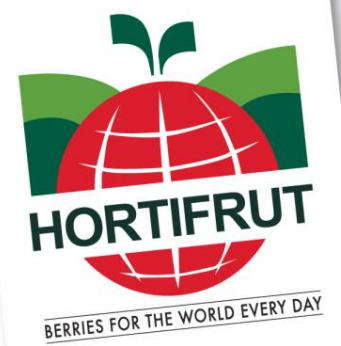




INFORME DE RESULTADOS MARZO 2020



NUESTRA EMPRESA

Visión:

Ser el líder mundial en la categoría de Berries.

Misión:

Todos los Berries, a todo el mundo, todos los días.

Modelo de Negocio:

A través de alianzas estratégicas, uniendo a los mejores del hemisferio sur con los mejores del hemisferio norte, en plataformas comerciales y marcas propias, integrando el negocio desde la genética hasta el cliente final. Abastecemos a los mejores clientes en los principales mercados globales.

Propósito:

Enriquecer la vida de las personas ofreciendo los más deliciosos Berries, con un equipo de colaboradores y socios que generan un impacto positivo en el medio ambiente y en nuestras comunidades.



TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|----|
| 1) Resumen de Resultados Consolidados | 4 |
| 2) Hechos Destacados del Periodo | 7 |
| 3) Estado Integral de Resultados Consolidados - IFRS | 8 |
| 4) Análisis de Estado de Resultados Consolidados..... | 9 |
| 5) Análisis Resultados Temporada 2019-20..... | 14 |
| 6) Datos por Segmento de Negocio..... | 17 |
| 7) Índices Financieros y de Rentabilidad..... | 24 |
| 8) Estados Financieros Consolidados - IFRS..... | 26 |
| a. Estado de Situación Financiera Consolidado - Activos..... | 26 |
| b. Estado de Situación Financiera Consolidado - Pasivos y Patrimonio..... | 27 |
| c. Estado Integral de Resultados Consolidados..... | 28 |
| d. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados..... | 29 |
| e. Estado de Flujo de Efectivo Consolidados..... | 30 |



Resumen de Resultados Consolidados por temporada 2019/20 y 2018/19 y al cierre del 1er trimestre 2020 y 2019

1. **Los Ingresos totales¹ disminuyeron levemente en un 0,81%** en los primeros 9 meses de la temporada 2019/20 (“9M T19/20”) en comparación con en el mismo periodo de la temporada 2018/19 (“9M T18/19”), totalizando **MUS\$481.243**. Los menores ingresos se deben a una reducción de los otros ingresos, por función, cuya caída se explica principalmente por el menor fair value de la fruta esperado en plantas portadoras de la sociedad, monto que asciende a MUS\$1.568 en 9M T19/20, en comparación con MUS\$5.332 en 9M T18/19. Los ingresos por ventas se mantuvieron en línea en comparación con igual periodo de la temporada anterior, totalizando MUS\$477.546, explicado por los mayores ingresos por venta de fruta durante lo que va de esta temporada debido al aumento del 13,60% en el volumen de venta en dicho periodo, siendo compensados por menores precios promedio y menores ventas de servicios y otros.

Por su parte, los **Ingresos totales¹** de Hortifrut al cierre de marzo de 2020 (“1T20”) alcanzaron **MUS\$178.396**, representando una **disminución del 15,76%** respecto al mismo periodo en 2019 (“1T19”). Los menores ingresos del trimestre se explican principalmente por una disminución en el volumen de venta de 16,90%, debido a la poda más temprana en los campos de Perú, cuya oferta de fruta no se sobrepuso con la oferta de chilena. El menor volumen del 1T20 se ve compensado, en parte, por un aumento en el precio promedio por kilo de 9,11%, pasando de 6,96 US\$/Kg a 7,60 US\$/Kg.

Los Ingresos del segmento agregado “Fruta Fresca”, que incluye arándanos, frambuesas, moras, frutillas y cerezas representaron un 97,26% de los ingresos consolidados en el 1T20, aumentando en un 0,40% respecto a los 96,89% en el 1T19. Por su parte, los Ingresos por venta del segmento “Productos con Valor Agregado” representaron un 2,74% de los ingresos consolidados en igual periodo.

2. **Los Costos operacionales totales** aumentaron levemente en un 0,92% en los 9M T19/20 respecto a los 9M T18/19, totalizando **MUS\$424.363** explicado principalmente por: 1) mayores costos dado el mayor volumen de producción durante el segundo semestre del 2019; 2) mayor depreciación, asociada a un ajuste realizado en julio de 2019, producto de un cambio en la metodología en la contabilización de la depreciación en las sociedades de Perú Trujillo (se estaba realizando una depreciación lineal, y se modificó a depreciación con base en la curva de producción); 3) gastos por remuneración vinculados al mayor volumen de producción y fortalecimiento de la estructura corporativa en línea con el crecimiento de la Compañía de la temporada; y 4) amortización del Activo Intangible (royalties), que pasó desde MUS\$821 a MUS\$5.499, asociado principalmente a la mayor venta de plantas de Arándanos. Estos efectos fueron, en gran medida, compensados con la disminución en los otros gastos, por función, relacionados al menor reverso del ajuste al fair value de la fruta en plantas portadoras por MUS\$2.431 en 9M T19/20, vs. MUS\$7.357 en 9M T18/19 y con el menor volumen comercializado durante el 1T20 y los consecuentes menores gastos de producción durante dicho trimestre.

¹ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

Los **Costos operacionales totales** en el 1T20 ascendieron a **MUS\$166.196**, registrando una disminución de 20,43%, respecto al 1T19. Los menores costos se explican principalmente por el menor volumen comercializado (-16,90%) durante el 1T20 y los consecuentes menores gastos de producción durante dicho trimestre. Adicionalmente el trimestre presenta una disminución en los otros gastos, por función, asociado al menor reverso del ajuste del fair value de fruta en planta registrado al cierre de 2019, respecto al cierre de 2018 (MUS\$1.401 vs. MUS\$7.357).

Por su parte, en términos unitarios, los costos de ventas disminuyeron desde US\$6,51 por kilo en 1T19 hasta US\$6,15 por kilo en 1T20.

Así, durante los primeros 9 meses de la temporada 2019/20, la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$101.006**, aumentando un 1,34% con respecto al EBITDA de MUS\$99.671 registrado en igual periodo de la temporada 2018/19. El EBITDA aumenta principalmente por el aumento del 13,60% en el volumen comercializado durante el periodo, compensado en parte por la reducción del 8,07% en el precio promedio por kilo. Adicionalmente, el periodo presenta una mayor caída en los costos y gastos (-MUS\$5.263) respecto a la disminución en los ingresos (-MUS\$3.930), cuya disminución se explica mayormente por la disminución de ingresos por servicios y otro.

En términos trimestrales, el **EBITDA** alcanzó **MUS\$25.068** en el 1T20, registrando un incremento de 49,34% respecto al EBITDA de MUS\$16.786 registrado a igual periodo en 2019. El aumento en el EBITDA se debe principalmente a un mejor precio de venta al no tener el efecto de superposición de fruta peruana y chilena ocurrido durante el 1T19, a la disminución en los costos operacionales vinculados al menor volumen comercializado durante el 1T20 y la disminución en los otros gastos, por función, producto del menor fair value de fruta en planta registrado al cierre de 2019, respecto al cierre de 2018.

3. El **Resultado operacional** en los 9M T19/20 ascendió a **MUS\$56.880**, disminuyendo en un 12,04% respecto a los 9M T18/19. La disminución del resultado operacional de MUS\$7.785 está vinculada en gran medida a las mismas razones que explican las variaciones en el EBITDA, sumado a la mayor depreciación del periodo, asociada al ajuste realizado en julio de 2019 en la depreciación, producto del cambio en la metodología en la contabilización de la depreciación en Perú Trujillo, antes mencionada. Estos efectos fueron en parte compensados por la disminución del 1,18% en los costos de ventas y por el menor deterioro de valor de activos.

Durante el 1T20, el **Resultado operacional** alcanzó **MUS\$12.200**, que se compara con el resultado de MUS\$2.989 presentado en el 1T19. Por su parte, el margen operacional también experimentó un aumento desde 1,37% hasta 6,84% en el periodo de análisis. Estos incrementos se explican principalmente por las mismas razones que explican las variaciones en el EBITDA del trimestre, compensado por una disminución de 7,34% en la depreciación de las plantas portadoras del periodo vinculada mayormente al menor volumen comercializado.

4. El **Resultado no operacional** de los 9M T19/20 presentó un resultado **negativo de MUS\$17.572**, que se compara con el resultado positivo por MUS\$39.369 registrado en los 9M T18/19. El resultado positivo en los 9M T18/19 se asocia principalmente a la utilidad de MUS\$60.783

registrada en los otros ingresos/(egresos), en gran medida debido al ajuste a valor razonable de la participación del 50% de Hortifrut Tal S.A.C. (Perú), ajuste que ascendió a MUS\$60.990, lo que neto de impuestos asciende a MUS\$44.520. Aislado este efecto, el resultado no operacional del periodo 9M T19/20 sería mayor en MUS\$4,049 (18,73%), producto de: 1) la disminución de MUS\$2.159 en los costos financieros netos; 2) mayores ganancias por diferencias de cambio por MUS\$1.442, y 3) aumento de MUS\$1.683 en el resultado asociado a la participación de asociadas y negocios conjuntos.

El **Resultado no operacional** en el 1T20 fue **MUS\$4.150 negativos**, que se compara favorablemente con los MUS\$8.021 negativos registrados en el 1T19. El mejor resultado se asocia principalmente a: 1) el aumento de MUS\$1.329 en el resultado asociado a la participación de asociadas y negocios conjuntos, principalmente por una ganancia de MUS\$325 en la asociada Munger Hortifrut NA LLC en Estados Unidos respecto a una pérdida por MUS\$1.125 durante el 1T19; 2) menores costos financieros netos por MUS\$1.261 vinculado a los prepagos de deuda realizados durante el 3T19, y 3) un resultado positivo por diferencias de cambio por MUS\$929, producto de la apreciación del dólar respecto al peso chileno.

5. **La Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó los MUS\$21.139** en los primeros 9 meses de la temporada 2019/20 (“9M T19/20”) en comparación con los MUS\$73.223 registrados durante el mismo periodo de la temporada 2018/19 (“9M T18/19”) (-71,13%). La menor utilidad se debe principalmente al efecto positivo por MUS\$60.990 por una sola vez en el resultado no operacional de 9M T18/19, que se registra en otros ingresos/(egresos) fuera de la operación, debido al ajuste a valor razonable de la participación de 50% en Hortifrut Tal S.A.C. (Perú), los que neto de impuestos asciende a MUS\$44.520. Aislado este efecto, la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora durante los 9M T18/19 sería MUS\$28.703, MUS\$7.564 mayor al resultado de los 9M T19/20. La menor utilidad del periodo se explica principalmente por el menor resultado operacional anteriormente explicado, compensado en parte por el mejor resultado no operacional sin el efecto del ajuste a valor razonable mencionado.

En términos trimestrales, en el 1T20 la Compañía presentó una **Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$1.382**, que se compara favorablemente con una pérdida por MUS\$5.162 registrada en igual periodo de 2019. La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora respecto a la pérdida del 1T19 se debe principalmente al mayor EBITDA de MUS\$8.282 producto de una disminución de costos proporcionalmente mayor a la disminución de ingresos por ventas al disminuirse el volumen de fruta peruana vendida por una poda más temprana para ciclar las plantas para la siguiente temporada, y por una disminución de MUS\$6.102 en los otros gastos, por función, asociado principalmente al menor reverso del ajuste del fair value de fruta en plantas portadoras registrado al cierre de 2019, respecto al cierre de 2018 (MUS\$1.401 vs. MUS\$7.357).

Hechos Destacados del Periodo

1. Hortifrut adquiere una participación no controladora de BFruit

Con el objetivo de seguir fortaleciendo la posición de liderazgo en la comercialización de berries en Europa, en febrero Hortifrut llega a un **acuerdo para comprar una participación no controladora** en la organización de productores **de BFruit** en Portugal, especialmente frambuesas.

Todo el volumen producido por BFruit será comercializado a través de la plataforma comercial de Hortifrut para Europa, aumentando así el volumen del negocio verticalmente integrado que ya existe. Además, esto permitirá a Hortifrut llevar a cabo un escalamiento comercial más rápido de las nuevas variedades de frambuesas, moras y arándanos provenientes de sus propios programas de desarrollo varietal alrededor del mundo.

2. Combinación de negocios de productos congelados con Alifrut

Respecto a la estrategia de crecimiento de la Compañía, **en octubre de 2019 Hortifrut y Alifrut**, filial de Duncan Fox, **llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado** en partes iguales. Al día de hoy, la combinación de los negocios sigue de acuerdo al proceso planificado.

La asociación contempla la distribución directa a los clientes a través de las plataformas comerciales globales de Hortifrut y el expertise industrial y comercial de Alifrut como procesador multiproducto de congelados. La asociación permitirá a Hortifrut consolidar y fortalecer aún más su posición de liderazgo como plataforma global de negocios, al complementar su oferta de productos de valor agregado.

3. Contingencia Sanitaria COVID-19

Respecto a la contingencia sanitaria producto de la pandemia COVID-19, Hortifrut ha tomado acciones con el fin de resguardar la salud de sus trabajadores y colaboradores, adoptando la modalidad de teletrabajo para todos los funcionarios que puedan ejercer sus funciones en forma remota. Para los trabajadores, cuya labor es esencial que se realice en forma presencial, se han tomado todas las recomendaciones y medidas establecidas por las autoridades gubernamentales en cada país y las organizaciones mundiales.

Con el fin de mantener nuestro compromiso de suministrar berries todos los días, todo el año, la Compañía ha buscado asegurar la continuidad de las operaciones, adoptando medidas para asegurar la provisión de insumos necesarios para el correcto funcionamiento de todos nuestros campos. Al día de hoy los campos donde la compañía se encuentra cosechando son China, México y España, cuyas operaciones están llegando a su fin de temporada y que, debido a la época de cosecha, no se han visto mayormente afectadas.

Estado Integral de Resultados Consolidados - IFRS

HORTIFRUT S.A. Y FILIALES Estado Integral de Resultados Consolidados Al 31 de marzo 2020 (Enero a Marzo)

| | ene19-mar19 | | ene20-mar20 | | Var % |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| | MUSD | % Ing. | MUSD | % Ing. | |
| ¹ | | | | | |
| Ingresos totales | 211.768 | | 178.396 | | -15,76% |
| Costos de ventas | -176.738 | -83,46% | -138.625 | -77,71% | -21,56% |
| Gastos de administración | -18.244 | -8,62% | -14.703 | -8,24% | -19,41% |
| EBITDA | 16.786 | 7,93% | 25.068 | 14,05% | 49,34% |
| Depreciación Activo Fijo | -5.333 | -2,52% | -5.240 | -2,94% | -1,74% |
| Depreciación Activo Biológico | -8.053 | -3,80% | -6.904 | -3,87% | -14,27% |
| Amortización Activo Intangible | -502 | -0,24% | -724 | -0,41% | 44,22% |
| Resultado Operacional | 2.898 | 1,37% | 12.200 | 6,84% | 320,98% |
| Ingresos financieros | 150 | | 216 | | 44,00% |
| Gastos financieros | -6.533 | | -5.338 | | -18,29% |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | -1.257 | | 72 | | -105,73% |
| Otros Ingresos/Gastos | -90 | | -29 | | -67,78% |
| Diferencias de cambio | -291 | | 929 | | -419,24% |
| Resultado No Operacional | -8.021 | -3,79% | -4.150 | -2,33% | -48,26% |
| Ganancias antes de impuestos | -5.123 | -2,42% | 8.050 | 4,51% | -257,13% |
| Impuestos a la renta | 1.666 | | -3.210 | | -292,68% |
| Ganancias del ejercicio | -3.457 | -1,63% | 4.840 | 2,71% | -240,01% |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | -5.162 | -2,44% | 1.382 | 0,77% | -126,77% |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | 1.705 | | 3.458 | | 102,82% |
| Ganancias del ejercicio | -3.457 | -1,63% | 4.840 | 2,71% | -240,01% |
| Volumen de venta (toneladas) | 27.131 | | 22.546 | | -16,90% |
| EBITDA / kg (USD) | 0,62 | | 1,11 | | 79,71% |

¹ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Análisis de Estado de Resultados Consolidados

Resultado Operacional

Los Ingresos totales² de Hortifrut S.A. y Subsidiarias totalizaron MUS\$178.396 al cierre del 1er trimestre de 2020, registrando una disminución del 15,76% con respecto a igual periodo en 2019.

En el caso del **Arándano**, se observaron menores **ventas por 17,71%** alcanzando los **MUS\$156.692** en el 1T20. Las menores ventas se explican principalmente por una **disminución en el volumen distribuido del 20,18% hasta 18.486 toneladas**, compensado por un aumento en el precio promedio por kilo del 11,85%. La variación en el volumen distribuido se explica principalmente por los eventos climáticos extraordinarios en Perú durante el segundo semestre de 2018 que retrasaron la curva de producción en dicho país, concentrándose un volumen relevante de fruta en Perú durante el 1T19, que se sumó a la fruta chilena.

Por su parte, los ingresos provenientes de las **Frambuesas** aumentaron en un 612,71% respecto al 1T19, totalizando **MUS\$8.978** en el 1T20. Este aumento se explica por un aumento en el volumen comercializado, el que paso de 60.259 millones de kilos en el 1T19 a 835.850 millones de kilos en el 1T20. Este incremento fue parcialmente compensado por una caída en el precio promedio por kilo de 48,62%, asociado principalmente a una mayor disponibilidad de fruta para captar en México.

El segmento de **Moras** registró **ingresos por MUS\$2.933**, disminuyendo con respecto a los MUS\$6.431 en el 1T19, explicado por una disminución de 38,32% en los volúmenes comercializados y una de 26,05% en el precio promedio por kilo.

Respecto a las **Frutillas**, los ingresos disminuyeron en un 51,78% en el 1T20 respecto al igual periodo de 2019, totalizando **MUS\$811**. La disminución se explica por una caída en el volumen distribuido del 34,47%, asociada principalmente a una menor disponibilidad de la fruta para captar en México y Chile por la menor productividad de los campos chilenos producto de las menores lluvias. A esto se suma una disminución del 26,42% en el precio promedio por kilo.

Las **Cerezas** registraron **ingresos por ventas de MUS\$4.096** en el 1T20, disminuyendo en un 23,29% respecto al 1T19. Esta disminución en los ingresos se debe a una disminución del precio promedio por kilo del 42,03%, compensado en parte por un incremento 32,33% en los volúmenes comercializados.

Los **Productos con Valor Agregado** registraron **ingresos por venta de MUS\$4.886** al cierre del 1T20, disminuyendo en un 26,49% respecto de los ingresos registrados en igual periodo del año anterior. Esta variación se explica por una disminución del 17,68% en el volumen distribuido debido al anticipo de ventas de la temporada anterior, y por una disminución en el precio promedio por kilo de 10,69% en igual periodo.

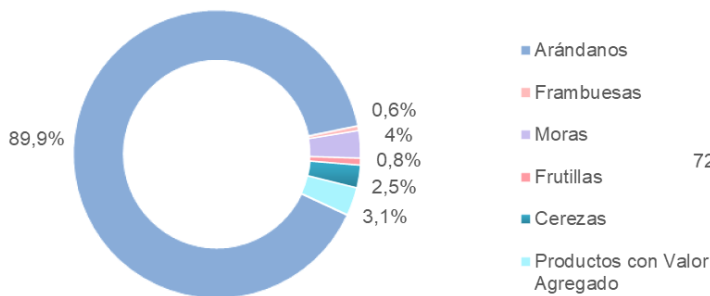
² Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función.

Las siguientes tablas y gráficos presentan un resumen de la composición de los Ingresos Operacionales y su variación en el 1T19 y 1T20:

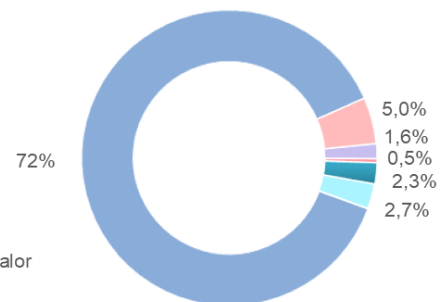
Ingresos (Millones de dólares)

| | Ene19-Mar19 | Ene20-Mar20 | Var % |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Arándanos | 190.410 | 156.692 | -17,71% |
| Frambuesas | 1.260 | 8.978 | 612,71% |
| Moras | 6.431 | 2.933 | -54,39% |
| Frutillas | 1.682 | 811 | -51,78% |
| Cerezas | 5.340 | 4.096 | -23,29% |
| Productos con Valor Agregado | 6.646 | 4.886 | -26,48% |
| TOTAL | 211.768 | 178.396 | -15,76% |

Ingresos por Segmento 1T19



Ingresos por Segmento 1T20



El Resultado Operacional registró una ganancia por MUS\$12.200 en el 1T20, que se compara favorablemente con la ganancia de US\$2.898 obtenido en igual periodo de 2019.

Cabe destacar que producto de la entrada en vigencia de la enmienda a la NIC 16 y NIC 41 a partir del 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” se consideran como un Activo Fijo, por lo cual deben depreciarse año a año, entre otros aspectos. Es por esto que el Resultado operacional antes señalado incluye MUS\$6.904 de depreciación de las “Plantas Portadoras”, que se compara con una depreciación de MUS\$8.053 por este concepto en el 1T19.

Por su parte, se observa un leve incremento en la amortización del Activo Intangible, que pasó desde MUS\$502 en el 1T19 a MUS\$724 en el 1T20, asociado principalmente a la mayor venta de plantas de Arándanos.

El negocio de **Arándanos** registró un Resultado Operacional de **MUS\$7.525 en el 1T20**, aumentando en un 264,92% respecto al 1T19, explicado principalmente por la disminución de 20,80% en los costos operacionales, relacionado con el menor volumen comercializado de 20,18%, y por el incremento en el precio promedio por kilo de 11,85% respecto al 1T19. Los efectos anteriormente descritos fueron parcialmente compensados por los menores ingresos resultantes de la disminución en el volumen de fruta peruana vendida en el 1T20 por una poda más temprana de forma de ciclar las plantas para la siguiente temporada. El margen operacional también experimentó un incremento desde 1,08% en el 1T19 hasta 4,80% en el 1T20.

La depreciación de las “plantas portadoras” considerada dentro del segmento Arándanos durante el 1T20 asciende a MUS\$6.904, un 11,63% menor a los MUS\$7.813 registrados durante igual periodo de 2019 por este concepto, explicado por el menor volumen de Arándanos producidos.

El segmento **Frambuesa** registró un Resultado Operacional **positivo de MUS\$4.101 en el 1T20**, que se compara con los MUS\$593 registrados en el 1T19, asociado principalmente a los mayores ingresos vinculados con el aumento de volumen comercializado, el que pasó de 60.259 kilos hasta 835.850 kilos. Los mayores ingresos fueron parcialmente compensados por el incremento en los costos asociados a dicho aumento en volúmenes y por la disminución de 48,62% en el precio promedio por kilo. El 1T20 no registra depreciación de “plantas portadoras” considerada dentro de este segmento, que se compara con la depreciación por MUS\$240 registrados en el 1T19.

El Resultado Operacional de la **Mora** fue **positivo en MUS\$302 en el 1T20**, que se compara con el resultado de MUS\$401 en el mismo periodo del 2019, disminución que se asocia a la caída del 38,32% en los volúmenes comercializados, sumado a una caída en el precio promedio por kilo de 26,05% durante el periodo. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

La **Frutilla** registró un Resultado Operacional **positivo igual a MUS\$215 durante el 1T20**, comparado con una pérdida de MUS\$194 registrada en el 1T19. La ganancia del trimestre se explica por los menores costos operacionales, asociados al menor volumen distribuido de 34,47%, compensado por los menores ingresos asociados a la disminución en el precio promedio por kilo de 26,42%. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

El segmento **Cereza** registró un Resultado Operacional **positivo de MUS\$220** al cierre del 1T20, disminuyendo respecto a la ganancia de MUS\$478 registrada en igual periodo del año anterior. Dado lo anterior, el margen operacional de este producto disminuyó desde 8,96% de los ingresos hasta 5,37% de los mismos durante el periodo de análisis, vinculado a los menores precios de venta asociado a las congestiones portuarias en China durante el periodo a causa de la pandemia sanitaria resultante del brote de Covid-19. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

Los **Productos con Valor Agregado** muestran un Resultado Operacional **negativo de MUS\$162** en el 1T20, mejorando con respecto a las pérdidas registradas por MUS\$443 en el 1T19, explicado por la disminución de costos asociada al menor volumen comercializado, compensado en parte por los menores ingresos operacionales vinculados a dicha disminución de volúmenes, sumado a una caída en el precio promedio por kilo de 10,68%. El resultado negativo durante el primer trimestre se asocia a que durante este periodo se compra y se registra el costo de la materia prima que se venderá durante el resto del año. Por su parte, el margen operacional de este segmento fue 3,32% negativo en el periodo de análisis, que se compara con el margen negativo de 6,66% registrado en el 1T19. Este segmento no registra depreciación de “plantas portadoras”.

Resultado No Operacional

El Resultado No Operacional registró pérdidas por MUS\$4.150 al cierre de marzo de 2020, que se compara favorablemente con las pérdidas por MUS\$8.021 registradas en igual periodo de 2019.

Esta variación se explica principalmente por los siguientes factores:

- a. Menores costos financieros netos por MUS\$1.261, totalizando MUS\$5.122 en el 1T20. Variación que se explica principalmente por los prepagos de deuda bancaria asociados a refinanciamientos de deuda financiera, realizados durante el 3T19.
- b. La participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas alcanzó una ganancia de MUS\$72 a marzo 2020, que se compara con una pérdida por MUS\$1.257 en el mismo periodo del año anterior. Esta diferencia se explica principalmente por una ganancia de MUS\$325 en la asociada Munger Hortifrut NA LLC en Estados Unidos respecto a una pérdida por MUS\$1.125 durante el 1T19.
- c. Una ganancia por diferencia de cambio por MUS\$929 en el 1T20, que se compara con una pérdida por MUS\$291 en igual periodo del año anterior. La ganancia durante el 1T20 se asocia principalmente a la apreciación del dólar americano en relación al peso chileno.

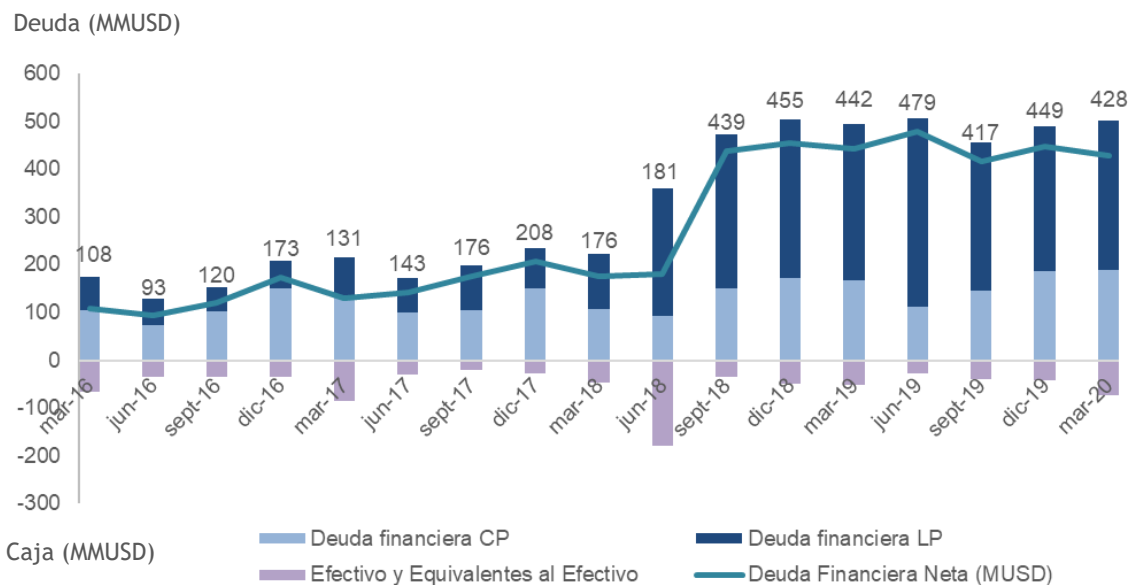
Deuda Financiera y Capex

La **deuda financiera neta** de la Sociedad disminuyó desde MUS\$448.914 al 31 de diciembre de 2019 a **MUS\$427.681 al 31 de marzo de 2020**, lo que se explica principalmente por el mayor saldo de caja disponible y el menor pasivo asociado a los contratos de arriendo que tiene la Compañía por MUS\$18.698 a marzo 2020, que se compara con MUS\$21.814 a diciembre 2019. Estos efectos son parcialmente compensados por el plan de inversiones anunciado para México y China.

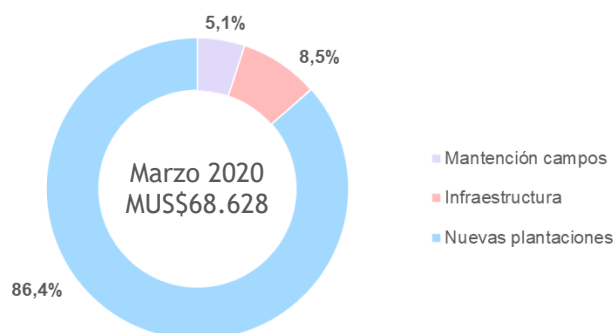
En los 9 meses de la temporada 2019/20, la Compañía invirtió MUS\$68.628, principalmente en nuevas plantaciones, además de mantención de plantaciones ya existentes e infraestructura. Esto representa un aumento del 51,53% respecto a igual periodo de la temporada 18/19, principalmente por proyectos de plantación en México y China y a inversiones realizadas en Trujillo, asociadas a mantenciones y mejoras de los campos.

Las siguientes tablas y gráficos presentan la distribución de la deuda financiera y de las inversiones de capital a marzo 2020:

Evolución de deuda Financiera Neta (MMUSD)



Distribución inversiones de capital Temporada 2019/20



Utilidad y EBITDA

- **La Compañía presentó en el primer trimestre de 2020 una Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de MUS\$1.382**, lo que representa un aumento de MUS\$6.544 al compararla con la pérdida por MUS\$5.162 registrada en igual periodo de 2019. La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora respecto a la pérdida del 1T19 se debe principalmente al mayor EBITDA de MUS\$8.282 producto de una disminución de costos proporcionalmente mayor a la disminución de ingresos por ventas al reducirse el volumen de fruta peruana vendida durante el 1T20 por una poda más temprana para ciclar las plantas para la siguiente temporada, y por una disminución de MUS\$6.102 en los otros gastos, por función, asociado principalmente al menor reverso del ajuste del fair value de fruta en plantas portadoras registrado al cierre de 2019, respecto al cierre de 2018 (MUS\$1.401 vs. MUS\$7.357). A estos efectos se suma el mejor resultado no operacional vinculado a los menores costos financieros netos, el mejor resultado en la participación de asociadas y a la ganancia por diferencia de cambio.
- **El EBITDA alcanzó MUS\$25.068** en el 1T20, registrando un incremento de 49,34% respecto al EBITDA de MUS\$16.786 registrado a igual periodo en 2019. El aumento en el EBITDA se debe principalmente a un mejor precio de venta durante el 1T20 al no tener el efecto de superposición de fruta peruana y chilena observado durante el 1T19, a la disminución en los costos operacionales vinculados al menor volumen comercializado durante el 1T20 y a la disminución en los otros gastos, por función, producto del menor fair value de fruta en planta registrado al cierre de 2019, respecto al cierre de 2018.

Análisis Resultados Temporada 2019/20

HORTIFRUT S.A. Y FILIALES
Estado Integral de Resultados Consolidados
Por Temporada terminados al 31 de marzo (Julio de 2019 a Marzo 2020)

| | jul18-mar19 | | jul19-mar20 | | Var % |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|
| | MUSD | % Ing. | MUSD | % Ing. | |
| Ingresos totales ³ | 485.173 | | 481.243 | | -0,81% |
| Costos de ventas | -343.213 | -70,74% | -339.165 | -70,48% | -1,18% |
| Gastos de administración | -42.289 | -8,72% | -41.072 | -8,53% | -2,88% |
| EBITDA | 99.671 | 20,54% | 101.006 | 20,99% | 1,34% |
| Depreciación Activo Fijo | -18.896 | -3,89% | -26.425 | -5,49% | 39,84% |
| Depreciación Activo Biológico | -12.972 | -2,67% | -10.455 | -2,17% | -19,40% |
| Amortización Activo Intangible | -821 | -0,17% | -5.499 | -1,14% | 569,79% |
| Resultado Operacional (excluye Deterioro de activos) | 66.982 | 13,81% | 58.627 | 12,18% | -12,47% |
| Deterioro de valor de activos | -2.317 | -0,48% | -1.747 | -0,36% | -24,60% |
| Resultado Operacional | 64.665 | 13,33% | 56.880 | 11,82% | -12,04% |
| Ingresos financieros | 423 | | 2.488 | | 488,18% |
| Gastos financieros | -18.805 | | -18.711 | | -0,50% |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | -4.301 | | -2.618 | | -39,13% |
| Otros Ingresos/Gastos | 60.783 | | -1.442 | | -102,37% |
| Diferencias de cambio | 1.269 | | 2.711 | | 113,63% |
| Resultado No Operacional | 39.369 | 8,11% | -17.572 | -3,65% | -144,63% |
| Ganancias antes de impuestos | 104.034 | 21,44% | 39.308 | 8,17% | -62,22% |
| Impuestos a la renta | -22.752 | | -7.621 | | -66,50% |
| Ganancias del ejercicio | 81.282 | 16,75% | 31.687 | 6,58% | -61,02% |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 73.223 | | 21.139 | | -71,13% |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | 8.059 | | 10.548 | | 30,88% |
| Ganancias del ejercicio | 81.282 | 16,75% | 31.687 | 6,58% | -61,02% |
| Volumen de venta (toneladas) | 53.384 | | 60.643 | | 13,60% |
| EBITDA / kg (USD) | 1,87 | | 1,67 | | -10,79% |

³ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

Durante los primeros 9 meses de la temporada 2019/20 (“9M T19/20”), la Compañía registró un **EBITDA de MUS\$101.006**, aumentando un 1,34% con respecto al EBITDA de MUS\$99.671 registrado en igual periodo de la temporada 18/19. El EBITDA aumenta principalmente por el aumento del 13,60% en el volumen comercializado durante el periodo, compensado en parte por la reducción del 8,07% en el precio promedio por kilo. Adicionalmente, el periodo presenta una mayor caída en los costos y gastos (-MUS\$5.265) respecto a la disminución en los ingresos (-MUS\$3.930), cuya reducción se explica mayormente por menores ingresos por servicios y otros.

Por su parte, los **Ingresos totales³ disminuyeron levemente en un 0,81%** en los primeros 9 meses de la temporada 2019/20 (“9M T19/20”) en comparación con en el mismo periodo de la temporada 2018/19, totalizando **MUS\$481.243**. Los menores ingresos se deben a menores otros ingresos, por función, cuya caída se explica principalmente por el menor fair value de la fruta esperado en plantas portadoras de la sociedad, monto que asciende a MUS\$1.568 en 9M T19/20, en comparación con MUS\$5.332 en 9M T18/19. Los ingresos por ventas se mantuvieron en línea en comparación con igual periodo de la temporada anterior, totalizando MUS\$477.546, explicado por los mayores ingresos por venta de fruta durante lo que va de esta temporada debido al aumento del 13,60% en el volumen de venta en dicho periodo, siendo compensados por menores precios promedio y menores ventas de servicios y otros.

Aislado el efecto de los ingresos asociados a negocios distintos de la venta de fruta, como son la venta de plantas, ingresos por royalties e ingresos por prestación de servicios, entre otros, **el precio promedio del mix de productos disminuyó un 8,07%** desde US\$7,67 entre julio de 2018 y marzo de 2019 hasta US\$7,05 en el mismo periodo de la temporada 2019/20, producto de menores precios en todos los segmentos.

Particularmente, **el precio promedio de los arándanos registró una disminución del 7,54%** hasta US\$7,60, vinculado a los menores precios promedio registrados en el segundo semestre de 2019, compensado parcialmente por el alza del precio promedio registrado en el 1T20. Por su parte, el precio de las frambuesas experimentó una caída del 1,86% hasta US\$8,94, el de las moras una de 13,28% hasta US\$5,13, las frutillas tuvieron una disminución del 20,25% hasta US\$3,64, el de las cerezas tuvo una reducción del 41,27% hasta US\$5,61 y el de productos con valor agregado disminuyó en un 13,58% hasta US\$2,99.

Los **Costos de Ventas** disminuyeron en un 1,18% en los 9M T19/20 respecto a los 9M T18/19, totalizando **MUS\$339.165** explicado principalmente por los menores costos del 1T20 respecto al 1T19 (-MUS\$37.869) asociados al menor volumen comercializado durante dicho trimestre, compensado en parte por los mayores costos del 2S19 respecto al 2S18 (+MSU\$34.500), producto de los mayores volúmenes comercializado durante los meses de julio a diciembre de 2019.

³ Corresponde a la suma de Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos, por función

Por su parte, los **Gastos de Administración y Ventas** registraron una leve disminución del 2,88% en los 9M T19/20, mientras que, en términos de participación sobre los Ingresos por venta, se mantuvieron en línea pasando desde un 8,72% hasta un 8,53% dentro del periodo de análisis.

La siguiente tabla muestra el volumen distribuido por segmento durante los 9 meses de las temporadas 2018/19 y 2019/20:

| Volúmenes Distribución (kilos) | jul18-mar19 | jul19-mar20 | Var % |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Arándanos | 44.144.173 | 49.215.457 | 11,49% |
| Frambuesas | 898.499 | 2.192.659 | 144,04% |
| Moras | 1.950.204 | 1.604.098 | -17,75% |
| Frutillas | 786.239 | 600.046 | -23,68% |
| Cerezas | 571.218 | 808.266 | 41,50% |
| Productos con Valor Agregado ⁴ | 5.033.215 | 6.222.613 | 23,63% |
| TOTAL | 53.383.548 | 60.643.138 | 13,60% |

Se registró un **Resultado no operacional negativo de MUS\$17.572** en los 9M T19/20, que se compara con el resultado positivo por MUS\$39.369 registrado en los 9M T18/19. El resultado positivo en los 9M T18/19 se asocia principalmente a la utilidad de MUS\$60.783 registrada en los otros ingresos/(egresos), en gran medida debido al ajuste a valor razonable de la participación del 50% de Hortifrut Tal S.A.C. (Perú), ajuste que ascendió a MUS\$60.990, lo que neto de impuestos asciende a MUS\$44.520. Aislado este efecto, el resultado no operacional del periodo 9M T19/20 es mejor en MUS\$4,049 (18,73%) que el registrado en el mismo periodo de la temporada anterior, producto de: 1) la disminución de MUS\$2.159 en los costos financieros netos; 2) mayores ganancias por diferencias de cambio por MUS\$1.442, y 3) por la menor pérdida de MUS\$1.683 en la participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas.

⁴ Este volumen no considera los kilos procesados a terceros.

Datos por Segmento de Negocio

Segmento Agregado “Fruta Fresca”

Arándanos

EERR por Año Calendario Comparativo ene19/mar19 - ene20/mar20

| Arándanos | ene19-mar19 | % Ingresos | ene20-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 190.410 | | 156.692 | | -17,71% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -188.348 | | -149.167 | | -20,80% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁵ | 2.062 | 1,08% | 7.525 | 4,80% | 264,92% |

EERR por Temporada Comparativo jul18/mar19 - jul19/mar20

| Arándanos | jul18-mar19 | % Ingresos | jul19-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 438.994 | | 428.096 | | -2,48% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -371.829 | | -372.636 | | 0,22% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁵ | 67.165 | 15,30% | 55.460 | 12,96% | -17,43% |

Evolución Volumen y Precios de Venta

| Arándanos | ene19-mar19 | ene20-mar20 | Var % | jul18-mar19 | jul19-mar20 | Var % |
|--------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------|
| Volumen de venta (kilos) | 23.159.615 | 18.486.148 | -20,18% | 44.144.173 | 49.215.457 | 11,49% |
| Participación del total | 85,36% | 81,99% | | 82,69% | 81,16% | |
| Ingreso medio (USD/kg) | 8,22 | 8,48 | 3,10% | 9,94 | 8,70 | -12,53% |
| Precio Promedio (USD/kg) | 7,24 | 8,09 | 11,85% | 8,22 | 7,60 | -7,54% |

⁵ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Frambuesas

EERR por Año Calendario Comparativo ene19/mar19 - ene20/mar20

| Frambuesas | ene19-mar19 | % Ingresos | ene20-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 1.260 | | 8.978 | | 612,71% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -667 | | -4.877 | | 631,70% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁶ | 593 | 47,08% | 4.101 | 45,68% | 591,38% |

EERR por Temporada Comparativo jul18/mar19 - jul19/mar20

| Frambuesas | jul18-mar19 | % Ingresos | jul19-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 8.181 | | 19.592 | | 139,50% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -9.637 | | -17.655 | | 83,20% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁶ | -1.457 | -17,81% | 1.937 | 9,89% | -232,97% |

Evolución Volumen y Precios de Venta

| Frambuesas | ene19-mar19 | ene20-mar20 | Var % | jul18-mar19 | jul19-mar20 | Var % |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------|
| Volumen de venta (kilos) | 60.259 | 835.850 | 1287,09% | 898.499 | 2.192.659 | 144,04% |
| Participación del total | 0,22% | 3,71% | | 1,68% | 3,62% | |
| Ingreso medio (USD/kg) | 20,90 | 10,74 | -48,62% | 9,10 | 8,94 | -1,86% |
| Precio Promedio (USD/kg) | 20,90 | 10,74 | -48,62% | 9,10 | 8,94 | -1,86% |

⁶ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Moras

EERR por Año Calendario Comparativo ene19/mar19 - ene20/mar20

| Moras | ene19-mar19 | % Ingresos | ene20-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 6.431 | | 2.933 | | -54,39% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -6.030 | | -2.632 | | -56,35% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁷ | 401 | 6,24% | 302 | 10,28% | -24,87% |

EERR por Temporada Comparativo jul18/mar19 - jul19/mar20

| Moras | jul18-mar19 | % Ingresos | jul19-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 11.530 | | 8.225 | | -28,67% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -11.932 | | -8.673 | | -27,32% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁷ | -402 | -3,49% | -448 | -5,45% | 11,47% |

Evolución Volumen y Precios de Venta

| Moras | ene19-mar19 | ene20-mar20 | Var % | jul18-mar19 | jul19-mar20 | Var % |
|--------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------|
| Volumen de venta (kilos) | 975.770 | 601.867 | -38,32% | 1.950.204 | 1.604.098 | -17,75% |
| Participación del total | 3,60% | 2,67% | | 3,65% | 2,65% | |
| Ingreso medio (USD/kg) | 6,59 | 4,87 | -26,05% | 5,91 | 5,13 | -13,28% |
| Precio Promedio (USD/kg) | 6,59 | 4,87 | -26,05% | 5,91 | 5,13 | -13,28% |

⁷ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Frutillas

EERR por Año Calendario Comparativo ene19/mar19 - ene20/mar20

| Frutillas | ene19-mar19 | % Ingresos | ene20-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|-------------|----------------|-------------|---------------|-----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 1.682 | | 811 | | -51,78% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -1.876 | | -596 | | -68,25% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁸ | -194 | -11,54% | 215 | 26,55% | -210,89% |

EERR por Temporada Comparativo jul18/mar19 - jul19/mar20

| Frutillas | jul18-mar19 | % Ingresos | jul19-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|-------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 3.593 | | 2.187 | | -39,14% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -4.157 | | -2.610 | | -37,21% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁸ | -563 | -15,68% | -423 | -19,35% | -24,88% |

Evolución Volumen y Precios de Venta

| Frutillas | ene19-mar19 | ene20-mar20 | Var % | jul18-mar19 | jul19-mar20 | Var % |
|--------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------|
| Volumen de venta (kilos) | 432.490 | 283.412 | -34,47% | 786.239 | 600.046 | -23,68% |
| Participación del total | 1,59% | 1,26% | | 1,47% | 0,99% | |
| Ingreso medio (USD/kg) | 3,89 | 2,86 | -26,42% | 4,57 | 3,64 | -20,25% |
| Precio Promedio (USD/kg) | 3,89 | 2,86 | -26,42% | 4,57 | 3,64 | -20,25% |

⁸ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Cerezas

EERR por Año Calendario Comparativo ene19/mar19 - ene20/mar20

| Cerezas | ene19-mar19 | % Ingresos | ene20-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|-------------|--------------|-------------|--------------|----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 5.340 | | 4.096 | | -23,29% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -4.861 | | -3.876 | | -20,27% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁹ | 478 | 8,96% | 220 | 5,37% | -53,99% |

EERR por Temporada Comparativo jul18/mar19 - jul19/mar20

| Cerezas | jul18-mar19 | % Ingresos | jul19-mar20 | % Ingresos | Var % |
|---|-------------|--------------|-------------|--------------|----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 5.460 | | 4.537 | | -16,90% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -4.934 | | -4.203 | | -14,81% |
| Resultado Operacional (MUSD)⁹ | 526 | 9,63% | 334 | 7,37% | -36,42% |

Evolución Volumen y Precios de Venta

| Cerezas | ene19-mar19 | ene20-mar20 | Var % | jul18-mar19 | jul19-mar20 | Var % |
|--------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------|
| Volumen de venta (kilos) | 555.833 | 735.556 | 32,33% | 571.218 | 808.266 | 41,50% |
| Participación del total | 2,05% | 3,26% | | 1,07% | 1,33% | |
| Ingreso medio (USD/kg) | 9,61 | 5,57 | -42,03% | 9,56 | 5,61 | -41,27% |
| Precio Promedio (USD/kg) | 9,61 | 5,57 | -42,03% | 9,56 | 5,61 | -41,27% |

⁹ El Resultado Operacional por Segmento Operativo no considera la partida Deterioro de valor de activos.

Segmento “Productos con Valor Agregado”

EERR por Año Calendario Comparativo ene19/mar19 - ene20/mar20

| Productos con Valor Agregado | ene19-mar19 | % Ingresos | ene20-mar20 | % Ingresos | % Ingresos |
|--|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 6.646 | | 4.886 | | -26,49% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -7.088 | | -5.048 | | -28,79% |
| Resultado Operacional (MUSD)¹⁰ | -443 | -6,66% | -162 | -3,32% | -63,35% |

EERR por Temporada Comparativo jul18/mar19 - jul19/mar20

| Productos con Valor Agregado | jul18-mar19 | % Ingresos | jul19-mar20 | % Ingresos | Var % |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ingresos Operacionales (MUSD) | 17.415 | | 18.606 | | 6,84% |
| Costos Operacionales (MUSD) | -15.702 | | -16.838 | | 7,24% |
| Resultado Operacional (MUSD)¹⁰ | 1.713 | 9,84% | 1.767 | 9,50% | 3,15% |

Evolución Volumen y Precios de Venta

| Productos con Valor Agregado | ene19-mar19 | ene20-mar20 | Var % | jul18-mar19 | jul19-mar20 | Var % |
|------------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------|
| Volumen de venta (kilos) | 1.947.480 | 1.603.070 | -17,68% | 5.033.215 | 6.222.613 | 23,63% |
| Participación del total | 7,18% | 7,11% | | 9,43% | 10,26% | |
| Ingreso medio (USD/kg) | 3,41 | 3,05 | -10,68% | 3,46 | 2,99 | -13,58% |
| Precio Promedio (USD/kg) | 3,41 | 3,05 | -10,69% | 3,46 | 2,99 | -13,58% |

¹⁰ Este volumen no considera los kilos procesados a terceros.

Variación Hectáreas Plantadas

| Superficie Plantada | Productivas | | | No Productivas ¹¹ | | |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|------------|---------------|
| | mar-19 | mar-20 | Var. % | mar-19 | mar-20 | Var. % |
| Arándanos | | | | | | |
| Superficie (Hectáreas) | 2.970 | 3.208 | 8,03% | 213 | 268 | 26,03% |
| Participación del total | 94,56% | 94,74% | | 79,55% | 64,18% | |
| Frambuesas | | | | | | |
| Superficie (Hectáreas) | 99 | 130 | 31,53% | 2 | 51 | 2460,00% |
| Participación del total | 3,14% | 3,83% | | 0,75% | 12,25% | |
| Moras | | | | | | |
| Superficie (Hectáreas) | 10 | 8 | -17,10% | 2 | 11 | 653,33% |
| Participación del total | 0,31% | 0,24% | | 0,56% | 2,70% | |
| Frutillas | | | | | | |
| Superficie (Hectáreas) | 56 | 30 | -45,84% | 6 | 33 | 444,50% |
| Participación del total | 1,78% | 0,90% | | 2,24% | 7,82% | |
| Cerezas | | | | | | |
| Superficie (Hectáreas) | 7 | 10 | 51,05% | 45 | 55 | 20,56% |
| Participación del total | 0,21% | 0,30% | | 16,90% | 13,05% | |
| TOTAL Hortifrut | 3.141 | 3.386 | 7,82% | 268 | 418 | 56,20% |

¹¹ El total de hectáreas corresponde al total de hectáreas consolidadas por Hortifrut S.A.

Índices Financieros y de Rentabilidad

Índices de Liquidez

| Liquidez (veces) | mar-19 | mar-20 |
|--|--------|--------|
| Liquidez Corriente <i>Activo corriente / Pasivo corriente</i> | 1,01 | 1,11 |
| Razón Ácida <i>Activos corrientes (-) Otros activos no financieros, inventarios y activos biológicos corrientes / Pasivo corriente</i> | 0,76 | 0,76 |

Índices de Endeudamiento

| Endeudamiento | mar-19 | mar-20 |
|---|--------|--------|
| Razón de Endeudamiento <i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a Controladora</i> | 1,49 | 1,19 |
| Deuda Corto Plazo <i>Total pasivos corrientes / Total pasivos</i> | 36,07% | 37,45% |
| Deuda Largo Plazo <i>Total pasivos no corrientes / Total pasivos</i> | 63,93% | 62,55% |
| Cobertura de Gastos Financieros <i>(Ganancia antes de impuesto - Costos financieros) / Costos financieros</i> | 0,22 | 2,51 |
| Valor Libro de la Acción (US\$) <i>Patrimonio atribuible a Controladora / N° acciones</i> | 0,8775 | 1,0108 |
| Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio <i>(Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total</i> | 0,86 | 0,62 |

Índices de Rentabilidad

| Rentabilidad del Patrimonio | mar-19 | mar-20 |
|--|---------------|---------------|
| Rentabilidad del Patrimonio de la Controladora | -1,12% | 0,24% |
| <i>Ganancia de la Controladora / Patrimonio de la Controladora</i> | | |
| Rentabilidad del Patrimonio | -0,67% | 0,74% |
| <i>Ganancia del ejercicio / Patrimonio total</i> | | |

Índices de Actividad

| Actividad | mar-19 | mar-20 |
|---|---------------|---------------|
| Rotación de Activos (veces) | 0,17 | 0,13 |
| <i>Ingresos ordinarios / Activos totales promedio del periodo</i> | | |
| Rotación de Inventarios (veces) | 2,35 | 2,58 |
| <i>Costo de ventas / Inventarios promedio</i> | | |
| Permanencia de Inventarios (días) | 38 | 35 |
| <i>Inventarios / Costo de venta anualizado (base 360 días)</i> | | |

Estado de Situación Financiera Consolidado - Activos

| Estado de Situación Financiera | Nota | 31-mar-20 MUS\$ | 31-dic-19 MUS\$ |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8 | 74.068 | 42.002 |
| Otros activos financieros, corrientes | 9 | 7 | - |
| Otros activos no financieros, corrientes | 14 | 10.796 | 8.710 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 10 | 77.668 | 97.066 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 35.537 | 62.231 |
| Inventarios | 12 | 53.471 | 70.581 |
| Activos biológicos, corrientes | 13 | 25.947 | 18.225 |
| Activos por impuestos corrientes | 20 | 10.774 | 9.292 |
| Total Activos corrientes | | 288.268 | 308.107 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 9 | 3 | 755 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 14 | 1.392 | 1.186 |
| Derechos por cobrar, no corrientes | 10 | 2.908 | 2.960 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 4.297 | 4.417 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | 12.117 | 11.940 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 17 | 7.989 | 8.855 |
| Plusvalía | 18 | 179.770 | 179.770 |
| Propiedades, planta y equipo | 19 | 809.018 | 803.363 |
| Activos por impuestos diferidos | 20 | 38.626 | 27.991 |
| Total Activos no corrientes | | 1.056.120 | 1.041.237 |
| Total Activos | | 1.344.388 | 1.349.344 |

Estado de Situación Financiera Consolidado - Pasivos y Patrimonio

| Pasivos y Patrimonio | Nota | 31-mar-20 | 31-dic-19 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 22 | 179.057 | 176.345 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 23 | 9.666 | 10.614 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 24 | 58.047 | 78.798 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 4.607 | 3.348 |
| Otras provisiones, corrientes | 25 | 2.205 | 1.409 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 24 | 3.580 | 3.676 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | | 2.665 | 690 |
| Total Pasivos corrientes | | 259.827 | 274.880 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 22 | 292.802 | 279.524 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 23 | 20.224 | 24.433 |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes | 24 | 6.506 | 6.506 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 5.458 | 5.784 |
| Otras provisiones, no corrientes | 25 | 1.378 | 1.222 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 21 | 107.644 | 98.879 |
| Total pasivos no corrientes | | 434.012 | 416.348 |
| Total pasivos | | 693.839 | 691.228 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 26 | 472.212 | 472.212 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 27 | 136.083 | 134.701 |
| Prima de emisión | 26 | 3.751 | 3.751 |
| Otras reservas | 28 | (28.461) | (15.941) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 583.585 | 594.723 |
| Participaciones no controladoras | 29 | 66.964 | 63.393 |
| Patrimonio total | | 650.549 | 658.116 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 1.344.388 | 1.349.344 |

Estado Integral de Resultados Consolidados

| | | 01-ene-20 31-mar-20 | 01-ene-19 31-mar-19 |
|--|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Nota | MUS\$ | MUS\$ |
| Estado de Resultados | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 31 | 176.622 | 210.664 |
| Costo de ventas | 32 | (151.493) | (190.626) |
| Ganancia bruta | | 25.129 | 20.038 |
| Otros ingresos, por función | 31 | 1.774 | 1.104 |
| Gasto de administración | 32 | (12.243) | (9.682) |
| Otros gastos, por función | 32 | (2.460) | (8.562) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 32 | (29) | (90) |
| Ingresos financieros | | 216 | 150 |
| Costos financieros | 33 | (5.338) | (6.533) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 16 | 72 | (1.257) |
| Diferencias de cambio | 35 | 929 | (291) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuestos | | 8.050 | (5.123) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 21 | (3.210) | 1.666 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 4.840 | (3.457) |
| Ganancia (pérdida) | | 4.840 | (3.457) |
| Ganancia (pérdida) atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 1.382 | (5.162) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 29 | 3.458 | 1.705 |
| Ganancia (pérdida) | | 4.840 | (3.457) |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción) | 30 | 0,002394 | (0,009822) |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,002394 | (0,009822) |
| Ganancias por acción diluidas | | | |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción) | | 0,002394 | (0,009822) |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción | | 0,002394 | (0,009822) |

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

| | Capital emitido Nota 24 MUS\$ | Prima de emisión Nota 24 MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 26 MUS\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 26 MUS\$ | Otras reservas Nota 26 MUS\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 25 MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$ | Participaciones no controladoras Nota 27 MUS\$ | Patrimonio total MUS\$ |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------------|---|--|--|---------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2020 | 472.212 | 3.751 | (12.460) | (3.481) | (15.941) | 134.701 | 594.723 | 63.393 | 658.116 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultados Integrales | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | 1.382 | 1.382 | 3.458 | 4.840 |
| Otros resultados integrales | - | - | (4.491) | (8.029) | (12.520) | - | (12.520) | (740) | (13.260) |
| Total resultados integrales | - | - | (4.491) | (8.029) | (12.520) | 1.382 | (11.138) | 2.718 | (8.420) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | 853 | 853 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | 853 | 853 |
| Saldo final al 31/13/2020 | 472.212 | 3.751 | (16.951) | (11.510) | (28.461) | 136.083 | 583.585 | 66.964 | 650.549 |

| | Capital emitido Nota 24 MUS\$ | Prima de emisión Nota 24 MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión Nota 26 MUS\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 26 MUS\$ | Otras reservas Nota 26 MUS\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 25 MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$ | Participaciones no controladoras Nota 27 MUS\$ | Patrimonio total MUS\$ |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------------|---|--|--|---------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2019 | 347.191 | (4.221) | (10.132) | (1.674) | (11.806) | 135.518 | 466.682 | 52.743 | 519.425 |
| Disminución por aplicación de nuevas normas contables | - | - | - | - | - | (867) | (867) | (20) | (887) |
| Saldo Inicial modificado | 347.191 | (4.221) | (10.132) | (1.674) | (11.806) | 134.651 | 465.815 | 52.723 | 518.538 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultados Integrales | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | (5.162) | (5.162) | 1.705 | (3.457) |
| Otros resultados integrales | - | - | 470 | 58 | 528 | - | 528 | 65 | 593 |
| Total resultados integrales | - | - | 470 | 58 | 528 | (5.162) | (4.634) | 1.770 | (2.864) |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | (202) | (202) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | 1.470 | 1.470 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | 1.268 | 1.268 |
| Saldo final al 31/03/2019 | 347.191 | (4.221) | (9.662) | (1.616) | (11.278) | 129.489 | 461.181 | 55.761 | 516.942 |

Estado de Flujo de Efectivo Consolidados

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | 01-ene-20 31-mar-20 MUS\$ | 01-ene-19 31-mar-19 MUS\$ |
|--|--|--|
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 224.216 | 217.005 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (135.898) | (132.221) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (26.519) | (25.933) |
| Intereses pagados | (5.338) | (1.850) |
| Intereses recibidos | 216 | 150 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (525) | (10.842) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 784 | (7.458) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 56.936 | 38.851 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | (455) | (254) |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 616 | 654 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (22.814) | (13.772) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 853 | 1.470 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (21.800) | (11.902) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 10.240 | - |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 91.338 | 37.000 |
| Total importes procedentes de préstamos | 101.578 | 37.000 |
| Pagos de préstamos | (99.821) | (59.509) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (5.219) | (1.146) |
| Dividendos pagados | - | (202) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (3.462) | (23.857) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 31.674 | 3.092 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 392 | 52 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo. | 392 | 52 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 32.066 | 3.144 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 42.002 | 48.901 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 74.068 | 52.045 |