



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2012

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

CONTENIDO

Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado
Estado consolidado intermedio de resultados integrales
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros consolidados intermedio

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

ESTADOS FINANCIEROS

Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado
Estado consolidado intermedio de resultados integrales
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo - método directo

NOTAS

Página

1	Información general	9
2	Resumen de las principales políticas contables	14
	2.1. Bases de preparación	14
	2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	14
	2.3. Bases de consolidación	17
	2.4. Información financiera por segmentos operativos	19
	2.5. Transacciones en moneda extranjera	19
	2.6. Propiedades, plantas y equipos	21
	2.7. Activos biológicos	22
	2.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
	2.9. Plusvalía	23
	2.10. Costos de intereses	23
	2.11. Deterioro de activos no financieros	23
	2.12. Activos financieros	24
	2.13. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	25
	2.14. Inventarios	26
	2.15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
	2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo	27
	2.17. Capital social	27
	2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
	2.19. Otros pasivos financieros	27
	2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	27
	2.21. Beneficios a los empleados	28
	2.22. Provisiones	28
	2.23. Reconocimiento de ingresos	28
	2.24. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	30
	2.25. Costos de ventas	30
	2.26. Gastos de administración	30
	2.27. Arrendamientos	30
	2.28. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	31
	2.29. Política de dividendos	31
	2.30. Medio ambiente	32
	2.31. Investigación y desarrollo	32
	2.32. Gastos en publicidad	32
	2.33. Ganancias por acción	32
	2.34. Gastos por seguros de bienes y servicios	32

NOTAS**Página**

3	Gestión del riesgo financiero	33
4	Estimaciones y criterios contables significativos	36
5	Cambios contables	38
6	Información financiera por segmentos	39
7	Instrumentos financieros	43
8	Efectivo y equivalentes al efectivo	46
9	Otros activos financieros, corrientes	47
10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes	51
11	Saldos y transacciones con partes relacionadas	54
12	Inventarios	57
13	Activos biológicos	58
14	Activos por impuestos, corrientes	63
15	Otros activos no financieros	64
16	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	65
17	Inversiones en subsidiarias	66
18	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	68
19	Activos intangibles distintos de la plusvalía	71
20	Plusvalía	72
21	Propiedades, planta y equipos	73
22	Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	79
23	Otros pasivos financieros	82
24	Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar	90
25	Capital emitido	91
26	Ganancias (pérdidas) acumuladas	93
27	Otras reservas	95
28	Participaciones no controladoras	96
29	Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible	97
30	Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	99
31	Composición de resultados relevantes	100
32	Costos financieros (neto)	101
33	Diferencia de cambio	102
34	Contingencias	103
35	Medio ambiente	104
36	Arriendos operativos	105
37	Hechos posteriores a la fecha del balance	107
38	Otra información	108

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2011

Estado de Situación Financiera	Nota	30-09-2012	31-12-2011
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	61.273	33.717
Otros activos financieros, corrientes	9	1.375	655
Otros activos no financieros, corrientes	15	1.943	2.649
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	16.928	22.410
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	8.962	21.221
Inventarios	12	13.280	29.644
Activos biológicos, corrientes	13	1.177	445
Activos por impuestos corrientes	14	224	205
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		105.162	110.946
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	16	994	994
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		994	994
Activos corrientes totales		106.156	111.940
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	15	24	24
Derechos por cobrar, no corrientes	10	207	33
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	542	316
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	5.013	1.704
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	6.062	4.643
Plusvalía	20	686	686
Propiedades, planta y equipo	21	42.247	32.433
Activos biológicos, no corrientes	13	63.308	54.580
Propiedad de inversión		114	114
Activos por impuestos diferidos	22	9.801	8.053
Total Activos no corrientes		128.004	102.586
Total de Activos		234.160	214.526

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2011

Patrimonio y Pasivos	Nota	30-09-2012	31-12-2011
		MUS\$	MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	53.923	72.108
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	24	12.369	35.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	652	407
Otras provisiones, corrientes		116	77
Pasivos por Impuestos corrientes	22	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		819	785
Otros pasivos no financieros, corrientes		68	60
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		67.947	108.676
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		67.947	108.676
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	24.880	37.013
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	12.703	11.596
Pasivo por impuestos diferidos	22	8.429	6.679
Total de pasivos no corrientes		46.012	55.288
Total pasivos		113.959	163.964
Patrimonio			
Capital emitido	25	34.374	20.593
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26	15.737	13.131
Primas de emisión	25	51.242	-
Otras reservas	27	1.380	16
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		102.733	33.740
Participaciones no controladoras	28	17.468	16.822
Patrimonio total		120.201	50.562
Total de patrimonio y pasivos		234.160	214.526

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos de nueve meses y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011

	Nota	Trimestre			
		01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
		30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	30	142.622	126.221	7.755	9.256
Costo de ventas	31	(117.583)	(101.032)	(7.748)	(9.057)
Ganancia bruta		25.039	25.189	7	199
Otros ingresos, por función	30	135	1.789	(16)	43
Gasto de administración	31	(12.824)	(12.738)	(4.064)	(2.273)
Otros gastos, por función	31	(719)	(692)	(234)	(6)
Otras ganancias (pérdidas)		(35)	-	(8)	-
Ingresos financieros		194	203	94	148
Costos financieros	32	(3.433)	(2.496)	(844)	(763)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	(517)	(217)	(124)	(36)
Diferencias de cambio	33	(173)	39	516	(650)
Ganancia antes de impuestos		7.667	11.077	(4.673)	(3.338)
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(1.740)	(1.932)	384	1.785
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.927	9.145	(4.289)	(1.553)
Ganancia (pérdida)		5.927	9.145	(4.289)	(1.553)
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.212	7.335	(3.858)	(1.823)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	28	715	1.810	(431)	270
Ganancia (pérdida)		5.927	9.145	(4.289)	(1.553)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	29	0,01835800	0,02892809	(0,01358886)	(0,00718963)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,01835800	0,0289281	(0,01358886)	(0,00718963)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,01835800	0,02892809	(0,01358886)	(0,00718963)
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,01835800	0,0289281	(0,01358886)	(0,00718963)

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos de nueve meses y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011

Estado de otros resultados integrales	Trimestre			
	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-09-2012	30-09-2011	30-06-2012	30-06-2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	5.927	9.145	(4.289)	(1.553)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(24)	(341)	334	(1.033)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(24)	(341)	334	(1.033)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	1.649	(5.590)	898	(816)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	1.649	(5.590)	898	(816)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	1.625	(5.931)	1.232	(1.849)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(330)	1.034	(180)	151
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(330)	1.034	(180)	151
Otros resultados integrales	1.295	(4.897)	1.052	(1.698)
Resultado integral total	7.222	4.248	(3.237)	(3.251)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.576	2.561	(2.946)	(2.971)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	646	1.687	(291)	(280)
Resultado integral total	7.222	4.248	(3.237)	(3.251)

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 30 de septiembre de 2012

	Capital emitido Nota 25 MUS\$	Prima de emisión Nota 25 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas Nota 27 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 26 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 28 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2012	20.393	-	1.108	(1.092)	16	13.131	33.740	16.822	50.562
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	5.212	5.212	715	5.927
Otro resultado integral	-	-	35	1.329	1.364	-	1.364	(69)	1.295
Resultado integral	-	-	35	1.329	1.364	5.212	6.576	646	7.222
Emisión de patrimonio	13.781	51.242	-	-	-	-	65.023	-	65.023
Dividendos	-	-	-	-	-	(2.606)	(2.606)	-	(2.606)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	13.781	51.242	-	-	-	(2.606)	62.417	-	62.417
Saldo final al 30/09/2012	34.374	51.242	1.143	237	1.380	15.737	102.733	17.468	120.201

Al 30 de septiembre de 2011

	Capital emitido MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$	
Saldo inicial al 01/01/2011	20.593	-	1.519	2.890	4.409	7.488	32.490	11.571	44.061
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	7.335	7.335	1.810	9.145
Otro resultado integral	-	(218)	(4.556)	(4.774)	-	(4.774)	(123)	(4.897)	
Resultado integral	-	(218)	(4.556)	(4.774)	7.335	2.561	1.687	4.248	
Emisión de patrimonio									
Dividendos	-	-	-	-	(3.668)	(3.668)	-	(3.668)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(3.668)	(3.668)	-	(3.668)	
Saldo final al 30/09/2011	20.593	1.301	(1.666)	(365)	11.155	31.383	13.258	44.641	

Al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido Nota 25 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas Nota 27 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 26 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 28 MUS\$	Patrimonio total MUS\$	
Saldo inicial al 01/01/2011	20.593	-	1.519	2.890	4.409	7.488	32.490	11.571	44.061
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	10.938	10.938	2.178	13.116
Otro resultado integral	-	(411)	(3.982)	(4.393)	-	(4.393)	(275)	(4.668)	
Resultado integral	-	(411)	(3.982)	(4.393)	10.938	6.545	1.903	8.448	
Emisión de patrimonio									
Dividendos	-	-	-	-	(5.295)	(5.295)	-	(5.295)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	3.348	3.348	
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(5.295)	(5.295)	3.348	(1.947)	
Saldo final al 31/12/2011	20.593	1.108	(1.092)	16	13.131	33.740	16.822	50.562	

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	160.371	135.297
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(100.335)	(92.161)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(30.723)	(23.826)
Intereses pagados	(3.433)	(2.496)
Intereses recibidos	194	203
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.757)	(1.467)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(892)	(653)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	23.425	14.897
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	5.700
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(3.868)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.218	207
Compras de propiedades, planta y equipo	(15.042)	(3.220)
Compras de activos intangibles	(1.582)	(1.837)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	(11.189)	(3.480)
Otras entradas (salidas) de efectivo I	33	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(29.430)	(2.630)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	65.023	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	12.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13.500	12.136
Total importes procedentes de préstamos	13.500	24.136
Préstamos de entidades relacionadas	3.915	3.363
Pagos de préstamos	(43.818)	(36.951)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.770)	(1.208)
Dividendos pagados	(2.945)	(4.081)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	33.905	(14.741)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	27.900	(2.474)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(344)	(360)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(344)	(360)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	27.556	(2.834)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	33.717	14.679
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	61.273	11.845

Las Notas adjuntas número 1 a la 38 son parte integral de estos estados de situación financiera.



HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante “SVS”).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico “HF”.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Perry Pefaur, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

1.1. Historia

1980-84- Don Víctor Moller Schiavetti inicia la importación de material genético de berries y forma la empresa Productora Hortícola y Frutícola S.A., cuya sigla es Hortifrut.

1984 – Realiza la primera exportación de berries frescos de Chile a Norteamérica con 15.000 kilos de frambuesas y un año después a Europa.

1988 - Se inicia la primera exportación a Asia. Además se crea la primera alianza estratégica con la empresa Coastal berries de California.

La empresa define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado Las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocios global y exitoso.



1990 – Se crea en Estados Unidos la sociedad Global Farms Imports, con el propósito de importar y distribuir directo a cliente final.

1994 – Con el objeto de completar el abastecimiento de berries las 52 semanas del año, se inicia la producción y exportación de berries desde México, creando Hortifrut México.

1998 – Forma Hortifrut Argentina/Uruguay.

2000 – Global Farms Imports se asocia con dos de los más grandes productores de berries en Estados Unidos con el propósito de ofrecer el producto en ese mercado durante todo el año. Se crea la sociedad GLOBAL BERRY FARMS (“GBF”) cuya propiedad se divide, en partes iguales, entre Hortifrut, Michigan Blueberry Growers fundada en 1936 y Naturipe Berry Growers, fundada en 1917. En el 2009 se incorpora a la propiedad de esta empresa Mungers Farms, con el fin de fortalecer el mix de productos.

2000 – Hortifrut realiza la primera exportación de Chile de Berries orgánicos.

2000 – Ampliando sus mercados y el de sus productores, Hortifrut hace una alianza estratégica comercial y productiva en Europa con Atlantic Blue, los mayores productores de arándanos de España, y crea la HORTIFRUT ESPAÑA y EUROBERRY.

2001 - Se compra la marca NATURIFE en USA, y Global Berry Farms pasa a llamarse NATURIFE FARMS.

2004/2005 – Con el fin de unificar los esfuerzos de los socios en mejoramiento genético de Berries, Hortifrut crea junto a sus socios en Naturipe Farms las empresas Berry Blue y Pacific Berry Breeding. A la vez se firman acuerdos exclusivos de propiedad intelectual con varias universidades e instituciones de investigación americanas y europeas para el manejo mundial de sus obtenciones.

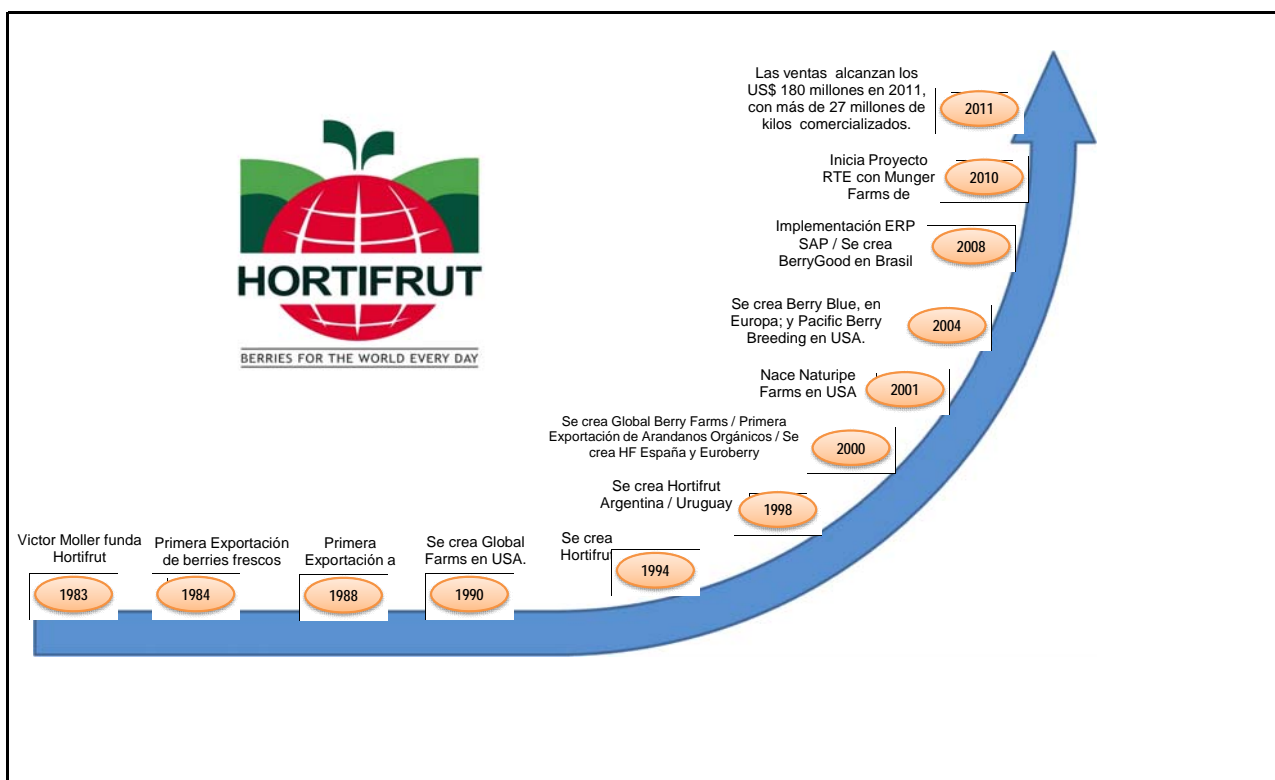
2008 – Hortifrut comienza el proceso de instalación del ERP SAP para sus operaciones en Chile. Actualmente están conectados bajo este sistema México, España y EEUU.

2008 – Dado el gran crecimiento de la economía en Brasil, Hortifrut se embarca en generar una base de producción y distribución en ese país, y crea la empresa BERRY GOOD.

2010 – Se inicia la implementación del proyecto RTE (ready to eat) en sociedad con Munger Farms de California.

2011 – Hoy en día la compañía controla, maneja y administra una superficie de alrededor de 1200 hás. de berries, tiene contratos con más de 700 productores en 7 países, comercializa más de 27 millones de kilos de berries, con ventas por US\$ 180 millones, a través de sus propias plataformas comerciales, y sus propias marcas, en todos los mercados relevantes del mundo de manera directa a los más sólidos clientes ...From our Family Farms to your Family Table.

Este exitoso modelo de negocio ha sido reconocido y premiado tanto en Chile como en USA. Entregando ICARE Chile el premio “Empresario” otorgado al Presidente de Hortifrut el año 2007, y el Premio “Marketer of the Year”, otorgado el año 2008 en el Congreso del PMA Produce Marketing Association de los Estados Unidos, nombrándolo a su vez Board Member de esa institución.



1.2. Accionistas Controladores

Don Víctor Moller Schiavetti es el controlador de las sociedades de la familia Moller las que poseen un porcentaje de 44,69% sobre la propiedad de Hortifrut. Las sociedades a través de las cuales, se ejerce dicho control son las siguientes:

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Fondo de Inversión Privado Holding	104.410.406	29,24%
Inversiones IMG Limitada	46.899.226	13,13%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	2,06%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,26%
Total	159.583.437	44,69%

La distribución de las acciones al 30 de septiembre de 2012 es la que sigue;

<u>Accionistas</u>	<u>30-sep-12</u>		
	<u>Acciones suscritas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje</u>
Fondo de Inversión Privado Holding	104.410.406	104.410.406	29,24%
Inversiones IMG Limitada	46.899.226	46.899.226	13,13%
Fondo de Inversión Privado IA	30.079.545	30.079.545	8,42%
Fondo de Inversión Privado Visionario	26.039.010	26.039.010	7,29%
Penta C de B S.A.	12.316.538	12.316.538	3,45%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D,E)	21.729.395	21.729.395	6,08%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	4,55%
Inmobiliaria Alianza Limitada	14.022.165	14.022.165	3,93%
Celfin Capital S.A. C de B	13.547.720	13.547.720	3,79%
Fondo de Inversión Privado HU	11.717.520	11.717.520	3,28%
Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos	9.082.837	9.082.837	2,54%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	2,06%
CIA. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros	7.284.207	7.284.207	2,04%
Fondo de Inversion Larrain Vial Beagle	6.464.402	6.464.402	1,81%
Compass Small Cap Chile Fndo de Inversión	4.899.633	4.899.633	1,37%
BCI C De B S. A.	4.808.884	4.808.884	1,35%
Fondo de Inberción Santander Small Cap.	4.735.573	4.735.573	1,33%
Banco Itau por Cuenta de Inversionistas	3.452.097	3.452.097	0,97%
AFP Modelo S.A. - Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	1.793.063	1.793.063	0,50%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,44%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,26%
Otros	7.753.259	7.753.259	2,17%
Total	357.126.465	357.126.465	100,00%

1.3. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Hortifrut y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado, el Estado consolidado intermedio de resultados integrales, el Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo método directo, el Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados intermedios.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Compañía al período terminado al 30 de septiembre de 2012.

Para efectos de comparación, el Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado y las notas explicativas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2011, el Estado consolidado intermedio de resultados integrales, el Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo método directo y el Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto se presentan por el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y de 2011.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados IFRS de Hortifrut y subsidiarias correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2012, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2012.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut y subsidiarias al 30 de septiembre de 2012 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual, la fecha de transición a estas normas es el 1 de enero de 2010.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y complejidad ó las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) **Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:**

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”</i></p> <p>Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para la propiedad para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”, la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2012

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2015
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en mayo de 2011, aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013

Enmiendas y mejoras

**Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de**

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

01/07/2012

Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

01/01/2013

Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en mayo 2012.

01/01/2013

IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en periodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.

01/01/2013

Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluidas eventuales entidades de cometido especial) sobre las que Hortifrut y subsidiarias tienen poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

<u>Sociedades</u>	<u>RUT</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>30-sep-12</u>			<u>31-dic-11</u>
				<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US\$	-	20,0000	20,0000	20,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9200	0,0800	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur S.P.A.	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	99,9970
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,0000	51,0000	51,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Bery good Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US\$	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	US\$	-	99,0000	99,0000	99,0000
Hortifrut NA Inc y subsidiarias	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	US\$	-	99,0000	99,0000	99,0000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,0300	99,9700	100,0000	100,0000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000

a.1) Modificaciones en la base de consolidación

1.- Durante el período de enero a septiembre 2012, ocurrieron los siguientes cambios;

- Con fecha 20 de agosto 2012, la Sociedad compró 0,003% de las acciones de Colmenares Hortisur S.P.A., con lo anterior la participación a nivel consolidado pasó del 99,997% al 100%.

2.- Durante el ejercicio 2011, ocurrieron los siguientes cambios;

- Con fecha 19 de diciembre 2011, la subsidiaria Inversiones Hortifrut S.A. compró el 0,08% de las acciones de Agrícola Hortifrut S.A., con lo anterior la participación a nivel consolidado pasó del 99,92% al 100%.

3.- La Sociedad posee una inversión en Hong Kong, sociedad denominada Hortifrut Asia Limited, la cual se encuentra en desarrollo legal, y a la fecha no posee un valor financiero.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado intermedio de resultados integrales conformando la ganancia (pérdida) del periodo. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto.

c) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

Segmento arándanos
Segmento frambuesas
Segmento moras
Segmento frutillas
Segmento otros (Productos de valor agregado)

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut y subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 30 de septiembre de 2012, 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Moneda	Nemo	30-sep-12		30-sep-11		31-dic-11	
		Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado
Peso chileno	CLP	473,77	489,43	521,76	474,07	519,20	483,67
Euro	EUR	0,78	0,78	0,74	0,70	0,77	0,72
Peso mexicano	MXN	12,86	13,21	13,88	12,06	13,98	12,44
Peso argentino	ARS	4,69	4,49	4,20	4,09	4,30	4,14
Real brasileño	RBL	2,03	1,92	1,88	1,63	1,88	1,67

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Hortifrut y subsidiarias corresponden a terrenos, frigoríficos y a maquinarias y equipos relacionados al proceso productivo.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen al momento inicial como posteriormente a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos relevantes de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles técnicas estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcción agrícolas menores (macrotunel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de

los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el Estado consolidado intermedio de resultados integrales.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Hortifrut y subsidiarias consisten en plantaciones frutícolas en formación y producción.

a) Activos biológicos en formación

Los activos biológicos en formación se valorizan a costo histórico hasta que entran en producción.

b) Activos biológicos en producción

Las plantaciones agrícolas en producción están valorizadas en los estados financieros a su valor razonable o “fair value”. Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja. Los activos son valorizados considerando las producciones futuras de fruta y precios estimados por la Sociedad. El precio se define como “salida de campo” y los costos incluyen todos aquellos costos para mantener la plantación en un estado adecuado de producción y los costos de cosecha involucrados.

Para valorizar los activos biológicos, la Sociedad utiliza un software que permite ingresar distribuciones de probabilidades para las producciones de volúmenes y de precios de venta de la fruta. Como resultado el programa entrega una distribución de probabilidad del valor razonable del activo y la Sociedad utilizando un intervalo de confianza calcula el valor final.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Los costos de formación de las plantaciones agrícolas son activados como Activos biológicos y los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el periodo que se producen y se presentan como Costo de ventas.

Las plantaciones agrícolas cuya explotación no durará más de 12 meses se clasifican como Activos biológicos - corrientes.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.9 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Hortifrut y subsidiarias en los activos netos identificables de la subsidiaria en la fecha de adquisición.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias se somete anualmente a pruebas de deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Esta Plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha Plusvalía comprada.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

2.12 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. El grupo no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior. En el caso específico de los deudores comerciales, otros deudores y otras cuentas por cobrar, se optó por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Hortifrut y subsidiarias evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) coberturas del valor justo de activos reconocidos (cobertura del valor justo);
- (b) coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros.

(a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado consolidado intermedio de resultados integrales, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de caja

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, esto significa que los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados integrales. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados integrales dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.14 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

En el caso de las existencias correspondientes a los gastos activados de la próxima cosecha de fruta, los costos han sido determinados en base del método de costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos los costos indirectos, incurridos en los procesos agrícolas.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días. El ingreso asociado al mayor plazo de pago se registra como ingreso diferido en el pasivo corriente y la porción devengada se registra dentro de ingresos de actividades ordinarias.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados integrales en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son devengados.

2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.19 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los activos y pasivos no monetarios de una entidad se valorarán en términos de su moneda funcional. Si las pérdidas o ganancias fiscales de la entidad (y, por tanto, la base fiscal de sus activos y pasivos no monetarios) se calculasen en una moneda distinta, las variaciones en el tipo de cambio darán lugar a diferencias temporarias, que producirán el reconocimiento de un pasivo o de un activo por impuestos diferidos. El impuesto diferido resultante se cargará o abonará al resultado del ejercicio.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y subsidiarias reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por vacaciones no representa un monto significativo en el estado consolidado intermedio de resultados integrales.

b) Beneficios post empleo

Hortifrut y subsidiarias no presenta obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

Por otra parte, la Compañía reconoce un pasivo para bonos a sus principales ejecutivos, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la cual se presenta en el pasivo corriente.

2.22 Provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados intermedios de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el

derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los Estados Financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho (ver Nota 4.2.1), ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente: (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Arrendamientos

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Hortifrut y subsidiarias arrienda determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente

de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta.

2.29 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos, se excluirá del resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- i) Los resultado no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos

resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.30 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

2.31 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro otros gastos por función en el Estado consolidado intermedio de resultados integrales, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de la compañía.

2.32 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.33 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

2.34 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

I Riesgo Financiero

1.- Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 7 b).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante Inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Hortifrut posee más de 350 clientes en el mundo, con ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeta a la ley PACA. Esta ley protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes

2.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut no pueda cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Hortifrut administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez.

La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en Hortifrut América. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

La compañía tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo, corto plazo, que al 30/09/2012 ascienden a la suma de US\$ 72 millones, distribuidos entre 7 bancos.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2012, basados en los flujos contractuales no descontados:

<u>Institución</u>	<u>Capital</u> <u>MUS\$</u>	<u>Valor</u> <u>Contable</u> <u>MUS\$</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u> <u>MUS\$</u>
			<u>Entre 0 y 3</u> <u>meses</u> <u>MUS\$</u>	<u>Entre 3 y 12</u> <u>meses</u> <u>MUS\$</u>	<u>Entre 1 y 5</u> <u>años</u> <u>MUS\$</u>	<u>Mas de 5</u> <u>años</u> <u>MUS\$</u>	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	14.490	14.463	13.641	41	1.417	385	15.484
Banco de Chile	7.401	7.504	1.583	159	5.546	1.400	8.688
Banco de Crédito e Inversiones	37.157	37.302	19.687	17.472	630	-	37.789
Banco Internacional	2.129	2.142	701	625	893	-	2.219
Banco Penta	3.654	3.712	-	945	3.305	-	4.250
Banco Santander Central Hispano S.A.	472	380	89	26	383	-	498
Banco Santander Chile	9.948	9.466	7.119	293	2.886	223	10.521
Banco Scotiabank	2.000	2.002	2.003	-	-	-	2.003
Daimler Financial Services México	16	3	-	-	16	-	16
Forum Servicios Financieros S.A.	24	24	4	12	16	-	32
Grupo Financiero HSBC	920	693	142	555	247	-	944
Total Préstamos que devengan intereses	78.211	77.691	44.969	20.128	15.339	2.008	82.444

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros

<u>Detalle</u>	<u>Capital</u> <u>MUS\$</u>	<u>Valor</u> <u>Contable</u> <u>MUS\$</u>	<u>Flujos</u>			
			<u>Entre 0 y 3</u> <u>meses</u> <u>MUS\$</u>	<u>Entre 3 y 12</u> <u>meses</u> <u>MUS\$</u>	<u>Entre 1 y 5</u> <u>años</u> <u>MUS\$</u>	<u>Mas de 5</u> <u>años</u> <u>MUS\$</u>
Préstamos bancarios	78.211	77.691	44.969	20.128	15.339	2.008
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12.369	12.369	9.763	2.606	-	-
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	13.355	13.355	652	-	12.703	-

3.- Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Los costos de la Sociedad están mayoritariamente denominados en pesos chilenos, mientras que los ingresos están principalmente en US Dólar y Euro.

4.- Riesgo de la tasa de interés

Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal están a tasa variable. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda de corto plazo que tenía al 30/09/2012 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero sería de US\$ 250mil.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Hortifrut y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

1 Valorización de activos biológicos

Los grupos de plantaciones son contabilizados al valor razonable o “fair value”. La valoración de las nuevas plantaciones se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha teniendo en cuenta el potencial de crecimiento, esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

2 Determinación de provisiones temporada

2.1 Provisión de ingresos

La venta se materializa cuando es recibida por el cliente, por lo tanto en nuestros Estados Financieros se refleja esta venta en el mes de arribo de la fruta. Los embarques son facturados a un precio mínimo que asegure que la venta final se hará a un precio superior, de tal forma que tengamos que emitir una Nota de Débito (y no una Nota de Crédito) para ajustar el precio final.

Las exportaciones son efectuadas vía aérea, marítima y terrestre, dependiendo del destino, las aéreas y terrestre pueden demorarse entre 1 a 4 días en llegar y las marítimas entre 15 a 45 días en arribar a destino.

La mayoría de nuestros clientes nos pagan entre 25 y 45 días desde la fecha de entrega.

En el caso de las Sociedades agrícolas del grupo, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el precio de retorno en función de los precios reales de ventas menos los costos asociados a la exportación y distribución obteniendo el retorno final.

2.2 Provisión costo de fruta

En el caso la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

2.3 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales, en base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios, en forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

Debido a la estacionalidad del negocio, al 30 de septiembre de 2012 no existen estimaciones significativas en los presentes estados financieros.

NOTA 5 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2012, no presentan cambios en las políticas contables respecto a años anteriores.

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta.

Cálculo del Margen Operacional:

- + Ingresos ordinarios
- + Otros ingresos, por función, a estos últimos se le excluyen los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos.
- =Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
- Gastos de administración
- Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos

Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para el período comprendido entre enero a septiembre de 2012 y enero a septiembre de 2011, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son las siguientes;

<u>Ventas por ubicación geográfica</u>	<u>30-sep-12</u>		<u>30-sep-11</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
América del Norte	91.830	64,4%	77.166	61,1%
Europa	29.082	20,4%	28.848	22,9%
América del Sur	17.032	11,9%	16.973	13,4%
Asia y otros	4.678	3,3%	3.234	2,6%
Total	142.622	100,0%	126.221	100,0%

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con dos de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association y Naturipe Berry Growers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año, con una cadena logística y comercial de excelencia.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing, participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantuvo el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolida como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la comunicación las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados, Deshidratados y Jugos concentrados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en diciembre del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático ha experimentando un progresivo crecimiento en el consumo de Berries con los años.

La Sociedad conjuntamente con su Asociada Naturipe Farms LLC. (EE.UU.) en un esfuerzo conjunto y coordinado, están presentes en los principales mercados de la región bajo las marcas

Southern Sun y Naturipe; con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos y Canadá, en un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Los clientes en este mercado son mayoristas locales y también cadenas de supermercados de Estados Unidos o Europa, que tienen presencia en estos países.

Con la reciente apertura del mercado chino para los arándanos chilenos, la Sociedad espera incrementar en forma importante el volumen de nuestros embarques a Asia.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos
- b) Segmento frambuesas
- c) Segmento moras
- d) Segmento frutillas
- e) Segmento otros (Productos de valor agregado)

Los resultados por segmentos al 30 de septiembre de 2012 y de 2011, son los siguientes:

Margen Operacional

<u>Segmento</u>	<u>al 30 de septiembre 2012</u>			<u>al 30 de septiembre 2011</u>		
	<u>Ingresos totales</u>	<u>Costos y gastos totales</u>	<u>Resultado operacional</u>	<u>Ingresos totales</u>	<u>Costos y gastos totales</u>	<u>Resultado operacional</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Arándanos	96.364	(87.886)	8.478	81.893	(72.278)	9.615
Frambuesas	7.035	(6.527)	508	6.658	(6.101)	557
Moras	22.973	(21.246)	1.727	22.302	(20.818)	1.484
Frutillas	6.951	(6.771)	180	5.576	(5.458)	118
Productos de Valor Agregado	9.434	(8.696)	738	11.581	(9.807)	1.774
Totales	142.757	(131.126)	11.631	128.010	(114.462)	13.548

Otros Resultados No distribuibles

<u>No distribuibles</u>	<u>30-sep-12</u>	<u>30-sep-11</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ingresos Financieros	194	203
Costos Financieros	(3.433)	(2.496)
Otras ganancias (pérdidas)	(35)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(517)	(217)
Diferencia de cambio	(173)	39
Total	(3.964)	(2.471)
Ganancia antes de impuestos	7.667	11.077
Gastos por impuestos a las ganancias	(1.740)	(1.932)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas	5.927	9.145
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.212	7.335
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	715	1.810
Ganancia del periodo	5.927	9.145

Determinación EBITDA

<u>DETERMINACIÓN EBITDA</u>	30-sep-12	30-sep-11
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	142.622	126.221
Otros ingresos, por función	135	1.789
Total Ingresos	142.757	128.010
Costo de ventas	(117.583)	(101.032)
Gasto de administración	(12.824)	(12.738)
Otros gastos, por función	(719)	(692)
Total Costos y Gastos	(131.126)	(114.462)
Resultado Operacional	11.631	13.548
Depreciación	3.766	2.955
EBITDA	15.397	16.503

Dada la naturaleza única de los ciclos productivos, no existen activos ni pasivos que puedan ser asociados con alguno de los segmentos individualmente informados.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar <u>MUS\$</u>	Activos a valor razonable a través de resultado <u>MUS\$</u>	Total <u>MUS\$</u>
<u>30 de septiembre de 2012</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.783	56.490	61.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.928	-	16.928
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8.962	-	8.962
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	542	-	542
Otros activos financieros, corrientes	-	1.375	1.375
Derechos por cobrar, no corrientes	207	-	207
Total	<u>31.422</u>	<u>57.865</u>	<u>89.287</u>

Pasivos	Otros pasivos financieros <u>MUS\$</u>	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado <u>MUS\$</u>	Total <u>MUS\$</u>
<u>30 de septiembre de 2012</u>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	12.369	-	12.369
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	652	-	652
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	12.703	-	12.703
Otros pasivos financieros corrientes	-	53.923	53.923
Otros pasivos financieros no corrientes	-	24.880	24.880
Total	<u>25.724</u>	<u>78.803</u>	<u>104.527</u>

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar <u>MUS\$</u>	Activos a valor razonable a través de resultado <u>MUS\$</u>	Total <u>MUS\$</u>
<u>31 de diciembre de 2011</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.716	20.001	33.717
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22.410	-	22.410
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	21.221	-	21.221
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	316	-	316
Otros activos financieros, corrientes	-	655	655
Derechos por cobrar, no corrientes	33	-	33
Total	<u>57.696</u>	<u>20.656</u>	<u>78.352</u>

Pasivos	Otros pasivos financieros <u>MUS\$</u>	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado <u>MUS\$</u>	Total <u>MUS\$</u>
<u>31 de diciembre de 2011</u>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	35.239	-	35.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	407	-	407
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11.596	-	11.596
Otros pasivos financieros corrientes	-	72.108	72.108
Otros pasivos financieros no corrientes	-	37.013	37.013
Total	<u>47.242</u>	<u>109.121</u>	<u>156.363</u>

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período.

7.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la NOTA 3:

Activos corrientes	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/MI	56.490	20.001
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	4.783	13.716
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	61.273	33.717
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio	16.928	22.410
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	16.928	22.410
Total	78.201	56.127

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y asociadas, efectúan inversiones en Instrumentos Financieros de acuerdo con los criterios de selección y de diversificación de carteras que determine la administración de la Sociedad, con el propósito de optimizar el rendimiento de sus excedentes de caja.

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

7.c) JERARQUIAS DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado consolidado intermedio de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2012:

Activos	Valor justo al 30 de septiembre de 2012	considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondo mutuos corto plazo	6.130	6.130	-	-
Depósitos a plazo	50.360	-	50.360	-
Operaciones forwards de moneda	1.375	-	1.375	-

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2011:

Activos	Valor justo al 31 de diciembre 2011	considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondo mutuos corto plazo	12.276	12.276	-	-
Depósitos a plazo	7.725	-	7.725	-
Operaciones forwards de moneda	655	-	655	-

Valor justo de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	30-sep-12		31-dic-11	
	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldos en bancos	4.783	4.783	13.716	13.716
Depósitos a plazo	50.360	50.360	7.725	7.725
Fondos mutuos	6.130	6.130	12.276	12.276
Otros activos financieros, corrientes	1.375	1.375	655	655
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	17.135	17.135	22.443	22.443
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.962	8.962	21.221	21.221
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	542	542	316	316
Otros pasivos financieros, corrientes	53.923	53.923	72.108	72.108
Otros pasivos financieros, no corrientes	24.880	24.880	37.013	37.013
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12.369	12.369	35.239	35.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	652	652	407	407
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12.703	12.703	11.596	11.596

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como overnight cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	4.783	13.716
Depósitos a plazo	50.360	7.725
Fondos mutuos	6.130	12.276
Total efectivo y equivalentes al efectivo	61.273	33.717

1.- Desglose por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos al 30 de septiembre de 2012 y 31 diciembre de 2011, es como sigue:

Tipo de moneda	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	56.627	13.803
Euro	743	3.792
Peso chileno	2.362	12.757
Peso mexicano	413	2.723
Peso argentino	263	545
Real Brasileiro	865	97
Total	61.273	33.717

2.- El desglose de las inversiones en depósitos a plazo por bancos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Inversiones en depósitos a plazo	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Banco Corp Banca	25.021	-
Banco Santander Santiago	25.006	-
Banco Santander Central Hispano S.A	321	324
Banco Banco Credito e Inversiones	12	1
Banco de Chile	-	7.400
Total inversiones en depósitos a plazo	50.360	7.725

3.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Inversiones en fondos mutuos	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Banco Penta	4.019	-
Banco Santander Santiago	2.006	776
Banco Credito e Inversiones	105	11.500
Total inversiones en fondos mutuos	6.130	12.276

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 3.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Corriente	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Operaciones forward de moneda	1.375	655
Total otros activos financieros, corrientes	1.375	655

Durante el período de enero a septiembre 2012 y el ejercicio 2011 no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

Operaciones forwards de monedas

El desglose de las operaciones mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

<u>Banco</u>	<u>Contrato</u> <u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>	<u>Efecto Neto</u>	<u>Valor</u>	<u>T/C Cierre</u>	<u>Fecha</u> <u>Vencimiento</u>
		<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>MTM</u>		
				<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>		
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	100	USD	108	8	8		19-10-2012
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	180	USD	195	15	14		20-11-2012
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	370	USD	403	33	27		20-12-2012
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	420	USD	459	39	30		21-01-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	380	USD	416	36	27		20-02-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	260	USD	285	25	18		20-03-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	130	USD	143	13	9		19-04-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	100	USD	110	10	7		20-05-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	110	USD	122	12	7		20-06-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	100	USD	111	11	11		19-10-2012
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	180	USD	201	21	19		20-11-2012
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	370	USD	414	44	38		20-12-2012
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	420	USD	471	51	43		21-01-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	380	USD	427	47	38		20-02-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	260	USD	293	33	25		20-03-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	130	USD	147	17	13		19-04-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	100	USD	113	13	10		20-05-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	110	USD	125	15	10		20-06-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	100	USD	109	9	8		19-10-2012
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	180	USD	197	17	15		20-11-2012
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	370	USD	405	35	29		20-12-2012
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	420	USD	461	41	32		21-01-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	380	USD	418	38	29		20-02-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	260	USD	287	27	19		20-03-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	130	USD	144	14	9		19-04-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	100	USD	111	11	7		20-05-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	110	USD	122	12	8		20-06-2013
Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	50	USD	51	1	1		19-10-2012
Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	90	USD	92	2	1		20-11-2012
Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	185	USD	191	6	3		20-12-2012
Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	210	USD	217	7	3		21-01-2013
Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	190	USD	197	7	3		20-02-2013
Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	130	USD	135	5	2		20-03-2013
Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	65	USD	68	3	1		19-04-2013
Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	50	USD	52	2	1		20-05-2013
Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	55	USD	58	3	1		20-06-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	23	EUR	24	1	0		24-10-2012
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	35	EUR	36	1	1		31-10-2012
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	35	EUR	36	1	1		07-11-2012
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	35	EUR	36	1	1		14-11-2012
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	35	EUR	36	1	1		21-11-2012
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	38	EUR	39	1	1		28-11-2012
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	30	EUR	31	1	1		05-12-2012
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	26	EUR	26	0	0		12-12-2012

SIGUE EN HOJA SIGUIENTE

<u>Banco</u>	<u>Contrato</u> <u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u> <u>Monto</u>	<u>Efecto Neto</u> <u>Compensación</u>	<u>Valor</u> <u>MTM</u> <u>T/C Cierre</u>	<u>Fecha</u>
		<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>				
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	19	EUR	20	1	0	19-12-2012
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	18	EUR	18	0	0	26-12-2012
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	100	EUR	102	2	2	06-02-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	159	EUR	163	4	3	13-02-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	183	EUR	187	4	3	20-02-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	129	EUR	132	3	2	27-02-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	116	EUR	119	3	2	06-03-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	118	EUR	120	2	2	13-03-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	338	EUR	346	8	6	20-03-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	180	EUR	184	4	3	27-03-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	71	EUR	73	2	1	03-04-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	159	EUR	162	3	3	10-04-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	104	EUR	106	2	2	17-04-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	113	EUR	115	2	2	24-04-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	325	EUR	333	8	6	02-05-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	337	EUR	344	7	6	08-05-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	239	EUR	244	5	4	15-05-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	129	EUR	132	3	2	22-05-2013
Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	118	EUR	120	2	2	29-05-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	320	USD	347	27	25	19-10-2012
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	370	USD	402	32	28	20-11-2012
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	530	USD	577	47	39	20-12-2012
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	600	USD	655	55	43	21-01-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	410	USD	449	39	29	20-02-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	270	USD	296	26	19	20-03-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	190	USD	209	19	13	19-04-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	190	USD	210	20	13	20-05-2013
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	190	USD	210	20	13	20-06-2013
Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	320	USD	356	36	34	19-10-2012
Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	370	USD	413	43	39	20-11-2012
Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	530	USD	593	63	55	20-12-2012
Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	600	USD	673	73	61	21-01-2013
Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	410	USD	461	51	41	20-02-2013
Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	270	USD	304	34	26	20-03-2013
Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	190	USD	215	25	18	19-04-2013
Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	190	USD	215	25	18	20-05-2013
Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	190	USD	216	26	18	20-06-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	320	USD	348	28	27	19-10-2012
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	370	USD	404	34	30	20-11-2012
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	530	USD	580	50	42	20-12-2012
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	600	USD	658	58	46	21-01-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	410	USD	451	41	31	20-02-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	270	USD	298	28	20	20-03-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	190	USD	210	20	14	19-04-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	190	USD	211	21	14	20-05-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	190	USD	211	21	13	20-06-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	160	USD	163	3	3	19-10-2012
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	185	USD	190	5	3	20-11-2012
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	265	USD	273	8	4	20-12-2012
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	300	USD	310	10	5	21-01-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	205	USD	213	8	3	20-02-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	135	USD	140	5	2	20-03-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	95	USD	99	4	1	19-04-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	95	USD	99	4	1	20-05-2013
Banco Security	Compensación	Compra	CLP	95	USD	100	5	1	20-06-2013
				21.132		22.901	1.769	1.375	

El desglose de las operaciones mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

<u>Banco</u>	<u>Contrato</u> <u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor</u> <u>Cierre</u>	<u>Efecto</u> <u>Neto</u>	<u>Valor</u> <u>MTM</u>	<u>Fecha</u> <u>Vencimiento</u>
		<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Compensación</u> <u>MUS\$</u>	<u>T/C Cierre</u> <u>MUS\$</u>	
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	225	US\$	201	24	23	08-02-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	359	US\$	321	38	37	15-02-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	411	US\$	368	43	42	22-02-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	291	US\$	261	30	30	29-02-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	262	US\$	235	27	27	05-03-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	265	US\$	237	28	27	07-03-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	761	US\$	682	79	77	21-03-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	405	US\$	363	42	41	28-03-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	160	US\$	144	16	16	02-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	357	US\$	320	37	36	04-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	234	US\$	210	24	23	16-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	253	US\$	227	26	25	23-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	731	US\$	656	75	71	25-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	757	US\$	679	78	73	02-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	536	US\$	481	55	53	09-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	290	US\$	261	29	28	16-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	264	US\$	237	27	26	29-05-2012
				6.561		5.883	678	655	

* Los Tipos de Derechos son desde el punto de vista del Banco emisor.

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Deudores comerciales nacionales	3.440	3.372
Deudores comerciales extranjeros	1.147	1.797
Provisión incobrable	(911)	(546)
Deudores comerciales – neto	3.676	4.623
Documentos por cobrar nacionales	1.456	3.011
Documentos por cobrar extranjeros	287	2.636
Provisión incobrable	(137)	(239)
Documentos por cobrar – neto	1.606	5.408
Otras cuentas por cobrar nacionales	795	438
Impuestos por recuperar	3.875	4.799
Otras cuentas por cobrar extranjeras	7.529	7.450
Provisión incobrable	(553)	(308)
Otras cuentas por cobrar - neto	11.646	12.379
Total	<u>16.928</u>	<u>22.410</u>

	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
No corrientes		
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	207	33
Total Derechos por cobrar, no corrientes	<u>207</u>	<u>33</u>

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

La antigüedad de estas cuentas es la siguiente:

	30-sep-12	31-dic-11
Plazos	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
De 0 a 30 días	10.135	12.000
De 31-60 días	171	1.435
De 61-90 días	171	230
De 91-120 días	1.719	2.071
De 121-180 días	4.243	5.946
De 181 a 360 días	489	728
Total	<u>16.928</u>	<u>22.410</u>

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Deudores comerciales nacionales	911	546
Documentos por cobrar	137	239
Otras cuentas por cobrar	553	308
Total	<u>1.601</u>	<u>1.093</u>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Tipo de moneda	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	7.016	6.211
Peso chileno	8.460	9.595
Euro	355	2.975
Peso mexicano	582	2.155
Peso argentino	174	1.203
Real brasileño	341	271
Total	16.928	22.410

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

Madurez

Deterioro

Deudores Nacionales – superior a 1 año

100%

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Movimiento	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Al 01 de enero	1.093	686
Reverso de provisión	(78)	(57)
Aumentos de provisión	595	464
Ajuste de conversión	(9)	-
Total	1.601	1.093

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 30 de septiembre de 2012			Al 31 de diciembre de 2011		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Deudores Comerciales	4.587	(911)	3.676	5.169	(546)	4.623
Documentos por cobrar	1.743	(137)	1.606	5.647	(239)	5.408
Otras cuentas por cobrar	4.670	(553)	4.117	7.888	(308)	7.580
Impuestos por Recuperar	7.529	-	7.529	4.799	-	4.799
Total	<u>18.529</u>	<u>(1.601)</u>	<u>16.928</u>	<u>23.503</u>	<u>(1.093)</u>	<u>22.410</u>

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago ó cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 respectivamente, se detallan a continuación:

Las cuentas por cobrar corresponden a operaciones comerciales, el período de cobro es entre 1 y 3 meses.

<u>Cuentas por Cobrar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>30-sep-12</u>	<u>31-dic-11</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	7.488	4.256
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	743	16.712
Naturipe Foods, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	335	105
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	170	21
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista común	CLP	106	91
RTE East, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	72	-
Pacific Nut Company Chile S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista común	CLP	20	1
Agrícola y Ganadera Virquenco Ltda.	76.070.387-7	Chile	Accionista común	CLP	17	16
Arándanos El Rocio S.L.	0-E	España	Accionista común	EUR	5	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista común	CLP	5	4
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	1	15
Total					8.962	21.221

<u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>30-sep-12</u>	<u>31-dic-11</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Munger Farms, LLC	0-E	EEUU	Negocios conjuntos	US\$	219	-
Asturian Berries S.L	0-E	España	Asociada	EUR	323	316
Total					542	316

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2012 y el 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el período de pago es entre 1 y 45 días.

<u>Cuentas por Pagar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	30-sep-12	31-dic-11
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	304	-
Royal Berries S.L.	0-E	España	Accionista común	EUR	245	-
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista común	CLP	75	386
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda	78.241.100-4	Chile	Accionista	CLP	28	-
Inversiones IMG Ltda.	78.813.860-3	Chile	Accionista	CLP	-	21
Total					652	407

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo período de liquidación es mayor a 3 años.

<u>Cuentas por Pagar no corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	30-sep-12	31-dic-11
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Negocios conjuntos	US\$	9.010	6.764
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Control conjunto	EUR	2.986	3.157
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista	CLP	593	103
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista	CLP	114	534
Royal Berries S.A.	0-E	España	Accionista común	EUR	-	1.038
Total					12.703	11.596

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011:

<u>SOCIEDAD</u>	<u>RUT</u>	<u>NATURALEZA DE LA RELACION</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	30-sep-12	Efecto en resultado (cargo)/abono	30-sep-11	Efecto en resultado (cargo)/abono
				<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	83.133	9.926	74.658	9.250
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de fruta	92	-	782	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Servicios de administración	145	(145)	214	(141)
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	10.263	1.225	10.533	1.305
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista común	Compra de frutas	6.064	-	4.419	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista común	Arriendo packing	21	-	-	-
Munger Bros, LLC	0-E	Negocios conjuntos	Préstamo para Inversión	2.246	-	3.363	-
Naturipe Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	2.645	316	2.721	337
Naturipe Berry Growers, Inc	0-E	Asociada	Ventas de frutas	1.523	-	463	57
Inversiones Moller Hermanos Ltda.	78.813.860-3	Accionista	Préstamo	1.179	-	24	-
Royal Berries S.A.	0-E	Accionista común	Pago de royalties	1.038	-	-	-
Royal Berries S.A.	0-E	Accionista común	Royalties	653	(653)	764	(764)
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	973	-	979	-
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista común	Arriendo campo	9	(9)	-	-
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista común	Servicios de administración de activos	-	-	191	(191)
Asturian Berries S.L.	0-E	Asociada	Préstamo otorgado	311	-	316	-
Asturian Berries S.L.	0-E	Asociada	Pago Préstamo otorgado	(92)	-	-	-
Atlantic Blue S.L.	0-E	Control conjunto	Intereses pagados	186	(186)	136	(136)
Viveros Fall Creek Chile Ltda.	76.034.789-2	Accionista común	Anticipo otorgado por venta de plantas	24	-	2	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista común	Compra de fruta	46	-	20	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista común	Venta de plantas	-	-	29	-
Pacific Berry Brending, LLC	0-E	Asociada	Préstamo	170	-	-	-
Coagra S.A.	96.686.870-0	Accionista común	Compra de Materiales e insumos varios	23	-	56	-
Pacific Nut Company Chile S.A.	96.629.050-1	Accionista común	Venta de fruta	31	-	7	-
Pacific Nut Company Chile S.A.	96.629.050-1	Accionista común	Prestación de Servicios de administración	-	-	13	-

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el periodo, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y asesorías financieras, comerciales y de gestión percibidas por los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2012 ascienden a MUS\$ 95 de las cuales MUS\$ 78 corresponden a participaciones. Para el ejercicio 2011 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS\$ 287.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$ 2.103 al 30 de septiembre de 2012 y MUS\$ 2.469 al 31 de diciembre de 2011.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

<u>Clases de inventarios</u>	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Productos terminados	3.348	18.005
Productos terminados congelados	811	1.318
Materiales e insumos	5.276	7.252
Costos previo a la cosecha	3.941	3.114
Provisión obsolescencia	(96)	(45)
Total	<u>13.280</u>	<u>29.644</u>

Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.
- En el caso de las existencias correspondientes a los costos activados de la próxima cosecha de fruta, los costos han sido determinados en base del método de costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos los costos indirectos, incurridos en los procesos agrícolas.

Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del período y del costo de los artículos comprados o producidos durante el período.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos períodos. Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2012, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y septiembre de 2011 asciende a MUS\$ 62.168 y MUS\$ 51.805, respectivamente (ver nota 31).

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Hortifrut están compuestos por plantaciones de berries. La Sociedad, posee activos biológicos en producción los cuales son cultivados tanto en tierras arrendadas como propias.

Las plantaciones de berries de la Sociedad se encuentran en Chile desde la IV a la X región, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, y en España en la localidad de Huelva y Asturias.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año con producción durante muchas semanas del año que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen al principal consumidor de berries del mundo, así como nuestras plantaciones en España, capaces de abastecer parte del mercado Europeo.

Chile aporta la producción de contra-estación para dichos mercados, lo cual se complementa con productores terceros en Chile, Argentina, Uruguay y Guatemala.

a) Total de Hectáreas plantadas por tipo de fruta.

A continuación se muestra un detalle del desglose de las hectáreas plantadas.

Superficie en Hectáreas	30-sep-12	31-dic-11
Arándanos	556	432
Arándanos Orgánicos	351	348
Frambuesas	72	61
Moras	35	46
Frutillas	67	71
Total Hectáreas Plantadas	1.081	958
Hectáreas Propias	374	192
Hectáreas Arrendadas	708	766
Hectáreas Productivas	841	736
Hectáreas Plantadas No Productivas	241	222

b) La presentación de los activos biológicos en los Estados consolidados intermedios de situación financiera se separan en corrientes y no corrientes como se muestra en los siguientes detalles:

Los activos biológicos clasificados en el activo corriente corresponden a plantaciones de frutillas las cuales poseen un período de cosecha estimado de 1 año.

El detalle y los movimientos de los activos biológicos corrientes es el siguiente;

<u>Corriente</u>	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Plantaciones agrícolas	1.177	445
Total	<u>1.177</u>	<u>445</u>

	30-sep-12
	<u>MUS\$</u>
<u>Movimiento</u>	
Activos biológicos de inicio	445
Incremento por activación de costos	1.472
Consumo	(740)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>1.177</u>

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de arándanos, frambuesas y moras.

El detalle y los movimientos de los activos biológicos no corrientes es el siguiente;

<u>No Corriente</u>	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Plantaciones agrícolas	63.308	54.580
Total	<u>63.308</u>	<u>54.580</u>

	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Movimiento</u>		
Activos biológicos de inicio	54.580	47.999
Incremento por activación de costos	5.968	5.419
(1) Altas	3.749	-
Consumo	(880)	-
Ajuste Conversión	(109)	(320)
Incremento/(Decremento) por ajuste fair value	-	1.482
Saldo al cierre del ejercicio	<u>63.308</u>	<u>54.580</u>

(1) Con fecha 6 de enero de 2012 se incorporaron 303 nuevas hectáreas (158 plantadas con arándanos convencionales y 145 no plantadas) todo por un valor total de MUS\$ 3.749, de los cuales MUS\$ 1.302 corresponden a 96 hectáreas ubicadas en fundo Santa Isabel, sector Los Laureles, Región de la Araucanía, y MUS\$ 2.447 corresponden a 207 hectáreas ubicadas en fundo Río Negro, región de los Lagos.

Durante el mes de marzo de 2012 en el campo de Huelva correspondiente a la subsidiaria Hortifrut España Southern Sun SL., se incorporaron 14 nuevas hectáreas plantadas con arándanos convencionales

Además se incorporaron otras 14 hectáreas plantadas con frambuesas, 6 de ellas en Brasil, 4 en España y 4 en México.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos campos son capitalizados.

Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales de activo fijo y plantaciones

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por la Gerencia de Operaciones y Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

Los principales activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. También hay riesgos biológicos que podrían afectar adversamente las plantaciones. Si bien estos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantaciones de Hortifrut, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor justo conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha. Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos frutales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medio ambientales y otras restricciones.

El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto Otros ingresos (gastos) por función. Al 31 de diciembre de 2011 este alcanzó un mayor valor de MUS\$ 1.482.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Así valorados, a la fecha no existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos biológicos entregados en garantía (ver más detalle en nota 34.c):

<u>Sociedad</u>	<u>Activos</u>
	<u>Biológicos</u>
	<u>MUS\$</u>
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	2.739
Agrícola Mataquito S.A.	5.813
Agrícola Pampino S.A.	1.660
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.295
Agrícola Hortifrut S.A.	3.876
Total	17.383

Políticas de gestión de riesgo

a) Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

b) Sobre-plantación a nivel mundial

En caso de aumentar las hectáreas plantadas podría generarse un escenario de sobre plantación de berries que llevaría a una fuerte caída en los precios, tal como ha ocurrido en el pasado con otras frutas y verduras.

Afortunadamente este riesgo se ve atenuado por el alto crecimiento observado en el consumo de berries, que ha sido impulsado entre otras cosas por el reconocimiento a sus múltiples beneficios para la salud y el consumo per cápita en pleno crecimiento.

Por su cuenta, la Sociedad administra este riesgo teniendo presencia en mercados mundiales como USA, Europa y Asia, además de contar con fuertes plataformas comerciales como lo son Naturipe Farms en Estados Unidos, Euroberry en España, Berry Good en Brasil, Asian Berry en Asia y Hortifrut Comercial en Chile. Asimismo, entre otras actividades de diversificación Hortifrut desarrolla nuevas variedades de fruta con mejores características para el consumidor final, y con mejores productividades para reducir costos, amplía el mix de productos (arándanos, moras, frambuesas, frutillas y zarzaparrilla), ofrece productos a diferentes segmentos (convencional, orgánico, libre de residuos), y vende a través de canales variados (grandes cadenas, cadenas medianas o regionales, food service, de alta calidad, mercado mayorista) llegando así a un mercado mayor de manera adecuada.

c) Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los Berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

d) Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y

en cada país en diferentes zonas, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requieran y creando sistemas de control de heladas y granizos.

Cabe recordar también la diversificación funcional de los negocios de Hortifrut, donde la mayor parte de los resultados se genera no en las sociedades agrícolas, sino en los servicios de exportación y comercialización.

e) Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades es el impacto en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Hoy en día existen muchas y buenas alternativas para el control de plagas y enfermedades, tanto en producción orgánica como convencional. Cabe destacar que el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) de Chile es reconocido por su alta eficacia en la exclusión de nuevos patógenos y artrópodos al país, lo que es un gran beneficio para el sector agrícola en general y para los Berries en particular. Lo anterior, en combinación con las fronteras físicas (Cordillera de los Andes, el desierto y el Océano Pacífico) nos brinda un entorno privilegiado para el cultivo de Berries, superior al de nuestros vecinos en Sudamérica, lo cual mitiga de manera importante los brotes de plagas y enfermedades de las plantaciones de Chile.

f) Expansión internacional

Como Sociedad internacionalmente diversificada Hortifrut S.A. puede verse afectada por los acontecimientos económicos, financieros, políticos, culturales u otros que se originen en los diferentes países en los que se encuentren sus subsidiarias.

La entrada en un nuevo país exige un buen entendimiento de las particularidades de cada uno y de las preferencias de sus consumidores. En este sentido, la Sociedad cuenta con un Directorio de vasta experiencia tanto en el ámbito internacional, como en el mercado de la fruta y siempre ha buscado los mejores socios de cada país para iniciar una incursión nueva.

g) Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidades y costos de insumos y servicios es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro, además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut.

NOTA 14 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos se detallan a continuación:

	30-sep-12	31-dic-11
<u>Cuentas por cobrar por impuestos</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pagos provisionales mensuales	3.105	4.793
Capacitación personal	25	94
Rebaja provisión impuesto renta	(2.906)	(4.682)
Total	<u>224</u>	<u>205</u>

NOTA 15 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

<u>Corriente</u>	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos anticipados (arriendos)	835	1.001
Gastos anticipados	196	-
Fletes pago anticipado	-	971
Pago anticipado de plantas de arándanos	912	677
Total	<u>1.943</u>	<u>2.649</u>

<u>No Corriente</u>	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos anticipados	24	24
Total	<u>24</u>	<u>24</u>

NOTA 16 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

	30-sep-12	31-dic-11
<u>Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Inversión en Hortifrut del Campo Berries S.A. de C.V.	500	500
Inversión en Serviplant S.A.	494	494
Total	<u>994</u>	<u>994</u>

La Sociedad procedió a reclasificar las inversiones que se detallan, atendiendo a la decisión del Directorio de vender dichas inversiones, las cuales se presentan a sus valores de realización.

- Inversión en Serviplant S.A.

La Sociedad posee el 33% de las acciones en esta sociedad.

- Inversión en Hortifrut del Campo Berries S.A. de C.V.

La Sociedad posee el 50% de las acciones en dicha subsidiaria ubicada en México.

NOTA 17 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

A continuación se presenta la información financiera resumida que corresponde a la suma de los estados financieros de las sociedades subsidiarias y las sociedades de propósito específico que han sido consolidadas:

Concepto	30-sep-12		31-dic-11	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Corrientes	80.619	110.983	119.220	103.454
No corrientes	216.463	123.397	160.116	121.504
Total	297.082	234.380	279.336	224.958

Concepto	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Total Ingresos	237.284	312.232
Total Gastos	(231.699)	(301.530)
Total resultado neto	5.585	10.702

El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente;

Nro.	Sociedades	País de Incorporación	Moneda Funcional	30-sep-12	31-dic-11	Naturaleza y alcance de restricciones significativas para transferir fondos a la controladora
				Total	Total	
				%	%	
1	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	Chile	US\$	40,00	40,00	Subsidiarias-Sin restricciones significativas
	- Agrícola El Pampino S.A.	Chile	US\$	20,00	20,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
2	Agrícola Mataquito S.A.	Chile	US\$	50,00	50,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
3	Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	Chile	US\$	30,00	30,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
4	Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
5	Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	Chile	US\$	25,00	25,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
6	Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	US\$	50,00	50,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
7	Colmenares Hortisur S.P.A.	Chile	CLP	100,00	100,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
8	Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	Chile	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Comercial S.A.	Chile	CLP	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	CLP	51,00	51,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
9	Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	Chile	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
	- Berrygood Comercial Importadora	Brasil	R\$	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Inversiones Int. S.A.	Chile	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	US\$	99,00	99,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut NA Inc y subsidiarias	EEUU	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	México	US\$	99,00	99,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Europa SL	España	EUR	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut España Southern Sun SL	España	EUR	50,00	50,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Euroberry Marketing S.A.	España	EUR	50,00	50,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas

Las Sociedades enumeradas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Los porcentajes de la tabla anterior incluyen los porcentajes directos e indirectos.

Información financiera resumida de subsidiarias significativas al 30 de septiembre de 2012

Nombre de subsidiaria	30-sep-12							
	Activos totales	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos totales	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos de actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile	100.203	29.281	70.922	72.333	54.935	17.398	80.235	7.744
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	101.073	24.473	76.600	102.361	40.011	62.350	108.677	(1.270)
Hortifrut España Southern Sun S.L	27.638	8.994	18.644	12.759	2.152	10.607	11.421	1.871
Euroberry Marketing S.A.	1.168	1.120	48	634	634	-	16.641	98
Agrícola El Avellano S.A.	9.118	2.333	6.785	1.358	729	629	1.442	(184)
Hortifrut NA Inc y subsidiarias	2.064	1.698	366	4.711	410	4.301	-	(185)
Agrícola Mataquito S.A.	9.502	714	8.788	5.730	4.174	1.556	1.628	(318)

Información financiera resumida de subsidiarias significativas al 31 de diciembre de 2011

Nombre de subsidiaria	31-dic-11							
	Activos totales	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos totales	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos de actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile	133.111	58.675	74.436	113.762	87.679	26.083	100.366	10.991
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	63.154	35.077	28.077	63.171	-	63.171	149.461	(3.426)
Hortifrut España Southern Sun S.L	28.204	8.733	19.471	15.096	3.936	11.160	13.433	3.697
Euroberry Marketing S.A.	3.563	3.512	51	3.098	3.098	-	20.578	12
Agrícola El Avellano S.A.	8.991	610	8.381	1.046	254	792	1.498	(423)
Hortifrut NA Inc y subsidiarias	2.488	2.202	286	4.950	264	4.686	219	636
Agrícola Mataquito S.A.	9.821	750	9.071	5.713	3.287	2.426	2.349	565

NOTA 18 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades:

Asociadas	País de Incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación		Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		Trimestre	
			30-sep-12	31-dic-11	30-sep-12	31-dic-11	30-sep-12	30-sep-11	01-07-2012	01-07-2011
			%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	USA	US\$	50,00%	50,00%	50	27	(152)	(114)	(44)	(11)
Pacific Berry Breeding LLC	USA	US\$	50,00%	50,00%	114	57	(3)	(102)	44	(9)
Naturipe Berry Growers, Inc.	USA	US\$	6,18%	6,18%	202	202	-	-	-	-
Naturipe Brands LLC	USA	US\$	30,00%	30,00%	120	139	(18)	-	1	25
Naturipe Farms LLC	USA	US\$	30,00%	30,00%	1.140	1.099	43	-	1	-
Naturipe Foods LLC	USA	US\$	25,00%	25,00%	106	72	43	(1)	4	(41)
RTE East Coast LLC	USA	US\$	33,33%	-	3.203	-	(430)	-	(125)	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	España	EUR	33,00%	33,00%	1	1	-	-	-	-
Asturian Berries S.L.	España	EUR	25,00%	25,00%	77	78	-	-	(3)	-
Berry Point S.P. Z.O.O.	España	EUR	51,00%	51,00%	-	29	-	-	(2)	-
Total					5.013	1.704	(517)	(217)	(124)	(36)

En aquellas inversiones en donde la Sociedad posee menos 20% del poder de voto real o potencial (Naturipe Berry Growers, Inc 6,18% de participación), y de acuerdo a lo indicado en la NIC 28 párrafos 6 y 7, Hortifrut tiene influencia significativa sobre esta Sociedad, debido a que existen transacciones de importancia relativa de venta de frutas, además existen comunicaciones de información sensible para el negocio y relaciones de ejecutivos entre inversor y la participada.

El detalle de los movimientos al 30 de septiembre de 2012, y para el ejercicio 2011 son los siguientes:

Movimiento	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	1.704	5.829
Participación en los resultados	(517)	(290)
Aportes de Capital (a)	3.868	450
Venta de Inversión (b)	(29)	(3.788)
Reclasifica Inversión para venta (c)	-	(446)
Ajustes por conversión	(13)	(51)
Saldo final	5.013	1.704

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el período 2012 y ejercicio 2011 se muestran en el siguiente detalle

Aportes de Capital	30-sep-12	31-dic-11
Sociedad	MUS\$	MUS\$
RTE East Coast LLC	3.633	-
Berry Blue LLC	175	175
Naturipe Farms LLC	-	134
Pacific Berry Breeding LLC	60	125
Naturipe Foods LLC	-	16
Total aportes	3.868	450

Con fecha 3 de mayo de 2012 la Sociedad entra a participar de la propiedad en RTE East Coast LLC, con un 33,33%. La Asociada tiene su domicilio en Delaware Estado de California Estados Unidos y tiene como objetivo principal promocionar y vender berries frescos que han sido tratados de tal forma que permite que estos puedan ser consumidos sin ningún proceso adicional.

b) Venta de inversiones

Durante el período 2012 se procedió a vender la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O , según el siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	30-sep-12
	<u>MUS\$</u>
Valor de venta de la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O.	33
Valor de la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O.	(29)
Resultado por la venta	<u>4</u>

Durante el ejercicio 2011 Hortifrut N.A. procedió a vender la inversión que tenía en Pan American Berry Growers, según el siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>
Valor de venta de la inversión	5.250
Valor de la Inversión en Pan American Berry Growers LLC	(3.754)
Valor de la Inversión en Naturipe Growers Services LLC	(34)
Resultado por la venta	<u>1.462</u>

El resultado por la venta de estas inversiones se presenta bajo el rubro Otros ingresos por función en el estado consolidado intermedio de resultados integrales

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el período 2012 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta. Durante el ejercicio 2011 se procedió a reclasificar, la inversión en Serviplant S.A., atendiendo la decisión del Directorio de vender dicha inversión (ver nota 16).

Estas sociedades no tienen restricciones significativas en la capacidad de transferir fondos.

d) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde a los patrimonios y resultados de las sociedades asociadas, para los períodos y ejercicios en análisis.

Asociadas	<u>Patrimonio</u>		<u>Resultado</u>	
	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	30-09-2011
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	101	54	(303)	(228)
Pacific Berry Breeding LLC	225	114	(7)	(186)
Naturipe Berry Growers, Inc	3.269	3.269	-	-
Naturipe Brands LLC	400	463	(63)	(83)
Naturipe Farms LLC	3.803	3.663	140	-
Naturipe Foods LLC	424	288	168	10
RTE East Coast LLC	9.610	-	(1.290)	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	4	4	-	-
Asturian Berries S.L.	312	312	-	-
Berry Point S.P. Z.O.O.	-	57	-	-

Los activos, pasivos, ingresos, gastos y resultado de las Asociadas para el período comprendido entre enero y septiembre de 2012, son los siguientes:

Asociadas	Balance		Resultado		Ganancia (pérdida) MUS\$
	Total Activos	Total Pasivos	Total Ingresos	Total Gastos	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Berry Blue LLC	127	26	-	(303)	(303)
Pacific Berry Breeding LLC	759	534	1.233	(1.240)	(7)
Naturipe Berry Growers, Inc	3.269	-	-	-	-
Naturipe Brands LLC	2.206	1.806	(63)	-	(63)
Naturipe Farms LLC	88.382	84.579	2.345	(2.205)	140
Naturipe Foods LLC	7.010	6.586	22.719	(22.551)	168
RTE East Coast LLC	12.131	2.521	1.055	(2.345)	(1.290)
S.A.T. Hortifrut H-0030	9.310	9.306	6	(6)	-
Asturian Berries S.L.	1.751	1.439	16	(16)	-
Berry Point S.P. Z.O.O.	336	336	6	(6)	-
	125.281	107.133	27.317	(28.672)	(1.355)

La Sociedad mensualmente reconoce la utilidad o pérdida de sus inversiones en asociadas en el estado consolidado de resultados integrales utilizando el método de la participación. La Sociedad no mantiene inversiones en asociadas que no se encuentren contabilizadas por el método de la participación.

NOTA 19 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	<u>Vida Útil</u>	<u>30-sep-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-11</u> <u>MUS\$</u>
Licencias varietales	Infinita	5.382	3.815
Programas informáticos	Finita	680	828
Total		<u>6.062</u>	<u>4.643</u>

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición y no tienen una vida útil definida por lo cual no están afectos a amortización. Sin embargo, estos bienes se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

El movimiento de las Licencias varietales para el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y para el ejercicio 2011 es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>30-sep-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-11</u> <u>MUS\$</u>
Saldo Inicial al 01 de enero	3.815	2.180
Adiciones	1.567	1.635
Saldo final	<u>5.382</u>	<u>3.815</u>

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y para el ejercicio 2011 es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>30-sep-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-11</u> <u>MUS\$</u>
Saldo Inicial al 01 de enero	828	700
Adiciones	15	326
Amortización	(163)	(198)
Saldo final	<u>680</u>	<u>828</u>

La amortización de los activos intangibles se registra en el estado consolidado intermedio de resultados integrales bajo el rubro costos de ventas y gasto de administración (ver nota 31).

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

c) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociadas a los intangibles al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

NOTA 20 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada período se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	30-sep-12	31-dic-11
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
	Total	<u>686</u>	<u>686</u>

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

NOTA 21 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2012									
Costo o valuación	27.334	4.581	8.314	2.099	1.410	733	4.005	3.080	51.556
Depreciación acumulada	(11.141)	-	(4.331)	(330)	(946)	(281)	(2.094)	-	(19.123)
Monto neto al 01/01/2012	16.193	4.581	3.983	1.769	464	452	1.911	3.080	32.433
Adiciones	4.460	5.076	1.049	245	136	374	609	3.593	15.542
Desapropiaciones	(395)	(1.126)	(272)	(23)	(1)	-	(76)	-	(1.893)
Reclasificaciones	1.551	29	32	-	-	-	-	(1.624)	(12)
Depreciación	(2.286)	-	(613)	(202)	(125)	(100)	(483)	-	(3.809)
Ajuste de conversión	(17)	14	3	2	-	13	(2)	(27)	(14)
Monto neto al 30/09/2012	19.506	8.574	4.182	1.791	474	739	1.959	5.022	42.247

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2011									
Costo o valuación	24.575	4.561	7.624	2.052	1.174	626	3.001	1.770	45.383
Depreciación acumulada	(8.930)	-	(3.638)	(253)	(804)	(226)	(1.637)	-	(15.488)
Monto neto al 01/01/2011	15.645	4.561	3.986	1.799	370	400	1.364	1.770	29.895
Adiciones	2.795	47	909	71	234	107	1.169	2.351	7.683
Desapropiaciones	(153)	-	(213)	(21)	-	(2)	(157)	(30)	(576)
Reclasificaciones	320	-	-	-	-	23	-	(343)	-
Depreciación	(2.318)	-	(694)	(80)	(138)	(54)	(462)	-	(3.746)
Ajuste de conversión	(96)	(27)	(5)	-	(2)	(22)	(3)	(668)	(823)
Monto neto al 31/12/2011	16.193	4.581	3.983	1.769	464	452	1.911	3.080	32.433

Al 30 de septiembre de 2012, el detalle de las Propiedades, Planta y Equipos es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	31.941	(12.435)	19.506
Terrenos	8.574	-	8.574
Maquinarias y equipos	8.084	(3.902)	4.182
Equipos en leasing	2.270	(479)	1.791
Obras en curso	5.022	-	5.022
Vehículos de Motor	4.274	(2.315)	1.959
Equipos de Tecnología de información	1.536	(1.062)	474
Muebles y enseres	1.115	(376)	739
Total Propiedades Plantas y Equipos	62.816	(20.569)	42.247

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de las Propiedades, Planta y Equipos es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Construcciones y obras de infraestructura	27.150	(10.957)	16.193
Terrenos	4.581	-	4.581
Maquinarias y equipos	7.422	(3.439)	3.983
Equipos en leasing	2.068	(299)	1.769
Obras en curso	3.080	-	3.080
Vehículos de Motor	3.720	(1.809)	1.911
Equipos de Tecnología de información	1.364	(900)	464
Muebles y enseres	729	(277)	452
Total Propiedades Plantas y Equipos	<u>50.114</u>	<u>(17.681)</u>	<u>32.433</u>

a) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcción agrícolas menores (macrotunel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados consolidados de situación financiera.

c) Propiedades, Planta y Equipos afectos a garantías o restricciones

c.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

c.1.1) Hipotecas a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre: (i) Hijuela A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hijuela antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg. en el Río Huequén (EP 26.09.05, Not. A.Mozo), el monto del crédito utilizado es de MUS\$ 893.

c.2) Agrícola El Pampino S.A.

c.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela N012 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila), el monto del crédito utilizado es de MUS\$ 1.066.

c.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

c.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar).

c.3.2) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N033, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar), el monto del crédito utilizado es de MUS\$ 401.

c.4) Agrícola Mataquito S.A.

c.4.1) Prenda a favor del Banco Santander-Chile sin desplazamiento sobre bienes muebles y plantaciones frutales (i) 66,46 hectáreas ubicados en el predio denominado "Fundo Ponunquén, Hijueta Tercera", localidad de Curepto, Séptima región, (ii) 11,43 hectáreas ubicadas Lote B, del Fundo Ponunquén, Curepto, Séptima Región,(iii) 130,43 hectáreas parte Hijueta Segunda, Curepto, Séptima Región: un total de 130,43 hectáreas, el monto del crédito utilizado es de MUS\$ 1.681.

c.5) Agrícola Hortifrut S.A.

c.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela No. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco; (ii) Lote No. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

c.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.4.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi) el monto del crédito utilizado es de MUS\$ 7.504.

Al 30 de septiembre de 2012 la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

d) Seguros

El Grupo tiene contratados pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. Hortifrut y subsidiarias considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Los principales seguros contratados por la Sociedad, al 30 de septiembre de 2012 son los siguientes:

- Seguros de incendio, sobre frigoríficos, packing, bodegas, oficinas e instalaciones eléctricas de la matriz y subsidiarias nacionales, por aproximadamente UF 394.662.-
- Seguro sobre equipos móviles agrícolas de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 14.253.-
- Seguros sobre vehículos motorizados de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 22.995.-
- Seguro de Responsabilidad Civil General de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 105.000.-

e) Pérdidas por deterioro de valor

Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de las unidades generadoras de efectivo contemplan una mejora del mercado y la mantención de una baja estructura de costos en el mediano y largo plazo en comparación con períodos anteriores. De acuerdo a estas estimaciones los activos no presentan deterioros de valor que debieran ser reconocidos al cierre del período.

f) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el Estado consolidado de situación financiera, es el siguiente:

<u>Denominación</u>	<u>30-sep-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-11</u> <u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	1.153	1.412
Estacionamientos oficinas administrativas	46	47
Total Construcciones	1.199	1.459
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Línea de procesos de arándanos	125	130
Maquinaria de fertiriego	52	59
Equipos varios	336	-
Total Maquinarias y equipos	513	189
<u>Vehículos de motor</u>		
Camionetas	37	66
Tractores	42	55
Total Vehículos de motor	79	121
Total general	1.791	1.769

La deuda asociada a estos leasings a septiembre de 2012 asciende a MUS\$ 1.283 y MUS\$ 1.311 para diciembre de 2011, la cual se detalla por rubro como sigue;

<u>Pasivo por Leasing</u>	<u>30-sep-12</u>	<u>31-dic-11</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	968	1.083
Estacionamientos oficinas administrativas	51	79
Total Construcciones	<u>1.019</u>	<u>1.162</u>
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Linea de procesos de arándanos	26	67
Maquinaria de fertiriego	-	-
Equipos varios	192	-
Total Maquinarias y equipos	<u>218</u>	<u>67</u>
<u>Vehículos de motor</u>		
Camionetas	24	60
Tractores	22	22
Total Vehículos de motor	<u>46</u>	<u>82</u>
Total general	<u>1.283</u>	<u>1.311</u>

A continuación se encuentran las principales características de los arrendamientos financieros

<u>Sociedad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Institucion</u>	<u>Fecha Inicio</u>	<u>Total Cuotas</u>	<u>Tasa Interés</u>	<u>Fecha Término</u>	<u>Valor Cuota</u>	<u>Moneda</u>	<u>Periodicidad</u>	<u>Pagos Mínimos futuros</u>		
										<u>Hasta 1 año</u>	<u>1 a 5 años</u>	<u>5 o mas años</u>
Hortifrut S.A.	Oficinas administrativas (*)	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	30-07-08	144	9,79	30-08-20	20,34	US\$	Mensual	243	971	668
Hortifrut S.A.	Tractor	Banco Santander Chile	09-06-10	36	6,06	09-05-13	1,40	CLP	Mensual	11	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Linea Proceso Arándanos	Banco Santander Chile	05-03-10	37	5,19	05-03-13	4,40	US\$	Mensual	26	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Bandejas	Banco Santander Chile	10-01-12	37	6,10	15-01-15	7,38	US\$	Mensual	89	118	-
Hortifrut Comercial S.A.	Camioneta	Forum Servicios Financieros S.A.	14-11-11	37	36,75	14-11-14	0,75	UF	Mensual	9	11	-
Hortifrut Comercial S.A.	Camioneta	Forum Servicios Financieros S.A.	14-11-11	25	15,93	15-11-13	0,71	UF	Mensual	8	1	-
Agrícola Mataquito S.A.	Tractor	Banco Santander Chile	13-04-11	37	6,68	05-07-14	0,70	UF	Mensual	5	6	-

(*) Incluye estacionamientos

g) Propiedades, planta y equipos fuera de servicio

A septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen propiedad planta y equipos que se encuentren fuera de servicio.

h) Propiedades, planta y equipos totalmente depreciados

A septiembre de 2012 el detalle de las propiedades, planta y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>Costo Histórico (valor bruto)</u>
	<u>MUS\$</u>
Construcciones y obras de infraestructura	2.610
Maquinarias y equipos	1.010
Vehículos de Motor	736
Equipos de Tecnología de información	613
Muebles y enseres	100
Total Propiedades Plantas y Equipos	<u>5.069</u>

i) Propiedades, planta y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de propiedades, planta y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta ascienden a MUS\$ 84 (MUS\$ 189 al 31 de diciembre de 2011), los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

j) Valor razonable de la Propiedades, planta y equipos

Se utiliza el costo histórico para valorizar las propiedades, planta y equipos debido a que el valor razonable no difiere significativamente del importe en libros, con la excepción de los terrenos que se encuentran valorizados a valor fair value a la fecha de transición.

NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta Corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 30 de septiembre de 2012 una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$ 2.906, la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$ 3.130, de esta manera el saldo en el activo corriente de impuestos por recuperar es de MUS\$ 224.

El organismo tributario fiscalizador de Estados Unidos (Internal Revenue Service-IRS), se encuentra auditando los soportes tributarios correspondientes a los años 2009 y 2010 de Hortifrut Imports Inc. A la fecha no existe evidencia de alguna contingencia tributaria.

b) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, planta y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se refieren a los siguientes conceptos:

	30-sep-12		31-dic-11	
	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	504	-	468
Valorización activos biológicos	537	5.523	-	4.039
Tasación terrenos	64	34	-	213
Ingresos anticipados	667	-	609	-
Pérdidas Tributarias	7.013	-	5.679	-
Provisiones	361	-	284	-
Moneda funcional	-	-	16	-
Activo fijo	492	1.040	628	923
Cobertura por forward	223	275	289	38
Ajuste de precios	-	-	-	16
Otros	444	1.053	548	982
Total	9.801	8.429	8.053	6.679

El impuesto diferido por Cobertura por forward forma parte del otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2012 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$ 7.013 (MUS\$ 5.679 al 31 de diciembre de 2011) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

Subsidiarias	País	Impuesto Diferido por Pérdida Tributaria en		Variación con efecto en resultado ingreso (gasto)
		30-sep-12	31-dic-11	30-sep-12
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Chile	324	-	324
Ag. Santa Rosa del P. Ltda	Chile	188	166	22
Ag. Mataquito S.A.	Chile	709	472	237
Ag. El Avellano S.A.	Chile	813	168	645
Ag. El Pampino S.A.	Chile	-	27	(27)
Ag. Santa Rebeca Ltda.	Chile	18	14	4
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	291	419	(128)
Colmenares Hortisur S.A.	Chile	37	18	19
Hortifrut S.A. de C.V.	Mexico	3.528	3.495	33
Berrygood Comercial Imp	Brasil	305	331	(26)
Euroberry Marketing S.A.	España	6	8	(2)
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	608	558	50
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	186	3	183
Total		7.013	5.679	1.334

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile y México estas no tienen prescripción.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	8.053	6.497
Provisiones	77	6
Pérdidas tributarias	1.334	2.661
Activo fijo	(72)	(998)
Moneda funcional	(16)	16
Cobertura de forward	(28)	251
Valorización activos biológicos	537	(657)
Ingresos anticipados	58	(176)
Otros	(142)	453
Saldo final	9.801	8.053

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	30-sep-12	31-dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	6.679	6.260
Gastos de fabricación	36	(603)
Cobertura por forward	245	(572)
Valorización activos biológicos	1.484	375
Ajuste de precios	(16)	(27)
Otros	1	1.246
Saldo final	8.429	6.679

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	30-sep-12	30-sep-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gasto tributario corriente	2.906	2.228
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(302)	-
Efecto de impuesto diferido	(839)	1.839
Ajuste año anterior	(25)	(350)
Total	1.740	3.717

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva

Conciliación del Gasto por Impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	30-sep-12		30-sep-11	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	1.186	20,00%	1.827	18,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	154	2,60%	(25)	-0,62%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	0,00%	-	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(153)	-2,58%	480	11,99%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	(50)	-0,84%	-	0,00%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(25)	-0,42%	(350)	-8,74%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	628	10,60%	-	0,00%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	554	9,35%	105	2,62%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.740	29,35%	1.932	21,12%

NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2012, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes

	30-sep-12	31-dic-11
<u>Préstamos que Devengan Intereses</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Préstamos que devengan intereses - corriente	53.855	71.113
Operaciones Cross Currency Swaps	68	46
Operaciones forwards de monedas	-	949
Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses	<u>53.923</u>	<u>72.108</u>

Otros pasivos financieros no corrientes

	30-sep-12	31-dic-11
<u>Préstamos que Devengan Intereses</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Préstamos que devengan intereses - no corriente	23.836	35.991
Operaciones Cross Currency Swaps	1.044	1.022
Total obligaciones bancarias con vencimiento a mas de 12 meses	<u>24.880</u>	<u>37.013</u>

Composición del saldo y vencimientos

a) Préstamos que devengan interés corriente – no corriente

Los préstamos que devengan intereses agrupados por vencimientos se detallan a continuación:

El desglose de los préstamos mantenidos por Hortifrut S.A y Filiales al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente :

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 30/09/2012	Vencimiento 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 o más años	al 30/09/2012
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Anual	5,29%	5,29%	-	-	553	553	539	-	-	539
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	4,32%	4,32%	-	-	-	-	589	-	-	589
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,22%	2,22%	1.000	-	-	1.000	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	6,68%	6,68%	-	1	3	4	6	-	-	6
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,22%	2,22%	450	-	-	450	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	UF	Anual	4,95%	4,95%	-	-	307	307	279	-	-	279
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	UF	Anual	5,10%	5,10%	-	-	-	-	307	-	-	307
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,22%	3,22%	401	-	-	401	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	121	121	525	420	-	945
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	36,75%	36,75%	-	1	5	6	9	-	-	9
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	15,93%	15,93%	1	1	6	8	1	-	-	1
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Anual	3,98%	3,98%	-	-	3.939	3.939	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,32%	2,32%	-	-	3.353	3.353	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,65%	1,65%	2.147	-	-	2.147	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,69%	1,69%	4.005	-	-	4.005	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,32%	2,32%	-	-	6.662	6.662	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,22%	2,22%	17.805	-	-	17.805	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,32%	3,32%	-	-	88	88	10.000	-	-	10.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,13%	0,13%	-	-	3	3	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	2,54%	2,54%	701	-	-	701	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	4,00%	4,00%	-	-	584	584	857	-	-	857
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,69%	1,69%	6.408	-	-	6.408	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,80%	2,80%	-	-	71	71	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	5,19%	5,19%	4	9	13	26	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	6,10%	6,10%	6	13	60	79	113	-	-	113
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,20%	2,20%	2.002	-	-	2.002	-	-	-	-
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,38 + Libor	2,38 + Libor	-	-	282	282	-	-	-	-
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,33 + Libor	2,33 + Libor	-	-	266	266	145	-	-	145
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Daimler Financial Services México	US\$	Mensual	13,25%	13,25%	-	-	3	3	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,48%	2,48%	16	48	129	193	161	-	-	161
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,90%	3,90%	1	-	-	1	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	4,55%	4,55%	1	2	5	8	4	-	-	4
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,47%	5,47%	1	2	2	5	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,94%	5,94%	-	1	4	5	3	-	-	3
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	6	13	61	80	268	260	411	939
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Mensual	6,06%	6,06%	1	3	8	12	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,35%	5,35%	-	722	-	722	1.943	1.295	1.295	4.533
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	4,80%	4,80%	-	769	-	769	1.480	-	-	1.480
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Anual	6,20%	6,20%	-	417	369	786	2.468	458	-	2.926
Totales								34.956	2.002	16.897	53.855	19.697	2.433	1.706	23.836

El desglose de los préstamos mantenidos por Hortifrut S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente :

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente al 31/12/2011	No corrientes			Total No corriente al 31/12/2011
							Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 o más años	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Anual	2,94%	-	-	524	524	990	495	-	1.485
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	8,40%	1	2	8	11	20	-	-	20
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,29%	-	1.004	-	1.004	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,02%	-	-	453	453	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	UF	Anual	4,95%	-	-	258	258	519	-	-	519
Agrícola Villanueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,94%	-	403	-	403	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	-	-	33	33	210	420	420	1.050
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	15,93%	1	1	5	7	7	-	-	7
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	36,75%	-	1	3	4	12	-	-	12
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Anual	3,70%	-	-	4.461	4.461	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,98%	-	-	3.400	3.400	3.333	-	-	3.333
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,50%	-	3.020	-	3.020	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,68%	-	-	2.150	2.150	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,98%	-	-	6.801	6.801	6.667	-	-	6.667
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,94%	-	12.094	-	12.094	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,08%	-	-	1.507	1.507	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,09%	-	-	1.005	1.005	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,37%	-	-	2.002	2.002	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,37%	-	-	9.740	9.740	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,53%	-	-	181	181	10.000	-	-	10.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,89%	-	-	1.935	1.935	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,66%	-	-	3.008	3.008	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	2,89%	-	1.705	-	1.705	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	3,54%	291	-	287	578	1.142	300	-	1.442
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	3,98%	-	-	701	701	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,62%	-	1.007	-	1.007	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,88%	-	-	2.617	2.617	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,14%	-	-	320	320	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	5,19%	-	-	67	67	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,57%	-	-	1.003	1.003	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,68%	-	-	1.003	1.003	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	2,81%	-	1.508	-	1.508	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	2,89%	-	-	733	733	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	2,93%	-	-	754	754	-	-	-	-
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	6,00%	-	-	391	391	-	-	-	-
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	CLP	Anual	5,76%	-	-	786	786	-	-	-	-
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,38 + Libor	-	-	263	263	280	-	-	280
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,33 + Libor	-	-	234	234	410	-	-	410
Hortifrut Imports, Inc	0-E	Estados Unido	Fifth Third Bank , an Ohio Banking Corporation	US\$	Mensual	2,00 + Libor	981	-	-	981	-	-	-	-
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Daimler Financial Services México	US\$	Mensual	13,25%	-	-	-	-	31	-	-	31
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Daimler Financial Services México	US\$	Mensual	11,20%	-	-	-	-	1	-	-	1
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,48%	16	32	146	194	308	-	-	308
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	2,80%	5	-	16	21	34	-	-	34
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,90%	1	2	7	10	2	1	-	3
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	4,55%	1	1	6	8	10	-	-	10
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,47%	1	1	4	6	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,94%	1	1	3	5	7	-	-	7
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	-	26	76	102	206	242	611	1.059
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Mensual	6,06%	-	-	16	16	6	-	-	6
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,35%	-	-	1.393	1.393	2.776	1.295	1.942	6.013
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Anual	6,20%	-	-	706	706	1.882	1.412	-	3.294
Totales							1.299	20.808	49.006	71.113	28.853	4.165	2.973	35.991

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

Por escritura pública de fecha 12 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut América, por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 40 millones, a la fecha se han girado a cuenta de esta línea de crédito US\$ 19,7 millones.

Mediante escritura pública de fecha 15 de Abril de 2008 en Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Banco de Crédito e Inversiones cedió MUS\$ 10.000 de la deuda al Banco Bilbao Viscaya Argentaria. Posteriormente se firmó una prórroga de las obligaciones con fecha 30 de junio de 2010, misma Notaría.

Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se acordó con el Banco de Crédito e Inversiones una modificación del Contrato de Financiamiento, acordándose, entre otros cambios, la incorporación como posibles giradores de la Línea de Crédito a las sociedades Viveros Hortifrut Chile., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A. y Hortifrut S.A., además de Hortifrut Chile. Considerando lo anterior, el BCI exigió que Hortifrut S.A., otorgase su fianza y codeuda solidaria a todos los deudores, esto es, a Hortifrut América, Viveros Hortifrut Chile, Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. y Agrícola Mataquito S.A. El monto total comprometido de la línea de crédito, para todos los posibles giradores, es de US\$ 40 millones. Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo de US\$ 19,7 millones adeudado por las subsidiarias, y si misma señaladas anteriormente al Banco de Crédito e Inversiones.

El contrato establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo: mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA
 - menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011 y 2012
 - y menor o igual a 5 veces al 31 de diciembre de los años 2013
 - y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA últimos 12 meses

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.
- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos;

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP\$ 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP\$ 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP\$ 1.557.420.

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus estados financieros consolidados acumulados a 12 meses.

- Entregar al Banco de Chile Estados Financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011, y 2012.
 - y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año.

La deuda Financiera Neta dividido por EBITDA anual fue de 2,4 (menor a los 3,0 solicitados), de acuerdo al siguiente calculo:

	01-01-2012 30-jun-12	01-01-2011 31-dic-11	01-01-2011 30-06-2011	01-07-2011 30-jun-12
	a	b	c	+a+b-c
<u>DETERMINACIÓN EBITDA</u>	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	134.867	180.040	116.965	197.942
Otros ingresos, por función	151	2.566	1.746	971
Total Ingresos	135.018	182.606	118.711	198.913
Costo de ventas	(109.835)	(145.159)	(91.975)	(163.019)
Gasto de administración	(8.760)	(17.436)	(10.465)	(15.731)
Otros gastos, por función	(485)	(1.082)	(686)	(881)
Total Costos y Gastos	(119.080)	(163.677)	(103.126)	(179.631)
Resultado Operacional	15.938	18.929	15.585	19.282
Depreciación	2.400	3.746	1.891	4.255
EBITDA	18.338	22.675	17.476	23.537

(*) A diciembre 2011 en los Otros ingresos por función, correspondiente al ejercicio 2011 excluye el Incremento por ajuste fair value por MUS\$ 1.482.

<u>DETERMINACION DE DEUDA FINANCIERA NETA</u>		31-dic-11	Anual
Rubros	Nota		MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	23	72.108	50.769
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	37.013	25.749
Pasivo financiero total		109.121	76.518
Menos:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	33.717	18.921
Total deuda financiera neta		75.404	57.597
EBITDA		22.675	23.537
Deuda financiera neta/EBITDA anual		3,3	2,4

a.3.2) Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

La cobertura de costos financieros fue de 5,4 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de cada año, según se detalla a continuación:

COBERTURA DE COSTOS FINANCIEROS

EBITDA anual	23.537
Costos financieros netos anual	4.331
EBITDA anual/Costos Financieros netos anual	5,4

a.3.3) Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$ 56,4 millones al 30 de Junio del 2012 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$ 50,6 millones al 31 de Diciembre del 2011.

a.4) Hortifrut ABA (Subsidiaria de Hortifrut S.A. de C.V. - México)

El 26 de Octubre de 2010, Hortifrut S.A., otorgó por intermedio del Banco de Crédito e Inversiones dos cartas de crédito irrevocables como garantía por el crédito que Hortifrut ABA solicitó al HSBC de México. Las cartas son por un monto de MUS\$ 1.000 y MUS\$ 187 respectivamente. De esta forma, a esta fecha, el contrato de crédito establece para Hortifrut S.A., en su calidad de garante, la obligación de pagar en caso de que Hortifrut ABA, no cumpla con el Banco HSBC, al 30 de septiembre de 2012 el saldo por pagar es de MUS\$ 690.

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los segundos son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) Operaciones forwards de monedas

Al 30 de septiembre de 2012 las Operaciones forwards de monedas presentan una posición activa, por lo tanto se revelan en nota 9.

Al 31 de diciembre de 2011 el desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias es el siguiente:

Banco	Modalidad	Tipo	Moneda	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
				Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM			
						Monto	Compensación	T/C Cierre			
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Vencimiento					
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	1330	US\$	1.420	110	114		20-01-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	1464	US\$	1.363	101	109		20-02-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	1146	US\$	1.071	75	86		20-03-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	744	US\$	697	47	56		20-04-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	550	US\$	517	33	41		22-05-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	510	US\$	481	29	37		20-06-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	2000	US\$	1.999	1	8		10-01-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	1566	US\$	1.453	113	116		20-01-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	1333	US\$	1.241	92	99		20-02-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	1270	US\$	1.186	84	95		20-03-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	809	US\$	758	51	60		20-04-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	547	US\$	514	33	40		22-05-12	
Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	554	US\$	523	31	40		20-06-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	262	US\$	256	6	7		20-01-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	696	US\$	682	14	19		20-02-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	520	US\$	512	8	14		20-03-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	166	US\$	164	2	5		20-04-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	45	US\$	45	-	1		22-05-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	70	US\$	69	1	2		20-06-12	
								831	949		

c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente

Instrumento de cobertura			30-sep-12	31-dic-11
			MUS\$	MUS\$
<u>Entidades</u>	<u>Instrumentos</u>	<u>Tipo</u>		
Santander Santiago	Cross Currency Swaps CLP/UF	Tasa	68	46
Sub-total corriente			68	46
Banco Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	103	68
Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	212	597
Banco Internacional	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	6	95
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	260	41
Banco de Chile	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	362	194
Banco Penta	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	101	27
Sub-total no corriente			1.044	1.022

La totalidad de estos instrumentos derivados se encuentran reconocidos en los otros resultados integrales.

NOTA 24 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Corrientes</u>	<u>30-sep-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-11</u> <u>MUS\$</u>
Proveedores	8.238	25.746
Retenciones del personal	881	3.750
Acreedores varios	639	966
Dividendo por pagar	2.606	2.945
Documentos por pagar	5	1.832
Total	<u>12.369</u>	<u>35.239</u>

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.
- Cartocor Chile S.A.
- Coemba Chile S. A
- Ultrapac Sudamérica S.A.
- Typack S.A.
- Iansagro S.A.
- Bo Packaging S.A.
- Impresos Y Cartonajes S.A.
- Madeex Pallets Chile S.A.
- Autoadhesivos Pyr Ltda.
- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Isoplast S.A.
- Ind. Y Cia. Solucorp Ltda.
- Wenco S.A.Pacifor Ltda.
- Sof South Organic Fruits

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 45 días, los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones, por el grado de atomización de dichos productores el cual ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 25 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2012, asciende a MUS\$ 34.374 equivalente a 357.126.465 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de marzo de 2012, se acordó aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el antiguo número de acciones (16.903.986) por 15 y efectuar el correspondiente canje de acciones, todo ello sin modificar el monto del capital actual y efectivamente suscrito y pagado de la Sociedad.

Asimismo se acordó realizar una emisión de 103.566.675 nuevas acciones de pago.

Con fecha 12 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado "Subasta de un Libro de Ordenes", 103.566.675 acciones de pago de la Sociedad, aun precio de \$ 320 pesos chilenos por acción.

El costo de esta colocación de las acciones asciende a MUS\$ 1.996.-

	30-sep-12
<u>Emisión de Acciones</u>	<u>MUS\$</u>
Capital	13.781
Prima de emisión de capital	53.238
Gastos de emisión de capital (1)	(1.996)
Pago emisión de Acciones (neto)	<u>65.023</u>

(1) El detalle de los gastos de emisión de capital es:

	30-sep-12
<u>Gastos de emisión de capital (1)</u>	<u>MUS\$</u>
Asesoría Financieras y Corretaje	1.354
Publicidad	532
Asesoría Legal	86
Otros	24
Total	<u>1.996</u>

Al 30 de septiembre de 2012 el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma;

Número de Acciones Suscritas

<u>Movimiento</u>	<u>Serie</u>	<u>Número de acciones suscritas</u>	<u>Número de acciones pagadas</u>
Al 1 de enero 2012	Unica	16.903.986	16.903.986
Emisión nuevas acciones para Canje	Unica	236.655.804	236.655.804
Emisión nuevas acciones de pago	Unica	103.566.675	103.566.675
Total		357.126.465	357.126.465

<u>Capital</u>	<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito MUS\$</u>	<u>Capital pagado MUS\$</u>
Al 1 de enero 2012	Unica	20.593	20.593
Emisión de acciones (pagadas en Julio 2012)	Unica	13.781	13.781
Total		34.374	34.374

c) Primas de emisión de acciones

La Prima de emisión de acciones es de MUS\$ 51.242, los cuales se detallan continuación;

<u>Primas de emisión de acciones</u>	<u>30-sep-12 MUS\$</u>
Prima de emisión de capital	53.238
Gastos de emisión de capital	(1.996)
Total Prima de emisión	51.242

d) Distribución de Accionista

Los principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

<u>Accionistas</u>	<u>30-sep-12</u>		
	<u>Acciones suscritas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje</u>
Fondo de Inversión Privado Holding	104.410.406	104.410.406	29,24%
Inversiones IMG Limitada	46.899.226	46.899.226	13,13%
Fondo de Inversión Privado IA	30.079.545	30.079.545	8,42%
Fondo de Inversión Privado Visionario	26.039.010	26.039.010	7,29%
Penta C de B S.A.	12.316.538	12.316.538	3,45%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D,E)	21.729.395	21.729.395	6,08%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	4,55%
Inmobiliaria Alianza Limitada	14.022.165	14.022.165	3,93%
Celfin Capital S.A. C de B	13.547.720	13.547.720	3,79%
Fondo de Inversión Privado HU	11.717.520	11.717.520	3,28%
Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos	9.082.837	9.082.837	2,54%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	2,06%
CIA. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros	7.284.207	7.284.207	2,04%
Fondo de Inversion Larrain Vial Beagle	6.464.402	6.464.402	1,81%
Compass Small Cap Chile Fndo de Inversión	4.899.633	4.899.633	1,37%
BCI C De B S. A.	4.808.884	4.808.884	1,35%
Fondo de Inberción Santander Small Cap.	4.735.573	4.735.573	1,33%
Banco Itau por Cuenta de Inversionistas	3.452.097	3.452.097	0,97%
AFP Modelo S.A. - Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	1.793.063	1.793.063	0,50%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,44%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,26%
Otros	7.753.259	7.753.259	2,17%
Total	357.126.465	357.126.465	100,00%

NOTA 26 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

	30-sep-12	31-dic-11
<u>Movimiento</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	13.131	7.488
Resultado de ingresos y gastos integrales	5.212	10.938
Provisión de Dividendos mínimo	(2.606)	(2.945)
Dividendos provisorios	-	(2.350)
Total	<u>15.737</u>	<u>13.131</u>

a) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuíbles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- 3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

c) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el período comprendido entre enero y septiembre de 2012 registró una provisión para dividendo mínimo de US\$ 2.606, equivalente al 50% de la Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el período comprendido entre enero y septiembre de 2012.

Para el ejercicio 2011 presenta como dividendos el equivalente al 53,94% de la utilidad líquida a distribuir, considerando que el dividendo mínimo de acuerdo a los estatutos sociales corresponde a un 50%. La sociedad repartió un dividendo provisorio pagado en Junio del 2011 por MUS\$ 2.350 (23,94% del resultado a distribuir). La administración atendiendo a que el dividendo mínimo es de un 50% de la utilidades a distribuir, decidió provisionar y proponer al Directorio un dividendo equivalente al 30% de las utilidades distribuíbles, el cual sumado al 23,94% pagado como dividendo provisorio resulta el 53,94%.

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para el período enero a septiembre de 2012 y el ejercicio 2011.

Concepto	30-sep-12 MUS\$	31-dic-11 MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.212	10.938
Menos:		
Incremento activo biológicos a fair value	-	(1.482)
Impuestos diferidos	-	360
Resultado a Distribuir	5.212	9.816
Dividendo mínimo %	50,00%	53,94%
Dividendo mínimo Devengado	2.606	5.295
Menos:		
Dividendo provisorio pagado en Julio de 2011	-	(2.350)
Dividendo Devengado a provisionar	2.606	2.945

d) Dividendos pagados

Con fecha 27 de abril de 2012 la Sociedad canceló dividendos por MUS\$ 2.945. A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos dos años.

Dividendos Pagados		Año 2011-2012	Número de Acciones	Monto en Dólares por Acción
Mes y año del Pago	Tipo	MUS\$		MUS\$
abr-11	Definitivo	1.731		0,1024
jul-11	Definitivo	2.350		0,1390
	Total año 2011	4.081	16.903.986	0,2414
abr-12	Definitivo	2.945		0,0116
	Total año 2012	2.945	253.559.790	0,0116

NOTA 27 - OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas es la siguiente:

<u>Otras Reservas</u>	30-sep-12 <u>MUS\$</u>	31-dic-11 <u>MUS\$</u>
Reservas de coberturas de flujo de caja	237	(1.092)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.143	1.108
Total	<u>1.380</u>	<u>16</u>

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja para el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y para el ejercicio 2011 es el siguiente:

<u>Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja</u>	30-sep-12 <u>MUS\$</u>	31-dic-11 <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	(1.092)	2.890
Otro resultado integral	1.329	(3.982)
Total	<u>237</u>	<u>(1.092)</u>

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión para el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y para el ejercicio 2011 es el siguiente:

<u>Reservas por diferencias de cambio por conversión</u>	30-sep-12 <u>MUS\$</u>	31-dic-11 <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	1.108	1.519
Otro resultado integral	35	(411)
Total	<u>1.143</u>	<u>1.108</u>

NOTA 28 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Filiales	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)					
	sep-12	dic-11	sep-12	dic-11	Trimestre		Trimestre			
	%	%	MUS\$	MUS\$	sep-12	sep-11	01-07-2012	01-07-2011	30-09-2012	30-09-2011
Agrícola EL Avellano S.A.	60,0%	60,0%	4.656	4.767	(111)	42			(37)	(51)
Agrícola El Carmen S.A.	75,0%	75,0%	-	1	-	4			-	4
Agrícola El Pampino S.A.	50,0%	50,0%	(31)	28	(58)	33			(31)	45
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	133	132	1	5			3	6
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	1.580	1.567	13	134			(13)	(13)
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	71	17	50	31			9	120
Hortifrut Argentina S.A.	1,0%	1,0%	-	2	(2)	1			(1)	-
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(13)	-	(13)	(18)			(24)	(10)
Hortifrut España Southern	50,0%	50,0%	7.440	6.554	935	1.135			(191)	(187)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	1.479	1.468	10	199			(33)	197
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.886	2.054	(159)	356			(44)	255
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	267	232	49	(112)			(69)	(96)
Total			17.468	16.822	715	1.810			(431)	270

b) El movimiento para el período comprendido entre enero y septiembre 2012 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Movimiento	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicio	16.822	11.571
Ganancia	715	2.178
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(10)	(257)
Reservas de coberturas de flujo de caja	(59)	(18)
Aumentos de capital en filiales (*)	-	3.348
Total	17.468	16.822

(*) Corresponde a la inversión de los minoritarios en las subsidiarias durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, con el fin de mantener sus participaciones en las mismas:

Filial	Sociedad Inversionista	Pais	Acciones Pagadas	MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	Southern Cone Inversiones Ltda.	Chile	810.771	1.931
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	Horacio Schmidt	Chile	167.162	1.012
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	Southern Cone Inversiones Ltda.	Chile	417.905	405
Total				3.348

NOTA 29 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

29.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

<u>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</u>	<u>Unidad de medida</u>	30-sep-12	30-sep-11	Trimestre	
				01-07-2012	01-07-2011
				30-09-2012	30-09-2011
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUSS	5.212	7.335	(3.858)	(1.823)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	283.908.999	253.559.790	283.908.999	253.559.790
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,01835800	0,0289281	(0,01358886)	(0,00718963)

El cálculo del promedio ponderado del números de acciones en circulación, se detalla a continuación

<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	<u>Nro.días en circulación</u>	<u>Nro Acciones</u>	<u>% Ponderación</u>	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				30-sep-12	30-sep-11
Saldo Inicio	273	16.903.986	100%	16.903.986	16.903.986
Emisión nuevas acciones para Canje	74	236.655.804	100%	236.655.804	236.655.804
Emisión nuevas acciones de pago	80	103.566.675	29%	30.349.209	-
	273	357.126.465		283.908.999	253.559.790

Para el cálculo a septiembre del 2011 del promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación se considera como vigente desde el 01 de enero del 2011, esto se hace para equiparar la base comparativa de acciones en circulación, ya que es un movimiento de acciones que no implica ingreso de recursos frescos a la Sociedad.

29.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

En consecuencia, se acordó que, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- i) Los resultado no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

A continuación se muestra la determinación del Resultado a Distribuir para el período comprendido entre enero y septiembre de 2012 y el ejercicio 2011.

Concepto	30-sep-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.212	10.938
Menos:		
Incremento activo biológicos a fair value	-	(1.482)
Impuestos diferidos	-	360
Resultado a Distribuir	5.212	9.816

NOTA 30 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

Concepto	30-sep-12	30-sep-11	Trimestre	
			01-07-2012	01-07-2011
			30-09-2012	30-09-2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	142.622	126.221	7.755	9.256
Otros ingresos por función	135	1.789	(16)	43
Total	142.757	128.010	7.739	9.299

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias mas los Otros ingresos por función, de esta manera el detalle por segmento es el siguiente:

Producto	30-sep-12	30-sep-11	Trimestre	
			01-07-2012	01-07-2011
			30-09-2012	30-09-2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arándanos	96.364	81.893	3.636	3.798
Frambruesas	7.035	6.658	95	321
Moras	22.973	22.302	627	1.760
Frutillas	6.951	5.576	1.590	971
Productos de Valor Agregado	9.434	11.581	1.791	2.449
Total	142.757	128.010	7.739	9.299

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

NOTA 31 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función por el período al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011, se descomponen como se indica a continuación:

1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre del período:

	Trimestre			
	30-sep-12	30-sep-11	01-07-2012	01-07-2011
			30-09-2012	30-09-2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de ventas				
Costo de Ventas	62.168	51.805	3.326	472
Materiales	8.871	8.991	888	1.747
Remuneraciones	23.669	16.942	2.710	4.885
Depreciaciones y amortizaciones	2.781	2.420	982	939
Otros gastos generales	8.052	6.134	312	246
Fletes	10.143	10.596	246	401
Arriendos	2.270	1.646	494	417
Servicios de terceros	3.673	5.214	965	883
Activación de costos	(4.048)	(2.722)	(2.177)	(935)
Otros	4	6	2	2
Total Costos de venta	117.583	101.032	7.748	9.057

2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre del período:

	Trimestre			
	30-sep-12	30-sep-11	01-07-2012	01-07-2011
			30-09-2012	30-09-2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de administración				
Remuneraciones	6.938	6.795	2.131	329
Depreciaciones y amortizaciones	980	528	383	122
Otros gastos generales	2.875	2.940	1.249	1.436
Arriendos	647	497	191	351
Servicios de terceros	1.362	1.957	96	26
Otros	22	21	14	9
Total Gastos de Administración	12.824	12.738	4.064	2.273

3) Otros Gastos, por función

	Trimestre			
	30-sep-12	30-sep-11	01-07-2012	01-07-2011
			30-09-2012	30-09-2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros gastos por función				
Gastos de investigación				
Materiales	8	3	3	2
Remuneraciones	116	89	58	27
Depreciaciones y amortizaciones	5	7	1	3
Otros gastos generales	163	370	25	43
Fletes	-	8	-	-
Arriendos	19	2	-	-
Servicios de terceros	285	233	55	90
Total Gastos de investigación	596	712	142	165
Otros gastos				
Otros gastos por función	123	(20)	92	(159)
Total Otros gastos	123	(20)	92	(159)
Total Otros Gastos por función	719	692	234	6

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS (NETO)

Los costos financieros tienen el siguiente detalle al cierre del período:

	30-sep-12	30-sep-11	Trimestre	
			01-07-2012	01-07-2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos Financieros				
Préstamos bancarios	2.882	2.043	641	614
Gastos / comisiones	238	186	122	62
Intereses con relacionadas	186	136	43	45
Intereses leasing	127	131	38	42
Total Costos financieros	3.433	2.496	844	763

NOTA 33 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para el 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011 se muestra en el siguiente cuadro;

	<u>Moneda</u>	<u>30-sep-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>30-sep-11</u> <u>MUS\$</u>	<u>Trimestre</u>	
				<u>01-07-2012</u> <u>30-09-2012</u> <u>MUS\$</u>	<u>01-07-2011</u> <u>30-09-2011</u> <u>MUS\$</u>
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(201)	(195)	(7)	(36)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(161)	(6)	(32)	(12)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	18	(159)	27	(135)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	7 00	(980)	646	(1.043)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	-	18	-	(411)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	250	(414)	214	(426)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	(121)	281	64	(18)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	MXN	11	(132)	-	(132)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	146	750	146	750
Activos por impuestos corrientes	CLP	(200)	97	(327)	99
Activos por impuestos corrientes	MXN	114	(111)	84	(232)
Sub-total		556	(851)	815	(1.596)
Pasivos					
Otros pasivos financieros	CLP	(49)	(3)	(87)	(49)
Otros pasivos financieros	EUR	47	391	(63)	391
Otros pasivos financieros	MXN	(6)	27	(2)	34
Otros pasivos financieros	UF	(290)	242	(153)	315
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(153)	59	134	26
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(244)	(65)	(78)	1
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	1	1	1	1
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	(35)	238	(51)	133
Sub-total		(729)	890	(299)	946
Total Diferencia de cambio		(173)	39	516	(650)

NOTA 34- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta garantías directas.

c) Garantías indirectas

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

<u>Sociedad</u>	<u>Activos</u>	<u>Propiedades</u>	<u>Deuda</u>
	<u>Biológicos</u>		<u>Asociada</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	2.739	917	893
Agrícola Mataquito S.A.	5.813	2.071	1.681
Agrícola Pampino S.A.	1.660	382	1.066
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.295	541	401
Agrícola Hortifrut S.A.	3.876	7.468	7.504
Total	17.383	11.379	11.545

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o limite de indicadores financieros se presenta detallado en Nota 23.

NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el período comprendido entre enero y septiembre de 2012 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 36 – ARRIENDOS OPERATIVOS

Los principales contratos de arriendos son:

Contratos de Arrendamiento						Pagos mínimos futuros		
						Hasta 1 año MUSS	1 a 5 años MUSS	5 o más años MUSS
Nombre Predio	Propietario	Fecha Contrato	Plazo Total del Arriendo	Comuna	Valor de la cuota anual			
Parte de un retazo de los tres que componían el predio agrícola denominado Virquenco, ubicado en la subdelegación Santa Fe. Superficie 22,5 há	Agrícola Santa Fe S.A, hoy Inversiones Moller Hermanos Ltda.	14-10-1999	25 años	Los Ángeles	7	7	29	54
Lote número uno y número dos del plano de subdivisión de la Parcela número 67 del Proyecto de Parcelación Virquenco	Inversiones Moller Hermanos Ltda.	30-12-2009	10 años	Los Ángeles	4	4	15	8
Parcela número 68 del Proyecto de Parcelación Virquenco. Superficie 22,80 há. *	Norca Sepúlveda y otros	17-10-2002	10 años	Los Ángeles	5	2	-	-
Parcela número 4 (Sup 15, 16 há) y número 6 (Sup. 17,8 há), del Proyecto de Parcelación Por la Razón o la Fuerza	Don Alfredo Eduardo Demian Asfura	03-05-2006	17 años	Mulchén	62	62	248	389
Una Porción de 10,8 hectáreas del inmueble denominado Parcela 148 de la Colonia Región.	Daniel Ledezma Arancibia y otros	07-11-2008	5 años	La Serena	11	11	3	-
Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna). Superficie 21,67 há	Miguel Angel Muñoz Hidalgo y otros	23-05-2007	13 años	Chanco	14	14	56	46
Retazo del Fundo San Baldomero. Superficie 50 hectáreas	Sergio Meza Perez y otra	16-03-2010	10 años	Chanco	28	28	111	90
Retazo del predio Punchema. Superficie 5,49 hectáreas	Pedro Peñailillo Peralta	10-03-2009	6 años	Chanco	4	4	9	-
Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco, Cauquenes, VII Región. Superficie 8,05 há	Francisco Cancino Tapia	24-06-2005	15 años	Chanco	6	6	26	21
Parte del predio denominado "El Recreo" ubicado en la subdelegación Reloca, Comuna de Chanco. Superficie 1 há	Manuel Retamal Chamorro	27-01-2009	9 años	Chanco	1	1	3	2
Parte de la Parcela No. 136 de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena. Superficie 22,5 há	María Angélica Osorio Cortés	27-03-2010	8 años	La Serena	17	17	68	21
Lote 68 (sup 9,68 há) y Lote 69 (Sup. 8,29 há) del plano de División que forma parte del Predio El Naranjo, Ex Hacienda Curacavi	Inversiones Moller Hermanos Ltda.	14-10-1999	20 años	Curacavi	11	11	43	24
Resto de la Hijaela 2° del Fundo Ponunquén y Lote A del Plano de Hijaelación del Fundo Ponunquén (Sup. 17,9 há)	Sara Letelier Letelier	04-01-2006	20 años	Curepto	60	60	241	558
Campo Guayabos, Zapotiltic Jalisco México - 9,48 has	Guillermo Cortez Santiago	10-05-2008	12 años	Jalisco	7	7	28	20
Campo Guayabos, Zapotiltic Jalisco México - 12,39 has	Abraham Vicente Mendoza Gudíño	02-01-2009	12 años	Jalisco	10	10	40	33
	Ma. Refugio Preciado Barragan							
Campo Guayabos, Zapotiltic Jalisco México - 70,09 has	Juan Jose Vargas Mendoza Ramon Villavazo Magaña Hilario Javier Alcaraz Barragan Victor Morales Aguilar Pedro Mendoza Villavazo Gonzalo Mendoza Villavazo Ma. Isabel Preciado Sanchez	10-06-2005	12 años	Jalisco	43	43	172	119
Campo Ocote Cuate, Zapotiltic Jalisco México - 60,8 has	Alfonso Esparza Sanchez Luis Antonio Ceballos Martinez Maria Preciado Magaña Dominga Guzman Briceño Y/O Jorge Ramirez Guzman Jose Guzman Briceño Elvira Martinez Cruz	01-01-2007	15 años	Jalisco	35	35	140	149
Campo Ocote Cuate, Zapotiltic Jalisco México - 9,02 has	Valentin Garcia Elizondo	30-01-2009	12 años	Jalisco	5	5	20	16
Campo Fresnos I, Zapotiltic Jalisco México - 45 has	Juan Carlos Ceballos Espinoza Y Adriana del Carmen Gutierrez Gutierrez	11-05-2009	12 años	Jalisco	81	81	324	304
Campo Fresnos II, Zapotiltic Jalisco México - 77,51 has	Raul Silva Mendoza Y Angelina Santiago Gutierrez y otros	15-07-2009	12 años	Jalisco	168	168	672	630
Campo el Gato y la Tuza, Zapotiltic Jalisco México - 30 has	Arturo Silva Mendoza	04-02-2011	12 años	Jalisco	66	66	264	392
Campo el Gato y la Tuza, Zapotiltic Jalisco México - 9,79 has	Ma. Trinidad Garcia Aguayo Y/O Hector Quintanar Garcia	01-01-2011	12 años	Jalisco	18	18	72	94
Fundo El Alamillo - Sevilla España, 200 has	DESTRO S.A. (CIF A46105532)	15-12-2005	18 años	Sevilla	448	448	1.792	2.800
Sítio Lagoa Grande y Sítio Senador Amaral	Espólio de João Alves de Rezende	25-07-2011	3 años	Senador, Amaral MG	22	22	28	-
Totales					1.133	1.130	4.404	5.770

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos

Porción Corto Plazo MUS\$	1 a 5 Años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
1.130	4.404	5.770	11.304

El detalle de los arriendos operativos consumidos al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

Gasto Anual	MUS\$
Arriendos Consumidos	848
Total	848

NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, han ocurrido los siguientes hechos posteriores;

37.1 Acuerdo de Intención para Fusión entre la Sociedad y Vital Berry Marketing S.A.

Con fecha 26 de octubre de 2012, se ha suscrito el Acuerdo de Intención para fusión entre la Sociedad y Vital Berry Marketing S.A.

Este acuerdo de Intención contiene los términos y condiciones generales conducentes a la eventual fusión por incorporación de Vital Berry Marketing S.A., en la Sociedad, estipulándose que a contar de la fecha de su firma las partes negociarán y harán sus mejores esfuerzos para suscribir, dentro de los plazos convenidos, un acuerdo marco de fusión que contendrá los términos y condiciones definitivos de la Fusión; y, en general, todas las cláusulas y estipulaciones habituales en esta clase de convenios. Al respecto, cabe señalar que la suscripción del referido acuerdo marco de fusión y, en definitiva, la materialización de la Fusión, quedó sujeta a que;

- (i) Tal acuerdo sea suscrito por los accionistas controladores de la Sociedad y de Vital Berry Marketing S.A., quienes también suscriben un acuerdo de intención en relación con la Fusión,
- (ii) El resultado del pertinente proceso de due diligence sea satisfactorio para ambas y
- (iii) La obtención de determinados permisos de terceros para llevar adelante esta operación.

Finalmente, en el Acuerdo de Intención se ha establecido que los términos de intercambio de la Fusión deberán reflejar en la sociedad fusionada participaciones de un 75% para los actuales accionistas de la Sociedad y un 25% para los actuales accionistas de Vital Berry Marketing S.A.

Entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA 38 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	30-sep-12	31-dic-11
Contratos indefinidos	558	532
Contratos temporales	<u>766</u>	<u>6.487</u>
Total contratos	<u>1.324</u>	<u>7.019</u>

La baja en los contratos temporales se debe a la estacionalidad del negocio.