



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de marzo 2013 y  
31 de diciembre 2012.**

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS  
Miles de Dólares Estadounidenses**

**CONTENIDO**

Estado consolidado de situación financiera clasificado  
Estado consolidado de resultados  
Estado consolidado de resultados integrales  
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto  
Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo  
Notas a los estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

#### **ESTADOS FINANCIEROS**

Estado consolidado de situación financiera clasificado  
Estado consolidado de resultados  
Estado consolidado de resultados integrales  
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto  
Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo

#### **NOTAS**

#### **Página**

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1     | Información general  | 9  |
| 2     | Resumen de las principales políticas contables   | 13 |
| 2.1.  | Bases de preparación   | 13 |
| 2.2.  | Nuevas normas e interpretaciones emitidas  | 13 |
| 2.3.  | Bases de consolidación   | 16 |
| 2.4.  | Información financiera por segmentos operativos  | 18 |
| 2.5.  | Transacciones en moneda extranjera   | 18 |
| 2.6.  | Propiedades, plantas y equipos   | 19 |
| 2.7.  | Activos biológicos   | 21 |
| 2.8.  | Activos intangibles distintos de la plusvalía  | 21 |
| 2.9.  | Plusvalía  | 22 |
| 2.10. | Costos de intereses  | 22 |
| 2.11. | Deterioro de activos no financieros  | 22 |
| 2.12. | Activos financieros  | 22 |
| 2.13. | Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura  | 24 |
| 2.14. | Inventarios  | 25 |
| 2.15. | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar  | 25 |
| 2.16. | Efectivo y equivalentes al efectivo  | 25 |
| 2.17. | Capital social   | 25 |
| 2.18. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | 26 |
| 2.19. | Otros pasivos financieros  | 26 |
| 2.20. | Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos   | 26 |
| 2.21. | Beneficios a los empleados   | 26 |
| 2.22. | Provisiones  | 27 |
| 2.23. | Reconocimiento de ingresos   | 27 |
| 2.24. | Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados                                       | 29 |
| 2.25. | Costos de ventas   | 29 |
| 2.26. | Gastos de administración   | 29 |
| 2.27. | Arrendamientos   | 29 |
| 2.28. | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 30 |
| 2.29. | Política de dividendos   | 30 |
| 2.30. | Medio ambiente   | 31 |
| 2.31. | Investigación y desarrollo   | 31 |
| 2.32. | Gastos en publicidad   | 31 |
| 2.33. | Ganancias por acción   | 31 |
| 2.34. | Gastos por seguros de bienes y servicios   | 31 |

**NOTAS****Página**

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 3  | Gestión del riesgo financiero  | 32  |
| 4  | Estimaciones y criterios contables significativos  | 35  |
| 5  | Información financiera por segmentos   | 36  |
| 6  | Instrumentos financieros   | 40  |
| 7  | Efectivo y equivalentes al efectivo  | 43  |
| 8  | Otros activos financieros, corrientes  | 45  |
| 9  | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes                       | 47  |
| 10 | SalDOS y transacciones con partes relacionadas   | 50  |
| 11 | Inventarios  | 53  |
| 12 | Activos biológicos   | 54  |
| 13 | Activos por impuestos, corrientes  | 59  |
| 14 | Otros activos no financieros   | 60  |
| 15 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 61  |
| 16 | Inversiones en subsidiarias  | 62  |
| 17 | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                      | 64  |
| 18 | Activos intangibles distintos de la plusvalía  | 67  |
| 19 | Plusvalía  | 68  |
| 20 | Propiedades, planta y equipos  | 69  |
| 21 | Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos  | 74  |
| 22 | Otros pasivos financieros  | 77  |
| 23 | Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar  | 85  |
| 24 | Capital emitido  | 86  |
| 25 | Ganancias (pérdidas) acumuladas  | 87  |
| 26 | Otras reservas   | 89  |
| 27 | Participaciones no controladoras   | 90  |
| 28 | Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible  | 91  |
| 29 | Ingresos ordinarios y otros ingresos por función   | 93  |
| 30 | Composición de resultados relevantes   | 94  |
| 31 | Costos financieros (neto)  | 96  |
| 32 | Diferencia de cambio   | 97  |
| 33 | Contingencias  | 98  |
| 34 | Medio ambiente   | 99  |
| 35 | Arriendos operativos   | 100 |
| 36 | Hechos posteriores a la fecha del balance  | 103 |
| 37 | Otra información   | 104 |

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

**Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012**

| <b>Estado de Situación Financiera</b>   | <b>Nota</b> | <b>31/03/2013</b> | <b>31/12/2012</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
|   |             | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| <b>Activos</b>  |             |                   |                   |
| <b>Activos corrientes</b>   |             |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 7           | 46.801            | 39.349            |
| Otros activos financieros, corrientes   | 8           | 363               | 868               |
| Otros activos no financieros, corrientes  | 14          | 2.643             | 2.616             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes   | 9           | 26.980            | 26.606            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 10          | 34.762            | 28.854            |
| Inventarios   | 11          | 13.225            | 21.700            |
| Activos biológicos, corrientes  | 12          | 1.525             | 5.040             |
| Activos por impuestos corrientes  | 13          | 81                | 823               |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |             | <b>126.380</b>    | <b>125.856</b>    |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta  | 15          | 494               | 494               |
| <b>Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>                                |             | <b>494</b>        | <b>494</b>        |
| <b>Activos corrientes totales</b>   |             | <b>126.874</b>    | <b>126.350</b>    |
| <b>Activos no corrientes</b>  |             |                   |                   |
| Otros activos no financieros, no corrientes   | 14          | 41                | 40                |
| Derechos por cobrar, no corrientes  | 9           | 355               | 263               |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes  | 10          | 3.719             | 3.723             |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación   | 17          | 4.845             | 4.937             |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía   | 18          | 6.267             | 6.048             |
| Plusvalía   | 19          | 686               | 686               |
| Propiedades, planta y equipo  | 20          | 47.185            | 44.506            |
| Activos biológicos, no corrientes   | 12          | 71.106            | 69.275            |
| Activos por impuestos diferidos   | 21          | 9.685             | 9.657             |
| <b>Total Activos no corrientes</b>  |             | <b>143.889</b>    | <b>139.135</b>    |
| <b>Total de Activos</b>   |             | <b>270.763</b>    | <b>265.485</b>    |

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

**Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012**

|   |             | <b>31/03/2013</b> | <b>31/12/2012</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>Nota</b> | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| <b>Patrimonio y Pasivos</b>   |             |                   |                   |
| <b>Pasivos</b>  |             |                   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>   |             |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, corrientes   | 22          | 52.367            | 52.503            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes   | 23          | 40.585            | 39.164            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 10          | 187               | 600               |
| Otras provisiones, corrientes   |             | 1.640             | 73                |
| Pasivos por Impuestos corrientes  | 21          | 0                 | 0                 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes  |             | 698               | 595               |
| Otros pasivos no financieros, corrientes  |             | 315               | 213               |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |             | <b>95.792</b>     | <b>93.148</b>     |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   |             | -                 | -                 |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>   |             | <b>95.792</b>     | <b>93.148</b>     |
| <b>Pasivos no corrientes</b>  |             |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, no corrientes  | 22          | 24.431            | 24.980            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes   | 10          | 13.079            | 12.551            |
| Pasivo por impuestos diferidos  | 21          | 8.533             | 9.205             |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>   |             | <b>46.043</b>     | <b>46.736</b>     |
| <b>Total pasivos</b>  |             | <b>141.835</b>    | <b>139.884</b>    |
| <b>Patrimonio</b>   |             |                   |                   |
| Capital emitido   | 24          | 34.374            | 34.374            |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas   | 25          | 24.745            | 20.418            |
| Primas de emisión   | 24          | 51.242            | 51.242            |
| Otras reservas  | 26          | 769               | 1.189             |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>  |             | <b>111.130</b>    | <b>107.223</b>    |
| Participaciones no controladoras  | 27          | 17.798            | 18.378            |
| <b>Patrimonio total</b>   |             | <b>128.928</b>    | <b>125.601</b>    |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>  |             | <b>270.763</b>    | <b>265.485</b>    |

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS**

**Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012**

|  |             | <b>01/01/2013</b> | <b>01/01/2012</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | <b>31/03/2013</b> | <b>31/03/2012</b> |
|  |             | <b>MUSS</b>       | <b>MUSS</b>       |
| <b>Estado de Resultados</b>  | <b>Nota</b> |                   |                   |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |             |                   |                   |
| Ingresos de actividades ordinarias   | 29          | 117.240           | 96.888            |
| Costo de ventas  | 30          | (102.107)         | (81.086)          |
| <b>Ganancia bruta</b>  |             | <b>15.133</b>     | <b>15.802</b>     |
| Otros ingresos, por función  | 29          | 27                | 26                |
| Gasto de administración  | 30          | (3.741)           | (4.002)           |
| Otros gastos, por función  | 30          | (358)             | (251)             |
| Otras ganancias (pérdidas)   |             | 0                 | 0                 |
| Ingresos financieros   |             | 76                | 45                |
| Costos financieros   | 31          | (696)             | (1.241)           |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 17          | (208)             | (40)              |
| Diferencias de cambio  | 32          | 39                | 371               |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>   |             | <b>10.272</b>     | <b>10.710</b>     |
| Gasto por impuestos a las ganancias  | 21          | (1.956)           | (2.262)           |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>  |             | <b>8.316</b>      | <b>8.448</b>      |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |             | <b>8.316</b>      | <b>8.448</b>      |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>   |             |                   |                   |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora   |             | 8.654             | 8.628             |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras  | 27          | (338)             | (180)             |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |             | <b>8.316</b>      | <b>8.448</b>      |
| <b>Ganancias por acción</b>  |             |                   |                   |
| <b>Ganancia por acción básica</b>  |             |                   |                   |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)  | 28          | 0,02423231        | 0,03402748        |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$ por acción)   |             | -                 | -                 |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>  |             | <b>0,02423231</b> | <b>0,03402748</b> |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>   |             |                   |                   |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)  |             | 0,02423231        | 0,03402748        |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas (US\$ por acción)   |             | -                 | -                 |
| <b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>   |             | <b>0,02423231</b> | <b>0,03402748</b> |

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

**Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012**

| <b>Estado de otros resultados integrales</b>   | <b>01/01/2013<br/>31/03/2013<br/>MUS\$</b> | <b>01/01/2012<br/>31/03/2012<br/>MUS\$</b> |
|--|--|--|
| Ganancia (pérdida)   | 8.316                                      | 8.448                                      |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>                                     |  |  |
| <b>Diferencias de cambio por conversión</b>  |  |  |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                     | (420)                                      | 432  |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>             | <b>(420)</b>                               | <b>432</b>                                 |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>  |  |  |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                        | (269)                                      | (18)                                       |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>                 | <b>(269)</b>                               | <b>(18)</b>                                |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                              | <b>(689)</b>                               | <b>414</b>                                 |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>               |  |  |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | 27   | 3  |
| <b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>     | <b>27</b>                                  | <b>3</b>                                   |
| <b>Otros resultados integrales</b>   | <b>(662)</b>                               | <b>417</b>                                 |
| <b>Resultado integral total</b>  | <b>7.654</b>                               | <b>8.865</b>                               |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>   |  |  |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                  | 8.234                                      | 8.877                                      |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                     | (580)                                      | (12)                                       |
| <b>Resultado integral total</b>  | <b>7.654</b>                               | <b>8.865</b>                               |

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

#### Al 31 de marzo de 2013

|   | Capital emitido<br>Nota 24<br>MUS\$ | Prima de emisión<br>Nota 24<br>MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión<br>MUS\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja<br>MUS\$ | Otras reservas<br>Nota 26<br>MUS\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>Nota 25<br>MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>MUS\$ | Participaciones no controladoras<br>Nota 27<br>MUS\$ | Patrimonio total<br>MUS\$ |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|---|--|--|---------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2013                                       | 34.374                              | 51.242                               | 1.279  | (90)   | 1.189                              | 20.418  | 107.223  | 18.378   | 125.601                   |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                      |                                     |                                      |  |  |                                    |   |  |  |                           |
| <b>Resultado Integral</b>   |                                     |                                      |  |  |                                    |   |  |  |                           |
| Ganancia (pérdida)  | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | 8.654   | 8.654  | (338)  | 8.316                     |
| Otro resultado integral   | -                                   | -                                    | (178)  | (242)  | (420)                              | -   | (420)  | (242)  | (662)                     |
| <b>Resultado integral</b>   | -                                   | -                                    | (178)  | (242)  | (420)                              | 8.654   | 8.234  | (580)  | 7.654                     |
| Emisión de patrimonio   | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | -   | -  | -  | -                         |
| Dividendos  | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | (4.327)   | (4.327)  | -  | (4.327)                   |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios       | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | -   | -  | -  | -                         |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | -   | -  | -  | -                         |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                             | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | (4.327)   | (4.327)  | -  | (4.327)                   |
| Saldo final al 31/03/2013   | 34.374                              | 51.242                               | 1.101  | (332)  | 769                                | 24.745  | 111.130  | 17.798   | 128.928                   |

#### Al 31 de diciembre de 2012

|   | Capital emitido<br>Nota 25<br>MUS\$ | Prima de emisión<br>Nota 25<br>MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión<br>MUS\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja<br>MUS\$ | Otras reservas<br>Nota 27<br>MUS\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>Nota 26<br>MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>MUS\$ | Participaciones no controladoras<br>Nota 28<br>MUS\$ | Patrimonio total<br>MUS\$ |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|---|--|--|---------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2012                                       | 20.593                              | -                                    | 1.108  | (1.092)  | 16                                 | 13.131  | 33.740   | 16.822   | 50.562                    |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                      |                                     |                                      |  |  |                                    |   |  |  |                           |
| <b>Resultado Integral</b>   |                                     |                                      |  |  |                                    |   |  |  |                           |
| Ganancia (pérdida)  | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | 12.162  | 12.162   | 1.385  | 13.547                    |
| Otro resultado integral   | -                                   | -                                    | 171  | 1.002  | 1.173                              | -   | 1.173  | 171  | 1.344                     |
| <b>Resultado integral</b>   | -                                   | -                                    | 171  | 1.002  | 1.173                              | 12.162  | 13.335   | 1.556  | 14.891                    |
| Emisión de patrimonio   | 13.781                              | 51.242                               | -  | -  | -                                  | -   | 65.023   | -  | 65.023                    |
| Dividendos  | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | (4.875)   | (4.875)  | -  | (4.875)                   |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios       | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | -   | -  | -  | -                         |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | -   | -  | -  | -                         |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                             | 13.781                              | 51.242                               | -  | -  | -                                  | (4.875)   | 60.148   | -  | 60.148                    |
| Saldo final al 31/12/2012   | 34.374                              | 51.242                               | 1.279  | (90)   | 1.189                              | 20.418  | 107.223  | 18.378   | 125.601                   |

#### Al 31 de marzo de 2012

|   | Capital emitido<br>Nota 25<br>MUS\$ | Prima de emisión<br>Nota 25<br>MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión<br>MUS\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja<br>MUS\$ | Otras reservas<br>Nota 27<br>MUS\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>Nota 26<br>MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>MUS\$ | Participaciones no controladoras<br>Nota 28<br>MUS\$ | Patrimonio total<br>MUS\$ |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|---|--|--|---------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2012                                       | 20.593                              | -                                    | 1.108  | (1.092)  | 16                                 | 13.131  | 33.740   | 16.822   | 50.562                    |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                      |                                     |                                      |  |  |                                    |   |  |  |                           |
| <b>Resultado Integral</b>   |                                     |                                      |  |  |                                    |   |  |  |                           |
| Ganancia (pérdida)  | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | 8.628   | 8.628  | (180)  | 8.448                     |
| Otro resultado integral   | -                                   | -                                    | 264  | (15)   | 249                                | -   | 249  | 168  | 417                       |
| <b>Resultado integral</b>   | -                                   | -                                    | 264  | (15)   | 249                                | 8.628   | 8.877  | (12)   | 8.865                     |
| Emisión de patrimonio   | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | -   | -  | -  | -                         |
| Dividendos  | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | -   | -  | -  | -                         |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios       | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | -   | -  | -  | -                         |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | -                                   | -                                    | -  | -  | -                                  | -   | -  | -  | -                         |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                             | -                                   | -                                    | 1.372  | (1.107)  | 265                                | 21.759  | 42.617   | 16.810   | 59.427                    |
| Saldo final al 31/03/2012   | 20.593                              | -                                    | 1.372  | (1.107)  | 265                                | 21.759  | 42.617   | 16.810   | 59.427                    |

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.



## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**

**Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012**

| <b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>   | <b>01/01/2013<br/>31/03/2013<br/>MUS\$</b> | <b>01/01/2012<br/>31/03/2012<br/>MUS\$</b> |
|--|--|--|
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>  |  |  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |  |  |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   |  |  |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | 111.060                                    | 88.840                                     |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (80.017)                                   | (65.733)                                   |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (12.803)                                   | (12.154)                                   |
| Intereses pagados  | (696)                                      | (1.241)                                    |
| Intereses recibidos  | 76   | 45   |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)   | (1.914)                                    | (116)                                      |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | (292)                                      | 154  |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  | <b>15.414</b>                              | <b>9.795</b>                               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |  |  |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras   | (119)                                      | (88)                                       |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo   | -  | 26   |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | (4.645)                                    | (10.135)                                   |
| Compras de activos intangibles   | (275)                                      | -  |
| Compras de otros activos a largo plazo   | (2.021)                                    | (5.314)                                    |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  | <b>(7.060)</b>                             | <b>(15.511)</b>                            |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   |  |  |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo   | -  | -  |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo   | -  | 9.694                                      |
| <b>Total importes procedentes de préstamos</b>   | <b>-</b>                                   | <b>9.694</b>                               |
| Pagos de préstamos   | (685)                                      | (6.566)                                    |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas  | -  | (1.029)                                    |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   | <b>(685)</b>                               | <b>2.099</b>                               |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>7.669</b>                               | <b>(3.617)</b>                             |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     | <b>(217)</b>                               | <b>(34)</b>                                |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo  | (217)                                      | (34)                                       |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>7.452</b>                               | <b>(3.651)</b>                             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo   | 39.349                                     | 33.717                                     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>  | <b>46.801</b>                              | <b>30.066</b>                              |

Las Notas adjuntas número 1 a la 37 son parte integral de estos estados de situación financiera.



## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE MARZO DE 2013

#### NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante “SVS”).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico “HF”.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

#### 1.1. Historia

**1980** - Miembro fundador de la Compañía inicia las importaciones de material genético de berries a Chile.

**1983** - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

**1984** – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

**1985** – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

**1986** – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

**1987** – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

**1988** - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

**1989** - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocios global y exitoso.



**1990** – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

**1995** – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

**1999** – Se crea Hortifrut Argentina.

**2000** – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

**2001** – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

**2004** – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

**2007** – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

**2008** - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

**2010** – Se da inicio a programa Ready to Eat (“RTE”).

**2011** – Hortifrut y su socio Mungers Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

**2012** – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service: McDonald's y Starbucks, entre otros. Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares. Acuerdo de Intención de Fusión con VitalBerry Marketing, prestigiosa empresa de berries a nivel nacional e internacional. Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

## 1.2. Accionistas Controladores

La familia Moller posee el 44,69% de las acciones de Hortifrut. Las sociedades a través de las cuales se ejerce esta propiedad son las siguientes:

| <u>Accionistas</u>                     | <u>Acciones pagadas</u> | <u>Porcentaje de participación</u> |
|--|-------------------------|------------------------------------|
| Fondo de Inversión Privado Holding (*) | 104.410.406             | 29,24%                             |
| Inversiones IMG Limitada (*)           | 46.899.226              | 13,13%                             |
| San Juan de Virquenco Tres S.A.        | 7.344.255               | 2,06%                              |
| Agrícola San Nicolás Limitada          | 929.550                 | 0,26%                              |
| <b>Total</b>                           | <b>159.583.437</b>      | <b>44,69%</b>                      |

La distribución de las acciones al 31 de marzo de 2013 es la que sigue;

| <u>Accionistas</u>  | <u>31-mar-13</u>          |                         |                   |
|---|---------------------------|-------------------------|-------------------|
|   | <u>Acciones suscritas</u> | <u>Acciones pagadas</u> | <u>Porcentaje</u> |
| 76021677 Fondo de Inversión Privado Holding (*)                     | 104.410.406               | 104.410.406             | 29,24%            |
| 77813860 Inversiones IMG Limitada (*)                               | 46.899.226                | 46.899.226              | 13,13%            |
| 76033825 Fondo de Inversión Privado IA                              | 30.079.545                | 30.079.545              | 8,42%             |
| 76021108 Fondo de Inversión Privado Visionario                      | 26.039.010                | 26.039.010              | 7,29%             |
| 98000100 AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D,E)       | 21.620.847                | 21.620.847              | 6,05%             |
| 99562450 Agrícola Costanera S.A.                                    | 16.239.705                | 16.239.705              | 4,55%             |
| 79500050 Inmobiliaria Alianza Limitada                              | 14.022.165                | 14.022.165              | 3,93%             |
| 96966250 Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos       | 19.806.617                | 19.806.617              | 5,55%             |
| 96955500 Fondo de Inversion Larrain Vial Beagle                     | 11.870.705                | 11.870.705              | 3,32%             |
| 76021731 Fondo de Inversión Privado HU                              | 11.717.520                | 11.717.520              | 3,28%             |
| 84177300 Celfin Capital S.A. C de B                                 | 6.906.606                 | 6.906.606               | 1,93%             |
| 76079263 San Juan de Virquenco Tres S.A.                            | 7.344.255                 | 7.344.255               | 2,06%             |
| 99012000 CIA. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 7.284.207                 | 7.284.207               | 2,04%             |
| 96804330 Compass Small Cap Chile Fndo de Inversión                  | 4.899.633                 | 4.899.633               | 1,37%             |
| 76645030 Banco Itau por Cuenta de Inversionistas                    | 3.490.031                 | 3.490.031               | 0,98%             |
| 99555580 Penta C de B S.A.  | 8.645.983                 | 8.645.983               | 2,42%             |
| 96667040 Fondo de Inversión Santander Small Cap.                    | 3.052.927                 | 3.052.927               | 0,85%             |
| 76762250 AFP Modelo S.A. - Fondo de Pensiones (A,B,C,D)             | 1.850.214                 | 1.850.214               | 0,52%             |
| 95526000 Inversiones Canihua S.A.                                   | 1.577.475                 | 1.577.475               | 0,44%             |
| 78464610 Agrícola San Nicolás Limitada                              | 929.550                   | 929.550                 | 0,26%             |
| 96519800 BCI C De B S. A.   | 68.734                    | 68.734                  | 0,02%             |
| 99999999 Otros  | 8.371.104                 | 8.371.104               | 2,34%             |
| <b>Total</b>  | <b>357.126.465</b>        | <b>357.126.465</b>      | <b>100,00%</b>    |

(\*) Se incluye en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en Penta C de B S.A., por un total de 10.431.552 acciones (Fondo Inversión Privado Holding 7.198.241 acciones e Inversiones IMG Limitada 3.233.311 acciones)

### **1.3. Acuerdo marco de Fusión**

Que, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo de Intención celebrado entre Hortifrut y Vital Berry Marketing S.A., hoy Vital Berry Marketing SpA (“VitalBerry”), con fecha 25 de octubre de 2012, y en sus posteriores modificaciones, se suscribió con fecha 12 de abril de 2013, un Acuerdo Marco de Fusión, entre Hortifrut y los siguientes accionistas de esta sociedad: Fondo de Inversión Privado Holding, administrado por la sociedad Administradora de Inversiones VM S.A., Inversiones IMG Limitada, San Juan de Virquenco Tres S.A., Agrícola San Nicolás Limitada, Fondo de Inversión Privado IA, administrado por la sociedad Administradora de Inversiones Agrícolas S.A., Agrícola Costanera S.A., Fondo de Inversión Privado Visionario, administrado por la sociedad Inversiones Visionario S.A., Inmobiliaria Alianza S.A., Fondo de Inversión Privado HU, administrado por la sociedad Administradora de Inversiones Pacific Trust S.A., Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada, Inversiones Canihua S.A. (los “Accionistas Hortifrut”), por una parte; y, por la otra, VitalBerry y los siguientes accionistas de esta sociedad: San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Limitada, Inmobiliaria Algeciras Limitada, Fondo de Inversión Privado Antares I, administrado por la sociedad administradora Antares S.A. (los “Accionistas VitalBerry”).

Este Acuerdo Marco de Fusión regula los términos y condiciones para llevar adelante de la fusión por incorporación de VitalBerry en Hortifrut y, entre otros aspectos, contiene los derechos y obligaciones de Hortifrut, de los Accionistas Hortifrut, de VitalBerry y de los Accionistas VitalBerry, las actuaciones que será necesario cumplir conforme a la ley, normativa vigente y a los estatutos de la sociedad absorbente para materializar la fusión y, en general, todas las cláusulas y estipulaciones habituales en esta clase de acuerdos.

### **1.4. Estados Financieros**

Los presentes estados financieros intermedios de Hortifrut y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados, el Estado consolidado de resultados integrales, el Estado consolidado de flujos de efectivo método directo, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera por el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en Hortifrut por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados IFRS de Hortifrut y subsidiarias correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2013, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de mayo de 2013

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut y subsidiarias al 31 de marzo de 2012 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y complejidad ó las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

### 2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

- a) **Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:**

| Normas e interpretaciones   | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|---|
| <p><b><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i></b><br/>Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>   | 01/01/2013  |
| <p><b><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i></b><br/>Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>   | 01/01/2013  |
| <p><b><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i></b><br/>Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p> | 01/01/2013  |
| <p><b><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i></b><br/>Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más</p>   | 01/01/2013  |

realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

***NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”***

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

***NIIF 13 “Medición del valor razonable”***

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

**Enmiendas y mejoras**

**Obligatoria para  
ejercicios  
iniciados a  
partir de**

***NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”***

01/07/2012

Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

***NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”***

01/01/2013

Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

***NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”***

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

***Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en mayo de 2012.***

01/01/2013

***NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”***

Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

**NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”**

Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, "Costos por intereses" en la fecha de transición o desde una fecha anterior.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

**NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”**

Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

**Enmiendas y mejoras**

**Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de**

01/01/2013

---

***NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.***

Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.



## 2.3 Bases de consolidación

### a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluidas eventuales entidades de cometido especial) sobre las que Hortifrut y subsidiarias tienen poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

| <u>Sociedades</u>                         | <u>RUT</u>   | <u>País de Origen</u> | <u>Moneda Funcional</u> | <u>31-mar-13</u> |                  |              | <u>31-dic-12</u> |
|---|--------------|-----------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
|   |              |                       |                         | <u>Directo</u>   | <u>Indirecto</u> | <u>Total</u> | <u>Total</u>     |
| Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias  | 96.923.620-6 | Chile                 | US\$                    | 40,0000          | -                | 40,0000      | 40,0000          |
| Agrícola El Pampino S.A.                  | 76.884.880-7 | Chile                 | US\$                    | -                | 20,0000          | 20,0000      | 20,0000          |
| Agrícola Mataquito S.A.                   | 76.306.130-2 | Chile                 | US\$                    | 50,0000          | -                | 50,0000      | 50,0000          |
| Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.        | 99.584.440-0 | Chile                 | US\$                    | 30,0000          | -                | 30,0000      | 30,0000          |
| Agrícola Hortifrut S.A.                   | 79.764.840-k | Chile                 | US\$                    | 99,9200          | 0,0800           | 100,0000     | 100,0000         |
| Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.        | 78.988.990-2 | Chile                 | US\$                    | 25,0000          | -                | 25,0000      | 25,0000          |
| Agrícola Vida Nueva S.A.                  | 96.996.290-k | Chile                 | US\$                    | 50,0000          | -                | 50,0000      | 50,0000          |
| Colmenares Hortisur S.P.A.                | 99.568.520-5 | Chile                 | CLP                     | 100,0000         | -                | 100,0000     | 100,0000         |
| Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias       | 99.524.450-0 | Chile                 | US\$                    | 99,9900          | 0,0100           | 100,0000     | 100,0000         |
| Hortifrut Comercial S.A.                  | 99.535.510-8 | Chile                 | CLP                     | 0,0100           | 99,9900          | 100,0000     | 100,0000         |
| Viveros Hortifrut Chile S.A.              | 99.524.470-5 | Chile                 | CLP                     | -                | 51,0000          | 51,0000      | 51,0000          |
| Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias | 99.524.540-k | Chile                 | US\$                    | 99,9999          | 0,0001           | 100,0000     | 100,0000         |
| Berygood Comercial Importadora            |              | Brasil                | RBR                     | 0,0100           | 99,9900          | 100,0000     | 100,0000         |
| Hortifrut Inversiones Int. S.A.           | 76.043.425-6 | Chile                 | US\$                    | 49,4874          | 50,5126          | 100,0000     | 100,0000         |
| Hortifrut Argentina S.A.                  |              | Argentina             | US\$                    | -                | 99,0000          | 99,0000      | 99,0000          |
| Hortifrut NA Inc y subsidiarias           |              | EUEU                  | US\$                    | -                | 100,0000         | 100,0000     | 100,0000         |
| Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias     |              | México                | US\$                    | -                | 99,0000          | 99,0000      | 99,0000          |
| Hortifrut Europa SL                       |              | España                | EUR                     | 0,0300           | 99,9700          | 100,0000     | 100,0000         |
| Hortifrut España Southern Sun SL          |              | España                | EUR                     | -                | 50,0000          | 50,0000      | 50,0000          |
| Euroberry Marketing S.A.                  |              | España                | EUR                     | -                | 50,0000          | 50,0000      | 50,0000          |

**a.1) Modificaciones en la base de consolidación**

1.- Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2013, no han ocurrido cambios en el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros

2.- Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2012, ocurrieron los siguientes cambios:

- Con fecha 20 de agosto 2012, la Sociedad compró 0,003% de las acciones de Colmenares Hortisur S.P.A., con lo anterior la participación a nivel consolidado pasó del 99,997% al 100%.

2.- La Sociedad posee una inversión en Hong Kong, sociedad denominada Hortifrut Asia Limited, la cual se encuentra en desarrollo legal, y a la fecha no posee un valor contable.

**b) Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

**c) Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

## 2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

Segmento arándanos  
 Segmento frambuesas  
 Segmento moras  
 Segmento frutillas  
 Segmento otros (Productos de valor agregado)

## 2.5 Transacciones en moneda extranjera

### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut y subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera siendo esta cualquier moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

### c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de marzo de 2013 y 2012, son los siguientes;

| Moneda         | Nemo | 31-mar-13 |                            | 31-dic-12 |                            | 31-mar-12 |                            |
|----------------|------|-----------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|----------------------------|
|                |      | Cierre    | Promedio mensual acumulado | Cierre    | Promedio mensual acumulado | Cierre    | Promedio mensual acumulado |
| Peso chileno   | CLP  | 472,03    | 472,47                     | 479,96    | 486,49                     | 487,44    | 489,41                     |
| Euro           | EUR  | 0,78      | 0,76                       | 0,76      | 0,77                       | 0,75      | 0,76                       |
| Peso mexicano  | MXN  | 12,36     | 12,61                      | 12,99     | 13,14                      | 12,81     | 13,02                      |
| Peso argentino | ARS  | 5,12      | 5,05                       | 4,91      | 4,57                       | 4,38      | 4,40                       |
| Real brasileño | RBL  | 2,02      | 1,99                       | 2,04      | 1,95                       | 1,82      | 1,78                       |

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.

## **2.6 Propiedades, plantas y equipos**

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Hortifrut y subsidiarias corresponden a terrenos, frigoríficos y a maquinarias y equipos relacionados al proceso productivo.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos relevantes de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles económicas estimadas son las siguientes:

|   | <b>Vida o Tasa<br/>Mínima<br/>Años</b> | <b>Vida o Tasa<br/>Máxima<br/>Años</b> |
|---|--|--|
| <b>Construcciones y obras de infraestructura</b>    |  |  |
| Construcciones de acero, hormigón armado            | 50                                     | 80                                     |
| Edificios de madera                                 | 10                                     | 30                                     |
| Construcciones provisionarias                       | 5                                      | 10                                     |
| Construcción agrícolas menores (macrotunel y otros) | 3                                      | 8                                      |
| <b>Maquinarias y equipos</b>                        | 8                                      | 10                                     |
| <b>Vehículos de motor</b>                           | 8                                      | 10                                     |
| <b>Equipos de tecnología de información</b>         | 3                                      | 6                                      |
| <b>Muebles y enseres</b>                            | 5                                      | 10                                     |

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el Estado consolidado de resultados.

## **2.7 Activos biológicos**

Los activos biológicos mantenidos por Hortifrut y subsidiarias consisten en plantaciones frutícolas en formación y producción.

### a) Activos biológicos en formación

Los activos biológicos en formación se valorizan a costo hasta que entran en producción. El periodo de formación varía entre los 4 a 5 años en los arándanos.

### b) Activos biológicos en producción

Las plantaciones agrícolas en producción están valorizadas en los estados financieros a su valor razonable o "fair value". Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja. Los activos son valorizados considerando las producciones futuras de fruta y precios estimados por la Sociedad. El precio se define como "salida de campo" y los costos incluyen todos aquellos costos para mantener la plantación en un estado adecuado de producción y los costos de cosecha involucrados.

Para valorizar los activos biológicos, la Sociedad utiliza un software que permite ingresar distribuciones de probabilidades para las producciones de volúmenes y de precios de venta de la fruta. Como resultado el programa entrega una distribución de probabilidad del valor razonable del activo y la Sociedad utilizando un intervalo de confianza calcula el valor final.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Los costos de formación de las plantaciones agrícolas son activados como Activos biológicos. Los gastos de mantención de los activos biológicos productivos son incluidos en el valor del activo y son llevados a gastos en el mismo periodo en que se realizan los ingresos presentándose como Costo de ventas.

Las plantaciones agrícolas cuya explotación no durará más de 12 meses se clasifican como Activos biológicos - corrientes.

## **2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta. Estos bienes se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

### b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la

producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

## **2.9 Plusvalía**

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Hortifrut y subsidiarias en los activos netos identificables de la subsidiaria en la fecha de adquisición.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias se somete anualmente a pruebas de deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Esta Plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha Plusvalía comprada.

## **2.10 Costos de Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

## **2.11 Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

## **2.12 Activos financieros**

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. El grupo no mantiene

instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### **Clasificación de activos financieros**

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas a cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

### **Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Hortifrut y subsidiarias evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.



## **2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor justo de activos reconocidos (cobertura del valor justo);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- (b) Cobertura de flujos de caja

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la

transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

#### **2.14 Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

#### **2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

#### **2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Hortifrut y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

#### **2.17 Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

## **2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

## **2.19 Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

## **2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Hortifrut y sus subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de la diferencia temporal es controlada por el grupo y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible.

## **2.21 Beneficios a los empleados**

### **a) Vacaciones del personal**

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta en caso de existir en el pasivo corriente.

## **2.22 Provisiones**

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

## **2.23 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

#### b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

#### c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los Estados Financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final (ver Nota 4.2.1), ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

#### d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

#### e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

#### f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

## **2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente: (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

## **2.25 Costos de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

## **2.26 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

## **2.27 Arrendamientos**

- a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Hortifrut y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos

financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta.

### **2.29 Política de dividendos**

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos, se excluirá del resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- i) Los resultados no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

### **2.30 Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

### **2.31 Investigación y desarrollo**

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro otros gastos por función en el Estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut y sus subsidiarias.

### **2.32 Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

### **2.33 Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

### **2.34 Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.



### **NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

#### **I Riesgo Financiero**

##### **1.- Riesgo de crédito**

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 6 b).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante Inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Hortifrut posee más de 350 clientes en el mundo, con ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeta a la ley PACA. Esta ley protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes

##### **2.- Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut y sus subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Hortifrut tiene como política concentrar sus

deudas financieras en Hortifrut Chile S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo, corto plazo, que al 31 de marzo de 2013 ascienden a la suma de US\$ 73 millones, distribuidos entre 7 bancos. El monto utilizado asciende a US\$ 37,6 millones quedando un saldo no utilizado de US\$ 35,4 millones.

El Grupo Hortifrut administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2013, basados en los flujos contractuales no descontados:

| Institución                                    | Capital<br>MUS\$ | Valor Contable<br>MUS\$ | Flujos                        |                                |                              |                           | Total<br>MUS\$ |
|--|------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------|
|  |                  |                         | Entre 0 y 3<br>meses<br>MUS\$ | Entre 3 y 12<br>meses<br>MUS\$ | Entre 1 y 5<br>años<br>MUS\$ | Mas de 5<br>años<br>MUS\$ |                |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                | 11.031           | 11.153                  | 6.233                         | 4.227                          | 1.214                        | 304                       | 11.978         |
| Banco de Chile                                 | -                | -                       | -                             | -                              | -                            | -                         | -              |
| Banco de Crédito e Inversiones                 | 19.200           | 19.240                  | 19.252                        | -                              | -                            | -                         | 19.252         |
| Banco Internacional                            | 1.143            | 1.152                   | -                             | 309                            | 893                          | -                         | 1.202          |
| Banco Penta                                    | -                | -                       | -                             | -                              | -                            | -                         | -              |
| Banco Santander Central Hispano S.A.           | 267              | 274                     | 75                            | 15                             | 360                          | -                         | 450            |
| Banco Santander Chile                          | 7.615            | 7.666                   | 6.434                         | 241                            | 986                          | 223                       | 7.884          |
| Banco Scotiabank                               | 2.000            | 2.002                   | 2.003                         | -                              | -                            | -                         | 2.003          |
| Banco Rabobank Chile                           | 3.900            | 3.999                   | -                             | 201                            | 2.285                        | 2.937                     | 5.423          |
| Fifth Third Bank , an Ohio Banking Corporation | 1                | 1                       | -                             | 341                            | -                            | -                         | 341            |
| Forum Servicios Financieros S.A.               | 17               | 17                      | 5                             | 10                             | 7                            | -                         | 22             |
| Grupo Financiero HSBC                          | 425              | 427                     | 158                           | 291                            | -                            | -                         | 449            |
| <b>Total Préstamos bancarios</b>               | <b>45.599</b>    | <b>45.931</b>           | <b>34.160</b>                 | <b>5.635</b>                   | <b>5.745</b>                 | <b>3.464</b>              | <b>49.004</b>  |

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros

| Detalle                                       | Capital<br>MUS\$ | Valor Contable<br>MUS\$ | Flujos                        |                                |                              |                           | Total<br>MUS\$ |
|---|------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------|
|   |                  |                         | Entre 0 y 3<br>meses<br>MUS\$ | Entre 3 y 12<br>meses<br>MUS\$ | Entre 1 y 5<br>años<br>MUS\$ | Mas de 5<br>años<br>MUS\$ |                |
| Préstamos bancarios                           | 45.599           | 76.016                  | 34.160                        | 5.635                          | 5.745                        | 3.464                     | 49.004         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 40.585           | 40.585                  | 33.883                        | 6.702                          | -                            | -                         | 40.585         |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas     | 13.266           | 13.266                  | 187                           | -                              | 13.079                       | -                         | 13.266         |

### **3.- Riesgo de tipo de cambio**

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio US Dólar versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Euros.

#### **- Exposición a Pesos chilenos**

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene principalmente de los costos de las sociedades agrícolas chilenas los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades agrícolas mediante la contratación de contratos derivados forward cuya realización es distribuida a aquellas sociedades. Por su parte, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

#### **- Exposición a Pesos mexicanos**

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

#### **- Exposición a Euros**

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de contratos derivados forward.

### **4.- Riesgo de la tasa de interés**

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimenta una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$ 38.014 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero sería de US\$ 60 mil.

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

| Sociedad Deudora         | RUT          | País  | Banco Acreedor                  | Moneda | Tipo de      |  | Tasa Nominal | Total         |
|--------------------------|--------------|-------|---------------------------------|--------|--------------|--|--------------|---------------|
|                          |              |       |                                 |        | Amortización |  |              |               |
| Agrícola Mataquito S.A.  | 76.306.130-2 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones  | US\$   | Anual        |  | 2,46%        | <b>1.000</b>  |
| Agrícola Vida Nueva S.A. | 96.996.290-K | Chile | Banco de Crédito e Inversiones  | US\$   | Anual        |  | 2,46%        | <b>401</b>    |
| Hortifrut Chile S.A.     | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | EUR    | Anual        |  | 3,98%        | <b>4.005</b>  |
| Hortifrut Chile S.A.     | 99.524.450-0 | Chile | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | US\$   | Anual        |  | 1,36%        | <b>6.151</b>  |
| Hortifrut Chile S.A.     | 99.524.450-0 | Chile | Banco de Crédito e Inversiones  | US\$   | Anual        |  | 1,15%        | <b>17.839</b> |
| Hortifrut Chile S.A.     | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile           | US\$   | Anual        |  | 1,25%        | <b>6.403</b>  |
| Hortifrut Chile S.A.     | 99.524.450-0 | Chile | Banco Santander Chile (*)       | US\$   | Anual        |  | 2,80%        | <b>213</b>    |
| Hortifrut Chile S.A.     | 99.524.450-0 | Chile | Banco Scotiabank                | US\$   | Anual        |  | 1,55%        | <b>2.002</b>  |
| <b>Totales</b>           |              |       |                                 |        |              |  |              | <b>38.014</b> |

#### NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Hortifrut y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

##### 1 Valorización de activos biológicos

Los grupos de plantaciones son contabilizados al valor razonable o "fair value". La valoración de las nuevas plantaciones se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha teniendo en cuenta el potencial de crecimiento, esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

La determinación del "fair value", requiere la utilización de estimaciones, principalmente relacionadas con: tasa de interés de descuento, años estimados de producción, precios futuros de venta y niveles de producción por hectáreas.

##### 2 Determinación de provisiones temporada

###### 2.1 Provisión costo de fruta

En el caso la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los Estados financieros.

## 2.2 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales. En base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

## NOTA 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta. En la evaluación del desempeño de los segmentos no se considera los activos y pasivos que le son atribuibles.

### **Cálculo del Margen Operacional:**

+ Ingresos ordinarios  
+ Otros ingresos, por función, a estos últimos se le excluyen los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos.  
= Ingresos totales (1)

#### **Menos:**

- Costos de venta  
- Gastos de administración  
- Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos

### **Ubicación Geográfica**

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2013 y 2012, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son las siguientes;

| <b><u>Ventas por ubicación geográfica</u></b> | <b>31-mar-13</b> |               | <b>31-mar-12</b> |               |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|
|   | <b>MUS\$</b>     | <b>%</b>      | <b>MUS\$</b>     | <b>%</b>      |
| América del Norte                             | 90.808           | 77,5%         | 72.234           | 74,5%         |
| Europa  | 14.643           | 12,5%         | 13.792           | 14,2%         |
| América del Sur                               | 8.177            | 7,0%          | 6.378            | 6,6%          |
| Asia y otros                                  | 3.639            | 3,1%          | 4.510            | 4,7%          |
| <b>Total / Ingresos totales</b>               | <b>117.267</b>   | <b>100,0%</b> | <b>96.914</b>    | <b>100,0%</b> |

### **América del Norte**

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con dos de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association y Naturipe Berry Growers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

### **Europa**

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing, participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

### **América del Sur**

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados, Deshidratados y Jugos concentrados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en diciembre del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

## Asia

El mercado asiático ha experimentando un progresivo crecimiento en el consumo de Berries con los años.

La Sociedad conjuntamente con su asociada Naturipe Farms LLC. (EE.UU.) de manera conjunta, están presentes en los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe; con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos y Canadá, en un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Los clientes en este mercado son mayoristas locales y también cadenas de supermercados de Estados Unidos o Europa, que tienen presencia en estos países.

Con la reciente apertura del mercado chino para los arándanos chilenos, la Sociedad espera incrementar en forma importante el volumen de nuestros embarques a Asia.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos
- b) Segmento frambuesas
- c) Segmento moras
- d) Segmento frutillas
- e) Segmento otros (Productos de valor agregado)

Los resultados por segmentos al 31 de marzo de 2013 y de 2012, son los siguientes:

## Margen Operacional

| <u>Segmento</u>             | <u>al 31 de marzo 2013</u> |                                |                              | <u>al 31 de marzo 2012</u> |                                |                              |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|                             | <u>Ingresos totales</u>    | <u>Costos y gastos totales</u> | <u>Resultado operacional</u> | <u>Ingresos totales</u>    | <u>Costos y gastos totales</u> | <u>Resultado operacional</u> |
|                             | <u>MUS\$</u>               | <u>MUS\$</u>                   | <u>MUS\$</u>                 | <u>MUS\$</u>               | <u>MUS\$</u>                   | <u>MUS\$</u>                 |
| Arándanos                   | 93.910                     | (83.546)                       | 10.364                       | 71.435                     | (62.283)                       | 9.152                        |
| Frambuesas                  | 2.928                      | (2.273)                        | 655                          | 3.396                      | (3.166)                        | 230                          |
| Moras                       | 9.900                      | (9.492)                        | 408                          | 13.866                     | (12.242)                       | 1.624                        |
| Frutillas                   | 6.444                      | (6.783)                        | (339)                        | 3.989                      | (3.875)                        | 114                          |
| Productos de Valor Agregado | 4.085                      | (4.112)                        | (27)                         | 4.228                      | (3.773)                        | 455                          |
| <b>Totales (1)</b>          | <b>117.267</b>             | <b>(106.206)</b>               | <b>11.061</b>                | <b>96.914</b>              | <b>(85.339)</b>                | <b>11.575</b>                |

### Cálculo de Ingresos totales y Costos y gastos totales

| <u>DETERMINACION INGRESOS TOTALES</u>  | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias   | 117.240                          | 96.888                           |
| Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos | 27                               | 26                               |
| <b>Total Ingresos</b>  | <b><u>117.267</u></b>            | <b><u>96.914</u></b>             |
|  |                                  |                                  |
| <u>DETERMINACION COSTOS Y GASTOS TOTALES</u>   | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> |
| Costo de ventas  | (102.107)                        | (81.086)                         |
| Gasto de administración  | (3.741)                          | (4.002)                          |
| Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos    | (358)                            | (251)                            |
| <b>Total Costos y Gastos</b>   | <b><u>(106.206)</u></b>          | <b><u>(85.339)</u></b>           |

### Otros Resultados No atribuibles a Segmentos

|  | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-mar-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Incremento (Deterioro) Activo Biológico a FV   | -                                | -                                |
| Ingresos Financieros   | 76                               | 45                               |
| Costos Financieros   | (696)                            | (1.241)                          |
| Otras ganancias (pérdidas)   | -                                | -                                |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | (208)                            | (40)                             |
| Diferencia de cambio   | 39                               | 371                              |
| <b>Total</b>   | <b><u>(789)</u></b>              | <b><u>(865)</u></b>              |
|  |                                  |                                  |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>   | <b><u>10.272</u></b>             | <b><u>10.710</u></b>             |
| Gastos por impuestos a las ganancias   | (1.956)                          | (2.262)                          |
| <b>Ganancia procedentes de operaciones continuadas</b>   | <b><u>8.316</u></b>              | <b><u>8.448</u></b>              |
|  |                                  |                                  |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora  | 8.654                            | 8.628                            |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras   | (338)                            | (180)                            |
| <b>Ganancia del período</b>  | <b><u>8.316</u></b>              | <b><u>8.448</u></b>              |

### Determinación EBITDA

| <u>DETERMINACIÓN EBITDA</u>  | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-mar-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias   | 117.240                          | 96.888                           |
| Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos | 27                               | 26                               |
| <b>Total Ingresos</b>  | <b><u>117.267</u></b>            | <b><u>96.914</u></b>             |
| Costo de ventas  | (102.107)                        | (81.086)                         |
| Gasto de administración  | (3.741)                          | (4.002)                          |
| Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos    | (358)                            | (251)                            |
| <b>Total Costos y Gastos</b>   | <b><u>(106.206)</u></b>          | <b><u>(85.339)</u></b>           |
| <b>Resultado Operacional</b>   | <b><u>11.061</u></b>             | <b><u>11.575</u></b>             |
| Depreciación   | 1.243                            | 1.099                            |
| <b>EBITDA</b>  | <b><u>12.304</u></b>             | <b><u>12.674</u></b>             |



## NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 6.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

| Activos   | Activos financieros y cuentas por cobrar<br>MUS\$ | Activos a valor razonable a través de resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---|--|------------------------------------|----------------|
| <b>31 de marzo de 2012</b>                                |   |  |                                    |                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                       | 35.698  | 11.103   | -                                  | 46.801         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar           | 26.980  | -  | -                                  | 26.980         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes    | 34.762  | -  | -                                  | 34.762         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes | 3.719   | -  | -                                  | 3.719          |
| Otros activos financieros, corrientes                     | -   | -  | 363                                | 363            |
| Derechos por cobrar, no corrientes                        | 355   | -  | -                                  | 355            |
| <b>Total</b>  | <b>101.514</b>                                    | <b>11.103</b>  | <b>363</b>                         | <b>112.980</b> |

| Pasivos  | Otros pasivos financieros<br>MUS\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|----------------|
| <b>31 de marzo de 2012</b>                               |                                    |  |                                    |                |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 40.585                             | -  | -                                  | 40.585         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes    | 187                                | -  | -                                  | 187            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | 13.079                             | -  | -                                  | 13.079         |
| Otros pasivos financieros corrientes                     | 52.295                             | -  | 72                                 | 52.367         |
| Otros pasivos financieros no corrientes                  | 23.721                             | -  | 710                                | 24.431         |
| <b>Total</b>   | <b>129.867</b>                     | <b>-</b>   | <b>782</b>                         | <b>130.649</b> |

| Activos   | Activos financieros y cuentas por cobrar<br>MUS\$ | Activos a valor razonable a través de resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---|--|------------------------------------|----------------|
| <b>31 de diciembre de 2012</b>                            |   |  |                                    |                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                       | 13.716  | 20.001   | -                                  | 33.717         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar           | 22.410  | -  | -                                  | 22.410         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes    | 21.221  | -  | -                                  | 21.221         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes | 316   | -  | -                                  | 316            |
| Otros activos financieros, corrientes                     | -   | -  | 868                                | 868            |
| Derechos por cobrar, no corrientes                        | 147   | -  | -                                  | 147            |
| <b>Total</b>  | <b>57.810</b>                                     | <b>20.001</b>  | <b>868</b>                         | <b>78.679</b>  |

| Pasivos  | Otros pasivos financieros<br>MUS\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado<br>MUS\$ | Instrumentos de cobertura<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|----------------|
| <b>31 de diciembre de 2012</b>                           |                                    |  |                                    |                |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 35.239                             | -  | -                                  | 35.239         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes    | 407                                | -  | -                                  | 407            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | 11.596                             | -  | -                                  | 11.596         |
| Otros pasivos financieros corrientes                     | 71.968                             | -  | 140                                | 72.108         |
| Otros pasivos financieros no corrientes                  | 36.155                             | -  | 858                                | 37.013         |
| <b>Total</b>   | <b>153.365</b>                     | <b>-</b>   | <b>998</b>                         | <b>156.363</b> |

## 6.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la NOTA 3:

| <b>Activos corrientes</b>  | <b>31-mar-13</b> | <b>31-dic-12</b> |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>     |
| Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/MI                     | 28.972           | 29.192           |
| Cuentas Corrientes Bancarias AAA   | 17.829           | 10.157           |
| <b>Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo</b>                          | <b>46.801</b>    | <b>39.349</b>    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio        | 26.980           | 26.606           |
| <b>Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b> | <b>26.980</b>    | <b>26.606</b>    |
| <b>Total</b>   | <b>73.781</b>    | <b>65.955</b>    |

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

## 6.c) JERARQUIAS DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado consolidado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

| <b>Activos/(Pasivos)</b>                      | <b>Valor justo</b> | <b>considerados como</b> |                 |                  |
|---|--------------------|--------------------------|-----------------|------------------|
|   | <b>al 31 de</b>    |                          |                 |                  |
|   | <b>marzo de</b>    | <b>Nivel I</b>           | <b>Nivel II</b> | <b>Nivel III</b> |
|   | <b>2013</b>        |                          |                 |                  |
|   | <b>MUS\$</b>       | <b>MUS\$</b>             | <b>MUS\$</b>    | <b>MUS\$</b>     |
| Fondo mutuos corto plazo                      | 11.103             | 11.103                   | -               | -                |
| Depósitos a plazo                             | 17.869             | -                        | 17.869          | -                |
| Operaciones forwards de monedas               | 363                | -                        | 363             | -                |
| Operaciones Cross Currency Swap corrientes    | (72)               | -                        | (72)            | -                |
| Operaciones forwards de monedas               | -                  | -                        | -               | -                |
| Operaciones Cross Currency Swap no corrientes | (710)              | -                        | (710)           | -                |

| <u>Activos/(Pasivos)</u>                      | <b>Valor justo</b>  | <b>considerados como</b> |                 |                  |
|---|---------------------|--------------------------|-----------------|------------------|
|   | <b>al 31 de</b>     |                          |                 |                  |
|   | <b>diciembre de</b> | <b>Nivel I</b>           | <b>Nivel II</b> | <b>Nivel III</b> |
|   | <b>2012</b>         |                          |                 |                  |
|   | <b>MUS\$</b>        | <b>MUS\$</b>             | <b>MUS\$</b>    | <b>MUS\$</b>     |
| Fondo mutuos corto plazo                      | 5.965               | 5.965                    | -               | -                |
| Depósitos a plazo                             | 23.227              | -                        | 23.227          | -                |
| Operaciones forwards de monedas               | 868                 | -                        | 868             | -                |
| Operaciones Cross Currency Swap corrientes    | (140)               | -                        | (140)           | -                |
| Operaciones forwards de monedas               | (20)                | -                        | (20)            | -                |
| Operaciones Cross Currency Swap no corrientes | (858)               | -                        | (858)           | -                |

## 6.d) VALOR JUSTO INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

|   | <b>31-mar-13</b>   |                    | <b>31-dic-12</b>   |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>Valor libro</b> | <b>Valor justo</b> | <b>Valor libro</b> | <b>Valor justo</b> |
|   | <b>MUS\$</b>       | <b>MUS\$</b>       | <b>MUS\$</b>       | <b>MUS\$</b>       |
| <b>Activos</b>  |                    |                    |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   |                    |                    |                    |                    |
| Saldos en bancos  | 17.829             | 17.829             | 10.157             | 10.157             |
| Depósitos a plazo   | 17.869             | 17.869             | 23.227             | 23.227             |
| Fondos mutuos   | 11.103             | 11.103             | 5.965              | 5.965              |
| Otros activos financieros, corrientes   | 363                | 363                | 868                | 868                |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes | 27.335             | 27.335             | 26.869             | 26.869             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 34.762             | 34.762             | 28.854             | 28.854             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                      | 3.719              | 3.719              | 3.723              | 3.723              |
| <b>Pasivos</b>  |                    |                    |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes   | 52.367             | 52.367             | 52.503             | 52.503             |
| Otros pasivos financieros, no corrientes  | 24.431             | 24.431             | 24.980             | 24.980             |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                       | 40.585             | 40.585             | 39.164             | 39.164             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 187                | 187                | 600                | 600                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                       | 13.079             | 13.079             | 12.551             | 12.551             |

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

## NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| <b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <b><u>MUS\$</u></b>  | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| Saldos en bancos                                     | 17.829               | 10.157               |
| Depósitos a plazo                                    | 17.869               | 23.227               |
| Fondos mutuos  | 11.103               | 5.965                |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>     | <b><u>46.801</u></b> | <b><u>39.349</u></b> |

1.- Desglose por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es como sigue:

| <b>Tipo de moneda</b> | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
|                       | <b><u>MUS\$</u></b>  | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| Dólar estadounidense  | 40.633               | 33.923               |
| Peso chileno          | 1.437                | 2.517                |
| Peso mexicano         | 790                  | 900                  |
| Euro                  | 3.480                | 1.595                |
| Real Brasileiro       | 370                  | 101                  |
| Peso argentino        | 91                   | 313                  |
| <b>Total</b>          | <b><u>46.801</u></b> | <b><u>39.349</u></b> |

2.- El desglose de las inversiones en depósitos a plazo por bancos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| <b>Inversiones en depósitos a plazo</b>       | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <b><u>MUS\$</u></b>  | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| Banco Banco Credito e Inversiones             | 17.869               | 17.830               |
| Banco Corp Banca                              | -                    | 5.019                |
| Banco Santander Central Hispano S.A.          | -                    | 331                  |
| Banco Itau S.A                                | -                    | 47                   |
| Banco de Chile                                | -                    | -                    |
| <b>Total inversiones en depósitos a plazo</b> | <b><u>17.869</u></b> | <b><u>23.227</u></b> |

3.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| <b>Inversiones en fondos mutuos</b>       | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>    |
|---|----------------------|---------------------|
|   | <b><u>MUS\$</u></b>  | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria           | -                    | 2.940               |
| Banco Santander Santiago                  | 5.684                | 1.799               |
| Banco Crédito e Inversiones               | 5.419                | 1.226               |
| <b>Total inversiones en fondos mutuos</b> | <b><u>11.103</u></b> | <b><u>5.965</u></b> |

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

## NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 3.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| <b>Corriente</b>                                   | <b>31-mar-13</b><br><b>MUS\$</b> | <b>31-dic-12</b><br><b>MUS\$</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Operaciones forward de moneda                      | 363                              | 868                              |
| <b>Total otros activos financieros, corrientes</b> | <b>363</b>                       | <b>868</b>                       |

Durante el ejercicio 2012 no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

El desglose de las operaciones forward mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

| Sociedad             | Banco      | Contrato<br>Modalidad | Derechos |        | Obligaciones   |        | Valor Cierre   | Efecto Neto           | Valor               | Fecha<br>Vencimiento |
|----------------------|------------|-----------------------|----------|--------|----------------|--------|----------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
|                      |            |                       | Tipo     | Moneda | Monto<br>MUS\$ | Moneda | Monto<br>MUS\$ | Compensación<br>MUS\$ | T/C Cierre<br>MUS\$ |                      |
| Hortifrut Chile S.A. | BBVA       | Compensación          | Compra   | CLP    | 130 USD        |        | 144            | 14                    | 13                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BBVA       | Compensación          | Compra   | CLP    | 100 USD        |        | 111            | 11                    | 10                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BBVA       | Compensación          | Compra   | CLP    | 110 USD        |        | 122            | 12                    | 11                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BBVA       | Compensación          | Compra   | CLP    | 130 USD        |        | 147            | 17                    | 17                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BBVA       | Compensación          | Compra   | CLP    | 100 USD        |        | 114            | 14                    | 13                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BBVA       | Compensación          | Compra   | CLP    | 110 USD        |        | 125            | 15                    | 14                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 100 USD        |        | 111            | 11                    | 10                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 110 USD        |        | 123            | 13                    | 11                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 130 USD        |        | 144            | 14                    | 14                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Scotiabank | Compensación          | Compra   | CLP    | 65 USD         |        | 68             | 3                     | 3                   | 19/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Scotiabank | Compensación          | Compra   | CLP    | 50 USD         |        | 53             | 3                     | 2                   | 20/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Scotiabank | Compensación          | Compra   | CLP    | 55 USD         |        | 58             | 3                     | 2                   | 20/06/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI        | Compensación          | Compra   | USD    | 56 EUR         |        | 57             | 1                     | 2                   | 03/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI        | Compensación          | Compra   | USD    | 124 EUR        |        | 127            | 3                     | 4                   | 10/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI        | Compensación          | Compra   | USD    | 81 EUR         |        | 83             | 2                     | 3                   | 17/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI        | Compensación          | Compra   | USD    | 88 EUR         |        | 90             | 2                     | 3                   | 24/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI        | Compensación          | Compra   | USD    | 253 EUR        |        | 259            | 6                     | 8                   | 02/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI        | Compensación          | Compra   | USD    | 262 EUR        |        | 269            | 7                     | 8                   | 08/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI        | Compensación          | Compra   | USD    | 186 EUR        |        | 190            | 4                     | 6                   | 15/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI        | Compensación          | Compra   | USD    | 101 EUR        |        | 103            | 2                     | 3                   | 22/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | BCI        | Compensación          | Compra   | USD    | 92 EUR         |        | 94             | 2                     | 3                   | 29/05/2013           |
| Hortifrut S.A.       | BBVA       | Compensación          | Compra   | CLP    | 190 USD        |        | 210            | 20                    | 19                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut S.A.       | BBVA       | Compensación          | Compra   | CLP    | 190 USD        |        | 211            | 21                    | 19                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut S.A.       | BBVA       | Compensación          | Compra   | CLP    | 190 USD        |        | 211            | 21                    | 19                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Bco Chile  | Compensación          | Compra   | CLP    | 190 USD        |        | 216            | 26                    | 24                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Bco Chile  | Compensación          | Compra   | CLP    | 190 USD        |        | 216            | 26                    | 23                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Bco Chile  | Compensación          | Compra   | CLP    | 190 USD        |        | 217            | 27                    | 24                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 190 USD        |        | 211            | 21                    | 20                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 190 USD        |        | 212            | 22                    | 21                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 190 USD        |        | 212            | 22                    | 22                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 95 USD         |        | 100            | 5                     | 4                   | 19/04/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 95 USD         |        | 100            | 5                     | 4                   | 20/05/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 95 USD         |        | 100            | 5                     | 4                   | 20/06/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Security   | Compensación          | Compra   | CLP    | 95 USD         |        | 100            | 5                     | 4                   | 20/06/2013           |
| Totales              |            |                       |          |        | <b>4.428</b>   |        | <b>4.808</b>   | <b>380</b>            | <b>0</b>            | <b>363</b>           |

El desglose de las operaciones mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

| Sociedad             | Banco                  | Contrato<br>Modalidad | Derechos |        | Obligaciones   |        | Valor Cierre   | Efecto Neto           | Valor               | Fecha<br>Vencimiento |
|----------------------|------------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|--------|----------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
|                      |                        |                       | Tipo     | Moneda | Monto<br>MUS\$ | Moneda | Monto<br>MUS\$ | Compensación<br>MUS\$ | T/C Cierre<br>MUS\$ |                      |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 380            | US\$   | 411            | 31                    | 29                  | 20/02/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 260            | US\$   | 282            | 22                    | 19                  | 20/03/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 130            | US\$   | 141            | 11                    | 9                   | 19/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 100            | US\$   | 109            | 9                     | 7                   | 20/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 110            | US\$   | 120            | 10                    | 8                   | 20/06/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 420            | US\$   | 453            | 33                    | 32                  | 21/01/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 420            | US\$   | 465            | 45                    | 45                  | 21/01/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 380            | US\$   | 422            | 42                    | 40                  | 20/02/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 260            | US\$   | 289            | 29                    | 27                  | 20/03/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 130            | US\$   | 145            | 15                    | 13                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 100            | US\$   | 112            | 12                    | 10                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 110            | US\$   | 123            | 13                    | 11                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 420            | US\$   | 455            | 35                    | 35                  | 21/01/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 380            | US\$   | 412            | 32                    | 31                  | 20/02/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 260            | US\$   | 283            | 23                    | 21                  | 20/03/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 100            | US\$   | 109            | 9                     | 8                   | 20/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 110            | US\$   | 121            | 11                    | 8                   | 20/06/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 130            | US\$   | 142            | 12                    | 10                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Scotiabank       | Compensación          | Compra   | CLP    | 210            | US\$   | 214            | 4                     | 4                   | 21/01/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Scotiabank       | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 195            | 5                     | 4                   | 20/02/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Scotiabank       | Compensación          | Compra   | CLP    | 130            | US\$   | 134            | 4                     | 3                   | 20/03/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Scotiabank       | Compensación          | Compra   | CLP    | 65             | US\$   | 67             | 2                     | 1                   | 19/04/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Scotiabank       | Compensación          | Compra   | CLP    | 50             | US\$   | 52             | 2                     | 1                   | 20/05/2013           |
| Hortifrut Chile S.A. | Banco Scotiabank       | Compensación          | Compra   | CLP    | 55             | US\$   | 57             | 2                     | 1                   | 20/06/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 270            | US\$   | 292            | 22                    | 20                  | 20/03/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 206            | 16                    | 14                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 207            | 17                    | 13                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 207            | 17                    | 13                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 600            | US\$   | 647            | 47                    | 46                  | 21/01/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Bilbao Viscaya Argenta | Compensación          | Compra   | CLP    | 410            | US\$   | 443            | 33                    | 31                  | 20/02/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco de Chile         | Compensación          | Compra   | CLP    | 600            | US\$   | 664            | 64                    | 63                  | 21/01/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco de Chile         | Compensación          | Compra   | CLP    | 410            | US\$   | 455            | 45                    | 42                  | 20/02/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco de Chile         | Compensación          | Compra   | CLP    | 270            | US\$   | 300            | 30                    | 27                  | 20/03/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco de Chile         | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 212            | 22                    | 19                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco de Chile         | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 212            | 22                    | 19                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco de Chile         | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 213            | 23                    | 18                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 600            | US\$   | 650            | 50                    | 50                  | 21/01/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 410            | US\$   | 445            | 35                    | 33                  | 20/02/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 270            | US\$   | 294            | 24                    | 21                  | 20/03/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 207            | 17                    | 15                  | 19/04/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 208            | 18                    | 15                  | 20/05/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 190            | US\$   | 208            | 18                    | 14                  | 20/06/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 300            | US\$   | 306            | 6                     | 6                   | 21/01/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 205            | US\$   | 210            | 5                     | 4                   | 20/02/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 135            | US\$   | 139            | 4                     | 3                   | 20/03/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 95             | US\$   | 98             | 3                     | 2                   | 19/04/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 95             | US\$   | 98             | 3                     | 2                   | 20/05/2013           |
| Hortifrut S.A.       | Banco Security         | Compensación          | Compra   | CLP    | 99             | US\$   | 99             | 4                     | 1                   | 20/06/2013           |
|                      |                        |                       |          |        | <b>11.375</b>  |        | <b>12.333</b>  | <b>958</b>            | <b>868</b>          |                      |

**NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

|  | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Deudores comerciales nacionales        | 5.887               | 4.398               |
| Deudores comerciales extranjeros       | 8.157               | 4.603               |
| Provisión incobrable                   | (650)               | (885)               |
| <b>Deudores comerciales – neto</b>     | <b>13.394</b>       | <b>8.116</b>        |
| Documentos por cobrar nacionales       | 1.337               | 1.657               |
| Documentos por cobrar extranjeros      | 3                   | -                   |
| Provisión incobrable                   | (200)               | (197)               |
| <b>Documentos por cobrar – neto</b>    | <b>1.140</b>        | <b>1.460</b>        |
| Otras cuentas por cobrar nacionales    | 1.897               | 2.121               |
| Impuestos por recuperar                | 5.507               | 8.394               |
| Otras cuentas por cobrar extranjeras   | 5.567               | 7.182               |
| Provisión incobrable                   | (525)               | (667)               |
| <b>Otras cuentas por cobrar - neto</b> | <b>12.446</b>       | <b>17.030</b>       |
| <b>Total</b>                           | <b>26.980</b>       | <b>26.606</b>       |

| <b>No corrientes</b>                            | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Deudores y cuentas por cobrar no corrientes     | 355                 | 263                 |
| <b>Total Derechos por cobrar, no corrientes</b> | <b>355</b>          | <b>263</b>          |

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

La antigüedad de estas cuentas es la siguiente:

|                   | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Plazos</b>     | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| De 0 a 30 días    | 18.516              | 15.503              |
| De 31-60 días     | 1.394               | 3.420               |
| De 61-90 días     | 4.710               | 331                 |
| De 91-120 días    | 96                  | 435                 |
| De 121-180 días   | 124                 | 6.310               |
| De 181 a 360 días | 2.140               | 607                 |
| <b>Total</b>      | <b>26.980</b>       | <b>26.606</b>       |

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:



|                                 | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Deudores comerciales nacionales | 650                 | 885                 |
| Documentos por cobrar           | 200                 | 197                 |
| Otras cuentas por cobrar        | 525                 | 667                 |
| <b>Total</b>                    | <b><u>1.375</u></b> | <b><u>1.749</u></b> |

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

| <b>Tipo de moneda</b> | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
|                       | <b><u>MUS\$</u></b>  | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| Dólar estadounidense  | 7.768                | 9.284                |
| Peso chileno          | 8.107                | 9.333                |
| Euro                  | 6.720                | 3.633                |
| Peso mexicano         | 2.324                | 2.324                |
| Peso argentino        | 1.388                | 1.489                |
| Real brasileño        | 673                  | 543                  |
| <b>Total</b>          | <b><u>26.980</u></b> | <b><u>26.606</u></b> |

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

Madurez

Deterioro

Deudores Nacionales y Extranjeros – superior a 1 año

100%

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales y extranjeros al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

|                       | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Movimiento</b>     | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Al 01 de enero        | 1.749               | 1.093               |
| Reverso de provisión  | (374)               | (277)               |
| Aumentos de provisión | -                   | 978                 |
| Ajuste de conversión  | -                   | (45)                |
| <b>Total</b>          | <b><u>1.375</u></b> | <b><u>1.749</u></b> |

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

|                          | Al 31 de marzo de 2013                               |  |   | Al 31 de diciembre de 2012                           |  |   |
|--------------------------|--|--|---|--|--|---|
|                          | Exposición<br>bruta según<br>balance<br><u>MUS\$</u> | Exposición<br>bruta<br>deteriorada<br><u>MUS\$</u> | Exposición<br>neta<br>concentraci<br>es de riesgo<br><u>MUS\$</u> | Exposición<br>bruta según<br>balance<br><u>MUS\$</u> | Exposición<br>bruta<br>deteriorada<br><u>MUS\$</u> | Exposición neta<br>concentraciones<br>de riesgo<br><u>MUS\$</u> |
| Deudores Comerciales     | 14.044   | (650)  | 13.394  | 9.001  | (885)  | 8.116   |
| Documentos por cobrar    | 1.340  | (200)  | 1.140   | 1.657  | (197)  | 1.460   |
| Otras cuentas por cobrar | 7.464  | (525)  | 6.939   | 9.303  | (667)  | 8.636   |
| Impuestos por Recuperar  | 5.507  | -  | 5.507   | 8.394  | -  | 8.394   |
| <b>Total</b>             | <b>28.355</b>  | <b>(1.375)</b>                                     | <b>26.980</b>   | <b>28.355</b>  | <b>(1.749)</b>                                     | <b>26.606</b>   |

## NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores.

### 10.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago ó cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

| <u>Cuentas por Cobrar corrientes</u>     | <u>RUT</u>   | <u>País de origen</u> | <u>Naturaleza de la relacion</u> | <u>Tipo de Moneda</u> | <u>31-mar-13</u> | <u>31-dic-12</u> |
|--|--------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
|  |              |                       |                                  |                       | <u>MUS\$</u>     | <u>MUS\$</u>     |
| Naturipe Farms LLC                       | 0-E          | EEUU                  | Asociada                         | US\$                  | 27.226           | 21.373           |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                  | 0-E          | España                | Asociada                         | EUR                   | 4.353            | 4.051            |
| Hortifrut Munger, LLC                    | 0-E          | EEUU                  | Asociada                         | US\$                  | 1.003            | 1.610            |
| Naturipe Foods, LLC                      | 0-E          | EEUU                  | Asociada                         | US\$                  | 1.287            | 961              |
| Pacific Berry Brending, LLC              | 0-E          | EEUU                  | Asociada                         | US\$                  | 682              | 551              |
| Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda. | 76.849.930-6 | Chile                 | Accionista común                 | CLP                   | 102              | 101              |
| RTE East, LLC                            | 0-E          | EEUU                  | Asociada                         | US\$                  | 10               | 72               |
| Royal Berries S.L                        | 0-E          | España                | Accionista común                 | EUR                   | -                | 39               |
| Pacific Nut Company Chile S.A.           | 96.761.430-0 | Chile                 | Accionista común                 | CLP                   | 32               | 32               |
| Sociedad Agrícola Catapilco Ltda         | 78.241.100-4 | Chile                 | Accionista común                 | CLP                   | -                | 15               |
| Agrícola y Ganadera Virquenco Ltda.      | 76.070.387-7 | Chile                 | Accionista común                 | CLP                   | 13               | 13               |
| Berry Blue, LLC                          | 0-E          | EEUU                  | Asociada                         | US\$                  | -                | 10               |
| Atlantic Green, S.L                      | 0-E          | España                | Accionista común                 | EUR                   | 19               | 19               |
| Arándanos El Rocio S.L.                  | 0-E          | España                | Accionista común                 | EUR                   | 5                | 5                |
| Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.      | 96.761.430-0 | Chile                 | Accionista común                 | CLP                   | 4                | 2                |
| Naturipe Berry Growers                   | 0-E          | EEUU                  | Coligada                         | US\$                  | 26               | -                |
| <b>Total</b>                             |              |                       |                                  |                       | <b>34.762</b>    | <b>28.854</b>    |

Las cuentas por cobrar corresponden a operaciones comerciales, el período de cobro es entre 1 y 3 meses.

| <u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u> | <u>RUT</u> | <u>País de origen</u> | <u>Naturaleza de la relación</u> | <u>Tipo de Moneda</u> | 31-mar-13    | 31-dic-12    |
|---|------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|
|   |            |                       |                                  |                       | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                 | 0-E        | España                | Asociada                         | EUR                   | 3.140        | 3.173        |
| Munger Farms, LLC                       | 0-E        | EEUU                  | Negocios conjuntos               | US\$                  | 219          | 218          |
| Asturian Berries S.L                    | 0-E        | España                | Asociada                         | EUR                   | 360          | 332          |
| <b>Total</b>                            |            |                       |                                  |                       | <b>3.719</b> | <b>3.723</b> |

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo período de cobro es mayor a 3 años.

## 10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

| <u>Cuentas por Pagar corrientes</u> | <u>RUT</u>   | <u>País de origen</u> | <u>Naturaleza de la relación</u> | <u>Tipo de Moneda</u> | 31-mar-13    | 31-dic-12    |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|
|                                     |              |                       |                                  |                       | <u>MUS\$</u> | <u>MUS\$</u> |
| Agrícola Santa Carmen Ltda          | 86.776.400-3 | Chile                 | Accionista común                 | CLP                   | 128          | 491          |
| Naturipe Berry Growers, LLC         | 0-E          | EEUU                  | Asociada                         | US\$                  | -            | 109          |
| Sociedad Agrícola Catapilco Ltda    | 78.241.100-4 | Chile                 | Accionista                       | CLP                   | 50           | -            |
| Berry Blue, LLC                     | 0-E          | EEUU                  | Coligada                         | US\$                  | 9            | -            |
| <b>Total</b>                        |              |                       |                                  |                       | <b>187</b>   | <b>600</b>   |

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el período de pago es entre 1 y 45 días.

| <u>Cuentas por Pagar no corrientes</u> | <u>RUT</u>   | <u>País de origen</u> | <u>Naturaleza de la relación</u> | <u>Tipo de Moneda</u> | 31-mar-13     | 31-dic-12     |
|--|--------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
|  |              |                       |                                  |                       | <u>MUS\$</u>  | <u>MUS\$</u>  |
| Munger Bros, LLC                       | 0-E          | EEUU                  | Negocios conjuntos               | US\$                  | 9.033         | 9.026         |
| Atlantic Blue,S.L.                     | 0-E          | España                | Negocios conjuntos               | EUR                   | 3.328         | 2.821         |
| Inversiones Purranque S.A.             | 96.539.710-8 | Chile                 | Accionista                       | CLP                   | 602           | 590           |
| Southern Cone Inversiones Ltda.        | 77.942.310-7 | Chile                 | Accionista                       | CLP                   | 116           | 114           |
| Royal Berries S.A.                     | 0-E          | España                | Accionista común                 | EUR                   | -             | -             |
| <b>Total</b>                           |              |                       |                                  |                       | <b>13.079</b> | <b>12.551</b> |

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo período de liquidación es mayor a 3 años.

### 10.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

| SOCIEDAD                                 | RUT          | NATURALEZA<br>DE LA<br>RELACIÓN | Descripción de la<br>transacción  | Efecto en<br>resultado<br>(cargo)/abono |                    | Efecto en<br>resultado<br>(cargo)/abono |                    |
|--|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------|---|--------------------|
|  |              |                                 |                                   | 31-mar-13<br>MUS\$                      | 31-mar-12<br>MUS\$ | 31-mar-13<br>MUS\$                      | 31-mar-12<br>MUS\$ |
| Naturipe Farms LLC                       | 0-E          | Asociada                        | Ventas de frutas                  | 86.395                                  | 11.152             | 68.011                                  | 11.340             |
| S.A.T. Hortifrut H-0030                  | 0-E          | Asociada                        | Ventas de frutas                  | 1.009                                   | (118)              | 820                                     | 98                 |
| Agrícola Santa Carmen Ltda.              | 86.776.400-3 | Accionista común                | Compra de frutas                  | 2.990                                   | -                  | 2.943                                   | -                  |
| Agrícola Santa Carmen Ltda.              | 86.776.400-3 | Accionista común                | Ingresos por servicios de Packing | 385                                     | 385                | -                                       | -                  |
| Munger Bros, LLC                         | 0-E          | Negocios conjuntos              | Préstamo para Inversión           | -                                       | -                  | 4.087                                   | -                  |
| Naturipe Foods LLC                       | 0-E          | Asociada                        | Ventas de frutas                  | 1.768                                   | 228                | 1.996                                   | 333                |
| Naturipe Berry Growers, Inc              | 0-E          | Asociada                        | Ventas de frutas                  | 2.504                                   | 323                | -                                       | -                  |
| Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.        | 78.241.100-4 | Accionista común                | Anticipo compra de plantas (Viv)  | 301                                     | -                  | 285                                     | -                  |
| Atlantic Blue S.L                        | 0-E          | Control conjunto                | Intereses pagados                 | 9                                       | 9                  | 47                                      | (47)               |
| Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda. | 76.849.930-6 | Accionista común                | Compra de fruta                   | 62                                      | -                  | 28                                      | -                  |
| Vitoco Ltda.                             | 76.849.930-6 | Accionista común                | Ingresos por servicios de Packing | 17                                      | -                  | 2                                       | -                  |
| Coagra S.A.                              | 96.686.870-0 | Accionista común                | insumos varios                    | 3                                       | -                  | 3                                       | -                  |

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

### 10.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y asesorías financieras, comerciales y de gestión percibidas por los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2013 ascienden a MUS\$200 de las cuales MUS\$73 corresponden a participaciones. Para el mismo periodo del año 2012 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS\$ 71.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$ 595 al 31 de marzo de 2013 y MUS\$ 628 al 31 de marzo de 2012.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

## NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de marzo 2013 y diciembre de 2012 son los siguientes:

| <b><u>Clases de inventarios</u></b> | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | <b><u>MUS\$</u></b>  | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| Productos terminados                | 2.297                | 12.460               |
| Materia prima                       | 186                  | -                    |
| Productos terminados congelados     | 5.281                | 827                  |
| Materiales e insumos                | 5.629                | 8.514                |
| Provisión obsolescencia             | (168)                | (101)                |
| <b>Total</b>                        | <b><u>13.225</u></b> | <b><u>21.700</u></b> |

### Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

### Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

### Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del período y del costo de los artículos comprados o producidos durante el período.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

### Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios. Durante el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2013, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 asciende a MUS\$67.037 MUS\$49.474 para el periodo terminado al 31 de marzo de 2012 (ver nota 30).

## NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Hortifrut están compuestos por plantaciones de berries. La Sociedad, posee activos biológicos en producción los cuales son cultivados tanto en tierras arrendadas como propias.

Las plantaciones de berries de la Sociedad se encuentran en Chile desde la IV a la X región, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, y en España en la localidad de Huelva y Asturias.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año con producción durante muchas semanas del año que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen al principal consumidor de berries del mundo, así como nuestras plantaciones en España, capaces de abastecer parte del mercado Europeo.

Chile aporta la producción de contra-estación para dichos mercados, lo cual se complementa con productores terceros en Chile, Argentina, Uruguay y Guatemala.

a) Total de Hectáreas plantadas por tipo de fruta.

A continuación se muestra un detalle del desglose de las hectáreas plantadas.

| <b>Superficie en Hectáreas</b>     | <b>31-mar-13</b> | <b>31-dic-12</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Arándanos                          | 574              | 544              |
| Arándanos Orgánicos                | 338              | 338              |
| Frambuesas                         | 89               | 72               |
| Moras                              | 1                | 35               |
| Frutillas                          | 80               | 67               |
| <b>Total Hectáreas Plantadas</b>   | <b>1.082</b>     | <b>1.056</b>     |
| Hectáreas Propias                  | 340              | 358              |
| Hectáreas Arrendadas               | 742              | 698              |
| Hectáreas Productivas              | 794              | 854              |
| Hectáreas Plantadas No Productivas | 288              | 202              |

b) La presentación de los activos biológicos en los Estados consolidados de situación financiera se separan en corrientes y no corrientes como se muestra en los siguientes detalles:

Los activos biológicos clasificados en el activo corriente corresponden a plantaciones de frutillas las cuales poseen un período de cosecha estimado de 1 año y a la fruta aún no cosechada de la temporada en curso del resto de los berries.

El detalle y los movimientos de los activos biológicos corrientes es el siguiente;

| <b><u>Corriente</u></b> | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Plantaciones agrícolas  | 1.525               | 5.040               |
| <b>Total</b>            | <b><u>1.525</u></b> | <b><u>5.040</u></b> |

|                                      | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| <b><u>Movimiento</u></b>             |                     |                     |
| Activos biológicos de inicio         | 5.040               | 3.559               |
| Incremento por activación de costos  | 3.325               | 12.080              |
| Consumo                              | (6.840)             | (10.599)            |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio</b> | <b><u>1.525</u></b> | <b><u>5.040</u></b> |

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de arándanos, frambuesas y moras.

El detalle y los movimientos de los activos biológicos no corrientes es el siguiente;

| <b><u>No Corriente</u></b> | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | <b><u>MUS\$</u></b>  | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| Plantaciones agrícolas     | 71.106               | 69.275               |
| <b>Total</b>               | <b><u>71.106</u></b> | <b><u>69.275</u></b> |

|                                      | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <b><u>MUS\$</u></b>  | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| <b><u>Movimiento</u></b>             |                      |                      |
| Activos biológicos de inicio         | 69.276               | 54.580               |
| Incremento por activación de costos  | -                    | 8.254                |
| Altas                                | 2.021                | 3.749                |
| Consumo/ Costo Venta                 | -                    | (1.394)              |
| Ajuste Conversión                    | (191)                | 195                  |
| Incremento por ajuste fair value     | -                    | 7.720                |
| Decremento por ajuste fair value     | -                    | (3.829)              |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio</b> | <b><u>71.106</u></b> | <b><u>69.275</u></b> |

(1) Con fecha 6 de enero de 2012 se incorporaron 303 nuevas hectáreas (158 plantadas con arándanos convencionales y 145 no plantadas) todo por un valor total de MUS\$ 3.749, de los cuales MUS\$ 1.302 corresponden a 96 hectáreas ubicadas en fundo Santa Isabel, sector Los Laureles, Región de la Araucanía y, MUS\$ 2.447 corresponden a 207 hectáreas ubicadas en fundo Río Negro, región de los Lagos.

Durante el mes de marzo de 2012 en el campo de Huelva correspondiente a la subsidiaria Hortifrut España Southern Sun SL., se incorporaron 14 nuevas hectáreas plantadas con arándanos convencionales.



Además se incorporaron otras 14 hectáreas plantadas con frambuesas, 6 de ellas en Brasil, 4 en España y 4 en México.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos campos son capitalizados.

## **Riesgos Operacionales**

### **Riesgos operacionales de activo fijo y plantaciones**

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por la Gerencia de Operaciones y Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

Los principales activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. También hay riesgos biológicos que podrían afectar adversamente las plantaciones. Si bien estos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantaciones de Hortifrut, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

#### Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor justo conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha. Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos frutales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medio ambientales y otras restricciones. La valorización del activo biológico se efectúa sobre un horizonte de producción de 20 años.

La valoración del Activo Biológico se efectúa sobre un horizonte de producción de 20 años .

El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto Otros ingresos (gastos) por función, en el ejercicio 2012 el ajuste neto positivo fue de MUS\$ 3.891

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Así valorados, a la fecha no existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos biológicos entregados en garantía (ver más detalle en nota 33.b):

| <b><u>Sociedad</u></b>             | <b><u>Activos</u></b><br><b><u>Biológicos</u></b><br><b><u>MUS\$</u></b> |
|------------------------------------|--|
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A | 2.828  |
| Agrícola Mataquito S.A.            | 5.970  |
| Agrícola El Pampino S.A.           | 3.244  |
| Agrícola Vida Nueva S.A.           | 3.531  |
| Agrícola Hortifrut S.A.            | 7.542  |
| <b>Total</b>                       | <b>23.115</b>  |

### Políticas de gestión de riesgo

#### a) Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

#### b) Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas podría generarse un escenario de sobre oferta de berries que llevaría a una caída en los precios. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía. Además, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries. Existe un gran potencial de crecimiento del mercado de berries dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries por cabeza todavía relativamente bajo.

#### c) Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los Berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

#### d) Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requiera, y para el control de lluvias en túneles y macro túneles, y creando sistemas de control de heladas y granizos.

e) Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades es el impacto en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Hoy en día existen muchas y buenas alternativas para el control de plagas y enfermedades, tanto en producción orgánica como convencional. Cabe destacar que el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) de Chile es reconocido por su alta eficacia en la exclusión de nuevos patógenos y artrópodos al país, lo que es un gran beneficio para el sector agrícola en general y para los Berries en particular. Lo anterior, en combinación con las fronteras físicas (Cordillera de los Andes, el desierto y el Océano Pacífico) nos brinda un entorno privilegiado para el cultivo de Berries, superior al de nuestros vecinos en Sudamérica, lo cual mitiga de manera importante los brotes de plagas y enfermedades de las plantaciones de Chile.

f) Food-Safety (Seguridad Alimenticia)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) en la industria que pueden afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema, sin embargo, esto no garantiza que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de los berries exportados, invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

g) Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidades y costos de insumos y servicios es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut.

### NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos se detallan a continuación:

|   | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|---|---------------------|---------------------|
| <b><u>Detalle Impuestos por Recuperar</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Pagos provisionales mensuales                 | 5.980               | 4.391               |
| Capacitación personal                         | 87                  | 86                  |
| Credito Ley Investigación y Desarrollo        | 74                  | 74                  |
| Ley de Donaciones                             | 88                  | 91                  |
| Menos: Provisión impuesto renta               | (6.148)             | (3.819)             |
| <b>Total</b>                                  | <b><u>81</u></b>    | <b><u>823</u></b>   |

Los impuestos por recuperar se muestran netos de provisión de impuestos a la renta acumulado por MUS\$ 6.148 a marzo de 2013 y MUS\$ 3.819 a marzo de 2012.

## NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

|   | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| <b><u>Corriente</u></b>                 |                     |                     |
| Pago anticipado de plantas de arándanos | 1.015               | 824                 |
| Gastos anticipados (arriendos)          | 526                 | 501                 |
| Gastos anticipados                      | 1.102               | 787                 |
| Fletes pago anticipado                  | -                   | 504                 |
| <b>Total</b>                            | <b><u>2.643</u></b> | <b><u>2.616</u></b> |
|   |                     |                     |
|   | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|   | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| <b><u>No Corriente</u></b>              |                     |                     |
| Gastos anticipados                      | 41                  | 40                  |
| <b>Total</b>                            | <b><u>41</u></b>    | <b><u>40</u></b>    |

**NOTA 15 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

|                              | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b><u>Corriente</u></b>      | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Inversión en Serviplant S.A. | 494                 | 494                 |
| <b>Total</b>                 | <b>494</b>          | <b>494</b>          |

La Sociedad procedió a reclasificar las inversiones que se detallan, atendiendo a las decisiones del Directorio de vender dicha inversiones, la cual se presenta a su valor de realización.

- Inversión en Serviplant S.A.

La Sociedad posee el 33% de las acciones en esta sociedad, a la fecha se encuentra en proceso de división.

## NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

A continuación se presenta la información financiera resumida de los estados financieros consolidados, que incluye a la sociedad, sociedades subsidiarias y las sociedades de propósito específico que han sido consolidadas:

| <b>Concepto</b> | <b>31-mar-13</b>         |                          | <b>31-dic-12</b>         |                          |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                 | <b>MUS\$<br/>Activos</b> | <b>MUS\$<br/>Pasivos</b> | <b>MUS\$<br/>Activos</b> | <b>MUS\$<br/>Pasivos</b> |
| Corrientes      | 126.874                  | 95.792                   | 126.350                  | 93.148                   |
| No corrientes   | 143.889                  | 46.043                   | 139.135                  | 46.736                   |
| <b>Total</b>    | <b>270.763</b>           | <b>141.835</b>           | <b>265.485</b>           | <b>139.884</b>           |

  

| <b>Concepto</b>             | <b>31-mar-13<br/>MUS\$</b> | <b>31-mar-12<br/>MUS\$</b> |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Total Ingresos              | 117.343                    | 96.959                     |
| Total Gastos                | (109.027)                  | (88.511)                   |
| <b>Total resultado neto</b> | <b>8.316</b>               | <b>8.448</b>               |

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente;

| Nro. | Sociedades                                | Pais de Incorporación | Moneda Funcional | 31-mar-13 | 31-dic-12 | Naturaleza y alcance de restricciones significativas para transferir fondos a la controladora |
|------|---|-----------------------|------------------|-----------|-----------|---|
|      |   |                       |                  | Total     | Total     |   |
|      |   |                       |                  | %         | %         |   |
| 1    | Agricola El Avellano S.A. y subsidiarias  | Chile                 | US\$             | 40,00     | 40,00     | Subsidiarias-Sin restricciones significativas   |
|      | - Agrícola El Pampino S.A.                | Chile                 | US\$             | 20,00     | 20,00     | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
| 2    | Agricola Mataquito S.A.                   | Chile                 | US\$             | 50,00     | 50,00     | Subsidiaria-Sin restricciones significativas  |
| 3    | Agricola Sta. Rosa del Parque S.A.        | Chile                 | US\$             | 30,00     | 30,00     | Subsidiaria-Sin restricciones significativas  |
| 4    | Agricola Hortifrut S.A.                   | Chile                 | US\$             | 100,00    | 100,00    | Subsidiaria-Sin restricciones significativas  |
| 5    | Agricola y Gan. Santa Rebeca Ltda.        | Chile                 | US\$             | 25,00     | 25,00     | Subsidiaria-Sin restricciones significativas  |
| 6    | Agricola Vida Nueva S.A.                  | Chile                 | US\$             | 50,00     | 50,00     | Subsidiaria-Sin restricciones significativas  |
| 7    | Colmenares Hortisur S.P.A.                | Chile                 | CLP              | 100,00    | 100,00    | Subsidiaria-Sin restricciones significativas  |
| 8    | Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias       | Chile                 | US\$             | 100,00    | 100,00    | Subsidiaria-Sin restricciones significativas  |
|      | - Hortifrut Comercial S.A.                | Chile                 | CLP              | 100,00    | 100,00    | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
|      | - Viveros Hortifrut Chile S.A.            | Chile                 | CLP              | 51,00     | 51,00     | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
| 9    | Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias | Chile                 | US\$             | 100,00    | 100,00    | Subsidiaria-Sin restricciones significativas  |
|      | - Berrygood Comercial Importadora         | Brasil                | RBL              | 100,00    | 100,00    | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
|      | - Hortifrut Inversiones Int. S.A.         | Chile                 | US\$             | 100,00    | 100,00    | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
|      | - Hortifrut Argentina S.A.                | Argentina             | US\$             | 99,00     | 99,00     | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
|      | - Hortifrut NA Inc y subsidiarias         | EEUU                  | US\$             | 100,00    | 100,00    | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
|      | - Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias   | México                | US\$             | 99,00     | 99,00     | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
|      | - Hortifrut Europa SL                     | España                | EUR              | 100,00    | 100,00    | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
|      | - Hortifrut España Southern Sun SL        | España                | EUR              | 50,00     | 50,00     | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |
|      | - Euroberry Marketing S.A.                | España                | EUR              | 50,00     | 50,00     | Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas  |

Las Sociedades enumeradas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a

que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Los porcentajes de la tabla anterior incluyen los porcentajes directos e indirectos.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa, Estados financieros al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

|                   | Hortifrut Chile |                | Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias |                | Hortifrut España Southern Sun S.L |               | Euroberry Marketing S.A. |              |
|-------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
|                   | 31-mar-13       | 31-dic-12      | 31-mar-13                             | 31-dic-12      | 31-mar-13                         | 31-dic-12     | 31-mar-13                | 31-dic-12    |
|                   | MUS\$           | MUS\$          | MUS\$                                 | MUS\$          | MUS\$                             | MUS\$         | MUS\$                    | MUS\$        |
| <b>Activos</b>    |                 |                |                                       |                |                                   |               |                          |              |
| Corrientes        | 99.973          | 96.534         | 74.317                                | 60.162         | 5.095                             | 5.182         | 8.747                    | 4.994        |
| No corrientes     | 53.923          | 51.799         | 82.689                                | 77.146         | 23.022                            | 23.581        | 48                       | 52           |
| <b>Total</b>      | <b>153.896</b>  | <b>148.333</b> | <b>157.006</b>                        | <b>137.308</b> | <b>28.117</b>                     | <b>28.763</b> | <b>8.795</b>             | <b>5.046</b> |
| <b>Pasivos</b>    |                 |                |                                       |                |                                   |               |                          |              |
| Corrientes        | 98.671          | 75.705         | 93.080                                | 76.092         | 2.818                             | 2.382         | 7.769                    | 4.432        |
| No corrientes     | 16.756          | 42.245         | 64.070                                | 63.126         | 10.579                            | 10.903        | -                        | -            |
| <b>Total</b>      | <b>115.427</b>  | <b>117.950</b> | <b>157.150</b>                        | <b>139.218</b> | <b>13.397</b>                     | <b>13.285</b> | <b>7.769</b>             | <b>4.432</b> |
| <b>Patrimonio</b> | <b>38.469</b>   | <b>30.383</b>  | <b>(144)</b>                          | <b>(1.910)</b> | <b>14.720</b>                     | <b>15.478</b> | <b>1.026</b>             | <b>614</b>   |

  

|                                | Hortifrut Chile |              | Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias |            | Hortifrut España Southern Sun S.L |              | Euroberry Marketing S.A. |            |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|------------|
|                                | 31-mar-13       | 31-mar-12    | 31-mar-13                             | 31-mar-12  | 31-mar-13                         | 31-mar-12    | 31-mar-13                | 31-mar-12  |
|                                | MUS\$           | MUS\$        | MUS\$                                 | MUS\$      | MUS\$                             | MUS\$        | MUS\$                    | MUS\$      |
| <b>Resultados</b>              |                 |              |                                       |            |                                   |              |                          |            |
| Ingresos Operacionales         | 63.563          | 61.947       | 98.119                                | 82.442     | 1.009                             | 820          | 13.678                   | 12.902     |
| Costos y Gastos                | (53.153)        | (51.170)     | (95.861)                              | (81.258)   | (1.245)                           | (916)        | (13.048)                 | (12.663)   |
| Otros resultados               | (71)            | 171          | (433)                                 | 49         | (66)                              | (64)         | -                        | 2          |
| Impuestos                      | (2.200)         | (1.996)      | (59)                                  | (503)      | -                                 | -            | (185)                    | -          |
| <b>Ganancia (pérdida) Neta</b> | <b>8.139</b>    | <b>8.952</b> | <b>1.766</b>                          | <b>730</b> | <b>(302)</b>                      | <b>(160)</b> | <b>445</b>               | <b>241</b> |

  

|                   | Agrícola El Avellano S.A. |              | Agrícola Hortifrut S.A. |               | Agrícola Mataquito S.A. |               | Agrícola Santa Rosa. S.A. |              |
|-------------------|---------------------------|--------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------|--------------|
|                   | 31-mar-13                 | 31-dic-12    | 31-mar-13               | 31-dic-12     | 31-mar-13               | 31-dic-12     | 31-mar-13                 | 31-dic-12    |
|                   | MUS\$                     | MUS\$        | MUS\$                   | MUS\$         | MUS\$                   | MUS\$         | MUS\$                     | MUS\$        |
| <b>Activos</b>    |                           |              |                         |               |                         |               |                           |              |
| Corrientes        | 2.142                     | 2.105        | 3.823                   | 973           | 2.540                   | 1.002         | 1.566                     | 48           |
| No corrientes     | 6.223                     | 6.606        | 15.634                  | 15.595        | 8.901                   | 8.998         | 4.474                     | 4.407        |
| <b>Total</b>      | <b>8.365</b>              | <b>8.711</b> | <b>19.457</b>           | <b>16.568</b> | <b>11.441</b>           | <b>10.000</b> | <b>6.040</b>              | <b>4.455</b> |
| <b>Pasivos</b>    |                           |              |                         |               |                         |               |                           |              |
| Corrientes        | 1.083                     | 624          | 4.017                   | 1.053         | 5.307                   | 3.292         | 2.214                     | 583          |
| No corrientes     | 380                       | 708          | 11.762                  | 11.552        | 2.787                   | 2.972         | 1.709                     | 1.715        |
| <b>Total</b>      | <b>1.463</b>              | <b>1.332</b> | <b>15.779</b>           | <b>12.605</b> | <b>8.094</b>            | <b>6.264</b>  | <b>3.923</b>              | <b>2.298</b> |
| <b>Patrimonio</b> | <b>6.902</b>              | <b>7.379</b> | <b>3.678</b>            | <b>3.963</b>  | <b>3.347</b>            | <b>3.736</b>  | <b>2.117</b>              | <b>2.157</b> |

  

|                                | Agrícola El Avellano S.A. |             | Agrícola Hortifrut S.A. |            | Agrícola Mataquito S.A. |              | Agrícola Santa Rosa. S.A. |             |
|--------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|------------|-------------------------|--------------|---------------------------|-------------|
|                                | 31-mar-13                 | 31-mar-12   | 31-mar-13               | 31-mar-12  | 31-mar-13               | 31-mar-12    | 31-mar-13                 | 31-mar-12   |
|                                | MUS\$                     | MUS\$       | MUS\$                   | MUS\$      | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$                     | MUS\$       |
| <b>Resultados</b>              |                           |             |                         |            |                         |              |                           |             |
| Ingresos Operacionales         | 566                       | 1.358       | 2.801                   | 2.538      | 1.560                   | 1.535        | 654                       | 752         |
| Costos y Gastos                | (1.220)                   | (1.495)     | (3.020)                 | (2.189)    | (2.015)                 | (1.653)      | (690)                     | (627)       |
| Otros resultados               | 46                        | 35          | (183)                   | (188)      | (88)                    | (303)        | (48)                      | (159)       |
| Impuestos                      | 131                       | 16          | 117                     | (30)       | 154                     | 78           | 44                        | 6           |
| <b>Ganancia (pérdida) Neta</b> | <b>(477)</b>              | <b>(86)</b> | <b>(285)</b>            | <b>131</b> | <b>(389)</b>            | <b>(343)</b> | <b>(40)</b>               | <b>(28)</b> |



## NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades:

| Asociadas                    | País de Incorporación | Moneda funcional | Porcentaje de participación |           | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación |              | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación |             |
|------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|-----------|---|--------------|--|-------------|
|                              |                       |                  | 31-mar-12                   | 31-dic-12 | 31-mar-13   | 31-dic-12    | 31-mar-13  | 31-mar-12   |
|                              |                       |                  | %                           | %         | MUS\$   | MUS\$        | MUS\$  | MUS\$       |
| Berry Blue LLC               | USA                   | US\$             | 50,00%                      | 50,00%    | 6   | 66           | (60)   | (57)        |
| Pacific Berry Breeding LLC   | USA                   | US\$             | 50,00%                      | 50,00%    | 124   | 130          | (124)  | (21)        |
| Hortifrut Munger LLC         | USA                   | US\$             | 50,00%                      | 50,00%    | (336)   | (282)        | (54)   | -           |
| Naturipe Berry Growers, Inc. | USA                   | US\$             | 6,18%                       | 6,18%     | 202   | 202          | -  | -           |
| Naturipe Brands LLC          | USA                   | US\$             | 30,00%                      | 30,00%    | 182   | 183          | (1)  | -           |
| Naturipe Farms LLC           | USA                   | US\$             | 30,00%                      | 30,00%    | 1.284   | 1.309        | (25)   | -           |
| Naturipe Foods LLC           | USA                   | US\$             | 25,00%                      | 25,00%    | 118   | 61           | 56   | 29          |
| RTE East Coast LLC           | USA                   | US\$             | 33,33%                      | 33,33%    | 3.187   | 3.187        | -  | -           |
| S.A.T. Hortifrut H-0030      | España                | EUR              | 33,00%                      | 33,00%    | 1   | 1            | -  | 2           |
| Asturian Berries S.L.        | España                | EUR              | 25,00%                      | 25,00%    | 77  | 80           | -  | 4           |
| Berry Point S.P. Z.O.O.      | España                | EUR              | 51,00%                      | 51,00%    | -   | -            | -  | 3           |
| <b>Total</b>                 |                       |                  |                             |           | <b>4.845</b>  | <b>4.937</b> | <b>(208)</b>   | <b>(40)</b> |

En aquellas inversiones en donde la Sociedad posee menos 20% del poder de voto real o potencial (Naturipe Berry Growers, Inc 6,18% de participación), y de acuerdo a lo indicado en la NIC 28, Hortifrut tiene influencia significativa sobre esta Sociedad, debido a que existen transacciones de importancia relativa de venta de frutas, además existen comunicaciones de información sensible para el negocio y relaciones de ejecutivos entre inversor y la participada.

El detalle de los movimientos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

| <b>Movimiento</b>                  | <b>31-mar-13</b> | <b>31-dic-12</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero</b> | <b>4.937</b>     | <b>1.704</b>     |
| Participación en los resultados    | (208)            | (834)            |
| Aportes de Capital                 | (a) 119          | 4.101            |
| Venta de Inversión                 | (b) -            | (27)             |
| Ajustes por conversión             | (3)              | (7)              |
| <b>Saldo final</b>                 | <b>4.845</b>     | <b>4.937</b>     |

### a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante los periodos terminados a marzo 2013 y 2012 se muestran en el siguiente detalle

**Aportes de Capital**

| <b>Sociedad</b>            | <b>31-mar-13</b> | <b>31-dic-12</b> |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>     |
| RTE East Coast LLC         | -                | 3.633            |
| Berry Blue LLC             | -                | 250              |
| Naturipe Farms LLC         | -                | 100              |
| Pacific Berry Breeding LLC | 119              | 60               |
| Naturipe Brands LLC        | -                | 58               |
| Naturipe Foods LLC         | -                | -                |
| <b>Total aportes</b>       | <b>119</b>       | <b>4.101</b>     |

## a.1) Nuevas Inversiones durante el ejercicio 2012

**RTE East Coast LLC**

Con fecha 3 de mayo de 2012 la Sociedad entra a participar de la propiedad en RTE East Coast LLC, con un 33,33%. La asociada tiene su domicilio en Delaware Estado de California Estados Unidos y tiene como objetivo principal promocionar y vender berries frescos que han sido tratados de tal forma que permite que estos puedan ser consumidos sin ningún proceso adicional.

**Hortifrut Munger LLC**

Con fecha 01 de junio de 2012 la Sociedad entra a participar de la propiedad en Hortifrut Munger LLC, con una participación del 50%, los aportes convenidos están pendientes de enterar. La Asociada tiene su domicilio en Delaware Estado de California Estados Unidos y tiene como objetivo principal explotar el negocio, promocionar y vender berries frescos producidos por RTE East Coast LLC en la costa oeste de Estados Unidos.

## b) Venta de inversiones

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2013, no se han efectuado ventas.

Durante el ejercicio 2012 se procedió a vender la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O , según el siguiente detalle:

| <b>Detalle</b>  | <b>31-dic-12</b> |
|---|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>     |
| Valor de venta de la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O. | 32               |
| Valor de la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O.          | (27)             |
| <b>Resultado por la venta</b>                             | <b>5</b>         |

El resultado por la venta de estas inversiones se presenta bajo el rubro Otros ingresos por función en el estado consolidado de resultados.

## c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante los periodos terminados a marzo 2013 y 2012 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

Estas sociedades no tienen restricciones significativas en la capacidad de transferir fondos.

## d) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde al total de activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las sociedades asociadas, para el periodo en análisis.

| <u>Asociadas</u>            | <u>Activos</u>    |                      |                | <u>Pasivos</u>    |                      |                | <u>31/03/2013</u> | <u>31/12/2012</u> |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                             | <u>Corrientes</u> | <u>No corrientes</u> | <u>Total</u>   | <u>Corrientes</u> | <u>No corrientes</u> | <u>Total</u>   | <u>Patrimonio</u> |                   |
|                             | <u>MUS\$</u>      | <u>MUS\$</u>         | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>      | <u>MUS\$</u>         | <u>MUS\$</u>   | <u>MUS\$</u>      | <u>IUS</u>        |
| Berry Blue LLC              | 50                | -                    | 50             | 38                | -                    | 38             | 12                | 132               |
| Pacific Berry Breeding LLC  | 1.152             | 476                  | 1.628          | 1.380             | -                    | 1.380          | 248               | 260               |
| Hortifrut Munger LLC        | 3.161             | -                    | 3.161          | 3.833             | -                    | 3.833          | (672)             | (564)             |
| Naturipe Berry Growers, Inc | 52.859            | 7.758                | 60.617         | 39.939            | 17.409               | 57.348         | 3.269             | 3.269             |
| Naturipe Brands LLC         | 301               | 2.000                | 2.301          | 1.694             | -                    | 1.694          | 607               | 610               |
| Naturipe Farms LLC          | 63.638            | 883                  | 64.521         | 60.241            | -                    | 60.241         | 4.280             | 4.363             |
| Naturipe Foods LLC          | 8.230             | 3                    | 8.233          | 7.761             | -                    | 7.761          | 472               | 244               |
| RTE East Coast LLC          | 1.598             | 10.580               | 12.178         | 2.616             | -                    | 2.616          | 9.562             | 9.562             |
| S.A.T. Hortifrut H-0030     | 9.309             | -                    | 9.309          | 9.306             | -                    | 9.306          | 3                 | 3                 |
| Asturian Berries S.L.       | 1.759             | -                    | 1.759          | 1.451             | -                    | 1.451          | 308               | 320               |
| <b>Totales</b>              | <b>142.057</b>    | <b>21.700</b>        | <b>163.757</b> | <b>128.259</b>    | <b>17.409</b>        | <b>145.668</b> | <b>18.089</b>     | <b>18.199</b>     |

**Resultados**

| <u>Asociadas</u>            | <u>Ingresos</u>      |                | <u>Costos y Gastos</u> | <u>Ganancia</u>  |
|-----------------------------|----------------------|----------------|------------------------|------------------|
|                             | <u>Operacionales</u> |                |                        | <u>(pérdida)</u> |
|                             | <u>MUS\$</u>         | <u>MUS\$</u>   |                        | <u>Neta</u>      |
|                             |                      |                |                        | <u>MUS\$</u>     |
| Berry Blue LLC              | -                    | -              | (120)                  | (120)            |
| Pacific Berry Breeding LLC  | 78                   | -              | (200)                  | (122)            |
| Hortifrut Munger LLC        | 4.744                | -              | (4.976)                | (232)            |
| Naturipe Berry Growers, Inc | -                    | -              | -                      | -                |
| Naturipe Brands LLC         | -                    | -              | (4)                    | (4)              |
| Naturipe Farms LLC          | 3.629                | -              | (3.712)                | (83)             |
| Naturipe Foods LLC          | 506                  | -              | (282)                  | 224              |
| RTE East Coast LLC          | 1                    | -              | -                      | 1                |
| S.A.T. Hortifrut H-0030     | -                    | -              | -                      | -                |
| Asturian Berries S.L.       | -                    | -              | -                      | -                |
| <b>Totales</b>              | <b>8.958</b>         | <b>(9.294)</b> | <b>(336)</b>           | <b>(336)</b>     |

La Sociedad mensualmente reconoce la utilidad o pérdida de sus inversiones en asociadas en el estado consolidado de resultados utilizando el método de la participación.

## NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

|                        | <u>Vida Útil</u> | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-dic-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Licencias varietales   | Finita           | 5.618                            | 5.383                            |
| Programas informáticos | Finita           | 649                              | 665                              |
| <b>Total</b>           |                  | <b><u>6.267</u></b>              | <b><u>6.048</u></b>              |

### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta ó por el costo de formación de la planta. Estos bienes se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

El movimiento de las Licencias varietales para el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| <u>Movimiento</u>            | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-dic-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero | 5.383                            | 3.815                            |
| Adiciones                    | 235                              | 1.568                            |
| <b>Saldo final</b>           | <b><u>5.618</u></b>              | <b><u>5.383</u></b>              |

### b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| <u>Movimiento</u>            | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-dic-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero | 665                              | 828                              |
| Adiciones                    | 40                               | 56                               |
| Amortización                 | (56)                             | (219)                            |
| <b>Saldo final</b>           | <b><u>649</u></b>                | <b><u>665</u></b>                |

La amortización de los activos intangibles se registra en el estado consolidado de resultados bajo el rubro costos de ventas y gasto de administración (ver nota 30).

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

### c) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociados a los intangibles al 31 de marzo de 2013.

## NOTA 19 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada ejercicio se compone e la siguiente forma:

|                        |                            | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inversionista</b>   | <b>Emisora</b>             | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Hortifrut S.A.         | Agrícola El Avellano S.A.  | 344                 | 344                 |
| Hortifrut S.A. de C.V. | Hortifrut ABA S.A. de C.V. | 342                 | 342                 |
|                        | <b>Total</b>               | <b><u>686</u></b>   | <b><u>686</u></b>   |

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

## NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

|                                 | Construcciones y obras de infraestructura | Terrenos     | Maquinarias y equipos | Equipos en Leasing | Equipos de Tecnologías de la información | Muebles y enseres | Vehículos de motor | Obras en curso | Total otras propiedades plantas y equipos |
|---------------------------------|---|--------------|-----------------------|--------------------|--|-------------------|--------------------|----------------|---|
|                                 | MUS\$                                     | MUS\$        | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                                    | MUS\$             | MUS\$              | MUS\$          | MUS\$                                     |
| Al 1 de enero de 2013           |   |              |                       |                    |  |                   |                    |                |   |
| Costo o valuación               | 35.713                                    | 8.566        | 9.185                 | 2.348              | 1.610                                    | 1.193             | 4.785              | 5.175          | 68.575                                    |
| Depreciación acumulada          | (14.219)                                  | -            | (4.999)               | (584)              | (1.123)                                  | (406)             | (2.738)            | -              | (24.069)                                  |
| <b>Monto neto al 01/01/2013</b> | <b>21.494</b>                             | <b>8.566</b> | <b>4.186</b>          | <b>1.764</b>       | <b>487</b>                               | <b>787</b>        | <b>2.047</b>       | <b>5.175</b>   | <b>44.506</b>                             |
| Adiciones                       | 50  | 16           | 160                   | 2                  | 44                                       | 23                | 209                | 4.142          | 4.646                                     |
| Desapropiaciones                | -   | -            | (163)                 | -                  | (1)                                      | (119)             | (50)               | (90)           | (423)                                     |
| Reclasificaciones               | 128                                       | -            | -                     | -                  | -  | -                 | -                  | (128)          | -   |
| Depreciación                    | (881)                                     | -            | (210)                 | (31)               | (43)                                     | (33)              | (146)              | (78)           | (1.422)                                   |
| Ajuste de conversión            | 154                                       | 9            | (23)                  | (1)                | (2)                                      | (20)              | 1                  | (240)          | (122)                                     |
| <b>Monto neto al 31/03/2013</b> | <b>20.945</b>                             | <b>8.591</b> | <b>3.950</b>          | <b>1.734</b>       | <b>485</b>                               | <b>638</b>        | <b>2.061</b>       | <b>8.781</b>   | <b>47.185</b>                             |

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

|                                 | Construcciones y obras de infraestructura | Terrenos     | Maquinarias y equipos | Equipos en Leasing | Equipos de Tecnologías de la información | Muebles y enseres | Vehículos de motor | Obras en curso | Total otras propiedades plantas y equipos |
|---------------------------------|---|--------------|-----------------------|--------------------|--|-------------------|--------------------|----------------|---|
|                                 | MUS\$                                     | MUS\$        | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                                    | MUS\$             | MUS\$              | MUS\$          | MUS\$                                     |
| Al 1 de enero de 2012           |   |              |                       |                    |  |                   |                    |                |   |
| Costo o valuación               | 27.334                                    | 4.581        | 8.314                 | 2.099              | 1.410                                    | 733               | 4.005              | 3.080          | 51.556                                    |
| Depreciación acumulada          | (11.141)                                  | -            | (4.331)               | (330)              | (946)                                    | (281)             | (2.094)            | -              | (19.123)                                  |
| <b>Monto neto al 01/01/2012</b> | <b>16.193</b>                             | <b>4.581</b> | <b>3.983</b>          | <b>1.769</b>       | <b>464</b>                               | <b>452</b>        | <b>1.911</b>       | <b>3.080</b>   | <b>32.433</b>                             |
| Adiciones                       | 6.255                                     | 5.069        | 1.273                 | 245                | 206                                      | 450               | 876                | 4.715          | 19.089                                    |
| Desapropiaciones                | (395)                                     | (1.126)      | (271)                 | -                  | (6)                                      | 1                 | (90)               | (36)           | (1.923)                                   |
| Reclasificaciones               | 2.503                                     | 29           | 31                    | -                  | (2)                                      | 2                 | (1)                | (2.562)        | -   |
| Depreciación                    | (3.078)                                   | -            | (834)                 | (253)              | (174)                                    | (126)             | (643)              | -              | (5.108)                                   |
| Ajuste de conversión            | 16  | 13           | 4                     | 3                  | (1)                                      | 8                 | (6)                | (22)           | 15  |
| <b>Monto neto al 31/12/2012</b> | <b>21.494</b>                             | <b>8.566</b> | <b>4.186</b>          | <b>1.764</b>       | <b>487</b>                               | <b>787</b>        | <b>2.047</b>       | <b>5.175</b>   | <b>44.506</b>                             |

Al 31 de marzo de 2013, el detalle de las Propiedades, Planta y Equipos es el siguiente:

|  | Valor Bruto   | Depreciación acumulada | Valor neto    |
|--|---------------|------------------------|---------------|
|  | MUS\$         | MUS\$                  | MUS\$         |
| Construcciones y obras de infraestructura  | 35.877        | (15.100)               | 20.945        |
| Terrenos                                   | 8.591         | -                      | 8.591         |
| Maquinarias y equipos                      | 9.102         | (5.209)                | 3.950         |
| Equipos en leasing                         | 2.348         | (615)                  | 1.734         |
| Obras en curso                             | 9.145         | -                      | 8.781         |
| Vehículos de Motor                         | 4.894         | (2.884)                | 2.061         |
| Equipos de Tecnología de información       | 1.650         | (1.166)                | 485           |
| Muebles y enseres                          | 1.194         | (439)                  | 638           |
| <b>Total Propiedades Plantas y Equipos</b> | <b>72.801</b> | <b>(25.413)</b>        | <b>47.185</b> |

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de las Propiedades, Planta y Equipos es el siguiente:

|  | <b>Valor Bruto</b>   | <b>Depreciación acumulada</b> | <b>Valor neto</b>    |
|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  | <u>MUS\$</u>         | <u>MUS\$</u>                  | <u>MUS\$</u>         |
| Construcciones y obras de infraestructura  | 35.713               | (14.219)                      | 21.494               |
| Terrenos                                   | 8.566                | -                             | 8.566                |
| Maquinarias y equipos                      | 9.351                | (5.165)                       | 4.186                |
| Equipos en leasing                         | 2.347                | (583)                         | 1.764                |
| Obras en curso                             | 5.175                | -                             | 5.175                |
| Vehículos de Motor                         | 4.784                | (2.737)                       | 2.047                |
| Equipos de Tecnología de información       | 1.607                | (1.120)                       | 487                  |
| Muebles y enseres                          | 1.194                | (407)                         | 787                  |
| <b>Total Propiedades Plantas y Equipos</b> | <b><u>68.737</u></b> | <b><u>(24.231)</u></b>        | <b><u>44.506</u></b> |

#### a) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

#### b) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activo son las siguientes

|   | <b>Vida o Tasa<br/>Mínima<br/>Años</b> | <b>Vida o Tasa<br/>Máxima<br/>Años</b> |
|---|--|--|
| <b>Construcciones y obras de infraestructura</b>    |  |  |
| Construcciones de acero, hormigón armado            | 50                                     | 80                                     |
| Edificios de madera                                 | 10                                     | 30                                     |
| Construcciones provisorias                          | 5                                      | 10                                     |
| Construcción agrícolas menores (macrotúnel y otros) | 3                                      | 8                                      |
| <b>Maquinarias y equipos</b>                        | 8                                      | 10                                     |
| <b>Vehículos de motor</b>                           | 8                                      | 10                                     |
| <b>Equipos de tecnología de información</b>         | 3                                      | 6                                      |
| <b>Muebles y enseres</b>                            | 5                                      | 10                                     |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados consolidados de situación financiera.

#### c) Propiedades, Planta y Equipos afectos a garantías o restricciones

##### c.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

c.1.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Higuera A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg. en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$ 1.541

c.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

c.2) Agrícola El Pampino S.A.

c.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela N012 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.098

c.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

c.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar).

c.3.2) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N033, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar). El monto del crédito utilizado es de MUS\$ 401

c.4) Agrícola Mataquito S.A.

c.4.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijueta Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Hijuelación, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$ 2.458

c.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.5.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

c.5) Agrícola Hortifrut S.A.

c.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela No. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco; (ii) Lote No. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

c.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.4.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS\$ 6.095.

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

d) Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. Hortifrut y subsidiarias considera



que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Los principales seguros contratados por la Sociedad, al 31 de marzo de 2013 son los siguientes:

- Seguros de incendio, sobre frigoríficos, packing, bodegas, oficinas e instalaciones eléctricas de la matriz y subsidiarias nacionales, por aproximadamente UF 394.662.-
- Seguro sobre equipos móviles agrícolas de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 14.253.-
- Seguros sobre vehículos motorizados de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 22.995.-
- Seguro de Responsabilidad Civil General de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 105.000.-

e) Pérdidas por deterioro de valor

Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de las unidades generadoras de efectivo contemplan una mejora del mercado y la mantención de una baja estructura de costos en el mediano y largo plazo en comparación con períodos anteriores. De acuerdo a estas estimaciones los activos no presentan deterioros de valor que debieran ser reconocidos al cierre del período.

f) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

| <u>Denominación</u>                       | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-dic-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b><u>Construcciones</u></b>              |                                  |                                  |
| Oficinas administrativas                  | 1.250                            | 1.142                            |
| Estacionamientos oficinas administrativas | 45                               | 45                               |
| <b>Total Construcciones</b>               | <b>1.295</b>                     | <b>1.187</b>                     |
| <b><u>Maquinarias y equipos</u></b>       |                                  |                                  |
| Línea de procesos de arándanos            | 120                              | 123                              |
| Maquinaria de fertiriego                  | 48                               | 50                               |
| Equipos varios                            | 200                              | 325                              |
| <b>Total Maquinarias y equipos</b>        | <b>368</b>                       | <b>498</b>                       |
| <b><u>Vehículos de motor</u></b>          |                                  |                                  |
| Camionetas                                | 34                               | 39                               |
| Tractores                                 | 37                               | 40                               |
| <b>Total Vehículos de motor</b>           | <b>71</b>                        | <b>79</b>                        |
| <b>Total general</b>                      | <b>1.734</b>                     | <b>1.764</b>                     |

La deuda asociada a estos leasings al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes. La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, planta y equipo se detalla como sigue:

| <b><u>Pasivo por Leasing</u></b>          | <b><u>31-mar-13</u></b> | <b><u>31-dic-12</u></b> |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | <b><u>MUS\$</u></b>     | <b><u>MUS\$</u></b>     |
| <b><u>Construcciones</u></b>              |                         |                         |
| Oficinas administrativas                  | 950                     | 961                     |
| Estacionamientos oficinas administrativas | 50                      | 75                      |
| <b>Total Construcciones</b>               | <b><u>1.000</u></b>     | <b><u>1.036</u></b>     |
| <b><u>Maquinarias y equipos</u></b>       |                         |                         |
| Línea de procesos de arándanos            | -                       | 13                      |
| Maquinaria de fertiriego                  | -                       | -                       |
| Equipos varios                            | 153                     | 174                     |
| <b>Total Maquinarias y equipos</b>        | <b><u>153</u></b>       | <b><u>187</u></b>       |
| <b><u>Vehículos de motor</u></b>          |                         |                         |
| Camionetas                                | 17                      | 21                      |
| Tractores                                 | 9                       | 9                       |
| <b>Total Vehículos de motor</b>           | <b><u>26</u></b>        | <b><u>30</u></b>        |
| <b>Total general</b>                      | <b><u>1.179</u></b>     | <b><u>1.253</u></b>     |

A continuación se encuentran las principales características de los arrendamientos financieros

| <b><u>Sociedad</u></b>   | <b><u>Concepto</u></b>       | <b><u>Institución</u></b>        | <b><u>Fecha Inicio</u></b> | <b><u>Total Cuotas</u></b> | <b><u>Tasa Interés</u></b> | <b><u>Fecha Término</u></b> | <b><u>Valor</u></b>       |                      |                            | <b><u>Pagos Mínimos futuros</u></b> |                                |                                  |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
|                          |                              |                                  |                            |                            |                            |                             | <b><u>Cuota MUS\$</u></b> | <b><u>Moneda</u></b> | <b><u>Periodicidad</u></b> | <b><u>Hasta 1 año MUS\$</u></b>     | <b><u>1 a 5 años MUS\$</u></b> | <b><u>5 o mas años MUS\$</u></b> |
| Hortifrut S.A.           | Oficinas administrativas (*) | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria  | 30/07/08                   | 141                        | 9,79                       | 30/08/20                    | 20,34                     | US\$                 | Mensual                    | 244                                 | 976                            | 1.648                            |
| Hortifrut S.A.           | Tractor                      | Banco Santander Chile            | 09/06/10                   | 33                         | 6,06                       | 09/05/13                    | 1,42                      | CLP                  | Mensual                    | 17                                  | 30                             | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.     | Línea Proceso Arándanos      | Banco Santander Chile            | 05/03/10                   | 34                         | 5,19                       | 05/03/13                    | 4,40                      | US\$                 | Mensual                    | 53                                  | 97                             | -                                |
| Hortifrut Chile S.A.     | Bandejas                     | Banco Santander Chile            | 10/01/12                   | 34                         | 6,10                       | 15/01/15                    | 7,38                      | US\$                 | Mensual                    | 89                                  | 162                            | -                                |
| Hortifrut Comercial S.A. | Camioneta                    | Forum Servicios Financieros S.A. | 14/11/11                   | 33                         | 36,75                      | 14/11/14                    | 0,75                      | UF                   | Mensual                    | 9                                   | 16                             | -                                |
| Hortifrut Comercial S.A. | Camioneta                    | Forum Servicios Financieros S.A. | 14/11/11                   | 22                         | 15,93                      | 14/11/14                    | 0,71                      | UF                   | Mensual                    | 9                                   | 7                              | -                                |
| Agrícola Mataquito S.A.  | Tractor                      | Banco Santander Chile            | 13/04/11                   | 34                         | 6,88                       | 30/11/14                    | 0,44                      | UF                   | Mensual                    | 5                                   | 10                             | -                                |

#### g) Propiedades, planta y equipos temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen propiedad planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

#### h) Propiedades, planta y equipos totalmente depreciados

Al 31 de marzo de 2013 el detalle de las propiedades, planta y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

| <b><u>Detalle</u></b>                      | <b><u>Costo Histórico (valor bruto) MUS\$</u></b> |
|--|---|
| Construcciones y obras de infraestructura  | 1.540   |
| Maquinarias y equipos                      | 904   |
| Vehículos de Motor                         | 203   |
| Equipos de Tecnología de información       | 357   |
| Muebles y enseres                          | 58  |
| <b>Total Propiedades Plantas y Equipos</b> | <b><u>3.062</u></b>                               |

#### i) Propiedades, planta y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de propiedades, planta y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta ascienden a MUS\$ 78, los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

j) Valor razonable de la Propiedades, planta y equipos

El valor razonable de las Propiedades, planta y equipo no difiere significativamente de su importe en libros.

**NOTA 21 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS**

a) Impuesto a la Renta Corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$6.148 (MUS\$ 3.819 al 31 de diciembre de 2012), la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$ 6.229 (MUS\$ 4.642 al 31 de diciembre de 2012). De esta manera el saldo en el activo corriente de impuestos por recuperar es de MUS\$ 81 (MUS\$ 823 al 31 de diciembre de 2012).

El organismo tributario fiscalizador de Estados Unidos (Internal Revenue Service-IRS), se encuentra auditando los soportes tributarios correspondientes a los años 2009 y 2010 de Hortifrut Imports Inc. A la fecha no existe evidencia de alguna contingencia tributaria.

b) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, planta y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se refieren a los siguientes conceptos:

|                                 | 31-mar-13                      |                                 | 31-dic-12                      |                                 |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                                 | Activos por impuesto diferidos | Pasivos por impuestos diferidos | Activos por impuesto diferidos | Pasivos por impuestos diferidos |
|                                 | MUS\$                          | MUS\$                           | MUS\$                          | MUS\$                           |
| Gastos de fabricación           | -                              | 349                             | -                              | 911                             |
| Valorización activos biológicos | -                              | 6.355                           | -                              | 6.936                           |
| Tasación terrenos               | -                              | -                               | -                              | -                               |
| Ingresos anticipados            | 625                            | -                               | 697                            | -                               |
| Pérdidas Tributarias            | 7.337                          | -                               | 7.246                          | -                               |
| Provisiones                     | 744                            | 658                             | 306                            | 639                             |
| Moneda funcional                | -                              | -                               | -                              | -                               |
| Provisión valuación             | -                              | -                               | -                              | -                               |
| Activo fijo                     | -                              | 510                             | 572                            | 444                             |
| Cobertura por forward           | -                              | -                               | 199                            | -                               |
| Ajuste de precios               | -                              | 377                             | -                              | 196                             |
| Otros                           | 979                            | 284                             | 637                            | 79                              |
| <b>Total</b>                    | <b>9.685</b>                   | <b>8.533</b>                    | <b>9.657</b>                   | <b>9.205</b>                    |

El impuesto diferido por Cobertura por forward forma parte del otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2012 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$ 7.227 (MUS\$ 7.246 al 31 de diciembre de 2012) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

| Subsidiarias               | País      | Impuesto Diferido por Pérdida Tributaria en |              | Variación con efecto en resultado ingreso (gasto) |
|----------------------------|-----------|---|--------------|---|
|                            |           | 31-mar-13                                   | 31-dic-12    | 31-mar-13   |
|                            |           | MUS\$                                       | MUS\$        | MUS\$   |
| Ag. Santa Rosa del P. Ltda | Chile     | 175   | 205          | (30)  |
| Ag. Mataquito S.A.         | Chile     | 781   | 843          | (62)  |
| Ag. El Avellano S.A.       | Chile     | 941   | 902          | 39  |
| Ag. El Pampino S.A.        | Chile     | 6   | 15           | (9)   |
| Ag. Hortifrut S.A.         | Chile     | 419   | 441          | (22)  |
| Colmenares Hortisur S.A.   | Chile     | 32  | 28           | 4   |
| Ag. Vida Nueva S.A.        | Chile     | 6   | 6            | -   |
| Hortifrut S.A. de C.V.     | Mexico    | 3.611                                       | 3.609        | 2   |
| Berrygood Comercial Imp    | Brasil    | 706   | 613          | 93  |
| Euroberry Marketing S.A.   | España    | 6   | 6            | -   |
| Hortifrut Argentina S.A.   | Argentina | 459   | 578          | (119)   |
| <b>Total</b>               |           | <b>7.227</b>                                | <b>7.246</b> | <b>(19)</b>                                       |

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

|                                 | 31-mar-13    | 31-dic-12    |
|---------------------------------|--------------|--------------|
|                                 | MUS\$        | MUS\$        |
| <b>Saldo inicial</b>            | <b>9.657</b> | <b>8.053</b> |
| Provisiones                     | 438          | 22           |
| Pérdidas tributarias            | 91           | 1.567        |
| Activo fijo                     | (572)        | (72)         |
| Moneda funcional                | -            | -            |
| Cobertura por forward           | (199)        | (90)         |
| Valorización activos biológicos | -            | -            |
| Ingresos anticipados            | (72)         | 88           |
| Gastos de fabricación           | -            | -            |
| Otros                           | 342          | 89           |
| <b>Saldo final</b>              | <b>9.685</b> | <b>9.657</b> |

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

|                                 | <b>31-mar-13</b> | <b>31-dic-12</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>     |
| <b>Saldo inicial</b>            | <b>9.205</b>     | <b>6.679</b>     |
| Gastos de fabricación           | (562)            | 443              |
| Activo fijo                     | 66               | (479)            |
| Tasación terrenos               | -                | (213)            |
| Cobertura por forward           | -                | (38)             |
| Valorización activos biológicos | (581)            | 2.897            |
| Ajuste de precios               | 181              | 180              |
| Provisiones                     | 19               | 639              |
| Otros                           | 205              | (903)            |
| <b>Saldo final</b>              | <b>8.533</b>     | <b>9.205</b>     |

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

|   | <b>31-mar-13</b> | <b>31-mar-12</b> |
|---|------------------|------------------|
|   | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>     |
| Gasto tributario corriente                    | 2.329            | 1.970            |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | -                | -                |
| Efecto de impuesto diferido                   | (445)            | 293              |
| Ajuste año anterior                           | 72               | (1)              |
| <b>Total</b>                                  | <b>1.956</b>     | <b>2.262</b>     |

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

|  | <b>31-mar-13</b> |               | <b>31-mar-12</b> |               |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|
|  | <b>MUS\$</b>     | <b>%</b>      | <b>MUS\$</b>     | <b>%</b>      |
| <b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>         | <b>1.663</b>     | <b>20,00%</b> | <b>1.640</b>     | <b>18,50%</b> |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones                   | 264              | 8,43%         | (8)              | -0,07%        |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles               | (51)             | -1,63%        | (9)              | -0,08%        |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente            | 574              | 18,34%        | 367              | 0,25%         |
| Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional     | (124)            | -3,96%        | -                | 0,00%         |
| Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores | -                | 0,00%         | -                | 0,00%         |
| Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales       | (370)            | -11,83%       | 272              | 2,53%         |
| <b>Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b> | <b>293</b>       | <b>9,35%</b>  | <b>622</b>       | <b>2,62%</b>  |
| <b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>              | <b>1.956</b>     | <b>29,35%</b> | <b>2.262</b>     | <b>21,12%</b> |

## **NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2013 y el 31 de diciembre de 2012, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros los cuales se detallan a continuación:

### **Otros pasivos financieros corrientes**

|   | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>MUS\$</u>         | <u>MUS\$</u>         |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras                   | 52.295               | 52.343               |
| Operaciones Cross Currency Swap                                       | 72                   | 140                  |
| Operaciones forwards de monedas                                       | -                    | 20                   |
| <b>Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses</b> | <b><u>52.367</u></b> | <b><u>52.503</u></b> |

### **Otros pasivos financieros no corrientes**

|   | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>MUS\$</u>         | <u>MUS\$</u>         |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras                   | 23.721               | 24.122               |
| Operaciones Cross Currency Swap                                       | 710                  | 858                  |
| <b>Total obligaciones bancarias con vencimiento a mas de 12 meses</b> | <b><u>24.431</u></b> | <b><u>24.980</u></b> |

## Composición del saldo y vencimientos

### a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras agrupados por vencimientos se detallan a continuación:

### Saldos al 31 de marzo de 2013

| Sociedad Deudora                    | RUT          | País           | Banco Acreedor                                 | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corrientes              |               |               | Total corriente | No corrientes          |               |              | Total No corriente |
|-------------------------------------|--------------|----------------|--|--------|----------------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------------|------------------------|---------------|--------------|--------------------|
|                                     |              |                |  |        |                      |               |              | Vencimiento hasta 1 mes | 1 a 3 meses   | 3 a 12 meses  | al 31/03/2013   | Vencimiento 1 a 3 años | de 3 a 5 años | 5 o más años | al 31/03/2013      |
|                                     |              |                |  |        |                      |               |              | MUS\$                   | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$           | MUS\$                  | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$              |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile          | Banco Rabobank Chile                           | US\$   | Anual                | 5,52%         | 5,20%        | -                       | -             | 18            | 18              | 300                    | 300           | 300          | 900                |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile          | Banco Rabobank Chile                           | US\$   | Mensual              | 6,26%         | 6,03%        | -                       | -             | 40            | 40              | -                      | -             | 1.500        | 1.500              |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones                 | US\$   | Anual                | 2,46%         | 2,46%        | -                       | -             | 1.000         | 1.000           | -                      | -             | -            | -                  |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile          | Banco Santander Chile                          | UF     | Mensual              | 6,68%         | 6,68%        | -                       | 1             | 5             | 6               | 3                      | -             | -            | 3                  |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile          | Banco Rabobank Chile                           | US\$   | Anual                | 5,58%         | 5,31%        | -                       | -             | 14            | 14              | 170                    | 170           | 260          | 600                |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile          | Banco Rabobank Chile                           | US\$   | Anual                | 6,23%         | 6,01%        | -                       | -             | 27            | 27              | -                      | -             | 900          | 900                |
| Agrícola Vida Nueva S.A.            | 96.996.290-K | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones                 | US\$   | Anual                | 2,46%         | 2,46%        | 401                     | -             | -             | 401             | -                      | -             | -            | -                  |
| Agrícola El Pampino S.A.            | 76.884.880-7 | Chile          | Banco Santander Chile                          | US\$   | Anual                | 6,06%         | 6,06%        | -                       | -             | 153           | 153             | 525                    | 420           | -            | 945                |
| Hortifrut Comercial S.A.            | 99.535.510-8 | Chile          | Forum Servicios Financieros S.A.               | UF     | Mensual              | 36,75%        | 36,75%       | 1                       | 1             | 4             | 6               | 5                      | -             | -            | 5                  |
| Hortifrut Comercial S.A.            | 99.535.510-8 | Chile          | Forum Servicios Financieros S.A.               | UF     | Mensual              | 15,93%        | 15,93%       | 1                       | 1             | 4             | 6               | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                | EUR    | Anual                | 3,98%         | 3,98%        | -                       | -             | 4.005         | 4.005           | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (*)            | US\$   | Anual                | 5,12%         | 2,32%        | -                       | -             | 3.392         | 3.392           | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                | US\$   | Anual                | 1,36%         | 1,36%        | 6.151                   | -             | -             | 6.151           | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones (*)             | US\$   | Anual                | 5,12%         | 2,32%        | -                       | -             | 6.771         | 6.771           | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones                 | US\$   | Anual                | 1,15%         | 1,15%        | -                       | -             | 17.839        | 17.839          | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones (**)            | US\$   | Anual                | 3,45%         | 3,32%        | -                       | -             | 264           | 264             | 10.000                 | -             | -            | 10.000             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Internacional                            | US\$   | Anual                | 3,54%         | 3,54%        | -                       | -             | 581           | 581             | 571                    | -             | -            | 571                |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Santander Chile                          | US\$   | Anual                | 1,25%         | 1,25%        | 6.403                   | -             | -             | 6.403           | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Santander Chile (*)                      | US\$   | Anual                | 2,80%         | 2,80%        | -                       | -             | 213           | 213             | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Santander Chile                          | US\$   | Mensual              | 6,10%         | 6,10%        | 7                       | 13            | 61            | 81              | 72                     | -             | -            | 72                 |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Scotiabank                               | US\$   | Anual                | 1,55%         | 1,55%        | 2.002                   | -             | -             | 2.002           | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut S.A. de C.V.              | 0-E          | México         | Grupo Financiero HSBC                          | US\$   | Semestral            | 2,38 + Libor  | 2,38 + Libor | -                       | -             | 146           | 146             | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut S.A. de C.V.              | 0-E          | México         | Grupo Financiero HSBC                          | US\$   | Semestral            | 2,33 + Libor  | 2,33 + Libor | -                       | -             | 136           | 136             | 145                    | -             | -            | 145                |
| Hortifrut Imports, Inc              | 0-E          | Estados Unidos | Fifth Third Bank , an Ohio Banking Corporation | US\$   | Mensual              | 2,75 + Libor  | 2,75 + Libor | -                       | -             | 1             | 1               | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.           | EUR    | Mensual              | 2,48%         | 2,48%        | 16                      | 48            | 128           | 192             | 64                     | -             | -            | 64                 |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.           | EUR    | Mensual              | 4,56%         | 4,56%        | 1                       | 2             | 6             | 9               | 2                      | -             | -            | 2                  |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.           | EUR    | Mensual              | 3,91%         | 3,91%        | 1                       | -             | -             | 1               | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.           | EUR    | Mensual              | 5,95%         | 5,95%        | -                       | 1             | 4             | 5               | 1                      | -             | -            | 1                  |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria                | US\$   | Mensual              | 9,79%         | 9,79%        | 7                       | 14            | 135           | 156             | 244                    | 244           | 353          | 841                |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco Santander Chile                          | CLP    | Mensual              | 6,06%         | 6,06%        | 1                       | 2             | -             | 3               | -                      | -             | -            | -                  |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco de Chile (***)                           | US\$   | Anual                | 5,35%         | 5,35%        | -                       | -             | 711           | 711             | 1.295                  | 1.295         | 1.295        | 3.885              |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco de Chile (***)                           | US\$   | Anual                | 4,80%         | 4,80%        | -                       | -             | 759           | 759             | 740                    | -             | -            | 740                |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco Penta (***)                              | US\$   | Anual                | 6,20%         | 6,20%        | -                       | -             | 803           | 803             | 1.645                  | 902           | -            | 2.547              |
| <b>Totales</b>                      |              |                |  |        |                      |               |              | <b>14.992</b>           | <b>19.075</b> | <b>18.228</b> | <b>52.295</b>   | <b>15.782</b>          | <b>3.331</b>  | <b>4.608</b> | <b>23.721</b>      |

## Saldos al 31 de diciembre de 2012

| Sociedad Deudora                    | RUT          | País           | Banco Acreedor                                | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Vencimiento hasta 1 mes |              |               | al 31/12/2012 | Vencimiento 1 a 3 años |              |              | al 31/12/2012 |
|-------------------------------------|--------------|----------------|---|--------|----------------------|---------------|--------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                                     |              |                |   |        |                      |               |              | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$         |               | MUS\$                  | MUS\$        | MUS\$        |               |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile          | Banco Rabobank Chile                          | US\$   | Anual                | 5,52%         | 5,20%        | -                       | -            | 7             | 7             | 300                    | 300          | 300          | 900           |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile          | Banco Rabobank Chile                          | US\$   | Mensual              | 6,26%         | 6,03%        | -                       | -            | 19            | 19            | -                      | -            | 1.500        | 1.500         |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones                | US\$   | Anual                | 3,00%         | 3,00%        | -                       | 1.001        | -             | 1.001         | -                      | -            | -            | -             |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 76.306.130-2 | Chile          | Banco Santander Chile                         | UF     | Mensual              | 6,68%         | 6,68%        | 1                       | 1            | 2             | 4             | 4                      | -            | -            | 4             |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile          | Banco Rabobank Chile                          | US\$   | Anual                | 5,58%         | 5,31%        | -                       | -            | 8             | 8             | 170                    | 170          | 260          | 600           |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 99.584.440-0 | Chile          | Banco Rabobank Chile                          | US\$   | Anual                | 6,23%         | 6,01%        | -                       | -            | 10            | 10            | -                      | -            | 900          | 900           |
| Agrícola Vida Nueva S.A.            | 96.996.290-K | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones                | US\$   | Anual                | 2,96%         | 2,96%        | 401                     | -            | -             | 401           | -                      | -            | -            | -             |
| Agrícola El Pampino S.A.            | 76.884.880-7 | Chile          | Banco Santander Chile                         | US\$   | Anual                | 6,06%         | 6,06%        | -                       | -            | 138           | 138           | 525                    | 420          | -            | 945           |
| Hortifrut Comercial S.A.            | 99.535.510-8 | Chile          | Forum Servicios Financieros S.A.              | UF     | Mensual              | 36,75%        | 36,75%       | -                       | 1            | 5             | 6             | 7                      | -            | -            | 7             |
| Hortifrut Comercial S.A.            | 99.535.510-8 | Chile          | Forum Servicios Financieros S.A.              | UF     | Mensual              | 15,93%        | 15,93%       | 1                       | 1            | 6             | 8             | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria               | EUR    | Anual                | 3,98%         | 3,98%        | -                       | -            | 4.088         | 4.088         | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria               | US\$   | Anual                | 3,87%         | 2,32%        | -                       | -            | 3.373         | 3.373         | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria               | US\$   | Anual                | 1,66%         | 1,66%        | 2.147                   | -            | -             | 2.147         | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria               | US\$   | Anual                | 1,40%         | 1,40%        | 4.009                   | -            | -             | 4.009         | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones                | US\$   | Anual                | 3,87%         | 2,32%        | -                       | -            | 6.746         | 6.746         | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones                | US\$   | Anual                | 1,32%         | 1,32%        | 17.844                  | -            | -             | 17.844        | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones                | US\$   | Anual                | 4,00%         | 3,32%        | -                       | -            | 141           | 141           | 10.000                 | -            | -            | 10.000        |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco de Crédito e Inversiones                | US\$   | Anual                | 0,13%         | 0,13%        | -                       | -            | 7             | 7             | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Internacional                           | US\$   | Anual                | 4,00%         | 3,54%        | -                       | -            | 598           | 598           | 857                    | -            | -            | 857           |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Santander Chile                         | US\$   | Anual                | 1,35%         | 1,35%        | 6.413                   | -            | -             | 6.413         | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Santander Chile                         | US\$   | Anual                | 2,80%         | 2,80%        | -                       | -            | 143           | 143           | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Santander Chile                         | US\$   | Mensual              | 5,19%         | 5,19%        | 4                       | 9            | -             | 13            | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Santander Chile                         | US\$   | Mensual              | 6,10%         | 6,10%        | 7                       | 14           | 61            | 82            | 92                     | -            | -            | 92            |
| Hortifrut Chile S.A.                | 99.524.450-0 | Chile          | Banco Scotiabank                              | US\$   | Anual                | 1,56%         | 1,56%        | 2.001                   | -            | -             | 2.001         | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut S.A de C.V.               | 0-E          | Mexico         | Grupo Financiero HSBC                         | US\$   | Semestral            | 2,38 + Libor  | 2,38 + Libor | -                       | -            | 145           | 145           | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut S.A de C.V.               | 0-E          | Mexico         | Grupo Financiero HSBC                         | US\$   | Semestral            | 2,33 + Libor  | 2,33 + Libor | -                       | -            | 135           | 135           | 145                    | -            | -            | 145           |
| Hortifrut Imports, Inc              | 0-E          | Estados Unidos | Fifth Third Bank, an Ohio Banking Corporation | US\$   | Mensual              | 2,75 + Libor  | 2,75 + Libor | -                       | -            | 341           | 341           | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.          | EUR    | Mensual              | 2,48%         | 2,48%        | 17                      | 50           | 132           | 199           | 116                    | -            | -            | 116           |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.          | EUR    | Mensual              | 4,55%         | 4,55%        | 1                       | 2            | 6             | 9             | 2                      | -            | -            | 2             |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.          | EUR    | Mensual              | 5,47%         | 5,47%        | 1                       | 2            | -             | 3             | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut España Southern Sun SL    | 0-E          | España         | Banco Santander Central Hispano S.A.          | EUR    | Mensual              | 5,94%         | 5,94%        | -                       | 1            | 3             | 4             | 1                      | -            | -            | 1             |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria               | US\$   | Mensual              | 9,79%         | 9,79%        | 28                      | 14           | 105           | 147           | 157                    | 276          | 448          | 881           |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco Santander Chile                         | CLP    | Mensual              | 6,06%         | 6,06%        | 3                       | 3            | 3             | 9             | -                      | -            | -            | -             |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco de Chile                                | US\$   | Anual                | 5,35%         | 5,35%        | -                       | -            | 651           | 651           | 1.295                  | 1.295        | 1.295        | 3.885         |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco de Chile                                | US\$   | Anual                | 4,80%         | 4,80%        | -                       | -            | 741           | 741           | 740                    | -            | -            | 740           |
| Hortifrut S.A.                      | 96.896.990-0 | Chile          | Banco Penta                                   | US\$   | Anual                | 6,20%         | 6,20%        | -                       | -            | 752           | 752           | 1.645                  | 902          | -            | 2.547         |
| <b>Totales</b>                      |              |                |   |        |                      |               |              | <b>32.878</b>           | <b>1.099</b> | <b>18.366</b> | <b>52.343</b> | <b>16.056</b>          | <b>3.363</b> | <b>4.703</b> | <b>24.122</b> |



### Información adicional sobre los pasivos financieros

#### a.1) Hortifrut Chile S.A.

Por escritura pública de fecha 12 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 40 millones

Mediante escritura pública de fecha 15 de Abril de 2008 en Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Banco de Crédito e Inversiones cedió MUS\$ 10.000 de la deuda al Banco Bilbao Viscaya Argentaria. Posteriormente se firmó una prórroga de las obligaciones con fecha 30 de junio de 2010, misma Notaría. A la fecha la deuda es de MUS\$ 1.-

Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se acordó con el Banco de Crédito e Inversiones una modificación del Contrato de Financiamiento, acordándose, entre otros cambios, la incorporación como posibles giradores de la Línea de Crédito a las sociedades Viveros Hortifrut Chile., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A. y Hortifrut S.A., además de Hortifrut Chile. Considerando lo anterior, el BCI exigió que Hortifrut S.A., otorgase su fianza y codeuda solidaria a todos los deudores, esto es, a Hortifrut Chile S.A., Viveros Hortifrut Chile S.A., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. y Agrícola Mataquito S.A. El monto total comprometido de la línea de crédito, para todos los posibles giradores, es de US\$ 40 millones. Hortifrut Chile S.A., tiene a la fecha utilizada la cantidad de MUS\$ 19.200.-

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones que originalmente fue de US\$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$ 20,4 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA
  - menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011 y 2012
  - y menor o igual a 5 veces al 31 de diciembre de los años 2013
  - y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA últimos 12 meses
  - Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.
- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos;

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP\$ 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP\$ 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP\$ 1.557.420.

Al 31 de diciembre de 2012 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP\$3.120.488

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus estados financieros consolidados acumulados a 12 meses.

- Entregar al Banco de Chile Estados Financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
  - menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011, y 2012.
  - y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

### a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Mantener un nivel de Deuda financiera neta dividido EBITDA anual menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011, y 2012.

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual de los ejercicios señalados en el párrafo anterior, fue de 1,6 (menor a los 5,5 solicitados), de acuerdo al siguiente cálculo:

| <b>Determinación deuda financiera neta</b> |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  |             | <b>31-dic-12</b> | <b>31-dic-11</b> |
| <u>Rubros</u>                              | <u>Nota</u> | <u>MUS\$</u>     | <u>MUS\$</u>     |
| Otros pasivos financieros, corrientes      | 22          | 52.503           | 72.108           |
| Otros pasivos financieros, no corrientes   | 22          | 24.980           | 37.013           |
| <b>Pasivo financiero total</b>             |             | <b>77.483</b>    | <b>109.121</b>   |
| <b>Menos:</b>                              |             |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo        | 7           | 39.349           | 33.717           |
| <b>Total deuda financiera neta</b>         |             | <b>38.134</b>    | <b>75.404</b>    |
| <b>EBITDA (Ver nota 5)</b>                 |             | <b>23.207</b>    | <b>22.675</b>    |
| <b>Deuda financiera neta/EBITDA</b>        |             | <b>1,6</b>       | <b>3,3</b>       |

a.3.2) Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

La cobertura de costos financieros fue de 5,1 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de cada año, según se detalla a continuación:

#### **COBERTURA DE COSTOS FINANCIEROS**

|  |            |
|--|------------|
| EBITDA anual                                       | 23.207     |
| Costos financieros netos anual                     | 4.511      |
| <b>EBITDA anual/Costos Financieros netos anual</b> | <b>5,1</b> |

a.3.3) Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$ 125,6 millones al 31 de diciembre de 2012 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$ 50,6 millones al 31 de Diciembre del 2011.

### a.4) Hortifrut ABA (Subsidiaria de Hortifrut S.A. de C.V. - México)

El 30 de Octubre de 2012, Hortifrut S.A., otorgó por intermedio del Banco de Crédito e Inversiones una carta de crédito irrevocable como garantía por el crédito que Hortifrut ABA solicitó al HSBC de México. La carta es por un monto de MUS\$ 690. De esta forma, a esta fecha, el contrato de crédito establece para Hortifrut S.A., en su calidad de garante, la obligación de pagar en caso de que Hortifrut ABA, no cumpla con el Banco HSBC, al 31 de marzo de 2012 el saldo por pagar es de

MUS\$ 428.

#### a.5) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los segundos son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

#### b) Operaciones forwards de monedas

Hortifrut y subsidiarias, no mantiene forward con posiciones en el pasivo, al 31 de marzo de 2013

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

| Sociedad             | Banco                 | Modalidad    | Tipo   | Moneda | Derechos |        | Obligaciones |              | Valor     | Efecto    | Valor    | Fecha |
|----------------------|-----------------------|--------------|--------|--------|----------|--------|--------------|--------------|-----------|-----------|----------|-------|
|                      |                       |              |        |        | Monto    | Moneda | Cierre       | Compensación | MTM       |           |          |       |
|                      |                       |              |        |        |          |        | MUS\$        |              | MUS\$     | MUS\$     |          |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 78       | EUR    | 77           | 77           | 1         | 1         | 06/02/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 124      | EUR    | 123          | 123          | 1         | 1         | 13/02/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 142      | EUR    | 141          | 141          | 1         | 1         | 20/02/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 101      | EUR    | 100          | 100          | 1         | 1         | 27/02/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 91       | EUR    | 90           | 90           | 1         | 1         | 06/03/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 92       | EUR    | 91           | 91           | 1         | 1         | 13/03/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 263      | EUR    | 261          | 261          | 2         | 2         | 20/03/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 140      | EUR    | 139          | 139          | 1         | 1         | 27/03/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 56       | EUR    | 55           | 55           | 1         | -         | 03/04/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 124      | EUR    | 123          | 123          | 1         | 1         | 10/04/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 81       | EUR    | 81           | 81           | -         | 1         | 17/04/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 88       | EUR    | 87           | 87           | 1         | 1         | 24/04/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 253      | EUR    | 252          | 252          | 1         | 2         | 02/05/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 262      | EUR    | 261          | 261          | 1         | 2         | 08/05/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 186      | EUR    | 184          | 184          | 2         | 2         | 15/05/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 101      | EUR    | 100          | 100          | 1         | 1         | 22/05/13 |       |
| Hortifrut Chile S.A. | Credito e Inversiones | Compensación | Compra | USD    | 92       | EUR    | 91           | 91           | 1         | 1         | 29/05/13 |       |
|                      |                       |              |        |        |          |        |              |              | <b>18</b> | <b>20</b> |          |       |

## c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente

| <b>Instrumento de cobertura</b> |                              |                    | <b>31-mar-13</b> | <b>31-dic-12</b> |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                                 |                              |                    | <b>MUS\$</b>     | <b>MUS\$</b>     |
| <b><u>Entidades</u></b>         | <b><u>Instrumentos</u></b>   | <b><u>Tipo</u></b> |                  |                  |
| Santander Santiago              | Interest Rate Swaps - USD    | Tasa               | 72               | 140              |
| Santander Santiago              | Cross Currency Swaps CLP/UF  | Tasa               | -                | -                |
| <b>Sub-total corriente</b>      |                              |                    | <b>72</b>        | <b>140</b>       |
| Banco Crédito e Inversiones     | Interest Rate Swaps - USD    | Tasa               | 70               | 99               |
| Santander Santiago              | Cross Currency Swaps - USD   | Tasa               | -                | -                |
| Banco Internacional             | Interest Rate Swaps - USD    | Tasa               | 3                | 5                |
| Banco Bilbao Viscaya            | Cross Currency Swaps CLP/USD | Moneda             | 221              | 283              |
| Banco de Chile                  | Interest Rate Swaps CLP/USD  | Tasa               | 324              | 368              |
| Banco Penta                     | Interest Rate Swaps CLP/USD  | Tasa               | 92               | 103              |
| <b>Sub-total no corriente</b>   |                              |                    | <b>710</b>       | <b>858</b>       |

La totalidad de estos instrumentos derivados se encuentran reconocidos en los otros resultados integrales.

## NOTA 23 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

| <u>Corrientes</u>              | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-dic-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Proveedores                    | 29.933                           | 30.281                           |
| Retenciones e Imptos por pagar | 2.602                            | 3.789                            |
| Acreedores varios              | 271                              | 1.120                            |
| Dividendo por pagar            | 6.702                            | 2.375                            |
| Documentos por pagar           | 1.077                            | 1.599                            |
| <b>Total</b>                   | <b><u>40.585</u></b>             | <b><u>39.164</u></b>             |

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.
- Cartocor Chile S.A.
- Coembal Chile S. A
- Ultrapac Sudamérica S.A.
- Typack S.A.
- Iansagro S.A.
- Bo Packaging S.A.
- Impresos Y Cartonajes S.A.
- Madeex Pallets Chile S.A.
- Autoadhesivos Pyr Ltda.
- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Isoplast S.A.
- Ind. Y Cia. Solucorp Ltda.
- Wenco S.A.Pacifor Ltda.
- Sof South Organic Fruits

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 45 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

### Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

## NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de marzo de 2013, asciende a MUS\$ 34.374 equivalente a 357.126.465 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año

Al 31 de marzo de 2013 el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma;

### Número de Acciones Suscritas

| <u>Movimiento</u>  | <u>Serie</u> | <u>Número de acciones suscritas</u> | <u>Número de acciones pagadas</u> |
|--------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Al 1 de enero 2013 | Unica        | 357.126.465                         | 357.126.465                       |
| <b>Total</b>       |              | <b>357.126.465</b>                  | <b>357.126.465</b>                |

  

| <u>Capital</u>     | <u>Serie</u> | <u>Capital suscrito MUS\$</u> | <u>Capital pagado MUS\$</u> |
|--------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Al 1 de enero 2013 | Unica        | 34.374                        | 34.374                      |
| <b>Total</b>       |              | <b>34.374</b>                 | <b>34.374</b>               |

c) Primas de emisión de acciones

La Prima de emisión de acciones es de MUS\$ 51.242, los cuales se detallan continuación:

|   | <b>31-mar-13</b>     |
|---|----------------------|
|   | <b>MUS\$</b>         |
| <b><u>Primas de emisión de acciones</u></b> |                      |
| Prima de emisión de capital                 | 53.238               |
| Gastos de emisión de capital                | (1.996)              |
| <b>Total Prima de emisión</b>               | <b><u>51.242</u></b> |

**NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS**

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

|  | <b>31-mar-13</b>     | <b>31-dic-12</b>     |
|--|----------------------|----------------------|
| <b><u>Movimiento</u></b>                     | <b><u>MUS\$</u></b>  | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| Saldo inicial                                | 20.418               | 13.131               |
| Resultado y Resultado integral del ejercicio | 8.654                | 12.162               |
| Provisión de Dividendos mínimo               | (4.327)              | (2.375)              |
| Dividendos definitivos                       | -                    | (2.500)              |
| <b>Total</b>                                 | <b><u>24.745</u></b> | <b><u>20.418</u></b> |

a) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- 3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.



b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo enero a marzo 2013, registró una provisión para dividendo mínimo de US\$ 4.327 (MUS\$2.375 al 31 de diciembre de 2012).

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para el período enero a diciembre de 2012 y 2011.

| <b>Concepto</b>   | <b>31-mar-13</b><br><b>MUS\$</b> | <b>31-dic-12</b><br><b>MUS\$</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 8.654                            | 12.162                           |
| <b>Menos:</b>   |                                  |                                  |
| Resultados no realizados                                  | -                                | -                                |
| Incremento activo biológicos a fair value (*)             | -                                | (3.014)                          |
| Impuestos diferidos                                       | -                                | 602                              |
| <b>Resultado a Distribuir</b>                             | <b>8.654</b>                     | <b>9.750</b>                     |
| Dividendo mínimo %  | 50,00%                           | 50,00%                           |
| <b>Dividendo mínimo Devengado</b>                         | <b>4.327</b>                     | <b>4.875</b>                     |
| <b>Menos:</b>   |                                  |                                  |
| Dividendo provisorio pagado en Octubre 2012               | -                                | (2.500)                          |
| <b>Pago adicional al dividendo mínimo</b>                 | <b>4.327</b>                     | <b>2.375</b>                     |

(\*) El cálculo del Incremento activo biológicos a fair value se realizó sobre el porcentaje de propiedad que le corresponde a la Sociedad sobre la Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.

c) Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años.

**Dividendos Pagados**

| <b>Mes y año del Pago</b> | <b>Tipo</b>           | <b>Ultimos 3 años</b><br><b>MUS\$</b> |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| abr-11                    | Definitivo            | 1.731                                 |
| jul-11                    | Definitivo            | 2.350                                 |
|                           | <b>Total año 2011</b> | <b>4.081</b>                          |
| abr-12                    | Definitivo            | 2.945                                 |
| oct-12                    | Provisorio            | 2.500                                 |
|                           | <b>Total año 2012</b> | <b>5.445</b>                          |
| <b>TOTALES</b>            |                       | <b>9.526</b>                          |

## NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

| <u>Movimiento</u>                                 | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-dic-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Saldo inicio</b>                               | 1.189                            | 16                               |
| Reservas de coberturas de flujo de caja           | (242)                            | 1.002                            |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | (178)                            | 171                              |
| <b>Total</b>                                      | <b><u>769</u></b>                | <b><u>1.189</u></b>              |

(\*) El Impuesto diferido incluido en la Reservas de coberturas de flujo de caja se detalla en el cuadro siguiente:

|   | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-dic-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Reservas de coberturas de flujo de caja | (417)                            | (147)                            |
| Impuesto diferido                       | 85                               | 57                               |
| <b>Total</b>                            | <b><u>(332)</u></b>              | <b><u>(90)</u></b>               |

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| <b>Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja</b> | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-dic-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Saldo inicio</b>                                       | (90)                             | (1.092)                          |
| Otro resultado integral                                   | (242)                            | 1.002                            |
| <b>Total</b>  | <b><u>(332)</u></b>              | <b><u>(90)</u></b>               |

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión para el período terminado en marzo de 2013 y el ejercicio 2012, es el siguiente:

| <b>Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión</b> | <u>31-mar-13</u><br><u>MUS\$</u> | <u>31-dic-12</u><br><u>MUS\$</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Saldo inicio</b>   | 1.279                            | 1.108                            |
| Otro resultado integral   | (178)                            | 171                              |
| <b>Total</b>  | <b><u>1.101</u></b>              | <b><u>1.279</u></b>              |

## NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

| <u>Subsidiarias</u>                 | <u>Porcentaje de participación de no controladoras</u> |                    | <u>Participación no controladoras patrimonio</u> |                        | <u>Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)</u> |                        |
|-------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|--|------------------------|
|                                     | <u>mar-13</u><br>%                                     | <u>dic-12</u><br>% | <u>mar-13</u><br>MUS\$                           | <u>dic-12</u><br>MUS\$ | <u>mar-13</u><br>MUS\$   | <u>mar-12</u><br>MUS\$ |
| Agrícola EL Avellano S.A.           | 60,0%  | 60,0%              | 4.141  | 4.428                  | (287)  | (52)                   |
| Agrícola El Pampino S.A.            | 50,0%  | 50,0%              | 578  | 568                    | 10   | (15)                   |
| Agrícola Santa Rebeca Ltda.         | 75,0%  | 75,0%              | 172  | 165                    | 6  | (7)                    |
| Agrícola Vida Nueva S.A.            | 50,0%  | 50,0%              | 1.696  | 1.637                  | 59   | 34                     |
| Viveros Hortifrut Chile S.A.        | 49,0%  | 49,0%              | 187  | 177                    | 7  | 5                      |
| Hortifrut Argentina S.A.            | 1,0%   | 1,0%               | 1  | (1)                    | 1  | (1)                    |
| Agrofrutas, SRL. de C.V.            | 1,0%   | 1,0%               | -  | (20)                   | 17   | 7                      |
| Hortifrut España Southern           | 50,0%  | 50,0%              | 7.360  | 7.739                  | (151)  | (80)                   |
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. | 70,0%  | 70,0%              | 1.482  | 1.510                  | (28)   | (19)                   |
| Agrícola Mataquito S.A.             | 50,0%  | 50,0%              | 1.674  | 1.868                  | (195)  | (172)                  |
| Euroberry Marketing S.A.            | 50,0%  | 50,0%              | 507  | 307                    | 223  | 120                    |
| <b>Total</b>                        |  |                    | <b>17.798</b>                                    | <b>18.378</b>          | <b>(338)</b>   | <b>(180)</b>           |

b) El movimiento para el periodo comprendido entre enero y marzo de 2013 y 2012, de las participaciones no controladoras es el siguiente:

| <u>Movimiento</u>                                 | <u>31-mar-13</u><br>MUS\$ | <u>31-dic-12</u><br>MUS\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo inicio</b>                               | 18.378                    | 16.822                    |
| Ganancia  | (338)                     | 1.385                     |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | (242)                     | 149                       |
| Reservas de coberturas de flujo de caja           | -                         | 22                        |
| <b>Total</b>                                      | <b>17.798</b>             | <b>18.378</b>             |

## NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

### 28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| <b><u>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</u></b>              | <b><u>Unidad de medida</u></b> | <b>31-mar-13</b>  | <b>31-mar-12</b>  |
|--|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto | <b>MUS\$</b>                   | 8.654             | 8.628             |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico                   | <b>Unidad</b>                  | 357.126.465       | 253.559.790       |
| <b>Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas</b>     | <b>(US\$ por acción)</b>       | <b>0,02423231</b> | <b>0,03402748</b> |

El cálculo del promedio ponderado del números de acciones en circulación, se detalla a continuación:

| <b><u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u></b> | <b><u>Nro.días en circulación</u></b> | <b><u>Nro Acciones</u></b> | <b><u>% Ponderación</u></b> | <b><u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u></b> |                         |
|--|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
|  |                                       |                            |                             | <b><u>31-mar-13</u></b>  | <b><u>31-mar-12</u></b> |
| Saldo Inicio   | 89                                    | 357.126.465                | 100%                        | 357.126.465  | 253.559.790             |
|  | <b>89</b>                             | <b>357.126.465</b>         |                             | <b>357.126.465</b>   | <b>253.559.790</b>      |

### 28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

A continuación se muestra la determinación del Resultado a Distribuir para el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y 2012, de acuerdo a la política de dividendos descrita en nota 25 a):

|   | <b>31-mar-13</b>    |
|---|---------------------|
| <b><u>Concepto</u></b>                                    | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 8.654               |
| <b><u>Menos:</u></b>                                      |                     |
| Resultados no realizados                                  | -                   |
| Incremento activo biológicos a fair value (*)             | -                   |
| Impuestos diferidos                                       | -                   |
| <b>Resultado a Distribuir</b>                             | <b><u>8.654</u></b> |

En los periodos en que se incrementa el activo biológico a fair value, se aplica el ajuste realizado sobre el Incremento atribuible a los propietarios de la controladora.

## NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

| <b>Concepto</b>                    | <b>31-mar-13</b>      | <b>31-mar-12</b>     |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                    | <b><u>MUS\$</u></b>   | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| Ingresos de actividades ordinarias | 117.240               | 96.888               |
| Otros ingresos por función (1)     | 27                    | 26                   |
| <b>Total</b>                       | <b><u>117.267</u></b> | <b><u>96.914</u></b> |

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos por función de los que se excluye el ajuste a Fair Value cuando los hay.

| <b>Otros ingresos por función</b>          | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-mar-12</b>    |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Ajuste al Fair Value Biológicos            | 0                   | 0                   |
| Utilidad en venta activo fijo y materiales | 27                  | 26                  |
| <b>Total</b>                               | <b><u>27</u></b>    | <b><u>26</u></b>    |

De esta manera el detalle por segmento para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

| <b>Producto</b>             | <b>31-mar-13</b>      | <b>31-mar-12</b>     |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
|                             | <b><u>MUS\$</u></b>   | <b><u>MUS\$</u></b>  |
| Arándanos                   | 93.910                | 71.435               |
| Frambruesas                 | 2.928                 | 3.396                |
| Moras                       | 9.900                 | 13.866               |
| Frutillas                   | 6.444                 | 3.989                |
| Productos de Valor Agregado | 4.085                 | 4.228                |
| <b>Total</b>                | <b><u>117.267</u></b> | <b><u>96.914</u></b> |

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

### NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función por para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, se descomponen como se indica a continuación:

#### 1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre de los periodos:

|  | <b>31-mar-13</b>      | <b>31-mar-12</b>     |
|--|-----------------------|----------------------|
|  | <u>MUS\$</u>          | <u>MUS\$</u>         |
| <b>Costo de ventas</b>                     |                       |                      |
| Costo de Ventas                            | 67.037                | 49.474               |
| Materiales                                 | 8.268                 | 6.396                |
| Remuneraciones                             | 10.293                | 10.178               |
| Depreciaciones y amortizaciones            | 958                   | 785                  |
| Otros gastos generales                     | 2.686                 | 2.910                |
| Fletes                                     | 9.910                 | 9.289                |
| Arriendos de Inmuebles , maquinarias, etc. | 1.022                 | 1.193                |
| Servicios de terceros                      | 2.906                 | 2.639                |
| Activación de costos                       | (973)                 | (1.778)              |
| <b>Total Costos de venta</b>               | <u><b>102.107</b></u> | <u><b>81.086</b></u> |

#### 2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre de los periodos:

|                                       | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-mar-12</b>    |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | <u>MUS\$</u>        | <u>MUS\$</u>        |
| <b>Gastos de administración</b>       |                     |                     |
| Remuneraciones                        | 2.474               | 2.214               |
| Depreciaciones y amortizaciones       | 282                 | 219                 |
| Otros gastos generales                | 168                 | 905                 |
| Arriendos                             | 61                  | 100                 |
| Servicios de terceros                 | 545                 | 562                 |
| Otros                                 | 211                 | 2                   |
| <b>Total Gastos de Administración</b> | <u><b>3.741</b></u> | <u><b>4.002</b></u> |

### 3) Otros Gastos, por función

|   | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-mar-12</b>    |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| <b>Otros Gastos por función</b>           |                     |                     |
| <b>Gastos de investigación</b>            |                     |                     |
| Materiales                                | -                   | 1                   |
| Remuneraciones                            | 36                  | 30                  |
| Depreciaciones y amortizaciones           | 3                   | 2                   |
| Otros gastos generales                    | 123                 | 100                 |
| Fletes                                    | 6                   | -                   |
| Arriendos                                 | 1                   | 1                   |
| Servicios de terceros                     | 61                  | 102                 |
| <b>Sub-total Gastos de investigación</b>  | <b><u>230</u></b>   | <b><u>236</u></b>   |
| <b>Otros gastos</b>                       |                     |                     |
| Pérdida en venta activo fijo y materiales | 128                 | 15                  |
| <b>Sub-total Otros gastos</b>             | <b><u>128</u></b>   | <b><u>15</u></b>    |
| <b>Total Otros Gastos por función</b>     | <b><u>358</u></b>   | <b><u>251</u></b>   |



**NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS (NETO)**

Los costos financieros tienen el siguiente para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

|                                 | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-mar-12</b>    |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Costos Financieros</b>       | <b><u>MUS\$</u></b> | <b><u>MUS\$</u></b> |
| Préstamos bancarios             | 576                 | 1.096               |
| Gastos /comisiones              | 76                  | 52                  |
| Intereses con relacionadas      | 9                   | 47                  |
| Intereses leasing               | 35                  | 46                  |
| <b>Total Costos financieros</b> | <b><u>696</u></b>   | <b><u>1.241</u></b> |

### NOTA 32 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, se muestra en el siguiente cuadro:

|   | <b>Moneda</b>                     | <b>31-mar-13</b><br><b>MUS\$</b> | <b>31-mar-12</b><br><b>MUS\$</b> |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Activos</b>                                  |                                   |                                  |                                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | CLP                               | (16)                             | (167)                            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | EUR                               | (143)                            | 105                              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | MXN                               | (58)                             | 28                               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | CLP                               | 27                               | 100                              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | MXN                               | 60                               | 52                               |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | EUR                               | (254)                            | 244                              |
| Activos por impuestos corrientes                | CLP                               | 151                              | 428                              |
| Activos por impuestos corrientes                | MXN                               | 78                               | 212                              |
|   | <b>Sub-total</b>                  | <b>(155)</b>                     | <b>1.002</b>                     |
| <b>Pasivos</b>                                  |                                   |                                  |                                  |
| Otros pasivos financieros                       | CLP                               | 12                               | (151)                            |
| Otros pasivos financieros                       | EUR                               | 119                              | (126)                            |
| Otros pasivos financieros                       | MXN                               | 164                              | (4)                              |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | CLP                               | (109)                            | (382)                            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | EUR                               | -                                | (2)                              |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | MXN                               | (24)                             | 60                               |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | CLP                               | 32                               | (26)                             |
|   | <b>Sub-total</b>                  | <b>194</b>                       | <b>(631)</b>                     |
|   | <b>Total Diferencia de cambio</b> | <b>39</b>                        | <b>371</b>                       |

### NOTA 33- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

| <b>Sociedad</b>                    | <b><u>Activos<br/>Biológicos</u><br/>MUS\$</b> | <b><u>Propiedades</u><br/>MUS\$</b> | <b><u>Deuda<br/>Asociada</u><br/>MUS\$</b> |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Agrícola Santa Rosa del Parque S.A | 2.828  | 917                                 | 1.541                                      |
| Agrícola Mataquito S.A.            | 5.970  | 1.925                               | 2.458                                      |
| Agrícola El Pampino S.A.           | 3.244  | 382                                 | 1.098                                      |
| Agrícola Vida Nueva S.A.           | 3.531  | 610                                 | 401  |
| Agrícola Hortifrut S.A.            | 7.542  | 7.561                               | 6.095                                      |
| <b>Total</b>                       | <b><u>23.115</u></b>                           | <b><u>11.395</u></b>                | <b><u>11.593</u></b>                       |

c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta garantías indirectas.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 22- a.1)

### **NOTA 34 - MEDIO AMBIENTE**

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

## NOTA 35 – ARRIENDOS OPERATIVOS

Los principales contratos de arriendos son:

| Sociedad Arrendataria     | Arrendador                                   | Descripción  | Superficie (has.) | Fecha Contrato | Plazo           | Valor de cuota Anual MUSS | Hasta 1 año | Mas 1 a 5    | 5 o mas      |  |
|---------------------------|--|--|-------------------|----------------|-----------------|---------------------------|-------------|--------------|--------------|--|
|                           |  |  |                   |                |                 |                           | MUSS        | MUSS         | MUSS         |  |
| Hortifrut S.A.            | Inversiones IMG Ltda.                        | Parte de un retazo de tres, Predio Virquenco, Santa Fe, Fundo Los Robles, Los Angeles  | 22,50             | 14/10/1999     | 25 años         | 14                        | 14          | 56           | 84           |  |
| Hortifrut S.A.            | Inversiones IMG Ltda.                        | Parcela N°63, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles  | 12,00             | 01/07/2011     | 1 año renovable | 7                         | 7           | 28           | 26           |  |
| Hortifrut S.A.            | Inversiones IMG Ltda.                        | Lote N°1 y N°2, Parcela N°67, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles  | 8,25              | 30/12/2009     | 10 años         | 4                         | 4           | 16           | 8            |  |
| Hortifrut S.A.            | Inversiones IMG Ltda.                        | Hijuela 4ta, Lote B, Resto o Reserva Fundo Virquenco, Los Angeles  | 26,00             | 01/07/2011     | 1 año renovable | 16                        | 16          | 64           | 62           |  |
| Agrícola El Avellano S.A. | Sociedad Agrícola y Ganadera El Otonal Ltda. | Fundo El Avellano, Osorno  | 130,00            | 30/06/2000     | 32 años         | 40                        | 40          | 160          | 554          |  |
| Hortifrut S.A.            | Inversiones IMG Ltda.                        | Lote 68 y Lote 69, Predio El Naranjo, Ex Hacienda Curacavi   | 17,97             | 14/10/1999     | 20 años         | 11                        | 11          | 44           | 20           |  |
| Hortifrut S.A.            | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.          | Parcela N°68, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles  | 9,00              | 20/08/2012     | 12 años         | 5                         | 5           | 20           | 35           |  |
| Hortifrut S.A.            | García Salas, Silvia y Otros                 | Parcela N°20, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén, Los Angeles  | 11,00             | 01/05/2002     | 18 años         | 7                         | 7           | 28           | 14           |  |
| Hortifrut S.A.            | Alfredo Demian Asfura                        | Parcela N°4 y N°6, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén  | 33,40             | 03/05/2006     | 17 años         | 65                        | 65          | 260          | 241          |  |
| Hortifrut S.A.            | Daniel Ledezma Arancibia y Otros             | Una porción del inmueble Parcela 148, Colonia Gabriel González Videla, La Serena   | 10,80             | 08/01/2013     | 4 años          | 17                        | 17          | 51           | -            |  |
| Hortifrut S.A.            | Miguel Angel Muñoz Hidalgo y Otros           | Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna)  | 21,67             | 23/05/2007     | 13 años         | 13                        | 13          | 52           | 24           |  |
| Hortifrut S.A.            | Sergio Meza Pérez y Otra                     | Retazo del Fundo San Baldomero, Chanco   | 50,00             | 16/03/2010     | 10 años         | 26                        | 26          | 104          | 52           |  |
| Hortifrut S.A.            | Pedro Peñailillo Peralta                     | Retazo del predio Punchema, Chanco   | 5,49              | 10/03/2009     | 6 años          | 4                         | 4           | 4            | -            |  |
| Hortifrut S.A.            | Francisco Cancino Tapia                      | Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco  | 8,05              | 24/06/2005     | 15 años         | 7                         | 7           | 28           | 9            |  |
| Hortifrut S.A.            | Manuel Retamal Chamorro                      | Parte del predio denominado El Recreo, Reloca, Chanco  | 1,00              | 04/07/2008     | 9 años          | 1                         | 1           | 3            | -            |  |
| Hortifrut S.A.            | María Angélica Osorio Cortés                 | Parte de la Parcela N°136, Colonia Gabriel González Videla, La Serena (Incluye derechos de agua)   | 22,50             | 27/03/2010     | 8 años          | 18                        | 18          | 66           | -            |  |
| Hortifrut S.A.            | Sara Letelier Letelier                       | Resto Hijuela 2da, Fundo Ponunquén y Lote A del Plano de Hijuación, Fundo Ponunquén, Curepto   | 76,37             | 01/05/2007     | 20 años         | 62                        | 62          | 248          | 615          |  |
| Agrícola Vida Nueva       | Inversiones Canihua S.A.                     | Resto Parcela N°33, Proyecto Parcelación Vida Nueva, Villarrica  | 29,70             | 01/05/2002     | 21 años         | 10                        | 10          | 40           | 50           |  |
| Agrícola Vida Nueva       | Inversiones IMG Ltda.                        | Fundo las Encinas, Sector Santa Fe, Los Angeles.   | 41,40             | 01/05/2005     | 25 años         | 13                        | 13          | 52           | 156          |  |
| Agrícola Vida Nueva       | Rosa Villablanca Franco                      | Parcela N°33 Vida Nueva, Villarrica.   | 10,00             | 02/01/2007     | 25 años         | 3                         | 3           | 12           | 42           |  |
| Hortifrut S.A.            | Inversiones IMG Ltda.                        | Parcela N°50 Parcelación Virquenco, Los Angeles.   | 12,60             | 01/07/2008     | 15 años         | 6                         | 6           | 24           | 90           |  |
| Hortifrut S.A.            | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.          | Parcela N°51 Y 64 Parcelación Virquenco, Los Angeles.  | 13,50             | 01/07/2008     | 15 años         | 6                         | 6           | 24           | 30           |  |
| Hortifrut S.A.            | Inversiones IMG Ltda.                        | Parcela N°74 Parcelación Virquenco, Los Angeles.   | 17,50             | 01/06/2003     | 25 años         | 6                         | 6           | 24           | 60           |  |
| Hortifrut S.A.            | Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.          | Parcela N°75 Parcelación Virquenco, Los Angeles.   | 17,50             | 01/06/2003     | 25 años         | 6                         | 6           | 24           | 60           |  |
| Hortifrut Chile S.A.      | Agrícola Santa Carmen Ltda.                  | Parte de Parcelas N°42 y N°43, de subdivisión de Lote 65-A, 66 y 67 de la subdivisión de Ex Hacienda Curacavi, Curacavi  | 4.000             | 26/05/2011     | 20 años         | 1                         | 1           | 4            | 13           |  |
| Hortifrut Chile S.A.      | SOF South Organic Fruits S.A. (propiedad)    | Bodega de 1.200 m <sup>2</sup> y oficina de 140 m <sup>2</sup> , espacio de 340 m <sup>2</sup> y cámara de frío 1 de 826 m <sup>2</sup> ; cámara de frío 2 de 268 m <sup>2</sup> y Lote Zona Uno del Lote E del Lote Único Ex Fundo Viña San Pedro, Molina | 3.130             | 01/10/2009     | 8 años          | 70                        | 70          | 264          | -            |  |
| Hortifrut Chile S.A.      | Iansagra S.A.                                | Lote Zona Uno del Lote E del Lote Único Ex Fundo Viña San Pedro, Molina  | 34.731            | 15/12/2008     | 7 años          | 550                       | 550         | 1.008        | -            |  |
| <b>Sub-total pagina</b>   |  |  |                   |                |                 |                           | <b>988</b>  | <b>2.708</b> | <b>2.245</b> |  |

Continúa página siguiente

|                                       | Arrendador                               | Descripción  | Superficie (has.) | Fecha Contrato | Plazo   | Valor de cuota Anual | Hasta 1 año             | Mas 1 a 5 años | 5 o mas años |              |
|---------------------------------------|--|--|-------------------|----------------|---------|----------------------|-------------------------|----------------|--------------|--------------|
|                                       |  |  |                   |                |         |                      | MUS\$                   | MUS\$          | MUS\$        |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | Guillermo Cortés Santiago                | Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México  | 9,48              | 10/05/2008     | 12 años | 7                    | 7                       | 28             | 12           |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | Abraham Mendoza Gudiño y M° Refugio      | Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México  | 12,39             | 01/01/2009     | 12 años | 10                   | 10                      | 40             | 28           |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | Juan José Vargas Mendoza y otros         | Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México  | 70,09             | 10/06/2005     | 12 años | 43                   | 43                      | 121            | -            |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | Alfonso Esparza Sánchez y otros          | Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México   | 60,80             | 01/01/2013     | 20 años | 91                   | 91                      | 364            | 124          |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | Valentín García Elizondo                 | Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México   | 9,02              | 30/01/2009     | 12 años | 5                    | 5                       | 20             | 15           |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | Juan Carlos Caballos Espinoza y Adriana  | Campo Fresnos I, Zapotiltic, Jalisco, México   | 45,00             | 11/05/2009     | 12 años | 81                   | 81                      | 324            | 229          |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | Raúl Silva Mendoza, Angélica Gutiérrez y | Campo Fresnos II, Zapotiltic, Jalisco, México  | 77,51             | 15/07/2009     | 12 años | 168                  | 168                     | 672            | 644          |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | Arturo Silva Mendoza                     | Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México   | 30,00             | 04/02/2011     | 12 años | 66                   | 66                      | 264            | 318          |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | M° Trinidad García Aguayo y/o Héctor     | Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México   | 9,79              | 01/01/2011     | 12 años | 18                   | 18                      | 72             | 86           |              |
| Hortifrut ABA S.A. de C.V.            | Georgina del Toro Bayardo, José del Toro | Campo San José, Zapotiltic, Jalisco, México  | 77,57             | 28/02/2013     | 20 años | 167                  | 167                     | 668            | 2.505        |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | J. Jesus Barragán Plascencia             | Parcela número 99-Z P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México                                  | 5,19              | 01/03/2004     | 10 años | 5                    | 5                       | -              | -            |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Pablo Martínez González                  | Parcela número 101 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México                               | 14,65             | 17/12/2004     | 10 años | 15                   | 15                      | 13             | -            |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Agripina Guerrero Castillo               | Parcela 71 Z1-P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México  | 8,12              | 01/11/2012     | 4 años  | 16                   | 16                      | 46             | -            |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Adelina Ceja Zaragoza                    | Fracción de la Parcela número 191-Z1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México                 | 1,00              | 10/02/2007     | 10 años | 1                    | 1                       | 3              | -            |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Manuel Barragán Macías                   | Parcela número 107 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México                               | 7,39              | 20/05/2005     | 10 años | 8                    | 8                       | 6              | -            |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | Salvador Nuñez Figueroa                  | Parcela número 102 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México | 6,33              | 15/03/2006     | 12 años | 7                    | 7                       | 26             | -            |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | J. Jesus Barragán Oseguera               | Parcela número 220 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México | 4,47              | 01/03/2004     | 10 años | 5                    | 5                       | -              | -            |              |
| Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V. | J. Jesus Barragán Oseguera               | Parcela ejidal número 104 Z-1 P1/2, Municipios de Los Reyes, Michoacán, México                       | 4,40              | 01/03/2004     | 10 años | 5                    | 5                       | -              | -            |              |
| Hortifrut España Southern Sun S.L.    | Destro S.A. (CIF A46105532)              | Fundo El Alamillo, Sevilla, España   | 200,00            | 15/12/2005     | 18 años | 448                  | 448                     | 1.792          | 2.614        |              |
| BerryGood Comercial Importadora y     | Espólio de Joao Alves de Rezende         | Sitio Lagoa Grande y Sitio Senador Amaral  | 18,00             | 25/07/2011     | 3 años  | 22                   | 22                      | 18             | 22           |              |
|                                       |  |  |                   |                |         |                      | <b>Sub-total pagina</b> | <b>1.188</b>   | <b>4.477</b> | <b>6.553</b> |
|                                       |  |  |                   |                |         |                      | <b>Totales</b>          | <b>2.176</b>   | <b>7.185</b> | <b>8.798</b> |

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos

| <b>Porción Corto Plazo</b><br><b>MUS\$</b> | <b>1 a 5 Años</b><br><b>MUS\$</b> | <b>Más de 5 años</b><br><b>MUS\$</b> | <b>Total</b><br><b>MUS\$</b> |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>2.176</b>                               | <b>7.185</b>                      | <b>8.798</b>                         | <b>18.159</b>                |

El detalle de los arriendos operativos consumidos al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

| <b>Gasto Anual</b>   | <b>MUS\$</b> |
|----------------------|--------------|
| Arriendos Consumidos | 544          |
| <b>Total</b>         | <b>544</b>   |

### **NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Hortifrut S.A., celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se aprobó la proposición del Directorio en orden a proceder a la fusión por incorporación de Vital Berry Marketing SpA en Hortifrut S.A., absorbiendo esta última a la primera y, en consecuencia, adquiriendo todos sus activos y pasivos, tomando como base y conforme a los antecedentes proporcionados a los accionistas y aprobados en la citada Junta; y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Asimismo, de conformidad a los acuerdos adoptados en dicha Junta, la fusión quedará materializada y producirá efectos el día 30 de junio de 2013, o en una fecha posterior si la Superintendencia de Valores y Seguros emite el certificado de la inscripción de las nuevas acciones de Hortifrut S.A. con posterioridad a dicha fecha, y siempre que se haya cumplido la condición suspensiva consistente en que el derecho a retiro que nace tanto para los accionistas de Hortifrut S.A. como para los accionistas de Vital Berry Marketing SpA como consecuencia de la fusión, sea ejercido respecto de una cantidad inferior o igual al 5% del total de acciones emitidas y pagadas de cada una de dichas sociedades.

Finalmente, en la referida Junta también se aprobó, entre otras materias, la relación de canje de las acciones para la fusión, el pertinente aumento de capital de Hortifrut S.A. con motivo de la fusión, la ampliación del período de duración del Directorio a 3 años y la incorporación de la figura del Vicepresidente, todo lo cual consta en el texto refundido de los estatutos de Hortifrut S.A. aprobado por la misma Junta.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se tomaron los siguientes acuerdos:

- Repartir el 50,18% de las utilidades distribuibles del ejercicio 2012 a los accionistas.
- Nombrar al nuevo Directorio de la compañía, compuesto por las siguientes personas:

Víctor Moller Schiavetti  
Francisco Condon Schiavetti  
Víctor Edmundo Moller Opazo  
Heriberto Urzúa Sánchez  
Juan Sutil Servoin  
Germán Novión Verdugo  
Alfonso Swett Opazo  
Marco Comparini Fontecilla  
Verónica Morales Mena (director independiente)

Con fecha 09 de mayo de 2013, presenta su renuncia al directorio de la Sociedad, el señor Juan Sutil, información y se avisó a la SVS el lunes 13 de mayo.

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.



**NOTA 37 - OTRA INFORMACION**

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

|                        | <b>31-mar-13</b>    | <b>31-dic-12</b>    |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Contratos indefinidos  | 545                 | 539                 |
| Contratos temporales   | <u>8.125</u>        | <u>8.156</u>        |
| <b>Total contratos</b> | <b><u>8.670</u></b> | <b><u>8.695</u></b> |