



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre
2013 y 2012.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera consolidado clasificado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integrales consolidado
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo consolidado - método directo
Notas a los estados financieros consolidados



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de marzo de 2014

Señores Accionistas y Directores
Hortifrut S.A. y subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hortifrut S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



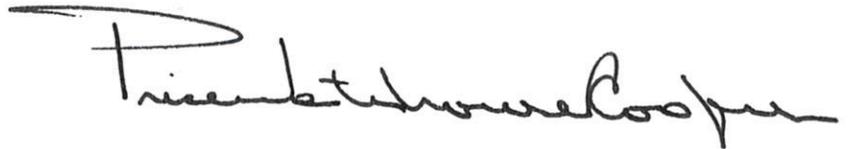


Santiago, 25 de marzo de 2014
Hortifrut S.A. y subsidiarias
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Ariel Olguin Pisani
RUT: 6.504-283-5


—

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de situación financiera consolidado clasificado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integrales consolidado
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo consolidado - método directo

NOTAS

Página

1	Información general	9
2	Resumen de las principales políticas contables	16
2.1.	Bases de preparación	16
2.2.	Nuevas normas e interpretaciones emitidas	16
2.3.	Bases de consolidación	25
2.4.	Información financiera por segmentos operativos	27
2.5.	Transacciones en moneda extranjera	27
2.6.	Propiedades, plantas y equipos	29
2.7.	Activos biológicos	30
2.8.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	31
2.9.	Plusvalía	31
2.10.	Costos de intereses	31
2.11.	Deterioro de activos no financieros	32
2.12.	Activos financieros	32
2.13.	Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	33
2.14.	Inventarios	34
2.15.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
2.16.	Efectivo y equivalentes al efectivo	35
2.17.	Capital social	35
2.18.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
2.19.	Otros pasivos financieros	35
2.20.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	36
2.21.	Beneficios a los empleados	36
2.22.	Provisiones	37
2.23.	Reconocimiento de ingresos	37
2.24.	Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	38
2.25.	Costos de ventas	39
2.26.	Gastos de administración	39
2.27.	Arrendamientos	39
2.28.	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	40
2.29.	Política de dividendos	40
2.30.	Medio ambiente	40
2.31.	Investigación y desarrollo	41
2.32.	Gastos en publicidad	41
2.33.	Ganancias por acción	41
2.34.	Gastos por seguros de bienes y servicios	41

NOTAS**Página**

3	Gestión del riesgo financiero	42
4	Estimaciones y criterios contables significativos	46
5	Información financiera por segmentos	48
6	Instrumentos financieros	53
7	Efectivo y equivalentes al efectivo	56
8	Otros activos financieros, corrientes	57
9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes	58
10	Saldos y transacciones con partes relacionadas	61
11	Inventarios	64
12	Activos biológicos	65
13	Activos por impuestos, corrientes	72
14	Otros activos no financieros	72
15	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	73
16	Inversiones en subsidiarias	74
17	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	77
18	Activos intangibles distintos de la plusvalía	81
19	Plusvalía	82
20	Propiedades, planta y equipos	84
21	Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	90
22	Otros pasivos financieros	94
23	Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar	105
24	Capital emitido	106
25	Ganancias (pérdidas) acumuladas	108
26	Otras reservas	110
27	Participaciones no controladoras	111
28	Ganancia por acción y utilidad líquida distribuable	112
29	Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	114
30	Composición de resultados relevantes	115
31	Costos financieros (neto)	116
32	Diferencia de cambio	117
33	Moneda Extranjera	118
34	Contingencias	122
35	Medio ambiente	123
36	Arriendos operativos	124
37	Hechos posteriores a la fecha del balance	127
38	Otra información	128

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado de Situación Financiera	Nota	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	46.630	39.349
Otros activos financieros, corrientes	8	2.350	868
Otros activos no financieros, corrientes	14	2.390	2.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	59.438	26.606
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	25.954	28.854
Inventarios	11	35.874	21.700
Activos biológicos, corrientes	12	7.099	5.040
Activos por impuestos corrientes	13	-	823
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		179.735	125.856
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	445	494
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		445	494
Activos corrientes totales		180.180	126.350
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	14	29	40
Derechos por cobrar, no corrientes	9	1.316	465
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	3.704	3.723
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	7.912	4.735
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	11.285	6.048
Plusvalía	19	35.328	686
Propiedades, planta y equipo	20	74.750	44.506
Activos biológicos, no corrientes	12	90.538	69.275
Activos por impuestos diferidos	21	12.539	9.657
Total Activos no corrientes		237.401	139.135
Total de Activos		417.581	265.485

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

		31-dic-13	31-dic-12
	Nota	MUS\$	MUS\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	124.892	52.503
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	59.306	39.164
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	761	600
Otras provisiones, corrientes		107	73
Pasivos por Impuestos corrientes	21	1.614	0
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		1.161	595
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.388	213
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		189.229	93.148
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		189.229	93.148
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	13.558	24.980
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	13.687	12.551
Pasivo por impuestos diferidos	21	13.433	9.205
Total de pasivos no corrientes		40.678	46.736
Total pasivos		229.907	139.884
Patrimonio			
Capital emitido	24	136.411	34.374
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	28.395	20.418
Primas de emisión	24	(1.262)	51.242
Acciones propias en cartera	24	(31)	-
Otras reservas	26	416	1.189
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		163.929	107.223
Participaciones no controladoras	27	23.745	18.378
Patrimonio total		187.674	125.601
Total de patrimonio y pasivos		417.581	265.485

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado de Resultados	Nota	01-ene-13 31-dic-13 MUS\$	01-ene-12 31-dic-12 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	257.481	213.701
Costo de ventas	30	(208.955)	(178.070)
Ganancia bruta		48.526	35.631
Otros ingresos, por función	29	11.590	8.662
Gasto de administración	30	(20.452)	(17.072)
Otros gastos, por función	30	(7.108)	(4.902)
Otras ganancias (pérdidas)		(389)	(53)
Ingresos financieros		775	328
Costos financieros	31	(3.093)	(4.511)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(437)	(834)
Diferencias de cambio	32	(2.429)	(295)
Ganancia antes de impuestos		26.983	16.954
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(8.070)	(3.407)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		18.913	13.547
Ganancia (pérdida)		18.913	13.547
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		14.832	12.162
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	4.081	1.385
Ganancia (pérdida)		18.913	13.547
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,038469	0,040223
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,038469	0,040223
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,038469	0,040223
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,038469	0,040223

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado de otros resultados integrales	01-ene-13 31-dic-13 MUS\$	01-ene-12 31-dic-12 MUS\$
Ganancia (pérdida)	18.913	13.547
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	818	323
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	818	323
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)	(1.260)	1.214
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(1.260)	1.214
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(442)	1.537
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (1)	223	(193)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	223	(193)
Otros resultados integrales	(219)	1.344
Resultado integral total (2)	18.694	14.891
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	14.059	13.335
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.635	1.556
Resultado integral total	18.694	14.891

- (1) Estos conceptos se reclasificarán al estado consolidado de resultado por función una vez que sean liquidados
(2) Correspondería a la ganancia del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado contra patrimonio.

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2013

	Capital emitido Nota 24 MUS\$	Prima de emisión Nota 24 MUS\$	Acciones propias en cartera Nota 24 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas Nota 26 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 25 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 27 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2013	34.374	51.242	-	1.279	(90)	1.189	20.418	107.223	18.378	125.601
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	14.832	14.832	4.081	18.913
Otro resultado integral	-	-	-	264	(1.037)	(773)	-	(773)	554	(219)
Resultado integral	-	-	-	264	(1.037)	(773)	14.832	14.059	4.635	18.694
Emisión de patrimonio	50.795	(1.262)	-	-	-	-	-	49.533	732	50.265
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.855)	(6.855)	-	(6.855)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	51.242	(51.242)	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	(31)	-	-	-	-	(31)	-	(31)
Total de cambios en patrimonio	102.037	(52.504)	(31)	-	-	-	(6.855)	42.647	732	43.379
Saldo final al 31/12/2013	136.411	1.262	(31)	1.543	(1.127)	416	28.395	163.929	23.745	187.674

Al 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido Nota 24 MUS\$	Prima de emisión Nota 24 MUS\$	Acciones propias en cartera Nota 24 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas Nota 26 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 25 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 27 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2012	20.593	-	-	1.108	(1.092)	16	13.131	33.740	16.822	50.562
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	12.162	12.162	1.385	13.547
Otro resultado integral	-	-	-	171	1.002	1.173	-	1.173	171	1.344
Resultado integral	-	-	-	171	1.002	1.173	12.162	13.335	1.556	14.891
Emisión de patrimonio	13.781	51.242	-	-	-	-	-	65.023	-	65.023
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.875)	(4.875)	-	(4.875)
Total de cambios en patrimonio	13.781	51.242	-	-	-	-	(4.875)	60.148	-	60.148
Saldo final al 31/12/2012	34.374	51.242	-	1.279	(90)	1.189	20.418	107.223	18.378	125.601

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO **CONSOLIDADO - METODO DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-13 31-dic-13 MUS\$	01-ene-12 31-dic-12 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	233.984	202.025
Clases de pagos		-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(169.685)	(143.084)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(54.118)	(38.723)
Intereses pagados	(3.093)	(4.511)
Intereses recibidos	775	328
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.193)	(3.103)
Otras entradas (salidas) de efectivo	508	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.178	12.932
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.492)	(4.101)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.847	1.923
Compras de propiedades, planta y equipo	(28.501)	(19.089)
Compras de activos intangibles	(6.031)	(1.624)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	969
Compras de otros activos a largo plazo	(11.126)	(12.003)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.140	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(42.163)	(33.925)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	65.023
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(31)	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	100.154	40.474
Total importes procedentes de préstamos	100.154	40.474
Préstamos de entidades relacionadas	3.186	-
Pagos de préstamos	(52.503)	(71.113)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.013)	(1.935)
Dividendos pagados	(5.442)	(5.445)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	43.351	27.004
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.366	6.011
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(85)	(379)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(85)	(379)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	7.281	5.632
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	39.349	33.717
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	46.630	39.349

Las Notas adjuntas número 1 a la 38 son parte integral de estos estados de situación financiera.



HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

AL 31 de diciembre de 2013 y 2012

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - o (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1.096 de fecha 13 de septiembre de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante “SVS”).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico “HF”.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

1.1. Historia

1980 - Miembro fundador de la Compañía inicia las importaciones de material genético de berries a Chile.

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

1988 - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocios global y exitoso.



1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio a programa Ready to Eat (“RTE”).



2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service: McDonald's y Starbucks, entre otros.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Acuerdo de Intención de Fusión con VitalBerry Marketing, prestigiosa empresa de berries a nivel nacional e internacional.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

1.2. Accionistas Controladores

La Compañía es controlada conjuntamente por el Grupo Moller y el Grupo VitalBerry a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 22 de agosto de 2013. El Grupo Moller está conformado por Fondo de Inversión Privado Holding, Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo VitalBerry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda., Valles del Sur SpA, Inmobiliaria Algeciras Ltda. y Fondo de Inversión Privado Antares I.

El Pacto recae sobre 217.803.592 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 50,01% del capital de la Sociedad (sobre un total de 435.520.079 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. El Pacto establece limitaciones a la libre disposición de acciones. No obstante al 31 de diciembre de 2013, el Grupo Moller y el Grupo Vitalberry poseen en conjunto un 50,97% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
<u>Familia Moller</u>		
Fondo de Inversión Privado Holding (*)	75.482.996	17,33%
Inversiones IMG Limitada (*)	46.899.226	10,77%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,69%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,21%
Total Familia Moller	130.656.027	30,00%
<u>Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio</u>		
San José Farms S.A. (***)	23.118.100	5,31%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	3,07%
Valles del Sur S.P.A.	13.380.494	3,07%
Total Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio	49.857.775	11,45%
<u>Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg</u>		
Adm Antares S.A. para FIP Antares I	18.870.702	4,33%
FIP Privado Antares I (***)	14.418.520	3,31%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	8.175.210	1,88%
Total Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg	41.464.432	9,52%
Total pacto accionistas	221.978.234	50,97%

La distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2013 es la que sigue;

<u>Accionistas</u>	<u>31-dic-13</u>		<u>Porcentaje</u>
	<u>Acciones suscritas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	
Fondo de Inversión Privado Holding (*)	75.482.996	75.482.996	17,33%
Inversiones IMG Limitada (*)	46.899.226	46.899.226	10,77%
Inmobiliaria Alianza Limitada	40.500.231	40.500.231	9,30%
Costanera SACI	30.079.545	30.079.545	6,91%
San José Farms S.A. (***)	23.118.100	23.118.100	5,31%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D,E)	21.623.802	21.623.802	4,97%
Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos	19.634.758	19.634.758	4,51%
Adm Antares S.A. Para FIP Antares I	18.870.702	18.870.702	4,33%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	3,73%
FIP Privado Antares I (***)	14.418.520	14.418.520	3,31%
Compass Small Cap Chile Fnd de Inversión	14.251.039	14.251.039	3,27%
Valles del Sur S.P.A.	13.380.494	13.380.494	3,07%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	13.359.181	3,07%
Fondo de Inversion Larrain Vial Beagle	13.307.628	13.307.628	3,06%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	8.175.210	8.175.210	1,88%
Penta C de B S.A.	8.074.906	8.074.906	1,85%
Minera Chanar Blanco S.A.	7.610.057	7.610.057	1,75%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	1,69%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada (**)	4.732.485	4.732.485	1,09%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	4.627.213	4.627.213	1,06%
BTG Pactual Chile S A C de B	4.601.089	4.601.089	1,06%
Siglo XXI Fondo de Inversión	4.161.959	4.161.959	0,96%
Fondo de Inversión Privado HU (**)	3.905.756	3.905.756	0,90%
Banco Itau por Cuenta de Inversionistas	3.483.925	3.483.925	0,80%
Comercial Epysa S.A.	3.051.778	3.051.778	0,70%
Inversiones Alba S.A.	2.326.132	2.326.132	0,53%
D Y B Asesorias Limitada	2.090.382	2.090.382	0,48%
Inversiones Canihua S.A. (**)	1.577.475	1.577.475	0,36%
Asesorias e Inversiones A Y D S.A.	1.182.870	1.182.870	0,27%
Inmobiliaria e Inversiones Alquileria Ltda.	965.947	965.947	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,21%
Inversiones FJ	660.037	660.037	0,15%
Rio Azul SpA	550.083	550.083	0,13%
Felipe Juillerat Muñoz	522.833	522.833	0,12%
Otros	3.780.210	3.780.210	0,87%
Total	435.520.079	435.520.079	100,00%

(*) Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en Penta C de B S.A., por un total de 9.992.496 acciones:

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Inversiones IMG Limitada	3.233.311	0,74%
Fondo de Inversión Privado Holding	6.759.185	1,55%
Total	9.992.496	2,29%

(**) Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en BCI C de B S.A., por un total de 10.215.713 acciones:

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada (**)	4.732.482	1,09%
Fondo de Inversión Privado HU	3.905.756	0,90%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	0,36%
	<u>10.215.713</u>	<u>2,35%</u>

(***) Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en Santander S.A. C de B, por un total de 3.400.232 acciones:

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
San José Farms S.A.	1.700.000	0,39%
FIP Privado Antares I	1.700.232	0,39%
	<u>3.400.232</u>	<u>0,78%</u>

Otras acciones en custodia

MBI CORREDORES DE BOLSA S A

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Comercial Epysa S.A.	3.051.778	0,70%
	<u>3.051.778</u>	<u>0,70%</u>

BTG PACTUAL CHILE S A C DE B

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Minera Chanar Blanco S.A.	7.610.057	1,75%
	<u>7.610.057</u>	<u>1,75%</u>

1.4. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Hortifrut y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados, el Estado consolidado de resultados integrales, el Estado consolidado de flujos de efectivo método directo, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera por los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en Hortifrut por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados IFRS de Hortifrut y subsidiarias correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2014.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones CINIIF, aplicables a las entidades que reportan conformes a las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y complejidad ó las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio solo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y</p>	01/01/2013

nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i> Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p><i>NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”</i> Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i> Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i> Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.</i> Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día de los ejercicios anuales en los que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.</p>	01/01/2013

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2011)
Emitidas en mayo de 2012.

01/01/2013

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, "Costos por intereses" en la fecha de transición o desde una fecha anterior.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros *consolidados* de la Sociedad

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses.

Sin determinar

Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable.

Su adopción anticipada es permitida.

CINIIF 21 “Gravámenes”

01/01/2014

Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”</i></p>	01/01/2014
<p>Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	
<p><i>NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”</i></p>	01/01/2014
<p>Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.</p>	
<p><i>NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”</i></p>	01/01/2014
<p>Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.</p>	
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i></p>	
<p>Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de</p>	Sin determinar

coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.

NIC 19 “Beneficios a los empleados”

01/07/2014

Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Se clarifican las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” (vesting conditions) y “Condiciones de mercado” (market conditions) y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” (performance conditions) y “Condiciones de servicio” (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39.

La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

01/07/2014

01/07/2014

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)

Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9.

La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Los estados consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de la compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-13			31-dic-12
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Awellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9200	0,0800	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	-
Berries de Pangnipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	-
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

a.1) Modificaciones en la base de consolidación

1.- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, ocurrieron los siguientes cambios:

- Con ocasión de la fusión por incorporación de la sociedad Vital Berry Marketing SpA, materializada con fecha 21 de agosto de 2013, se han incorporado las siguientes sociedades:

Berries de Panguipulli SpA
Top Berries & Fruit SpA

El saldo al 31 de diciembre de 2013 de los activos y pasivos de la Sociedad, incorporan los efectos de Combinación de Negocios con Vital Berry Marketing y Filiales.

- Con fecha 03 de diciembre de 2013, Hortifrut España Southern Sun SL, adquirió 26% de la sociedad “Asturian Berries S.L.” con lo cual paso de tener el 25% de participación al 51%, asumiendo a la vez el control de la misma.

2.- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, ocurrieron los siguientes cambios:

- Con fecha 20 de agosto 2012, la Sociedad compró 0,003% de las acciones de Colmenares Hortisur SpA, con lo anterior la participación a nivel consolidado pasó del 99,997% al 100%.

3.- La Sociedad posee una sociedad denominada Hortifrut Asia Limited, en Hong Kong, la cual se encuentra en desarrollo legal, y a la fecha no posee un valor contable.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% al 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o

superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el directorio utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

Segmento arándanos

Segmento frambuesas

Segmento moras

Segmento frutillas

Segmento cerezas

Segmento Productos de valor agregado (Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco)

Segmento otros

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut y subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Moneda	Nemo	31-dic-13		31-dic-12	
		Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado
Peso chileno	CLP	524,61	494,81	479,96	486,49
Euro	EUR	0,72	0,75	0,76	0,77
Peso mexicano	MXN	13,07	12,84	12,99	13,14
Peso argentino	ARS	6,52	5,47	4,91	4,57
Real brasileño	RBL	2,34	26,76	2,04	1,95

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Hortifrut y subsidiarias corresponden a terrenos, frigoríficos y a maquinarias y equipos relacionados al proceso productivo.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos relevantes de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles económicas estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de

forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el Estado consolidado de resultados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos de Hortifrut y subsidiarias consisten en plantaciones frutícolas (plantas). Dado que no existe un mercado activo de compra y venta de plantaciones, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercados para las distintas variedades (plantas) plantadas por la sociedad, la empresa ha separado en 2 etapas la vida de una planta para poder valorizarla en forma justa.

a) Activos biológicos en formación

Los activos biológicos en formación, se valorizan al costo adquisición y/o producción de las plantas y los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir los primeros frutos. Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la sociedad estima que necesita esperar un período de formación para poder evaluar el potencial y el valor justo del activo biológico. Durante ese período, dado ese nivel de incertidumbre, la sociedad valoriza los activos biológicos en formación al costo. Generalmente se puede empezar a estimar el resultado de las plantaciones realizadas con la salida de los primeros frutos, momento en que la sociedad comienza a obtener valores fiables que le permiten desarrollar su modelo de valor justo, explicado en los párrafos siguientes.

b) Activos biológicos en producción

Cuando la planta entra en producción, se puede extrapolar su crecimiento futuro con datos internos de comportamiento de otras zonas y variedades valorizándose a su valor razonable o “fair value”. Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja. Los activos son valorizados considerando las producciones futuras de fruta y precios estimados por la Sociedad. El precio se define como “salida de campo” y los costos incluyen todos aquellos costos para mantener la plantación en un estado adecuado de producción y los costos de cosecha involucrados.

Para valorizar los activos biológicos, la Sociedad utiliza un software que permite ingresar distribuciones de probabilidades para las producciones de volúmenes y de precios de venta de la fruta. Como resultado el programa entrega una distribución de probabilidad del valor razonable del activo y la Sociedad, utilizando un intervalo de confianza, calcula el valor final.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Los costos de formación de las plantaciones agrícolas son activados como Activos biológicos. Los gastos de mantención de los activos biológicos productivos son incluidos en el valor del activo y son llevados a gastos en el mismo periodo en que se realizan los ingresos presentándose como Costo de ventas.

Las plantaciones agrícolas cuya explotación no durará más de 12 meses se clasifican como Activos biológicos - corrientes. Estas plantaciones son de frutilla donde no existe un precio de mercado ni estadística como para valorizarlas a valor justo.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.9 Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna. La plusvalía se controla al nivel de segmento operativo.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

2.12 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. El grupo no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas a cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor justo de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor justo);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su

evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

(a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de caja

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.14 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.19 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y sus subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de la diferencia temporal es controlada por el grupo y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta en caso de existir en el pasivo corriente.

2.22 Provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

- a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

- b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los Estados Financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final (ver Nota 4.2.1), ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente: (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con

distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Arrendamientos

- a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Hortifrut y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

- b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

2.29 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos, se excluirá del resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- i) Los resultados no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.30 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

2.31 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos por función en el Estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut y sus subsidiarias.

2.32 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.33 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad

2.34 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

I Riesgo Financiero

1.- Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 6 b).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante Inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez.

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Hortifrut posee más de 400 clientes en el mundo, con ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeta a la ley PACA. Esta ley protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes

2.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut y sus subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Hortifrut tiene como política concentrar sus deudas financieras en Hortifrut Chile S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo, corto plazo, que al 31 de diciembre de 2013 ascienden a la suma de US\$88 millones (no incluyen la líneas de créditos comprometidas con el BCI por US\$40 millones, compromiso fijado al año 2015), distribuidos entre 9 bancos. El monto utilizado asciende a US\$69 millones quedando un saldo no utilizado de US\$19 millones.

El Grupo Hortifrut administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, basados en los flujos contractuales no descontados:

Institución	Capital MUS\$	Valor Contable MUS\$	Flujos				Total MUS\$
			Entre 0 y 3 meses MUS\$	Entre 3 y 12 meses MUS\$	Entre 1 y 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	20.247	20.432	16.192	4.352	-	-	20.544
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (***) (**)	982	982	61	182	971	364	1.578
Banco de Chile (***)	4.625	4.630	-	1.634	3.083	683	5.400
Banco de Chile	7.000	7.013	7.017	-	-	-	7.017
Banco de Crédito e Inversiones	39.100	39.153	39.219	-	-	-	39.219
Banco de Crédito e Inversiones (**)	10.000	10.206	-	10.355	-	-	10.355
Banco Internacional (***)	857	874	-	601	292	-	893
Banco Penta (***)	2.546	2.549	-	944	1.888	-	2.832
Banco Penta	2.000	2.002	2.004	-	-	-	2.004
Banco Santander Central Hispano S.A.	156	157	97	60	-	-	157
Banco Santander Chile	16.550	16.575	14.945	433	1.404	-	16.782
Banco Santander Chile (**)	96	96	23	70	7	-	100
Banco Scotiabank	15.000	15.006	2.807	12.284	-	-	15.091
Banco Rabobank Chile	6.221	6.361	-	1.328	3.425	3.040	7.793
Forum Servicios Financieros S.A. (**)	7	7	2	6	-	-	8
Banco Estado	10.000	10.008	-	10.076	-	-	10.076
HSBC Bank Argentina SA	254	253	254	-	-	-	254
Caja Badajoz	103	102	8	25	69	-	102
La Caixa	129	129	14	43	72	-	129
Caja Madrid	163	163	10	22	121	10	163
Banco Pastor	104	104	8	24	73	-	105
Caja Rural Asturias	141	141	6	19	116	-	141
Banesto	98	99	17	52	29	-	98
Total Préstamos bancarios	136.379	137.042	82.684	42.510	11.550	4.097	140.841

(***) Pasivos con cobertura (**) Pasivos por leasing

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros

Detalle	Capital MUS\$	Valor Contable MUS\$	Flujos				Total MUS\$
			Entre 0 y 3 meses MUS\$	Entre 3 y 12 meses MUS\$	Entre 1 y 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$	
Préstamos bancarios	136.379	137.042	82.684	42.510	11.550	4.097	140.841
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	59.306	59.306	46.345	12.961	-	-	59.306
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	14.448	14.448	761	-	13.687	-	14.448

3.- Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio US Dólar versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Euros.

- Exposición a Pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene principalmente de los costos de las sociedades agrícolas chilenas los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades agrícolas mediante la contratación de contratos derivados forward cuya realización es distribuida a aquellas sociedades. Por su parte, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

- Exposición a Pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

- Exposición a Euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de contratos derivados forward.

Exposición en monedas distintas al dólar

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013:

	<u>Peso/UF</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>\$ Argentino</u>	<u>Real/otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 31 de diciembre de 2013					
<u>Activos Financieros</u>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	896	7.114	3.383	483	107
Otros activos no financieros, corrientes	1.685	77	618	4	6
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12.600	13.118	3.425	5.024	1.219
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	67	5.198	-	-	-
<u>Total Activos Financieros</u>	15.248	25.507	7.426	5.511	1.332
<u>Pasivos corrientes</u>					
Otros pasivos financieros, corrientes	62	4.674	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.422	1.592	5.767	4.153	437
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	178	67	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	32	-	-	-	75
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	52	-	660	12	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	490	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	553	922	-	-	-
<u>Total Pasivos Financieros</u>	9.299	7.745	6.427	4.165	512
Exposición neta al 31 de diciembre de 2013	5.949	17.762	999	1.346	820

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio

El potencial efecto de una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, tendría un efecto aproximado de MUS\$2,7 millones como mayor cargo a resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2013, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>activos</u>	<u>pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto 10%</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Peso/UF	15.248	9.299	5.949	5.354	(595)
Euro	25.507	7.745	17.762	15.986	(1.776)
\$ Mexicano	7.426	6.427	999	899	(100)
\$ Argentino	5.511	4.165	1.346	1.211	(135)
Real	1.332	512	820	738	(82)
Totales	55.024	28.148	26.876	24.188	(2.688)

4.- Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimenta una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$119.457 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero sería de US\$198 mil.

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

<u>Sociedad Deudora</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Banco Acreedor</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo de Amortización</u>	<u>Tasa Efectiva</u>	<u>Tasa Nominal</u>	<u>Capital</u>
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,84%	2,84%	1.000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	6,68%	6,68%	4
Agrícola Vida Nueva S.A.	99.996.290-K	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,16%	4,16%	400
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	36,75%	36,75%	7
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	EUR	Anual	3,90%	3,90%	4.102
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	US\$	Anual	1,09%	1,09%	6.145
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	US\$	Anual	1,19%	1,19%	10.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,76%	1,76%	17.800
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,00%	3,49%	10.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,36%	1,36%	12.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,54%	1,54%	7.900
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	0,99%	0,99%	5.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	0,99%	0,99%	2.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	1,00%	1,00%	10.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Penta	US\$	Anual	1,33%	1,33%	2.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,25%	1,25%	6.400
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,19%	1,19%	1.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,10%	1,10%	3.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,19%	1,19%	4.500
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,12%	1,12%	2.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,24%	1,24%	800
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,35%	1,35%	10.200
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,50%	1,50%	2.000
Tecnovital S.A.	o-E	Argentina	HSBC Bank Argentina SA	USD	Anual	9,00%	9,00%	202
Tecnovital S.A.	o-E	Argentina	HSBC Bank Argentina SA	USD	Semestral	7,00%	7,00%	52
Hortifrut España Southern Sun SL	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,48%	2,48%	121
Hortifrut España Southern Sun SL	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	4,56%	4,56%	2
Hortifrut España Southern Sun SL	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,95%	5,95%	2
Asturian Berries	o-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	31
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	8,18%	8,18%	49
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	4,80%	4,80%	740
Totales								119.457

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Hortifrut y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

1 Valorización de activos biológicos

Los grupos de plantaciones son contabilizados al valor razonable o "fair value". La valoración de las nuevas plantaciones se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha teniendo en cuenta el potencial de crecimiento, esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

La determinación del "fair value", requiere la utilización de estimaciones, principalmente relacionadas con: tasa de interés de descuento, años estimados de producción, precios futuros de venta y niveles de producción por hectáreas (ver nota 12).

2 Determinación de provisiones temporada

2.1 Provisión costo de fruta

En el caso la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los Estados financieros.

2.2 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales. En base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

3 Consolidación de entidades en las que el grupo posee menos del 50 %

El Grupo Hortifrut considera que tiene el control sobre Agrícola el Avellano y Subsidiarias (40%), Agrícola Santa Rosa el Parque S.A (30%), Agrícola Santa Rebeca Limitada (25%), a pesar de que tiene menos de 50 % de los derechos de voto. No hay antecedentes de otros accionistas que forman un grupo de ejercer su voto de manera colectiva.

4 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

NOTA 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta. En la evaluación del desempeño de los segmentos no se considera los activos y pasivos que le son atribuibles.

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
 + Otros ingresos, por función, a estos últimos se le excluyen los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos
 = Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
 - Gastos de administración
 - Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos
 = Costos totales

Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son las siguientes;

<u>Ventas por ubicación geográfica</u>	<u>31-dic-13</u>		<u>31-dic-12</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
América del Norte	163.436	62,4%	144.956	67,5%
Europa	61.989	23,7%	38.272	17,9%
América del Sur	27.233	10,4%	23.187	10,8%
Asia y otros	9.182	3,5%	8.228	3,8%
Total / Ingresos totales	<u>261.840</u>	<u>100,0%</u>	<u>214.643</u>	<u>100,0%</u>

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing, participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados, Deshidratados y Jugos concentrados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en diciembre del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático ha experimentado un progresivo crecimiento en el consumo de Berries con los años.

La Sociedad conjuntamente con su asociada Naturipe Farms LLC. (EE.UU.) de manera conjunta, están presentes en los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe; con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos y Canadá, en un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Los clientes en este mercado son mayoristas locales y también cadenas de supermercados de Estados Unidos o Europa, que tienen presencia en estos países.

Con la reciente apertura del mercado chino para los arándanos chilenos, la Sociedad espera incrementar en forma importante el volumen de nuestros embarques a Asia.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos
- b) Segmento frambuesas
- c) Segmento moras
- d) Segmento frutillas
- e) Segmento cerezas
- f) Segmento Productos de valor agregado
- g) Segmento otros

Los resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, son los siguientes:

Margen Operacional

<u>Segmento</u>	<u>al 31 de diciembre de 2013</u>			<u>al 31 de diciembre de 2012</u>		
	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Resultado</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Resultado</u>
	<u>totales</u>	<u>gastos</u>	<u>operacional</u>	<u>totales</u>	<u>gastos</u>	<u>operacional</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Arándanos	190.856	(163.968)	26.888	149.331	(134.844)	14.487
Frambuesas	13.784	(11.892)	1.892	10.760	(10.101)	659
Moras	25.956	(25.171)	785	33.779	(31.489)	2.290
Frutillas	13.284	(15.543)	(2.259)	9.972	(9.918)	54
Cerezas	1.280	(1.283)	(3)	-	-	-
Productos de Valor Agregado	13.554	(12.973)	581	10.801	(9.863)	938
Otros Varios	3.126	-	3.126	-	-	-
Totales	261.840	(230.829)	31.011	214.643	(196.215)	18.428

Cálculo de Ingresos totales

Concepto	31-dic-13 <u>MUS\$</u>	31-dic-12 <u>MUS\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	257.481	213.701
Otros ingresos por función, excluidos los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	<u>4.359</u>	<u>942</u>
Total	<u>261.840</u>	<u>214.643</u>

Cálculo de Costos y gastos totales

Concepto	31-dic-13 <u>MUS\$</u>	31-dic-12 <u>MUS\$</u>
Costo de ventas	208.955	178.070
Gasto de administración	20.452	17.072
Otros gastos, por función, excluidos los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	<u>1.422</u>	<u>1.073</u>
Total	<u>230.829</u>	<u>196.215</u>

Otros Resultados No atribuibles a Segmentos

	31-dic-13 <u>MUS\$</u>	31-dic-12 <u>MUS\$</u>
Incremento (Deterioro) Activo Biológico a FV	1.545	3.891
Ingresos Financieros	775	328
Costos Financieros	(3.093)	(4.511)
Otras ganancias (pérdidas)	(389)	(53)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(437)	(834)
Diferencia de cambio	<u>(2.429)</u>	<u>(295)</u>
Total	<u>(4.028)</u>	<u>(1.474)</u>
Ganancia antes de impuestos	<u>26.983</u>	<u>16.954</u>
Gastos por impuestos a las ganancias	(8.070)	(3.407)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas	<u>18.913</u>	<u>13.547</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	14.832	12.162
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	<u>4.081</u>	<u>1.385</u>
Ganancia del período	<u>18.913</u>	<u>13.547</u>

Determinación EBITDA

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>DETERMINACIÓN EBITDA</u>		
Ingresos de actividades ordinarias	257.481	213.701
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	4.359	942
Total Ingresos	<u>261.840</u>	<u>214.643</u>
Costo de ventas	(208.955)	(178.070)
Gasto de administración	(20.452)	(17.072)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	(1.422)	(1.073)
Total Costos y Gastos	<u>(230.829)</u>	<u>(196.215)</u>
Resultado Operacional	<u>31.011</u>	<u>18.428</u>
Depreciación	6.418	4.779
EBITDA	<u>37.429</u>	<u>23.207</u>

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2013				
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.059	26.571	-	46.630
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	59.438	-	-	59.438
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	25.954	-	-	25.954
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	3.704	-	-	3.704
Otros activos financieros, corrientes	-	-	2.350	2.350
Derechos por cobrar, no corrientes	1.316	-	-	1.316
Total	110.471	26.571	2.350	139.392

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2013				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	59.306	-	-	59.306
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	761	-	-	761
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	13.687	-	-	13.687
Otros pasivos financieros corrientes	124.856	-	36	124.892
Otros pasivos financieros no corrientes	13.122	-	436	13.558
Total	211.732	-	472	212.204

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2012				
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.384	5.965	-	39.349
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26.606	-	-	26.606
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	28.854	-	-	28.854
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	3.723	-	-	3.723
Otros activos financieros, corrientes	-	-	868	868
Derechos por cobrar, no corrientes	465	-	-	465
Total	93.032	5.965	868	99.865

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2012				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	39.164	-	-	39.164
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	600	-	-	600
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	12.551	-	-	12.551
Otros pasivos financieros corrientes	52.363	-	140	52.503
Otros pasivos financieros no corrientes	24.122	-	858	24.980
Total	128.800	-	998	129.798

6.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la NOTA 3:

Activos corrientes	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	26.571	29.192
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	20.059	10.157
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	46.630	39.349
Depósitos a plazo a más de 90 días	2.350	-
Operaciones forwards de monedas	-	868
Total otros activos financieros, corrientes	2.350	868
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio	59.438	26.606
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	59.438	26.606
Total	108.418	66.823

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

6.c) ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado consolidado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Activos/(Pasivos)	Mediciones de valor justo usando valores considerados como			
	Valor justo al 31 de Diciembre de 2013	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondo mutuos corto plazo	26.571	26.571	-	-
Depósitos a plazo a más de 90 días	2.350	-	2.350	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(36)	-	(36)	-
Operaciones forwards de monedas	(936)	-	(936)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(436)	-	(436)	-

<u>Activos/(Pasivos)</u>	<u>Valor justo al 31 de diciembre de 2012</u>	<u>Mediciones de valor justo usando valores considerados como</u>		
		<u>Nivel I</u>	<u>Nivel II</u>	<u>Nivel III</u>
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Fondo mutuos corto plazo	5.965	5.965	-	-
Depósitos a plazo	23.227	-	23.227	-
Operaciones forwards de monedas	868	-	868	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(140)	-	(140)	-
Operaciones forwards de monedas	(20)	-	(20)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(858)	-	(858)	-

6.d) VALOR JUSTO INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	<u>31-dic-13</u>		<u>31-dic-12</u>	
	<u>Valor libro</u>	<u>Valor justo</u>	<u>Valor libro</u>	<u>Valor justo</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldos en bancos	20.059	20.059	10.157	10.157
Depósitos a plazo	-	-	23.227	23.227
Fondos mutuos	26.571	26.571	5.965	5.965
Otros activos financieros, corrientes	2.350	2.350	868	868
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	60.754	60.754	26.869	26.869
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.954	25.954	28.854	28.854
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.704	3.704	3.723	3.723
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	124.892	124.892	52.503	52.503
Otros pasivos financieros, no corrientes	13.558	13.558	24.980	24.980
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	59.306	59.306	39.164	39.164
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	761	761	600	600
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13.687	13.687	12.551	12.551

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	20.059	10.157
Depósitos a plazo	-	23.227
Fondos mutuos	26.571	5.965
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>46.630</u>	<u>39.349</u>

1.- Desglose por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es como sigue:

Tipo de moneda	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	34.647	33.923
Peso chileno	896	2.517
Peso mexicano	3.383	900
Euro	7.114	1.595
Real Brasileiro	107	101
Peso argentino	483	313
Total	<u>46.630</u>	<u>39.349</u>

2.- El desglose de las inversiones en depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Inversiones en depósitos a plazo	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Banco Banco Credito e Inversiones	-	17.830
Banco Corp Banca	-	5.019
Banco Santander Central Hispano S.A.	-	331
Banco Itau S.A	-	47
Total inversiones en depósitos a plazo	<u>-</u>	<u>23.227</u>

3.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	159	2.940
Banco Santander Chile	367	1.799
Banco Crédito e Inversiones	26.045	1.226
Total inversiones en fondos mutuos	<u>26.571</u>	<u>5.965</u>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 3.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Corriente	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Operaciones forward de moneda	-	868
Depositos a Plazo a más de 90 días	2.350	-
Total otros activos financieros, corrientes	2.350	868

Durante el ejercicio no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

El desglose de las operaciones mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	Valor	Fecha Vencimiento
				Monto MUS\$	Moneda	Monto MUS\$	Compensación MUS\$	T/C Cierre MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	380	US\$	411	31	29	20/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	260	US\$	282	22	19	20/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	130	US\$	141	11	9	19/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	100	US\$	109	9	7	20/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	110	US\$	120	10	8	20/06/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	420	US\$	453	33	32	21/01/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	420	US\$	465	45	45	21/01/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	380	US\$	422	42	40	20/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	260	US\$	289	29	27	20/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	130	US\$	145	15	13	19/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	100	US\$	112	12	10	20/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	110	US\$	123	13	11	20/06/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	420	US\$	455	35	35	21/01/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	380	US\$	412	32	31	20/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	260	US\$	283	23	21	20/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	100	US\$	109	9	8	20/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	110	US\$	121	11	8	20/06/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	130	US\$	142	12	10	19/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	210	US\$	214	4	4	21/01/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	190	US\$	195	5	4	20/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	130	US\$	134	4	3	20/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	65	US\$	67	2	1	19/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	50	US\$	52	2	1	20/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	55	US\$	57	2	1	20/06/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	270	US\$	292	22	20	20/03/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	190	US\$	206	16	14	19/04/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	190	US\$	207	17	13	20/05/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	190	US\$	207	17	13	20/06/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	600	US\$	647	47	46	21/01/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	410	US\$	443	33	31	20/02/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	600	US\$	664	64	63	21/01/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	410	US\$	455	45	42	20/02/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	270	US\$	300	30	27	20/03/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	190	US\$	212	22	19	19/04/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	190	US\$	212	22	19	20/05/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	190	US\$	213	23	18	20/06/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	600	US\$	650	50	50	21/01/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	410	US\$	445	35	33	20/02/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	270	US\$	294	24	21	20/03/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	190	US\$	207	17	15	19/04/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	190	US\$	208	18	15	20/05/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	190	US\$	208	18	14	20/06/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	300	US\$	306	6	6	21/01/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	205	US\$	210	5	4	20/02/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	135	US\$	139	4	3	20/03/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	95	US\$	98	3	2	19/04/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	95	US\$	98	3	2	20/05/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	95	US\$	99	4	1	20/06/2013
				11.375		12.333	958	868	

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Corrientes	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	13.950	4.398
Deudores comerciales extranjeros	6.212	4.603
Provisión incobrable	(654)	(885)
Deudores comerciales – neto	19.508	8.116
Documentos por cobrar nacionales	4.337	1.657
Documentos por cobrar extranjeros	-	-
Provisión incobrable	(422)	(197)
Documentos por cobrar – neto	3.915	1.460
Otras cuentas por cobrar	13.205	2.121
Impuestos por recuperar	13.750	8.394
Otras cuentas por cobrar extranjeras	10.461	7.182
Provisión incobrable	(1.401)	(667)
Otras cuentas por cobrar - neto	36.015	17.030
Total	59.438	26.606

No corrientes	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	1.316	465
Total Derechos por cobrar, no corrientes	1.316	465

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2013. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar:

Plazos	31-dic-13		31-dic-12	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada Nº	Monto Cartera no repactada MUSD	Cientes cartera no repactada Nº	Monto Cartera no repactada MUSD
Al día	708	56.412	464	25.332
De 1 a 30 días	170	697	236	290
De 31-60 días	69	631	103	355
De 61-90 días	50	606	80	88
De 91-120 días	43	522	50	383
De 121-150 días	34	129	36	36
De 151 a 180 días	38	231	10	49
De 181 a 210 días	26	201	17	4
De 211 a 250 días	29	9	40	69
Mas de 250 días	160	2.477	121	1.749
Total	1.327	61.915	1.157	28.355
Provisión		(2.477)		(1.749)
Total (neto)		59.438		26.606

Análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas es el siguiente:

Plazos	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Al día	3.030	1.274
De 1 a 30 días	13.828	14.229
De 31-60 días	9.284	3.420
De 61-90 días	6.757	331
De 91-120 días	3.407	435
De 121-150 días	1.407	-
De 151 a 180 días	12.201	6.310
De 211 a 250 días	2.797	607
Mas de 250 días	6.727	-
Total	<u>59.438</u>	<u>26.606</u>

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	654	885
Documentos por cobrar	422	197
Otras cuentas por cobrar	1.401	667
Total	<u>2.477</u>	<u>1.749</u>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Tipo de moneda	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	24.052	9.284
Peso chileno	12.600	9.333
Euro	13.118	3.633
Peso mexicano	3.425	2.324
Peso argentino	5.024	1.489
Real brasileño	1.219	543
Total	<u>59.438</u>	<u>26.606</u>

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

Madurez

Deterioro

Deudores Nacionales y Extranjeros – superior a 1 año

100%

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales y extranjeros al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Movimiento		
Al 01 de enero	1.749	1.093
Reverso de provisión	(456)	(277)
Aumentos de provisión	1.238	978
Ajuste de conversión	(54)	(45)
Total	<u>2.477</u>	<u>1.749</u>

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2013			Al 31 de diciembre de 2012		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	20.162	(654)	19.508	9.001	(885)	8.116
Documentos por cobrar	4.337	(422)	3.915	1.657	(197)	1.460
Otras cuentas por cobrar	23.666	(1.401)	22.265	9.303	(667)	8.636
Impuestos por Recuperar	13.750	-	13.750	8.394	-	8.394
Total	<u>61.915</u>	<u>(2.477)</u>	<u>59.438</u>	<u>28.355</u>	<u>(1.749)</u>	<u>26.606</u>

-

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores.

10.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago ó cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Cobrar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	18.003	21.373
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	5.124	4.051
Hortifrut Munger, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	767	1.610
Naturipe Foods, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	1.315	961
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	312	551
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	59	101
RTE East Coast, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	-	72
Royal Berries S.L	0-E	España	Accionista en común	EUR	51	39
Pacific Nut Company Chile S.A.	96.629.050-1	Chile	Accionista en común	CLP	-	32
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda	78.241.100-4	Chile	Accionista en común	CLP	-	15
Agrícola y Ganadera Virquenco Ltda.	76.070.387-7	Chile	Accionista en común	CLP	-	13
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	3	10
Atlantic Green, S.L	0-E	España	Accionista en común	EUR	17	19
Arándanos El Rocío S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	5
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	8	2
La cooperativa GIJON	0-E	España	Accionista en común	US\$	195	-
Juan Carlos García	0-E	España	Accionista en común	US\$	35	-
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	US\$	59	-
Arandanos del Rocío	0-E	España	Accionista común	EUR	6	-
Total					25.954	28.854

Las cuentas por cobrar corresponden a operaciones comerciales, el período de cobro es entre 1 y 3 meses.

<u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
S.A.T. Hortifrut H-0030	o-E	España	Asociada	EUR	3.485	3.173
Munger Farms, LLC	o-E	EEUU	Accionista en común	US\$	219	218
Asturian Berries S.L	o-E	España	Asociada	EUR	-	332
Total					3.704	3.723

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo período de cobro es mayor a 3 años.

10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Pagar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda	78.241.100-4	Chile	Accionista	CLP	25	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista	US\$	511	-
San José Farms S.A.	77.403.750-0	Chile	Accionista	US\$	5	-
Atlantic Blue Maroce	o-E	España	Accionista en común	EUR	67	-
Inversiones IMG Ltda.	78.813.860-3	Chile	Accionista	CLP	20	-
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	CLP	133	491
Naturipe Berry Growers, LLC	o-E	EEUU	Asociada	US\$	-	109
Total					761	600

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el período de pago es entre 1 y 45 días.

<u>Cuentas por Pagar no corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Munger Bros, LLC	o-E	EEUU	Accionista en común	US\$	12.069	9.026
Atlantic Blue,S.L.	o-E	España	Asociada	EUR	922	2.821
Inversiones Purrarque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en común	CLP	553	590
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista en común	CLP	-	114
Naturipe Berry Growers, LLC	o-E	EEUU	Asociada	US\$	143	-
Total					13.687	12.551

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo período de liquidación es mayor a 3 años.

10.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	Descripción de la transacción	Efecto en resultado (cargo)/a bono		Efecto en resultado (cargo)/a bono	
				31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	126.252	15.276	126.390	15.091
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de fruta	-	-	92	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Servicios de administración	-	-	157	(157)
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	23.955	2.898	12.691	1.515
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	9.862	-	10.806	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing	693	84	-	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta materiales y otros	224	27	-	-
Munger Bros, LLC	0-E	Accionista en común	Préstamo para Inversión	-	-	2.262	-
Naturipe Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	5.884	712	2.962	354
Naturipe Berry Growers, Inc	0-E	Asociada	Ventas de frutas	3.848	466	2.219	420
Inversiones IMG Ltda.	77.813.860-3	Accionista	Préstamo	-	-	1.200	-
Royal Berries S.A.	0-E	Accionista en común	Pago de royalties	-	-	1.038	-
Royal Berries S.A.	0-E	Accionista en común	Royalties	60	(60)	680	(680)
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	1.608	-	1.123	-
Atlantic Blue S.L	0-E	Accionista en común	Intereses pagados	173	(173)	93	(93)
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	Asociada	Préstamo	-	-	530	-

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

10.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y asesorías financieras, comerciales y de gestión percibidas por los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2013 ascienden a MUS\$826 de las cuales MUS\$120 corresponden a participaciones. Para el ejercicio 2012 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS\$606.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$ 4.009 al 31 de diciembre de 2013 y MUS\$2.720 al 31 de diciembre de 2012.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

<u>Clases de inventarios</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Productos terminados	20.169	11.221
Materia prima	2.694	1.239
Productos terminados congelados	1.741	827
Materiales e insumos	11.588	8.514
Provisión obsolescencia	(318)	(101)
Total	<u>35.874</u>	<u>21.700</u>

Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del período y del costo de los artículos comprados o producidos durante el período.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios. Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a MUS\$107.146 y MUS\$107.793 respectivamente (ver nota 30).

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Hortifrut están compuestos por plantaciones de berries. La Sociedad, posee activos biológicos en producción los cuales son cultivados tanto en tierras arrendadas como propias.

Las plantaciones de berries de la Sociedad se encuentran en Chile desde la IV a la X región, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral y en España en la localidad de Huelva y Asturias.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año con producción durante muchas semanas del año que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen al principal consumidor de berries del mundo, así como nuestras plantaciones en España, capaces de abastecer parte del mercado Europeo.

Chile aporta la producción de contra-estación para dichos mercados, lo cual se complementa con productores terceros en Chile, Argentina, Uruguay, Guatemala, Perú y Europa.

a) Total de Hectáreas plantadas por tipo de fruta.

A continuación se muestra un detalle del desglose de las hectáreas plantadas.

Superficie en Hectáreas	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
Arándanos	613	544
Arándanos Orgánicos	390	338
Frambuesas	168	72
Moras	13	35
Frutillas	47	67
Cerezas	17	-
Total Hectáreas Plantadas	<u>1.248</u>	<u>1.056</u>
Hectáreas Propias	448	358
Hectáreas Arrendadas	800	698
Hectáreas Productivas	998	854
Hectáreas Plantadas No Productivas	250	202

Con la incorporación de la sociedad Berries de Panguipulli S.p.A., subsidiaría de VBM, se incorporaron 113 has de Arándanos y 17 has de cerezas.

b) La presentación de los activos biológicos en los Estados consolidados de situación financiera se separan en corrientes y no corrientes como se muestra en los siguientes detalles:

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Corriente		
Plantaciones agrícolas	7.099	5.040
Total	<u>7.099</u>	<u>5.040</u>
No Corriente		
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Plantaciones agrícolas	90.538	69.275
Total	<u>90.538</u>	<u>69.275</u>
Total Activos Biológicos	<u>97.637</u>	<u>74.315</u>

El detalle y los movimientos de los activos biológicos es el siguiente;

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos biológicos de inicio	74.315	58.139
Incremento por activación de costos	22.699	24.083
Altas	8.590	-
Consumo/ Costo Venta	(9.770)	(11.993)
Amortización	(423)	
Ajuste Conversión	681	195
Ganancia (pérdidas) en ajuste al valor razonable atribuibles a cambio físicos, activo biológicos	1.545	3.891
Consumo/ Costo Venta		
Saldo al cierre del ejercicio	<u>97.637</u>	<u>74.315</u>

Los activos biológicos clasificados en el activo corriente corresponden a plantaciones de frutillas las cuales poseen un período de cosecha estimado de 1 año. Adicionalmente se incluyen todos los gastos incurridos a la fecha, relacionados con las otras variedades de Berries.

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de arándanos, frambuesas y moras.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos campos son activados.

Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales de activo fijo y plantaciones

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por la Gerencia de Operaciones y Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

Los principales activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. También hay riesgos biológicos que podrían afectar adversamente las plantaciones. Si bien estos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantaciones de Hortifrut, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor justo conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Dado que no existe un mercado activo para los productos elaborados por la sociedad, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercados para las distintas variedades plantadas por la sociedad, entre otras cosas por la diferenciación de alguno de sus productos, la sociedad utiliza como método para determinar el valor razonable el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha. Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos frutales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medio ambientales y otras restricciones. La valorización del activo biológico se efectúa sobre un horizonte de producción de los arándanos de 20 años. El valor razonable es calculado anualmente.

Variables significativas utilizadas en la determinación del valor razonable:

Algunas de las variables más significativas utilizadas en el modelo del valor razonable, explicado en nota 2.7., son las siguientes:

- Volumen de producción
- Retorno del productor
- Costos fijos por hectárea
- Costos variables por kilo; y
- Tasa de descuento

Estos conceptos se explican de acuerdo a lo siguiente:

Volumen de producción: esta estimación es realizada por agrónomos expertos, quienes en función de la edad de las plantaciones, de las variedades y de la superficie plantada, realizar proyecciones del volumen de fruta que generará cada campo, al cual, para efectos de la valorización, se le aplica riesgo a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al volumen de productividad estimado para cada campo y desviación estándar igual al 10% de la media.

Retorno productor: a partir del precio de venta histórico por semana en el mercado final de 4 temporadas, se determina el retorno productor histórico semanal para cada uno de los campos, esto considerando su curva de producción, datos con los cuales se determina la distribución de probabilidad con la cual se distribuyen tales retornos, distribuciones que son utilizadas para incorporar riesgo al cálculo del valor razonable de los activos biológicos.

Costo fijo por hectárea: corresponde al costo de mantención de las plantaciones, el cual incorpora labores como poda, controles fitosanitarios, polinización, fertilización, riego, control de maleza y gastos generales, entre otros ítems, incorporando tanto los insumos utilizados en estas labores, como la mano de obra necesaria para ejecutarlas. La mejor estimación de este costo corresponde al presupuesto de la temporada en curso, cada vez que se realiza la valorización correspondiente.

Costo variable por kilo: corresponde a los costos de cosecha incurridos para extraer la fruta de las plantas, considerando principalmente mano de obra de cosecheros y de personal de apoyo de cosecha e insumos utilizados para esta labor.

Tasa de descuento: las tasas de descuento empleadas en el modelo de valorización han sido determinadas mediante el modelo CAPM, utilizado recurrentemente en las prácticas de mercado a fines de determinar tasas de descuento de referencia.

La fórmula considera específicamente las siguientes variables:

$$\begin{aligned} \text{Tasa de retorno esperada } (R_i) \\ &= \text{Tasa libre de riesgo } (R_f) + \text{Beta del activo } (\beta_i) \\ &\quad * (\text{Tasa de retorno de mercado } (R_m) - \text{Tasa libre de riesgo } (R_f)) \end{aligned}$$

En donde:

R_f - tasa libre de riesgo R_f

$\hat{\alpha}_i$ - Beta de activos $\hat{\alpha}_i$ representando la correlación entre el retorno de un activo y el mercado

Premio por riesgo - estimado en base a la diferencia promedio entre el retorno del mercado y la tasa libre de riesgo R_f

En base a la precedente fórmula, la Compañía cuenta al 31 de diciembre de 2013 con la determinación de los siguientes porcentajes para las tres tasas de descuento:

Hortifrut S.A.	Chile (USD)	México (USD)	España (EUR)
Bono soberano (10 años)	3,53%	4,11%	3,80%
Beta	1,4	1,6	1,5
Premio por riesgo (mundial)	6,00%	6,00%	6,00%
Tasa de descuento (CAPM)	11,93%	13,71%	12,80%

De esta forma, las tasas empleadas en el descuento de los flujos futuros estimados para las plantaciones situadas en: Chile, México y España han sido 11,93%, 13,71% y 12,80%, respectivamente.

El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto Otros ingresos (gastos) por función. En el ejercicio 2013 el ajuste neto positivo fue de MUS\$1.547 (MUS\$3.891 en el 2012)

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Así valorados, a la fecha no existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos biológicos entregados en garantía (ver más detalle en nota 34.b):

<u>Sociedad</u>	<u>Activos</u>	<u>Deuda</u>
	<u>Biológicos</u>	<u>Asociada</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	2.938	1.531
Agrícola Mataquito S.A.	6.100	2.448
Agrícola El Pampino S.A.	3.275	975
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.509	400
Agrícola Hortifrut S.A.	8.929	4.630
Total	24.751	9.984

Políticas de gestión de riesgo

a) Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

b) Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas podría generarse un escenario de sobre oferta de berries que llevaría a una caída en los precios. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía. Además, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries. Existe un gran potencial de crecimiento del mercado de berries dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

c) Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los Berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y

obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

c) Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requiera, y para el control de lluvias en túneles y macro túneles, y creando sistemas de control de heladas y granizos.

e) Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades es el impacto en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Hoy en día existen muchas y buenas alternativas para el control de plagas y enfermedades, tanto en producción orgánica como convencional. Cabe destacar que el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) de Chile es reconocido por su alta eficacia en la exclusión de nuevos patógenos y artrópodos al país, lo que es un gran beneficio para el sector agrícola en general y para los Berries en particular. Lo anterior, en combinación con las fronteras físicas (Cordillera de los Andes, el desierto y el Océano Pacífico) nos brinda un entorno privilegiado para el cultivo de Berries, superior al de nuestros vecinos en Sudamérica, lo cual mitiga de manera importante los brotes de plagas y enfermedades de las plantaciones de Chile.

El riesgo asociado con plagas y enfermedades es el impacto en calidad, rendimiento o en algunos casos la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

Durante el año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla *Lobesia botrana*. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o en un mediano plazo trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Otras medidas de solución son destinar la fruta de zonas cuarentenas a mercados que tengan restricciones fitosanitarias diferentes.

f) Food-Safety (Seguridad Alimenticia)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) en la industria que pueden afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema, sin embargo, esto no garantiza que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de los berries exportados, invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

g) Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidades y costos de insumos y servicios es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general.

Los riesgos anteriores, no sólo tienen afectos en el activo biológico, ya que se transmiten a toda la cadena de valor de la compañía.

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos se detallan a continuación:

<u>Detalle Impuestos por Recuperar</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Pagos provisionales mensuales	5.185	4.391
Capacitación personal	116	86
Credito Ley Investigación y Desarrollo	232	74
Ley de Donaciones	105	91
Menos: Provisión impuesto renta	<u>(5.638)</u>	<u>(3.819)</u>
Total	<u>-</u>	<u>823</u>

Los impuestos por recuperar se presentan netos de provisión de impuestos a la renta por MUS\$5.638 a diciembre de 2013, la provisión no cubierta con pagos provisionales y otros créditos se presenta bajo el concepto del pasivo por impuestos corrientes. La provisión de impuesto renta a diciembre de 2012 fue de MUS\$ 3.819.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Pago anticipado de plantas de arándanos	1.151	824
Gastos anticipados (arriendos)	698	501
Gastos anticipados	75	787
Pagos en garantía	176	-
Fletes pago anticipado	<u>290</u>	<u>504</u>
Total	<u>2.390</u>	<u>2.616</u>

<u>No Corriente</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Gastos anticipados	<u>29</u>	<u>40</u>
Total	<u>29</u>	<u>40</u>

NOTA 15 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Corriente</u>		
Inversión en Serviplant S.A.-Plantación en arriendo	-	494
Inmueble - Departamentos en Reñaca	<u>445</u>	<u>-</u>
Total	<u>445</u>	<u>494</u>
	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento del año		
Saldo Inicial	494	994
Valor de venta de la Inversión en Hortifrut del Campo Berries	-	(500)
Altas- Departamentos en Reñaca	445	-
Costo Venta Inversión en Serviplant S.A.	<u>(494)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>445</u>	<u>494</u>

La Sociedad procedió a reclasificar las inversiones que se detallan, atendiendo a las decisiones del Directorio de vender dichas inversiones, las cuales se presenta a su valor de realización.

- Fusión con Vital Berry Marketing SPA

Con motivo de la fusión materializada con fecha 21 de agosto de 2013, se incorporaron a Hortifrut, una serie de activos, que la administración definió clasificarlos como mantenidos para su venta y/o liquidación en un plazo no mayor de seis meses.

NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

A continuación se presenta la información financiera resumida de los estados financieros consolidados, que incluye a la sociedad, sociedades subsidiarias y las sociedades de propósito específico que han sido consolidadas:

Concepto	31-dic-13		31-dic-12	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Corrientes	180.726	189.229	126.350	93.148
No corrientes	236.855	40.678	139.135	46.736
Total	417.581	229.907	265.485	139.884

Concepto	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Total Ingresos	269.846	222.691
Total Gastos	(250.933)	(209.144)
Total resultado neto	18.913	13.547

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente;

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-13			31-dic-12
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US\$	-	20,0000	20,0000	20,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9200	0,0800	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,0000	51,0000	51,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	-
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	-
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Berygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US\$	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	\$AR	-	99,0000	99,0000	99,0000
Tecnovital S.A.	Extranjero	Argentina	\$AR	5,0000	95,0000	100,0000	-
Hortifrut NA Inc y subsidiarias	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	US\$	-	99,0000	99,0000	99,0000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,0300	99,9700	100,0000	100,0000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Asturian Berries SL	Extranjero	España	EUR	-	25,5000	25,5000	12,5000
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (nota 2.3).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Los porcentajes de la tabla anterior incluyen los porcentajes directos e indirectos.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa, Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Hortifrut Chile y subsidiarias		Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias		Agrícola Vida Nueva S.A.		Colmenares Hortisur S.P.A.	
	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Activos								
Corrientes	131.591	94.330	72.719	53.443	401	371	72	147
No corrientes	73.065	56.764	86.723	67.529	4.301	4.202	252	282
Total	204.656	151.094	159.442	120.672	4.702	4.573	324	429
Pasivos								
Corrientes	160.862	73.267	18.043	12.182	744	1.014	12	50
No corrientes	3.946	47.264	96.673	99.696	523	285	-	-
Total	164.808	120.531	114.716	111.878	1.267	1.299	12	50
Patrimonio	39.848	30.563	44.726	8.794	3.435	3.274	312	379

	Hortifrut Chile y subsidiarias		Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias		Agrícola Vida Nueva S.A.		Colmenares Hortisur S.P.A.	
	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Resultados								
Ingresos Operacionales	138.622	116.251	222.585	183.519	1.752	1.363	115	164
Costos y Gastos	(124.789)	(102.101)	(212.022)	(180.156)	(1.497)	(1.170)	(165)	(162)
Otros resultados	(1.134)	(1.528)	(2.542)	(2.787)	(16)	(33)	-	(4)
Impuestos	(2.797)	(2.068)	(3.118)	(1.067)	(77)	(20)	12	8
Ganancia (pérdida) Neta	9.902	10.554	4.903	(491)	162	140	(38)	6

	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa. S.A.	
	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Activos								
Corrientes	1.003	2.419	1.049	973	1.017	1.003	506	48
No corrientes	8.776	9.013	16.917	15.595	9.073	8.998	4.630	4.407
Total	9.779	11.432	17.966	16.568	10.090	10.001	5.136	4.455
Pasivos								
Corrientes	657	907	394	1.053	3.108	3.292	583	583
No corrientes	2.291	2.578	12.923	11.552	2.960	2.972	1.675	1.715
Total	2.948	3.485	13.317	12.605	6.068	6.264	2.258	2.298
Patrimonio	6.831	7.947	4.649	3.963	4.022	3.737	2.878	2.157

	Agrícola El Avellano S.A.		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa. S.A.	
	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Resultados								
Ingresos Operacionales	1.023	3.273	4.712	6.913	2.966	2.490	2.241	1.392
Costos y Gastos	(2.252)	(3.466)	(3.222)	(2.562)	(2.427)	(2.496)	(1.255)	(1.155)
Otros resultados	(7)	(64)	(587)	(610)	(90)	(623)	(38)	(239)
Impuestos	120	232	(217)	(632)	(163)	(227)	(227)	61
Ganancia (pérdida) Neta	(1.116)	(25)	686	3.109	286	(409)	721	59

NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades:

Asociadas	País de Incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación		Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	
			31-dic-13	31-dic-12	31-dic-13	31-dic-12	31-dic-13	31-dic-12
			%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	USA	US\$	50,00%	50,00%	10	66	(207)	(211)
Pacific Berry Breeding LLC	USA	US\$	50,00%	50,00%	354	130	(81)	13
Hortifrut Munger LLC	USA	US\$	50,00%	50,00%	106	(282)	(312)	(282)
Naturipe Brands LLC	USA	US\$	30,00%	30,00%	172	183	(12)	(14)
Naturipe Farms LLC	USA	US\$	30,00%	30,00%	1.390	1.309	81	110
Naturipe Foods LLC	USA	US\$	25,00%	25,00%	305	61	245	(3)
RTE East Coast LLC	USA	US\$	33,33%	33,33%	3.360	3.187	(163)	(447)
S.A.T. Hortifrut H-0030	España	EUR	33,00%	33,00%	4	1	-	-
Asturian Berries S.L.	España	EUR	-	25,00%	-	80	-	-
Margesi S.A. (*)	Argentina	ARL	43,00%	0,00%	2.054	-	12	-
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	Chile	CLP	30,00%	0,00%	157	-	-	-
Total					7.912	4.735	(437)	(834)

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial al 1 de enero	4.735	1.502
Participación en los resultados	(437)	(834)
Aportes de Capital	(a) 1.492	4.101
Incorporaciones fusión con VMB	(b) 2.199	-
Venta de Inversión	(c) -	(27)
Reclasificación Asturian Berries S.L.	(81)	-
Ajustes por conversión	4	(7)
Saldo final	7.912	4.735

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y al 31 de diciembre de 2012 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes de Capital	31-dic-13	31-dic-12
Sociedad	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	151	250
Pacific Berry Breeding LLC	305	60
Hortifrut Munger LLC	700	-
Naturipe Brands LLC	-	58
Naturipe Farms LLC	-	100
RTE East Coast LLC	336	3.633
Total aportes	1.492	4.101

b) Nuevas Inversiones

Durante los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2013 y con motivo de la fusión con Vital Berry Marketing SPA, se incorporaron las siguientes sociedades:

Sociedad	31-dic-13
	MUS\$
Margesi S.A. (*)	2.042
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	157
Total aportes	2.199

Inversiones durante el ejercicio 2012**RTE East Coast LLC**

Con fecha 3 de mayo de 2012 la Sociedad entra a participar de la propiedad en RTE East Coast LLC, con un 33,33%. La asociada tiene su domicilio en Delaware Estado de California Estados Unidos y tiene como objetivo principal promocionar y vender berries frescos que han sido tratados de tal forma que permite que estos puedan ser consumidos sin ningún proceso adicional.

Hortifrut Munger LLC

Con fecha 01 de septiembre de 2012 la Sociedad entra a participar de la propiedad en Hortifrut Munger LLC, con una participación del 50%, los aportes convenidos están pendientes de enterar. La Asociada tiene su domicilio en Delaware Estado de California Estados Unidos y tiene como objetivo principal explotar el negocio, promocionar y vender berries frescos producidos por RTE East Coast LLC en la costa oeste de Estados Unidos.

c) Venta de inversiones

Durante los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2013, no se han efectuado ventas.

Durante el ejercicio 2012 se procedió a vender la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O , según el siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Valor de venta de la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O.	32
Valor de la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O.	<u>(27)</u>
Resultado por la venta	<u>5</u>

El resultado por la venta de estas inversiones se presenta bajo el rubro Otros ingresos por función en el estado consolidado de resultados.

d) Reclasificación de inversión para la venta

Durante los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

Estas sociedades no tienen restricciones significativas en la capacidad de transferir fondos.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde al total de activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las sociedades asociadas, para los ejercicios en análisis.

	<u>Asociadas</u>	<u>País</u>	<u>Activos</u>			<u>Pasivos</u>			<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
			<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Total</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Total</u>	<u>Patrimonio</u>	
			<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	EEUU	83	-	83	63	-	63	20	132	
Pacific Berry Breeding LLC	EEUU	1.726	508	2.234	1.526	-	1.526	708	26	
Hortifrut Munger LLC	EEUU	1.873	-	1.873	1.661	-	1.661	212	(564)	
Naturipe Brands LLC	EEUU	269	2.000	2.269	-	1.696	1.696	573	610	
Naturipe Farms LLC	EEUU	49.795	209	50.004	45.371	-	45.371	4.633	4.363	
Naturipe Foods LLC	EEUU	11.092	3	11.095	8.961	914	9.875	1.220	244	
RTE East Coast LLC	EEUU	1.195	11.320	12.515	2.434	-	2.434	10.081	9.562	
S.A.T. Hortifrut H-0030	España	12	-	12	-	-	-	12	3	
Margesi S.A.	Argentina	669	5.838	6.507	810	920	1.730	4.777	-	
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	Chile	3.325	11	3.336	2.813	-	2.813	523	-	
Totales		<u>70.039</u>	<u>19.889</u>	<u>89.928</u>	<u>63.639</u>	<u>3.530</u>	<u>67.169</u>	<u>22.759</u>	<u>14.376</u>	

La Sociedad mensualmente reconoce la utilidad o pérdida de sus inversiones en asociadas en el estado consolidado de resultados utilizando el método de la participación.

<u>Asociadas</u>	<u>Resultados</u>			<u>Ganancia</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>Ingresos</u> <u>Operacionales</u> <u>MUS\$</u>	<u>Costos y Gastos</u> <u>MUS\$</u>	<u>(pérdida)</u> <u>Neta</u> <u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC		752 -	1.165	(413)
Pacific Berry Breeding LLC		3.136 -	3.297	(161)
Hortifrut Munger LLC		3.492 -	4.116	(624)
Naturipe Brands LLC		- -	38	(38)
Naturipe Farms LLC		14.318 -	14.047	271
Naturipe Foods LLC		2.165 -	1.185	980
RTE East Coast LLC		865 -	1.354	(489)
S.A.T. Hortifrut H-0030		-	-	-
Margesi S.A.		-	27	27
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA		960 -	960	-
Totales		25.688	(26.135)	(447)

NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	<u>Vida Útil</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Licencias varietales	Finita	10.636	5.383
Programas informáticos	Finita	649	665
Total		<u>11.285</u>	<u>6.048</u>

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta ó por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Saldo Inicial al 01 de enero	5.383	3.815
Adiciones	5.757	1.568
Amortización /Consumo	(504)	-
Saldo final	<u>10.636</u>	<u>5.383</u>

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Saldo Inicial al 01 de enero	665	828
Adiciones	320	56
Amortización	(336)	(219)
Saldo final	<u>649</u>	<u>665</u>

La amortización de los activos intangibles se registra en el estado consolidado de resultados bajo el rubro costos de ventas y gasto de administración (ver nota 30).

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

c) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociados a los intangibles al 31 de diciembre de 2013.

NOTA 19 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-13	31-dic-12
		MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	Vital Berry Marketing SPA (1)	34.642	-
	Total	35.328	686

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

(1) Fusión con Vital Berry Marketing SPA.

Con fecha 21 de agosto de 2013, concluyo exitosamente el proceso de fusión entre Hortifrut S.A. y Vital Berry Marketing SpA, done Hortifrut S.A., obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Bajo IFRS 3, esta operación se registra como combinación de negocio, consignándose a la sociedad como adquirente de Vital Berry Marketing SpA, además del hecho de que es Hortifrut, quien emite las acciones para el canje de acciones.

Considerando que la fecha de adquisición para efectos contables fue el 21 de agosto de 2013, la definición y determinación de ajustes de combinación de negocios al 31 de diciembre de 2013 no se ha concluido, teniendo a esta fecha, el carácter de provisional. Los principales activos y pasivos que siguen sujetos a ajustes de valor justo son: Intangibles, contingencias (de existir). El plazo máximo que la norma otorga para concluir el proceso es de un año.

La diferencia que se originó y que la administración ha integrado en el balance fusionado, se están analizando los conceptos involucrados bajo éste rubro, de manera de poder establecer si existen activos intangibles susceptibles de ser valorizados y su valor razonable se pueda medir de forma fiable. Lo anterior en consideración al plazo de 1 año que la NIIF 3, establece como límite para realizar ajustes de esta índole, la Compañía informará en los próximos estados financieros s los avances en esta materia.

A modo de ejemplo, algunos de los conceptos que son materia de análisis son:

- El equipo humano de más de 20 años de experiencia necesario para ejecutar de buena forma el plan de inversión agresivo que la empresa se ha propuesto para los próximos 5 años.
- La transacción incluye acuerdos con productores para la comercialización de fruta a Largo Plazo, lo cual es equivalente a contar con 500 ha. de producción asegurada.
- Vital Berry Marketing (VBM) a desarrollado marcas reconocidas en los mercados en que participa por más de 20 años. Estas marcas se seguirán utilizando.
- VBM tiene una posición relevante en el mercado de UK y muy relevante en Europa y Asia, en

- donde cuenta con más de 30 clientes nuevos en relación a los que mantiene Hortifrut.
- Por último, la fusión produce sinergias considerables que van a favorecer a la compañía fusionada.

A continuación se detallan los activos y pasivos del estado de situación al 21 de agosto de 2013, de Vital Berry Marketing SpA.

FUSION AL 21-08-2013

Vital Berry Marketing S.A.

Activos

Valor Libros
21-ago-13
MUS\$

Activos corrientes

Efectivo y equivalentes al efectivo	3.140
Otros activos no financieros, corrientes	51
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.760
Activos por impuestos, corrientes	1.012
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.014

Total de Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

1.014

Total Activos corrientes

12.708

Activos no corrientes

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.389
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14.689
Activos intangibles distintos de la plusvalía	46
Propiedades, planta y equipo	1.776
Propiedad de inversión	103
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	1.103

Total Activos no corrientes

20.106

Total de activos

32.814

Patrimonio y Pasivos

21-ago-13
MUS\$

Pasivos corrientes

Otros pasivos financieros, corrientes	13.187
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.494
Otras provisiones, corrientes	791
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	129
Otros pasivos no financieros, corrientes	14

Total Pasivos corrientes

16.615

Pasivos no corrientes

Otros pasivos financieros, no corrientes	25
Pasivo por impuestos diferidos	21

Total de pasivos no corrientes

46

Total pasivos

16.661

Patrimonio

Capital emitido	27.710
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(11.271)
Otras reservas	(286)

Total Patrimonio

16.153

Total de patrimonio y pasivos

32.814

NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2013									
Costo o valuación	35.713	8.566	9.351	2.347	1.607	1.194	4.784	5.175	68.737
Depreciación acumulada	(14.219)	-	(5.165)	(583)	(1.120)	(407)	(2.737)	-	(24.231)
Monto neto al 01/01/2013	21.494	8.566	4.186	1.764	487	787	2.047	5.175	44.506
Adiciones	12.756	4.203	6.979	1.231	365	268	1.381	12.315	39.498
Desapropiaciones	(238)	(330)	(169)	(24)	(3)	(7)	(118)	(958)	(1.847)
Reclasificaciones	2.697	7	687	0	1	(102)	21	(4.009)	(698)
Depreciación	(4.247)	-	(1.090)	(159)	(183)	(155)	(635)	-	(6.469)
Ajuste de conversión	31	(52)	(3)	(6)	(1)	(25)	(11)	(173)	(240)
Monto neto al 31/12/2013	32.493	12.394	10.590	2.806	666	766	2.685	12.350	74.750

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2012									
Costo o valuación	27.334	4.581	8.314	2.099	1.410	733	4.005	3.080	51.556
Depreciación acumulada	(11.141)	-	(4.331)	(330)	(946)	(281)	(2.094)	-	(19.123)
Monto neto al 01/01/2012	16.193	4.581	3.983	1.769	464	452	1.911	3.080	32.433
Adiciones	6.255	5.069	1.273	245	206	450	876	4.715	19.089
Desapropiaciones	(395)	(1.126)	(271)	-	(6)	1	(90)	(36)	(1.923)
Reclasificaciones	2.503	29	31	-	(2)	2	(1)	(2.562)	-
Depreciación	(3.078)	-	(834)	(253)	(174)	(126)	(643)	-	(5.108)
Ajuste de conversión	16	13	4	3	(1)	8	(6)	(22)	15
Monto neto al 31/12/2012	21.494	8.566	4.186	1.764	487	787	2.047	5.175	44.506

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de las Propiedades, Planta y Equipos es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	51.713	(19.220)	32.493
Terrenos	12.394	-	12.394
Maquinarias y equipos	18.176	(7.586)	10.590
Equipos en leasing	3.784	(978)	2.806
Equipos de Tecnología de información	2.093	(1.427)	666
Muebles y enseres	1.534	(768)	766
Vehículos de Motor	5.388	(2.703)	2.685
Obras en curso	12.350	-	12.350
Total Propiedades Plantas y Equipos	107.432	(32.682)	74.750

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de las Propiedades, Planta y Equipos es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	35.713	(14.219)	21.494
Terrenos	8.566	-	8.566
Maquinarias y equipos	9.351	(5.165)	4.186
Equipos en leasing	2.347	(583)	1.764
Obras en curso	5.175	-	5.175
Vehículos de Motor	4.784	(2.737)	2.047
Equipos de Tecnología de información	1.607	(1.120)	487
Muebles y enseres	1.194	(407)	787
Total Propiedades Plantas y Equipos	68.737	(24.231)	44.506

a) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

b) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activo son las siguientes

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionarias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados consolidados de situación financiera.

Amortización en resultado del ejercicio

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Depreciación y Amortizaciones		
Propiedad, planta y equipos	6.469	5.108
Intangibles	336	219
Amortización Biológicos	423	-
Amortización activada	(810)	(548)
Gasto por amortización	6.418	4.779

c) Propiedades, Planta y Equipos afectos a garantías o restricciones

c.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

c.1.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Higuera A, resultante de la división del fundo “El Parque”, Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg. en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MU\$1.531

c.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

c.2) Agrícola El Pampino S.A.

c.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$975

c.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

c.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar).

c.3.2) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela Nro.33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar). El monto del crédito utilizado es de MUS\$400

c.4) Agrícola Mataquito S.A.

c.4.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Higuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Higuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$2.448.

c.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

c.5) Agrícola Hortifrut S.A.

c.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel” y “Los Cipreses”, comuna de Cunco; (ii) Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel”, Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

c.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.5.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS\$4.630.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

d) Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. Hortifrut y subsidiarias considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Los principales seguros contratados por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

- Seguros de incendio, sobre frigoríficos, packing, bodegas, oficinas e instalaciones eléctricas de la matriz y subsidiarias nacionales, por aproximadamente UF 1.475.496.-
- Seguro sobre equipos móviles agrícolas de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 51.907.-
- Seguros sobre vehículos motorizados de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 102.740.-
- Seguro de Responsabilidad Civil General de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 157.051.-
- Seguro de Transporte marítimo de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 269.230.-

e) Pérdidas por deterioro de valor

Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de las unidades generadoras de efectivo contemplan una mejora del mercado y la mantención de una baja estructura de costos en el mediano y largo plazo en comparación con períodos anteriores. De acuerdo a estas estimaciones los activos no presentan deterioros de valor que debieran ser reconocidos al cierre del período.

f) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<u>Denominación</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Construcciones		
Oficinas administrativas	1.205	1.142
Estacionamientos oficinas administrativas	44	45
Total Construcciones	1.249	1.187
Maquinarias y equipos		
Línea de procesos de arándanos	112	123
Línea de procesos de arándanos	89	-
Línea de procesos de arándanos	507	-
Línea de procesos de IQF	587	-
Maquinaria de fertiriego	42	50
Equipos varios	169	325
Total Maquinarias y equipos	1.506	498
Vehículos de motor		
Camionetas	40	39
Tractores	11	40
Total Vehículos de motor	51	79
Total general	2.806	1.764

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes. La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, planta y equipo se detalla como sigue:

<u>Pasivo por Leasing</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Construcciones		
Oficinas administrativas	932	961
Estacionamientos oficinas administrativas	50	75
Total Construcciones	982	1.036
Maquinarias y equipos		
Línea de procesos de arándanos	-	13
Línea de procesos de arándanos	51	-
Línea de procesos de IQF	528	-
Línea de procesos de arándanos	500	-
Equipos varios	92	174
Total Maquinarias y equipos	1.171	187
Vehículos de motor		
Camionetas	7	21
Tractores	4	9
Total Vehículos de motor	11	30
Total general	2.164	1.253

A continuación se encuentran las principales características de los arrendamientos financieros

<u>Sociedad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Institucion</u>	<u>Nº Contrato</u>	<u>Fecha Inicio</u>	<u>Total Cuotas pendientes</u>	<u>Tasa Interés</u>	<u>Fecha Término</u>	<u>Valor Cuota MUS\$</u>	<u>Moneda</u>	<u>Periodicidad</u>	<u>Pagos Mínimos futuros</u>		
											<u>Hasta 1 año</u>	<u>1 a 5 años</u>	<u>5 o mas años</u>
											<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	Oficinas administrativas (*)	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	18009000005733	30/07/08	81	9,79%	30/08/20	20,34	US\$	Mensual	128	582	272
Hortifrut S.A.	Línea de procesos de arándanos	Banco Santander Chile	19945	04/11/10	3	8,18%	17/03/15	13,00	UF	Mensual	51	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Bandejas	Banco Santander Chile	483592	10/01/12	13	6,10%	15/01/15	7,38	US\$	Mensual	85	7	-
Hortifrut Chile S.A.	Línea de procesos de arándanos	Banco Santander Chile	504142	27/12/13	36	4,28%	27/12/16	14,72	US\$	Mensual	154	346	-
Hortifrut Comercial S.A.	Camioneta	Forum Servicios Financieros S.A.	LV042757	14/11/11	11	36,75%	14/11/14	0,70	UF	Mensual	7	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	Tractor	Banco Santander Chile	481869	13/04/11	11	6,68%	30/11/14	0,37	UF	Mensual	4	-	-
Top Berries	Línea de procesos de IQF	Banco Rabobank Chile	8668-2	27/09/11	6	5,35%	05/09/16	26,20	US\$	Annual	47	99	-
Top Berries	Línea de procesos de IQF	Banco Rabobank Chile	8709-1	16/12/10	5	5,57%	28/11/15	15,39	US\$	Annual	46	30	-
Top Berries	Línea de procesos de IQF	Banco Rabobank Chile	8748-2	27/09/11	6	5,45%	05/09/16	32,12	US\$	Annual	59	120	-
Top Berries	Línea de procesos de IQF	Banco Santander Chile	476634	22/07/11	4	5,06%	15/06/16	32,59	US\$	Semestral	50	77	-
											631	1.261	272

g) Propiedades, planta y equipos temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen propiedad planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

h) Propiedades, planta y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2013 el detalle de las propiedades, planta y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

i) Propiedades, planta y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de propiedades, planta y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta ascienden a MUS\$ 58, los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

j) Valor razonable de la Propiedades, plantas y equipos

El valor razonable de las Propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de su importe en libros.

NOTA 21 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta Corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$7.253 (MUS\$ 3.819 al 31 de diciembre de 2012), la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$5.639 (MUS\$ 4.642 al 31 de diciembre de 2012). De esta manera el saldo en el pasivo por impuesto, corriente es de MUS\$1.614 (Al 31 de diciembre de 2012, el saldo corresponde a un activo por impuesto a recuperar de MUS\$ 823).

b) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, planta y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se refieren a los siguientes conceptos:

	31-dic-13		31-dic-12	
	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	1.158	-	911
Valorización activos biológicos	-	8.540	-	6.936
Tasación terrenos	-	25	-	-
Ingresos anticipados	68	-	697	-
Pérdidas Tributarias	10.606	-	7.246	-
Provisiones	1.718	-	306	639
Activo fijo	-	927	572	444
Cobertura por forward	100	-	199	-
Ajuste de precios	-	646	-	196
Otros	-	2.137	637	79
Activos para la venta	47	-	-	-
Total	12.539	13.433	9.657	9.205

El impuesto diferido por Cobertura por forward forma parte del otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2013 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$10.606 (MUS\$ 7.246 al 31 de diciembre de 2012) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

Subsidiarias	País	Impuesto Diferido por Pérdida Tributaria en		Variación con efecto en resultado ingreso (gasto)
		31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$	31-dic-13 MUS\$
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	192	205	(13)
Ag. Mataquito S.A.	Chile	934	843	91
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.021	902	119
Ag. El Pampino S.A.	Chile	64	15	49
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	754	441	313
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	55	-	55
Colmenares Hortisur S.A.	Chile	34	28	6
Ag. Vida Nueva S.A.	Chile	29	6	23
Hortifrut S.A. de C.V.	Mexico	5.755	3.609	2.146
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	800	613	187
Euroberry Marketing S.A.	España	-	6	(6)
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	488	578	(90)
Tecnovital S.A.	Argentina	40	-	-
Top Berries & Fruit SPA	Chile	97	-	97
Berries de Panguipulli SPA	Chile	343	-	343
Total		10.606	7.246	3.320

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	9.657	8.053
Provisiones	1.412	22
Pérdidas tributarias	3.360	1.567
Activo fijo	(572)	(72)
Cobertura por forward	(99)	(90)
Ingresos anticipados	(629)	88
Otros	(637)	89
Activos para la venta	47	-
Saldo final	<u>12.539</u>	<u>9.657</u>

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	9.205	6.679
Gastos de fabricación	247	443
Activo fijo	483	(479)
Tasación terrenos	25	(213)
Cobertura por forward	-	(38)
Valorización activos biológicos	1.604	2.897
Ajuste de precios	450	180
Provisiones	(639)	639
Otros	2.058	(903)
Saldo final	<u>13.433</u>	<u>9.205</u>

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gasto tributario corriente	7.323	3.819
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(244)	(326)
Efecto de impuesto diferido	1.247	870
Ajuste año anterior	(256)	(956)
Total	<u>8.070</u>	<u>3.407</u>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	31-dic-13		31-dic-12	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	5.397	20,00%	3.391	20,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	731	2,71%	22	0,13%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.553	5,75%	286	1,69%
Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	303	1,12%	(472)	-2,78%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(256)	-0,95%	(76)	-0,45%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	342	1,27%	256	1,51%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.673	9,90%	16	0,09%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	8.070	29,90%	3.407	20,09%

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y el 31 de diciembre de 2012, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	123.920	52.343
Operaciones Cross Currency Swap	36	140
Operaciones forwards de monedas	936	20
Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses	<u>124.892</u>	<u>52.503</u>

Otros pasivos financieros no corrientes

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13.122	24.122
Operaciones Cross Currency Swap	436	858
Total obligaciones bancarias con vencimiento a mas de 12 meses	<u>13.558</u>	<u>24.980</u>



Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras agrupados por vencimientos se detallan a continuación:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco/Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes					Total No corriente				
								Vencimiento hasta 1 mes		Vencimiento 1 a 3 meses		Vencimiento 3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 3 años		5 o más años	
								MU\$	%	MU\$	%	MU\$		%	MU\$		%
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,69%	-	-	167	167	300	300	-	790			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,06%	2,84%	-	31	31	-	-	-	1.500			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	6,68%	1,06%	-	-	1.066	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile (*)	UF	Mensual	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,33%	-	-	3	4	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,03%	-	-	100	100	161	170	175	506			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	4,35%	-	-	25	25	-	-	-	900			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	6,06%	-	-	400	400	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	36,75%	-	-	135	135	420	420	-	840			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	-	-	-	-	4.269	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Forum Servicios Financieros S.A. (*)	EUR	Annual	3,90%	-	-	-	-	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,09%	-	-	6.152	6.152	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,19%	-	-	10.011	10.011	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,76%	-	-	17.811	17.811	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones (***)	US\$	Annual	4,00%	-	-	-	10.206	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,36%	-	-	12.018	12.018	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,54%	-	-	7.918	7.918	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	0,99%	-	-	5.009	5.009	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	0,99%	-	-	2.004	2.004	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,60%	-	-	-	10.068	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Internacional (***)	US\$	Annual	4,00%	-	-	302	302	-	-	-	286			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Penta	US\$	Annual	1,33%	-	-	-	-	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,25%	-	-	6.406	6.406	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,19%	-	-	1.002	1.002	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,10%	-	-	3.004	3.004	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,19%	-	-	4.510	4.510	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile (**)	US\$	Mensual	4,28%	-	-	14	64	85	7	-	7			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,12%	-	-	2.003	2.003	346	-	-	346			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,24%	-	-	801	801	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,35%	-	-	10.202	10.202	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,50%	-	-	2.000	2.000	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,36%	-	-	651	651	1.330	-	-	1.330			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,35%	-	-	47	47	99	-	-	99			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,35%	-	-	46	46	30	-	-	30			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,45%	-	-	29	29	59	-	-	59			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	5,06%	-	-	50	50	77	-	-	77			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	9,00%	-	-	201	201	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Argentina	HSBC Bank Argentina SA	USD	Semestral	7,00%	-	-	52	52	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,48%	-	-	17	17	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	4,56%	-	-	-	-	2	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,95%	-	-	1	1	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	-	-	8	8	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,90%	-	-	3	3	69	-	-	69			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,23%	-	-	14	14	33	-	-	33			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	-	-	5	5	22	10	-	10			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Banco Pastor	EUR	Mensual	6,95%	-	-	2	2	31	-	-	31			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	5,00%	-	-	4	4	25	-	-	25			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Banesto	EUR	Mensual	5,42%	-	-	6	6	12	-	-	12			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentina (***)	EUR	Mensual	9,79%	-	-	18	18	101	-	-	101			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	8,18%	-	-	9	9	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Chile (***)	US\$	Annual	5,35%	-	-	13	13	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Chile (***)	US\$	Annual	4,86%	-	-	651	651	-	-	-	-			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Chile (***)	US\$	Annual	6,20%	-	-	-	-	1.295	-	-	1.295			
Agriochil Matapiño S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Penta (***)	US\$	Annual	6,20%	-	-	800	800	1.749	-	-	1.749			
Totales								36.300	46.602	41.018	123.920	6.960	2.817	3.645	13.122		

(**) Pasivos por Leasing (***) Obligaciones con bancos con coberturas de tasa y/o monedas

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

Por escritura pública de fecha 12 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 40 millones

Mediante escritura pública de fecha 15 de abril de 2008 en Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Banco de Crédito e Inversiones cedió MUS\$ 10.000 de la deuda al Banco Bilbao Viscaya Argentaria. Posteriormente se firmó una prórroga de las obligaciones con fecha 30 de septiembre de 2010, misma Notaría. A la fecha no hay deuda vigente.

Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se acordó con el Banco de Crédito e Inversiones una modificación del Contrato de Financiamiento, acordándose, entre otros cambios, la incorporación como posibles giradores de la Línea de Crédito a las sociedades Viveros Hortifrut Chile S.A., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A. y Hortifrut S.A., además de Hortifrut Chile S.A. Considerando lo anterior, el BCI exigió que Hortifrut S.A., otorgase su fianza y codeuda solidaria a todos los deudores, esto es, a Hortifrut Chile S.A., Viveros Hortifrut Chile S.A., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. y Agrícola Mataquito S.A. El monto total comprometido de la línea de crédito, para todos los posibles giradores, es de US\$ 40 millones. Hortifrut Chile S.A., tiene a la fecha utilizada la cantidad de MUS\$ 39.100.-

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones que originalmente fue de US\$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$ 10 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria.

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA
 - menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011 y 2012
 - y menor o igual a 5 veces al 31 de diciembre de los años 2013
 - y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA últimos 12 meses
 - Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos:

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP\$ 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP\$ 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP\$ 1.557.420.

Al 31 de diciembre de 2013 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP\$2.400.375.

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus estados financieros consolidados acumulados a 12 meses:

- Entregar al Banco de Chile Estados Financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011, y 2012;
 - y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Mantener un nivel de Deuda financiera neta dividido EBITDA anual.

Menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 0,8 por los ejercicios de 12 meses terminado al 30 de junio de 2013, (menor a las 3 veces solicitados), al 31 de diciembre de 2013 es de 2,4

El EBITDA, de los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2013 y 2012, de acuerdo al siguiente cálculo fue de:

	31-dic-13	31-dic-12
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>DETERMINACIÓN EBITDA</u>		
Ingresos de actividades ordinarias	257.481	213.701
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	4.359	942
Total Ingresos	<u>261.840</u>	<u>214.643</u>
Costo de ventas	(208.955)	(178.070)
Gasto de administración	(20.452)	(17.072)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	(1.422)	(1.073)
Total Costos y Gastos	<u>(230.829)</u>	<u>(196.215)</u>
Resultado Operacional	<u>31.011</u>	<u>18.428</u>
Depreciación	6.418	4.779
EBITDA	<u>37.429</u>	<u>23.207</u>

DETERMINACION DEUDA FINANCIERA NETA

Determinación deuda financiera neta	31-dic-13	31-dic-12
<u>Rubros</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Otros pasivos financieros, corrientes	124.892	52.503
Otros pasivos financieros, no corrientes	13.558	24.980
Pasivo financiero total	<u>138.450</u>	<u>77.483</u>
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	46.630	39.349
Depositos a plazo a más de 90 días	2.350	-
Total deuda financiera neta	<u>89.470</u>	<u>38.134</u>

a.3.2) Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

La cobertura de costos financieros fue de 11,2 veces, superior a los 4 requeridos al 31 de junio de cada año.

La cobertura de costos financieros al 31 de diciembre de 2013, según se detalla a continuación es de:

	01-ene-13
	31-dic-13
	MUS\$
EBITDA anual	37.429
Costos Financieros neto anual	2.318
EBITDA ANUAL / Costo Financiero neto anual	16,1

a.3.3) Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$187,67 millones al 31 de diciembre de 2013 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$ 132,3 millones al 30 de junio de 2013.

a.4) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los segundos son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) Operaciones forwards de monedas

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	2500	USD	2.498	2	9	10/01/14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	775	USD	727	48	51	21/01/14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	680	USD	638	42	47	20/02/14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	450	USD	422	28	32	20/03/14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	225	USD	211	14	17	21/04/14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	180	USD	169	11	14	20/05/14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	120	USD	113	7	10	20/06/14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	388	USD	383	5	6	21/01/14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	340	USD	337	3	5	20/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	225	USD	223	2	4	20/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	113	USD	112	1	2	21/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	90	USD	90	-	1	20/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	60	USD	60	-	1	20/06/14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Compra	CLP	140	USD	137	3	3	21/01/14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Compra	CLP	200	USD	200	-	1	10/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Compra	CLP	95	USD	94	1	2	20/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Compra	CLP	65	USD	64	1	1	20/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Compra	CLP	55	USD	55	-	1	21/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Compra	CLP	55	USD	55	-	1	20/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Compra	CLP	55	USD	55	-	1	20/06/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	121	EUR	119	2	3	31/01/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	214	EUR	213	1	1	06/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	342	EUR	341	1	1	13/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	392	EUR	391	1	1	20/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	155	EUR	151	4	3	20/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	278	EUR	277	1	1	27/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	442	EUR	433	9	10	27/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	250	EUR	249	1	1	06/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	1103	EUR	1.080	23	24	06/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	253	EUR	252	1	1	13/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	1100	EUR	1.077	23	24	13/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	726	EUR	724	2	2	20/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	621	EUR	608	13	13	20/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	387	EUR	386	1	1	27/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	936	EUR	916	20	20	27/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	153	EUR	153	-	1	03/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	1280	EUR	1.253	27	28	03/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	341	EUR	340	1	1	10/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	1178	EUR	1.153	25	25	10/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	224	EUR	223	1	1	17/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	1234	EUR	1.208	26	27	17/04/14

CONTINUA EN PAGINA SIGUIENTE

Sociedad	Banco	Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM	
							Monto	Compensación	T/C Cierre	
							MUS\$	MUS\$		
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	242	EUR	241	1	1	24/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	870	EUR	852	18	19	24/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	699	EUR	697	2	2	02/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	315	EUR	308	7	7	02/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	723	EUR	722	1	2	08/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	512	EUR	511	1	2	15/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	106	EUR	104	2	2	15/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	278	EUR	277	1	1	22/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	94	EUR	92	2	2	22/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	253	EUR	252	1	1	29/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	775	USD	742	33	36	21/01/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	996	USD	995	1	4	21/01/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	680	USD	653	27	32	20/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	965	USD	968	(3)	4	20/02/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	450	USD	433	17	21	20/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	316	USD	318	(2)	1	20/03/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	225	USD	217	8	10	21/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	170	USD	172	(2)	1	21/04/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	180	USD	174	6	8	20/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	170	USD	172	(2)	1	20/05/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	120	USD	117	3	6	20/06/14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	390	USD	396	(6)	1	20/06/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	1085	USD	1.018	67	71	21/01/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	453	USD	445	8	9	21/01/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	690	USD	648	42	47	20/02/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	300	USD	296	4	6	20/02/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	390	USD	366	24	28	20/03/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	123	USD	121	2	2	20/03/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	230	USD	216	14	17	21/04/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	48	USD	47	1	1	21/04/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	195	USD	183	12	15	20/05/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	65	USD	65	-	1	20/05/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	190	USD	178	12	15	20/06/14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Compra	CLP	38	USD	37	1	1	20/06/14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	543	USD	536	7	8	21/01/14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	345	USD	342	3	5	20/02/14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	195	USD	194	1	3	20/03/14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	115	USD	115	-	2	21/04/14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	98	USD	97	1	2	20/05/14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Compra	CLP	95	USD	95	-	2	20/06/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	1085	USD	1.038	47	50	21/01/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	1081	USD	1.080	1	5	21/01/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	433	USD	433	-	2	21/01/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	690	USD	662	28	32	20/02/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	470	USD	471	(1)	2	20/02/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	288	USD	289	(1)	1	20/02/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	390	USD	375	15	18	20/03/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	188	USD	189	(1)	1	20/03/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	117	USD	118	(1)	-	20/03/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	230	USD	222	8	11	21/04/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	55	USD	56	(1)	-	21/04/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	45	USD	45	-	-	21/04/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	195	USD	189	6	9	20/05/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	102	USD	103	(1)	-	20/05/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	62	USD	63	(1)	-	20/05/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	190	USD	185	5	7	20/06/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	241	USD	245	(4)	1	20/06/14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Compra	CLP	34	USD	35	(1)	-	20/06/14
							764	936		

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Banco</u>	<u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor</u>	<u>Efecto</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha</u>
			<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Cierre</u>	<u>Neto</u>	<u>MTM</u>	
					<u>MUS\$</u>		<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	<u>Vencimiento</u>
							<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	78	EUR	77	1	1	06/02/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	124	EUR	123	1	1	13/02/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	142	EUR	141	1	1	20/02/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	101	EUR	100	1	1	27/02/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	91	EUR	90	1	1	06/03/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	92	EUR	91	1	1	13/03/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	263	EUR	261	2	2	20/03/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	140	EUR	139	1	1	27/03/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	56	EUR	55	1	-	03/04/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	124	EUR	123	1	1	10/04/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	81	EUR	81	-	1	17/04/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	88	EUR	87	1	1	24/04/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	253	EUR	252	1	2	02/05/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	262	EUR	261	1	2	08/05/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	186	EUR	184	2	2	15/05/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	101	EUR	100	1	1	22/05/13
Hortifrut Chile S.A.	Credito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	92	EUR	91	1	1	29/05/13
								18	20	

Los Forward, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociados al riesgo de mercado implícito en los cambios en el precio de los costos de compras futuras.

c) Operaciones Cross Currency Swap:

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente

Instrumento de cobertura			31-dic-13	31-dic-12
			MUS\$	MUS\$
Entidades	Instrumentos	Tipo		
Santander Santiago	Interest Rate Swaps - USD	Tasa	-	140
Banco Crédito e Inversiones	Interest Rate Swaps - USD	Tasa	25	-
Banco de Chile	Interest Rate Swaps CLP/USD	Tasa	11	
Sub-total corriente			36	140
Banco Crédito e Inversiones	Interest Rate Swaps - USD	Tasa	-	99
Banco Internacional	Interest Rate Swaps - USD	Tasa	3	5
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	166	283
Banco de Chile	Interest Rate Swaps CLP/USD	Tasa	178	368
Banco Penta	Interest Rate Swaps CLP/USD	Tasa	89	103
Sub-total no corriente			436	858

La totalidad de estos instrumentos derivados se encuentran reconocidos en los otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

NOTA 23 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Corrientes</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Proveedores	49.714	30.281
Retenciones e impuestos por pagar	4.321	3.789
Acreedores varios	-	1.120
Dividendo por pagar	3.789	2.375
Documentos por pagar	1.482	1.599
Total	59.306	39.164

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2013

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	22.427	8.603	9.855	9.022	176	-	50.083	46
Servicios	5.412	4	7				5.423	30
Otros	11			3.789			3.800	62
Total al 31/12/2013	5.423	4	7	12.811	176	-	59.306	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2012

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	11.867	6.770	7.500	5.743			31.880	49
Servicios	4.909		-				4.909	30
Otros				2.375			2.375	62
Total al 31/12/2012	16.776	6.770	7.500	8.118	-	-	39.164	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.	- Autoadhesivos PyR Ltda.
- Coemba Chile S. A	- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Ultrapac Sudamérica S.A.	- Ind. Y Cia. Solucorp Ltda.
- Typack S.A.	- Cartocor Chile S. A
- Bo Packaging S.A.	- Sof South Organic Fruits
- Madeex Pallets Chile S.A.	- Wenco S.A.

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 45 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2013, asciende a MUS\$136.411 equivalente a 435.520.079 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año

En junta de extraordinaria de accionistas, de fecha 30 de abril de 2013, se procedió a capitalizar la el sobreprecio obtenido en la emisión de acciones colocada en julio de 2012, monto neto de los costos de emisión, por un valor de US\$51.242.

En la misma junta, se aprobó la emisión 78.393.614 nuevas acciones de las cuales 6 acciones quedaron como remanente. Tales nuevas acciones son íntegramente suscritas por los accionistas de Vital Berry Marketing SpA en la proporción que les corresponda a cada uno de ellos en la forma que determine el Directorio, de acuerdo a la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas de Hortifrut S.A., de 316,868622 acciones de Hortifrut S.A., por cada acción íntegramente suscrita y pagada de Vital Berry Marketing SpA de que eran titulares, las cuales se entienden íntegramente pagadas *a la fecha en que se materializó la fusión* con el aporte de la totalidad del activo y pasivo de Vital Berry Marketing SpA.

Con lo anterior, el capital de la sociedad es de 136.410.969 dólares de los Estados Unidos de América, con 17 centavos de la misma moneda, dividido en 435.520.079 acciones nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal y sin privilegio alguno.

Número de Acciones Suscritas

Movimiento	Serie	Número de acciones suscritas	Remanente acciones canje fusión	Número de acciones pagadas
Al 1 de enero 2013	Unica	357.126.465	-	357.126.465
Emisión nuevas acciones fusión VBM	Unica	78.393.608	6	78.393.614
Total		435.520.073	6	435.520.079

c) Capitalización Primas de emisión de acciones

La Prima de emisión de acciones es de MUS\$ 51.242, los cuales se detallan continuación:

	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
<u>Movimiento Capital</u>		
Capital	34.374	20.593
Emisión de Acciones	50.795	13.781
Capitalización Prima por emisión neta de gastos	51.242	-
Capital	<u>136.411</u>	<u>34.374</u>
<u>Prima de emisión de capital</u>		
Prima de emisión de capital	-	53.238
Gastos de emisión de capital	(1.262)	(1.996)
Prima emisión de Acciones (Gasto emisión)	<u>(1.262)</u>	<u>51.242</u>

d) Acciones propias en cartera

Con motivo de la fusión con Vital Berry Marketing SpA, en junta extraordinaria de accionistas de fecha 30 de abril de 2013, se acordó fijar el precio de la acción en \$316,14, para aquellos accionistas que en el plazo fijado para ellos, decidieran hacer uso de su derecho a retiro.

El detalle de los accionistas que hacen uso del derecho son:

<u>Accionistas</u>	<u>Cantidad</u>	<u>MUS\$</u>
	<u>de</u>	
	<u>acciones</u>	
Valores Security Corredores de B	2.365	1
BICE Inversiones Corredores de B	21.784	14
Banchile Corredores de Bolsa	27.161	17
Banchile Corredores de Bolsa	8.141	5
Santander Corredores de Bolsa	99	-
Compra Acciones de propia emisión	<u>59.550</u>	<u>37</u>
Ventas de acciones	(10.224)	(6)
Acciones de propia emisión	<u>49.326</u>	<u>31</u>
Remanente acciones canje fusión	6	-

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial	20.418	13.131
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	14.832	12.162
Provisión de Dividendos mínimo	(3.788)	(2.375)
Reverso Provisión de Dividendos mínimo año anterior	2.375	-
Dividendos definitivos	(2.393)	(2.500)
Dividendos provisorios	(3.049)	-
Total	<u>28.395</u>	<u>20.418</u>

a) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuíbles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- 3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para los ejercicios enero a diciembre 2013, registró una provisión para dividendo mínimo de US\$3.788 (MUS\$2.375 al 31 de diciembre de 2012).

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	14.832	12.162
Menos:		
Resultados no realizados	-	-
Incremento activo biológicos a fair value (*)	(1.381)	(3.014)
Impuestos diferidos	223	602
Resultado a Distribuir	13.674	9.750
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
Dividendo mínimo Devengado	6.837	4.875
Menos:		
Dividendo provisorio pagado en Octubre	(3.049)	(2.500)
Provisión dividendo mínimo	3.788	2.375

(*) El cálculo del Incremento activo biológicos a fair value se realizó sobre el porcentaje de propiedad que le corresponde a la Sociedad sobre la Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años.

Dividendos Pagados

<u>Mes y año del Pago</u>	<u>Tipo</u>	<u>Ultimos 3 años</u> <u>MUS\$</u>
abr-11	Definitivo	1.731
jul-11	Definitivo	2.350
	Total año 2011	4.081
abr-12	Definitivo	2.945
oct-12	Provisorio	2.500
	Total año 2012	5.445
may-13	Definitivo	2.393
oct-13	Provisorio	3.049
	Total año 2013	5.442

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

<u>Otras Reservas</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(1.127)	(90)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	<u>1.543</u>	<u>1.279</u>
Total	<u>416</u>	<u>1.189</u>
<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	1.189	16
Reservas de coberturas de flujo de caja	(1.037)	1.002
Reservas por diferencias de cambio por conversión	<u>264</u>	<u>171</u>
Total	<u>416</u>	<u>1.189</u>

(*) El Impuesto a la renta incluido en la Reservas de coberturas de flujo de caja se detalla en el cuadro siguiente:

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y diciembre 2012 es el siguiente:

	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Reservas de coberturas de flujo de caja	(1.409)	(147)
Provisión Impuesto Renta	<u>282</u>	<u>57</u>
Total	<u>(1.127)</u>	<u>(90)</u>

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y diciembre 2012 es el siguiente:

<u>Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	(90)	(1.092)
Otro resultado integral	<u>(1.037)</u>	<u>1.002</u>
Total	<u>(1.127)</u>	<u>(90)</u>

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

<u>Subsidiarias</u>	<u>Porcentaje de participación de no controladoras</u>		<u>Participación no controladoras patrimonio</u>		<u>Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)</u>	
	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Agrícola EL Avellano S.A.	60,0%	60,0%	3.767	4.428	(661)	(339)
Agrícola El Pampino S.A.	50,0%	50,0%	553	568	(15)	541
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	188	165	23	33
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	1.718	1.637	81	70
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	98	177	(66)	157
Hortifrut Argentina S.A.	1,0%	1,0%	(2)	(1)	(3)	(3)
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	188	(20)	(20)	(20)
Hortifrut España Southern	50,0%	50,0%	12.176	7.739	3.904	1.028
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.015	1.510	505	41
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	2.011	1.868	143	(205)
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	504	307	177	82
Asturian Berries S.A.	49,0%	75,0%	529		13	
Total			23.745	18.378	4.081	1.385

b) El movimiento para los ejercicios comprendido entre enero y diciembre de 2013 y 2012, de las participaciones no controladoras es el siguiente:

	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento		
Saldo inicio	18.378	16.822
Ganancia	4.081	1.385
Reservas por diferencias de cambio por conversión	554	149
Reservas de coberturas de flujo de caja	-	22
Aumentos de capital en filiales	732	-
Total	23.745	18.378

NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

<u>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</u>	<u>Unidad de medida</u>	31-dic-13	31-dic-12
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	14.832	12.162
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	385.554.918	302.363.812
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,038469	0,040223

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	<u>Nro. días en circulación</u>	<u>Nro Acciones</u>	<u>% Ponderación</u>
Saldo Inicio	364	357.126.465	100%
Emisión nuevas acciones de pago	132	78.393.614	36%
	364	435.520.079	

28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

A continuación se muestra la determinación del Resultado a Distribuir para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a la política de dividendos descrita en nota 25 a):

Concepto	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	14.832	12.162
Menos:		
Resultados no realizados	-	-
Incremento activo biológicos a fair value (*)	(1.381)	(3.014)
Impuestos diferidos	223	602
Resultado a Distribuir	<u>13.674</u>	<u>9.750</u>
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%

En los ejercicios en que se incrementa el activo biológico a fair value, se aplica el ajuste realizado sobre el Incremento atribuible a los propietarios de la controladora.

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

Concepto	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	257.481	213.701
Otros ingresos por función, excluidos los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	<u>4.359</u>	<u>942</u>
Total	<u>261.840</u>	<u>214.643</u>

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos por función de los que se excluye el ajuste a Fair Value y el resultado generado en la venta de acciones y/o participaciones en sociedades.

Otros ingresos por función	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Ajuste al Fair Value Biológicos	7.231	7.720
Utilidad en venta activo fijo y materiales	1.233	942
Utilidad en venta Inversión en Europa	<u>3.126</u>	<u>-</u>
Total	<u>11.590</u>	<u>8.662</u>

De esta manera el detalle por segmento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Producto	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Arándanos	190.856	149.331
Frambuesas	13.784	10.760
Moras	25.956	33.779
Frutillas	13.284	9.972
Cerezas	1.280	
Productos de Valor Agregado	13.554	10.801
Otros	<u>3.126</u>	<u>-</u>
Total	<u>261.840</u>	<u>214.643</u>

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se descomponen como se indica a continuación:

1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre de los períodos:

	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Costo de ventas		
Costo de Ventas	107.146	107.793
Materiales	13.632	8.935
Remuneraciones	42.059	30.452
Depreciaciones y amortizaciones	5.605	3.723
Otros gastos generales	9.253	7.517
Fletes	26.501	18.540
Arriendos de Inmuebles , maquinarias, etc.	5.162	3.154
Servicios de terceros	7.154	3.941
Activación de costos	(7.557)	(5.985)
Total Costos de venta	<u>208.955</u>	<u>178.070</u>

2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre de los ejercicios:

	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Gastos de administración		
Remuneraciones	11.891	8.140
Depreciaciones y amortizaciones	801	1.046
Otros gastos generales	4.382	4.346
Arriendos de Inmuebles , maquinarias, etc.	288	457
Servicios de terceros	3.011	3.012
Otros	79	71
Total Gastos de Administración	<u>20.452</u>	<u>17.072</u>

3) Otros Gastos, por función

Otros Gastos por función	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Ajuste Fair Value		
Disminución valor Fair Value en plantaciones	5.686	3.829
Otros	-	-
Sub-total Ajuste Fair Value	5.686	3.829
Gastos de investigación		
Servicios de terceros	352	383
Otros gastos generales	279	120
Remuneraciones	168	131
Fletes	10	-
Depreciaciones y amortizaciones	12	10
Arriendos de Inmuebles , maquinarias, etc.	18	19
Materiales	3	10
Sub-total Gastos de investigación	842	673
Otros gastos		
Pérdida en venta activo fijo y materiales	557	400
Otros	23	-
Sub-total Otros gastos	580	400
Total Otros Gastos por función	7.108	4.902

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros tienen el siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Costos Financieros	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Préstamos bancarios	2.424	3.821
Gastos /comisiones	292	271
Intereses con relacionadas	226	252
Intereses leasing	151	167
Total Costos financieros	3.093	4.511

NOTA 32 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se muestra en el siguiente cuadro:

	<u>Moneda</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(44)	67
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(72)	18
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	78	106
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	(47)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	(787)	135
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	3	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	229	81
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	208	13
Activos por impuestos corrientes	CLP	(809)	23
Activos por impuestos corrientes	MXN	(16)	-
Sub-total		<u>(1.257)</u>	<u>443</u>
Pasivos			
Otros pasivos financieros	CLP	68	(496)
Otros pasivos financieros	EUR	(178)	(4)
Otros pasivos financieros	MXN	(19)	75
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	113	(104)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	-	4
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	(177)	(42)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(974)	(170)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(5)	(1)
Sub-total		<u>(1.172)</u>	<u>(738)</u>
Total Diferencia de cambio		<u>(2.429)</u>	<u>(295)</u>

NOTA 33 – MONEDA EXTRANJERA

NOTA 33-1 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS CORRIENTES TOTALES

Activos corrientes	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	34.647	33.923
Euros	7.114	1.595
Pesos chilenos	896	2.517
Pesos mexicanos	3.383	900
Otras monedas	590	414
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	2.350	868
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	-	1.051
Euros	77	19
Pesos chilenos	1.685	932
Pesos mexicanos	618	607
Otras monedas	10	7
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	24.052	10.597
Euros	13.118	2.633
Pesos chilenos	12.600	9.333
Pesos mexicanos	3.425	2.294
Otras monedas	6.243	1.749
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	20.689	24.577
Euros	5.198	4.114
Pesos chilenos	67	163
Inventarios		
Dólar	32.274	16.300
Euros	561	406
Pesos chilenos	883	745
Pesos mexicanos	-	3.361
Otras monedas	2.156	888
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	5.569	3.887
Euros	1.111	-
Pesos chilenos	-	1.153
Otras monedas	419	-
Activos por impuestos corrientes		
Pesos chilenos	-	49
Pesos mexicanos	-	774
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Dólar	445	494
Total Activos corrientes	180.180	126.350

NOTA 33-2 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS NO CORRIENTES

Activos no corrientes	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes		
Dólar	-	12
Euros	16	9
Pesos chilenos	11	17
Otras monedas	2	2
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	1.302	262
Pesos chilenos	14	1
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	219	218
Euros	3.485	3.505
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	7.912	4.856
Euros	-	81
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	11.285	6.048
Plusvalía		
Dólar	35.328	686
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	63.707	35.040
Euros	5.509	4.841
Pesos chilenos	3.515	2.917
Otras monedas	2.019	1.708
Activos biológicos, no corrientes		
Dólar	73.564	53.908
Euros	16.472	15.271
Pesos chilenos	250	96
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	12.539	-
Euros	-	7
Pesos chilenos	-	4.488
Pesos mexicanos	-	3.971
Otras monedas	-	1.191
Total de activos no corrientes	237.401	139.135
Total de activos	417.581	265.485
Dólar	325.882	192.233
Euros	52.661	32.481
Pesos chilenos	19.921	22.411
Pesos mexicanos	7.426	12.401
Otras monedas	11.691	5.959
Total Activos por monedas	417.581	265.485

NOTA 33-3 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS CORRIENTES

Pasivos corrientes	31-dic-13 MUS\$	31-dic-12 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	120.156	48.173
Euros	4.674	4.303
Pesos chilenos	62	27
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	38.935	18.760
Euros	1.592	3.364
Pesos chilenos	8.422	14.062
Pesos mexicanos	5.767	1.322
Otras monedas	4.590	1.656
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	516	104
Euros	67	-
Pesos chilenos	178	496
Otras provisiones, corrientes		
Dólar	-	27
Pesos chilenos	32	-
Otras monedas	75	46
Pasivos por Impuestos corrientes		
Dólar	1.614	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	437	374
Pesos chilenos	52	53
Pesos mexicanos	660	168
Otras monedas	12	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	-	1
Euros	1.378	195
Pesos chilenos	10	-
Pesos mexicanos	-	17
Total Pasivos corrientes	189.229	93.148

NOTA 33-4 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS NO CORRIENTES

	31-dic-13	31-dic-12
	MUS\$	MUS\$
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	13.068	24.850
Euros	490	119
Pesos chilenos	-	11
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	12.212	9.026
Euros	922	2.821
Pesos chilenos	553	704
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	13.433	-
Euros	-	3.957
Pesos chilenos	-	5.045
Pesos mexicanos	-	203
Total de pasivos no corrientes	40.678	46.736
Total pasivos	229.907	139.884
Dólar	200.371	100.810
Euros	9.123	15.264
Pesos chilenos	9.309	20.398
Pesos mexicanos	6.427	1.710
Otras monedas	4.677	1.702
Total pasivos por monedas	229.907	139.884
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	125.511	91.423
Euros	43.538	17.217
Pesos chilenos	10.612	2.013
Pesos mexicanos	999	10.691
Otras monedas	7.014	4.257
Total neto por monedas	187.674	125.601

NOTA 34- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

<u>Sociedad</u>	<u>Activos Biológicos</u> MUS\$	<u>Propiedades</u> MUS\$	<u>Deuda Asociada</u> MUS\$
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	2.938	1.486	1.531
Agrícola Mataquito S.A.	6.100	1.941	2.448
Agrícola El Pampino S.A.	3.275	382	975
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.509	567	400
Agrícola Hortifrut S.A.	8.929	7.412	4.630
Total	24.751	11.788	9.984

c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta garantías indirectas.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 22- a.1)

f) Otras contingencias

NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 36 – ARRIENDOS OPERATIVOS

Los principales contratos de arriendos son:

Sociedad Arrendataria	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años
							MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parte de un retazo de tres, Predio Virquenco, Santa Fe, Fundo Los Robles, Los Angeles	22,50	14/10/1999	25 años	14	14	56	84
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°63, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles, Chile	12,00	01/07/2011	1 año renovable	7	7	28	21
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Lote N°1 y N°2, Parcela N°67, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	8,25	30/12/2009	10 años	4	4	16	4
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Hijuela 4ta, Lote B, Resto o Reserva Fundo Virquenco, Los Angeles	26,00	01/07/2011	1 año renovable	16	16	64	48
Agrícola El Avellano S.A.	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otonal Ltda.	Fundo El Avellano, Osorno	130,00	30/06/2000	32 años	40	40	160	520
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Lote 68 y Lote 69, Predio El Naranjo, Ex Hacienda Curacavi, Chile	17,97	14/10/1999	20 años	10	10	38	10
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°68, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	10,00	26/06/2012	10 años	6	6	24	36
Hortifrut S.A.	García Salas, Silvia y Otros	Parcela N°20, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén, Los Angeles	11,00	01/05/2002	18 años	7	7	28	7
Hortifrut S.A.	Alfredo Demian Asfura	Parcela N°4 y N°6, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén	33,40	03/05/2006	17 años	59	59	236	236
Hortifrut S.A.	Daniel Ledezma Arancibia y Otros	Una porción del inmueble Parcela 148, Colonia Gabriel González Videla, La Serena	10,80	08/01/2013	4 años	15	15	30	-
Hortifrut S.A.	Miguel Angel Muñoz Hidalgo y Otros	Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna)	21,67	23/05/2007	13 años	12	12	48	12
Hortifrut S.A.	Sergio Meza Pérez y Otra	Retazo del Fundo San Baldomero, Chanco	50,00	16/03/2010	10 años	24	24	96	24
Hortifrut S.A.	Pedro Peñailillo Peralta	Retazo del predio Punchema, Chanco	5,49	10/03/2009	6 años	4	4	-	-
Hortifrut S.A.	Francisco Cancino Tapia	Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco	8,05	24/06/2005	15 años	6	6	24	6
Hortifrut S.A.	Manuel Retamal Chamorro	Parte del predio denominado El Recreo, Reloca, Chanco	1,00	04/07/2008	9 años	1	1	2	-
Hortifrut S.A.	María Angélica Osorio Cortés	Parte de la Parcela N°136, Colonia Gabriel González Videla, La Serena (Incluye derechos de agua)	22,50	27/03/2010	8 años	17	17	51	-
Hortifrut S.A.	Sara Letelier Letelier	Resto Hijuela 2da, Fundo Ponunquén y Lote A del Plano de Hijuelación, Fundo Ponunquén, Curepto	76,37	01/05/2007	20 años	57	57	228	456
Agrícola Vida Nueva	Inversiones Canihua S.A.	Resto Parcela N°33, Proyecto Parcelación Vida Nueva, Villarrica	29,70	01/05/2002	21 años	10	10	40	40
Agrícola Vida Nueva	Inversiones IMG Ltda.	Fundo las Encinas, Sector Santa Fe, Los Angeles.	41,40	01/05/2005	25 años	13	13	52	143
Agrícola Vida Nueva	Rosa Villablanca Franco	Parcela N°33 Vida Nueva, Villarrica.	10,00	02/01/2007	25 años	3	3	12	39
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°50 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	6,00	01/07/2008	15 años	3	3	12	42
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°51 Y 64 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	9,00	01/07/2008	15 años	4	4	16	16
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°74 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	17,50	01/06/2003	25 años	6	6	24	54
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°75 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	17,50	01/06/2003	25 años	6	6	24	54
Hortifrut Comercial S.A.	Integrity S.A.	Galpón 800 m2 San Pablo Antiguo s/n KM 16,5 Ruta 68, Pudahuel, Santiago.	800,00	01/07/2013	1 año	41	21	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Agrícola Santa Carmen Ltda.	Parte de Parcelas N°42 y N°43, de subdivisión de Lote 65-A, 66 y 67 de la subdivisión de Ex Hacienda Curacavi, Curacavi	4,000	26/05/2011	20 años	1	1	4	12
Hortifrut Chile S.A.	SOF South Organic Fruits S.A. (propiedad arrendada a Frigorífico Santa Rosa)	Bodega de 1.200 m2 y oficina de 140 m2, espacio de 340 m2 y cámara de frío 1 de 826 m2; cámara de frío 2 de 268 m2 y cámara de frío 3 de 356 m2, Chillán	3,130	01/10/2009	8 años	65	65	195	-
Hortifrut Chile S.A.	Iansagra S.A.	Lote Zona Uno del Lote E del Lote Único Ex Fundo Viña San Pedro, Molina	34,731	15/12/2008	7 años	550	550	550	-

Continúa página siguiente

	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Guillermo Cortés Santiago	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	9,48	0/05/2008	12 años	7	7	28	7	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Abraham Mendoza Gudino y M° Refugio Preciado Barragan	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	12,39	01/01/2009	12 años	10	10	40	20	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Juan José Vargas Mendoza y otros	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	70,09	0/06/2005	12 años	43	43	86	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Alfonso Esparza Sánchez y otros	Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	60,80	01/01/2013	20 años	91	91	364	1.274	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Valentín García Elizondo	Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	9,02	00/01/2009	12 años	5	5	20	10	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Juan Carlos Caballos Espinoza y Adriana Gutiérrez Gutiérrez	Campo Fresnos I, Zapotiltic, Jalisco, México	45,00	11/05/2009	12 años	81	81	324	162	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Raúl Silva Mendoza, Angélica Gutiérrez y otros	Campo Fresnos II, Zapotiltic, Jalisco, México	77,51	15/07/2009	12 años	168	168	672	504	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	30,00	04/02/2011	12 años	66	66	264	264	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	7,00	15/07/2009	12 años	15	15	60	45	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	M° Trinidad García Aguayo y/o Héctor Quintanar García	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	9,79	01/01/2011	12 años	18	18	72	72	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Eduardo Morales Valencia	Campo La Cañada, Comala, Colima, México	5,01	14/08/2012	5 años	10	10	30	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Georgina del Toro Bayardo, José del Toro Bayardo y José de Jesús del Toro Bayardo	Campo San José, Zapotiltic, Jalisco, México	77,57	28/02/2013	20 años	167	167	668	2.338	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Plascencia	Parcela número 99-Z P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	5,19	01/03/2004	10 años	5	1	-	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Pablo Martínez González	Parcela número 101 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	14,65	17/12/2004	10 años	15	15	-	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Agripina Guerrero Castillo	Parcela 71 Z1-P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	8,12	01/11/2012	4 años	16	16	32	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Adelina Ceja Zaragoza	Fracción de la Parcela número 191-Z1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	1,00	10/02/2007	10 años	1	1	2	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Manuel Barragán Macías	Parcela número 107 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	7,39	20/05/2005	10 años	8	3	-	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Salvador Nuñez Figueroa	Parcela número 102 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	6,33	15/03/2006	12 años	7	7	21	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Oseguera	Parcela número 220 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	4,47	01/03/2004	10 años	5	1	-	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Oseguera	Parcela ejidal número 104 Z-1 P1/2, Municipios de Los Reyes, Michoacán, México	4,40	01/03/2004	10 años	5	1	-	-	
Hortifrut España Southern Sun S.L.	Destro S.A. (CIF A46105532)	Fundo El Alamillo, Sevilla, España	200,00	15/12/2005	18 años	448	448	1.792	2.240	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Hudson Nogueira Luz	Instalaciones Frigoríficas Rua Joao n°332, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	1,00	01/04/2012	10 años	8	8	32	24	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Gilberto Silvério de Rezende	Área B2, Sitio Lagoa Grande, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	6,79	07/01/2013	8 años	7	7	28	14	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Maria Silvério de Mendonza	Sítio Correntinho, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	42,35	06/02/2013	8 años	61	61	244	122	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Joao Alves de Rezende	Sítio Lagoa Grande y Sítio Senador Amaral	18,00	25/07/2011	3 años	20	20	-	-	
Tecnovial S.A.	Ana María Crinigan y Walter Paolini	oficinas de Cuyo 2355 2° B, Martínez, Pcia de Bs As, Argentina	120,00	01/09/2013	36 meses	23	23	91	159	
Tecnovial S.A.	Andrea Cecilia de Moreno	Mariano Moreno N° 2505, Esquina Gral Las Heras, Concepción, Pcia. De Tucumán, Argentina	600,00	15/06/2013	36 meses	16	16	66	99	
Totales							2.290	6.994	9.218	

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos

Los pagos mínimos a pagar son:

Porción Corto Plazo <u>MUS\$</u>	1 a 5 Años <u>MUS\$</u>	Más de 5 años <u>MUS\$</u>	Total <u>MUS\$</u>
2.290	6.994	9.218	18.502

El detalle de los arriendos operativos consumidos al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

<u>Gasto Anual</u>	<u>MUS\$</u>
Arriendos Consumidos	2.290
Total	2.290

NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Con fecha 14 de febrero de 2014, se informó vía hecho esencial lo siguiente:

Que la unanimidad de los directores asistentes a la referida sesión, acordaron autorizar la constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, sociedad en la que participará la filial Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., mediante el aporte del 50% del capital social y el Grupo Rocío con el aporte del 50% restante.

Conjuntamente con lo anterior, el Directorio en la forma antes señalada acordó aprobar la firma de un Pacto de Accionistas para Hortifrut – Tal SAC, que regulará la relación entre Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y el otro accionista y el modo en que se administrará esta sociedad peruana.

El monto de la inversión inicial que Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. efectuará en Hortifrut – Tal SAC, será de US\$ 11.000.000, cantidad que deberá quedar enterada dentro de los próximos 12 meses.

Finalmente, cabe señalar que la constitución de Hortifrut – Tal SAC en Perú, tiene por objeto aumentar la participación de Hortifrut S.A. en la producción temprana del hemisferio sur, consolidando a la compañía en su posición de liderazgo en la comercialización de berries.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 38 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
Contratos indefinidos	659	539
Contratos temporales	6.462	8.156
Total contratos	<u>7.121</u>	<u>8.695</u>

Apertura por país

<u>Contratos indefinidos</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
Chile	446	342
Estados Unidos	8	8
México	122	123
España	25	23
Brasil	49	38
Argentina	9	4
Asia	-	1
Total	<u>659</u>	<u>539</u>

<u>Contratos temporales</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
Chile	5.120	4.856
México	1.018	1.851
España	90	1.338
Brasil	234	111
Total	<u>6.462</u>	<u>8.156</u>