



# Estados financieros Consolidados

Correspondiente a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS  
Miles de Dólares Estadounidenses



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores  
Hortifrut S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hortifrut S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

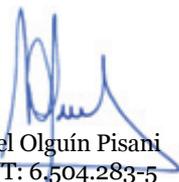
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Ariel Olguín Pisani  
RUT: 6.504.283-5





# ÍNDICE

ESTADOS FINANCIEROS	Página	NOTAS	Página
Estado consolidado de situación financiera clasificado	4	3 Gestión del riesgo financiero	33
Estado consolidado de resultados	6	4 Estimaciones y criterios contables significativos	37
Estado consolidado de resultados integrales	7	5 Información financiera por segmentos	39
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	8	6 Instrumentos financieros	44
Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo	9	7 Efectivo y equivalentes al efectivo	49
		8 Otros activos financieros, corrientes	51
		9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes	54
NOTAS		10 Saldos y transacciones con partes relacionadas	58
1 Información general	10	11 Inventarios	62
2 Resumen de las principales políticas contables	14	12 Activos biológicos	63
2.1. Bases de preparación	15	13 Activos por impuestos, corrientes	67
2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	15	14 Otros activos no financieros	68
2.3. Bases de consolidación	18	15 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	69
2.4. Información financiera por segmentos operativos	20	16 Inversiones en subsidiarias	70
2.5. Transacciones en moneda extranjera	20	17 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	73
2.6. Propiedades, plantas y equipos	22	18 Activos intangibles distintos de la plusvalía	77
2.7. Activos biológicos	23	19 Plusvalía	79
2.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	23	20 Propiedades, planta y equipos	80
2.9. Plusvalía	24	21 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	86
2.10. Costos de intereses	24	22 Otros pasivos financieros	89
2.11. Deterioro de activos no financieros	24	23 Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar	96
2.12. Activos financieros	24	24 Capital emitido	97
2.13. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	25	25 Ganancias (pérdidas) acumuladas	99
2.14. Inventarios	26	26 Otras reservas	101
2.15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27	27 Participaciones no controladoras	103
2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo	27	28 Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible	105
2.17. Capital social	27	29 Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	107
2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27	30 Composición de resultados relevantes	108
2.19. Otros pasivos financieros	28	31 Costos financieros (neto)	110
2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	28	32 Diferencia de cambio	111
2.21. Beneficios a los empleados	28	33 Contingencias	112
2.22. Provisiones	29	34 Medio ambiente	113
2.23. Reconocimiento de ingresos	29	35 Arrendos operativos	114
2.24. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	30	36 Hechos posteriores a la fecha del balance	116
2.25. Costos de ventas	30	37 Otra información	117
2.26. Gastos de administración	30		
2.27. Arrendamientos	31		
2.28. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	31		
2.29. Política de dividendos	31		
2.30. Medio ambiente	32		
2.31. Investigación y desarrollo	32		
2.32. Gastos en publicidad	32		
2.33. Ganancias por acción	32		
2.34. Gastos por seguros de bienes y servicios	32		

# HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Estado de Situación Financiera	Nota	12/31/2012	12/31/2011
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	39.349	33.717
Otros activos financieros, corrientes	8	868	655
Otros activos no financieros, corrientes	14	2.616	2.649
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	26.606	22.410
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	28.854	21.221
Inventarios	11	21.700	26.530
Activos biológicos, corrientes	12	5.040	3.559
Activos por impuestos corrientes	13	823	205
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>125.856</b>	<b>110.946</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	494	994
<b>Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>494</b>	<b>994</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>126.350</b>	<b>111.940</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	14	40	24
Derechos por cobrar, no corrientes	9	263	147
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	3.723	316
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4.937	1.704
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	6.048	4.643
Plusvalía	19	686	686
Propiedades, planta y equipo	20	44.506	32.433
Activos biológicos, no corrientes	12	69.275	54.580
Activos por impuestos diferidos	21	9.657	8.053
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>139.135</b>	<b>102.586</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>265.485</b>	<b>214.526</b>

# HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

		31/12/2012	31/12/2011
	Nota	MUS\$	MUS\$
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	52.503	72.108
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	39.164	35.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	600	407
Otras provisiones, corrientes		73	77
Pasivos por Impuestos corrientes	21	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		595	785
Otros pasivos no financieros, corrientes		213	60
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>93.148</b>	<b>108.676</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>93.148</b>	<b>108.676</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	24.980	37.013
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	12.551	11.596
Pasivo por impuestos diferidos	21	9.205	6.679
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>46.736</b>	<b>55.288</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>139.884</b>	<b>163.964</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	34.374	20.593
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	20.418	13.131
Primas de emisión	24	51.242	-
Otras reservas	26	1.189	16
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>107.223</b>	<b>33.740</b>
Participaciones no controladoras	27	18.378	16.822
<b>Patrimonio total</b>		<b>125.601</b>	<b>50.562</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>265.485</b>	<b>214.526</b>

# HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

		01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
	Nota	MUS\$	MUS\$
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	29	213.701	180.040
Costo de ventas	30	(178.070)	(145.159)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>35.631</b>	<b>34.881</b>
Otros ingresos, por función	29	8.662	4.048
Gasto de administración	30	(17.072)	(17.436)
Otros gastos, por función	30	(4.902)	(1.082)
Otras ganancias (pérdidas)		(53)	-
Ingresos financieros		328	275
Costos financieros	31	(4.511)	(3.475)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(834)	(290)
Diferencias de cambio	32	(295)	(435)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>16.954</b>	<b>16.486</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(3.407)	(3.370)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>13.547</b>	<b>13.116</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.547</b>	<b>13.116</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		12.162	10.938
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	1.385	2.178
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.547</b>	<b>13.116</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,04022307	0,04313775
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,04022307</b>	<b>0,04313775</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,04022307	0,04313775
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,04022307</b>	<b>0,04313775</b>

# HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Estado de otros resultados integrales	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	13.547	13.116
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	323	(686)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>323</b>	<b>(686)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	1.214	(4.798)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>1.214</b>	<b>(4.798)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>1.537</b>	<b>(5.484)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(193)	816
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(193)</b>	<b>816</b>
<b>Otros resultados integrales</b>	<b>1.344</b>	<b>(4.668)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>14.891</b>	<b>8.448</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	13.335	6.545
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.556	1.903
<b>Resultado integral total</b>	<b>14.891</b>	<b>8.448</b>

# HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24 MUS\$	Nota 24 MUS\$	MUS\$	MUS\$	Nota 26 MUS\$	Nota 25 MUS\$	MUS\$	Nota 27 MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	20.593	-	1.108	(1.092)	16	13.131	33.740	16.822	50.562
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	12.162	12.162	1.385	13.547
Otro resultado integral	-	-	171	1.002	1.173	-	1.173	171	1.344
<b>Resultado integral</b>	-	-	171	1.002	1.173	12.162	13.335	1.556	14.891
Emisión de patrimonio	13.781	51.242	-	-	-	-	65.023	-	65.023
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.875)	(4.875)	-	(4.875)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	13.781	51.242	-	-	-	(4.875)	60.148	-	60.148
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	34.374	51.242	1.279	(90)	1.189	20.418	107.223	18.378	125.601

Al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24 MUS\$	Nota 24 MUS\$	MUS\$	MUS\$	Nota 26 MUS\$	Nota 25 MUS\$	MUS\$	Nota 27 MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	20.593	-	1.519	2.890	4.409	7.488	32.490	11.571	44.061
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	10.938	10.938	2.178	13.116
Otro resultado integral	-	-	(411)	(3.982)	(4.393)	-	(4.393)	(275)	(4.668)
<b>Resultado integral</b>	-	-	(411)	(3.982)	(4.393)	10.938	6.545	1.903	8.448
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(5.295)	(5.295)	-	(5.295)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	3.348	3.348
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	(5.295)	(5.295)	3.348	(1.947)
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	20.593	-	1.108	(1.092)	16	13.131	33.740	16.822	50.562

# HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	202.025	169.749
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(143.084)	(123.102)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(38.723)	(35.429)
Intereses pagados	(4.511)	(3.475)
Intereses recibidos	328	275
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.103)	(1.234)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(269)
	<b>12.932</b>	<b>6.515</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	5.250
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(4.101)	(450)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(49)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.923	576
Compras de propiedades, planta y equipo	(19.089)	(7.683)
Compras de activos intangibles	(1.624)	(1.962)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	969	-
Compras de otros activos a largo plazo	(12.003)	(5.419)
	<b>(33.925)</b>	<b>(9.737)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	65.023	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	3.348
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	23.431
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	40.474	37.453
	<b>40.474</b>	<b>60.884</b>
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	-	4.638
Pagos de préstamos	(71.113)	(38.437)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.935)	(3.625)
Dividendos pagados	(5.445)	(4.081)
	<b>27.004</b>	<b>22.727</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>6.011</b>	<b>19.505</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(379)</b>	<b>(467)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(379)	(467)
	<b>5.632</b>	<b>19.038</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	33.717	14.679
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>39.349</b>	<b>33.717</b>

# HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

# Nota

## INFORMACIÓN GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante "Hortifrut" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante "SVS").

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima Cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.



# 1.1 Historia

**1980** - Miembro fundador de la Compañía inicia las importaciones de material genético de berries a Chile.

**1983** - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

**1984** - Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

**1985** - Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

**1986** - Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

**1987** - Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

**1988** - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

**1989** - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año. Hortifrut define su sueño, y su visión de compañía, de abastecer al mercado de contra-estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: "Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días". Hortifrut creó entonces un modelo de negocios global y exitoso.

**1990** - Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

**1995** - Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

**1999** - Se crea Hortifrut Argentina.

**2000** - Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

**2001** - Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

**2004** - Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

**2007** - Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

**2008** - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación del sistema SAP.

**2010** - Se da inicio a programa Ready to Eat ("RTE").

**2011** - Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

**2012** - Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service: McDonald's y Starbucks, entre otros. Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares. Acuerdo de Intención de Fusión con VitalBerry Marketing, prestigiosa empresa de berries a nivel nacional e internacional. Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

## 1.2. Accionistas Controladores

Don Víctor Moller Schiavetti es el controlador de las sociedades de la Familia Moller, las que poseen un porcentaje de 44,69% sobre la propiedad de Hortifrut. Las sociedades a través de las cuales se ejerce dicho control son las siguientes:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Fondo de Inversión Privado Holding (*)	104.410.406	29,24%
Inversiones IMG Limitada (*)	46.899.226	13,13%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	2,06%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,26%
<b>Total</b>	<b>159.583.437</b>	<b>44,69%</b>

La distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2012 es la que sigue:

Accionistas	Acciones suscritas	31-dic-12	
		Acciones pagadas	Porcentaje
Fondo de Inversión Privado Holding (*)	104.410.406	104.410.406	29,24%
Inversiones IMG Limitada (*)	46.899.226	46.899.226	13,13%
Fondo de Inversión Privado IA	30.079.545	30.079.545	8,42%
Fondo de Inversión Privado Visionario	26.039.010	26.039.010	7,29%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D,E)	21.729.395	21.729.395	6,08%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	4,55%
Inmobiliaria Alianza Limitada	14.022.165	14.022.165	3,93%
Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos	13.589.222	13.589.222	3,81%
Fondo de Inversión Larraín Vial Beagle	12.169.859	12.169.859	3,41%
Fondo de Inversión Privado HU	11.717.520	11.717.520	3,28%
Celfin Capital S.A. C. de B.	11.085.431	11.085.431	3,10%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	2,06%
Cia. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	7.284.207	7.284.207	2,04%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	4.899.633	4.899.633	1,37%
Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas	3.556.564	3.556.564	1,00%
Penta C. de B. S.A.	3.515.450	3.515.450	0,98%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	2.664.319	2.664.319	0,75%
AFP Modelo S.A. - Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	1.802.312	1.802.312	0,50%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,44%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,26%
BCI C. de B. S. A.	68.734	68.734	0,02%
Otros	15.502.482	15.502.482	4,34%
<b>Total</b>	<b>357.126.465</b>	<b>357.126.465</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Se incluye en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en Penta C. de B. S.A., por un total de 10.431.552 acciones (Fondo de Inversión Privado Holding 7.198.241 acciones e Inversiones IMG Limitada 3.233.311 acciones.)

## 1.3 Acuerdo de Intención de Fusión

Con fecha 26 de octubre de 2012 Hortifrut S.A. firmó un Acuerdo de Intención con la sociedad Vital Berry Marketing S.A. ("Vital Berry") para una eventual fusión entre ambas sociedades.

El Acuerdo de Intención estipula que a contar de la fecha de su firma las partes negociarán y harán sus mejores esfuerzos para suscribir, dentro de los plazos convenidos, un acuerdo marco de fusión que contendrá los términos y condiciones definitivas de la Fusión; y, en general, todas las cláusulas y estipulaciones habituales en esta clase de convenios. Al respecto, cabe señalar que la suscripción del referido acuerdo marco de fusión y, en definitiva, la materialización de la Fusión, quedó sujeta a que (i) tal acuerdo sea suscrito por los accionistas controladores de la Sociedad y de VitalBerry, quienes también suscriben un acuerdo de intención en relación con la Fusión, (ii) el resultado del pertinente proceso de *due diligence* sea satisfactorio para ambas y, (iii) la obtención de determinados permisos de terceros para llevar a cabo la operación.

En el Acuerdo de Intención se ha establecido que los términos de intercambio de la Fusión deberán reflejar en la sociedad fusionada participaciones de un 75% para los actuales accionistas de la Sociedad y un 25% para los actuales accionistas de VitalBerry.

Con fecha 31 de enero de 2013 se modificó el Acuerdo de Intención en cuanto a prorrogar el plazo que las partes se habían dado para negociar y para suscribir un acuerdo marco de fusión que contenga los términos y condiciones definitivos de la fusión y los plazos para realizar las demás actuaciones propias de la fusión. Asimismo, con motivo de haber variado los activos y pasivos originalmente considerados como parte de la fusión, se han ajustado los términos de intercambio de la fusión, debiendo reflejarse en la sociedad fusionada participaciones de un 82% para los accionistas de Hortifrut S.A. y de un 18% para los accionistas de Vital Berry Marketing S.A.

## 1.4 Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Hortifrut y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados, el Estado consolidado de resultados integrales, el Estado consolidado de flujos de efectivo método directo, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en Hortifrut por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados IFRS de Hortifrut y subsidiarias correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de marzo de 2013.

# 2 Nota

## RESÚMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.



## 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

## 2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

**a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:**

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<b><i>NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"</i></b>	01/01/2012
Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para la propiedad para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión"; la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.	

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

## Normas e interpretaciones

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

### ***NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”***

Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.

01/01/2013

### ***NIC 27 “Estados Financieros Separados”***

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

01/01/2013

### ***NIIF 9 “Instrumentos Financieros”***

Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2015

### ***NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”***

Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

01/01/2013

### ***NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”***

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

01/01/2013

### ***NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”***

Emitida en mayo de 2011, aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

01/01/2013

### ***NIIF 13 “Medición del valor razonable”***

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

01/01/2013

## Enmiendas y mejoras

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

### ***NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”***

Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida.

01/07/2012

### ***NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”***

Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2013

### ***NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”***

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

01/01/2014

### ***NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”***

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

01/01/2013

### ***Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en mayo 2012.***

01/01/2013

### ***IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” -***

Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

### ***NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” -***

Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

### ***NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” -***

Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

### ***NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” -***

Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

## Enmiendas y mejoras

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

### **NIC 34 “Información Financiera Intermedia”**

Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

### **NIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.**

Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

01/01/2013

## 2.3 Bases de consolidación

### a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluidas eventuales entidades de cometido especial) sobre las que Hortifrut y subsidiarias tienen poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-12			31-dic-11
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US\$	-	20,0000	20,0000	20,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9200	0,0800	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur S.P.A.	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	99,9970
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,0000	51,0000	51,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Berygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US\$	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	US\$	-	99,0000	99,0000	99,0000
Hortifrut NA Inc y subsidiarias	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	US\$	-	99,0000	99,0000	99,0000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,0300	99,9700	100,0000	100,0000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000

#### a.1) Modificaciones en la base de consolidación

1.- Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2012, ocurrieron los siguientes cambios:

- Con fecha 20 de agosto 2012, la Sociedad compró 0,003% de las acciones de Colmenares Hortisur S.P.A. Con lo anterior la participación a nivel consolidado pasó del 99,997% al 100%.

2.- La Sociedad posee una inversión en Hong Kong, sociedad denominada Hortifrut Asia Limited, la cual se encuentra en desarrollo legal, y a la fecha no posee un valor contable .

#### b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.



### c) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

## 2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

- Segmento arándanos
- Segmento frambuesas
- Segmento moras
- Segmento frutillas
- Segmento otros (Productos de valor agregado)

## 2.5 Transacciones en moneda extranjera

### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut y subsidiarias, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut y subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Moneda	Nemo	31-dic-12		31-dic-11	
		Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado
Peso chileno	CLP	479,96	486,49	519,20	483,67
Euro	EUR	0,76	0,77	0,77	0,72
Peso mexicano	MXN	12,99	13,14	13,98	12,44
Peso argentino	ARS	4,91	4,57	4,30	4,14
Real brasileño	RBL	2,04	1,95	1,88	1,67

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional

es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.



## 2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Hortifrut y subsidiarias corresponden a terrenos, frigoríficos y a maquinarias y equipos relacionados al proceso productivo.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos relevantes de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles económicas estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Contrucción agrícolas menores (macrotunel y otros)	3	8
<b>Maquinarias y equipos</b>	8	10
<b>Vehículos de motor</b>	8	10
<b>Equipos de tecnología de información</b>	3	6
<b>Muebles y enseres</b>	5	10

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el Estado consolidado de resultados.

## 2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Hortifrut y subsidiarias consisten en plantaciones frutícolas en formación y producción.

### a) Activos biológicos en formación

Los activos biológicos en formación se valorizan a costo hasta que entran en producción. El periodo de formación varía entre los 4 a 5 años en los arándanos.

### b) Activos biológicos en producción

Las plantaciones agrícolas en producción están valorizadas en los estados financieros a su valor razonable o "fair value". Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja. Los activos son valorizados considerando las producciones futuras de fruta y precios estimados por la Sociedad. El precio se define como "salida de campo" y los costos incluyen todos aquellos costos para mantener la plantación en un estado adecuado de producción y los costos de cosecha involucrados.

Para valorizar los activos biológicos, la Sociedad utiliza un software que permite ingresar distribuciones de probabilidades para las producciones de volúmenes y de precios de venta de la fruta. Como resultado el programa entrega una distribución de probabilidad del valor razonable del activo y la Sociedad utilizando un intervalo de confianza, calcula el valor final.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Los costos de formación de las plantaciones agrícolas son activados como Activos biológicos. Los gastos de mantención de los activos biológicos productivos son llevados a gastos en el mismo periodo en que se realizan los ingresos, presentándose como Costo de ventas.

Las plantaciones agrícolas cuya explotación no durará más de 12 meses se clasifican como Activos biológicos - corrientes.

## 2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta. Estos bienes se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

### b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

## 2.9 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Hortifrut y subsidiarias en los activos netos identificables de la subsidiaria en la fecha de adquisición.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias se somete anualmente a pruebas de deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Esta Plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha Plusvalía comprada.

## 2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

## 2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

## 2.12 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. El Grupo no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### **Clasificación de activos financieros**

#### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas a cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

### **Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

#### i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

#### ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Hortifrut y subsidiarias evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

## **2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

(a) Coberturas del valor justo de activos reconocidos (cobertura del valor justo);

(b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o

(c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

#### (a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

#### (b) Cobertura de flujos de caja

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

## 2.14 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

En el caso de las existencias correspondientes a los gastos activados de la próxima cosecha de fruta, los costos han sido determinados en base del método de costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos los costos indirectos, incurridos en los procesos agrícolas.

## 2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

## 2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

## 2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aportados por la junta de accionistas

## 2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.



## 2.19 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

## 2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y sus subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de la diferencia temporal es controlada por el grupo y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible.

## 2.21 Beneficios a los empleados

### a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

### b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut y sus subsidiarias no presenta obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

### c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconoce un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

## 2.22 Provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

## 2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

### a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

### b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- “FOB (Free on Board) y similares”, donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- “CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares”, mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregadas a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

#### c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los Estados Financieros se encuentran registradas al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final (ver Nota 4.2.1), ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

#### d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

#### e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

#### f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

## 2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente: (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

## 2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

## 2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

## 2.27 Arrendamientos

a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Hortifrut y sus subsidiarias arrienda determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

## 2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta.

## 2.29 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos, se excluirá del resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

i) Los resultados no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable "Norma internacional de información financiera N°3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

## 2.30 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro otros gastos por función en el Estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifut.

## 2.31 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos por función en el Estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifut y sus subsidiarias.

## 2.32 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

## 2.33 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

## 2.34 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

# 3

## Nota

### GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:



# Riesgo Financiero

## 1 Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 7 b).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante Inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Hortifrut posee más de 350 clientes en el mundo, con ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeta a la ley PACA. Esta ley protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

## 2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut y sus subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Hortifrut tiene como política concentrar sus deudas financieras en Hortifrut América. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo, corto plazo, que al 31 de diciembre de 2012 ascienden a la suma de US\$ 73 millones, distribuidos entre 7 bancos. El monto utilizado asciende a US\$ 38 millones quedando un saldo no utilizado de US\$ 35 millones.

El Grupo Hortifrut administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, basados en los flujos contractuales no descontados:

Institución	Flujos						
	Capital	Valor Contable	Entre 0 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	14.486	14.645	6.197	7.540	1.417	364	15.518
Banco de Chile	7.400	6.017	1.582	159	4.846	2.100	8.687
Banco de Crédito e Inversiones	35.871	36.140	19.267	17.167	-	-	36.434
Banco Internacional	1.429	1.455	315	309	894	-	1.518
Banco Penta	3.653	3.299	472	472	3.305	-	4.249
Banco Santander Central Hispano S.A.	426	334	75	15	360	-	450
Banco Santander Chile	7.773	7.843	6.445	410	1.026	223	8.104
Banco Scotiabank	2.000	2.001	2.003	-	-	-	2.003
Banco Rabobank Chile	3.900	3.944	-	607	2.175	2.641	5.423
Fifth Third Bank , an Ohio Banking Corporation	341	341	-	341	-	-	341
Forum Servicios Financieros S.A.	23	21	4	13	12	-	29
Grupo Financiero HSBC	425	425	158	291	-	-	449
<b>Total Préstamos bancarios</b>	<b>77.727</b>	<b>76.465</b>	<b>36.518</b>	<b>27.324</b>	<b>14.035</b>	<b>5.328</b>	<b>83.205</b>

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros:

Detalle	Flujos						
	Capital	Valor Contable	Entre 0 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	77.727	76.465	36.518	27.324	14.035	5.328	83.205
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	39.164	39.164	36.789	2.375	-	-	39.164
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	13.151	13.151	600	-	12.551	-	13.151

### 3 Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio US Dólar versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos y Euros.

## Exposición a Pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene principalmente de los costos de las sociedades agrícolas chilenas los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades agrícolas mediante la contratación de contratos derivados forward cuya realización es distribuida a aquellas sociedades. Por su parte, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

## Exposición a Pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

## Exposición a Euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de contratos derivados forward.

## 4 Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimenta una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$ 19.576 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero sería de US\$ 117 mil.

A continuación se detallan los pasivos financieros de corto plazo a tasa variable:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Total
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	3,87%	2,32%	3.373
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,87%	2,32%	6.746
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,00%	3,32%	10.141
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,35%	5,35%	4.536
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	4,80%	4,80%	1.481
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Anual	6,20%	6,20%	3.299
<b>Totales</b>								<b>29.576</b>

# 4

## Nota

### ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Hortifrut y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:



# 1 Valorización de activos biológicos

Los grupos de plantaciones son contabilizados al valor razonable o "fair value". La valoración de las nuevas plantaciones se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha teniendo en cuenta el potencial de crecimiento, esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

La determinación del "fair value", requiere la utilización de estimaciones, principalmente relacionadas con: tasa de interés de descuento, años estimados de producción, precios futuros de venta y niveles de producción por hectáreas.

## 2 Determinación de provisiones temporada

### 2.1 Provisión costo de fruta

En el caso de la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

### 2.2 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales. En base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y, por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

# 5

## Nota

### INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta. En la evaluación del desempeño de los segmentos no se considera los activos y pasivos que le son atribuibles.



## Cálculo del Margen Operacional:

- + Ingresos ordinarios
- + Otros ingresos, por función, a estos últimos se le excluyen los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos.
- = Ingresos totales (1)

### Menos:

- Costos de venta
- Gastos de administración
- Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos

## Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

	31-dic-12		31-dic-11	
Ventas por ubicación geográfica	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	144.956	67,6%	121.098	66,3%
Europa	38.272	17,8%	29.821	16,3%
América del Sur	23.187	10,8%	27.761	15,2%
Asia y otros	8.228	3,8%	3.926	2,2%
<b>Total / Ingresos totales</b>	<b>214.643</b>	<b>100,0%</b>	<b>182.606</b>	<b>100,0%</b>

## América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con dos de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association y Naturipe Berry Growers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

## Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing, participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas "Southern Sun" y "Berry Collection" en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

## América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berry de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados, Deshidratados y Jugos concentrados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en diciembre del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

## Asia

El mercado asiático ha experimentando un progresivo crecimiento en el consumo de Berries con los años.

La Sociedad conjuntamente con su Asociada Naturipe Farms LLC. (EE.UU.) de manera conjunta, están presentes en los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos y Canadá, en un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Los clientes en este mercado son mayoristas locales y también cadenas de supermercados de Estados Unidos o Europa que tienen presencia en estos países.

Con la reciente apertura del mercado chino para los arándanos chilenos la Sociedad espera incrementar en forma importante el volumen de nuestros embarques a Asia.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos
- b) Segmento frambuesas
- c) Segmento moras
- d) Segmento frutillas
- e) Segmento otros (Productos de valor agregado)

Los resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, son los siguientes:

## Margen Operacional

Segmento	al 31 de diciembre 2012			al 31 de diciembre 2011		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arándanos	149.331	(134.844)	14.487	119.567	(105.389)	14.178
Frambuesas	10.760	(10.101)	659	8.890	(8.238)	652
Moras	33.779	(31.489)	2.290	32.945	(29.529)	3.416
Frutillas	9.972	(9.918)	54	8.087	(8.085)	2
Productos de Valor Agregado	10.801	(9.863)	938	13.117	(12.436)	681
<b>Totales (1)</b>	<b>214.643</b>	<b>(196.215)</b>	<b>18.428</b>	<b>182.606</b>	<b>(163.677)</b>	<b>18.929</b>

## Cálculo de Ingresos totales y Costos y gastos totales

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>DETERMINACION INGRESOS TOTALES</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	213.701	180.040
Otros ingresos, por función, excluído los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos (1)	942	2.566
<b>Total Ingresos</b>	<b>214.643</b>	<b>182.606</b>
	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>DETERMINACION COSTOS Y GASTOS TOTALES</b>		
Costo de ventas	(178.070)	(145.159)
Gasto de administración	(17.072)	(17.436)
Otros gastos, por función, excluído los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos (1)	(1.073)	(1.082)
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>(196.215)</b>	<b>(163.677)</b>

(1) Para el Cálculo de los Ingresos totales como de los Costos y gastos totales se excluyen los incrementos/(deterioros) del valor a fair value de los activos biológicos.

## Otros Resultados no distribuibles a Segmentos

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Incremento (Deterioro) Activo Biológico a FV	3.891	1.482
Ingresos Financieros	328	275
Costos Financieros	(4.511)	(3.475)
Otras ganancias (pérdidas)	(53)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(834)	(290)
Diferencia de cambio	(295)	(435)
<b>Total</b>	<b>(1.474)</b>	<b>(2.497)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>16.954</b>	<b>16.486</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	(3.407)	(3.370)
<b>Ganancia procedentes de operaciones continuadas</b>	<b>13.547</b>	<b>13.116</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	12.162	10.938
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	1.385	2.178
<b>Ganancia del período</b>	<b>13.547</b>	<b>13.116</b>

## Determinación EBITDA

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>DETERMINACIÓN EBITDA</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	213.701	180.040
Otros ingresos, por función, excluído los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos (*)	942	2.566
<b>Total Ingresos</b>	<b>214.643</b>	<b>182.606</b>
Costo de ventas	(178.070)	(145.159)
Gasto de administración	(17.072)	(17.436)
Otros gastos, por función, excluído los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos (**)	(1.073)	(1.082)
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>(196.215)</b>	<b>(163.677)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>18.428</b>	<b>18.929</b>
Depreciación	4.779	3.746
<b>EBITDA</b>	<b>23.207</b>	<b>22.675</b>

(\*) A diciembre 2012 en los Otros ingresos por función, correspondiente al ejercicio 2012 excluye el Incremento por ajuste fair value por MUS\$ 7.720 (MUS\$ 1.482 para el 2011).

(\*\*) A diciembre 2012 en los Otros gastos, por función, correspondiente al ejercicio 2012 excluye el Deterioro por ajuste fair value por MUS\$ 3.829 (MUS\$ 54 para el 2011).



# 6

## Nota

INSTRUMENTOS FINANCIEROS



## 6.a) Instrumentos financieros por categoría

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>31 de diciembre de 2012</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.384	5.965	-	39.349
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26.606	-	-	26.606
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	28.854	-	-	28.854
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	3.723	-	-	3.723
Otros activos financieros, corrientes	-	-	868	868
Derechos por cobrar, no corrientes	263	-	-	263
<b>Total</b>	<b>92.830</b>	<b>5.965</b>	<b>868</b>	<b>99.663</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>31 de diciembre de 2012</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	39.164	-	-	39.164
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	600	-	-	600
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	12.551	-	-	12.551
Otros pasivos financieros corrientes	52.363	-	140	52.503
Otros pasivos financieros no corrientes	24.122	-	858	24.980
<b>Total</b>	<b>128.800</b>	<b>-</b>	<b>998</b>	<b>129.798</b>

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>31 de diciembre de 2011</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.716	20.001	-	33.717
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22.410	-	-	22.410
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	21.221	-	-	21.221
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	316	-	-	316
Otros activos financieros, corrientes	-	-	655	655
Derechos por cobrar, no corrientes	147	-	-	147
<b>Total</b>	<b>57.810</b>	<b>20.001</b>	<b>655</b>	<b>78.466</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>31 de diciembre de 2011</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	35.239	-	-	35.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	407	-	-	407
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11.596	-	-	11.596
Otros pasivos financieros corrientes	72.062	-	46	72.108
Otros pasivos financieros no corrientes	35.991	-	1.022	37.013
<b>Total</b>	<b>155.295</b>	<b>-</b>	<b>1.068</b>	<b>156.363</b>

## 6.b) Calidad crediticia de activos financieros

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la NOTA 3:

Activos corrientes	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	29.192	20.001
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	10.157	13.716
<b>Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>39.349</b>	<b>33.717</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio	26.606	22.410
<b>Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>26.606</b>	<b>22.410</b>
<b>Total</b>	<b>65.955</b>	<b>56.127</b>

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

## 6.c) Jerarquías del valor razonable

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado consolidado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

**Nivel I:** Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

**Nivel II:** Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

**Nivel III:** Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Activos/(Pasivos)	Valor justo al 31 de diciembre de 2012 MUS\$	Considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondos mutuos corto plazo	5.965	5.965	-	-
Depósitos a plazo	23.227	-	23.227	-
Operaciones forwards de monedas	868	-	868	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(140)	-	(140)	-
Operaciones forwards de monedas	(20)	-	(20)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(858)	-	(858)	-

Activos/(Pasivos)	Valor justo al 31 de diciembre de 2011 MUS\$	Considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondos mutuos corto plazo	7.068	7.068	-	-
Depósitos a plazo	7.725	-	7.725	-
Operaciones forwards de monedas	655	-	655	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(46)	-	(46)	-
Operaciones forwards de monedas	(949)	-	(949)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(1.022)	-	(1.022)	-



## 6.d) Valor justo informativo de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	31-dic-12		31-dic-11	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldos en bancos	10.157	10.157	13.716	13.716
Depósitos a plazo	23.227	23.227	7.725	7.725
Fondos mutuos	5.965	5.965	12.276	12.276
Otros activos financieros, corrientes	868	868	655	655
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	26.869	26.869	22.443	22.443
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	28.854	28.854	21.221	21.221
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.723	3.723	316	316
<b>Pasivos</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	52.503	52.503	72.108	72.108
Otros pasivos financieros, no corrientes	24.980	24.980	37.013	37.013
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	39.164	39.164	35.239	35.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	600	600	407	407
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12.551	12.551	11.596	11.596

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

# 7

## Nota | EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

<b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldos en bancos	10.157	13.716
Depósitos a plazo	23.227	7.725
Fondos mutuos	5.965	12.276
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>39.349</b>	<b>33.717</b>



1.- El desglose por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

<b>Tipo de moneda</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	33.923	13.803
Peso chileno	2.517	12.757
Peso mexicano	900	2.723
Euro	1.595	3.792
Real Brasileiro	101	97
Peso argentino	313	545
<b>Total</b>	<b>39.349</b>	<b>33.717</b>

2.- El desglose de las inversiones en depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

<b>Inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco Crédito e Inversiones	17.830	1
Banco Corp Banca	5.019	-
Banco Santander Central Hispano S.A.	331	324
Banco Itaú S.A.	47	-
Banco de Chile	-	7.400
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>23.227</b>	<b>7.725</b>

3.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

<b>Inversiones en fondos mutuos</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	2.940	-
Banco Santander Santiago	1.799	776
Banco Crédito e Inversiones	1.226	11.500
<b>Total inversiones en fondos mutuos</b>	<b>5.965</b>	<b>12.276</b>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

# 8

## Nota | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 3.3).



El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Corriente	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Operaciones forward de moneda	868	655
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>868</b>	<b>655</b>

Durante el ejercicio 2012 no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

El desglose de las operaciones forward mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	Valor	Fecha Vencimiento
			Tipo	Moneda	Moneda	Moneda	Monto	Compensación	T/C Cierre	
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	380	USD	411	31	29	20/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	260	USD	282	22	19	20/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	130	USD	141	11	9	19/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	100	USD	109	9	7	20/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	110	USD	120	10	8	20/06/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	420	USD	453	33	32	21/01/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	420	USD	465	45	45	21/01/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	380	USD	422	42	40	20/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	260	USD	289	29	27	20/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	130	USD	145	15	13	19/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	100	USD	112	12	10	20/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	110	USD	123	13	11	20/06/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	420	USD	455	35	35	21/01/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	380	USD	412	32	31	20/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	260	USD	283	23	21	20/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	100	USD	109	9	8	20/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	110	USD	121	11	8	20/06/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	130	USD	142	12	10	19/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	210	USD	214	4	4	21/01/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	190	USD	195	5	4	20/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	130	USD	134	4	3	20/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	65	USD	67	2	1	19/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	50	USD	52	2	1	20/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	55	USD	57	2	1	20/06/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	270	USD	292	22	20	20/03/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	190	USD	206	16	14	19/04/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	190	USD	207	17	13	20/05/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	190	USD	207	17	13	20/06/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	600	USD	647	47	46	21/01/2013
Hortifrut S.A.	Bilbao Viscaya Argentina	Compensación	Compra	CLP	410	USD	443	33	31	20/02/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	600	USD	664	64	63	21/01/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	410	USD	455	45	42	20/02/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	270	USD	300	30	27	20/03/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	190	USD	212	22	19	19/04/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	190	USD	212	22	19	20/05/2013
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Compra	CLP	190	USD	213	23	18	20/06/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	600	USD	650	50	50	21/01/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	410	USD	445	35	33	20/02/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	270	USD	294	24	21	20/03/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	190	USD	207	17	15	19/04/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	190	USD	208	18	15	20/05/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	190	USD	208	18	14	20/06/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	300	USD	306	6	6	21/01/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	205	USD	210	5	4	20/02/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	135	USD	139	4	3	20/03/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	95	USD	98	3	2	19/04/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	95	USD	98	3	2	20/05/2013
Hortifrut S.A.	Banco Security	Compensación	Compra	CLP	95	USD	99	4	1	20/06/2013
					<b>11.375</b>		<b>12.333</b>	<b>958</b>	<b>868</b>	

El desglose de las operaciones mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	Valor MTM	Fecha Vencimiento	
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	T/C Cierre		
					MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	225	US\$	201	24	23	08/02/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	359	US\$	321	38	37	15/02/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	411	US\$	368	43	42	22/02/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	291	US\$	261	30	30	29/02/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	262	US\$	235	27	27	05/03/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	265	US\$	237	28	27	07/03/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	761	US\$	682	79	77	21/03/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	405	US\$	363	42	41	28/03/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	160	US\$	144	16	16	02/04/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	357	US\$	320	37	36	04/04/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	234	US\$	210	24	23	16/04/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	253	US\$	227	26	25	23/04/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	731	US\$	656	75	71	25/04/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	757	US\$	679	78	73	02/05/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	536	US\$	481	55	53	09/05/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	290	US\$	261	29	28	16/05/2012	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	EUR	264	US\$	237	27	26	29/05/2012	
					<b>6.561</b>		<b>5.883</b>	<b>678</b>	<b>655</b>		



# 9

## Nota

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS  
CUENTAS POR COBRAR/DERECHOS  
POR COBRAR, NO CORRIENTES



El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Deudores comerciales nacionales	4.398	3.372
Deudores comerciales extranjeros	4.603	1.797
Provisión incobrable	(885)	(546)
<b>Deudores comerciales - neto</b>	<b>8.116</b>	<b>4.623</b>
Documentos por cobrar nacionales	1.657	3.011
Documentos por cobrar extranjeros	-	2.636
Provisión incobrable	(197)	(239)
<b>Documentos por cobrar - neto</b>	<b>1.460</b>	<b>5.408</b>
Otras cuentas por cobrar nacionales	2.121	438
Impuestos por recuperar	8.394	4.799
Otras cuentas por cobrar extranjeras	7.182	7.450
Provisión incobrable	(667)	(308)
<b>Otras cuentas por cobrar - neto</b>	<b>17.030</b>	<b>12.379</b>
<b>Total</b>	<b>26.606</b>	<b>22.410</b>

<b>No corrientes</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	263	147
<b>Total Derechos por cobrar, no corrientes</b>	<b>263</b>	<b>147</b>

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros. La antigüedad de estas cuentas es la siguiente:

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
<b>Plazos</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
De 0 - 30 días	15.503	12.000
De 31-60 días	3.420	1.435
De 61-90 días	331	230
De 91-120 días	435	2.071
De 121-180 días	6.310	5.946
De 181 - 360 días	607	728
<b>Total</b>	<b>26.606</b>	<b>22.410</b>

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Deudores comerciales nacionales	885	546
Documentos por cobrar	197	239
Otras cuentas por cobrar	667	308
<b>Total</b>	<b>1.749</b>	<b>1.093</b>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

<b>Tipo de moneda</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	9.284	6.211
Peso chileno	9.333	9.595
Euro	3.633	2.975
Peso mexicano	2.324	2.155
Peso argentino	1.489	1.203
Real brasileño	543	271
<b>Total</b>	<b>26.606</b>	<b>22.410</b>

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

#### **Madurez**

Deudores Nacionales y Extranjeros – superior a 1 año

#### **Deterioro**

100%

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales y extranjeros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
<b>Movimiento</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Al 01 de enero	1.093	686
Reverso de provisión	(277)	(57)
Aumentos de provisión	978	464
Ajuste de conversión	(45)	-
<b>Total</b>	<b>1.749</b>	<b>1.093</b>

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2012			Al 31 de diciembre de 2011		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentración	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentración
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	9.001	(885)	8.116	5.169	(546)	4.623
Documentos por cobrar	1.657	(197)	1.460	5.647	(239)	5.408
Otras cuentas por cobrar	9.303	(667)	8.636	7.888	(308)	7.580
Impuestos por Recuperar	8.394	-	8.394	4.799	-	4.799
<b>Total</b>	<b>28.355</b>	<b>(1.749)</b>	<b>26.606</b>	<b>23.503</b>	<b>(1.093)</b>	<b>22.410</b>



# 10

## Nota

SALDOS Y TRANSACCIONES  
CON PARTES RELACIONADAS



Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores

## 10.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado. Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-12	31-dic-11
					MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	US\$	21.373	16.712
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	4.051	4.256
Hortifrut Munger, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	US\$	1.610	-
Naturipe Foods, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	US\$	961	105
Pacific Berry Breeding, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	US\$	551	21
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista común	CLP	101	91
RTE East, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	US\$	72	-
Royal Berries S.L.	0-E	España	Accionista común	EUR	39	-
Pacific Nut Company Chile S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista común	CLP	32	1
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Chile	Accionista común	CLP	15	-
Agrícola y Ganadera Virquenco Ltda.	76.070.387-7	Chile	Accionista común	CLP	13	16
Berry Blue, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	US\$	10	15
Atlantic Green, S.L.	0-E	España	Accionista común	EUR	19	-
Arándanos El Rocio S.L.	0-E	España	Accionista común	EUR	5	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista común	CLP	2	4
<b>Total</b>					<b>28.854</b>	<b>21.221</b>

Las cuentas por cobrar corresponden a operaciones comerciales, el período de cobro es entre 1 y 3 meses.

Cuentas por Cobrar No corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-12	31-dic-11
					MUS\$	MUS\$
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	3.173	-
Munger Farms, LLC.	0-E	EEUU	Negocios conjuntos	US\$	218	-
Asturian Berries S.L.	0-E	España	Asociada	EUR	332	316
<b>Total</b>					<b>3.723</b>	<b>316</b>

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo período de cobro es mayor a 3 años.

## 10.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-12	31-dic-11
					MUS\$	MUS\$
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Chile	Accionista común	CLP	491	386
Naturipe Berry Growers, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	US\$	109	-
Inversiones IMG Ltda.	78.813.860-3	Chile	Accionista	CLP	-	21
<b>Total</b>					<b>600</b>	<b>407</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el período de pago es entre 1 y 45 días.

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-12	31-dic-11
					MUS\$	MUS\$
Munger Bros, LLC.	0-E	EEUU	Negocios conjuntos	US\$	9.026	6.764
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Negocios conjuntos	EUR	2.821	3.157
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista	CLP	590	103
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista	CLP	114	534
Royal Berries S.A.	0-E	España	Accionista común	EUR	-	1.038
<b>Total</b>					<b>12.551</b>	<b>11.596</b>

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo período de liquidación es mayor a 3 años.

## 10.3 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31-dic-12	Efecto en resultado (cargo)/ abono	31-dic-11	Efecto en resultado (cargo)/ abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC.	0-E	Asociada	Ventas de frutas	126.390	15.091	117.638	22.269
Naturipe Farms LLC.	0-E	Asociada	Compra de fruta	92	-	782	-
Naturipe Farms LLC.	0-E	Asociada	Servicios de administración	157	(157)	132	(132)
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	12.691	1.515	12.515	1.551
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista común	Compra de frutas	4.887	-	3.932	-
Munger Bros, LLC.	0-E	Negocios conjuntos	Préstamo para Inversión	2.262	-	3.725	-
Naturipe Foods LLC.	0-E	Asociada	Ventas de frutas	2.962	354	1.915	363
Naturipe Berry Growers, Inc.	0-E	Asociada	Ventas de frutas	2.219	420	682	129
Inversiones IMG Ltda.	78.813.860-3	Accionista	Préstamo recibido	1.200	-	24	-
Royal Berries S.A.	0-E	Accionista común	Pago de royalties	1.038	-	-	-
Royal Berries S.A.	0-E	Accionista común	Royalties	680	(680)	684	(684)
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	1.123	-	1.483	-
Asturian Berries S.L.	0-E	Asociada	Préstamo otorgado	16	-	316	-
Atlantic Blue S.L.	0-E	Control conjunto	Intereses pagados	93	(93)	191	(191)
Viveros Fall Creek Chile Ltda.	76.034.789-2	Accionista común	Compra de plantas	24	-	73	-
Pacific Berry Breeding, LLC.	0-E	Asociada	Ventas de frutas	530	-	-	-
Coagra S.A.	96.686.870-0	Accionista común	Compra de Materiales e insumos varios	59	7	68	8
Pacific Nut Company Chile S.A.	96.629.050-1	Accionista común	Prestación de Servicios de administración	51	6	21	3

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

## 10.4 Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y asesorías financieras, comerciales y de gestión percibidas por los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2012 ascienden a MUS\$ 606 de las cuales MUS\$ 100 corresponden a participaciones. Para el ejercicio 2011 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS\$ 287.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$ 2.720 al 31 de diciembre de 2012 y MUS\$ 2.469 al 31 de diciembre de 2011.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

# Nota

## INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del ejercicio 2012 y 2011, es la siguiente:

<b>Clases de inventarios</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Productos terminados	12.460	18.005
Productos terminados congelados	827	1.318
Materiales e insumos	8.514	7.252
Provisión obsolescencia	(101)	(45)
<b>Total</b>	<b>21.700</b>	<b>26.530</b>

### Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

### Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

### Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del período y del costo de los artículos comprados o producidos durante el período. Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

### Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios. Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, no se han entregado inventarios en prenda como garantía. El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 asciende a MUS\$ 107.793 y MUS\$ 80.283 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 (ver nota 30).

# 12

## Nota

### ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Hortifrut están compuestos por plantaciones de berries. La Sociedad, posee activos biológicos en producción los cuales son cultivados tanto en tierras arrendadas como propias.

Las plantaciones de berries de la Sociedad se encuentran en Chile desde la IV a la X región, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, y en España en la localidad de Huelva y Asturias.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año con producción durante muchas semanas del año que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año.

Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen al principal consumidor de berries del mundo, así como nuestras plantaciones en España, capaces de abastecer parte del mercado Europeo.

Chile aporta la producción de contra-estación para dichos mercados, lo cual se complementa con productores terceros en Chile, Argentina, Uruguay y Guatemala.

a) Total de Hectáreas plantadas por tipo de fruta.

A continuación se muestra un detalle del desglose de las hectáreas plantadas.

Superficie en Hectáreas	31-dic-12	31-dic-11
Arándanos	544	432
Arándanos Orgánicos	338	348
Frambuesas	72	61
Moras	35	46
Frutillas	67	71
<b>Total Hectáreas Plantadas</b>	<b>1.056</b>	<b>958</b>
Hectáreas Propias	358	192
Hectáreas Arrendadas	698	766
Hectáreas Productivas	854	736
Hectáreas Plantadas No Productivas	202	222



b) La presentación de los activos biológicos en los Estados consolidados de situación financiera se separan en corrientes y no corrientes como se muestra en los siguientes detalles:

Los activos biológicos clasificados en el activo corriente corresponden a plantaciones de frutillas las cuales poseen un período de cosecha estimado de 1 año y a la fruta aún no cosechada de la temporada en curso del resto de los berries.

El detalle y los movimientos de los activos biológicos corrientes es el siguiente:

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
<b>Corriente</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Plantaciones agrícolas	5.040	3.559
<b>Total</b>	<b>5.040</b>	<b>3.559</b>

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
<b>Movimiento</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos biológicos de inicio	3.559	2.352
Incremento por activación de costos	12.080	11.370
Altas	-	-
Consumo	(10.599)	(10.163)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>5.040</b>	<b>3.559</b>

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de arándanos, frambuesas y moras.

El detalle y los movimientos de los activos biológicos no corrientes es el siguiente:

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
<b>No Corriente</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Plantaciones agrícolas	69.275	54.580
<b>Total</b>	<b>69.275</b>	<b>54.580</b>

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
<b>Movimiento</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos biológicos de inicio	54.580	47.999
Incremento por activación de costos	8.254	5.419
Altas	3.749	-
Consumo/ Costo Venta	(1.394)	-
Ajuste Conversión	196	(320)
Incremento por ajuste fair value	7.719	1.482
Decremento por ajuste fair value	(3.829)	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>69.275</b>	<b>54.580</b>

(1) Con fecha 6 de enero de 2012 se incorporaron 303 nuevas hectáreas (158 plantadas con arándanos convencionales y 145 no plantadas) todo por un valor total de MUS\$ 3.749, de los cuales MUS\$ 1.302 corresponden a 96 hectáreas ubicadas en fundo Santa Isabel, sector Los Laureles, Región de la Araucanía y, MUS\$ 2.447 corresponden a 207 hectáreas ubicadas en fundo Río Negro, región de los Lagos.

Durante el mes de marzo de 2012 en el campo de Huelva correspondiente a la subsidiaria Hortifrut España Southern Sun S.L., se incorporaron 14 nuevas hectáreas plantadas con arándanos convencionales.

Además se incorporaron otras 14 hectáreas plantadas con frambuesas, 6 de ellas en Brasil, 4 en España y 4 en México.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos campos son capitalizados.

## Riesgos Operacionales

### Riesgos operacionales de activo fijo y plantaciones

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por la Gerencia de Operaciones y Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

Los principales activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. También hay riesgos biológicos que podrían afectar adversamente las plantaciones. Si bien estos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantaciones de Hortifrut, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

### Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor justo conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha. Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos frutales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medio ambientales y otras restricciones. La valorización del activo biológico se efectúa sobre un horizonte de producción de 20 años.

El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto Otros ingresos (gastos) por función. En el ejercicio 2012 el ajuste neto positivo fue de MUS\$ 3.891 (MUS\$ 1.482 para el 2011).

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Así valorados, a la fecha no existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos biológicos entregados en garantía (ver más detalle en nota 33.b):

	<b>Activos Biológicos</b>
<b>Sociedad</b>	<b>MUS\$</b>
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	2.788
Agrícola Mataquito S.A.	5.969
Agrícola El Pampino S.A.	3.188
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.505
Agrícola Hortifrut S.A.	7.506
<b>Total</b>	<b>22.956</b>

## Políticas de gestión de riesgo

a) Desarrollo genético de la competencia La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

b) Aumento significativo de la oferta En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas podría generarse un escenario de sobre oferta de berries que llevaría a una caída en los precios. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía. Además, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries. Existe un gran potencial de crecimiento del mercado de berries dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries por cabeza todavía relativamente bajo.

c) Intensificación de la competencia La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los Berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

d) Riesgos climáticos El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión. La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requieran, y para el control de lluvias en túneles y macrotúneles, y creando sistemas de control de heladas y granizos.

e) Plagas y enfermedades Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades es el impacto en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida postcosecha de la fruta. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Hoy en día existen muchas y buenas alternativas para el control de plagas y enfermedades, tanto en producción orgánica como convencional. Cabe destacar que el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) de Chile es reconocido por su alta eficacia en la exclusión de nuevos patógenos y artrópodos al país, lo que es un gran beneficio para el sector agrícola en general y para los Berries en particular. Lo anterior, en combinación con las fronteras físicas (Cordillera de los Andes, el desierto y el Océano Pacífico) nos brinda un entorno privilegiado para el cultivo de Berries, superior al de nuestros vecinos en Sudamérica, lo cual mitiga de manera importante los brotes de plagas y enfermedades de las plantaciones de Chile.

f) Food-Safety (Seguridad Alimenticia) Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de "recall" (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) en la industria que pueden afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema, sin embargo, esto no garantiza que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de los berries exportados, invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre cosecha, cosecha y postcosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

g) Continuidad y costos de suministros y servicios El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidades y costos de insumos y servicios es fundamental para mantener su competitividad. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut.

# 13

## Nota

### ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos se detallan a continuación:

	31-dic-12	31-dic-11
<b>Detalle Impuestos por Recuperar</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pagos provisionales mensuales	4.391	4.793
Capacitación personal	86	94
Crédito Ley Investigación y Desarrollo	74	-
Ley de Donaciones	91	-
Menos: provisión impuesto renta	(3.819)	(4.682)
<b>Total</b>	<b>823</b>	<b>205</b>

Los impuestos por recuperar se muestran netos de provisión de impuestos a la renta por MUS\$ 3.819 a diciembre de 2012 y MUS\$ 4.682 a diciembre de 2011.



# 14

## Nota

### ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Corriente</b>		
Pago anticipado de plantas de arándanos	824	677
Gastos anticipados (arriendos)	501	1.001
Gastos anticipados	787	-
Fletes pago anticipado	504	971
<b>Total</b>	<b>2.616</b>	<b>2.649</b>

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>No Corriente</b>		
Gastos anticipados	40	24
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>24</b>



# 15

## Nota

### ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Corriente</b>		
Inversión en Hortifrut del Campo Berries S.A. de C.V.	-	500
Inversión en Serviplant S.A.	494	494
<b>Total</b>	<b>494</b>	<b>994</b>

La Sociedad procedió a reclasificar las inversiones que se detallan, atendiendo a las decisiones del Directorio de vender dichas inversiones, la cual se presentan a su valor de realización.

- Inversión en Serviplant S.A.

La Sociedad posee el 33% de las acciones en esta sociedad.

- Inversión en Hortifrut del Campo Berries S.A. de C.V.

Con fecha 21 de Septiembre de 2012 la Sociedad procedió a vender la participación que tenía en dicha subsidiaria ubicada en México. El resultado de la venta de la Inversión en Hortifrut del Campo Berries, se detalla a continuación:

	31-dic-12
	MUS\$
<b>Resultado de la venta de Inversión en Hortifrut del Campo Berries</b>	
Valor de venta de la Inversión en Hortifrut del Campo Berries	1.169
Valor de la Inversión	(500)
<b>Resultado por la venta</b>	<b>669</b>

El resultado de la inversión se incluye en el rubro Otros ingresos por función en el Estado consolidado de resultados.

# 16

## Nota

### INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.



A continuación se presenta la información financiera resumida de los estados financieros consolidados, que incluye a la sociedad, sociedades subsidiarias y las sociedades de propósito específico que han sido consolidadas:

Concepto	31-dic-12		31-dic-11	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Corrientes	129.523	93.148	111.940	108.676
No corrientes	135.962	46.736	102.586	55.288
<b>Total</b>	<b>265.485</b>	<b>139.884</b>	<b>214.526</b>	<b>163.964</b>

Concepto	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Total Ingresos	222.691	184.363
Total Gastos	(209.144)	(171.247)
<b>Total resultado neto</b>	<b>13.547</b>	<b>13.116</b>

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Nro.	Sociedades	País de Incorporación	Moneda Funcional	31-dic-12	31-dic-11	Naturaleza y alcance de restricciones significativas para transferir fondos a la controladora
				Total %	Total %	
1	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	Chile	US\$	40,00	40,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
	- Agrícola El Pampino S.A.	Chile	US\$	20,00	20,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
2	Agrícola Mataquito S.A.	Chile	US\$	50,00	50,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
3	Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	Chile	US\$	30,00	30,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
4	Agrícola Hortifrut S.A.	Chile	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
5	Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	Chile	US\$	25,00	25,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
6	Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	US\$	50,00	50,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
7	Colmenares Hortisur S.P.A.	Chile	CLP	100,00	100,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
8	Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	Chile	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Comercial S.A.	Chile	CLP	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	CLP	51,00	51,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
9	Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	Chile	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria-Sin restricciones significativas
	- Berrygood Comercial Importadora	Brasil	RBL	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Inversiones Int. S.A.	Chile	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	US\$	99,00	99,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut NA Inc. y subsidiarias	EEUU	US\$	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	México	US\$	99,00	99,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut Europa S.L.	España	EUR	100,00	100,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Hortifrut España Southern Sun S.L.	España	EUR	50,00	50,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas
	- Euroberry Marketing S.A.	España	EUR	50,00	50,00	Subsidiaria Indirecta-Sin restricciones significativas

Las Sociedades enumeradas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Los porcentajes de la tabla anterior incluyen los porcentajes directos e indirectos.

La información financiera resumida de subsidiarias significativas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Hortifrut Chile		Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias		Hortifrut España Southern Sun S.L.		Euroberry Marketing S.A.		Agrícola El Avellano S.A.		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.	
	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>														
Corrientes	96.534	58.675	60.162	35.077	5.182	8.733	4.994	3.512	2.105	610	973	770	1.002	750
No corrientes	51.799	74.436	77.146	28.077	23.581	19.471	52	51	6.606	8.381	15.595	623	8.998	9.071
<b>Total</b>	<b>148.333</b>	<b>133.111</b>	<b>137.308</b>	<b>63.154</b>	<b>28.763</b>	<b>28.204</b>	<b>5.046</b>	<b>3.563</b>	<b>8.711</b>	<b>8.991</b>	<b>16.568</b>	<b>1.393</b>	<b>10.000</b>	<b>9.821</b>
<b>Pasivos</b>														
Corrientes	75.705	87.679	76.092	-	2.382	3.936	4.432	11.160	624	254	1.053	423	3.292	3.287
No corrientes	42.245	26.083	63.126	63.171	10.903	11.160	-	3.936	708	792	11.552	116	2.972	2.426
<b>Total</b>	<b>117.950</b>	<b>113.762</b>	<b>139.218</b>	<b>63.171</b>	<b>13.285</b>	<b>15.096</b>	<b>4.432</b>	<b>15.096</b>	<b>1.332</b>	<b>1.046</b>	<b>12.605</b>	<b>539</b>	<b>6.264</b>	<b>5.713</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>30.383</b>	<b>19.349</b>	<b>(1.910)</b>	<b>(17)</b>	<b>15.478</b>	<b>13.108</b>	<b>614</b>	<b>(11.533)</b>	<b>7.379</b>	<b>7.945</b>	<b>3.963</b>	<b>854</b>	<b>3.736</b>	<b>4.108</b>

	Hortifrut Chile		Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias		Hortifrut España Southern Sun S.L.		Euroberry Marketing S.A.		Agrícola El Avellano S.A.		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.	
	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados</b>														
Ingresos Operacionales	108.570	100.366	165.885	149.461	12.959	13.433	24.293	20.578	1.442	1.498	3.306	292	2.066	2.349
Costos y Gastos	(94.145)	(85.445)	(164.225)	(153.429)	(10.020)	(8.702)	(24.073)	(20.551)	(1.795)	(1.928)	(2.562)	(699)	(2.182)	(2.090)
Otros resultados	(1.610)	(1.114)	(3.138)	(1.142)	130	373	3	-	(716)	24	2.997	105	(513)	393
Impuestos	(2.418)	(2.816)	(415)	1.684	(1.012)	(1.407)	(59)	(15)	504	(17)	(632)	17	220	(87)
<b>Ganancia (pérdida) Neta</b>	<b>10.397</b>	<b>10.991</b>	<b>(1.893)</b>	<b>(3.426)</b>	<b>2.057</b>	<b>3.697</b>	<b>164</b>	<b>12</b>	<b>(565)</b>	<b>(423)</b>	<b>3.109</b>	<b>(285)</b>	<b>(409)</b>	<b>565</b>



# 17

## Nota

INVERSIONES CONTABILIZADAS  
UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA  
PARTICIPACIÓN



La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades:

Asociadas	País de Incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación		Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	
			31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11
			%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC.	USA	US\$	50,00%	50,00%	66	27	(211)	(191)
Pacific Berry Breeding LLC.	USA	US\$	50,00%	50,00%	130	57	13	(120)
Hortifrut Munger LLC.	USA	US\$	50,00%	-	(282)	-	(282)	-
Naturipe Berry Growers, Inc.	USA	US\$	6,18%	6,18%	202	202	-	-
Naturipe Brands LLC.	USA	US\$	30,00%	30,00%	183	139	(14)	62
Naturipe Farms LLC.	USA	US\$	30,00%	30,00%	1.309	1.099	110	(53)
Naturipe Foods LLC.	USA	US\$	25,00%	25,00%	61	72	(3)	(9)
RTE East Coast LLC.	USA	US\$	33,33%	-	3.187	-	(447)	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	España	EUR	33,00%	33,00%	1	1	-	-
Asturian Berries S.L.	España	EUR	25,00%	25,00%	80	78	-	-
Berry Point S.P. Z.O.O.	España	EUR	51,00%	51,00%	-	29	-	21
<b>Total</b>					<b>4.937</b>	<b>1.704</b>	<b>(834)</b>	<b>(290)</b>

En aquellas inversiones en donde la Sociedad posee menos 20% del poder de voto real o potencial (Naturipe Berry Growers, Inc. 6,18% de participación), y de acuerdo a lo indicado en la NIC 28, Hortifrut tiene influencia significativa sobre esta Sociedad, debido a que existen transacciones de importancia relativa de venta de frutas, además existen comunicaciones de información sensible para el negocio y relaciones de ejecutivos entre el inversor y la participada.

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>1.704</b>	<b>5.829</b>
Participación en los resultados	(834)	(290)
Aportes de Capital (a)	4.101	450
Venta de Inversión (b)	(27)	(3.788)
Reclasifica Inversión para venta (c)	-	(446)
Ajustes por conversión	(7)	(51)
<b>Saldo final</b>	<b>4.937</b>	<b>1.704</b>

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante los ejercicios 2012 y 2011 se muestra en el siguiente detalle:

	31-dic-12	31-dic-11
<b>Aportes de Capital</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Sociedad</b>		
RTE East Coast LLC.	3.633	-
Berry Blue LLC.	250	175
Naturipe Farms LLC.	100	134
Pacific Berry Breeding LLC.	60	125
Naturipe Brands LLC.	58	-
Naturipe Foods LLC.	-	16
<b>Total aportes</b>	<b>4.101</b>	<b>450</b>

a.1) Nuevas Inversiones durante el ejercicio 2012

**RTE East Coast LLC.**

Con fecha 3 de mayo de 2012 la Sociedad entra a participar de la propiedad en RTE East Coast LLC., con un 33,33%. La asociada tiene su domicilio en Delaware, Estado de California, Estados Unidos, y tiene como objetivo principal promocionar y vender berries frescos que han sido tratados de tal forma que permite que estos puedan ser consumidos sin ningún proceso adicional.

**Hortifrut Munger LLC.**

Con fecha 01 de junio de 2012 la Sociedad entra a participar de la propiedad en Hortifrut Munger LLC., con una participación del 50%, los aportes convenidos están pendientes de enterar. La asociada tiene su domicilio en Delaware, Estado de California, Estados Unidos, y tiene como objetivo principal explotar el negocio, promocionar y vender berries frescos producidos por RTE East Coast LLC., en la costa oeste de Estados Unidos.

b) Venta de inversiones

Durante el ejercicio 2012 se procedió a vender la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O. , según el siguiente detalle:

	31-dic-12	31-dic-11
<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Valor de venta de la inversión en Pan American Berry Growers	-	5.250
Valor de la inversión en Pan American Berry Growers	-	(3.754)
Valor de venta de la inversión en Berry Point S.P. Z.O.O.	32	-
Valor de la inversión en Berry Point S.P.Z.O.O.	(27)	-
Valor de la inversión en Naturipe Growers Services LLC.	-	(34)
<b>Resultado por la venta</b>	<b>5</b>	<b>1.462</b>

El resultado por la venta de estas inversiones se presenta bajo el rubro Otros ingresos por función en el estado consolidado de resultados.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el ejercicio 2012 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta. Durante el ejercicio 2011 se procedió a reclasificar la inversión en Serviplant S.A., atendiendo a la decisión del Directorio de vender dicha inversión (ver nota 15).

Estas sociedades no tienen restricciones significativas en la capacidad de transferir fondos.

d) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde a los patrimonios y resultados de las sociedades asociadas, para los ejercicios en análisis.

	Patrimonio		Resultado	
	31-dic-2012	31-dic-2011	31-dic-2012	31-dic-2011
<b>Asociadas</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Berry Blue LLC.	132	54	(422)	(382)
Pacific Berry Breeding LLC.	260	114	26	(240)
Hortifrut Munger LLC.	(564)	-	(564)	-
Naturipe Berry Growers, Inc.	3.269	3.269	-	-
Naturipe Brands LLC.	610	463	(47)	207
Naturipe Farms LLC.	4.363	3.663	367	-
Naturipe Foods LLC.	244	288	(12)	(36)
RTE East Coast LLC.	9.562	-	(1.341)	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	3	4	-	-
Asturian Berries S.L.	320	312	-	-
Berry Point S.P. Z.O.O.	-	57	-	-

Los activos y pasivos de las asociadas para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Balance	
	Total Activos	Total Pasivos
<b>Asociadas</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Berry Blue LLC.	180	48
Pacific Berry Breeding LLC.	734	474
Hortifrut Munger LLC.	1.127	1.691
Naturipe Berry Growers, Inc.	3.269	-
Naturipe Brands LLC.	615	5
Naturipe Farms LLC.	43.620	39.257
Naturipe Foods LLC.	5.615	5.371
RTE East Coast LLC.	12.260	2.698
S.A.T. Hortifrut H-0030	9.309	9.306
Asturian Berries S.L.	1.759	1.439
Berry Point S.P. Z.O.O.	336	336
	<b>78.824</b>	<b>60.625</b>

La Sociedad mensualmente reconoce la utilidad o pérdida de sus inversiones en asociadas en el estado consolidado de resultados utilizando el método de la participación.

# 18

## Nota

ACTIVOS INTANGIBLES  
DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA



El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

		31-dic-12	31-dic-11
	Vida Útil	MUS\$	MUS\$
Licencias varietales	Infinita	5.383	3.815
Programas informáticos	Finita	665	828
<b>Total</b>		<b>6.048</b>	<b>4.643</b>

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta. Estos bienes se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

El movimiento de las Licencias varietales para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
Movimiento	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	3.815	2.180
Adiciones	1.568	1.635
<b>Saldo final</b>	<b>5.383</b>	<b>3.815</b>

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
Movimiento	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	828	700
Adiciones	56	326
Amortización	(219)	(198)
<b>Saldo final</b>	<b>665</b>	<b>828</b>

La amortización de los activos intangibles se registra en el estado consolidado de resultados bajo el rubro costos de ventas y gasto de administración (ver nota 30).

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

c) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociados a los intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

# 19

## Nota | PLUSVALÍA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

<b>Inversionista</b>	<b>Emisora</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
	<b>Total</b>	<b>686</b>	<b>686</b>

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.



# 20

# Nota

## PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2012									
Costo o valuación	27.334	4.581	8.314	2.099	1.410	733	4.005	3.080	51.556
Depreciación acumulada	(11.141)	-	(4.331)	(330)	(946)	(281)	(2.094)	-	(19.123)
<b>Monto neto al 01/01/2012</b>	<b>16.193</b>	<b>4.581</b>	<b>3.983</b>	<b>1.769</b>	<b>464</b>	<b>452</b>	<b>1.911</b>	<b>3.080</b>	<b>32.433</b>
Adiciones	6.255	5.069	1.273	245	206	450	876	4.715	19.089
Desapropiaciones	(395)	(1.126)	(271)	-	(6)	1	(90)	(36)	(1.923)
Reclasificaciones	2.503	29	31	-	(2)	2	(1)	(2.562)	-
Depreciación	(3.078)	-	(834)	(253)	(174)	(126)	(643)	-	(5.108)
Ajuste de conversión	16	13	4	3	(1)	8	(6)	(22)	15
<b>Monto neto al 31/12/2012</b>	<b>21.494</b>	<b>8.566</b>	<b>4.186</b>	<b>1.764</b>	<b>487</b>	<b>787</b>	<b>2.047</b>	<b>5.175</b>	<b>44.506</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2011									
Costo o valuación	24.575	4.561	7.624	2.052	1.174	626	3.001	1.770	45.383
Depreciación acumulada	(8.930)	-	(3.638)	(253)	(804)	(226)	(1.637)	-	(15.488)
<b>Monto neto al 01/01/2011</b>	<b>15.645</b>	<b>4.561</b>	<b>3.986</b>	<b>1.799</b>	<b>370</b>	<b>400</b>	<b>1.364</b>	<b>1.770</b>	<b>29.895</b>
Adiciones	2.795	47	909	71	234	107	1.169	2.351	7.683
Desapropiaciones	(153)	-	(213)	(21)	-	(2)	(157)	(30)	(576)
Reclasificaciones	320	-	-	-	-	23	-	(343)	-
Depreciación	(2.318)	-	(694)	(80)	(138)	(54)	(462)	-	(3.746)
Ajuste de conversión	(96)	(27)	(5)	-	(2)	(22)	(3)	(668)	(823)
<b>Monto neto al 31/12/2011</b>	<b>16.193</b>	<b>4.581</b>	<b>3.983</b>	<b>1.769</b>	<b>464</b>	<b>452</b>	<b>1.911</b>	<b>3.080</b>	<b>32.433</b>

Al 31 de diciembre de 2012 , el detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	35.713	(14.219)	21.494
Terrenos	8.566	-	8.566
Maquinarias y equipos	9.351	(5.165)	4.186
Equipos en leasing	2.347	(583)	1.764
Obras en curso	5.175	-	5.175
Vehículos de Motor	4.784	(2.737)	2.047
Equipos de Tecnología de información	1.607	(1.120)	487
Muebles y enseres	1.194	(407)	787
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>68.737</b>	<b>(24.231)</b>	<b>44.506</b>

Al 31 de diciembre de 2011 , el detalle de las Propiedades, Plantas y Equipos, es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	27.441	(11.248)	16.193
Terrenos	4.581	-	4.581
Maquinarias y equipos	8.315	(4.332)	3.983
Equipos en leasing	2.102	(333)	1.769
Obras en curso	3.080	-	3.080
Vehículos de Motor	4.010	(2.099)	1.911
Equipos de Tecnología de información	1.406	(942)	464
Muebles y enseres	732	(280)	452
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>51.667</b>	<b>(19.234)</b>	<b>32.433</b>

a) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

b) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activo son las siguientes:

	<b>Vida o Tasa Mínima</b>	<b>Vida o Tasa Máxima</b>
	<b>Años</b>	<b>Años</b>
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Contrucción agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
<b>Maquinarias y equipos</b>	8	10
<b>Vehículos de motor</b>	8	10
<b>Equipos de tecnología de información</b>	3	6
<b>Muebles y enseres</b>	5	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados consolidados de situación financiera.

c) Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones

c.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

c.1.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hija A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hija A antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg. en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$ 1.518.

c.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

c.2) Agrícola El Pampino S.A.

c.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote N° 2 de la subdivisión de la Parcela N°12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$ 1.083.

### c.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

c.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar).

c.3.2) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar). El monto del crédito utilizado es de MUS\$ 401.

### c.4) Agrícola Mataquito S.A.

c.4.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijueta Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Hijuelación, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$ 2.426.

c.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.5.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

### c.5) Agrícola Hortifrut S.A.

c.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela N° 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco; (ii) Lote N° 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

c.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.4.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS\$ 6.017.

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

### d) Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. Hortifrut y subsidiarias considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Los principales seguros contratados por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

- Seguros de incendio, sobre frigoríficos, packing, bodegas, oficinas e instalaciones eléctricas de la matriz y subsidiarias nacionales, por aproximadamente UF 394.662.-
- Seguro sobre equipos móviles agrícolas de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 14.253.-
- Seguros sobre vehículos motorizados de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 22.995.-
- Seguro de Responsabilidad Civil General de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 105.000.-

### e) Pérdidas por deterioro de valor

Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de las unidades generadoras de efectivo contemplan una mejora del mercado y la mantención de una baja estructura de costos en el mediano y largo plazo en comparación con períodos anteriores. De acuerdo a estas estimaciones los activos no presentan deterioros de valor que debieran ser reconocidos al cierre del período.

f) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<b>Denominación</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Construcciones</b>		
Oficinas administrativas	1.142	1.412
Estacionamientos oficinas administrativas	45	47
<b>Total Construcciones</b>	<b>1.187</b>	<b>1.459</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Línea de procesos de arándanos	123	130
Maquinaria de fertiriego	50	59
Equipos varios	325	-
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>498</b>	<b>189</b>
<b>Vehículos de motor</b>		
Camionetas	39	66
Tractores	40	55
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>79</b>	<b>121</b>
<b>Total general</b>	<b>1.764</b>	<b>1.769</b>

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2012 es de MUS\$ 1.253 (MUS\$ 1.311 para el 2011) y se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes. La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, planta y equipo se detalla como sigue:

<b>Pasivo por Leasing</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Construcciones</b>		
Oficinas administrativas	961	1.083
Estacionamientos oficinas administrativas	75	79
<b>Total Construcciones</b>	<b>1.036</b>	<b>1.162</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Línea de procesos de arándanos	13	67
Maquinaria de fertiriego	-	-
Equipos varios	174	-
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>187</b>	<b>67</b>
<b>Vehículos de motor</b>		
Camionetas	21	60
Tractores	9	22
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>30</b>	<b>82</b>
<b>Total general</b>	<b>1.253</b>	<b>1.311</b>

A continuación se encuentran las principales características de los arrendamientos financieros:

Sociedad	Concepto	Institución	Fecha Inicio	Total Cuotas	Tasa Interés %	Fecha Término	Valor Cuota MUS\$	Moneda	Periodicidad	Pagos Mínimos futuros		
										Hasta 1 año MUS\$	1 a 5 años MUS\$	5 o más años MUS\$
Hortifrut S.A.	Oficinas administrativas (*)	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	30/07/08	144	9,79%	30/08/20	20,34	US\$	Mensual	81	1.417	364
Hortifrut S.A.	Tractor	Banco Santander Chile	09/06/10	36	6,06%	09/05/13	1,42	CLP	Mensual	10	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Línea Proceso Arándanos	Banco Santander Chile	05/03/10	37	5,19%	05/03/13	4,40	US\$	Mensual	22	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Bandejas	Banco Santander Chile	10/01/12	37	6,10%	15/01/15	7,38	US\$	Mensual	88	111	-
Hortifrut Comercial S.A.	Camioneta	Forum Servicios Financieros S.A.	14/11/11	36	36,75%	14/11/14	0,75	UF	Mensual	6	7	-
Hortifrut Comercial S.A.	Camioneta	Forum Servicios Financieros S.A.	14/11/11	25	15,93%	14/11/14	0,71	UF	Mensual	8	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	Tractor	Banco Santander Chile	13/04/11	37	6,68%	30/11/14	0,44	UF	Mensual	4	5	-

(\*) Incluye estacionamientos

g) Propiedades, planta y equipos temporalmente fuera de servicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

h) Propiedades, planta y equipos totalmente depreciados.

Al 31 de diciembre de 2012 el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

Detalle	Costo Histórico (valor bruto)
	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	1.540
Maquinarias y equipos	904
Vehículos de Motor	203
Equipos de Tecnología de información	357
Muebles y enseres	58
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>3.062</b>

i) Propiedades, plantas y equipos retirados de su uso activo.

El importe en libros de los elementos de propiedades, plantas y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta ascienden a MUS\$ 84, los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

j) Valor razonable de la Propiedades, plantas y equipos.

El valor razonable de las Propiedades, plantas y equipo no difiere significativamente de su importe en libros.



# Nota

## IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Impuesto a la Renta Corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2012 y 2011 una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$ 3.819 (MUS\$ 4.682 al 31 de diciembre de 2011), la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$ 4.642 (MUS\$ 4.887 al 31 de diciembre de 2011). De esta manera el saldo en el activo corriente de impuestos por recuperar es de MUS\$ 823 (MUS\$ 205 al 31 de diciembre de 2011).

El organismo tributario fiscalizador de Estados Unidos (Internal Revenue Service-IRS), se encuentra auditando los soportes tributarios correspondientes a los años 2009 y 2010 de Hortifrut Imports Inc. A la fecha no existe evidencia de alguna contingencia tributaria.

### b) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se refieren a los siguientes conceptos:

	31-dic-12		31-dic-11	
	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuestos diferidos MUS\$	Activos por impuestos diferidos MUS\$	Pasivos por impuestos diferidos MUS\$
Gastos de fabricación	-	911	-	468
Valorización activos biológicos	-	6.936	-	4.039
Tasación terrenos	-	-	-	213
Ingresos anticipados	697	-	609	-
Pérdidas Tributarias	7.246	-	5.679	-
Provisiones	306	639	284	-
Activo fijo	572	444	644	923
Cobertura por forward	199	-	289	38
Ajuste de precios	-	196	-	16
Otros	637	79	548	982
<b>Total</b>	<b>9.657</b>	<b>9.205</b>	<b>8.053</b>	<b>6.679</b>

El impuesto diferido por Cobertura por forward forma parte del otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2012 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$ 7.246 (MUS\$ 5.679 al 31 de diciembre de 2011) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

Subsidiarias	País	Impuesto Diferido por Pérdida Tributaria en		Variación con efecto en resultado ingreso (gasto)
		31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ag. Santa Rosa del P. S.A.	Chile	205	166	39
Ag. Mataquito S.A.	Chile	843	472	371
Ag. El Avellano S.A.	Chile	902	168	734
Ag. El Pampino S.A.	Chile	15	27	(12)
Ag. Santa Rebeca Ltda.	Chile	-	14	(14)
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	441	419	22
Colmenares Hortisur S.P.A.	Chile	28	18	10
Ag. Vida Nueva S.A.	Chile	6	-	6
Hortifrut S.A. de C.V.	México	3.609	3.495	114
Berrygood Comercial Imp.	Brasil	613	331	282
Euroberry Marketing S.A.	España	6	8	(2)
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	578	558	20
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	-	3	(3)
<b>Total</b>		<b>7.246</b>	<b>5.679</b>	<b>1.567</b>

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>8.053</b>	<b>6.497</b>
Provisiones	22	6
Pérdidas tributarias	1.567	2.661
Activo fijo	(72)	(998)
Moneda funcional	-	16
Cobertura por forward	(90)	251
Valorización activos biológicos	-	(657)
Ingresos anticipados	88	(176)
Gastos de fabricación	-	-
Otros	89	453
<b>Saldo final</b>	<b>9.657</b>	<b>8.053</b>

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>6.679</b>	<b>6.260</b>
Gastos de fabricación	443	(603)
Activo fijo	(479)	-
Tasación terrenos	(213)	-
Cobertura por forward	(38)	(572)
Valorización activos biológicos	2.897	375
Ajuste de precios	180	(27)
Provisiones	639	-
Otros	(903)	1.246
<b>Saldo final</b>	<b>9.205</b>	<b>6.679</b>

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Gasto tributario corriente	3.819	4.682
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(326)	(471)
Efecto de impuesto diferido	870	(490)
Ajuste año anterior	(956)	(351)
<b>Total</b>	<b>3.407</b>	<b>3.370</b>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	31-dic-12		31-dic-11	
	MUS\$	%	MUS\$	%
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>2.709</b>	<b>20,00%</b>	<b>3.297</b>	<b>20,00%</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	22	0,29%	509	3,07%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	276	3,70%	(3)	-0,02%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	10	0,13%	101	0,61%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	(472)	-6,32%	(371)	-2,24%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(76)	-1,02%	(350)	-2,11%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	938	12,57%	187	1,13%
<b>Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>698</b>	<b>9,35%</b>	<b>73</b>	<b>0,44%</b>
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>3.407</b>	<b>29,35%</b>	<b>3.370</b>	<b>20,44%</b>

c) Efecto de cambio de tasa impositiva

Con fecha 24 de Septiembre de 2012 se aprobó la reforma tributaria que entre otros puntos modificó la tasa impositiva fijada para el año 2012 de 18,5% a 20,0%, de haberse mantenido la tasa original de 18,5% el efecto en resultados sería de MUS\$ -262



# Nota

## OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros los cuales se detallan a continuación:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	52.343	71.113
Operaciones Cross Currency Swap	140	46
Operaciones forwards de monedas	20	949
<b>Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses</b>	<b>52.503</b>	<b>72.108</b>

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	24.122	35.991
Operaciones Cross Currency Swap	858	1.022
<b>Total obligaciones bancarias con vencimiento a más de 12 meses</b>	<b>24.980</b>	<b>37.013</b>



## Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras. Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras agrupados por vencimientos se detallan a continuación:

Saldos al 31 de diciembre de 2012	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total No corriente		
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 31/12/2012	Vencimiento 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 o más años	al 31/12/2012		
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
<b>Sociedad Deudora</b>																	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	7	7	300	300	300	-	-	900
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Mensual	6,26%	6,03%	-	-	19	19	-	-	-	-	1.500	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,00%	3,00%	-	1.001	-	1.001	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	6,68%	6,68%	1	1	2	4	4	-	-	-	-	4
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	8	8	170	170	170	260	-	600
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	10	10	-	-	-	900	-	900
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,96%	2,96%	401	-	-	401	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	138	138	525	420	-	-	-	945
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	36,75%	36,75%	-	1	5	6	7	-	-	-	-	7
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	15,93%	15,93%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Anual	3,98%	3,98%	-	-	4.088	4.088	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,32%	2,32%	-	-	3.373	3.373	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,66%	1,66%	2.147	-	-	2.147	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,40%	1,40%	4.009	-	-	4.009	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,32%	2,32%	-	-	6.746	6.746	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,32%	1,32%	17.844	-	-	17.844	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,32%	3,32%	-	-	141	141	10.000	-	-	-	-	10.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,13%	0,13%	-	-	7	7	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	4,00%	4,00%	-	-	598	598	857	-	-	-	-	857
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,35%	1,35%	6.413	-	-	6.413	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,80%	2,80%	-	-	143	143	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	5,19%	5,19%	4	9	-	13	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	6,10%	6,10%	7	14	61	82	92	-	-	-	-	92
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,56%	1,56%	2.001	-	-	2.001	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A. de C.V.	0-E	México	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,38 + Libor	2,38 + Libor	-	-	145	145	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A. de C.V.	0-E	México	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,33 + Libor	2,33 + Libor	-	-	135	135	145	-	-	-	-	145
Hortifrut Imports, Inc.	0-E	Estados Unidos	Fifth Third Bank, an Ohio Banking Corp.	US\$	Mensual	2,75 + Libor	2,75 + Libor	-	-	341	341	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,48%	2,48%	17	50	132	199	116	-	-	-	-	116
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	4,55%	4,55%	1	2	6	9	2	-	-	-	-	2
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,47%	5,47%	1	2	-	3	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,94%	5,94%	-	1	3	4	1	-	-	-	-	1
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	28	14	105	147	157	276	448	-	-	881
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Mensual	6,06%	6,06%	3	3	3	9	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,35%	5,35%	-	-	651	651	1.295	1.295	1.295	-	-	3.885
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	4,80%	4,80%	-	-	741	741	740	-	-	-	-	740
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Anual	6,20%	6,20%	-	-	752	752	1.645	902	-	-	-	2.547
<b>Totales</b>								<b>32.878</b>	<b>1.099</b>	<b>18.366</b>	<b>52.343</b>	<b>16.056</b>	<b>3.363</b>	<b>4.703</b>			<b>24.122</b>



Saldos al 31 de diciembre de 2011								Corrientes				No corrientes			
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total corriente al 31/12/2011	Vencimiento 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 o más años	Total No corriente al 31/12/2011
Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Anual	2,94%	2,94%	-	-	524	524	990	495	-	1.485
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	8,40%	8,40%	1	2	8	11	20	-	-	20
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,29%	5,29%	-	1.004	-	1.004	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,02%	4,02%	-	-	453	453	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	UF	Anual	4,95%	4,95%	-	-	258	258	519	-	-	519
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,94%	2,94%	-	403	-	403	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	33	33	210	420	420	1.050
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	15,93%	15,93%	1	1	5	7	7	-	-	7
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	36,75%	36,75%	-	1	3	4	12	-	-	12
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Anual	3,70%	3,70%	-	-	4.461	4.461	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,98%	1,98%	-	-	3.400	3.400	3.333	-	-	3.333
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,50%	2,50%	-	3.020	-	3.020	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,68%	2,68%	-	-	2.150	2.150	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,98%	1,98%	-	-	6.801	6.801	6.667	-	-	6.667
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,94%	2,94%	-	12.094	-	12.094	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,08%	3,08%	-	-	1.507	1.507	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,09%	3,09%	-	-	1.005	1.005	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,37%	3,37%	-	-	2.002	2.002	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,37%	3,37%	-	-	9.740	9.740	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,53%	3,53%	-	-	181	181	10.000	-	-	10.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,89%	1,89%	-	-	1.935	1.935	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,66%	2,66%	-	-	3.008	3.008	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	2,89%	2,89%	-	1.705	-	1.705	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	3,54%	3,54%	291	-	287	578	1.142	300	-	1.442
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	3,98%	3,98%	-	-	701	701	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,62%	2,62%	-	1.007	-	1.007	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,88%	2,88%	-	-	2.617	2.617	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,14%	3,14%	-	-	320	320	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	5,19%	5,19%	-	-	67	67	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,57%	2,57%	-	-	1.003	1.003	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,68%	2,68%	-	-	1.003	1.003	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	2,81%	2,81%	-	1.508	-	1.508	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	2,89%	2,89%	-	-	733	733	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	2,93%	2,93%	-	-	754	754	-	-	-	-
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	6,00%	6,00%	-	-	391	391	-	-	-	-
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	CLP	Anual	5,76%	5,76%	-	-	786	786	-	-	-	-
Hortifrut S.A. de C.V.	0-E	México	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,38 + Libor	2,38 + Libor	-	-	263	263	280	-	-	280
Hortifrut S.A. de C.V.	0-E	México	Grupo Financiero HSBC	US\$	Semestral	2,33 + Libor	2,33 + Libor	-	-	234	234	410	-	-	410
Hortifrut Imports, Inc.	0-E	Estados Unidos	Fifth Third Bank , an Ohio Banking Corporation	US\$	Mensual	2,00 + Libor	2,00 + Libor	981	-	-	981	-	-	-	-
Hortifrut S.A. de C.V.	0-E	México	Daimler Financiera Services México	US\$	Mensual	13,25%	13,25%	-	-	-	-	31	-	-	31
Hortifrut S.A. de C.V.	0-E	México	Daimler Financiera Services México	US\$	Mensual	11,20%	11,20%	-	-	-	-	1	-	-	1
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,48%	2,48%	16	32	146	194	308	-	-	308
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	2,80%	2,80%	5	-	16	21	34	-	-	34
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,90%	3,90%	1	2	7	10	2	1	-	3
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	4,55%	4,55%	1	1	6	8	10	-	-	10
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,47%	5,47%	1	1	4	6	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun S.L.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,94%	5,94%	1	1	3	5	7	-	-	7
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	-	26	76	102	206	242	611	1.059
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Mensual	6,06%	6,06%	-	-	16	16	6	-	-	6
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,35%	5,35%	-	-	1.393	1.393	2.776	1.295	1.942	6.013
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Anual	6,20%	6,20%	-	-	706	706	1.882	1.412	-	3.294
<b>Totales</b>								<b>1.299</b>	<b>20.808</b>	<b>49.006</b>	<b>71.113</b>	<b>28.853</b>	<b>4.165</b>	<b>2.973</b>	<b>35.991</b>



## Información adicional sobre los pasivos financieros

### a.1) Hortifrut Chile S.A.

Por escritura pública de fecha 12 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 40 millones.

Mediante escritura pública de fecha 15 de Abril de 2008 en Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Banco de Crédito e Inversiones cedió MUS\$ 10.000 de la deuda al Banco Bilbao Viscaya Argentaria. Posteriormente se firmó una prórroga de las obligaciones con fecha 30 de junio de 2010, misma Notaría. A la fecha la deuda es de MUS\$ 9.529.-

Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se acordó con el Banco de Crédito e Inversiones una modificación del Contrato de Financiamiento, acordándose, entre otros cambios, la incorporación como posibles giradores de la Línea de Crédito a las sociedades Viveros Hortifrut Chile S.A., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A. y Hortifrut S.A., además de Hortifrut Chile S.A. Considerando lo anterior, el BCI exigió que Hortifrut S.A., otorgase su fianza y codeuda solidaria a todos los deudores, esto es, a Hortifrut Chile S.A., Viveros Hortifrut Chile S.A., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. y Agrícola Mataquito S.A. El monto total comprometido de la línea de crédito, para todos los posibles giradores, es de US\$ 40 millones. Hortifrut Chile S.A., tiene a la fecha utilizada la cantidad de MUS\$ 17.844.-

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones que originalmente fue de US\$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$ 16,9 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria.

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA

- menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011 y 2012

- y menor o igual a 5 veces al 31 de diciembre de los años 2013

- y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA últimos 12 meses

- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

### a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos:

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP\$ 1.131.000.-

- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP\$ 1.152.180.-

- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP\$ 1.557.420.-

Al 31 de diciembre de 2012 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP\$3.120.488.-

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus estados financieros consolidados acumulados a 12 meses:

- Entregar al Banco de Chile Estados Financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011 y 2012 y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants.

a.3.1) Mantener un nivel de Deuda financiera neta dividido EBITDA anual menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011 y 2012.

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 1,6 (menor a los 5,5 solicitados), de acuerdo al siguiente cálculo:

<b>Determinación deuda financiera neta</b>		<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
<b>Rubros</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	22	52.503	72.108
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	24.980	37.013
<b>Pasivo financiero total</b>		<b>77.483</b>	<b>109.121</b>
<b>Menos:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	39.349	33.717
<b>Total deuda financiera neta</b>		<b>38.134</b>	<b>75.404</b>
<b>EBITDA (Ver nota 5)</b>		<b>23.207</b>	<b>22.675</b>
<b>Deuda financiera neta/EBITDA</b>		<b>1,6</b>	<b>3,3</b>

a.3.2) Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

La cobertura de costos financieros fue de 5,1 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de cada año, según se detalla a continuación:

<b>Cobertura de costos financieros</b>	
EBITDA anual	23.207
Costos financieros netos anual	4.511
<b>EBITDA anual/Costos Financieros netos anual</b>	<b>5,1</b>

a.3.3) Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$ 125,6 millones al 31 de diciembre de 2012 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$ 50,6 millones al 31 de Diciembre de 2011.

a.4) Hortifrut ABA (Subsidiaria de Hortifrut S.A. de C.V. - México)

El 30 de Octubre de 2012, Hortifrut S.A., otorgó por intermedio del Banco de Crédito e Inversiones una carta de crédito irrevocable como garantía por el crédito que Hortifrut ABA solicitó al HSBC de México. La carta es por un monto de MUS\$ 690. De esta forma, a esta fecha, el contrato de crédito establece para Hortifrut S.A., en su calidad de garante, la obligación de pagar en caso de que Hortifrut ABA, no cumpla con el Banco HSBC. Al 31 de diciembre de 2012 el saldo por pagar es de MUS\$ 425.

a.5) Políticas de gestión de riesgos financieros.

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross.

Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los segundos son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) Operaciones forwards de monedas.

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	Valor MTM	Fecha Vencimiento
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	T/C Cierre	
					MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	78	EUR	77	1	1	06/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	124	EUR	123	1	1	13/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	142	EUR	141	1	1	20/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	101	EUR	100	1	1	27/02/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	91	EUR	90	1	1	06/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	92	EUR	91	1	1	13/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	263	EUR	261	2	2	20/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	140	EUR	139	1	1	27/03/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	56	EUR	55	1	-	03/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	124	EUR	123	1	1	10/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	81	EUR	81	-	1	17/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	88	EUR	87	1	1	24/04/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	253	EUR	252	1	2	02/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	262	EUR	261	1	2	08/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	186	EUR	184	2	2	15/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	101	EUR	100	1	1	22/05/2013
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	92	EUR	91	1	1	29/05/2013
								<b>18</b>	<b>20</b>	

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha Vencimiento
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM	
					MUS\$		MUS\$	Compensación	T/C Cierre	
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	1.530	US\$	1.420	110	114	20/01/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	1.464	US\$	1.363	101	109	20/02/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	1.146	US\$	1.071	75	86	20/03/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	744	US\$	697	47	56	20/04/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	550	US\$	517	33	41	22/05/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	510	US\$	481	29	37	20/06/2012
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	2.000	US\$	1.999	1	8	10/01/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	1.566	US\$	1.453	113	116	20/01/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	1.333	US\$	1.241	92	99	20/02/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	1.270	US\$	1.186	84	95	20/03/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	809	US\$	758	51	60	20/04/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	547	US\$	514	33	40	22/05/2012
Hortifrut Chile S.A.	Bilbao Viscaya Argentaria	Compensación	Compra	CLP	554	US\$	523	31	40	20/06/2012
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	262	US\$	256	6	7	20/01/2012
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	696	US\$	682	14	19	20/02/2012
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	520	US\$	512	8	14	20/03/2012
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	166	US\$	164	2	5	20/04/2012
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	45	US\$	45	-	1	22/05/2012
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	70	US\$	69	1	2	20/06/2012
								<b>831</b>	<b>949</b>	

### c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente:

Instrumento de cobertura			31-dic-12	31-dic-11
			MUS\$	MUS\$
<b>Entidades</b>	<b>Instrumentos</b>	<b>Tipo</b>		
Santander Santiago	Interest Rate Swaps - USD	Tasa	140	-
Santander Santiago	Cross Currency Swaps - CLP/UF	Tasa	-	46
<b>Sub-total corriente</b>			<b>140</b>	<b>46</b>
Banco Crédito e Inversiones	Interest Rate Swaps - USD	Tasa	99	68
Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	-	597
Banco Internacional	Interest Rate Swaps - USD	Tasa	5	95
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps - CLP/USD	Moneda	283	41
Banco de Chile	Interest Rate Swaps - CLP/USD	Tasa	368	194
Banco Penta	Interest Rate Swaps - CLP/USD	Tasa	103	27
<b>Sub-total no corriente</b>			<b>858</b>	<b>1.022</b>

La totalidad de estos instrumentos derivados se encuentran reconocidos en los otros resultados integrales.

# 2013

## Nota

### CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31-dic-12	31-dic-11
Corrientes	MUS\$	MUS\$
Proveedores	30.281	25.746
Retenciones del personal	3.789	3.750
Acreedores varios	1.120	966
Dividendo por pagar	2.375	2.945
Documentos por pagar	1.599	1.832
<b>Total</b>	<b>39.164</b>	<b>35.239</b>

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.
- Cartacor Chile S.A.
- Coembal Chile S. A
- Ultrapac Sudamérica S.A.
- Typack S.A.
- Iansagro S.A.
- Bo Packaging S.A.
- Impresos y Cartonajes S.A.
- Madeex Pallets Chile S.A.
- Autoadhesivos PyR Ltda.
- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Isoplast S.A.
- Ind. y Cia. Solucorp Ltda.
- Wenco S.A.Pacifor Ltda.
- Sof South Organic Fruits.

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 45 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

### Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.





# Nota

## CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones.

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2012, asciende a MUS\$ 34.374 equivalente a 357.126.465 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de marzo de 2012, se acordó aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el antiguo número de acciones (16.903.986) por 15 y efectuar el correspondiente canje de acciones, todo ello sin modificar el monto del capital actual y efectivamente suscrito y pagado de la Sociedad.

Asimismo se acordó realizar una emisión de 103.566.675 nuevas acciones de pago.

Con fecha 12 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado "Subasta de un Libro de Órdenes", 103.566.675 acciones de pago de la Sociedad, a un precio de \$ 320 pesos chilenos por acción.

El costo de esta colocación de las acciones asciende a MUS\$ 1.996.-

	<b>31-dic-12</b>
<b>Emisión de Acciones</b>	<b>MUS\$</b>
Capital	13.781
Prima de emisión de capital	53.238
Gastos de emisión de capital (1)	(1.996)
<b>Pago emisión de Acciones (neto)</b>	<b>65.023</b>

(1) El detalle de los gastos de emisión de capital es:

	<b>31-dic-12</b>
<b>Gastos de emisión de capital (1)</b>	<b>MUS\$</b>
Asesoría Financieras y Corretaje	1.886
Asesoría Legal	86
Otros	24
<b>Total</b>	<b>1.996</b>

Al 31 de diciembre de 2012 el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Movimiento</b>	<b>Serie</b>	<b>Número de acciones suscritas</b>	<b>Número de acciones pagadas propias</b>
Al 1 de enero 2012	Única	16.903.986	16.903.986
Emisión nuevas acciones para Canje	Única	236.655.804	236.655.804
Emisión nuevas acciones de pago	Única	103.566.675	103.566.675
<b>Total</b>		<b>357.126.465</b>	<b>357.126.465</b>

<b>Capital</b>	<b>Serie</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Al 1 de enero 2012	Única	20.593	20.593
Emisión de acciones (pagadas en Julio 2012)	Única	13.781	13.781
<b>Total</b>		<b>34.374</b>	<b>34.374</b>

c) Primas de emisión de acciones

La Prima de emisión de acciones es de MUS\$ 51.242, los cuales se detallan continuación:

	<b>31-dic-12</b>
<b>Primas de emisión de acciones</b>	<b>MUS\$</b>
Prima de emisión de capital	53.238
Gastos de emisión de capital	(1.996)
<b>Total Prima de emisión</b>	<b>51.242</b>

# 25

## Nota

### GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
Movimiento	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	13.131	7.488
Resultado y Resultado integral del ejercicio	12.162	10.938
Provisión de Dividendos mínimo	(2.375)	(2.945)
Dividendos definitivos	(2.500)	-
Dividendos provisorios	-	(2.350)
<b>Total</b>	<b>20.418</b>	<b>13.131</b>

a) Política de dividendos.

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo La Sociedad para el ejercicio 2012 registró provisión para dividendo mínimo de MUS\$ 2.375 (MUS\$2.945 al 31 de diciembre de 2011).



A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para el período enero a diciembre de 2012 y 2011:

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
<b>Concepto</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	12.162	10.938
<b>Menos:</b>		
Resultados no realizados	-	-
Incremento activo biológicos a fair value(*)	(3.014)	(1.482)
Impuestos diferidos	602	360
<b>Resultado a Distribuir</b>	<b>9.750</b>	<b>9.816</b>
Dividendo mínimo %	50,00%	53,94%
<b>Dividendo mínimo Devengado</b>	<b>4.875</b>	<b>5.295</b>
<b>Menos:</b>		
Dividendo provisorio pagado en Octubre 2012	(2.500)	(2.350)
<b>Pago adicional al dividendo mínimo</b>	<b>2.375</b>	<b>2.945</b>

(\*) El cálculo del Incremento activo biológicos a fair value se realizó sobre el porcentaje de propiedad que le corresponde a la Sociedad sobre la Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.

d) Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos dos años:

<b>Pagados</b>		<b>Año 2011-2012</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>Monto en Dólares por Acción</b>
<b>Mes y año del Pago</b>	<b>Tipo</b>	<b>MUS\$</b>		<b>MUS\$</b>
Abr-11	Definitivo	1.731	<b>16.903.986</b>	0,1024
Jul-11	Definitivo	2.350	<b>16.903.986</b>	0,1390
	<b>Total año 2011</b>	<b>4.081</b>		
Abr-12	Definitivo	2.945	<b>16.903.986</b>	0,1742
Oct-12	Provisorio	2.500	<b>357.126.465</b>	0,0070
	<b>Total año 2012</b>	<b>5.445</b>		
<b>TOTALES</b>		<b>9.526</b>		

# 26

## Nota

### OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento, es la siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(90)	(1.092)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.279	1.108
<b>Total</b>	<b>1.189</b>	<b>16</b>

(\*) El Impuesto diferido incluido en las Reservas de coberturas de flujo de caja se detalla en el cuadro siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
Reservas de coberturas de flujo de caja	(147)	(1.338)
Impuesto diferido	57	246
<b>Total</b>	<b>(90)</b>	<b>(1.092)</b>

	31-dic-12	31-dic-11
<b>Movimiento</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicio</b>	16	4.409
Reservas de coberturas de flujo de caja	1.002	(3.982)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	171	(411)
<b>Total</b>	<b>1.189</b>	<b>16</b>

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
<b>Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicio	(1.092)	2.890
Otro resultado integral	1.002	(3.982)
<b>Total</b>	<b>(90)</b>	<b>(1.092)</b>

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión para el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
<b>Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicio</b>	1.108	1.519
Otro resultado integral	171	(411)
<b>Total</b>	<b>1.279</b>	<b>1.108</b>



# Nota

## PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

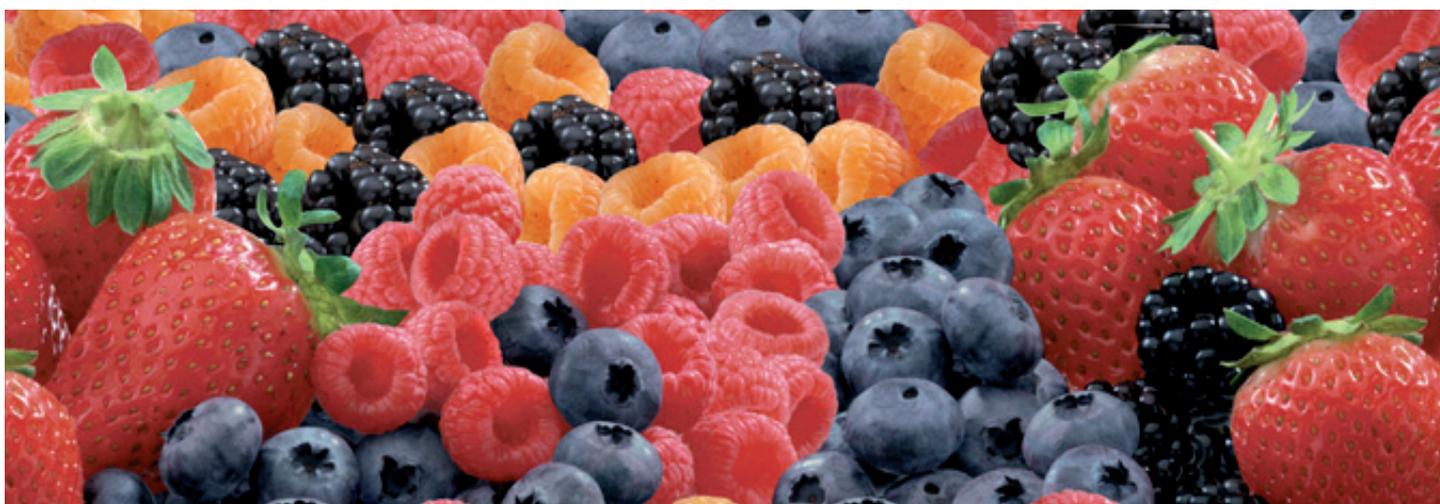
	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)	
	dic-12	dic-11	dic-12	dic-11	dic-12	dic-11
<b>Subsidiarias</b>	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	4.428	4.767	(339)	(254)
Agrícola El Carmen S.A.	75,0%	75,0%	-	1	-	14
Agrícola El Pampino S.A.	50,0%	50,0%	568	28	541	20
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	165	132	33	30
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	1.637	1.567	70	123
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	177	17	157	5
Hortifrut Argentina S.A.	1,0%	1,0%	(1)	2	(3)	1
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(20)	-	(20)	(34)
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	7.739	6.554	1.028	1.849
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	1.510	1.468	41	136
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.868	2.054	(205)	282
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	307	232	82	6
<b>Total</b>			<b>18.378</b>	<b>16.822</b>	<b>1.385</b>	<b>2.178</b>

b) El movimiento para el ejercicio comprendido entre enero y diciembre de 2012 y 2011, de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Movimiento	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicio</b>	16.822	11.571
Ganancia	1.385	2.178
Reservas por diferencias de cambio por conversión	149	(257)
Reservas de coberturas de flujo de caja	22	(18)
Aumentos de capital en filiales (*)	-	3.348
<b>Total</b>	<b>18.378</b>	<b>16.822</b>

(\*) Corresponde a la inversión de los minoritarios en las subsidiarias durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, con el fin de mantener sus participaciones en las mismas:

Filial	Sociedad Inversionista	País	Acciones Pagadas	MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	Southern Cone Inversiones Ltda.	Chile	810.771	1.931
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	Horacio Schmidt	Chile	167.162	1.012
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	Southern Cone Inversiones Ltda.	Chile	417.905	405
<b>Total</b>				<b>3.348</b>



# 28

## Nota

### GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

#### 28.1 Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

<b>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</b>	<b>Unidad de medida</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	<b>MUS\$</b>	12.162	10.938
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<b>Unidad</b>	302.363.812	253.559.790
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	<b>US\$ por acción</b>	<b>0,04022307</b>	<b>0,04313775</b>

El cálculo del promedio ponderado del números de acciones en circulación, se detalla a continuación:

<b>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</b>	<b>Nº días en circulación</b>	<b>Nº Acciones</b>	<b>% Ponderación</b>	<b>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</b>	
				<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
Saldo Inicio	365	16.903.986	100%	16.903.986	16.903.986
Emisión nuevas acciones para Canje	365	236.655.804	100%	236.655.804	236.655.804
Emisión nuevas acciones de pago	172	103.566.675	47%	48.804.022	-
	<b>365</b>	<b>357.126.465</b>		<b>302.363.812</b>	<b>253.559.790</b>

## 28.2 Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

A continuación se muestra la determinación del Resultado a Distribuir para el ejercicio al 31 de diciembre 2012 y 2011, de acuerdo a la política de dividendos descrita en nota 25 a):

	31-dic-12	31-dic-11
Concepto	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	12.162	10.938
<b>Menos:</b>		
Resultados no realizados	-	-
Incremento activo biológicos a fair value (*)	(3.014)	(1.482)
Impuestos diferidos	602	360
<b>Resultado a Distribuir</b>	<b>9.750</b>	<b>9.816</b>

El monto del Incremento activo biológicos a fair value fue realizado sobre el Incremento atribuible a los propietarios de la controladora.





# Nota

## INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
Concepto	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	213.701	180.040
Otros ingresos por función (1)	942	2.566
<b>Total</b>	<b>214.643</b>	<b>182.606</b>

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos por función excluye el ajuste a Fair Value por MUS\$ 7.720 (MUS\$ 1.482 para diciembre de 2011), según el siguiente detalle:

	31-dic-12	31-dic-11
Otros ingresos por función	MUS\$	MUS\$
Ajuste al Fair Value Biológicos	7.720	1.482
Utilidad en venta activo fijo y materiales	268	1.104
Utilidad en venta Inversión Hortifrut del Campo Berries S.A.	669	-
Resultado en venta de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5	1.462
<b>Total</b>	<b>8.662</b>	<b>4.048</b>

De esta manera el detalle por segmento para el ejercicio al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
Producto	MUS\$	MUS\$
Arándanos	149.331	119.567
Frambruesas	10.760	8.890
Moras	33.779	32.945
Frutillas	9.972	8.087
Productos de Valor Agregado	10.801	13.117
<b>Total</b>	<b>214.643</b>	<b>182.606</b>

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

# 30

## Nota

### COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función por el período al 31 de diciembre de 2012, se descomponen como se indica a continuación:

#### 1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre del período:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Costo de ventas</b>		
Costo de Ventas	107.793	80.283
Materiales	8.935	15.303
Remuneraciones	30.452	26.686
Depreciaciones y amortizaciones	3.723	2.952
Otros gastos generales	7.517	8.207
Fletes	18.540	14.173
Arriendos	3.154	2.436
Servicios de terceros	3.943	4.507
Activación de costos	(5.985)	(9.431)
Otros	(2)	43
<b>Total Costos de venta</b>	<b>178.070</b>	<b>145.159</b>

#### 2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre del ejercicio:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Gastos de administración</b>		
Remuneraciones	8.140	8.742
Depreciaciones y amortizaciones	1.046	799
Otros gastos generales	4.346	4.486
Arriendos	457	921
Servicios de terceros	3.012	2.285
Otros	71	203
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>17.072</b>	<b>17.436</b>

3) Otros Gastos, por función

	31-dic-12	31-dic-11
<b>Otros Gastos por función</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Ajuste Fair Value</b>		
Disminución valor Fair Value en plantaciones	3.829	-
Otros	-	-
<b>Sub-total Ajuste Fair Value</b>	<b>3.829</b>	<b>-</b>
<b>Gastos de investigación</b>		
Materiales	10	7
Remuneraciones	131	71
Depreciaciones y amortizaciones	10	9
Otros gastos generales	120	247
Arriendos	19	5
Servicios de terceros	383	383
<b>Sub-total Gastos de investigación</b>	<b>673</b>	<b>722</b>
<b>Otros gastos</b>		
Pérdida en venta activo fijo y materiales	400	360
<b>Sub-total Otros gastos</b>	<b>400</b>	<b>360</b>
<b>Total Otros Gastos por función</b>	<b>4.902</b>	<b>1.082</b>



# 31

## Nota

### COSTOS FINANCIEROS (NETO)

Los costos financieros tienen el siguiente detalle al cierre del ejercicio 2012 y 2011:

	31-dic-12	31-dic-11
	MUS\$	MUS\$
<b>Costos Financieros</b>		
Préstamos bancarios	3.821	2.764
Gastos /comisiones	271	367
Intereses con relacionadas	252	191
Intereses leasing	167	153
<b>Total Costos financieros</b>	<b>4.511</b>	<b>3.475</b>



# 32

## Nota

### DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para el 31 de diciembre de 2012 y 2011, se muestra en el siguiente cuadro:

		31-dic-12	31-dic-11
	Moneda	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	67	(171)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	18	(56)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	106	(220)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	135	(107)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	-	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	81	(65)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	13	71
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	MXN	1.577	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	556	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	23	-
<b>Sub-total</b>		<b>2.576</b>	<b>(547)</b>
<b>Pasivos</b>			
Otros pasivos financieros	CLP	(496)	93
Otros pasivos financieros	EUR	(4)	551
Otros pasivos financieros	MXN	75	2
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(104)	37
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	4	1
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	(1.619)	241
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(726)	(249)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(1)	(564)
<b>Sub-total</b>		<b>(2.871)</b>	<b>112</b>
<b>Total Diferencia de cambio</b>		<b>(295)</b>	<b>(435)</b>



# Nota

## CONTINGENCIAS

### a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

### b) Garantías directas

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

Sociedad	Activos Biológicos	Propiedades	Deuda Asociada
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	2.788	917	1.518
Agrícola Mataquito S.A.	5.969	1.978	2.426
Agrícola El Pampino S.A.	3.188	382	1.083
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.505	635	401
Agrícola Hortifrut S.A.	7.506	7.537	6.017
<b>Total</b>	<b>22.956</b>	<b>11.449</b>	<b>11.445</b>

### c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre del presente Estado Financiero no presenta garantías indirectas.

### d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado Financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

### e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presenta detallado en Nota 23.

# 34

## Nota

### MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.



# 35

## Nota

### ARRIENDOS OPERATIVOS

Los principales contratos de arriendos son:

Arrendador	Descripción	Superficie (ha)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota			
					Anual MUS\$	Hasta 1 año MUS\$	1 a 5 años MUS\$	5 o más años MUS\$
Inversiones IMG Ltda.	Parte de un retazo de tres, Predio Virquenco, Santa Fe, Fundo Los Robles, Los Ángeles	22,50	14/10/1999	25 años	7	7	28	49
Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°63, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Ángeles	12,00	1/7/2011	1 año renovable	7	7	28	28
Inversiones IMG Ltda.	Lote N°1 y N°2, Parcela N°67, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Ángeles	8,25	30/12/2009	10 años	4	4	16	8
Inversiones IMG Ltda.	Hijuela 4ta, Lote B, Resto o Reserva Fundo Virquenco, Los Ángeles	26,00	1/7/2011	1 año renovable	16	16	64	64
Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda.	Fundo El Avellano, Osorno	130,00	30/6/2000	32 años	40	40	160	560
Inversiones IMG Ltda.	Lote 68 y Lote 69, Predio El Naranjo, Ex Hacienda Curacaví	17,97	14/10/1999	20 años	11	11	44	22
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°68, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Ángeles	9,00	20/8/2012	12 años	5	5	20	35
Sergio Yáñez Navarrete	Parcela N°25, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén	14,40	18/8/2004	11 años	6	6	24	-
Alfredo Demian Asfura	Parcela N°4 y N°6, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén	33,40	3/5/2006	17 años	50	50	200	250
Daniel Ledezma Arancibia y Otros	Una porción del inmueble Parcela 148, Colonia Gabriel González Videla, La Serena	10,80	7/11/2008	5 años	17	17	68	-
Miguel Ángel Muñoz Hidalgo y Otros	Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna)	21,67	23/5/2007	13 años	13	13	52	26
Sergio Meza Pérez y Otra	Retazo del Fundo San Baldomero, Chanco	50,00	16/3/2012	10 años	26	26	104	104
Pedro Peñailillo Peralta	Retazo del predio Punchema, Chanco	5,49	10/3/2009	6 años	4	4	4	-
Francisco Cancino Tapia	Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco	8,05	24/6/2005	15 años	5	5	20	10
Manuel Retamal Chamorro	Parte del predio denominado El Recreo, Reloca, Chanco	1,00	4/7/2008	9 años	1	1	3	-
María Angélica Osorio Cortés	Parte de la Parcela N°136, Colonia Gabriel González Videla, La Serena (Incluye derechos de agua)	22,50	27/3/2010	8 años	17	17	68	-
Sara Letelier Letelier	Resto Hijuela 2da, Fundo Ponunquén y Lote A del Plano de Hijuelación, Fundo Ponunquén, Curepto	76,37	4/1/2006	20 años	61	61	244	488
Agrícola Santa Carmen Ltda.	Parte de Parcelas N°42 y N°43, de subdivisión de Lote 65-A, 66 y 67 de la subdivisión de Ex Hacienda Curacaví, Curacaví	4.000	26/5/2011	20 años	1	1	4	13

continúa en la siguiente página

Arrendador	Descripción	Superficie (ha)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota			
					Anual	Hasta 1 año	1 a 5 años	5 o más años
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Iansagro S.A.	Lote Zona Uno del Lote E del Lote Único Ex Fundo Viña San Pedro, Molina	34,731	15/12/2008	7 años	550	550	1.100	-
Guillermo Cortés Santiago	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	9,48	10/5/2008	12 años	7	7	28	14
Abraham Mendoza Gudiño y M <sup>º</sup> Refugio Preciado Barragán	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	12,39	1/1/2009	12 años	10	10	40	30
Juan José Vargas Mendoza y otros	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	70,09	10/6/2005	12 años	43	43	129	-
Alfonso Esparza Sánchez y otros	Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	60,80	1/1/2007	15 años	35	35	140	140
Valentín García Elizondo	Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	9,02	30/1/2009	12 años	5	5	20	15
Juan Carlos Caballos Espinoza y Adriana Gutiérrez Gutiérrez	Campo Fresnos I, Zapotiltic, Jalisco, México	45,00	11/5/2009	12 años	81	81	324	243
Raúl Silva Mendoza, Angélica Gutiérrez y otros	Campo Fresnos II, Zapotiltic, Jalisco, México	77,51	15/7/2009	12 años	168	168	672	672
Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	30,00	4/2/2011	12 años	66	66	264	330
M <sup>º</sup> Trinidad García Aguayo y/o Héctor Quintanar García	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	9,79	1/1/2011	12 años	18	18	72	90
J. Jesús Barragán Plascencia	Parcela número 99-Z P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	5,19	1/3/2004	10 años	5	5	-	-
Pablo Martínez González	Parcela número 101 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	14,65	17/12/2004	10 años	15	15	15	-
Agripina Guerrero Castillo	Parcela 71 Z1-P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	8,12	1/11/2012	4 años	16	16	48	-
Adelina Ceja Zaragoza	Fracción de la Parcela número 191-Z1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	1,00	10/2/2007	10 años	1	1	3	-
Manuel Barragán Macías	Parcela número 107 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	7,39	20/5/2005	10 años	8	8	8	-
Salvador Núñez Figueroa	Parcela número 102 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	6,33	15/3/2006	12 años	7	7	28	-
J. Jesús Barragán Oseguera	Parcela número 220 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	4,47	1/3/2004	10 años	5	5	-	-
J. Jesús Barragán Oseguera	Parcela ejidal número 104 Z-1 P1/2, Municipios de Los Reyes, Michoacán, México	4,40	1/3/2004	10 años	5	5	-	-
Destro S.A. (CIF A46105532)	Fundo El Alamillo, Sevilla, España	200,00	15/12/2005	18 años	448	448	1.792	2.688
Espólio de Joao Alves de Rezende	Sitio Lagoa Grande y Sitio Senador Amaral	18,00	25/7/2011	3 años	22	22	22	-
<b>Totales</b>						<b>1.875</b>	<b>6.132</b>	<b>5.879</b>

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

Los pagos mínimos a pagar son:

Porción Corto Plazo	1 a 5 Años	Más de 5 años	Total
<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>1.875</b>	<b>6.132</b>	<b>5.879</b>	<b>13.886</b>

El detalle de los arriendos operativos consumidos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

<b>Gasto Anual</b>	<b>MUS\$</b>
Arriendos Consumidos	1.875
<b>Total</b>	<b>1.875</b>

# 36

## Nota

### HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Con fecha 31 de enero de 2013 se concluyó la firma por los representantes de Hortifrut S.A. y de Vital Berry Marketing S.A. de una modificación del Acuerdo de Intención suscrito entre ambas compañías con fecha 25 de octubre de 2012. En virtud de esta modificación, entre otros aspectos, se han prorrogado el plazo que las partes se habían dado para negociar y para suscribir un acuerdo marco de fusión que contenga los términos y condiciones definitivos de la fusión y los plazos para realizar las demás actuaciones propias de la fusión. Asimismo, con motivo de haber variado los activos y pasivos originalmente considerados como parte de la fusión, se han ajustado los términos de intercambio de la fusión debiendo reflejarse en la sociedad fusionada participaciones de un 82% para los accionistas de Hortifrut S.A. y de un 18% para los accionistas de Vital Berry Marketing S.A.

Que esta Sociedad ha sido informada por la Familia Moller de la celebración de dos contratos de promesa de compraventa de acciones de Hortifrut S.A., con entidades relacionadas a los accionistas mayoritarios de Vital Berry Marketing S.A., señores Ignacio del Río y Eduardo Elberg, a fin de alcanzar participaciones similares a los términos de intercambio originalmente establecidos para la fusión.

Entre el 31 de diciembre de 2012 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.



# 37

## Nota

### OTRA INFORMACIÓN

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
Contratos indefinidos	539	532
Contratos temporales	8.156	6.487
<b>Total contratos</b>	<b>8.695</b>	<b>7.019</b>





**Razón social:** Hortifrut S.A.

**Tipo de entidad:** Sociedad Anónima Abierta

**Domicilio legal y dirección:** Av. Del Cóndor N°600, piso 4°, Comuna de Huechuraba, Santiago

**Teléfono:** +562 24792610

**Fax:** +562 24792679

**Sitio web:** [www.hortifrut.com](http://www.hortifrut.com)

**RUT:** 96.896.990-0

**Duración de la sociedad:** Indefinida

**Número de inscripción Registro de Valores:** 1.096