

ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE
HORTIFRUT S.A.

Al 30 de Septiembre de 2015
(En miles de dólares estadounidenses)

A continuación se analizan los Estados Financieros Consolidados de Hortifrut S.A., correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2015.

En el Balance, las comparaciones del periodo terminado al 30 de septiembre de 2015, son respecto del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, y las comparaciones en resultado son respecto de igual periodo del año anterior y los resultados comparativos del tercer trimestre del 2015 y 2014.

1. DESTACADOS DEL PERÍODO

La ganancia consolidada de Hortifrut S.A., por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2015, alcanzó la suma de US\$12,39 millones (US \$12,24 millones al 30 de septiembre de 2014), lo que representa un aumento de un 1,27% respecto de igual periodo del año 2014. La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora aumenta 11,63% en los mismos periodos de análisis pasando de US\$8,36 millones al 30 de septiembre de 2014 a US\$9,33 millones al 30 de septiembre del presente año.

El resultado operacional aumentó en un 14,49%, respecto del mismo periodo del año anterior, llegando a un valor de US\$24,96 millones (US\$21,80 millones al 30 de septiembre de 2014).

El tercer trimestre se ve influenciado negativamente, por el atraso en las cosechas de la fruta de Chile y Argentina, debido a las fuertes lluvias y granizos de los últimos meses.

Los ingresos (ver 4-a) experimentaron un aumento de 3,33% respecto al año anterior, alcanzando la cifra de US\$231,64 millones en el periodo de análisis (US\$224,18 millones al 30 de septiembre de 2014), lo anterior gracias a un crecimiento del 7,8% en el volumen distribuido el que fue compensado por una caída del 4,1% del ingreso medio por kilo.

Por su parte los costos y gastos (ver 4-b) aumentaron en términos absolutos en un 2,12% alcanzando la suma de US\$206,67 millones (US\$202,38 millones al 30 de septiembre de 2014), lo anterior se explica por el aumento del volumen distribuido indicado en el párrafo anterior, sin embargo, la relación costos y gastos divididos por los ingresos disminuyó, pasando de un 90,27% al 30 de septiembre de 2014 a un 89,22% al 30 de septiembre de 2015.

Los otros componentes del resultado muestran una menor pérdida comparada con igual período del año anterior, pasando de US\$4,99 millones negativos a US\$4,6 millones negativos, los factores de mayor influencia han sido la disminución de los costos financieros



asociado a un menor nivel de endeudamiento promedio y al incremento en el reconocimiento en la Participación en las ganancias en asociadas pasando de US\$0,77 al 30 de septiembre de 2014 a US\$3,68 al 30 de septiembre de 2015.

Lo anterior motivado principalmente por el reconocimiento bajo la NIC 41, del incremento del valor justo asociado al activo biológico en la inversión mantenida en la sociedad peruana Hortifrut TAL S.A.C.

Lo mencionado precedentemente fue compensado por el aumento de las pérdidas por diferencia de cambio en US\$ 2,41 millones respecto del período anterior, pasando de US\$ 2,83 millones al 30 de septiembre de 2014 a US\$ 5,24 millones al 30 de septiembre de 2015, resultado influenciado por la apreciación del dólar respecto de las otras monedas que la compañía mantiene en posiciones monetarias y por aquellos saldos denominados en dólares en filiales en que su moneda funcional es la moneda local, difiriendo de la moneda funcional del Consolidado que es dólares americanos.

El cargo en impuestos diferidos se originó principalmente, por la devaluación que ha experimentado el peso mexicano y el peso chileno, que aumenta la diferencia temporal entre los valores tributarios de los activos, que se registran en moneda local a tipo de cambio de cierre, y sus valores financieros, que se contabilizan en dólares históricos.

EL EBITDA obtenido en el período 2015 alcanzó la suma de US\$ 33,96 millones, US\$ 4,43 millones más que el registrado en igual período del año anterior (US\$ 29,53 millones en 2014), experimentando un aumento del 14,99%, así, el “margen EBITDA” aumentó en 1,49 puntos porcentuales al comparar el período enero a septiembre de 2014 con el mismo período de 2015. Lo anterior da cuenta de las inversiones que la compañía ha realizado en los últimos años, tendientes a aumentar la producción junto a la captación de mayor volumen por la incorporación de nuevos productores.

	TRIMESTRE			
	30-sep-15	30-sep-14	01-jul-15	01-jul-14
DETERMINACIÓN EBITDA	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	231.472	223.868	17.702	21.054
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	165	313	84	69
Total Ingresos	231.637	224.181	17.786	21.123
Costo de ventas	(188.801)	(185.747)	(15.117)	(17.377)
Gasto de administración	(16.556)	(15.993)	(6.120)	(5.784)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	(1.317)	(638)	(262)	(311)
Total Costos y Gastos	(206.674)	(202.378)	(21.499)	(23.472)
Resultado Operacional	24.963	21.803	(3.713)	(2.349)
Depreciación y amortizaciones	8.997	7.730	3.341	3.532
EBITDA	33.960	29.533	(372)	1.183

La deuda financiera neta de la Sociedad, llegó a US\$104,60 millones al 30 de septiembre de 2015, menor en comparación con los US\$111,32 millones al 31 de diciembre de 2014.

Determinación deuda financiera neta	30-sep-15	31-dic-14
<u>Rubros</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Otros pasivos financieros, corrientes	82.333	111.942
Otros pasivos financieros, no corrientes	48.620	50.022
Pasivo financiero total	130.953	161.964
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.349	50.648
Total deuda financiera neta	104.604	111.316



2. ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRINCIPALES TENDENCIAS

La evolución de los principales indicadores financieros son los siguientes:

Indicador	Unidad	30-sep-15	31-dic-14
Líquides (veces)			
Liquidez Corriente	Veces	0,96	1,09
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>			
Razón ácida	Veces	0,68	0,76
<i>(Total activos corrientes menos: Otros activos no financieros, inventarios y activos biológicos corrientes) / Pasivo corriente</i>			

La liquidez corriente, definida como la razón de activo corriente a pasivo corriente, disminuye con respecto al 31 de diciembre de 2014, esta disminución es propia de la estacionalidad del negocio, donde activos y pasivos corrientes disminuyen fuertemente, los factores de mayor influencia son:

1) La disminución en los activos corrientes en US\$85,03 millones (45,53%), las principales disminuciones son: Los inventarios en US\$22,80 millones (53,04%), Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en US\$16,22 millones (35,48%), cuentas por cobrar a entidades relacionadas con una disminución de US\$17,06 millones (52,4%), el del Efectivo y efectivo equivalente en US\$24,30 millones (47,98%) y Activos biológicos corrientes en US\$0,46 millones (6,52%).

2) Los pasivos corrientes disminuyen en US\$65,34 millones (38,24%), las principales disminuciones se dan en: Otros pasivos financieros corrientes US\$29,61 (26,45%), Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar en US\$35,95 millones (69,52%) y las Cuentas por pagar a entidades relacionadas US\$1,87 millones (49,73%).

La razón ácida disminuyó respecto del ejercicio anterior, lo que se explica por la disminución de los pasivos corrientes descrita anteriormente.

Indicador	Unidad	30-sep-15	31-dic-14
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	Veces	1,19	1,51
<i>Total pasivos/Patrimonio atribuible a Controladora</i>			
Deuda corto plazo	%	52,19%	67,11%
<i>Total pasivos corrientes/Total pasivos</i>			
Deuda largo plazo	%	47,81%	32,89%
<i>Total pasivos no corrientes/Total pasivos</i>			
Valor libro de la acción (US\$)	Dólares por acción	0,3917	0,3878
<i>Patrimonio atribuible a controladora / N° acciones</i>			

La razón de endeudamiento disminuyó respecto del 31 de diciembre del año anterior, explicado por la disminución en los pasivos totales en US\$52,42 millones, por una parte la disminución de los pasivos corrientes en US\$65,34 millones (38,24%) en cuyo rubro se destaca Otros pasivos financieros corrientes US\$29,61 (26,45%) y Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar en US\$35,95 millones (69,52%), los pasivos no corrientes aumentaron en US\$12,92 millones (15,43%), el rubro de mayor aumento es, Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes US\$11,05 millones(88,49%).

La proporción de los pasivos corrientes disminuyó en relación al 31 de diciembre de 2014, pero de igual manera se mantiene el propósito de la compañía, manteniendo en el corto plazo la deuda requerida como capital de trabajo y en largo plazo la destinada a inversiones de capital.

La deuda de largo plazo aumentó al 30 de septiembre de 2015, en relación al 31 de diciembre de 2014, lo que se explica por el aumento de las Cuentas por pagar a entidades relacionadas, estas últimas por la licencia de explotación de variedades de berries para explotar en América contratada a Royal Berries S.L., por un valor de US\$20 millones, de los cuales quedan por pagar US\$10 millones.

El valor libro de la acción experimentó un aumento, que se explica por el resultado en el periodo.

Indicador	Unidad	01-ene-15 30-sep-15	01-ene-14 30-sep-14
Cobertura de gastos financieros <i>(Ganancia antes de impuesto-Costos financieros)/Costos financieros</i>	Veces	7,84	6,19

El aumento en el índice de cobertura de gastos financieros al 30 de septiembre de 2015 respecto de igual periodo del año anterior, se debe al aumento del gasto financiero, explicado por la menor deuda financiera promedio en el periodo de análisis.

3. ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2015, los activos totales disminuyeron en US\$51,09 millones con respecto a los existentes al 31 de diciembre de 2014, lo que equivale a un 11,34% de variación.

La disminución en los activos corrientes en US\$85,03 millones (45,53%), las principales disminuciones son: Los inventarios en US\$22,80 millones (53,04%), Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes en US\$16,22 millones (35,48%), cuentas por cobrar a entidades relacionadas con una disminución de US\$17,06 millones (52,40%), el del Efectivo y efectivo equivalente en US\$24,30 millones (47,98%).

Los activos no corrientes experimentaron un aumento de US\$33,95 millones, siendo los más significativos el de activos intangibles en US\$18,15 millones, por la compra de genética a la sociedad Royal Berries S.L. por un valor de US\$20 millones.

Por otra parte los pasivos corrientes disminuyen en US\$65,34 millones (38,24%), las principales disminuciones se dan en: Otros pasivos financieros corrientes US\$29,61 (26,45%), Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar en US\$35,95 millones (69,52%) y las Cuentas por pagar a entidades relacionadas US\$1,87 millones (49,73%).

Los pasivos no corrientes aumentaron en US\$12,92 millones, el rubro de mayor aumento es Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes US\$11,05 millones (88,49%), que mayoritariamente corresponden al saldo de la deuda por la inversión en genética registrada en intangibles.

Estado de Situación Financiera	30-sep-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Total activos corrientes	101.737	186.769
Total de activos no corrientes	297.646	263.699
Total de activos	399.383	450.468
Total pasivos corrientes	105.540	170.879
Total pasivos no corrientes	96.667	83.744
Total pasivos	202.207	254.623
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	170.573	168.911
Participaciones no controladoras	26.603	26.934
Patrimonio total	197.176	195.845



ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Al comparar el resultado del periodo con igual periodo del año anterior, vemos un aumento en la ganancia del periodo, originado en un aumento del resultado de la operación y una disminución de las pérdidas originadas en los resultados fuera de la operación.

Los esfuerzos de la compañía se han volcado en lograr un significativo aumento en sus ventas, para ello trabaja en el desarrollo de nuevas plantaciones y alianzas con productores de distintos países, en búsqueda de un desarrollo permanente y de un liderazgo a nivel mundial en el mercado de los Berries, lo anterior implica mayores inversiones en investigación, lo que conlleva gastos en los presentes periodos, los que se verán sin duda traducido en mayores utilidades en un futuro próximo.

El aumento en los ingresos totales en más de US\$7,46 millones, se ha logrado manteniendo su estructura de administración.

a) Principales componentes de los Ingresos:

Los Ingresos de la compañía incluyen ingresos de actividades ordinarias y los Otros ingresos, por función.

Ingresos Ordinarios, Total	30-sep-15 MUS\$	30-sep-14 MUS\$	variación %	3-T 2015 MUS\$	3-T 2014 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	231.472	223.868	3,40%	17.702	21.054
Otros ingresos, por función	165	313	-47,28%	84	69
Ingresos Ordinarios, Total	231.637	224.181	3,33%	17.786	21.123

El aumento en el resultado operacional del periodo en US\$3,16 millones respecto de igual periodo del año anterior equivale a un aumento porcentual de un 14,49%, lo que da cuenta del aumento de los ingresos de actividades ordinarias en US\$7,6 millones (3,4% más).

El siguiente es el detalle de los ingresos por segmento de negocio:

Producto	Trimestre			
	30-sep-15	30-sep-14	01-jul-15	01-jul-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arándanos	160.219	161.068	10.227	11.726
Frambuesas	16.493	14.445	908	853
Moras	19.229	17.724	738	341
Frutillas	11.728	11.797	761	983
Cerezas	3.169	631	-	-
Productos de valor agregado	20.799	18.516	5.152	7.220
Total	231.637	224.181	17.786	21.123

En las ventas de arándanos, se observó una disminución de las ventas del 0,53% respecto del periodo anterior, el resultado operacional de los arándanos fue de US\$20,40 millones en el periodo, aumentado en un 37,49% respecto de igual periodo del año anterior, lo anterior por un aumento porcentual de las ventas mayor a los costos, lo que da cuenta del aumento del volumen distribuido en un 6,7% respecto de igual periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y una disminución del ingreso medio por kilo del 6,76%.

Las frambuesas experimentaron un aumento de sus ingresos por ventas del 14,18%, principalmente como consecuencia del incremento del volumen comercializado del 35,5%, mientras que el ingreso promedio por kilo experimento un retroceso del 15,8% durante el periodo considerado.

Las moras experimentaron un aumento de sus ingresos por ventas del 8,49%, lo que se explica por un aumento del volumen distribuido en un 13,8% respecto de igual periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y una disminución del ingreso medio por kilo del 4,6%.

Las frutillas experimentaron una disminución de las ventas del 0,58% respecto del periodo anterior, variación que se explica el aumento del volumen distribuido de 17,7%, lo anterior a pesar de una disminución en el ingreso medio por kilo de 15,5%.

Las Cerezas registraron ingresos por ventas de US\$3,17 millones, durante el periodo, asociado a la distribución de 459.640 kilos y un ingreso medio por kilo de US\$6,9, disminuyendo su resultado, pasando de una ganancia de US\$170 mil en el periodo enero a septiembre de 2014 a una ganancia de US\$38 mil en el mismo periodo 2015.

Los productos con valor agregado, registraron ingresos por venta iguales a US\$20,80 millones durante el periodo enero a septiembre de 2015, aumentando un 12,3% respecto de los ingresos registrados durante igual periodo de 2014. Esta variación se explica por el aumento del ingreso medio por kilo del 25,7%, el que fue contrarrestado con una disminución del 10,7% del volumen vendido.

b) Principales componentes de Costos:

Costos	30-sep-15 MUS\$	30-sep-14 MUS\$	variación %	3-T 2015 MUS\$	3-T 2014 MUS\$
Costo de ventas	(188.801)	(185.747)	1,64%	(15.117)	(17.377)
<i>Gasto de administración</i>	(16.556)	(15.993)	3,52%	(6.120)	(5.784)
<i>Otros gastos, por función</i>	(1.317)	(638)	106,43%	(262)	(311)
Otros costos y gastos de operación	(17.873)	(16.631)	7,47%	(6.382)	(6.095)
Gastos y Costos Totales	(206.674)	(202.378)	2,12%	(21.499)	(23.472)

Costos de ventas

Los costos de ventas en relación a los ingresos del periodo, bajan respecto del periodo anterior, pasando de un 90,27% a un 89,22%, las principales componentes del costo se detallan a continuación:

	30-sep-15 MUS\$	30-sep-14 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-15 30-sep-15 MUS\$	01-jul-14 30-sep-14 MUS\$
Costo de ventas	91.898	86.333	3.970	2.817
Costo de ventas	91.898	86.333	3.970	2.817
Materiales	21.331	13.164	457	(1.000)
Remuneraciones	28.729	39.775	2.626	7.145
Depreciaciones y amortizaciones	7.574	6.784	2.870	3.292
Otros gastos generales	12.460	11.309	2.825	2.287
Fletes	16.707	18.084	700	901
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	4.418	2.904	1.167	606
Servicios de terceros	5.684	7.394	502	1.329
Total Costos de venta	188.801	185.747	15.117	17.377

Principales componentes de los Gastos de Administración:

La estructura de los gastos de administración en relación a las ventas, ha subido levemente respecto del mismo periodo del año anterior, al 30 de septiembre de 2015 es de 7,15% y al 30 de septiembre de 2014 fue de 7,13%.

	30-sep-15 MUS\$	30-sep-14 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-15 30-sep-15 MUS\$	01-jul-14 30-sep-14 MUS\$
Gastos de administración	8.274	8.747	3.485	3.486
Remuneraciones	8.274	8.747	3.485	3.486
Depreciaciones y amortizaciones	1.414	937	469	374
Otros gastos generales	3.400	3.201	1.111	564
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	326	308	113	126
Servicios de terceros	3.142	2.800	942	1.234
Total Gastos de Administración	16.556	15.993	6.120	5.784



Principales componentes de los Otros gastos por función

	30-sep-15	30-sep-14	Trimestre	
			01-jul-15	01-jul-14
	MUS\$	MUS\$	30-sep-15	30-sep-14
			MUS\$	MUS\$
Otros gastos por función				
Gastos de investigación				
Materiales	10	1	7	1
Remuneraciones	169	170	92	75
Depreciaciones y amortizaciones	9	9	2	4
Otros gastos generales	206	145	62	39
Fletes	11	8	7	1
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	9	33	3	2
Servicios de terceros	260	258	68	141
Aportes recibidos	(66)	(99)	(3)	(38)
Sub-total Gastos de investigación	608	525	238	225
Otros gastos				
Pérdida en venta activos y materiales	399	113	2	86
Castigos de activos	310	-	22	-
Sub-total Otros gastos	709	113	24	86
Total Otros gastos por función	1.317	638	262	311

c) Otros componentes del Estado de Resultados:

Otros componentes del Estado de Resultados	30-sep-15	30-sep-14	variación	3-T 2015	3-T 2014
	MUS\$	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$
Otras ganancias (pérdida)	(384)	(19)	1921,05%	(314)	18
Ingresos financieros	319	331	-3,63%	138	148
Costos financieros	(2.979)	(3.240)	-8,06%	(800)	(1.098)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	3.681	772	376,81%	4.277	496
Diferencia de cambio	(5.236)	(2.833)	84,82%	(2.744)	(1.995)
Otros Ingresos (egresos)	(4.599)	(4.989)	-7,82%	557	(2.431)

La pérdida del Resultado no operacional registrada durante el periodo enero-septiembre 2015 se explica principalmente por costos financieros de US\$2,98 millones (US\$3,24 millones en el periodo anterior), que experimentaron una disminución del 8,06% entre los periodos comparados, asociado al menor nivel de endeudamiento promedio en el año.

A lo anterior se suma a un fuerte aumento por diferencia de cambio, que alcanzó la suma de US\$5,24 millones al 30 de septiembre de 2015 (US\$2,83 millones al 30 de septiembre de

2014), resultado influenciado por la apreciación del dólar respecto de las otras monedas que la compañía mantiene en posiciones monetarias.

d) Otros Indicadores de Resultados:

Rentabilidad del patrimonio:

Este índice da cuenta del aumento en Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del periodo anterior y de la disminución en Ganancia atribuible a participaciones no controladoras.

Indicador	Unidad	30-sep-15	30-sep-14
Rentabilidad del patrimonio de la controladora <i>Ganancia de la controladora/Patrimonio de la controladora</i>	%	5,47%	5,08%
Rentabilidad del patrimonio <i>Ganancia del ejercicio/Patrimonio total</i>	%	6,29%	6,42%

Indicadores de Actividad:

La rotación de los activos, en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014, se mantiene inalterada, a pesar del aumento de los activos totales promedios en un 3,67% debido a que los ingresos ordinarios aumentaron en similar proporción.

Indicador	Unidad	30-sep-15	30-sep-14
Actividad			
Rotación de Activos <i>Ingresos Ordinarios/ Activos totales promedio del periodo</i>	Veces	0,53	0,53
Rotación de inventarios <i>Costo de ventas/Inventarios promedio</i>	Veces	7,19	8,53
Permanencia de inventarios (días) <i>Inventario / Costo de Venta anualizado (base 360 días)</i>	Días	38	32

4. PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO

Flujo de efectivo	30-sep-15 MUS\$	30-sep-14 MUS\$
Actividades de operación	42.673	30.699
Actividades de inversión	(30.105)	(21.408)
Actividades de financiamiento	(36.561)	5.194
Efecto de variación en la tasa de cambio	(306)	(375)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(24.299)	14.110

a) Flujo Originado por Actividades de la Operación

Las principales variaciones respecto del periodo anterior, están en los cobros procedentes de ventas de bienes por un total de US\$265,79 millones (US\$261,40 millones al 30 de septiembre de 2014), en relación directa con el aumento de los ingresos explicados anteriormente, por otra parte los pagos a proveedores disminuyeron a US\$171,36 millones (US\$171,94 millones al 30 de septiembre de 2014).

b) Flujo Originado por Actividades de Inversión

En los flujos de inversión destacan las compras de propiedades, plantas y equipos US\$11,30 millones (US\$6,28 millones al 30 de septiembre de 2014), la compra en intangibles por US\$10,14 millones (US\$17 mil en 2014), se incluye en este rubro el pago por US\$10 millones correspondientes a la primera cuota de la inversión en genética y las compras de otros activos a largo plazo, incluye los pagos por inversiones en activos biológicos por US\$5,65 millones (US\$4,26 millones al 30 de septiembre de 2014).

c) Flujo Originado por Actividades de Financiamiento

Las principales variaciones en el periodo, son los importes procedentes de préstamos de corto plazo por US\$21,48 millones (US\$15,03 al 30 de septiembre de 2014) y US\$27,4 millones en el largo plazo (US\$44,36 al 30 de septiembre de 2014), recursos necesarios para hacer frente a las actividades agrícolas y a la captación de fruta, asegurando contratos con los productores locales y extranjeros, los pagos del financiamiento por medio de préstamos de corto y largo plazo en US\$81,53 millones (US\$50,41 millones al 30 de septiembre de 2014), corresponde a préstamos requeridos en la temporada agrícola anterior.

5. ANÁLISIS DE FACTORES DE RIESGO

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

I Riesgo Financiero

1.- Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad.

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante Inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar están aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez.

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Hortifrut posee más de 400 clientes en el mundo, con ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeta a la ley PACA. Esta ley protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro.



Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut, no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro, Hortifrut se vea expuesto a un problema de este tipo.

2.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut y sus subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Hortifrut tiene como política concentrar sus deudas financieras en Hortifrut Chile S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut, no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro, Hortifrut se vea expuesto a un problema de este tipo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo, corto plazo, que al 30 de septiembre de 2015 ascienden a la suma de US\$135,95 millones (no incluyen la líneas de créditos comprometidas con el BCI por US\$42 millones, compromiso fijado al año 2018), distribuidos entre 10 bancos. El monto utilizado asciende a US\$45,5 millones quedando un saldo no utilizado de US\$90,45 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$134 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$250 mil, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$500 mil, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$400 mil y Agrícola Mataquito S.A. con US\$800 mil.

El Grupo Hortifrut administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible



serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015, basados en los flujos contractuales no descontados

Banco Acreedor	Flujos						
	Capital	intereses	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	Total
	MUS\$	MUS\$	meses	12 meses	años	años	MUS\$
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.875	7	10.067	164	818	-	11.049
Banco de Chile	6.238	49	3.741	70	2.870	-	6.681
Banco de Crédito e Inversiones	52.000	409	20.039	9.508	16.287	13.648	59.482
Banco Estado	9.588	10	10.014	-	-	-	10.014
Banco Penta	1.332	23	472	472	472	-	1.416
Banco Rabobank Chile	3.555	38	-	568	3.876	-	4.444
Banco Santander Central Hispano S.A.	7.283	(0)	274	1.158	6.168	-	7.601
Banco Santander Chile	27.385	209	15.807	2.829	9.651	-	28.287
Banco Scotiabank	7.000	7	7.008	-	-	-	7.008
HSBC México S.A.	567	-	-	-	600	-	600
Banesto	80	-	6	19	65	-	90
Caja Badajoz	42	(0)	8	23	13	-	44
Caja Madrid	94	(0)	6	18	72	-	96
Financial Services	18	(0)	-	5	19	-	24
La Caixa	23	-	12	24	-	-	36
Totales	126.081	752	67.454	14.859	40.911	13.648	136.872

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros

Detalle	Flujos						
	Capital	Valor	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	Total
	MUS\$	Contable	meses	12 meses	años	años	MUS\$
Préstamos bancarios	126.081	126.832	67.454	14.859	40.911	13.648	136.872
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15.759	15.759	15.073	687	-	-	15.760
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	25.425	25.425	-	1.886	23.539	-	25.425

3.- Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio US Dólar versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Euros.

- Exposición a Pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene principalmente de los costos de las sociedades agrícolas chilenas los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos

mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades agrícolas mediante la contratación de contratos derivados forward cuya realización es distribuida a aquellas sociedades. Por su parte, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

- Exposición a Pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

- Exposición a Euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de contratos derivados forward.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut, no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro, Hortifrut se vea expuesto a un problema de este tipo.

Exposición en monedas distintas al dólar

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la compañía al 30 de septiembre de 2015:



Al 30 de septiembre de 2015	<u>Peso/UF</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>\$ Argentino</u>	<u>Real/otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos Financieros					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	778	16.675	291	19	217
Otros activos no financieros, corrientes	2.304	187	1.104	-	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.003	4.763	5.035	1.884	1.203
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	963	4.651	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	3.485	-	-	-
Total Activos Financieros	9.048	29.761	6.430	1.903	1.423
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	-	1.753	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.987	1.927	867	1.007	1.501
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	930	19	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	19	-	2	-	115
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	5.787	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	415	11.114	-	-	-
Total Pasivos Financieros	4.792	20.600	1.376	1.007	1.616
Exposición neta al 30 de septiembre de 2015	4.256	9.161	5.054	896	(193)

Efecto en una potencia variación del tipo de cambio

El potencial efecto de una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la compañía se encuentra expuesta, tendría un efecto aproximado de MUS\$1,92 millones como mayor cargo a resultados de la compañía al 30 de septiembre de 2015, lo anterior manteniendo todas las otras variables contantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>activos</u>	<u>pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Devaluación)</u>	<u>MUS\$</u>
Peso/UF	9.048	4.792	4.256	3.830	(426)
Euro	29.761	20.600	9.161	8.245	(916)
\$ Mexicano	6.430	1.376	5.054	4.549	(505)
\$ Argentino	1.903	1.007	896	806	(90)
Real	1.423	1.616	(193)	(174)	19
Totales	48.565	29.391	19.174	17.256	(1.918)

4.- Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de

su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$70,303 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero sería de US\$52 mil.

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

<u>Banco Acreedor</u>	<u>Capital</u> <u>MUS\$</u>	<u>Interes</u> <u>Anual</u> <u>MUS\$</u>	<u>Interes 10%</u> <u>variación en la</u> <u>tasa</u> <u>MUS\$</u>	<u>Por</u> <u>Variación</u> <u>Tasa</u> <u>MUS\$</u>
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.000	60	66	6
Banco de Chile	3.000	20	21	1
Banco de Crédito e Inversiones	25.000	239	263	24
Banco Estado	9.588	55	60	5
Banco Santander Chile	15.715	112	123	11
Banco Scotiabank	7.000	48	53	5
Totales	70.303	534	586	52