



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al período terminado al 31 de marzo 2012

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

CONTENIDO

Estado consolidado de situación financiera clasificado
Estado consolidado de resultados por función
Estado consolidado de resultados integral
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS

Estado consolidado de situación financiera clasificado
Estado consolidado de resultados por función
Estado consolidado de resultados integral
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo

NOTAS

Página

1	Información general	9
2	Resumen de las principales políticas contables	13
	2.1. Bases de preparación	13
	2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	13
	2.3. Bases de consolidación	15
	2.4. Información financiera por segmentos operativos	17
	2.5. Transacciones en moneda extranjera	18
	2.6. Propiedades, plantas y equipos	19
	2.7. Activos biológicos	20
	2.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
	2.9. Plusvalía	21
	2.10. Costos de intereses	22
	2.11. Deterioro de activos no financieros	22
	2.12. Activos financieros	22
	2.13. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	23
	2.14. Inventarios	25
	2.15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
	2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo	25
	2.17. Capital social	25
	2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26
	2.19. Otros pasivos financieros	26
	2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	26
	2.21. Beneficios a los empleados	26
	2.22. Provisiones	27
	2.23. Reconocimiento de ingresos	27
	2.24. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	28
	2.25. Costos de ventas	29
	2.26. Gastos de administración	29
	2.27. Arrendamientos	29
	2.28. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	30
	2.29. Política de dividendos	30
	2.30. Medio ambiente	30
	2.31. Investigación y desarrollo	31
	2.32. Gastos en publicidad	31
	2.33. Ganancias por acción	31
	2.34. Gastos por seguros de bienes y servicios	31

NOTAS	Página
3 Gestión del riesgo financiero	32
4 Estimaciones y criterios contables significativos	35
5 Cambios contables	37
6 Información financiera por segmentos	38
7 Instrumentos financieros	42
8 Efectivo y equivalentes al efectivo	46
9 Otros activos financieros	48
10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos pro cobrar, no corrientes	51
11 Inventarios	54
12 Activos biológicos	56
13 Activos por impuestos corrientes	61
14 Otros activos no financieros	62
15 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	63
16 Inversiones en subsidiarias	64
17 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	66
18 Activos intangibles distintos de la plusvalía	69
19 Plusvalía	70
20 Propiedades, planta y equipos	71
21 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	76
22 Otros pasivos financieros	80
23 Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar	87
24 Capital emitido	88
25 Ganancias (pérdidas) acumuladas	90
26 Otras reservas	92
27 Participaciones no controladoras	93
28 Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible	94
29 Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	96
30 Composición de resultados relevantes	97
31 Costos financieros (neto)	98
32 Diferencia de cambio	99
33 Contingencias	100
34 Saldos y transacciones con partes relacionadas	101
35 Medio ambiente	104
36 Arriendos operativos	105
37 Hechos posteriores a la fecha del balance	106
38 Otra información	107

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Por el período terminado al 31 de marzo 2012 y el ejercicio al 31 de diciembre 2011

Estado de Situación Financiera	Nota	31-03-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	30.066	33.717
Otros activos financieros, corrientes	9	285	655
Otros activos no financieros, corrientes	14	1.698	2.649
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	20.260	17.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	34	26.610	21.221
Inventarios	11	13.482	29.644
Activos biológicos, corrientes	12	356	445
Activos por impuestos, corrientes	13	4.368	5.004
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		97.125	110.946
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	994	994
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		994	994
Total Activos, corrientes		98.119	111.940
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	14	25	24
Derechos por cobrar, no corrientes	10	36	33
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	34	325	316
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	1.749	1.704
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	4.590	4.643
Plusvalía	19	686	686
Propiedades, planta y equipo	20	41.610	32.433
Activos biológicos, no corrientes	12	60.179	54.580
Propiedad de inversión		114	114
Activos por impuestos diferidos	21	8.165	8.053
Total Activos, no corrientes		117.479	102.586
Total de Activos		215.598	214.526

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Por el período terminado al 31 de marzo 2012 y el ejercicio al 31 de diciembre 2011

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-03-2012	31-12-2011
		MUS\$	MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	74.950	72.108
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	22.846	35.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	34	72	407
Otras provisiones a corto plazo		669	77
Pasivos por Impuestos, corrientes	21	1.892	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		734	785
Otros pasivos no financieros, corrientes		50	60
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		101.213	108.676
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		101.213	108.676
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	37.299	37.013
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	34	10.616	11.596
Pasivo por impuestos diferidos	21	7.043	6.679
Total de pasivos no corrientes		54.958	55.288
Total pasivos		156.171	163.964
Patrimonio			
Capital emitido	24	20.593	20.593
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	21.759	13.131
Otras reservas	26	265	16
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		42.617	33.740
Participaciones no controladoras	27	16.810	16.822
Patrimonio total		59.427	50.562
Total de patrimonio y pasivos		215.598	214.526

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo 2011

Estado de Resultados	Nota	31-03-2012 MUS\$	31-03-2011 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	96.888	86.250
Costo de ventas	30	(81.086)	(74.668)
Ganancia bruta		15.802	11.582
Otros ingresos, por función	29	26	1.596
Gasto de administración	30	(4.002)	(3.403)
Otros gastos, por función		(251)	(375)
Ingresos financieros		45	51
Costos financieros	31	(1.241)	(921)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(40)	(59)
Diferencias de cambio	32	371	712
Ganancia antes de impuestos		10.710	9.183
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(2.262)	(2.091)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.448	7.092
Ganancia (pérdida)		8.448	7.092
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.628	7.122
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	(180)	(30)
Ganancia del ejercicio		8.448	7.092
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,03402748	0,42132075
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,03402748	0,42132075
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,03402748	0,42132075
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,03402748	0,4213208

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo 2011

Estado del resultado integral	31-03-2012	31-03-2011
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	8.448	7.092
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	432	653
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	432	653
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(18)	(4.373)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(18)	(4.373)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	414	(3.720)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	3	809
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	3	809
Otros resultados integrales	417	(2.911)
Resultado integral total	8.865	4.181
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.877	3.835
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(12)	346
Resultado integral total	8.865	4.181

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de marzo de 2012

	Capital emitido Nota 24 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas Nota 26 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 25 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 27 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2012	20.593	1.108	(1.092)	16	13.131	33.740	16.822	50.562
Saldo Inicial Reexpresado	20.593	1.108	(1.092)	16	13.131	33.740	16.822	50.562
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	8.628	8.628	(180)	8.448
Otro resultado integral	-	264	(15)	249	-	249	168	417
Resultado integral	-	264	(15)	249	8.628	8.877	(12)	8.865
Emisión de patrimonio								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2012	20.593	1.372	(1.107)	265	21.759	42.617	16.810	59.427

Al 31 de marzo de 2011

	Capital emitido MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2011	20.593	1.519	2.890	4.409	7.488	32.490	11.571	44.061
Saldo Inicial Reexpresado	20.593	1.519	2.890	4.409	7.488	32.490	11.571	44.061
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	7.122	7.122	(30)	7.092
Otro resultado integral	-	277	(3.564)	(3.287)	-	(3.287)	376	(2.911)
Resultado integral	-	277	(3.564)	(3.287)	7.122	3.835	346	4.181
Emisión de patrimonio								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2011	20.593	1.796	(674)	1.122	14.610	36.325	11.917	48.242

Al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido Nota 24 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas Nota 26 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 25 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 27 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2011	20.593	1.519	2.890	4.409	7.488	32.490	11.571	44.061
Saldo Inicial Reexpresado	20.593	1.519	2.890	4.409	7.488	32.490	11.571	44.061
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	10.938	10.938	2.178	13.116
Otro resultado integral	-	(411)	(3.982)	(4.393)	-	(4.393)	(275)	(4.668)
Resultado integral	-	(411)	(3.982)	(4.393)	10.938	6.545	1.903	8.448
Emisión de patrimonio								
Dividendos	-	-	-	-	(5.295)	(5.295)	-	(5.295)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	3.348	3.348
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(5.295)	(5.295)	3.348	(1.947)
Saldo final al 31/12/2011	20.593	1.108	(1.092)	16	13.131	33.740	16.822	50.562

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo 2011

	31-03-2012	31-03-2011
	MUS\$	MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	88.840	69.191
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(65.733)	(59.859)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.154)	(8.853)
Intereses pagados	(1.241)	(921)
Intereses recibidos	45	51
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(116)	293
Otras entradas (salidas) de efectivo	154	337
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.795	239
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	5.250
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(88)	(107)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	26	100
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.135)	(339)
Compras de otros activos a largo plazo	(5.314)	(3.549)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(15.511)	1.355
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	9.694	6.496
Total importes procedentes de préstamos	9.694	6.496
Préstamos de entidades relacionadas	-	693
Pagos de préstamos	(6.566)	(4.775)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.029)	(362)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.099	2.052
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.617)	3.646
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(34)	(95)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(34)	(95)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.651)	3.551
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	33.717	14.679
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	30.066	18.230

Las Notas adjuntas número 1 a la 38 son parte integral de estos estados de situación financiera.



HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE MARZO DE 2012

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N° 181 con fecha 9 de mayo de 2010, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante “SVS”). Con fecha 30 de Marzo de 2012, la Sociedad solicitó a la SVS la cancelación de la inscripción de la Sociedad en el Registro Especial de Entidades Informantes de conformidad al artículo 7° de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 284 de esa misma Superintendencia y por otra parte solicitó inscribir a la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores de la SVS y, asimismo, en una o más Bolsas de Valores autorizadas del país, con el objeto que las acciones de la Sociedad, sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Esta solicitud, actualmente, se encuentra en trámite.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Perry Pefaur, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de Marzo de 2012. Se acordó aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el actual número de acciones por 15 y efectuar el correspondiente canje de acciones, todo ello sin modificar el monto del capital actual y efectivamente suscrito y pagado de la Sociedad.

La distribución de las acciones para marzo 2012, y diciembre 2011 es el que sigue;

31-Mar-12			
<u>Accionistas</u>	<u>Acciones suscritas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje</u>
Fondo de Inversión Privado Holding	97.212.165	97.212.165	38,34%
Fondo de Inversión Privado IA	30.079.545	30.079.545	11,86%
Fondo de Inversión Privado Visionario	26.039.010	26.039.010	10,27%
Inversiones Moller Hermanos Limitada	43.665.915	43.665.915	17,22%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	6,40%
Inmobiliaria Alianza Limitada	14.022.165	14.022.165	5,53%
Fondo de Inversión Privado HU	11.717.520	11.717.520	4,62%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	2,90%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	4.732.485	1,87%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,62%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,37%
Total	253.559.790	253.559.790	100,00%

31-Dic-11			
<u>Accionistas</u>	<u>Acciones suscritas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje</u>
Fondo de Inversión Privado Holding	6.480.811	6.480.811	38,34%
Fondo de Inversión Privado IA	2.005.303	2.005.303	11,86%
Fondo de Inversión Privado Visionario	1.735.934	1.735.934	10,27%
Inversiones Moller Hermanos Limitada	2.911.061	2.911.061	17,22%
Agrícola Costanera S.A.	1.082.647	1.082.647	6,40%
Inmobiliaria Alianza Limitada	934.811	934.811	5,53%
Fondo de Inversión Privado HU	781.168	781.168	4,62%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	489.617	489.617	2,90%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	315.499	315.499	1,87%
Inversiones Canihua S.A.	105.165	105.165	0,62%
Agrícola San Nicolás Limitada	61.970	61.970	0,37%
Total	16.903.986	16.903.986	100,00%

El Grupo está controlado por Don Víctor Moller Schiavetti, quien posee el 58,83% de la propiedad de Hortifrut y quien ejerce el control a través de las personas jurídicas que se detallan a continuación:

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Fondo de Inversión Privado Holding	97.212.165	38,34%
Inversiones Moller Hermanos Limitada	43.665.915	17,22%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	2,90%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,37%
Total	149.151.885	58,83%



En el año 1983 Don Víctor Moller Schiavetti crea la Compañía Chilena Productora de Espárragos Limitada. Esta Sociedad, cambió luego su nombre en octubre de 1984 a Productora Hortícola y Frutícola S.A., cuya sigla es Hortifrut.

En los años 80s se inicia en Chile el cultivo de la frambuesa roja, la cual Hortifrut comercializa en Estados Unidos convirtiéndose así en la primera sociedad chilena que exporta berries frescos en contra estación desde el hemisferio sur al hemisferio norte. Años después el cultivo de berries en Chile se expande a moras, arándanos, frambuesas doradas y zarzaparrillas. Es en este contexto que la misión de la Compañía se definió como ofrecer “Berries al mundo todos los días”.

En octubre de 1990 se crea en Estados Unidos la sociedad Global Farms Imports, originalmente con el nombre Hortifrut Inc., subsidiaria de Hortifrut, con el propósito de centralizar la importación de fruta desde América Latina y manejar los inventarios de fruta antes de su comercialización.

Entre los años 1999 y 2006 Hortifrut establece alianzas estratégicas para el desarrollo agrícola, producción de nuevas variedades y para el fortalecimiento de su posición comercial en México, Estados Unidos y países de Europa. Estas alianzas le permiten a Hortifrut expandir sus negocios en el extranjero, aumentar considerablemente su base de clientes y posicionarse como un actor relevante en los mercados en que comercializa sus productos.

En el año 2000, Global Farms Imports se asocia con dos de los más grandes productores de berries en Estados Unidos con el propósito de ofrecer berries en ese mercado durante todo el año. De esta manera se crea la sociedad Global Berry Farms (“GBF”) cuya propiedad se divide, en partes iguales, entre Hortifrut Berries Inc., subsidiaria de Global Farms Imports, Michigan Blueberry Growers, una cooperativa de productores de arándanos fundada en 1936 que maneja el mayor programa de esa fruta en Estados Unidos, y Naturipe Berry Growers, fundada en 1917, que cuenta con uno de los programas más importantes de frutillas de California. Posteriormente GBF pasa a llamarse Naturipe Farms (“NF”) y se incorpora en la propiedad a Munger Farms, el mayor productor de arándanos de California.

En mayo del 2003 se dividen las operaciones de Hortifrut en Chile por áreas de negocio creándose Hortifrut Chile S.A. (en adelante Hortifrut América), Hortifrut Comercial S.A. y Viveros Hortifrut Chile S.A. Todas estas sociedades se establecen como subsidiarias de Hortifrut América.

Hortifrut América se ocupa de captar y exportar fruta, y en menor medida comprar y vender fruta para congelados. Hortifrut Comercial es responsable de la compra y venta de fruta para el mercado nacional abasteciendo parte del mercado. Viveros Hortifrut Chile S.A. tiene por objetivo la producción y comercialización de plantas de berries.

Hortifrut, ha sido consistentemente uno de los principales exportadores chilenos de berries frescos y líder en el desarrollo de la industria. La Compañía produce y comercializa berries frescos en diferentes regiones del mundo, haciendo llegar sus productos a Norte América, el Caribe, América del Sur, Europa, Asia y Oceanía.

Hortifrut es una compañía integrada verticalmente con especial énfasis en la comercialización. La ausencia de intermediarios permite a la Compañía una ventaja de costos, ejercer control sobre los distintos procesos y lograr una adecuada trazabilidad de sus productos.

La Compañía cuenta con alianzas estratégicas en Estados Unidos, Asia, México y Europa logrando abastecer a sus clientes en distintos mercados geográficos con berries frescos todos los días del año.

Dentro de la oferta de productos frescos, las principales especies de berries comercializadas por Hortifrut incluyen arándanos, frambuesas, frutillas y moras, las cuales son comercializadas en Norte América, el Caribe, América del Sur, Europa, Asia y Oceanía. Los berries comercializados por Hortifrut incluyen producción propia y de terceros, provenientes en su mayoría de Argentina, Brasil, Canadá, Chile, Guatemala, España, Estados Unidos, Marruecos, México, Polonia y Uruguay.

Los presentes estados financieros de Hortifrut y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados integrales por función, el Estado consolidado de flujos de efectivo directo, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Compañía al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012.

Para efectos de comparación, el Estado consolidado de situación financiera clasificado y las notas explicativas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre 2011, el Estado consolidado de resultados integrales por función, el Estado consolidado de flujo de efectivo directo y el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto se presentan por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012 y 2011.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados IFRS de Hortifrut y subsidiarias correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 08 de mayo de 2012.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut y subsidiarias al 31 de marzo de 2012 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información financiera a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual, la fecha de transición a estas normas es el 1 de enero de 2010.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y complejidad ó las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) **Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:**

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”</i> Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para la propiedad para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”, la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquiriente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2012

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013 diferida al 01/01/2015 según enmienda aprobada en diciembre de 2011
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en mayo de 2011, aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto 01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

01/07/2012

Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se deben clasificar y agrupar evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluidas eventuales entidades de cometido especial) sobre las que Hortifrut y subsidiarias tienen poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de

adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

<u>Sociedades</u>	<u>RUT</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>31-mar-12</u>			<u>31-dic-11</u>
				<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Agrícola El Avellano S.A. y filiales	96.923.620-6	Chile	US\$	40,00	-	40,00	40,00
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US\$	-	20,00	20,00	20,00
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,00	-	50,00	50,00
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,00	-	30,00	30,00
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,92	0,08	100,00	100,00
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,00	-	25,00	25,00
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,00	-	50,00	50,00
Agrícola El Carmen Ltda.	77.090.960-0	Chile	CLP	35,00	8,75	43,75	43,75
Colmenares Hortisur S.A.	99.568.520-5	Chile	CLP	100,00	-	100,00	100,00
Hortifrut Chile S.A. y filiales	99.524.450-0	Chile	US\$	99,99	0,01	100,00	100,00
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,01	99,99	100,00	100,00
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,00	51,00	51,00
Inversiones Hortifrut S.A. y filiales	99.524.540-k	Chile	US\$	100,00	-	100,00	100,00
Berygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	0,01	99,99	100,00	100,00
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US\$	49,49	50,51	100,00	100,00
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	US\$	-	99,00	99,00	99,00
Hortifrut NA Inc y filiales	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,00	100,00	100,00
Hortifrut S.A. de C.V. y filiales	Extranjero	México	US\$	-	99,00	99,00	99,00
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,03	99,97	100,00	100,00
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,00	50,00	50,00
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,00	50,00	50,00

a.1) Modificaciones en la base de consolidación

1.- Durante el período de Enero a Marzo 2012, no han ocurrido cambios en el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros.

2.- Durante el ejercicio 2011, ocurrieron los siguientes cambios;

- Con fecha 19 de diciembre 2011, la subsidiaria Inversiones Hortifrut S.A. compró el 0,8% de las acciones de Agrícola Hortifrut S.A. con lo anterior la participación a nivel consolidado pasó del 99,92% al 100%.

3.- La Sociedad posee una inversión en Hong Kong, sociedad denominada Hortifrut Asia Limited, la cual se encuentra en desarrollo legal, y a la fecha no posee un valor financiero.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados integrales por función conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut y subsidiaria ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

- Segmento arándanos convencionales
- Segmento arándanos orgánicos
- Segmento frambuesas
- Segmento moras
- Segmento frutillas
- Segmento otros (Productos de valor agregado)

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut y subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de marzo de 2012, 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Moneda	Nemo	31-Mar-12		31-Mar-11		31-Dic-11	
		Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado
Peso chileno	CLP	487,44	489,41	479,46	481,59	519,2	483,67
Euro	EUR	0,75	0,76	0,70	0,72	0,77	0,72
Peso mexicano	MXN	12,81	13,02	11,89	12,1	13,98	12,44
Peso argentino	ARS	4,38	4,4	4,05	4,04	4,3	4,14
Real brasileño	RBL	1,82	1,78	1,63	1,66	1,88	1,67

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Hortifrut y subsidiarias corresponden a terrenos, frigoríficos y a maquinarias y equipos relacionados al proceso productivo.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen al momento inicial como posteriormente a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos relevantes de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles técnicas estimadas y sus valores residuales son los siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionarias	5	10
Construcción agrícolas menores (macrotunel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el Estado de resultados por función.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Hortifrut y subsidiarias consisten en plantaciones frutícolas en formación y producción.

a) Activos biológicos en formación

Los activos biológicos en formación se valorizan a costo histórico hasta que entran en producción.

b) Activos biológicos en producción

Las plantaciones agrícolas en producción están valorizadas en los estados financieros a su valor razonable o “fair value”. Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja. Los activos son valorizados considerando las producciones futuras de fruta y precios estimados por la Sociedad. El precio se define como “salida de campo” y los costos incluyen todos aquellos costos para mantener la plantación en un estado adecuado de producción y los costos de cosecha involucrados.

Para valorizar los activos biológicos, la Sociedad utiliza un software que permite ingresar distribuciones de probabilidades para las producciones de volúmenes y de precios de venta de la fruta. Como resultado el programa entrega una distribución de probabilidad del valor razonable del activo y la Sociedad utilizando un intervalo de confianza calcula el valor final.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Los costos de formación de las plantaciones agrícolas son activados como Activos biológicos y los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el periodo que se producen y se presentan como Costo de ventas.

Las plantaciones agrícolas cuya explotación no durará más de 12 meses se clasifican como Activos biológicos - corrientes.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.9 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Hortifrut y subsidiarias en los activos netos identificables de la subsidiaria en la fecha de adquisición.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias se somete anualmente a pruebas de deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Esta Plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha Plusvalía comprada.

De acuerdo con lo dispuesto por la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 (NIIF 3), el mayor valor de inversión (Goodwill negativo) proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se abona directamente al estado de resultados. Los saldos de mayores valores existentes al inicio del ejercicio son abonados a los resultados acumulados como consecuencia de la adopción de la NIIF 3.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

2.12 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. El grupo no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior. En el caso específico de los deudores comerciales, otros deudores y otras cuentas por cobrar, se optó por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Hortifrut y subsidiarias evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) coberturas del valor justo de activos reconocidos (cobertura del valor justo);
- (b) coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros.

- (a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado de resultados consolidado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- (b) Cobertura de flujos de caja

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, esto significa que los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados consolidado. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

- (c) Derivados no registrados como de cobertura

Determinados derivados no se registran como contabilidad de cobertura. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de “Otras ganancias (pérdidas) netas”.

2.14 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

En el caso de las existencias correspondientes a los gastos activados de la próxima cosecha de fruta, los costos han sido determinados en base del método de costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos los costos indirectos, incurridos en los procesos agrícolas.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días. El ingreso asociado al mayor plazo de pago se registra como ingreso diferido en el pasivo corriente y la porción devengada se registra dentro de ingresos de actividades ordinarias.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de resultados integrales en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son devengados.

2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.19 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los activos y pasivos no monetarios de una entidad se valorarán en términos de su moneda funcional. Si las pérdidas o ganancias fiscales de la entidad (y, por tanto, la base fiscal de sus activos y pasivos no monetarios) se calculasen en una moneda distinta, las variaciones en el tipo de cambio darán lugar a diferencias temporarias, que producirán el reconocimiento de un pasivo o de un activo por impuestos diferidos. El impuesto diferido resultante se cargará o abonará al resultado del ejercicio.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y subsidiarias reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por vacaciones no representa un monto significativo en el estado de resultado integral.

b) Beneficios post empleo

Hortifrut y subsidiarias no presenta obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

Por otra parte, la Compañía reconoce un pasivo para bonos a sus principales ejecutivos, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la cual se presenta en el pasivo corriente.

2.22 Provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos

por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los Estados Financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho (ver Nota 4. 2.1), ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente: (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen

cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Arrendamientos

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero. Hortifrut y subsidiarias arrienda determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del

arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta.

2.29 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos en lo que se refiere al ejercicio 2011, se excluirá del resultado integral atribuibles a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- i) Los resultado no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.30 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

2.31 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de la compañía.

2.32 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.33 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.34 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

I Riesgo Financiero

1.- Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 7 b).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante Inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a Plazo
- Inversiones en Fondos Mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Hortifrut posee más de 350 clientes en el mundo, con ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeta a la ley PACA. Esta ley protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes

2.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut no pueda cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Hortifrut administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez.

La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en Hortifrut América. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

La compañía tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo, corto plazo, que al 31/03/2012 ascienden a la suma de US\$ 72 millones, distribuidos entre 7 bancos. Dada la estacionalidad del negocio, la Sociedad al 31/03/2012 tenía utilizadas una parte importante de esas líneas de crédito. Sin embargo, tenía en caja o equivalentes USD 30 millones para afrontar el crecimiento de capital de trabajo de los meses de enero y febrero

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2012, basados en los flujos contractuales no descontados:

Institución	Capital MUSS	Valor Contable MUSS	Flujos				Total MUSS
			Entre 0 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
			MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	18.249	18.471	9.493	4.736	3.844	561	18.634
Banco de Chile	12.330	12.474	5.176	1.582	4.961	2.153	13.872
Banco de Crédito e Inversiones	50.211	50.647	17.918	14.263	17.861	-	50.042
Banco Internacional	4.114	4.137	2.417	317	1.582	-	4.316
Banco Penta	4.000	4.064	472	472	3.777	-	4.721
Banco Santander Central Hispano S.A.	560	560	89	100	371	-	560
Banco Santander Chile	13.088	14.182	3.710	7.225	2.975	376	14.286
Banco Scotiabank	2.000	2.018	2.026	-	-	-	2.026
Banco Security	2.980	2.998	3.009	-	-	-	3.009
Daimler Financial Services México	24	24	-	-	24	-	24
Forum Servicios Financieros S.A.	29	29	15	13	16	-	44
Grupo Financiero HSBC	948	948	-	523	425	-	948
Total Préstamos que devengan intereses	108.533	110.552	44.325	29.231	35.836	3.090	112.482

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros

Detalle	Capital MUSS	Valor Contable MUSS	Flujos			
			Entre 0 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años
			MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Préstamos bancarios	108.533	110.552	44.325	29.231	35.836	3.090
Dividendos por pagar	2.945	2.945	2.945	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19.901	19.901	19.901	-	-	-
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	10.688	10.688	72	-	10.616	-

3.- Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Los costos de la Sociedad están mayoritariamente

denominados en pesos chilenos, mientras que los ingresos están principalmente en US Dólar y Euro.

4.- Riesgo de la tasa de interés

Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal están a tasa variable. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda de corto plazo que tenía al 31/03/2012 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero sería de US\$ 224 mil.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Hortifrut y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

1 Valorización de activos biológicos

Los grupos de plantaciones son contabilizados al valor razonable o “fair value”. La valoración de las nuevas plantaciones se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha teniendo en cuenta el potencial de crecimiento, esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas

2 Determinación de provisiones temporada

2.1 Provisión de ingresos

La venta se materializa cuando es recibida por el cliente, por lo tanto en nuestros Estados Financieros se refleja esta venta en el mes de arribo de la fruta. Los embarques son facturados a un precio mínimo que asegure que la venta final se hará a un precio superior, de tal forma que tengamos que emitir una Nota de Débito (y no una Nota de Crédito) para ajustar el precio final.

Las exportaciones son efectuadas vía aérea, marítima y terrestre, dependiendo del destino, las aéreas y terrestre pueden demorarse entre 1 a 4 días en llegar y las marítimas entre 15 a 45 días en arribar a destino.

La mayoría de nuestros clientes nos pagan entre 25 y 45 días desde la fecha de entrega.

En el caso de las Sociedades agrícolas del grupo, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el precio de retorno en función de los precios reales de ventas menos los costos asociados a la exportación y distribución obteniendo el retorno final.

2.2 Provisión costo de fruta

En el caso la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

2.3 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales, en base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios, en forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

NOTA 5 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de marzo 2012, no presentan cambios en las políticas contables respecto a años anteriores.

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta.

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
 + Otros ingresos, por función, a estos últimos se le excluyen los Incrementos del valor a fair value de los activos Biológicos.
 =Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
 - Gastos de administración
 - Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los Deterioros del valor a fair value de los activos Biológicos

Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para el período comprendido entre enero a marzo 2012 y enero a marzo 2011 las ventas por ubicación geográfica son las siguientes;

<u>Ventas por ubicación geográfica</u>	<u>31-Mar-12</u>		<u>31-Mar-11</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
América del Norte	72.234	74,5	64.896	73,9
Europa	13.792	14,2	11.286	12,8
América del Sur	6.378	6,6	9.026	10,3
Asia	4.510	4,7	2.638	3,0
Total	96.914	100,0	87.846	100,0

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiarias Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con dos de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association y Naturipe Berry Growers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año, con una cadena logística y comercial de excelencia.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing, participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantuvo el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla, representando un 66% del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que en el año 2011 el arándano se consolida como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la comunicación las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados, Deshidratados y Jugos concentrados.

La Sociedad comercializa sus productos en este país a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en São Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país.

Concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y São Paulo.

Fue creada en Diciembre del 2008, se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático ha experimentando un progresivo crecimiento en el consumo de Berries con los años.

La Sociedad conjuntamente con su Asociada Naturipe Farms LLC. (EE.UU.) en un esfuerzo conjunto y coordinado, están presentes en los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe; con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos y Canadá, en un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Los clientes en este mercado son mayoristas locales y también cadenas de supermercados de Estados Unidos o Europa, que tienen presencia en estos países.

Con la reciente apertura del mercado chino para los arándanos chilenos, la Sociedad espera incrementar en forma importante el volumen de nuestros embarques a Asia.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos convencionales
- b) Segmento arándanos orgánicos
- c) Segmento frambuesas
- d) Segmento moras
- e) Segmento frutillas
- f) Segmento otros (Productos de valor agregado)

Los resultados por segmentos al 31 de marzo de 2012 y 2011, son los siguientes:

Margen Operacional

Segmento	al 31 de marzo 2012			al 31 de marzo 2011		
	Ingresos	Costos	Resultado operacional	Ingresos	Costos	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arándanos convencionales	46.823	(40.619)	6.204	43.705	(39.944)	3.761
Arándanos orgánicos	24.642	(21.601)	3.041	19.829	(17.512)	2.317
Frambuesas	3.390	(3.174)	216	3.393	(2.902)	491
Moras	13.846	(12.287)	1.559	11.906	(9.748)	2.158
Frutillas	3.988	(3.878)	110	2.868	(2.564)	304
Productos de Valor Agregado	4.225	(3.780)	445	6.145	(5.776)	369
Totales	96.914	(85.339)	11.575	87.846	(78.446)	9.400

Otros Resultados No distribuibles

<u>No distribuibles</u>	31-Mar-12 MUS\$	31-Mar-11 MUS\$
Ingresos Financieros	45	51
Costos Financieros	(1.241)	(921)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(40)	(59)
Diferencia de cambio	371	712
Total	(865)	(217)
Ganancia antes de impuestos	10.710	9.183
Gastos por impuestos a las ganancias	(2.262)	(2.091)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas	8.448	7.092
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	8.628	7.122
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(180)	(30)
Ganancia del ejercicio	8.448	7.092

Determinación EBITDA

	31-Mar-12	31-Mar-11
<u>DETERMINACIÓN EBITDA</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	96.888	86.250
Otros ingresos, por función	26	1.596
Total Ingresos	96.914	87.846
Costo de ventas	(81.086)	(74.668)
Gasto de administración	(4.002)	(3.403)
Otros gastos, por función	(251)	(375)
Total Costos y Gastos	(85.339)	(78.446)
Resultado Operacional	11.575	9.400
Depreciación	1.099	940
EBITDA	12.674	10.340

Dada la naturaleza única de los ciclos productivos, no existen activos ni pasivos que puedan ser asociados con alguno de los segmentos individualmente informados.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Total MUS\$
31 de marzo de 2012			
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.789	14.277	30.066
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	20.260	-	20.260
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	26.610	-	26.610
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	325	-	325
Otros activos financieros, corrientes	-	285	285
Derechos por cobrar, no corrientes	36	-	36
Total	63.020	14.562	77.582

Pasivos	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Otros pasivos financieros MUS\$	Total MUS\$
31 de marzo de 2012			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	-	22.846	22.846
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	72	72
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	10.616	10.616
Otros pasivos financieros corrientes	74.950	-	74.950
Otros pasivos financieros no corrientes	37.299	-	37.299
Total	112.249	33.534	145.783

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2011			
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.621	20.096	33.717
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	17.611	-	17.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	21.221	-	21.221
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	316	-	316
Otros activos financieros, corrientes	-	655	655
Derechos por cobrar, no corrientes	33	-	33
Total	52.802	20.751	73.553

Pasivos	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Otros pasivos financieros MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2011			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	-	35.239	35.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	407	407
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	11.596	11.596
Otros pasivos financieros corrientes	72.108	-	72.108
Otros pasivos financieros no corrientes	37.013	-	37.013
Total	109.121	47.242	156.363

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

7.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la NOTA 3:

Activos corrientes	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	14.277	20.001
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	15.789	13.716
Total	30.066	33.717
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Sin rating crediticio	20.260	17.611
Total	50.326	51.328

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y asociadas, efectúan inversiones en Instrumentos Financieros de acuerdo con los criterios de selección y de diversificación de carteras que determine la administración de la Sociedad, con el propósito de optimizar el rendimiento de sus excedentes de caja.

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

7.c) JERARQUIAS DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2012:

Activos	Valor justo	considerados como		
	Al 31 de marzo	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	2012	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondo mutuos corto plazo	6.524	6.524	-	-
Depósitos a plazo	7.753	-	7.753	-
Operaciones forwards de moneda	285	-	285	-

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2011:

Activos	Valor justo	considerados como		
	Al 31 de diciembre	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	2011	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondo mutuos corto plazo	12.276	12.276	-	-
Depósitos a plazo	7.725	-	7.725	-
Operaciones forwards de moneda	655	-	655	-

Valor justo de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	31-Mar-12		31-Dic-11	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldo en bancos	15.789	15.789	13.716	13.716
Depósitos a plazo	7.753	7.753	7.725	7.725
Fondos mutuos	6.524	6.524	12.276	12.276
Otros activos financieros, corrientes	285	285	655	655
Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar	20.260	20.260	17.611	17.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	26.610	26.610	21.221	21.221
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	325	325	316	316
Otros pasivos financieros, corrientes	74.950	74.950	72.108	72.108
Otros pasivos financieros, no corrientes	37.299	37.299	37.013	37.013
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22.846	22.846	35.239	35.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	72	72	407	407
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10.616	10.616	11.596	11.596

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado

mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como overnight cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	15.789	13.716
Depósitos a plazo	7.753	7.725
Fondos mutuos	6.524	12.276
Total efectivo y equivalentes al efectivo	30.066	33.717

1.- Desglose por moneda del efectivo y equivalente al efectivo mantenidos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011, el cual se desglosa como sigue:

Tipo de moneda	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	19.092	13.803
Euro	6.079	3.792
Peso chileno	1.922	12.757
Peso mexicano	2.543	2.723
Peso argentino	221	545
Real Brasileiro	209	97
Total	30.066	33.717

2.- El desglose de las Inversiones en depósitos a plazo por bancos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011, son los siguientes:

Inversiones en depósitos a plazo	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Banco de Chile	7.413	7.400
Banco Santander Central Hispano S.A	333	324
Banco Banco Credito e Inversiones	7	1
Total inversiones en Depósitos a plazo	7.753	7.725

Al 31 de marzo del 2012 Hortifrut S.A. mantiene un depósito a plazo en garantía en el Banco de Chile por MUS\$7.413, esta garantía se liberará en Mayo 2012.

3.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011, son los siguientes:

Inversiones en fondos mutuos	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Banco Credito e Inversiones	6.003	11.500
Banco Santander Santiago	521	776
Total inversiones en Fondos Mutuos	6.524	12.276

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Estos activos representan el resultado acumulado de contratos de derivados suscritos con el objeto de administrar adecuadamente el riesgo de tasa de interés de la Compañía. Adicionalmente se incorporan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos en el negocio agrícola y de exportación.

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Corriente	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Operaciones forward de moneda	285	655
Total otros activos financieros, corrientes	<u>285</u>	<u>655</u>

Las operaciones de forward de moneda se realizan con el objetivo de cubrir las variaciones de otras monedas (ver Nota 3.3).

Durante el período de enero a marzo 2012 y el ejercicio 2011 no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

a) Operaciones forwards de monedas

El desglose de las operaciones mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

<u>Banco</u>	<u>Contrato</u> <u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor</u> <u>Cierre</u>	<u>Efecto</u> <u>Neto</u>	<u>Valor</u> <u>MTM</u>	<u>Fecha</u> <u>Vencimiento</u>
		<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Compensación</u> <u>MUS\$</u>	<u>T/C Cierre</u> <u>MUS\$</u>	
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	148	US\$	160	12	12	02-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	329	US\$	357	28	28	04-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	216	US\$	234	18	18	16-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	233	US\$	253	20	19	23-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	675	US\$	731	56	56	25-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	699	US\$	757	58	57	02-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	495	US\$	536	41	41	09-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	268	US\$	290	22	22	16-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	244	US\$	264	20	20	29-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	166	US\$	174	8	8	20-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	45	US\$	46	1	1	22-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	70	US\$	73	3	3	20-06-2012
				3.588		3.875	287	285	

El desglose de las operaciones mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

<u>Banco</u>	<u>Contrato</u> <u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u> <u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Obligaciones</u>		<u>Valor</u>	<u>Efecto</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha</u>
				<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Cierre</u>	<u>Neto</u>	<u>MTM</u>	
				<u>MUS\$</u>		<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	<u>Vencimiento</u>
						<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	225	US\$	201	24	23	08-02-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	359	US\$	321	38	37	15-02-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	411	US\$	368	43	42	22-02-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	291	US\$	261	30	30	29-02-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	262	US\$	235	27	27	05-03-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	265	US\$	237	28	27	07-03-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	761	US\$	682	79	77	21-03-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	405	US\$	363	42	41	28-03-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	160	US\$	144	16	16	02-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	357	US\$	320	37	36	04-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	234	US\$	210	24	23	16-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	253	US\$	227	26	25	23-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	731	US\$	656	75	71	25-04-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	757	US\$	679	78	73	02-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	536	US\$	481	55	53	09-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	290	US\$	261	29	28	16-05-2012
Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	264	US\$	237	27	26	29-05-2012
				6.561		5.883	678	655	

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	4.841	3.372
Deudores comerciales extranjeros	3.188	1.797
Provisión incobrable	(794)	(546)
Deudores comerciales – neto	7.235	4.623
Documentos por cobrar nacionales	1.359	3.011
Documentos por cobrar extranjeros	6.143	2.636
Provisión incobrable	(168)	(239)
Documentos por cobrar – neto	7.334	5.408
Otras cuentas por cobrar nacionales	419	438
Otras cuentas por cobrar extranjeras	5.574	7.450
Provisión incobrable	(302)	(308)
Otras cuentas por cobrar - neto	5.691	7.580
Total	20.260	17.611

No corriente	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	36	33
Total Derechos por cobrar, no corrientes	36	33

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros.

La antigüedad de estas cuentas es la siguiente:

	31-Mar-12	31-Dic-11
Plazos	MUS\$	MUS\$
De 0 a 90 días	15.211	10.505
De 91 a 180 días	5.049	7.106
Total	20.260	17.611

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	794	546
Documentos por cobrar	168	239
Otras cuentas por cobrar	302	308
Total	1.264	1.093

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Tipo de moneda	31-Mar-12	31-Dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Dólar estadounidense	7.274	6.211
Peso chileno	5.712	6.039
Euro	6.107	2.641
Peso mexicano	469	2.008
Peso Argentino	266	441
Real brasileño	432	271
Total	<u><u>20.260</u></u>	<u><u>17.611</u></u>

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

Madurez

Deterioro

Deudores Nacionales – superior a 1 año

100%

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales entre el 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Movimiento	31-Mar-12	31-Dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 01 de enero	1.093	686
Reverso de provisión	-	(57)
Aumentos de provisión	162	464
Ajuste de conversión	9	-
Total	<u><u>1.264</u></u>	<u><u>1.093</u></u>

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de marzo de 2012			Al 31 de diciembre de 2011		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	8.029	(794)	7.235	5.169	(546)	4.623
Documentos por cobrar	7.502	(168)	7.334	5.647	(239)	5.408
Otras cuentas por cobrar	5.993	(302)	5.691	7.888	(308)	7.580
Total	21.524	(1.264)	20.260	18.704	(1.093)	17.611

NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

<u>Clases de inventarios</u>	31-Mar-12	31-Dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Productos terminados	4.998	18.005
Productos terminados congelados	2.547	1.318
Materiales e insumos	4.791	7.252
Costos previo a la cosecha	1.324	3.114
Provisión obsolescencia	(178)	(45)
Total	<u>13.482</u>	<u>29.644</u>

Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente

- a) El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.
- c) En el caso de las existencias correspondientes a los gastos activados de la próxima cosecha de fruta, los costos han sido determinados en base del método de costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos los costos indirectos, incurridos en los procesos agrícolas.

Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio, y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios. Durante el período terminado el 31 de marzo 2012, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2011 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.



El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y marzo 2011 asciende a MUS\$ 47.696 y MUS\$ 47.625, respectivamente.

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Hortifrut están compuestos por plantaciones frutícolas. La Sociedad, posee activos biológicos en producción los cuales son cultivados tanto en tierras arrendadas como propias.

Las plantaciones de berries de la Sociedad se encuentran en Chile desde la IV a la X región, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, y en España en la localidad de Huelva y Asturias.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año con producción durante muchas semanas del año que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa, de esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen al principal consumidor de berries del mundo, así como nuestras plantaciones en España, capaces de abastecer parte del mercado Europeo.

Chile aporta la producción de contraestación para dichos mercados, lo cual se complementa con productores terceros en Chile, Argentina, Uruguay y Guatemala.

a) Total de Hectáreas plantadas por tipo de fruta.

A continuación se muestra un detalle del desglose de las hectáreas plantadas.

Superficie en Hectáreas	31-Mar-12	31-Dic-11
Arándanos	604	432
Arándanos Orgánicos	348	348
Frambuesas	70	61
Moras	37	46
Frutillas	71	71
Total Hectáreas Plantadas	1.130	958
Hectáreas Propias	350	192
Hectáreas Arrendadas	780	766
Hectáreas Productivas	832	736
Hectáreas Plantadas No Productivas	298	222

b) La presentación de los activos biológicos en los Estados de situación financiera se separan en corrientes y no corrientes como se muestra en los siguientes detalles:

Los activos biológicos clasificados en el activo corriente corresponden a plantaciones de frutillas las cuales poseen un periodo de cosecha estimado de 1 año.

El detalle y los movimientos de los activos biológicos corrientes es el siguiente;

<u>Corriente</u>	31-Mar-12	31-Dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Plantaciones agrícolas	356	445
Total	<u>356</u>	<u>445</u>

<u>Movimiento</u>	31-Mar-12	31-Dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos biológicos de inicio	445	752
Incremento por activación de costos	119	-
Consumo	(208)	-
Incremento/(Decremento) por ajuste fair value	-	(307)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>356</u>	<u>445</u>

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de arándanos, frambuesas y moras.

El detalle y los movimientos de los activos biológicos no corrientes es el siguiente;

<u>No Corriente</u>	31-Mar-12	31-Dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Plantaciones agrícolas	60.179	54.580
Total	<u>60.179</u>	<u>54.580</u>

<u>Movimiento</u>	31-Mar-12	31-Dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos biológicos de inicio	54.580	47.999
Incremento por activación de costos	1.446	5.419
Altas	3.749	-
Ajuste Conversión	404	(320)
Incremento/(Decremento) por ajuste fair value	-	1.482
Saldo al cierre del ejercicio	<u>60.179</u>	<u>54.580</u>

Con fecha 06 de enero de 2012 se incorporaron 303 nuevas hectáreas (158 plantadas con arándanos convencionales y 145 no plantadas) todo por un valor total de MUS\$3.749, de los cuales MUS\$ 1.302 corresponden a 96 hectáreas ubicadas en fundo Santa Isabel, sector Los Laureles, Región de la Araucanía, y MUS\$ 2.447 corresponden a 207 hectáreas ubicadas en fundo Río Negro, región de los Lagos.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos campos son capitalizados.

Riesgos Operacionales

1. Riesgos operacionales de activo fijo y plantaciones

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por la Gerencia de Operaciones y Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

Los principales activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros, también hay riesgos biológicos que podrían afectar adversamente las plantaciones, si bien estos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantaciones de Hortifrut, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor justo conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha, esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos frutales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medio ambientales y otras reservas.

El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto Otros ingresos (gastos) por función, durante el período comprendido entre enero y marzo 2012 no se registró valor razonable de los activos biológicos, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 este alcanzó un mayor valor de MUS\$ 1.482.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Así valorados, a la fecha no existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola Pampino S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

<u>Sociedad</u>	<u>Activos Biológicos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Deuda Asociada</u> <u>MUS\$</u>
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	2.578	845
Agrícola Mataquito S.A.	5.670	2.190
Agrícola Pampino S.A.	1.604	1.099
Total	9.852	4.134

Políticas de gestión de riesgo

a) Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente Hortifrut, cuenta con programas de desarrollo varietal manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

b) Sobre-plantación a nivel mundial

En caso de aumentar las hectáreas plantadas podría generarse un escenario de sobre plantación de berries que llevaría a una fuerte caída en los precios, tal como ha ocurrido en el pasado con otras frutas y verduras.

Afortunadamente este riesgo se ve atenuado por el alto crecimiento observado en el consumo de berries, que ha sido impulsado entre otras cosas por el reconocimiento a sus múltiples beneficios para la salud y el consumo per cápita en pleno crecimiento.

Por su cuenta, la Sociedad administra este riesgo teniendo presencia en mercados mundiales como USA, Europa y Asia, además de contar con fuertes plataformas comerciales como lo son Naturipe Farms, Euroberry Berry Good, Asian Berry y Hortifrut Comercial, esta última en Chile. Asimismo, desarrolla nuevas variedades de fruta con mejores características para el consumidor final, y con mejores productividades para reducir costos, amplía el mix de productos (arándanos, moras, frambuesas, frutillas y zarzaparrilla), ofrece productos a diferentes segmentos (Convencional, Orgánico, Libre de residuos), y vende a través de canales variados (Grandes cadenas, cadenas medianas o regionales, food service, de alta calidad, mercado mayorista) llegando así a un mercado mayor de manera adecuada.

c) Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los Berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

d) Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad, cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requieran y creando sistemas de control de heladas y granizos.

Cabe recordar también la diversificación funcional de los negocios de Hortifrut, donde la mayor parte de los resultados se genera no en las sociedades agrícolas, sino en los servicios de exportación y comercialización.

e) Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades es el impacto en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Hoy en día existen muchas y buenas alternativas para el control de plagas y enfermedades, tanto en producción orgánica como convencional. Cabe destacar que el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) de Chile es reconocido por su alta eficacia en la exclusión de nuevos patógenos y artrópodos al país, lo que es un gran beneficio para el sector agrícola en general y para los Berries en particular. Lo anterior, en combinación con las fronteras físicas (Cordillera de los Andes, el desierto y el Océano Pacífico) nos brinda un entorno privilegiado para el cultivo de Berries, superior al de nuestros vecinos en Sudamérica.

f) Expansión internacional

Como Sociedad internacionalmente diversificada Hortifrut S.A. puede verse afectada por los acontecimientos económicos, financieros, políticos, culturales u otros que se originen en los diferentes países en los que se encuentren sus subsidiarias.

La entrada en un nuevo país exige un buen entendimiento de las particularidades de cada uno y de las preferencias de sus consumidores. En este sentido, la Sociedad cuenta con un directorio de vasta experiencia tanto en el ámbito internacional, como en el mercado de la fruta y siempre ha buscado los mejores socios de cada país para iniciar una incursión nueva.

g) Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidades y costos de insumos y servicios es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro, además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro, sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut.

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos se detallan a continuación:

	31-Mar-12	31-Dic-11
<u>Cuentas por cobrar por impuestos</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Iva Crédito Fiscal	4.066	4.995
Pagos Provisionales Mensuales	4.434	4.278
Reintegro aduana	302	304
Capacitación personal	98	94
Otros Impuestos por Recuperar	14	15
Traspaso pagos provisionales y otros créditos contra impuestos	(4.546)	(4.682)
Total	<u>4.368</u>	<u>5.004</u>

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

<u>Corriente</u>	31-Mar-12 <u>MUS\$</u>	31-Dic-11 <u>MUS\$</u>
Gastos Anticipados (arriendos)	902	1.001
Fletes Pago Anticipado	-	971
Pago Anticipado de plantas de arándanos	796	677
Total	1.698	2.649

<u>No Corriente</u>	31-Mar-12 <u>MUS\$</u>	31-Dic-11 <u>MUS\$</u>
Gastos anticipados	25	24
Total	25	24

NOTA 15 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desamortización mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

<u>Corriente</u>	31-Mar-12 <u>MUS\$</u>	31-Dic-11 <u>MUS\$</u>
Inversión en Hortifrut del Campo Berries S.A. de C.V.	500	500
Inversión en Serviplant S.A.	<u>494</u>	<u>494</u>
Total	<u>994</u>	<u>994</u>

Durante el ejercicio 2011 la Sociedad procedió a reclasificar, la inversión que posee en Serviplant S.A., atendiendo la decisión del Directorio de vender dicha inversión (ver nota 17), la cual se presenta a su valor de realización.

Inversión en Hortifrut del Campo Berries S.A. de C.V.

La Sociedad posee el 50% de las acciones en dicha subsidiaria ubicada en México.

Inversión en Serviplant S.A.

La Sociedad posee el 33% de las acciones en esta subsidiaria.

NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y Subsidiarias.

A continuación se presenta la información financiera resumida que corresponde a la suma de los estados financieros de las sociedades subsidiarias y las sociedades de propósito específico que han sido consolidadas:

<u>Concepto</u>	<u>31-Mar-12</u>		<u>31-Dic-11</u>	
	<u>MUS\$</u> <u>Activos</u>	<u>MUS\$</u> <u>Pasivos</u>	<u>MUS\$</u> <u>Activos</u>	<u>MUS\$</u> <u>Pasivos</u>
Corrientes	135.410	159.824	119.220	103.454
No corrientes	170.362	80.864	160.116	121.504
Total	305.772	240.688	279.336	224.958

<u>Concepto</u>	<u>31-Mar-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-Dic-11</u> <u>MUS\$</u>
Total Ingresos	169.981	312.232
Total Gastos	(160.233)	(301.530)
Total resultado neto	9.748	10.702

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011 es el siguiente;

Nro.	Sociedades	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	31-Mar-12	31-Dic-11	Naturaleza y alcance de restricciones significativas para transferir fondos a la controladora
				Total %	Total %	
1	Agricola El Avellano S.A. y filiales	Chile	US\$	40,00	40,00	Filial-Sin restricciones significativas
	- Agricola El Pampino S.A.	Chile	US\$	20,00	20,00	Filial-Sin restricciones significativas
2	Agricola Mataquito S.A.	Chile	US\$	50,00	50,00	Filial-Sin restricciones significativas
3	Agricola Sta. Rosa del Parque S.A.	Chile	US\$	30,00	30,00	Filial-Sin restricciones significativas
4	Agricola Hortifrut S.A.	Chile	US\$	100,00	100,00	Filial-Sin restricciones significativas
5	Agricola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	Chile	US\$	25,00	25,00	Filial-Sin restricciones significativas
6	Agricola Vida Nueva S.A.	Chile	US\$	50,00	50,00	Filial-Sin restricciones significativas
7	Agricola El Carmen Ltda.	Chile	CLP	43,75	43,75	Filial-Sin restricciones significativas
8	Colmenares Hortisur S.A.	Chile	CLP	100,00	100,00	Filial-Sin restricciones significativas
9	Hortifrut Chile S.A. y filiales	Chile	US\$	100,00	100,00	Filial-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Comercial S.A.	Chile	CLP	100,00	100,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	CLP	51,00	51,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas
10	Inversiones Hortifrut S.A. y filiales	Chile	US\$	100,00	100,00	Filial-Sin restricciones significativas
	- Berrygood Comercial Importadora	Brasil	RBL	100,00	100,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Inversiones Int. S.A.	Chile	US\$	100,00	100,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	US\$	99,00	99,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut NA Inc y filiales	EEUU	US\$	100,00	100,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut S.A. de C.V. y filiales	México	US\$	99,00	99,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Europa SL	España	EUR	100,00	100,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut España Southern Sun SL	España	EUR	50,00	50,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Euroberry Marketing S.A.	España	EUR	50,00	50,00	Filial Indirecta-Sin restricciones significativas

Las Sociedades enumeradas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Los porcentajes de la tabla anterior incluyen los porcentajes directos e indirectos.
 Información financiera resumida de subsidiarias significativas al 31 de marzo de 2012

Nombre de subsidiaria	31-Mar-12							
	Activos totales	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos totales	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Ganancia neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut América	138.416	68.661	69.755	109.847	84.165	25.682	61.947	8.952
Hortifrut S.A. de C.V. y filiales	70.272	40.256	30.016	69.560	53.346	16.214	82.442	730
Hortifrut España Southern Sun S.L.	27.512	7.651	19.861	14.195	2.656	11.539	820	(160)
Euroberry Marketing S.A.	6.994	6.942	52	6.275	6.275	-	12.902	241
Agrícola El Avellano S.A.	9.014	428	8.586	1.156	339	817	1.358	(86)
Hortifrut NA Inc y filiales	2.011	1.715	296	4.557	256	4.301	-	(84)
Agrícola Mataquito S.A.	8.683	135	8.548	4.969	2.955	2.014	1.535	(344)

Información financiera resumida de subsidiarias significativas al 31 de diciembre de 2011

Nombre de subsidiaria	31-Dic-11							
	Activos totales	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos totales	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Ganancia neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut América	133.111	58.675	74.436	113.762	87.679	26.083	100.366	10.991
Hortifrut S.A. de C.V. y filiales	63.154	35.077	28.077	63.171	(3.865)	67.036	149.461	(3.426)
Hortifrut España Southern Sun S.L.	28.204	8.733	19.471	15.096	3.936	11.160	13.433	3.697
Euroberry Marketing S.A.	3.583	3.512	51	3.098	3.098	-	20.578	12
Agrícola El Avellano S.A.	8.991	610	8.381	1.046	254	792	1.498	(423)
Hortifrut NA Inc y filiales	2.488	2.202	286	4.950	264	4.686	219	636
Agrícola Mataquito S.A.	9.821	750	9.071	5.713	3.287	2.426	2.349	565

NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde a los patrimonios y resultados de las sociedades asociadas, para los períodos y ejercicios en análisis.

31 marzo de 2012

Asociadas	Patrimonio			Resultado	
	31-03-2012	31-12-2011	01-01-2010	31-03-2012	31-03-2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	116	54	54	(57)	(55)
Pacific Berry Breeding LLC	72	114	55	(21)	(14)
Naturipe Brands LLC	463	463	388	-	-
Naturipe Farms LLC	3.663	3.663	2.537	-	-
Naturipe Foods LLC	404	288	256	29	10
S.A.T. Hortifrut H-0030	6	4	5	2	-
Asturian Berries S.L.	316	312	345	4	-
Berry Point S.P. Z.O.O.	63	57	20	3	-

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades:

Asociadas	País de Incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación		Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	
			31-Mar-12	31-Dic-11	31-Mar-12	31-Dic-11	31-Mar-12	31-Mar-11
			%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Berry Blue LLC	USA	US\$	50,00%	50,00%	59	27	(57)	(55)
Pacific Berry Breeding LLC	USA	US\$	50,00%	50,00%	36	57	(21)	(14)
Naturipe Berry Growers, Inc.	USA	US\$	6,18%	6,18%	202	202	-	-
Naturipe Brands LLC	USA	US\$	30,00%	30,00%	139	139	-	-
Naturipe Farms LLC	USA	US\$	30,00%	30,00%	1.099	1.099	-	-
Naturipe Foods LLC	USA	US\$	25,00%	25,00%	101	72	29	10
S.A.T. Hortifrut H-0030	España	EUR	33,00%	33,00%	2	1	2	-
Asturian Berries S.L.	España	EUR	25,00%	25,00%	79	78	4	-
Berry Point S.P. Z.O.O.	España	EUR	51,00%	51,00%	32	29	3	-
Total					1.749	1.704	(40)	(59)

En aquellas inversiones en donde la Sociedad posee menos 20% del poder de voto real o potencial (Naturipe Berry Growers, Inc 6,18% de participación), y de acuerdo a lo indicado en la NIC 28 párrafos 6 y 7, Hortifrut tiene influencia significativa sobre esta sociedad, debido a que existen transacciones de importancia relativa de venta de frutas, además existen comunicaciones de información sensible para el negocio y relaciones de ejecutivos entre inversor y la participada.

Movimiento	31-Mar-12	31-Dic-11
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	1.704	5.829
Participación en ganancias	(40)	(290)
Aportes de Capital	(a) 88	450
Venta de Inversión	(b) -	(3.788)
Reclasifica Inversión para venta	(c) -	(446)
Ajustes por conversión	(3)	(51)
Saldo final	1.749	1.704

La Sociedad mensualmente reconoce la utilidad o pérdida de sus inversiones en asociadas en el estado consolidado de resultados utilizando el método de la participación. La Sociedad no mantiene inversiones en asociadas que no se encuentren contabilizadas por el método de la participación.

Los activos, pasivos, ingresos, gastos y resultado de las Asociadas para el período comprendido entre enero y marzo 2012, son los siguientes:

31 marzo de 2012

Asociadas	Balance		Resultado		Ganancia Neta
	Total Activos	Total Pasivos	Total Ingresos	Total Gastos	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Berry Blue LLC	145	29	-	(114)	(114)
Pacific Berry Breeding LLC	447	375	167	(209)	(42)
Naturipe Brands LLC	2.301	1.838	-	-	-
Naturipe Farms LLC	35.726	32.063	-	-	-
Naturipe Foods LLC	6.384	5.980	1.847	(1.731)	116
S.A.T. Hortifrut H-0030	9.312	9.306	6	-	6
Asturian Berries S.L.	1.755	1.439	16	-	16
Berry Point S.P. Z.O.O.	399	336	6	-	6
	56.469	51.366	2.042	(2.054)	(12)

El detalle de los movimientos al 31 de marzo de 2012, y para el ejercicio 2011 son los siguientes:

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el período 2012 y ejercicio 2011 se muestran en el siguiente detalle

Aportes de Capital

Sociedad	31-Mar-12 MUS\$	31-Dic-11 MUS\$
Berry Blue LLC	88	175
Naturipe Farms LLC	-	134
Pacific Berry Breeding LLC	-	125
Naturipe Foods LLC	-	16
Total aportes	88	450

b) Venta de inversiones

Durante el período 2012 no hubo venta de inversiones, sin embargo durante el ejercicio 2011 Hortifrut N.A. procedió a vender la inversión que tenía en Pan American Berry Growers, según el siguiente detalle:

Detalle	31-Dic-11 MUS\$
Valor de venta de la inversión	5.250
Valor de la Inversión en Pan American Berry Growers LLC	(3.754)
Valor de la Inversión en Naturipe Growers Services LLC	(33)
Resultado por la venta	1.463

c) **Reclasificación de inversión para la venta**

Durante el período 2012 la Sociedad no realizó ningún movimiento, sin embargo, durante el ejercicio 2011 procedió a reclasificar, la inversión en Serviplant S.A., atendiendo la decisión del Directorio de vender dicha inversión (ver nota 15).

Estas sociedades no tienen restricciones significativas en la capacidad de transferir fondos.

NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	<u>Vida Útil</u>	<u>31-Mar-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-Dic-11</u> <u>MUS\$</u>
Licencias varietales	Infinita	3.815	3.815
Programas informáticos	Finita	775	828
Total		4.590	4.643

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición no tiene una vida útil definida por lo cual no están afectos a amortización, sin embargo, estos bienes se someten a prueba de deterioro de valor anualmente.

El movimiento de las Licencias varietales para el período terminado al 31 de marzo 2012 y para el ejercicio 2011 es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-Mar-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-Dic-11</u> <u>MUS\$</u>
Saldo Inicial al 01 de enero	3.815	2.180
Adiciones	-	1.635
Saldo final	3.815	3.815

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada, estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para el período terminado al 31 de marzo 2012 y para el ejercicio 2011 es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-Mar-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-Dic-11</u> <u>MUS\$</u>
Saldo Inicial al 01 de enero	828	700
Adiciones	-	326
Amortización	(53)	(198)
Saldo final	775	828

La amortización de los activos intangibles se registra en el estado de resultado bajo en el rubro costos de ventas y gasto de administración (ver nota 30).

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

c) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociados a los intangibles al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

NOTA 19 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-Mar-12	31-Dic-11
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
	Total	<u>686</u>	<u>686</u>

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedad Planta y Equipo y sus movimientos al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2012									
Costo o valuación	27.334	4.581	8.317	2.099	1.410	733	4.005	3.080	51.559
Depreciación acumulada	(11.141)	-	(4.334)	(330)	(946)	(281)	(2.094)	-	(19.126)
Monto neto al 01/01/2012	16.193	4.581	3.983	1.769	464	452	1.911	3.080	32.433
Adiciones	2.449	4.424	488	249	34	157	169	2.165	10.135
Desapropiaciones	(2)	-	(4)	-	(1)	(1)	(12)	-	(20)
Reclasificaciones	42	-	-	-	-	-	-	(42)	-
Depreciación	(657)	-	(199)	(28)	(46)	(45)	(149)	-	(1.124)
Ajuste de conversión	111	37	10	2	(3)	13	5	11	186
Monto neto al 31/03/2012	18.136	9.042	4.278	1.992	448	576	1.924	5.214	41.610

El detalle de las distintas categorías de Propiedad Planta y Equipo y sus movimientos al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2011									
Costo o valuación	24.575	4.561	7.624	2.052	1.174	626	3.001	1.770	45.383
Depreciación acumulada	(8.930)	-	(3.638)	(253)	(804)	(226)	(1.637)	-	(15.488)
Monto neto al 01/01/2011	15.645	4.561	3.986	1.799	370	400	1.364	1.770	29.895
Adiciones	2.795	47	909	71	234	107	1.169	2.351	7.683
Desapropiaciones	(153)	-	(213)	(21)	-	(2)	(157)	(30)	(576)
Reclasificaciones	320	-	-	-	-	23	-	(343)	-
Depreciación	(2.318)	-	(694)	(80)	(138)	(54)	(462)	-	(3.746)
Ajuste de conversión	(96)	(27)	(5)	-	(2)	(22)	(3)	(668)	(823)
Monto neto al 31/12/2011	16.193	4.581	3.983	1.769	464	452	1.911	3.080	32.433

Al 31 de marzo de 2012, el detalle de las Propiedades, Plantas y Equipos es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	29.616	(11.480)	18.136
Terrenos	9.042	-	9.042
Maquinarias y equipos	7.913	(3.635)	4.278
Equipos en leasing	2.318	(326)	1.992
Obras en curso	5.214	-	5.214
Vehículos de Motor	3.821	(1.897)	1.924
Equipos de Tecnología de información	1.384	(936)	448
Muebles y enseres	896	(320)	576
Total Propiedades Plantas y Equipos	60.204	(18.594)	41.610

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de las Propiedades, Plantas y Equipos es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Construcciones y obras de infraestructura	27.150	(10.957)	16.193
Terrenos	4.581	-	4.581
Maquinarias y equipos	7.422	(3.439)	3.983
Equipos en leasing	2.068	(299)	1.769
Obras en curso	3.080	-	3.080
Vehículos de Motor	3.720	(1.809)	1.911
Equipos de Tecnología de información	1.364	(900)	464
Muebles y enseres	729	(277)	452
Total Propiedades Plantas y Equipos	<u>50.114</u>	<u>(17.681)</u>	<u>32.433</u>

Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

a) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionarias	5	10
Construcción agrícolas menores (macrotunel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera.

b) Propiedad, Planta y Equipo afecto a garantías o restricciones

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre: (i) Hijuera A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hijuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg. en el Río Huequén (EP 26.09.05, Not. A.Mozo), el monto del crédito utilizado es de MUS\$845.

b.2) Agrícola El Pampino S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela N012 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila), el monto del crédito utilizado es de MUS\$1.099.

b.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

b.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar).

b.3.2) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N033, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar), el monto del crédito utilizado es de MUS\$400.

b.4) Agrícola Mataquito S.A.

b.4.1) Prenda a favor del Banco Santander-Chile sin desplazamiento sobre bienes muebles y plantaciones frutales (i) 66,46 hectáreas ubicados en el predio denominado "Fundo Ponunquén, Hijuela Tercera", localidad de Curepto, Séptima región, (ii) 11,43 hectáreas ubicadas Lote B, del Fundo Ponunquén, Curepto, Séptima Región,(iii) 130,43 hectáreas parte Hijuela Segunda, Curepto, Séptima Región: un total de 130,43 hectáreas, el monto del crédito utilizado es de MUS\$2.190.

Al 31 de marzo de 2012 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

c) Seguros

El Grupo tiene contratados pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias, incluido también el lucro cesante y/o pérdida por paralización. Hortifrut y subsidiarias considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Los principales seguros contratados por la Sociedad, al 31 de marzo de 2012 son los siguientes:

- Seguros de incendio, sobre frigoríficos, packing, bodegas y oficinas de la matriz y subsidiarias nacionales, por aproximadamente UF 170.360.
- Seguros sobre equipos móviles de contratistas de subsidiarias por aproximadamente UF 10.020.
- Seguro sobre equipos móviles agrícolas de subsidiarias por aproximadamente UF 4.040.
- Seguros sobre instalaciones eléctricas de subsidiarias por aproximadamente UF 2.950.

- Seguros sobre vehículos motorizados de subsidiarias por aproximadamente UF 13.950.

d) Pérdidas por deterioro de valor

Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de las unidades generadoras de efectivo contemplan una mejora del mercado y la mantención de una baja estructura de costos en el mediano y largo plazo en comparación con periodos anteriores, por lo que se ha considerado innecesario registrar deterioro alguno por los valores de estos activos.

e) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos Leasing en el Estado de Situación, es el siguiente:

<u>Denominación</u>	<u>31-Mar-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-Dic-11</u> <u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	1.401	1.412
Estacionamientos oficinas administrativas	47	47
Total Construcciones	1.448	1.459
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Línea de procesos de arándanos	130	130
Maquinaria de fertiriego	57	59
Equipos varios	242	-
Total Maquinarias y equipos	429	189
<u>Vehículos de motor</u>		
Camionetas	64	66
Tractores	51	55
Total Vehículos de motor	115	121
Total general	1.992	1.769

La deuda asociada a estos leasings a marzo del 2012 asciende a MUS\$1.447 y MUS\$ 1.311 para diciembre de 2011, la cual se detalla por rubro como sigue;

<u>Pasivo por Leasing</u>	<u>31-Mar-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-Dic-11</u> <u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	1.039	1.083
Estacionamientos oficinas administrativas	51	79
Total Construcciones	1.090	1.162
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Línea de procesos de arándanos	50	67
Maquinaria de fertiriego	1	-
Equipos varios	230	-
Total Maquinarias y equipos	281	67
<u>Vehículos de motor</u>		
Camionetas	57	60
Tractores	19	22
Total Vehículos de motor	76	82
Total general	1.447	1.311

A continuación se encuentran las principales características de los arrendamientos financieros

Sociedad	Concepto	Institución	Fecha Inicio	Total Cuotas	Tasa Interés	Fecha Término	Valor		Periodicidad	Pagos Mínimos futuros		
							Costo MUS\$	Moneda		Hasta 1 año MUS\$	1 a 5 años MUS\$	5 o mas años MUS\$
Hortifrut S.A.	Oficinas administrativas (*)	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	30-07-08	144	9,79	30-08-20	19,50	US\$	Mensual	207	830	676
Hortifrut S.A.	Tractor	Banco Santander Chile	09-06-10	36	6,06	09-05-13	1,40	CLP	Mensual	17	3	-
Hortifrut Chile S.A.	Línea Proceso Arándanos	Banco Santander Chile	05-03-10	37	5,19	05-03-13	4,40	US\$	Mensual	53	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Bandejas	Banco Santander Chile	05-03-10	37	6,10	15-01-15	7,38	US\$	Mensual	111	162	-
Hortifrut Comercial S.A.	Camioneta	Forum Servicios Financieros S.A.	14-11-11	37	36,75	14-11-14	0,70	UF	Mensual	9	14	-
Hortifrut Comercial S.A.	Camioneta	Forum Servicios Financieros S.A.	14-11-11	25	14,84	15-11-13	0,70	UF	Mensual	9	5	-
Agrícola Mataquito S.A.	Tractor	Banco Santander Chile	13-04-11	37	4,79	05-07-14	0,70	UF	Mensual	8	11	-
Agrícola Mataquito S.A.	Camioneta	Banco Santander Chile	02-12-11	37	6,68	02-12-14	0,40	UF	Mensual	4	8	-

f) Propiedad planta y equipos fuera de servicio.

Para el período comprendido de enero a marzo 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011 no existen propiedad planta y equipos que se encuentren fuera de servicio.

g) Propiedad planta y equipos totalmente depreciados.

Para el período comprendido de enero a marzo 2012 el detalle de las propiedades, planta y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>Costo Histórico MUS\$</u>
Construcciones y obras de infraestructura	2.798
Maquinarias y equipos	906
Vehículos de Motor	471
Equipos de Tecnología de información	579
Muebles y enseres	94
Total Propiedades Plantas y Equipos	<u>4.848</u>

h) Propiedad planta y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de propiedad planta y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la sociedad como mantenidos para la venta ascienden a MUS\$ 112 (MUS\$ 189 al 31 de diciembre 2011), los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

i) Valor razonable de la Propiedad planta y equipos

Se utiliza el costo histórico para valorizar las propiedades planta y equipos debido a que el valor razonable no difiere significativamente del importe en libros, con la excepción de los terrenos que se encuentran valorizados a valor fair value a la fecha de transición.

NOTA 21 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta Corriente

La Sociedad y subsidiarias mantiene al 31 de Marzo del 2012 una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$ 6.438, la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$ 4.546, de esta manera el saldo en el pasivo corriente de esta provisión es de MUS\$ 1.892.

El organismo tributario fiscalizador de Estados Unidos (Internal Revenue Service-IRS), se encuentra auditando los soportes tributarios correspondientes a los años 2009 y 2010 de Hortifrut Imports Inc, a la fecha no existe evidencia de alguna contingencia tributaria.

b) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF y por la aplicación, para efectos fiscales, de depreciación acelerada.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se refieren a los siguientes conceptos:

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferido es el siguiente:

	31-Mar-12		31-Dic-11	
	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	7	-	468
Valorización activos biológicos	138	4.277	-	4.039
Tasación terrenos	64	103	-	213
Ingresos anticipados	609	-	609	-
Pérdidas Tributarias	5.245	-	5.679	-
Provisiones	536	-	284	-
Moneda funcional	-	-	16	-
Activo fijo	949	1.006	628	923
Cobertura por forward	313	52	251	30
Ajuste de precios	-	-	-	16
Otros	311	1.598	586	990
Total	8.165	7.043	8.053	6.679

El impuesto diferido por Cobertura por forward forma parte del otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias relacionadas. Por lo tanto, tampoco se

reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de marzo de 2012 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$ 5.245 (MUS\$ 5.679 al 31 de diciembre de 2011) pérdidas que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

Subsidiarias	País	Impuesto Diferido por Pérdida Tributaria en		Variación con efecto en resultado ingreso (gasto)
		31-Mar-12	31-Dic-11	31-Mar-12
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ag. Santa Rosa del P. Ltda	Chile	85	166	(81)
Ag. Mataquito S.A.	Chile	420	472	(52)
Ag. El Avellano S.A.	Chile	81	168	(87)
Ag. El Pampino	Chile	-	27	(27)
Ag. Santa Rebeca Ltda.	Chile	14	14	-
Ag. Hortifrut Ltda.	Chile	145	419	(274)
Colmenares Hortisur S.A.	Chile	29	18	11
Hortifrut S.A. de C.V.	Mexico	3.495	3.495	-
Berrygood Comercial Imp	Brasil	340	331	9
Euroberry Marketing S.A.	España	10	8	2
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	626	558	68
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	-	3	(3)
Total		<u>5.245</u>	<u>5.679</u>	<u>(434)</u>

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	31-Mar-12	31-Dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	8.053	6.497
Provisiones	252	6
Pérdida tributaria filial	(434)	2.661
Activo fijo	385	(998)
Moneda funcional	(16)	16
Cobertura de forward	62	251
Valorización activos bilógicos	138	(657)
Ingresos anticipados	-	(176)
Otros	(320)	453
Saldo final	<u>8.120</u>	<u>8.053</u>

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31-Mar-12	31-Dic-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	6.679	6.260
Gastos de fabricación	(460)	(603)
Cobertura por forward	22	(572)
Valorización activos biológicos	211	375
Ajuste de precios	(16)	(27)
Otros	563	1.246
Saldo final	<u>6.999</u>	<u>6.679</u>

Para reflejar el efecto de la modificación legal del impuesto a las ganancias, que eleva la tasa de impuesto a las ganancias en Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el 2012, retornando al 17% el año 2013, se han registrado todos los abonos (cargos) a resultado por concepto de impuestos diferidos por diferencia en la valorización tributaria versus financiera, en relación con aquella proporción de la diferencia que se revierte en los mencionados años. Este efecto se encuentra registrado en el estado consolidado de resultados integrales.

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	31-Mar-12	31-Mar-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gasto tributario corriente	1.970	1.958
Efecto de impuesto diferido	293	(64)
Ajuste año anterior	(1)	197
Total	<u>2.262</u>	<u>2.091</u>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por Impuesto a la Renta, utilizando la Tasa legal con el gasto por Impuesto utilizando la Tasa efectiva

Conciliación del Gasto por Impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31-mar-12		31-mar-11	
	<u>MUS\$</u>	%	<u>MUS\$</u>	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	1.980	18,50%	1.835	20,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(8)	-0,07%	367	3,97%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(9)	-0,08%	(2)	-0,02%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	27	0,25%	24	0,26%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	-	-	196	2,12%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	272	2,53%	(329)	-3,56%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	282	2,63%	256	2,77%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>2.262</u>	<u>21,13%</u>	<u>2.091</u>	<u>22,77%</u>

c) Efecto de cambio de tasa impositiva

Con fecha de Abril 2012, el poder ejecutivo informó al país sobre el envío de una reforma tributaria que entre otros puntos señalaba el aumento de la tasa impositiva actual de 18,5% a un 20%.

De concretarse esta reforma el efecto para la Sociedad en materia de impuesto a la renta e impuesto diferido sería en el período un cargo a resultado de MUS\$ 148, los que se distribuirían con abono a pasivo por impuesto corriente de MUS\$ 155 y un cargo activo por impuesto diferido de MUS\$6.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo 2012, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros los cuales se detallan a continuación.

Otros pasivos financieros corrientes

	31-Mar-12	31-Dic-11
<u>Préstamos que Devengan Intereses</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Préstamos que devengan intereses - corriente	74.868	71.113
Operaciones Cross Currency Swaps	58	46
Operaciones forwards de monedas	24	949
Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses	<u>74.950</u>	<u>72.108</u>

Otros pasivos financieros no corrientes

	31-Mar-12	31-Dic-11
<u>Préstamos que Devengan Intereses</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Préstamos que devengan intereses - no corriente	35.684	35.991
Operaciones Cross Currency Swaps	1.615	1.022
Total obligaciones bancarias con vencimiento a más de 12 meses	<u>37.299</u>	<u>37.013</u>

Composición del saldo y vencimientos

a) Préstamos que devengan interés corriente – no corriente

Los préstamos que devengan intereses agrupados por vencimientos se detallan a continuación:

El desglose de los préstamos mantenidos por Hortifrut S.A y Filiales al 31 de marzo de 2012 es el siguiente :

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 31/03/2012	Vencimiento 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 o más años	al 31/03/2012
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	4,79%	4,79%	1	1	6	8	11	-	-	11
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	6,68%	6,68%	-	1	3	4	8	-	-	8
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	4,32%	4,32%	-	-	-	-	-	560	-	560
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Annual	5,29%	5,29%	-	-	585	585	1.044	-	-	1.044
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,55%	3,55%	-	1.001	-	1.001	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	4,02%	4,02%	-	458	-	458	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	UF	Annual	4,95%	4,95%	-	-	283	283	562	-	-	562
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,55%	3,55%	400	-	-	400	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	6,06%	6,06%	-	-	49	49	210	420	420	1.050
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	14,84%	14,84%	1	2	5	8	5	-	-	5
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	36,75%	36,75%	-	2	3	5	11	-	-	11
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Annual	3,70%	3,70%	-	-	4.630	4.630	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,98%	1,98%	-	-	3.434	3.434	3.333	-	-	3.333
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	2,54%	2,54%	3.002	-	-	3.002	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	2,68%	2,68%	-	2.165	-	2.165	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,98%	1,98%	-	6.619	-	6.619	6.667	-	-	6.667
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	2,79%	2,79%	6.004	-	-	6.004	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,08%	3,08%	-	1.519	-	1.519	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,09%	3,09%	-	1.012	-	1.012	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,37%	3,37%	-	2.019	-	2.019	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,37%	3,37%	-	10.091	-	10.091	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,53%	3,53%	-	-	270	270	10.000	-	-	10.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,38%	3,38%	-	-	1.008	1.008	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,06%	3,06%	-	2.310	-	2.310	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	1,89%	1,89%	-	-	1.944	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,66%	2,66%	3.028	-	-	3.028	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Annual	2,77%	2,77%	-	1.701	-	1.701	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Annual	3,54%	3,54%	-	-	584	584	1.143	-	-	1.143
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Annual	3,98%	3,98%	709	-	-	709	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,60%	2,60%	-	1.001	-	1.001	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,88%	2,88%	2.636	-	-	2.636	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,14%	3,14%	-	477	-	477	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,31%	3,31%	-	6.447	-	6.447	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	5,19%	5,19%	6	8	39	53	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	6,10%	6,10%	6	13	58	77	145	8	-	153
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	2,57%	2,57%	-	1.009	-	1.009	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	2,68%	2,68%	-	1.009	-	1.009	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Annual	2,63%	2,63%	-	1.501	-	1.501	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Annual	2,89%	2,89%	-	738	-	738	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Annual	2,93%	2,93%	759	-	-	759	-	-	-	-
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Annual	7,92%	7,92%	424	-	-	424	-	-	-	-
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	CLP	Annual	7,92%	7,92%	822	-	-	822	-	-	-	-
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,38 + Libor	2,38 + Libor	-	-	269	269	145	-	-	145
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,33 + Libor	2,33 + Libor	-	-	254	254	280	-	-	280
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Daimler Financiera Services México	US\$	Mensual	13,25%	13,25%	-	-	-	-	24	-	-	24
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,48%	2,48%	17	50	83	150	316	-	-	316
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	2,80%	2,80%	6	6	6	18	34	-	-	34
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,90%	3,90%	1	2	5	8	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	4,55%	4,55%	1	2	3	6	11	-	-	11
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,47%	5,47%	1	2	4	7	3	-	-	3
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,94%	5,94%	-	1	2	3	7	-	-	7
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	6	13	61	80	187	223	595	1.005
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Mensual	6,06%	6,06%	2	2	12	16	3	-	-	3
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	5,35%	5,35%	-	73	648	721	1.295	1.295	1.943	4.533
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	4,80%	4,80%	-	28	740	768	1.480	-	-	1.480
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Annual	6,20%	6,20%	-	410	358	768	1.547	1.749	-	3.296
Totales								17.832	43.637	13.399	74.868	28.471	4.255	2.958	35.684

El desglose de los préstamos mantenidos por Hortifrut S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente :

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 31/12/2011	Vencimiento 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 o más años	al 31/12/2011
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Anual	2.94%	2.94%	-	-	524	524	990	495	-	1.485
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	8.40%	8.40%	1	2	8	11	20	-	-	20
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5.29%	5.29%	-	1.004	-	1.004	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4.02%	4.02%	-	-	453	453	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	UF	Anual	4.95%	4.95%	-	-	258	258	519	-	-	519
Agrícola Villanueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2.94%	2.94%	-	403	-	403	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6.06%	6.06%	-	-	33	33	210	420	420	1.050
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	15.93%	15.93%	1	1	5	7	7	-	-	7
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	36.75%	36.75%	-	1	3	4	12	-	-	12
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Anual	3.70%	3.70%	-	-	4.461	4.461	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1.98%	1.98%	-	-	3.400	3.400	3.333	-	-	3.333
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2.50%	2.50%	-	3.020	-	3.020	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2.68%	2.68%	-	-	2.150	2.150	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1.98%	1.98%	-	-	6.801	6.801	6.667	-	-	6.667
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2.94%	2.94%	-	12.094	-	12.094	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3.08%	3.08%	-	-	1.507	1.507	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3.09%	3.09%	-	-	1.005	1.005	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3.37%	3.37%	-	-	2.002	2.002	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3.37%	3.37%	-	-	9.740	9.740	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3.53%	3.53%	-	-	181	181	10.000	-	-	10.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1.89%	1.89%	-	-	1.935	1.935	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2.66%	2.66%	-	-	3.008	3.008	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	2.89%	2.89%	-	1.705	-	1.705	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	3.54%	3.54%	291	-	287	578	1.142	300	-	1.442
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	3.98%	3.98%	-	-	701	701	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2.62%	2.62%	-	1.007	-	1.007	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2.88%	2.88%	-	-	2.617	2.617	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3.14%	3.14%	-	-	320	320	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	5.19%	5.19%	-	-	67	67	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2.57%	2.57%	-	-	1.003	1.003	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2.68%	2.68%	-	-	1.003	1.003	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	2.81%	2.81%	-	1.508	-	1.508	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	2.89%	2.89%	-	-	733	733	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	2.93%	2.93%	-	-	754	754	-	-	-	-
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	6.00%	6.00%	-	-	391	391	-	-	-	-
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	CLP	Anual	5.76%	5.76%	-	-	786	786	-	-	-	-
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2.38 + Libor	2.38 + Libor	-	-	263	263	280	-	-	280
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2.33 + Libor	2.33 + Libor	-	-	234	234	410	-	-	410
Hortifrut Imports, Inc	0-E	Estados Unidos	Fifth Third Bank , an Ohio Banking Corporation	US\$	Mensual	2.00 + Libor	2.00 + Libor	981	-	-	981	-	-	-	-
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Daimler Financial Services México	US\$	Mensual	13.25%	13.25%	-	-	-	-	31	-	-	31
Hortifrut S.A de C.V.	0-E	Mexico	Daimler Financial Services México	US\$	Mensual	11.20%	11.20%	-	-	-	-	1	-	-	1
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2.48%	2.48%	16	32	146	194	308	-	-	308
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	2.80%	2.80%	5	-	16	21	34	-	-	34
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3.90%	3.90%	1	2	7	10	2	1	-	3
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	4.55%	4.55%	1	1	6	8	10	-	-	10
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5.47%	5.47%	1	1	4	6	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5.94%	5.94%	1	1	3	5	7	-	-	7
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9.79%	9.79%	-	26	76	102	206	242	611	1.059
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Mensual	6.06%	6.06%	-	-	16	16	6	-	-	6
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5.35%	5.35%	-	-	1.393	1.393	2.776	1.295	1.942	6.013
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Anual	6.20%	6.20%	-	-	706	706	1.882	1.412	-	3.294
Totales								1.299	20.808	49.006	71.113	28.853	4.165	2.973	35.991

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

Por escritura pública de fecha 12 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut América, por un préstamo de US\$30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$40 millones, a la fecha se han girado a cuenta de esta línea de crédito US\$23,8 millones.

Mediante escritura pública de fecha 15 de Abril de 2008 Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Banco de Crédito e Inversiones cedió MUS\$10.000 de la deuda al Banco Bilbao Viscaya Argentaria. Posteriormente se firmó una prórroga de las obligaciones con fecha 30 de Junio de 2010, misma Notaría.

Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se acordó con el Banco de Crédito e Inversiones una modificación del Contrato de Financiamiento, acordándose, entre otros cambios, la incorporación como posibles giradores de la Línea de Crédito a las sociedades Viveros Hortifrut Chile., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A. y Hortifrut S.A., además de Hortifrut América Considerando lo anterior, el BCI exigió que Hortifrut S.A., otorgase su fianza y codeuda solidaria a todos los deudores, esto es, a Hortifrut América , Viveros Hortifrut Chile , Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. y Agrícola Mataquito S.A. El monto total comprometido de la línea de crédito, para todos los posibles giradores, es de US\$40 millones. Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo de US\$26,1 millones adeudado por las subsidiarias señaladas anteriormente al Banco de Crédito e Inversiones.

El contrato establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo: mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA menor o igual a 7 veces al 31 de diciembre de 2010
- menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011 y 2012
- y menor o igual a 5 veces al 31 de diciembre de los años 2013
- y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA últimos 12 meses

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

Para los Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre 2011 todos los coverants anteriormente descritos han sido cumplidos.

- Deuda Financiera Neta dividido por EBITDA fue de 3,3 (menor a los 5,5 solicitados).

Determinación deuda financiera neta		31-Dic-11
Rubros	Nota	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	23	72.108
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	37.013
Pasivo financiero total		109.121
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	33.717
Total deuda financiera neta		75.404
EBITDA		22.675

- Patrimonio total fue de US\$ 50,6 millones (superior a los US\$25 millones solicitados).

a.2) Hortifrut ABA (Subsidiaria de Hortifrut S.A. de C.V. - México)

El 26 de Octubre de 2010, Hortifrut S.A., otorgó por intermedio del Banco de Crédito e Inversiones dos cartas de crédito irrevocables como garantía por el crédito que Hortifrut ABA solicitó al HSBC de México. Las cartas son por un monto de MUS\$ 1.000 y MUS\$ 187 respectivamente. De esta forma, a esta fecha, el contrato de crédito establece para Hortifrut S.A., en su calidad de garante, la obligación de pagar en caso de que Hortifrut ABA, no cumpla con el Banco HSBC, al 31 de marzo de 2012 el saldo por pagar es de MUS\$ 948.

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera. Los segundos son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) Operaciones forwards de monedas

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Banco	Modalidad	Tipo	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
			Moneda	Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM		
						Monto	Compensación	T/C Cierre		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Vencimiento					
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	744	US\$	740	4	4	20-04-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	809	US\$	804	5	5	20-04-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	550	US\$	546	4	4	22-05-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	510	US\$	507	3	3	20-06-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	547	US\$	543	4	4	22-05-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	554	US\$	550	4	4	20-06-12	
							24	24		

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Banco	Modalidad	Tipo	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
			Moneda	Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM		
						Monto	Compensación	T/C Cierre		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Vencimiento					
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	1530	US\$	1420	110	114	20-01-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	1464	US\$	1363	101	109	20-02-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	1146	US\$	1071	75	86	20-03-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	744	US\$	697	47	56	20-04-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	550	US\$	517	33	41	22-05-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	510	US\$	481	29	37	20-06-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	2000	US\$	1999	1	8	10-01-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	1566	US\$	1453	113	116	20-01-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	1333	US\$	1241	92	99	20-02-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	1270	US\$	1186	84	95	20-03-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	809	US\$	758	51	60	20-04-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	547	US\$	514	33	40	22-05-12	
Bilbao Viscaya Argenta	Compensación	Compra	CLP	554	US\$	523	31	40	20-06-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	262	US\$	256	6	7	20-01-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	696	US\$	682	14	19	20-02-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	520	US\$	512	8	14	20-03-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	166	US\$	164	2	5	20-04-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	45	US\$	45	0	1	22-05-12	
Credito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	70	US\$	69	1	2	20-06-12	
							831	949		

Prórrogas en pago de préstamos

La Sociedad procedió a prorrogar algunos préstamos que vencían durante el período Enero a Marzo 2012 debido a un desfase en los retornos de las ventas, esta prórroga no fue mayor a 30 días.

Las prórrogas de los préstamos se detallan a continuación.

Banco Acreedor	Moneda	Tasa Original	Nueva Tasa	MUS\$	Fecha Prórroga
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	2,94%	2,79%	6.000	23-Abr-12
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	3,97%	3,55%	1.000	19-May-12
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	2,94%	3,55%	400	20-May-12
Banco Santander Chile	US\$	2,62%	2,60%	1.000	20-Abr-12
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	2,50%	2,54%	3.000	23-Abr-12
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	CLP	7,80%	7,92%	821	23-Abr-12
Banco Security	US\$	2,81%	2,63%	1.500	22-May-12
Banco Internacional	US\$	2,89%	2,77%	1.700	22-May-12
Total				15.421	

d) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente

Instrumento de cobertura			31-Mar-12	31-Dic-11
Entidades	Instrumentos	Tipo	MUS\$	MUS\$
Santander Santiago	Cross Currency Swaps CLP/UF	Tasa	58	46
Sub-total corriente			58	46
Santander Santiago	Cross Currency Swaps CLP/UF	Tasa	49	-
Banco Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	67	68
Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	438	597
Banco Internacional	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	70	95
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	320	41
Banco de Chile	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	532	194
Banco Penta	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	139	27
Sub-total no corriente			1.615	1.022

La totalidad de estos instrumentos derivados se encuentran reconocidos en los otros resultados integrales.

NOTA 23 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Corrientes</u>	31-Mar-12 <u>MUS\$</u>	31-Dic-11 <u>MUS\$</u>
Proveedores	16.428	25.746
Retenciones del personal	2.686	3.750
Acreedores varios	2	966
Dividendo por pagar	2.945	2.945
Documentos por pagar	785	1.832
Total	<u>22.846</u>	<u>35.239</u>

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.
- Cartocor Chile S.A.
- Coemba Chile S. A
- Ultrapac Sudamerica S.A.
- Typack S.A.
- Iansagro S.A.
- Bo Packaging S.A.
- Impresos Y Cartonajes S.A.
- Madeex Pallets Chile S.A.
- Autoadhesivos Pyr Ltda.
- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Isoplast S.A.
- Ind. Y Cia. Solucorp Ltda.
- Wenco S.A.Pacifor Ltda.
- Sof South Organic Fruits

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 45 días, los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones, por el grado atomización de dichos productores el cual ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de marzo de 2012, asciende a MUS\$20.593 equivalente a 253.559.790 acciones de serie única y sin valor nominal.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de Marzo de 2012. Se acordó aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el antiguo número de acciones (16.903.986) por 15 y efectuar el correspondiente canje de acciones, todo ello sin modificar el monto del capital actual y efectivamente suscrito y pagado de la Sociedad.

Asimismo se acordó realizar una emisión de 103.566.675 nuevas acciones de pago.

Al 31 de marzo de 2012 el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma;

Número de Acciones Suscritas

<u>Movimiento</u>	<u>Serie</u>	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas
Al 1 de enero 2012	Unica	16.903.986	16.903.986
Emisión nuevas acciones para Canje	Unica	236.655.804	236.655.804
Total		253.559.790	253.559.790

Capital

<u>Movimiento</u>	<u>Serie</u>	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Al 1 de enero 2012	Unica	20.593	20.593
Total		20.593	20.593

a) Distribución de Accionista

Los principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

31-Mar-12			
<u>Accionistas</u>	<u>Acciones suscritas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje</u>
Fondo de Inversión Privado Holding	97.212.165	97.212.165	38,34%
Fondo de Inversión Privado IA	30.079.545	30.079.545	11,86%
Fondo de Inversión Privado Visionario	26.039.010	26.039.010	10,27%
Inversiones Moller Hermanos Limitada	43.665.915	43.665.915	17,22%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	6,40%
Inmobiliaria Alianza Limitada	14.022.165	14.022.165	5,53%
Fondo de Inversión Privado HU	11.717.520	11.717.520	4,62%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	2,90%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	4.732.485	1,87%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,62%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,37%
Total	<u>253.559.790</u>	<u>253.559.790</u>	<u>100,00%</u>

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

	31-Mar-12	31-Dic-11
<u>Movimiento</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	13.131	7.488
Resultado de ingresos y gastos integrales	8.628	10.938
Dividendos definitivos	-	(2.350)
Dividendos provisorios	-	(2.945)
Total	<u>21.759</u>	<u>13.131</u>

a) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos en lo que se refiere al ejercicio 2011 se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- 3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el período comprendido entre enero y marzo 2012 no realiza provisión de dividendos por tratarse de estados financieros intermedios.

Para el ejercicio 2011 presenta como dividendos provisorios el equivalente al 53,94% de la utilidad líquida a distribuir, considerando que el dividendo mínimo de acuerdo a los estatutos sociales corresponde a un 50%. La sociedad repartió un dividendo provisorio pagado en Junio del 2011 por MUS\$2.350 (23,94% del resultado a distribuir), la administración atendiendo a que el dividendo mínimo es de un 50% de la utilidades a distribuir, decidió provisionar y proponer al directorio un dividendo equivalente al 30% de las utilidades distribuibles, el cual sumado al 23,94% pagado como dividendo provisorio nos da el 53,94%, el cual se muestra en el cálculo del dividendo devengado.

la sociedad presentó como dividendos provisorios el equivalente al 53,94% de la utilidad líquida a distribuir, el siguiente es el cálculo del dividendo devengado.

Concepto	31-Dic-11 MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	10.938
Menos:	
Incremento activo biológicos a fair value	(1.482)
Impuestos diferidos	360
Resultado a Distribuir	<u>9.816</u>
Dividendo mínimo %	53,94%
Dividendo mínimo Devengado	5.295
Menos:	
Dividendo provisorio pagado en Junio	(2.350)
Dividendo Devengado a provionar	2.945

c) Dividendos pagados

La Sociedad no ha pagado dividendos en el período comprendido entre Enero y Marzo 2012, durante el ejercicio 2011 los dividendos pagados son los siguientes:

Dividendos Pagados

<u>Mes de Pago</u>	<u>Tipo</u>	<u>MUS\$</u>
Abr-11	Definitivo	1.731
Jul-11	Definitivo	<u>2.350</u>
TOTALES		<u><u>4.081</u></u>
Monto en Dólares por Acción		0,2414

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-Mar-12</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-Dic-11</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	16	4.409
Reservas de coberturas de flujo de caja	(15)	(3.982)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	264	(411)
Total	<u><u>265</u></u>	<u><u>16</u></u>

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Filiales	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)	
	2012 %	2011 %	2012 MUS\$	2011 MUS\$	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Agrícola EL Avellano S.A.	60,0%	60,0%	4.715	4.767	(52)	(81)
Agrícola El Carmen S.A.	75,0%	75,0%	-	1	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	50,0%	50,0%	13	28	(15)	8
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	125	132	(7)	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	1.602	1.567	34	(4)
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	23	17	5	(70)
Hortifrut Argentina S.A.	1,0%	1,0%	1	2	(1)	1
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	7	-	7	(1)
Hortifrut España Southern	50,0%	50,0%	6.658	6.554	(80)	13
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	1.449	1.468	(19)	(10)
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.857	2.054	(172)	23
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	360	232	120	91
Total			16.810	16.822	(180)	(30)

b) El movimiento para el período comprendido entre enero y marzo de 2012 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 de las participaciones no controladoras es el siguiente:

	31-Mar-12 MUS\$	31-Dic-11 MUS\$
Movimiento		
Saldo inicio	16.822	11.571
Ganancia	(180)	2.178
Reservas por diferencias de cambio por conversión	193	(257)
Reservas de coberturas de flujo de caja	(25)	(18)
Aumentos de capital en filiales (*)	-	3.348
Total	16.810	16.822

(*) Corresponde a la inversión de los minoritarios en las subsidiarias durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, con el fin de mantener sus participaciones en las mismas:

Filial	Sociedad Inversionista	País	Acciones Pagadas	MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	Southern Cone Inversiones Ltda.	Chile	810.771	1.931
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	Horacio Schmidt	Chile	167.162	1.012
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	Southern Cone Inversiones Ltda.	Chile	417.905	405
Total				3.348

NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

29.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

<u>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</u>	<u>Unidad de medida</u>	31-Mar-12	31-Mar-11
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de Impuesto	MUS\$	8.628	7.122
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	253.559.790	16.903.986
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,03402748	0,42132075

29.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

En consecuencia, se acordó que, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- i) Los resultado no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

La utilidad distribuable para la determinación de los dividendos se calcula sobre la base de los resultados anuales, para fines informativos a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida para el ejercicio del 2011, ya que como se explicó anteriormente no corresponde calcular para el período comprendido entre enero y marzo 2012.

	31-Dic-11
<u>Concepto</u>	<u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	10.938
<u>Menos:</u>	
Incremento activo biológicos a fair value	(1.482)
Impuestos diferidos	360
Resultado a Distribuir	<u><u>9.816</u></u>

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

Concepto	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	96.888	86.250
Otros ingresos por función	26	1.596
Total	<u>96.914</u>	<u>87.846</u>

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias mas los Otros ingresos por función, de esta manera el detalle por segmento es el siguiente:

Producto	31-Mar-12	31-Mar-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Arándano convencional	46.739	43.550
Arándano orgánico	24.630	19.759
Frambruesas	3.496	3.639
Moras	13.837	11.898
Frutillas	3.985	2.874
Productos de Valor Agregado	4.227	6.126
Total	<u>96.914</u>	<u>87.846</u>

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función por el ejercicio al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011, se descomponen como se indica a continuación:

1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la sociedad al cierre del ejercicio:

	31-Mar-12	31-Mar-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costo de ventas		
Costo de Ventas	47.696	47.625
Materiales	6.396	5.096
Remuneraciones	10.178	6.769
Depreciaciones y amortizaciones	785	855
Otros gastos generales	2.551	2.587
Fletes	9.289	8.841
Arriendos	1.193	664
Servicios de terceros	2.639	1.978
Otros	359	253
Total Costos de explotación	<u>81.086</u>	<u>74.668</u>

2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la sociedad al cierre del ejercicio:

	31-Mar-12	31-Mar-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos de administración		
Remuneraciones	1.976	2.022
Depreciaciones y amortizaciones	219	87
Otros gastos generales	696	121
Arriendos	100	75
Servicios de terceros	425	1.095
Otros	586	3
Total Gastos de Administración	<u>4.002</u>	<u>3.403</u>

3) Otros Gastos, por función

	31-Mar-12	31-Mar-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Otros gastos, por función		
Gastos de investigación		
Servicios de terceros	100	249
Remuneraciones	60	62
Otros gastos por función	48	30
Otros gastos generales	43	34
Total Costos de explotación	<u>251</u>	<u>375</u>

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS (NETO)

Los costos financieros tienen el siguiente detalle el cierre del ejercicio:

	31-Mar-12	31-Mar-11
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costos Financieros		
Préstamos bancarios	1.096	760
Gastos /comisiones	52	81
Intereses con relacionadas	47	34
Intereses leasing	46	46
Total Costos de explotación	<u><u>1.241</u></u>	<u><u>921</u></u>

NOTA 32 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para el año 211 y 2010 se muestra en el siguiente cuadro;

	<u>Moneda</u>	<u>31-Mar-11</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-Dic-12</u> <u>MUS\$</u>
Activos			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	(167)	(110)
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	105	18
Efectivo y equivalente al efectivo	MXN	28	(3)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	100	(22)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	-	317
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	52	9
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	244	215
Activos por impuestos corrientes	CLP	428	(233)
Activos por impuestos corrientes	MXN	212	89
Sub-total		1.002	280
Pasivos			
Otros pasivos financieros	CLP	58	(27)
Otros pasivos financieros	EUR	(126)	-
Otros pasivos financieros	MXN	(4)	(6)
Otros pasivos financieros	UF	(209)	67
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(382)	172
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(2)	(4)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	40	214
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(26)	147
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	20	(131)
Sub-total		(631)	432
Total Diferencia de cambio		371	712

NOTA 33- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta garantías directas.

c) Garantías indirectas

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

<u>Sociedad</u>	<u>Activos Biológicos</u> MUS\$	<u>Propiedades</u> MUS\$	<u>Deuda Asociada</u> MUS\$
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	2.578	917	845
Agrícola Mataquito S.A.	5.670	2.175	2.190
Agrícola Pampino S.A.	1.604	382	1.099
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.288	455	400
Total	13.140	3.929	4.534

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este balance no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o limite de indicadores financieros se presenta detallado en Nota 22.

NOTA 34 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

34.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago ó cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Los cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 respectivamente, se detallan a continuación:

Las cuentas por cobrar corresponden a operaciones comerciales, el período de cobro es entre 1 y 3 meses.

<u>Cuentas por Cobrar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	31-Mar-12	31-Dic-11
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	20.480	16.712
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	4.778	4.256
Naturipe Foods, LLC	0-E	EEUU	Accionista común	US\$	1.137	105
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista común	CLP	127	91
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	15	21
Agrícola y Ganadera Virquenco Ltda.	76.070.387-7	Chile	Accionista común	CLP	16	16
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	12	15
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista común	CLP	7	4
Pacific Nut Company Chile S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista común	CLP	1	1
Arandanos El Rocio	0-E	España	Accionista común	EUR	5	-
Atlantic Green	0-E	España	Accionista común	EUR	8	-
Viveros Fall Creek Chile Ltda.	76.034.789-2	Chile	Accionista común	CLP	24	-
Total					26.610	21.221

<u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	31-Mar-12	31-Dic-11
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Asturian Berries S.L	0-E	España	Asociada	EUR	325	316
Total					325	316

34.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2012 y el 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el período de pago es entre 1 y 45 días.

<u>Cuentas por Pagar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	31-Mar-12	31-Dic-11
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista común	CLP	60	386
Inversiones Moller Hermanos Ltda.	78.813.860-3	Chile	Accionista	CLP	-	21
Serviplant S.A.	96.871.610-7	Chile	Asociada	CLP	12	-
Total					72	407

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones para inversiones, y el período de liquidación es mayor a 3 años.

<u>Cuentas por Pagar no corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	31-Mar-12	31-Dic-11
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista filial	US\$	6.764	6.764
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Accionista común	EUR	2.818	3.157
Royal Berries S.A.	0-E	España	Accionista común	EUR	348	1.038
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista filial	CLP	575	534
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista filial	CLP	111	103
Total					10.616	11.596

34.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por el ejercicio de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo 2011:

<u>SOCIEDAD</u>	<u>RUT</u>	<u>NATURALEZA DE LA RELACIÓN</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	31-Mar-12	Efecto en resultado (cargo)/abono	31-Mar-11	Efecto en resultado (cargo)/abono
				<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	68.011	8.121	56.994	7.062
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista común	Compra de frutas	8.541	-	7.089	-
Munger Bros, LLC	0-E	Socio asociada	Préstamo	4.087	-	2.677	-
Naturipe Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	1.996	238	2.626	325
Royal Berries S.A.	0-E	Accionista común	Ventas de frutas	348	-	287	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	820	98	894	111
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	285	-	381	-
Atlantic Blue S.L.	0-E	Accionista común	Intereses pagados	47	(47)	34	(34)
Viveros Fall Creek Chile Ltda.	76.034.789-2	Accionista común	Anticipo otorgado por venta de plantas	24	-	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista común	Compra de fruta	33	-	-	-
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	Asociada	Préstamo	15	-	-	-
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	197	(283)

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

34.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y Comité de Directores y Remuneraciones de Ejecutivos clave

Las dietas, remuneraciones y asesorías financieras, comerciales y de gestión percibidas por los miembros del Directorio ascienden a MUS\$ 71 al 31 de marzo de 2012 y MUS\$ 287 al 31 de diciembre de 2011.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$ 628 al 31 de marzo de 2012 y MUS\$ 2.469 al 31 de diciembre de 2011.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo. Este proceso de conversión comenzó en año 2003 y finalizó exitosamente en el año 2009.

Para el período comprendido entre enero y marzo 2012 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 36 – ARRIENDOS OPERATIVOS

Los principales contratos de arriendos son:

Contratos de Arrendamiento						Pagos mínimos futuros			
	Nombre Predio	Propietario	Fecha Contrato	Plazo Total del Arriendo	Comuna	Valor de la cuota anual	Hasta 1 año	1 a 5 años	5 o más años
							MUS\$	MUS\$	MUS\$
Parte de un retazo de los tres que componían el predio agrícola denominado Virquenco, ubicado en la subdelegación Santa Fe. Superficie 22,5 ha	Agrícola Santa Fe S.A. hoy Inversiones Moller Hermanos Ltda.	14-10-1999	25 años	Los Angeles	7	7	29	57	
Lote número uno y número dos del plano de subdivisión de la Parcela número 67 del Proyecto de Parcelación Virquenco	Inversiones Moller Hermanos Ltda.	30-12-2009	10 años	Los Angeles	4	4	15	10	
Parcela número 68 del Proyecto de Parcelación Virquenco. Superficie 22,80 ha. *	Norca Sepúlveda y otros	17-10-2002	10 años	Los Angeles	5	4	-	-	
Parcela número 4 (Sup. 15, 16 ha) y número 6 (Sup. 17,8 ha), del Proyecto de Parcelación Por la Razon o la Fuerza	Don Alfredo Eduardo Demian Astura	03-05-2006	17 años	Mulchén	62	62	248	419	
Una Porción de 10,8 hectáreas del inmueble denominado Parcela 148 de la Colonia Gabriel González Videla, Sector Norte, comuna de La Serena, Cuarta Región.	Daniel Ledezma Arancibia y otros	07-11-2008	5 años	La Serena	11	11	8	-	
Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna). Superficie 21,67 ha	Miguel Angel Muñoz Hidalgo y otros	23-05-2007	13 años	Chanco	14	14	50	52	
Retazo del Fundo San Baldomero. Superficie 50 hectáreas	Sergio Meza Perez y otra	16-03-2010	10 años	Chanco	28	28	111	104	
Retazo del predio Punchema. Superficie 5,49 hectáreas	Pedro Peñalillo Peralta	10-03-2009	6 años	Chanco	4	4	11	-	
Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco, Cauquenes, VII Región. Superficie 8,05 ha	Francisco Cancino Tapia	24-06-2005	15 años	Chanco	6	6	26	24	
Parte del predio denominado "El Recreo" ubicado en la subdelegación Releca, Comuna de Chanco. Superficie 1 ha	Manuel Retamal Chamorro	27-01-2009	9 años	Chanco	1	1	3	2	
Parte de la Parcela No. 136 de la Colonia Gabriel González Videla, Sector Vegas Norte, La Serena. Superficie 22,3 ha	Maria Angélica Orosio Cortés	27-03-2010	8 años	La Serena	17	17	68	30	
Parte de la Parcela 21 del Proyecto de Parcelación "Por la Razon o la Fuerza", Comuna de Mulchén, VIII Región. Superficie 3 ha	Vilva Sutil S.A	01-04-2009	3 años	Mulchén	2	1	-	-	
Lote 68 (sup. 9,68 ha) y Lote 69 (Sup. 8,29 ha) del plano de División que forma parte del Predio El Naranjo, Ex Hacienda Curazavi	Inversiones Moller Hermanos Ltda.	14-10-1999	20 años	Curazavi	11	11	43	29	
Resto de la Hijaela 2ª del Fundo Pomunquén y Lote A del Plano de Hijaclación del Fundo Pomunquén (Sup. 17,9 ha)	Sara Letelier Letelier	04-01-2006	20 años	Curpepto	60	60	241	588	
Campo Guayabos, Zapotitlic Jalisco México - 9,48 has	Guillermo Cortez Santiago	10-05-2008	12 años	Jalisco	7	7	28	23	
Campo Guayabos, Zapotitlic Jalisco México - 12,39 has	Abraham Vicente Mendoza Gudiño								
	Ma. Refugio Preciado Barragan	02-01-2009	12 años	Jalisco	10	10	40	37	
Campo Guayabos, Zapotitlic Jalisco México - 70,09 has	Juan Jose Vargas Mendoza Ramon Villalvazo Magaña Hilario Javier Alcaraz Barragan Victor Morales Aguilar Pedro Mendoza Villalvazo Gonzalo Mendoza Villalvazo Ma. Isabel Preciado Sanchez	10-06-2005	12 años	Jalisco	43	43	172	140	
Campo Ocoté Cuate, Zapotitlic Jalisco México - 60,8 has	Alfonso Esparza Sanchez Luis Antonio Ceballos Martinez Marta Preciado Magaña Domínguez Guzman Briceno Y/O Jorge Ramirez Guzman Jose Guzman Briceno	01-01-2007	15 años	Jalisco	35	35	140	166	
Campo Ocoté Cuate, Zapotitlic Jalisco México - 9,02 has	Elvira Martinez Cruz	30-01-2009	12 años	Jalisco	5	5	20	19	
Campo Fresnos I, Zapotitlic Jalisco México - 45 has	Valentin Garcia Elizondo Juan Carlos Ceballos Espinoza Y Adriana del Carmen Gutierrez Gutierrez	11-05-2009	12 años	Jalisco	81	81	324	345	
Campo Fresnos II, Zapotitlic Jalisco México - 77,51 has	Raul Silva Mendoza Y Angelina Santiago Gutierrez y otros	15-07-2009	12 años	Jalisco	168	168	672	714	
Campo el Gato y la Tuza, Zapotitlic Jalisco México - 30 has	Arturo Silva Mendoza	04-02-2011	12 años	Jalisco	66	66	264	423	
Campo el Gato y la Tuza, Zapotitlic Jalisco México - 9,79 has	Ma. Trinidad Garcia Aguiayo Y/O Hector Quintanar Garcia	01-01-2011	12 años	Jalisco	18	18	72	103	
Fundo El Alamillo - Sevilla España, 300 has	DESTRO S.A. (CIF A48105532)	15-12-2005	18 años	Sevilla	448	448	1.792	3.024	
Totales						1.113	1.111	4.384	6.311

*Actualmente se negocia posible adquisición del terreno.

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos

Los pagos mínimos a pagar son:

Porción Corto Plazo	1 a 5 Años	Más de 5 años	Total
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
1.111	4.384	6.311	11.806

El detalle de los arriendos operativos consumidos al 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

Gasto Anual	MUS\$
Arriendos Consumidos	280
Total	280

**NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

Con fecha 13 de junio 2012 y bajo resolución exenta N°240 la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) autorizó la cancelación del Registro Especial de Entidades Informantes N° 181.

Con la misma fecha la Superintendencia de Valores y Seguros certificó a Hortifrut S.A. la inscripción en el Registro de Valores bajo el N° 1096 de fecha 13 de junio 2012, además de la inscripción de la emisión de acciones de pago en el registro de valores bajo el N° 959 de la misma fecha.

Entre el 31 de marzo de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA 38 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	31-Mar-12
Contratos indefinidos	512
Contratos temporales	<u>6.487</u>
Total contratos	<u><u>6.999</u></u>