



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de situación financiera consolidados intermedios
Estados de resultados consolidados intermedios
Estados de resultados integrales consolidados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA	10
1.1. Información de la entidad que reporta	10
1.2. Accionistas.....	13
NOTA 2 -BASES DE PREPARACION	16
2.1. Declaración de cumplimiento	16
2.2. Bases de preparación	16
2.3. Período cubierto	16
2.4. Moneda funcional y de presentación	17
2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	18
2.6. Uso de estimaciones y juicios.....	19
2.7. Cambios en políticas contables.....	19
NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	21
3.1. Bases de Consolidación	21
3.2. Información financiera por segmentos operativos.....	23
3.3. Propiedades, plantas y equipos.....	24
3.4. Activos biológicos, corrientes	26
3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	27
3.6. Plusvalía	28
3.7. Costos por Intereses.....	28
3.8. Deterioro de activos no financieros	28
3.9. Activos financieros	29
3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	30
3.11. Inventarios	31
3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo	31
3.14. Capital social	32
3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32
3.16. Otros pasivos financieros.....	32
3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	32
3.18. Beneficios a los empleados	33
3.19. Otras provisiones	33
3.20. Reconocimiento de ingresos	33
3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	35
3.22. Costos de ventas	35
3.23. Gastos de administración.....	35
3.24. Arrendamientos	35
3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.....	38
3.26. Medio ambiente	38
3.27. Investigación y desarrollo	39
3.28. Gastos en publicidad	39
3.29. Ganancias por acción	39
3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios	39

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS	40
NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	50
NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	51
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	56
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	60
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	61
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES.....	63
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	68
NOTA 12 - INVENTARIOS.....	72
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES.....	73
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	74
NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	75
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	79
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	82
NOTA 18 - PLUSVALIA.....	84
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	86
NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS	93
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	97
NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	112
NOTA 23 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES	114
NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO	115
NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	116
NOTA 26 - OTRAS RESERVAS.....	118
NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	120
NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE.....	121
NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION	122
NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....	123
NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS.....	124
NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS	125
NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO	125
NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA.....	126
NOTA 35- CONTINGENCIAS	130
NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE	134
NOTA 37 – ARRIENDOS FINANCIEROS.....	135
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE.....	136
NOTA 39 - OTRA INFORMACION.....	137

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2019 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2018.

		30-sept-19	31-dic-18
Estado de Situación Financiera	Nota	MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	39.206	48.901
Otros activos financieros, corrientes	9	172	1.411
Otros activos no financieros, corrientes	14	6.533	5.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	52.621	82.202
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	39.390	48.317
Inventarios	12	57.954	86.490
Activos biológicos, corrientes	13	75.367	21.076
Activos por impuestos corrientes	20	8.112	2.007
Total Activos corrientes		279.355	295.866
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	2.968	317
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.149	1.192
Derechos por cobrar, no corrientes	10	9.031	1.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.273	4.224
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	24.630	29.385
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	11.419	15.020
Plusvalía	18	179.770	179.770
Propiedades, planta y equipo	19	744.293	693.363
Activos por impuestos diferidos	20	28.115	26.637
Total Activos no corrientes		1.005.648	951.454
Total Activos		1.285.003	1.247.320

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2019 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2018.

		30-sept-19	31-dic-18
Pasivos y Patrimonio	Nota	MUS\$	MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	145.512	172.629
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	39.911	88.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.703	7.646
Otras provisiones, corrientes	23	349	829
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	3.519	2.926
Otros pasivos no financieros, corrientes		109	2.069
Total Pasivos corrientes		193.103	274.418
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	310.325	331.443
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22	6.506	6.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.776	8.562
Pasivo por impuestos diferidos	20	109.110	106.966
Total pasivos no corrientes		431.717	453.477
Total pasivos		624.820	727.895
Patrimonio			
Capital emitido	24	472.212	347.191
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	141.440	135.518
Prima de emisión	24	3.751	(4.221)
Otras reservas	26	(15.924)	(11.806)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		601.479	466.682
Participaciones no controladoras	27	58.704	52.743
Patrimonio total		660.183	519.425
Total de patrimonio y pasivos		1.285.003	1.247.320

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Consolidados Intermedios

Por los periodos semestrales y trimestrales terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados).

		01-ene-19 30-sept-19	01-ene-18 30-sept-18	01-jul-19 30-sept-19	01-jul-18 30-sept-18
	Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	320.233	316.508	45.112	55.825
Costo de ventas	30	(276.363)	(267.960)	(30.533)	(39.052)
Ganancia bruta		43.870	48.548	14.579	16.773
Otros ingresos, por función	29	38.318	35.092	35.848	33.520
Gasto de administración	30	(34.679)	(26.071)	(10.642)	(8.511)
Otros gastos, por función	30	(12.024)	(2.394)	(2.661)	(1.233)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(345)	60.867	1	60.917
Ingresos financieros		1.932	1.528	1.415	353
Costos financieros	31	(22.038)	(10.256)	(8.341)	(5.274)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	(4.509)	(2.163)	(1.574)	(1.724)
Diferencias de cambio	33	1.297	756	2.832	311
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		11.822	105.907	31.457	95.132
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(2.877)	(25.051)	(6.368)	(22.053)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.945	80.856	25.089	73.079
Ganancia (pérdida)		8.945	80.856	25.089	73.079
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.922	76.642	22.123	71.144
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	3.023	4.214	2.966	1.935
Ganancia (pérdida)		8.945	80.856	25.089	73.079
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,010906	0,164518	0,040743	0,152716
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,010906	0,164518	0,040743	0,152716
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,010906	0,164518	0,040743	0,152716
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,010906	0,164518	0,040743	0,152716

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos semestrales y trimestrales terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados).

Estado de otros resultados integrales	01-ene-19	01-ene-18	01-jul-19	01-jul-18
	30-sept-19	30-sept-18	30-sept-19	30-sept-18
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ganancia (pérdida)	8.945	80.856	25.089	73.079
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>(4.267)</u>	<u>(6.249)</u>	<u>(4.237)</u>	<u>(2.505)</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u>(4.267)</u>	<u>(6.249)</u>	<u>(4.237)</u>	<u>(2.505)</u>
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	<u>(1.109)</u>	<u>(4.114)</u>	<u>(1.912)</u>	<u>1.247</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	<u>(1.109)</u>	<u>(4.114)</u>	<u>(1.912)</u>	<u>1.247</u>
Otro componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(5.376)</u>	<u>(10.363)</u>	<u>(6.149)</u>	<u>(1.258)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>298</u>	<u>1.008</u>	<u>515</u>	<u>(365)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>298</u>	<u>1.008</u>	<u>515</u>	<u>(365)</u>
Otros resultados integrales	<u>(5.078)</u>	<u>(9.355)</u>	<u>(5.634)</u>	<u>(1.623)</u>
Resultado integral total	<u>3.867</u>	<u>71.501</u>	<u>19.455</u>	<u>71.456</u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.804	68.558	17.647	69.907
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.063	2.943	1.808	1.549
Resultado integral total	<u>3.867</u>	<u>71.501</u>	<u>19.455</u>	<u>71.456</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados).

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25		Nota 27	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2019	347.191	(4.221)	(10.132)	(1.674)	(11.806)	135.518	466.682	52.743	519.425
Cambios en patrimonio									
Resultados Integrales									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	5.922	5.922	3.023	8.945
Otros resultados integrales	-	-	(3.179)	(939)	(4.118)	-	(4.118)	(960)	(5.078)
Total resultados integrales	-	-	(3.179)	(939)	(4.118)	5.922	1.804	2.063	3.867
Emisión de patrimonio	129.242	4.315	-	-	-	-	133.557	-	133.557
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(202)	(202)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(4.221)	3.657	-	-	-	-	(564)	4.413	3.849
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	(313)	(313)
Total de cambios en patrimonio	125.021	7.972	-	-	-	-	132.993	3.898	136.891
Saldo final al 30/09/2019	472.212	3.751	(13.311)	(2.613)	(15.924)	141.440	601.479	58.704	660.183
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	135.149	-	(2.351)	3.516	1.165	70.503	206.817	36.758	243.575
Disminución por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	(812)	(812)	(126)	(938)
Saldo Inicial modificado	135.149	-	(2.351)	3.516	1.165	69.691	206.005	36.632	242.637
Cambios en patrimonio									
Resultados Integrales									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	76.642	76.642	4.214	80.856
Otros resultados integrales	-	-	(5.084)	(3.000)	(8.084)	-	(8.084)	(1.271)	(9.355)
Total resultados integrales	-	-	(5.084)	(3.000)	(8.084)	76.642	68.558	2.943	71.501
Emisión de patrimonio	212.042	(4.221)	-	-	-	-	207.821	-	207.821
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(157)	(157)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	9.477	9.477
Total de cambios en patrimonio	212.042	(4.221)	-	-	-	-	207.821	9.320	217.141
Saldo final al 30/09/2018	347.191	(4.221)	(7.435)	516	(6.919)	146.333	482.384	48.895	531.279

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivos Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-19 30-sept-19 MUS\$	01-ene-18 30-sept-18 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	358.339	339.522
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(291.407)	(240.453)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(75.516)	(60.719)
Intereses pagados	(18.170)	(7.068)
Intereses recibidos	1.932	1.528
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.316)	(4.286)
Otras entradas (salidas) de efectivo	34.927	(788)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.789	27.736
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(354.979)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(265)	(1.667)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(4.018)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.079	422
Compras de propiedades, planta y equipo	(69.777)	(47.339)
Compras de activos intangibles	(193)	(1.652)
Cobros a entidades relacionadas	-	7.396
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.413	16.542
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(63.743)	(385.295)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	132.993	207.821
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	14.859	219.010
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	234.119	138.121
Total importes procedentes de préstamos	248.978	357.131
Préstamos de entidades relacionadas	-	960
Pagos de préstamos	(316.665)	(192.142)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.109)	(2.344)
Dividendos pagados	(10.926)	(6.254)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	50.271	365.172
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.683)	7.613
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.988	2
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	1.988	2
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(9.695)	7.615
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	48.901	27.838
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	39.206	35.453

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****Al 30 de septiembre de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018.****NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA****1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante "Hortifrut" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF", ex SVS).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la CMF. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Historia

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.



1988 - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.



2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

2016 – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

2017 – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

2018 – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

2019 – Con fecha 09 de mayo de 2019, la Sociedad concretó su colocación inaugural de bonos correspondiente a los Bonos Serie A y a los Bonos Serie B, por un total de UF 2.250.000. Los Bonos Serie A se colocaron por un monto total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 01 de abril de 2026 y a una tasa de colocación de 1,56% anual y cuenta con la certificación verde y social de Vigeo Eiris. Los Bonos Serie B se colocaron por un monto total de UF 1.250.000, con vencimiento el día 01 de abril de 2039 y a una tasa de colocación de 2,37% anual. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados al refinanciamiento de pasivos bancarios de la Sociedad, al refinanciamiento de pasivos bancarios de Filiales y a fines corporativos generales de la Sociedad.

Con fecha 30 de abril de 2019, se aprobó la realización de un aumento de capital por US\$160 millones. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados a financiar el crecimiento orgánico en los países que abastecen los mercados de América del Norte, Europa y Asia. La colocación de estas acciones se realizará a partir del mes de Julio de 2019.

Desarrollo de la tercera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, en el marco de la estrategia de la compañía de potenciar la venta de arándanos y acercarse a los principales mercados de destino, Hortifrut establece una alianza comercial con Proplantas, compañía familiar colombiana pionera en la venta de frutillas y arándanos en dicho país. El

acuerdo contempla la creación de una plataforma para la exportación de arándanos desde Colombia a partir de marzo de 2020.

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales.

1.2. Accionistas

1.2.1. Accionistas Controladores

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 03 de julio de 2018. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile III SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre 296.686.635 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 51,39% del capital de la Sociedad (sobre un total de 577.323.671 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. Según este pacto, ninguno de los grupos antes mencionados puede reducir su participación en la propiedad de Hortifrut S.A. por debajo del 17,13%, participación equivalente a 98.895.545 acciones. Las acciones que cualquiera de las partes tengan por sobre el 17,13% del capital accionario de la Sociedad son Acciones de Libre Disposición.

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo FM, el Grupo Vitalberry y el Grupo Quevedo poseen en conjunto un 52,67% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones Totales</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
<u>Grupo FM</u>		
Inversiones IMG Limitada	91.285.852	15,81%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	8.196.700	1,42%
Agrícola San Nicolás Limitada	1.037.442	0,18%
Total Grupo FM	100.519.994	17,41%
<u>Grupo Vitalberry</u>		
San José Farms S.A.	42.592.491	7,38%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,31%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	47.146.886	8,17%
Total Grupo Vitalberry	103.098.558	17,86%
<u>Grupo Quevedo</u>		
Talsa Chile III SpA	99.470.599	17,23%
Inversiones Copemira SpA	1.004.752	0,17%
Total Grupo Quevedo	100.475.351	17,40%
Total Pacto de Accionistas	304.093.903	52,67%

1.2.2. Distribución de las acciones al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas			
	30-sept-19	Porcentaje	31-dic-18	Porcentaje
Talsa Chile III SpA	99.470.599	17,23%	89.125.792	16,96%
Inversiones IMG Limitada	91.285.852	15,81%	81.792.248	15,56%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	47.146.886	8,17%	42.243.674	8,04%
San José Farms S.A.	42.592.491	7,38%	36.773.594	7,00%
Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	30.321.724	5,25%	27.750.121	5,28%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	26.823.904	4,65%	24.008.206	4,57%
AFP Provida S.A. Para fondo Pensión	24.793.055	4,29%	21.223.500	4,04%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	23.516.514	4,07%	25.560.724	4,86%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	16.510.943	2,86%	14.793.830	2,81%
Inversiones Costanera Ltda.	16.239.705	2,81%	16.239.705	3,09%
Siglo XXI Fondo de Inversión	16.211.852	2,81%	14.273.620	2,72%
Comercial Epysa S.A.	15.401.762	2,67%	13.800.000	2,63%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,31%	13.359.181	2,54%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	9.764.218	1,69%	10.605.706	2,02%
Banchile C de B S.A.	9.598.006	1,66%	7.629.602	1,45%
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos	8.410.097	1,46%	14.661.541	2,79%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	8.196.700	1,42%	7.344.255	1,40%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	7.350.754	1,27%	5.217.701	0,99%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	7.208.445	1,25%	5.355.406	1,02%
Inversiones Visionario SpA	6.180.555	1,07%	5.537.786	1,05%
Inversiones Tricahue Limitada	6.180.554	1,07%	5.537.785	1,05%
Inversiones Barlovento Limitada	6.180.554	1,07%	5.537.785	1,05%
Costanera SACI	4.839.999	0,84%	4.840.000	0,92%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	0,82%	4.732.485	0,90%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	4.717.073	0,82%	7.096.088	1,35%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	3.860.383	0,67%	3.280.286	0,62%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	2.908.827	0,50%	2.706.959	0,52%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	2.188.599	0,38%	134.316	0,03%
Inversiones Fural Limitada	1.982.756	0,34%	1.982.756	0,38%
AFP Planvital S.A. Para Fondo Pensión E	1.801.826	0,31%	142.113	0,03%
AFP Modelo S.A., Fondo A y B	1.777.374	0,31%	-	0,00%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	0,27%	1.577.475	0,30%
Fondo de Inversión Larrainvial Small Cap Chile	1.465.022	0,25%	811.022	0,15%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	0,20%	1.163.066	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	1.037.442	0,18%	929.550	0,18%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	1.025.717	0,18%	314.993	0,06%
Inversiones Copemira SpA	1.004.752	0,17%	900.260	0,17%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	740.618	0,13%	840.618	0,16%
Valores Security S.A. C de B	731.027	0,13%	590.032	0,11%
Fondo Mutuo Larrain Vial	574.545	0,10%	-	0,00%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	541.429	0,09%	545.250	0,10%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Mid Cap	515.918	0,09%	437.464	0,08%
FI Credicorp Capital Small Cap Chile	437.697	0,08%	234.063	0,04%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	397.483	0,07%	397.483	0,08%
Fondo Mutuo Credicorp Capital Acciones Estrategicas	393.795	0,07%	-	0,00%
Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada	373.000	0,06%	350.000	0,07%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	349.381	0,06%	167.784	0,03%
Inversiones FJ	316.519	0,05%	330.019	0,06%
Fondo de Inversión Larrain Vial Chile Equity	308.837	0,05%	-	0,00%
Scotia Chile Mid Cap	291.630	0,05%	-	0,00%
FM Toesca Chile Equities	289.992	0,05%	214.336	0,04%
Fondo Mutuo Sura Acciones Chile MID Cap	283.128	0,05%	154.340	0,03%
Fondo de Inversión Privado CCHC-C	228.454	0,04%	199.648	0,04%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Activo	225.439	0,04%	-	0,00%
Tanner C de B S.A.	201.445	0,03%	-	0,00%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	166.042	0,03%	132.694	0,03%
Bola de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	157.454	0,03%	-	0,00%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	107.955	0,02%	113.767	0,02%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile	83.359	0,01%	-	0,00%
MBI Corredores de Bolsa S.A.	65.461	0,01%	103.370	0,02%
Inmobiliaria e Inversiones Alquilería Ltda.	-	0,00%	765.947	0,15%
BBVA Asset Management Administradora General de Fondos S.A.	-	0,00%	182.085	0,03%
Fondo de Inversión Falcom Small Cap Chile	-	0,00%	112.676	0,02%
Otros	715.916	0,15%	691.424	0,14%
Total acciones	577.323.671	100,00%	525.546.131	100,00%

Acciones en custodia

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 30 de septiembre de 2019:

Accionistas	Custodio	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	0,82%
Inversiones Fural Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.982.756	0,34%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,27%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	740.618	0,13%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	67.464	0,01%
	Total acciones	9.100.795	1,57%

NOTA 2 -BASES DE PREPARACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2019, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2019 y por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 27 de noviembre de 2018.

2.2. Bases de preparación

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut S.A y subsidiarias al 30 de septiembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados intermedios, requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados intermedios.

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por sus subsidiarias que forman parte del grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables de su matriz.

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

2.3. Período cubierto

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultados consolidados intermedios, por los periodos semestrales y trimestrales terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado intermedios, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido traducidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados intermedios de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	30-sept-19		31-dic-18	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	728,21	685,22	694,77	640,29
Euro	EUR	0,91	0,89	0,87	0,85
Peso mexicano	MXN	19,64	19,25	19,68	19,23
Peso argentino	ARS	57,25	44,13	37,70	28,61
Real brasileño	RBL	4,17	3,88	3,86	3,64
Nuevo sol peruano	PEN	3,40	3,33	3,37	3,28
Libra esterlina	GBP	0,81	0,79	0,78	0,75
Yuan	CNY	7,07	6,88	6,86	6,61
Unidad de fomento	UF	0,0243	0,0247	0,0252	0,0236

Paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios acumulados, se determina sobre la base de los tipos de cambios de cierre diarios.

2.4.3. Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 <i>Arrendamientos</i>	1 de enero de 2019
CINIIF 23 <i>Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias</i>	1 de enero de 2019
Modificaciones a las NIIF	
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)	1 de enero de 2019
Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)	1 de enero de 2019
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19).	1 de enero de 2019
Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017 (modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23).	1 de enero de 2019

La Compañía implementó IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019 y la revelación de los impactos en los estados financieros consolidados intermedios se detallan en nota 5. La aplicación de otros pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para Hortifrut S.A. y Subsidiarias. El resto de los criterios contables aplicados durante el periodo 2019 no han variado respecto a los utilizados en el periodo anterior.

Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a NIIFs	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

A la fecha de estos Estados financieros consolidados intermedios estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada.

2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados intermedios requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados intermedios. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los Estados financieros consolidados intermedios se han definido las siguientes estimaciones:

(i) Juicios

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 19).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20).
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).
- Asignación y plazos y tasas para contratos de arriendo (Nota 3.24 b)

(ii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

2.7. Cambios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía adoptó la norma NIIF 16, procediendo a registrar todos los arrendamientos operativos, lo que implicó un aumento en los activos por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente por un valor de MUS\$12.850 y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento de MUS\$12.850 en valor presente.

El Grupo aplica la Norma NIIF 16 a partir del 1 de enero de 2019, usando el enfoque retroactivo modificado, según el cual, el efecto acumulado de adoptar la Norma NIIF 16 se reconoce como ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019, sin re-expresar la información comparativa.

La Norma NIIF 16 reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la Norma NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento, la Norma SIC-15 Arrendamientos Operativos – Incentivos y la Norma SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento.

Dentro del análisis realizado por la Sociedad, se identificaron contratos de arrendamiento de Predios agrícolas, Edificaciones y construcciones.

Hortifrut S.A., clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad del activo subyacente de acuerdo a IAS 17.

Sin embargo, Hortifrut ha optado por no reconocer el derecho de uso de los activos y los pasivos de arrendamiento para aquellos arriendos de activos de cuyo valor del contrato es menor a US\$10.000 y contratos cuyo plazo es menor a 12 meses, para estos la Compañía, reconoce los pagos de arrendamiento asociados como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Para los nuevos arriendos, Hortifrut reconocerá el derecho de uso de los activos y los pasivos de arrendamiento cuando el valor del activo a arrendar, es mayor a US\$10.000 y con un contrato mayor a 12 meses, según se establece en la Nota 3.24 b).

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la subsidiaria partiendo de la tasa de endeudamiento de la Compañía. El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercitada o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercitada.

La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado porque el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

Anteriormente, el Grupo reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos solo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamiento reales y el gasto reconocido.

Hortifrut S.A., presenta el derecho de uso de los activos en Propiedades, planta y equipo, y el pasivo por arrendamiento en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

Arrendamientos en los que el Grupo es arrendador

El Grupo, evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en nota 3.24. En la transición a IFRS 16, la Compañía eligió aplicar el expediente práctico para evaluar qué transacciones son arrendamientos.

Como arrendador, no se requiere que Hortifrut, realice ajustes en la transición a IFRS 16. La Compañía aplicó IFRS 15 para asignar la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

3.1. Bases de Consolidación

3.1.1. Combinación de negocios

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados intermedios los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

3.1.2. Subsidiarias

Los estados de situación financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados intermedios:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	30-sept-19			31-dic-18
				Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 15).

Modificaciones en la base de consolidación

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019, se efectuó el siguiente cambio al perímetro de consolidación, al incorporarse la siguiente sociedad:

Con fecha 07 de noviembre de 2018, se constituyó la sociedad Desarrollos Tecnológicos SpA, cuyo objetivo es la realización de las actividades ligadas al desarrollo de nuevas tecnologías o desarrollos agronómicos y las actividades anexas a dicho giro, el capital de la sociedad se fijó en \$100 millones, los que han sido pagados por su matriz Hortifrut Chile S.A. en el mes de junio de 2019, fecha en que inició sus actividades incorporándose a los estados financieros consolidados de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., propietaria en un 100% de esta sociedad.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se han efectuado modificaciones al perímetro de consolidación, al incorporarse las siguientes sociedades:

Con fecha 03 de julio de 2018 se realiza fusión entre las sociedades Talsa Chile II SpA. y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal. Con esta fusión Hortifrut S.A., toma control en un 100% de la empresa Talsa Chile I SpA.

Con fecha 20 de diciembre de 2018 Talsa Chile I SpA., tras pasa a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. las acciones que mantiene sobre Talsa Berries S.A.C., empresa ubicada en Perú.



Con fecha 28 de diciembre de 2018 se realiza fusión entre Talsa Chile I SpA. y Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., siendo esta última la continuadora legal.

Durante el mes de julio de 2018, se modificó el perímetro de consolidación al incorporarse la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, a través de la sociedad Hortifrut North América Inc. en el consolidado de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.. Además se incorporó en este consolidado la sociedad HFII Perú S.A.C., Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y subsidiarias a su vez consolida en Inversiones Hortifrut S.A.

Adicionalmente a través de la subsidiaria Euroberry Marketing S.A. se incorporaron las subsidiarias Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH a partir de enero de 2018.

3.1.3. Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

3.1.4. Asociadas

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

3.2. Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

Fruta fresca, donde se incluyen:

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

Segmento productos de valor agregado el cual se compone de Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco.

Fruta fresca muestran características económicas similares, que le permiten la agregación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta Fresca” cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

- d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

3.3. Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado.

3.3.2. “Plantas Portadoras”

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

- a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

- b) “Plantas portadoras” en producción

Al 31 de diciembre de 2017, se efectuó un cambio de Política contable en la valorización de las “plantas portadoras” en producción pasando de costo revaluado a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entro en vigencia la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción de acuerdo a lo siguiente:

Arándano:

- Chile, México y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú y China: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

Frambuesa:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Mora:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde se planta, la Sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder

evaluar el potencial de las mismas. Durante ese ejercicio, dado el nivel de incertidumbre, la Sociedad valoriza las “plantas portadoras” en formación al costo.

Cuando las “plantas portadoras” alcanzan el potencial de producción mencionado anteriormente, se considera que entran en etapa productiva, lo que implica el comienzo de la depreciación del activo según se explica en el punto 3.3.3.

Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

3.3.3. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionarias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10
Vehículos de motor	8	10
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos u otros gastos por función.

3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana

a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.
- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 8 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.
- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

d) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a ésta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un periodo de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

e) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

3.6. Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

3.7. Costos por Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

3.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.9. Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.9.1. Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimientos menores a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

3.9.2. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Medición posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las

inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut S.A. y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

- (a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- (b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a

resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

3.11. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 10.

3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras

(valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

3.14. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.16. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados intermedios, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlada por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

3.18. Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

3.19. Otras provisiones

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados intermedios.

3.20. Reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de ingresos bajo la Norma NIIF 15

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca
- b) Venta de fruta congelada.
- c) Venta de plantas portadoras.

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia,

en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) Venta de fruta fresca - Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde el grupo Hortifrut al cliente, que puede ser nacional o extranjero., no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de los Berries. Finalmente, el contrato establece que el control de los productos vendidos se traspa una vez que los productos son traspasados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos.
- b) Venta de congelados - El grupo Hortifrut mantiene contratos de venta a cadenas de retail a los cuales vende Berries frescos y congelados. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en Brasil. En ese sentido, las cadenas de supermercados realizan cobros al grupo por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución de la cadena, cuando grupo Hortifrut entrega la fruta congelada, en el lugar acordado con el cliente o al momento de la transferencia del riesgo dependiendo del incoterm utilizado en el despacho de los productos.
- c) Venta de plantas portadoras - Los ingresos por venta son reconocidos cuando un productor recibe las plantas.
- d) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.
- e) Ingresos por dividendos - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

- f) Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa de interés efectiva.

3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

3.22. Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

3.23. Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.24. Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero

Hortifrut S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento,

el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Arrendamiento operativo

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

Anteriormente, el Grupo reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos solo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamiento reales y el gasto reconocido.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información al 31 de diciembre del 2018 no se ha re-expresado y se sigue informando según la NIC 17 y CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables utilizadas anteriormente y el impacto de los cambios se revelan en la Nota 5.

I. Identificación de arrendamiento - Definición

Al inicio de un contrato, Hortifrut determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Hortifrut evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el periodo de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019.

Hortifrut evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

II. Exenciones de reconocimiento

Hortifrut aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en periodos subsecuentes.

- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

III. Como Arrendatario

Hortifrut reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

a) Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Hortifrut desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

b) Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Hortifrut medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Hortifrut descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Hortifrut, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Hortifrut para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.

- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Hortifrut evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Hortifrut medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Hortifrut usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

IV. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre empresas, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

V. Presentación del arrendatario

Hortifrut presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

VI. Revelaciones del arrendatario

Hortifrut revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

VII. Clasificación del arrendador

Hortifrut como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

3.26. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y

reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

3.27. Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos, por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

3.28. Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

3.29. Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

4.1. Riesgos Financieros

4.1.1. Riesgo de Crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad evalúa frecuentemente el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (Ver Nota 4.3).



4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieran llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL, y asociadas como Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

La aplicación de la IFRS16, implica un aumento en los pasivos financieros de la compañía al reconocer la obligación por los arriendos. La compañía, considerando los resguardos financieros, ha acordado con las instituciones financieras respectivas no incluir las obligaciones por arriendos en las fórmulas de cálculo relacionadas.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 30 de septiembre de 2019 ascienden a la suma de US\$244,81 millones (US\$238,34 millones al 31 de diciembre de 2018), distribuida entre 14 bancos. El monto utilizado asciende a US\$105,60 millones, quedando un saldo disponible de US\$139,21 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$ 229,28 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$ 0,75 millones, Agrícola El Avellano con US\$0,50 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$0,50 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,30 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$0,40 millones, Euroberry Marketing S.A. con US\$7,09 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$5,00 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, basados en los flujos contractuales no descontados:

Banco Acreedor	Flujos						
	Capital	intereses	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	Total
	MUS\$	MUS\$	meses	12 meses	años	años	MUS\$
Banco Santander Chile	2.584	23	2.275	231	118	-	2.624
Banco RaboFinance Chile	28.348	355	616	3.258	21.225	9.077	34.176
Banco de Crédito e Inversiones	77.454	822	29.039	6.841	26.444	30.322	92.646
Banco Scotiabank	24.795	44	23.807	968	116	-	24.891
Banco de Chile	50.089	557	25.303	1.309	19.882	8.727	55.221
Bonos - Obligaciones con el público	94.371	455	869	3.402	30.362	83.862	118.495
Banco Estado	42.586	496	12.913	1.219	24.380	10.449	48.961
Banco Itaú	15.016	117	15.144	3	13	-	15.160
Banco Santander Central Hispano S.A.	14.521	-	1.509	9.605	3.501	-	14.615
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	6.866	41	-	2.805	4.208	-	7.013
La Caixa	3.784	12	350	1.049	2.448	-	3.847
Bankinter	2.069	2	209	629	1.259	-	2.097
Banco Sabadell	1.649	-	140	419	1.118	-	1.677
Banco de Crédito del Perú	5.651	-	125	3.017	2.816	-	5.958
Scotiabank Perú S.A.	17.498	66	606	6.074	12.712	-	19.392
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	3.750	-	611	1.792	2.110	-	4.513
Credicorp Capital	612	-	82	213	317	-	612
Banco Internacional del Perú S.A.	2.011	-	306	917	862	-	2.085
Metropolitan Life Insurance Company	29.380	-	-	1.546	16.389	24.456	42.391
Communications Bank Yunnan Branch	13.430	-	-	-	17.846	-	17.846
Totales al 30 de septiembre de 2019	436.464	2.990	113.904	45.297	188.126	166.893	514.220

Banco Acreedor	Flujos						
	Capital	intereses	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	Total
	MUS\$	MUS\$	meses	12 meses	años	años	MUS\$
Banco Santander Chile	76.752	254	37.640	1.838	43.491	-	82.969
Banco RaboFinance Chile	48.432	435	537	2.357	31.690	28.656	63.240
Banco de Crédito e Inversiones	68.884	1.408	10.714	7.075	29.614	40.895	88.298
Banco Scotiabank	66.414	117	23.853	4.883	43.807	-	72.543
Banco BICE	7.000	19	7.027	-	-	-	7.027
Banco de Chile	23.115	117	23.227	24	-	-	23.251
Banco China Construction Bank Corp.	9.000	12	9.061	-	-	-	9.061
Banco Estado	35.633	78	5.360	2.063	21.905	14.178	43.506
Banco Itaú	15.000	32	15.065	-	-	-	15.065
Banco Santander Central Hispano S.A.	12.825	-	3.469	3.304	6.234	-	13.007
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.048	48	1.469	1.469	7.344	-	10.282
La Caixa	5.022	14	366	1.099	3.662	-	5.127
Bankinter	2.802	3	220	659	1.977	-	2.856
Banco Sabadell	2.151	-	146	439	1.610	-	2.195
Banco de Crédito del Perú	5.295	-	54	2.784	2.774	-	5.612
Scotiabank Peru S.A.	23.500	266	3.194	4.437	18.785	-	26.416
Banco Chile	24.802	47	-	1.324	20.646	8.997	30.967
GC Rent Chile SPA	1	-	-	1	-	-	1
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	4.501	-	-	1.476	3.274	-	4.750
Coöperatieve Rabobank U.A.	19.742	426	2.292	2.170	18.328	-	22.790
Metlife	39.259	618	2.640	2.598	19.290	28.992	53.520
Totales al 31 de diciembre de 2018	500.178	3.894	146.334	40.000	274.431	121.718	582.483

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2019:

<u>Detalle</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u>
			<u>de 0 a 3</u>	<u>Entre 3 y</u>	<u>Entre 1 y 5</u>	<u>Más de 5</u>	
			<u>meses</u>	<u>12 meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
Préstamos bancarios	342.093	2.535	113.035	41.895	157.764	83.031	395.725
Bonos - Obligaciones con el público	94.371	455	869	3.402	30.362	83.862	118.495
Obligaciones por arriendos operativos	13.279	207	427	2.226	4.958	10.590	18.201
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	39.911	39.911	36.855	3.056	-	-	39.911
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	9.479	9.479	-	3.703	5.776	-	9.479

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros 31 de diciembre de 2018:

<u>Detalle</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u>
			<u>de 0 a 3</u>	<u>Entre 3 y</u>	<u>Entre 1 y 5</u>	<u>Más de 5</u>	
			<u>meses</u>	<u>12 meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
Préstamos bancarios	500.178	504.072	146.334	40.000	274.431	121.718	582.483
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	88.319	88.319	68.006	20.313	-	-	88.319
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16.208	16.208	-	7.646	8.562	-	16.208

4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano y Euros.

a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales, y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida, por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	<u>Pesos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Nuevo Sol</u> <u>MUS\$</u>	<u>Euro</u> <u>MUS\$</u>	<u>\$ Mexicano</u> <u>MUS\$</u>	<u>Yuan</u> <u>MUS\$</u>	<u>Otros</u> <u>MUS\$</u>
Al 30 de septiembre de 2019						
Activos Financieros						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.637	1.703	2.393	336	-	1.421
Otros activos no financieros, corrientes	1.652	-	119	3.024	62	16
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.287	16.864	10.122	3.527	4.695	1.478
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	668	-	5.879	-	48	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	4.273	-	-	-
Total Activos Financieros	7.244	18.567	22.786	6.887	4.805	2.915
Pasivos Financieros						
Otros pasivos financieros, corrientes	588	-	8.927	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.931	7.950	1.943	987	13	240
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.006	121	97	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.088	-	12.408	135	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.153	-	4.623	-	-	-
Total Pasivos Financieros	11.207	8.071	27.998	1.629	13	240
Exposición neta al 30 de septiembre de 2019	(3.963)	10.496	(5.212)	5.258	4.792	2.675

	<u>Peso/UF</u> <u>MUS\$</u>	<u>Nuevo Sol</u> <u>MUS\$</u>	<u>Euro</u> <u>MUS\$</u>	<u>\$ Mexicano</u> <u>MUS\$</u>	<u>Yuan</u> <u>MUS\$</u>	<u>Otros</u> <u>MUS\$</u>
Al 31 de diciembre de 2018						
Activos Financieros						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	505	4.958	9.878	234	2	1.969
Otros activos no financieros, corrientes	1.369	-	192	3.461	20	22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.062	9.658	44.441	2.192	1.495	3.207
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	298	-	5.084	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	4.224	-	-	-
Total Activos Financieros	12.234	14.616	63.819	5.887	1.517	5.198
Pasivos Financieros						
Otros pasivos financieros, corrientes	455	1	10.029	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.723	11.809	6.910	1.238	27	376
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	4.061	-	245	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	5	-	20.520	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.209	-	7.353	-	-	-
Total Pasivos Financieros	21.894	11.810	45.057	1.745	27	376
Exposición neta al 31 de diciembre de 2018	(9.660)	2.806	18.762	4.142	1.490	4.822

Efectos en una Potencial Variación del Tipo de Cambio en las Cuentas Monetarias de Balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$1.405 como mayor cargo a resultados de la Compañía al 30 de septiembre de 2019 (MUS\$2.236 al 31 de diciembre de 2018), lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Pasivos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u> <u>MUS\$</u>
				<u>Devaluación)</u> <u>MUS\$</u>	
Peso chileno	7.244	11.207	(3.963)	(3.567)	396
Nuevo Sol	18.567	8.071	10.496	9.446	(1.050)
Euro	22.786	27.998	(5.212)	(4.691)	521
Peso Mexicano	6.887	1.629	5.258	4.732	(526)
Yuan	4.805	13	4.792	4.313	(479)
Otros	2.915	240	2.675	2.408	(267)
Totales al 30-09-2019	63.204	49.158	14.046	12.641	(1.405)

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Pasivos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u> <u>MUS\$</u>
				<u>Devaluación)</u> <u>MUS\$</u>	
Peso chileno/UF	12.234	21.894	(9.660)	(8.694)	966
Nuevo Sol	14.616	11.810	2.806	2.525	(281)
Euro	63.819	45.057	18.762	16.886	(1.876)
Peso Mexicano	5.887	1.745	4.142	3.728	(414)
Peso Argentino	1.517	27	1.490	1.341	(149)
Real / Otros	5.198	376	4.822	4.340	(482)
Totales al 31-12-2018	103.271	80.909	22.362	20.126	(2.236)

4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares, para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Al 30 de septiembre de 2019 la deuda a tasa variable que mantenía Hortifrut era de MUS\$262.98 (MUS\$365.711 al 31 de diciembre de 2018), si se mantuviese ese nivel de endeudamiento por un plazo de un año y la tasa aumentara hoy en un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$1.054 (MUS\$1.480 al 31 de diciembre de 2018).

4.2. Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por cada gerencia, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación, se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia:

4.2.1. Desarrollo Genético

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

4.2.2. Aumento Significativo de la Oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries lo que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

4.2.3. Intensificación de la Competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

4.2.4. Riesgos Climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Si bien este riesgo es poco controlable, el Grupo Hortifrut apuesta por una mayor diversificación geográfica e invierte en infraestructura para asegurar la disponibilidad del agua y hacer frente a las posibles inclemencias del clima, como control de lluvias, heladas y granizos.

Con la adquisición del negocio de arándanos de Grupo Rocío las plantaciones de la compañía en Perú alcanzan a un 63,1% del total de plantaciones propias, aumentándose la exposición al riesgo climático en este país. No obstante, la Compañía posee otras plantaciones de menor tamaño en América del Sur, Norteamérica, Europa y Asia, que le permiten mitigar parcialmente este riesgo.

4.2.5. Plagas y Enfermedades

Es inevitable que parte de los cultivos puedan verse afectados por algunas plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ello es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado a plagas o enfermedades impacta la calidad y/o el rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Lo anterior no implica que en un futuro la Compañía, no se vea afectada por actuales o nuevas plagas y/o enfermedades.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas

preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena.

4.2.6. Food-Safety (Seguridad Alimentaria)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

4.2.7. Riesgos de Disponibilidad de Recursos Humanos

Los colaboradores temporales son críticos para la cosecha de la fruta, Hortifrut ha desarrollado varias iniciativas para atraer y retener mantener a los colaboradores temporales de una temporada a otra. Adicionalmente, se recluta a través de ferias laborales y reuniones informativas organizadas con la intermediación de los gobiernos regionales correspondientes a la zona de cada unidad productiva, para lo cual se ha construido una relación de colaboración mutua con la comunidad y sus municipios. Dada la extensión de las operaciones en Perú, el factor recursos humanos es particularmente crítico especialmente en las semanas punta de producción. Para asegurar la cantidad necesaria de colaboradores para las épocas de cosecha, Hortifrut invierte en infraestructura para asegurar el alojamiento de un porcentaje de colaboradores, además de implementar iniciativas que fidelizan a los colaboradores temporales, como por ejemplo, desarrollar canales de atención y pronto incorporará guarderías para sus niños.

4.2.8. Continuidad y Costos de Suministros y Servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Como todo negocio agrícola, la disponibilidad de agua es crítica para asegurar el buen resultado de los cultivos, Hortifrut invierte en infraestructura como reservorios y pozos profundos para mitigar parcialmente este riesgo. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que, en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

4.2.9. Riesgo Asociado a Nuevas Tecnologías

Hortifrut, en sus diversos emprendimientos, a través del mundo, incorpora crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción, lo que conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento en el comportamiento de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ella.

4.3. Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

<u>PAÍS</u>	<u>TIPO DE SEGURO</u>	<u>MONEDA</u>	<u>30-sept-19</u> <u>MONTO CUBIERTO</u>	<u>31-dic-18</u> <u>MONTO CUBIERTO</u>
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.583.352	1.658.152
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	47.732	48.092
Chile	Vehículos Motorizados	UF	145.287	48.563
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	5.000.000	5.000.000
Chile	Transporte Marítimo	USD	7.000.000	7.000.000
Chile	Seguro de Crédito	USD	20.000.000	20.000.000
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	USD	9.810.916	9.810.916
Chile	Terrorismo	UF	500.000	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	1.227.000	1.227.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	20.000.000	20.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	48.000.000	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago	90% impago
Perú	Incendio	PEN	618.320	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	261.820	261.820

4.4. Riesgo en las Estimaciones

Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 30 de septiembre de 2019, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$36.191, los que en resultado se presentan netos del reverso de esta estimación registrada el 31 de diciembre de 2018, en el rubros Otros ingresos (egresos) por función resultando en una utilidad neta de MUS\$28.834.

Al 31 de diciembre de 2018, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$7.357, los que en resultado se presentan en el rubros Otros ingresos (egresos) por función netos del reverso de esta estimación registrada el 03 de julio de 2018, por parte del Grupo Rocío previo a la fusión, resultando en una utilidad neta de MUS\$5.332.

A continuación se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 30-09-2019 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Tal S.A.C.	9.345	8.411	7.060	6.354
Hortifrut Peru S.A.C.	19.479	17.531	15.723	14.151
Berries de Chao S.A.C.	940	846	766	689
HFE Berries Perú S.A.	6.427	5.784	5.000	4.500
Totales	36.191	32.572	28.549	25.694

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31-12-2018 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Tal S.A.C.	4.729	4.289	3.448	3.136
Hortifrut Peru S.A.C.	1.130	1.022	516	471
Berries de Chao S.A.C.	324	294	224	204
Agrícola Hortifrut S.A.	1.174	1.057	638	574
Totales	7.357	6.662	4.826	4.385

4.5. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales participantes mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

La Compañía implementó IFRS16 a partir del 01 de enero de 2019, anteriormente reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos sólo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamientos reales y el gasto reconocido.

La implementación IFRS16 implicó un aumento en los activos por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente por un valor de MUS\$12.850 y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento de MUS\$12.850 en valor presente.

Durante el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2019, no se han realizados otros cambios en las políticas contables de la Sociedad.

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
+ Otros ingresos, por función
= Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
- Gastos de administración
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”
 - a. Arándanos
 - b. Frambuesas
 - c. Moras
 - d. Frutillas
 - e. Cerezas

- b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

6.1. Resultados por segmentos

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados Operacionales						
Ingresos Operacionales	328.453	327.564	30.098	24.036	358.551	351.600
Costos y Gastos Operacionales	(296.039)	(276.323)	(27.027)	(20.102)	(323.066)	(296.425)
Otros Resultados por segmentos						
Otras ganancias (pérdidas)	(345)	60.867	-	-	(345)	60.867
Ingresos (Costos) financieros netos	(20.008)	(8.642)	(98)	(86)	(20.106)	(8.728)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	(4.509)	(2.163)	-	-	(4.509)	(2.163)
Diferencias en cambio	1.297	756	-	-	1.297	756
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.074)	(24.013)	(803)	(1.038)	(2.877)	(25.051)
	6.775	78.046	2.170	2.810	8.945	80.856

6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Segmentos	30-sept-19			30-sept-18		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca	328.453	(296.039)	32.414	327.564	(276.323)	51.241
Arándanos	303.974	(274.561)	29.413	295.201	(240.966)	54.235
Frambuesas	7.641	(5.545)	2.096	13.189	(14.967)	(1.778)
Moras	8.949	(8.125)	824	8.750	(9.045)	(295)
Frutillas	2.560	(3.295)	(735)	6.015	(7.355)	(1.340)
Cerezas	5.329	(4.513)	816	4.409	(3.990)	419
Productos de valor agregado	30.098	(27.027)	3.071	24.036	(20.102)	3.934
Productos de valor agregado	30.098	(27.027)	3.071	24.036	(20.102)	3.934
Totales	358.551	(323.066)	35.485	351.600	(296.425)	55.175

Segmentos	Tercer trimestre de 2019			Tercer trimestre de 2018		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca	69.878	(34.999)	34.879	81.128	(42.875)	38.253
Arándanos	68.696	(32.757)	35.939	77.852	(37.236)	40.616
Frambuesas	45	(847)	(802)	2.199	(4.327)	(2.128)
Moras	800	(902)	(102)	283	(382)	(99)
Frutillas	337	(493)	(156)	794	(930)	(136)
Cerezas	-	-	-	-	-	-
Productos de valor agregado	11.082	(8.837)	2.245	8.217	(5.921)	2.296
Productos de valor agregado	11.082	(8.837)	2.245	8.217	(5.921)	2.296
Totales	80.960	(43.836)	37.124	89.345	(48.796)	40.549

Cálculo de Ingresos totales

INGRESOS TOTALES	TRIMESTRE			
	30-sept-19	30-sept-18	01-jul-19	01-jul-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	320.233	316.508	45.112	55.825
Otros ingresos, por función	38.318	35.092	35.848	33.520
Total Ingresos	358.551	351.600	80.960	89.345

Cálculo de Costos y Gastos Totales

COSTOS Y GASTOS TOTALES	TRIMESTRE			
	30-sept-19	30-sept-18	01-jul-19	01-jul-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos de ventas	276.363	267.960	30.533	39.052
Gastos de administración	34.679	26.071	10.642	8.511
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	12.024	2.394	2.661	1.233
Total Costos y Gastos	323.066	296.425	43.836	48.796

6.3. Activos y pasivos por segmentos

Balance por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos						
Deudores Comerciales relacionados y terceros	80.140	127.947	11.871	2.572	92.011	130.519
Inventarios	50.997	83.263	6.957	3.227	57.954	86.490
Otros Activos, corrientes	129.390	78.857	-	-	129.390	78.857
Propiedades Plantas y Equipos	732.455	681.562	11.838	11.801	744.293	693.363
Otros activos, no corrientes	261.152	257.897	203	194	261.355	258.091
Total Activos	1.254.134	1.229.526	30.869	17.794	1.285.003	1.247.320
Pasivos						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros	42.801	93.780	813	2.185	43.614	95.965
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	452.159	499.864	3.678	4.208	455.837	504.072
Otros Pasivos	125.369	127.858	-	-	125.369	127.858
Total Pasivos	620.329	721.502	4.491	6.393	624.820	727.895

Dentro de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, correspondientes al segmento Productos de Valor Agregado, solo se ha individualizado el financiamiento relacionado directamente a Propiedades, plantas y equipos en Leasing de dicho segmento. El financiamiento asociado al capital de trabajo requerido por este segmento no ha sido asignado directamente, debido a que se administra en forma centralizada junto con los requerimientos del segmento Fruta Fresca.

6.4. Flujos de efectivos por segmentos

Flujos de efectivo por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Procedentes de actividades de operación	14.020	20.005	(12.231)	7.731	1.789	27.736
- Clases de cobros por actividades de operación	337.540	309.601	20.799	29.921	358.339	339.522
- Clases de pagos	(323.520)	(289.596)	(33.030)	(22.190)	(356.550)	(311.786)
Procedentes de actividades de inversión	(63.209)	(385.112)	(534)	(183)	(63.743)	(385.295)
Procedentes de actividades de financiación	36.168	365.508	14.103	(336)	50.271	365.172

Ventas por Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

Ventas por destino geográfico	30-sept-19		30-sept-18	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	203.748	56,83%	161.734	46,00%
Europa	95.076	26,52%	106.592	30,32%
América del Sur	27.576	7,69%	55.677	15,84%
Asia y otros	32.151	8,96%	27.597	7,84%
Ingresos totales	358.551	100,00%	351.600	100,00%

Ventas por destino geográfico	Tercer trimestre de 2019		Tercer trimestre de 2018	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	60.581	74,83%	19.645	21,99%
Europa	10.712	13,23%	18.275	20,45%
América del Sur	7.297	9,01%	45.510	50,94%
Asia y otros	2.370	2,93%	5.915	6,62%
Ingresos totales	80.960	100,00%	89.345	100,00%

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicas a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry UK Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas "Southern Sun" y "Berry Collection" en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berry de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos y Congelados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Río de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Perú y España y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
30 de septiembre de 2019				
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.667	15.539	-	39.206
Otros activos financieros, corrientes	14	-	158	172
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	52.621	-	-	52.621
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	39.390	-	-	39.390
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	2.968	2.968
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.273	-	-	4.273
Derechos por cobrar, no corrientes	9.031	-	-	9.031
Total	128.996	15.539	3.126	147.661
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
30 de septiembre de 2019				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	39.911	-	-	39.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.703	-	-	3.703
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5.776	-	-	5.776
Otros pasivos financieros, corrientes	142.867	-	2.645	145.512
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.506	-	-	6.506
Otros pasivos financieros, no corrientes	306.002	-	4.323	310.325
Total	504.765	-	6.968	511.733
Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2018				
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.752	11.149	-	48.901
Otros activos financieros, corrientes	913	-	498	1.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.202	-	-	82.202
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	48.317	-	-	48.317
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	317	317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.224	-	-	4.224
Derechos por cobrar, no corrientes	1.546	-	-	1.546
Total	174.954	11.149	815	186.918
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2018				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	88.319	-	-	88.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.646	-	-	7.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8.562	-	-	8.562
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.506	-	-	6.506
Otros pasivos financieros, corrientes	170.557	-	2.072	172.629
Otros pasivos financieros, no corrientes	330.136	-	1.307	331.443
Total	611.726	-	3.379	615.105

7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

Activos corrientes	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	15.539	11.149
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	23.667	37.752
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	39.206	48.901
Operaciones Swap de tasa	13	30
Operaciones forwards de monedas	145	468
Otros activos Financieros	14	913
Total otros activos financieros, corrientes	172	1.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	52.621	82.202
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	52.621	82.202
Total	91.999	132.514

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el periodo.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del periodo que no se encuentren debidamente provisionados.

7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados intermedios futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Activos/(Pasivos)	Valor razonable 30 de septiembre de 2019 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	7.802	7.802	-	-
Depósitos a plazo	7.737	-	7.737	-
Operaciones Cross Currency Swap	13	-	13	-
Operaciones forwards de monedas	145	-	145	-
Otros activos financieros	14	-	14	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	33	-	33	-
Operaciones de cobertura - opción - no corrientes	6	-	6	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	2.929	-	2.929	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas	(2.184)	-	(2.184)	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(461)	-	(461)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(3.687)	-	(3.687)	-

Activos/(Pasivos)	Valor razonable 31 de diciembre de 2018 MUS\$	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	4.600	4.600	-	-
Depósitos a plazo	6.549	-	6.549	-
Operaciones Cross Currency Swap	30	-	30	-
Operaciones forwards de monedas	468	-	468	-
Otros activos financieros	913	-	913	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	9	-	9	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	308	-	308	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas	(1.751)	-	(1.751)	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(321)	-	(321)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(378)	-	(378)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(929)	-	(929)	-

7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

	Notas	30-sept-19		31-dic-18	
		Valor libro MUSS	Valor razonable MUSS	Valor libro MUSS	Valor razonable MUSS
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		23.667	23.667	37.752	37.752
Depósitos a plazo		7.737	7.737	6.549	6.549
Fondos mutuos		7.802	7.802	4.600	4.600
Otros activos financieros, corrientes	9	172	172	1.411	1.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	61.652	61.652	83.748	83.748
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	39.390	39.390	48.317	48.317
Otros activos financieros, no corrientes	9	2.968	2.968	317	317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.273	4.273	4.224	4.224
Pasivos					
Otros pasivos financieros, corrientes	21	145.512	145.512	172.629	172.629
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	310.325	310.325	331.443	331.443
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	39.911	39.911	88.319	88.319
Otras cuentas por pagar, no corrientes		6.506	6.506	6.506	6.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.703	3.703	7.646	7.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.776	5.776	8.562	8.562

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	23.667	37.752
Depósitos a plazo	7.737	6.549
Fondos mutuos	7.802	4.600
Total efectivo y equivalentes al efectivo	39.206	48.901

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Tipo de moneda	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	25.159	31.355
Peso chileno	1.637	505
Euro	2.393	9.878
Peso mexicano	336	234
Libra	448	1.467
Real brasilero	777	502
Nuevo Sol peruano	1.703	4.958
Yuan	6.557	-
Peso argentino	196	2
Total	39.206	48.901

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Inversiones en depósitos a plazo	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Banco de Crédito del Perú	7.737	6.549
Total inversiones en depósitos a plazo	7.737	6.549

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Banco Crédito e Inversiones	5.797	4.437
Banco Santander	1.194	163
Banco Estado	92	-
Itaú - Brasil	719	-
Total inversiones en fondos mutuos	7.802	4.600

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Corriente	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	13	30
Operaciones forward de moneda	145	468
Otros Activos financieros	14	913
Total otros activos financieros, corrientes	172	1.411
No Corriente	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap	2.929	308
Operaciones forward de moneda	33	9
Otros Activos financieros	6	-
Total otros activos financieros, no corrientes	2.968	317

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no se presenta ineffectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

ACTIVOS

Instrumentos de cobertura

	Instrumentos	Tipo	Capital	Valor MTM	
				30-sept-19	31-dic-18
Bancos			MUS\$	MUS\$	MUS\$
Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	1.250	13	30
Total corriente			1.250	13	30
Scotiabank	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	50.454	1.401	-
Scotiabank	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	40.363	1.386	-
Santander	Cross Currency Swaps EUR/USD	Moneda	5.000	142	187
Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	3.834	-	117
Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	481	-	4
Total no corriente			100.132	2.929	308

b) El desglose de las operaciones forward corrientes y no corrientes, al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son las siguientes:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM																
							Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento hasta	Total no corriente			
														1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses				30-09-2019	1 a 2 años	30-09-2019
														MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$						
Agrícola Mataquito SA	Santander	Compensación	Venta	USD	2.920	CLP	3.036	116	41	37	7	3	88	18	18								
Agrícola Santa Rosa Del Parque SA	Santander	Compensación	Venta	USD	1.326	CLP	1.379	53	19	18	3	-	40	9	9								
Agrícola Vida Nueva S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	733	CLP	756	23	3	12	-	-	15	6	6								
Agrícola y Ganadera Santa Rebeca S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	50	CLP	52	2	-	2	-	-	2	-	-								
Total	30-sept-19				5.029		5.223	194	63	69	10	3	145	33	33								

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	MTM																
							Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento hasta	Total no corriente			
														1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses				31-12-2018	1 a 2 años	31-12-2018
														MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$						
Agrícola Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	160	CLP	160	-	-	-	-	-	-	-	1	1							
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	7.246	CLP	7.246	-	-	-	1	3	4	5	5								
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	928	CLP	928	-	2	1	-	-	3	-	-								
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	17.439	USD	17.439	-	424	34	-	-	458	-	-								
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	3.404	CLP	3.404	-	-	-	1	1	2	3	3								
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	517	CLP	517	-	1	-	-	-	1	-	-								
Total	31-dic-18				29.694		29.694	-	427	35	2	4	468	9	9								

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30-sept-19					
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
Corrientes por país origen						
Chile	3.666	1.917	1.406	1.490	(1.324)	7.155
España	8.848	-	96	1.485	(329)	10.100
México	428	-	11.342	204	(1.577)	10.397
Estados Unidos	-	-	29	-	-	29
Brasil	736	-	270	-	(46)	960
Argentina	86	-	113	10	(61)	148
Asia	4.548	-	-	-	-	4.548
Perú	2.401	-	2.456	15.022	(595)	19.284
Total	20.713	1.917	15.712	18.211	(3.932)	52.621

	31-dic-18					
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
Corrientes por país origen						
Chile	8.165	1.906	1.714	6.372	(566)	17.591
España	34.262	-	248	2.881	(504)	36.887
México	68	-	8.698	-	(3.195)	5.571
Estados Unidos	-	-	1	-	-	1
Brasil	622	-	108	191	(46)	875
Argentina	67	-	1.441	20	(33)	1.495
Perú	921	-	1.369	17.492	-	19.782
Total	44.105	1.906	13.579	26.956	(4.344)	82.202

El concepto Otros por cobrar corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

No corrientes	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	2.409	460
Otros derechos por cobrar no corrientes	920	1.086
Impuestos por recuperar	5.725	-
Provisión incobrable	(23)	-
Total Derechos por cobrar, no corrientes	9.031	1.546

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar por impuestos		
Iva crédito fiscal	16.837	25.473
Otros impuestos por recuperar	1.374	1.483
Total	18.211	26.956

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	30-sept-19		31-dic-18	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	N°	MUS\$	N°	MUS\$
Al día	548	21.935	648	24.765
De 1 a 30 días	86	692	92	20.850
De 31-60 días	26	1.730	25	83
De 61-90 días	72	43	21	111
De 91-120 días	7	22	13	55
De 121-150 días	7	253	4	60
De 151 a 180 días	14	66	3	-
De 181 a 210 días	3	3	21	155
De 211 a 250 días	7	13	5	-
Mas de 250 días	55	282	66	392
Total	825	25.039	898	46.471
Provisión		(1.714)		(1.141)
Total (neto)		23.325		45.330

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas son los siguientes:

Plazos	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Al día	4.337	3.293
De 1 a 30 días	22.857	44.390
De 31-60 días	7.651	9.574
De 61-90 días	780	1.431
De 91-120 días	329	864
De 121-150 días	79	58
De 151 a 180 días	10.880	7.587
De 181 a 210 días	31	246
De 211 a 250 días	1.051	715
Mas de 250 días	4.626	14.044
Total	52.621	82.202

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Tipo de moneda	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	12.648	11.147
Peso chileno	3.287	10.062
Euro	10.122	44.441
Libra	522	2.335
Peso mexicano	3.527	2.192
Peso argentino	147	1.495
Real brasileño	956	872
Yuan	4.548	-
Nuevo Sol peruano	16.864	9.658
Total	52.621	82.202

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	30 de septiembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	20.713	(1.385)	19.328	44.105	(895)	43.210
Documentos por cobrar	1.917	(329)	1.588	1.906	(246)	1.660
Otras cuentas por cobrar	15.712	(2.218)	13.494	13.579	(3.203)	10.376
Impuestos por Recuperar	18.211	-	18.211	26.956	-	26.956
Total	56.553	(3.932)	52.621	86.546	(4.344)	82.202

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados, se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	1.385	895
Documentos por cobrar	329	246
Otras cuentas por cobrar	2.218	3.203
Total	3.932	4.344

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Al 01 de enero	4.344	2.862
Reverso de provisión	(1.838)	(170)
Castigos	-	(317)
Provisión a patrimonio	-	952
Aumentos de provisión	1.426	997
Diferencia de cambio	-	20
Total	3.932	4.344

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF9.

Hortifrut estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus activos medidos a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: Ajuste por exposición (**EAD**), frecuencia (**PD**) y severidad (**LGD**).

Pérdida Esperada (PE): EAD x PD x LGD

(EAD) Exposición al Default: Mide la exposición dada la vida del activo. Se calcula para cada año restante de la cuenta por cobrar descontando todos los flujos de caja futuros a la tasa de interés efectiva, aproximadamente equivale a la tasa con la cual fue desembolsado.

(PD) Probabilidad de eventos de Default durante cada ejercicio futuro de exposición: Para realizar este cálculo, se utilizó un enfoque basado en días ponderados de default.

Esta probabilidad se construyó en base a información de los últimos 5 años, fecha de contabilización y del último año, fecha de pago, donde se obtuvo la cantidad de defaults ponderados por año para cada uno de los deudores.

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada tres años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones.

Para realizar este cálculo se han determinado las siguientes definiciones de default.

- **Productores:** En promedio la fecha de vencimiento asignada a las facturas emitidas por anticipos de cosecha a productores es de 30 días desde su fecha de emisión, sin embargo se considera que el plazo normal de pago para productores es de una temporada (1 año), por lo tanto para este cálculo se ha considerado default si un productor paga su financiamiento 330 días después de su fecha de vencimiento (dando el plazo total de 360 días).
- **Otros Deudores:** La fecha de vencimiento asignada a otros deudores considera un plazo de pago promedio de 45 días desde la fecha de emisión de la factura. Dado lo anterior, se ha considerado default si su fecha de pago es posterior a la fecha de vencimiento.

- **Deudor Fisco:** basado en el historial del 100% de recupero o uso de dichos créditos (IVA), se consideró no riesgoso, resultando en un porcentaje de deterioro equivalente a cero.

Para obtener la probabilidad de eventos de default (PD), Hortifrut ha clasificado sus deudores en 5 grupos con características de riesgos comunes y, a su vez, ha definido 7 niveles de mora medidos en días, los que se detallan a continuación.

Clasificación

- Productores
- Venta Comercial (Mercado local)
- Venta Fruta Congelada (Exportación)
- Venta Fruta Fresca (Exportación)
- Otros (Otras Ventas)

Días de Mora

- 0-30 días
- 31-60 días
- 61-90 días
- 91-120 días
- 121-150 días
- 151-180 días
- >180 días

La probabilidad de eventos de default promedio determinada para el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Días de Mora	Probabilidad de Default 30.09.2019	Probabilidad de Default 31.12.2018
0-30	0,86%	0,86%
31-60	11,95%	11,95%
61-90	20,28%	20,28%
91-120	29,44%	29,44%
121-150	37,03%	37,03%
151-180	45,83%	45,83%
>180	81,05%	81,05%

(LGD) Pérdida dado el Default: La pérdida por incumplimiento se refiere al porcentaje que se espera perder dado que existe un evento de default, es decir, cual es la severidad estimada de la pérdida. Este concepto toma en cuenta el valor de posibles garantías, el tipo de garantías y el orden de prelación de la deuda, además de costos incurridos en el proceso de recuperación.

Hortifrut ha considerado que las pérdidas por incumplimiento (LGD) son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Si bien es posible agregar una sensibilización prospectiva a la estimación de la pérdida crediticia esperada, la administración ha decidido mantener esta estimación en cero.

La pérdida esperada así determinada al término del ejercicio al 30 de septiembre de 2019 es de MUS\$3.932 (MUS\$4.344 al 31 de diciembre de 2018).

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	13.490	30.681
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	11.470	1.698
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	4.675	870
Hortiblu Logistics BV	0-E	Holanda	Asociada	EUR	3.227	1.909
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	2.637	3.137
Qingdao Wolin Blueberry Fruit Industry Co	0-E	China	Accionista en común	USD	990	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	669	1.087
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	Asociada	CLP	661	292
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	546	516
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	332	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	290	212
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	185	794
Tierra de Arándanos S.R.L.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	122	142
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	PAR	48	-
Naturipe Avocado Farms	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	15	-
Juan Luis Navarro	0-E	España	Accionista en asociada	EUR	14	29
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	11	8
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	4	1
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Chile	Accionista en común	CLP	3	5
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	Marruecos	Accionista común en subsidiaria	EUR	1	-
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	-	2.748
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista en común	USD	-	2.717
Naturipe Value Added Fresh, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	1.141
Golden Wing Mau Agricultural P	0-E	China	Accionista en común	USD	-	318
Cooperativa de Agricultores Gijon.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	EUR	-	5
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	4
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	USD	-	3
Total					39.390	48.317

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 12 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 1 año.

Cuentas por Cobrar No corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	4.273	4.224
Total					4.273	4.224

Las cuentas por cobrar mantenidas con Hortifrut Berries Maroc SRL corresponde a sucesivos préstamos de capital de trabajo otorgados por Hortifrut España Southern Sun SL, mientras dure la etapa de desarrollo de esta inversión. Estos préstamos devengan un interés de 3,0% anual, con vencimiento a noviembre de 2027.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en común	CLP	1.998	2.049
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	445	237
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	330	48
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Chile	Accionista en subsidiaria	USD	262	-
Monarch Nut Company, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	251	251
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	188	-
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	70	1.143
Techagri S.A.R.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	66	53
Yapu Solutions S.A.C	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	37	-
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	31	-
Avo Peú S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	13	242
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	8	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	USD	3	-
Lactea S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	1	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Filial de un Accionista en asociada	CLP	-	2.002
Aguacates del Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	-	672
Qingdao Wolin Blueberry Fruit Industry Co	0-E	China	Accionista en común	USD	-	415
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	Marruecos	Accionista común en subsidiaria	EUR	-	245
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	180
El Rocio S.A.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	-	98
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	10
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	-	1
Total					3.703	7.646

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-sept-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	4.623	7.353
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	755	792
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	398	417
Total					5.776	8.562

El saldo mantenido por pagar a Royal Berries SL corresponde a las cuotas pendientes de pago por la compra de la licencia de variedades de berries para explotar en América. El contrato se suscribió en julio de 2015 por un monto total de US\$20 millones, pagando Hortifrut en el acto el 50%. El saldo está siendo cancelado en cuotas anuales hasta el año 2022 las que devengan un interés anual de 2,9%, al 30 de septiembre de 2019 es de US\$4,31 millones.

Las cuentas por pagar a Inversiones Canihua S.A. e Inversiones Purranque S.A., corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio es mayor a 3 años y no están afectos a intereses.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de septiembre de 2018:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-sept-19		30-sept-18	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/ abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/ abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	45	-	50	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	14	-	39	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	21	-	14	-
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	136	4	-	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	97	-	175	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	16	-	789	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	5	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	6.199	-	8.385	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	48	-	422	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	3	-	20	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	899	26	136	10
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Compra de frutas	1.476	-	-	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	144	-	-	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	125	4	-	-
Avo Peú S.A.C.	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	71	2	124	9
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	1.244	-	1.343	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Pagos a productor	-	-	(4.790)	-
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	23	-	14	-
Golden Wing Mau Agricultural Prod.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	13.099	376	12.008	853
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	2.862	-
Hortifrut Perú S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	-	-	32	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	16.509	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	14	1
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	24	1	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	34	-
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	2.194	156
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	138.782	3.983	127.883	9.082
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	59	-	68	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	143	-	-	-
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	20.110	577	17.668	1.255
Qingdao Wallen Blueberry Co.,Ltd.	0-E	Accionista en común	Participación por enterar	3.625	104	3.530	-
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Ingresos por venta de plantas	-	-	218	15
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Pago - Compra Genética (plantas) de Berries	-	-	1.636	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Gasto por Intereses	125	(125)	52	(52)
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	7.418	213	14.805	1.051
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	20.000	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	27	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	225	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Filial de un Accionista en asociada	Anticipo compra de plantas (Vivero)	(3.785)	-	3.376	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	2.378	68	6.072	431
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	2.957	-	8.342	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	4	0	6.077	432
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	(16)	-	-	-
Techagri	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	1.979	-
El Rocio S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	8	-	-	-
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	2	-	-	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	9.517	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	(1)	-	818	-
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Accionista en subsidiaria	Prestamo recibido	262	-	-	-
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Accionista en subsidiaria	Arriendo	40	-	-	-



Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos. Las transacciones con Hortifrut Tal S.A.C., corresponden a las realizadas previas a la fusión.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2019 ascienden a MUS\$1.280. Para el mismo periodo del año 2018 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$1.127

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$3.258 al 30 de septiembre de 2019 y MUS\$7.495 al 30 de septiembre de 2018.

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

Clases de inventarios	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados	23.926	61.053
Materia prima	7.066	650
Productos terminados congelados	2.462	2.978
Materiales e insumos	25.048	22.893
Provisión obsolescencia	(548)	(1.084)
Total	57.954	86.490

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Provisión obsolescencia		
Al 01 de enero	1.084	1.107
Reverso de provisión	(553)	(237)
Aumentos de provisión	17	214
Total	548	1.084

La provisión de obsolescencia, corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido descontinuado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos periodos.

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y 2018, asciende a MUS\$106.701 y MUS\$141.333 respectivamente (ver Nota 30.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 30 de septiembre de 2019 (Ver Nota 4.3).

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, del periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimiento	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Activos biológicos de inicio	21.076	9.716
Incorporación por fusión Grupo Rocío	-	16.991
Incremento por capitalización de costos	72.561	69.553
Ajuste Conversión	(27)	(141)
Ajuste a valor razonable	28.834	5.332
Amortización	(34)	(206)
Consumo	(47.043)	(80.169)
Total	75.367	21.076

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 30 de septiembre de 2019, se reconoció el margen esperado de la fruta en las “plantas portadoras” de la Compañía por un monto que asciende a MUS\$36.191, lo que neto del reverso de la estimación del año anterior resulta en una utilidad neta de MUS\$28.834. Al 31 de diciembre de 2018, se reconoció el margen esperado de la fruta en las “plantas portadoras”, por un monto que asciende a MUS\$7.357 (variación neta anual MUS\$5.332) (Ver Nota 4.4).

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

Corriente	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Pago anticipado de plantas de arándanos	3.131	1.890
Gastos anticipados (arriendos)	184	1.378
Gastos anticipados	2.182	1.058
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	57	61
Pagos en garantía	761	100
Fletes pago anticipado	218	975
Total	6.533	5.462

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

No Corriente	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	1.149	1.189
Gastos anticipados (arriendos)	-	3
Total	1.149	1.192

NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	30-sept-19			31-dic-18
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	USD	40,000	-	40,000	40,000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	USD	-	20,000	20,000	20,000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	USD	30,000	-	30,000	30,000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	USD	25,000	-	25,000	25,000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,010	99,990	100,000	100,000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,000	51,000	51,000
Desarrollos Tecnológicos SpA	76.962.886-k	Chile	USD	-	100,000	100,000	-
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	USD	100,000	0,000	100,000	100,000
Berrygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	BRL	40,010	59,990	100,000	100,000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	USD	49,487	50,513	100,000	100,000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	ARS	-	95,900	95,900	95,900
Hortifrut North America Inc. y subsidiaria	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Pacific Berry Breending LLC	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	USD	-	99,990	99,990	99,990
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,030	99,970	100,000	100,000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry Marketing S.A. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry UK Ltd.	Extranjero	Inglaterra	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry GmbH	Extranjero	Alemania	GBP	-	50,000	50,000	50,000
Asian Berries Limited y subsidiaria	Extranjero	China	USD	-	100,000	100,000	100,000
Honghe Jiayu Agriculture Limited	Extranjero	China	CNY	-	51,000	51,000	51,000
HFII Perú S.A.C.	Extranjero	Peru	USD	-	100,000	100,000	100,000
Talsa Berries S.A.C. y subsidiarias	Extranjero	Peru	USD	-	100,000	100,000	100,000

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados intermedios de sociedades de primera línea (Nota 3.1.2).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Movimientos en Subsidiarias en 2019

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019, se ha incorporado una nueva sociedad a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

Con fecha 20 de septiembre de 2019, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y Proplantas S.A., constituyeron la sociedad Hortifrut Colombia S.A.S., la cual al 30 de septiembre de 2019, se encontraba en proceso de formación, los aportes de capital se efectuaron con fecha 11 de octubre de 2019.



Con fecha 07 de noviembre de 2018, se constituyó la sociedad Desarrollos Tecnológicos SpA, cuyo objetivo es la realización de las actividades ligadas al desarrollo de nuevas tecnologías o desarrollos agronómicos y las actividades anexas a dicho giro, el capital de la sociedad se fijó en \$100 millones, los que han sido pagados por su matriz Hortifrut Chile S.A. en el mes de junio de 2019, fecha en la cual inicio sus actividades.

Movimientos en Subsidiarias en 2018

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se incorporaron nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

- Con fecha 03 de julio de 2018 se realiza fusión entre las sociedades Talsa Chile II SpA. y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal. Con esta fusión Hortifrut S.A., toma control en un 100% de la empresa Talsa Chile I SpA.
- Con fecha 20 de diciembre de 2018 Talsa Chile I SpA., tras pasa a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. las acciones que mantiene sobre Talsa Berries S.A.C., empresa ubicada en Perú.
- Con fecha 28 de diciembre de 2018 se realiza fusión entre Talsa Chile I SpA., y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- Con fecha 01 de enero de 2018, en la subsidiaria Euroberry Marketing S.A., se incorporaron las sociedades Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH, ambas son subsidiarias de Euroberry Marketing en la cual tenemos el control.
- En la subsidiaria Hortifrut North America Inc., se ha incorporado la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, por la adquisición del 50% de su propiedad, con esto pasa a tener el 100% de participación.
- Además se incorporó la sociedad HFII Perú S.A.C., subsidiaria de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. .
- Al 31 de diciembre de 2018, los socios de Asturian Berries SL, filial de la subsidiaria Hortifrut España Southern Sun SL, han decidido poner término a sus operaciones, en razón de que es una operación pequeña y la compañía se está enfocando en crecer en otras regiones con mayor rentabilidad. Actualmente, se está en proceso de su cierre legal.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa

A continuación se presentan los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los estados de resultados y flujos de caja de las subsidiarias al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	30-sept-19						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Balance							
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	144.135	102.576	246.711	164.949	6.634	171.583	75.128
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	231.655	799.047	1.030.702	69.133	839.988	909.121	121.581
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.047	9.702	10.749	638	3.068	3.706	7.043
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	803	8.596	9.399	2.196	1.925	4.121	5.278
Agrícola Hortifrut S.A.	6.859	41.771	48.630	711	8.110	8.821	39.809
Agrícola Mataquito S.A.	996	18.757	19.753	7.027	8.837	15.864	3.889
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	488	5.674	6.162	2.008	796	2.804	3.358
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	22	152	174	2	16	18	156
Totales	386.005	986.275	1.372.280	246.664	869.374	1.116.038	256.242

	31-dic-18						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Balance							
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	189.679	135.546	325.225	222.038	26.167	248.205	77.020
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	210.261	742.609	952.870	201.875	646.486	848.361	104.509
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.107	10.657	11.764	860	3.530	4.390	7.374
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.101	8.287	9.388	2.594	1.312	3.906	5.482
Agrícola Hortifrut S.A.	8.121	44.522	52.643	893	9.325	10.218	42.425
Agrícola Mataquito S.A.	955	17.957	18.912	4.573	10.353	14.926	3.986
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.329	5.785	7.114	1.107	1.887	2.994	4.120
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	46	151	197	34	10	44	153
Totales	412.599	965.514	1.378.113	433.974	699.070	1.133.044	245.069

	30-sept-19				
	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados					
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	140.082	(137.116)	(2.969)	118	115
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	289.468	(249.770)	(17.975)	(5.458)	16.265
Agrícola Vida Nueva S.A.	2.655	(3.165)	22	116	(372)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.430	(2.681)	36	9	(206)
Agrícola Hortifrut S.A.	7.001	(10.413)	17	779	(2.616)
Agrícola Mataquito S.A.	2.476	(2.717)	(15)	33	(223)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	533	(1.162)	(89)	182	(536)
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	17	(16)	(1)	(2)	(2)
Totales	444.662	(407.040)	(20.974)	(4.223)	12.425

Resultados	30-sept-18				
	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	143.944	(134.939)	(1.786)	(1.876)	5.343
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	306.093	(260.978)	(22.613)	(6.896)	15.606
Talsa Chile I SpA y Subsidiarias	54.929	(14.263)	(978)	(5.652)	34.036
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.037	(3.226)	149	(19)	(59)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.426	(2.460)	136	(136)	(34)
Agrícola Hortifrut S.A.	10.727	(11.594)	67	(50)	(850)
Agrícola Mataquito S.A.	4.971	(1.941)	218	(953)	2.295
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.106	(1.314)	(99)	77	(230)
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	32	(21)	(1)	(6)	4
Totales	527.265	(430.736)	(24.907)	(15.511)	56.111

Flujos	30-sept-19			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	50.283	(2.982)	(50.313)	(3.012)
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	133.791	(37.291)	(108.484)	(11.984)
Agrícola Vida Nueva S.A.	230	(149)	-	81
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	469	(290)	(83)	96
Agrícola Hortifrut S.A.	47	18	-	65
Agrícola Mataquito S.A.	872	158	(946)	84
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	364	(139)	(171)	54
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	2	(2)	-	-
Totales	186.058	(40.677)	(159.997)	(14.616)

Flujos	30-sept-18			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	33.203	(4.256)	(28.551)	396
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	32.986	(178.449)	145.634	171
Talsa Chile I SpA y Subsidiarias	9.036	(5.923)	(1.626)	1.487
Agrícola Vida Nueva S.A.	312	(315)	-	(3)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	192	(566)	89	(285)
Agrícola Hortifrut S.A.	288	(511)	-	(223)
Agrícola Mataquito S.A.	1.898	(1.526)	(542)	(170)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	156	(77)	(100)	(21)
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	5	-	(3)	2
Totales	78.076	(191.623)	114.901	1.354

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

Detalle por país	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Estados Unidos	23.888	28.114
España	1	1
Marruecos	(925)	(789)
Argentina	448	804
Chile	1.312	1.255
Holanda	(94)	-
	24.630	29.385

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 30-sept-19	
					01-ene-19	Adiciones				
					MUS\$	MUS\$				
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	82	265	(269)	-	78	
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	20.961	-	(4.223)	-	16.738	
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	1.754	-	46	-	1.826	
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	226	-	93	-	360	
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	10	-	203	
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.898	-	82	(297)	4.683	
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	33,00%	1	-	-	-	1	
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	(789)	-	(138)	2	(925)	
Hortifrut Logistics B.V.	0-E	Holanda	EUR	50,00%	-	-	(94)	-	(94)	
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	829	-	(33)	(286)	510	
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	1.249	-	38	-	1.287	
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	(25)	-	(40)	3	(62)	
Agrícola los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	40,00%	6	-	19	-	25	
Total					29.385	265	(4.509)	(281)	(230)	24.630

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-18	Participación en el resultado 30-sept-18	
					01-ene-18	Adiciones					
					MUS\$	MUS\$					
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	47	425	(390)	-	82	(253)	
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	USD	50,00%	42	1.440	(73)	(1.409)	-	(98)	
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	24.504	-	(3.543)	-	20.961	(2.191)	
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	2.024	37	(307)	-	1.754	(207)	
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	230	-	120	(124)	226	(1)	
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	-	-	193	-	
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.857	-	41	-	4.898	(20)	
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	33,00%	1	-	-	-	1	-	
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	(561)	-	(296)	68	(789)	(262)	
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	EUR	50,00%	15	-	-	(15)	-	-	
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	1.805	-	(7)	(969)	829	85	
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	1.066	-	183	-	1.249	72	
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	USD	50,00%	33.590	-	840	(34.430)	-	840	
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	28	-	(51)	(2)	(25)	(128)	
Agrícola los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	40,00%	-	6	-	-	6	-	
Total					67.841	1.908	(3.483)	(903)	(35.978)	29.385	(2.163)

El detalle de los movimientos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Movimiento	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	29.385	67.841
Participación en los resultados	(4.509)	(3.483)
Aportes de Capital	(a) 265	1.908
Incorporación por adquisición	(d) -	(35.839)
Otros ajustes	(230)	(139)
Ajustes por conversión	(281)	(903)
Saldo final	24.630	29.385

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes (disminución) de Capital Sociedad	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	265	425
Pacific Berry Breeding LLC	-	1.440
Naturipe Brands LLC	-	37
Agrícola Los Hualles SpA	-	6
Total aportes	265	1.908

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades, salvo en Pacific Berry Breeding LLC, que corresponde a la adquisición del 50% restante de la propiedad.

b) Nuevas inversiones

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 no se ha incorporado nuevas sociedades.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 se incorporó la sociedad Agrícola Los Hualles SpA, empresa agrícola formada con fecha 2 de agosto de 2018, en conjunto con las sociedades Agrícola Pichimalvén Limitada (60% de participación) y Hortifrut S.A. (40% de participación), siendo su principal razón la producción y comercialización de cerezas. El aporte de capital realizado por Hortifrut S.A. para constituir esta sociedad fue de MUS\$6.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales, lo cual se estima quede materializado el primer semestre de 2020.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida al 30 de septiembre 2019 y 31 de diciembre 2018, que se presenta a continuación, corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las asociadas al 30 de septiembre 2019 y 2018:

Asociadas	30-sept-19										
	<u>Activos</u>	<u>Activos no</u>	<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Pasivos no</u>	<u>Total</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Otros</u>	<u>Ganancia</u>
	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Activos</u>	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Operacionales</u>	<u>Gastos</u>	<u>resultados</u>	<u>(pérdida) Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	374	-	374	407	-	407	(33)	368	(906)	-	(538)
Munger Hortifrut N.A. LLC	5.962	76.534	82.496	6.576	41.725	48.301	34.195	-	(7.036)	(1.292)	(8.328)
Naturipe Brands LLC	81	8.049	8.130	2.043	-	2.043	6.087	508	(554)	199	153
Naturipe Farms LLC	90.053	1.521	91.574	89.448	-	89.448	2.126	1.799	(473)	-	1.326
Naturipe Value Added Foods LLC	9.116	1	9.117	7.908	-	7.908	1.209	8.808	(8.409)	-	399
Naturipe Value Added Fresh, LLC	6.969	12.611	19.580	5.530	-	5.530	14.050	18.215	(18.963)	994	246
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	1.228	1.919	3.147	4.908	-	4.908	(1.761)	840	(1.023)	(87)	(270)
Hortifrut Logistics B.V.	1.029	2.888	3.917	4.012	-	4.012	(95)	3.861	(3.834)	(6)	21
Margesi S.A.	1.119	290	1.409	650	34	684	725	636	(718)	94	12
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	3.419	97	3.516	943	-	943	2.573	19.003	(18.668)	(260)	75
Hortifrut Expofresh S.A.	567	11	578	692	-	692	(114)	761	(854)	(3)	(96)
Agrícola Los Hualles SpA	323	1.410	1.733	63	1.606	1.669	64	-	(1)	49	48
Totales	120.249	105.331	225.580	123.186	43.365	166.551	59.029	54.799	(61.439)	(312)	(6.952)

Asociadas	31-dic-18							30-sept-18			
	<u>Activos</u>	<u>Activos no</u>	<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Pasivos no</u>	<u>Total</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Otros</u>	<u>Ganancia</u>
	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Activos</u>	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Operacionales</u>	<u>Gastos</u>	<u>resultados</u>	<u>(pérdida) Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	118	151	269	105	-	105	164	74	(580)	-	(506)
Pacific Berry Breeding LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	(196)	-	(196)
Munger Hortifrut N.A. LLC	3.139	89.472	92.611	7.953	42.736	50.689	41.922	-	(2.912)	(1.470)	(4.382)
Naturipe Brands LLC	2.164	5.764	7.928	2.081	-	2.081	5.847	146	(836)	-	(690)
Naturipe Farms LLC	62.305	1.690	63.995	61.327	1.915	63.242	753	589.910	(588.195)	(1.718)	(3)
Naturipe Value Added Foods LLC	7.062	10	7.072	5.933	424	6.357	715	5.879	(5.879)	-	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.804	12.066	16.870	2.175	-	2.175	14.695	17.021	(17.081)	-	(60)
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	883	2.272	3.155	828	3.874	4.702	(1.547)	11	(1.277)	752	(514)
Margesi S.A.	1.380	1.018	2.398	687	53	740	1.658	446	(259)	(17)	170
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	6.680	51	6.731	4.233	-	4.233	2.498	15.148	(14.926)	(78)	144
Hortifrut Tal S.A.C	-	-	-	-	-	-	-	17.744	(12.120)	(3.944)	1.680
Hortifrut Expofresh S.A.	934	12	946	994	-	994	(48)	78	(298)	(36)	(256)
Agrícola Los Hualles SpA	99	347	446	244	187	431	15	-	-	-	-
Totales	89.577	112.853	202.430	86.566	49.189	135.755	66.675	646.457	(644.559)	(6.511)	(4.613)

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	Vida Útil	30-sept-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Licencias varietales	Finita	6.698	10.408
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.375	2.575
Programas informáticos	Finita	900	591
Total		11.419	15.020

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	10.408	9.887
Adiciones	-	1.546
Bajas	(224)	-
Amortización /consumos	(3.486)	(1.025)
Saldo final	6.698	10.408

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los programas informáticos para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimiento	30-sept-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	591	309
Adiciones	432	357
Bajas	(15)	-
Amortización	(108)	(75)
Saldo final	900	591

La amortización de los activos intangibles se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro Costos de ventas y Gastos de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	30-sept-19	31-dic-18
		MUS\$	MUS\$
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.375	2.575
Total		3.821	4.021

Movimiento	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	4.021	4.287
Amortización	(200)	(266)
Saldo final	3.821	4.021

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. De esta manera en la adquisición de VitalBerry Marketing se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing. (Ver Nota 3.5).

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

e) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	30-sept-19	31-dic-18
		MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	VitalBerry Marketing SPA	26.083	26.083
Hortifrut S.A.	Talsa Chile II SpA	153.001	153.001
	Total	179.770	179.770

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

Con fecha 03 de julio de 2018, se concretó la adquisición de Talsa Chile II SpA por parte de Hortifrut S.A., la compraventa y fusión del negocio de arándanos del Grupo Rocío del Perú, se llevó a cabo bajo la siguiente estructura de la operación

- Pago en efectivo de MMUS\$148 por el 41,18% del bloque patrimonial en que se encuentra el Negocio de Arándanos de Grupo Rocío (1), de acuerdo a lo establecido en la Primera Modificación Acuerdo Marco.
- Pago del 17,13% de las acciones de Hortifrut por el 58,82% del Negocio de Arándanos, de acuerdo al Informe Pericial. Dado el precio acordado por acción, al 30.09.2017, el monto ascendería a un total de US\$212 millones.
- Earn-out (contraprestación contingente) definido en base a las diferencias que existan entre los resultados reales y proyectados.

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, Hortifrut reconoce, separado de la plusvalía, los activos identificados adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconozca, de forma separada del Goodwill.

A continuación se revelan los principales efectos producto de la combinación de negocios, la cual se materializó con fecha 03 de Julio del 2018:

	MUS\$
Detalle distribución precio de compra	
Efectivo	147.674
Acciones Hortifrut	212.042
Contraprestación Contingente	6.506
Precio Pagado Patrimonio Adquirido	366.222
Interés Minoritario	77.865
Precio Pagado Patrimonio al 100%	444.087
Menos:	
Activos netos históricos	(107.052)
Ajustes a valor razonable:	
Estimación del valor razonable de los activos adquiridos	
Terrenos	(11.164)
Construcciones y Obras de infraestructura	(10.661)
Maquinarias y Equipos	(1.189)
Plantaciones	(222.189)
Otros	(6.898)
Pasivo por impuestos diferidos	68.067
Total ajustes	(184.034)
Total activos netos a valor razonable	(291.086)
Plusvalía al 03 de julio de 2018	153.001

A continuación se presenta el efecto de la actualización a valor razonable de activos y pasivos del negocio de arándanos sujetos a esta transacción:

Detalle	Valor razonable al 03 de Julio de 2018		Modificación al valor razonable
	Valores Financieros	Valores razonables	
	MUS\$	MUS\$	
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.065	7.065	-
Otros activos no financieros, corrientes	2.126	2.126	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.680	2.680	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13.550	13.550	-
Inventarios	23.725	23.725	-
Activos por impuestos corrientes	2.684	2.684	-
Propiedades, planta y equipo	121.097	151.009	29.912
Activos biológicos, no corrientes	43.366	265.555	222.189
Activos por impuestos diferidos	5	5	-
Pasivos			
Otros pasivos financieros, corrientes	(70.423)	(70.423)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(6.408)	(6.408)	-
Otras provisiones, corrientes	(15.402)	(15.402)	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(505)	(505)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	(2.376)	(2.376)	-
Pasivo por impuestos diferidos	(14.132)	(82.199)	(68.067)
Activos netos a valor razonable	107.052	291.086	184.034

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 30 de septiembre de 2019, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

30 de septiembre de 2019			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	190.110	(62.234)	127.876
Terrenos	71.409	-	71.409
Maquinarias y equipos	58.986	(25.102)	33.884
Equipos en leasing	35.794	(9.574)	26.220
Equipos de Tecnología de información	4.079	(2.257)	1.822
Muebles y enseres	10.424	(1.845)	8.579
Vehículos de Motor	10.638	(6.614)	4.024
Plantas portadoras	489.783	(77.389)	412.394
Obras en curso	41.388	-	41.388
Sub-Total Propiedades, plantas y equipos	912.611	(185.015)	727.596
Derecho de uso de Activos en arriendo	19.401	(2.704)	16.697
Total Propiedades, plantas y equipos	932.012	(187.719)	744.293

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

31 de diciembre de 2018			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	178.467	(53.162)	125.305
Terrenos	70.976	-	70.976
Maquinarias y equipos	54.634	(21.787)	32.847
Equipos en leasing	32.895	(7.243)	25.652
Equipos de Tecnología de información	3.336	(1.954)	1.382
Muebles y enseres	9.946	(1.549)	8.397
Vehículos de Motor	10.083	(5.824)	4.259
Plantas portadoras	481.817	(78.197)	403.620
Obras en curso	20.925	-	20.925
Total Propiedades, plantas y equipos	863.079	(169.716)	693.363

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2019										
Costo	178.467	70.976	54.634	32.895	3.336	9.946	10.083	481.817	20.925	863.079
Depreciación acumulada	(53.162)	-	(21.787)	(7.243)	(1.954)	(1.549)	(5.824)	(78.197)	-	(169.716)
Monto neto al 01-01-2019	125.305	70.976	32.847	25.652	1.382	8.397	4.259	403.620	20.925	693.363
Adiciones	2.231	719	3.433	3.124	501	512	613	11.878	46.766	69.777
Desapropiaciones y Castigos	(686)	(189)	(7)	(1)	(5)	(14)	(112)	(481)	(584)	(2.079)
Reclasificaciones	11.799	-	1.303	(126)	501	22	131	11.877	(25.508)	(1)
Depreciación	(10.164)	-	(3.614)	(2.425)	(545)	(328)	(854)	(13.937)	-	(31.867)
Ajuste de conversión	(609)	(97)	(78)	(4)	(12)	(10)	(13)	(563)	(211)	(1.597)
Monto neto al 30-09-2019	127.876	71.409	33.884	26.220	1.822	8.579	4.024	412.394	41.388	727.596

Se excluyen de este cuadro los derechos de uso en activos arrendados, los cuales se presentan separadamente en la página 89.

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2018										
Costo	83.957	20.929	33.489	16.793	2.301	1.939	7.838	145.868	27.249	340.363
Depreciación acumulada	(36.739)	-	(15.052)	(2.858)	(1.552)	(1.133)	(4.834)	(33.135)	-	(95.303)
Monto neto al 01-01-2018	47.218	20.929	18.437	13.935	749	806	3.004	112.733	27.249	245.060
Adiciones	15.731	-	6.005	635	695	535	1.353	24.701	19.293	68.948
Incorporación por fusión	49.370	49.769	11.490	13.521	142	7.353	1.085	267.947	15.887	416.564
Desapropiaciones y Castigos	(984)	-	(911)	(11)	(4)	(51)	(201)	(3.587)	(250)	(5.999)
Reclasificaciones	23.985	481	2.746	262	135	82	-	13.005	(40.698)	(2)
Depreciación	(9.134)	-	(4.817)	(2.687)	(329)	(314)	(949)	(10.427)	-	(28.657)
Ajuste de conversión	(881)	(203)	(103)	(3)	(6)	(14)	(33)	(752)	(556)	(2.551)
Monto neto al 31-12-2018	125.305	70.976	32.847	25.652	1.382	8.397	4.259	403.620	20.925	693.363

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

Activo Derechos de Uso	Construcciones	Terrenos	Equipos de Tecnologías de la información	Vehículos de motor	Total Activos por Derechos de Uso
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2019					
Costo o valuación	6.248	6.551	51	-	12.850
Adiciones	5.079	1.577	247	1.752	8.655
Desapropiaciones	-	(2.872)	-	-	(2.872)
Depreciación	(1.113)	(704)	(37)	(82)	(1.936)
Monto neto al 30-09-2019	10.214	4.552	261	1.670	16.697

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 19 letra e)

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 19 letra g).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco, Michoacán y Sinaloa, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en las localidad de Huelva, en Perú en la localidad de Olmos y Trujillo, y en China en la provincia de Yunnan.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

A continuación se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

Superficie en Hectáreas	<u>30-sept-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Arándanos	2.570	2.482
Arándanos Orgánicos	706	712
Frambuesas	180	106
Moras	18	14
Frutillas	63	65
Cerezas	52	52
Total Hectáreas Plantadas	<u>3.589</u>	<u>3.431</u>
Hectáreas Propias	2.713	2.570
Hectáreas Arrendadas	876	861
Total Hectáreas	<u>3.589</u>	<u>3.431</u>
Hectáreas Productivas	3.271	3.116
Hectáreas Plantadas No Productivas	318	315
Total Hectáreas	<u>3.589</u>	<u>3.431</u>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 30 de septiembre de 2019, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que impliquen que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y como es natural en este tipo de activo, se realizaron castigos de “plantas portadoras” que ya su producción no es rentable, el castigo durante el año fue de MUS\$2.317.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

En relación al criterio señalado anteriormente, en los estados financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se ha registrado deterioro, tampoco se ha observado indicios de deterioro.

e) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Denominación	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Construcciones		
Oficinas administrativas	898	964
Estacionamientos oficinas administrativas	34	35
Estructura Metálica 5,3 has	222	233
Estructura Metálica 2,0 has	53	56
Estructura Metálica Techo	228	250
Invernadero 4,08 has	1.002	1.057
Invernadero 4,00 has	790	833
Planta Molina	3.942	4.010
Total Construcciones	7.169	7.438
Terrenos		
Terrenos Planta Molina	236	236
Total Terrenos	236	236
Maquinarias y equipos		
Maquinarias y Equipos Perú	10.776	12.162
Línea de procesos de arándanos	412	452
Línea de procesos de IQF	88	154
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	945	1.056
Máquina Llenadora BBC	547	583
Máquina Soft Sorter BBC	570	608
Máquina Calibradora y Clasificadora	1.210	1.290
Macetas para Invernadero	1.139	1.236
Quemadores de Azufre	26	28
Nebulizador	1.284	-
Total Maquinarias y equipos	16.997	17.569
Vehículos de motor		
Camionetas y camiones	317	350
Carrocerías camiones	51	44
Tractores	1.450	15
Total Vehículos de motor	1.818	409
Total general	26.220	25.652

La deuda asociada a estos leasings al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes (ver Nota 21 c).

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

Pasivo por Leasing	30-sept-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$	Banco o Institución financiera
Construcciones			
Oficinas administrativas	155	312	Banco Scotiabank
Estacionamientos oficinas administrativas	13	15	Banco Scotiabank
Estructura Metálica 5,3 has	37	110	Banco Santander Chile
Estructura Metálica 2,0 has	24	33	Banco Santander Chile
Estructura Metálica Techo	176	208	Banco Santander Chile
Invernadero 4,08 has	560	696	Banco de Crédito e Inversiones
Invernadero 4,00 has	471	733	Banco de Crédito e Inversiones
Planta Molina	2.831	3.183	Banco de Crédito e Inversiones
Total Construcciones	4.267	5.290	
Terrenos			
Terrenos Planta Molina	169	187	Banco de Crédito e Inversiones
Total Terrenos	169	187	
Maquinarias y equipos			
Maquinarias y Equipos Perú	5.015	5.016	Banco de Crédito del Perú
Macetas para Invernadero	829	1.085	Banco de Crédito e Inversiones
Maquinarias y Equipos Perú	2.858	5.153	Scotiabank Perú S.A.
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	678	838	Banco de Crédito e Inversiones
Máquina Calibradora y Clasificadora	293	580	Banco de Crédito e Inversiones
Quemadores de Azufre	20	27	Banco de Crédito e Inversiones
Otros - Sistema de vigilancia	61	93	Banco de Crédito del Perú
Nebulizador	198	-	Banco de Crédito del Perú
Otros	-	1	GC Rent Chile SPA
Total Maquinarias y equipos	9.952	12.793	
Vehículos de motor			
Camionetas y camiones	96	195	Banco de Crédito e Inversiones
Camionetas y camiones	240	368	Scotiabank Perú S.A.
Carrocerías camiones	165	-	Banco Internacional del Perú S.A.
Tractores y equipo	1.846	-	Banco Internacional del Perú S.A.
Tractores	284	8	Banco de Crédito e Inversiones
Total Vehículos de motor	2.631	571	
Total general	17.019	18.841	

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 30 de septiembre de 2019, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor Bruto MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	4.568
Maquinarias y equipos	5.620
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	293
Muebles y enseres	282
Vehículos de Motor	1.000
Total Propiedades, plantas y equipos	<u>11.796</u>

Se consideran los costos históricos.

g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las "Plantas Portadoras", se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

Plantas Portadoras	<u>Movimiento</u>						30-sept-19
	31-dic-18	Altas	Amortización	Traslados	Bajas y/o Reclasificaciones	Ajuste Conversión	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
En producción	335.799	-	(13.937)	-	(481)	(563)	320.818
En formación	67.821	11.878	-	11.877	-	-	91.576
Total	<u>403.620</u>	<u>11.878</u>	<u>(13.937)</u>	<u>11.877</u>	<u>(481)</u>	<u>(563)</u>	<u>412.394</u>

NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 30 de septiembre de 2019, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2018 con una tasa de 27%), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 30 de septiembre de 2019, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$1.444 (MUS\$14.127 al 31 de diciembre de 2018), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$9.556 (MUS\$16.134 al 31 de diciembre de 2018). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 30 de septiembre de 2019, se presenta un saldo a favor de la empresa por impuestos por recuperar de MUS\$8.112 (MUS\$2.007 al 31 de diciembre de 2018).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	30-sept-19	31-dic-18
Detalle Impuestos por Recuperar	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	9.377	15.627
Capacitación personal	-	209
Otros Créditos	-	270
Ley de Donaciones	179	28
Total Créditos	9.556	16.134
Provisión impuesto renta	(1.444)	(14.127)
Total Créditos (Provisión Impuesto Renta)	8.112	2.007

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, ajuste a valor razonable de los activos biológicos corrientes y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición a las NIIF. Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se

refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	30-sept-19		31-dic-18	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	2.554	-	1.665
Valorización plantas portadoras	-	77.720	-	77.996
Tasación terrenos	-	8.205	-	8.052
Ingresos anticipados	-	-	1.760	-
Pérdidas tributarias	21.028	-	18.157	-
Provisiones	2.804	-	2.893	-
Arrendamiento (Derechos de Uso)	-	1.345	-	-
Intangibles	-	991	-	999
Activo fijo	-	12.866	-	17.010
Cobertura por forward	941	-	493	-
Ajuste de precios	1.217	-	225	-
Otros	2.125	-	2.814	-
FV Fruta en plantas	-	5.429	-	1.244
Utilidad no realizada en inversiones	-	-	295	-
Total	28.115	109.110	26.637	106.966

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2019 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$21.028 (MUS\$18.157 al 31 de diciembre de 2018) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		30-sept-19	31-dic-18	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A. de C.V.	México	12.444	12.015	429
Hortifrut S.A.	Chile	4.282	2.298	1.984
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.744	1.760	(16)
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.501	1.191	310
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	451	485	(34)
Hortifrut Chile S.A.	Chile	232	-	232
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	133	6	127
Hortifrut Perú S.A.C.	Perú	120	-	120
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	71	96	(25)
Hortifrut Europa SL	España	41	52	(11)
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	9	3	6
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	-	201	(201)
Asian Berries Limited	China	-	28	(28)
Ag. Vida Nueva S.A.	Chile	-	16	(16)
Ag. El Pampino S.A.	Chile	-	6	(6)
Total		21.028	18.157	2.871

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Perú, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México, éstas tienen una prescripción de 10 años y en Argentina prescriben en 5 años.

El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-sept-19	31-dic-18
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	26.637	18.591
Provisiones	(89)	36
Pérdidas tributarias	2.871	5.712
Cobertura por forward	448	439
Ingresos anticipados	(1.760)	1.760
Otros	(689)	154
Ajuste de precios	992	225
Utilidad no realizada en inversiones	(295)	(280)
Saldo final	<u>28.115</u>	<u>26.637</u>

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-sept-19	31-dic-18
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	106.966	22.495
Gastos de fabricación	889	(464)
Tasación terrenos	153	8.018
Activo fijo	(4.144)	12.513
Intangibles	(8)	(81)
Arrendamiento (Derechos de Uso)	1.345	-
Valorización plantas portadoras	(276)	63.745
Ajuste de precios	-	(362)
FV Fruta en plantas	4.185	1.102
Saldo final	<u>109.110</u>	<u>106.966</u>

El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 tiene la siguiente composición:

Detalle	TRIMESTRE			
	30-sept-19	30-sept-18	01-jul-19	01-jul-18
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gasto tributario corriente	1.588	7.095	(254)	1.247
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(16)	-	-	-
Efecto de impuesto diferido	951	18.354	5.923	20.594
Ajuste año anterior	247	(401)	580	217
Ajuste conversión	107	3	119	(5)
Total	<u>2.877</u>	<u>25.051</u>	<u>6.368</u>	<u>22.053</u>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	30-sept-19		30-sept-18	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	3.192	27,00%	28.595	27,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(3.594)	(30,40%)	(5.558)	(5,25%)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(354)	(2,99%)	(630)	(0,59%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.981	16,76%	2.270	2,14%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	1.541	13,04%	775	0,73%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	111	0,94%	(401)	(0,38%)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(315)	(2,65%)	(3.544)	(3,35%)
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	2.877	24,35%	25.051	23,65%

	TRIMESTRE			
	01-jul-19 30-sept-19		01-jul-18 30-sept-18	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	8.493	27,00%	25.686	27,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(3.962)	(28,53%)	(5.190)	(1,83%)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	2.020	(15,08%)	108	6,26%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1.639)	35,20%	715	(12,29%)
Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	1.012	15,73%	517	(1,66%)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	444	(0,76%)	217	5,36%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(2.125)	6,56%	(3.633)	(4,16%)
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	6.368	33,56%	22.053	22,84%

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	132.322	162.718
Bonos	937	-
Pasivos por Arrendamientos	9.608	7.839
Operaciones Cross Currency Swap	461	321
Operaciones forwards de monedas	2.184	1.751
Total obligaciones bancarias, corrientes	145.512	172.629

Otros pasivos financieros, no corrientes

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	188.319	319.134
Bonos	93.889	-
Pasivos por Arrendamientos	23.794	11.002
Operaciones Cross Currency Swap	3.687	929
Operaciones forwards de monedas	636	378
Total obligaciones, no corrientes	310.325	331.443

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 30-sept-19	No corrientes					Total No corriente 30-sept-19
								Vencimiento hasta				Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses							
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,99%	3,99%	404	-	-	404	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	6,26%	6,03%	-	-	1.519	1.519	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,99%	3,99%	505	-	-	505	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,99%	3,99%	505	-	-	505	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	5,58%	5,31%	-	-	91	91	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	6,23%	6,01%	-	-	912	912	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,99%	3,99%	505	-	-	505	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	2,88%	2,06%	1.268	-	-	1.268	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	2,44%	2,44%	-	4.001	-	4.001	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	2,44%	2,44%	-	4.001	-	4.001	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	2,44%	2,44%	-	4.001	-	4.001	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	2,39%	2,39%	5.008	-	-	5.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	2,39%	2,39%	5.008	-	-	5.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	2,83%	2,83%	5.038	-	-	5.038	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	2,97%	2,97%	5.049	-	-	5.049	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	2,97%	2,97%	5.049	-	-	5.049	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	2,97%	2,97%	5.049	-	-	5.049	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	2,77%	2,77%	5.035	-	-	5.035	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,93%	2,93%	5.040	-	-	5.040	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,93%	2,93%	7.056	-	-	7.056	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,97%	2,97%	5.049	-	-	5.049	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,97%	2,97%	5.049	-	-	5.049	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,97%	2,97%	3.029	-	-	3.029	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	2,92%	2,92%	6.058	-	-	6.058	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	2,92%	2,92%	6.058	-	-	6.058	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Annual	0,70%	0,70%	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Annual	0,35%	0,35%	-	-	144	144	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Annual	2,86%	2,86%	5.039	-	-	5.039	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Annual	2,86%	2,86%	5.039	-	-	5.039	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Annual	2,86%	2,86%	5.039	-	-	5.039	-	-	-	-	-	-

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 30-sept-19	No corrientes					Total No corriente 30-sept-19
								Vencimiento hasta				Vencimiento 1	Vencimiento 2	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		a 2 años	a 3 años				
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1.40%	1.40%	116	233	351	700	-	-	-	-	-	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1.15%	1.15%	-	682	2.059	2.741	2.773	698	-	-	3.471	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1.16%	1.16%	-	-	2.747	2.747	2.765	1.395	-	-	4.160	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1.10%	1.10%	350	-	1.024	1.374	1.378	1.044	-	-	2.422	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1.10%	1.10%	70	136	616	822	760	489	-	-	1.249	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1.10%	1.10%	45	90	408	543	504	555	47	-	1.106	
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	5.50%	5.50%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5.50%	5.50%	-	-	3.666	3.666	3.600	3.600	3.600	-	10.800	
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	0.70%	0.70%	-	-	7.153	7.153	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0.70%	0.70%	-	-	5	5	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0.30%	0.30%	-	-	53	53	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0.30%	0.30%	-	-	60	60	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5.14%	4.42%	-	35	-	35	-	657	664	665	998	2.984
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5.14%	4.42%	-	155	-	155	-	2.958	2.984	2.989	4.493	13.424
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5.14%	4.42%	-	155	-	155	-	2.958	2.984	2.989	4.493	13.424
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5.20%	4.07%	-	-	3.250	3.250	2.635	3.538	3.544	4.450	25.970	40.137
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0.40%	0.40%	-	-	-	-	83	-	-	-	-	83
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0.40%	0.40%	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5.39%	4.65%	-	304	-	304	4.126	4.133	4.141	4.148	8.317	24.865
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5.67%	4.66%	-	299	-	299	-	5.712	5.754	5.761	8.655	25.882
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Anual	0.50%	0.50%	-	-	148	148	-	-	-	-	-	
HF Sarbanand S de R.L.	0-E	México	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	US\$	Anual	4.08%	4.08%	188	374	1.688	2.250	1.500	-	-	-	-	1.500
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Metropolitan Life Insurance Company	US\$	Semestral	5.20%	5.13%	-	-	-	-	-	1.104	3.142	3.142	21.992	29.380
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3.99%	3.99%	303	-	-	303	-	-	-	-	-	
Asian Berry Ltd	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	US\$	Anual	5.46%	5.46%	1	-	-	1	4.025	3.358	4.029	2.016	-	13.428
Totales								91.956	14.466	25.900	132.322	24.149	32.203	30.889	26.160	74.918	188.319

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente			
							Vencimiento hasta	Vencimiento hasta			31-dic-18	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		5 o más años	31-dic-18	
								1 mes	1 a 3 meses										3 a 12 meses
Agrícola El Pampino S.A.	78.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,51%	3,51%	MUS\$	403	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	5,52%	5,20%	MUS\$	-	MUS\$	-	MUS\$	154	-	-	-	-	-	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	6,26%	6,03%	MUS\$	-	MUS\$	-	MUS\$	42	1.500	-	-	-	1.500	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,51%	3,51%	MUS\$	504	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,51%	3,51%	MUS\$	504	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	5,58%	5,31%	MUS\$	-	MUS\$	-	MUS\$	89	90	-	-	-	90	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	6,23%	6,01%	MUS\$	-	MUS\$	-	MUS\$	25	900	-	-	-	900	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,51%	3,51%	MUS\$	504	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	2,88%	2,06%	MUS\$	-	MUS\$	-	MUS\$	2.512	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	3,19%	3,19%	MUS\$	5.006	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	3,19%	3,19%	MUS\$	5.006	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,07%	3,07%	MUS\$	5.009	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	3,07%	3,07%	MUS\$	5.009	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Annual	2,99%	2,99%	MUS\$	1.007	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Annual	2,99%	2,99%	MUS\$	1.007	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Annual	3,06%	3,06%	MUS\$	5.005	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	3,90%	3,90%	MUS\$	3.015	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	3,90%	3,90%	MUS\$	5.024	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	3,90%	3,90%	MUS\$	5.024	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	3,90%	3,90%	MUS\$	5.024	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	3,90%	3,90%	MUS\$	5.024	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	2,83%	2,83%	MUS\$	5.030	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Annual	2,95%	2,95%	MUS\$	-	MUS\$	5.008	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Annual	3,03%	3,03%	MUS\$	-	MUS\$	4.004	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	3,00%	3,00%	MUS\$	5.029	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Annual	0,70%	0,70%	MUS\$	-	MUS\$	6	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	0,35%	0,35%	MUS\$	-	MUS\$	151	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	0,35%	0,35%	MUS\$	-	MUS\$	94	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Annual	0,70%	0,70%	MUS\$	-	MUS\$	102	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Annual	3,20%	3,20%	MUS\$	-	MUS\$	5.022	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Annual	3,01%	3,01%	MUS\$	5.005	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Annual	3,01%	3,01%	MUS\$	5.005	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Annual	5,34%	5,34%	MUS\$	-	MUS\$	327	MUS\$	-	-	1.759	3.621	14.510	19.890	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,02%	3,02%	MUS\$	10.052	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,82%	2,82%	MUS\$	5.034	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,82%	2,82%	MUS\$	5.034	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	2,82%	2,82%	MUS\$	5.034	MUS\$	-	MUS\$	-	-	-	-	-	-	

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-18	No corrientes					Total No corriente 31-dic-18
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,89%	2,89%	5.029	-	-	5.029	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,94%	2,94%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,92%	2,92%	5.022	-	-	5.022	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,99%	2,99%	-	3.014	-	3.014	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	121	242	1.094	1.457	368	-	-	-	-	368
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	708	2.137	2.845	2.879	2.912	-	-	-	5.791
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	1.459	-	1.419	2.878	2.862	2.886	1.460	-	-	7.218
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	366	-	1.063	1.429	1.431	1.447	729	-	-	3.607
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	74	141	639	854	861	870	220	-	-	1.951
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	47	94	425	566	571	577	437	-	-	1.585
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	PEN	Mensual	5,00%	5,00%	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	-	2.045	1.800	3.845	3.600	3.600	3.600	3.600	-	14.400
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	3,08%	3,08%	786	-	-	786	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	3,08%	3,08%	1.256	-	-	1.256	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	93	93	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	55	55	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	62	62	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	136	-	136	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,20%	4,22%	-	-	4.354	4.354	2.929	2.934	3.938	3.944	33.822	47.567
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	323	663	664	1.330	2.980
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	1.457	2.982	2.987	5.988	13.414
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	1.457	2.982	2.987	5.988	13.414
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Chile	US\$	Anual	5,39%	5,23%	-	-	5	5	4.122	4.130	4.137	4.145	8.310	24.844
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,67%	5,36%	-	-	19	19	-	2.789	5.750	5.757	11.535	25.831
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,54%	4,20%	-	-	51	51	6.283	13.053	13.104	6.570	-	39.010
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	4,54%	4,20%	-	-	50	50	6.284	13.053	13.104	6.570	-	39.011
HF Sarbanand S de R.L.	0-E	México	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	US\$	Anual	4,08%	4,08%	-	-	1.313	1.313	2.250	938	-	-	-	3.188
Hortifrut Tal S.A.C.	0-E	Perú	Cooperatieve Rabobank U.A.	US\$	Semestral	4,35%	4,30%	2.070	-	1.644	3.714	3.287	3.287	3.287	3.287	3.306	16.454
Hortifrut-Perú S.A.C.	0-E	Perú	Metlife	US\$	Semestral	5,20%	5,13%	-	2.160	1.600	3.760	3.139	3.139	3.139	3.139	23.560	36.116
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	300	-	-	300	-	-	-	-	-	-
Totales								118.816	23.003	20.899	162.718	43.361	58.862	61.291	47.271	108.349	319.134

b) Bonos - Obligaciones con el Público

Los Bonos - Obligaciones con el Público, agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2019:

<u>Sociedad Deudora</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo de Amortización</u>	<u>Tasa Efectiva anual</u>	<u>Tasa Nominal anual</u>	<u>Clase</u>	<u>Corrientes</u>			<u>Total corriente</u>	<u>No corrientes</u>					<u>Total No corriente</u>
								<u>Vencimiento hasta 1 mes</u>	<u>1 a 3 meses</u>	<u>3 a 12 meses</u>	<u>30-09-2019</u>	<u>Vencimien to 1 a 2 años</u>	<u>Vencimien to 2 a 3 años</u>	<u>de 3 a 4 años</u>	<u>de 4 a 5 años</u>	<u>5 o más años</u>	<u>30-09-2019</u>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	US\$	Anual	4,06%	4,24%	Bono A	-	-	130	130	131	131	6.858	13.552	20.246	40.918
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	US\$	Anual	4,84%	4,94%	Bono B	595	-	212	807	419	419	419	421	51.293	52.971
Totales								595	-	342	937	550	550	7.277	13.973	71.539	93.889

c) Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasings financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Nominal	Corrientes				No corrientes					Total No corriente 30-sept-19	
							Vencimiento				Vencimiento						
							hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-sept-19	1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		30-sept-19
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	37	37	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	8	8	16	8	-	-	-	-	8
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	234	234	237	-	-	-	-	237
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	-	180	180	178	202	-	-	-	380
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	-	271	271	261	297	-	-	-	558
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,33%	5,33%	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	-	6	6	7	7	-	-	-	14
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	3	5	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	36	-	33	69	70	37	-	-	-	107
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	3,68%	98	-	195	293	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	4,05%	-	200	540	740	749	773	799	617	-	2.938
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,00%	5,00%	-	-	667	667	666	-	-	-	-	666
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	17	35	116	168	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,60%	3,54%	-	2.459	-	2.459	2.556	-	-	-	-	2.556
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	10	28	41	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,55%	4,46%	4	11	30	45	16	-	-	-	-	16
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,21%	11	34	93	138	60	-	-	-	-	60
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	39	118	321	478	288	-	-	-	-	288
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	1	4	11	16	18	31	-	-	-	49
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	3,64%	3,58%	4	11	29	44	41	-	-	-	-	41
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	10	28	41	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	1	2	5	8	1	-	-	-	-	1
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,20%	16	49	132	197	85	-	-	-	-	85
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	79	240	405	724	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	79	238	80	397	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,25%	4,17%	23	70	190	283	121	-	-	-	-	121
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,10%	4,02%	15	44	120	179	61	-	-	-	-	61
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	46	136	370	552	332	-	-	-	-	332
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,92%	3	8	23	34	35	62	-	-	-	97
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	3,64%	3,58%	2	5	14	21	20	-	-	-	-	20
Berries de CHAO S.A.C.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	3,64%	3,58%	2	5	13	20	19	-	-	-	-	19
Totales							484	3.699	4.182	8.365	5.829	1.409	799	617	-	8.654	

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes					Total corriente	No corrientes					Total No corriente
							Vencimiento			31-dic-18	Vencimiento 1 a 2 años		Vencimiento 2 a 3 años		5 o más años	31-dic-18		
							hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	37	36	73	37	-	-	-	-	37	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	-	16	16	17	-	-	-	-	17	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	231	231	228	237	-	-	-	465	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	184	-	184	169	178	202	-	-	549	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	280	-	280	247	261	297	-	-	805	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,33%	5,33%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	7	-	7	6	7	7	-	-	20	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	5	7	3	-	-	-	-	3	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	67	67	69	72	-	-	-	141	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	3,68%	98	-	288	386	194	-	-	-	-	194	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	4,05%	-	196	532	728	728	754	779	805	414	3.480	
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,00%	5,00%	-	354	333	687	667	667	-	-	-	1.334	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	16	32	171	219	108	-	-	-	-	108	
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	GC Rent Chile SPA	CLP	Anual	16,93%	16,93%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,60%	3,54%	-	-	2.445	2.445	2.556	-	-	-	-	2.556	
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	6	29	38	31	-	-	-	-	31	
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,86%	3,64%	4	7	33	44	49	-	-	-	-	49	
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	1	1	6	8	7	-	-	-	-	7	
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	7	13	27	47	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	6	29	38	31	-	-	-	-	31	
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,10%	4,02%	14	28	131	173	180	15	-	-	-	195	
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,25%	4,17%	22	45	207	274	286	49	-	-	-	335	
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	77	155	710	942	485	-	-	-	-	485	
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	77	154	705	936	160	-	-	-	-	160	
Totales							324	1.507	6.008	7.839	6.258	2.240	1.285	805	414	11.002		

d) Pasivos por Arrendamientos

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente	Total No corriente			
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-sept-19	Vencimiento 1 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	10 o más años	30-sept-19
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Chile	Agricola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	US\$	Anual	4,45%	-	-	33	33	73	140	269	482
Hortifrut S.A.	Chile	Alfredo Demian Asfura	UF	Anual	4,24%	-	-	49	49	109	-	-	109
Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	US\$	Anual	4,45%	-	-	89	89	193	373	722	1.288
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	María Angélica Osorio Cortés	UF	Anual	4,24%	-	-	12	12	25	-	-	25
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Hermínía del Río Pérez Guajardo	UF	Anual	4,24%	-	-	2	2	-	-	-	-
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Sergio Otilio Meza Pérez	UF	Anual	4,24%	-	-	2	2	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	Anual	4,03%	-	-	29	29	218	19	-	237
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	-	-	213	244	-	457
Agricola Vida Nueva	Chile	Inversiones Canihua S.A.	US\$	Anual	4,24%	-	-	10	10	16	-	-	16
Agricola Vida Nueva	Chile	Rosa Villablanca Franco	CLP	Anual	4,45%	-	-	2	2	7	16	-	23
Agricola Mataquito S.A.	Chile	Alena Sneiderger González	UF	Anual	4,45%	-	-	42	42	278	567	-	845
Agricola Mataquito S.A.	Chile	Sara Letelier Letelier	UF	Anual	4,45%	-	-	34	34	181	124	-	305
Agricola El Avellano S.A.	Chile	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda.	US\$	Anual	4,45%	-	-	14	14	101	244	-	345
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Guillermo Cortés Santiago	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	140	140
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Abraham Mendoza Gudíño y M° Refugio Preciado Barragan	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	63	-	-	63
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ramon Villalvazo Magaña	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	152	152
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Victor Morales Aguilar	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	157	157
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Consuelo Ocegueda Cardenas	MXN	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	121	121
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Consuelo Ocegueda Cardenas	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	71	71
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gonzalo Mendoza Villalvazo	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	202	202
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Juan José Vargas Mendoza	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	43	-	-	43
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Pedro Mendoza Ocegueda	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	85	85
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gerogina del Toro Bayardo y Otros	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	1.502	1.502
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Carlos del Toro Figueroa	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	856	856
HF Sarbanand. S. de R.L. de C.V.	México	Promociones Biogenética, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza	US\$	Anual	5,92%	-	-	-	-	247	-	-	247
HF Sarbanand. S. de R.L. de C.V.	México	Antonio Mendoza Ramirez	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	38	-	-	38
HF Sarbanand. S. de R.L. de C.V.	México	Lenin García Torres	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	857	857
HF Sarbanand. S. de R.L. de C.V.	México	Lenin García Torres	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	156	156
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	J. Jesus Barragán Plascencia	US\$	Anual	5,92%	-	-	-	-	41	-	-	41
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Heinrich Wolfgang Wulfert	US\$	Anual	5,92%	-	-	-	-	123	-	-	123
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Loit. S.C.	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	88	-	-	88
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Patricia Judith Ceballos Larios y Marissa Ceballos Larios	MXN	Anual	5,55%	-	-	-	-	14	-	-	14
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Jorge Abel Ceballos Espinoza	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	6	-	-	6

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente			Total No corriente 30-sept-19
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-sept-19	Vencimiento 1 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	10 o más años	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	José Gutiérrez Torres y Otra	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	14	-	-	14
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Francisco Gutierrez Torrez	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	22	-	-	22
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Teresa de Jesús Jimenez Rodriguez	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	22	-	-	22
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Silvia Gutierrez Torres	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	94	-	-	94
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Aurora Torres Galván y Francisco Gutiérrez Torres	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	6	-	-	6
Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Francisco Gutierrez Torrez y Silvia Gutierrez Torres	US\$	Anual	5,55%	-	-	-	-	8	-	-	8
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Rodolfo Peña Román	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	1.018	1.018
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Zaida Román Castro	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	1.103	1.103
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Rodolfo Joaquín Peña Farber	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	526	526
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silvino Hernandez Madrid	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	124	124
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	José de Jesús Sandoval Sandoval	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	-	-	1.406	1.406
Hortifrut TAL SAC	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3,94%	7	23	63	93	172	-	-	172
Hortifrut TAL SAC	Perú	Hewlett-Packard Perú S.R.L.	US\$	Anual	3,94%	-	1	2	3	6	-	-	6
Hortifrut TAL SAC	Perú	Tal S.A.	US\$	Anual	3,94%	-	-	5	5	5	-	-	5
Hortifrut TAL SAC	Perú	IBM Capital Perú S.A.C.	US\$	Anual	3,94%	-	2	2	4	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	US\$	Anual	3,94%	4	11	25	40	136	-	-	136
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	US\$	Anual	3,94%	4	11	31	46	21	69	-	90
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Quadtech PERU E.I.R.L.	US\$	Anual	3,94%	7	21	50	78	272	-	-	272
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3,94%	8	23	63	94	172	-	-	172
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Mendieta Genovez Olivia	US\$	Anual	3,94%	9	27	74	110	137	-	-	137
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CSI Renting Perú S.A.C.	US\$	Anual	3,94%	8	23	62	93	156	-	-	156
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	Rentaequipos Leasing SA	US\$	Anual	2,74%	-	-	244	244	384	-	-	384
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Anadir Helena	BRL	Anual	5,22%	-	-	2	2	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Antônio e Romualdo	BRL	Anual	5,22%	-	-	20	20	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Antônio Marcos	BRL	Anual	5,22%	-	-	2	2	1	-	-	1
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Edson Lopes	BRL	Anual	5,22%	-	-	4	4	2	-	-	2
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Hudson Nogueira	BRL	Anual	5,22%	-	-	6	6	9	-	-	9
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Maria Silverio	BRL	Anual	5,22%	-	-	-	-	159	-	-	159
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Ricardo Gianini Galpão	BRL	Anual	5,22%	-	-	8	8	2	-	-	2
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Taffrio Armazenagem	BRL	Anual	5,22%	-	-	69	69	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Taffrio Escritório	BRL	Anual	5,22%	-	-	4	4	-	-	-	-
Sub Total Arrendos						47	142	1.054	1.243	3.877	1.796	9.467	15.140
Totales Letra c + d						531	3.841	5.236	9.608	12.531	1.796	9.467	23.794

e) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

PASIVOS			Saldo Capital MUSS	Valor MTM	
Instrumentos de cobertura				30-sept-19 MUSS	31-dic-18 MUSS
Entidades	Instrumentos	Tipo			
Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	182	4	-
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	4.550	457	321
Total corriente			4.732	461	321
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	3.658	3	-
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	43.200	3.684	909
Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	-	-	20
Total no corriente			46.858	3.687	929

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

f) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias mantenidas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM					Total no corriente						
				Modalidad	Tipo			Moneda	Monto	Moneda	Vencimiento hasta					Total corriente			
											Monto	Monto		Monto	Monto		Monto	Monto	Monto
Agric. Santa Rosa del Parque S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	764	CLP	747	(17)	2	-	2	-	4	11	11				
Agrícola Mataquito S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	1.202	CLP	1.169	(33)	-	-	-	6	6	18	18				
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	569	CLP	533	(36)	7	28	2	-	37	-	-				
Agrícola Vida Nueva S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	1.314	CLP	1.275	(39)	5	8	2	2	17	17	17				
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	6.516	CLP	6.307	(209)	41	50	22	11	124	46	46				
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	9.564	CLP	9.156	(408)	93	109	50	20	272	81	81				
Hortifrut Chile S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	16.145	CLP	15.585	(560)	74	70	62	51	257	208	208				
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	19.230	CLP	18.176	(1.054)	303	363	163	26	855	94	94				
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	7.039	CLP	6.584	(455)	103	264	39	3	409	22	22				
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	3.099	CLP	3.001	(98)	15	35	5	5	60	24	24				
Hortifrut S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	4.549	CLP	4.333	(196)	31	78	11	9	129	39	39				
Hortifrut S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	3.473	CLP	3.378	(95)	1	2	-	8	11	63	63				
Hortifrut S.A.	Banco Itai	Compensación	Venta	USD	1.351	CLP	1.321	(30)	-	-	-	3	3	13	13				
Total			30-sept-19		74.815		71.585	(3.230)	675	1.007	358	144	2.184	636	636				

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM					Total no corriente			
				Modalidad	Tipo			Moneda	Monto	Moneda	Vencimiento hasta					
											Monto	Monto		Monto	Monto	Monto
Agric. Santa Rosa del Parque S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	606	CLP	554	(52)	45	7	-	-	52	-	-	
Agric. y Gan. Sta. Rebeca Ltd.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	50	CLP	46	(4)	4	-	-	-	4	-	-	
Agrícola Mataquito S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.270	CLP	1.175	(95)	79	14	-	-	93	-	-	
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	1.428	CLP	1.326	(102)	79	7	2	2	90	9	9	
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	70	CLP	65	(5)	4	-	-	-	4	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	7.003	CLP	6.745	(258)	115	48	13	21	197	43	43	
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	813	CLP	741	(72)	50	20	-	-	70	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	2.685	CLP	2.546	(139)	74	61	-	-	135	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.175	CLP	1.150	(25)	17	6	-	-	23	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	15.092	CLP	14.289	(803)	274	109	69	112	564	190	190	
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.710	CLP	3.568	(142)	89	10	7	7	113	20	20	
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	321	CLP	474	(47)	41	4	-	-	45	-	-	
Hortifrut S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	629	CLP	597	(32)	10	22	-	-	32	-	-	
Hortifrut S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	726	CLP	710	(16)	14	1	-	-	15	-	-	
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	8.346	CLP	7.890	(456)	226	23	26	39	314	116	116	
Total			31-dic-18		44.124		41.876	(2.248)	1.121	332	117	181	1.751	378	378	

g) Información adicional sobre los pasivos financieros

Covenant anual exigidos con corte 30 de junio

Sociedad	Banco	Fecha Curse	Saldo Inicial (US\$mm)	Saldo a la Fecha (US\$mm)	Covenant		
					Deuda financiera /EBITDA	EBITDA/ Costos financieros	Deuda financiera /Patrimonio
					Corte al 30 de junio	Corte al 30 de junio	Corte al 30 de junio
					La deuda financiera neta dividido por EBITDA anual debe ser menor o igual a:	EBITDA dividido costos financieros netos debe ser mayor o igual a:	La deuda financiera neta dividida por el patrimonio total debe ser igual o menor a:
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	05-nov-15	10,00	1,26	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut Chile S.A. Nota 2	Coöperatieve Rabobank U.A.	07-sept-17	20,00	20,24	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A. Nota 1	BCI	07-feb-18	54,00	47,60	Nota 3	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A. Nota 4	Rabobank	20-jun-18	34,00	25,88	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A.	Banco Chile	18-dic-18	25,00	24,87	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A. Nota 5	Banco Estado	19-dic-18	30,00	29,83	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Santander	20-jun-18	53,00	19,32	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Scotiabank	20-jun-18	53,00	19,32	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez

	MMUS\$	MMUS\$	MMUS\$
EBITDA UDM	106,50	106,50	
Deuda Financiera Neta	479,28		479,28
Costo financiero Neto UDM		25,18	
Patrimonio Total			505,11
Efecto NIIF 16 en EBITDA	1,05	1,05	
Efecto NIIF 16 en Deuda Financiera Neta	13,49		13,49
Efecto NIIF 16 en Costo Financiero Neto		0,28	
EBITDA ajustado UDM	105,45	105,45	
Deuda Financiera Neta Ajustada	465,79		465,79
Costo Financiero Ajustado UDM		24,90	
Covenant determinados por la Sociedad	4,42 Veces	4,24 Veces	0,92 Veces
	Cumple	Cumple	Cumple

Nota 1: Hortifrut S.A mantiene la fianza y codeuda.

Nota 2: Hortifrut Chile S.A mantiene la fianza y codeuda.

Nota 3: Con Fecha 13 de junio de 2019 se acordó con el Banco de Crédito e Inversiones, la no medición de esta obligación

Nota 4: Con fecha 20 de Junio de 2018, Rabobank otorgó a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., un crédito por US\$34 millones, con fecha 26 de diciembre de 2018, dicha deuda fue novada a Hortifrut S.A., previa amortización lo cual hace que a la fecha el monto adeudado sea de US\$25,88 millones.

Nota 5: Con fecha 19 de diciembre de 2018, Banco del Estado de Chile otorgó 3 créditos a Hortifrut Inversiones Internacionales por un total de US\$30 millones, con fecha 28 de diciembre de 2018, dicha deuda fue novada a Hortifrut S.A

Nota 7: El valor comercial de los activos sujeto a las garantías del crédito entre Hortifrut Chile y Coöperatieve Rabobank U.A. corresponde a 1,1 veces el saldo del capital adeudado y los intereses devengados.

El EBITDA de los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y por el periodo de 12 meses terminado el 30 de junio de 2019 (UDM) son:

	30-jun-19	31-dic-18	30-jun-18	UDM a 30-jun-19
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA				
Ingresos de Actividades ordinarias	275.121	528.157	260.683	542.595
Otros Ingresos, por función	2.470	7.503	1.572	8.401
Total Ingresos	277.591	535.660	262.255	550.996
Costos de Ventas	(245.830)	(414.184)	(228.908)	(431.106)
Gastos de Administración	(24.037)	(38.080)	(17.560)	(44.557)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos.	(9.363)	(4.686)	(1.161)	(12.888)
Total Costos y Gastos	(279.230)	(456.950)	(247.629)	(488.551)
Resultado Operacional	(1.639)	78.710	14.626	62.445
Depreciación y Amortizaciones	25.250	30.234	11.433	44.051
EBITDA	23.611	108.944	26.059	106.496

El detalle de la depreciación y la amortización de los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y por el periodo de 12 meses terminado el 30 de junio de 2019 (UDM) son:

	30-jun-19	31-dic-18	30-jun-18	UDM a 30-jun-19
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación y Amortización				
Propiedades, planta y equipos	23.412	28.657	20.167	31.902
Activos por derechos de uso	827	-	-	827
Intangibles - Software	52	75	50	77
Intangibles - Licencias	1.410	1.025	814	1.621
Relación con clientes	134	266	201	199
Amortización biológicos	32	206	-	238
Amortización activada / otros	(617)	5	257	(869)
Total	25.250	30.234	21.489	33.995

La determinación de la deuda financiera neta al 31 de diciembre de 2018 y por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

	30-jun-19	31-dic-18	30-jun-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Determinación Deuda Financiera Neta			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	111.642	172.629	92.361
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	394.544	331.443	268.408
Pasivo Financiero Total	506.186	504.072	360.769
Menos:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.909	48.901	179.482
Total Deuda financiera Neta	479.277	455.171	181.287

a) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) La conciliación de movimientos al 30 de septiembre de 2019, entre pasivos financieros (bancarios) y flujos de efectivo por actividades de financiación es la siguiente:

Conceptos	Saldo Inicial	Flujos de Efectivo		Intereses por pagar	Cambios al Valor razonable		Reclasificaciones 30-sept-19
		Préstamos	Pagos		MUS\$	MUS\$	
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	162.718	137.473	(316.070)	717	-	147.484	132.322
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	319.134	14.859	-	1.810	-	(147.484)	188.319
Bonos emitidos a CP	-	416	(595)	1.050	-	66	937
Bonos emitidos a LP	-	93.955	-	-	-	(66)	93.889
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	18.841	2.275	(4.109)	8	-	-	17.015
Pasivos por Arrendamientos	-	-	-	283	16.104	-	16.387
Instrumentos derivados	3.379	-	-	-	3.589	-	6.968
Total	504.072	248.978	(320.774)	3.868	19.693	-	455.837

NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de estos rubros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Corrientes		
Proveedores	31.401	61.466
Documentos por pagar	1.611	3.379
Retenciones e impuestos por pagar	6.899	12.750
Dividendo por pagar	-	10.724
Total	39.911	88.319

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Contraprestación contingente	6.506	6.506
Total	6.506	6.506

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

	MUS\$	MUS\$
Corrientes		
Dólar estadounidense	21.119	52.236
Peso chileno	4.931	15.723
Euro	1.943	6.910
Peso mexicano	987	1.238
Peso argentino	13	27
Nuevo Sol	7.950	11.809
Libra	32	156
Yuan	2.728	-
Real brasileño	208	220
Total	39.911	88.319

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Dólar estadounidense	6.506	6.506
Total	6.506	6.506

Proveedores con pagos al día, al 30 de septiembre de 2019

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	8.148	5.370	6.021	518	508	-	20.565	66
Servicios	10.851	4.781	1.684	1.114	916	-	19.346	64
Otros	-	-	-	-	-	6.506	6.506	365
Total al 30-09-2019	18.999	10.151	7.705	1.632	1.424	6.506	46.417	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2018

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	12.170	28.015	7.570	5.923	416	-	54.094	66
Servicios	15.069	4.301	396	18	3.229	-	23.013	84
Otros	484	-	1	10.727	-	6.506	17.718	208
Total al 31-12-2018	27.723	32.316	7.967	16.668	3.645	6.506	94.825	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Impresos y Cartonajes S.A.	- J.M.C. Maquinarias S.A.C.
- Fábrica de Plásticos JCK SpA	- Transportes Línea S.A.
- Del Monte Fresh Produce	- Arándanos La Estancia, S.P.R.
- Exportadora Andinexia S.A.	- Legro Potgrondbedrijf B.V.
- Transporte Santelices e Hijo Ltda.	- Gran Peñón Energía Natural, S.A.
- Sof South Organics Fruits S.A.	- Sistemas De Riego Del Pacifico
- Frigorífico San Clemente S.A.	- Frio Express S.A. de C.V.
- Agrícola y Frutera Curacaví S.A.	- Expoberries, S.A. de C.V.
- JL Ings S.A.C.	- Panalpina Transportes Mundiale
- Yara Perú S.R.L.	- Edenred México S.A. de C.V.
- Cartones Villa Marina S.A.	- Comercializadora Simbs S de R.L.
- E & M S.R.L.	
- Aris Industrial S.A.	

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 23 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Provisiones, corrientes		
Otras provisiones		
Provisiones de costos	349	829
Otras provisiones	349	829
Beneficios a los empleados		
Vacaciones	1.884	2.245
Beneficios sustitativos de jubilación	883	605
Otros Beneficios al personal (bonos)	752	76
Beneficios a los empleados	3.519	2.926
Total	3.868	3.755

El movimiento de las provisiones durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Movimiento		
Saldo Inicio	3.755	2.157
Incorporación en fusión	-	505
Aumento de provisiones	3.868	2.510
Provisiones utilizadas	(3.755)	(1.417)
Total	3.868	3.755

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2019, asciende a MUS\$476.527 (MUS\$347.191 al 31 de diciembre de 2018) equivalente a 577.323.671 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2019

En Junta Extraordinaria de Accionistas de 30 de abril de 2019, se acordó aumentar el capital de la sociedad en MUS\$160.000, mediante la emisión de 64.100.000 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años, contados desde la fecha de la referida Junta.

Adicionalmente se aprobó deducir del capital pagado los costos de emisión y colocación de acciones emitidas en el año 2017, por un monto de MUS\$4.221.

Las citadas 64.100.000 acciones fueron inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.084, con fecha 27 de junio de 2019.

El Directorio, en Sesión de 21 de junio de 2019, acordó ofrecer y colocar, con cargo al referido aumento, una primera parcialidad de 61.000.000 acciones, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la sociedad, o cesionarios de las opciones, durante el período de 30 días comprendido entre el 9 de julio de 2019 y el 7 de agosto de 2019, por lo cual al cierre de estos estados financieros ninguna de estas acciones han sido suscritas y pagadas.

El proceso de opción preferente finalizó de forma exitosa, suscribiéndose 51.777.540 acciones por un valor nominal de MUS\$129.242 y un valor de venta de MUS\$133.557, de un total de 61.000.000 acciones autorizadas, equivalente a un 84,88%, a un valor fijo de \$1.820 por acción. Del monto antes señalado, cabe informar que el Grupo Controlador suscribió la prorrata correspondiente al 51,85% del total por \$57.588.135.180.

	30-sept-19	31-dic-18
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento Capital		
Capital	347.191	135.149
Emisión de Acciones	129.242	212.042
Gastos de emisión de capital	(4.221)	-
Capital	<u>472.212</u>	<u>347.191</u>
Prima de emisión de capital		
Prima de emisión de capital	4.315	-
Gastos de emisión de capital	(564)	(4.221)
Prima emisión de Acciones (Gasto emisión)	<u>3.751</u>	<u>(4.221)</u>

Los gastos incurridos para la emisión y fusión antes señalada fueron de MUS\$564, según el siguiente detalle:

	30-sept-19
	MUS\$
<u>Gastos de emisión de capital</u>	
Asesoría Financieras y Corretaje	476
Backoffice	86
Asesoría Legal	2
Total	<u>564</u>

c) Movimientos del año 2018

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emitieron 90.026.052 acciones por un valor de MUS\$212.042, acciones destinadas al canje que origino la fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío del Perú. Los gastos incurridos para la emisión y fusión antes señalada fueron de MUS\$4.221, según el siguiente detalle:

	31-dic-18
	MUS\$
<u>Gastos de emisión de capital</u>	
Asesoría Financieras y Corretaje	456
Backoffice	2.448
Asesoría Legal	1.285
Otros	32
Total	<u>4.221</u>

No existen acciones propias en cartera.

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Movimiento	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	135.518	70.503
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	5.922	83.883
Provisión de Dividendo mínimo	-	(10.724)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	10.724	6.181
Dividendos definitivos	(10.724)	(6.181)
Dividendos provisorios	-	(7.358)
Impacto por cambio de política contable	-	(786)
Total	<u>141.440</u>	<u>135.518</u>

a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad a considerar

para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019, no registró provisión para dividendo mínimo (MUS\$10.724 al 31 de diciembre de 2018).

A continuación se muestra el cálculo del resultado a distribuir para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Concepto	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.922	83.883
Menos:		
Resultados no realizados	i. -	(60.995)
Incremento activo biológicos a fair value	ii. 1.174	467
Incremento activo biológicos a fair value empresas extranjeras	ii. (39.282)	(4.158)
Impuestos diferidos	5.575	16.967
Resultado a Distribuir	(26.611)	36.164
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
Dividendo mínimo Devengado	-	18.082
Menos:		
Dividendo provisorio pagado		(7.358)
Cálculo dividendo mínimo	-	10.724
Provisión dividendo mínimo	-	10.724

- i. Resultados no realizados generados en la adquisición de Hortifrut Tal S.A.C.
- ii. Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41".

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

Mes y año del Pago	Tipo	Últimos 3 años
		MUS\$
may-17	Definitivo	7.283
oct-17	Provisorio	6.097
	Total año 2017	13.380
may-18	Definitivo	6.181
oct-18	Provisorio	7.358
	Total año 2018	13.539
may-19	Definitivo	10.724
	Total año 2019	10.724

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado, son de las siguientes naturalezas:

Reservas por cobertura de flujo de caja: corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

Reservas por diferencia en cambio por conversión: este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales en el exterior, desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

Movimiento	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicio	(11.806)	1.165
Reservas de coberturas de flujo de caja	(939)	(5.190)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(3.179)	(7.781)
Total	(15.924)	(11.806)
	30-sept-19	31-dic-18
Otras Reservas	MUS\$	MUS\$
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(2.613)	(1.674)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(13.311)	(10.132)
Total	(15.924)	(11.806)

(*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Mov. reservas por coberturas de flujo de caja		
Saldo al inicio	(1.674)	3.516
Otros resultados integrales	(939)	(5.190)
Total	(2.613)	(1.674)

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en las Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Reservas por coberturas de flujo de caja		
Reservas por coberturas de flujo de caja	(3.577)	(2.292)
Impuesto a las ganancias	964	618
Total	(2.613)	(1.674)

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Mov. reservas por dif. de cambio por conversión		
Saldo al inicio	(10.132)	(2.351)
Otro resultado integral	(3.179)	(7.781)
Total	(13.311)	(10.132)

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y la participación no controladoras en los resultados de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Subsidiarias	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida)	
	30-sept-19	31-dic-18	30-sept-19	31-dic-18	30-sept-19	30-sept-18
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	2.554	2.689	(135)	(61)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	1.021	1.001	20	68
Agr. y Ganandera Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	117	115	(1)	3
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	3.522	3.687	(185)	(29)
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	-	280	26	2
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	3	7	(2)	(1)
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(112)	(24)	(24)	-
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	26.471	24.465	2.479	3.249
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.350	2.884	(376)	(161)
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.945	1.993	(112)	1.148
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	2.994	2.985	85	254
Asturian Berries S.A.	74,5%	74,5%	-	21	-	(182)
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	17.839	12.640	1.248	(76)
Total			58.704	52.743	3.023	4.214

Los movimientos de las participaciones no controladoras son las siguientes:

Movimiento	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicio	52.743	36.758
Ganancia	3.023	8.633
Reservas por diferencias en cambio por conversión	(1.088)	(1.938)
Reservas por coberturas de flujo de caja	128	(156)
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(202)	(157)
Cambio política contable	-	126
Venta de participación Vivero	(313)	-
Aportes en subsidiarias (*)	4.413	9.477
Total	58.704	52.743

(*) Corresponde a los aportes a Honghe Jiayu Agriculture Limited, por parte del inversionista minoritario.



NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

	Unidad de medida	Trimestre			
		30-sept-19	30-sept-18	01-jul-19 30-sept-19	01-jul-18 30-sept-18
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción					
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	5.922	76.642	22.123	71.144
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	542.994.972	465.858.529	542.994.972	465.858.529
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,010906	0,164518	0,040743	0,152716

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro. días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				30-sept-19	30-sept-18
Saldo Inicio	273	525.546.131	100%	525.546.131	435.520.079
Emisión nuevas acciones de pago	92	51.777.540	100%	17.448.841	30.338.450
	273	577.323.671		542.994.972	465.858.529

28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N°1.945 de la CMF, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

La determinación del Resultado a Distribuir para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se presenta en la Nota 25 b).

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

La composición del rubro por los semestres y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-19	01-jul-18
			30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	320.233	316.508	45.112	55.825
Otros ingresos, por función	38.318	35.092	35.848	33.520
Total	358.551	351.600	80.960	89.345

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

Otros ingresos, por función	30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-19	01-jul-18
			30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$
Ajuste al Fair Value Biológicos	36.191	33.486	35.843	33.486
Utilidad en venta de Propiedades, plantas y equipos	484	1.084	51	727
Otros ingresos	1.425	-	(87)	-
Subvenciones oficiales a la explotación	118	-	-	-
Recuperos terceros	100	522	41	(693)
Total	38.318	35.092	35.848	33.520

A continuación se detalla los ingresos por segmento para los semestres y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Producto	30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-19	01-jul-18
			30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$
Fruta fresca				
Arándanos	303.974	295.201	68.696	77.852
Frambuesas	7.641	13.189	45	2.199
Moras	8.949	8.750	800	283
Frutillas	2.560	6.015	337	794
Cerezas	5.329	4.409	-	-
Total Fruta fresca	328.453	327.564	69.878	81.128
Productos de valor agregado	30.098	24.036	11.082	8.217
Total	358.551	351.600	80.960	89.345

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las "plantas portadoras".

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los semestres y trimestre terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se descomponen como se indica a continuación:

30.1. Costos de ventas

A continuación se presentan los principales conceptos que conforman los costos de ventas de la Sociedad para los semestres y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	Trimestre			
			01-jul-19	01-jul-18
	30-sept-19	30-sept-18	30-sept-19	30-sept-18
Costos de ventas	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos de ventas	110.189	141.333	(14.407)	2.502
Materiales	22.141	14.035	8.125	1.740
Remuneraciones	58.285	44.757	22.305	12.173
Depreciaciones y amortizaciones	28.215	20.231	4.083	9.645
Otros gastos generales	16.111	13.125	1.059	5.880
Fletes	19.275	16.047	3.195	1.820
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	3.049	6.359	405	1.883
Servicios de terceros	19.098	12.073	5.768	3.409
Total Costos de venta	276.363	267.960	30.533	39.052

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

30.2. Gastos de administración

A continuación se detalla la composición de los gastos de administración para los semestres y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	Trimestre			
			01-jul-19	01-jul-18
	30-sept-19	30-sept-18	30-sept-19	30-sept-18
Gastos de administración	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones	16.879	15.486	6.196	4.715
Depreciaciones y amortizaciones	1.731	1.218	643	397
Otros gastos generales	8.046	4.584	2.267	1.703
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	931	650	294	165
Servicios de terceros	7.092	4.133	1.373	1.531
Otros	-	-	(131)	-
Total Gastos de Administración	34.679	26.071	10.642	8.511

30.3. Otros gastos, por función

A continuación se detalla la composición de los Otros gastos, por función para los semestres y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Otros gastos, por función	30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-19	01-jul-18
			30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$
Ajuste al Fair Value Biológicos	7.357	-	1.030	-
Sub-total deterioros	7.357	-	1.030	-
Gastos de investigación				
Costos de ventas	130	667	109	483
Materiales	55	4	50	-
Remuneraciones	352	476	120	153
Depreciaciones y amortizaciones	48	40	18	14
Otros gastos generales	179	205	40	63
Fletes	17	32	15	31
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	58	15	27	2
Servicios de terceros	407	684	95	300
Aportes recibidos	(309)	(694)	(159)	(553)
Sub-total Gastos de investigación	937	1.429	315	493
Otros gastos				
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materiales	557	302	26	231
Castigos de activos	19	519	19	519
Deterioro Cuentas por cobrar	1.376	-	1.004	-
Otros gastos	1.778	144	267	(10)
Sub-total Otros gastos	3.730	965	1.316	740
Total Otros gastos, por función	12.024	2.394	2.661	1.233

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

A continuación se detalla la composición de los costos financieros para los semestres y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Costos Financieros	30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-19	01-jul-18
			30-sept-19 MUS\$	30-sept-18 MUS\$
Préstamos bancarios	16.430	8.260	5.698	4.462
Bonos	2.133	-	1.083	-
Otros costos financieros	2.260	1.265	1.160	387
Intereses con relacionadas	470	378	145	274
Intereses Arriendos bajo IFRS 16	330	-	47	-
Intereses leasing	415	353	208	151
Total Costos financieros	22.038	10.256	8.341	5.274

NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS

A continuación se detalla la composición de los Otros Ingresos - Egresos para los semestres y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	30-sept-19	30-sept-18	Trimestre	
			01-jul-19	01-jul-18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros Ingresos (egresos)				
Ganancia por FV adquisición Hortifrut Tal S.A.C (*)	-	60.995	-	60.995
Donaciones	(345)	(128)	1	(78)
Total Otros Ingresos (egresos)	(345)	60.867	1	60.917

NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO

A continuación se detalla la composición de la diferencia en cambio para los semestres y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	Moneda	30-sept-19	30-sept-18	Trimestre	
				01-jul-19	01-jul-18
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	1.867	69	1.946	207
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	221	(28)	163	(36)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(34)	(20)	(17)	(1)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(74)	(19)	(37)	15
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	8	-	(61)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	(49)	362	(82)	438
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(64)	409	28	302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	2	9	(5)	2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	17	18	(58)	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	GBP	4	-	4	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	PEN	(2)	-	(40)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	(1.288)	(85)	463	(169)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	GBP	-	-	(334)	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	(93)	(253)	(368)	16
Activos por impuestos corrientes	MXN	-	1.682	2.144	2.027
Activos por impuestos corrientes	EUR	(1)	-	(1)	-
Activos por impuestos corrientes	PEN	(127)	-	266	-
Activos por impuestos corrientes	USD	47	(1.907)	(2.093)	(2.009)
Sub-total		434	237	1.918	793
Pasivos					
Otros pasivos financieros	CLP	117	27	135	5
Otros pasivos financieros	EUR	-	10	-	-
Otros pasivos financieros	USD	(198)	13	(248)	9
Otros pasivos financieros	PEN	2	-	2	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(685)	208	(176)	(376)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	70	(929)	(84)	(436)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	59	(24)	4	1
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	(163)	(93)	22	260
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	(109)	-	73	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	362	(202)	48	(33)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	1.397	1.514	883	46
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(4)	(5)	(2)	42
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	PEN	(18)	-	67	-
Otros pasivos	MXN	198	-	190	-
Otros pasivos	PEN	(165)	-	-	-
Sub-total		863	519	914	(482)
Total Diferencia de cambio		1.297	756	2.832	311

NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA

34.1. Moneda extranjera Activos corrientes

Activos corrientes	30-sept-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	31.716	31.355
Euros	2.393	9.878
Pesos chilenos	1.637	505
Pesos mexicanos	336	234
Nuevo sol peruano	1.703	4.958
Otras monedas	1.421	1.971
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	172	1.411
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	1.660	398
Euros	119	192
Pesos chilenos	1.652	1.369
Pesos mexicanos	3.024	3.461
Otras monedas	78	42
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	12.648	11.147
Euros	10.122	44.441
Pesos chilenos	3.287	10.062
Pesos mexicanos	3.527	2.192
Nuevo sol peruano	16.864	9.658
Yuan	4.695	-
Otras monedas	1.478	4.702
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	32.795	42.935
Euros	5.879	5.084
Pesos chilenos	668	298
Otras monedas	48	-
Inventarios		
Dólar	55.442	81.450
Euros	1.281	3.946
Pesos chilenos	535	623
Otras monedas	696	471
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	64.621	18.687
Euros	10.277	1.828
Pesos chilenos	406	460
Otras monedas	63	101
Activos por impuestos corrientes		
Dólar	2.805	2.007
Euros	430	-
Pesos chilenos	251	-
Nuevo sol peruano	4.626	-
Total Activos corrientes	279.355	295.866

34.2. Moneda extranjera Activos no corrientes

Activos no corrientes	30-sept-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólar	2.968	317
Otros activos no financieros, no corrientes		
Dólar	1.149	1.189
Otras monedas	-	3
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	8.666	1.500
Pesos chilenos	172	46
Otras monedas	193	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Euros	4.273	4.224
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	25.200	29.369
Euros	- 1.018	- 788
Otras monedas	448	804
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	11.419	15.020
Plusvalía		
Dólar	179.770	179.770
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	686.803	674.775
Euros	11.651	11.458
Pesos chilenos	3.427	4.005
Otras monedas	42.412	3.125
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	28.115	26.637
Total de activos no corrientes	1.005.648	951.454
Total de activos	1.285.003	1.247.320
Dólar	1.145.949	1.117.967
Euros	45.407	80.263
Pesos chilenos	12.035	17.368
Pesos mexicanos	6.887	5.887
Nuevo sol peruano	23.193	14.616
Yuan	4.695	-
Otras monedas	46.837	11.219
Total Activos por monedas	1.285.003	1.247.320

34.3. Moneda extranjera Pasivos corrientes

Pasivos corrientes	30-sept-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	135.997	162.144
Euros	8.927	10.029
Pesos chilenos	588	455
Nuevo sol peruano	-	1
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	23.847	52.236
Euros	1.943	6.910
Pesos chilenos	4.931	15.723
Pesos mexicanos	987	1.238
Nuevo sol peruano	7.950	11.809
Otras monedas	253	403
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	1.479	3.340
Euros	97	245
Pesos chilenos	2.006	4.061
Nuevo sol peruano	121	-
Otras provisiones, corrientes		
Dólar	349	829
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	2.571	1.978
Pesos chilenos	441	441
Pesos mexicanos	507	507
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	109	1.638
Euros	-	431
Total Pasivos corrientes	193.103	274.418

34.4. Moneda extranjera Pasivos no corrientes

Pasivos no corrientes	30-sept-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	295.694	310.918
Euros	12.408	20.520
Pesos chilenos	2.088	5
Pesos mexicanos	135	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Dólar	6.506	6.506
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Euros	4.623	7.353
Pesos chilenos	1.153	1.209
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	109.110	106.966
Total de pasivos no corrientes	431.717	453.477
Total pasivos	624.820	727.895
Dólar	575.662	646.555
Euros	27.998	45.488
Pesos chilenos	11.207	21.894
Pesos mexicanos	1.629	1.745
Nuevo sol peruano	8.071	11.810
Otras monedas	253	403
Total pasivos por monedas	624.820	727.895
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	570.287	471.412
Euros	17.409	34.775
Pesos chilenos	828	(4.526)
Pesos mexicanos	5.258	4.142
Nuevo sol peruano	15.122	2.806
Yuan	4.695	-
Otras monedas	46.584	10.816
Total neto por monedas	660.183	519.425

NOTA 35- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad, al cierre del presente estado financiero, no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 31 de diciembre de 2018, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$4,31 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Chile:

<u>Sociedad</u>	<u>Plantas</u>	<u>Otras</u>	<u>Deuda</u>	
	<u>Portadoras</u>	<u>Propiedades</u>	<u>Asociada</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Banco</u>
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	2.936	2.547	1.003	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	1.519	Banco RaboFinance Chile
Agrícola El Pampino S.A.	2.562	1.032	404	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	28.221	13.068	26.181	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Hortifrut S.A. (Campo Curaco)	-	2.304	43.387	Banco Credito e Inversiones
Hortifrut Chile S.A. (planta Colbún)	-	4.428		
Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)	-	865		
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
Total	37.724	40.635	72.494	

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Perú:

<u>Sociedad</u>	<u>Superficie</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Deuda</u>
		<u>MUS\$</u>	<u>Asociada</u>
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berries de Chao SAC - Remanso 1 y 2	566 has	10.429	10.939 Metlife
Hortifrut-Perú SAC - Armonía 1,2 y 3	568 has	10.086	10.978 Metlife
Hortifrut-Perú SAC - Ilusion Tal y Avo	172 has	1.845	3.324 Metlife
Hortifrut-Perú SAC - El Tumi	214 has	2.127	4.136 Metlife
Hortifrut-Perú SAC - Planta Salaverry	39.981 m2	3.534	- Scotiabank
Hortifrut Tal SAC - San Luis	122 has	2.361	- Rabobank
Hortifrut Tal SAC - Planta Chao	9 has	450	- Scotiabank
Hortifrut Tal SAC - Esperanza 1,2 y 3	644 has	8.254	- Rabobank
		39.086	29.377

Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones en Chile

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.003.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.2) Agrícola El Pampino S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$404.

b.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

b.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Ángeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito está en MUS\$0.

b.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

b.4) Agrícola Mataquito S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Higuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.519.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.5) Agrícola Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipoteca a favor del Coöperatieve Rabobank U.A. (Rabofinance Chile) sobre:

- i. Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco;
- ii. Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (EP 02.11.17, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.141-2017; y Rectificaciones de fecha 11.01.18, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°1.283-2018; 13.02.18, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.740-2018 y 28.03.18, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°5.858-2018);

- iii. Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados, a saber: a) 50 acciones de la Asociación de Canalistas del Canal Allipén; b) 14 acciones de riego del Canal Allipén, para uso y beneficio exclusivo del Lote 12-A; y c) 14 acciones de riego del Canal Allipén, para uso y beneficio exclusivo de la Parcela N°10 (EP 02.11.2017 Not. Eduardo Avello Concha, Rep N°39.143-2017, y sus Rectificaciones de fecha 11.01.2018, Not. Eduardo Avello Concha, Rep N°1.284-2018 y 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.741-2018);
 - iv. Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas (EP 02.11.2017 Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.142-2017, y su Rectificación de fecha 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.738-2018);
 - v. Derechos de aguas que riegan el predio antes señalado, a saber: Derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas del Río Forrahue (EP 02.11.2017, Not. Eduardo Avello Concha, Rep. N°39.144-2017, y su Rectificación de fecha 13.02.2018, Not. Eduardo Diez Morello, Rep. N°2.739-2018).
- b.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Coöperatieve Rabobank U.A. sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.5.1) (Escrituras Públicas de fecha 02.11.2017, Rep. N°39.145-2017; fecha 0.11.2017, Rep. N°39.146-2017; fecha 02.11.2017, Rep. N°39.147-2017; y fecha 02.11.2017, Rep. N°39.148-2017, todas otorgadas en la Notaría de Eduardo Avello Concha). El monto del crédito es de MUS\$26.181.
- b.5.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).
- Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.
- b.6) Hortifrut Chile S.A.
- b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).
- b.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).
- b.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).
- b.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).
- b.6.5) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yervas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).
- b.6.6) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).
- b.7) Hortifrut S.A.
- b.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.8) Hortifrut Comercial S.A.

b.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras b.6 a b.8 y b.5.3, corresponde a la cantidad de US\$54 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$43.387.-

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales:

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías gestionadas directamente por las filiales.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21.

f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A. de CV	Agrícola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 173.420	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A.	Cristina Ortiz y Otro	Apropiación Indevida	CLP 100.002.477	Incierto	No aplica
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun S.L	Infracción Ley de Aguas	EUR 127.039	Incierto	Provisionado

(*) Se han constituido provisiones netas de las garantías embargables.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de los Estados Financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

**NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE**

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen desembolsos futuros comprometidos sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la capacitación constante de sus trabajadores y suscripción de acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sostenible de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 37 – ARRIENDOS FINANCIEROS

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing) son:

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Pago Mínimo		
		Más de un año y no más de cuatro años		
		Hasta un año	Más de un año y no más de cuatro años	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
L-Banco Santander Chile	Macrotuneles	37	-	37
L-Banco Santander Chile	Tuneles	16	8	24
L-Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	495	657	1.152
L-Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	291	605	896
L-Banco de Crédito e Inversiones	Tractor	2	-	2
L-Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	7	15	22
L-Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	5	-	5
L-Banco Santander Chile	Estructura Techo	74	110	184
L-Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	295	-	295
L-Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	836	3.135	3.971
L-Scotiabank Perú S.A.	Maquinas y Equipos Perú	725	692	1.417
L-Banco Scotiabank	Oficinas y estacionamiento	165	-	165
L-Banco de Crédito del Perú	Maquinas y Equipos	2.650	2.653	5.303
L-Banco de Crédito del Perú	Camiones	42	-	42
L-Banco de Crédito del Perú	Sistema Video Vigilancia	47	16	63
L-Banco de Crédito del Perú	Nebulizador	144	60	204
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores-Nebulizadores	500	292	792
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores	225	137	362
L-Banco de Crédito del Perú	Vehículos	42	-	42
L-Banco de Crédito del Perú	Camiones y Accesorios	8	1	9
L-Banco de Crédito del Perú	Tractores.	39	102	141
L-Scotiabank Perú S.A.	Sistema de Proceso	735	-	735
L-Scotiabank Perú S.A.	Maquinas-Equipos y Otros.	401	-	401
L-Scotiabank Perú S.A.	Equipos Diversos	295	123	418
L-Scotiabank Perú S.A.	Vehículos y Otros	185	62	247
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Carrocerías camiones	88	81	169
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Nebulizadores	576	336	912
	Totales general	8.925	9.085	18.010

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Carga financiera futura		
		Más de un año y no más de cuatro años		
		Hasta un año	Más de un año y no más de cuatro años	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
L-Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	81	40	121
L-Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	20	47	67
L-Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	1	1	2
L-Banco Santander Chile	Estructura Techo	5	3	8
L-Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	2	-	2
L-Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	96	197	293
L-Scotiabank Peru S.A.	Maquinas y Equipos Perú	55	26	81
L-Banco de Crédito del Perú	Maquinas y Equipos	191	97	288
L-Banco de Crédito del Perú	Camiones	1	-	1
L-Banco de Crédito del Perú	Sistema Video Vigilancia	2	-	2
L-Banco de Crédito del Perú	Nebulizador	6	-	6
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores-Nebulizadores	22	4	26
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores	12	3	15
L-Banco de Crédito del Perú	Vehículos	1	-	1
L-Banco de Crédito del Perú	Tractores.	5	5	10
L-Scotiabank Peru S.A.	Sistema de Proceso	11	-	11
L-Scotiabank Peru S.A.	Maquinas-Equipos y Otros.	4	-	4
L-Scotiabank Peru S.A.	Equipos Diversos	12	2	14
L-Scotiabank Peru S.A.	Vehículos y Otros	6	1	7
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Carrocerías camiones	3	1	4
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Nebulizadores	24	4	28
	Totales general	560	431	991

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

1.- Con fecha 15 de octubre de 2019 se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

- Con esta fecha, Duncan Fox S.A. (“Duncan Fox”) y Hortifrut han suscrito un memorándum de acuerdo vinculante cuyo objeto es la combinación del negocio de frutas y ciertas hortalizas congeladas de exportación, con foco en la venta fuera de Chile.
- La combinación de negocios busca aprovechar las oportunidades de crecimiento, actuales y potenciales, del negocio en el mundo, e incluye las soluciones alimenticias relacionadas de mayor valor agregado, tales como, nuevos diseños, combinaciones y porciones en base a mezclas de frutas y hortalizas congeladas.
- El negocio conjunto contempla la constitución de una sociedad 50/50 que será el vehículo único y exclusivo para su desarrollo, y al que cada parte aportará su actual negocio de frutas y hortalizas congeladas, enfocados principalmente en los mercados internacionales. Adicionalmente, la sociedad tiene programadas inversiones por US\$ 25 millones para los próximos 24 meses, principalmente en Chile, Perú y Estados Unidos.
- El siguiente paso es el due diligence recíproco y la negociación de los contratos definitivos, para lo cual las partes se fijaron como meta de firma el 30 de marzo de 2020. El cierre de la transacción estará sujeto a la obtención de los consentimientos de autoridades y/o de terceros que sean requeridos bajo la legislación aplicable y/o los contratos y compromisos suscritos por las partes.

2.- Con fecha 4 de noviembre de 2019 se informó como complemento del Hecho Esencial de fecha 15 de octubre, lo siguiente:

- El valor libro de los activos que aportará Hortifrut a la nueva sociedad 50/50 (la “Sociedad JV”) es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipo: MUS\$12.580
Capital de trabajo: MUS\$8.000

- La forma de financiamiento para las inversiones programadas por US\$25 millones por la Sociedad JV para los próximos 24 meses será definida en conjunto con Duncan Fox, una vez establecida la Sociedad JV. Sin embargo, se estima que la parte que corresponde a Hortifrut (50%) del financiamiento de estas inversiones venga, después que la Sociedad JV haya agotado las alternativas de financiamiento con terceros no relacionados, de la caja que genere Hortifrut.
- Los efectos financieros que la transacción pudiere tener sobre los activos, pasivos o resultados de Hortifrut dependen, entre otros factores, de la manera en que se estructure el aporte de los activos a la Sociedad JV, lo que está sujeto al resultado del due diligence y la negociación de los contratos definitivos que se encuentran en curso. Hortifrut entregará esta información al mercado tan pronto tenga una estimación razonable.

Entre el 30 de septiembre de 2019 y la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 39 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>30-sept-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Contratos indefinidos	1.452	1.118
Contratos temporales	19.540	23.128
Total contratos	<u>20.992</u>	<u>24.246</u>

Apertura por país

Contratos indefinidos	<u>30-sept-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Chile	576	502
Estados Unidos	24	20
México	146	126
España	63	53
Brasil	31	35
Argentina	12	13
Perú	567	354
Alemania	3	2
Inglaterra	5	3
China	25	10
Total	<u>1.452</u>	<u>1.118</u>

Contratos temporales	<u>30-sept-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Chile	587	5.293
México	1.854	892
España	34	28
Brasil	57	60
Perú	16.849	16.777
China	159	78
Total	<u>19.540</u>	<u>23.128</u>