



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**  
**Correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018**

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Miles de Dólares Estadounidenses**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Estados de situación financiera consolidados intermedios  
Estados de resultados consolidados intermedios  
Estados de resultados integrales consolidados intermedios  
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios  
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios  
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **INDICE**

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA .....	10
1.1.    Información de la entidad que reporta .....	10
1.2.    Accionistas.....	13
NOTA 2 -BASES DE PREPARACION .....	16
2.1.    Declaración de cumplimiento .....	16
2.2.    Bases de preparación .....	16
2.3.    Período cubierto .....	16
2.4.    Moneda funcional y de presentación .....	17
2.5.    Nuevas normas e interpretaciones emitidas .....	18
2.6.    Uso de estimaciones y juicios.....	19
2.7.    Cambios en políticas contables.....	19
NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....	22
3.1.    Bases de Consolidación .....	22
3.2.    Información financiera por segmentos operativos.....	24
3.3.    Propiedades, plantas y equipos.....	25
3.4.    Activos biológicos, corrientes .....	27
3.5.    Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	28
3.6.    Plusvalía .....	29
3.7.    Costos por Intereses.....	29
3.8.    Deterioro de activos no financieros .....	29
3.9.    Activos financieros .....	30
3.10.   Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura .....	31
3.11.   Inventarios .....	32
3.12.   Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	32
3.13.   Efectivo y equivalentes al efectivo .....	32
3.14.   Capital social .....	33
3.15.   Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	33
3.16.   Otros pasivos financieros.....	33
3.17.   Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	33
3.18.   Beneficios a los empleados .....	34
3.19.   Otras provisiones .....	34
3.20.   Reconocimiento de ingresos .....	34
3.21.   Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados .....	36
3.22.   Costos de ventas .....	36
3.23.   Gastos de administración.....	36
3.24.   Arrendamientos .....	36
3.25.   Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.....	39
3.26.   Medio ambiente .....	39
3.27.   Investigación y desarrollo .....	40
3.28.   Gastos en publicidad .....	40
3.29.   Ganancias por acción .....	40
3.30.   Gastos por seguros de bienes y servicios .....	40

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS .....	41
NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	51
NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....	52
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	57
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	61
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	62
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES.....	64
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	69
NOTA 12 - INVENTARIOS.....	73
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES.....	74
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	75
NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	76
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN .....	80
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	83
NOTA 18 - PLUSVALIA.....	85
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	87
NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	94
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	98
NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	112
NOTA 23 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES .....	114
NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO .....	115
NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	116
NOTA 26 - OTRAS RESERVAS.....	118
NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS .....	120
NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE.....	121
NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION .....	122
NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....	123
NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS.....	124
NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS .....	125
NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO .....	125
NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA.....	126
NOTA 35- CONTINGENCIAS .....	130
NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE .....	134
NOTA 37 – ARRIENDOS FINANCIEROS.....	135
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE.....	136
NOTA 39 - OTRA INFORMACION.....	137

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios**

**Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2018.**

		<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	26.909	48.901
Otros activos financieros, corrientes	9	909	1.411
Otros activos no financieros, corrientes	14	7.436	5.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	52.101	82.202
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	27.918	48.317
Inventarios	12	32.941	86.490
Activos biológicos, corrientes	13	36.432	21.076
Activos por impuestos corrientes	20	6.441	2.007
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>191.087</b>	<b>295.866</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.391	317
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.234	1.192
Derechos por cobrar, no corrientes	10	5.999	1.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.336	4.224
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	26.582	29.385
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	13.825	15.020
Plusvalía	18	179.770	179.770
Propiedades, planta y equipo	19	721.290	693.363
Activos por impuestos diferidos	20	26.208	26.637
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>980.635</b>	<b>951.454</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.171.722</b>	<b>1.247.320</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### **Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios**

**Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2018.**

		<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	111.642	172.629
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	33.295	88.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	4.459	7.646
Otras provisiones, corrientes	23	103	829
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	4.929	2.926
Otros pasivos no financieros, corrientes		74	2.069
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>154.502</b>	<b>274.418</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	394.544	331.443
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22	6.506	6.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	9.578	8.562
Pasivo por impuestos diferidos	20	101.487	106.966
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>512.115</b>	<b>453.477</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>666.617</b>	<b>727.895</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	342.970	347.191
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	119.317	135.518
Prima de emisión	24	-	(4.221)
Otras reservas	26	(11.448)	(11.806)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>450.839</b>	<b>466.682</b>
Participaciones no controladoras	27	54.266	52.743
<b>Patrimonio total</b>		<b>505.105</b>	<b>519.425</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.171.722</b>	<b>1.247.320</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados Consolidados Intermedios

**Por los periodos semestrales y trimestrales terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados).**

		01-ene-19 30-jun-19	01-ene-18 30-jun-18	01-abr-19 30-jun-19	01-abr-18 30-jun-18
	Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Estado de Resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	29	275.121	260.683	64.457	84.441
Costo de ventas	30	<u>(245.830)</u>	<u>(228.908)</u>	<u>(55.204)</u>	<u>(78.140)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b><u>29.291</u></b>	<b><u>31.775</u></b>	<b><u>9.253</u></b>	<b><u>6.301</u></b>
Otros ingresos, por función	29	2.470	1.572	1.366	596
Gasto de administración	30	(24.037)	(17.560)	(14.355)	(8.582)
Otros gastos, por función	30	(9.363)	(1.161)	(801)	(347)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(346)	(50)	(256)	3
Ingresos financieros		517	1.175	367	850
Costos financieros	31	(13.697)	(4.982)	(7.164)	(2.552)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	(2.935)	(439)	(1.678)	(1.156)
Diferencias de cambio	33	(1.535)	445	(1.244)	870
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b><u>(19.635)</u></b>	<b><u>10.775</u></b>	<b><u>(14.512)</u></b>	<b><u>(4.017)</u></b>
Gasto por impuestos a las ganancias	20	3.491	(2.998)	1.825	(391)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b><u>(16.144)</u></b>	<b><u>7.777</u></b>	<b><u>(12.687)</u></b>	<b><u>(4.408)</u></b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b><u>(16.144)</u></b>	<b><u>7.777</u></b>	<b><u>(12.687)</u></b>	<b><u>(4.408)</u></b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(16.201)	5.498	(11.039)	(7.236)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	57	2.279	(1.648)	2.828
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b><u>(16.144)</u></b>	<b><u>7.777</u></b>	<b><u>(12.687)</u></b>	<b><u>(4.408)</u></b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	<u>(0,030827)</u>	0,012624	<u>(0,021005)</u>	<u>(0,016615)</u>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b><u>(0,030827)</u></b>	<b><u>0,012624</u></b>	<b><u>(0,021005)</u></b>	<b><u>(0,016615)</u></b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		(0,030827)	0,012624	(0,021005)	(0,016615)
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b><u>(0,030827)</u></b>	<b><u>0,012624</u></b>	<b><u>(0,021005)</u></b>	<b><u>(0,016615)</u></b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### **Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios**

**Por los periodos semestrales y trimestrales terminados al 30 de junio de 2019  
y 2018 (no auditados).**

	<b>01-ene-19</b>	<b>01-ene-18</b>	<b>01-abr-19</b>	<b>01-abr-18</b>
	<b>30-jun-19</b>	<b>30-jun-18</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>30-jun-18</b>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ganancia (pérdida)	(16.144)	7.777	(12.687)	(4.408)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>				
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(30)	(3.744)	(478)	(4.881)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(30)</b>	<b>(3.744)</b>	<b>(478)</b>	<b>(4.881)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	803	(5.361)	606	(3.342)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>803</b>	<b>(5.361)</b>	<b>606</b>	<b>(3.342)</b>
<b>Otro componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>773</b>	<b>(9.105)</b>	<b>128</b>	<b>(8.223)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(217)	1.373	(165)	903
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(217)</b>	<b>1.373</b>	<b>(165)</b>	<b>903</b>
<b>Otros resultados integrales</b>	<b>556</b>	<b>(7.732)</b>	<b>(37)</b>	<b>(7.320)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(15.588)</b>	<b>45</b>	<b>(12.724)</b>	<b>(11.728)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(15.843)	(1.349)	(11.209)	(13.122)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	255	1.394	(1.515)	1.394
<b>Resultado integral total</b>	<b>(15.588)</b>	<b>45</b>	<b>(12.724)</b>	<b>(11.728)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios Por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados).

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	Nota 27	Nota 27	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	<b>347.191</b>	<b>(4.221)</b>	<b>(10.132)</b>	<b>(1.674)</b>	<b>(11.806)</b>	<b>135.518</b>	<b>466.682</b>	<b>52.743</b>	<b>519.425</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultados Integrales</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(16.201)	(16.201)	57	(16.144)
Otros resultados integrales	-	-	(62)	420	358	-	358	198	556
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(62)</b>	<b>420</b>	<b>358</b>	<b>(16.201)</b>	<b>(15.843)</b>	<b>255</b>	<b>(15.588)</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(202)	(202)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(4.221)	4.221	-	-	-	-	-	1.470	1.470
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>(4.221)</b>	<b>4.221</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.268</b>	<b>1.268</b>
<b>Saldo final al 30/06/2019</b>	<b>342.970</b>	<b>-</b>	<b>(10.194)</b>	<b>(1.254)</b>	<b>(11.448)</b>	<b>119.317</b>	<b>450.839</b>	<b>54.266</b>	<b>505.105</b>

	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	MUS\$	Nota 27	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	<b>135.149</b>	<b>-</b>	<b>(2.351)</b>	<b>3.516</b>	<b>1.165</b>	<b>70.503</b>	<b>206.817</b>	<b>36.758</b>	<b>243.575</b>
Disminución por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	(802)	(802)	(126)	(928)
<b>Saldo Inicial modificado</b>	<b>135.149</b>	<b>-</b>	<b>(2.351)</b>	<b>3.516</b>	<b>1.165</b>	<b>69.701</b>	<b>206.015</b>	<b>36.632</b>	<b>242.647</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultados Integrales</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	5.498	5.498	2.279	7.777
Otros resultados integrales	-	-	(2.973)	(3.874)	(6.847)	-	(6.847)	(885)	(7.732)
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.973)</b>	<b>(3.874)</b>	<b>(6.847)</b>	<b>5.498</b>	<b>(1.349)</b>	<b>1.394</b>	<b>45</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(157)	(157)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	5.006	5.006
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.849</b>	<b>4.849</b>
<b>Saldo final al 30/06/2018</b>	<b>135.149</b>	<b>-</b>	<b>(5.324)</b>	<b>(358)</b>	<b>(5.682)</b>	<b>75.199</b>	<b>204.666</b>	<b>42.875</b>	<b>247.541</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios



## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Flujos de Efectivos Consolidados Intermedios**

**Por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados).**

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-ene-19 30-jun-19 MUS\$</b>	<b>01-ene-18 30-jun-18 MUS\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	323.687	283.705
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(219.791)	(176.791)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(46.895)	(43.678)
Intereses pagados	(9.863)	(3.447)
Intereses recibidos	517	1.175
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(5.623)	(5.783)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(253)	411
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>41.779</b>	<b>55.592</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(224)	(1.667)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(4.018)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.293	252
Compras de propiedades, planta y equipo	(39.772)	(27.765)
Compras de activos intangibles	(401)	(1.508)
Cobros a entidades relacionadas	-	7.492
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.470	5.006
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(37.634)</b>	<b>(22.208)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	109.230	219.010
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	80.430	79.570
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>189.660</b>	<b>298.580</b>
Préstamos de entidades relacionadas	-	960
Pagos de préstamos	(202.642)	(173.475)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.223)	(1.368)
Dividendos pagados	(10.926)	(6.254)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(26.131)</b>	<b>118.443</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(21.986)</b>	<b>151.827</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(6)</b>	<b>(183)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(6)	(183)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(21.992)</b>	<b>151.644</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	48.901	27.838
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>26.909</b>	<b>179.482</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados



## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**Al 30 de junio de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018.**

#### **NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA**

##### **1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante "Hortifrut" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF", ex SVS).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la CMF. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

#### **Historia**

**1983** - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

**1984** – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

**1985** – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

**1986** – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

**1987** – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.



**1988** - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.

**1989** - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: “**Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días**”. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

**1990** – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

**1995** – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

**1999** – Se crea Hortifrut Argentina.

**2000** – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

**2001** – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

**2004** – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

**2007** – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

**2008** - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

**2010** – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

**2011** – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

**2012** – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

**2013** – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.



**2014** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

**2015** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

**2016** – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

**2017** – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

**2018** – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

**2019** – Con fecha 09 de mayo de 2019, la Sociedad concretó su colocación inaugural de bonos correspondiente a los Bonos Serie A y a los Bonos Serie B, por un total de UF 2.250.000. Los Bonos Serie A se colocaron por un monto total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 01 de abril de 2026 y a una tasa de colocación de 1,56% anual y cuenta con la certificación verde y social de Vigeo Eiris. Los Bonos Serie B se colocaron por un monto total de UF 1.250.000, con vencimiento el día 01 de abril de 2039 y a una tasa de colocación de 2,37% anual. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados al refinanciamiento de pasivos bancarios de la Sociedad, al refinanciamiento de pasivos bancarios de Filiales y a fines corporativos generales de la Sociedad.

Con fecha 30 de abril de 2019, se aprobó la realización de un aumento de capital por US\$160 millones. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados a financiar el crecimiento orgánico en los países que abastecen los mercados de América del Norte, Europa y Asia. La colocación de estas acciones se realizará a partir del mes de Julio de 2019.

Desarrollo de la tercera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

## 1.2. Accionistas

### 1.2.1. Accionistas Controladores

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 03 de julio de 2018. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile III SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre 270.078.156 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 51,39% del capital de la Sociedad (sobre un total de 525.546.131 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. Según este pacto, ninguno de los grupos antes mencionados puede reducir su participación en la propiedad de Hortifrut S.A. por debajo del 17,13%, participación equivalente a 90.026.052 acciones. Las acciones que cualquiera de las partes tengan por sobre el 17,13% del capital accionario de la Sociedad son Acciones de Libre Disposición.

Al 30 de junio de 2019, el Grupo FM, el Grupo Vitalberry y el Grupo Quevedo poseen en conjunto un 51,85% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

<b><u>Pacto de Accionistas</u></b>	<b><u>Acciones Totales</u></b>	<b><u>Porcentaje de participación</u></b>
<b><u>Grupo FM</u></b>		
Inversiones IMG Ltda.	81.792.248	15,56%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,40%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,18%
<b>Total Grupo FM</b>	<b>90.066.053</b>	<b>17,14%</b>
<b><u>Grupo Vitalberry</u></b>		
San José Farms S.A.	36.773.594	7,00%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,54%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	8,04%
<b>Total Grupo Vitalberry</b>	<b>92.376.449</b>	<b>17,58%</b>
<b><u>Grupo Quevedo</u></b>		
Talsa Chile III SpA	89.125.792	16,96%
Inversiones Copemira SpA	900.260	0,17%
<b>Total Grupo Quevedo</b>	<b>90.026.052</b>	<b>17,13%</b>
<b>Total Pacto de Accionistas</b>	<b>272.468.554</b>	<b>51,85%</b>

### 1.2.2. Distribución de las acciones al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones suscritas y pagadas</u>			
	<u>30-jun-19</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>31-dic-18</u>	<u>Porcentaje</u>
Talsa Chile III SpA	89.125.792	16,96%	89.125.792	16,96%
Inversiones IMG Limitada	81.792.248	15,56%	81.792.248	15,56%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	8,04%	42.243.674	8,04%
San José Farms S.A.	36.773.594	7,00%	36.773.594	7,00%
Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	27.431.057	5,22%	27.750.121	5,28%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	24.583.912	4,68%	25.560.724	4,86%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	24.008.206	4,57%	24.008.206	4,57%
AFP Provida S.A. Para fondo Pensión	22.214.614	4,23%	21.223.500	4,04%
Inversiones Costanera Ltda.	16.239.705	3,09%	16.239.705	3,09%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	14.793.830	2,81%	14.793.830	2,81%
Siglo XXI Fondo de Inversión	14.654.677	2,79%	14.273.620	2,72%
Comercial Epysa S.A.	13.800.000	2,63%	13.800.000	2,63%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,54%	13.359.181	2,54%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	10.175.294	1,94%	10.605.706	2,02%
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos	9.498.371	1,81%	14.661.541	2,79%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,40%	7.344.255	1,40%
Banchile C de B S.A.	7.082.442	1,35%	7.629.602	1,45%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	6.908.728	1,31%	5.217.701	0,99%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	6.460.622	1,23%	5.355.406	1,02%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	6.148.983	1,17%	7.096.088	1,35%
Inversiones Visionario SpA	5.537.786	1,05%	5.537.786	1,05%
Inversiones Trichahue Limitada	5.537.785	1,05%	5.537.785	1,05%
Inversiones Barlovento Limitada	5.537.785	1,05%	5.537.785	1,05%
Costanera SACI	4.840.000	0,92%	4.840.000	0,92%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	0,90%	4.732.485	0,90%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	3.280.286	0,62%	3.280.286	0,62%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	3.255.959	0,62%	2.706.959	0,52%
Inversiones Fural Limitada	1.982.756	0,38%	1.982.756	0,38%
AFP Modelo S.A., Fondo A y B	1.580.547	0,30%	-	0,00%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	0,30%	1.577.475	0,30%
Fondo de Inversión Larrainvial Small Cap Chile	1.465.022	0,28%	811.022	0,15%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	0,22%	1.163.066	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,18%	929.550	0,18%
Inversiones Copemira SpA	900.260	0,17%	900.260	0,17%
AFP Planvital S.A. Para Fondo Pensión E	839.826	0,16%	142.113	0,03%
Inmobiliaria e Inversiones Alqueria Ltda.	765.947	0,15%	765.947	0,15%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	740.618	0,14%	840.618	0,16%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Mid Cap	546.320	0,10%	437.464	0,08%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	545.492	0,10%	545.250	0,10%
Valores Security S.A. C de B	503.448	0,10%	590.032	0,11%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	397.483	0,08%	397.483	0,08%
Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada	350.000	0,07%	350.000	0,07%
Inversiones FJ	316.519	0,06%	330.019	0,06%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Activo	314.998	0,06%	-	0,00%
Fondo Mutuo Sura Acciones Chile MID Cap	300.880	0,06%	154.340	0,03%
FM Toesca Chile Equities	269.690	0,05%	214.336	0,04%
Scotia Chile Mid Cap	261.301	0,05%	-	0,00%
Fondo de Inversión Larrain Vial Chile Equity	248.837	0,05%	-	0,00%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	246.292	0,05%	314.993	0,06%
FI Credicorp Capital Small Cap Chile	234.063	0,04%	234.063	0,04%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	204.927	0,04%	167.784	0,03%
Fondo de Inversión Privado CCHC-C	199.648	0,04%	199.648	0,04%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	162.372	0,03%	132.694	0,03%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	149.969	0,03%	134.316	0,03%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile	145.995	0,03%	-	0,00%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	99.020	0,02%	113.767	0,02%
MBI Corredores de Bolsa S.A.	66.781	0,01%	103.370	0,02%
BBVA Asset Management Administradora General de Fondos S.A.	-	0,00%	182.085	0,03%
Fondo de Inversión Falcom Small Cap Chile	-	0,00%	112.676	0,02%
Otros	675.758	0,11%	691.424	0,14%
<b>Total acciones</b>	<b>525.546.131</b>	<b>100,00%</b>	<b>525.546.131</b>	<b>100,00%</b>

**Acciones en custodia**

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 30 de junio de 2019:

<b>Accionistas</b>	<b>Custodio</b>	<b>Acciones pagadas</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	0,90%
Inversiones Fural Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.982.756	0,38%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,30%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	740.618	0,14%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	67.464	0,01%
	<b>Total acciones</b>	<b>9.100.795</b>	<b>1,73%</b>

## **NOTA 2 -BASES DE PREPARACION**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los Estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2019, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 02 de septiembre de 2019 y por el periodo terminado al 30 de junio de 2018, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 04 de septiembre de 2018.

### **2.2. Bases de preparación**

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut S.A y subsidiarias al 30 de junio de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados intermedios, requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados intermedios.

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por sus subsidiarias que forman parte del grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables de su matriz.

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

### **2.3. Período cubierto**

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultados consolidados intermedios, por los periodos semestrales y trimestrales terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios, por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado intermedios, por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.



## 2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

### 2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

### 2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido traducidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	30-jun-19		31-dic-18	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	679,15	675,51	694,77	640,29
Euro	EUR	0,88	0,89	0,87	0,85
Peso mexicano	MXN	19,17	19,16	19,68	19,23
Peso argentino	ARS	42,50	41,40	37,70	28,61
Real brasileño	RBL	3,82	3,84	3,86	3,64
Nuevo sol peruano	PEN	3,29	3,32	3,37	3,28
Libra esterlina	GBP	0,79	0,77	0,78	0,75
Yuan	CNY	6,87	6,79	6,86	6,61
Unidad de fomento	UF	0,0243	0,0244	0,0252	0,0236

Paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios acumulados, se determina sobre la base de los tipos de cambios de cierre diarios.

### 2.4.3. Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

## 2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

### Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 <i>Arrendamientos</i>	1 de enero de 2019
CINIIF 23 <i>Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias</i>	1 de enero de 2019
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)	1 de enero de 2019
Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)	1 de enero de 2019
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19).	1 de enero de 2019
Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017 (modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23).	1 de enero de 2019

La Compañía implementó IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019 y la revelación de los impactos en los estados financieros consolidados intermedios se detallan en nota 5. La aplicación de otros pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para Hortifrut S.A. y Subsidiarias. El resto de los criterios contables aplicados durante el periodo 2019 no han variado respecto a los utilizados en el periodo anterior.

### Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a NIIFs</b>	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

A la fecha de estos Estados financieros consolidados intermedios estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada.

## 2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados intermedios requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados intermedios. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los Estados financieros consolidados intermedios se han definido las siguientes estimaciones:

### (i) Juicios

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 19).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20).
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).
- Asignación y plazos y tasas para contratos de arriendo (Nota 3.24 b)

### (ii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

## 2.7. Cambios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía adoptó la norma NIIF 16, procediendo a registrar todos los arrendamientos operativos, lo que implicó un aumento en los activos por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente por un valor de MUS\$12.850 y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento de MUS\$12.850 en valor presente.

El Grupo aplica la Norma NIIF 16 a partir del 1 de enero de 2019, usando el enfoque retroactivo modificado, según el cual, el efecto acumulado de adoptar la Norma NIIF 16 se reconoce como ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019, sin re-expresar la información comparativa.

La Norma NIIF 16 reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la Norma NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento, la Norma SIC-15 Arrendamientos Operativos – Incentivos y la Norma SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento.



Dentro del análisis realizado por la Sociedad, se identificaron contratos de arrendamiento de Predios agrícolas, Edificaciones y construcciones.

Hortifrut S.A., clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad del activo subyacente de acuerdo a IAS 17.

Sin embargo, Hortifrut ha optado por no reconocer el derecho de uso de los activos y los pasivos de arrendamiento para aquellos arriendos de activos de cuyo valor del contrato es menor a US\$10.000 y contratos cuyo plazo es menor a 12 meses, para estos la Compañía, reconoce los pagos de arrendamiento asociados como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Para los nuevos arriendos, Hortifrut reconocerá el derecho de uso de los activos y los pasivos de arrendamiento cuando el valor del activo a arrendar, es mayor a US\$10.000 y con un contrato mayor a 12 meses, según se establece en la Nota 3.24 b).

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la subsidiaria partiendo de la tasa de endeudamiento de la Compañía. El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercitada o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida.

La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado porque el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

Anteriormente, el Grupo reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos solo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamiento reales y el gasto reconocido.

Hortifrut S.A., presenta el derecho de uso de los activos en Propiedades, planta y equipo, y el pasivo por arrendamiento en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

### **Arrendamientos en los que el Grupo es arrendador**

El Grupo, evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en nota 3.24. En la transición a IFRS 16, la Compañía eligió aplicar el expediente práctico para evaluar qué transacciones son arrendamientos.

Como arrendador, no se requiere que Hortifrut, realice ajustes en la transición a IFRS 16. La Compañía aplicó IFRS 15 para asignar la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento.

### NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 3.1. Bases de Consolidación

##### 3.1.1. Combinación de negocios

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados intermedios los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

##### 3.1.2. Subsidiarias

Los estados de situación financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados intermedios:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	30-jun-19			31-dic-18
				Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 15).

### Modificaciones en la base de consolidación

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2019, se efectuó el siguiente cambio al perímetro de consolidación, al incorporarse la siguiente sociedad:

Con fecha 07 de noviembre de 2018, se constituyó la sociedad Desarrollos Tecnológicos SpA, cuyo objetivo es la realización de las actividades ligadas al desarrollo de nuevas tecnologías o desarrollos agronómicos y las actividades anexas a dicho giro, el capital de la sociedad se fijó en \$100 millones, los que han sido pagados por su matriz Hortifrut Chile S.A. en el mes de junio de 2019, fecha en que inicio sus actividades incorporándose a los estados financieros consolidados de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., propietaria en un 100% de esta sociedad.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se han efectuado modificaciones al perímetro de consolidación, al incorporarse las siguientes sociedades:

Con fecha 03 de julio de 2018 se realiza fusión entre las sociedades Talsa Chile II SpA. y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal. Con esta fusión Hortifrut S.A., toma control en un 100% de la empresa Talsa Chile I SpA.

Con fecha 20 de diciembre de 2018 Talsa Chile I SpA., traspasa a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. las acciones que mantiene sobre Talsa Berries S.A.C., empresa ubicada en Perú.



Con fecha 28 de diciembre de 2018 se realiza fusión entre Talsa Chile I SpA. y Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., siendo esta última la continuadora legal.

Durante el mes de julio de 2018, se modificó el perímetro de consolidación al incorporarse la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, a través de la sociedad Hortifrut North América Inc. en el consolidado de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.. Además se incorporó en este consolidado la sociedad HFII Perú S.A.C., Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y subsidiarias a su vez consolida en Inversiones Hortifrut S.A.

Adicionalmente a través de la subsidiaria Euroberry Marketing S.A. se incorporaron las subsidiarias Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH a partir de enero de 2018.

### **3.1.3. Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

### **3.1.4. Asociadas**

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

## **3.2. Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

Fruta fresca, donde se incluyen:

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas



Segmento productos de valor agregado el cual se compone de Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco.

Fruta fresca muestran características económicas similares, que le permiten la agregación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta Fresca” cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

- d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

### **3.3. Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

#### **3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias**

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado.

### **3.3.2. “Plantas Portadoras”**

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

b) “Plantas portadoras” en producción

Al 31 de diciembre de 2017, se efectuó un cambio de Política contable en la valorización de las “plantas portadoras” en producción pasando de costo revaluado a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entro en vigencia la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción de acuerdo a lo siguiente:

#### **Arándano:**

- Chile, México y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú y China: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

#### **Frambuesa:**

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

#### **Mora:**

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde se planta, la Sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder

evaluar el potencial de las mismas. Durante ese ejercicio, dado el nivel de incertidumbre, la Sociedad valoriza las “plantas portadoras” en formación al costo.

Cuando las “plantas portadoras” alcanzan el potencial de producción mencionado anteriormente, se considera que entran en etapa productiva, lo que implica el comienzo de la depreciación del activo según se explica en el punto 3.3.3.

Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

### 3.3.3. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionarias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
<b>Maquinarias y equipos</b>	8	10
<b>Equipos de tecnología de información</b>	3	6
<b>Muebles y enseres</b>	5	10
<b>Vehículos de motor</b>	8	10
<b>Plantas Portadoras</b>		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos u otros gastos por función.

### 3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen

por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.
- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 8 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.
- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

#### b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

#### c) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

#### d) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a ésta sociedad,

consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un período de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

e) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

### 3.6. Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

### 3.7. Costos por Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

### 3.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que

hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

### **3.9. Activos financieros**

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### **3.9.1. Clasificación de activos financieros**

##### **a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

##### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimientos menores a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

#### **3.9.2. Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

##### **i) Reconocimiento inicial**

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

##### **ii) Medición posterior**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut S.A. y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

### **3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

- (a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- (b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la



ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

### **3.11. Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

#### Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

### **3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 10.

### **3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.



### **3.14. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

### **3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.16. Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados intermedios, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlada por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

### **3.18. Beneficios a los empleados**

#### a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

#### b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación

#### c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

### **3.19. Otras provisiones**

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados intermedios.

### **3.20. Reconocimiento de ingresos**

#### **Reconocimiento de ingresos bajo la Norma NIIF 15**

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca
- b) Venta de fruta congelada.
- c) Venta de plantas portadoras.

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) Venta de fruta fresca - Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde el grupo Hortifrut al cliente, que puede ser nacional o extranjero., no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de los Berries. Finalmente, el contrato establece que el control de los productos vendidos se traspassa una vez que los productos son traspassados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos.
- b) Venta de congelados - El grupo Hortifrut mantiene contratos de venta a cadenas de retail a los cuales vende Berries frescos y congelados. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en Brasil. En ese sentido, las cadenas de supermercados realizan cobros al grupo por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución de la cadena, cuando grupo Hortifrut entrega la fruta congelada, en el lugar acordado con el cliente o al momento de la transferencia del riesgo dependiendo del incoterm utilizado en el despacho de los productos.
- c) Venta de plantas portadoras - Los ingresos por venta son reconocidos cuando un productor recibe las plantas.
- d) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.
- e) Ingresos por dividendos - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- f) Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa de interés efectiva.

### **3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

### **3.22. Costos de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

#### Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

### **3.23. Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **3.24. Arrendamientos**

#### **a) Arrendamiento financiero**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento,

netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

## **b) Arrendamiento operativo**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

Anteriormente, el Grupo reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos solo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamiento reales y el gasto reconocido.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información al 31 de diciembre del 2018 no se ha re-expresado y se sigue informando según la NIC 17 y CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables utilizadas anteriormente y el impacto de los cambios se revelan en la Nota 5.

### **I. Identificación de arrendamiento - Definición**

Al inicio de un contrato, Hortifrut determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Hortifrut evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019.

Hortifrut evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

### **II. Exenciones de reconocimiento**

Hortifrut aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

### III. Como Arrendatario

Hortifrut reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

#### a) Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Hortifrut desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

#### b) Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Hortifrut medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Hortifrut descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Hortifrut, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Hortifrut para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Hortifrut evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Hortifrut medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Hortifrut usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

#### IV. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre empresas, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

#### V. Presentación del arrendatario

Hortifrut presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

#### VI. Revelaciones del arrendatario

Hortifrut revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

#### VII. Clasificación del arrendador

Hortifrut como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

### **3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

### **3.26. Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

### **3.27. Investigación y desarrollo**

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos, por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

### **3.28. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

### **3.29. Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

### **3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.



## **NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS**

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

### **4.1. Riesgos Financieros**

#### **4.1.1. Riesgo de Crédito**

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad evalúa frecuentemente el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (Ver Nota 4.3).

#### **4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento**

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieran llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL, y asociadas como Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

La aplicación de la IFRS16, implica un aumento en los pasivos financieros de la compañía al reconocer la obligación por los arriendos. La compañía, considerando los resguardos financieros, ha acordado con las instituciones financieras respectivas no incluir las obligaciones por arriendos en las fórmulas de cálculo relacionadas.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 30 de junio de 2019 ascienden a la suma de US\$249,50 millones (US\$238,34 millones al 31 de diciembre de 2018), distribuida entre 14 bancos. El monto utilizado asciende a US\$77,72 millones, quedando un saldo disponible de US\$171,78 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$ 233,66 millones, Hortifrut S.A. con US\$0,00 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$ 0,75 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$0,50 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$0,40 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,30 millones, Agrícola El Avellano con US\$0,50 millones, Hortifrut Import Inc., con US\$5,00 millones y Euroberry Marketing S.A. con US\$7,39 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, basados en los flujos contractuales no descontados:

<b>Banco Acreedor</b>	<b>Flujos</b>						
	<b>Capital</b>	<b>intereses</b>	<b>de 0 a 3</b>	<b>Entre 3 y</b>	<b>Entre 1 y 5</b>	<b>Mas de 5</b>	<b>Total</b>
			<b>meses</b>	<b>12 meses</b>	<b>años</b>	<b>años</b>	
<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	
Banco Santander Chile	21.925	21	38	3.296	20.970	-	24.304
Banco RaboFinance Chile	48.480	521	959	1.786	35.291	23.217	61.253
Banco de Crédito e Inversiones	77.451	66	3.984	27.158	29.344	33.691	94.177
Banco Scotiabank	21.095	30	116	2.500	20.852	-	23.468
Banco de Chile	25.000	33	-	25.247	-	-	25.247
Bonos - Obligaciones con el público	94.371	1.050	869	3.402	30.362	83.862	118.495
Banco Estado	42.171	66	95	13.749	24.260	10.449	48.553
Banco Itaú	15.000	6	-	15.144	-	-	15.144
Banco Santander Central Hispano S.A.	8.689	-	1.504	3.242	5.404	-	10.150
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	8.583	41	-	2.883	5.765	-	8.648
La Caixa	4.290	12	359	1.078	3.234	-	4.671
Bankinter	2.364	2	215	646	1.725	-	2.586
Banco Sabadell	1.858	-	144	431	1.436	-	2.011
Banco de Crédito del Perú	5.766	-	109	3.030	2.939	-	6.078
Scotiabank Perú S.A.	20.218	316	3.053	4.228	15.335	-	22.616
Banco Chile	24.828	39	-	1.181	19.812	8.727	29.720
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	4.312	-	611	1.792	2.110	-	4.513
Coöperatieve Rabobank U.A.	18.097	390	2.241	2.182	14.429	1.665	20.517
Banco Internacional del Perú S.A.	2.110	-	232	902	1.064	-	2.198
Metropolitan Life Insurance Company	29.261	419	-	394	7.600	22.400	30.394
Communications Bank Yunnan Branch	13.819	-	-	-	16.415	-	16.415
<b>Totales al 30 de junio de 2019</b>	<b>489.688</b>	<b>3.012</b>	<b>14.529</b>	<b>114.271</b>	<b>258.347</b>	<b>184.011</b>	<b>571.158</b>

<b>Banco Acreedor</b>	<b>Flujos</b>						
	<b>Capital</b>	<b>intereses</b>	<b>de 0 a 3</b>	<b>Entre 3 y</b>	<b>Entre 1 y 5</b>	<b>Mas de 5</b>	<b>Total</b>
			<b>meses</b>	<b>12 meses</b>	<b>años</b>	<b>años</b>	
<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	
Banco Santander Chile	76.752	254	37.640	1.838	43.491	-	82.969
Banco RaboFinance Chile	48.432	435	537	2.357	31.690	28.656	63.240
Banco de Crédito e Inversiones	68.884	1.408	10.714	7.075	29.614	40.895	88.298
Banco Scotiabank	66.414	117	23.853	4.883	43.807	-	72.543
Banco BICE	7.000	19	7.027	-	-	-	7.027
Banco de Chile	23.115	117	23.227	24	-	-	23.251
Banco China Construction Bank Corp.	9.000	12	9.061	-	-	-	9.061
Banco Estado	35.633	78	5.360	2.063	21.905	14.178	43.506
Banco Itaú	15.000	32	15.065	-	-	-	15.065
Banco Santander Central Hispano S.A.	12.825	-	3.469	3.304	6.234	-	13.007
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.048	48	1.469	1.469	7.344	-	10.282
La Caixa	5.022	14	366	1.099	3.662	-	5.127
Bankinter	2.802	3	220	659	1.977	-	2.856
Banco Sabadell	2.151	-	146	439	1.610	-	2.195
Banco de Crédito del Perú	5.295	-	54	2.784	2.774	-	5.612
Scotiabank Peru S.A.	23.500	266	3.194	4.437	18.785	-	26.416
Banco Chile	24.802	47	-	1.324	20.646	8.997	30.967
GC Rent Chile SPA	1	-	-	1	-	-	1
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	4.501	-	-	1.476	3.274	-	4.750
Coöperatieve Rabobank U.A.	19.742	426	2.292	2.170	18.328	-	22.790
Metlife	39.259	618	2.640	2.598	19.290	28.992	53.520
<b>Totales al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>500.178</b>	<b>3.894</b>	<b>146.334</b>	<b>40.000</b>	<b>274.431</b>	<b>121.718</b>	<b>582.483</b>

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 30 de junio de 2019:

<u>Detalle</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u>
			<u>de 0 a 3</u>	<u>Entre 3 y</u>	<u>Entre 1 y 5</u>	<u>Más de 5</u>	
			<u>meses</u>	<u>12 meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Préstamos bancarios	395.317	1.962	13.660	110.869	227.985	100.149	452.663
Bonos - Obligaciones con el público	94.371	1.050	869	3.402	30.362	83.862	118.495
Obligaciones por arriendos operativos	13.279	207	427	2.226	4.958	10.590	18.201
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33.295	33.295	30.520	2.775	-	-	33.295
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	14.037	14.037	-	4.459	9.578	-	14.037

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros 31 de diciembre de 2018:

<u>Detalle</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u>
			<u>de 0 a 3</u>	<u>Entre 3 y</u>	<u>Entre 1 y 5</u>	<u>Más de 5</u>	
			<u>meses</u>	<u>12 meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Préstamos bancarios	500.178	504.072	146.334	40.000	274.431	121.718	582.483
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	88.319	88.319	68.006	20.313	-	-	88.319
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16.208	16.208	-	7.646	8.562	-	16.208

#### 4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano y Euros.

##### a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales, y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

##### b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

##### c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida, por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

### Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	<u>Pesos</u>	<u>Nuevo Sol</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>Yuan</u>	<u>Otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Al 30 de junio de 2019</b>						
<b>Activos Financieros</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.545	840	7.413	254	-	1.461
Otros activos no financieros, corrientes	2.839	-	95	3.418	36	80
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.935	11.755	13.544	2.887	10.439	1.134
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	634	-	5.164	-	48	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	4.336	-	-	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>8.953</b>	<b>12.595</b>	<b>30.552</b>	<b>6.559</b>	<b>10.523</b>	<b>2.675</b>
<b>Pasivos Financieros</b>						
Otros pasivos financieros, corrientes	695	-	9.650	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.251	2.166	10.384	602	53	224
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.082	1.069	306	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.282	-	15.766	15	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.237	-	8.341	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>11.988</b>	<b>3.235</b>	<b>44.447</b>	<b>1.124</b>	<b>53</b>	<b>224</b>
<b>Exposición neta al 30 de junio de 2019</b>	<b>(3.035)</b>	<b>9.360</b>	<b>(13.895)</b>	<b>5.435</b>	<b>10.470</b>	<b>2.451</b>

	<u>Peso/UF</u>	<u>Nuevo Sol</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>Yuan</u>	<u>Otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>						
<b>Activos Financieros</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	505	4.958	9.878	234	2	1.969
Otros activos no financieros, corrientes	1.369	-	192	3.461	20	22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.062	9.658	44.441	2.192	1.495	3.207
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	298	-	5.084	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	4.224	-	-	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>12.234</b>	<b>14.616</b>	<b>63.819</b>	<b>5.887</b>	<b>1.517</b>	<b>5.198</b>
<b>Pasivos Financieros</b>						
Otros pasivos financieros, corrientes	455	1	10.029	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.723	11.809	6.910	1.238	27	376
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	4.061	-	245	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	5	-	20.520	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.209	-	7.353	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>21.894</b>	<b>11.810</b>	<b>45.057</b>	<b>1.745</b>	<b>27</b>	<b>376</b>
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>(9.660)</b>	<b>2.806</b>	<b>18.762</b>	<b>4.142</b>	<b>1.490</b>	<b>4.822</b>

### Efectos en una Potencial Variación del Tipo de Cambio en las Cuentas Monetarias de Balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$1.079 como mayor cargo a resultados de la Compañía al 30 de junio de 2019 (MUS\$2.236 al 31 de diciembre de 2018), lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Pasivos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u> <u>MUS\$</u>
				<u>Devaluación)</u> <u>MUS\$</u>	
Peso chileno	8.953	11.988	(3.035)	(2.732)	303
Nuevo Sol	12.595	3.235	9.360	8.424	(936)
Euro	30.552	44.447	(13.895)	(12.506)	1.389
Peso Mexicano	6.559	1.124	5.435	4.892	(543)
Yuan	10.523	53	10.470	9.423	(1.047)
Otros	2.675	224	2.451	2.206	(245)
<b>Totales al 30-06-2019</b>	<b>71.857</b>	<b>61.071</b>	<b>10.786</b>	<b>9.707</b>	<b>(1.079)</b>

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Pasivos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u> <u>MUS\$</u>
				<u>Devaluación)</u> <u>MUS\$</u>	
Peso chileno/UF	12.234	21.894	(9.660)	(8.694)	966
Nuevo Sol	14.616	11.810	2.806	2.525	(281)
Euro	63.819	45.057	18.762	16.886	(1.876)
Peso Mexicano	5.887	1.745	4.142	3.728	(414)
Peso Argentino	1.517	27	1.490	1.341	(149)
Real / Otros	5.198	376	4.822	4.340	(482)
<b>Totales al 31-12-2018</b>	<b>103.271</b>	<b>80.909</b>	<b>22.362</b>	<b>20.126</b>	<b>(2.236)</b>

#### 4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares, para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Al 30 de junio de 2019 la deuda a tasa variable que mantiene Hortifrut es de MUS\$263.237 (MUS\$365.711 al 31 de diciembre de 2018); si se mantuviera ese nivel de endeudamiento por un año y la tasa aumentara un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$1.047 (MUS\$1.480 al 31 de diciembre de 2018).

#### 4.2. Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por cada gerencia, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación, se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia:

#### **4.2.1. Desarrollo Genético**

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

#### **4.2.2. Aumento Significativo de la Oferta**

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries lo que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

#### **4.2.3. Intensificación de la Competencia**

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

#### **4.2.4. Riesgos Climáticos**

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Si bien este riesgo es poco controlable, el Grupo Hortifrut apuesta por una mayor diversificación geográfica e invierte en infraestructura para asegurar la disponibilidad del agua y hacer frente a las posibles inclemencias del clima, como control de lluvias, heladas y granizos.

Con la adquisición del negocio de arándanos de Grupo Rocío las plantaciones de la compañía en Perú alcanzan a un 63,1% del total de plantaciones propias, aumentándose la exposición al riesgo climático en este país. No obstante, la Compañía posee otras plantaciones de menor tamaño en América del Sur, Norteamérica, Europa y Asia, que le permiten mitigar parcialmente este riesgo.

#### **4.2.5. Plagas y Enfermedades**

Es inevitable que parte de los cultivos puedan verse afectados por algunas plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ello es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado a plagas o enfermedades impacta la calidad y/o el rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Lo anterior no implica que en un futuro la Compañía, no se vea afectada por actuales o nuevas plagas y/o enfermedades.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas



preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena.

#### **4.2.6. Food-Safety (Seguridad Alimentaria)**

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

#### **4.2.7. Riesgos de Disponibilidad de Recursos Humanos**

Los colaboradores temporales son críticos para la cosecha de la fruta, Hortifrut ha desarrollado varias iniciativas para atraer y retener mantener a los colaboradores temporales de una temporada a otra. Adicionalmente, se recluta a través de ferias laborales y reuniones informativas organizadas con la intermediación de los gobiernos regionales correspondientes a la zona de cada unidad productiva, para lo cual se ha construido una relación de colaboración mutua con la comunidad y sus municipios. Dada la extensión de las operaciones en Perú, el factor recursos humanos es particularmente crítico especialmente en las semanas punta de producción. Para asegurar la cantidad necesaria de colaboradores para las épocas de cosecha, Hortifrut invierte en infraestructura para asegurar el alojamiento de un porcentaje de colaboradores, además de implementar iniciativas que fidelizan a los colaboradores temporales, como por ejemplo, desarrollar canales de atención y pronto incorporará guarderías para sus niños.

#### **4.2.8. Continuidad y Costos de Suministros y Servicios**

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Como todo negocio agrícola, la disponibilidad de agua es crítica para asegurar el buen resultado de los cultivos, Hortifrut invierte en infraestructura como reservorios y pozos profundos para mitigar parcialmente este riesgo. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que, en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

#### **4.2.9. Riesgo Asociado a Nuevas Tecnologías**

Hortifrut, en sus diversos emprendimientos, a través del mundo, incorpora crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción, lo que conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento en el comportamiento de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ella.

### **4.3. Seguros**

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:



<b>PAÍS</b>	<b>TIPO DE SEGURO</b>	<b>MONEDA</b>	<b>30-jun-19 MONTO CUBIERTO</b>	<b>31-dic-18 MONTO CUBIERTO</b>
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.583.352	1.658.152
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	47.732	48.092
Chile	Vehículos Motorizados	UF	145.287	48.563
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	5.000.000	5.000.000
Chile	Transporte Marítimo	USD	7.000.000	7.000.000
Chile	Seguro de Crédito	USD	20.000.000	20.000.000
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	USD	9.810.916	9.810.916
Chile	Terrorismo	UF	500.000	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	1.227.000	1.227.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	20.000.000	20.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	48.000.000	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago	90% impago
Perú	Incendio	PEN	618.320	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	261.820	261.820

#### 4.4. Riesgo en las Estimaciones

##### Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 30 de junio de 2019, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$1.378, los que en resultado se presentan netos del reverso de esta estimación registrada el 31 de diciembre de 2018, en el rubros Otros ingresos (egresos) por función resultando en una pérdida neta de MUS\$5.979.

Al 31 de diciembre de 2018, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$7.357, los que en resultado se presentan en el rubros Otros ingresos (egresos) por función netos del reverso de esta estimación registrada el 30 de junio de 2018, por parte del Grupo Rocío previo a la fusión, resultando en una utilidad neta de MUS\$5.332.

A continuación se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

<b>Sociedad</b>	<b>Ajuste Valor razonable al 30-06-2019 (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Volumen (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Precio (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)</b>
Hortifrut Tal S.A.C.	317	285	232	209
Hortifrut Peru S.A.C.	704	634	419	377
Berries de Chao S.A.C.	9	8	7	6
HFE Berries Perú S.A.	348	313	216	195
<b>Totales</b>	<b>1.378</b>	<b>1.240</b>	<b>874</b>	<b>787</b>

<b>Sociedad</b>	<b>Ajuste Valor razonable al 31-12-2018 (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Volumen (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Precio (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)</b>
Hortifrut Tal S.A.C.	<b>4.729</b>	<b>4.289</b>	<b>3.448</b>	<b>3.136</b>
Hortifrut Peru S.A.C.	<b>1.130</b>	<b>1.022</b>	<b>516</b>	<b>471</b>
Berries de Chao S.A.C.	<b>324</b>	<b>294</b>	<b>224</b>	<b>204</b>
Agrícola Hortifrut S.A.	<b>1.174</b>	<b>1.057</b>	<b>638</b>	<b>574</b>
<b>Totales</b>	<b>7.357</b>	<b>6.662</b>	<b>4.826</b>	<b>4.385</b>

#### **4.5. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones**

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales participantes mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

#### **NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES**

La Compañía implementó IFRS16 a partir del 01 de enero de 2019, anteriormente reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos sólo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamientos reales y el gasto reconocido.

La implementación IFRS16 implicó un aumento en los activos por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente por un valor de MUS\$12.850 y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento de MUS\$12.850 en valor presente.

Durante el ejercicio terminado el 30 de junio de 2019, no se han realizados otros cambios en las políticas contables de la Sociedad.

## NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

### Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios  
+ Otros ingresos, por función  
= Ingresos totales

### **Menos:**

- Costos de venta  
- Gastos de administración  
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos  
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”
  - a. Arándanos
  - b. Frambuesas
  - c. Moras
  - d. Frutillas
  - e. Cerezas
- b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

### 6.1. Resultados por segmentos

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados Operacionales</b>						
Ingresos Operacionales	258.575	246.436	19.016	15.819	277.591	262.255
Costos y Gastos Operacionales	(261.040)	(233.448)	(18.190)	(14.181)	(279.230)	(247.629)
<b>Otros Resultados por segmentos</b>						
Otras ganancias (pérdidas)	(346)	(50)	-	-	(346)	(50)
Ingresos (Costos) financieros netos	(13.112)	(3.721)	(68)	(86)	(13.180)	(3.807)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	(2.935)	(439)	-	-	(2.935)	(439)
Diferencias en cambio	(1.535)	445	-	-	(1.535)	445
Gasto por impuestos a las ganancias	3.696	(2.579)	(205)	(419)	3.491	(2.998)
	<b>(16.697)</b>	<b>6.644</b>	<b>553</b>	<b>1.133</b>	<b>(16.144)</b>	<b>7.777</b>

## 6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos al 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

Segmentos	30-jun-19			30-jun-18		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Fruta Fresca</b>	<b>258.575</b>	<b>(261.040)</b>	<b>(2.465)</b>	<b>246.436</b>	<b>(233.448)</b>	<b>12.988</b>
Arándanos	235.278	(241.804)	(6.526)	217.349	(203.730)	13.619
Frambuesas	7.596	(4.698)	2.898	10.990	(10.640)	350
Moras	8.149	(7.223)	926	8.467	(8.663)	(196)
Frutillas	2.223	(2.802)	(579)	5.221	(6.425)	(1.204)
Cerezas	5.329	(4.513)	816	4.409	(3.990)	419
<b>Productos de valor agregado</b>	<b>19.016</b>	<b>(18.190)</b>	<b>826</b>	<b>15.819</b>	<b>(14.181)</b>	<b>1.638</b>
Productos de valor agregado	19.016	(18.190)	826	15.819	(14.181)	1.638
<b>Totales</b>	<b>277.591</b>	<b>(279.230)</b>	<b>(1.639)</b>	<b>262.255</b>	<b>(247.629)</b>	<b>14.626</b>

Segmentos	Segundo trimestre de 2019			Segundo trimestre de 2018		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Fruta Fresca</b>	<b>53.453</b>	<b>(59.391)</b>	<b>(5.938)</b>	<b>72.274</b>	<b>(75.790)</b>	<b>(3.516)</b>
Arándanos	47.070	(55.777)	(8.707)	63.729	(65.534)	(1.805)
Frambuesas	4.139	(1.856)	2.283	4.774	(4.896)	(122)
Moras	1.714	(1.193)	521	3.049	(3.226)	(177)
Frutillas	541	(913)	(372)	566	(1.303)	(737)
Cerezas	(11)	348	337	156	(831)	(675)
<b>Productos de valor agregado</b>	<b>12.370</b>	<b>(10.969)</b>	<b>1.401</b>	<b>12.763</b>	<b>(11.279)</b>	<b>1.484</b>
Productos de valor agregado	12.370	(10.969)	1.401	12.763	(11.279)	1.484
<b>Totales</b>	<b>65.823</b>	<b>(70.360)</b>	<b>(4.537)</b>	<b>85.037</b>	<b>(87.069)</b>	<b>(2.032)</b>

### Cálculo de Ingresos totales

INGRESOS TOTALES	TRIMESTRE			
	30-jun-19	30-jun-18	01-abr-19	01-abr-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	275.121	260.683	64.457	84.441
Otros ingresos, por función	2.470	1.572	1.366	596
<b>Total Ingresos</b>	<b>277.591</b>	<b>262.255</b>	<b>65.823</b>	<b>85.037</b>

### Cálculo de Costos y Gastos Totales

COSTOS Y GASTOS TOTALES	TRIMESTRE			
	30-jun-19	30-jun-18	01-abr-19	01-abr-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos de ventas	245.830	228.908	55.204	78.140
Gastos de administración	24.037	17.560	14.355	8.582
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	9.363	1.161	801	347
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>279.230</b>	<b>247.629</b>	<b>70.360</b>	<b>87.069</b>

### 6.3. Activos y pasivos por segmentos

Balance por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2019	31-12-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>						
Deudores Comerciales relacionados y terceros	68.148	127.947	11.871	2.572	80.019	130.519
Inventarios	25.984	83.263	6.957	3.227	32.941	86.490
Otros Activos, corrientes	78.127	78.857	-	-	78.127	78.857
Propiedades Plantas y Equipos	709.452	681.562	11.838	11.801	721.290	693.363
Otros activos, no corrientes	259.152	257.897	193	194	259.345	258.091
<b>Total Activos</b>	<b>1.140.863</b>	<b>1.229.526</b>	<b>30.859</b>	<b>17.794</b>	<b>1.171.722</b>	<b>1.247.320</b>
<b>Pasivos</b>						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros	36.941	93.780	813	2.185	37.754	95.965
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	502.327	499.864	3.859	4.208	506.186	504.072
Otros Pasivos	122.677	127.858	-	-	122.677	127.858
<b>Total Pasivos</b>	<b>661.945</b>	<b>721.502</b>	<b>4.672</b>	<b>6.393</b>	<b>666.617</b>	<b>727.895</b>

Dentro de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, correspondientes al segmento Productos de Valor Agregado, solo se ha individualizado el financiamiento relacionado directamente a Propiedades, plantas y equipos en Leasing de dicho segmento. El financiamiento asociado al capital de trabajo requerido por este segmento no ha sido asignado directamente, debido a que se administra en forma centralizada junto con los requerimientos del segmento Fruta Fresca.

### 6.4. Flujos de efectivos por segmentos

Flujos de efectivo por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Procedentes de actividades de operación	55.627	57.435	(13.848)	(1.843)	41.779	55.592
- Clases de cobros por actividades de operación	313.970	266.826	9.717	16.879	323.687	283.705
- Clases de pagos	(258.343)	(209.391)	(23.565)	(18.722)	(281.908)	(228.113)
Procedentes de actividades de inversión	(37.100)	(22.025)	(534)	(183)	(37.634)	(22.208)
Procedentes de actividades de financiación	(40.513)	118.779	14.382	(336)	(26.131)	118.443

## Ventas por Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

<b>Ventas por destino geográfico</b>	<b>30-jun-19</b>		<b>30-jun-18</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
América del Norte	143.167	51,57%	142.089	54,18%
Europa	84.364	30,39%	88.317	33,68%
América del Sur	20.279	7,31%	10.167	3,88%
Asia y otros	29.781	10,73%	21.682	8,26%
<b>Ingresos totales</b>	<b>277.591</b>	<b>100,00%</b>	<b>262.255</b>	<b>100,00%</b>

  

<b>Ventas por destino geográfico</b>	<b>Segundo trimestre de 2019</b>		<b>Segundo trimestre de 2018</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
América del Norte	27.155	41,25%	26.533	31,20%
Europa	27.305	41,48%	50.606	59,51%
América del Sur	6.452	9,80%	5.054	5,94%
Asia y otros	4.911	7,47%	2.844	3,35%
<b>Ingresos totales</b>	<b>65.823</b>	<b>100,00%</b>	<b>85.037</b>	<b>100,00%</b>

### América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

### Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry UK Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas "Southern Sun" y "Berry Collection" en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

### América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.



La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berry de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos y Congelados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Río de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

### **Asia**

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Perú y España y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.



## NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>30 de junio de 2019</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.842	7.067	-	26.909
Otros activos financieros, corrientes	12	-	897	909
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	52.101	-	-	52.101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	27.918	-	-	27.918
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	1.391	1.391
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.336	-	-	4.336
Derechos por cobrar, no corrientes	5.999	-	-	5.999
<b>Total</b>	<b>110.208</b>	<b>7.067</b>	<b>2.288</b>	<b>119.563</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>30 de junio de 2019</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	33.295	-	-	33.295
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.459	-	-	4.459
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9.578	-	-	9.578
Otros pasivos financieros, corrientes	110.882	-	760	111.642
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.506	-	-	6.506
Otros pasivos financieros, no corrientes	391.103	-	3.441	394.544
<b>Total</b>	<b>555.823</b>	<b>-</b>	<b>4.201</b>	<b>560.024</b>

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2018</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.752	11.149	-	48.901
Otros activos financieros, corrientes	913	-	498	1.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.202	-	-	82.202
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	48.317	-	-	48.317
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	317	317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.224	-	-	4.224
Derechos por cobrar, no corrientes	1.546	-	-	1.546
<b>Total</b>	<b>174.954</b>	<b>11.149</b>	<b>815</b>	<b>186.918</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2018</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	88.319	-	-	88.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.646	-	-	7.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8.562	-	-	8.562
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.506	-	-	6.506
Otros pasivos financieros, corrientes	170.557	-	2.072	172.629
Otros pasivos financieros, no corrientes	330.136	-	1.307	331.443
<b>Total</b>	<b>611.726</b>	<b>-</b>	<b>3.379</b>	<b>615.105</b>

### 7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

<b>Activos corrientes</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	7.067	11.149
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	19.842	37.752
<b>Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>26.909</b>	<b>48.901</b>
Operaciones Swap de tasa	145	30
Operaciones forwards de monedas	752	468
Otros activos Financieros	12	913
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>909</b>	<b>1.411</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	52.101	82.202
<b>Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>52.101</b>	<b>82.202</b>
<b>Total</b>	<b>79.919</b>	<b>132.514</b>

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el periodo.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del periodo que no se encuentren debidamente provisionados.

### 7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados intermedios futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

<b>Activos/(Pasivos)</b>	<b>Valor razonable 30 de junio de 2019 MUSS</b>	<b>Mediciones de valor razonable usando valores considerados como</b>		
		<b>Nivel I</b>	<b>Nivel II</b>	<b>Nivel III</b>
		<b>MUSS</b>	<b>MUSS</b>	<b>MUSS</b>
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos corto plazo	6.099	6.099	-	-
Depósitos a plazo	968	-	968	-
Operaciones Cross Currency Swap	145	-	145	-
Operaciones forwards de monedas	752	-	752	-
Otros activos financieros	12	-	12	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	438	-	438	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	953	-	953	-
<b>Pasivos</b>				
Operaciones forwards de monedas	(350)	-	(350)	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(410)	-	(410)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(3.441)	-	(3.441)	-

<b>Activos/(Pasivos)</b>	<b>Valor razonable 31 de diciembre de 2018 MUSS</b>	<b>Mediciones de valor razonable usando valores considerados como</b>		
		<b>Nivel I</b>	<b>Nivel II</b>	<b>Nivel III</b>
		<b>MUSS</b>	<b>MUSS</b>	<b>MUSS</b>
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos corto plazo	4.600	4.600	-	-
Depósitos a plazo	6.549	-	6.549	-
Operaciones Cross Currency Swap	30	-	30	-
Operaciones forwards de monedas	468	-	468	-
Otros activos financieros	913	-	913	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	9	-	9	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	308	-	308	-
<b>Pasivos</b>				
Operaciones forwards de monedas	(1.751)	-	(1.751)	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(321)	-	(321)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(378)	-	(378)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(929)	-	(929)	-

#### 7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

	Notas	30-jun-19		31-dic-18	
		Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		19.842	19.842	37.752	37.752
Depósitos a plazo		968	968	6.549	6.549
Fondos mutuos		6.099	6.099	4.600	4.600
Otros activos financieros, corrientes	9	909	909	1.411	1.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	58.100	58.100	83.748	83.748
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	27.918	27.918	48.317	48.317
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.391	1.391	317	317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.336	4.336	4.224	4.224
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	21	111.642	111.642	172.629	172.629
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	394.544	394.544	331.443	331.443
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	33.295	33.295	88.319	88.319
Otras cuentas por pagar, no corrientes		6.506	6.506	6.506	6.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	4.459	4.459	7.646	7.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	9.578	9.578	8.562	8.562

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

## NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldos en bancos	19.842	37.752
Depósitos a plazo	968	6.549
Fondos mutuos	6.099	4.600
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>26.909</b>	<b>48.901</b>

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Tipo de moneda</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	15.396	31.355
Peso chileno	1.545	505
Peso mexicano	254	234
Euro	7.413	9.878
Libra	568	1.467
Real brasilero	372	502
Nuevo Sol peruano	840	4.958
Peso argentino	521	2
<b>Total</b>	<b>26.909</b>	<b>48.901</b>

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco de Crédito del Perú	968	6.549
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>968</b>	<b>6.549</b>

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Inversiones en fondos mutuos</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco Crédito e Inversiones	4.357	4.437
Banco Santander Chile	1.353	163
Banco Estado	33	-
Banco de Chile	50	-
Itaú - Brasil	306	-
<b>Total inversiones en fondos mutuos</b>	<b>6.099</b>	<b>4.600</b>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre.

## NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Operaciones Swap de tasa	145	30
Operaciones forward de moneda	752	468
Otros Activos financieros	12	913
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>909</b>	<b>1.411</b>
<b>No Corriente</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Operaciones Swap	953	308
Operaciones forward de moneda	438	9
<b>Total otros activos financieros, no corrientes</b>	<b>1.391</b>	<b>317</b>

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no se presenta ineffectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

### ACTIVOS

#### Instrumentos de cobertura

			Valor MTM		
			Capital	30-jun-19	31-dic-18
			MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Bancos</b>	<b>Instrumentos</b>	<b>Tipo</b>			
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	5.000	132	-
Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	1.250	10	30
Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	386	3	-
<b>Total corriente</b>			<b>6.636</b>	<b>145</b>	<b>30</b>
Scotiabank	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	50.454	542	-
Scotiabank	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	40.363	404	-
Santander	Cross Currency Swaps EUR/USD	Moneda	5.000	-	187
Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	3.834	-	117
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	-	7	-
Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	481	-	4
<b>Total no corriente</b>			<b>100.132</b>	<b>953</b>	<b>308</b>

b) El desglose de las operaciones forward corrientes y no corrientes, al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son las siguientes:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM														
							Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento hasta		
														Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$								
Agrícola Mataquito SA	Santander	Compensación	Venta	USD	3.350	CLP	3.451	101	12	27	27	5	71	27	27						
Agrícola Santa Rosa Del Parque SA	Santander	Compensación	Venta	USD	1.443	CLP	1.480	37	3	12	12	2	29	11	11						
Agrícola Vida Nueva S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	793	CLP	810	17	2	2	9	1	14	11	11						
Agrícola Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	160	CLP	163	3	-	1	3	-	4	-	-						
Agrícola y Camandera Santa Rebeca S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	50	CLP	52	2	-	-	2	-	2	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.368	CLP	3.520	152	27	45	56	26	154	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	10.816	CLP	11.098	282	30	50	62	32	174	107	107						
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Compensación	Venta	USD	7.140	CLP	7.404	264	18	29	38	18	103	158	158						
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1.582	CLP	1.654	72	11	15	40	7	73	-	-						
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	5.084	CLP	5.215	131	12	16	43	7	78	50	50						
Hortifrut S.A.	Chile	Compensación	Venta	USD	3.360	CLP	3.485	125	8	11	27	4	50	74	74						
<b>Total</b>	<b>30-jun-19</b>				<b>37.146</b>		<b>38.332</b>	<b>1.186</b>	<b>123</b>	<b>208</b>	<b>319</b>	<b>102</b>	<b>752</b>	<b>438</b>	<b>438</b>						

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM														
							Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento hasta		
														Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$							
Agrícola Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	160	CLP	160	-	-	-	-	-	-	1	1						
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	7.246	CLP	7.246	-	-	-	1	3	4	5	5						
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	928	CLP	928	-	2	1	-	-	3	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	17.439	USD	17.439	-	424	34	-	-	458	-	-						
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	3.404	CLP	3.404	-	-	-	1	1	2	3	3						
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	517	CLP	517	-	1	-	-	-	1	-	-						
<b>Total</b>	<b>31-dic-18</b>				<b>29.694</b>		<b>29.694</b>	<b>-</b>	<b>427</b>	<b>35</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>468</b>	<b>9</b>	<b>9</b>						

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

### NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30-jun-19					Total MUS\$
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	
<b>Corrientes por país origen</b>						
Chile	4.018	588	903	2.995	(735)	7.769
España	8.479	-	1.927	3.692	(343)	13.755
México	41	-	7.858	73	(1.574)	6.398
Estados Unidos	-	-	73	-	-	73
Brasil	828	-	141	-	(46)	923
Argentina	-	-	156	-	-	156
Asia	4	-	10.279	-	-	10.283
Perú	451	-	1.358	11.154	(219)	12.744
<b>Total</b>	<b>13.821</b>	<b>588</b>	<b>22.695</b>	<b>17.914</b>	<b>(2.917)</b>	<b>52.101</b>

  

	31-dic-18					Total MUS\$
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	
<b>Corrientes por país origen</b>						
Chile	8.165	1.906	1.714	6.372	(566)	17.591
España	34.262	-	248	2.881	(504)	36.887
México	68	-	8.698	-	(3.195)	5.571
Estados Unidos	-	-	1	-	-	1
Brasil	622	-	108	191	(46)	875
Argentina	67	-	1.441	20	(33)	1.495
Perú	921	-	1.369	17.492	-	19.782
<b>Total</b>	<b>44.105</b>	<b>1.906</b>	<b>13.579</b>	<b>26.956</b>	<b>(4.344)</b>	<b>82.202</b>

El concepto Otros por cobrar corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

No corrientes	30-jun-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	385	460
Otros derechos por cobrar no corrientes	920	1.086
Impuestos por recuperar	4.697	-
Provisión incobrable	(3)	-
<b>Total Derechos por cobrar, no corrientes</b>	<b>5.999</b>	<b>1.546</b>



El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Cuentas por cobrar por impuestos</b>		
Iva crédito fiscal	17.386	25.473
Otros impuestos por recuperar	528	1.483
<b>Total</b>	<b><u>17.914</u></b>	<b><u>26.956</u></b>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

### **Estratificación de la cartera**

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

<b>Plazos</b>	<b>30-jun-19</b>		<b>31-dic-18</b>	
	<b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>		<b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>	
	<b>Cientes cartera no repactada</b>	<b>Monto Cartera no repactada</b>	<b>Cientes cartera no repactada</b>	<b>Monto Cartera no repactada</b>
	<b>N°</b>	<b>MUS\$</b>	<b>N°</b>	<b>MUS\$</b>
Al día	639	12.682	648	24.765
De 1 a 30 días	104	624	92	20.850
De 31-60 días	34	605	25	83
De 61-90 días	26	331	21	111
De 91-120 días	24	97	13	55
De 121-150 días	13	45	4	60
De 151 a 180 días	12	60	3	-
De 181 a 210 días	11	35	21	155
De 211 a 250 días	4	7	5	-
Mas de 250 días	74	308	66	392
<b>Total</b>	<b><u>941</u></b>	<b><u>14.794</u></b>	<b><u>898</u></b>	<b><u>46.471</u></b>
<b>Provisión</b>		<b>(1.035)</b>		<b>(1.141)</b>
<b>Total (neto)</b>		<b><u>13.759</u></b>		<b><u>45.330</u></b>

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas son los siguientes:

Plazos	30-jun-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Al día	3.415	3.293
De 1 a 30 días	21.834	44.390
De 31-60 días	10.860	9.574
De 61-90 días	819	1.431
De 91-120 días	222	864
De 121-150 días	218	58
De 151 a 180 días	6.349	7.587
De 181 a 210 días	99	246
De 211 a 250 días	1	715
Mas de 250 días	8.284	14.044
<b>Total</b>	<b>52.101</b>	<b>82.202</b>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Tipo de moneda	30-jun-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	8.407	11.147
Peso chileno	3.935	10.062
Euro	13.544	44.441
Libra	211	2.335
Peso mexicano	2.887	2.192
Peso argentino	156	1.495
Real brasileño	923	872
Yuan	10.283	-
Nuevo Sol peruano	11.755	9.658
<b>Total</b>	<b>52.101</b>	<b>82.202</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	30 de junio de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	13.821	(813)	13.008	44.105	(895)	43.210
Documentos por cobrar	588	(221)	367	1.906	(246)	1.660
Otras cuentas por cobrar	22.695	(1.883)	20.812	13.579	(3.203)	10.376
Impuestos por Recuperar	17.914	-	17.914	26.956	-	26.956
<b>Total</b>	<b>55.018</b>	<b>(2.917)</b>	<b>52.101</b>	<b>86.546</b>	<b>(4.344)</b>	<b>82.202</b>

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados, se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

	30-jun-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	813	895
Documentos por cobrar	221	246
Otras cuentas por cobrar	1.883	3.203
<b>Total</b>	<b>2.917</b>	<b>4.344</b>

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimiento	30-jun-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Al 01 de enero	4.344	2.862
Reverso de provisión	(1.856)	(170)
Castigos	-	(317)
Provisión a patrimonio	-	952
Aumentos de provisión	429	997
Diferencia de cambio	-	20
<b>Total</b>	<b>2.917</b>	<b>4.344</b>

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF9.

Hortifrut estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus activos medidos a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: Ajuste por exposición (**EAD**), frecuencia (**PD**) y severidad (**LGD**).

#### **Pérdida Esperada (PE): EAD x PD x LGD**

**(EAD) Exposición al Default:** Mide la exposición dada la vida del activo. Se calcula para cada año restante de la cuenta por cobrar descontando todos los flujos de caja futuros a la tasa de interés efectiva, aproximadamente equivale a la tasa con la cual fue desembolsado.

**(PD) Probabilidad de eventos de Default durante cada ejercicio futuro de exposición:** Para realizar este cálculo, se utilizó un enfoque basado en días ponderados de default.

Esta probabilidad se construyó en base a información de los últimos 5 años, fecha de contabilización y del último año, fecha de pago, donde se obtuvo la cantidad de defaults ponderados por año para cada uno de los deudores.

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada tres años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones.

Para realizar este cálculo se han determinado las siguientes definiciones de default.

- **Productores:** En promedio la fecha de vencimiento asignada a las facturas emitidas por anticipos de cosecha a productores es de 30 días desde su fecha de emisión, sin embargo se considera que el plazo normal de pago para productores es de una temporada (1 año), por lo tanto para este cálculo se ha considerado default si un productor paga su financiamiento 330 días después de su fecha de vencimiento (dando el plazo total de 360 días).
- **Otros Deudores:** La fecha de vencimiento asignada a otros deudores considera un plazo de pago promedio de 45 días desde la fecha de emisión de la factura. Dado lo anterior, se ha considerado default si su fecha de pago es posterior a la fecha de vencimiento.
- **Deudor Fisco:** basado en el historial del 100% de recupero o uso de dichos créditos (IVA), se consideró no riesgoso, resultando en un porcentaje de deterioro equivalente a cero.

Para obtener la probabilidad de eventos de default (PD), Hortifrut ha clasificado sus deudores en 5 grupos con características de riesgos comunes y, a su vez, ha definido 7 niveles de mora medidos en días, los que se detallan a continuación.

**Clasificación**

- Productores
- Venta Comercial (Mercado local)
- Venta Fruta Congelada (Exportación)
- Venta Fruta Fresca (Exportación)
- Otros (Otras Ventas)

**Días de Mora**

- 0-30 días
- 31-60 días
- 61-90 días
- 91-120 días
- 121-150 días
- 151-180 días
- >180 días

La probabilidad de eventos de default promedio determinada para el período terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado al 1 de diciembre de 2018 es la siguiente:

<b>Días de Mora</b>	<b>Probabilidad de Default 30.06.2019</b>	<b>Probabilidad de Default 31.12.2018</b>
0-30	0,86%	0,86%
31-60	11,95%	11,95%
61-90	20,28%	20,28%
91-120	29,44%	29,44%
121-150	37,03%	37,03%
151-180	45,83%	45,83%
>180	81,05%	81,05%

**(LGD) Pérdida dado el Default:** La pérdida por incumplimiento se refiere al porcentaje que se espera perder dado que existe un evento de default, es decir, cual es la severidad estimada de la pérdida. Este concepto toma en cuenta el valor de posibles garantías, el tipo de garantías y el orden de prelación de la deuda, además de costos incurridos en el proceso de recuperación.

Hortifrut ha considerado que las pérdidas por incumplimiento (LGD) son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Si bien es posible agregar una sensibilización prospectiva a la estimación de la pérdida crediticia esperada, la administración ha decidido mantener esta estimación en cero.

La pérdida esperada así determinada al término del ejercicio al 30 de junio de 2019 es de MUS\$2.917 (MUS\$4.344 al 31 de diciembre de 2018).

## NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

### 11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-jun-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	9.305	1.698
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	5.217	870
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	4.181	30.681
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	2.874	3.137
Hortiblu Logistics BV	0-E	Holanda	Asociada	EUR	1.989	1.909
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	1.089	2.748
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	Asociada	CLP	613	292
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	546	516
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	535	212
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	523	794
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	362	-
Techagri S.A.R.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	287	-
Tierra de Arándanos S.R.L.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	144	142
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	124	1.087
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	PAR	48	-
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	25	8
Naturipe Avocado Farms	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	21	-
Juan Luis Navarro	0-E	España	Accionista en asociada	EUR	14	29
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Chile	Accionista en común	CLP	11	5
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	4	1
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	4	-
Inversiones IMG Limitada.	77.813.860-3	Chile	Accionista	CLP	2	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista en común	USD	-	2.717
Naturipe Value Added Fresh, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	1.141
Golden Wing Mau Agricultural P	0-E	China	Accionista en común	USD	-	318
Cooperativa de Agricultores Gijon.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	EUR	-	5
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	4
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	USD	-	3
<b>Total</b>					<b>27.918</b>	<b>48.317</b>

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 12 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 1 año.

Cuentas por Cobrar No corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-jun-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	4.336	4.224
<b>Total</b>					<b>4.336</b>	<b>4.224</b>

Las cuentas por cobrar mantenidas con Hortifrut Berries Maroc SRL corresponde a sucesivos préstamos de capital de trabajo otorgados por Hortifrut España Southern Sun SL, mientras dure la etapa de desarrollo de esta inversión. Estos préstamos devengan un interés de 3,0% anual, con vencimiento a noviembre de 2027.

## 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-jun-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en común	CLP	2.075	2.049
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	632	1.143
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	423	237
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	340	-
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	306	-
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Chile	Accionista en subsidiaria	USD	262	-
Monarch Nut Company, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	251	251
Avo Peú S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	65	242
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	47	48
El Rocío S.A.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	32	98
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista en subsidiaria	USD	9	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Filial de un Accionista en asociada	CLP	7	2.002
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	USD	7	-
Yapu Solutions S.A.C	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	USD	2	-
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	1	1
Aguacates del Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	-	672
Qingdao Wolin Blueberry Fruit Industry Co	0-E	China	Accionista en común	USD	-	415
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	Marruecos	Accionista común en subsidiaria	EUR	-	245
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	180
Techagri	0-E	España	Accionista en común	USD	-	53
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	10
<b>Total</b>					<b>4.459</b>	<b>7.646</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-jun-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	8.341	7.353
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	810	792
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	427	417
<b>Total</b>					<b>9.578</b>	<b>8.562</b>

El saldo mantenido por pagar a Royal Berries SL corresponde a las cuotas pendientes de pago por la compra de la licencia de variedades de berries para explotar en América. El contrato se suscribió en julio de 2015 por un monto total de US\$20 millones, pagando Hortifrut en el acto el 50%. El saldo está siendo cancelado en cuotas anuales hasta el año 2022 las que devengan un interés anual de 2,9%.

Las cuentas por pagar a Inversiones Canihua S.A. e Inversiones Purranque S.A., corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio es mayor a 3 años y no están afectos a intereses.

### 11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y al 30 de junio de 2018:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-jun-19		30-jun-18	
				Monto transacción MUS\$	Efecto en resultado (cargo)/abono MUS\$	Monto transacción MUS\$	Efecto en resultado (cargo)/abono MUS\$
Agricola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	45	-	50	-
Agricola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	12	-	38	-
Agricola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	15	-	10	-
Agricola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	263	5	-	-
Agricola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	92	-	124	-
Agricola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	(2)	-	2	-
Agricola del Valle del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	124	2	-	-
Agricola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	16	-	719	-
Agricola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	-	-	3	-
Agricola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	6.088	-	3.542	-
Agricola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	48	-	242	-
Agricola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	3	-	-	-
Agricola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	899	17	-	-
Agricola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Compra de frutas	1.476	-	-	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	144	-	-	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SRL	0-E	Accionista común en subsidiaria	Pagos y anticipos por compra de frutas	-	-	(3.415)	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SRL	0-E	Accionista común en subsidiaria	Compra de frutas	-	-	3.896	-
Avo Peú S.A.C.	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	65	1	-	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	38	-	657	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Pagos a productor	-	-	(1.797)	-
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	19	-	9	-
Golden Wing Mau Agrícola Prod.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	13.099	250	-	-
Hortifrut Perú S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	-	-	32	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	16.509	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	16	1
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	18	-	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Cobros Plantas	-	-	381	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	-	-	257	-
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Compra de acciones	-	-	1.440	-
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	2.194	120
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	125.222	2.391	117.026	6.381
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	70	-	44	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	143	-	-	-
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	10.864	207	10.301	562
Qingdao Wallen Blueberry Co.,Ltd.	0-E	Accionista en común	Participación por enterar	-	-	3.530	-
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Ingresos por venta de plantas	-	-	19	1
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Compra plantas (Royalty)	-	-	1.042	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Gasto por Intereses	83	(83)	104	(104)
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	6.986	133	14.720	803
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	307	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Filial de un Accionista en asociada	Anticipo compra de plantas (Vivero)	(3.785)	-	-	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	2.356	45	-	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	2.957	-	4.011	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	23	1
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	4	0	-	-
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	(16)	-	-	-
Techagri	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	1.963	-
Tierra de Ibatin S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	-	-	15	-
El Rocío S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	6	-	-	-
Tierras de Arándanos S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	56	3
Tierras de Arándanos S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	-	-	16	1
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	2	-	-	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Préstamos cobro	-	-	488	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	-	-	48	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	113	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	5.706	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y ot	(1)	-	880	-
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Accionista en subsidiaria	Préstamo recibido	262	-	-	-
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Accionista en subsidiaria	Arriendo	40	-	-	-



Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos. Las transacciones con Hortifrut Tal S.A.C., corresponden a las realizadas previas a la fusión.

#### **11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves**

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 30 de junio de 2019 ascienden a MUS\$637. Para el mismo periodo del año 2018 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$667.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$1.620 al 30 de junio de 2019 y MUS\$5.153 al 30 de junio de 2018.

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.



## NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del periodo terminado al 30 de junio de 2019 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

<b>Clases de inventarios</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Productos terminados	92	61.053
Materia prima	4.792	650
Productos terminados congelados	6.791	2.978
Materiales e insumos	21.860	22.893
Provisión obsolescencia	(594)	(1.084)
<b>Total</b>	<b>32.941</b>	<b>86.490</b>

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Al 01 de enero	1.084	1.107
Reverso de provisión	(513)	(237)
Aumentos de provisión	23	214
<b>Total</b>	<b>594</b>	<b>1.084</b>

La provisión de obsolescencia, corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido descontinuado.

### Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos periodos.

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y 2018, asciende a MUS\$124.596 y MUS\$138.831 respectivamente (ver Nota 30.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 30 de junio de 2019 (Ver Nota 4.3).

### NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, del periodo terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

<b>Movimiento</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos biológicos de inicio	21.076	9.716
Incorporación por fusión Grupo Rocío	-	16.991
Incremento por capitalización de costos	36.135	69.553
Ajuste Conversión	13	(141)
Ajuste a valor razonable	(5.979)	5.332
Amortización	(32)	(206)
Consumo	(14.781)	(80.169)
<b>Total</b>	<b>36.432</b>	<b>21.076</b>

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 30 de junio de 2019, se reconoció el margen esperado de la fruta en las “plantas portadoras” de la Compañía por un monto que asciende a MUS\$1.378, lo que neto del reverso de la estimación del año anterior da la suma de menos MUS\$5.979. Al 31 de diciembre de 2018, se reconoció el margen esperado de la fruta en las “plantas portadoras”, por un monto que asciende a MUS\$7.357 (variación neta anual MUS\$5.332) (Ver Nota 4.4).

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

**NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Corriente</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pago anticipado de plantas de arándanos	3.550	1.890
Gastos anticipados (arriendos)	6	1.378
Gastos anticipados	3.051	1.058
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	75	61
Pagos en garantía	754	100
Fletes pago anticipado	-	975
<b>Total</b>	<b><u>7.436</u></b>	<b><u>5.462</u></b>

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>No Corriente</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	1.197	1.189
Gastos anticipados (arriendos)	37	3
<b>Total</b>	<b><u>1.234</u></b>	<b><u>1.192</u></b>

## NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	30-jun-19			31-dic-18
				Directo	Indirecto	Total	Total
<b>Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias</b>	96.923.620-6	Chile	USD	40,000	-	40,000	40,000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	USD	-	20,000	20,000	20,000
<b>Agrícola Mataquito S.A.</b>	76.306.130-2	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
<b>Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.</b>	99.584.440-0	Chile	USD	30,000	-	30,000	30,000
<b>Agrícola Hortifrut S.A.</b>	79.764.840-k	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
<b>Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.</b>	78.988.990-2	Chile	USD	25,000	-	25,000	25,000
<b>Agrícola Vida Nueva S.A.</b>	96.996.290-k	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
<b>Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias</b>	99.524.450-0	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,010	99,990	100,000	100,000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,000	51,000	51,000
Desarrollos Tecnológicos SpA	76.962.886-k	Chile	USD	-	100,000	100,000	-
<b>Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias</b>	99.524.540-k	Chile	USD	100,000	0,000	100,000	100,000
Berrygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	BRL	40,010	59,990	100,000	100,000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	USD	49,487	50,513	100,000	100,000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	ARS	-	95,900	95,900	95,900
Hortifrut North America Inc. y subsidiaria	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Pacific Berry Breeding LLC	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	USD	-	99,990	99,990	99,990
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,030	99,970	100,000	100,000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry Marketing S.A. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry UK Ltd.	Extranjero	Inglaterra	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry GmbH	Extranjero	Alemania	GBP	-	50,000	50,000	50,000
Asian Berries Limited y subsidiaria	Extranjero	China	USD	-	100,000	100,000	100,000
Honghe Jiayu Agriculture Limited	Extranjero	China	CNY	-	51,000	51,000	51,000
HFII Perú S.A.C.	Extranjero	Peru	USD	-	100,000	100,000	100,000
Talsa Berries S.A.C. y subsidiarias	Extranjero	Peru	USD	-	100,000	100,000	100,000

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados intermedios de sociedades de primera línea (Nota 3.1.2).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

### Movimientos en Subsidiarias en 2019

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2019, se ha incorporado una nueva sociedad a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

Con fecha 07 de noviembre de 2018, se constituyó la sociedad Desarrollos Tecnológicos SpA, cuyo objetivo es la realización de las actividades ligadas al desarrollo de nuevas tecnologías o desarrollos agronómicos y las actividades anexas a dicho giro, el capital de la sociedad se fijó en \$100 millones, los que han sido pagados por su matriz Hortifrut Chile S.A. en el mes de junio de 2019, fecha en la cual inicio sus actividades.

### Movimientos en Subsidiarias en 2018

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se incorporaron nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

- Con fecha 03 de julio de 2018 se realiza fusión entre las sociedades Talsa Chile II SpA. y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal. Con esta fusión Hortifrut S.A., toma control en un 100% de la empresa Talsa Chile I SpA.
- Con fecha 20 de diciembre de 2018 Talsa Chile I SpA., traspasa a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. las acciones que mantiene sobre Talsa Berries S.A.C., empresa ubicada en Perú.
- Con fecha 28 de diciembre de 2018 se realiza fusión entre Talsa Chile I SpA., y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- Con fecha 01 de enero de 2018, en la subsidiaria Euroberry Marketing S.A., se incorporaron las sociedades Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH, ambas son subsidiarias de Euroberry Marketing en la cual tenemos el control.
- En la subsidiaria Hortifrut North America Inc., se ha incorporado la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, por la adquisición del 50% de su propiedad, con esto pasa a tener el 100% de participación.
- Además se incorporó la sociedad HFII Perú S.A.C., subsidiaria de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. .
- Al 31 de diciembre de 2018, los socios de Asturian Berries SL, filial de la subsidiaria Hortifrut España Southern Sun SL, han decidido poner término a sus operaciones, en razón de que es una operación pequeña y la compañía se está enfocando en crecer en otras regiones con mayor rentabilidad. Actualmente, se está en proceso de su cierre legal.

### Información financiera resumida de subsidiarias significativa

A continuación se presentan los estados de situación financiera al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los estados de resultados y flujos de caja de las subsidiarias al 30 de junio de 2019 y 2018:

	30-jun-19						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
Balance	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	86.570	117.412	203.982	92.365	32.457	124.822	79.160
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	143.325	777.881	921.206	57.226	769.581	826.807	94.399
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.235	9.688	10.923	693	3.140	3.833	7.090
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	466	8.659	9.125	1.924	1.894	3.818	5.307
Agrícola Hortifrut S.A.	7.091	41.797	48.888	1.057	7.661	8.718	40.170
Agrícola Mataquito S.A.	309	18.588	18.897	6.787	8.406	15.193	3.704
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	569	5.539	6.108	1.035	1.642	2.677	3.431
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	24	150	174	3	11	14	160
<b>Totales</b>	<b>239.589</b>	<b>979.714</b>	<b>1.219.303</b>	<b>161.090</b>	<b>824.792</b>	<b>985.882</b>	<b>233.421</b>

	31-dic-18						Patrimonio Total MUS\$
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$	
<b>Balance</b>							
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	189.679	135.546	325.225	222.038	26.167	248.205	77.020
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	210.261	742.609	952.870	201.875	646.486	848.361	104.509
Agricola Vida Nueva S.A.	1.107	10.657	11.764	860	3.530	4.390	7.374
Agricola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.101	8.287	9.388	2.594	1.312	3.906	5.482
Agricola Hortifrut S.A.	8.121	44.522	52.643	893	9.325	10.218	42.425
Agricola Mataquito S.A.	955	17.957	18.912	4.573	10.353	14.926	3.986
Agricola Santa Rosa del Parque S.A.	1.329	5.785	7.114	1.107	1.887	2.994	4.120
Agricola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	46	151	197	34	10	44	153
<b>Totales</b>	<b>412.599</b>	<b>965.514</b>	<b>1.378.113</b>	<b>433.974</b>	<b>699.070</b>	<b>1.133.044</b>	<b>245.069</b>

	30-jun-19				
	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados</b>					
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	122.005	(118.345)	(2.271)	(266)	1.123
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	219.852	(218.831)	(12.110)	674	(10.415)
Agricola Vida Nueva S.A.	2.647	(3.117)	(83)	180	(373)
Agricola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.422	(2.641)	(109)	188	(140)
Agricola Hortifrut S.A.	6.991	(10.250)	(65)	1.071	(2.253)
Agricola Mataquito S.A.	2.341	(2.510)	(437)	211	(395)
Agricola Santa Rosa del Parque S.A.	533	(1.129)	(79)	205	(470)
Agricola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	17	(15)	(1)	2	3
<b>Totales</b>	<b>356.808</b>	<b>(356.838)</b>	<b>(15.155)</b>	<b>2.265</b>	<b>(12.920)</b>

	30-jun-18				
	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados</b>					
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	132.535	(123.154)	(1.428)	(2.039)	5.914
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	214.497	(210.021)	(1.516)	(1.156)	1.804
Agricola Vida Nueva S.A.	3.028	(3.177)	134	21	6
Agricola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.426	(2.402)	124	(131)	17
Agricola Hortifrut S.A.	10.721	(11.331)	94	(80)	(596)
Agricola Mataquito S.A.	2.803	(1.746)	211	(401)	867
Agricola Santa Rosa del Parque S.A.	1.105	(1.288)	(72)	58	(197)
Agricola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	32	(21)	(1)	(5)	5
<b>Totales</b>	<b>367.147</b>	<b>(353.140)</b>	<b>(2.454)</b>	<b>(3.733)</b>	<b>7.820</b>

	30-jun-19			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Flujos</b>				
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	55.958	(1.506)	(58.197)	(3.745)
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	68.681	(37.555)	(50.015)	(18.889)
Agricola Vida Nueva S.A.	393	(166)	-	227
Agricola El Avellano S.A. y Subsidiarias	411	(282)	(48)	81
Agricola Hortifrut S.A.	469	(338)	-	131
Agricola Mataquito S.A.	734	(158)	(498)	78
Agricola Santa Rosa del Parque S.A.	493	(44)	(86)	363
Agricola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	6	(2)	-	4
<b>Totales</b>	<b>127.145</b>	<b>(40.051)</b>	<b>(108.844)</b>	<b>(21.750)</b>

Flujos	30-jun-18			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	71.188	(2.452)	(69.375)	(639)
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	36.829	(24.562)	141.308	153.575
Agrícola Vida Nueva S.A.	181	(187)	-	(6)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	124	(334)	(46)	(256)
Agrícola Hortifrut S.A.	38	(252)	-	(214)
Agrícola Mataquito S.A.	1.580	(1.174)	(500)	(94)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	248	(25)	(247)	(24)
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	18	-	(13)	5
<b>Totales</b>	<b>110.206</b>	<b>(28.986)</b>	<b>71.127</b>	<b>152.347</b>

## Nota NIC 29 Hortifrut Argentina

### Economía Hiperinflacionaria Argentina

Durante 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de Argentina como hiperinflacionaria a contar del 1 de julio de 2018, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%.

Conforme a esto, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” debe ser aplicada. En los presentes Estados financieros consolidados intermedios, dado que la moneda funcional de las filial Hortifrut Argentina S.A. es el Peso Argentino (Ars\$), se han re-expresado las partidas no monetarias desde el año 2012 (año en el que se dejó de tener moneda funcional USD). De acuerdo a lo establecido en la NIC 29, los estados financieros de nuestra filial en Argentina ha sido re-expresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino.

Los estados financieros consolidados intermedios presentan un cargo durante el año 2018 a patrimonio en el rubro “Otras Reservas” ascendente a MUS\$620 por el efecto acumulado a la fecha en que Argentina se definió como una economía hiperinflacionaria.

## NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

Detalle por país	30-jun-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Estados Unidos	25.389	28.114
España	1	1
Marruecos	(1.016)	(789)
Argentina	720	804
Chile	1.248	1.255
Holanda	240	-
	<b>26.582</b>	<b>29.385</b>

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo	
					01-ene-19	Adiciones				
					MUS\$	MUS\$				
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	82	170	(91)	-	161	
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	20.961	-	(2.802)	(7)	18.152	
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	1.754	-	42	13	1.809	
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	226	-	41	-	267	
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	-	-	193	
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.898	54	(145)	-	4.807	
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	33,00%	1	-	-	-	1	
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	(789)	-	(221)	(6)	(1.016)	
Hortiblue Logistics B.V.	0-E	Holanda	EUR	50,00%	-	-	236	4	240	
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	829	-	(1)	(114)	714	
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	1.249	-	-	-	1.249	
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	(25)	-	13	18	6	
Agrícola los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	40,00%	6	-	(7)	-	(1)	
<b>Total</b>					<b>29.385</b>	<b>224</b>	<b>(2.935)</b>	<b>(98)</b>	<b>6</b>	<b>26.582</b>

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo	Participación en el resultado	
					01-ene-18	Adiciones					
					MUS\$	MUS\$					
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	47	425	(390)	-	82	(168)	
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	USD	50,00%	42	1.440	(73)	(1.409)	-	(192)	
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	24.504	-	(3.543)	-	20.961	(966)	
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	2.024	37	(307)	-	1.754	(176)	
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	230	-	120	(124)	226	36	
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	-	-	193	-	
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.857	-	41	-	4.898	(86)	
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	33,00%	1	-	-	-	1	-	
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	(561)	-	(296)	68	(789)	-	
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	EUR	50,00%	15	-	-	(15)	-	-	
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	1.805	-	(7)	(969)	829	(4)	
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	1.066	-	183	-	1.249	169	
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	USD	50,00%	33.590	-	840	(34.430)	-	967	
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	28	-	(51)	(2)	(25)	(19)	
Agrícola los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	40,00%	-	6	-	-	6	-	
<b>Total</b>					<b>67.841</b>	<b>1.908</b>	<b>(3.483)</b>	<b>(903)</b>	<b>(35.978)</b>	<b>29.385</b>	<b>(439)</b>



El detalle de los movimientos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

<b>Movimiento</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>29.385</b>	<b>67.841</b>
Participación en los resultados	(2.935)	(3.483)
Aportes de Capital	(a) 224	1.908
Incorporación por adquisición	(d) -	(35.839)
Otros ajustes	6	(139)
Ajustes por conversión	(98)	(903)
<b>Saldo final</b>	<b>26.582</b>	<b>29.385</b>

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 se muestran en el siguiente detalle:

<b>Aportes (disminución) de Capital</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Sociedad</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Berry Blue LLC	170	425
Pacific Berry Breeding LLC	-	1.440
Naturipe Brands LLC	-	37
Naturipe Value Added Fresh, LLC	54	-
Agrícola Los Hualles SpA	-	6
<b>Total aportes</b>	<b>224</b>	<b>1.908</b>

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades, salvo en Pacific Berry Breeding LLC, que corresponde a la adquisición del 50% restante de la propiedad.

b) Nuevas inversiones

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2019 no se ha incorporado nuevas sociedades.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 se incorporó la sociedad Agrícola Los Hualles SpA, empresa agrícola formada con fecha 2 de agosto de 2018, en conjunto con las sociedades Agrícola Pichimalvén Limitada (60% de participación) y Hortifrut S.A. (40% de participación), siendo su principal razón la producción y comercialización de cerezas. El aporte de capital realizado por Hortifrut S.A. para constituir esta sociedad fue de MUS\$6.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

Con fecha 03 de octubre de 2017 se firmó acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur. Lo anterior implicaba que una vez materializado el acuerdo la sociedad Hortifrut Tal S.A.C. junto a las otras sociedades del grupo Rocío, se incorporarían a la consolidación de los estados financieros de la Sociedad. Así lo hicieron al 03 de julio de 2018, fecha a la cual Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., mantenía US\$35,84 millones en Inversiones en Hortifrut Tal S.A.C.

Con motivo de la adquisición del 50% restante de la inversión sobre Pacific Berry Breeding LLC, por parte de la subsidiaria Hortifrut North America, Inc., ésta sociedad paso a incluirse dentro del perímetro de consolidación, durante el año de 2018.

## e) Información financiera resumida

La información financiera resumida al 30 de junio 2019 y 31 de diciembre 2018, que se presenta a continuación, corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las asociadas al 30 de junio 2019 y 2018:

Asociadas	30-jun-19										
	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	(pérdida) Neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	199	299	498	176	-	176	322	111	(443)	150	(182)
Pacific Berry Breeding LLC	93	1.433	1.526	771	755	1.526	-	84	(336)	252	-
Munger Hortifrut N.A. LLC	7.252	82.707	89.959	8.752	44.903	53.655	36.304	-	(4.723)	(881)	(5.604)
Naturipe Brands LLC	104	2.000	2.104	2.125	-	2.125	(21)	330	(433)	-	(103)
Naturipe Farms LLC	110.118	1.553	111.671	110.781	-	110.781	890	375.826	(374.767)	(922)	137
Naturipe Value Added Foods LLC	8.392	4	8.396	7.681	-	7.681	715	5.699	(5.662)	(37)	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.927	12.205	17.132	2.710	-	2.710	14.422	12.088	(12.462)	(61)	(435)
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	1.455	1.711	3.166	5.158	-	5.158	(1.992)	583	(955)	(61)	(433)
Hortiblue Logistics B.V.	6.123	1.908	8.031	7.791	-	7.791	240	3.482	(3.083)	(48)	351
Margesi S.A.	1.378	719	2.097	725	46	771	1.326	600	(703)	101	(2)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	16.155	32	16.187	13.689	-	13.689	2.498	6.022	(5.927)	(95)	-
Hortifrut Expofresh S.A.	640	63	703	691	-	691	12	705	(626)	(53)	26
Agrícola Los Hualles SpA	281	1.311	1.592	92	1.502	1.594	(2)	-	(1)	(16)	(17)
<b>Totales</b>	<b>157.126</b>	<b>105.945</b>	<b>263.071</b>	<b>161.148</b>	<b>47.206</b>	<b>208.354</b>	<b>54.717</b>	<b>405.530</b>	<b>(410.121)</b>	<b>(1.671)</b>	<b>(6.262)</b>

Asociadas	31-dic-18							30-jun-18			
	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	(pérdida) Neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	118	151	269	105	-	105	164	74	(410)	-	(336)
Pacific Berry Breeding LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	(384)	-	(384)
Munger Hortifrut N.A. LLC	3.139	89.472	92.611	7.953	42.736	50.689	41.922	-	(846)	(1.086)	(1.932)
Naturipe Brands LLC	2.164	5.764	7.928	2.081	-	2.081	5.847	56	(643)	-	(587)
Naturipe Farms LLC	62.305	1.690	63.995	61.327	1.915	63.242	753	404.174	(404.054)	-	120
Naturipe Value Added Foods LLC	7.062	10	7.072	5.933	424	6.357	715	3.573	(3.650)	77	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.804	12.066	16.870	2.175	-	2.175	14.695	11.816	(12.074)	-	(258)
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	883	2.272	3.155	828	3.874	4.702	(1.547)	708	(679)	(29)	-
Margesi S.A.	1.380	1.018	2.398	687	53	740	1.658	210	(215)	(3)	(8)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	6.680	51	6.731	4.233	-	4.233	2.498	12.840	(12.348)	(154)	338
Hortifrut Tal S.A.C	-	-	-	-	-	-	-	18.234	(15.197)	(1.103)	1.934
Hortifrut Expofresh S.A.	934	12	946	994	-	994	(48)	250	(262)	(26)	(38)
Agrícola Los Hualles SpA	99	347	446	244	187	431	15	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>89.577</b>	<b>112.853</b>	<b>202.430</b>	<b>86.566</b>	<b>49.189</b>	<b>135.755</b>	<b>66.675</b>	<b>451.935</b>	<b>(450.762)</b>	<b>(2.324)</b>	<b>(1.151)</b>

## NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	Vida Útil	30-jun-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Licencias varietales	Finita	8.998	10.408
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.441	2.575
Programas informáticos	Finita	940	591
<b>Total</b>		<b>13.825</b>	<b>15.020</b>

### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimiento	30-jun-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	10.408	9.887
Adiciones	-	1.546
Amortización /consumos	(1.410)	(1.025)
<b>Saldo final</b>	<b>8.998</b>	<b>10.408</b>

### b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los programas informáticos para el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimiento	30-jun-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	591	309
Adiciones	416	357
Bajas	(15)	-
Amortización	(52)	(75)
<b>Saldo final</b>	<b>940</b>	<b>591</b>

La amortización de los activos intangibles se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro Costos de ventas y Gastos de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	<b>Vida Útil</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.441	2.575
<b>Total</b>		<b><u>3.887</u></b>	<b><u>4.021</u></b>

<b>Movimiento</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero	4.021	4.287
Amortización	(134)	(266)
<b>Saldo final</b>	<b><u>3.887</u></b>	<b><u>4.021</u></b>

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. De esta manera en la adquisición de VitalBerry Marketing se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing. (Ver Nota 3.5).

Para el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

e) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

## NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	30-jun-19	31-dic-18
		MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	VitalBerry Marketing SPA	26.083	26.083
Hortifrut S.A.	Talsa Chile II SpA	153.001	153.001
	<b>Total</b>	<b>179.770</b>	<b>179.770</b>

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

Con fecha 03 de julio de 2018, se concretó la adquisición de Talsa Chile II SpA por parte de Hortifrut S.A., la compraventa y fusión del negocio de arándanos del Grupo Rocío del Perú, se llevó a cabo bajo la siguiente estructura de la operación

- Pago en efectivo de MMUS\$148 por el 41,18% del bloque patrimonial en que se encuentra el Negocio de Arándanos de Grupo Rocío (1), de acuerdo a lo establecido en la Primera Modificación Acuerdo Marco.
- Pago del 17,13% de las acciones de Hortifrut por el 58,82% del Negocio de Arándanos, de acuerdo al Informe Pericial. Dado el precio acordado por acción, al 30.09.2017, el monto ascendería a un total de US\$212 millones.
- Earn-out (contraprestación contingente) definido en base a las diferencias que existan entre los resultados reales y proyectados.

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, Hortifrut reconoce, separado de la plusvalía, los activos identificados adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconozca, de forma separada del Goodwill.

A continuación se revelan los principales efectos producto de la combinación de negocios, la cual se materializó con fecha 03 de Julio del 2018:

	<u>MUS\$</u>
<b>Detalle distribución precio de compra</b>	
Efectivo	147.674
Acciones Hortifrut	212.042
Contraprestación Contingente	6.506
<b>Precio Pagado Patrimonio Adquirido</b>	<b><u>366.222</u></b>
<b>Interés Minoritario</b>	<b><u>77.865</u></b>
<b>Precio Pagado Patrimonio al 100%</b>	<b><u>444.087</u></b>
<b><u>Menos:</u></b>	
Activos netos históricos	<b>(107.052)</b>
<b><u>Ajustes a valor razonable:</u></b>	
<b>Estimación del valor razonable de los activos adquiridos</b>	
Terrenos	(11.164)
Construcciones y Obras de infraestructura	(10.661)
Maquinarias y Equipos	(1.189)
Plantaciones	(222.189)
Otros	(6.898)
Pasivo por impuestos diferidos	68.067
<b>Total ajustes</b>	<b><u>(184.034)</u></b>
<b>Total activos netos a valor razonable</b>	<b><u>(291.086)</u></b>
<b>Plusvalía al 03 de julio de 2018</b>	<b><u>153.001</u></b>

A continuación se presenta el efecto de la actualización a valor razonable de activos y pasivos del negocio de arándanos sujetos a esta transacción:

	<u>Valor razonable al 03 de Julio de 2018</u>		<b>Modificación al valor razonable</b>
	<b>Valores Financieros</b>	<b>Valores razonables</b>	
<b><u>Detalle</u></b>	<b><u>MUS\$</u></b>	<b><u>MUS\$</u></b>	<b><u>MUS\$</u></b>
<b><u>Activos</u></b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.065	7.065	-
Otros activos no financieros, corrientes	2.126	2.126	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.680	2.680	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13.550	13.550	-
Inventarios	23.725	23.725	-
Activos por impuestos corrientes	2.684	2.684	-
Propiedades, planta y equipo	121.097	151.009	29.912
Activos biológicos, no corrientes	43.366	265.555	222.189
Activos por impuestos diferidos	5	5	-
<b><u>Pasivos</u></b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(70.423)	(70.423)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(6.408)	(6.408)	-
Otras provisiones, corrientes	(15.402)	(15.402)	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(505)	(505)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	(2.376)	(2.376)	-
Pasivo por impuestos diferidos	(14.132)	(82.199)	(68.067)
<b>Activos netos a valor razonable</b>	<b><u>107.052</u></b>	<b><u>291.086</u></b>	<b><u>184.034</u></b>

**NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Al 30 de junio de 2019, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2019</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	174.188	(59.732)	114.456
Terrenos	79.230	-	79.230
Maquinarias y equipos	57.197	(23.383)	33.814
Equipos en leasing	39.091	(8.836)	30.255
Equipos de Tecnología de información	4.023	(2.150)	1.873
Muebles y enseres	3.118	(1.727)	1.391
Vehículos de Motor	10.211	(6.308)	3.903
Plantas portadoras	477.794	(74.404)	403.390
Obras en curso	39.542	-	39.542
<b>Sub-Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>884.394</b>	<b>(176.540)</b>	<b>707.854</b>
Derecho de uso de Activos en arriendo	14.036	(600)	13.436
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>898.430</b>	<b>(177.140)</b>	<b>721.290</b>

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2018</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	178.467	(53.162)	125.305
Terrenos	70.976	-	70.976
Maquinarias y equipos	54.634	(21.787)	32.847
Equipos en leasing	32.895	(7.243)	25.652
Equipos de Tecnología de información	3.336	(1.954)	1.382
Muebles y enseres	9.946	(1.549)	8.397
Vehículos de Motor	10.083	(5.824)	4.259
Plantas portadoras	481.817	(78.197)	403.620
Obras en curso	20.925	-	20.925
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>863.079</b>	<b>(169.716)</b>	<b>693.363</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2019</b>										
Costo	178.467	70.976	54.634	32.895	3.336	9.946	10.083	481.817	20.925	863.079
Depreciación acumulada	(53.162)	-	(21.787)	(7.243)	(1.954)	(1.549)	(5.824)	(78.197)	-	(169.716)
<b>Monto neto al 01-01-2019</b>	<b>125.305</b>	<b>70.976</b>	<b>32.847</b>	<b>25.652</b>	<b>1.382</b>	<b>8.397</b>	<b>4.259</b>	<b>403.620</b>	<b>20.925</b>	<b>693.363</b>
Adiciones	971	563	1.722	2.866	183	158	269	11.168	21.872	39.772
Desapropiaciones y Castigos	(175)	(19)	(4)	33	(5)	(14)	(127)	(462)	(520)	(1.293)
Reclasificaciones	(4.616)	7.666	1.611	3.329	595	(6.936)	116	319	(2.723)	(639)
Depreciación	(7.082)	-	(2.367)	(1.625)	(278)	(217)	(617)	(11.226)	-	(23.412)
Ajuste de conversión	53	44	5	-	(4)	3	3	(29)	(12)	63
<b>Monto neto al 30-06-2019</b>	<b>114.456</b>	<b>79.230</b>	<b>33.814</b>	<b>30.255</b>	<b>1.873</b>	<b>1.391</b>	<b>3.903</b>	<b>403.390</b>	<b>39.542</b>	<b>707.854</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2018</b>										
Costo	83.957	20.929	33.489	16.793	2.301	1.939	7.838	145.868	27.249	340.363
Depreciación acumulada	(36.739)	-	(15.052)	(2.858)	(1.552)	(1.133)	(4.834)	(33.135)	-	(95.303)
<b>Monto neto al 01-01-2018</b>	<b>47.218</b>	<b>20.929</b>	<b>18.437</b>	<b>13.935</b>	<b>749</b>	<b>806</b>	<b>3.004</b>	<b>112.733</b>	<b>27.249</b>	<b>245.060</b>
Adiciones	15.731	-	6.005	635	695	535	1.353	24.701	19.293	68.948
Incorporación por fusión	49.370	49.769	11.490	13.521	142	7.353	1.085	267.947	15.887	416.564
Desapropiaciones y Castigos	(984)	-	(911)	(11)	(4)	(51)	(201)	(3.587)	(250)	(5.999)
Reclasificaciones	23.985	481	2.746	262	135	82	-	13.005	(40.698)	(2)
Depreciación	(9.134)	-	(4.817)	(2.687)	(329)	(314)	(949)	(10.427)	-	(28.657)
Ajuste de conversión	(881)	(203)	(103)	(3)	(6)	(14)	(33)	(752)	(556)	(2.551)
<b>Monto neto al 31-12-2018</b>	<b>125.305</b>	<b>70.976</b>	<b>32.847</b>	<b>25.652</b>	<b>1.382</b>	<b>8.397</b>	<b>4.259</b>	<b>403.620</b>	<b>20.925</b>	<b>693.363</b>



El detalle de los por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

<b>Activo Derechos de Uso</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Equipos de Tecnologías de la información</b>	<b>Vehículos de motor</b>	<b>Total otras propiedades plantas y equipos</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Al 1 de enero de 2019</b>					
Costo o valuación Inicial	6.249	6.550	51	-	12.850
Adiciones	-	848	-	577	1.425
Desapropiaciones	(12)	-	-	-	(12)
Depreciación	(412)	(404)	(11)	-	(827)
<b>Monto neto al 30-06-2019</b>	<b>5.825</b>	<b>6.994</b>	<b>40</b>	<b>577</b>	<b>13.436</b>

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 19 letra e)

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 19 letra g).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco, Michoacán y Sinaloa, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en las localidad de Huelva, en Perú en la localidad de Olmos y Trujillo, y en China en la provincia de Yunnan.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

A continuación se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

<b>Superficie en Hectáreas</b>	<b><u>30-jun-19</u></b>	<b><u>31-dic-18</u></b>
Arándanos	2.538	2.482
Arándanos Orgánicos	711	712
Frambuesas	101	106
Moras	11	14
Frutillas	62	65
Cerezas	52	52
<b>Total Hectáreas Plantadas</b>	<b><u>3.475</u></b>	<b><u>3.431</u></b>
Hectáreas Propias	2.673	2.570
Hectáreas Arrendadas	802	861
<b>Total Hectáreas</b>	<b><u>3.475</u></b>	<b><u>3.431</u></b>
Hectáreas Productivas	3.250	3.116
Hectáreas Plantadas No Productivas	225	315
<b>Total Hectáreas</b>	<b><u>3.475</u></b>	<b><u>3.431</u></b>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 30 de junio de 2019, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que impliquen que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y como es natural en este tipo de activo, se realizaron castigos de “plantas portadoras” que ya su producción no es rentable, el castigo durante el año fue de MUS\$2.317.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

En relación al criterio señalado anteriormente, en los estados financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se ha registrado deterioro, tampoco se ha observado indicios de deterioro.

e) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<b>Denominación</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Construcciones</b>		
Oficinas administrativas	909	964
Estacionamientos oficinas administrativas	34	35
Estructura Metálica 5,3 has	226	233
Estructura Metálica 2,0 has	54	56
Estructura Metálica Techo	235	250
Invernadero 4,08 has	1.020	1.057
Invernadero 4,00 has	804	833
Planta Molina	3.964	4.010
<b>Total Construcciones</b>	<b>7.246</b>	<b>7.438</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos Planta Molina	236	236
<b>Total Terrenos</b>	<b>236</b>	<b>236</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Maquinarias y Equipos Perú	16.783	12.531
Línea de procesos de arándanos	426	452
Línea de procesos de IQF	110	154
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	982	1.056
Máquina Llenadora BBC	559	583
Máquina Soft Sorter BBC	582	608
Máquina Calibradora y Clasificadora	1.237	1.290
Macetas para Invernadero	1.163	1.236
Quemadores de Azufre	27	28
Nebulizador	279	-
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>22.148</b>	<b>17.938</b>
<b>Vehículos de motor</b>		
Camionetas y camiones	249	25
Tractores	376	15
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>625</b>	<b>40</b>
<b>Total general</b>	<b>30.255</b>	<b>25.652</b>

La deuda asociada a estos leasings al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes.

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

<b>Pasivo por Leasing</b>	<b>30-jun-19</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-18</b> <b>MUS\$</b>	<b>Banco o Institución financiera</b>
<b>Construcciones</b>			
Oficinas administrativas	185	312	Banco Scotiabank
Estacionamientos oficinas administrativas	14	15	Banco Scotiabank
Estructura Metálica 5,3 has	74	110	Banco Santander Chile
Estructura Metálica 2,0 has	24	33	Banco Santander Chile
Estructura Metálica Techo	175	208	Banco Santander Chile
Invernadero 4,08 has	556	696	Banco de Crédito e Inversiones
Invernadero 4,00 has	711	733	Banco de Crédito e Inversiones
Planta Molina	2.952	3.183	Banco de Crédito e Inversiones
<b>Total Construcciones</b>	<b>4.691</b>	<b>5.290</b>	
<b>Terrenos</b>			
Terrenos Planta Molina	176	187	Banco de Crédito e Inversiones
<b>Total Terrenos</b>	<b>176</b>	<b>187</b>	
<b>Maquinarias y equipos</b>			
Maquinarias y Equipos Perú	5.017	5.016	Banco de Crédito del Perú
Macetas para Invernadero	818	1.085	Banco de Crédito e Inversiones
Maquinarias y Equipos Perú	3.755	5.153	Scotiabank Perú S.A.
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	731	838	Banco de Crédito e Inversiones
Máquina Calibradora y Clasificadora	389	580	Banco de Crédito e Inversiones
Quemadores de Azufre	20	27	Banco de Crédito e Inversiones
Otros - Sistema de vigilancia	72	93	Banco de Crédito del Perú
Nebulizador	232	-	Banco de Crédito del Perú
Otros	-	1	GC Rent Chile SPA
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>11.034</b>	<b>12.793</b>	
<b>Vehículos de motor</b>			
Camionetas y camiones	120	195	Banco de Crédito e Inversiones
Camionetas y camiones	283	368	Scotiabank Perú S.A.
Tractores y equipo	2.110	-	Banco Internacional del Perú S.A.
Tractores	334	8	Banco de Crédito e Inversiones
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>2.847</b>	<b>571</b>	
<b>Total general</b>	<b>18.748</b>	<b>18.841</b>	

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 30 de junio de 2019, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	<b>Valor Bruto MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	4.568
Maquinarias y equipos	5.620
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	293
Muebles y enseres	282
Vehículos de Motor	1.000
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b><u>11.796</u></b>

Se consideran los costos históricos.

g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las “Plantas Portadoras”, se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

Plantas Portadoras	<u>Movimiento</u>						30-jun-19
	31-dic-18	Altas	Amortización	Traslados	Bajas y/o Reclasificaciones	Ajuste Conversión	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
En producción	335.799	-	(11.226)	-	(462)	(29)	324.082
En formación	67.821	11.168	-	319	-	-	79.308
<b>Total</b>	<b><u>403.620</u></b>	<b><u>11.168</u></b>	<b><u>(11.226)</u></b>	<b><u>319</u></b>	<b><u>(462)</u></b>	<b><u>(29)</u></b>	<b><u>403.390</u></b>

## NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 30 de junio de 2019, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2018 con una tasa de 27%), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

### a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 30 de junio de 2019, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$3.050 (MUS\$14.127 al 31 de diciembre de 2018), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$9.491 (MUS\$16.134 al 31 de diciembre de 2018). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 30 de junio de 2019, se presenta un saldo a favor de la empresa por impuestos por recuperar de MUS\$6.441 (MUS\$2.007 al 31 de diciembre de 2018).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Detalle Impuestos por Recuperar</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pagos provisionales mensuales	9.300	15.627
Capacitación personal	-	209
Otros Créditos	-	270
Ley de Donaciones	191	28
<b>Total Créditos</b>	<b>9.491</b>	<b>16.134</b>
Provisión impuesto renta	(3.050)	(14.127)
<b>Total Créditos (Provisión Impuesto Renta)</b>	<b>6.441</b>	<b>2.007</b>

### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, ajuste a valor razonable de los activos biológicos corrientes y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición a las NIIF. Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	30-jun-19		31-dic-18	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	1.784	-	1.982
Valorización plantas portadoras	-	77.631	-	77.996
Tasación terrenos	-	8.205	-	8.052
Ingresos anticipados	-	-	1.760	-
Pérdidas tributarias	20.472	-	18.157	-
Provisiones	2.955	-	2.893	-
Arrendamiento (Derechos de Uso)	18	-	-	-
Intangibles	-	992	-	999
Activo fijo	-	12.850	-	17.937
Cobertura por forward	567	-	493	-
Ajuste de precios	-	25	225	-
Otros	2.196	-	2.814	-
Utilidad no realizada en inversiones	-	-	295	-
<b>Total</b>	<b>26.208</b>	<b>101.487</b>	<b>26.637</b>	<b>106.966</b>

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 30 de junio de 2019 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$20.470 (MUS\$18.157 al 31 de diciembre de 2018) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		30-jun-19	31-dic-18	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Chile	4.007	2.298	1.709
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	20	6	14
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.250	1.191	59
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.831	1.760	71
Ag. El Pampino S.A.	Chile	-	6	(6)
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	7	3	4
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	-	201	(201)
Ag. Vida Nueva S.A.	Chile	-	16	(16)
Hortifrut S.A. de C.V.	México	11.596	12.015	(419)
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	491	485	6
Hortifrut Europa SL	España	43	52	(9)
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	85	96	(11)
Asian Berries Limited	China	-	28	(28)
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	1	-	1
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	1.139	-	1.139
<b>Total</b>		<b>20.470</b>	<b>18.157</b>	<b>2.313</b>

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Perú, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México, éstas tienen una prescripción de 10 años y en Argentina prescriben en 5 años.

El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<u><b>MUS\$</b></u>	<u><b>MUS\$</b></u>
<b>Saldo inicial</b>	<b>26.637</b>	<b>18.591</b>
Provisiones	62	36
Pérdidas tributarias	2.315	5.712
Cobertura por forward	74	439
Arrendamiento (Derechos de Uso)	18	-
Ingresos anticipados	(1.760)	1.760
Otros	(618)	154
Ajuste de precios	(225)	225
Utilidad no realizada en inversiones	(295)	(280)
<b>Saldo final</b>	<u><b>26.208</b></u>	<u><b>26.637</b></u>

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<u><b>MUS\$</b></u>	<u><b>MUS\$</b></u>
<b>Saldo inicial</b>	<b>106.966</b>	<b>22.495</b>
Gastos de fabricación	(198)	(147)
Tasación terrenos	153	8.018
Activo fijo	(5.087)	13.298
Intangibles	(7)	(81)
Valorización plantas portadoras	(365)	63.745
Ajuste de precios	25	(362)
<b>Saldo final</b>	<u><b>101.487</b></u>	<u><b>106.966</b></u>

El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 tiene la siguiente composición:

	<b>TRIMESTRE</b>			
	<b>30-jun-19</b>	<b>30-jun-18</b>	<b>01-abr-19</b>	<b>01-abr-18</b>
<b>Detalle</b>	<u><b>MUS\$</b></u>	<u><b>MUS\$</b></u>	<u><b>MUS\$</b></u>	<u><b>MUS\$</b></u>
Gasto tributario corriente	1.842	5.848	(1.189)	1.195
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(16)	-	(16)	-
Efecto de impuesto diferido	(4.972)	(2.240)	(494)	(427)
Ajuste año anterior	(333)	(618)	(130)	(425)
Ajuste conversión	(12)	8	4	48
<b>Total</b>	<u><b>(3.491)</b></u>	<u><b>2.998</b></u>	<u><b>(1.825)</b></u>	<u><b>391</b></u>



El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	30-jun-19		30-jun-18	
	MUS\$	%	MUS\$	%
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>(5.301)</b>	<b>27,00%</b>	<b>2.909</b>	<b>27,00%</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	368	(1,87%)	(368)	(3,42%)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(2.374)	12,09%	(738)	(6,85%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	3.620	(18,44%)	1.555	14,43%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	529	(2,69%)	258	2,39%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(333)	1,70%	(618)	(5,74%)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>1.810</b>	<b>(9,21%)</b>	<b>89</b>	<b>0,81%</b>
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(3.491)</b>	<b>17,79%</b>	<b>2.998</b>	<b>27,81%</b>

	TRIMESTRE			
	01-abr-19 30-jun-19		01-abr-18 30-jun-18	
	MUS\$	%	MUS\$	%
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>(3.918)</b>	<b>27,00%</b>	<b>(1.085)</b>	<b>27,00%</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	92	3,52%	(358)	(3,35%)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	352	(41,12%)	599	2,19%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	646	39,61%	457	7,01%
Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	1.134	(14,50%)	1.203	8,78%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(131)	(2,24%)	(425)	(4,44%)
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	-	0,00%	-	0,00%
<b>Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>2.093</b>	<b>(14,73%)</b>	<b>1.476</b>	<b>10,19%</b>
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(1.825)</b>	<b>12,27%</b>	<b>391</b>	<b>37,19%</b>

**NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

**Otros pasivos financieros, corrientes**

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	99.689	162.718
Bonos	1.466	-
Pasivos por Arrendamientos	9.727	7.839
Operaciones Cross Currency Swap	410	321
Operaciones forwards de monedas	350	1.751
<b>Total obligaciones bancarias, corrientes</b>	<b>111.642</b>	<b>172.629</b>

**Otros pasivos financieros, no corrientes**

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	274.641	319.134
Bonos	93.955	-
Pasivos por Arrendamientos	22.507	11.002
Operaciones Cross Currency Swap	3.441	929
Operaciones forwards de monedas	-	378
<b>Total obligaciones, no corrientes</b>	<b>394.544</b>	<b>331.443</b>

## Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente	
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		30-jun-19	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		5 o más años
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,99%	3,99%	-	-	400	400	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	158	-	-	158	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	88	-	-	88	1.500	-	-	-	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,99%	3,99%	-	-	500	500	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,99%	3,99%	-	-	500	500	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	94	-	-	94	90	-	-	-	-	-	90
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	53	-	-	53	900	-	-	-	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,99%	3,99%	-	-	500	500	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,88%	2,06%	-	-	1.259	1.259	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,83%	2,83%	-	-	5.002	5.002	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,97%	2,97%	-	-	5.011	5.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,97%	2,97%	-	-	5.011	5.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,97%	2,97%	-	-	5.011	5.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,93%	3,09%	-	-	5.002	5.002	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,93%	3,09%	-	-	7.003	7.003	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,97%	3,09%	-	-	5.011	5.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,97%	3,09%	-	-	5.011	5.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,97%	3,09%	-	-	3.006	3.006	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,92%	2,92%	-	-	6.013	6.013	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,92%	2,92%	-	-	6.013	6.013	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,35%	0,35%	-	-	155	155	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	2,86%	2,86%	-	-	5.002	5.002	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	2,86%	2,86%	-	-	5.002	5.002	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	2,86%	2,86%	-	-	5.002	5.002	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,48%	5,48%	-	336	-	336	-	-	3.579	-	3.623	12.698	19.900
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	121	242	729	1.092	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	708	2.137	2.845	2.878	1.451	-	-	-	-	4.329
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	1.452	-	1.417	2.869	2.860	2.895	-	-	-	-	5.755
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	364	-	1.062	1.426	1.430	1.446	-	-	-	-	2.876
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	73	141	639	853	788	725	-	-	-	-	1.513
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	47	94	424	565	523	576	194	-	-	-	1.293

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 30-jun-19	No corrientes					Total No corriente 30-jun-19
								Vencimiento hasta				Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses							
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	-	2.086	1.800	3.896	3.600	3.600	3.600	1.800	-	12.600
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	95	-	-	95	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	55	55	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	63	63	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,20%	4,07%	-	-	2.961	2.961	2.934	3.938	3.944	4.950	28.870	44.636
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	-	-	-	-	-	88	-	-	-	88
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	-	-	-	-	-	5	-	-	-	5
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,42%	-	-	-	-	-	657	664	665	998	2.984
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,42%	-	-	-	-	-	2.958	2.984	2.989	4.493	13.424
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,42%	-	-	-	-	-	2.958	2.984	2.989	4.493	13.424
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Chile	US\$	Anual	5,39%	4,65%	-	-	-	-	4.127	4.133	4.141	4.149	8.317	24.867
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,67%	4,66%	-	-	-	-	-	5.712	5.754	5.761	8.655	25.882
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Anual	0,50%	0,50%	-	-	157	157	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,54%	3,92%	-	-	21	21	6.358	6.456	6.481	-	-	19.295
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	4,54%	3,92%	-	-	21	21	6.358	6.456	6.482	-	-	19.296
HF Sarbanand S de R.L.	0-E	México	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	US\$	Anual	4,08%	4,08%	188	374	1.688	2.250	2.062	-	-	-	-	2.062
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Cooperatieve Rabobank U.A.	US\$	Semestral	4,35%	4,30%	-	2.057	1.666	3.723	3.244	3.287	3.295	3.279	1.659	14.764
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Metropolitan Life Insurance Company	US\$	Semestral	5,20%	5,13%	-	-	341	341	-	1.083	3.142	3.142	21.972	29.339
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.896.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,99%	3,99%	-	-	300	300	-	-	-	-	-	-
Asian Berry Ltd	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	US\$	Anual	5,46%	5,46%	-	-	-	-	4.146	3.455	4.146	2.072	-	13.819
<b>Totales</b>								<b>2.735</b>	<b>6.048</b>	<b>90.906</b>	<b>99.689</b>	<b>43.798</b>	<b>51.879</b>	<b>51.390</b>	<b>35.419</b>	<b>92.155</b>	<b>274.641</b>

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-18	No corrientes					Total No corriente 31-dic-18	
								Vencimiento hasta				Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses								
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	MUS\$	403	-	-	403	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	154	154	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	42	42	1.500	-	-	-	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	504	-	-	504	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	504	-	-	504	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	89	89	90	-	-	-	-	-	90
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	900	-	-	-	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	504	-	-	504	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,88%	2,06%	-	-	2.512	2.512	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,07%	3,07%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,07%	3,07%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,99%	2,99%	1.007	-	-	1.007	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,99%	2,99%	1.007	-	-	1.007	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	3,06%	3,06%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	3.015	-	-	3.015	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	5.024	-	-	5.024	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	5.024	-	-	5.024	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	5.024	-	-	5.024	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,83%	2,83%	5.030	-	-	5.030	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	2,95%	2,95%	-	5.008	-	5.008	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	3,03%	3,03%	-	4.004	-	4.004	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	3,00%	3,00%	5.029	-	-	5.029	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	0,35%	0,35%	-	-	151	151	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	0,35%	0,35%	-	-	94	94	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	102	-	102	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	3,20%	3,20%	-	5.022	-	5.022	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	3,01%	3,01%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	3,01%	3,01%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,34%	5,34%	-	327	-	327	-	-	1.759	3.621	14.510	19.890	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,02%	3,02%	10.052	-	-	10.052	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,82%	2,82%	5.034	-	-	5.034	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,82%	2,82%	5.034	-	-	5.034	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,82%	2,82%	5.034	-	-	5.034	-	-	-	-	-	-	

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-18	No corrientes					Total No corriente 31-dic-18	
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
																		MUS\$
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,89%	2,89%	5.029	-	-	5.029	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,94%	2,94%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,92%	2,92%	5.022	-	-	5.022	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,99%	2,99%	-	3.014	-	3.014	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	121	242	1.094	1.457	368	-	-	-	-	-	368
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	708	2.137	2.845	2.879	2.912	-	-	-	-	5.791
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	1.459	-	1.419	2.878	2.862	2.896	1.460	-	-	-	7.218
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	366	-	1.063	1.429	1.431	1.447	729	-	-	-	3.607
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	74	141	639	854	861	870	220	-	-	-	1.951
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	47	94	425	566	571	577	437	-	-	-	1.585
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	PEN	Mensual	5,00%	5,00%	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	-	2.045	1.800	3.845	3.600	3.600	3.600	3.600	-	-	14.400
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	3,08%	3,08%	786	-	-	786	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	3,08%	3,08%	1.256	-	-	1.256	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	93	93	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	55	55	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	62	62	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	136	-	136	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,20%	4,22%	-	-	4.354	4.354	2.929	2.934	3.938	3.944	33.822	-	47.567
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	323	663	664	1.330	-	2.980
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	1.457	2.982	2.987	5.988	-	13.414
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	1.457	2.982	2.987	5.988	-	13.414
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Chile	US\$	Anual	5,39%	5,23%	-	-	5	5	4.122	4.130	4.137	4.145	8.310	-	24.844
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Rabofinance Chile	US\$	Anual	5,67%	5,36%	-	-	19	19	-	2.789	5.750	5.757	11.535	-	25.831
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,54%	4,20%	-	-	51	51	6.283	13.053	13.104	6.570	-	-	39.010
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	4,54%	4,20%	-	-	50	50	6.284	13.053	13.104	6.570	-	-	39.011
HF Sarbanand S de R.L.	0-E	México	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	US\$	Anual	4,08%	4,08%	-	-	1.313	1.313	2.250	938	-	-	-	-	3.188
Hortifrut Tal S.A.C.	0-E	Perú	Cooperatave Rabobank U.A.	US\$	Semestral	4,35%	4,30%	2.070	-	1.644	3.714	3.287	3.287	3.287	3.287	3.306	-	16.454
Hortifrut-Perú S.A.C.	0-E	Perú	Melife	US\$	Semestral	5,20%	5,13%	-	2.160	1.600	3.760	3.139	3.139	3.139	3.139	23.560	-	36.116
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	300	-	-	300	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>								<b>118.816</b>	<b>23.003</b>	<b>20.899</b>	<b>162.718</b>	<b>43.361</b>	<b>58.862</b>	<b>61.291</b>	<b>47.271</b>	<b>108.349</b>	<b>319.134</b>	

## b) Bonos - Obligaciones con el Público

Los Bonos - Obligaciones con el Público, agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de junio de 2019:

<u>Sociedad Deudora</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo de Amortización</u>	<u>Tasa Efectiva anual</u>	<u>Tasa Nominal anual</u>	<u>Clase</u>	<u>Corrientes</u>		<u>Total corriente</u>	<u>No corrientes</u>					<u>Total No corriente</u>
								<u>1 a 3 meses</u>	<u>3 a 12 meses</u>	<u>30-06-2019</u>	<u>Vencimien to 1 a 2 años</u>	<u>Vencimien to 2 a 3 años</u>	<u>de 3 a 4 años</u>	<u>de 4 a 5 años</u>	<u>5 o más años</u>	<u>30-06-2019</u>
								<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	US\$	Anual	4,06%	4,24%	Bono A	460	66	526	131	131	131	13.575	27.018	40.986
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	US\$	Anual	4,84%	4,94%	Bono B	-	940	940	419	419	419	421	51.291	52.969
<b>Totales</b>								<b>460</b>	<b>1.006</b>	<b>1.466</b>	<b>550</b>	<b>550</b>	<b>550</b>	<b>13.996</b>	<b>78.309</b>	<b>93.955</b>

c) Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasings financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Nominal	Corrientes		Total corriente	No corrientes					Total No corriente		
							Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-jun-19	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	30-jun-19	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	37	37	74	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	-	16	16	8	-	-	-	-	8
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	246	-	-	246	228	237	-	-	-	465
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	-	176	176	178	202	-	-	-	380
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	-	260	260	261	297	-	-	-	558
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,33%	5,33%	1	1	2	4	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	-	6	6	7	7	-	-	-	14
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	5	7	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	68	68	71	36	-	-	-	107
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	3,68%	98	-	291	389	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	4,05%	-	201	540	741	741	766	792	819	-	3.118
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,00%	5,00%	-	354	333	687	667	333	-	-	-	1.000
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	17	34	147	198	1	-	-	-	-	1
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,60%	3,54%	-	-	2.454	2.454	2.556	-	-	-	-	2.556
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	-	10	30	40	11	-	-	-	-	11
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,55%	4,46%	-	11	33	44	28	-	-	-	-	28
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,21%	-	34	103	137	95	-	-	-	-	95
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	-	117	356	473	409	-	-	-	-	409
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	-	4	12	16	17	36	-	-	-	53
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	-	7	33	40	11	-	-	-	-	11
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	-	1	7	8	3	-	-	-	-	3
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	-	7	-	7	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,20%	-	32	163	195	135	-	-	-	-	135
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	-	158	803	961	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	-	157	476	633	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,25%	4,17%	-	46	234	280	194	-	-	-	-	194
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,10%	4,02%	-	59	118	177	106	-	-	-	-	106
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	-	90	457	547	472	-	-	-	-	472
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,92%	-	6	28	34	35	71	-	-	-	106
<b>Totales</b>							<b>363</b>	<b>1.367</b>	<b>7.188</b>	<b>8.918</b>	<b>6.234</b>	<b>1.985</b>	<b>792</b>	<b>819</b>	-	-	<b>9.830</b>



Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-18	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-18
												MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	37	36	73	37	-	-	-	-	37
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	-	16	16	17	-	-	-	-	17
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	231	231	228	237	-	-	-	465
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	184	-	184	169	178	202	-	-	549
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	280	-	280	247	261	297	-	-	805
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,33%	5,33%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	7	-	7	6	7	7	-	-	20
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	5	7	3	-	-	-	-	3
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	67	67	69	72	-	-	-	141
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	3,68%	98	-	288	386	194	-	-	-	-	194
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	4,05%	-	196	532	728	728	754	779	805	414	3.480
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,00%	5,00%	-	354	333	687	667	667	-	-	-	1.334
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	16	32	171	219	108	-	-	-	-	108
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	GC Rent Chile SPA	CLP	Anual	16,93%	16,93%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,60%	3,54%	-	-	2.445	2.445	2.556	-	-	-	-	2.556
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	6	29	38	31	-	-	-	-	31
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,86%	3,64%	4	7	33	44	49	-	-	-	-	49
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	1	1	6	8	7	-	-	-	-	7
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	7	13	27	47	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	6	29	38	31	-	-	-	-	31
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,10%	4,02%	14	28	131	173	180	15	-	-	-	195
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,25%	4,17%	22	45	207	274	286	49	-	-	-	335
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	77	155	710	942	485	-	-	-	-	485
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	77	154	705	936	160	-	-	-	-	160
<b>Totales</b>								<b>324</b>	<b>1.507</b>	<b>6.008</b>	<b>7.839</b>	<b>6.258</b>	<b>2.240</b>	<b>1.285</b>	<b>805</b>	<b>414</b>	<b>11.002</b>

## d) Pasivos por Arrendamientos

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente				Total No corriente
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-jun-19	Vencimiento 1 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	10 o más años	30-jun-19	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	US\$	Anual	4,45%	-	-	25	25	61	130	290	481	
Hortifrut S.A.	Chile	Alfredo Demian Asfura	UF	Anual	4,24%	-	-	5	5	162	-	-	162	
Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	US\$	Anual	4,45%	-	-	57	57	174	347	777	1.298	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	María Angélica Osorio Cortés	UF	Anual	4,24%	-	-	6	6	-	31	-	31	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Hermínía del Río Pérez Guajardo	UF	Anual	4,24%	-	-	13	13	-	-	-	-	
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Sergio Otilio Meza Pérez	UF	Anual	4,24%	-	-	5	5	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	Anual	4,03%	-	-	26	26	233	20	-	253	
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	24	24	234	254	-	488	
Agrícola Vida Nueva	Chile	Inversiones Canihua S.A.	US\$	Anual	4,24%	-	-	7	7	23	-	-	23	
Agrícola Vida Nueva	Chile	Rosa Villablanca Franco	CLP	Anual	4,45%	-	-	2	2	7	12	7	26	
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Alena Sneberger González	UF	Anual	4,45%	-	-	30	30	297	477	148	922	
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Sara Letelier Letelier	UF	Anual	4,45%	-	-	48	48	175	132	-	307	
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda.	US\$	Anual	4,45%	-	-	8	8	101	166	118	385	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Guillermo Cortés Santiago	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	147	147	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Abraham Mendoza Gudño y M° Refugio Preciado Barragan	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	3	-	-	3	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ramón Villalvazo Magaña	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	161	161	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Victor Morales Aguilar	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	165	165	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Consuelo Ocegueda Cárdenas	MXN	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Consuelo Ocegueda Cárdenas	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	76	76	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gonzalo Mendoza Villalvazo	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	193	193	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Juan José Vargas Mendoza	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	28	-	-	28	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Pedro Mendoza Ocegueda	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	89	89	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gerogina del Toro Bayardo y Otros	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	1.571	1.571	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Carlos del Toro Figueroa	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	908	908	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Promociones Biogenéticas, S.A. de C.V./Arturo Silva Mendoza	US\$	Anual	5,92%	-	-	-	-	-	243	-	243	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Antonio Mendoza Ramirez	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	37	-	-	37	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Lenin Garcia Torres	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	855	855	
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Lenin Garcia Torres	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	162	162	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	J. Jesus Barragan Plascencia	US\$	Anual	5,92%	-	-	-	-	40	-	-	40	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Pablo Martinez González	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Heinrich Wolfgang Wulfert	US\$	Anual	5,92%	-	-	-	-	-	131	-	131	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Loit, S.C.	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	99	-	-	99	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Patricia Judith Ceballos Larios y Marissa Ceballos Larios	MXN	Anual	5,55%	-	-	-	-	15	-	-	15	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Jorge Abel Ceballos Espinoza	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	10	-	-	10	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	José Gutiérrez Torres y Otra	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	28	-	-	28	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Francisco Gutiérrez Torres	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	27	-	-	27	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Teresa de Jesús Jimenez Rodriguez	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	26	-	-	26	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Silvia Gutiérrez Torres	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	92	-	-	92	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Aurora Torres Galván y Francisco Gutiérrez Torres	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	17	-	-	17	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Francisco Gutiérrez Torres y Silvia Gutiérrez Torres	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	14	-	-	14	
Hortifrut TAL SAC	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3,94%	-	8	15	70	93	196	-	196	
Hortifrut TAL SAC	Perú	Hortifrut-Perú SAC.	US\$	Anual	3,94%	-	-	19	112	131	510	567	1.077	
Hortifrut TAL SAC	Perú	TAL S A	US\$	Anual	3,94%	-	-	-	2	2	7	-	7	
Hortifrut TAL SAC	Perú	IBM Capital Perú S.A.C.	US\$	Anual	3,94%	-	-	1	5	6	-	-	6	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	TAL S A	US\$	Anual	3,94%	-	4	7	34	45	47	55	102	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Berries de CHAO S.A.C.	US\$	Anual	3,94%	14	28	128	170	955	609	-	1.564	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3,94%	8	15	70	93	196	-	-	196	
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CSI Renting Perú S.A.C.	US\$	Anual	3,94%	1	2	10	13	22	-	-	22	
<b>Sub Totales</b>							<b>35</b>	<b>87</b>	<b>687</b>	<b>809</b>	<b>3.836</b>	<b>3.174</b>	<b>5.667</b>	<b>12.677</b>
<b>Totales</b>							<b>398</b>	<b>1.454</b>	<b>7.875</b>	<b>9.727</b>	<b>13.666</b>	<b>3.174</b>	<b>5.667</b>	<b>22.507</b>

## e) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

<b>PASIVOS</b>			<b>Saldo Capital MUS\$</b>	<b>Valor MTM</b>	
<b>Instrumentos de cobertura</b>				<b>30-jun-19 MUS\$</b>	<b>31-dic-18 MUS\$</b>
<b>Entidades</b>	<b>Instrumentos</b>	<b>Tipo</b>			
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	8.000	410	321
<b>Total corriente</b>			<b>8.000</b>	<b>410</b>	<b>321</b>
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	3.834	28	-
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	-	14	-
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	48.000	3.397	909
Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	263	2	20
<b>Total no corriente</b>			<b>52.097</b>	<b>3.441</b>	<b>929</b>

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

## f) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias mantenidas al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Banco</b>	<b>Contrato Modalidad</b>	<b>Derechos Tipo</b>	<b>Obligaciones Moneda</b>	<b>Valor Cierre Monto</b>	<b>Efecto Neto Compensación</b>	<b>MTM</b>				<b>Total corriente 30-jun-19 MUS\$</b>		
							<b>Vencimiento hasta</b>						
							<b>1 a 3 meses MUS\$</b>	<b>3 a 6 meses MUS\$</b>	<b>6 a 9 meses MUS\$</b>	<b>9 a 12 meses MUS\$</b>			
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	490	CLP	468	(22)	-	-	2	-	2
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	2.515	CLP	2.487	(28)	4	7	9	5	25
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	8.300	CLP	8.081	(219)	40	64	74	31	209
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1.085	CLP	1.073	(12)	2	3	5	1	11
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	4.000	CLP	3.890	(110)	14	22	59	8	103
<b>Total</b>			<b>30-jun-19</b>		<b>16.390</b>		<b>15.999</b>	<b>(391)</b>	<b>60</b>	<b>96</b>	<b>149</b>	<b>45</b>	<b>350</b>

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones		Valor Cierre Monto MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	Vencimiento hasta					Total corriente 31-dic-18 MUS\$	Total no corriente	
				Moneda	Moneda			Vencimiento hasta						1 a 2 años MUS\$	31-dic-18 MUS\$
								1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	Total no corriente			
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Agric. Santa Rosa del Parque S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	CLP	606	554	(52)	45	7	-	-	52	-	-
Agric. y Gan. Sta. Rebeca Ltd.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	CLP	50	46	(4)	4	-	-	-	4	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	CLP	1.270	1.175	(95)	79	14	-	-	93	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	CLP	1.428	1.326	(102)	79	7	2	2	90	9	9
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	CLP	70	65	(5)	4	-	-	-	4	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	CLP	7.003	6.745	(258)	115	48	13	21	197	43	43
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	CLP	813	741	(72)	50	20	-	-	70	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	CLP	2.685	2.546	(139)	74	61	-	-	135	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	CLP	1.175	1.150	(25)	17	6	-	-	23	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	CLP	15.092	14.289	(803)	274	109	69	112	564	190	190
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	CLP	3.710	3.568	(142)	89	10	7	7	113	20	20
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	CLP	521	474	(47)	41	4	-	-	45	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	CLP	629	597	(32)	10	22	-	-	32	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	CLP	726	710	(16)	14	1	-	-	15	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	CLP	8.346	7.890	(456)	226	23	26	39	314	116	116
<b>Total</b>			<b>31-dic-18</b>			<b>44.124</b>	<b>41.876</b>	<b>(2.248)</b>	<b>1.121</b>	<b>332</b>	<b>117</b>	<b>181</b>	<b>1.751</b>	<b>378</b>	<b>378</b>

## g) Información adicional sobre los pasivos financieros

**Covenant anual exigidos con corte 30 de junio**

Sociedad	Banco	Fecha Curse	Saldo Inicial (US\$mm)	Saldo a la Fecha (US\$mm)	Covenant		
					Deuda financiera /EBITDA	EBITDA/ Costos financieros	Deuda financiera /Patrimonio
					Corte al 30 de junio	Corte al 30 de junio	Corte al 30 de junio
					La deuda financiera neta dividido por EBITDA anual debe ser menor o igual a:	EBITDA dividido costos financieros netos debe ser mayor o igual a:	La deuda financiera neta dividida por el patrimonio total debe ser igual o menor a:
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	05-nov-15	10,00	1,26	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut Chile S.A. Nota 1	Coöperatieve Rabobank U.A.	07-sept-17	20,00	20,24	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A. Nota 2	BCI	07-feb-18	54,00	47,60	Nota 3	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A. Nota 4	Rabobank	20-jun-18	34,00	25,88	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A.	Banco Chile	18-dic-18	25,00	24,87	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A. Nota 5	Banco Estado	19-dic-18	30,00	29,83	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Santander	20-jun-18	53,00	19,32	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Scotiabank	20-jun-18	53,00	19,32	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez

	MMUS\$	MMUS\$	MMUS\$
EBITDA UDM	106,50	106,50	
Deuda Financiera Neta	479,28		479,28
Costo financiero Neto UDM		25,18	
Patrimonio Total			505,11
Efecto NIIF 16 en EBITDA	1,05	1,05	
Efecto NIIF 16 en Deuda Financiera Neta	13,49		13,49
Efecto NIIF 16 en Costo Financiero Neto		0,28	
EBITDA ajustado UDM	105,45	105,45	
Deuda Financiera Neta Ajustada	465,79		465,79
Costo Financiero Ajustado UDM		24,90	
Covenant determinados por la Sociedad	<b>4,42 Veces</b>	<b>4,24 Veces</b>	<b>0,92 Veces</b>
	Cumple	Cumple	Cumple

Nota 1: Hortifrut S.A mantiene la fianza y codeuda.

Nota 2: Hortifrut Chile S.A mantiene la fianza y codeuda.

Nota 3: Con Fecha 13 de junio de 2019 se acordó con el Banco de Crédito e Inversiones, la no medición de esta obligación

Nota 4: Con fecha 20 de Junio de 2018, Rabobank otorgó a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., un crédito por US\$34 millones, con fecha 26 de diciembre de 2018, dicha deuda fue novada a Hortifrut S.A., previa amortización lo cual hace que a la fecha el monto adeudado sea de US\$25,88 millones.

Nota 5: Con fecha 19 de diciembre de 2018, Banco del Estado de Chile otorgó 3 créditos a Hortifrut Inversiones Internacionales por un total de US\$30 millones, con fecha 28 de diciembre de 2018, dicha deuda fue novada a Hortifrut S.A

Nota 7: El valor comercial de los activos sujeto a las garantías del crédito entre Hortifrut Chile y Cooperatieve Rabobank U.A. corresponde a 1,1 veces el saldo del capital adeudado y los intereses devengados.

El EBITDA de los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y por el periodo de 12 meses terminado el 30 de junio de 2019 (UDM) son:

EBITDA	30-jun-19	31-dic-18	30-jun-18	UDM a 30-06-2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de Actividades ordinarias	275.121	528.157	260.683	542.595
Otros Ingresos, por función	2.470	7.503	1.572	8.401
<b>Total Ingresos</b>	<b>277.591</b>	<b>535.660</b>	<b>262.255</b>	<b>550.996</b>
Costos de Ventas	(245.830)	(414.184)	(228.908)	(431.106)
Gastos de Administración	(24.037)	(38.080)	(17.560)	(44.557)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos.	(9.363)	(4.686)	(1.161)	(12.888)
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>(279.230)</b>	<b>(456.950)</b>	<b>(247.629)</b>	<b>(488.551)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(1.639)</b>	<b>78.710</b>	<b>14.626</b>	<b>62.445</b>
Depreciación y Amortizaciones	25.250	30.234	11.433	44.051
<b>EBITDA</b>	<b>23.611</b>	<b>108.944</b>	<b>26.059</b>	<b>106.496</b>

El detalle de la depreciación y la amortización de los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y por el periodo de 12 meses terminado el 30 de junio de 2019 (UDM) son:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>	<b>30-jun-18</b>	<b>UDM a 30-jun-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Depreciación y Amortización</b>				
Propiedades, planta y equipos	23.412	28.657	5.188	46.881
Activos por derechos de uso	827	-	-	827
Intangibles - Software	52	75	33	94
Intangibles - Licencias	1.410	1.025	706	1.729
Relación con clientes	134	266	133	267
Amortización biológicos	32	206	5.193	(4.955)
Amortización activada / otros	(617)	5	180	(792)
<b>Total</b>	<b>25.250</b>	<b>30.234</b>	<b>11.433</b>	<b>44.051</b>

La determinación de la deuda financiera neta al 31 de diciembre de 2018 y por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>	<b>30-jun-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Determinación Deuda Financiera Neta</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	111.642	172.629	92.361
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	394.544	331.443	268.408
<b>Pasivo Financiero Total</b>	<b>506.186</b>	<b>504.072</b>	<b>360.769</b>
<b>Menos:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.909	48.901	179.482
<b>Total Deuda financiera Neta</b>	<b>479.277</b>	<b>455.171</b>	<b>181.287</b>

a) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) La conciliación de movimientos al 30 de junio de 2019, entre pasivos financieros (bancarios) y flujos de efectivo por actividades de financiación es la siguiente:

Conceptos	Saldo	Flujos de Efectivo		Intereses por pagar	Cambios al Valor razonable		30-jun-19
	Inicial	Préstamos	Pagos		Reclasificaciones		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	162.718	78.320	(202.642)	101	-	61.192	99.689
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	319.134	14.859	-	1.840	-	(61.192)	274.641
Bonos emitidos a CP	-	416	-	1.050	-	-	1.466
Bonos emitidos a LP	-	93.955	-	-	-	-	93.955
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	18.841	2.110	(2.223)	20	-	-	18.748
Pasivos por Arrendamientos	-	-	-	283	13.203	-	13.486
Instrumentos derivados	3.379	-	-	-	822	-	4.201
<b>Total</b>	<b>504.072</b>	<b>189.660</b>	<b>(204.865)</b>	<b>3.294</b>	<b>14.025</b>	<b>-</b>	<b>506.186</b>

## NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de estos rubros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores	23.445	61.466
Documentos por pagar	2.066	3.379
Retenciones e impuestos por pagar	7.784	12.750
Dividendo por pagar	-	10.724
<b>Total</b>	<b>33.295</b>	<b>88.319</b>

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>No Corrientes</b>		
Contraprestación contingente	6.506	6.506
<b>Total</b>	<b>6.506</b>	<b>6.506</b>

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Dólar estadounidense	14.615	52.236
Peso chileno	5.251	15.723
Euro	10.384	6.910
Peso mexicano	602	1.238
Peso argentino	53	27
Nuevo Sol	2.166	11.809
Libra	59	156
Real brasileño	165	220
<b>Total</b>	<b>33.295</b>	<b>88.319</b>

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>No Corrientes</b>		
Contraprestación contingente	6.506	6.506
<b>Total</b>	<b>6.506</b>	<b>6.506</b>

### Proveedores con pagos al día, al 30 de junio de 2019

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	8.501	3.889	2.636	207	510	-	15.743	59
Servicios	7.824	5.618	2.052	1.613	445	-	17.552	63
Otros	-	-	-	-	-	6.506	6.506	365
<b>Total al 30-06-2019</b>	<b>16.325</b>	<b>9.507</b>	<b>4.688</b>	<b>1.820</b>	<b>955</b>	<b>6.506</b>	<b>39.801</b>	



**Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2018**

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUSS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	12.170	28.015	7.570	5.923	416	-	54.094	66
Servicios	15.069	4.301	396	18	3.229	-	23.013	84
Otros	484	-	1	10.727	-	6.506	17.718	208
<b>Total al 31-12-2018</b>	<b>27.723</b>	<b>32.316</b>	<b>7.967</b>	<b>16.668</b>	<b>3.645</b>	<b>6.506</b>	<b>94.825</b>	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Impresos y Cartonajes S.A.	- J.M.C. Maquinarias S.A.C.
- Fábrica de Plásticos JCK SpA	- Transportes Línea S.A.
- Del Monte Fresh Produce	- Arándanos La Estancia, S.P.R.
- Exportadora Andinexia S.A.	- Legro Potgrondbedrijf B.V.
- Transporte Santelices e Hijo Ltda.	- Gran Peñón Energía Natural, S.A.
- Sof South Organics Fruits S.A.	- Sistemas De Riego Del Pacifico
- Frigorífico San Clemente S.A.	- Frio Express S.A. de C.V.
- Agrícola y Frutera Curacaví S.A.	- Expoberries, S.A. de C.V.
- JL Ings S.A.C.	- Panalpina Transportes Mundiale
- Yara Perú S.R.L.	- Edenred México S.A. de C.V.
- Cartones Villa Marina S.A.	- Comercializadora Simbs S de R.L.
- E & M S.R.L.	
- Aris Industrial S.A.	

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

**Proveedores Productores**

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

**NOTA 23 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES**

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Provisiones, corrientes</b>		
<b>Otras provisiones</b>		
Provisiones de costos	103	829
<b>Otras provisiones</b>	<b>103</b>	<b>829</b>
<b>Beneficios a los empleados</b>		
Vacaciones	2.083	2.245
Beneficios sustitativos de jubilación	719	605
Otros Beneficios al personal (bonos)	2.127	76
<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>4.929</b>	<b>2.926</b>
<b>Total</b>	<b>5.032</b>	<b>3.755</b>

El movimiento de las provisiones durante el periodo terminado el 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Movimiento</b>		
Saldo Inicio	3.755	2.157
Incorporación en fusión	-	505
Aumento de provisiones	4.006	2.510
Provisiones utilizadas	(2.729)	(1.417)
<b>Total</b>	<b>5.032</b>	<b>3.755</b>



## NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

### a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 30 de junio de 2019, asciende a MUS\$347.191 (MUS\$347.191 al 31 de diciembre de 2018) equivalente a 525.546.131 acciones de serie única y sin valor nominal.

### b) Movimientos del año 2019

En Junta Extraordinaria de Accionistas de 30 de abril de 2019, se acordó aumentar el capital de la sociedad en MUS\$160.000, mediante la emisión de 64.100.000 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años, contados desde la fecha de la referida Junta.

Las citadas 64.100.000 acciones fueron inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.084, con fecha 27 de junio de 2019.

El Directorio, en Sesión de 21 de junio de 2019, acordó ofrecer y colocar, con cargo al referido aumento, una primera parcialidad de 61.000.000 acciones, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la sociedad, o cesionarios de las opciones, durante el periodo de 30 días comprendido entre el 9 de julio de 2019 y el 7 de agosto de 2019, por lo cual al cierre de estos estados financieros ninguna de estas acciones han sido suscritas y pagadas.

### c) Movimientos del año 2018

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emitieron 90.026.052 acciones por un valor de MUS\$212.042, acciones destinadas al canje que origino la fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío del Perú. Los gastos incurridos para la emisión y fusión antes señalada fueron de MUS\$4.221, según el siguiente detalle:

	<b>31-dic-18</b>
<b><u>Gastos de emisión de capital</u></b>	<b><u>MUS\$</u></b>
Asesoría Financieras y Corretaje	456
Backoffice	2.448
Asesoría Legal	1.285
Otros	32
<b>Total</b>	<b><u>4.221</u></b>

No existen acciones propias en cartera.

## NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Movimiento	30-jun-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	135.518	70.503
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	(16.201)	83.883
Provisión de Dividendo mínimo	-	(10.724)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	10.724	6.181
Dividendos definitivos	(10.724)	(6.181)
Dividendos provisorios	-	(7.358)
Impacto por cambio de política contable	-	(786)
<b>Total</b>	<b>119.317</b>	<b>135.518</b>

### a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo terminado el 30 de junio de 2019, no registró provisión para dividendo mínimo (MUS\$10.724 al 31 de diciembre de 2018).

A continuación se muestra el cálculo del resultado a distribuir para el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

<b>Concepto</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(16.201)	83.883
<b>Menos:</b>		
Resultados no realizados	i. -	(60.995)
Incremento activo biológicos a fair value	ii. 1.174	467
Incremento activo biológicos a fair value empresas extranjeras	ii. 4.978	(4.158)
Impuestos diferidos	(1.064)	16.967
<b>Resultado a Distribuir</b>	<b>(11.113)</b>	<b>36.164</b>
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
<b>Dividendo mínimo Devengado</b>	-	<b>18.082</b>
<b>Menos:</b>		
Dividendo provisorio pagado		(7.358)
<b>Cálculo dividendo mínimo</b>	-	<b>10.724</b>
<b>Provisión dividendo mínimo</b>	-	<b>10.724</b>

i. Resultados no realizados generados en la adquisición de Hortifrut Tal S.A.C.

ii. Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41".

**Dividendos pagados**

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

<b>Mes y año del Pago</b>	<b>Tipo</b>	<b>Ultimos 3 años</b>
		<b>MUS\$</b>
may-17	Definitivo	7.283
oct-17	Provisorio	6.097
	<b>Total año 2017</b>	<b>13.380</b>
may-18	Definitivo	6.181
oct-18	Provisorio	7.358
	<b>Total año 2018</b>	<b>13.539</b>
may-19	Definitivo	10.724
	<b>Total año 2019</b>	<b>10.724</b>

## NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado, son de las siguientes naturalezas:

**Reservas por cobertura de flujo de caja:** corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

**Reservas por diferencia en cambio por conversión:** este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales en el exterior, desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

Movimiento	30-jun-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>Saldo inicio</b>	(11.806)	1.165
Reservas de coberturas de flujo de caja	420	(5.190)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(62)	(7.781)
<b>Total</b>	<b>(11.448)</b>	<b>(11.806)</b>

	30-jun-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(1.254)	(1.674)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(10.194)	(10.132)
<b>Total</b>	<b>(11.448)</b>	<b>(11.806)</b>

(\*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja en el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-jun-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>Mov. reservas por coberturas de flujo de caja</b>		
<b>Saldo al inicio</b>	(1.674)	3.516
Otros resultados integrales	420	(5.190)
<b>Total</b>	<b>(1.254)</b>	<b>(1.674)</b>

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en la Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

	30-jun-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>Reservas por coberturas de flujo de caja</b>		
Reservas por coberturas de flujo de caja	(1.718)	(2.292)
Impuesto a las ganancias	464	618
<b>Total</b>	<b>(1.254)</b>	<b>(1.674)</b>

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Mov. reservas por dif. de cambio por conversión</b>		
<b>Saldo al inicio</b>	(10.132)	(2.351)
Otro resultado integral	(62)	(7.781)
<b>Total</b>	<b>(10.194)</b>	<b>(10.132)</b>

## NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y la participación no controladoras en los resultados de los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

Subsidiarias	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida)	
	30-jun-19	31-dic-18	30-jun-19	31-dic-18	30-jun-19	30-jun-18
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	2.585	2.689	(83)	(37)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	1.034	1.001	(3)	78
Agr. y Ganandera Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	120	115	2	4
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	3.545	3.687	(186)	3
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	313	280	26	2
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	5	7	-	-
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(18)	(24)	(2)	(1)
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	23.449	24.486	(1.058)	1.768
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.402	2.884	(329)	(138)
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.853	1.993	(198)	433
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	3.538	2.985	505	227
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	15.440	12.640	1.383	(60)
<b>Total</b>			<b>54.266</b>	<b>52.743</b>	<b>57</b>	<b>2.279</b>

Los movimientos de las participaciones no controladoras son las siguientes:

Movimiento	30-jun-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicio</b>	52.743	36.758
Ganancia	57	8.633
Reservas por diferencias en cambio por conversión	32	(1.938)
Reservas por coberturas de flujo de caja	166	(156)
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(202)	(157)
Cambio política contable	-	126
Aportes en subsidiarias (*)	1.470	9.477
<b>Total</b>	<b>54.266</b>	<b>52.743</b>

(\*) Corresponde a los aportes a Honghe Jiayu Agriculture Limited, por parte del inversionista minoritario.



## NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

### 28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	Unidad de medida	Trimestre			
		30-jun-19	30-jun-18	01-abr-19	01-abr-18
		30-jun-19	30-jun-18	30-jun-19	30-jun-18
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	(16.201)	5.498	(11.039)	(7.236)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	525.546.131	435.520.079	525.546.131	435.520.079
<b>Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas</b>	<b>(US\$ por acción)</b>	<b>(0,030827)</b>	<b>0,012624</b>	<b>(0,021005)</b>	<b>(0,016615)</b>

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro. días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				30-jun-19	30-jun-18
Saldo Inicio	181	525.546.131	100%	525.546.131	435.520.079
	<b>181</b>	<b>525.546.131</b>		<b>525.546.131</b>	<b>435.520.079</b>

### 28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N°1.945 de la CMF, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

La determinación del Resultado a Distribuir para el periodo terminado el 30 de junio de 2019 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se presenta en la Nota 25 b).

**NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION**

La composición del rubro por los semestres y trimestres terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	Trimestre			
	30-jun-19	30-jun-18	01-abr-19	01-abr-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	275.121	260.683	64.457	84.441
Otros ingresos, por función	2.470	1.572	1.366	596
<b>Total</b>	<b>277.591</b>	<b>262.255</b>	<b>65.823</b>	<b>85.037</b>

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

Otros ingresos, por función	Trimestre			
	30-jun-19	30-jun-18	01-abr-19	01-abr-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ajuste al Fair Value Biológicos	348	-	348	-
Utilidad en venta de Propiedades, plantas y equipos	433	357	209	25
Otros ingresos	1.512	-	1.512	-
Subvenciones oficiales a la explotación	118	-	6	-
Recuperos terceros	59	1.215	(709)	571
<b>Total</b>	<b>2.470</b>	<b>1.572</b>	<b>1.366</b>	<b>596</b>

A continuación se detalla los ingresos por segmento para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio de 2019 y 2018:

Producto	Trimestre			
	30-jun-19	30-jun-18	01-abr-19	01-abr-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Fruta fresca</b>				
Arándanos	235.278	217.349	47.070	63.729
Frambuesas	7.596	10.990	4.139	4.774
Moras	8.149	8.467	1.714	3.049
Frutillas	2.223	5.221	541	566
Cerezas	5.329	4.409	(11)	156
<b>Total Fruta fresca</b>	<b>258.575</b>	<b>246.436</b>	<b>53.453</b>	<b>72.274</b>
Productos de valor agregado	19.016	15.819	12.370	12.763
<b>Total</b>	<b>277.591</b>	<b>262.255</b>	<b>65.823</b>	<b>85.037</b>

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las "plantas portadoras".

### NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los semestres y trimestre terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, se descomponen como se indica a continuación:

#### 30.1. Costos de ventas

A continuación se presentan los principales conceptos que conforman los costos de ventas de la Sociedad para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio de 2019 y 2018:

	Trimestre			
			01-abr-19	01-abr-18
	30-jun-19	30-jun-18	30-jun-19	30-jun-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Costos de ventas</b>				
Costos de ventas	124.596	138.831	21.841	47.671
Materiales	14.016	12.295	4.045	3.468
Remuneraciones	35.980	32.584	14.460	13.494
Depreciaciones y amortizaciones	24.132	10.586	10.710	4.713
Otros gastos generales	15.052	7.245	4.942	2.427
Fletes	16.080	14.227	1.113	1.246
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	2.644	4.476	1.242	2.313
Servicios de terceros	13.330	8.664	(3.149)	2.808
<b>Total Costos de venta</b>	<b>245.830</b>	<b>228.908</b>	<b>55.204</b>	<b>78.140</b>

#### 30.2. Gastos de administración

A continuación se detalla la composición de los gastos de administración para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio de 2019 y 2018:

	Trimestre			
			01-abr-19	01-abr-18
	30-jun-19	30-jun-18	30-jun-19	30-jun-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Gastos de administración</b>				
Remuneraciones	10.683	10.771	6.374	5.446
Depreciaciones y amortizaciones	1.088	821	636	414
Otros gastos generales	5.779	2.881	3.515	1.168
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	637	485	321	(172)
Servicios de terceros	5.719	2.602	3.378	1.726
Otros	131	-	131	-
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>24.037</b>	<b>17.560</b>	<b>14.355</b>	<b>8.582</b>

### 30.3. Otros gastos, por función

A continuación se detalla la composición de los Otros gastos, por función para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio de 2019 y 2018:

	30-jun-19 MUS\$	30-jun-18 MUS\$	Trimestre	
			01-abr-19	01-abr-18
	30-jun-19 MUS\$	30-jun-18 MUS\$	30-jun-19 MUS\$	30-jun-18 MUS\$
<b>Otros gastos, por función</b>				
Ajuste al Fair Value Biológicos	6.327	-	(1.030)	-
<b>Sub-total deterioros</b>	<b>6.327</b>	<b>-</b>	<b>(1.030)</b>	<b>-</b>
<b>Gastos de investigación</b>				
Costo de Ventas	21	184	(326)	179
Materiales	5	4	(9)	-
Remuneraciones	232	323	128	134
Depreciaciones y amortizaciones	30	26	16	17
Otros gastos generales	139	142	77	(23)
Fletes	2	1	2	-
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	31	13	11	7
Servicios de terceros	312	384	182	242
Aportes recibidos	(150)	(141)	(75)	(141)
<b>Sub-total Gastos de investigación</b>	<b>622</b>	<b>936</b>	<b>6</b>	<b>415</b>
<b>Otros gastos</b>				
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materiales	531	71	466	39
Deterioro Cuentas por cobrar	372	-	249	-
Otros gastos	1.511	154	1.110	(107)
<b>Sub-total Otros gastos</b>	<b>2.414</b>	<b>225</b>	<b>1.825</b>	<b>(68)</b>
<b>Total Otros gastos, por función</b>	<b>9.363</b>	<b>1.161</b>	<b>801</b>	<b>347</b>

### NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

A continuación se detalla la composición de los costos financieros para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio de 2019 y 2018:

	30-jun-19 MUS\$	30-jun-18 MUS\$	Trimestre	
			01-abr-19	01-abr-18
	30-jun-19 MUS\$	30-jun-18 MUS\$	30-jun-19 MUS\$	30-jun-18 MUS\$
<b>Costos Financieros</b>				
Préstamos bancarios	10.732	3.798	4.716	2.010
Bonos	1.050	-	1.050	-
Otros costos financieros	1.100	878	864	396
Intereses con relacionadas	325	104	322	52
Intereses Arriendos bajo IFRS 16	283	-	149	-
Intereses leasing	207	202	63	94
<b>Total Costos financieros</b>	<b>13.697</b>	<b>4.982</b>	<b>7.164</b>	<b>2.552</b>

### NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS

A continuación se detalla la composición de los Otros Ingresos - Egresos para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio de 2019 y 2018:

	Trimestre			
			01-abr-19	01-abr-18
	30-jun-19	30-jun-18	30-jun-19	30-jun-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Otros Ingresos (egresos)</b>				
Donaciones	(346)	(50)	(256)	3
<b>Total Otros Ingresos (egresos)</b>	<b>(346)</b>	<b>(50)</b>	<b>(256)</b>	<b>3</b>

### NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO

A continuación se detalla la composición de la diferencia en cambio para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio de 2019 y 2018:

	Moneda	Trimestre			
				01-abr-19	01-abr-18
		30-jun-19	30-jun-18	30-jun-19	30-jun-18
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(79)	(138)	122	46
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	58	8	(114)	104
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(17)	(19)	9	(22)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(37)	(34)	(26)	(43)
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	69	-	(49)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	33	(76)	(9)	(100)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(92)	107	(8)	59
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	7	7	(1)	(3)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	75	17	41	(180)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	PEN	38	-	9	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	-	84	1.237	1.170
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	GBP	334	-	334	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	275	(269)	(98)	(483)
Activos por impuestos corrientes	MXN	(2.144)	(345)	(2.058)	(3.261)
Activos por impuestos corrientes	EUR	-	-	1	-
Activos por impuestos corrientes	PEN	(393)	-	(177)	-
Activos por impuestos corrientes	USD	2.140	102	2.139	46
<b>Sub-total</b>		<b>267</b>	<b>(556)</b>	<b>1.352</b>	<b>(2.667)</b>
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros	CLP	(18)	22	(2)	24
Otros pasivos financieros	EUR	-	10	-	-
Otros pasivos financieros	USD	50	4	52	4
Otros pasivos financieros	PEN	-	-	(51)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(509)	584	(122)	3.587
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	154	(493)	26	(461)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	55	(25)	(15)	(1)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	(185)	(353)	(137)	(296)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	(182)	-	(33)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	314	(169)	4	(216)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	514	1.468	(416)	938
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EUR	(1.751)	-	(1.751)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(2)	(47)	(2)	(42)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	GBP	-	-	99	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	PEN	(85)	-	(76)	-
Otros pasivos	MXN	8	-	97	-
Otros pasivos	USD	-	-	(104)	-
Otros pasivos	PEN	(165)	-	(165)	-
<b>Sub-total</b>		<b>(1.802)</b>	<b>1.001</b>	<b>(2.596)</b>	<b>3.537</b>
<b>Total Diferencia de cambio</b>		<b>(1.535)</b>	<b>445</b>	<b>(1.244)</b>	<b>870</b>

**NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA**

**34.1. Moneda extranjera Activos corrientes**

<b>Activos corrientes</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Dólar	15.396	31.355
Euros	7.413	9.878
Pesos chilenos	1.545	505
Pesos mexicanos	254	234
Nuevo sol peruano	840	4.958
Otras monedas	1.461	1.971
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Dólar	909	1.411
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	968	398
Euros	95	192
Pesos chilenos	2.839	1.369
Pesos mexicanos	3.418	3.461
Otras monedas	116	42
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Dólar	8.407	11.147
Euros	13.544	44.441
Pesos chilenos	3.935	10.062
Pesos mexicanos	2.887	2.192
Nuevo sol peruano	11.755	9.658
Yuan	10.439	-
Otras monedas	1.134	4.702
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	22.072	42.935
Euros	5.164	5.084
Pesos chilenos	634	298
Otras monedas	48	-
<b>Inventarios</b>		
Dólar	31.773	81.450
Euros	354	3.946
Pesos chilenos	453	623
Otras monedas	361	471
<b>Activos biológicos, corrientes</b>		
Dólar	32.023	18.687
Euros	3.810	1.828
Pesos chilenos	424	460
Otras monedas	175	101
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Dólar	696	2.007
Euros	448	-
Pesos chilenos	1.173	-
Nuevo sol peruano	4.124	-
<b>Total Activos corrientes</b>	<b>191.087</b>	<b>295.866</b>

**34.2. Moneda extranjera Activos no corrientes**

<b>Activos no corrientes</b>	<b>30-jun-19 MUS\$</b>	<b>31-dic-18 MUS\$</b>
<b>Otros activos financieros, no corrientes</b>		
Dólar	1.391	317
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Dólar	1.197	1.189
Otras monedas	37	3
<b>Derechos por cobrar, no corrientes</b>		
Dólar	5.624	1.500
Pesos chilenos	182	46
Otras monedas	193	-
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>		
Euros	4.336	4.224
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
Dólar	26.637	29.369
Euros	(775)	(788)
Otras monedas	720	804
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		
Dólar	13.825	15.020
<b>Plusvalía</b>		
Dólar	179.770	179.770
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Dólar	667.223	674.775
Euros	11.889	11.458
Pesos chilenos	3.945	4.005
Otras monedas	38.233	3.125
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Dólar	26.208	26.637
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>980.635</b>	<b>951.454</b>
<b>Total de activos</b>	<b>1.171.722</b>	<b>1.247.320</b>
<b>Dólar</b>	<b>1.034.119</b>	<b>1.117.967</b>
<b>Euros</b>	<b>46.278</b>	<b>80.263</b>
<b>Pesos chilenos</b>	<b>15.130</b>	<b>17.368</b>
<b>Pesos mexicanos</b>	<b>6.559</b>	<b>5.887</b>
<b>Nuevo sol peruano</b>	<b>16.719</b>	<b>14.616</b>
<b>Yuan</b>	<b>10.439</b>	<b>-</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>42.478</b>	<b>11.219</b>
<b>Total Activos por monedas</b>	<b>1.171.722</b>	<b>1.247.320</b>

### 34.3. Moneda extranjera Pasivos corrientes

<b>Pasivos corrientes</b>	<b>30-jun-19 MUS\$</b>	<b>31-dic-18 MUS\$</b>
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>		
Dólar	101.297	162.144
Euros	9.650	10.029
Pesos chilenos	695	455
Nuevo sol peruano	-	1
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>		
Dólar	14.615	52.236
Euros	10.384	6.910
Pesos chilenos	5.251	15.723
Pesos mexicanos	602	1.238
Nuevo sol peruano	2.166	11.809
Otras monedas	277	403
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	1.002	3.340
Euros	306	245
Pesos chilenos	2.082	4.061
Nuevo sol peruano	1.069	-
<b>Otras provisiones, corrientes</b>		
Dólar	103	829
<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>		
Dólar	3.981	1.978
Pesos chilenos	441	441
Pesos mexicanos	507	507
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	74	1.638
Euros	-	431
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>154.502</b>	<b>274.418</b>



### 34.4. Moneda extranjera Pasivos no corrientes

<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>		
Dólar	376.481	310.918
Euros	15.766	20.520
Pesos chilenos	2.282	5
Pesos mexicanos	15	-
<b>Otras cuentas por pagar, no corrientes</b>		
Dólar	6.506	6.506
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>		
Euros	8.341	7.353
Pesos chilenos	1.237	1.209
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>		
Dólar	101.487	106.966
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>512.115</b>	<b>453.477</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>666.617</b>	<b>727.895</b>
<b>Dólar</b>	<b>605.546</b>	<b>646.555</b>
<b>Euros</b>	<b>44.447</b>	<b>45.488</b>
<b>Pesos chilenos</b>	<b>11.988</b>	<b>21.894</b>
<b>Pesos mexicanos</b>	<b>1.124</b>	<b>1.745</b>
<b>Nuevo sol peruano</b>	<b>3.235</b>	<b>11.810</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>277</b>	<b>403</b>
<b>Total pasivos por monedas</b>	<b>666.617</b>	<b>727.895</b>
<b>Resumen de miles de dólares neto por monedas</b>		
<b>Dólar</b>	<b>428.573</b>	<b>471.412</b>
<b>Euros</b>	<b>1.831</b>	<b>34.775</b>
<b>Pesos chilenos</b>	<b>3.142</b>	<b>(4.526)</b>
<b>Pesos mexicanos</b>	<b>5.435</b>	<b>4.142</b>
<b>Nuevo sol peruano</b>	<b>13.484</b>	<b>2.806</b>
<b>Yuan</b>	<b>10.439</b>	<b>-</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>42.201</b>	<b>10.816</b>
<b>Total neto por monedas</b>	<b>505.105</b>	<b>519.425</b>

### NOTA 35- CONTINGENCIAS

#### a) Acciones en prenda

La Sociedad, al cierre del presente estado financiero, no presenta acciones en prenda.

#### b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 31 de diciembre de 2018, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$5,71 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Chile:

<u>Sociedad</u>	<u>Plantas</u>	<u>Otras</u>	<u>Deuda</u>	
	<u>Portadoras</u>	<u>Propiedades</u>	<u>Asociada</u>	<u>Banco</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	2.894	2.562	1.137	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	1.746	Banco RaboFinance Chile
Agrícola El Pampino S.A.	2.562	1.040	400	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	28.150	13.154	25.882	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Hortifrut S.A. (Campo Curaco)	-	2.304	47.597	Banco Credito e Inversiones
Hortifrut Chile S.A. (planta Colbún)	-	4.428		
Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)	-	865		
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
<b>Total</b>	<b>37.611</b>	<b>40.744</b>	<b>76.762</b>	

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Perú:

<u>Sociedad</u>	<u>Superficie</u>		<u>Terrenos</u>	<u>Deuda</u>	
			<u>MUS\$</u>	<u>Asociada</u>	<u>MUS\$</u>
Berries de Chao SAC - Remanso 1 y 2	566	has	10.429	11.052	Metlife
Hortifrut-Perú SAC. - Armonia 1,2 y 3	568	has	10.086	11.091	Metlife
Hortifrut-Perú SAC. - Ilusion Tal y Avo	172	has	1.845	3.359	Metlife
Hortifrut-Perú SAC. - El Tumi	214	has	2.127	4.179	Metlife
Hortifrut-Perú SAC. - Planta Salaverry	39.981	m2	3.534	-	Scotiabank
Hortifrut Tal SAC. - San Luis	122	has	2.361	2.944	Rabobank
Hortifrut Tal SAC. - Planta Chao	9	has	450	-	Scotiabank
Hortifrut Tal SAC. - Esperanza 1,2 y 3	644	has	8.254	15.543	Rabobank
			<b>39.086</b>	<b>48.167</b>	

**Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones en Chile**

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.137.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.2) Agrícola El Pampino S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$400.

b.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

b.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Ángeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito está en MUS\$0.

b.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

b.4) Agrícola Mataquito S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Higuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.746.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.5) Agrícola Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipoteca a favor del Coöperatieve Rabobank U.A. (Rabofinance Chile) sobre:

- i. Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco;
- ii. Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (EP 02.11.17, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.141-2017; y Rectificaciones de fecha 11.01.18, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°1.283-2018; 13.02.18, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.740-2018 y 28.03.18, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°5.858-2018);

- iii. Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados, a saber: a) 50 acciones de la Asociación de Canalistas del Canal Allipén; b) 14 acciones de riego del Canal Allipén, para uso y beneficio exclusivo del Lote 12-A; y c) 14 acciones de riego del Canal Allipén, para uso y beneficio exclusivo de la Parcela N°10 (EP 02.11.2017 Not. Eduardo Avello Concha, Rep N°39.143-2017, y sus Rectificaciones de fecha 11.01.2018, Not. Eduardo Avello Concha, Rep N°1.284-2018 y 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.741-2018);
  - iv. Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas (EP 02.11.2017 Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.142-2017, y su Rectificación de fecha 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.738-2018);
  - v. Derechos de aguas que riegan el predio antes señalado, a saber: Derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas del Río Forrahue (EP 02.11.2017, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.144-2017, y su Rectificación de fecha 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.739-2018).
- b.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Coöperatieve Rabobank U.A. sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.5.1) (Escrituras Públicas de fecha 02.11.2017, Rep. N°39.145-2017; fecha 0.11.2017, Rep. N°39.146-2017; fecha 02.11.2017, Rep. N°39.147-2017; y fecha 02.11.2017, Rep. N°39.148-2017, todas otorgadas en la Notaría de Eduardo Avello Concha). El monto del crédito es de MUS\$25.882.
- b.5.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).
- Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.
- b.6) Hortifrut Chile S.A.
- b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).
- b.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).
- b.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).
- b.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).
- b.6.5) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yervas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).
- b.6.6) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).
- b.7) Hortifrut S.A.
- b.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).



b.8) Hortifrut Comercial S.A.

b.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras b.6 a b.8 y b.5.3, corresponde a la cantidad de US\$54 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$47.597.-

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales:

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías gestionadas directamente por las filiales.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21.

f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A. de CV	Agrícola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 173,420	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A.	Cristina Ortiz y Otro	Apropiación Indevida	CLP 100.002.477	Incierto	No aplica
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun S.L	Infracción Ley de Aguas	EUR 127.039	Incierto	Provisionado

(\*) Se han constituido provisiones netas de las garantías embargables.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de los Estados Financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

**NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE**

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el periodo terminado al 30 de junio de 2019, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen desembolsos futuros comprometidos sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la capacitación constante de sus trabajadores y suscripción de acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sostenible de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

### NOTA 37 – ARRIENDOS FINANCIEROS

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing) son:

		<b>Pago Mínimo</b>			
		<b>Más de un año y no más de</b>			
<b>Banco o Institución financiera</b>	<b>Descripción bien en Leasing</b>	<b>Hasta un año</b>	<b>cuatro años</b>	<b>Más de cinco años</b>	<b>Total</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
L-Banco Santander Chile	Macrotuneles	76	-	-	76
L-Banco Santander Chile	Tuneles	17	8	-	25
L-Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	445	904	-	1.349
L-Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	291	605	-	896
L-Banco de Crédito e Inversiones	Tractor	4	-	-	4
L-Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	7	15	-	22
L-Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	7	-	-	7
L-Banco Santander Chile	Estructura Techo	73	110	-	183
L-Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	393	-	-	393
L-Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	836	3.344	-	4.180
L-Scotiabank Perú S.A.	Maquinas y Equipos Perú	743	1.050	-	1.793
L-Banco Scotiabank	Oficinas y estacionamiento	218	-	-	218
L-Banco de Crédito del Perú	Maquinas y Equipos	2.644	2.653	-	5.297
L-Banco de Crédito del Perú	Camiones	41	11	-	52
L-Banco de Crédito del Perú	Sistema Video Vigilancia	47	28	-	75
L-Banco de Crédito del Perú	Nebulizador	144	96	-	240
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores-Nebulizadores	500	416	-	916
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores	225	193	-	418
L-Banco de Crédito del Perú	Vehiculos	41	11	-	52
L-Banco de Crédito del Perú	Camiones y Accesorios	8	3	-	11
L-Banco de Crédito del Perú	Balanza de camiones	7	-	-	7
L-Banco de Crédito del Perú	Tractores.	38	112	-	150
L-Scotiabank Perú S.A.	Sistema de Proceso	980	-	-	980
L-Scotiabank Perú S.A.	Maquinas-Equipos y Otros.	641	-	-	641
L-Scotiabank Perú S.A.	Equipos Diversos	295	197	-	492
L-Scotiabank Perú S.A.	Vehiculos y Otros	185	108	-	293
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Nebulizadores	576	480	-	1.056
<b>Totales general</b>		<b>9.482</b>	<b>10.344</b>	<b>-</b>	<b>19.826</b>

  

		<b>Carga financiera futura</b>			
		<b>Más de un año y no más de</b>			
<b>Banco o Institución financiera</b>	<b>Descripción bien en Leasing</b>	<b>Hasta un año</b>	<b>cuatro años</b>	<b>Más de cinco años</b>	<b>Total</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
L-Banco Santander Chile	Macrotuneles	2	-	-	2
L-Banco Santander Chile	Tuneles	1	-	-	1
L-Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	23	59	-	82
L-Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	31	47	-	78
L-Banco de Crédito e Inversiones	Tractor	1	-	-	1
L-Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	1	1	-	2
L-Banco Santander Chile	Estructura Techo	5	3	-	8
L-Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	4	-	-	4
L-Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	95	225	-	320
L-Scotiabank Peru S.A.	Maquinas y Equipos Perú	56	50	-	106
L-Banco Scotiabank	Oficinas y estacionamiento	20	1	-	19
L-Banco de Crédito del Perú	Maquinas y Equipos	190	97	-	287
L-Banco de Crédito del Perú	Camiones	1	-	-	1
L-Banco de Crédito del Perú	Sistema Video Vigilancia	3	-	-	3
L-Banco de Crédito del Perú	Nebulizador	7	1	-	8
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores-Nebulizadores	27	7	-	34
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores	14	5	-	19
L-Banco de Crédito del Perú	Vehiculos	1	-	-	1
L-Banco de Crédito del Perú	Tractores.	4	6	-	10
L-Scotiabank Peru S.A.	Sistema de Proceso	19	-	-	19
L-Scotiabank Peru S.A.	Maquinas-Equipos y Otros.	8	-	-	8
L-Scotiabank Peru S.A.	Equipos Diversos	15	3	-	18
L-Scotiabank Peru S.A.	Vehiculos y Otros	8	2	-	10
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Nebulizadores	29	8	-	37
<b>Totales general</b>		<b>565</b>	<b>513</b>	<b>-</b>	<b>1.078</b>

**NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

1.-Con fecha 7 de agosto, se informó el aviso de término de periodo de oferta preferente, al respecto se informó:

En junta extraordinaria de accionistas de Hortifrut S.A., celebrada el 30 de abril de 2019, se acordó aumentar el capital de la sociedad en la suma de US\$160.000.000 mediante la emisión de 64.000.000 acciones de pago, de una única serie, sin valor nominal. Los fondos obtenidos con este aumento de capital serán destinados a financiar inversiones de crecimiento en los países que abastecen los mercados de América del Norte, Europa y Asia.

De las 64.000.000 acciones de pago, fueron emitidas y colocadas 61.000.000 acciones, las que fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas de la sociedad, con derecho de suscribir 0,1160697347 acciones nuevas por cada acción que poseen inscritas en el Registro de Accionistas, durante un período legal de 30 días, iniciado el 9 de julio de 2019.

En relación al proceso de colocación de las 61.000.000 acciones de pago, emitidas e inscritas bajo el N° 1.084, el 27 de junio de 2019, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con cargo al aumento de capital, se informa que el proceso de opción preferente para los accionistas de la sociedad ha concluido con fecha 7 de agosto de 2019, cumpliéndose el plazo legal de 30 días establecido.

El proceso de opción preferente finalizó de forma exitosa, suscribiéndose 51.777.540 acciones de un total de 61.000.000 autorizadas, equivalente a un 84,88%, a un valor fijo de \$1.820 por acción. Del monto antes señalado, cabe informar que el Grupo Controlador suscribió la prorrata correspondiente al 51,85% del total por \$57.588.135.180.

Las acciones remanentes, no suscritas ni pagadas, durante el período de opción preferente, y las correspondientes a fracciones producidas en el prorrateo entre los accionistas, ascienden a 9.222.460 acciones.

Entre el 30 de junio de 2019 y la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.



**NOTA 39 - OTRA INFORMACION**

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
Contratos indefinidos	1.146	1.118
Contratos temporales	11.288	23.128
<b>Total contratos</b>	<b>12.434</b>	<b>24.246</b>

**Apertura por país**

<b>Contratos indefinidos</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
Chile	489	502
Estados Unidos	20	20
México	130	126
España	63	53
Brasil	36	35
Argentina	11	13
Perú	476	354
Alemania	2	2
Inglaterra	4	3
China	20	10
<b>Total</b>	<b>1.251</b>	<b>1.118</b>

<b>Contratos temporales</b>	<b>30-jun-19</b>	<b>31-dic-18</b>
Chile	595	5.293
México	1.146	892
España	625	28
Brasil	53	60
Perú	2.638	16.777
China	176	78
<b>Total</b>	<b>5.233</b>	<b>23.128</b>