

*Estados Financieros Consolidados*

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2020 y 2019*

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores  
Hortifrut S.A. y Subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hortifrut S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No hemos auditado los estados financieros consolidados de la subsidiaria Vitafoods SpA. y subsidiarias, cuyos activos representan, un 6,16% de los activos totales consolidados al 31 de diciembre de 2020, e ingresos ordinarios que representan un 2,81% de los ingresos ordinarios consolidados totales por el año terminado al 31 diciembre de 2020. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha subsidiaria, se basa únicamente en el informe emitido por esos otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019**

Los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de marzo de 2020.

Santiago, 24 de marzo de 2021



Lilia León P.  
EY Audit SpA



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Miles de Dólares Estadounidenses**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Informe de revisión del auditor independiente  
Estados de situación financiera consolidados  
Estados de resultados consolidados  
Estados de resultados integrales consolidados  
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados  
Estados de flujos de efectivo consolidados  
Notas a los Estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **INDICE**

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA .....	10
1.1.    Información de la entidad que reporta .....	10
1.2.    Accionistas.....	13
NOTA 2 -BASES DE PREPARACION .....	16
2.1.    Declaración de cumplimiento .....	16
2.2.    Bases de preparación .....	16
2.3.    Período cubierto.....	16
2.4.    Moneda funcional y de presentación .....	17
2.5.    Nuevas normas e interpretaciones emitidas .....	18
2.6.    Uso de estimaciones y juicios.....	19
2.7.    Cambios en políticas contables.....	20
NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	21
3.1.    Bases de Consolidación.....	21
3.2.    Información financiera por segmentos operativos.....	24
3.3.    Propiedades, plantas y equipos.....	25
3.4.    Activos biológicos, corrientes .....	27
3.5.    Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	28
3.6.    Plusvalía .....	29
3.7.    Costos por Intereses.....	29
3.8.    Deterioro de activos no financieros .....	29
3.9.    Activos financieros .....	30
3.10.   Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura .....	32
3.11.   Inventarios .....	33
3.12.   Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	34
3.13.   Efectivo y equivalentes al efectivo .....	34
3.14.   Capital social .....	34
3.15.   Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	34
3.16.   Otros pasivos financieros.....	34
3.17.   Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	35
3.18.   Beneficios a los empleados .....	35
3.19.   Otras provisiones .....	36
3.20.   Reconocimiento de ingresos .....	36
3.21.   Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados .....	37
3.22.   Costos de ventas.....	38
3.23.   Gastos de administración.....	38
3.24.   Arrendamientos .....	38
3.25.   Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.....	41
3.26.   Medio ambiente .....	41
3.27.   Investigación y desarrollo .....	41
3.28.   Gastos en publicidad .....	41
3.29.   Ganancias por acción .....	41
3.30.   Gastos por seguros de bienes y servicios .....	42

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS.....	43
NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	53
NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	54
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	59
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	63
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	64
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES.....	66
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	72
NOTA 12 - INVENTARIOS.....	77
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES.....	78
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	79
NOTA 15 – ACTIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	79
NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	80
NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	85
NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	88
NOTA 19 - PLUSVALIA.....	90
NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	91
NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO.....	98
NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	100
NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	104
NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....	116
NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES....	123
NOTA 26 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES.....	125
NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO.....	126
NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	127
NOTA 29 - OTRAS RESERVAS.....	129
NOTA 30 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	130
NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE.....	131
NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION.....	132
NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....	133
NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS.....	134
NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS.....	135
NOTA 36 – DIFERENCIA EN CAMBIO.....	135
NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA.....	136
NOTA 38- CONTINGENCIAS.....	140
NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE.....	143
NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE.....	144
NOTA 41 - OTRA INFORMACION.....	145

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Situación Financiera Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.**

		<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	101.637	42.002
Otros activos financieros, corrientes	9	1.806	-
Otros activos no financieros, corrientes	14	8.393	8.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	99.165	97.066
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	59.203	62.231
Inventarios	12	76.008	70.581
Activos biológicos, corrientes	13	20.243	18.225
Activos por impuestos corrientes	22	-	9.292
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>366.455</b>	<b>308.107</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.884	-
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>369.339</b>	<b>308.107</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	3.145	755
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.718	1.186
Derechos por cobrar, no corrientes	10	2.820	2.960
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.026	4.417
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	10.991	11.940
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	7.854	8.855
Plusvalía	19	179.770	179.770
Propiedades, planta y equipo	20	842.433	780.496
Activos por Derecho de Uso	21	74.539	22.867
Activos por impuestos diferidos	22	20.465	18.451
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>1.148.761</b>	<b>1.031.697</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.518.100</b>	<b>1.339.804</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Situación Financiera Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.**

		<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	111.226	176.345
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	8.408	10.614
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	108.769	78.798
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.079	3.348
Otras provisiones, corrientes	26	1.459	1.409
Pasivos por Impuestos corrientes	22	93	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	8.774	3.676
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.106	690
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>241.914</b>	<b>274.880</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	378.636	279.524
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	62.972	24.433
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	6.711	6.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	10.782	5.784
Otras provisiones, no corrientes	26	873	1.222
Pasivo por impuestos diferidos	22	88.751	89.339
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>548.725</b>	<b>406.808</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>790.639</b>	<b>681.688</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	472.212	472.212
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	161.414	134.701
Prima de emisión	27	3.751	3.751
Otras reservas	29	(9.242)	(15.941)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>628.135</b>	<b>594.723</b>
Participaciones no controladoras	30	99.326	63.393
<b>Patrimonio total</b>		<b>727.461</b>	<b>658.116</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.518.100</b>	<b>1.339.804</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados



## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

		01-ene-20 31-dic-20	01-ene-19 31-dic-19
Estado de Resultados	Nota	MUS\$	MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	32	683.366	576.045
Costo de ventas	33	(516.928)	(475.881)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>166.438</b>	<b>100.164</b>
Otros ingresos, por función	32	5.461	4.393
Gasto de administración	33	(53.211)	(47.334)
Otros gastos, por función	33	(19.247)	(14.182)
Otras ganancias (pérdidas)	35	(558)	(1.759)
Ingresos financieros		1.435	2.789
Costos financieros	34	(23.105)	(27.070)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(114)	(5.625)
Diferencias de cambio	36	(642)	247
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>76.457</b>	<b>11.623</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(12.139)	(920)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>64.318</b>	<b>10.703</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		54.024	3.556
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	30	10.294	7.147
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>64.318</b>	<b>10.703</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	31	0,093577	0,006461
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,093577</b>	<b>0,006461</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,093577	0,006461
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,093577</b>	<b>0,006461</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Resultados Integrales Consolidados**

#### **Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

<b>Estado de otros resultados integrales</b>	<b>01-ene-20 31-dic-20</b>	<b>01-ene-19 31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ganancia (pérdida)	64.318	10.703
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	3.240	(3.006)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>3.240</b>	<b>(3.006)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	2.642	(2.528)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>2.642</b>	<b>(2.528)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>5.882</b>	<b>(5.534)</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(875)	682
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(875)</b>	<b>682</b>
<b>Otros resultados integrales</b>	<b>5.007</b>	<b>(4.852)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>69.325</b>	<b>5.851</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	60.723	(579)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	8.602	6.430
<b>Resultado integral total</b>	<b>69.325</b>	<b>5.851</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.**

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27	Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28	MUS\$	Nota 30	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>(12.460)</b>	<b>(3.481)</b>	<b>(15.941)</b>	<b>134.701</b>	<b>594.723</b>	<b>63.393</b>	<b>658.116</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultados Integrales</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	54.024	54.024	10.294	64.318
Otros resultados integrales	-	-	4.495	2.204	6.699	-	6.699	(1.692)	5.007
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.495</b>	<b>2.204</b>	<b>6.699</b>	<b>54.024</b>	<b>60.723</b>	<b>8.602</b>	<b>69.325</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(27.311)	(27.311)	(13.224)	(40.535)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	40.555	40.555
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(27.311)</b>	<b>(27.311)</b>	<b>27.331</b>	<b>20</b>
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>(7.965)</b>	<b>(1.277)</b>	<b>(9.242)</b>	<b>161.414</b>	<b>628.135</b>	<b>99.326</b>	<b>727.461</b>

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 27	Nota 27	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 28	MUS\$	Nota 30	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	<b>347.191</b>	<b>(4.221)</b>	<b>(10.132)</b>	<b>(1.674)</b>	<b>(11.806)</b>	<b>135.518</b>	<b>466.682</b>	<b>52.743</b>	<b>519.425</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultados Integrales</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	3.556	3.556	7.147	10.703
Otros resultados integrales	-	-	(2.328)	(1.807)	(4.135)	-	(4.135)	(717)	(4.852)
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.328)</b>	<b>(1.807)</b>	<b>(4.135)</b>	<b>3.556</b>	<b>(579)</b>	<b>6.430</b>	<b>5.851</b>
Emisión de patrimonio	129.242	-	-	-	-	-	129.242	-	129.242
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.373)	(4.373)	(202)	(4.575)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(4.221)	4.221	-	-	-	-	-	4.735	4.735
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	3.751	-	-	-	-	3.751	(313)	3.438
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>125.021</b>	<b>7.972</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.373)</b>	<b>128.620</b>	<b>4.220</b>	<b>132.840</b>
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>(12.460)</b>	<b>(3.481)</b>	<b>(15.941)</b>	<b>134.701</b>	<b>594.723</b>	<b>63.393</b>	<b>658.116</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Flujos de Efectivos Consolidados

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.**

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-20 31-dic-20 MUS\$	01-ene-19 31-dic-19 MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	697.550	544.709
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(423.213)	(347.889)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(134.129)	(125.098)
Intereses pagados	31.783	(23.202)
Intereses recibidos	1.435	2.789
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.183)	(17.646)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(62)	(1.154)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>165.181</b>	<b>32.509</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	12.948
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(1.555)	(330)
Préstamos a entidades relacionadas	(609)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3.002	2.327
Compras de propiedades, planta y equipo	(112.990)	(162.282)
Compras de activos intangibles	(1.592)	(349)
Otras entradas (salidas) de efectivo	13.731	4.735
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(100.013)</b>	<b>(142.951)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	132.993
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	139.191	206.804
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	250.876	133.720
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>390.067</b>	<b>340.524</b>
Pagos de préstamos	(362.252)	(353.674)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(13.991)	(7.883)
Dividendos pagados	(17.597)	(10.926)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(3.773)</b>	<b>101.034</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>61.395</b>	<b>(9.408)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.760)</b>	<b>2.509</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(1.760)	2.509
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>59.635</b>	<b>(6.899)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	42.002	48.901
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>101.637</b>	<b>42.002</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019**

#### **NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA**

##### **1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”, ex SVS).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la CMF. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico “HF”.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

#### **Historia**

**1983** - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

**1984** – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

**1985** – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

**1986** – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

**1987** – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

**1988** - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.

**1989** - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: “**Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días**”. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

**1990** – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

**1995** – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

**1999** – Se crea Hortifrut Argentina.

**2000** – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

**2001** – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

**2004** – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

**2007** – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

**2008** - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

**2010** – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

**2011** – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

**2012** – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

**2013** – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

**2014** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

**2015** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

**2016** – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

**2017** – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

**2018** – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

**2019** – Con fecha 09 de mayo de 2019, la Sociedad concretó su colocación inaugural de bonos correspondiente a los Bonos Serie A y a los Bonos Serie B, por un total de UF 2.250.000. Los Bonos Serie A se colocaron por un monto total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 01 de abril de 2026 y a una tasa de colocación de 1,56% anual y cuenta con la certificación verde y social de Vigeo Eiris. Los Bonos Serie B se colocaron por un monto total de UF 1.250.000, con vencimiento el día 01 de abril de 2039 y a una tasa de colocación de 2,37% anual. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, fueron destinados al refinanciamiento de pasivos bancarios de la Sociedad, al refinanciamiento de pasivos bancarios de Filiales y a fines corporativos generales de la Sociedad.

Con fecha 30 de abril de 2019, se aprobó la realización de un aumento de capital por US\$160 millones. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados a financiar el crecimiento orgánico en los países que abastecen los mercados de América del Norte, Europa y Asia. La colocación de estas acciones se realizó a partir del mes de Julio de 2019.

Desarrollo de la tercera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, en el marco de la estrategia de la compañía de potenciar la venta de arándanos y acercarse a los principales mercados de destino, Hortifrut establece una alianza comercial con Proplantas, compañía familiar colombiana pionera en la venta de frutillas y arándanos en dicho país. El acuerdo contempla la creación de una plataforma para la exportación de arándanos desde Colombia a partir de marzo de 2020.

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales.

**2020** – Con fecha 31 de julio de 2020, Hortifrut y Alifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se lleva a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.

## 1.2. Accionistas

### 1.2.1. Accionistas Controladores

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 03 de julio de 2018. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms SpA, Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile III SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre 296.686.635 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 51,39% del capital de la Sociedad (sobre un total de 577.323.671 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. Según este pacto, ninguno de los grupos antes mencionados puede reducir su participación en la propiedad de Hortifrut S.A. por debajo del 17,13%, participación equivalente a 98.895.545 acciones. Las acciones que cualquiera de las partes tenga por sobre el 17,13% del capital accionario de la Sociedad son Acciones de Libre Disposición.

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo FM, el Grupo Vitalberry y el Grupo Quevedo poseen en conjunto un 53,82% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha las acciones que poseen los accionistas que conforman pacto son las siguientes:

<b><u>Pacto de Accionistas</u></b>	<b><u>Acciones Totales</u></b>	<b><u>Porcentaje de participación</u></b>
<b><u>Grupo FM</u></b>		
Inversiones IMG Limitada	93.495.572	16,19%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	8.196.700	1,42%
Agrícola San Nicolás Limitada	1.037.442	0,18%
<b>Total Grupo FM</b>	<b>102.729.714</b>	<b>17,79%</b>
<b><u>Grupo Vitalberry</u></b>		
San José Farms SpA	43.794.478	7,59%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,31%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	48.155.282	8,34%
<b>Total Grupo Vitalberry</b>	<b>105.308.941</b>	<b>18,24%</b>
<b><u>Grupo Quevedo</u></b>		
Talsa Chile III SpA	101.658.222	17,61%
Inversiones Copemira SpA	1.026.849	0,18%
<b>Total Grupo Quevedo</b>	<b>102.685.071</b>	<b>17,79%</b>
<b>Total Pacto de Accionistas</b>	<b>310.723.726</b>	<b>53,82%</b>



## 1.2.2. Distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones suscritas y pagadas</u>			
	<u>31-dic-20</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>Porcentaje</u>
Talsa Chile III SpA	101.658.222	17,61%	99.470.599	17,23%
Inversiones IMG Limitada	93.495.572	16,19%	91.285.852	15,81%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	48.155.282	8,34%	47.146.886	8,17%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	46.148.286	7,99%	7.725.178	1,34%
San José Farms SpA	43.794.478	7,59%	42.592.491	7,38%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	34.357.823	5,95%	33.807.823	5,86%
AFP Provida S.A. Para fondo Pensión	30.995.910	5,37%	24.889.170	4,31%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	29.748.092	5,15%	18.038.114	3,12%
AFP Capital S.A. Fondos de Pensión Tipo A,B,C,D,E	14.581.688	2,53%	5.000.000	0,87%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,31%	13.359.181	2,31%
Inversiones Costanera Ltda.	10.700.000	1,85%	16.239.705	2,81%
Comercial Epysa S.A.	9.401.762	1,63%	15.401.762	2,67%
Costanera SACI	9.110.705	1,58%	4.839.999	0,84%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	8.196.700	1,42%	8.196.700	1,42%
Inversiones Visionario SpA	8.180.555	1,42%	6.180.555	1,07%
Inversiones Tricahue Limitada	8.180.554	1,42%	6.180.554	1,07%
Inversiones Barlovento Limitada	8.180.554	1,42%	6.180.554	1,07%
Banchile C de B S.A.	7.296.226	1,26%	8.239.215	1,43%
AFP Modelo S.A., Fondo A y B	5.474.685	0,95%	1.819.080	0,32%
AFP Planvital S.A. Para Fondo Pensión E	5.218.537	0,90%	3.314.185	0,57%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	0,82%	4.732.485	0,82%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	4.024.831	0,70%	4.024.831	0,70%
Fondo Mutuo Larrain Vial	3.482.048	0,60%	1.364.093	0,24%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2.886.121	0,50%	990.878	0,17%
Quest Acciones Chile Fondo De Inverston	1.796.148	0,31%	-	0,00%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	0,27%	1.577.475	0,27%
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos	1.558.283	0,27%	6.257.097	1,08%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	1.445.216	0,25%	900.681	0,16%
Fondo Mutuo Bci Seleccion	1.388.078	0,24%	-	0,00%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	1.346.128	0,23%	599.986	0,10%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	0,20%	1.163.066	0,20%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	1.120.016	0,19%	2.857.561	0,49%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	1.092.131	0,19%	2.251.987	0,39%
Agrícola San Nicolás Limitada	1.037.442	0,18%	1.037.442	0,18%
Inversiones Copemira SpA	1.026.849	0,18%	1.004.752	0,17%
Inversiones Fural Limitada	982.756	0,17%	1.982.756	0,34%
Heriberto Francisco Urzúa Sánchez	900.000	0,16%	-	0,00%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	758.136	0,13%	16.647.817	2,88%
Valores Security S.A. C de B	743.449	0,13%	414.563	0,07%
FM Toesca Chile Equities	741.919	0,13%	230.643	0,04%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	740.618	0,13%	740.618	0,13%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Activo	658.945	0,11%	-	0,00%
Fondo de Inversión Larrain Vial Chile Equity	504.292	0,09%	473.837	0,08%
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	473.170	0,08%	412.688	0,07%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	433.636	0,08%	192.868	0,03%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	405.313	0,07%	397.483	0,07%
Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada	375.000	0,06%	373.000	0,06%
Fondo de Inversión Privado CCHC-C	326.581	0,06%	228.454	0,04%
Inversiones FJ	316.519	0,05%	316.519	0,05%
Consortio C de B S.A.	253.780	0,04%	93.110	0,02%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	240.153	0,04%	99.955	0,02%
Scotia Chile Mid Cap	229.298	0,04%	291.630	0,05%
ITAU Corredores de Bolsa Limitada	209.677	0,04%	9.365	0,00%
Fondo Mutuo BICE Acciones Chile MID CAP	207.449	0,04%	-	0,00%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	205.115	0,04%	8.460.437	1,47%
Tanner C de B S.A.	201.626	0,03%	201.445	0,03%
Fondo Mutuo Security Selectivo	188.650	0,03%	-	0,00%
Fondo Mutuo Euroamerica Dividendo Local	115.158	0,02%	-	0,00%
Fondo Mutuo Sura Acciones Chile MID Cap	89.532	0,02%	173.944	0,03%
Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	26.433	0,00%	30.332.170	5,25%
Siglo XXI Fondo de Inversión	-	0,00%	12.880.796	2,23%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	-	0,00%	7.835.042	1,36%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	-	0,00%	2.368.096	0,41%
Fondo de Inversión Larrainvial Small Cap Chile	-	0,00%	1.947.102	0,34%
FFMM Credicorp Capital Acciones Estrategicas	-	0,00%	408.109	0,07%
Fi Credicorp Capital Small Cap Chile	-	0,00%	277.902	0,05%
Fondo De Invercion Falcom Small Cap Chile	-	0,00%	175.000	0,03%
Bolsa Electronica de Chile Bolsa de Valores	-	0,00%	138.016	0,02%
Otros	1.085.337	0,20%	550.369	0,12%
<b>Total acciones</b>	<b>577.323.671</b>	<b>100,00%</b>	<b>577.323.671</b>	<b>100,00%</b>

### **Acciones en custodia**

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 31 de diciembre de 2020:

<b><u>Accionistas</u></b>	<b><u>Custodio</u></b>	<b><u>Acciones pagadas</u></b>	<b><u>Porcentaje de participación</u></b>
Inversiones Costanera Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	10.700.000	1,85%
Costanera SACI	Banchile C de B S.A.	4.366.000	0,76%
Costanera SACI	BTG Pactual Chile S.A. C de B	4.744.705	0,82%
Asesorias e Inversiones Pacific Trust Ltda.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	0,82%
Talsa Chile III SpA	Banchile C de B S.A.	2.187.623	0,38%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,27%
Inversiones Fural Ltda.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	982.756	0,17%
Heriberto Francisco Urzúa Sánchez	BTG Pactual Chile S.A. C de B	900.000	0,16%
Asesorias, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	740.618	0,13%
Asesorias e Inversiones A y D S.A.	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	75.294	0,01%
Inversiones Copemira SpA	Banchile C de B S.A.	22.097	0,00%
	<b>Total acciones</b>	<b><u>31.029.050</u></b>	<b><u>5,37%</u></b>

## **NOTA 2 -BASES DE PREPARACION**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los Estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de marzo de 2021 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 27 de marzo de 2020.

### **2.2. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Situación Financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos no corrientes, clasificados como mantenidos para la venta
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados del periodo anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por sus subsidiarias que forman parte del grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables de su matriz.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

### **2.3. Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

## 2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

Para las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta de la moneda de presentación de su matriz, los resultados y la situación financiera se convierten según los lineamientos descritos en Nota 2.4.3.

### 2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo esta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

### 2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido convertidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	31-dic-20		31-dic-19	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	710,95	792,22	748,74	702,63
Euro	EUR	0,81	0,88	0,89	0,89
Peso mexicano	MXN	19,95	21,48	18,85	19,26
Peso argentino	ARS	86,25	70,47	60,50	47,91
Real brasileño	RBL	5,20	5,14	4,02	3,94
Nuevo sol peruano	PEN	3,62	3,49	3,32	3,34
Peso colombiano	COL	3.432,50	3.691,74	3.271,55	3.279,12
Libra esterlina	GBP	0,73	0,78	0,76	0,78
Yuan	CNY	6,52	6,91	6,98	6,91
Unidad de fomento	UF	0,02	0,03	0,0264	0,0252

En el cuadro se presenta la paridad de la moneda extranjera por un dólar americano..

El cálculo de los tipos de cambio que corresponden a los promedios acumulados se determina sobre la base de los tipos de cambio de cierre diarios.

### 2.4.3. Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

### 2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación o ha aplicado cuando corresponde. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

#### **Normas e Interpretaciones:**

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Marco Conceptual	Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF	01-01-2020

#### **Enmiendas y mejoras:**

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
IFRS 3	"Definición de un negocio"	01-01-2020
IAS 1 e IAS 8	"Definición de Material"	01-01-2020
IFRS 9, IAS 39 y IFRS 7	"Reforma de la tasa de interés de referencia"	01-01-2020
IFRS 16	"Reducciones del alquiler reacionadas con el COVID-19"	01-01-2020

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, se analizaron las Enmiendas y mejoras y no se han determinado impactos en Hortifrut en los presentes Estados Financieros.

## Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

### **Normas e Interpretaciones:**

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
IFRS 17	Contratos de Seguro	01-01-2023

En marzo 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de IFRS 17 para el 1 de enero de 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **Enmiendas y mejoras:**

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	01-01-2021
IFRS 3	Referencias al Marco Conceptual	01-01-2022
IAS 16	Propiedad Plantas y Equipos: Obtenidos antes del uso previsto	01-01-2022
IAS 37	Contratos Onerosos - Costo de cumplimiento de un contrato	01-01-2022
IAS 1	Clasificación de Pasivos como corrientes o no corrientes	01-01-2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados financieros consolidados - Ventas o Aportación de activos entre un inversor y sus asociada o negocio conjunto	Por determinar

## 2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los Estados financieros consolidados se han definido las siguientes estimaciones:

### (i) Juicios

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 19).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20).
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).
- Asignación y plazos y tasas para contratos de arriendo (Nota 3.24 b)
- Cálculo de test de deterioro de plusvalía (Nota 3.6 y 19)
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos provenientes de pérdidas tributarias.

(ii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

**2.7. Cambios en políticas contables**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, no se han realizado cambios en las políticas contables.

### **NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **3.1. Bases de Consolidación**

##### **i) Combinación de negocios**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

##### **ii) Subsidiarias**

Los Estados de Situación Financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.



Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-20			31-dic-19
				Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Vitafoods SpA y subsidiarias	77.180.654-6	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	-
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Hortifrut S.A. y subsidiarias	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	-

Las sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 16).

### **Modificaciones en la base de consolidación**

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, se han incorporado sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

#### **Vitafoods SpA**

Con fecha 12 de mayo de 2020, se realizó una escisión de Hortifrut Chile S.A., constituyéndose de esta operación la sociedad Hortifrut Congelados SpA. El capital de la sociedad se fijó en US\$7.207.367,59 dividido en 48.697.362.964 acciones suscritas y pagadas. Los propietarios son Hortifrut S.A. con un 99,99% de participación e Inversiones Hortifrut S.A. con un 0,01% de participación. El objeto de la sociedad es la elaboración y exportación de toda clase de productos congelados, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos.

Con fecha 29 de julio de 2020, los accionistas de Hortifrut Congelados SpA, acordaron un aumento de capital ascendente a la suma de US\$19.199.034,37, cuyo incremento se realiza sin aumento en la cantidad de acciones que cada accionista posee, por lo tanto, ambos mantienen su porcentaje de participación. En consecuencia el capital de esta sociedad asciende a la cantidad de US\$26.406.410,96 dividido en 48.697.362.964 acciones, íntegramente suscritas y pagadas.

Con fecha 31 de julio de 2020, se aprueba la fusión por absorción de la sociedad Hortifrut Congelados SpA con Alifrut Export SpA. Como consecuencia de la Fusión, Hortifrut Congelados SpA., adquiere todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de Alifrut Export SpA. y la sucederá en todos sus derechos y obligaciones. Con motivo de la Fusión se incorporará a Hortifrut Congelados SpA la totalidad del patrimonio y accionistas de Alifrut Export SpA, la que quedó disuelta sin necesidad de efectuar su liquidación. En el mismo acto, los accionistas de Hortifrut Congelados SpA., acordaron el cambio de nombre de la sociedad a Vitafoods SpA.

Mediante pacto de accionista de la misma fecha, el grupo Hortifrut, mantuvo el control de la sociedad fusionada, en consideración a las definiciones de actividades relevantes de la sociedad de acuerdo con la IFRS10.

La composición accionaria después de la fusión, es la siguiente:

<b>Nueva composición accionaria</b>	<b>% Participación</b>	<b>N° Acciones</b>
Hortifrut S.A.	49,995%	48.692.895.448
Inversiones Hortifrut S.A.	0,005%	4.467.516
Inversiones Los Cerezos S.A.	15,866%	15.452.628.480
Duncan Fox S.A.	34,134%	33.244.734.484
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>97.394.725.928</b>

Con fecha 10 de julio de 2020, sé constituyó, la subsidiaria NVA Frozen Corp., 100% propiedad de la subsidiaria Hortifrut Imports Inc. Posteriormente, con fecha 31 de diciembre de 2020, cambió su estructura de propiedad, quedando 100% propiedad de Vitafoods SpA., a partir de esta fecha se incorpora al ámbito de consolidación de esta sociedad.

Con fecha 01 de enero de 2020, la subsidiaria Hortifrut Imports Inc. aumentó su participación en la sociedad Naturipe Value Added Foods LLC. desde un 27,00% hasta un 71,43%, transformándose esta última en subsidiaria dentro de los Estados Financieros consolidados de Hortifrut S.A. Posteriormente, con fecha 31 de diciembre de 2020, cambió su estructura de propiedad, traspasándose ese 71,43% desde Hortifrut Imports Inc. a la subsidiaria NVA Frozen Corp., entrando al perímetro de consolidación de Vitafoods SpA.

### **Agrícola Los Hualles SpA**

Con fecha 10 de marzo de 2020, se acordó en pacto de los accionistas que la representación y administración de la sociedad, así como el uso de la razón social, corresponderá a Hortifrut S.A., siendo esta última quien designe al gerente general, dirija las políticas financieras y la operación de la sociedad, definiendo a esta última como controladora para efectos financieros.

**Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias**, se han incorporado las siguientes sociedades al perímetro de consolidación:

### **Hortifrut Management SpA.**

Con fecha 04 de marzo de 2020, se constituyó la sociedad Hortifrut Management SpA. El capital de la sociedad se fijó en \$10 millones dividido en 1.000 acciones suscritas. El único propietario es Agrícola Hortifrut S.A. El objeto social es la administración y explotación de predios agrícolas, ya sea como propietaria, arrendataria o administradora de ellos, la explotación y venta de los productos que de dichos predios deriven, entre otros.

### **Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda.**

Con fecha 19 de agosto de 2020, la subsidiaria Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda. cambió de propiedad, saliendo de la misma Francisco Condon Schiavetti, Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. y Sergio Calvo Soffia, quedando 25% propiedad de Hortifrut S.A. y 75% propiedad de la subsidiaria Agrícola Hortifrut S.A.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 se efectuaron modificaciones al perímetro de consolidación, al incorporarse las siguientes sociedades:

### **Hortifrut Colombia SAS**

Con fecha 20 de septiembre de 2019, se constituyó la sociedad Hortifrut Colombia SAS. El capital de la sociedad se fijó en US\$100 mil dividido en 300 mil acciones suscritas y pagadas. Los propietarios son las empresas Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con un 75% de participación (225.000 acciones) y Proplantas S.A. con un 25% de participación (75.000 acciones). El objeto social son las actividades de compra y comercialización de arándanos y las actividades anexas a dicho giro.

### **Desarrollos Tecnológicos SpA**

Con fecha 07 de noviembre de 2018, se constituyó la sociedad Desarrollos Tecnológicos SpA, cuyo objetivo es la realización de las actividades ligadas al desarrollo de nuevas tecnologías o desarrollos agronómicos y las actividades anexas a dicho giro. El capital de la sociedad se fijó en \$100 millones, los que han sido pagados por su matriz Hortifrut Chile S.A. en el mes de junio de 2019, fecha en que inició sus actividades incorporándose a los estados financieros consolidados de la subsidiaría Hortifrut Chile S.A., propietaria en un 100% de esta sociedad.

### **iii) Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

### **iv) Asociadas**

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

## **3.2. Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio

utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

**Fruta fresca, donde se incluyen:**

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

**Productos de valor agregado, donde se incluyen:**

Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco.

“Fruta fresca” muestran características económicas similares, que le permiten la agregación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Productos de Valor agregado” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta Fresca” cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca, aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

- d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

### **3.3. Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

### **3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias**

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado.

### **3.3.2. “Plantas Portadoras”**

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

b) “Plantas portadoras” en producción

La política contable de la valorización de las “plantas portadoras” en producción es a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entró en vigencia la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienza a producir, independientemente de la especie de la que se trate (arándanos, frambuesas, moras y cerezas).

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la temporada en la cual está supera los siguientes umbrales, la plantación igualmente debe ser considerada en producción, independientemente de si tuvo o no su primera cosecha:

- Arándanos tropicales: 2 años
- Arándanos templados: 4 años
- Frambuesas: 1 año
- Moras primocaña: 1 año
- Moras floricaña: 2 años
- Cerezas: 4 años

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo, según se explica en el punto 3.3.3. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

### 3.3.3. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Construcciones de acero, hormigón armado	30	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	8	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
<b>Maquinarias y equipos</b>	8	10
<b>Equipos de tecnología de información</b>	3	6
<b>Muebles y enseres</b>	5	10
<b>Vehículos de motor</b>	8	10
<b>Plantas Portadoras</b>		
Arándanos	10	25
Frambuesas	3	5
Moras	5	10
Cerezos	10	25
Activos por derecho a Uso	Según duración del contrato	

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas temporalmente, continúan con su depreciación de acuerdo con el método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos u otros gastos por función, según corresponda.

### 3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana

a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no es registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y cerezas, en no más de 30 días en el caso de las frambuesas y en no más de 50 días en el caso de las moras. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.

- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 3 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.

- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

#### b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

#### c) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

d) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a esta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un periodo de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

e) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

### 3.6. Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

### 3.7. Costos por Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

### 3.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).



Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser revertidas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

### **3.9. Activos financieros**

Hortifrut y sus filiales reconocen inicialmente los activos financieros y pasivos financieros, cuando se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento, es decir, cuando se cumplen las condiciones contractuales entre Hortifrut y su contraparte para que nazcan los derechos y obligaciones entre ambos.

#### **3.9.1. Clasificación de activos financieros**

Hortifrut clasifica sus activos financieros en función del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

El modelo de negocios se refiere al modo en que se gestionan grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. La Administración evaluará el modelo de negocios y las consideraciones del mismo, cada vez que perciba un cambio relevante en dicho modelo. No obstante, dicha revisión se realizará no más allá de cada 3 años. La evaluación del modelo de negocios considera revisar los objetivos definidos para la cartera, cómo se evaluará el rendimiento, cuáles son los riesgos y cómo serán gestionados, cómo se informará a la administración, entre otros.

Respecto a los flujos de efectivo contractuales, se evalúa si éstos son sólo pagos del principal e intereses en base a los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

A continuación, se detalla la clasificación, valorización inicial y posterior de los instrumentos financieros y cómo son reconocidas las ganancias o pérdidas originadas por los mismos:

Instrumento Financiero	Condición	Activos que componen esta categoría	Clasificación	Valorización Inicial (primera contabilización)	Valorización Posterior	Ganancias y Pérdidas
Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y, en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	Depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y otros derechos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.	Al costo amortizado	Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción.  El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.	El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y, en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	Fondos Mutuos	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Valor Razonable	El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
Activos Financieros	Activos bajo escenarios distintos a los dos mencionados anteriormente.	Swap de tasa o forward de moneda	A valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	Valor Razonable	Valor Razonable	Las ganancias y pérdidas netas una vez realizadas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.  Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Hortifrut y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Hortifrut y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Hortifrut y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **Baja en cuentas**

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas. Hortifrut y subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

### **Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

### **3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

(a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

### **3.11. Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

#### Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

#### **3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 10.

#### **3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

#### **3.14. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

#### **3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### **3.16. Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya

incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinados sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlada por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

### **3.18. Beneficios a los empleados**

#### a) Vacaciones del personal

Hortifrut y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

#### b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut y subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación

#### c) Otros beneficios

Hortifrut y subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

### 3.19. Otras provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

### 3.20. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca
- b) Venta de fruta congelada.
- c) Venta de plantas portadoras.

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) Venta de fruta fresca - Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde el grupo Hortifrut al cliente, que puede ser nacional o extranjero, no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de los Berries. Finalmente, el contrato establece que el control de los

productos vendidos se traspa una vez que los productos son traspasados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos.

- b) Venta de congelados - El grupo Hortifrut mantiene contratos de venta a cadenas de retail a los cuales vende Berries frescos y congelados. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Estados Unidos, Europa y Asia. En ese sentido, se acuerda con las cadenas de supermercados realizar cobros por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución de la cadena, cuando el grupo Hortifrut entrega la fruta congelada, en el lugar acordado con el cliente o al momento de la transferencia del riesgo dependiendo del incoterm utilizado en el despacho de los productos.
- c) Venta de plantas portadoras - Los ingresos por venta son reconocidos cuando un productor recibe las plantas. Estos ingresos se incluyen bajo el segmento de “Fruta Fresca”
- d) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.
- e) Ingresos por dividendos - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- f) Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado, si corresponde, y se devengan mensualmente. Por ejemplo, los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota, Depósitos a plazo, a tasa nominal.

### **3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.



### **3.22. Costos de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

#### Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

### **3.23. Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **3.24. Arrendamientos**

#### **a) Arrendamiento financiero**

Hortifrut S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

#### **b) Arrendamiento operativo**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

#### Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

#### I. Identificación de arrendamiento - Definición

Al inicio de un contrato, Hortifrut determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Hortifrut evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019.

Hortifrut evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

#### II. Exenciones de reconocimiento

Hortifrut aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en ejercicios subsecuentes.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

#### III. Como Arrendatario

Hortifrut reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

##### a) Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Hortifrut desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

b) Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Hortifrut medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Hortifrut descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Hortifrut, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Hortifrut para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Hortifrut evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Hortifrut medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Hortifrut usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

#### IV. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre empresas, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

## V. Presentación del arrendatario

Hortifrut presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

## VI. Revelaciones del arrendatario

Hortifrut revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

## VII. Clasificación del arrendador

Hortifrut como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

### **3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

### **3.26. Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

### **3.27. Investigación y desarrollo**

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro "Otros gastos, por función" en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

### **3.28. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

### **3.29. Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

### **3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo con lo establecido en la liquidación.

## **NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS**

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

### **4.1. Riesgos Financieros**

#### **4.1.1. Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta Hortifrut y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

##### **a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja**

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

##### **b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta**

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad evalúa frecuentemente el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (Ver Nota 4.3).

#### **4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento**

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieran llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL y Honghe Jiayu Agriculture Limited y asociadas como Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

La aplicación de la IFRS16, implica un aumento en los pasivos financieros de la compañía al reconocer la obligación por los arriendos. La compañía, considerando los resguardos financieros, ha acordado con las instituciones financieras respectivas no incluir las obligaciones por arriendos en las fórmulas de cálculo relacionadas.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponibles líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 31 de Diciembre de 2020 ascienden a la suma de US\$233,66 millones (US\$276,79 millones al 31 de diciembre de 2019) distribuida entre 16 bancos. El monto utilizado asciende a US\$72,35 millones, quedando un saldo disponible de US\$161,31 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$216,50 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$0,75 millones, Agrícola El Avellano S.A. con US\$0,50 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$1,00 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,70 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$0,40 millones, Euroberry Marketing S.A. con US\$7,81 millones y Hortifrut Import Inc. con US\$5,00 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Capital	intereses	Flujos				Total
			de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
<u>Banco Acreedor</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Banco Santander Chile	32.041	367	2.363	1.130	32.879	-	36.372
Banco RaboFinance Chile	48.317	275	-	4.660	47.765	1.120	53.545
Banco de Crédito e Inversiones	64.038	1.143	20.056	6.288	25.615	24.447	76.406
GC Rent Chile SpA.	128	-	3	53	80	-	136
Banco Scotiabank	26.006	488	6	26.624	-	-	26.630
Banco China Construction Bank Corp.	15.000	360	-	15.468	-	-	15.468
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	19.931	158	7.004	446	14.230	-	21.680
Banco Santander Central Hispano S.A.	9.590	10	810	5.056	4.255	-	10.121
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.651	38	1.938	2.666	6.305	-	10.909
La Caixa	2.332	7	392	1.177	785	-	2.354
Bankinter	3.623	-	235	3.160	237	-	3.632
Banco Sabadell	1.087	6	157	471	471	-	1.099
Banco de Crédito del Perú	2.035	-	2.036	-	-	-	2.036
Coöperatieve Rabobank U.A.	20.000	134	-	592	16.148	5.614	22.354
Scotiabank Perú S.A.	743	-	64	679	-	-	743
Banco Estado	29.955	23	33	4.120	28.113	-	32.266
Banco de Chile	20.728	23	5	4.722	17.767	-	22.494
Banco Industrial and Commercial Bank of China Limi	29.841	361	-	1.030	32.839	-	33.869
Banco de Occidente S.A.	7.958	96	-	275	8.757	-	9.032
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	938	-	568	376	-	-	944
Banco Internacional del Perú S.A.	547	-	306	171	81	-	558
Banco Continental BBVA	2.044	-	2.011	19	15	-	2.045
Metropolitan Life Insurance Company	19.831	-	528	739	4.115	22.067	27.449
Communications Bank Yunnan Branch	29.873	45	-	6.700	24.562	-	31.262
Credicorp Capital	108	-	74	34	-	-	108
<b>Totales al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>397.345</b>	<b>3.534</b>	<b>38.589</b>	<b>86.656</b>	<b>265.019</b>	<b>53.248</b>	<b>443.512</b>

	Capital	intereses	Flujos				Total
			de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
<u>Banco Acreedor</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Banco de Crédito e Inversiones	74.033	1.329	29.190	6.126	26.377	30.322	92.015
Banco Estado	42.116	121	12.128	1.503	26.849	6.869	47.349
Banco de Chile	29.845	58	5.022	5.248	19.186	4.346	33.802
Metropolitan Life Insurance Company	29.770	-	-	765	14.837	24.725	40.327
Banco Scotiabank	27.124	102	17.212	10.177	-	-	27.389
Banco RaboFinance Chile	29.093	86	317	4.045	23.663	5.970	33.995
Banco de Crédito del Perú	21.076	64	18.285	2.961	63	-	21.309
Scotiabank Perú S.A.	16.925	263	3.086	3.108	12.591	-	18.785
Banco Itaú	15.000	77	15.126	-	-	-	15.126
Banco BICE	16.674	81	16.040	510	248	-	16.798
Communications Bank Yunnan Branch	14.358	-	-	-	16.902	-	16.902
Banco Santander Chile	13.469	52	10.375	224	73	-	10.672
Banco Santander Central Hispano S.A.	10.378	-	1.251	6.511	2.866	-	10.628
Banco China Construction Bank Corp.	10.000	14	10.064	-	-	-	10.064
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	7.272	41	1.558	1.488	4.348	-	7.394
La Caixa	5.417	10	356	2.792	2.147	-	5.295
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	3.188	-	591	1.739	944	-	3.274
Bankinter	3.027	2	215	1.763	1.074	-	3.052
Banco Internacional del Perú S.A.	1.722	-	303	920	557	-	1.780
Banco Sabadell	1.549	-	143	429	1.001	-	1.573
Credicorp Capital	1.111	-	196	503	412	-	1.111
<b>Totales al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>373.147</b>	<b>2.300</b>	<b>141.458</b>	<b>50.812</b>	<b>154.138</b>	<b>72.232</b>	<b>418.640</b>



A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020:

<b>Detalle</b>	<b>Capital</b>	<b>Valor Razonable</b>	<b>Flujos</b>				<b>Total</b>
			<b>de 0 a 3</b>	<b>Entre 3 y</b>	<b>Entre 1 y 5</b>	<b>Más de 5</b>	
			<b>meses</b>	<b>12 meses</b>	<b>años</b>	<b>años</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Préstamos bancarios	391.756	395.254	37.933	84.275	262.179	53.248	437.635
Bonos - Obligaciones con el público	93.542	94.608	864	3.395	49.242	58.585	112.086
Pasivos por Leasing	5.589	5.625	656	2.381	2.840	-	5.877
Pasivos por arrendamientos	62.266	65.755	1.132	4.730	18.632	86.407	110.901
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	115.480	115.480	74.998	33.771	6.711	-	115.480
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	12.861	12.861	-	2.079	10.782	-	12.861

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019:

<b>Detalle</b>	<b>Capital</b>	<b>Valor Razonable</b>	<b>Flujos</b>				<b>Total</b>
			<b>de 0 a 3</b>	<b>Entre 3 y</b>	<b>Entre 1 y 5</b>	<b>Más de 5</b>	
			<b>meses</b>	<b>12 meses</b>	<b>años</b>	<b>años</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Préstamos bancarios	359.914	362.214	139.184	44.841	148.486	72.232	404.743
Bonos - Obligaciones con el público	92.588	93.655	869	3.402	36.799	75.288	116.358
Pasivos por Leasing	13.233	13.233	2.274	5.971	5.652	-	13.897
Pasivos por arrendamientos	21.814	21.814	516	2.542	9.312	11.058	23.428
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	85.304	85.304	69.535	9.263	6.506	-	85.304
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	9.132	9.132	-	3.348	5.784	-	9.132

#### 4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano y Euros.

##### a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

##### b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

##### c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida, por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones

de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

**Exposición en monedas distintas a la moneda funcional**

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	<u>Pesos</u>			<u>Pesos</u>		
	<u>chilenos</u>	<u>Nuevo Sol</u>	<u>Euro</u>	<u>Mexicano</u>	<u>Yuan</u>	<u>Otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Al 31 de diciembre 2020</b>						
<b><u>Activos Financieros</u></b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.346	3.286	6.767	441	913	901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	19.154	13.454	23.129	9.748	170	1.861
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	-	6.733	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	5.026	-	-	-
<b><u>Total Activos Financieros</u></b>	<b>21.510</b>	<b>16.740</b>	<b>41.655</b>	<b>10.189</b>	<b>1.083</b>	<b>2.762</b>
<b><u>Pasivos Financieros</u></b>						
Otros pasivos financieros, corrientes	213	-	14.457	-	6.449	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	387	-	462	75	1.747	218
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	29.426	11.459	3.551	4.743	988	339
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	211	52	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	3.349	3.436	-	1.774	-	112
Otros pasivos financieros, no corrientes	119	-	6.889	-	23.469	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.969	-	805	67	45.865	507
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7.145	-	2.897	-	-	-
<b><u>Total Pasivos Financieros</u></b>	<b>42.819</b>	<b>14.947</b>	<b>29.061</b>	<b>6.659</b>	<b>78.518</b>	<b>1.176</b>
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>(21.309)</b>	<b>1.793</b>	<b>12.594</b>	<b>3.530</b>	<b>(77.435)</b>	<b>1.586</b>

	<u>Pesos</u>	<u>Nuevo Sol</u>	<u>Euro</u>	<u>Pesos</u>	<u>Yuan</u>	<u>Otros</u>
	<u>chilenos</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Mexicano</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>						
<b>Activos Financieros</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.053	4.816	6.164	538	924	1.517
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	15.537	24.344	20.222	4.575	3.416	1.718
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	754	-	5.091	-	48	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	4.417	-	-	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>17.344</b>	<b>29.160</b>	<b>35.894</b>	<b>5.113</b>	<b>4.388</b>	<b>3.235</b>
<b>Pasivos Financieros</b>						
Otros pasivos financieros, corrientes	383	-	9.938	-	24	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	288	-	416	250	-	85
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19.616	13.477	3.172	3.536	3.630	1.348
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.003	549	276	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	799	1.718	-	728	-	113
Otros pasivos financieros, no corrientes	78	-	11.287	-	14.358	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.130	-	978	506	-	176
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.122	-	4.662	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>26.419</b>	<b>15.744</b>	<b>30.729</b>	<b>5.020</b>	<b>18.012</b>	<b>1.722</b>
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>(9.075)</b>	<b>13.416</b>	<b>5.165</b>	<b>93</b>	<b>(13.624)</b>	<b>1.513</b>

### Efectos en una potencial variación del tipo de cambio en las cuentas monetarias de balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$7.924 (MUS\$251 de 2019), lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Devaluación)</u>	<u>MUS\$</u>
Peso chileno	21.510	42.819	(21.309)	(19.178)	2.131
Nuevo Sol	16.740	14.947	1.793	1.614	(179)
Euro	41.655	29.061	12.594	11.335	(1.259)
Peso Mexicano	10.189	6.659	3.530	3.177	(353)
Yuan	1.083	78.518	(77.435)	(69.692)	7.743
Otros	2.762	1.176	1.586	1.427	(159)
<b>Totales al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>93.939</b>	<b>173.180</b>	<b>(79.241)</b>	<b>(71.317)</b>	<b>7.924</b>

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Devaluación)</u>	<u>MUS\$</u>
Peso chileno	17.344	26.419	(9.075)	(8.168)	907
Nuevo Sol	29.160	15.744	13.416	12.074	(1.342)
Euro	35.894	30.729	5.165	4.649	(516)
Peso Mexicano	5.113	5.020	93	84	(9)
Yuan	4.388	18.012	(13.624)	(12.262)	1.362
Otros	3.235	1.722	1.513	1.362	(151)
<b>Totales al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>95.134</b>	<b>97.646</b>	<b>(2.512)</b>	<b>(2.261)</b>	<b>251</b>

#### **4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés**

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares americanos, para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación.

Al 31 de diciembre de 2020 la deuda a tasa variable que mantenía Hortifrut era de MUS\$334.785 (MUS\$290.175 al 31 de diciembre de 2019), si se mantuviese ese nivel de endeudamiento por un plazo de un año y la tasa aumentara hoy en un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$894 (MUS\$915 al 31 de diciembre de 2019).

#### **4.2. Riesgos Operacionales**

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por cada gerencia, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación, se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia.

##### **4.2.1. Contingencias/Pandemias en mercados de destino u origen, que afecten el ciclo de producción y comercialización**

La Sociedad enfrenta el riesgo que las distintas áreas de la organización se vean afectadas por desastres naturales, eventos inesperados (incendios, atentados) o pandemias, desde la producción a la comercialización.

Si bien todos los gobiernos consideran la agroindustria como una actividad esencial, la Compañía tiene el riesgo de ver afectadas sus operaciones en origen, afectando negativamente sus cosechas o el procesamiento de fruta. La Compañía cumple con las medidas impuestas por los organismos gubernamentales y organizaciones mundiales. En el caso de pandemias, ante la inminente posibilidad de contagio, se realizan frecuentes comités de emergencia, en los que se van ajustando los planes de acción, y se mantiene un constante monitoreo de sus operaciones, contando con distintas técnicas de cosecha en origen y opciones de packings en los mercados de destino que le permiten mitigar de cierta manera este riesgo.

Adicionalmente, existe el riesgo de que los mercados de destino no sean capaces de recibir la fruta planificada, en condiciones esperadas. Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad mantiene una comunicación fluida con las plataformas comerciales y monitorea constantemente sus embarques, siendo capaz de redestinar parte de la fruta a otros mercados cuando los protocolos y demanda lo permitan. Lo anterior no implica que la Compañía no pueda verse afectada por eventuales contingencias en los mercados de destino.

##### **4.2.2. Desarrollo Genético**

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

##### **4.2.3. Aumento Significativo de la Oferta**

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries lo que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos

para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

#### **4.2.4. Intensificación de la Competencia**

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

#### **4.2.5. Riesgos Climáticos**

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Si bien este riesgo es poco controlable, el Grupo Hortifrut apuesta por una mayor diversificación geográfica e invierte en infraestructura para asegurar la disponibilidad del agua y hacer frente a las posibles inclemencias del clima, como control de lluvias, heladas y granizos.

Con la adquisición del negocio de arándanos de Grupo Rocío las plantaciones de la Compañía en Perú alcanzan a un 47,4% del total de plantaciones al 31 de diciembre de 2020, aumentándose la exposición al riesgo climático en este país. No obstante, la Compañía posee otras plantaciones de menor tamaño en América del Sur, Norteamérica, Europa y Asia, que le permiten mitigar parcialmente este riesgo.

#### **4.2.6. Plagas y Enfermedades**

Es inevitable que parte de los cultivos puedan verse afectados por algunas plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ello es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado a plagas o enfermedades impacta la calidad y/o el rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Lo anterior no implica que en un futuro la Compañía, no se vea afectada por actuales o nuevas plagas y/o enfermedades.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena, desde la temporada 2020/2021 las regiones del Bio Bio y Ñuble se acogen a un proceso de inspección de su fruta y huertos (System approach) el que permite que los arándanos de estas regiones puedan entrar a USA sin tener que ser fumigados.

#### **4.2.7. Food-Safety (Seguridad Alimentaria)**

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que

aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

#### **4.2.8. Riesgos de Disponibilidad de Recursos Humanos**

Los colaboradores temporales son críticos para la cosecha de la fruta, Hortifrut ha desarrollado varias iniciativas para atraer y retener a los colaboradores temporales de una temporada a otra. Adicionalmente, se recluta a través de ferias laborales y reuniones informativas organizadas con la intermediación de los gobiernos regionales correspondientes a la zona de cada unidad productiva, para lo cual se ha construido una relación de colaboración mutua con la comunidad y sus municipios. Dada la extensión de las operaciones en Perú, el factor recursos humanos es particularmente crítico especialmente en las semanas punta de producción. Para asegurar la cantidad necesaria de colaboradores para las épocas de cosecha, Hortifrut ha implementado iniciativas que fidelizan a los colaboradores temporales y ha desarrollado canales de atención.

#### **4.2.9. Continuidad y Costos de Suministros y Servicios**

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Como todo negocio agrícola, la disponibilidad de agua es crítica para asegurar el buen resultado de los cultivos, Hortifrut invierte en infraestructura como reservorios y pozos profundos para mitigar parcialmente este riesgo. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que, en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

#### **4.2.10. Riesgo Asociado a Nuevas Tecnologías**

Hortifrut, en sus diversos emprendimientos, a través del mundo, incorpora crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción, lo que conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento en el comportamiento de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ella.

#### **4.2.11. Riesgos regulatorios de mercados de origen y destino**

La Compañía, dadas sus operaciones de producción y exportación, así como de importación y ventas en distintos países, se ve expuesta a las distintas regulaciones aplicadas en cada uno de ellos y los potenciales cambios que puedan sufrir éstas.

Para mitigar este riesgo la compañía mantiene un constante monitoreo de las regulaciones aplicables y su cumplimiento, así como también de potenciales cambios que estén en discusión. Así mismo, la diversidad geográfica de mercados de destino y de operaciones productivas, mitiga estos riesgos al poder destinar fruta de diversos orígenes fruta a distintos mercados tomando en cuenta las regulaciones y salvaguardas aplicables.

Un ejemplo de riesgo regulatorio en origen fue la derogación del Régimen Agrario en Perú, lo que en el corto plazo se traduce en mayores costos y un incremento en la tasa impositiva. Un ejemplo de riesgo regulatorio en destino fue la investigación llevada a cabo por el Comité de Comercio Internacional de EE.UU. (USITC por sus siglas en inglés), dada la petición de los productores de arándanos locales. En esta investigación se trabajó con abogados, economistas, productores de distintos orígenes e importadores y se demostró que la importación de arándanos ha generado una disponibilidad permanente de arándanos para el consumidor americano, beneficiando así a la industria completa, incluidos los productores locales. Lo que fue ratificado por el pronunciamiento del Comité de Comercio Internacional de EE.UU. en febrero de 2021.

### 4.3. Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

<b>PAÍS</b>	<b>TIPO DE SEGURO</b>	<b>MONEDA</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
			<b>MONTO CUBIERTO</b>	<b>MONTO CUBIERTO</b>
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.595.352	1.583.352
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	47.732	47.732
Chile	Vehículos Motorizados	UF	74.200	73.500
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	5.000.000	5.000.000
Chile	Transporte Marítimo	USD	7.000.000	7.000.000
Chile	Seguro de Crédito	USD	50.000.000	50.000.000
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	USD	14.400.000	14.400.000
Chile	Terrorismo	UF	500.000	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	1.227.000	1.227.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	20.000.000	20.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	48.000.000	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago	90% impago
Perú	Incendio	PEN	618.320	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	261.820	261.820

### 4.4. Riesgo en las Estimaciones

#### Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 31 de diciembre de 2020, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$649, los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función.

La estimación de este mismo concepto registrada al 31 de diciembre de 2019 fue de un valor de MUS\$1.401, los cuales se presentaron Otros ingresos por función.

A continuación, se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31-12-2020 (MUS\$)	Reducción 10%	Reducción 10%	Reducción 10%
		Volumen (MUS\$)	Precio (MUS\$)	Volumen y Precio (MUS\$)
Honghe Jiayu Agriculture Limited	649	584	513	461
<b>Totales</b>	<b>649</b>	<b>584</b>	<b>513</b>	<b>461</b>

Al 31 de diciembre de 2020, las otras sociedades agrícolas no presentaron montos relevantes para este cálculo, quedando fuera del ajuste de acuerdo con lo establecido en la política de Hortifrut (Ver nota 3.4)

Sociedad	Ajuste Valor razonable al 31-12-2019 (MUS\$)	Reducción 10%	Reducción 10%	Reducción 10%
		Volumen (MUS\$)	Precio (MUS\$)	Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Tal S.A.C.	27	25	15	14
Hortifrut Perú S.A.C.	718	646	469	422
Berries de Chao S.A.C.	105	95	63	56
HFE Berries Perú S.A.	8	7	(51)	(46)
Agrícola el Avellano S.A.	6	6	(47)	(42)
Agrícola Vida Nueva S.A.	125	112	(31)	(28)
Agrícola Santa Rosa S.A.	107	96	30	27
Agrícola Hortifrut S.A.	173	155	(163)	(147)
Hortifrut ABA S.A de C.V	132	114	58	53
<b>Totales</b>	<b>1.401</b>	<b>1.256</b>	<b>343</b>	<b>309</b>

#### 4.5. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales actores mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

#### NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, no se han realizados cambios en las políticas contables de la Sociedad.



## NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

### Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios  
+ Otros ingresos, por función  
= Ingresos totales

### **Menos:**

- Costos de venta  
- Gastos de administración  
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos  
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”

- a. Arándanos
- b. Frambuesas
- c. Moras
- d. Frutillas
- e. Cerezas

b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

### 6.1. Resultados por segmentos

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados Operacionales</b>						
Ingresos Operacionales	649.192	547.702	39.635	32.736	688.827	580.438
Costos y Gastos Operacionales	(539.445)	(506.514)	(36.217)	(29.136)	(575.662)	(535.650)
<b>Otros Resultados por segmentos</b>						
Deterioros de valor de activos	(13.724)	(1.747)	-	-	(13.724)	(1.747)
Otras ganancias (pérdidas)	(558)	(1.759)	-	-	(558)	(1.759)
Ingresos (Costos) financieros netos	(21.657)	(24.186)	(13)	(95)	(21.670)	(24.281)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	(114)	(5.625)	-	-	(114)	(5.625)
Diferencias en cambio	(642)	247	-	-	(642)	247
Gasto por impuestos a las ganancias	(11.220)	(15)	(919)	(905)	(12.139)	(920)
	<b>61.832</b>	<b>8.103</b>	<b>2.486</b>	<b>2.600</b>	<b>64.318</b>	<b>10.703</b>

## 6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos de los ejercicios y trimestres terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Segmentos	31-dic-20			31-dic-19		
	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$
<b>Fruta Fresca</b>	<b>649.192</b>	<b>(539.445)</b>	<b>109.747</b>	<b>547.702</b>	<b>(506.514)</b>	<b>41.188</b>
Arándanos	583.521	(481.703)	101.818	508.523	(468.402)	40.121
Frambuesas	46.557	(40.181)	6.376	16.236	(15.292)	944
Moras	11.004	(10.077)	927	13.574	(13.240)	334
Frutillas	2.433	(3.163)	(730)	3.599	(4.751)	(1.152)
Cerezas	5.677	(4.321)	1.356	5.770	(4.829)	941
<b>Productos de valor agregado</b>	<b>39.635</b>	<b>(36.217)</b>	<b>3.418</b>	<b>32.736</b>	<b>(29.136)</b>	<b>3.600</b>
Productos de valor agregado	39.635	(36.217)	3.418	32.736	(29.136)	3.600
<b>Totales</b>	<b>688.827</b>	<b>(575.662)</b>	<b>113.165</b>	<b>580.438</b>	<b>(535.650)</b>	<b>44.788</b>

### Cálculo de Ingresos totales

	31-dic-20 MUS\$	31-dic-19 MUS\$
<b>INGRESOS TOTALES</b>		
Ingresos por actividades ordinarias	683.366	576.045
Otros ingresos, por función	5.461	4.393
<b>Total Ingresos</b>	<b>688.827</b>	<b>580.438</b>

### Cálculo de Costos y Gastos Totales

	31-dic-20 MUS\$	31-dic-19 MUS\$
<b>COSTOS Y GASTOS TOTALES</b>		
Costos de ventas	516.928	475.881
Gastos de administración	53.211	47.334
Otros gastos, por función, excluidos los deterioros del valor de activo (*)	5.523	12.435
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>575.662</b>	<b>535.650</b>

### Resultados no asignables a los segmentos:

	31-dic-20 MUS\$	31-dic-19 MUS\$
<b>(*) Deterioro de valor de activos</b>		
Deterioro de valor de activos	(13.724)	(1.747)
<b>Total</b>	<b>(13.724)</b>	<b>(1.747)</b>

### 6.3. Activos y pasivos por segmentos

Balance por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>						
Deudores Comerciales relacionados y terceros	154.283	152.158	4.085	7.139	158.368	159.297
Inventarios	61.643	67.362	14.365	3.219	76.008	70.581
Otros Activos, corrientes	109.224	78.229	25.739	-	134.963	78.229
Propiedades Plantas y Equipos	813.902	791.260	28.531	12.103	842.433	803.363
Otros activos, no corrientes	306.328	228.140	-	194	306.328	228.334
<b>Total Activos</b>	<b>1.445.380</b>	<b>1.317.149</b>	<b>72.720</b>	<b>22.655</b>	<b>1.518.100</b>	<b>1.339.804</b>
<b>Pasivos</b>						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros	96.850	81.350	13.998	796	110.848	82.146
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	487.097	487.416	2.765	3.500	489.862	490.916
Otros Pasivos	189.929	108.626	-	-	189.929	108.626
<b>Total Pasivos</b>	<b>773.876</b>	<b>677.392</b>	<b>16.763</b>	<b>4.296</b>	<b>790.639</b>	<b>681.688</b>

Dentro de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, correspondientes al segmento Productos de Valor Agregado, se ha individualizado el financiamiento relacionado directamente a Propiedades, plantas y equipos en Leasing de dicho segmento y el financiamiento asociado al capital de trabajo requerido.

### 6.4. Flujos de efectivos por segmentos

Flujos de efectivo por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Procedentes de actividades de operación	157.585	35.857	7.596	(3.348)	165.181	32.509
- Clases de cobros por actividades de operación	654.861	516.540	42.689	28.169	697.550	544.709
- Clases de pagos	(497.276)	(480.683)	(35.093)	(31.517)	(532.369)	(512.200)
Procedentes de actividades de inversión	(135.207)	(142.417)	35.194	(534)	(100.013)	(142.951)
Procedentes de actividades de financiación	(3.593)	86.931	(180)	14.103	(3.773)	101.034

## Ventas por Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

<b>Ventas por destino geográfico</b>	<b>31-dic-20</b>		<b>31-dic-19</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
América del Norte	365.137	53,01%	318.173	54,82%
Europa	187.724	27,25%	167.662	28,89%
América del Sur	52.552	7,63%	39.977	6,89%
Asia y otros	83.414	12,11%	54.626	9,40%
<b>Ingresos totales</b>	<b>688.827</b>	<b>100,00%</b>	<b>580.438</b>	<b>100,00%</b>

### América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

### Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry UK Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas "Southern Sun" y "Berry Collection" en Europa Continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

### Latinoamérica

Hortifrut está presente en Latinoamérica con oficinas comerciales para atender y desarrollar los mercados internos de Brasil, Chile, Perú y Colombia.

Al mercado colombiano se ingresó durante el año 2020, con el objetivo de seguir desarrollando y potenciando la industria global de Berries, no sólo enfocado en el mercado interno, sino que también con la creación de una plataforma exportadora, desde donde Hortifrut comenzó a realizar envíos a Europa y se espera que durante 2021 se sumen envíos a Norteamérica y Asia. Con esto se incorporaron también nuevos destinos de exportación en Centroamérica, como son Costa Rica y Panamá.

Por otra parte, en el año 2020 HF Latam estrenó su canal e-commerce ([www.berryhouse.cl](http://www.berryhouse.cl) / [www.berryhouse.com.br](http://www.berryhouse.com.br)) y proyecta el lanzamiento de las ventas on-line para sus filiales en Colombia y Perú a principios de 2021. De esta forma, Hortifrut no sólo está entregando a sus consumidores un nuevo canal de

venta, directo del campo a su casa con un producto más fresco, sino que también dio el primer paso hacia el proceso de transformación para convertirse en una plataforma omnicanal.

El objetivo de HF Latam es mantener el crecimiento sostenido, produciendo y comercializando, todos los días del año, los mejores Berries del mercado. Para eso atiende a clientes retail (como Cencosud, Tottus, Walmart y Grupo Éxito, entre otros grandes retailers regionales) y a clientes como restaurantes, hoteles y tiendas de barrio, canales tradicionales que, al incluir e-commerce, optimiza la experiencia de los clientes y consumidores, independientemente del canal de su preferencia, garantizando así la satisfacción de acuerdo con sus necesidades.

Como empresa integrada desde la genética hasta el cliente final, HF Latam cuenta con el negocio agrícola y de captación de fruta a productores terceros en los cuatro países en los cuales está presente, con producción de Arándanos, Frutillas, Moras y Frambuesas, manteniendo los más altos estándares de calidad e inocuidad, y siguiendo las más exigentes normas internacionales.

### **Asia**

En Asia, Medio Oriente y nuevos mercados con reciente acceso a protocolos fitosanitarios, como son India e Israel, Hortifrut alcanza una relevante participación de mercado debido al trabajo de un especializado equipo comercial, que busca abastecer a los mejores clientes desde diversos orígenes, cubriendo así la demanda de estos países del Oriente.

En China, durante 2020, la Compañía logró abastecer con Arándanos a millones de consumidores casi todo el año, tanto con producción local como con fruta importada. La producción local proviene de genética propia de Hortifrut que ha sido plantada en sus campos en la Provincia de Yunnan, operación que cubre la ventana temprana que va desde diciembre hasta junio, mientras que la fruta exportada desde Perú y Chile cubre el amplio periodo que va desde julio a febrero de cada temporada.

Durante el 2019, la Compañía logró abastecer de Arándanos al gigante asiático chino durante gran parte del año con abastecimiento de fruta importada desde Perú y Chile, cubriendo una ventana de ventas desde agosto hasta marzo, complementada con su producción de Arándanos local en la provincia de Yunnan, China, desde donde se produjeron Arándanos de la mejor calidad, utilizando la genética de Hortifrut, desde febrero hasta mayo.

Adicionalmente a China, Hortifrut fortalece su crecimiento en otros mercados asiáticos como Corea del Sur, Taiwán, Japón y Hong Kong, donde los clientes de la Compañía son atendidos bajo las marcas Naturipe®, Berry Collection y Southern Sun. Al mismo tiempo, se progresa en el desarrollo de negocios en el Sudeste Asiático, Medio Oriente e Israel.

Como complemento a la oferta de Arándanos dentro del mercado asiático, la Compañía sigue creciendo en la producción y captación de Cerezas, producto muy apetecido dentro de China y en el resto de los mercados asiáticos. Hortifrut ha podido dar un salto en el volumen comercializado superior al 100% durante esta temporada 2020-2021 en esta fruta, pudiendo abastecer a todos sus clientes asiáticos con Cerezas de alta calidad, participando en los programas comerciales de los clientes más exigentes dentro de China, como lo son Costco y Aldi. Con estos buenos resultados, la Compañía espera seguir consolidando este producto como uno de los grandes pilares de su plataforma comercial en Asia, aumentando su participación de mercado y siendo líder en la industria como lo es en Berries.

## NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2020</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	69.700	31.937	-	101.637
Otros activos financieros, corrientes	-	69	1.737	1.806
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	99.165	-	-	99.165
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	59.203	-	-	59.203
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	3.145	3.145
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5.026	-	-	5.026
Derechos por cobrar, no corrientes	2.820	-	-	2.820
<b>Total</b>	<b>235.914</b>	<b>32.006</b>	<b>4.882</b>	<b>272.802</b>
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2020</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	108.769	-	-	108.769
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.079	-	-	2.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10.782	-	-	10.782
Otros pasivos financieros, corrientes	110.937	-	289	111.226
Pasivos por arrendamientos, corrientes	8.408	-	-	8.408
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.711	-	-	6.711
Otros pasivos financieros, no corrientes	373.803	-	4.833	378.636
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	62.972	-	-	62.972
<b>Total</b>	<b>684.461</b>	<b>-</b>	<b>5.122</b>	<b>689.583</b>
Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2019</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	36.991	5.011	-	42.002
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	97.066	-	-	97.066
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	62.231	-	-	62.231
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	755	755
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.417	-	-	4.417
Derechos por cobrar, no corrientes	2.960	-	-	2.960
<b>Total</b>	<b>203.665</b>	<b>5.011</b>	<b>755</b>	<b>209.431</b>
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2019</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	78.798	-	-	78.798
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.348	-	-	3.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5.784	-	-	5.784
Otros pasivos financieros, corrientes	172.943	-	3.402	176.345
Pasivos por arrendamientos, corrientes	10.614	-	-	10.614
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.506	-	-	6.506
Otros pasivos financieros, no corrientes	275.538	-	3.986	279.524
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24.433	-	-	24.433
<b>Total</b>	<b>577.964</b>	<b>-</b>	<b>7.388</b>	<b>585.352</b>

## 7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

<b>Activos corrientes</b>	<b>31-dic-20 MUS\$</b>	<b>31-dic-19 MUS\$</b>
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación		
AA+fm/M1	31.937	5.011
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	69.700	36.991
<b>Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>101.637</b>	<b>42.002</b>
Operaciones Swap de tasa	-	-
Operaciones forwards de monedas	1.737	-
Operaciones de cobertura - opciones	-	-
Otros activos Financieros	69	-
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>1.806</b>	<b>-</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	99.165	97.066
<b>Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>99.165</b>	<b>97.066</b>
<b>Total</b>	<b>202.608</b>	<b>139.068</b>

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el periodo.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio que no se encuentren debidamente provisionados.

## 7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera consolidado, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.
- La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

<u>Activos/(Pasivos)</u>	<b>Valor razonable</b> <b>31-12-2020</b> <b>MUS\$</b>	<b>Mediciones de valor razonable usando valores</b> <b>considerados como</b>		
		<b>Nivel I</b>	<b>Nivel II</b>	<b>Nivel III</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos corto plazo	31.937	31.937	-	-
Operaciones forwards de monedas	1.737	-	1.737	-
Otros activos financieros	69	-	69	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	806	-	806	-
Otros activos financieros - no corrientes	1.478	-	1.478	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	861	-	861	-
<b>Pasivos</b>				
Operaciones forwards de monedas	(289)	-	(289)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(4.833)	-	(4.833)	-

<u>Activos/(Pasivos)</u>	<b>Valor razonable</b> <b>31-12-2019</b> <b>MUS\$</b>	<b>Mediciones de valor razonable usando valores</b> <b>considerados como</b>		
		<b>Nivel I</b>	<b>Nivel II</b>	<b>Nivel III</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos corto plazo	5.011	5.011	-	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	749	-	749	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	6	-	6	-
<b>Pasivos</b>				
Operaciones forwards de monedas	(3.247)	-	(3.247)	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(155)	-	(155)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(1.062)	-	(1.062)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(2.924)	-	(2.924)	-



#### 7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

	Notas	31-dic-20		31-dic-19	
		Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		47.696	47.696	33.349	33.349
Depósitos a plazo		22.004	22.004	3.642	3.642
Fondos mutuos		31.937	31.937	5.011	5.011
Otros activos financieros, corrientes	9	1.806	1.806	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	101.985	101.985	100.026	100.026
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	59.203	59.203	62.231	62.231
Otros activos financieros, no corrientes	9	3.145	3.145	755	755
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.026	5.026	4.417	4.417
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	23	111.226	111.226	176.345	176.345
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	378.636	378.636	279.524	279.524
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	8.408	8.408	10.614	10.614
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	24	62.972	62.972	24.433	24.433
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25	108.769	108.769	78.798	78.798
Otras cuentas por pagar, no corrientes	25	6.711	6.711	6.506	6.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.079	2.079	3.348	3.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	10.782	10.782	5.784	5.784

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

## NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-dic-20	31-dic-19
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	47.696	33.349
Depósitos a plazo	22.004	3.642
Fondos mutuos	31.937	5.011
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>101.637</b>	<b>42.002</b>

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Tipo de moneda	31-dic-20	31-dic-19
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	86.983	26.990
Peso chileno	2.346	1.053
Euro	6.767	6.164
Peso mexicano	441	538
Libra	102	93
Real brasilero	594	1.415
Nuevo Sol peruano	3.286	4.816
Yuan	913	924
Peso argentino/Peso colombiano	205	9
<b>Total</b>	<b>101.637</b>	<b>42.002</b>

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Inversiones en depósitos a plazo	31-dic-20	31-dic-19
	MUS\$	MUS\$
Banco de Chile	12.000	-
Banco Banco Credito e Inversiones	10.004	-
Banco de Crédito del Perú	-	3.642
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>22.004</b>	<b>3.642</b>

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	31-dic-20	31-dic-19
	MUS\$	MUS\$
Banco Crédito e Inversiones	18.877	2.716
Banco Santander	1.381	923
Banco Scotiabank	6.877	-
Fondo Sura del Perú	4.212	-
Bancolombia	20	-
Itaú - Brasil	570	1.372
<b>Total inversiones en fondos mutuos</b>	<b>31.937</b>	<b>5.011</b>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre mensual.

## NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Operaciones forward de moneda	1.737	-
Otros Activos financieros	69	-
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>1.806</b>	<b>-</b>

  

<b>No Corriente</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Operaciones Swap	861	6
Operaciones forward de moneda	806	749
Deposito a plazo Banco Scotiabank	1.478	-
<b>Total otros activos financieros, no corrientes</b>	<b>3.145</b>	<b>755</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se presenta ineffectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

		<b>ACTIVOS</b>				
		<b>Instrumentos de cobertura</b>				
		<b>Valor MTM</b>				
<b>Sociedad/Subsidiaria</b>	<b>Bancos</b>	<b>Instrumentos</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capital</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
				<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps Bonos A- UF/USD	Moneda	<b>40.363</b>	439	-
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps Bonos B- UF/USD	Moneda	<b>50.454</b>	422	-
Hortifrut Chile S.A.	Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	-	-	6
		<b>Total no corriente</b>		<b>90.817</b>	<b>861</b>	<b>6</b>

b) Hortifrut S.A. y subsidiarias registraban activos financieros por forward, el desglose de las operaciones forward en activos financieros, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

													MTM					
																Vencimiento		
		Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	Vencimiento hasta				Total corriente	hasta	Total no corriente					
Sociedad	Banco	Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	1 a 3	3 a 6	6 a 9	9 a 12	31-12-2020	1 a 2	2 a 3	31-12-2020		
									meses	meses	meses	meses		MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
Agrícola Mataquito SA	BCI	Compensación	Venta	USD	340	CLP	381	41	-	-	13	27	40	25	-	25		
Agrícola Santa Rosa Del Parque S.A	BCI	Compensación	Venta	USD	140	CLP	157	17	-	-	4	13	17	17	-	17		
Agrícola Vida Nueva S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	110	CLP	123	13	-	-	5	8	13	27	-	27		
Agrícola Vida Nueva S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	306	CLP	331	25	23	2	-	-	25	-	-	-		
Agrícola El Avellano S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	215	CLP	228	13	12	1	-	-	13	-	-	-		
Agrícola El Pampino S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	323	CLP	342	19	19	-	-	-	19	-	-	-		
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	9.986	CLP	11.061	1.075	448	246	164	259	1.117	480	-	480		
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Compra	USD	870	EUR	875	5	9	-	-	-	9	-	-	-		
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.853	CLP	4.318	465	256	40	63	123	482	257	-	257		
Hortifrut S.A.	Itaú Corpbanca	Compensación	Venta	USD	837	CLP	839	2	2	-	-	-	2	-	-	-		
<b>Total</b>	<b>31-dic-20</b>				<b>16.980</b>		<b>18.655</b>	<b>1.675</b>	<b>769</b>	<b>289</b>	<b>249</b>	<b>430</b>	<b>1.737</b>	<b>806</b>	-	<b>806</b>		

													MTM					
																Vencimiento		
		Contrato	Derechos	Obligaciones	Valor Cierre	Efecto Neto	Vencimiento hasta				Total corriente	hasta	Total no corriente					
Sociedad	Banco	Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	1 a 3	3 a 6	6 a 9	9 a 12	31-12-2019	1 a 2	2 a 3	31-12-2019		
									meses	meses	meses	meses		MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
Agrícola Mataquito SA	BCI	Compensación	Venta	USD	550	CLP	585	35	-	-	-	-	-	20	11	31		
Agrícola Santa Rosa Del Parque S.A	BCI	Compensación	Venta	USD	280	CLP	300	20	-	-	-	-	-	10	10	20		
Agrícola Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	340	CLP	362	22	-	-	-	-	-	7	15	22		
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	6.810	CLP	7.300	490	-	-	-	-	-	218	248	466		
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.650	CLP	3.874	224	-	-	-	-	-	87	123	210		
<b>Total</b>	<b>31-dic-19</b>				<b>11.630</b>		<b>12.421</b>	<b>791</b>	-	-	-	-	-	<b>342</b>	<b>407</b>	<b>749</b>		

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

### NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-dic-20					Total MUS\$
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	
<b>Corrientes por país origen</b>						
Chile	19.544	3.262	6.452	8.285	(1.209)	36.334
España	21.909	-	688	639	(496)	22.740
México	401	-	11.730	8.747	(2.036)	18.842
Estados Unidos	36	-	40	-	-	76
Brasil	695	-	68	-	(27)	736
Argentina	-	-	1.123	-	-	1.123
Asia	170	-	-	-	-	170
Perú	7.327	-	1.828	10.409	(420)	19.144
<b>Total</b>	<b>50.082</b>	<b>3.262</b>	<b>21.929</b>	<b>28.080</b>	<b>(4.188)</b>	<b>99.165</b>

	31-dic-19					Total MUS\$
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	
<b>Corrientes por país origen</b>						
Chile	10.569	3.522	1.868	4.247	(839)	19.367
España	34.215	-	48	699	(307)	34.655
México	540	-	10.913	1.668	(1.675)	11.446
Estados Unidos	-	-	24	-	-	24
Brasil	1.096	-	119	-	-	1.215
Argentina	-	-	177	-	-	177
Asia	3.416	-	-	-	-	3.416
Perú	2.939	-	1.354	22.781	(308)	26.766
<b>Total</b>	<b>52.775</b>	<b>3.522</b>	<b>14.503</b>	<b>29.395</b>	<b>(3.129)</b>	<b>97.066</b>

El concepto Otros por cobrar corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

No corrientes	31-dic-20	31-dic-19
	MUS\$	MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	2.120	2.146
Otros derechos por cobrar no corrientes	587	637
Impuestos por recuperar	126	183
Provisión incobrable	(13)	(6)
<b>Total Derechos por cobrar, no corrientes</b>	<b>2.820</b>	<b>2.960</b>

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Cuentas por cobrar por impuestos		
Iva crédito fiscal	25.464	28.564
Otros impuestos por recuperar	2.616	831
<b>Total</b>	<b>28.080</b>	<b>29.395</b>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

### Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2020 y 2019. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	<b>31-dic-20</b>		<b>31-dic-19</b>	
	<b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>		<b>CARTERA NO SECURITIZADA</b>	
	<b>Cientes cartera no repactada</b>	<b>Monto Cartera no repactada</b>	<b>Cientes cartera no repactada</b>	<b>Monto Cartera no repactada</b>
	<b>N°</b>	<b>MUS\$</b>	<b>N°</b>	<b>MUS\$</b>
Al día	253	47.865	646	54.734
De 1 a 30 días	143	5.821	110	1.460
De 31-60 días	12	769	41	439
De 61-90 días	6	218	24	989
De 91-120 días	-	-	11	7
De 121-150 días	2	223	26	192
De 151 a 180 días	3	3	41	36
De 181 a 210 días	2	5	6	292
De 211 a 250 días	8	264	9	120
Mas de 250 días	37	296	57	174
<b>Total</b>	<b>466</b>	<b>55.464</b>	<b>971</b>	<b>58.443</b>
<b>Provisión</b>		(2.000)		(890)
<b>Total (neto)</b>		<b>53.464</b>		<b>57.553</b>

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas son los siguientes:

<b>Plazos</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Al día	14.870	4.243
De 1 a 30 días	24.900	46.887
De 31-60 días	29.904	19.419
De 61-90 días	16.766	263
De 91-120 días	3.292	781
De 121-150 días	1.419	1.898
De 151 a 180 días	1.717	6.629
De 181 a 210 días	2.556	604
De 211 a 250 días	1.952	23
Mas de 250 días	1.789	16.319
<b>Total</b>	<b>99.165</b>	<b>97.066</b>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

<b>Tipo de moneda</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	31.649	27.254
Peso chileno	19.154	15.537
Euro	23.129	20.222
Libra	3	330
Peso mexicano	9.748	4.575
Peso argentino	1.123	177
Real brasileño	735	1.211
Yuan	170	3.416
Nuevo Sol peruano	13.454	24.344
<b>Total</b>	<b>99.165</b>	<b>97.066</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>			<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>		
	<b>Exposición bruta según balance MUS\$</b>	<b>Exposición bruta deteriorada MUS\$</b>	<b>Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$</b>	<b>Exposición bruta según balance MUS\$</b>	<b>Exposición bruta deteriorada MUS\$</b>	<b>Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$</b>
Deudores Comerciales	50.082	(1.634)	48.448	52.775	(722)	52.053
Documentos por cobrar	3.262	(365)	2.897	3.522	(168)	3.354
Otras cuentas por cobrar	21.929	(2.189)	19.740	14.503	(2.239)	12.264
Impuestos por Recuperar	28.080	-	28.080	29.395	-	29.395
<b>Total</b>	<b>103.353</b>	<b>(4.188)</b>	<b>99.165</b>	<b>100.195</b>	<b>(3.129)</b>	<b>97.066</b>

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

	<u>31-dic-20</u> MUS\$	<u>31-dic-19</u> MUS\$
Deudores comerciales nacionales	1.634	722
Documentos por cobrar	365	168
Otras cuentas por cobrar	2.189	2.239
<b>Total</b>	<b><u>4.188</u></b>	<b><u>3.129</u></b>

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

<b>Movimiento</b>	<u>31-dic-20</u> MUS\$	<u>31-dic-19</u> MUS\$
Al 01 de enero	3.129	4.344
Reverso de provisión	(3.129)	(2.668)
Castigos	-	(81)
Aumentos de provisión	4.188	1.534
<b>Total</b>	<b><u>4.188</u></b>	<b><u>3.129</u></b>

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial según se determine, se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF9.

La Sociedad aplica el enfoque simplificado, el cual requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de los activos financieros.

Hortifrut estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus activos medidos a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: Ajuste por exposición (**EAD**), frecuencia (**PD**) y severidad (**LGD**).

#### **Pérdida Esperada (PE): EAD x PD x LGD**

**(EAD) Exposición al Default:** Mide la exposición dada la vida del activo. Se calcula para cada año restante de la cuenta por cobrar descontando todos los flujos de caja futuros a la tasa de interés efectiva, aproximadamente equivale a la tasa con la cual fue desembolsado.

**(PD) Probabilidad de eventos de Default durante cada ejercicio futuro de exposición:** Para realizar este cálculo, se utilizó un enfoque basado en días ponderados de default.

Esta probabilidad se construyó en base a información de los últimos 5 años, fecha de contabilización y del último año, fecha de pago, donde se obtuvo la cantidad de defaults ponderados por año para cada uno de los deudores.

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada tres años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones.

Para realizar este cálculo se han determinados las siguientes definiciones de default.



- **Financiamiento a Productores:** Se considera que el plazo normal de pago para productores es de una temporada (1 año), por lo tanto, para este cálculo se ha considerado default si un productor paga su financiamiento 330 días después de su fecha de vencimiento (dando el plazo total de 360 días).
- **Otros Deudores:** La fecha de vencimiento asignada a otros deudores considera un plazo de pago promedio de 45 días desde la fecha de emisión de la factura. Dado lo anterior, se ha considerado default si su fecha de pago es posterior a la fecha de vencimiento.
- **Deudor Fisco:** basado en el historial del 100% de recupero o uso de dichos créditos (IVA), se consideró no riesgoso, resultando en un porcentaje de deterioro equivalente a cero.

Para obtener la probabilidad de eventos de default (PD), Hortifrut ha clasificado sus deudores en 5 grupos con características de riesgos comunes y, a su vez, ha definido 7 niveles de mora medidos en días, los que se detallan a continuación.

#### Clasificación

- Productores
- Venta Fruta Fresca (Mercado local)
- Venta Fruta Fresca (Exportación)
- Venta Fruta Congelada (Exportación)
- Otros (Otras Ventas por ejemplo, plantas portadoras, desarrollos tecnológicos, cuentas de personal (descuento por planilla), pagos anticipados a proveedores, cuentas por cobrar al fisco (IVA), entre otros)

#### Días de Mora

- 0-30 días
- 31-60 días
- 61-90 días
- 91-120 días
- 121-150 días
- 151-180 días
- >180 días

La probabilidad de eventos de default promedio determinada para el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clasificación	0 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 150 días	151 a 180 días	>180 días
Productores	0,04%	12,54%	20,72%	29,01%	36,89%	45,14%	75,52%
Venta Fruta Fresca (Mercado Local)	1,52%	11,03%	20,17%	29,09%	37,51%	46,54%	89,04%
Venta Fruta Fresca (Exportación)	1,52%	11,03%	20,17%	29,09%	37,51%	46,54%	89,04%
Venta Fruta Congelada	2,14%	12,42%	20,54%	29,10%	37,31%	46,64%	68,66%
Otros	0,65%	12,56%	19,39%	28,82%	35,42%	44,81%	84,40%

**(LGD) Pérdida dado el Default:** La pérdida por incumplimiento se refiere al porcentaje que se espera perder dado que existe un evento de default, es decir, cual es la severidad estimada de la pérdida. Este concepto toma en cuenta el valor de posibles garantías, el tipo de garantías y el orden de prelación de la deuda, además de costos incurridos en el proceso de recuperación.

Hortifrut ha considerado que las pérdidas por incumplimiento (LGD) son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Si bien es posible agregar una sensibilización prospectiva a la estimación de la pérdida crediticia esperada, la administración ha decidido mantener esta estimación en cero.

Al determinar el riesgo crediticio de un activo financiero, Hortifrut y subsidiarias consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye, información y análisis cuantitativos y cualitativos, basados en la experiencia histórica de Hortifrut y en los análisis y expectativas de la industria y el entorno económico.

#### Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

#### Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando Hortifrut y subsidiarias no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la política de Hortifrut y subsidiarias es castigar el importe en libros bruto cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice, se procede a dar de baja los activos contra la estimación constituida.

## NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

### 11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-20	31-dic-19
					MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	40.961	41.637
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	4.085	-
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	4.063	2.808
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	2.648	2.620
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	1.647	2.264
Naturipe Value Added Fresh, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	USD	1.353	1.271
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	Chile	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	1.082	-
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Portugal	Asociada	USD	649	-
Shenzhen Xinrongmao Agricultural Products Co., Ltd	0-E	China	Accionista en común en asociada	USD	620	-
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	516	415
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	488	546
Hortifrut Ecuador S.A.	0-E	Ecuador	Administración conjunta	USD	317	-
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	301	301
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	139	-
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	129	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	124	749
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Chile	Accionista en común en asociada	USD	56	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	USD	13	17
Inversiones IMG Limitada.	77.813.860-3	Chile	Accionista	CLP	6	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	2	5
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	1	29
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Chile	Accionista en común	CLP	1	2
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	1	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	1	-
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	6.120
Hortiblue Logistics BV	0-E	Holanda	Asociada	EUR	-	2.471
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	Asociada	CLP	-	747
Tierra de Arándanos S.R.L.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	-	119
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	PAR	-	48
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	33
Avo Peú S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	-	14
Proplantas S.A.	0-E	Colombia	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	-	10
Naturipe Avocado Farms	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	-	5
<b>Total</b>					<b>59.203</b>	<b>62.231</b>

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 12 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 1 año.

Cuentas por Cobrar No corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-20	31-dic-19
					MUS\$	MUS\$
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	5.026	4.417
<b>Total</b>					<b>5.026</b>	<b>4.417</b>

Las cuentas por cobrar mantenidas con Hortifrut Berries Maroc SRL corresponde a sucesivos préstamos de capital de trabajo otorgados por Hortifrut España Southern Sun SL, mientras dure la etapa de desarrollo de esta inversión. Estos préstamos devengan un interés de 3,0% anual, con vencimiento a noviembre de 2027.

Deterioro en cuentas con partes relacionadas:

La Compañía ha estimado que el riesgo de incumplimiento de las Partes Relacionadas que consolidan o sobre las cuales Hortifrut tiene control o influencia en su administración, es inmaterial, motivo por el cual, ha considerado un porcentaje de deterioro de dichas cuentas equivalente a cero. En los casos de relacionados que no cumplen lo anterior, se aplica la misma metodología que para que un financiamiento a productores (ver Nota 10).

Clasificación	0 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 150 días	151 a 180 días	>180 días
Relacionados no controlados	0,04%	12,54%	20,72%	29,01%	36,89%	45,14%	75,52%

## 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-20	31-dic-19
					MUS\$	MUS\$
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	1.804	-
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	211	-
Avo Peú S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	42	-
Yapu Solutions S.A.C	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	10	41
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	1.969
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	-	486
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Chile	Accionista en subsidiaria	USD	-	262
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	Marruecos	Accionista común en subsidiaria	EUR	-	224
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	-	149
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	12	109
Techagri S.A.R.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	48
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	25
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	-	22
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	9
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	-	4
<b>Total</b>					<b>2.079</b>	<b>3.348</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es de 45 días promedio.

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-20	31-dic-19
					MUS\$	MUS\$
Agrícola Pichimalven Ltda.	76.847.435-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	4.846	-
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	2.897	4.662
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	1.891	-
Proplantas S.A.	0-E	Colombia	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	740	-
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	408	387
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	-	735
<b>Total</b>					<b>10.782</b>	<b>5.784</b>

El saldo por pagar a Agrícola Pichimalven Ltda, accionista de la subsidiaria Agrícola Los Hualles SpA, corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo y desarrollo de plantaciones de cerezos.

El saldo mantenido por pagar a Royal Berries SL corresponde a las cuotas pendientes de pago por la compra de la licencia de variedades de berries para explotar en América. El contrato se suscribió en julio de 2015 por un monto total de US\$20 millones, pagando Hortifrut en el acto el 50%. El saldo se ha convenido en cuotas anuales hasta el año 2022 las que devengan un interés anual de 2,9%, al 31 de diciembre de 2020 es de US\$2,89 millones.

El saldo por pagar a Andes del Sur Ltda., accionista de la subsidiaria Agrícola Mataquito S.A., corresponde al financiamiento proporcional a su participación, para capital de trabajo.

### 11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-dic-20		31-dic-19	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/ abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/ abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	320.482	53.101	276.022	25.314
Joy Wing Mau Corporation Limited	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	6.253	1.036	-	-
Golden Wing Mau Agricultural Prod.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	20.403	3.381	13.099	1.201
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	8.790	-	11.718	-
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	20.162	3.341	21.731	1.993
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	10.996	1.822	-	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	974	161	1.008	92
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	730	121	557	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	501	-	408	-
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	Filial de un Accionista en común en su	Ventas de frutas	3.545	587	-	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	1.610	-	3.914	-
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	23	4	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	44	-	121	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	26	4	49	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	64	11	2.396	220
Avo Perú S.A.C.	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	43	7	82	8
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	13	2	28	3
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	1.089	100
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	30	5	29	-
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	13	2	28	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Préstamo otorgado	609	-	-	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	12	2	-	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Compra de frutas	14.915	-	15.156	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	45	-	42	-
Agrícola Pichimalven Ltda.	76.847.435-4	Accionista en subsidiaria	Remesas (Pagos)	3.787	-	-	-
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Asociada	Remesas (Pagos)	-	-	(601)	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	47	8	22	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	146	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	-	-	168	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Préstamo otorgado	140	1	-	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	71	12	335	31
Avo Perú S.A.C.	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Compras de servicios	-	-	159	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Préstamo recibido	-	-	(58)	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Préstamo otorgado	56	-	-	-
Hortifrut Ecuador S.A.	0-E	Administración conjunta	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	6	1	-	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	93	-
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Accionista en común	Arriendo	10	-	10	-
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Accionista en común	Compras de servicios	-	-	628	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	27	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	134	22	86	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	152	-
Naturipe Value Added Fresh LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	7.956	1.318	7.970	731
Proplantas S.A.	0-E	Filial de un Accionista en común en su	Ingresos por venta de plantas	1	-	-	-
Royal Berries S.L	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Pago - Compra Genética (plantas) de Berries	-	-	1.625	-
Royal Berries S.L	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Gasto por Intereses	104	(104)	146	(146)
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Filial de un Accionista en asociada	Anticipo compra de plantas (Vivero)	-	-	11.223	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	23	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	2.953	-
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	2	-
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Accionista en común	Compras de servicios	-	-	615	-
El Rocio S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	4	1	8	1
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	40	4
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Accionista en subsidiaria	Préstamo recibido	-	-	627	-
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Accionista en subsidiaria	Arriendo	40	-	40	-
Inversiones IMG Dos Limitada	76.376.222-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	3	-	-	-
Inversiones IMG Dos Limitada	76.376.222-K	Accionista en común	Arriendo	119	-	112	-
Hortiblue Logistics BV	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	6	-
Yapu Solutions S.A.C	0-E	Accionista en común	Compras de servicios	-	-	447	-

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.

#### **11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de ejecutivos clave**

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2020 ascienden a MUS\$337, para el mismo ejercicio del año 2019 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$1.369.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$3.394 al 31 de diciembre de 2020 y MUS\$4.655 al 31 de diciembre de 2019.

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

## NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

<b>Clases de inventarios</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Productos terminados	29.891	37.743
Materia prima	6.245	674
Productos terminados congelados	14.365	3.311
Materiales e insumos	26.016	29.371
Provisión obsolescencia	(509)	(518)
<b>Total</b>	<b>76.008</b>	<b>70.581</b>

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Provisión obsolescencia</b>		
Al 01 de enero	518	1.084
Reverso de provisión	(151)	(787)
Aumentos de provisión	142	221
<b>Total</b>	<b>509</b>	<b>518</b>

La provisión de obsolescencia corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido discontinuado.

### Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, asciende a MUS\$157.317 y MUS\$178.316 respectivamente (ver Nota 33.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de diciembre de 2020 (Ver Nota 4.3).



**NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES**

Los movimientos de los Activos biológicos corrientes, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Frutas de plantas portadoras</b>		
Activos biológicos de inicio	17.655	20.513
Incremento por capitalización de costos	122.091	125.408
Incremento/(Decremento) por ajuste fair value	(752)	(5.956)
Consumo	(118.957)	(122.310)
<b>Sub Total Fruta de plantas portadoras</b>	<b>20.037</b>	<b>17.655</b>
<b>Frutillas</b>		
Activos biológicos de inicio	570	563
Incremento por capitalización de costos	585	524
Ajuste Conversión	(54)	(37)
Amortización Plantas de frutilla	(159)	(168)
Consumo	(736)	(312)
<b>Sub Total Frutillas</b>	<b>206</b>	<b>570</b>
<b>Total</b>	<b>20.243</b>	<b>18.225</b>

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2020, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$649, los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función. El movimiento por incremento (Decremento) del ajuste a valor razonable del activo biológico corriente, se calcula rebajando a la estimación al cierre del ejercicios el valor registrado al 31 de diciembre del ejercicio anterior (MUS\$1.401).

La estimación de este mismo concepto registrada al 31 de diciembre de 2019 fue de un valor de MUS\$1.401, los que se presentaron en Otros ingresos por función. En el movimiento de este rubro, se presentan netos del reverso de este mismo concepto determinado al 31 de diciembre de 2018 que fue de MUS\$7.357, lo que se presenta como una deducción de MUS\$5.956.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

#### NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corriente</b>		
Pago anticipado de plantas de arándanos	4.351	2.973
Pagos anticipados Seguros	456	498
Gastos anticipados	1.930	2.595
Pagos en garantía	668	1.266
Fletes pago anticipado	988	1.378
<b>Total</b>	<b>8.393</b>	<b>8.710</b>

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>No Corriente</b>		
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	1.701	1.158
Gastos anticipados	17	28
<b>Total</b>	<b>1.718</b>	<b>1.186</b>

#### NOTA 15 – ACTIVOS (O GRUPOS DE ACTIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Detalle</b>	<b>País</b>	<b>31-dic-20</b>
		<b>MUS\$</b>
Terrenos finca Galicia	España	2.782
Instalaciones agrícolas finca Galicia	España	102
<b>Total</b>		<b>2.884</b>

Corresponden a los activos relacionados a la actividad agrícola en Galicia de la sociedad Hortifrut España Southern Sun SL, terreno e instalaciones que la sociedad adquirió para proyecto de plantación, que se determinó no ejecutar, poniendo dichos activos a la venta.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no tenía activos clasificados como mantenidos para la venta.

## NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-20			31-dic-19
				Directo	Indirecto	Total	Total
<b>Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias</b>	99.524.450-0	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,010	99,990	100,000	100,000
Desarrollos Tecnológicos SpA	76.962.886-k	Chile	USD	-	100,000	100,000	100,000
<b>Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias</b>	96.923.620-6	Chile	USD	40,000	-	40,000	40,000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	USD	-	20,000	20,000	20,000
<b>Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias</b>	79.764.840-k	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Hortifrut Management SpA	77.136.382-2	Chile	USD	-	100,000	100,000	-
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	USD	25,000	75,000	100,000	25,000
<b>Agrícola Mataquito S.A.</b>	76.306.130-2	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
<b>Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.</b>	99.584.440-0	Chile	USD	30,000	-	30,000	30,000
<b>Agrícola Vida Nueva S.A.</b>	96.996.290-k	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
<b>Agrícola Los Hualles SpA</b>	76.914.483-8	Chile	US\$	40,000	-	40,000	-
<b>Vitafoods SpA y Subsidiarias</b>	77.180.654-6	Chile	USD	50,000	-	50,000	-
NVA Frozen Corp	Extranjero	EEUU	USD	-	50,000	50,000	-
Naturipe Value Added Foods LLC	Extranjero	EEUU	USD	-	35,715	35,715	-
<b>Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias</b>	99.524.540-k	Chile	USD	100,000	0,000	100,000	100,000
Berrygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	BRL	36,490	63,510	100,000	100,000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	USD	77,330	22,670	100,000	100,000
HFII Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	100,000	100,000	100,000
Talsa Berries S.A.C. y subsidiarias	Extranjero	Perú	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	USD	-	99,990	99,990	99,990
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry Marketing S.A. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry UK Ltd.	Extranjero	Inglaterra	GBP	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry GmbH	Extranjero	Alemania	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Hortiblue Logistic B.V.	Extranjero	Holanda	EUR	-	50,000	50,000	-
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,030	99,970	100,000	100,000
Hortifrut North America Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Asian Berries Limited y subsidiaria	Extranjero	China	USD	-	100,000	100,000	100,000
Honghe Jiayu Agriculture Limited	Extranjero	China	CNY	-	51,000	51,000	51,000
Hortifrut Colombia SAS	Extranjero	Colombia	COL	-	75,000	75,000	75,000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	ARS	-	95,900	95,900	95,900
Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA	Extranjero	Portugal	EUR	-	100,000	100,000	-

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1.2).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Los socios de las subsidiarias Hortifrut España Southern Sun, S.L. y Euroberry Marketing S.A., han llegado a un acuerdo de reorganización con continuidad de actividad, en virtud del cual, se han iniciado acciones de venta sobre determinados activos no corrientes, para los cuales se prevé, en base a mecanismos estipulados entre las partes, la obtención de plusvalías en su conjunto. En virtud de este acuerdo se han iniciado acciones de venta sobre los activos no corrientes correspondientes a los campos El Alamillo, San Miguel y Galicia que posee la filial en España (Ver nota 15). Adicionalmente, se encargó al Grupo Santander evaluar y buscar

distintas alternativas que permitan a estas filiales rentabilizar aún más la inversión que el grupo tiene en el abastecimiento de arándanos en los mercados objetivo.

### **Movimientos en Subsidiarias en 2020**

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, se han incorporado sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

- **Vitafoods SpA**

Con fecha 12 de mayo de 2020, se realizó una escisión de Hortifrut Chile S.A., constituyéndose de esta operación la sociedad Hortifrut Congelados SpA. El capital de la sociedad se fijó en US\$7.207.367,59 dividido en 48.697.362.964 acciones suscritas y pagadas. Los propietarios son Hortifrut S.A. con un 99,99% de participación e Inversiones Hortifrut S.A. con un 0,01% de participación. El objeto de la sociedad es la elaboración y exportación de toda clase de productos congelados, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos.

Con fecha 29 de julio de 2020, los accionistas de Hortifrut Congelados SpA, acordaron un aumento de capital ascendente a la suma de US\$19.199.034,37, cuyo incremento se realiza sin aumento en la cantidad de acciones que cada accionista posee, por lo tanto, ambos mantienen su porcentaje de participación. En consecuencia el capital de esta sociedad asciende a la cantidad de US\$26.406.410,96 dividido en 48.697.362.964 acciones, íntegramente suscritas y pagadas.

Con fecha 31 de julio de 2020, se aprueba la fusión por absorción de la sociedad Hortifrut Congelados SpA con Alifrut Export SpA. Como consecuencia de la Fusión, Hortifrut Congelados SpA., adquiere todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de Alifrut Export SpA. y la sucederá en todos sus derechos y obligaciones. Con motivo de la Fusión se incorporará a Hortifrut Congelados SpA la totalidad del patrimonio y accionistas de Alifrut Export SpA, la que quedó disuelta sin necesidad de efectuar su liquidación. En el mismo acto, los accionistas de Hortifrut Congelados SpA., acordaron el cambio de nombre de la sociedad a Vitafoods SpA.

Mediante pacto de accionista de la misma fecha, el grupo Hortifrut, mantuvo el control de la sociedad fusionada, en consideración a las definiciones de actividades relevantes de la sociedad de acuerdo con la IFRS10.

Con fecha 10 de julio de 2020, se constituyó, la subsidiaria NVA Frozen Corp., 100% propiedad de la subsidiaria Hortifrut Imports Inc. Posteriormente, con fecha 31 de diciembre de 2020, cambió su estructura de propiedad, quedando 100% propiedad de Vitafoods SpA., a partir de esta fecha se incorpora al ámbito de consolidación de esta sociedad.

Con fecha 01 de enero de 2020, la subsidiaria Hortifrut Imports Inc. aumentó su participación en la sociedad Naturipe Value Added Foods LLC. desde un 27,00% hasta un 71,43%, transformándose esta última en subsidiaria dentro de los Estados Financieros consolidados de Hortifrut S.A. Posteriormente, con fecha 31 de diciembre de 2020, cambió su estructura de propiedad, traspasándose ese 71,43% desde Hortifrut Imports Inc. a la subsidiaria NVA Frozen Corp., entrando al perímetro de consolidación de Vitafoods SpA.

- **Agrícola Los Hualles SpA**

Con fecha 02 de agosto de 2018, Hortifrut S.A. y Agrícola Pichimalvén Ltda., constituyeron la sociedad Agrícola Los Hualles SpA, cuyo objetivo es la producción y comercialización de berries y las actividades anexas a dicho giro. El capital de la sociedad se fijó en 1.000 acciones nominativas, de las cuales 400 acciones suscritas y pagadas por Hortifrut S.A. y 600 por Agrícola Pichimalvén Ltda.. Con fecha 10 de marzo de 2020, se acordó en pacto de los accionistas que la representación y administración de la sociedad, así como el uso de la razón social, corresponderá a Hortifrut S.A., siendo esta última quien

designe al gerente general, dirija las políticas financieras y la operación de la sociedad, definiendo a esta última como controladora para efectos financieros.

- **Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias.** se han incorporado las siguientes sociedades al perímetro de consolidación:

- **Hortifrut Management SpA.**

Con fecha 04 de marzo de 2020, se constituyó la sociedad Hortifrut Management SpA. El capital de la sociedad se fijó en \$10 millones dividido en 1.000 acciones suscritas. El único propietario es Agrícola Hortifrut S.A. El objeto social es la administración y explotación de predios agrícolas, ya sea como propietaria, arrendataria o administradora de ellos, la explotación y venta de los productos que de dichos predios deriven, entre otros.

- **Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda.**

Con fecha 19 de agosto de 2020, la subsidiaria Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Ltda. cambió de propiedad, saliendo de la misma Francisco Condon Schiavetti, Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A. y Sergio Calvo Soffia, quedando 25% propiedad de Hortifrut S.A. y 75% propiedad de la subsidiaria Agrícola Hortifrut S.A.

- **Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA**

Con fecha 19 de febrero de 2020 fue constituida la sociedad Horto Frutas Portugal Unipersonal LDA, por la sociedad Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con un 100% participación, el capital social es de 1.000 euros, a la fecha esta sociedad se encuentra en ejercicios de formación y aún sin movimientos.

### **Movimientos en Subsidiarias en 2019**

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se incorporaron nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

- **Hortifrut Colombia S.A.S.**

Con fecha 20 de septiembre de 2019, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y Proplantas S.A., constituyeron la sociedad Hortifrut Colombia S.A.S., cuyo objetivo es la captación y comercialización de berries y las actividades anexas a dicho giro. El capital de la sociedad se fijó en US\$100 mil, los que han sido pagados en su totalidad.

- **Desarrollos Tecnológicos SpA**

Con fecha 07 de noviembre de 2018, se constituyó la sociedad Desarrollos Tecnológicos SpA, cuyo objetivo es la realización de las actividades ligadas al desarrollo de nuevas tecnologías o desarrollos agronómicos y las actividades anexas a dicho giro, el capital de la sociedad se fijó en \$100 millones, los que han sido pagados por su matriz Hortifrut Chile S.A. en el mes de junio de 2019, fecha en la cual inició sus actividades.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se eliminó de la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut la siguiente sociedad:

- **Viveros Hortifrut Chile S.A.**

Con fecha 11 de julio de 2019, Hortifrut Chile S.A., procedió a vender el 51% de la propiedad que mantenía en la sociedad Viveros Hortifrut Chile S.A., saliendo esta del ámbito de consolidación.

## Información financiera resumida de subsidiarias significativa

A continuación se presentan los estados de situación financiera, los estados de resultados y flujos de caja al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31-dic-20						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
Balance	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	171.926	220.132	392.058	171.545	153.417	324.962	67.096
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	230.447	937.753	1.168.200	293.879	431.767	725.646	442.554
Agrícola Vida Nueva S.A.	984	8.631	9.615	720	1.752	2.472	7.143
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.353	9.380	10.733	1.654	1.249	2.903	7.830
Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias	10.418	40.386	50.804	5.321	7.488	12.809	37.995
Agrícola Mataquito S.A.	848	15.980	16.828	6.848	7.436	14.284	2.544
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	458	5.045	5.503	1.292	1.211	2.503	3.000
Agrícola Los Hualles SpA	1.265	6.893	8.158	97	8.209	8.306	(148)
Vitafoods SpA y Subsidiarias	58.170	28.541	86.711	15.072	3.893	18.965	67.746
<b>Totales</b>	<b>475.869</b>	<b>1.272.741</b>	<b>1.748.610</b>	<b>496.428</b>	<b>616.422</b>	<b>1.112.850</b>	<b>635.760</b>

	31-dic-19						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
Balance	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	191.199	163.216	354.415	193.667	79.100	272.767	81.648
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	223.611	835.329	1.058.940	284.747	384.865	669.612	389.328
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.071	9.586	10.657	486	3.177	3.663	6.994
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.040	8.763	9.803	2.317	1.758	4.075	5.728
Agrícola Hortifrut S.A.	7.115	41.613	48.728	661	8.395	9.056	39.672
Agrícola Mataquito S.A.	605	16.503	17.108	7.052	6.678	13.730	3.378
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	676	5.429	6.105	2.060	626	2.686	3.419
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	66	116	182	26	-	26	156
<b>Totales</b>	<b>425.383</b>	<b>1.080.555</b>	<b>1.505.938</b>	<b>491.016</b>	<b>484.599</b>	<b>975.615</b>	<b>530.323</b>

	31-dic-20								
	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Otros Ingresos (gastos) por función	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Controladora	Resultado no Controladora	Resultado Integral
			MUS\$						
Resultados	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	185.969	(169.256)	(747)	2.230	(4.882)	13.314	13.313	1	18.218
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	603.112	(502.186)	(10.391)	(15.664)	(12.281)	62.590	11.181	51.409	66.235
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.187	(3.137)	(123)	10	76	13	13	-	149
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.386	(2.912)	(3)	(232)	429	(332)	(231)	(101)	(394)
Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias	13.085	(15.073)	(444)	(401)	1.132	(1.701)	(1.705)	4	(1.701)
Agrícola Mataquito S.A.	4.399	(4.669)	(28)	(1.194)	510	(982)	(982)	-	(834)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	2.022	(1.915)	(719)	(115)	234	(493)	(493)	-	(419)
Agrícola Los Hualles SpA	38	(42)	-	(328)	92	(240)	(240)	-	(240)
Vitafoods SpA y Subsidiarias	18.445	(19.974)	265	(425)	345	(1.344)	(1.344)	-	(1.345)
<b>Totales</b>	<b>832.643</b>	<b>(719.164)</b>	<b>(12.190)</b>	<b>(16.119)</b>	<b>(14.345)</b>	<b>70.825</b>	<b>19.512</b>	<b>51.313</b>	<b>79.669</b>

Resultados	31-dic-19								
	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Otros Ingresos (gastos) por función	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Controladora	Resultado no Controladora	Resultado Integral
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	185.706	(172.463)	(934)	(2.575)	(2.493)	7.241	7.214	27	4.690
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	476.311	(430.114)	(7.737)	(24.414)	(1.182)	12.864	2.337	10.527	10.898
Agrícola Vida Nueva S.A.	2.780	(3.319)	40	45	94	(360)	(360)	-	(380)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.430	(2.747)	5	84	(24)	(252)	(273)	21	(252)
Agrícola Hortifrut S.A.	8.788	(11.143)	(1.073)	(31)	706	(2.753)	(2.753)	-	(2.753)
Agrícola Mataquito S.A.	4.447	(5.051)	(13)	(83)	129	(571)	(571)	-	(608)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.585	(2.065)	108	(143)	117	(398)	(398)	-	(413)
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	72	(55)	(11)	-	(4)	2	2	-	3
<b>Totales</b>	<b>682.119</b>	<b>(626.957)</b>	<b>(9.615)</b>	<b>(27.117)</b>	<b>(2.657)</b>	<b>15.773</b>	<b>5.198</b>	<b>10.575</b>	<b>11.185</b>

Flujos	31-dic-20			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	24.716	(612)	(16.125)	7.979
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	140.046	(154.436)	37.328	22.938
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.355	(214)	(1.010)	131
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	(1.275)	(1.197)	2.442	(30)
Agrícola Hortifrut S.A. y Subsidiarias	1.348	(1.183)	-	165
Agrícola Mataquito S.A.	269	(293)	108	84
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	604	(665)	120	59
Agrícola Los Hualles SpA	(552)	(5.207)	6.301	542
Vitafoods SpA y Subsidiarias	(3.620)	(1.723)	(365)	(5.708)
<b>Totales</b>	<b>162.891</b>	<b>(165.530)</b>	<b>28.799</b>	<b>26.160</b>

Flujos	31-dic-19			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	24.392	(4.524)	(15.863)	4.005
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	106.134	134.993	(252.046)	(10.919)
Agrícola Vida Nueva S.A.	303	(360)	56	(1)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	273	(471)	237	39
Agrícola Hortifrut S.A.	480	(519)	-	(39)
Agrícola Mataquito S.A.	1.241	(1.759)	535	17
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	511	(193)	(293)	25
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	5	-	-	5
<b>Totales</b>	<b>133.339</b>	<b>127.167</b>	<b>(267.374)</b>	<b>(6.868)</b>

## NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

Detalle por país	31-dic-20	31-dic-19
	MUS\$	MUS\$
Estados Unidos	9.262	9.433
España	1	1
Argentina	416	802
Chile	743	1.324
Holanda	-	380
Portugal	569	-
	<b>10.991</b>	<b>11.940</b>

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo con el movimiento detallado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	01-ene-20		Participación en el resultado	Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-20
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	25	986	46	-	-	1.057
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	1.841	-	(78)	-	(1.034)	729
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	1.844	-	(16)	-	-	1.828
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	431	-	280	-	(7)	704
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	463	-	(656)	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	5.099	-	(155)	-	-	4.944
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	16,50%	1	-	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	-	-	235	(164)	(71)	-
Hortiblue Logistics B.V.	0-E	Holanda	EUR	50,00%	380	-	-	-	(380)	-
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	667	-	(540)	280	-	407
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	1.287	-	(188)	(356)	-	743
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	135	-	(161)	35	-	9
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	40,00%	37	-	-	-	(37)	-
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	0-E	Portugal	EUR	11,84%	-	569	-	-	-	569
<b>Total</b>					<b>11.940</b>	<b>1.555</b>	<b>(114)</b>	<b>(205)</b>	<b>(2.185)</b>	<b>10.991</b>

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	01-ene-19		Participación en el resultado	Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-19
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	82	330	(387)	-	-	25
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	20.961	-	(6.172)	-	(12.948)	1.841
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	1.754	-	90	-	-	1.844
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	226	-	146	-	59	431
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.898	-	201	-	-	5.099
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	16,50%	1	-	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	(789)	-	(82)	(28)	899	-
Hortiblue Logistics B.V.	0-E	Holanda	EUR	50,00%	-	-	383	(3)	-	380
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	829	-	(22)	(140)	-	667
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	1.249	-	38	-	-	1.287
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	(25)	-	149	11	-	135
Agrícola los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	40,00%	6	-	31	-	-	37
<b>Total</b>					<b>29.385</b>	<b>330</b>	<b>(5.625)</b>	<b>(160)</b>	<b>(11.990)</b>	<b>11.940</b>



El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>11.940</b>	<b>29.385</b>
Participación en los resultados	(114)	(5.625)
Aportes de Capital	1.555	330
Reclasificación Inversiones (deterioro)	(71)	899
Dividendos / Retiros	(1.034)	-
Otros ajustes	(1.080)	(12.889)
Ajustes por conversión	(205)	(160)
<b>Saldo final</b>	<b>10.991</b>	<b>11.940</b>

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se muestran en el siguiente detalle:

<b>Aportes (disminución) de Capital</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>Sociedad</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Berry Blue LLC	986	330
B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A.	569	-
<b>Total aportes</b>	<b>1.555</b>	<b>330</b>

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades.

b) Nuevas inversiones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 se ha incorporado una nueva sociedad:

Inversión en Portugal

B. Fruit-Comercio Internacional de Fruta S. A., con fecha 07 de febrero de 2020, Hortifrut adquirió el 11,84% de participación en esta sociedad, con la finalidad de seguir fortaleciendo nuestro liderazgo en la comercialización de berries en Europa.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 no se incorporaron nuevas sociedades.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 se produjo el siguiente cambio:

La sociedad Naturipe Value Added Foods LLC, asociada de Hortifrut Import, Inc, ha junio de 2020, paso al ámbito de consolidación, debido a la toma de control por parte de Hortifrut Import Inc., al obtener el 71, 43% de participación de esta sociedad.

Hortifrut Expofresh S.A., al 31 de diciembre de 2020, se encuentra en etapa formalización de termino legal.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 se produjo el siguiente cambio:

Con fecha 30 de noviembre de 2019, Hortifrut Import, Inc y su socio Munger Brothers, LLC, acordaron una distribución de activos, sin causar la disolución de la sociedad Munger Hortifrut N.A. LLC, el acuerdo implicó que Hortifrut Import, Inc, incorporó activos agrícolas (terrenos, activos biológicos y equipos) por valor de US\$28,9 millones e inventarios por US\$1,5 millones, reduciendo su participación en US\$12,9 millones, un pago adicional de US\$10,3 millones y la liquidación de las cuentas relacionadas.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, que se presenta a continuación, corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las asociadas.

31-dic-20											
<u>Asociadas</u>	<u>Activos corrientes</u>	<u>Activos no corrientes</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Pasivos corrientes</u>	<u>Pasivos no corrientes</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos Operacionales</u>	<u>Costos y Gastos</u>	<u>Otros resultados</u>	<u>Ganancia (pérdida) Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	183	2.000	2.183	69	-	69	2.114	412	(1.128)	-	(716)
Munger Hortifrut N.A. LLC	1.582	-	1.582	101	-	101	1.481	409	(158)	(408)	(157)
Naturipe Brands LLC	419	2.000	2.419	2.674	-	2.674	(255)	646	(704)	-	(58)
Naturipe Farms LLC	88.108	1.625	89.733	87.475	-	87.475	2.258	842.201	(841.153)	(114)	934
Naturipe Value Added Fresh, LLC	5.457	2.714	8.171	3.426	-	3.426	4.745	27.428	(27.865)	(27)	(464)
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	3	-	3	6	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	2.909	1.573	4.482	6.109	-	6.109	(1.627)	3.149	(2.554)	(131)	464
Margesi S.A.	1.792	824	2.616	1.320	481	1.801	815	1.206	(1.558)	-	(352)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	5.609	187	5.796	4.310	-	4.310	1.486	22.403	(22.501)	(278)	(376)
Hortifrut Expofresh S.A.	18	-	18	-	-	-	18	115	(365)	(35)	(285)
<b>Totales</b>	<b>106.086</b>	<b>10.923</b>	<b>117.009</b>	<b>105.487</b>	<b>481</b>	<b>105.968</b>	<b>11.041</b>	<b>897.969</b>	<b>(897.986)</b>	<b>(993)</b>	<b>(1.010)</b>

  

31-dic-19											
<u>Asociadas</u>	<u>Activos corrientes</u>	<u>Activos no corrientes</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Pasivos corrientes</u>	<u>Pasivos no corrientes</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos Operacionales</u>	<u>Costos y Gastos</u>	<u>Otros resultados</u>	<u>Ganancia (pérdida) Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	165	-	165	115	-	115	50	393	(1.167)	-	(774)
Munger Hortifrut N.A. LLC	2.735	1.559	4.294	612	-	612	3.682	-	(9.303)	(3.041)	(12.344)
Naturipe Brands LLC	118	8.047	8.165	2.018	-	2.018	6.147	636	(619)	283	300
Naturipe Farms LLC	79.774	1.774	81.548	80.111	-	80.111	1.437	794.335	(793.266)	(582)	487
Naturipe Value Added Foods LLC	12.114	-	12.114	11.399	-	11.399	715	10.745	(10.745)	-	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	7.276	13.047	20.323	5.025	-	5.025	15.298	27.064	(26.564)	103	603
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	3	-	3	6	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	1.739	1.702	3.441	5.140	-	5.140	(1.699)	1.881	(1.954)	(88)	(161)
Hortiblue Logistics B.V.	2.022	2.773	4.795	980	3.055	4.035	760	6.940	(6.259)	85	766
Margesi S.A.	1.933	1.207	3.140	1.554	252	1.806	1.334	814	(1.129)	271	(44)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	3.419	98	3.517	943	-	943	2.574	19.003	(18.668)	(259)	76
Hortifrut Expofresh S.A.	957	22	979	709	-	709	270	1.197	(934)	35	298
Agrícola Los Hualles SpA	337	1.664	2.001	120	1.789	1.909	92	-	(3)	80	77
<b>Totales</b>	<b>112.598</b>	<b>31.893</b>	<b>144.491</b>	<b>108.729</b>	<b>5.096</b>	<b>113.825</b>	<b>30.666</b>	<b>863.008</b>	<b>(870.611)</b>	<b>(3.113)</b>	<b>(10.716)</b>

## NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	Vida Útil	31-dic-20 MUS\$	31-dic-19 MUS\$
Licencias varietales	Finita	2.058	4.170
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	3.110	2.308
Programas informáticos	Finita	1.240	931
<b>Total</b>		<b>7.854</b>	<b>8.855</b>

### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se muestran en el siguiente detalle:

Movimiento	31-dic-20 MUS\$	31-dic-19 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	4.170	10.408
Bajas	-	(135)
Amortización /consumos	(2.112)	(6.103)
<b>Saldo final</b>	<b>2.058</b>	<b>4.170</b>

### b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los programas informáticos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se muestran en el siguiente detalle:

Movimiento	31-dic-20 MUS\$	31-dic-19 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	931	591
Adiciones	524	499
Bajas	-	(15)
Amortización	(215)	(144)
<b>Saldo final</b>	<b>1.240</b>	<b>931</b>

La amortización de los activos intangibles se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro Costos de ventas y Gastos de administración, según corresponda.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	<b>Vida Útil</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	3.110	2.308
<b>Total</b>		<b>4.556</b>	<b>3.754</b>

  

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero	3.754	4.021
Adiciones	1.068	-
Amortización	(266)	(267)
<b>Saldo final</b>	<b>4.556</b>	<b>3.754</b>

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. De esta manera en la adquisición de VitalBerry Marketing en año 2013, se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing. (Ver Nota 3.5).

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

e) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

## NOTA 19 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

<b>Inversionista</b>	<b>Emisora</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	VitalBerry Marketing SPA	26.083	26.083
Hortifrut S.A.	Talsa Chile II SpA	153.001	153.001
	<b>Total</b>	<b>179.770</b>	<b>179.770</b>

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

**NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2020</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	245.241	(85.034)	160.207
Terrenos	80.465	-	80.465
Maquinarias y equipos	95.425	(43.240)	52.185
Equipos en leasing	38.110	(13.723)	24.387
Equipos de Tecnología de información	5.201	(3.171)	2.030
Muebles y enseres	4.169	(2.326)	1.843
Vehículos de Motor	13.049	(8.169)	4.880
Plantas portadoras	563.976	(103.581)	460.395
Obras en curso	56.041	-	56.041
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>1.101.677</b>	<b>(259.244)</b>	<b>842.433</b>

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2019</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	212.954	(65.525)	147.429
Terrenos	79.321	-	79.321
Maquinarias y equipos	61.772	(26.548)	35.224
Equipos en leasing	35.786	(10.871)	24.915
Equipos de Tecnología de información	4.309	(2.465)	1.844
Muebles y enseres	3.796	(2.014)	1.782
Vehículos de Motor	11.384	(6.996)	4.388
Plantas portadoras	516.527	(82.937)	433.590
Obras en curso	52.003	-	52.003
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>977.852</b>	<b>(197.356)</b>	<b>780.496</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2020</b>										
Costo	212.954	79.321	61.772	35.786	4.309	3.796	11.384	516.527	52.003	977.852
Depreciación acumulada	(65.525)	-	(26.548)	(10.871)	(2.465)	(2.014)	(6.996)	(82.937)	-	(197.356)
<b>Monto neto al 01-01-2020</b>	<b>147.429</b>	<b>79.321</b>	<b>35.224</b>	<b>24.915</b>	<b>1.844</b>	<b>1.782</b>	<b>4.388</b>	<b>433.590</b>	<b>52.003</b>	<b>780.496</b>
Adiciones	2.082	3.303	4.827	245	750	411	1.707	38.082	61.583	112.990
Incorporación por fusión	6.956	289	12.297	-	81	116	114	-	-	19.853
Desapropiaciones y Castigos	(2.893)	(2.802)	(1.619)	(90)	(201)	(251)	(314)	(17.815)	(1.105)	(27.090)
Depreciación acumulada Baja	496	-	1.453	73	64	123	258	4.758	-	7.225
Reclasificaciones	21.782	93	8.190	2.385	53	211	58	24.713	(57.485)	-
Depreciación	(16.497)	-	(8.318)	(3.141)	(549)	(560)	(1.340)	(24.510)	-	(54.915)
Ajuste de conversión	852	261	131	-	(12)	11	9	1.577	1.045	3.874
<b>Monto neto al 31-12-2020</b>	<b>160.207</b>	<b>80.465</b>	<b>52.185</b>	<b>24.387</b>	<b>2.030</b>	<b>1.843</b>	<b>4.880</b>	<b>460.395</b>	<b>56.041</b>	<b>842.433</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2019</b>										
Costo	178.467	70.976	54.634	32.895	3.336	9.946	10.083	481.817	20.925	863.079
Depreciación acumulada	(53.162)	-	(21.787)	(7.243)	(1.954)	(1.549)	(5.824)	(78.197)	-	(169.716)
<b>Monto neto al 01-01-2019</b>	<b>125.305</b>	<b>70.976</b>	<b>32.847</b>	<b>25.652</b>	<b>1.382</b>	<b>8.397</b>	<b>4.259</b>	<b>403.620</b>	<b>20.925</b>	<b>693.363</b>
Adiciones	17.292	8.391	5.019	3.141	742	644	1.281	39.894	60.297	136.701
Desapropiaciones y Castigos	(1.634)	(143)	(736)	(21)	(201)	(43)	(245)	(2.338)	(501)	(5.862)
Depreciación acumulada Baja	1.151	-	368	143	197	18	(15)	37	-	1.899
Reclasificaciones	19.256	195	3.238	(263)	507	(6.731)	267	12.138	(28.607)	-
Depreciación	(13.497)	-	(5.452)	(3.734)	(778)	(498)	(1.153)	(19.434)	-	(44.546)
Ajuste de conversión	(444)	(98)	(60)	(3)	(5)	(5)	(6)	(327)	(111)	(1.059)
<b>Monto neto al 31-12-2019</b>	<b>147.429</b>	<b>79.321</b>	<b>35.224</b>	<b>24.915</b>	<b>1.844</b>	<b>1.782</b>	<b>4.388</b>	<b>433.590</b>	<b>52.003</b>	<b>780.496</b>

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 20 letra e)

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 20 letra g).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco, Michoacán y Sinaloa, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en la localidad de Huelva, en Perú en las localidades de Olmos y Trujillo, y en China en la provincia de Yunnan.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.



A continuación, se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

<b>Superficie en Hectáreas</b>	<b><u>31-dic-20</u></b>	<b><u>31-dic-19</u></b>
Arándanos	3.259	2.634
Arándanos Orgánicos	792	799
Frambuesas	232	182
Moras	47	19
Frutillas	27	63
Cerezas	217	52
<b>Total Hectáreas Plantadas</b>	<b><u>4.574</u></b>	<b><u>3.749</u></b>
Hectáreas Propias	2.773	2.825
Hectáreas Arrendadas	1.801	924
<b>Total Hectáreas</b>	<b><u>4.574</u></b>	<b><u>3.749</u></b>
Hectáreas Productivas	3.909	3.378
Hectáreas Plantadas No Productivas	665	371
<b>Total Hectáreas</b>	<b><u>4.574</u></b>	<b><u>3.749</u></b>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 31 de diciembre de 2020, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que implican que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, como es natural en los activos denominados “plantas portadoras” se realizan castigos cuando su producción no es rentable. En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 hay castigos por un monto de MUS\$13.724, mientras que al 31 de diciembre de 2019 se realizaron castigos de “plantas portadoras” de MUS\$1.747.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

e) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<b>Denominación</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Construcciones</b>		
Oficinas administrativas	787	832
Estacionamientos oficinas administrativas	32	33
Estructura Metálica 5,3 has	205	219
Estructura Metálica 2,0 has	50	53
Estructura Metálica Techo	191	220
Invernadero 4,08 has	911	984
Invernadero 4,00 has	718	776
Planta Molina	3.837	3.918
<b>Total Construcciones</b>	<b>6.731</b>	<b>7.035</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos Planta Molina	236	236
<b>Total Terrenos</b>	<b>236</b>	<b>236</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Maquinarias y Equipos Perú	10.642	9.901
Línea de procesos de arándanos	311	408
Línea de procesos de IQF	8	65
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	797	900
Máquina Llenadora BBC	485	534
Máquina Soft Sorter BBC	506	557
Máquina Calibradora y Clasificadora	1.077	1.183
Macetas para Invernadero	1.018	1.114
Quemadores de Azufre	24	26
Nebulizador	930	1.213
Equipos varios	125	-
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>15.923</b>	<b>15.901</b>
<b>Vehículos de motor</b>		
Camionetas y camiones	299	316
Carrocerías camiones	42	48
Tractores	1.156	1.379
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>1.497</b>	<b>1.743</b>
<b>Total general</b>	<b>24.387</b>	<b>24.915</b>

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta en el rubro Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (leasing) (ver Nota 24 a)).

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

<b>Pasivo por Leasing</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>Banco o Institución financiera</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	
<b>Construcciones</b>			
Oficinas administrativas	-	120	Banco Scotiabank
Estacionamientos oficinas administrativas	-	4	Banco Scotiabank
Estructura Metálica 5,3 has	-	36	Banco Santander Chile
Estructura Metálica 2,0 has	-	17	Banco Santander Chile
Estructura Metálica Techo	72	141	Banco Santander Chile
Invernadero 4,08 has	388	566	Banco de Crédito e Inversiones
Invernadero 4,00 has	242	474	Banco de Crédito e Inversiones
Planta Molina	2.178	2.711	Banco de Crédito e Inversiones
<b>Total Construcciones</b>	<b>2.880</b>	<b>4.069</b>	
<b>Terrenos</b>			
Terrenos Planta Molina	134	163	Banco de Crédito e Inversiones
<b>Total Terrenos</b>	<b>134</b>	<b>163</b>	
<b>Maquinarias y equipos</b>			
Maquinarias y Equipos Perú	-	2.556	Banco de Crédito del Perú
Macetas para Invernadero	565	839	Banco de Crédito e Inversiones
Maquinarias y Equipos Perú	728	2.329	Scotiabank Perú S.A.
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	453	623	Banco de Crédito e Inversiones
Máquina Calibradora y Clasificadora	-	196	Banco de Crédito e Inversiones
Quemadores de Azufre	13	21	Banco de Crédito e Inversiones
Otros - Sistema de vigilancia	5	50	Banco de Crédito del Perú
Nebulizador	24	163	Banco de Crédito del Perú
Otros	129	-	GC Rent Chile SpA.
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>1.917</b>	<b>6.777</b>	
<b>Vehículos de motor</b>			
Camionetas y camiones	-	69	Banco de Crédito del Perú
Camionetas y camiones	-	3	Banco de Crédito e Inversiones
Camionetas y camiones	15	196	Scotiabank Perú S.A.
Camioneta Ambulancia	39	-	Banco Continental BBVA
Carrocerías camiones	58	144	Banco Internacional del Perú S.A.
Camioneta	59	-	Banco Santander Chile
Tractores y equipo	489	1.578	Banco Internacional del Perú S.A.
Tractores	34	234	Banco de Crédito del Perú
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>694</b>	<b>2.224</b>	
<b>Total general</b>	<b>5.625</b>	<b>13.233</b>	

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	<b>Valor Bruto</b>
	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	6.652
Maquinarias y equipos	8.900
Equipos en leasing	532
Equipos de Tecnología de información	648
Muebles y enseres	457
Vehículos de Motor	1.321
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>18.510</b>

Se consideran los costos históricos.

g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las “Plantas Portadoras”, se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

Plantas Portadoras	<b>Movimiento</b>						
	<b>01-ene-20</b>	<b>Altas</b>	<b>Amortización</b>	<b>Traslados</b>	<b>Bajas y/o Reclasificaciones</b>	<b>Ajuste Conversión</b>	<b>31-dic-20</b>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
En producción	313.737	-	(24.510)	-	(13.057)	1.577	277.747
En formación	119.853	38.082	-	24.713	-	-	182.648
<b>Total</b>	<b>433.590</b>	<b>38.082</b>	<b>(24.510)</b>	<b>24.713</b>	<b>(13.057)</b>	<b>1.577</b>	<b>460.395</b>

Plantas Portadoras	<b>Movimiento</b>						
	<b>01-ene-19</b>	<b>Altas</b>	<b>Amortización</b>	<b>Traslados</b>	<b>Bajas y/o Reclasificaciones</b>	<b>Ajuste Conversión</b>	<b>31-dic-19</b>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
En producción	335.799	-	(19.434)	-	(2.301)	(327)	313.737
En formación	67.821	39.894	-	12.138	-	-	119.853
<b>Total</b>	<b>403.620</b>	<b>39.894</b>	<b>(19.434)</b>	<b>12.138</b>	<b>(2.301)</b>	<b>(327)</b>	<b>433.590</b>

## NOTA 21 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2020		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Derecho de uso de Activos en arriendo</b>			
Construcciones y obras de infraestructura	2.453	(1.117)	1.336
Terrenos	74.788	(3.737)	71.051
Maquinarias y equipos	347	(87)	260
Equipos de Tecnología de información	579	(234)	345
Vehículos de Motor	2.366	(819)	1.547
<b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b>	<b>80.533</b>	<b>(5.994)</b>	<b>74.539</b>

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de los Activos por derechos de uso, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2019		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	10.638	(553)	10.085
Terrenos	12.168	(1.918)	10.250
Maquinarias y equipos	577	(96)	481
Equipos de Tecnología de información	425	(70)	355
Vehículos de Motor	1.900	(204)	1.696
<b>Total Derecho de uso de Activos en arriendo</b>	<b>25.708</b>	<b>(2.841)</b>	<b>22.867</b>

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Activo Derechos de Uso	Construcciones	Terrenos	Maquinarias	Equipos de Tecnologías de la información	Vehículos de motor	Total Activos por Derechos de Uso
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2020</b>						
Costo o valuación	10.638	12.168	577	425	1.900	25.708
Depreciación acumulada	(553)	(1.918)	(96)	(70)	(204)	(2.841)
<b>Monto neto al 01-01-2020</b>	<b>10.085</b>	<b>10.250</b>	<b>481</b>	<b>355</b>	<b>1.696</b>	<b>22.867</b>
Adiciones	159	54.320	347	154	1.105	56.085
Incorporación por fusión	-	78	-	-	-	78
Desapropiaciones y Castigos	(134)	(110)	(577)	-	(639)	(1.460)
Depreciación acumulada Baja	82	80	208	-	101	471
Reclasificación clase AF	(8.309)	8.309	-	-	-	-
Depreciación	(550)	(1.945)	(199)	(165)	(716)	(3.575)
Ajuste de conversión	3	69	-	1	-	73
<b>Monto neto al 31-12-2020</b>	<b>1.336</b>	<b>71.051</b>	<b>260</b>	<b>345</b>	<b>1.547</b>	<b>74.539</b>

<b>Activo Derechos de Uso</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Equipos de Tecnologías de la información</b>	<b>Vehículos de motor</b>	<b>Total Activos por Derechos de Uso</b>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 1 de enero de 2019	10.662	12.018	577	425	1.900	25.582
Desapropiaciones y Castigos	(119)	(21)	-	-	-	(140)
Depreciación acumulada Baja	22	7	-	-	-	29
Depreciación	(480)	(1.754)	(96)	(70)	(204)	(2.604)
<b>Monto neto al 31-12-2019</b>	<b>10.085</b>	<b>10.250</b>	<b>481</b>	<b>355</b>	<b>1.696</b>	<b>22.867</b>

La medición de los Activos por derecho de uso, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.24.

a) **Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación**

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

b) **Seguros**

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos las construcciones, maquinarias, equipos y vehículos bajo arrendamientos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

## NOTA 22 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 31 de diciembre de 2020, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2019 con igual tasa), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

### a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2020, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$21.558 (MUS\$9.472 al 31 de diciembre de 2019), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$21.465 (MUS\$18.764 al 31 de diciembre de 2019). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2020, se presenta un saldo por provisión de impuesto a la renta de MUS\$93 (MUS\$9.292 al 31 de diciembre de 2019 de impuestos por recuperar).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Detalle Impuestos por Recuperar</b>		
Pagos provisionales mensuales	19.730	18.471
Capacitación personal	341	293
Otros Créditos	1.394	-
<b>Total Créditos</b>	<b>21.465</b>	<b>18.764</b>
Provisión impuesto renta	(21.558)	(9.472)
<b>Total Impuestos por recuperar (Provisión Impuesto Renta)</b>	<b>(93)</b>	<b>9.292</b>

### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de Hortifrut y subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por ajuste a valor razonable de las plantas portadoras y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos (Terrenos y otros activos fijos) a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se refieren a los siguientes conceptos:

<b>Detalle</b>	<b>31-dic-20</b>		<b>31-dic-19</b>	
	<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Gastos de fabricación	-	6.008	-	2.477
Valorización plantas portadoras	-	77.963	-	73.715
Tasación terrenos	-	8.205	-	8.205
Ingresos anticipados	2.595	-	697	-
Pérdidas tributarias	21.946	-	20.790	-
Provisiones	4.730	-	610	-
Arrendamiento (Derechos de Uso)	-	4.462	-	4.764
Intangibles	-	562	-	990
Activo fijo	-	6.526	-	8.332
Cobertura por forward	-	-	1.304	-
Ajuste de precios	-	1.350	258	-
Pasivos por Arriendos y otros	7.100	-	4.050	159
FV Fruta en plantas	-	-	-	237
Utilidad no realizada en inversiones	419	-	282	-
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	(16.325)	(16.325)	(9.540)	(9.540)
<b>Total</b>	<b>20.465</b>	<b>88.751</b>	<b>18.451</b>	<b>89.339</b>

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2020 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$21.946 (MUS\$20.790 al 31 de diciembre de 2019) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Hortifrut S.A. de C.V.	México	13.107	11.733
Hortifrut S.A.	Chile	516	4.211
Ag. Mataquito S.A.	Chile	2.207	1.579
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.994	1.782
Hortifrut España Southern Sun SL y Subsidiarias	España	1.141	585
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	374	469
Hortifrut Management SpA	Chile	647	-
Vitafoods SpA	Chile	1.329	-
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	158	203
Hortifrut Europa SL	España	262	35
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	24	67
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	5	7
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	134	119
Ag. El Pampino S.A.	Chile	48	-
<b>Total</b>		<b>21.946</b>	<b>20.790</b>

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Perú, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México, éstas tienen una prescripción de 10 años y en Argentina prescriben en 5 años.



El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>18.451</b>	<b>26.637</b>
Provisiones	4.120	(2.283)
Pérdidas tributarias	1.156	2.633
Cobertura por forward	(1.304)	811
Ingresos anticipados	1.898	(1.063)
Pasivos por Arriendos y otros	3.050	1.236
Ajuste de precios	(258)	33
Utilidad no realizada en inversiones	137	(13)
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	(6.785)	(9.540)
<b>Saldo final</b>	<b>20.465</b>	<b>18.451</b>

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>89.339</b>	<b>106.966</b>
Gastos de fabricación	3.531	812
Tasación terrenos	-	153
Activo fijo	(1.806)	(4.469)
Intangibles	(428)	(9)
Arrendamiento (Derechos de Uso)	(302)	555
Valorización plantas portadoras	4.248	(4.281)
Ajuste de precios	1.350	-
Otros	(159)	159
FV Fruta en plantas	(237)	(1.007)
Compensación por pasivos por Imp. Diferidos	(6.785)	(9.540)
<b>Saldo final</b>	<b>88.751</b>	<b>89.339</b>

El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 tiene la siguiente composición:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Gasto tributario corriente	22.379	9.348
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(4.626)	(16)
Efecto de impuesto diferido	(4.840)	(8.630)
Ajuste año anterior	(156)	291
Ajuste conversión	(618)	(73)
<b>Total</b>	<b>12.139</b>	<b>920</b>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	31-dic-20		31-dic-19	
	MUS\$	%	MUS\$	%
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>20.643</b>	<b>27,00%</b>	<b>3.138</b>	<b>27,00%</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(6.887)	(9,01%)	(5.423)	(46,66%)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(5.081)	(6,65%)	(2.683)	(23,08%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	6.654	8,70%	4.936	42,47%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	(3.034)	(3,97%)	797	6,86%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(156)	(0,20%)	155	1,33%
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(8.504)</b>	<b>(11,13%)</b>	<b>(2.218)</b>	<b>(19,08%)</b>
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>12.139</b>	<b>15,87%</b>	<b>920</b>	<b>7,92%</b>

## NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

### Otros pasivos financieros, corrientes

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	109.458	171.462
Bonos	1.479	1.481
Operaciones Cross Currency Swap	-	155
Operaciones Forwards de monedas	289	3.247
<b>Total obligaciones bancarias, corrientes</b>	<b>111.226</b>	<b>176.345</b>

### Otros pasivos financieros, no corrientes

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	280.674	183.364
Bonos	93.129	92.174
Operaciones Cross Currency Swap	4.833	2.924
Operaciones Forwards de monedas	-	1.062
<b>Total obligaciones, no corrientes</b>	<b>378.636</b>	<b>279.524</b>

## Composición del saldo y vencimientos

a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Nominal		Corrientes			Total corriente 31-dic-20	No corrientes					Total No corriente 31-dic-20	
						anual	anual	Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,46%	2,46%	-	401	-	401	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	188	188	175	175	175	175	625	1.325	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,46%	2,46%	-	501	-	501	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,46%	2,46%	-	501	-	501	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	125	125	117	117	117	116	416	883	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,46%	2,46%	-	501	-	501	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	3.056	-	3.056	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	5.094	-	5.094	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	5.094	-	5.094	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	5.094	-	5.094	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	4.075	-	4.075	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	4.075	-	4.075	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,80%	1,80%	15.002	-	-	15.002	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	3,12%	3,12%	-	5.120	-	5.120	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	3,12%	3,12%	-	5.120	-	5.120	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	3,12%	3,12%	-	5.120	-	5.120	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	US\$	Anual	0,60%	0,60%	5.001	-	-	5.001	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	US\$	Anual	0,60%	0,60%	2.000	-	-	2.000	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	5,00%	5,00%	30	-	-	30	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	787	2.343	3.130	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	-	1.570	1.556	3.126	1.565	-	-	-	-	1.565	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	392	-	1.165	1.557	782	-	-	-	-	782	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	77	155	701	933	236	-	-	-	-	236	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	57	103	465	625	468	-	-	-	-	468	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,95%	1,95%	-	-	792	792	928	1.231	1.255	424	-	3.838	
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	8	-	-	8	-	-	-	-	-	-	
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Cooperatieve Rabobank U.A.	US\$	Mensual	2,47%	2,47%	134	-	-	134	3.636	3.636	3.636	3.636	5.456	20.000	
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	3,29%	3,29%	15	342	1.032	1.389	1.394	1.415	1.437	363	-	4.609	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	1,00%	1,00%	-	-	54	54	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	2,38%	-	-	330	330	662	664	665	666	-	2.657	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	2,38%	-	-	1.489	1.489	2.982	2.987	2.992	2.997	-	11.958	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	2,38%	-	-	1.489	1.489	2.982	2.987	2.992	2.997	-	11.958	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,20%	2,50%	-	-	3.782	3.782	3.538	3.544	4.450	4.457	21.512	37.501	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	-	-	85	85	-	-	-	-	-	-	

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente	
								encimamiento hasta 1 m	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-20	encimamiento 1 a 2	encimamiento 2 a 3 aj	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-20	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,39%	2,61%	-	-	4.154	<b>4.154</b>	4.137	4.144	4.151	4.159	-	-	<b>16.591</b>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,67%	2,71%	-	-	2.862	<b>2.862</b>	5.750	5.757	5.765	5.773	-	-	<b>23.045</b>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	3,52%	3,45%	-	-	230	<b>230</b>	2.832	5.693	5.701	5.708	-	-	<b>19.934</b>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Industrial and Commercial Bank of China Limite	US\$	Anual	3,54%	3,39%	-	-	331	<b>331</b>	-	9.912	9.975	9.984	-	-	<b>29.871</b>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A.	US\$	Anual	3,54%	3,39%	-	-	144	<b>144</b>	-	4.295	4.322	4.327	-	-	<b>12.944</b>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Occidente S.A.	US\$	Anual	3,54%	3,39%	-	-	88	<b>88</b>	-	2.643	2.660	2.663	-	-	<b>7.966</b>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,82%	3,39%	-	-	276	<b>276</b>	-	9.750	9.925	9.964	-	-	<b>29.639</b>
HF Sarbanand S de R.L.	0-E	Mexico	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	US\$	Anual	4,33%	4,33%	-	-	938	<b>938</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Metropolitan Life Insurance Company	US\$	Semestral	5,20%	5,13%	60	255	86	<b>401</b>	-	-	-	566	18.864	-	<b>19.430</b>
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	Soles	Anual	1,05%	1,05%	-	1.962	2	<b>1.964</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Continental BBVA	US\$	Anual	0,78%	0,78%	-	2.005	-	<b>2.005</b>	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,46%	2,46%	-	301	-	<b>301</b>	-	-	-	-	-	-	-
Asian Berry Ltd	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Anual	4,65%	4,65%	-	-	6.449	<b>6.449</b>	10.215	10.691	1.410	1.153	-	-	<b>23.469</b>
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Anual	0,90%	0,90%	-	-	1.840	<b>1.840</b>	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Bankinter	EUR	Anual	0,45%	0,45%	-	-	2.454	<b>2.454</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>								<b>22.776</b>	<b>51.232</b>	<b>35.450</b>	<b>109.458</b>	<b>42.404</b>	<b>69.641</b>	<b>61.628</b>	<b>60.128</b>	<b>46.873</b>	<b>280.674</b>	

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Incremento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-19	Incremento 1 a 2 años	Incremento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-19
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agricola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	403	-	403	-	-	-	-	-	-
Agricola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	1.542	1.542	-	-	-	-	-	-
Agricola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	503	-	503	-	-	-	-	-	-
Agricola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	503	-	503	-	-	-	-	-	-
Agricola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	92	92	-	-	-	-	-	-
Agricola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	925	925	-	-	-	-	-	-
Agricola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,43%	4,43%	-	81	-	81	-	-	-	-	-	-
Agricola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	503	-	503	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	4.010	-	4.010	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	4.010	-	4.010	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,30%	2,30%	-	-	5.028	5.028	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,35%	2,35%	-	5.016	-	5.016	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,30%	2,30%	-	-	5.028	5.028	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	4.010	-	4.010	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	5.025	-	5.025	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	5.033	-	5.033	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	5.033	-	5.033	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	5.025	-	5.025	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	5.033	-	5.033	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,55%	2,55%	-	5.027	-	5.027	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,55%	2,55%	-	5.027	-	5.027	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,55%	2,55%	5.012	-	-	5.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	2,57%	2,57%	-	5.007	-	5.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	2,57%	2,57%	-	5.007	-	5.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	4.019	-	4.019	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	US\$	Anual	2,60%	2,60%	-	6.027	-	6.027	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	US\$	Anual	2,51%	2,51%	5.012	-	-	5.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	US\$	Anual	2,59%	2,59%	-	3.006	-	3.006	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,58%	2,58%	-	6.039	-	6.039	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,58%	2,58%	-	6.039	-	6.039	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente	
								/encimient	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-19	ncimiento 1 a 2	ncimiento 2 a 3 ai	de 4 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-19	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,35%	0,35%	-	-	140	140	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	2,53%	2,53%	-	5.026	-	5.026	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	2,53%	2,53%	-	5.026	-	5.026	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	2,53%	2,53%	-	5.025	-	5.025	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,54%	2,54%	-	4.019	-	4.019	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,54%	2,54%	-	4.019	-	4.019	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	119	239	-	358	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	700	2.113	2.813	2.846	-	-	-	-	-	2.846
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	-	1.435	1.403	2.838	2.830	1.427	-	-	-	-	4.257
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	358	-	1.050	1.408	1.414	713	-	-	-	-	2.127
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	72	140	632	844	779	287	-	-	-	-	1.066
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	46	93	419	558	517	474	-	-	-	-	991
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	-	2.063	1.800	3.863	3.600	3.600	3.600	-	-	-	10.800
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	2,39%	2,39%	-	4.361	-	4.361	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	La Caixa	US\$	Mensual	0,99%	0,99%	-	1.718	-	1.718	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	2,44%	2,44%	-	1.119	-	1.119	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	47	47	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	54	54	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,04%	-	-	2	2	326	662	664	665	665	665	2.982
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,04%	-	-	8	8	1.468	2.982	2.987	2.992	2.997	2.997	13.426
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,04%	-	-	8	8	1.468	2.982	2.987	2.992	2.997	2.997	13.426
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,20%	4,07%	-	-	3.848	3.848	2.634	3.538	3.543	4.450	25.970	-	40.135
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	74
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,39%	4,25%	-	-	4.189	4.189	4.107	4.137	4.145	4.152	4.161	-	20.702
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,67%	4,37%	-	-	-	-	2.838	5.750	5.757	5.785	5.773	-	25.883
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Anual	0,50%	0,50%	-	-	132	132	-	-	-	-	-	-	-
HF Sarbanand S de R.L.	0-E	Mexico	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	US\$	Anual	4,08%	4,08%	188	374	1.688	2.250	938	-	-	-	-	-	938
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Metropolitan Life Insurance Company	US\$	Semestral	5,20%	5,13%	-	397	-	397	-	2.683	3.142	3.142	20.406	-	29.373
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	302	-	302	-	-	-	-	-	-	-
Asian Berry Ltd	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	RMB	Anual	5,46%	5,46%	24	-	-	24	4.029	3.358	4.029	2.918	-	-	14.334
<b>Totales</b>								<b>10.835</b>	<b>130.469</b>	<b>30.158</b>	<b>171.462</b>	<b>29.868</b>	<b>32.597</b>	<b>30.834</b>	<b>27.076</b>	<b>62.969</b>	<b>183.364</b>	

## b) Bonos - Obligaciones con el Público

Los Bonos - Obligaciones con el Público, agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

<u>Sociedad Deudora</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo de Amortización</u>	<u>Tasa Efectiva anual</u>	<u>Tasa Nominal anual</u>	<u>Clase</u>	<u>Corrientes</u>			<u>Total corriente</u>	<u>No corrientes</u>					<u>Total No corriente</u>
								<u>Vencimiento hasta 1 mes</u>	<u>1 a 3 meses</u>	<u>3 a 12 meses</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>Vencimiento 1 a 2 años</u>	<u>2 a 3 años</u>	<u>de 3 a 4 años</u>	<u>de 4 a 5 años</u>	<u>5 o más años</u>	<u>31-12-2020</u>
								<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	96.896.990-(Chile	US\$	Anual	4,06%	4,24%	Bono A	-	534	-	534	130	6.857	13.553	13.509	6.738	40.787	
Hortifrut S.A.	96.896.990-(Chile	US\$	Anual	4,84%	4,94%	Bono B	-	-	945	945	419	419	421	419	50.664	52.342	
<b>Totales</b>								-	534	945	1.479	549	7.276	13.974	13.928	57.402	93.129

<u>Sociedad Deudora</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo de Amortización</u>	<u>Tasa Efectiva anual</u>	<u>Tasa Nominal anual</u>	<u>Clase</u>	<u>Corrientes</u>			<u>Total corriente</u>	<u>No corrientes</u>					<u>Total No corriente</u>
								<u>Vencimiento hasta 1 mes</u>	<u>1 a 3 meses</u>	<u>3 a 12 meses</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>Vencimiento 1 a 2 años</u>	<u>2 a 3 años</u>	<u>de 3 a 4 años</u>	<u>de 4 a 5 años</u>	<u>5 o más años</u>	<u>31-12-2019</u>
								<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	96.896.990-(Chile	US\$	Anual	4,06%	4,24%	Bono A	-	469	65	534	130	130	6.857	13.555	19.554	40.226	
Hortifrut S.A.	96.896.990-(Chile	US\$	Anual	4,84%	4,94%	Bono B	-	-	947	947	418	419	419	421	50.271	51.948	
<b>Totales</b>								-	469	1.012	1.481	548	549	7.276	13.976	69.825	92.174



## c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<b>PASIVOS</b>		<b>Saldo Capital</b>	<b>Valor MTM</b>	
			<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>Instrumentos de cobertura</b>		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Entidades</b>	<b>Instrumentos</b>	<b>Tipo</b>		
Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	-	5
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	-	150
<b>Total corriente</b>			<b>-</b>	<b>155</b>
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	-	24
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	40.500	2.900
<b>Total no corriente</b>			<b>40.500</b>	<b>2.924</b>

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocido en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forwards, se presenta desde la perspectiva de la sociedad, para los bancos es lo contrario.

## d) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre Monto MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	MTM				Total corriente 31-dic-20 MUS\$	Vencimiento h 1 a 2 años MUS\$	Total no corriente 31-dic-20 MUS\$	
					Moneda	Monto			Vencimiento hasta							
					MUS\$	MUS\$			1 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 9 meses MUS\$	9 a 12 meses MUS\$				
Agrícola Mataquito SA	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	356	CLP	352	(4)		3	1	-	-	4	-	-
Agrícola Mataquito SA	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	354	CLP	351	(3)		2	1	-	-	3	-	-
Agrícola Santa Rosa Del Parque S.A	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	164	CLP	162	(2)		2	-	-	-	2	-	-
Agrícola Santa Rosa Del Parque S.A	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	259	CLP	257	(2)		2	-	-	-	2	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	232	CLP	229	(3)		3	-	-	-	3	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	538	CLP	533	(5)		4	1	-	-	5	-	-
Agrícola El Avellano S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Compra	USD	774	CLP	725	(49)		43	6	-	-	49	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Compra	USD	1.079	CLP	1.011	(68)		64	4	-	-	68	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	586	CLP	583	(3)		-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	1.000	USD	997	(3)		6	-	-	-	6	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	4.317	CLP	4.241	(76)		46	29	-	-	75	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	1.910	CLP	1.883	(27)		19	8	-	-	27	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	1.910	CLP	1.909	(1)		3	1	-	-	4	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	1.069	CLP	1.053	(16)		14	2	-	-	16	-	-
Hortifrut S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	1.342	CLP	1.319	(23)		20	3	-	-	23	-	-
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	1.069	CLP	1.068	(1)		2	-	-	-	2	-	-
<b>Total</b>			<b>31-dic-20</b>		<b>16.959</b>		<b>16.673</b>	<b>(286)</b>		<b>233</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>289</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	Vencimiento hasta				Total corriente	Vencimiento h	Total no corriente
					Moneda	Moneda	Monto	Compensación	1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	31-dic-19	1 a 2 años	31-dic-19
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agríc. Santa Rosa del Parque S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	CLP	672	USD	635	(37)	2	1	7	14	24	14	14
Agríc. Santa Rosa del Parque S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	CLP	870	USD	813	(57)	32	4	-	7	43	9	9
Agríc. y Gan. Sta. Rebeca Ltd.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	CLP	50	USD	47	(3)	3	-	-	-	3	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	CLP	1.067	USD	1.007	(60)	-	1	13	23	37	19	19
Agrícola Mataquito S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	CLP	1.938	USD	1.811	(127)	64	14	9	17	104	19	19
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	CLP	467	USD	424	(43)	41	2	-	-	43	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	CLP	1.167	USD	1.099	(68)	19	3	6	10	38	29	29
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	CLP	662	USD	620	(42)	24	-	-	2	26	14	14
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CLP	5.480	USD	5.168	(312)	90	42	31	54	217	96	96
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	CLP	7.476	USD	6.966	(510)	186	87	39	63	375	111	111
Hortifrut Chile S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	CLP	13.382	USD	12.545	(837)	155	127	98	142	522	267	267
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	17.119	USD	15.969	(1.150)	536	242	72	110	960	203	203
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	5.645	USD	5.147	(498)	375	58	10	18	461	45	45
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CLP	2.749	USD	2.591	(158)	65	10	14	18	107	55	55
Hortifrut S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	CLP	3.835	USD	3.572	(263)	131	21	16	21	189	62	62
Hortifrut S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	CLP	2.962	USD	2.789	(173)	20	2	15	41	78	83	83
Hortifrut S.A.	Banco Itaú	Compensación	Venta	CLP	1.351	USD	1.286	(65)	-	-	8	12	20	36	36
<b>Total</b>			<b>31-dic-19</b>		<b>66.892</b>		<b>62.489</b>	<b>(4.403)</b>	<b>1.743</b>	<b>614</b>	<b>338</b>	<b>552</b>	<b>3.247</b>	<b>1.062</b>	<b>1.062</b>

## e) Información adicional sobre los pasivos financieros

Covenant anuales exigidos con corte al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020.**i. Límites Covenant Financieros**

Ratio	Deuda Financiera Neta Ajustado / EBITDA Ajustado			EBITDA Ajustado/ Costos Financieros Netos Ajustado	Deuda Financiera Neta Ajustado/ Patrimonio
	Corte al 31 de Diciembre 2020	Corte al 30 de Junio	Corte al 31 de Diciembre 2019	Corte al 30 de Junio	Corte al 30 de Junio
<b>Limite Deuda Bancaria y Bonos</b>	<=6,0 veces	<=4,5 veces	<=6,0 veces	>=4,0 veces	<=1,0 vez

**ii. Cálculo Covenant Financieros**

	31-dic-20	30-jun-20	31-dic-19	30-jun-20	30-jun-19
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA Ajustado UDM	157.834	115.673	99.262	115.673	-
Deuda Financiera Neta Ajustada	393.850	432.896	427.100	-	432.896
Costo Financiero Neto UDM	-	-	-	(19.761)	-
Patrimonio Total	-	-	-	-	657.621
<b>Covenant</b>	<b>2,5 veces</b>	<b>3,7 veces</b>	<b>4,3 veces</b>	<b>5,9 veces</b>	<b>0,7 veces</b>
	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>	<i>Cumple</i>

El EBITDA del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y por el periodo de 12 meses terminado el 30 de junio de 2020 (UDM) es:

	UDM				
	31-dic-20	30-jun-20	31-dic-19	30-jun-20	30-jun-19
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Cálculo de EBITDA</b>					
Ingresos de Actividades ordinarias	683.366	560.227	576.045	259.303	275.121
Otros Ingresos, por función	5.461	8.180	4.393	6.257	2.470
<b>Total Ingresos</b>	<b>688.827</b>	<b>568.407</b>	<b>580.438</b>	<b>265.560</b>	<b>277.591</b>
Costos de Ventas	(516.928)	(443.304)	(475.881)	(213.253)	(245.830)
Gastos de Administración	(53.211)	(47.919)	(47.334)	(24.622)	(24.037)
Otros gastos, por función	(19.247)	(8.530)	(14.182)	(3.711)	(9.363)
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>(589.386)</b>	<b>(499.753)</b>	<b>(537.397)</b>	<b>(241.586)</b>	<b>(279.230)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>99.441</b>	<b>68.654</b>	<b>43.041</b>	<b>23.974</b>	<b>(1.639)</b>
Depreciación y Amortizaciones	61.968	50.333	54.760	20.823	25.250
Deterioro en plantaciones	13.724	3.131	1.747	1.384	-
<b>EBITDA EMPRESA</b>	<b>175.133</b>	<b>122.118</b>	<b>99.548</b>	<b>46.181</b>	<b>23.611</b>
Ajustes Depreciación y Amortizaciones IFRS 16	(3.575)	(3.314)	(286)	(1.538)	(1.048)
Ajustes deterioros en plantaciones	(13.724)	(3.131)	-	(1.384)	-
<b>EBITDA ajustado para Covenant</b>	<b>157.834</b>	<b>115.673</b>	<b>99.262</b>	<b>43.259</b>	<b>22.563</b>

A partir de 2020 se modificó la definición de EBITDA utilizada en el cálculo de los indicadores financieros de Deuda Financiera Neta/EBITDA y EBITDA/Costos Financieros, debido a las modificaciones de contrato de deuda bancaria y de bonos realizadas en 2019, que buscan excluir los impactos de la nueva normativa contable IFRS 16, la cual exige reconocer todos los activos y pasivos asociados a los arrendos operacionales en los

Estados Financieros. Además, a partir de este ejercicios se deja de considerar ajuste por Deterioro de Plantaciones.

El detalle de la depreciación y la amortización de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 y por el periodo de 12 meses terminados al 30 de junio de 2020 (UDM) es:

	UDM				
	31-dic-20 MUS\$	30-jun-20 MUS\$	31-dic-19 MUS\$	30-jun-20 MUS\$	30-jun-19 MUS\$
<b>Depreciación y Amortización</b>					
Propiedades, planta y equipos	54.915	45.180	44.546	24.046	23.412
Activos por derechos de uso	3.575	3.314	2.603	1.538	827
Intangibles - Software	215	184	144	92	52
Intangibles - Licencias	2.112	6.121	6.103	1.428	1.410
Relación con clientes	802	266	267	133	134
Amortización biológicos	159	155	168	19	32
Amortización activada / otros	190	(4.887)	929	(6.433)	(617)
<b>Total</b>	<b>61.968</b>	<b>50.333</b>	<b>54.760</b>	<b>20.823</b>	<b>25.250</b>

La determinación de la deuda financiera neta al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por el periodo terminado al 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31-dic-20 MUS\$	30-jun-20 MUS\$	31-dic-19 MUS\$
<b>Determinación Deuda Financiera Neta Ajustada*</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	111.226	173.551	176.345
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	378.636	305.092	279.524
Pasivos por arrendamientos, corrientes	8.408	9.525	10.614
Pasivos por arrendamientos, No corrientes	62.972	19.799	24.433
<b>Pasivo Financiero Total</b>	<b>561.242</b>	<b>507.967</b>	<b>490.916</b>
<i>Menos*:</i>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(101.637)	(55.793)	(42.002)
<b>Total Deuda financiera Neta</b>	<b>459.605</b>	<b>452.174</b>	<b>448.914</b>
Obligaciones Arriendos Operativos, Corrientes	(5.497)	(3.123)	(2.732)
Obligaciones Arriendos Operativos, No Corrientes	(60.258)	(16.155)	(19.082)
<b>Total Deuda financiera Neta Ajustada</b>	<b>393.850</b>	<b>432.896</b>	<b>427.100</b>

Algunos contratos de deuda financiera consideran el descuento de Colaterales asociados a derivados financieros para el cálculo de la Deuda Financiera Neta Ajustada y sus covenant respectivos. En este cálculo no se considera este ajuste, permitiendo mostrar el ratio más restrictivo.

	31-12-2020 MUS\$	Junio 2020 UDM MUS\$	31-12-2019 MUS\$	30-06-2020 MUS\$	30-06-2019 MUS\$
Costo Financiero Netos	(23.105)	(21.718)	(24.281)	(10.617)	(13.180)
Costo Financiero Arriendos Operacionales (Efecto NIIF 16)	1.435	1.957	1.207	1.033	283
<b>Costo Financiero Neto Ajustado</b>	<b>(21.670)</b>	<b>(19.761)</b>	<b>(23.074)</b>	<b>(9.584)</b>	<b>(12.897)</b>

### Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

La conciliación de movimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 entre pasivos financieros (bancarios) y flujos de efectivo por actividades de financiación es la siguiente:

Conceptos	Saldo Inicial	Flujos de Efectivo		Intereses por pagar	Cambios al Valor razonable	Reclasificaciones	31-dic-20
		Préstamos	Pagos				
		MUS\$	MUS\$				
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	171.462	250.876	(357.980)	856	-	44.244	109.458
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	183.364	139.191	-	2.642	(279)	(44.244)	280.674
Bonos emitidos a CP	1.481	-	(4.272)	1.066	-	3.204	1.479
Bonos emitidos a LP	92.174	-	-	-	4.159	(3.204)	93.129
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	13.233	203	(7.847)	36	-	-	5.625
Pasivos por Arrendamientos	21.814	48.832	(6.144)	1.253	-	-	65.755
Instrumentos derivados	7.388	-	-	-	(2.266)	-	5.122
<b>Total</b>	<b>490.916</b>	<b>439.102</b>	<b>(376.243)</b>	<b>5.853</b>	<b>1.614</b>	<b>-</b>	<b>561.242</b>

Conceptos	Saldo Inicial	Flujos de Efectivo		Intereses por pagar	Cambios al Valor razonable	Reclasificaciones	31-dic-19
		Préstamos	Pagos				
		MUS\$	MUS\$				
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	162.718	206.804	(351.891)	630	-	153.201	171.462
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	319.134	15.761	-	1.670	-	(153.201)	183.364
Bonos emitidos a CP	-	416	(1.783)	1.067	-	1.781	1.481
Bonos emitidos a LP	-	95.460	-	-	(1.505)	(1.781)	92.174
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	18.841	2.275	(7.883)	-	-	-	13.233
Pasivos por Arrendamientos	-	-	-	966	20.848	-	21.814
Instrumentos derivados	3.379	-	-	-	4.009	-	7.388
<b>Total</b>	<b>504.072</b>	<b>320.716</b>	<b>(361.557)</b>	<b>4.333</b>	<b>23.352</b>	<b>-</b>	<b>490.916</b>

**NOTA 24 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos por arrendamiento, los cuales se detallan a continuación:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pasivos por Leasing	2.911	7.882
Pasivos por Arrendamientos	5.497	2.732
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>8.408</b>	<b>10.614</b>
	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pasivos por Leasing	2.714	5.351
Pasivos por Arrendamientos	60.258	19.082
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>62.972</b>	<b>24.433</b>

## a) Leasing financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasings financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Sociedad Deudora	RUT	País	Bancos / Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento				Total corriente				Total No corriente	
						Efectiva	Nominal	Corrientes			31-dic-20	Vencimiento				31-dic-20	
								hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	242	242	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	-	186	186	202	-	-	-	-	202
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	-	265	265	300	-	-	-	-	300
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	6	-	6	7	-	-	-	-	7
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	-	-	-	-	1
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	72	72	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	1	-	-	-	2
Vitafoods SpA.	77.180.654-6	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	2,19%	-	192	576	768	779	805	413	-	-	1.997
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	3	7	30	40	41	15	-	-	-	56
Desarrollos Tecnológicos SpA.	76.962.886-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	2	2	2	-	-	-	-	2
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,00%	5,00%	-	-	679	679	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	1	3	4	3	3	-	-	-	6
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,55%	4,46%	5	-	-	5	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,21%	12	12	-	24	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	41	83	41	165	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	1	3	14	18	26	-	-	-	-	26
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	3,84%	3,58%	4	7	19	30	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Continental BBVA	US\$	Mensual	3,86%	3,79%	2	4	18	24	15	-	-	-	-	15
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,20%	17	17	-	34	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,25%	4,17%	24	25	-	49	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,10%	4,02%	15	-	-	15	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	47	95	49	191	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,92%	3	6	27	36	53	-	-	-	-	53
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,61%	4,52%	2	4	9	15	-	-	-	-	-	-
Berries de Chao S.A.C.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	3,64%	3,58%	2	3	8	13	-	-	-	-	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	1	-	-	-	2
Hortifrut Management SpA.	77.136.382-2	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	2	2	2	2	-	-	-	4
Hortifrut Management SpA.	77.136.382-2	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Anual	3,54%	3,54%	2	3	16	21	21	18	-	-	-	39
Agrícola El Avellano S.A.	96.923.620-6	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	-	-	-	-	1
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	GC Rent Chile SpA.	CLP	Anual	3,20%	3,20%	-	-	1	1	1	-	-	-	-	1
<b>Totales</b>								<b>180</b>	<b>468</b>	<b>2.263</b>	<b>2.911</b>	<b>1.456</b>	<b>845</b>	<b>413</b>	-	<b>2.714</b>	



Sociedad Deudora	RUT	País	Bancos / Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Vencimiento Corrientes			Total corriente	Vencimiento No corrientes				Total No corriente	
								hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-19	1 a 2 años	2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	31-dic-19	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	36	-	36	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	-	17	17	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	237	237	237	-	-	-	-	237
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	186	-	186	178	202	-	-	-	380
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	281	-	281	261	297	-	-	-	558
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	7	-	7	7	7	-	-	-	14
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	1	3	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	69	69	72	-	-	-	-	72
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	3,68%	98	98	-	196	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	4,05%	-	198	548	746	754	779	805	413	-	2.751
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,00%	5,00%	-	350	333	683	666	-	-	-	-	666
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	39	36	49	124	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,60%	3,54%	-	-	2.556	2.556	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	10	18	31	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,55%	4,46%	4	11	30	45	5	-	-	-	-	5
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,21%	11	34	94	139	24	-	-	-	-	24
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	40	79	364	483	165	-	-	-	-	165
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	1	3	13	17	18	26	-	-	-	44
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	3,64%	3,58%	4	7	32	43	30	-	-	-	-	30
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	7	21	31	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	1	1	5	7	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,20%	33	33	134	200	34	-	-	-	-	34
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	80	161	244	485	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	80	80	-	160	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,25%	4,17%	23	47	216	286	49	-	-	-	-	49
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,10%	4,02%	15	30	136	181	15	-	-	-	-	15
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	46	90	420	556	189	-	-	-	-	189
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,92%	3	6	26	35	36	53	-	-	-	89
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,61%	4,52%	2	4	16	22	15	-	-	-	-	15
Berries de Chao S.A.C.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	3,64%	3,58%	-	-	20	20	14	-	-	-	-	14
<b>Totales</b>								<b>487</b>	<b>1.796</b>	<b>5.599</b>	<b>7.882</b>	<b>2.769</b>	<b>1.364</b>	<b>805</b>	<b>413</b>	<b>5.351</b>	

## b) Pasivos por Arrendamientos

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-20	No corrientes					Total No corriente 31-dic-20
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	US\$	Anual	4,45%	40	-	-	40	17	19	22	24	416	498
Hortifrut S.A.	Chile	Alfredo Demian Asfura	UF	Anual	4,24%	-	-	53	53	52	4	-	-	-	56
Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	US\$	Anual	4,45%	105	-	-	105	45	52	58	64	1.114	1.333
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	María Angélica Osorio Cortés	UF	Anual	4,24%	-	14	-	14	14	1	-	-	-	15
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	57	57	59	62	25	-	-	146
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	55	55	58	62	64	67	135	386
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	47	47	49	51	54	55	58	267
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	Inversiones Canihua S.A.	US\$	Anual	4,24%	-	-	9	9	10	1	-	-	-	11
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	Rosa Villablanca Franco	CLP	Anual	4,45%	-	-	3	3	2	2	2	15	23	
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Alena Sneberger González	UF	Anual	4,45%	-	-	106	106	71	77	82	87	499	816
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Sara Letelier Letelier	UF	Anual	4,45%	-	-	52	52	47	49	51	54	59	260
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda.	US\$	Anual	4,45%	-	-	32	32	24	26	28	30	215	323
Agrícola Los Hualles S.P.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	US\$	Anual	5,30%	-	-	9	9	2	2	2	11	19	
Agrícola Los Hualles S.P.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	US\$	Anual	5,30%	-	-	23	23	5	5	5	5	26	46
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gonzalo Mendoza Villavazo	US\$	Anual	6,29%	-	-	21	21	21	21	21	21	96	180
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Abraham Mendoza Gudiño y M <sup>a</sup> Refugio Preciado Barragan	US\$	Anual	5,55%	-	7	-	7	-	-	-	-	-	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Guillermo Cortés Santiago	US\$	Anual	6,29%	-	-	15	15	15	15	15	15	64	124
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Victor Morales Aguilar	US\$	Anual	6,29%	-	-	17	17	17	17	17	17	73	141
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	José Sandoval Sandoval	US\$	Anual	6,29%	-	159	-	159	40	40	40	40	561	721
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ramon Villavazo Magaña	US\$	Anual	6,29%	-	-	18	18	16	16	16	16	76	140
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Pedro Mendoza Ocegueda	US\$	Anual	6,29%	-	-	9	9	9	9	9	9	40	76
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gerogina del Toro Bayardo y Otros	US\$	Anual	5,55%	-	158	-	158	67	67	67	67	547	815
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Carlos del Toro Figueroa	US\$	Anual	6,29%	-	-	71	71	71	71	71	71	605	889
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Consuelo Ocegueda Cardenas	US\$	Anual	6,29%	-	-	9	9	9	9	9	9	42	78
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Teresa de Jesús Jimenez Rodriguez	MXN	Anual	5,55%	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Francisco Gutierrez Torrez	MXN	Anual	5,55%	-	8	-	8	16	3	-	-	-	19
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Silvia Gutierrez Torres	MXN	Anual	5,55%	-	-	11	11	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Aurora Torres Galván	MXN	Anual	5,55%	-	11	-	11	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	J. Jesus Barragán Plascencia	MXN	Anual	5,92%	-	-	6	6	4	4	4	2	-	14
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Loit, S.C.	MXN	Anual	5,55%	-	-	14	14	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Jose Gutierrez Torrez	MXN	Anual	5,55%	-	10	-	10	8	8	-	-	-	16
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Wulfert Bihrl Heinrich Wolfiga	MXN	Anual	5,55%	-	10	-	10	12	6	-	-	-	18
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Promociones Biogenetica, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza	US\$	Anual	5,92%	-	121	-	121	121	12	-	-	-	133
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Antonia Mendoza Ramirez	US\$	Anual	5,55%	-	-	39	39	-	-	-	-	-	-

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente		No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-20	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-20		
						MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Lenin García Torres	US\$	Anual	6,29%	-	-	44	44	44	44	44	44	300	476		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Rodolfo Peña Farber	US\$	Anual	6,29%	-	-	26	26	26	26	26	26	222	326		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Zaida Román Castro	US\$	Anual	6,29%	-	-	57	57	57	57	57	57	483	711		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Rodolfo Peña Roman	US\$	Anual	6,29%	-	-	53	53	53	53	53	53	447	659		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Joaquín Montoñao Yamuni	US\$	Anual	6,29%	-	-	365	365	65	65	65	65	647	907		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Daniel Montaña Peña	US\$	Anual	6,29%	-	-	30	30	30	30	30	30	267	387		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Victor Raul Mercado Mexia	US\$	Anual	6,29%	-	-	29	29	29	29	29	29	251	367		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Victor Mercado Ruvalcaba	US\$	Anual	6,29%	-	-	29	29	29	29	29	29	251	367		
Hortifrut TAL SAC	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3,94%	7	14	65	86	45	-	-	-	-	45		
Hortifrut TAL SAC	Perú	Hewlett-Packard Perú S.R.L.	US\$	Anual	2,52%	-	1	3	4	2	-	-	-	-	2		
Hortifrut TAL SAC	Perú	Rentaequipos leasing Perú S.A.	US\$	Anual	2,50%	4	8	34	46	44	29	-	-	-	73		
Hortifrut TAL SAC	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	US\$	Anual	2,50%	8	17	78	103	107	84	-	-	-	191		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	US\$	Anual	3,93%	-	-	-	-	-	-	-	10	52	62		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	US\$	Anual	2,50%	11	24	107	142	148	115	-	-	-	263		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3,94%	7	14	65	86	45	-	-	-	-	45		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Mendieta Genovez Olivia	US\$	Anual	2,52%	-	18	85	103	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CSI Renting Perú S.A.C.	US\$	Anual	3,52%	15	30	132	177	120	24	-	-	-	144		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos leasing Perú S.A.	US\$	Anual	2,50%	18	36	157	211	162	12	-	-	-	174		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Mirian Rosa Bobadilla Sabogal	US\$	Anual	2,52%	1	2	11	14	15	17	18	11	-	61		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Olga Sonia Garnique Lopez	US\$	Anual	3,20%	1	1	11	13	1	-	-	-	-	1		
Berries de CHAO S.A.C.	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	US\$	Anual	4,02%	-	1	4	5	5	4	-	-	-	9		
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	Rentaequipos leasing Perú S.A.	US\$	Anual	2,74%	20	49	46	115	235	-	-	-	-	235		
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	CSI Renting Perú S.A.C.	US\$	Anual	2,78%	-	2	6	8	13	-	-	-	-	13		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Antônio e Romualdo	BRL	Anual	5,22%	-	-	12	12	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Anadir Helena da Silveira	BRL	Anual	5,22%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Edson Lopes	BRL	Anual	5,22%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Elisabete Rodrigues Rezende de Araujo	BRL	Anual	5,22%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Hudson Nogueira	BRL	Anual	5,22%	-	-	5	5	2	-	-	-	72	74		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Maria Silverio	BRL	Anual	5,22%	-	-	104	104	-	-	-	-	388	388		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Ricardo/ Shirlei Gianini Filho - Alquiler	BRL	Anual	5,22%	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Taffrio Serviços de Armazenagens Refrigeradas	BRL	Anual	5,22%	-	-	87	87	45	-	-	-	-	45		
Euroberry Marketing S.A.	España	Camilo Lebon, Fco. Paz Barroso, Pilar Blasco, Sara Housing	EUR	Anual	1,30%	5	9	38	52	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut España Southern Sun,S.L.	España	Destro, S.A.	EUR	Anual	1,30%	32	64	267	363	311	266	-	-	-	577		
Hortifrut España Southern Sun,S.L.	España	Patrimonial Arandalus,S.L.	EUR	Anual	1,30%	4	8	35	47	39	34	29	25	101	228		
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Baxin	RMB	Anual	4,70%	44	-	193	237	247	249	249	249	3.040	4.034		
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Gean	RMB	Anual	4,70%	171	-	-	171	171	181	181	181	2.232	2.946		
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	WFZ Pagoda	RMB	Anual	4,70%	115	-	-	115	115	121	121	121	1.478	1.956		
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Jiuneng	RMB	Anual	4,70%	-	-	429	429	429	450	450	450	5.556	7.335		
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Mingbaihai	RMB	Anual	4,70%	-	-	200	200	200	200	210	210	2.607	3.427		
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Baiyun	RMB	Anual	4,70%	-	30	384	414	414	413	433	453	4.648	6.361		
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Xindikuai	RMB	Anual	4,70%	-	181	-	181	181	181	181	191	1.091	1.825		
Honghe Jiayu Agriculture Limited	China	Dehong	RMB	Anual	4,70%	-	-	-	-	416	952	952	1.161	14.500	17.981		
<b>Sub Total Arriendos</b>						<b>608</b>	<b>1.007</b>	<b>3.882</b>	<b>5.497</b>	<b>4.726</b>	<b>4.376</b>	<b>3.819</b>	<b>4.052</b>	<b>43.285</b>	<b>60.258</b>		
<b>Totales Pasivos por arrendamientos</b>						<b>788</b>	<b>1.475</b>	<b>6.145</b>	<b>8.408</b>	<b>6.182</b>	<b>5.221</b>	<b>4.232</b>	<b>4.052</b>	<b>43.285</b>	<b>62.972</b>		

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-19	No corrientes					Total No corriente 31-dic-19
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	US\$	Anual	4,45%	11	-	-	11	14	17	19	23	440	513
Hortifrut S.A.	Chile	Alfredo Demian Asfura	UF	Anual	4,24%	-	-	44	44	46	48	4	-	-	98
Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	US\$	Anual	4,45%	30	-	-	30	38	45	52	58	1.179	1.372
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	María Angelica Osorio Cortés	UF	Anual	4,24%	-	12	-	12	12	13	1	-	-	26
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Herminia del Río Pérez Guajardo	UF	Anual	4,24%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Sergio Otilio Meza Pérez	UF	Anual	4,24%	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	48	48	52	55	57	23	-	187
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	48	48	51	54	57	60	186	408
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	40	40	43	45	48	50	104	290
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	Inversiones Canihua S.A.	US\$	Anual	4,24%	-	-	9	9	9	9	1	-	-	19
Agrícola Vida Nueva S.A.	Chile	Rosa Villablanca Franco	CLP	Anual	4,45%	1	-	-	1	2	2	2	2	16	24
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Alena Sneiderberger González	UF	Anual	4,45%	54	-	-	54	60	66	71	76	542	815
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Sara Letelier Letelier	UF	Anual	4,45%	-	-	38	38	41	43	46	48	104	282
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda.	US\$	Anual	4,45%	-	-	20	20	22	24	26	28	245	345
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gonzalo Mendoza Villalvazo	US\$	Anual	6,29%	-	-	26	26	21	21	21	21	104	188
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Abraham Mendoza Gudino y M <sup>o</sup> Refugio Preciado Barragan	US\$	Anual	5,55%	10	-	-	10	10	-	-	-	-	10
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Guillermo Cortés Santiago	US\$	Anual	6,29%	-	-	19	19	16	16	16	16	80	144
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Victor Morales Aguilar	US\$	Anual	6,29%	-	-	21	21	18	18	18	18	90	162
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Juan José Vargas Mendoza	US\$	Anual	6,29%	18	-	-	18	15	-	-	-	-	15
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ramon Villalvazo Magaña	US\$	Anual	6,29%	-	-	21	21	17	17	17	17	87	155
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Pedro Mendoza Ocegüera	US\$	Anual	6,29%	11	-	-	11	9	9	9	9	52	88
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gerogina del Toro Bayardo y Otros	US\$	Anual	5,55%	-	164	-	164	123	123	123	123	986	1.478
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Carlos del Toro Figueroa	US\$	Anual	6,29%	-	-	93	93	69	69	69	69	624	900
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Consuelo Ocegüeda Cardenas	US\$	Anual	6,29%	-	-	12	12	10	10	10	10	51	91
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Promociones Biogenética, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza	US\$	Anual	5,92%	-	75	-	75	104	104	-	-	-	208
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Antonio Mendoza Ramirez	US\$	Anual	5,55%	-	-	15	15	22	-	-	-	-	22
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Lenin García Torres	US\$	Anual	6,29%	-	-	113	113	83	83	83	83	584	916
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	J. Jesus Barragán Plascencia	MXN	Anual	5,92%	-	-	9	9	12	12	12	-	-	36
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Loit, S.C.	MXN	Anual	5,55%	-	-	45	45	67	-	-	-	-	67
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Patricia Judith Ceballos Larios y Marissa Ceballos Larios	MXN	Anual	5,92%	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Heinrich Wolfgang Wulfert	MXN	Anual	5,55%	-	-	38	38	57	57	-	-	-	114
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Jorge Abel Ceballos Espinoza	MXN	Anual	5,55%	-	-	22	22	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Teresa de Jesús Jimenez Rodriguez	MXN	Anual	5,55%	-	-	15	15	11	-	-	-	-	11
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	José Gutiérrez Torres y Otra	MXN	Anual	5,55%	-	-	21	21	35	-	-	-	-	35
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Francisco Gutierrez Torrez	MXN	Anual	5,55%	-	36	-	36	21	-	-	-	-	21
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Silvia Gutierrez Torres	MXN	Anual	5,55%	-	-	36	36	57	-	-	-	-	57

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes					Total corriente 31-dic-19	No corrientes					Total No corriente 31-dic-19		
						Vencimiento			31-dic-19	Vencimiento 1 a 2 años		Vencimiento 2 a 3 años		de 3 a 4 años		de 4 a 5 años		5 o más años	
						hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Aurora Torres Galván y Francisco Gutiérrez Torres	MXN	Anual	5,55%	-	-	18	18	30	-	-	-	-	-	-	30		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Rodolfo Peña Román	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	51	51	51	51	512	-	-	716		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Zaida Román Castro	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	36	36	36	36	362	-	-	506		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Rodolfo Joaquín Peña Farber	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	18	18	18	18	184	-	-	256		
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silvino Hernandez Madrid	MXN	Anual	6,29%	-	-	-	-	12	12	12	12	87	-	-	135		
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	José de Jesús Sandoval Sandoval	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	134	134	134	134	936	-	-	1.472		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	German Daniel Argueso Mendoza	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	53	53	53	53	584	-	-	796		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Joaquín Montoñao Yamuni	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	103	103	103	103	1.136	-	-	1.548		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Daniel Montaña Peña	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	30	30	30	30	329	-	-	449		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Victor Raul Mercado Mexia	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	36	36	36	36	395	-	-	539		
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Victor Raul Mercado Mexia	US\$	Anual	6,29%	-	-	-	-	31	31	31	31	338	-	-	462		
Hortifrut TAL SAC	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3,94%	8	16	63	87	106	50	-	-	-	-	-	156		
Hortifrut TAL SAC	Perú	Hewlett-Packard Perú S.R.L.	US\$	Anual	2,52%	-	1	2	3	4	2	-	-	-	-	-	6		
Hortifrut TAL SAC	Perú	Rentaequipos leasing Perú S.A.	US\$	Anual	2,50%	1	2	7	10	12	9	-	-	-	-	-	21		
Hortifrut TAL SAC	Perú	IBM Capital Perú S.A.C.	US\$	Anual	3,93%	1	1	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut TAL SAC	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	US\$	Anual	2,50%	4	8	29	41	57	51	35	-	-	-	-	143		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Tal S.A.	US\$	Anual	3,93%	4	8	35	47	8	-	-	5	65	-	-	78		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Quadtech PERU E.I.R.L.	US\$	Anual	2,50%	8	17	77	102	98	108	82	-	-	-	-	288		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3,94%	8	16	71	95	98	50	-	-	-	-	-	148		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Mendieta Genovez Olivia	US\$	Anual	2,52%	8	18	83	109	112	-	-	-	-	-	-	112		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	CSI Renting Perú S.A.C.	US\$	Anual	3,52%	11	22	100	133	135	77	-	-	-	-	-	212		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Rentaequipos leasing Perú S.A.	US\$	Anual	2,50%	16	32	144	192	198	145	-	-	-	-	-	343		
Hortifrut-Perú SAC.	Perú	Talsa Apicultura S.A.C.	US\$	Anual	4,02%	1	2	13	16	16	-	-	-	-	-	-	16		
Berries de CHAO S.A.C.	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	US\$	Anual	4,02%	-	1	4	5	5	6	4	-	-	-	-	15		
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	Rentaequipos leasing Perú S.A.	US\$	Anual	2,74%	-	-	182	182	330	54	-	-	-	-	-	384		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Anadir Helena	BRL	Anual	5,22%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Antônio e Romualdo	BRL	Anual	5,22%	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Antônio Marcos	BRL	Anual	5,22%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Edson Lopes	BRL	Anual	5,22%	-	-	4	4	2	-	-	-	-	-	-	2		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Elisabete Rodrigues Rezende Araujo	BRL	Anual	5,22%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Hudson Nogueira	BRL	Anual	5,22%	-	-	6	6	9	-	-	-	-	-	-	9		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Maria Silverio	BRL	Anual	5,22%	-	-	-	-	-	165	-	-	-	-	-	165		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Ricardo Gianini Galpão	BRL	Anual	5,22%	-	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Taffrio Armazenagem	BRL	Anual	5,22%	-	-	43	43	-	-	-	-	-	-	-	-		
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Taffrio Escritório	BRL	Anual	5,22%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-		
Euroberry Marketing S.A.	España	Camilo Lebon, Fco. Paz Barroso, Pilar Blasco, Sara Housing	EUR	Anual	1,30%	3	7	28	38	-	-	-	-	-	-	-	-		
Hortifrut España Southern Sun,S.L.	España	Destro, S.A.	EUR	Anual	1,30%	29	58	242	329	281	241	206	-	-	-	-	728		
Hortifrut España Southern Sun,S.L.	España	Patrimonial Arandalus,S.L.	EUR	Anual	1,30%	4	9	36	49	42	36	31	26	115	-	-	250		
<b>Sub Total Arriendos</b>						<b>241</b>	<b>507</b>	<b>1.984</b>	<b>2.732</b>	<b>3.214</b>	<b>2.458</b>	<b>1.624</b>	<b>1.269</b>	<b>10.517</b>	<b>19.082</b>				
<b>Totales Pasivos por arrendamientos</b>						<b>728</b>	<b>2.303</b>	<b>7.583</b>	<b>10.614</b>	<b>5.983</b>	<b>3.822</b>	<b>2.429</b>	<b>1.682</b>	<b>10.517</b>	<b>24.433</b>				

**NOTA 25 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores	65.445	58.709
Documentos por pagar	1.562	2.568
Retenciones e impuestos por pagar	14.451	13.148
Dividendo por pagar	27.311	4.373
<b>Total</b>	<b>108.769</b>	<b>78.798</b>

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>No Corrientes</b>		
Proveedores	205	-
Contraprestación contingente	6.506	6.506
<b>Total</b>	<b>6.711</b>	<b>6.506</b>

Las cuentas por pagar por monedas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Dólar estadounidense	58.263	34.019
Peso chileno	29.426	19.616
Euro	3.551	3.172
Peso mexicano	4.743	3.536
Peso argentino	15	8
Nuevo Sol	11.459	13.477
Libra	53	1.005
Yuan	988	3.630
Real brasileño	271	335
<b>Total</b>	<b>108.769</b>	<b>78.798</b>
<b>No Corrientes</b>		
Dólar estadounidense	6.711	6.506
<b>Total</b>	<b>6.711</b>	<b>6.506</b>

## Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2020

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	26.140	19.455	5.326	1.193	772	-	52.886	54
Servicios	18.375	2.741	1.693	548	1.666	-	25.023	62
Otros	1.237	14	17	1.921	27.671	6.711	37.571	341
<b>Total al 31-12-2020</b>	<b>45.752</b>	<b>22.210</b>	<b>7.036</b>	<b>3.662</b>	<b>30.109</b>	<b>6.711</b>	<b>115.480</b>	

## Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2019

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	15.468	21.667	9.663	1.835	1.079	-	49.712	65
Servicios	8.891	12.654	237	13	1.957	-	23.752	74
Otros	949	-	6	-	4.379	6.506	11.840	338
<b>Total al 31-12-2019</b>	<b>25.308</b>	<b>34.321</b>	<b>9.906</b>	<b>1.848</b>	<b>7.415</b>	<b>6.506</b>	<b>85.304</b>	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Impresos y Cartonajes S.A.	- J.M.C. Maquinarias S.A.C.
- Fábrica de Plásticos JCK SpA	- Transportes Línea S.A.
- Del Monte Fresh Produce	- Arándanos La Estancia, S.P.R.
- Cartocor Chile S.A.	- Germinaza S.A. de C.V.
- Transporte Santelices e Hijo Ltda.	- Gran Peñón Energía Natural, S.A.
- Sof South Organics Fruits S.A.	- Sistemas De Riego Del Pacifico
- Quima Chile S.A.	- Frio Express S.A. de C.V.
- Ultrapac Sudamérica	- Expoberries, S.A. de C.V.
- JL Ings S.A.C.	- Panalpina Transportes Mundiale
- Yara Perú S.R.L.	- Edenred México S.A. de C.V.
- Cartones Villa Marina S.A.	- Comercializadora Simbs S de R.L.
- E & M S.R.L.	- Comercial Projar S.A.
- Aris Industrial S.A.	

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

### Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad aproximadamente 400 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes transados.

**NOTA 26 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES**

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Provisiones, corrientes</b>		
<b>Otras provisiones</b>		
Provisiones de costos	1.459	1.409
<b>Otras provisiones</b>	<b>1.459</b>	<b>1.409</b>
<b>Beneficios a los empleados</b>		
Vacaciones	4.533	2.788
Beneficios sustitutivos de jubilación	740	829
Otros Beneficios al personal (bonos)	3.501	59
<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>8.774</b>	<b>3.676</b>
<b>Total</b>	<b>10.233</b>	<b>5.085</b>
	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Provisiones, no corrientes</b>		
Participación Deterioro en Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	828	1.175
Provisiones Otras	45	47
<b>Total</b>	<b>873</b>	<b>1.222</b>

El movimiento de las provisiones corrientes, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Movimiento</b>		
Saldo Inicio	5.085	3.755
Aumento de provisiones	9.266	4.437
Provisiones utilizadas	(4.118)	(3.107)
<b>Total</b>	<b>10.233</b>	<b>5.085</b>

Las provisiones y beneficios a los empleados por monedas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Otras provisiones</b>		
<b>Detalle</b>		
Dólar estadounidense	-	804
Peso chileno	1.417	-
Peso mexicano	-	93
Nuevo Sol	42	512
<b>Total</b>	<b>1.459</b>	<b>1.409</b>
<b>Beneficios a los empleados</b>		
<b>Detalle</b>		
Dólar estadounidense	103	317
Peso chileno	3.349	799
Peso mexicano	1.774	728
Peso colombiano	8	-
Nuevo Sol	3.436	1.719
Real brasileño	104	113
<b>Total</b>	<b>8.774</b>	<b>3.676</b>



**NOTA 27 - CAPITAL EMITIDO**

El objetivo de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital es salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta entre el capital total. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento con bancos (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2020, asciende a MUS\$472.212 (MUS\$472.212 al 31 de diciembre de 2019) equivalente a 577.323.671 acciones de serie única y sin valor nominal al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Movimientos del año 2020

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, no ha habido movimientos en el capital.

c) Movimientos del año 2019

En Junta Extraordinaria de Accionistas de 30 de abril de 2019, se acordó aumentar el capital de la sociedad en MUS\$160.000, mediante la emisión de 64.100.000 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años, contados desde la fecha de la referida Junta.

Adicionalmente se aprobó deducir del capital pagado los costos de emisión y colocación de acciones emitidas en el año 2017, por un monto de MUS\$4.221.

Las citadas 64.100.000 acciones fueron inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.084, con fecha 27 de junio de 2019.

El Directorio, en Sesión de 21 de junio de 2019, acordó ofrecer y colocar, con cargo al referido aumento, una primera parcialidad de 61.000.000 acciones, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la sociedad, o cesionarios de las opciones, durante el período de 30 días comprendido entre el 9 de julio de 2019 y el 7 de agosto de 2019.

El proceso de opción preferente finalizó de forma exitosa, suscribiéndose 51.777.540 acciones por un valor nominal de MUS\$129.242 y un valor de venta de MUS\$133.557, de un total de 61.000.000 acciones autorizadas, equivalente a un 84,88%, a un valor fijo de \$1.820 por acción. Del monto antes señalado, cabe informar que el Grupo Controlador suscribió la prorrata correspondiente al 51,85% del total por \$57.588.135.180.

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Movimiento Capital</b>		
Capital	472.212	347.191
Emisión de Acciones	-	129.242
Gastos de emisión de capital	-	(4.221)
<b>Capital</b>	<b>472.212</b>	<b>472.212</b>
<b>Prima de emisión de capital</b>		
Prima de emisión de capital	4.315	4.315
Gastos de emisión de capital	(564)	(564)
<b>Prima emisión de Acciones</b>	<b>3.751</b>	<b>3.751</b>

## NOTA 28 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>Movimiento</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicial	134.701	135.518
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	54.024	3.556
Provisión de Dividendo mínimo	(27.311)	(4.373)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	4.373	10.724
Dividendos pagado	(4.373)	(10.724)
<b>Total</b>	<b>161.414</b>	<b>134.701</b>

### a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo, y de acuerdo a los estatutos sociales, el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

## b) Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

## c) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, registró provisión para dividendo mínimo de MUS\$27.311 (MUS\$4.373 al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se muestra el cálculo del resultado a distribuir para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

<b>Concepto</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	54.024	3.556
<b>Menos:</b>		
Incremento activo biológicos a fair value	i. 270	904
Incremento activo biológicos a fair value empresas extranjeras	i. 529	5.328
Impuestos diferidos	(201)	(1.043)
<b>Resultado a Distribuir</b>	<b>54.622</b>	<b>8.745</b>
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
<b>Dividendo mínimo Devengado</b>	<b>27.311</b>	<b>4.373</b>
<b>Menos:</b>		
<b>Cálculo dividendo mínimo</b>	<b>27.311</b>	<b>4.373</b>
<b>Provisión dividendo mínimo</b>	<b>27.311</b>	<b>4.373</b>

- i. Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41".

**Dividendos pagados por Hortifrut S.A.**

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

<b>Mes y año del Pago</b>	<b>Tipo</b>	<b>Ultimos 3 años</b>
		<b>MUS\$</b>
may-18	Definitivo	6.181
oct-18	Definitivo	7.358
	<b>Total año 2018</b>	<b>13.539</b>
may-19	Definitivo	10.724
	<b>Total año 2019</b>	<b>10.724</b>
may-20	Definitivo	4.373
	<b>Total año 2020</b>	<b>4.373</b>

**NOTA 29 - OTRAS RESERVAS**

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado son de las siguientes naturalezas:

**Reservas por cobertura de flujo de caja:** corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

**Reservas por diferencia en cambio por conversión:** este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales en el exterior, desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicio</b>	(15.941)	(11.806)
Reservas de coberturas de flujo de caja	2.204	(1.807)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	4.495	(2.328)
<b>Total</b>	<b>(9.242)</b>	<b>(15.941)</b>

  

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(1.277)	(3.481)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(7.965)	(12.460)
<b>Total</b>	<b>(9.242)</b>	<b>(15.941)</b>

(\*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Mov. reservas por coberturas de flujo de caja</b>		
Saldo al inicio	(3.481)	(1.674)
Otros resultados integrales	2.204	(1.807)
<b>Total</b>	<b>(1.277)</b>	<b>(3.481)</b>

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en las Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Reservas por coberturas de flujo de caja</b>		
Reservas por coberturas de flujo de caja	(1.741)	(4.768)
Impuesto a las ganancias	464	1.287
<b>Total</b>	<b>(1.277)</b>	<b>(3.481)</b>

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Mov. reservas por dif. de cambio por conversión</b>		
Saldo al inicio	(12.460)	(10.132)
Otro resultado integral	4.495	(2.328)
<b>Total</b>	<b>(7.965)</b>	<b>(12.460)</b>

### NOTA 30 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y la participación no controladoras en los resultados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Subsidiarias	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras en patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida)	
	31-dic-20	31-dic-19	31-dic-20	31-dic-19	31-dic-20	31-dic-19
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	4.156	2.824	(139)	(165)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	903	1.022	(101)	20
Agr. y Ganandera Santa Rebeca Ltda.	0,0%	75,0%	-	117	2	1
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	3.571	3.497	6	(180)
Viveros Hortifrut Chile S.A.	-	-	-	-	-	26
Hortifrut Colombia SAS	25,0%	25,0%	115	22	(86)	(4)
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	2	6	(5)	1
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(44)	(98)	(3)	(32)
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	24.668	29.680	4.236	5.553
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.100	2.393	(345)	(279)
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.272	1.689	(491)	(285)
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	2.877	4.268	1.374	1.333
Agrícola los Hualles SpA	60,0%	-	(89)	-	(144)	-
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	25.881	17.973	6.662	1.158
Vitafoods SpA y subsidiarias	50,0%	-	33.914	-	(672)	-
<b>Total</b>			<b>99.326</b>	<b>63.393</b>	<b>10.294</b>	<b>7.147</b>

Con fecha 11 de junio de 2019, se procedió a la venta de la participación que Hortifrut Chile S.A., mantenía en Viveros Hortifrut Chile S.A.

Los movimientos de las participaciones no controladoras son las siguientes:

Movimiento	31-dic-20	31-dic-19
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicio	63.393	52.743
Ganancia	10.294	7.147
Reservas por diferencias en cambio por conversión	(1.886)	(678)
Reservas por coberturas de flujo de caja	194	(39)
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(13.224)	(202)
Venta de participación Vivero	-	(313)
Aportes en subsidiarias (*)	40.555	4.735
<b>Total</b>	<b>99.326</b>	<b>63.393</b>

(\*) Aportes en Subsidiarias:

Aportes en subsidiarias	31-dic-20	31-dic-19
	MUS\$	MUS\$
Agrícola el Avellano S.A.	1.498	300
Honghe Jiayu Agriculture Limited	-	4.410
Hortifrut Colombia SAS	177	25
Vitafoods SpA	38.880	-
<b>Total</b>	<b>40.555</b>	<b>4.735</b>

**NOTA 31 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE****31.1. Ganancia por acción**

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

<b>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</b>	<b>Unidad de medida</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	<b>MUS\$</b>	54.024	3.556
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<b>Unidad</b>	577.323.671	550.370.979
<b>Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas</b>	<b>(US\$ por acción)</b>	<b>0,093577</b>	<b>0,006461</b>

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

<b>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</b>	<b>Nro.días en circulación</b>	<b>Nro Acciones</b>	<b>% Ponderación</b>	<b>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</b>	
				<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
Saldo Inicio	366	577.323.671	100%	577.323.671	550.370.979

**NOTA 32 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION**

La composición del rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	683.366	576.045
Otros ingresos, por función	5.461	4.393
<b>Total</b>	<b>688.827</b>	<b>580.438</b>

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

<b>Otros ingresos, por función</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ajuste al Fair Value Biológicos	649	1.401
Utilidad en venta maquinarias, plantas, materiales e insumos	1.214	1.204
Otros ingresos	636	72
Subvenciones oficiales a la explotación	2.898	118
Recuperos terceros	64	1.598
<b>Total</b>	<b>5.461</b>	<b>4.393</b>

A continuación se detalla los ingresos por segmento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

<b>Producto</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Fruta fresca</b>		
Arándanos	583.521	508.523
Frambruesas	46.557	16.236
Moras	11.004	13.574
Frutillas	2.433	3.599
Cerezas	5.677	5.770
<b>Total Fruta fresca</b>	<b>649.192</b>	<b>547.702</b>
Productos de valor agregado	39.635	32.736
<b>Total</b>	<b>688.827</b>	<b>580.438</b>

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las "plantas portadoras".

### NOTA 33 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se descomponen como se indica a continuación:

#### 33.1 Costos de ventas

A continuación se presentan los principales conceptos que conforman los costos de ventas de la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Costos de ventas</b>		
Costos de ventas	157.317	178.316
Materiales	70.096	38.637
Remuneraciones	108.726	102.792
Depreciaciones	57.439	46.243
Amortizaciones	2.013	6.103
Otros gastos generales	30.878	23.893
Fletes	36.979	37.021
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	2.969	3.593
Servicios de terceros	50.511	39.283
<b>Total Costos de venta</b>	<b>516.928</b>	<b>475.881</b>

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

#### 33.2 Gastos de administración

A continuación se detalla la composición de los gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Gastos de administración</b>		
Remuneraciones	25.027	21.942
Depreciaciones	1.986	1.936
Amortizaciones	474	411
Otros gastos generales	13.291	12.721
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	1.986	1.252
Servicios de terceros	10.447	9.072
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>53.211</b>	<b>47.334</b>



### 33.3 Otros gastos, por función

A continuación se detalla la composición de los Otros gastos, por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Otros gastos, por función</b>		
Deterioro valor de activos	13.724	1.747
Ajuste al Fair Value Biológicos	1.401	7.357
<b>Sub-total deterioros</b>	<b>15.125</b>	<b>9.104</b>
<b>Gastos de investigación</b>		
Costos de ventas	3	143
Materiales	105	99
Remuneraciones	376	364
Depreciaciones	56	67
Otros gastos generales	138	271
Fletes	3	7
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	32	51
Servicios de terceros	223	609
Aportes recibidos	(59)	(309)
<b>Sub-total Gastos de investigación</b>	<b>877</b>	<b>1.302</b>
<b>Otros gastos</b>		
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materiales	1.646	876
Castigos de activos	137	19
Deterioro Cuentas por cobrar	635	1.129
Otros gastos	827	1.752
<b>Sub-total Otros gastos</b>	<b>3.245</b>	<b>3.776</b>
<b>Total Otros gastos, por función</b>	<b>19.247</b>	<b>14.182</b>

### NOTA 34 - COSTOS FINANCIEROS

A continuación se detalla la composición de los costos financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Costos Financieros</b>		
Préstamos bancarios	14.612	18.940
Bonos	4.318	3.203
Otros costos financieros	1.819	2.673
Intereses con relacionadas	146	291
Intereses Arriendos bajo IFRS 16	1.920	1.207
Intereses leasing	290	756
<b>Total Costos financieros</b>	<b>23.105</b>	<b>27.070</b>

**NOTA 35 – OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS**

A continuación se detalla la composición de los Otras Ganancias y Pérdidas para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Otros Ingresos (egresos)</b>		
Gastos por multas y reajustes fiscales	-	(1.263)
Donaciones	(606)	(754)
Otros Ingresos (egresos)	48	258
<b>Total Otros Ingresos (egresos)</b>	<b>(558)</b>	<b>(1.759)</b>

**NOTA 36 – DIFERENCIA EN CAMBIO**

A continuación se detalla la composición de la diferencia en cambio para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>Moneda</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	141	406
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(1.191)	2.441
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(124)	(365)
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	38	111
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(127)	(160)
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	(497)	76
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	526	496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(1.529)	584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	26	8
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	(572)	189
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	GBP	(19)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	PEN	(165)	54
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	(4.857)	102
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	GBP	-	166
Activos por impuestos corrientes	CLP	(259)	(221)
Activos por impuestos corrientes	MXN	(104)	-
Activos por impuestos corrientes	EUR	12	1
Activos por impuestos corrientes	PEN	1.096	(139)
Activos por impuestos corrientes	USD	16	105
<b>Sub-total</b>		<b>(7.589)</b>	<b>3.854</b>
<b>Pasivos</b>			
Otros pasivos financieros	CLP	(11)	9
Otros pasivos financieros	EUR	11	52
Otros pasivos financieros	MXN	(32)	-
Otros pasivos financieros	USD	39	(125)
Otros pasivos financieros	PEN	354	(10)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(1.364)	(1.604)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	2.378	(826)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(51)	43
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	116	(269)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	359	(218)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	138	219
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	4.958	(890)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	19	1
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	GBP	15	10
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	PEN	7	(13)
Otros pasivos	CLP	11	-
Otros pasivos	MXN	-	181
Otros pasivos	PEN	-	(167)
<b>Sub-total</b>		<b>6.947</b>	<b>(3.607)</b>
<b>Total Diferencia de cambio</b>		<b>(642)</b>	<b>247</b>

## NOTA 37 – MONEDA EXTRANJERA

## 37.1 Moneda extranjera Activos corrientes

Activos corrientes	31-dic-20 MUS\$	31-dic-19 MUS\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Dólar	86.983	26.990
Euros	6.767	6.164
Pesos chilenos	2.346	1.053
Pesos mexicanos	441	538
Nuevo sol peruano	3.286	4.816
Yuan	913	924
Otras monedas	901	1.517
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Dólar	1.806	-
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	5.906	4.377
Euros	322	141
Pesos chilenos	949	1.052
Pesos mexicanos	902	2.139
Nuevo sol peruano	235	934
Yuan	70	52
Otras monedas	9	15
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Dólar	31.649	27.254
Euros	23.129	20.222
Pesos chilenos	19.154	15.537
Pesos mexicanos	9.748	4.575
Nuevo sol peruano	13.454	24.344
Yuan	170	3.416
Otras monedas	1.861	1.718
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	52.460	56.338
Euros	6.733	5.091
Pesos chilenos	10	754
Yuan	-	48
<b>Inventarios</b>		
Dólar	49.485	67.835
Euros	1.922	1.250
Pesos chilenos	18.266	421
Yuan	5.953	661
Otras monedas	382	414
<b>Activos biológicos, corrientes</b>		
Dólar	18.348	16.756
Euros	1.728	899
Pesos chilenos	-	422
Otras monedas	167	148
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Dólar	-	3.316
Euros	-	584
Pesos chilenos	-	574
Nuevo sol peruano	-	4.818
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		
Euros	2.884	-
<b>Total Activos corrientes</b>	<b>369.339</b>	<b>308.107</b>

**37.2 Moneda extranjera Activos no corrientes**

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>Activos no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Otros activos financieros, no corrientes</b>		
Dólar	3.145	755
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Dólar	1.031	1.158
Euros	11	28
Otras monedas	676	-
<b>Derechos por cobrar, no corrientes</b>		
Dólar	2.370	2.682
Pesos chilenos	324	85
Otras monedas	126	193
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>		
Euros	5.026	4.417
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
Dólar	10.247	10.757
Euros	1	381
Otras monedas	743	802
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		
Dólar	7.854	8.855
<b>Plusvalía</b>		
Dólar	179.770	179.770
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Dólar	762.540	712.593
Euros	4.326	11.395
Pesos chilenos	2.963	3.216
Yuan	69.005	49.610
Otras monedas	3.599	3.682
<b>Activos por Derecho de Uso</b>		
Dólar	18.823	21.025
Euros	1.516	1.476
Pesos chilenos	27	44
Yuan	53.465	-
Otras monedas	708	322
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Dólar	20.465	18.451
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1.148.761</b>	<b>1.031.697</b>
<b>Total de activos</b>	<b>1.518.100</b>	<b>1.339.804</b>
<b>Dólar</b>	<b>1.252.882</b>	<b>1.158.912</b>
<b>Euros</b>	<b>54.365</b>	<b>52.048</b>
<b>Pesos chilenos</b>	<b>44.039</b>	<b>23.158</b>
<b>Pesos mexicanos</b>	<b>11.091</b>	<b>7.252</b>
<b>Nuevo sol peruano</b>	<b>16.975</b>	<b>34.912</b>
<b>Yuan</b>	<b>129.576</b>	<b>54.711</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>9.172</b>	<b>8.811</b>
<b>Total Activos por monedas</b>	<b>1.518.100</b>	<b>1.339.804</b>

**37.3 Moneda extranjera Pasivos corrientes**

<b>Pasivos corrientes</b>	<b>31-dic-20 MUS\$</b>	<b>31-dic-19 MUS\$</b>
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>		
Dólar	90.107	166.000
Euros	14.457	9.938
Pesos chilenos	213	383
Yuan	6.449	24
<b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>		
Dólar	5.519	9.575
Euros	462	416
Pesos chilenos	387	288
Pesos mexicanos	75	250
Yuan	1.747	-
Otras monedas	218	85
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>		
Dólar	58.263	34.019
Euros	3.551	3.172
Pesos chilenos	29.426	19.616
Pesos mexicanos	4.743	3.536
Nuevo sol peruano	11.459	13.477
Yuan	988	3.630
Otras monedas	339	1.348
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	1.816	520
Euros	-	276
Pesos chilenos	211	2.003
Nuevo sol peruano	52	549
<b>Otras provisiones, corrientes</b>		
Dólar	1.459	1.409
<b>Pasivos por Impuestos corrientes</b>		
Dólar	93	-
<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>		
Dólar	103	318
Pesos chilenos	3.349	799
Pesos mexicanos	1.774	728
Nuevo sol peruano	3.436	1.718
Otras monedas	112	113
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	1.106	690
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>241.914</b>	<b>274.880</b>

**37.4 Moneda extranjera Pasivos no corrientes**

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>		
Dólar	348.159	253.801
Euros	6.889	11.287
Pesos chilenos	119	78
Yuan	23.469	14.358
<b>Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>		
Dólar	13.759	20.643
Euros	805	978
Pesos chilenos	1.969	2.130
Pesos mexicanos	67	506
Yuan	45.865	-
Otras monedas	507	176
<b>Otras cuentas por pagar, no corrientes</b>		
Dólar	6.711	6.506
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>		
Dólar	740	-
Euros	2.897	4.662
Pesos chilenos	7.145	1.122
<b>Otras provisiones, no corrientes</b>		
Dólar	45	323
Euros	828	899
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>		
Dólar	88.751	89.339
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>548.725</b>	<b>406.808</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>790.639</b>	<b>681.688</b>
<b>Dólar</b>	<b>616.631</b>	<b>583.143</b>
<b>Euros</b>	<b>29.889</b>	<b>31.628</b>
<b>Pesos chilenos</b>	<b>42.819</b>	<b>26.419</b>
<b>Pesos mexicanos</b>	<b>6.659</b>	<b>5.020</b>
<b>Nuevo sol peruano</b>	<b>14.947</b>	<b>15.744</b>
<b>Yuan</b>	<b>78.518</b>	<b>18.012</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>1.176</b>	<b>1.722</b>
<b>Total pasivos por monedas</b>	<b>790.639</b>	<b>681.688</b>
<b>Resumen de miles de dólares neto por monedas</b>		
<b>Dólar</b>	<b>636.251</b>	<b>575.769</b>
<b>Euros</b>	<b>24.476</b>	<b>20.420</b>
<b>Pesos chilenos</b>	<b>1.220</b>	<b>(3.261)</b>
<b>Pesos mexicanos</b>	<b>4.432</b>	<b>2.232</b>
<b>Nuevo sol peruano</b>	<b>2.028</b>	<b>19.168</b>
<b>Yuan</b>	<b>51.058</b>	<b>36.699</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>7.996</b>	<b>7.089</b>
<b>Total neto por monedas</b>	<b>727.461</b>	<b>658.116</b>

**NOTA 38- CONTINGENCIAS**

## a) Acciones en prenda

La Sociedad, al cierre del presente estado financiero, no presenta acciones en prenda.

## b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 31 de diciembre de 2020, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$2,86 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Chile:

<u>Sociedad</u>	<u>Plantas</u>	<u>Otras Propiedades</u>	<u>Deuda Asociada</u>	
	<u>Portadoras</u>		<u>MUS\$</u>	<u>Banco</u>
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	2.431	2.374	1.008	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	1.513	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	-	2.304	41.283	Banco Credito e Inversiones
Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)	-	865		
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
<b>Total</b>	<b>6.436</b>	<b>21.934</b>	<b>43.804</b>	

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Perú:

<u>Sociedad</u>	<u>Superficie</u>		<u>Terrenos</u>	<u>Deuda Asociada</u>	
			<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Berries de Chao S.A.C. - Remanso 1 y 2	566	has	9.893	7.384	Metlife
Hortifrut-Peru SAC. - Armonía 1,2 y 3	568	has	10.086	7.410	Metlife
Berries de Chao S.A.C. - Ilusion Tal y Avo	172	has	2.382	2.244	Metlife
Hortifrut-Peru SAC. - El Tumi	214	has	3.293	2.792	Metlife
Hortifrut-Peru SAC. - Planta Salaverry	39.981	m2	3.534	-	Scotiabank
			<b>29.188</b>	<b>19.830</b>	

Las hipotecas a favor de Scotiabank, se encuentran en trámite para que sean levantadas, a la fecha la deuda está pagada.

**Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones en Chile**

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén. El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.008.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1).

b.2) Agrícola Mataquito S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Higuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.513.

b.2.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1).

b.3) Agrícola Hortifrut S.A.

b.3.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantlar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

b.4) Hortifrut Chile S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1).

b.4.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco.

b.4.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3).

b.4.5) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yervas Buenas y sus derechos de aguas.

b.4.6) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1).



## b.5) Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel.

## b.6) Hortifrut Comercial S.A.

b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena.

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras b.6 a b.8 y b.5.3, corresponde a la cantidad de US\$54 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$41.283

## c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías gestionadas directamente por las filiales.

## d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de estos ejercicios no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

## e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21 g)

## f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A. de CV	Agrícola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 173.420	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun S.L	Infracción Ley de Aguas	EUR 127.039	Incierto	Provisionado

(\*) Se han constituido provisiones netas de las garantías embargables.

## g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de estos ejercicios no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

**NOTA 39 - MEDIO AMBIENTE**

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción en Chile, ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen desembolsos futuros comprometidos sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la capacitación constante de sus trabajadores y suscripción de acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sostenible de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

**NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

En enero de 2021, Hortifrut S.A. y AeroFarms, líder en agricultura vertical en ambientes controlados, firmaron un acuerdo para desarrollar e investigar conjuntamente el cultivo de arándanos y otros berries en entornos totalmente controlados y granjas verticales. Este acuerdo permitirá a ambas empresas ampliar aún más sus conocimientos en agricultura responsable con el medio ambiente y producción de berries en entornos controlados. Estos esfuerzos combinados están en línea con la visión de producir y abastecer los berries más frescos, saludables y sustentables durante todo el año en cualquier lugar del mundo.

El acuerdo considera la instalación de un sitio experimental, el cultivo de variedades de Hortifrut, la viabilidad, el análisis de datos y una posible expansión adicional.

Ambas empresas cuentan con la certificación de Empresas B, teniendo la agricultura responsable, la alta calidad y el servicio al cliente como parte de su ADN.

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

**NOTA 41 - OTRA INFORMACION**

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
Contratos indefinidos	1.568	1.310
Contratos temporales	25.709	28.257
<b>Total contratos</b>	<b>27.277</b>	<b>29.567</b>

<b>Contratos indefinidos</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
Chile	637	485
Estados Unidos	22	23
México	246	168
España	73	63
Brasil	45	40
Argentina	-	10
Perú	485	480
China	39	32
Alemania	3	4
Inglaterra	5	5
Colombia	8	-
Holanda	5	-
<b>Total</b>	<b>1.568</b>	<b>1.310</b>

<b>Contratos temporales</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
Chile	6.289	5.634
México	2.350	1.708
España	40	45
Brasil	166	75
Perú	15.784	20.549
China	1.063	246
Colombia	17	-
<b>Total</b>	<b>25.709</b>	<b>28.257</b>