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	26.055	13.498	17.655
ID cambio de tasa en Chile	-	-	(2.035)
Provisión de Dividendos mínimo	(7.283)	(2.873)	(2.939)
Reverso Provisión de Dividendos mínimo año anterior	2.873	2.939	3.788
Dividendos definitivos	(2.873)	(2.939)	(3.789)
Dividendos provisorios	(5.662)	(3.920)	(3.920)
Ajuste al Inicio (Nic 41)	-	-	(19.247)
Reclasifica depreciación Revaluaciones Plantas	1.682	689	-
Total	40.094	25.302	17.908

a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- 3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el ejercicio 2016, registró una provisión para dividendo mínimo de US\$7.283 (MUS\$2.873 al 31 de diciembre de 2015).

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26.055	13.498
Menos:		
Incremento activo biológicos a fair value neto de impto. - VPP	(165)	-
Resultado a Distribuir	25.890	13.498
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
Dividendo mínimo Devengado	12.945	6.749
Menos:		
Dividendo provisorio pagado en Octubre	(5.662)	(3.920)
Cálculo dividendo mínimo	7.283	2.829
Provisión dividendo mínimo	7.283	2.873

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

<u>Mes y año del Pago</u>	<u>Tipo</u>	<u>Ultimos 3 años</u> <u>MUS\$</u>
may-14	Definitivo	3.789
oct-14	Provisorio	3.920
Total año 2014		7.709
may-15	Definitivo	2.939
oct-15	Provisorio	3.920
Total año 2015		6.859
may-16	Definitivo	2.873
oct-16	Provisorio	5.662
Total año 2016		8.535

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>01-ene-15</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	14.403	15.854	416
Reservas Revaluación Plantas portadoras	4.091	5.689	19.247
Reservas de coberturas de flujo de caja	5.549	(1.054)	(670)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	65	(6.086)	(3.139)
Total	<u><u>24.108</u></u>	<u><u>14.403</u></u>	<u><u>15.854</u></u>

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>
Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja		
Saldo inicio	(2.851)	(1.797)
Otro resultado integral	5.549	(1.054)
Total	<u><u>2.698</u></u>	<u><u>(2.851)</u></u>

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en la Reservas de coberturas de flujo de caja se detalla en el cuadro siguiente:

	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>
Reservas de coberturas de flujo de caja	3.545	(3.587)
Impuesto Renta	(847)	736
Total	<u><u>2.698</u></u>	<u><u>(2.851)</u></u>

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>
Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión		
Saldo inicio	(7.682)	(1.596)
Otro resultado integral	65	(6.086)
Total	<u><u>(7.617)</u></u>	<u><u>(7.682)</u></u>

El movimiento de las Reservas Revaluación Plantas portadoras en el ejercicio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Reservas Revaluación Plantas portadoras		
Saldo inicio	24.936	19.247
Revaluación plantas portadoras	(5.407)	6.378
Revaluación plantas portadoras Asociadas	11.180	-
Amortización revaluación plantas portadoras	(1.682)	(689)
Total	<u>29.027</u>	<u>24.936</u>

La Compañía asociada Hortifrut Tal S.A.C., aplicando el criterio de valoración de las plantas portadoras, adoptado Hortifrut (ver nota 2.6), valorizó sus 294 hectáreas que se encuentran en producción a costo revaluado. La participación neta en dicho ajuste por parte de Hortifrut es de MUS\$11.180, y se encuentra registrado en la reserva de Revaluación de plantas portadoras.

Este efecto ha sido registrado durante 2016, momento en que las “plantas portadoras” han alcanzado un volumen de producción del 50%.

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

<u>Subsidiarias</u>	<u>Porcentaje de participación de no controladoras</u>		<u>Participación no controladoras patrimonio</u>		<u>Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)</u>	
	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	2.864	3.053	(164)	(222)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	1.103	662	145	10
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	133	401	(46)	12
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	3.796	4.515	365	464
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	140	156	(25)	(2)
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	10	9	(1)	4
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(4)	(4)	-	(6)
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	16.373	13.883	3.056	1.638
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.673	2.792	1.501	1.227
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.481	3.445	(173)	46
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	1.107	832	294	203
Asturian Berries S.A.	49,0%	49,0%	444	469	(26)	(138)
Total			30.120	30.213	4.926	3.236

b) Los movimientos de las participaciones no controladoras son las siguientes:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>01-ene-15</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicio	30.213	26.934	23.745
Ganancia	4.926	3.236	5.589
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(491)	(281)	(2.123)
Reservas de coberturas de flujo de caja	24	-	-
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(1.916)	(2.386)	-
Reserva por superávit activos	(2.636)	2.710	-
ID Ajuste tasa en Chile	-	-	(277)
Total	30.120	30.213	26.934

NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	Unidad de medida	31-dic-16	31-dic-15
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	26.055	13.498
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	435.520.079	435.520.079
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,059825	0,030993

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro. días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				31-dic-16	31-dic-15
Saldo Inicio	365	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
	365	435.520.079		435.520.079	435.520.079

28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

La determinación del Resultado a Distribuir para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presenta en la Nota 25 b).

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

Concepto	31-dic-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	426.796	348.880
Otros ingresos, por función	<u>1.725</u>	<u>174</u>
Total	<u>428.521</u>	<u>349.054</u>

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

Otros ingresos, por función	31-dic-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Utilidad en venta activo fijo y materiales	115	174
Utilidad en venta Licencias	725	-
Subvenciones oficiales a la explotación	494	-
Otros ingresos	<u>391</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.725</u>	<u>174</u>

De esta manera el detalle por segmento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Producto	31-dic-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Arándanos	320.293	248.967
Frambuesas	22.052	24.894
Moras	28.352	29.600
Frutillas	13.760	14.794
Cerezas	2.235	3.169
Productos de valor agregado	<u>41.829</u>	<u>27.630</u>
Total	<u>428.521</u>	<u>349.054</u>

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de las plantas portadoras.

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se descomponen como se indica a continuación:

1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre de los ejercicios:

	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costo de ventas		
Costo de ventas	192.169	150.500
Materiales	30.838	25.935
Remuneraciones	40.786	36.907
Depreciaciones y amortizaciones	20.956	15.025
Otros gastos generales	24.067	20.388
Fletes	25.664	31.479
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	6.023	4.456
Servicios de terceros	16.255	10.394
Total Costos de venta	<u>356.758</u>	<u>295.084</u>

2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre de los ejercicios:

	31-dic-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos de administración		
Remuneraciones	14.015	11.124
Depreciaciones y amortizaciones	1.435	1.914
Otros gastos generales	5.869	5.175
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	1.004	670
Servicios de terceros	3.713	4.661
Total Gastos de Administración	<u>26.036</u>	<u>23.544</u>

3) Otros gastos, por función

	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Otros gastos, por función		
Deterioro valor de activos	4.683	-
Sub-total deterioros	4.683	-
Gastos de investigación		
Costo de Ventas	5	7
Materiales	12	4
Remuneraciones	393	225
Depreciaciones y amortizaciones	17	14
Otros gastos generales	231	434
Fletes	6	22
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	22	16
Servicios de terceros	202	311
Aportes recibidos	(59)	-
Sub-total Gastos de investigación	829	1.033
Otros gastos		
Pérdida en venta activos y materiales	125	276
Castigos de activos	279	306
Resultado en venta de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Otros gastos	-	-
Otros (recuperos)	-	-
Sub-total Otros gastos	404	582
Total Otros gastos, por función	5.916	1.615

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Costos Financieros		
Préstamos bancarios	3.296	3.215
Gastos /comisiones	349	555
Intereses con relacionadas	268	-
Intereses leasing	319	98
Total Costos financieros	4.232	3.868

NOTA 32 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Moneda	31-dic-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	54	(51)
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(141)	378
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(5)	(192)
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	-	(2)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(71)	(60)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	187	(201)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	156	19
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	48	(67)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	(546)	(639)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	(171)	(890)
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.227	(896)
Activos por impuestos corrientes	MXN	400	(357)
Activos por impuestos corrientes	EUR	-	(9)
Activos por impuestos corrientes	USD	(34)	20
	Sub-total	1.104	(2.947)
Pasivos			
Otros pasivos financieros	CLP	16	(81)
Otros pasivos financieros	EUR	26	3
Otros pasivos financieros	MXN	-	(10)
Otros pasivos financieros	USD	(827)	(15)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(1.059)	(100)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(42)	303
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	490	(51)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	118	148
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	4	(177)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	1.258	(2.400)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(144)	(6)
	Sub-total	(160)	(2.386)
	Total Diferencia de cambio	944	(5.333)

NOTA 33 – MONEDA EXTRANJERA

NOTA 33-1 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS CORRIENTES TOTALES

Activos corrientes	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	19.921	11.890
Euros	11.775	10.739
Pesos chilenos	2.342	1.263
Pesos mexicanos	838	248
Otras monedas	369	459
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	3.455	3
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	178	17
Euros	1.028	1.511
Pesos chilenos	2.000	4.475
Pesos mexicanos	2.194	632
Otras monedas	120	8
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	12.903	14.894
Euros	11.088	11.603
Pesos chilenos	13.500	11.122
Pesos mexicanos	792	4.492
Otras monedas	4.295	2.401
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	42.769	30.522
Euros	2.990	7.116
Pesos chilenos	-	917
Inventarios		
Dólar	53.184	39.186
Euros	1.038	781
Pesos chilenos	752	668
Otras monedas	1.837	1.044
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	4.311	4.864
Euros	1.085	1.346
Pesos chilenos	1.120	682
Otras monedas	340	290
Total Activos corrientes	195.924	163.173

NOTA 33-2 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS NO CORRIENTES

Activos no corrientes	31-dic-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólar	1.101	-
Otros activos no financieros, no corrientes		
Euros	1.387	3
Pesos chilenos	110	7
Otras monedas	19	1
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	1.604	1.286
Pesos chilenos	190	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	2.192	6.040
Euros	5.468	3.629
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	66.654	24.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	21.794	29.181
Plusvalía		
Dólar	26.769	26.769
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	167.923	180.351
Euros	16.171	16.146
Pesos chilenos	3.687	3.062
Otras monedas	20.089	2.343
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	14.950	14.317
Total de activos no corrientes	350.108	307.730
Total de activos	546.032	470.903
Dólar	439.408	383.915
Euros	52.030	52.874
Pesos chilenos	23.701	22.196
Pesos mexicanos	3.824	5.372
Otras monedas	27.069	6.546
Total Activos por monedas	546.032	470.903

NOTA 33-3 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS CORRIENTES

Pasivos corrientes	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	148.883	97.449
Euros	1.904	2.690
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	36.081	29.485
Euros	1.838	2.043
Pesos chilenos	19.827	11.829
Pesos mexicanos	1.382	2.148
Otras monedas	881	1.181
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	5.748	1.166
Euros	46	66
Pesos chilenos	917	1.021
Otras provisiones, corrientes		
Dólar	160	113
Pasivos por Impuestos corrientes		
Dólar	1.698	360
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	644	300
Pesos chilenos	441	441
Pesos mexicanos	507	507
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	2.227	2.489
Euros	431	431
Total Pasivos corrientes	223.615	153.719

NOTA 33-4 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS NO CORRIENTES

	31-dic-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	43.616	57.007
Euros	14.014	4.918
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Dólar	-	756
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	-	12.010
Euros	10.286	10.316
Pesos chilenos	1.404	408
Otras provisiones, no corrientes		
Dólar	134	76
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	23.492	26.626
Total de pasivos no corrientes	92.946	112.117
Total pasivos	316.561	265.836
Dólar	262.683	227.837
Euros	28.519	20.464
Pesos chilenos	22.589	13.699
Pesos mexicanos	1.889	2.655
Otras monedas	881	1.181
Total pasivos por monedas	316.561	265.836
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	176.725	156.078
Euros	23.511	32.410
Pesos chilenos	1.112	8.497
Pesos mexicanos	1.935	2.717
Otras monedas	26.188	5.365
Total neto por monedas	229.471	205.067

NOTA 34- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 31 de diciembre de 2016, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$8,57 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

Sociedad	Activos	Otras	Deuda	Banco
	Biológicos	Propiedades	Asociada	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	3.256	2.284	1.279	Banco Rabobank Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	2.003	Banco Rabobank Chile
Agrícola El Pampino S.A.	3.936	1.067	433	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	19.431	7.296	1.945	Banco de Chile
Berries de Panguipulli SpA (Campo Curaco)	-	2.304		
Top Berries & Fruit SpA (planta Colbun)	-	4.428		
Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)	-	865	24.374	Banco de Crédito e Inversiones
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
Total	30.628	34.635	30.034	

Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijuela A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hijuela antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.279.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.2) Agrícola El Pampino S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$433.

b.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

b.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito esta en MUS\$0.

b.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

b.4) Agrícola Mataquito S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Hijuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$2.003.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.5) Agrícola Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco; (ii) Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

b.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.5.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.945.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

b.6) Hortifrut Chile S.A.

b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).

b.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Hijuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).

b.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).

b.7) Berries de Panguipulli SpA.

b.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Hijuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.8) Hortifrut S.A.

b.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.9) Top Berries & Fruit SpA.

b.9.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yerbas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).

b.9.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).

b.10) Hortifrut Comercial S.A.

b.10.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras c.6 a c.10, corresponde a la cantidad de US\$30 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$24.374.-

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales:

<u>Acreeedor de la Garantía</u>	<u>Deudor Nombre</u>	<u>Relación</u>	<u>Tipo de Garantía</u>	<u>MUS\$</u>
Banco Rabobank (Curacao) (1)	Hortifrut Chile S.A.	Filial	Aval	10.000
Banco Santander (2)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	185
Banco Santander (3)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	213
Banco Santander (4)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	425

(1) Aval otorgado por Hortifrut Chile S.A., para garantizar el 50% del préstamo otorgado a HF TAL S.A.C., por un monto total de US\$20 millones, de los cuales a la fecha ha utilizado US\$17 millones.

(2) Aval otorgado por préstamo denominado “Línea Banco Fondo Europeo de Inversiones para financiación I+D”, concedido en la cantidad de Eur 900.000

(3) Aval otorgado por préstamos concedido por la cantidad de Eur 1.400.000.

(4) Aval otorgado por las obligaciones contraídas, por Hortifrut Berries Perú S.A.C., por el contrato de prestación de servicios de captación de aguas, que esta sociedad, contrajo con la empresa H2 Olmos.

Los puntos (2) y (3), corresponden a garantías otorgadas en favor de la asociada, S.A.T. Hortifrut H-0030, en proporción a su participación de 33%.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21

f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A de CV	Berries La Grana	Civil Hipotecario (*)	USD 589,529	Favorable a Hortifrut	No aplica
Hortifrut S.A. de CV	Agricola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 168,281	Favorable a Hortifrut	No aplica
Hortifrut S.A.	Cristina Ortiz y Otro	Apropiación Indebida	CLP 100.002.477	Incierto	No aplica
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun S.L	Infracción Ley de Aguas	Eur 127.039	Incierto	Provisionado

(*) No aplica provisión por tener garantías embargables, suficientes para cubrir el monto adeudado.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 36 – ARRIENDOS OPERATIVOS y FINANCIEROS

Los principales contratos de arriendos operativos son:

Sociedad Arrendataria	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años
							MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parte de un retazo de tres, Predio Virquenco, Santa Fe, Fundo Los Robles, Los Angeles	22,50	14-10-1999	25	14	14	56	39
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Lote N°1 y N°2, Parcela N°67, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	8,25	30-12-2009	10	5	5	10	-
Agrícola El Avellano S.A.	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otonal Ltda.	Fundo El Avellano, Osorno	130,00	30-06-2000	32	40	40	160	420
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°68, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	10,00	01-07-2012	10	6	6	24	3
Hortifrut S.A.	García Salas, Silvia y Otros	Parcela N°20, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén, Los Angeles	11,00	01-05-2002	18	6	6	14	-
Hortifrut S.A.	Alfredo Demian Asfura	Parcela N°4 y N°6, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén	33,40	03-05-2006	17	53	53	212	71
Hortifrut S.A.	Miguel Angel Muñoz Hidalgo y Otros	Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna)	21,67	23-05-2007	13	13	13	31	-
Hortifrut S.A.	Sergio Meza Pérez y Otra	Retazo del Fundo San Baldomero, Chanco	50,00	01-03-2010	10	22	22	48	-
Hortifrut Comercial S.A.	Pedro Peñailillo Peralta	Retazo del predio Punchema, Chanco	5,49	10-03-2015	5	4	4	9	-
Hortifrut Comercial S.A.	Integrity S.A.	Oficina, laboratorio y bodega ubicados en San Pablo Antiguo s/n lote R1-A, Km 16,5 Ruta 68, Pudahuel, Chile	470 mts2	25-01-2015	2	19	2	-	-
Hortifrut S.A.	Francisco Cancino Tapia	Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco	8,05	24-06-2005	15	5	5	12	-
Hortifrut S.A.	Manuel Retamal Chamorro	Parte del predio denominado El Recreo, Reloca, Chanco	1,00	04-07-2008	9	1	1	-	-
Hortifrut S.A.	María Angélica Osorio Cortés	Parte de la Parcela N°136, Colonia Gabriel González Videla, La Serena (Incluye derechos de agua)	22,50	27-03-2010	7	13	3	-	-
Hortifrut S.A.	Sara Letelier Letelier	Resto Híjuela 2da, Fundo Ponunquén y Lote A del Plano de Hijuación, Fundo Ponunquén, Curepto	76,37	01-05-2007	20	50	50	200	266
Agrícola Vida Nueva	Inversiones Canihua S.A.	Resto Parcela N°33, Proyecto Parcelación Vida Nueva, Villarrica	29,70	01-05-2002	21	10	10	40	13
Agrícola Vida Nueva	Inversiones IMG Ltda.	Fundo las Encinas, Sector Santa Fe, Los Angeles.	41,40	01-05-2005	25	13	13	52	108
Agrícola Vida Nueva	Rosa Villablanca Franco	Parcela N°33 Vida Nueva, Villarrica.	10,00	02-01-2007	25	2	2	8	20
Agrícola Mataquito S.A.	Alena Sneberger Gonzalez	El Tartaro y lo Vicuña PC 81,82,83,88,96 Putaendo, San Felipe	42,21	26-04-2016	15	103	103	412	960
Agrícola Hortifrut S.A.	Juan Ibáñez Pardo y María Ibáñez Pardo	Las Casas del Fundo, Comuna Molina, Provincia Curicó	18,00	01-08-2016	8	9	9	36	23
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°50 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	12,60	01-07-2008	15	6	6	24	9
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°51 Y 64 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	13,50	01-07-2008	15	6	6	24	9
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°74 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	17,50	01-06-2003	25	6	6	24	39
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°75 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	17,50	01-06-2003	25	6	6	24	39
Hortifrut S.A.	Olga Alvarez S. Y Claudio Alvarez S.	Fundo Petreco Lote C, Gorbea Temuco	19,30	01-07-2014	10	12	12	48	30
Hortifrut S.A.	Inés Aravena Guzmán	Parcelas N° 51,52, Y 53 Parcelación Colín	31,78	30-06-2016	1	34	17	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	Oficina Avenida del condor 600, Huechuraba, Santiago n°31 y 33 Estacionamientos N° 71 al 76, Bodega n°28	291 mts2	01-04-2014	5	57	57	71	-
Hortifrut Chile S.A.	Agrícola Santa Carmen Ltda.	Parte de Parcelas N°42 y N°43, de subdivisión de Lote 65-A, 66 y 67 de la subdivisión de Ex Hacienda Curacavi, Curacavi		26-05-2011	20	1	1	4	9
Hortifrut Chile S.A.	SOF South Organic Fruits S.A. (propiedad arrendada a Frigorífico Santa Rosa)	Bodega de 1.200 m2 y oficina de 140 m2, espacio de 340 m2 y cámara de frío 1 de 826 m2; cámara de frío 2 de 268 m2 y cámara de frío 3 de 356 m2, Chillán	3130 mt2	01-10-2009	8	57	43	-	-

	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Guillermo Cortés Santiago	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	9,48	10-05-2008	12	7	7	16	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Abraham Mendoza Gudiño y M° Refugio Preciado Barragan	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	12,39	01-01-2009	12	10	10	30	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Juan José Vargas Mendoza y otros	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	70,09	10-06-2005	12	43	19	-	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Pedro Mendoza Ocegüera	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	5,02	01-01-2013	18	9	9	36	81	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Alfonso Esparza Sánchez y otros	Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	60,80	01-01-2013	20	91	91	364	1.001	
Hortifrut S.A. de C.V.	Productores Ziracuaretiro	Acopio Ziracuaretiro, Michoacán, México		21-08-2016	1	38	24	-	-	
Hortifrut S.A. de C.V.	Consultores y Servicios S.A. De C.V.	Bodega Comercial, Lote terreno n°1, Municipio Jocotepec, Jalisco México		03-04-2014	4	6	6	2	-	
Hortifrut S.A. de C.V.	José Millan Hinojosa	Parte de la Parcela 28 Z-1 P1/1 ubicada en el ejido de Ziricuaru, Ziracuaretiro, Michoacán, México	97,81	31-07-2014	5	5	5	8	-	
Hortifrut S.A. de C.V.	Baudelia Barreto Fabian	Fración del inmueble rústico denominado el "Magallón", Rancho de Magallón, Peribán de Ramos, Michoacán, México	66,00	31-05-2016	1	4	2	-	-	
Hortifrut S.A. de C.V.	Ignacio Mendoza Valencia	Lote 15, Manzana 1, Zona O, ubicado en la localidad de Corona, Peribán, Michoacán, México	2204.41 mt2	31-10-2016	1	3	2	-	-	
Hortifrut S.A. de C.V.	Gerardo Morales Medina	Fración de la Parcela 62 Z-1 P2/4 del Ejido de Taretan, Taretán, Michoacán, México	627 mt2	31-08-2010	7	1	1	-	-	
Hortifrut S.A. de C.V.	Grupo Tequilero Azul Esmeralda, S.P.R. de R.L. de C.V.	Parcela ejidal denominada "La Cofradía", Chiquilistlán, Jalisco, México	2,00	31-07-2015	2	1	1	-	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Valentin García Elizondo	Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	9,02	30-01-2009	12	5	5	15	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Juan Carlos Caballos Espinoza y Adriana Gutiérrez Gutiérrez	Campo Fresnos I, Zapotiltic, Jalisco, México	45,00	11-05-2009	12	81	81	272	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Raúl Silva Mendoza, Angélica Gutiérrez y otros	Campo Fresnos II, Zapotiltic, Jalisco, México	77,51	15-07-2009	12	171	171	605	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	PROMOCIONES BIOGENETICAS, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	30,00	04-02-2011	12	66	66	264	72	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	7,00	15-07-2009	12	15	15	53	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	M° Trinidad García Aguayo y/o Héctor Quintanar García	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	9,79	01-01-2011	12	18	18	72	18	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Eduardo Morales Valencia	Campo La Cañada, Comala, Colima, México	5,01	24-08-2012	5	10	6	-	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Georgina del Toro Bayardo, José del Toro Bayardo y José de Jesús del Toro Bayardo	Campo San José, Zapotiltic, Jalisco, México	77,57	28-02-2013	20	167	167	668	1.864	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragan Plascencia	Parcela número 99-Z P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	2,50	24-04-2014	10	6	6	24	14	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Pablo Martínez González	Parcela número 101 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	14,65	18-12-2014	5	25	25	49	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Adelina Ceja Zaragoza	Fración de la Parcela número 191-Z1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	1,00	10-02-2007	10	1	-	-	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Manuel Barragan Macías	Parcela número 107 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	7,39	01-05-2015	3	11	11	4	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Salvador Nuñez Figueroa	Parcela número 102 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	6,33	15-03-2006	12	7	7	1	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragan Osegüera	Parcela ejidal número 104 Z-1 P1/2, Municipios de Los Reyes, Michoacán, México	4,40	02-03-2014	6	6	6	13	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragan Osegüera	Parcela número 220 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	4,47	02-03-2014	6	15	15	33	-	
Hortifrut España Southern Sun S.L	Destro S.A. (CIF A46105532)	Fundo El Alamillo, Sevilla, España	200,00	15-12-2005	18	448	448	1.792	875	
Asturian Berries S.L	Ayuntamiento de Villaviciosa de Asturias	Finca Comunal monte la Rasa de Selorio, España	13,00	26-10-2006	25	2	2	8	20	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Hudson Nogueira Luz	Instalaciones Frigoríficas Rua Joao nº332, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	1,00	01-04-2012	10	8	8	32	2	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Gilberto Silvério de Rezende	Área B2, Sitio Lagoa Grande, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	6,79	07-01-2013	8	7	7	21	-	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Maria Silvério de Mendonza	Sitio Correntinho, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	42,35	06-02-2013	8	61	61	189	-	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Joao Alves de Rezende	Sitio Lagoa Grande y Sitio Senador Amaral	18,00	25-07-2011	9	20	20	51	-	
Totales							1.837	6.165	6.005	

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

Los montos mínimos a pagar de acuerdo a los contratos serían:

Porción Corto Plazo MUS\$	1 a 5 Años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
1.837	6.165	6.005	14.007

El gasto por arriendos consumidos al 31 de diciembre de 2016 es de MUS\$1.837

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing), son:

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Pago Mínimo			
		Entre uno			Total
		Hasta un año	y cinco años	Más de cinco años	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	75	188	-	263
Banco Santander Chile	Tuneles	17	51	-	68
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	248	990	-	1.238
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	7	17	-	24
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC-01	255	-	-	255
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC-02	247	-	-	247
Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	393	984	-	1.377
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	217	544	-	761
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	836	3.344	2.090	6.270
	Totales general	2.295	6.118	2.090	10.503

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Carga financiera futura			
		Entre uno			Total
		Hasta un año	y cinco años	Más de cinco años	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	8	8	-	16
Banco Santander Chile	Tuneles	2	3	-	5
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	25	98	-	123
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	1	1	-	2
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC1	-	-	-	-
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC2	5	-	-	5
Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	24	37	-	61
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	45	51	-	96
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	156	474	93	723
	Totales general	266	672	93	1.031

NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Joint Venture Hortifrut-Joy Wing Mau

Mediante Hecho Esencial de fecha 20 de marzo de 2017, Hortifrut informó mediante Hecho Esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:

- Con fecha 17 de marzo de 2017 la Compañía, directamente y a través de una filial en Hong Kong, ha concluido la negociación y suscrito los contratos para implementar un joint venture en China continental con Joy Wing Mau, el principal productor y distribuidor de fruta de dicho país (“el Joint Venture”).
- La implementación del Joint Venture se efectuará a través de las estructuras legales y contractuales disponibles en China continental para asociaciones entre empresas locales y extranjeras, lo que implica (i) la suscripción de una *Equity Joint Venture Agreement*, que hace las veces de pacto de accionistas y estatuto de inversión extranjera, y (ii) la constitución de una sociedad en China continental (“JVCo”), mediante la suscripción de los respectivos *Articles of Association*.
- La estructura de JVCo es 51% de propiedad indirecta de la Compañía y 49% de propiedad indirecta de Joy Wing Mau, y contempla para la primera etapa un capital inicial de US\$15.000.000, de los cuales los socios pagan US\$ 5.000.000 a su constitución, US\$ 5.000.000 dentro de un año y el saldo de US\$ 5.000.000 queda sujeto a la aprobación previa del directorio de JVCo.
- El Joint Venture proyecta iniciar sus plantaciones de Berries en China continental a comienzos de 2018. Para estos efectos, además de capital, la Compañía prestará asistencia técnica a JVCo. Asimismo, bajo un *License Agreement*, la Compañía proveerá a JVCo de variedades de Berries y, bajo un *Nursery Agreement* con un vivero de propiedad de Joy Wing Mau, se implementará la propagación controlada de las plantas en China continental.
- Finalmente, el Joint Venture también contempla un acuerdo integral con Joy Wing Mau para la distribución de los productos de la Compañía en China continental mediante un acuerdo de aprovisionamiento de servicios.

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que las materias que se informan pudieren tener sobre los activos, pasivos o resultados de la Compañía. La Compañía mantendrá a la Superintendencia debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 38 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Contratos indefinidos	723	690
Contratos temporales	8.695	6.201
Total contratos	<u>9.418</u>	<u>6.891</u>

Apertura por país

<u>Contratos indefinidos</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Chile	487	470
Estados Unidos	9	8
México	137	136
España	30	26
Brasil	37	36
Argentina	14	12
Perú	9	2
Total	<u>723</u>	<u>690</u>

<u>Contratos temporales</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Chile	7.319	4.958
México	936	1.128
España	73	81
Brasil	41	31
Perú	326	3
Total	<u>8.695</u>	<u>6.201</u>