

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Hortifrut S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hortifrut S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Santiago, 27 de marzo de 2020



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Miles de Dólares Estadounidenses**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera consolidados  
Estados de resultados consolidados  
Estados de resultados integrales consolidados  
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados  
Estados de flujos de efectivo consolidados  
Notas a los Estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **INDICE**

NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA .....	10
1.1. Información de la entidad que reporta .....	10
1.2. Accionistas .....	13
NOTA 2 -BASES DE PREPARACION .....	16
2.1. Declaración de cumplimiento .....	16
2.2. Bases de preparación .....	16
2.3. Período cubierto.....	16
2.4. Moneda funcional y de presentación .....	16
2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas.....	18
2.6. Uso de estimaciones y juicios .....	19
2.7. Cambios en políticas contables .....	19
NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	22
3.1. Bases de Consolidación .....	22
3.2. Información financiera por segmentos operativos.....	25
3.3. Propiedades, plantas y equipos .....	26
3.4. Activos biológicos, corrientes .....	28
3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	28
3.6. Plusvalía .....	29
3.7. Costos por Intereses .....	29
3.8. Deterioro de activos no financieros .....	30
3.9. Activos financieros.....	30
3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura .....	33
3.11. Inventarios .....	34
3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	35
3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	35
3.14. Capital social.....	35
3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	35
3.16. Otros pasivos financieros .....	35
3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	36
3.18. Beneficios a los empleados.....	36
3.19. Otras provisiones .....	36
3.20. Reconocimiento de ingresos.....	37
3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados .....	38
3.22. Costos de ventas.....	38
3.23. Gastos de administración.....	39
3.24. Arrendamientos .....	39
3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	42
3.26. Medio ambiente .....	42

3.27. Investigación y desarrollo.....	42
3.28. Gastos en publicidad.....	42
3.29. Ganancias por acción.....	42
3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios .....	42
NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS.....	43
NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	53
NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....	54
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	59
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	63
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	64
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES .....	66
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	72
NOTA 12 - INVENTARIOS .....	77
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES.....	78
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	79
NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	80
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	84
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	87
NOTA 18 - PLUSVALIA .....	89
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	90
NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	97
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	101
NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ..	116
NOTA 23 –BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES.....	118
NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO .....	119
NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	120
NOTA 26 - OTRAS RESERVAS .....	122
NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS .....	124
NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE .....	125
NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION.....	126
NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES .....	127
NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS .....	128
NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS.....	129
NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO .....	129
NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA.....	130
NOTA 35- CONTINGENCIAS .....	134
NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE.....	137
NOTA 37 – ARRIENDOS FINANCIEROS.....	138
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE .....	139
NOTA 39 - OTRA INFORMACION .....	140

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Situación Financiera Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

		<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	42.002	48.901
Otros activos financieros, corrientes	9	-	1.411
Otros activos no financieros, corrientes	14	8.710	5.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	97.066	82.202
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	62.231	48.317
Inventarios	12	70.581	86.490
Activos biológicos, corrientes	13	18.225	21.076
Activos por impuestos corrientes	20	9.292	2.007
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>308.107</b>	<b>295.866</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	755	317
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.186	1.192
Derechos por cobrar, no corrientes	10	2.960	1.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.417	4.224
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	11.940	29.385
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	8.855	15.020
Plusvalía	18	179.770	179.770
Propiedades, planta y equipo	19	803.363	693.363
Activos por impuestos diferidos	20	27.991	26.637
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>1.041.237</b>	<b>951.454</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.349.344</b>	<b>1.247.320</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados



## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Situación Financiera Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

		<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	186.959	172.629
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	78.798	88.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.348	7.646
Otras provisiones, corrientes	23	1.409	829
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	3.676	2.926
Otros pasivos no financieros, corrientes		690	2.069
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>274.880</b>	<b>274.418</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	303.957	331.443
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22	6.506	6.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.784	8.562
Otras provisiones, no corrientes		1.222	-
Pasivo por impuestos diferidos	20	98.879	106.966
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>416.348</b>	<b>453.477</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>691.228</b>	<b>727.895</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	472.212	347.191
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	134.701	135.518
Prima de emisión	24	3.751	(4.221)
Otras reservas	26	(15.941)	(11.806)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>594.723</b>	<b>466.682</b>
Participaciones no controladoras	27	63.393	52.743
<b>Patrimonio total</b>		<b>658.116</b>	<b>519.425</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.349.344</b>	<b>1.247.320</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

		01-ene-19 31-dic-19	01-ene-18 31-dic-18
Estado de Resultados	Nota	MUS\$	MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	29	576.045	528.157
Costo de ventas	30	(475.881)	(414.184)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>100.164</b>	<b>113.973</b>
Otros ingresos, por función	29	4.393	7.503
Gasto de administración	30	(47.334)	(38.080)
Otros gastos, por función	30	(14.182)	(7.003)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(1.759)	60.823
Ingresos financieros		2.789	1.448
Costos financieros	31	(27.070)	(17.254)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	(5.625)	(3.483)
Diferencias de cambio	33	247	2.005
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>11.623</b>	<b>119.932</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(920)	(27.416)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>10.703</b>	<b>92.516</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>10.703</b>	<b>92.516</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.556	83.883
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	7.147	8.633
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>10.703</b>	<b>92.516</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,006461	0,174428
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,006461</b>	<b>0,174428</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,006461	0,174428
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,006461</b>	<b>0,174428</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Resultados Integrales Consolidados**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

<b>Estado de otros resultados integrales</b>	<b>01-ene-19 31-dic-19</b>	<b>01-ene-18 31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ganancia (pérdida)	10.703	92.516
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(3.006)	(9.467)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(3.006)</b>	<b>(9.467)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(2.528)	(6.354)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(2.528)</b>	<b>(6.354)</b>
<b>Otro componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(5.534)</b>	<b>(15.821)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	682	1.008
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>682</b>	<b>1.008</b>
<b>Otros resultados integrales</b>	<b>(4.852)</b>	<b>(14.813)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>5.851</b>	<b>77.703</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(579)	70.912
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.430	6.791
<b>Resultado integral total</b>	<b>5.851</b>	<b>77.703</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de cambios en el Patrimonio Consolidados

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

	Capital emitido Nota 24 MUS\$	Prima de emisión Nota 24 MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras Nota 26 MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja Nota 26 MUS\$	Otras reservas Nota 26 MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas Nota 25 MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras Nota 27 MUS\$	Patrimonio total MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	<b>347.191</b>	<b>(4.221)</b>	(10.132)	(1.674)	<b>(11.806)</b>	<b>135.518</b>	<b>466.682</b>	52.743	<b>519.425</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultados Integrales</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	3.556	3.556	7.147	10.703
Otros resultados integrales	-	-	(2.328)	(1.807)	(4.135)	-	(4.135)	(717)	(4.852)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	<b>(2.328)</b>	<b>(1.807)</b>	<b>(4.135)</b>	3.556	(579)	6.430	5.851
Emisión de patrimonio	129.242	-	-	-	-	-	129.242	-	129.242
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.373)	(4.373)	(202)	(4.575)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(4.221)	4.221	-	-	-	-	-	4.735	4.735
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	3.751	-	-	-	-	3.751	(313)	3.438
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>125.021</b>	<b>7.972</b>	-	-	-	<b>(4.373)</b>	<b>128.620</b>	<b>4.220</b>	<b>132.840</b>
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>472.212</b>	<b>3.751</b>	<b>(12.460)</b>	<b>(3.481)</b>	<b>(15.941)</b>	<b>134.701</b>	<b>594.723</b>	<b>63.393</b>	<b>658.116</b>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	<b>135.149</b>	-	(2.351)	3.516	1.165	70.503	206.817	36.758	243.575
Disminución por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	(786)	(786)	(126)	(912)
<b>Saldo Inicial modificado</b>	<b>135.149</b>	-	<b>(2.351)</b>	<b>3.516</b>	<b>1.165</b>	<b>69.717</b>	<b>206.031</b>	<b>36.632</b>	<b>242.663</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultados Integrales</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	83.883	83.883	8.633	92.516
Otros resultados integrales	-	-	(7.781)	(5.190)	(12.971)	-	(12.971)	(1.842)	(14.813)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	<b>(7.781)</b>	<b>(5.190)</b>	<b>(12.971)</b>	83.883	70.912	6.791	77.703
Emisión de patrimonio	212.042	(4.221)	-	-	-	-	207.821	-	207.821
Dividendos	-	-	-	-	-	(18.082)	(18.082)	(157)	(18.239)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	9.477	9.477
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>212.042</b>	<b>(4.221)</b>	-	-	-	<b>(18.082)</b>	<b>189.739</b>	<b>9.320</b>	<b>199.059</b>
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>347.191</b>	<b>(4.221)</b>	<b>(10.132)</b>	<b>(1.674)</b>	<b>(11.806)</b>	<b>135.518</b>	<b>466.682</b>	<b>52.743</b>	<b>519.425</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

## **HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados de Flujos de Efectivos Consolidados**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-ene-19 31-dic-19 MUS\$</b>	<b>01-ene-18 31-dic-18 MUS\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	544.709	510.895
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(347.889)	(341.780)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(125.098)	(93.756)
Intereses pagados	(23.202)	(13.424)
Intereses recibidos	2.789	1.448
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(17.646)	(14.954)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.154)	(1.900)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>32.509</b>	<b>46.529</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	12.948	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(147.674)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(330)	(1.908)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(4.018)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.327	3.682
Compras de propiedades, planta y equipo	(162.282)	(68.948)
Compras de activos intangibles	(349)	(1.903)
Cobros a entidades relacionadas	-	7.366
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.735	16.542
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(142.951)</b>	<b>(196.861)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	132.993	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	206.804	318.010
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	133.720	197.373
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>340.524</b>	<b>515.383</b>
Pagos de préstamos	(353.674)	(319.863)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(7.883)	(5.961)
Dividendos pagados	(10.926)	(13.696)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(4.221)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>101.034</b>	<b>171.642</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(9.408)</b>	<b>21.310</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.509</b>	<b>(247)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	2.509	(247)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(6.899)</b>	<b>21.063</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	48.901	27.838
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>42.002</b>	<b>48.901</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CONSOLIDADOS**

**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

**NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA**

**1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”, ex SVS).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la CMF. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las Juntas de Accionistas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

**Historia**

**1983** - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

**1984** – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

**1985** – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

**1986** – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y el cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

**1987** – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

**1988** - Hortifrut concreta su primera alianza estratégica al asociarse con la empresa californiana Coastal Berries.

**1989** - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado desde el campo hasta el cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

**1990** – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y juntos adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

**1995** – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

**1999** – Se crea Hortifrut Argentina.

**2000** – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

**2001** – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

**2004** – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

**2007** – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

**2008** - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

**2010** – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

**2011** – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

**2012** – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

**2013** – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry Marketing, conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry Marketing y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

**2014** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde Perú.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

**2015** – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

**2016** – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

**2017** – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

**2018** – Materialización de la compraventa y fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío, con lo cual se incorporaron a Hortifrut 1.450 hectáreas plantadas en Perú, consolidando su posición de liderazgo en el mercado mundial de berries.

Hortifrut Chile S.A. (subsidiaria de Hortifrut S.A.) fue certificada como Empresa B, transformándose en la compañía chilena más grande en obtener este importante reconocimiento internacional, vinculado a la Sostenibilidad.

**2019** – Con fecha 09 de mayo de 2019, la Sociedad concretó su colocación inaugural de bonos correspondiente a los Bonos Serie A y a los Bonos Serie B, por un total de UF 2.250.000. Los Bonos Serie A se colocaron por un monto total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 01 de abril de 2026 y a una tasa de colocación de 1,56% anual y cuenta con la certificación verde y social de Vigeo Eiris. Los Bonos Serie B se colocaron por un monto total de UF 1.250.000, con vencimiento el día 01 de abril de 2039 y a una tasa de colocación de 2,37% anual. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, fueron destinados al refinanciamiento de pasivos bancarios de la Sociedad, al refinanciamiento de pasivos bancarios de Filiales y a fines corporativos generales de la Sociedad.

Con fecha 30 de abril de 2019, se aprobó la realización de un aumento de capital por US\$160 millones. Los fondos provenientes de las colocaciones antes señaladas, serán destinados a financiar el crecimiento orgánico en los países que abastecen los mercados de América del Norte, Europa y Asia. La colocación de estas acciones se realizó a partir del mes de Julio de 2019.

Desarrollo de la tercera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, en el marco de la estrategia de la compañía de potenciar la venta de arándanos y acercarse a los principales mercados de destino, Hortifrut establece una alianza comercial con Proplantas, compañía familiar colombiana pionera en la venta de frutillas y arándanos en dicho país. El



acuerdo contempla la creación de una plataforma para la exportación de arándanos desde Colombia a partir de marzo de 2020.

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales.

## 1.2. Accionistas

### 1.2.1. Accionistas Controladores

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo FM, Grupo Vitalberry y Grupo Quevedo a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 03 de julio de 2018. El Grupo FM está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo Vitalberry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda. e Inmobiliaria Algeciras Ltda. El Grupo Quevedo está conformado por Talsa Chile III SpA e Inversiones Copemira SpA.

El Pacto recae sobre 296.686.635 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 51,39% del capital de la Sociedad (sobre un total de 577.323.671 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. Según este pacto, ninguno de los grupos antes mencionados puede reducir su participación en la propiedad de Hortifrut S.A. por debajo del 17,13%, participación equivalente a 98.895.545 acciones. Las acciones que cualquiera de las partes tenga por sobre el 17,13% del capital accionario de la Sociedad son Acciones de Libre Disposición.

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo FM, el Grupo Vitalberry y el Grupo Quevedo poseen en conjunto un 52,67% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha las acciones que poseen los accionistas que conforman pacto son las siguientes:

<b><u>Pacto de Accionistas</u></b>	<b><u>Acciones Totales</u></b>	<b><u>Porcentaje de participación</u></b>
<b><u>Grupo FM</u></b>		
Inversiones IMG Limitada	91.285.852	15,81%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	8.196.700	1,42%
Agrícola San Nicolás Limitada	1.037.442	0,18%
<b>Total Grupo FM</b>	<b>100.519.994</b>	<b>17,41%</b>
<b><u>Grupo Vitalberry</u></b>		
San José Farms S.A.	42.592.491	7,38%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,31%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	47.146.886	8,17%
<b>Total Grupo Vitalberry</b>	<b>103.098.558</b>	<b>17,86%</b>
<b><u>Grupo Quevedo</u></b>		
Talsa Chile III SpA	99.470.599	17,23%
Inversiones Copemira SpA	1.004.752	0,17%
<b>Total Grupo Quevedo</b>	<b>100.475.351</b>	<b>17,40%</b>
<b>Total Pacto de Accionistas</b>	<b>304.093.903</b>	<b>52,67%</b>

## 1.2.2. Distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones suscritas y pagadas</u>			
	<u>31-dic-19</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>31-dic-18</u>	<u>Porcentaje</u>
Talsa Chile III SpA	99.470.599	17,23%	89.125.792	16,96%
Inversiones IMG Limitada	91.285.852	15,81%	81.792.248	15,56%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	47.146.886	8,17%	42.243.674	8,04%
San José Farms S.A.	42.592.491	7,38%	36.773.594	7,00%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	33.807.823	5,86%	24.008.206	4,57%
Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	30.332.170	5,25%	27.750.121	5,28%
AFP Provida S.A. Para fondo Pensión	24.889.170	4,31%	21.223.500	4,04%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	18.038.114	3,12%	14.793.830	2,81%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	16.647.817	2,88%	25.560.724	4,86%
Inversiones Costanera Ltda.	16.239.705	2,81%	16.239.705	3,09%
Comercial Epysa S.A.	15.401.762	2,67%	13.800.000	2,63%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	2,31%	13.359.181	2,54%
Siglo XXI Fondo de Inversión	12.880.796	2,23%	14.273.620	2,72%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	8.460.437	1,47%	10.605.706	2,02%
Banchile C de B S.A.	8.239.215	1,43%	7.629.602	1,45%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	8.196.700	1,42%	7.344.255	1,40%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	7.835.042	1,36%	5.355.406	1,02%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	7.725.178	1,34%	5.217.701	0,99%
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos	6.257.097	1,08%	14.661.541	2,79%
Inversiones Visionario SpA	6.180.555	1,07%	5.537.786	1,05%
Inversiones Trichahue Limitada	6.180.554	1,07%	5.537.785	1,05%
Inversiones Barlovento Limitada	6.180.554	1,07%	5.537.785	1,05%
AFP Capital S.A. Fondos de Pensión Tipo A,B,C,D,E	5.000.000	0,87%	-	0,00%
Costanera SACI	4.839.999	0,84%	4.840.000	0,92%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	0,82%	4.732.485	0,90%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	4.024.831	0,70%	3.280.286	0,62%
AFP Planvital S.A. Para Fondo Pensión E	3.314.185	0,57%	142.113	0,03%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	2.857.561	0,49%	7.096.088	1,35%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	2.368.096	0,41%	2.706.959	0,52%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	2.251.987	0,39%	134.316	0,03%
Inversiones Fural Limitada	1.982.756	0,34%	1.982.756	0,38%
Fondo de Inversión Larrainvial Small Cap Chile	1.947.102	0,34%	811.022	0,15%
AFP Modelo S.A., Fondo A y B	1.819.080	0,32%	-	0,00%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	0,27%	1.577.475	0,30%
Fondo Mutuo Larrain Vial	1.364.093	0,24%	-	0,00%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	0,20%	1.163.066	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	1.037.442	0,18%	929.550	0,18%
Inversiones Copemira SpA	1.004.752	0,17%	900.260	0,17%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	990.878	0,17%	167.784	0,03%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	900.681	0,16%	314.993	0,06%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	740.618	0,13%	840.618	0,16%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	599.986	0,10%	545.250	0,10%
Fondo de Inversión Larrain Vial Chile Equity	473.837	0,08%	-	0,00%
Valores Security S.A. C de B	414.563	0,07%	590.032	0,11%
Bola de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	412.688	0,07%	7.598	0,00%
Fondo Mutuo Credicorp Capital Acciones Estrategicas	408.109	0,07%	-	0,00%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	397.483	0,07%	397.483	0,08%
Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada	373.000	0,06%	350.000	0,07%
Inversiones FJ	316.519	0,05%	330.019	0,06%
Scotia Chile Mid Cap	291.630	0,05%	-	0,00%
FI Credicorp Capital Small Cap Chile	277.902	0,05%	234.063	0,04%
FM Toesca Chile Equities	230.643	0,04%	214.336	0,04%
Fondo de Inversión Privado CCHC-C	228.454	0,04%	199.648	0,04%
Tanner C de B S.A.	201.445	0,03%	10.000	0,00%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	192.868	0,03%	132.694	0,03%
Fondo de Inversión Falcom Small Cap Chile	175.000	0,03%	112.676	0,02%
Fondo Mutuo Sura Acciones Chile MID Cap	173.944	0,03%	154.340	0,03%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	99.955	0,02%	113.767	0,02%
MBI Corredores de Bolsa S.A.	75.371	0,01%	103.370	0,02%
Inmobiliaria e Inversiones Alquilería Ltda.	-	0,00%	765.947	0,15%
Fondo Mutuo Bice Acciones Chile Mid Cap	-	0,00%	437.464	0,08%
BBVA Asset Management Administradora General de Fondos S.A.	-	0,00%	182.085	0,03%
Otros	715.489	0,15%	673.826	0,14%
<b>Total acciones</b>	<b>577.323.671</b>	<b>100,00%</b>	<b>525.546.131</b>	<b>100,00%</b>

### **Acciones en custodia**

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle al 31 de diciembre de 2019:

<b>Accionistas</b>	<b>Custodio</b>	<b>Acciones pagadas</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Comercial Epysa S.A.	MBI Corredores de Bolsa S.A.	6.000.000	1,04%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	0,82%
Costanera SACI	Banchile C de B S.A.	3.439.999	0,60%
Inversiones Fural Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.982.756	0,34%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,27%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	740.618	0,13%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	67.464	0,01%
	<b>Total acciones</b>	<b>18.540.794</b>	<b>3,21%</b>

## **NOTA 2 -BASES DE PREPARACION**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los Estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminados al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2020 y por el periodo terminados al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados por su Directorio en la sesión celebrada el 28 de marzo de 2019.

### **2.2. Bases de preparación**

Los presentes Estados financieros consolidados de Hortifrut S.A y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos biológicos, corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por sus subsidiarias que forman parte del grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables de su matriz.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

### **2.3. Período cubierto**

Los presentes Estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultados consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### **2.4. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares

estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

#### **2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

#### **2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera**

Los tipos de cambio han sido traducidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	31-dic-19		31-dic-18	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	748,74	702,63	694,77	640,29
Euro	EUR	0,89	0,89	0,87	0,85
Peso mexicano	MXN	18,85	19,26	19,68	19,23
Peso argentino	ARS	60,50	47,91	37,70	28,61
Real brasileño	RBL	4,02	3,94	3,86	3,64
Nuevo sol peruano	PEN	3,32	3,34	3,37	3,28
Peso colombiano	COL	3.271,55	3.279,12	3.239,45	2.951,23
Libra esterlina	GBP	0,76	0,78	0,78	0,75
Yuan	CNY	6,98	6,91	6,86	6,61
Unidad de fomento	UF	0,0264	0,0252	0,0252	0,0236

Paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios acumulados se determina sobre la base de los tipos de cambios de cierre diarios.

#### **2.4.3. Entidades de Hortifrut y subsidiarias**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

## 2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

**Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019**

### **Normas e Interpretaciones:**

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 16	"Arrendamientos" 01-01-2019 CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	01-01-2019
CINIIF 23	"Posiciones tributarias inciertas"	01-01-2019

### **Enmiendas y mejoras:**

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 9	"Pagos Basados en Acciones" Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa	01-01-2019
NIC 28	"Instrumentos Financieros" Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2019
NIIF 3	"Combinaciones de Negocios"	01-01-2019
NIIF 11	"Acuerdos Conjuntos"	01-01-2019
NIC 12	"Impuestos a las Ganancias"	01-01-2019
NIC 23	"Costos por Prestamos"	01-01-2019
NIC 19	"Beneficios a los Empleados" Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones	01-01-2019

La Compañía implementó IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019 y la revelación de los impactos en los estados financieros consolidados se detallan en nota 5. La aplicación de otros pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para Hortifrut S.A. y Subsidiarias. El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2019 no han variado respecto a los utilizados en el periodo anterior.

### **Nuevos pronunciamientos contables**

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

### **Normas e Interpretaciones:**

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 17	Contratos de Seguro	01-01-2021

### **Modificaciones a las NIIF**

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 10	"Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto"	Indeterminado
NIIF 3	"Definición de un negocio"	01-01-2020
NIC 1 y NIC 8	"Definición de Material"	01-01-2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	"Reforma de la tasa de interés de referencia"	01-01-2020
	Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF	01-01-2020

A la fecha de estos Estados financieros consolidados estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada.

## 2.6. Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los Estados financieros consolidados se han definido las siguientes estimaciones:

### (i) Juicios

- Determinación del valor razonable de los activos biológicos corrientes con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las Propiedades, plantas y equipos (Nota 19).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20).
- Otras Provisiones de Costos (Nota 3.19).
- Provisiones de Costos de venta (Nota 3.22).
- Asignación y plazos y tasas para contratos de arriendo (Nota 3.24 b)

### (ii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

## 2.7. Cambios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía adoptó la norma NIIF 16, procediendo a registrar todos los arrendamientos operativos, lo que implicó un aumento en los activos por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente por un valor de MUS\$12.850 y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento de MUS\$12.850 en valor presente.

El Grupo aplica la Norma NIIF 16 a partir del 1 de enero de 2019, usando el enfoque retroactivo modificado, según el cual, el efecto acumulado de adoptar la Norma NIIF 16 se reconoce como ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019, sin re-exresar la información comparativa.

La Norma NIIF 16 reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la Norma NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento, la Norma SIC-15 Arrendamientos Operativos – Incentivos y la Norma SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento.

Dentro del análisis realizado por la Sociedad, se identificaron contratos de arrendamiento de Predios agrícolas, Edificaciones y construcciones.

Hortifrut S.A., clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad del activo subyacente de acuerdo a IAS 17.

Sin embargo, Hortifrut ha optado por no reconocer el derecho de uso de los activos y los pasivos de arrendamiento para aquellos arriendos de activos de cuyo valor del contrato es menor a US\$10.000 y contratos cuyo plazo es menor a 12 meses, para estos la Compañía, reconoce los pagos de arrendamiento asociados como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Para los nuevos arriendos, Hortifrut reconocerá el derecho de uso de los activos y los pasivos de arrendamiento cuando el valor del activo a arrendar es mayor a US\$10.000 y con un contrato mayor a 12 meses, según se establece en la Nota 3.24 b).

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la subsidiaria partiendo de la tasa de endeudamiento de la Compañía. El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercitada o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida.

La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado porque el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

Anteriormente, el Grupo reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos solo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamiento reales y el gasto reconocido.

Hortifrut S.A., presenta el derecho de uso de los activos en Propiedades, planta y equipo, y el pasivo por arrendamiento en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

### **Arrendamientos en los que el Grupo es arrendador**

El Grupo, evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en nota 3.24. En la transición a IFRS 16, la Compañía eligió aplicar el expediente práctico para evaluar qué transacciones son arrendamientos.

Como arrendador, no se requiere que Hortifrut, realice ajustes en la transición a IFRS 16. La Compañía aplicó IFRS 15 para asignar la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, Hortifrut y sus filiales adoptaron la norma CINIIF 23, procediendo a evaluar la existencia de tratamientos impositivos inciertos, al momento de determinar la ganancia (pérdida) fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

La aplicación de esta norma no ha generado impacto en los estados financieros de la Sociedad.

La aplicación de esta norma no generó aumentos en los pasivos por impuestos corrientes .



Al realizar esta evaluación, Hortifrut y filiales asume como hipótesis que la autoridad fiscal inspeccionará los importes que tiene derecho a examinar y tendrá total conocimiento de toda la información relacionada cuando lleve a cabo esa inspección.

En caso de existir un tratamiento impositivo incierto, Hortifrut y filiales procederá de la siguiente manera:

- Si se concluye que es probable que la autoridad fiscal lo acepte, Hortifrut determinará la ganancia (pérdida) fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales, de forma congruente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuestos a las ganancias. Se considera como probable, una probabilidad de aceptación mayor al 50%.
- Si se concluye que no es probable que la autoridad fiscal lo acepte, se reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar la ganancia (pérdida) fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales utilizando uno de los siguientes métodos:
  1. Determinando el valor más probable dentro de un rango de resultados posibles.
  2. Determinando el valor esperado sumando dentro de un rango de resultados posibles, los valores ponderados por la probabilidad.

Hortifrut y filiales utilizará el método que considere que mejor prediga la resolución de la incertidumbre. Así mismo, Hortifrut y filiales determinará si considerar cada tratamiento impositivo incierto por separado o en conjunto con otro u otros tratamientos impositivos inciertos sobre la base del enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

Si un tratamiento impositivo incierto afecta a los impuestos corrientes e impuestos diferidos (por ejemplo, si afecta la ganancia imponible usada para determinar el impuesto corriente y las bases fiscales usadas para determinar el impuesto diferido),

Hortifrut y filiales realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Hortifrut y filiales ha determinado que las multas y los intereses asociados a estas multas no están bajo el alcance de la NIC 12 de Impuesto a las ganancias, y por lo tanto, tampoco bajo la interpretación de la CINIIF 23, sino que se ciñen bajo la NIC 37 de Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

**Cambios en hechos y circunstancias:**

Hortifrut y filiales evaluará nuevamente un juicio o estimación, si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación.

Hortifrut y filiales reflejará el efecto de un cambio en los hechos y circunstancias o de nueva información como un cambio en una estimación contable aplicando la NIC 8 (Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores). Así mismo, aplicará la NIC 10 (Hechos Ocurredos Después del Periodo sobre el que se Informa) para determinar si un cambio que ocurre después del periodo sobre el que se informa es un suceso que requiere ajuste o no requiere ajuste.

## **NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

### **3.1. Bases de Consolidación**

#### **3.1.1. Combinación de negocios**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus Estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

#### **3.1.2. Subsidiarias**

Los estados de situación financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-19			31-dic-18
				Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 15).

### **Modificaciones en la base de consolidación**

Durante el periodo terminados al 31 de diciembre de 2019, se efectuaron modificaciones al perímetro de consolidación, al incorporarse las siguientes sociedades:

#### **Hortifrut Colombia SAS**

Con fecha 20 de septiembre de 2019, se constituyó la sociedad Hortifrut Colombia SAS, el capital de la sociedad se fijó en US\$100 mil dividido en 300 mil acciones suscritas y pagadas, los propietarios son las empresas Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. con un 75% de participación (225.000 acciones) y Proplantas S.A. con un 25% de participación (75.000 acciones). El objeto social son las actividades de compra y comercialización de arándanos y las actividades anexas a dicho giro.

#### **Desarrollos Tecnológicos SpA**

Con fecha 07 de noviembre de 2018, se constituyó la sociedad Desarrollos Tecnológicos SpA, cuyo objetivo es la realización de las actividades ligadas al desarrollo de nuevas tecnologías o desarrollos agronómicos y las actividades anexas a dicho giro, el capital de la sociedad se fijó en \$100 millones, los que han sido pagados por su matriz Hortifrut Chile S.A. en el mes de junio de 2019, fecha en que inició sus actividades incorporándose a los estados financieros consolidados de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., propietaria en un 100% de esta sociedad.

Durante el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2018 se efectuaron modificaciones al perímetro de consolidación, al incorporarse las siguientes sociedades:

### **Negocio de arándanos Grupo Rocío**

Con fecha 03 de julio de 2018 se realizó fusión entre las sociedades Talsa Chile II SpA. y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal. Con esta fusión Hortifrut S.A. tomó control en un 100% de la empresa Talsa Chile I SpA.

Con fecha 20 de diciembre de 2018 Talsa Chile I SpA. traspasó a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. las acciones que mantiene sobre Talsa Berries S.A.C. empresa ubicada en Perú.

Con fecha 28 de diciembre de 2018 se realizó fusión entre Talsa Chile I SpA. y Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. siendo esta última la continuadora legal.

### **Pacific Berry Breeding LLC**

Durante el mes de julio de 2018, se modificó el perímetro de consolidación al incorporarse la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, a través de la sociedad Hortifrut North América Inc. en el consolidado de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.. Además se incorporó en este consolidado la sociedad HFII Perú S.A.C., Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y subsidiarias a su vez consolida en Inversiones Hortifrut S.A.

### **Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH**

Adicionalmente a través de la subsidiaria Euroberry Marketing S.A. se incorporaron las subsidiarias Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH a partir de enero de 2018.

### **3.1.3. Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

### **3.1.4. Asociadas**

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

### 3.2. Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

Fruta fresca, donde se incluyen:

- Arándanos
- Frambuesas
- Moras
- Frutillas
- Cerezas

Segmento productos de valor agregado el cual se compone de Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco.

Fruta fresca muestran características económicas similares, que le permiten la agregación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado "Productos de Valor agregado" se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento "Fruta Fresca" cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca, aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries).

- b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

- d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

"Fruta Fresca" y el segmento "Productos de Valor Agregado", permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

### **3.3. Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

#### **3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias**

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado.

#### **3.3.2. “Plantas Portadoras”**

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

- a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

- b) “Plantas portadoras” en producción

Las “plantas portadoras” en producción se valorizan al costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción de acuerdo a lo siguiente:

#### **Arándano:**

- Chile, México y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú y China: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

### **Frambuesa:**

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

### **Mora:**

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde se planta, la Sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder evaluar el potencial de las mismas. Durante ese ejercicio, dado el nivel de incertidumbre, la Sociedad valoriza las “plantas portadoras” en formación al costo.

Cuando las “plantas portadoras” alcanzan el potencial de producción mencionado anteriormente, se considera que entran en etapa productiva, lo que implica el comienzo de la depreciación del activo según se explica en el punto 3.3.3.

Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

### **3.3.3. Depreciación**

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<b>Vida o Tasa Mínima Años</b>	<b>Vida o Tasa Máxima Años</b>
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Construcciones de acero, hormigón armado	30	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	8	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
<b>Maquinarias y equipos</b>	8	10
<b>Equipos de tecnología de información</b>	3	6
<b>Muebles y enseres</b>	5	10
<b>Vehículos de motor</b>	8	10
<b>Plantas Portadoras</b>		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5
<b>Activos por derecho a Uso</b>	<b>Según duración del contrato</b>	

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos u otros gastos por función.

### 3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.
- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 8 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.
- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

#### b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.



Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

d) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a ésta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un período de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

e) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

### 3.6. Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

### 3.7. Costos por Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

### **3.8. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

### **3.9. Activos financieros**

Hortifrut y sus filiales reconocen inicialmente los activos financieros y pasivos financieros, cuando se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento, es decir, cuando se cumplen las condiciones contractuales entre Hortifrut y su contraparte para que nazcan los derechos y obligaciones entre ambos.

#### **3.9.1. Clasificación de activos financieros**

Hortifrut clasifica sus activos financieros en función del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

El modelo de negocios se refiere al modo en que se gestionan grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. La Administración evaluará el modelo de negocios y las consideraciones del mismo, cada vez que perciba un cambio relevante en dicho modelo. No obstante, dicha revisión se realizará no más allá de cada 3 años. La evaluación del modelo de negocios considera revisar los objetivos definidos para la cartera, cómo se evaluará el rendimiento, cuáles son los riesgos y cómo serán gestionados, cómo se informará a la administración, entre otros.

Respecto a los flujos de efectivo contractuales, se evalúa si éstos si son sólo pagos del principal e intereses en base a los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

A continuación, se detalla la clasificación, valorización inicial y posterior de los instrumentos financieros y cómo son reconocidas las ganancias o pérdidas originadas por los mismos:

Instrumento Financiero	Condición	Activos que componen esta categoría	Clasificación	Valorización Inicial (primera contabilización)	Valorización Posterior	Ganancias y Pérdidas
Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y, en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal (*).	Depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y otros derechos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.	Al costo amortizado	Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción.  El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.	El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
Instrumento Financiero	Condición	Activos que componen esta categoría	Clasificación	Valorización Inicial (primera contabilización)	Valorización Posterior	Ganancias y Pérdidas
Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y, en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal (*).	Fondos Mutuos	A valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Valor Razonable	El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.  Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Activos Financieros	Activos bajo escenarios distintos a los dos mencionados anteriormente.	Swap de tasa u forward de moneda	A valor razonable con cambios en resultados	Valor Razonable	Valor Razonable	Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Hortifrut y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Hortifrut y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Hortifrut y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **Baja en cuentas.**

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Hortifrut y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas. Hortifrut y subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

### **Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

### **3.9.2. Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

#### **i) Reconocimiento inicial**

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

#### **ii) Medición posterior**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut S.A. y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

### **3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

(a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

### **3.11. Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

### Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

### **3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 10.

### **3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

### **3.14. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

### **3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.16. Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinados sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlada por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

### **3.18. Beneficios a los empleados**

#### a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

#### b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación

#### c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

### **3.19. Otras provisiones**

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- i. Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,



- ii. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- iii. El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

### **3.20. Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca
- b) Venta de fruta congelada.
- c) Venta de plantas portadoras.

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) Venta de fruta fresca - Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde el grupo Hortifrut al cliente, que puede ser nacional o extranjero, no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de los Berries. Finalmente, el contrato establece que el control de los productos vendidos se traspasa una vez que los productos son traspasados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos.
- b) Venta de congelados - El grupo Hortifrut mantiene contratos de venta a cadenas de retail a los cuales vende Berries frescos y congelados. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en Brasil. En ese sentido, se acuerda con las cadenas de supermercados realizar cobros por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar

establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución de la cadena, cuando grupo Hortifrut entrega la fruta congelada, en el lugar acordado con el cliente o al momento de la transferencia del riesgo dependiendo del incoterm utilizado en el despacho de los productos.

- c) Venta de plantas portadoras - Los ingresos por venta son reconocidos cuando un productor recibe las plantas.
- d) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.
- e) Ingresos por dividendos - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- f) Ingresos por intereses: Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado, si corresponde, y se devengan mensualmente. Por ejemplo, los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota, Depósitos a plazo, a tasa nominal.

### **3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

### **3.22. Costos de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

#### Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el

precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

### **3.23. Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **3.24. Arrendamientos**

#### **a) Arrendamiento financiero**

Hortifrut S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

#### **b) Arrendamiento operativo**

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

Anteriormente, el Grupo reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos solo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamiento reales y el gasto reconocido.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información al 31 de diciembre del 2018 no se ha re-expresado y se sigue informando según la NIC 17 y CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables utilizadas anteriormente y el impacto de los cambios se revelan en la Nota 5.

#### **I. Identificación de arrendamiento - Definición**

Al inicio de un contrato, Hortifrut determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Hortifrut evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el periodo de uso; y

- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019.

Hortifrut evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

## II. Exenciones de reconocimiento

Hortifrut aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en periodos subsecuentes.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

## III. Como Arrendatario

Hortifrut reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

### a) Modelo de contabilización arrendatario - activos por derecho de uso (DDU):

Los activos DDU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Hortifrut desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

### b) Modelo de contabilización arrendatario - pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Hortifrut medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Hortifrut descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Hortifrut, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y

- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Hortifrut para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Hortifrut evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Hortifrut medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Hortifrut usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

#### IV. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre empresas, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

#### V. Presentación del arrendatario

Hortifrut presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

#### VI. Revelaciones del arrendatario

Hortifrut revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

## VII. Clasificación del arrendador

Hortifrut como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

### **3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

### **3.26. Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

### **3.27. Investigación y desarrollo**

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos, por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

### **3.28. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

### **3.29. Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

### **3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

## **NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS**

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

### **4.1. Riesgos Financieros**

#### **4.1.1. Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta Hortifrut y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

##### **a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja**

Las instituciones financieras con las cuales operan Hortifrut S.A. y sus subsidiarias y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

##### **b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta**

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad evalúa frecuentemente el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (Ver Nota 4.3).

#### **4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento**

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

Adicionalmente, existe el riesgo de que, producto de un deterioro de sus operaciones u otras circunstancias, determinados ratios financieros pudieran llegar a niveles superiores a los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de los pasivos financieros vigentes de la Compañía.

Para mitigar este riesgo la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones de hacer y no hacer estipuladas en sus contratos de crédito, de manera de poder tomar acciones oportunas para evitar los potenciales efectos negativos asociados a este riesgo.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a exceder los ratios financieros estipulados en los contratos de financiamiento, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL y asociadas como Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

La aplicación de la IFRS16, implica un aumento en los pasivos financieros de la compañía al reconocer la obligación por los arriendos. La compañía, considerando los resguardos financieros, ha acordado con las instituciones financieras respectivas no incluir las obligaciones por arriendos en las fórmulas de cálculo relacionadas.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponibles líneas de crédito de corto plazo aprobado y vigente para capital de trabajo, que al 31 de diciembre de 2019 ascienden a la suma de US\$276,79 millones (US\$238,34 millones al 31 de diciembre de 2018), distribuida entre 16 bancos. El monto utilizado asciende a US\$144,43 millones, quedando un saldo disponible de US\$132,36 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$260,17 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$0,75 millones, Agrícola El Avellano S.A. con US\$0,50 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$1,00 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,70 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$0,40 millones, Euroberry Marketing S.A. con US\$7,28 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$5,00 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.



A continuación, se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios y leasing financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, basados en los flujos contractuales no descontados:

	<b>Flujos</b>						
	<b>Capital</b>	<b>intereses</b>	<b>de 0 a 3</b>	<b>Entre 3 y</b>	<b>Entre 1 y 5</b>	<b>Mas de 5</b>	<b>Total</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>meses</b>	<b>12 meses</b>	<b>años</b>	<b>años</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Banco Acreedor</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco de Crédito e Inversiones	74.033	1.329	29.190	6.126	26.377	30.322	92.015
Banco Estado	42.116	121	12.128	1.503	26.849	6.869	47.349
Banco de Chile	29.845	58	5.022	5.248	19.186	4.346	33.802
Metropolitan Life Insurance Company	29.770	-	-	765	14.837	24.725	40.327
Banco Scotiabank	27.124	102	17.212	10.177	-	-	27.389
Banco RaboFinance Chile	29.093	86	317	4.045	23.663	5.970	33.995
Banco de Crédito del Perú	21.076	64	18.285	2.961	63	-	21.309
Scotiabank Perú S.A.	16.925	263	3.086	3.108	12.591	-	18.785
Banco Itaú	15.000	77	15.126	-	-	-	15.126
Banco BICE	16.674	81	16.040	510	248	-	16.798
Communications Bank Yunnan Branch	14.358	-	-	-	16.902	-	16.902
Banco Santander Chile	13.469	52	10.375	224	73	-	10.672
Banco Santander Central Hispano S.A.	10.378	-	1.251	6.511	2.866	-	10.628
Banco China Construction Bank Corp.	10.000	14	10.064	-	-	-	10.064
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	7.272	41	1.558	1.488	4.348	-	7.394
La Caixa	5.417	10	356	2.792	2.147	-	5.295
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	3.188	-	591	1.739	944	-	3.274
Bankinter	3.027	2	215	1.763	1.074	-	3.052
Banco Internacional del Perú S.A.	1.722	-	303	920	557	-	1.780
Banco Sabadell	1.549	-	143	429	1.001	-	1.573
Credicorp Capital	1.111	-	196	503	412	-	1.111
<b>Totales al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>373.147</b>	<b>2.300</b>	<b>141.458</b>	<b>50.812</b>	<b>154.138</b>	<b>72.232</b>	<b>418.640</b>

	<b>Flujos</b>						
	<b>Capital</b>	<b>intereses</b>	<b>de 0 a 3</b>	<b>Entre 3 y</b>	<b>Entre 1 y 5</b>	<b>Mas de 5</b>	<b>Total</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>meses</b>	<b>12 meses</b>	<b>años</b>	<b>años</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Banco Acreedor</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco Santander Chile	76.752	254	37.640	1.838	43.491	-	82.969
Banco RaboFinance Chile	48.432	435	537	2.357	31.690	28.656	63.240
Banco de Crédito e Inversiones	68.884	1.408	10.714	7.075	29.614	40.895	88.298
Banco Scotiabank	66.414	117	23.853	4.883	43.807	-	72.543
Banco BICE	7.000	19	7.027	-	-	-	7.027
Banco de Chile	23.115	117	23.227	24	-	-	23.251
Banco China Construction Bank Corp.	9.000	12	9.061	-	-	-	9.061
Banco Estado	35.633	78	5.360	2.063	21.905	14.178	43.506
Banco Itaú	15.000	32	15.065	-	-	-	15.065
Banco Santander Central Hispano S.A.	12.825	-	3.469	3.304	6.234	-	13.007
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.048	48	1.469	1.469	7.344	-	10.282
La Caixa	5.022	14	366	1.099	3.662	-	5.127
Bankinter	2.802	3	220	659	1.977	-	2.856
Banco Sabadell	2.151	-	146	439	1.610	-	2.195
Banco de Crédito del Perú	5.295	-	54	2.784	2.774	-	5.612
Scotiabank Peru S.A.	23.500	266	3.194	4.437	18.785	-	26.416
Banco Chile	24.802	47	-	1.324	20.646	8.997	30.967
GC Rent Chile SPA	1	-	-	1	-	-	1
HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	4.501	-	-	1.476	3.274	-	4.750
Coöperatieve Rabobank U.A.	19.742	426	2.292	2.170	18.328	-	22.790
Metlife	39.259	618	2.640	2.598	19.290	28.992	53.520
<b>Totales al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>500.178</b>	<b>3.894</b>	<b>146.334</b>	<b>40.000</b>	<b>274.431</b>	<b>121.718</b>	<b>582.483</b>

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019:

<u>Detalle</u>	<u>Flujos</u>						<u>Total</u>
	<u>Capital</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>de 0 a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 12 meses</u>	<u>Entre 1 y 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Préstamos bancarios	373.147	375.447	141.458	50.812	154.138	72.232	418.640
Bonos - Obligaciones con el público	92.588	93.655	869	3.402	36.799	75.288	116.358
Pasivos por arrendamientos	35.047	35.047	2.790	8.513	14.964	11.058	37.325
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	78.798	78.798	69.535	9.263	-	-	78.798
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	9.132	9.132	-	3.348	5.784	-	9.132

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018:

<u>Detalle</u>	<u>Flujos</u>						<u>Total</u>
	<u>Capital</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>de 0 a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 12 meses</u>	<u>Entre 1 y 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Préstamos bancarios	500.178	504.072	146.334	40.000	274.431	121.718	582.483
Pasivos por arrendamientos	18.841	18.841	1.742	6.647	11.278	418	20.085
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	88.319	88.319	68.006	20.313	-	-	88.319
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16.208	16.208	-	7.646	8.562	-	16.208

#### 4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano y Euros.

##### a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos cross currency swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

##### b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

##### c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida, por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones

de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes. Hortifrut evalúa constantemente la necesidad de realizar gestiones de mitigación de este riesgo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

### Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<u>Pesos chilenos</u> MUS\$	<u>Nuevo Sol</u> MUS\$	<u>Euro</u> MUS\$	<u>Pesos Mexicano</u> MUS\$	<u>Yuan</u> MUS\$	<u>Otros</u> MUS\$
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>						
<b>Activos Financieros</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.053	4.816	6.164	538	924	1.517
Otros activos no financieros, corrientes	1.052	934	141	2.139	52	15
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	15.537	24.344	20.222	4.575	3.593	1.541
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	754	-	5.091	-	48	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	4.417	-	-	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>18.396</b>	<b>30.094</b>	<b>36.035</b>	<b>7.252</b>	<b>4.617</b>	<b>3.073</b>
<b>Pasivos Financieros</b>						
Otros pasivos financieros, corrientes	671	-	10.354	250	-	1.693
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19.616	13.477	3.172	3.536	8	1.340
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.003	549	276	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.208	-	12.265	506	-	15.292
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.122	-	4.662	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>26.061</b>	<b>14.026</b>	<b>30.729</b>	<b>4.799</b>	<b>8</b>	<b>18.325</b>
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>(7.665)</b>	<b>16.068</b>	<b>5.306</b>	<b>2.453</b>	<b>4.609</b>	<b>(15.252)</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>						
<b>Activos Financieros</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	505	4.958	9.878	234	-	1.971
Otros activos no financieros, corrientes	1.369	-	192	3.461	20	22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.062	9.658	44.441	2.192	1.495	3.207
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	298	-	5.084	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	4.224	-	-	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>12.234</b>	<b>14.616</b>	<b>63.819</b>	<b>5.887</b>	<b>1.517</b>	<b>5.198</b>
<b>Pasivos Financieros</b>						
Otros pasivos financieros, corrientes	455	1	10.029	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.723	11.809	6.910	1.238	27	376
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	4.061	-	245	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	5	-	20.520	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.209	-	7.353	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>21.894</b>	<b>11.810</b>	<b>45.057</b>	<b>1.745</b>	<b>27</b>	<b>376</b>
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>(9.660)</b>	<b>2.806</b>	<b>18.762</b>	<b>4.142</b>	<b>1.490</b>	<b>4.822</b>

### Efectos en una Potencial Variación del Tipo de Cambio en las Cuentas Monetarias de Balances

El potencial efecto neto en activos y pasivos financieros que una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, sería aproximadamente de MUS\$553 como mayor cargo a resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 (MUS\$2.236 al 31 de diciembre de 2018), lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Pasivos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto (10%</u> <u>Devaluación)</u>	<u>Variación</u> <u>MUS\$</u>
				<u>MUS\$</u>	
Peso chileno	18.396	26.061	(7.665)	(6.899)	766
Nuevo Sol	30.094	14.026	16.068	14.461	(1.607)
Euro	36.035	30.729	5.306	4.775	(531)
Peso Mexicano	7.252	4.799	2.453	2.208	(245)
Yuan	4.617	8	4.609	4.148	(461)
Otros	3.073	18.325	(15.252)	(13.727)	1.525
<b>Totales al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>99.467</b>	<b>93.948</b>	<b>5.519</b>	<b>4.966</b>	<b>(553)</b>

<u>Monedas</u>	<u>Activos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Pasivos</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Neto (10%</u> <u>Devaluación)</u>	<u>Variación</u> <u>MUS\$</u>
				<u>MUS\$</u>	
Peso chileno	12.234	21.894	(9.660)	(8.694)	966
Nuevo Sol	14.616	11.810	2.806	2.525	(281)
Euro	63.819	45.057	18.762	16.886	(1.876)
Peso Mexicano	5.887	1.745	4.142	3.728	(414)
Yuan	1.517	27	1.490	1.341	(149)
Otros	5.198	376	4.822	4.340	(482)
<b>Totales al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>103.271</b>	<b>80.909</b>	<b>22.362</b>	<b>20.126</b>	<b>(2.236)</b>

#### 4.1.4. Riesgo de la Tasa de Interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo.

Los pasivos de largo plazo están tanto a tasas fijas como variables y en su mayoría en dólares, para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación.

Al 31 de diciembre de 2019 la deuda a tasa variable que mantenía Hortifrut era de MUS\$290.175 (MUS\$365.711 al 31 de diciembre de 2018), si se mantuviese ese nivel de endeudamiento por un plazo de un año y la tasa aumentara hoy en un 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$915 (MUS\$1.480 al 31 de diciembre de 2018).

#### 4.2. Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por cada gerencia, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación, se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia.

#### **4.2.1. Desarrollo Genético**

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

#### **4.2.2. Aumento Significativo de la Oferta**

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries lo que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

#### **4.2.3. Intensificación de la Competencia**

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

#### **4.2.4. Contingencias/Pandemias en mercados de destino**

La Sociedad enfrenta el riesgo que los mercados de destino no sean capaces de recibir la fruta planificada, en condiciones esperadas. Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad mantiene una comunicación fluida con las plataformas comerciales y monitorea constantemente sus embarques, siendo capaz de redestinar parte de la fruta a otros mercados cuando los protocolos y demanda lo permitan. Lo anterior no implica que la Compañía no pueda verse afectada por eventuales contingencias en los mercados de destino.

#### **4.2.5. Riesgos Climáticos**

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Si bien este riesgo es poco controlable, el Grupo Hortifrut apuesta por una mayor diversificación geográfica e invierte en infraestructura para asegurar la disponibilidad del agua y hacer frente a las posibles inclemencias del clima, como control de lluvias, heladas y granizos.

Con la adquisición del negocio de arándanos de Grupo Rocío las plantaciones de la compañía en Perú alcanzan a un 63,1% del total de plantaciones propias, aumentándose la exposición al riesgo climático en este país. No obstante, la Compañía posee otras plantaciones de menor tamaño en América del Sur, Norteamérica, Europa y Asia, que le permiten mitigar parcialmente este riesgo.

#### **4.2.6. Plagas y Enfermedades**

Es inevitable que parte de los cultivos puedan verse afectados por algunas plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ello es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado a plagas o enfermedades impacta la calidad y/o el rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Lo anterior no implica que en un futuro la Compañía, no se vea afectada por actuales o nuevas plagas y/o enfermedades.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena.

#### **4.2.7. Food-Safety (Seguridad Alimentaria)**

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

#### **4.2.8. Riesgos de Disponibilidad de Recursos Humanos**

Los colaboradores temporales son críticos para la cosecha de la fruta, Hortifrut ha desarrollado varias iniciativas para atraer y retener mantener a los colaboradores temporales de una temporada a otra. Adicionalmente, se recluta a través de ferias laborales y reuniones informativas organizadas con la intermediación de los gobiernos regionales correspondientes a la zona de cada unidad productiva, para lo cual se ha construido una relación de colaboración mutua con la comunidad y sus municipios. Dada la extensión de las operaciones en Perú, el factor recursos humanos es particularmente crítico especialmente en las semanas punta de producción. Para asegurar la cantidad necesaria de colaboradores para las épocas de cosecha, Hortifrut invierte en infraestructura para asegurar el alojamiento de un porcentaje de colaboradores, además de implementar iniciativas que fidelizan a los colaboradores temporales, como por ejemplo, desarrollar canales de atención.

#### **4.2.9. Continuidad y Costos de Suministros y Servicios**

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Como todo negocio agrícola, la disponibilidad de agua es crítica para asegurar el buen resultado de los cultivos, Hortifrut invierte en infraestructura como reservorios y pozos profundos para mitigar parcialmente este riesgo. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que, en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

#### **4.2.10. Riesgo Asociado a Nuevas Tecnologías**

Hortifrut, en sus diversos emprendimientos, a través del mundo, incorpora crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción, lo que conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento en el comportamiento de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ella.

### 4.3. Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

<b>PAÍS</b>	<b>TIPO DE SEGURO</b>	<b>MONEDA</b>	<b>31-dic-19 MONTO CUBIERTO</b>	<b>31-dic-18 MONTO CUBIERTO</b>
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.583.352	1.658.152
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	47.732	48.092
Chile	Vehículos Motorizados	UF	73.500	48.563
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	USD	5.000.000	5.000.000
Chile	Transporte Marítimo	USD	7.000.000	7.000.000
Chile	Seguro de Crédito	USD	50.000.000	20.000.000
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	USD	14.400.000	9.810.916
Chile	Terrorismo	UF	500.000	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	1.227.000	1.227.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	20.000.000	20.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	48.000.000	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago	90% impago
Perú	Incendio	PEN	618.320	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	261.820	261.820

### 4.4. Riesgo en las Estimaciones

#### Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Al 31 de diciembre de 2019, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$1.401, los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función.

La estimación de este mismo concepto registrada al 31 de diciembre de 2018 por fue de un valor de MUS\$7.357, los cuales se presentaron Otros ingresos por función, netos del reverso del monto incorporado en la fusión con Grupo Rocío de MUS\$2.025, quedando en MUS\$5.332.

A continuación, se detalla el efecto que hubiera tenido en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

<b>Sociedad</b>	<b>Ajuste Valor razonable al 31-12-2019 (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Volumen (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Precio (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)</b>
Hortifrut Tal S.A.C.	27	25	15	14
Hortifrut Peru S.A.C.	718	646	469	422
Berries de Chao S.A.C.	105	95	63	56
HFE Berries Perú S.A.	8	7	-51	-46
Agrícola el Avellano S.A.	6	6	-47	-42
Agrícola Vida Nueva S.A.	125	112	-31	-28
Agrícola Santa Rosa S.A.	107	96	30	27
Agrícola Hortifrut S.A.	173	155	-163	-147
Hortifrut ABA S.A de C.V	132	114	58	53
<b>Totales</b>	<b>1.401</b>	<b>1.256</b>	<b>343</b>	<b>309</b>

<b>Sociedad</b>	<b>Ajuste Valor razonable al 31-12-2018 (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Volumen (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Precio (MUS\$)</b>	<b>Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)</b>
Hortifrut Tal S.A.C.	4.729	4.289	3.448	3.136
Hortifrut Peru S.A.C.	1.130	1.022	516	471
Berries de Chao S.A.C.	324	294	224	204
Agrícola Hortifrut S.A.	1.174	1.057	638	574
<b>Totales</b>	<b>7.357</b>	<b>6.662</b>	<b>4.826</b>	<b>4.385</b>

#### **4.5. Riesgo Asociado a Proceso de Fusiones y Adquisiciones**

Dado el carácter global de su negocio y la intención de la Compañía de mantenerse dentro de los principales participantes mundiales en la producción y comercialización de berries y otras frutas, Hortifrut ha materializado distintos procesos de compra y/o fusión en el pasado, y podría materializar otras transacciones similares en el futuro. Tanto la Compañía como las sociedades o activos adquiridos están expuestos a los potenciales riesgos financieros, operacionales y otros, descritos anteriormente.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía monitorea continuamente los potenciales efectos que procesos de fusión y/o adquisición pudieren tener en sus ratios financieros, tanto a nivel de resultados como de balance, de manera de poder tomar acciones oportunas para mantenerse dentro de los umbrales permitidos por sus contratos de financiamiento.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas asociados a sus procesos de fusión y adquisición, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut no se vea expuesto a este riesgo.



## **NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES**

La Compañía implementó IFRS16 a partir del 01 de enero de 2019, anteriormente reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos sólo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamientos reales y el gasto reconocido.

La implementación IFRS16 implicó un aumento en los activos por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente por un valor de MUS\$12.850 y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento de MUS\$12.850 en valor presente.

Durante el ejercicio terminados el 31 de diciembre de 2019, no se han realizados otros cambios en las políticas contables de la Sociedad.

## NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

### Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios  
 + Otros ingresos, por función  
 = Ingresos totales

### **Menos:**

- Costos de venta  
 - Gastos de administración  
 - Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos  
 = Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”

- a. Arándanos
- b. Frambuesas
- c. Moras
- d. Frutillas
- e. Cerezas

b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

### 6.1. Resultados por segmentos

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Resultados Operacionales</b>						
Ingresos Operacionales	547.702	509.072	32.736	26.588	580.438	535.660
Costos y Gastos Operacionales	(506.514)	(434.348)	(29.136)	(22.602)	(535.650)	(456.950)
<b>Otros Resultados por segmentos</b>						
Deterioros de valor de activos	(1.747)	(2.317)	-	-	(1.747)	(2.317)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.759)	60.823	-	-	(1.759)	60.823
Ingresos (Costos) financieros netos	(24.186)	(15.647)	(95)	(159)	(24.281)	(15.806)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	(5.625)	(3.483)	-	-	(5.625)	(3.483)
Diferencias en cambio	247	2.005	-	-	247	2.005
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(26.384)	(905)	(1.032)	(920)	(27.416)
	<b>8.103</b>	<b>89.721</b>	<b>2.600</b>	<b>2.795</b>	<b>10.703</b>	<b>92.516</b>

## 6.2. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Segmentos	31-dic-19			31-dic-18		
	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$	Ingresos totales MUS\$	Costos y gastos totales MUS\$	Resultado operacional MUS\$
<b>Fruta Fresca</b>	<b>547.702</b>	<b>(506.514)</b>	<b>41.188</b>	<b>509.072</b>	<b>(434.348)</b>	<b>74.724</b>
Arándanos	508.523	(468.402)	40.121	465.235	(386.729)	78.506
Frambuesas	16.236	(15.292)	944	18.063	(19.759)	(1.696)
Moras	13.574	(13.240)	334	14.113	(15.113)	(1.000)
Frutillas	3.599	(4.751)	(1.152)	7.132	(8.684)	(1.552)
Cerezas	5.770	(4.829)	941	4.529	(4.063)	466
<b>Productos de valor agregado</b>	<b>32.736</b>	<b>(29.136)</b>	<b>3.600</b>	<b>26.588</b>	<b>(22.602)</b>	<b>3.986</b>
Productos de valor agregado	32.736	(29.136)	3.600	26.588	(22.602)	3.986
<b>Totales</b>	<b>580.438</b>	<b>(535.650)</b>	<b>44.788</b>	<b>535.660</b>	<b>(456.950)</b>	<b>78.710</b>

### Cálculo de Ingresos totales

	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>INGRESOS TOTALES</b>		
Ingresos por actividades ordinarias	576.045	528.157
Otros ingresos, por función	4.393	7.503
<b>Total Ingresos</b>	<b>580.438</b>	<b>535.660</b>

### Cálculo de Costos y Gastos Totales

	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>COSTOS Y GASTOS TOTALES</b>		
Costos de ventas	475.881	414.184
Gastos de administración	47.334	38.080
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos (*)	12.435	4.686
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>535.650</b>	<b>456.950</b>

	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>Deterioro de valor de activos (*)</b>		
Deterioro de valor de activos	(1.747)	(2.317)
<b>Total</b>	<b>(1.747)</b>	<b>(2.317)</b>

### 6.3. Activos y pasivos por segmentos

Balance por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>						
Deudores Comerciales relacionados y terceros	152.158	127.947	7.139	2.572	159.297	130.519
Inventarios	67.362	83.263	3.219	3.227	70.581	86.490
Otros Activos, corrientes	78.229	78.857	-	-	78.229	78.857
Propiedades Plantas y Equipos	791.260	681.562	12.103	11.801	803.363	693.363
Otros activos, no corrientes	237.680	257.897	194	194	237.874	258.091
<b>Total Activos</b>	<b>1.326.689</b>	<b>1.229.526</b>	<b>22.655</b>	<b>17.794</b>	<b>1.349.344</b>	<b>1.247.320</b>
<b>Pasivos</b>						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros	81.350	93.780	796	2.185	82.146	95.965
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	487.416	499.864	3.500	4.208	490.916	504.072
Otros Pasivos	118.166	127.858	-	-	118.166	127.858
<b>Total Pasivos</b>	<b>686.932</b>	<b>721.502</b>	<b>4.296</b>	<b>6.393</b>	<b>691.228</b>	<b>727.895</b>

Dentro de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, correspondientes al segmento Productos de Valor Agregado, solo se ha individualizado el financiamiento relacionado directamente a Propiedades, plantas y equipos en Leasing de dicho segmento. El financiamiento asociado al capital de trabajo requerido por este segmento no ha sido asignado directamente, debido a que se administra en forma centralizada junto con los requerimientos del segmento Fruta Fresca.

### 6.4. Flujos de efectivos por segmentos

Flujos de efectivo por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Procedentes de actividades de operación	35.857	35.680	(3.348)	10.849	32.509	46.529
- Clases de cobros por actividades de operación	516.540	474.125	28.169	36.770	544.709	510.895
- Clases de pagos	(480.683)	(438.445)	(31.517)	(25.921)	(512.200)	(464.366)
Procedentes de actividades de inversión	(142.417)	(196.678)	(534)	(183)	(142.951)	(196.861)
Procedentes de actividades de financiación	86.931	172.314	14.103	(672)	101.034	171.642

## **Ventas por Ubicación Geográfica**

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

<b>Ventas por destino geográfico</b>	<b>31-dic-19</b>		<b>31-dic-18</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
América del Norte	318.173	54,82%	275.252	51,39%
Europa	167.662	28,89%	171.690	32,05%
América del Sur	39.977	6,89%	45.288	8,45%
Asia y otros	54.626	9,40%	43.430	8,11%
<b>Ingresos totales</b>	<b>580.438</b>	<b>100,00%</b>	<b>535.660</b>	<b>100,00%</b>

### **América del Norte**

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

### **Europa**

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry UK Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas "Southern Sun" y "Berry Collection" en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

### **América del Sur**

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berry de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos y Congelados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Río de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

### **Asia**

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Perú y España y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

## NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 7.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
<b>31 de diciembre de 2019</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.349	8.653	-	42.002
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	97.066	-	-	97.066
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	62.231	-	-	62.231
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	755	755
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.417	-	-	4.417
Derechos por cobrar, no corrientes	2.960	-	-	2.960
<b>Total</b>	<b>200.023</b>	<b>8.653</b>	<b>755</b>	<b>209.431</b>
<b>31 de diciembre de 2019</b>				
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	78.798	-	-	78.798
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.348	-	-	3.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5.784	-	-	5.784
Otros pasivos financieros, corrientes	183.557	-	3.402	186.959
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.506	-	-	6.506
Otros pasivos financieros, no corrientes	299.971	-	3.986	303.957
<b>Total</b>	<b>577.964</b>	<b>-</b>	<b>7.388</b>	<b>585.352</b>
<b>31 de diciembre de 2018</b>				
Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.752	11.149	-	48.901
Otros activos financieros, corrientes	913	-	498	1.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.202	-	-	82.202
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	48.317	-	-	48.317
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	317	317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.224	-	-	4.224
Derechos por cobrar, no corrientes	1.546	-	-	1.546
<b>Total</b>	<b>174.954</b>	<b>11.149</b>	<b>815</b>	<b>186.918</b>
<b>31 de diciembre de 2018</b>				
Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	88.319	-	-	88.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.646	-	-	7.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8.562	-	-	8.562
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.506	-	-	6.506
Otros pasivos financieros, corrientes	170.557	-	2.072	172.629
Otros pasivos financieros, no corrientes	330.136	-	1.307	331.443
<b>Total</b>	<b>611.726</b>	<b>-</b>	<b>3.379</b>	<b>615.105</b>

## 7.2. CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

<b>Activos corrientes</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	8.653	11.149
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	33.349	37.752
<b>Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>42.002</b>	<b>48.901</b>
Operaciones Swap de tasa	-	30
Operaciones forwards de monedas	-	468
Otros activos Financieros	-	913
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>-</b>	<b>1.411</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	97.066	82.202
<b>Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>97.066</b>	<b>82.202</b>
<b>Total</b>	<b>139.068</b>	<b>132.514</b>

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el periodo.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del periodo que no se encuentren debidamente provisionados.

## 7.3. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.



La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b><u>Activos/(Pasivos)</u></b>	<b>Valor razonable 31-12-2019 MUS\$</b>	<b>Mediciones de valor razonable usando valores considerados como</b>		
		<b>Nivel I</b>	<b>Nivel II</b>	<b>Nivel III</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b><u>Activos</u></b>				
Fondos mutuos corto plazo	5.011	5.011	-	-
Depósitos a plazo	3.642	-	3.642	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	749	-	749	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	6	-	6	-
<b><u>Pasivos</u></b>				
Operaciones forwards de monedas	(3.247)	-	(3.247)	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(155)	-	(155)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(2.924)	-	(2.924)	-

<b><u>Activos/(Pasivos)</u></b>	<b>Valor razonable 31-12-2018 MUS\$</b>	<b>Mediciones de valor razonable usando valores considerados como</b>		
		<b>Nivel I</b>	<b>Nivel II</b>	<b>Nivel III</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b><u>Activos</u></b>				
Fondos mutuos corto plazo	4.600	4.600	-	-
Depósitos a plazo	6.549	-	6.549	-
Operaciones Cross Currency Swap	30	-	30	-
Operaciones forwards de monedas	468	-	468	-
Otros activos financieros	913	-	913	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	9	-	9	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	308	-	308	-
<b><u>Pasivos</u></b>				
Operaciones forwards de monedas	(1.751)	-	(1.751)	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(321)	-	(321)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(378)	-	(378)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(929)	-	(929)	-

#### 7.4. VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

	Notas	31-dic-19		31-dic-18	
		Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		33.349	33.349	37.752	37.752
Depósitos a plazo		3.642	3.642	6.549	6.549
Fondos mutuos		5.011	5.011	4.600	4.600
Otros activos financieros, corrientes	9	-	-	1.411	1.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	100.026	100.026	83.748	83.748
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	62.231	62.231	48.317	48.317
Otros activos financieros, no corrientes	9	755	755	317	317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.417	4.417	4.224	4.224
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	21	186.959	186.959	172.629	172.629
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	303.957	303.957	331.443	331.443
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	78.798	78.798	88.319	88.319
Otras cuentas por pagar, no corrientes		6.506	6.506	6.506	6.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.348	3.348	7.646	7.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.784	5.784	8.562	8.562

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

## NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldos en bancos	33.349	37.752
Depósitos a plazo	3.642	6.549
Fondos mutuos	5.011	4.600
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>42.002</b>	<b>48.901</b>

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Tipo de moneda</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	26.990	31.355
Peso chileno	1.053	505
Euro	6.164	9.878
Peso mexicano	538	234
Libra	93	1.467
Real brasilero	1.415	502
Nuevo Sol peruano	4.816	4.958
Yuan	924	-
Peso argentino	9	2
<b>Total</b>	<b>42.002</b>	<b>48.901</b>

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco de Crédito del Perú	3.642	6.549
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>	<b>3.642</b>	<b>6.549</b>

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Inversiones en fondos mutuos</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Banco Crédito e Inversiones	2.716	4.437
Banco Santander	923	163
Itaú - Brasil	1.372	-
<b>Total inversiones en fondos mutuos</b>	<b>5.011</b>	<b>4.600</b>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre mensual.

## NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Operaciones Swap de tasa	-	30
Operaciones forward de moneda	-	468
Otros Activos financieros	-	913
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>-</b>	<b>1.411</b>

<b>No Corriente</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Operaciones Swap	6	308
Operaciones forward de moneda	749	9
<b>Total otros activos financieros, no corrientes</b>	<b>755</b>	<b>317</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se presenta inefectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

### ACTIVOS

#### Instrumentos de cobertura

			Valor MTM		
			Capital	31-dic-19	31-dic-18
Bancos	Instrumentos	Tipo	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	-	-	30
<b>Total corriente</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30</b>
Santander	Cross Currency Swaps EUR/USD	Moneda	-	-	187
Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	3.479	6	117
Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	-	-	4
<b>Total no corriente</b>			<b>3.479</b>	<b>6</b>	<b>308</b>

b) El desglose de las operaciones forward corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son las siguientes:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	Vencimiento hasta				Total corriente		Vencimiento hasta		Total no corriente	
			Modalidad	Tipo	Moneda	Monto			Moneda	Monto	Compensación	31-12-2019				31-12-2019		
												MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Agrícola Mataquito SA	BCI	Compensación	Venta	USD	550	CLP	585	35	-	-	-	-	-	-	20	11	31	
Agrícola Santa Rosa Del Parque SA	BCI	Compensación	Venta	USD	280	CLP	300	20	-	-	-	-	-	-	10	10	20	
Agrícola Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	340	CLP	362	22	-	-	-	-	-	-	7	15	22	
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	6.810	CLP	7.300	490	-	-	-	-	-	-	218	248	466	
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.650	CLP	3.874	224	-	-	-	-	-	-	87	123	210	
<b>Total</b>	<b>31-dic-19</b>				<b>11.630</b>		<b>12.421</b>	<b>791</b>	-	-	-	-	-	-	<b>342</b>	<b>407</b>	<b>749</b>	

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	Vencimiento hasta				Total corriente		Vencimiento hasta		Total no corriente	
			Modalidad	Tipo	Moneda	Monto			Moneda	Monto	Compensación	31-12-2018				31-12-2018		
												MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Agrícola Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	160	CLP	160	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	7.246	CLP	7.251	5	-	-	1	3	4	5	-	-	5	
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	928	CLP	928	-	2	1	-	-	3	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	17.439	USD	17.960	521	424	34	-	-	458	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	3.404	CLP	3.406	2	-	-	1	1	2	3	-	-	3	
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	517	CLP	517	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	
<b>Total</b>	<b>31-dic-18</b>				<b>29.694</b>		<b>30.222</b>	<b>528</b>	<b>427</b>	<b>35</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>468</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>9</b>		

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR  
CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-dic-19					
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
Corrientes por país origen						
Chile	10.569	3.522	1.868	4.247	(839)	19.367
España	34.215	-	48	699	(307)	34.655
México	540	-	10.913	1.668	(1.675)	11.446
Estados Unidos	-	-	24	-	-	24
Brasil	1.096	-	119	-	-	1.215
Argentina	-	-	177	-	-	177
Asia	3.416	-	-	-	-	3.416
Perú	2.939	-	1.354	22.781	(308)	26.766
<b>Total</b>	<b>52.775</b>	<b>3.522</b>	<b>14.503</b>	<b>29.395</b>	<b>(3.129)</b>	<b>97.066</b>

	31-dic-18					
	Ventas MUS\$	Documentos por cobrar MUS\$	Otros por cobrar MUS\$	Impuestos por recuperar MUS\$	Provisión por deterioro MUS\$	Total MUS\$
Corrientes por país origen						
Chile	8.165	1.906	1.714	6.372	(566)	17.591
España	34.262	-	248	2.881	(504)	36.887
México	68	-	8.698	-	(3.195)	5.571
Estados Unidos	-	-	1	-	-	1
Brasil	622	-	108	191	(46)	875
Argentina	67	-	1.441	20	(33)	1.495
Perú	921	-	1.369	17.492	-	19.782
<b>Total</b>	<b>44.105</b>	<b>1.906</b>	<b>13.579</b>	<b>26.956</b>	<b>(4.344)</b>	<b>82.202</b>

El concepto Otros por cobrar corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

No corrientes	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	2.146	460
Otros derechos por cobrar no corrientes	637	1.086
Impuestos por recuperar	183	-
Provisión incobrable	(6)	-
<b>Total Derechos por cobrar, no corrientes</b>	<b>2.960</b>	<b>1.546</b>

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Cuentas por cobrar por impuestos		
Iva crédito fiscal	28.564	25.473
Otros impuestos por recuperar	831	1.483
<b>Total</b>	<b>29.395</b>	<b>26.956</b>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

### Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	31-dic-19		31-dic-18	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	N°	MUS\$	N°	MUS\$
Al día	646	54.734	648	24.765
De 1 a 30 días	110	1.460	92	20.850
De 31-60 días	41	439	25	83
De 61-90 días	24	989	21	111
De 91-120 días	11	7	13	55
De 121-150 días	26	192	4	60
De 151 a 180 días	41	36	3	-
De 181 a 210 días	6	292	21	155
De 211 a 250 días	9	120	5	-
Mas de 250 días	57	174	66	392
<b>Total</b>	<b>971</b>	<b>58.443</b>	<b>898</b>	<b>46.471</b>
<b>Provisión</b>		(890)		(1.141)
<b>Total (neto)</b>		<b>57.553</b>		<b>45.330</b>

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas son los siguientes:

<b>Plazos</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Al día	4.243	3.293
De 1 a 30 días	46.887	44.390
De 31-60 días	19.419	9.574
De 61-90 días	263	1.431
De 91-120 días	781	864
De 121-150 días	1.898	58
De 151 a 180 días	6.629	7.587
De 181 a 210 días	604	246
De 211 a 250 días	23	715
Mas de 250 días	16.319	14.044
<b>Total</b>	<b>97.066</b>	<b>82.202</b>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Tipo de moneda</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dólar estadounidense	27.254	11.147
Peso chileno	15.537	10.062
Euro	20.222	44.441
Libra	330	2.335
Peso mexicano	4.575	2.192
Peso argentino	177	1.495
Real brasileño	1.211	872
Yuan	3.416	-
Nuevo Sol peruano	24.344	9.658
<b>Total</b>	<b>97.066</b>	<b>82.202</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>			<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>		
	<b>Exposición bruta según balance MUS\$</b>	<b>Exposición bruta deteriorada MUS\$</b>	<b>Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$</b>	<b>Exposición bruta según balance MUS\$</b>	<b>Exposición bruta deteriorada MUS\$</b>	<b>Exposición neta concentraciones de riesgo MUS\$</b>
Deudores Comerciales	52.775	(722)	52.053	44.105	(895)	43.210
Documentos por cobrar	3.522	(168)	3.354	1.906	(246)	1.660
Otras cuentas por cobrar	14.503	(2.239)	12.264	13.579	(3.203)	10.376
Impuestos por Recuperar	29.395	-	29.395	26.956	-	26.956
<b>Total</b>	<b>100.195</b>	<b>(3.129)</b>	<b>97.066</b>	<b>86.546</b>	<b>(4.344)</b>	<b>82.202</b>



Los importes correspondientes a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Deudores comerciales nacionales	722	895
Documentos por cobrar	168	246
Otras cuentas por cobrar	2.239	3.203
<b>Total</b>	<b>3.129</b>	<b>4.344</b>

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Movimiento</b>		
Al 01 de enero	4.344	2.862
Reverso de provisión	(2.668)	(170)
Castigos	(81)	(317)
Provisión a patrimonio	-	952
Aumentos de provisión	1.534	997
Diferencia de cambio	-	20
<b>Total</b>	<b>3.129</b>	<b>4.344</b>

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial según se determine, se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF9.

La Sociedad aplica el enfoque simplificado, el cual requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de los activos financieros.

Hortifrut estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus activos medidos a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: Ajuste por exposición (**EAD**), frecuencia (**PD**) y severidad (**LGD**).

#### **Pérdida Esperada (PE): EAD x PD x LGD**

**(EAD) Exposición al Default:** Mide la exposición dada la vida del activo. Se calcula para cada año restante de la cuenta por cobrar descontando todos los flujos de caja futuros a la tasa de interés efectiva, aproximadamente equivale a la tasa con la cual fue desembolsado.

**(PD) Probabilidad de eventos de Default durante cada ejercicio futuro de exposición:** Para realizar este cálculo, se utilizó un enfoque basado en días ponderados de default.

Esta probabilidad se construyó en base a información de los últimos 5 años, fecha de contabilización y del último año, fecha de pago, donde se obtuvo la cantidad de defaults ponderados por año para cada uno de los deudores.

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada tres años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones.

Para realizar este cálculo se han determinados las siguientes definiciones de default.

- **Financiamiento a Productores:** Se considera que el plazo normal de pago para productores es de una temporada (1 año), por lo tanto, para este cálculo se ha considerado default si un productor paga su financiamiento 330 días después de su fecha de vencimiento (dando el plazo total de 360 días).
- **Otros Deudores:** La fecha de vencimiento asignada a otros deudores considera un plazo de pago promedio de 45 días desde la fecha de emisión de la factura. Dado lo anterior, se ha considerado default si su fecha de pago es posterior a la fecha de vencimiento.
- **Deudor Fisco:** basado en el historial del 100% de recupero o uso de dichos créditos (IVA), se consideró no riesgoso, resultando en un porcentaje de deterioro equivalente a cero.

Para obtener la probabilidad de eventos de default (PD), Hortifrut ha clasificado sus deudores en 5 grupos con características de riesgos comunes y, a su vez, ha definido 7 niveles de mora medidos en días, los que se detallan a continuación.

#### Clasificación

- Productores
- Venta Fruta Fresca (Mercado local)
- Venta Fruta Fresca (Exportación)
- Venta Fruta Congelada (Exportación)
- Otros (Otras Ventas por ejemplo, plantas portadoras, desarrollos tecnológicos, cuentas de personal (descuento por planilla), pagos anticipados a proveedores, cuentas por cobrar al fisco (IVA), entre otros)

#### Días de Mora

- 0-30 días
- 31-60 días
- 61-90 días
- 91-120 días
- 121-150 días
- 151-180 días
- >180 días

La probabilidad de eventos de default promedio determinada para el período terminados al 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clasificación	0 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 150 días	151 a 180 días	>180 días
Productores	0,04%	12,54%	20,72%	29,01%	36,89%	45,14%	75,52%
Venta Fruta Fresca (Mercado Local)	1,52%	11,03%	20,17%	29,09%	37,51%	46,54%	89,04%
Venta Fruta Fresca (Exportación)	1,52%	11,03%	20,17%	29,09%	37,51%	46,54%	89,04%
Venta Fruta Congelada	2,14%	12,42%	20,54%	29,10%	37,31%	46,64%	68,66%
Otros	0,65%	12,56%	19,39%	28,82%	35,42%	44,81%	84,40%

**(LGD) Pérdida dado el Default:** La pérdida por incumplimiento se refiere al porcentaje que se espera perder dado que existe un evento de default, es decir, cual es la severidad estimada de la pérdida. Este concepto toma en cuenta el valor de posibles garantías, el tipo de garantías y el orden de prelación de la deuda, además de costos incurridos en el proceso de recuperación.

Hortifrut ha considerado que las pérdidas por incumplimiento (LGD) son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Si bien es posible agregar una sensibilización prospectiva a la estimación de la pérdida crediticia esperada, la administración ha decidido mantener esta estimación en cero.

Al determinar el riesgo crediticio de un activo financiero, Hortifrut y subsidiarias consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye, información y análisis cuantitativos y cualitativos, basados en la experiencia histórica de Hortifrut y en los análisis y expectativas de la industria y el entorno económico.

#### Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

#### Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando Hortifrut y subsidiarias no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la política de Hortifrut y subsidiarias es castigar el importe en libros bruto cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice, se procede a dar de baja los activos contra la estimación constituida.

## NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

### 11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-19	31-dic-18
					MUSS	MUSS
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	41.637	30.681
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	6.120	1.698
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	2.808	870
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	2.620	3.137
Hortiblue Logistics BV	0-E	Holanda	Asociada	EUR	2.471	1.909
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Chile	Accionista en común	USD	2.264	212
Naturipe Value Added Fresh, LLC.	0-E	EEUU	Asociada	USD	1.271	1.141
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	Asociada	CLP	747	292
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	749	1.087
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	546	516
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	415	-
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	301	-
Tierra de Arándanos S.R.L.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	119	142
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	794
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	PAR	48	-
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	33	-
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	29	8
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	USD	17	-
Juan Luis Navarro	0-E	España	Accionista en asociada	EUR	-	29
Avo Peú S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	14	-
Proplantas S.A.	0-E	Colombia	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	USD	10	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	5	1
Naturipe Avocado Farms	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	5	-
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Chile	Accionista en común	CLP	2	5
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	-	2.748
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista en común	USD	-	2.717
Golden Wing Mau Agrícola P	0-E	China	Accionista en común	USD	-	318
Cooperativa de Agricultores Gijon.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	EUR	-	5
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	4
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	USD	-	3
<b>Total</b>					<b>62.231</b>	<b>48.317</b>

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 12 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 1 año.

Cuentas por Cobrar No corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	4.417	4.224
<b>Total</b>					<b>4.417</b>	<b>4.224</b>

Las cuentas por cobrar mantenidas con Hortifrut Berries Maroc SRL corresponde a sucesivos préstamos de capital de trabajo otorgados por Hortifrut España Southern Sun SL, mientras dure la etapa de desarrollo de esta inversión. Estos préstamos devengan un interés de 3,0% anual, con vencimiento a noviembre de 2027.

Deterioro en cuentas con partes relacionadas:

La compañía ha estimado que el riesgo de incumplimiento de las Partes Relacionadas que consolidan o sobre las cuales Hortifrut tiene control o influencia en su administración, es inmaterial, motivo por el cual, ha considerado un porcentaje de deterioro de dichas cuentas equivalente a cero. En los casos de relacionados que no cumplen lo anterior, se aplica la misma metodología que para que un financiamiento a productores (ver Nota 10).

Clasificación	0 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 150 días	151 a 180 días	>180 días
Relacionados no controlados	0,04%	12,54%	20,72%	29,01%	36,89%	45,14%	75,52%

## 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en común	CLP	1.969	2.049
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	486	1.143
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Chile	Accionista en subsidiaria	USD	262	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	Marruecos	Accionista común en subsidiaria	EUR	224	245
Tal S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	USD	149	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	109	-
Techagri S.A.R.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	48	53
Yapu Solutions S.A.C	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	41	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	25	10
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	22	-
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	9	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	4	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Filial de un Accionista en asociada	CLP	-	2.002
Aguacates del Perú S.A.C.	0-E	Perú	Accionista en común	PEN	-	672
Qingdao Wolin Blueberry Fruit Industry Co	0-E	China	Accionista en común	USD	-	415
Monarch Nut Company, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	-	251
Avo Peú S.A.C.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	-	242
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	-	237
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	180
El Rocio S.A.	0-E	Perú	Filial de un Accionista en asociada	PEN	-	98
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	48
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	-	1
<b>Total</b>					<b>3.348</b>	<b>7.646</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.

Cuentas por Pagar no corrientes	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-19	31-dic-18
					MUS\$	MUS\$
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	4.662	7.353
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	735	792
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	387	417
<b>Total</b>					<b>5.784</b>	<b>8.562</b>

El saldo mantenido por pagar a Royal Berries SL corresponde a las cuotas pendientes de pago por la compra de la licencia de variedades de berries para explotar en América. El contrato se suscribió en julio de 2015 por un monto total de US\$20 millones, pagando Hortifrut en el acto el 50%. El saldo está siendo cancelado en cuotas anuales hasta el año 2022 las que devengan un interés anual de 2,9%, al 31 de diciembre de 2019 es de US\$4,35 millones.

Las cuentas por pagar a Inversiones Canihua S.A. e Inversiones Purranque S.A., corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio es mayor a 3 años y no están afectos a intereses.

### 11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-dic-19		31-dic-18	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	121	-	101	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	49	-	72	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	29	-	18	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	2	-	-	-
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	1.089	100	198	28
Agrícola Los Hualles SpA	76.914.483-8	Asociada	Remesas (Pagos)	(565)	-	-	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	408	-	484	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	22	-	31	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	146	-	1.566	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	55	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	2	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	11.718	-	13.071	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	557	-	747	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	47	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	1.008	92	821	118
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Compra de frutas	15.156	-	2.440	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	168	-	-	-
Agrícola Valles del Sur SpA	76.923.964-2	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	335	31	-	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	Accionista común en subsidiaria	Compra de frutas	-	-	3.663	-
Avo Peú S.A.C.	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	82	8	167	24
Avo Peú S.A.C.	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Compras de servicios	159	15	-	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	3.914	-	7.361	-
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	28	-	21	-
Golden Wing Mau Agricultural Prod.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	13.099	1.201	13.247	1.904
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Préstamo recibido	(58)	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Pagos y anticipos por compra servicios	-	-	1.840	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Intereses Ganados	-	-	346	50
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	90	13
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Asociada	Compra de frutas	93	-	-	-
Hortifrut Perú S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	-	-	32	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	16.509	-
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	28	3	29	4
Inversiones Jordie S.A.	0-E	Accionista en común	Compras de servicios	628	58	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	27	-	161	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	123	18
Naturipe Berry Growers LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	2.194	315
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	276.022	25.314	233.812	33.597
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	86	-	195	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	152	-	286	41
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	21.731	1.993	19.330	2.778
Naturipe Value Added Fresh LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	7.970	731	6.046	869
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Ingresos por venta de plantas	-	-	217	31
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Genética (plantas) de Berries	-	-	1.030	-
Royal Berries S.L.	0-E	Filial de un Accionista en subsidiaria	Pago - Compra Genética (plantas) de Berries	1.625	-	2.682	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Gasto por Intereses	146	(146)	184	(184)
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	14.528	2.088
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Intereses Ganados	-	-	79	11
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Servicios Recibidos	-	-	835	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	27	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	307	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Filial de un Accionista en asociada	Anticipo compra de plantas (Vivero)	11.223	-	6.017	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	23	-	12	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	2.396	220	8.858	1.273
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	2.953	-	17.423	-
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	2	-	-	-
Talsa Apicultura S.A.C.	0-E	Accionista en común	Compras de servicios	615	56	-	-
El Rocío S.A.	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	8	1	-	-
Talsa Agroexport Perú S.A.C.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	40	4	-	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	9.488	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	(1)	-	219	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	-	-	2	-
Soc. Agr. de Inversiones El Otoñal S.A.	79.598.270-1	Accionista en subsidiaria	Préstamo recibido	627	-	-	-
Hortifrut Logistics BV	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	6	-	-	-
Yapu Solutions S.A.C	0-E	Accionista en común	Compras de servicios	447	-	-	-

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos. Las transacciones con Hortifrut Tal S.A.C., corresponden a las realizadas previas a la fusión.

#### **11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves**

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2019 ascienden a MUS\$1.369. Para el mismo periodo del año 2018 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$1.073.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut S.A. y subsidiarias alcanzó a MUS\$4.655 al 31 de diciembre de 2019 y MUS\$8.411 al 31 de diciembre de 2018.

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.



## NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación:

<b>Clases de inventarios</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Productos terminados	37.743	61.053
Materia prima	674	650
Productos terminados congelados	3.311	2.978
Materiales e insumos	29.371	22.893
Provisión obsolescencia	(518)	(1.084)
<b>Total</b>	<b>70.581</b>	<b>86.490</b>

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Al 01 de enero	1.084	1.107
Reverso de provisión	(787)	(237)
Aumentos de provisión	221	214
<b>Total</b>	<b>518</b>	<b>1.084</b>

La provisión de obsolescencia corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido discontinuado.

### Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos periodos.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, asciende a MUS\$178.316 y MUS\$169.618 respectivamente (ver Nota 30.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de diciembre de 2019 (Ver Nota 4.3).

**NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES**

Los movimientos de los Activos biológicos, de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos biológicos de inicio	21.076	9.716
Incorporación por fusión Grupo Rocío	-	16.991
Incremento por capitalización de costos	125.932	69.553
Ajuste Conversión	(37)	(141)
Incremento/(Decremento) Ajuste a valor razonable	(5.956)	5.332
Amortización Plantas de frutilla	(168)	(206)
Consumo	(122.622)	(80.169)
<b>Total</b>	<b>18.225</b>	<b>21.076</b>

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2019, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la Sociedad, por un monto que asciende a MUS\$1.401, los que en resultado se presentan en el rubro Otros ingresos por función. El movimiento por incremento (Decremento) del ajuste a valor razonable del activo biológico corriente, se calcula rebajando a la estimación al cierre del ejercicio el valor registrado al 31 de diciembre del ejercicio anterior.

La estimación de este mismo concepto registrada al 31 de diciembre de 2018 por fue de un valor de MUS\$7.357, los cuales se presentaron Otros ingresos por función, netos del reverso del monto incorporado en la fusión con Grupo Rocío de MUS\$2.025, quedando en MUS\$5.332.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

**NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>Corriente</b>		
Pago anticipado de plantas de arándanos	2.973	1.890
Gastos anticipados (arriendos)	498	1.378
Gastos anticipados	2.595	1.058
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	-	61
Pagos en garantía	1.266	100
Fletes pago anticipado	1.378	975
<b>Total</b>	<u><b>8.710</b></u>	<u><b>5.462</b></u>

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>No Corriente</b>		
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	1.158	1.189
Gastos anticipados (arriendos)	28	3
<b>Total</b>	<u><b>1.186</b></u>	<u><b>1.192</b></u>

## NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-19			31-dic-18
				Directo	Indirecto	Total	Total
<b>Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias</b>	99.524.450-0	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,010	99,990	100,000	100,000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	-	-	51,000
Desarrollos Tecnológicos SpA	76.962.886-k	Chile	USD	-	100,000	100,000	-
<b>Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias</b>	96.923.620-6	Chile	USD	40,000	-	40,000	40,000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	USD	-	20,000	20,000	20,000
<b>Agrícola Hortifrut S.A.</b>	79.764.840-k	Chile	USD	99,990	0,010	100,000	100,000
<b>Agrícola Mataquito S.A.</b>	76.306.130-2	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
<b>Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.</b>	99.584.440-0	Chile	USD	30,000	-	30,000	30,000
<b>Agrícola Vida Nueva S.A.</b>	96.996.290-k	Chile	USD	50,000	-	50,000	50,000
<b>Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.</b>	78.988.990-2	Chile	USD	25,000	-	25,000	25,000
<b>Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias</b>	99.524.540-k	Chile	USD	100,000	0,000	100,000	100,000
Berrygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	BRL	40,010	59,990	100,000	100,000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	USD	22,670	77,331	100,000	100,000
HFII Perú S.A.C.	Extranjero	Peru	USD	-	100,000	100,000	100,000
Talsa Berries S.A.C. y subsidiarias	Extranjero	Peru	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	USD	-	99,990	99,990	99,990
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	USD	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry Marketing S.A. y subsidiarias	Extranjero	España	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry UK Ltd.	Extranjero	Inglaterra	EUR	-	50,000	50,000	50,000
Euroberry GmbH	Extranjero	Alemania	GBP	-	50,000	50,000	50,000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,030	99,970	100,000	100,000
Hortifrut North America Inc. y subsidiaria	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Pacific Berry Breeding LLC	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	USD	-	100,000	100,000	100,000
Asian Berries Limited y subsidiaria	Extranjero	China	USD	-	100,000	100,000	100,000
Honghe Jiayu Agriculture Limited	Extranjero	China	CNY	-	51,000	51,000	51,000
Hortifrut Colombia SAS	Extranjero	Colombia	COL	-	75,000	75,000	-
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	ARS	-	95,900	95,900	95,900

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de Estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1.2).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

### Movimientos en Subsidiarias en 2019

Durante el ejercicio terminados el 31 de diciembre de 2019, se han incorporado las siguientes sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

- Con fecha 20 de septiembre de 2019, Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. y Proplantas S.A., constituyeron la sociedad Hortifrut Colombia S.A.S., cuyo objetivo es la captación y comercialización de berries y las actividades anexas a dicho giro el capital de la sociedad se fijó en US\$100 mil, los que han sido pagados en su totalidad.
- Con fecha 07 de noviembre de 2018, se constituyó la sociedad Desarrollos Tecnológicos SpA, cuyo objetivo es la realización de las actividades ligadas al desarrollo de nuevas tecnologías o desarrollos

agronómicos y las actividades anexas a dicho giro, el capital de la sociedad se fijó en \$100 millones, los que han sido pagados por su matriz Hortifrut Chile S.A. en el mes de junio de 2019, fecha en la cual inicio sus actividades.

- Con fecha 11 de julio de 2019, Hortifrut Chile S.A., procedió vender el 51% de la propiedad que mantenía en la sociedad Viveros Hortifrut Chile S.A., saliendo esta del ámbito de consolidación.

### **Movimientos en Subsidiarias en 2018**

Durante el ejercicio terminados el 31 de diciembre de 2018, se incorporaron nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut:

- Con fecha 03 de julio de 2018 se realiza fusión entre las sociedades Talsa Chile II SpA. y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal. Con esta fusión Hortifrut S.A., toma control en un 100% de la empresa Talsa Chile I SpA.
- Con fecha 20 de diciembre de 2018 Talsa Chile I SpA., traspasa a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. las acciones que mantiene sobre Talsa Berries S.A.C., empresa ubicada en Perú.
- Con fecha 28 de diciembre de 2018 se realiza fusión entre Talsa Chile I SpA., y Hortifrut S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- Con fecha 01 de enero de 2018, en la subsidiaria Euroberry Marketing S.A., se incorporaron las sociedades Euroberry UK Ltd. y Euroberry GmbH, ambas son subsidiarias de Euroberry Marketing en la cual tenemos el control.
- En la subsidiaria Hortifrut North America Inc., se ha incorporado la sociedad Pacific Berry Breeding LLC, por la adquisición del 50% de su propiedad, con esto pasa a tener el 100% de participación.
- Además, se incorporó la sociedad HFII Perú S.A.C., subsidiaria de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.
- Al 31 de diciembre de 2018, los socios de Asturian Berries SL, filial de la subsidiaria Hortifrut España Southern Sun SL, han decidido poner término a sus operaciones, en razón de que es una operación pequeña y la compañía se está enfocando en crecer en otras regiones con mayor rentabilidad. Actualmente, se está en proceso de su cierre legal.

### Información financiera resumida de subsidiarias significativa

A continuación se presentan los estados de situación financiera, los estados de resultados y flujos de caja de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	31-dic-19						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Balance</b>							
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	191.199	164.806	356.005	193.667	80.690	274.357	81.648
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	223.611	846.626	1.070.237	284.747	396.162	680.909	389.328
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.071	9.638	10.709	486	3.229	3.715	6.994
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.040	8.695	9.735	2.317	1.690	4.007	5.728
Agrícola Hortifrut S.A.	7.115	41.790	48.905	661	8.572	9.233	39.672
Agrícola Mataquito S.A.	605	18.766	19.371	7.052	8.941	15.993	3.378
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	676	5.691	6.367	2.060	888	2.948	3.419
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	66	137	203	26	21	47	156
<b>Totales</b>	<b>425.383</b>	<b>1.096.149</b>	<b>1.521.532</b>	<b>491.016</b>	<b>500.193</b>	<b>991.209</b>	<b>530.323</b>

	31-dic-18						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Balance</b>							
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	187.314	135.546	322.860	219.735	26.167	245.902	76.958
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	210.262	742.609	952.871	201.875	646.487	848.362	104.509
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.107	10.657	11.764	860	3.530	4.390	7.374
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.098	8.287	9.385	2.593	1.312	3.905	5.480
Agrícola Hortifrut S.A.	8.121	44.522	52.643	893	9.325	10.218	42.425
Agrícola Mataquito S.A.	955	17.957	18.912	4.573	10.353	14.926	3.986
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.329	5.785	7.114	1.107	1.887	2.994	4.120
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	46	151	197	34	10	44	153
<b>Totales</b>	<b>410.232</b>	<b>965.514</b>	<b>1.375.746</b>	<b>431.670</b>	<b>699.071</b>	<b>1.130.741</b>	<b>245.005</b>

	31-dic-19									
	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Otros Ingresos (gastos) por función		Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Contraladora	Resultado no Contraladora	Resultado Integral
			MUS\$	MUS\$						
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	185.706	(172.463)	(934)	(2.575)	(2.493)	7.241	7.240	1	4.690	
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	476.311	(430.114)	(7.737)	(24.414)	(1.182)	12.864	2.337	10.527	10.898	
Agrícola Vida Nueva S.A.	2.780	(3.319)	40	45	94	(360)	(360)	-	(380)	
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.430	(2.747)	5	84	(24)	(252)	(273)	21	(252)	
Agrícola Hortifrut S.A.	8.788	(11.143)	(1.073)	(31)	706	(2.753)	(2.753)	-	(2.753)	
Agrícola Mataquito S.A.	4.447	(5.051)	(13)	(83)	129	(571)	(571)	-	(608)	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.585	(2.065)	108	(143)	117	(398)	(398)	-	(413)	
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	72	(55)	(11)	-	(4)	2	2	-	3	
<b>Totales</b>	<b>682.119</b>	<b>(626.957)</b>	<b>(9.615)</b>	<b>(27.117)</b>	<b>(2.637)</b>	<b>15.773</b>	<b>5.224</b>	<b>10.549</b>	<b>11.185</b>	

31-dic-18									
Resultados	Ingresos Ordinarios	Costos y Gastos	Otros Ingresos (gastos) por función	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (pérdida)	Resultado Contraladora	Resultado no Contraladora	Resultado Integral
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	191.569	(176.925)	(709)	(3.063)	(2.793)	8.079	7.927	152	4.293
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	423.054	(361.129)	2.903	(2.093)	(25.428)	37.307	4.241	33.066	12.110
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.153	(3.319)	(484)	233	51	(366)	(366)	-	(517)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.433	(2.523)	-	220	(239)	(109)	(183)	74	(109)
Agrícola Hortifrut S.A.	11.239	(12.223)	135	105	(281)	(1.025)	(1.025)	-	(1.025)
Agrícola Mataquito S.A.	5.668	(4.428)	4	481	(593)	1.132	1.132	-	1.044
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	2.323	(2.125)	-	(119)	(66)	13	13	-	(40)
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	74	(63)	-	(2)	(8)	1	1	-	(2)
<b>Totales</b>	<b>639.513</b>	<b>(562.735)</b>		<b>(4.238)</b>	<b>(29.357)</b>	<b>45.032</b>	<b>11.740</b>	<b>33.292</b>	<b>15.754</b>

31-dic-19				
Flujos	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A. y Subsidiarias	24.392	(4.524)	(15.863)	4.005
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	106.134	134.993	(252.046)	(10.919)
Agrícola Vida Nueva S.A.	303	(360)	56	(1)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	273	(471)	237	39
Agrícola Hortifrut S.A.	480	(519)	-	(39)
Agrícola Mataquito S.A.	1.241	(1.759)	535	17
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	511	(193)	(293)	25
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	5	-	-	5
<b>Totales</b>	<b>133.339</b>	<b>127.167</b>	<b>(267.374)</b>	<b>(6.868)</b>

31-dic-18				
Flujos	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	38.945	(4.928)	(31.855)	2.162
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	120.079	(191.700)	92.067	20.446
Agrícola Vida Nueva S.A.	932	(706)	(230)	(4)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	603	(968)	65	(300)
Agrícola Hortifrut S.A.	810	(1.064)	-	(254)
Agrícola Mataquito S.A.	2.427	(1.662)	(957)	(192)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	408	(73)	(376)	(41)
Agrícola y Ganadera Sta. Rebeca Ltda.	10	-	(12)	(2)
<b>Totales</b>	<b>164.214</b>	<b>(201.101)</b>	<b>58.702</b>	<b>21.815</b>

## NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

Detalle por país	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Estados Unidos	9.433	28.114
España	1	1
Marruecos	-	(789)
Argentina	802	804
Chile	1.324	1.255
Holanda	380	-
<b>Total</b>	<b>11.940</b>	<b>29.385</b>

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo con el movimiento detallado al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en el resultado		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-19
					01-ene-19	Adiciones			
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	82	330	(387)	-	25
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	20.961	-	(6.172)	-	1.841
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	1.754	-	90	-	1.844
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	226	-	146	59	431
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.898	-	201	-	5.099
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	16,50%	1	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	(789)	-	(82)	(28)	899
Hortiblue Logistics B.V.	0-E	Holanda	EUR	50,00%	-	-	383	(3)	380
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	829	-	(22)	(140)	667
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	1.249	-	38	-	1.287
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	(25)	-	149	11	135
Agrícola los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	40,00%	6	-	31	-	37
<b>Total</b>					<b>29.385</b>	<b>330</b>	<b>(5.625)</b>	<b>(160)</b>	<b>11.940</b>

Empresa	RUT	País	Moneda funcional	% Participación Indirecta	Participación en el resultado		Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31-dic-18
					01-ene-18	Adiciones			
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	0-E	USA	USD	50,00%	47	425	(390)	-	82
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	USD	50,00%	42	1.440	(73)	-	-
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	USD	50,00%	24.504	-	(3.543)	(1.409)	20.961
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	USD	30,00%	2.024	37	(307)	-	1.754
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	USD	30,00%	230	-	120	(124)	226
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	USD	27,00%	193	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	USD	33,33%	4.857	-	41	-	4.898
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	EUR	16,50%	1	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	MAD	25,50%	(561)	-	(296)	68	(789)
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	EUR	50,00%	15	-	-	(15)	-
Hortiblue Logistics B.V.	0-E	Holanda	Euro	50,00%	-	-	-	-	-
Margesi S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	1.805	-	(7)	(969)	829
San Clemente Vitalberry SpA	0-E	Chile	USD	50,00%	1.066	-	183	-	1.249
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	USD	50,00%	33.590	-	840	-	(34.430)
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	ARS	50,00%	28	-	(51)	(2)	(25)
Agrícola los Hualles SpA	76.914.483-8	Chile	USD	40,00%	-	6	-	-	6
<b>Total</b>					<b>67.841</b>	<b>1.908</b>	<b>(3.483)</b>	<b>(903)</b>	<b>29.385</b>



El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>29.385</b>	<b>67.841</b>
Participación en los resultados	(5.625)	(3.483)
Aportes de Capital (a)	330	1.908
Incorporación por adquisición	-	(35.839)
Otros ajustes	(11.990)	(139)
Ajustes por conversión	(160)	(903)
<b>Saldo final</b>	<b>11.940</b>	<b>29.385</b>

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se muestran en el siguiente detalle:

<b>Aportes (disminución) de Capital</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Sociedad</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Berry Blue LLC	330	425
Pacific Berry Breeding LLC	-	1.440
Naturipe Brands LLC	-	37
Agrícola Los Hualles SpA	-	6
<b>Total aportes</b>	<b>330</b>	<b>1.908</b>

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades, salvo en Pacific Berry Breeding LLC, que corresponde a la adquisición del 50% restante de la propiedad.

b) Nuevas inversiones

Durante el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2019 no se ha incorporado nuevas sociedades.

Durante el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2018 se incorporó la sociedad Agrícola Los Hualles SpA, empresa agrícola formada con fecha 2 de agosto de 2018, en conjunto con las sociedades Agrícola Pichimalvén Limitada (60% de participación) y Hortifrut S.A. (40% de participación), siendo su principal razón la producción y comercialización de cerezas. El aporte de capital realizado por Hortifrut S.A. para constituir esta sociedad fue de MUS\$6.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

Con fecha 15 de octubre de 2019, Hortifrut y Alifrut, filial de Duncan Fox, llegaron a acuerdo para combinar y desarrollar globalmente sus negocios de exportación de productos congelados con valor agregado en partes iguales, lo cual se estima quede materializado el primer semestre de 2020.

Con fecha 30 de noviembre de 2019, Hortifrut Import, Inc y su socio Munger Brothers, LLC, acordaron una distribución de activos, sin causar la disolución de la sociedad Munger Hortifrut N.A. LLC, el acuerdo implicó que Hortifrut Import, Inc, incorporó activos agrícolas (Terrenos, activos Biológicos y equipos) por valor de

US\$28,9 millones e inventarios por US\$1,5 millones, reduciendo su participación en US\$12,9 millones, un pago adicional de US\$10, 3 millones y la liquidación de las cuentas relacionadas.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida al 31 de diciembre 2019 y 31 de diciembre 2018, que se presenta a continuación, corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las asociadas.

Asociadas	31-dic-19										
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros resultados	Ganancia (pérdida) Neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	165	-	165	115	-	115	50	393	(1.167)	-	(774)
Munger Hortifrut N.A. LLC	2.735	1.559	4.294	612	-	612	3.682	-	(9.303)	(3.041)	(12.344)
Naturipe Brands LLC	118	8.047	8.165	2.018	-	2.018	6.147	636	(619)	283	300
Naturipe Farms LLC	79.774	1.774	81.548	80.111	-	80.111	1.437	794.335	(793.266)	(582)	487
Naturipe Value Added Foods LLC	12.114	-	12.114	11.399	-	11.399	715	10.745	(10.745)	-	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	7.276	13.047	20.323	5.025	-	5.025	15.298	27.064	(26.564)	103	603
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	3	-	3	6	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	1.739	1.702	3.441	5.140	-	5.140	(1.699)	1.881	(1.954)	(88)	(161)
Hortiblue Logistics B.V.	2.022	2.773	4.795	980	3.055	4.035	760	6.940	(6.259)	85	766
Margesi S.A.	1.933	1.207	3.140	1.554	252	1.806	1.334	814	(1.129)	271	(44)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	3.419	98	3.517	943	-	943	2.574	19.003	(18.668)	(259)	76
Hortifrut Expofresh S.A.	957	22	979	709	-	709	270	1.197	(934)	35	298
Agrícola Los Hualles SpA	337	1.664	2.001	120	1.789	1.909	92	-	(3)	80	77
<b>Totales</b>	<b>112.598</b>	<b>31.893</b>	<b>144.491</b>	<b>108.729</b>	<b>5.096</b>	<b>113.825</b>	<b>30.666</b>	<b>863.008</b>	<b>(870.611)</b>	<b>(3.113)</b>	<b>(10.716)</b>

Asociadas	31-dic-18							31-dic-18			
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros resultados	Ganancia (pérdida) Neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	118	151	269	105	-	105	164	37	(806)	(11)	(780)
Pacific Berry Breeding LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	(146)	-	(146)
Munger Hortifrut N.A. LLC	3.139	89.472	92.611	7.953	42.736	50.689	41.922	-	(5.453)	(1.633)	(7.086)
Naturipe Brands LLC	2.164	5.764	7.928	2.081	-	2.081	5.847	276	(1.212)	(87)	(1.023)
Naturipe Farms LLC	62.305	1.690	63.995	61.327	1.915	63.242	753	760.626	(760.170)	(56)	400
Naturipe Value Added Foods LLC	7.062	10	7.072	5.933	424	6.357	715	8.467	(8.139)	(328)	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.804	12.066	16.870	2.175	-	2.175	14.695	23.638	(23.515)	-	123
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	883	2.272	3.155	828	3.874	4.702	(1.547)	1.259	(1.725)	(114)	(580)
Margesi S.A.	1.380	1.018	2.398	687	53	740	1.658	182	(76)	(120)	(14)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	6.680	51	6.731	4.233	-	4.233	2.498	18.758	(18.258)	(134)	366
Hortifrut Tal S.A.C	-	-	-	-	-	-	-	17.744	(12.120)	(3.944)	1.680
Hortifrut Expofresh S.A.	934	12	946	994	-	994	(48)	387	(329)	(160)	(102)
Agrícola Los Hualles SpA	99	347	446	244	187	431	15	-	(4.178)	4.178	-
<b>Totales</b>	<b>89.577</b>	<b>112.853</b>	<b>202.430</b>	<b>86.566</b>	<b>49.189</b>	<b>135.755</b>	<b>66.675</b>	<b>831.374</b>	<b>(836.127)</b>	<b>(2.409)</b>	<b>(7.162)</b>

## NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	Vida Útil	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Licencias varietales	Finita	4.170	10.408
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.308	2.575
Programas informáticos	Finita	931	591
<b>Total</b>		<b>8.855</b>	<b>15.020</b>

### a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se muestran en el siguiente detalle:

Movimiento	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	10.408	9.887
Adiciones	-	1.546
Bajas	(135)	-
Amortización /consumos	(6.103)	(1.025)
<b>Saldo final</b>	<b>4.170</b>	<b>10.408</b>

### b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los programas informáticos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se muestran en el siguiente detalle:

Movimiento	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	591	309
Adiciones	499	357
Bajas	(15)	-
Amortización	(144)	(75)
<b>Saldo final</b>	<b>931</b>	<b>591</b>

La amortización de los activos intangibles se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro Costos de ventas y Gastos de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.308	2.575
<b>Total</b>		<b><u>3.754</u></b>	<b><u>4.021</u></b>

	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>Movimiento</b>		
Saldo Inicial al 01 de enero	4.021	4.287
Amortización	(267)	(266)
<b>Saldo final</b>	<b><u>3.754</u></b>	<b><u>4.021</u></b>

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. De esta manera en la adquisición de VitalBerry Marketing se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca VitalBerry Marketing. (Ver Nota 3.5).

Para el periodo terminados al 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

e) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

## NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-19	31-dic-18
		MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	VitalBerry Marketing SPA	26.083	26.083
Hortifrut S.A.	Talsa Chile II SpA	153.001	153.001
	<b>Total</b>	<b>179.770</b>	<b>179.770</b>

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

Con fecha 03 de julio de 2018, se concretó la adquisición de Talsa Chile II SpA por parte de Hortifrut S.A., la compraventa y fusión del negocio de arándanos del Grupo Rocío del Perú, se llevó a cabo bajo la siguiente estructura de la operación

- Pago en efectivo de MMUS\$148 por el 41,18% del bloque patrimonial en que se encuentra el Negocio de Arándanos de Grupo Rocío (1), de acuerdo a lo establecido en la Primera Modificación Acuerdo Marco.
- Pago del 17,13% de las acciones de Hortifrut por el 58,82% del Negocio de Arándanos, de acuerdo al Informe Pericial. Dado el precio acordado por acción, al 30.09.2017, el monto ascendería a un total de US\$212 millones.
- Earn-out (contraprestación contingente) definido en base a las diferencias que existan entre los resultados reales y proyectados.

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, Hortifrut reconoce, separado de la plusvalía, los activos identificados adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconozca, de forma separada del Goodwill.

## NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2019</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	212.954	(65.525)	147.429
Terrenos	79.321	-	79.321
Maquinarias y equipos	61.772	(26.548)	35.224
Equipos en leasing	35.786	(10.871)	24.915
Equipos de Tecnología de información	4.309	(2.465)	1.844
Muebles y enseres	3.796	(2.014)	1.782
Vehículos de Motor	11.384	(6.996)	4.388
Plantas portadoras	516.527	(82.937)	433.590
Obras en curso	52.003	-	52.003
<b>Sub-Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>977.852</b>	<b>(197.356)</b>	<b>780.496</b>
Derecho de uso de Activos en arriendo	25.708	(2.841)	22.867
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>1.003.560</b>	<b>(200.197)</b>	<b>803.363</b>

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2018</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	178.467	(53.162)	125.305
Terrenos	70.976	-	70.976
Maquinarias y equipos	54.634	(21.787)	32.847
Equipos en leasing	32.895	(7.243)	25.652
Equipos de Tecnología de información	3.336	(1.954)	1.382
Muebles y enseres	9.946	(1.549)	8.397
Vehículos de Motor	10.083	(5.824)	4.259
Plantas portadoras	481.817	(78.197)	403.620
Obras en curso	20.925	-	20.925
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>863.079</b>	<b>(169.716)</b>	<b>693.363</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Derechos de Uso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2019</b>											
Costo	178.467	70.976	54.634	32.895	3.336	9.946	10.083	481.817	20.925	-	863.079
Depreciación acumulada	(53.162)	-	(21.787)	(7.243)	(1.954)	(1.549)	(5.824)	(78.197)	-	-	(169.716)
<b>Monto neto al 01-01-2019</b>	<b>125.305</b>	<b>70.976</b>	<b>32.847</b>	<b>25.652</b>	<b>1.382</b>	<b>8.397</b>	<b>4.259</b>	<b>403.620</b>	<b>20.925</b>	<b>-</b>	<b>693.363</b>
Adiciones	17.292	8.391	5.019	3.141	742	644	1.281	39.894	60.297	25.581	162.282
Desapropiaciones y Castigos	(1.634)	(143)	(736)	(21)	(201)	(43)	(245)	(2.338)	(501)	(140)	(6.002)
Depreciación acumulada Baja	1.151	-	368	143	197	18	(15)	37	-	29	1.928
Reclasificaciones	19.256	195	3.238	(263)	507	(6.731)	267	12.138	(28.607)	-	-
Depreciación	(13.497)	-	(5.452)	(3.734)	(778)	(498)	(1.153)	(19.434)	-	(2.603)	(47.149)
Ajuste de conversión	(444)	(98)	(60)	(3)	(5)	(5)	(6)	(327)	(111)	-	(1.059)
<b>Monto neto al 31-12-2019</b>	<b>147.429</b>	<b>79.321</b>	<b>35.224</b>	<b>24.915</b>	<b>1.844</b>	<b>1.782</b>	<b>4.388</b>	<b>433.590</b>	<b>52.003</b>	<b>22.867</b>	<b>803.363</b>

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total propiedades, plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 1 de enero de 2018</b>										
Costo	83.957	20.929	33.489	16.793	2.301	8.837	7.838	145.868	20.351	340.363
Depreciación acumulada	(36.739)	-	(15.052)	(2.858)	(1.552)	(1.133)	(4.834)	(33.135)	-	(95.303)
<b>Monto neto al 01-01-2018</b>	<b>47.218</b>	<b>20.929</b>	<b>18.437</b>	<b>13.935</b>	<b>749</b>	<b>7.704</b>	<b>3.004</b>	<b>112.733</b>	<b>20.351</b>	<b>245.060</b>
Adiciones	15.731	-	6.005	635	695	535	1.353	24.701	19.293	68.948
Incorporación por fusión	49.370	49.769	11.490	13.521	142	455	1.085	267.947	22.785	416.564
Desapropiaciones y Castigos	(984)	-	(911)	(11)	(4)	(51)	(201)	(3.587)	(250)	(5.999)
Reclasificaciones	23.985	481	2.746	262	135	82	-	13.005	(40.698)	(2)
Depreciación	(9.134)	-	(4.817)	(2.687)	(329)	(314)	(949)	(10.427)	-	(28.657)
Ajuste de conversión	(881)	(203)	(103)	(3)	(6)	(14)	(33)	(752)	(556)	(2.551)
<b>Monto neto al 31-12-2018</b>	<b>125.305</b>	<b>70.976</b>	<b>32.847</b>	<b>25.652</b>	<b>1.382</b>	<b>8.397</b>	<b>4.259</b>	<b>403.620</b>	<b>20.925</b>	<b>693.363</b>

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

<b>Activo Derechos de Uso</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Equipos de Tecnologías de la información</b>	<b>Vehículos de motor</b>	<b>Total Activos por Derechos de Uso</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Al 1 de enero de 2019</b>						
Adiciones Iniciales	10.662	12.018	577	424	1.900	25.581
Desapropiaciones y Castigos	(119)	(21)	-	-	-	(140)
Depreciación acumulada Baja	22	7	-	-	-	29
Depreciación	(480)	(1.754)	(96)	(69)	(204)	(2.603)
<b>Monto neto al 31-12-2019</b>	<b>10.085</b>	<b>10.250</b>	<b>481</b>	<b>355</b>	<b>1.696</b>	<b>22.867</b>

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 19 letra e)

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 19 letra g).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco, Michoacán y Sinaloa, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en las localidades de Huelva, en Perú en la localidad de Olmos y Trujillo, y en China en la provincia de Yunnan.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.



A continuación, se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

<b>Superficie en Hectáreas</b>	<b><u>31-dic-19</u></b>	<b><u>31-dic-18</u></b>
Arándanos	2.634	2.482
Arándanos Orgánicos	799	712
Frambuesas	182	106
Moras	19	14
Frutillas	63	65
Cerezas	52	52
<b>Total Hectáreas Plantadas</b>	<b><u>3.749</u></b>	<b><u>3.431</u></b>
Hectáreas Propias	2.825	2.570
Hectáreas Arrendadas	924	861
<b>Total Hectáreas</b>	<b><u>3.749</u></b>	<b><u>3.431</u></b>
Hectáreas Productivas	3.378	3.116
Hectáreas Plantadas No Productivas	371	315
<b>Total Hectáreas</b>	<b><u>3.749</u></b>	<b><u>3.431</u></b>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 31 de diciembre de 2019, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que implican que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, como es natural en los activos denominados “plantas portadoras” se realizaron castigos en el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2019 ya su producción no es rentable por un monto de MUS\$1.747, al 31 de diciembre de 2018 se realizaron castigos de “plantas portadoras” de MUS\$2.317.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

e) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<b>Denominación</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Construcciones</b>		
Oficinas administrativas	832	964
Estacionamientos oficinas administrativas	33	35
Estructura Metálica 5,3 has	219	233
Estructura Metálica 2,0 has	53	56
Estructura Metálica Techo	220	250
Invernadero 4,08 has	984	1.057
Invernadero 4,00 has	776	833
Planta Molina	3.918	4.010
<b>Total Construcciones</b>	<b>7.035</b>	<b>7.438</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos Planta Molina	236	236
<b>Total Terrenos</b>	<b>236</b>	<b>236</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Maquinarias y Equipos Perú	9.901	12.162
Línea de procesos de arándanos	408	452
Línea de procesos de IQF	65	154
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	900	1.056
Máquina Llenadora BBC	534	583
Máquina Soft Sorter BBC	557	608
Máquina Calibradora y Clasificadora	1.183	1.290
Macetas para Invernadero	1.114	1.236
Quemadores de Azufre	26	28
Nebulizador	1.213	-
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>15.901</b>	<b>17.569</b>
<b>Vehículos de motor</b>		
Camionetas y camiones	316	350
Carrocerias camiones	48	44
Tractores	1.379	15
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>1.743</b>	<b>409</b>
<b>Total general</b>	<b>24.915</b>	<b>25.652</b>

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes (ver Nota 21 c).

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

<b>Pasivo por Leasing</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>	<b>Banco o Institución financiera</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	
<b>Construcciones</b>			
Oficinas administrativas	120	312	Banco Scotiabank
Estacionamientos oficinas administrativas	4	15	Banco Scotiabank
Estructura Metálica 5,3 has	36	110	Banco Santander Chile
Estructura Metálica 2,0 has	17	33	Banco Santander Chile
Estructura Metálica Techo	141	208	Banco Santander Chile
Invernadero 4,08 has	566	696	Banco de Crédito e Inversiones
Invernadero 4,00 has	474	733	Banco de Crédito e Inversiones
Planta Molina	2.711	3.183	Banco de Crédito e Inversiones
<b>Total Construcciones</b>	<b>4.069</b>	<b>5.290</b>	
<b>Terrenos</b>			
Terrenos Planta Molina	163	187	Banco de Crédito e Inversiones
<b>Total Terrenos</b>	<b>163</b>	<b>187</b>	
<b>Maquinarias y equipos</b>			
Maquinarias y Equipos Perú	2.556	5.016	Banco de Crédito del Perú
Macetas para Invernadero	839	1.085	Banco de Crédito e Inversiones
Maquinarias y Equipos Perú	2.329	5.153	Scotiabank Perú S.A.
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	623	838	Banco de Crédito e Inversiones
Máquina Calibradora y Clasificadora	196	580	Banco de Crédito e Inversiones
Quemadores de Azufre	21	27	Banco de Crédito e Inversiones
Otros - Sistema de vigilancia	50	93	Banco de Crédito del Perú
Nebulizador	163	-	Banco de Crédito del Perú
Otros	-	1	GC Rent Chile SPA
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>6.777</b>	<b>12.793</b>	
<b>Vehículos de motor</b>			
Camionetas y camiones	69	185	Banco de Crédito del Perú
Camionetas y camiones	3	10	Banco de Crédito e Inversiones
Camionetas y camiones	196	368	Scotiabank Perú S.A.
Carrocerías camiones	144	-	Banco Internacional del Perú S.A.
Tractores y equipo	1.578	-	Banco Internacional del Perú S.A.
Tractores	234	8	Banco de Crédito del Perú
<b>Total Vehículos de motor</b>	<b>2.224</b>	<b>571</b>	
<b>Total general</b>	<b>13.233</b>	<b>18.841</b>	

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	<b>Valor Bruto MUS\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	6.652
Maquinarias y equipos	8.900
Equipos en leasing	532
Equipos de Tecnología de información	648
Muebles y enseres	457
Vehículos de Motor	1.321
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b><u>18.510</u></b>

Se consideran los costos históricos.

g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las “Plantas Portadoras”, se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

Plantas Portadoras	<u>Movimiento</u>						
	<u>31-dic-18</u> MUS\$	<u>Altas</u> MUS\$	<u>Amortización</u> MUS\$	<u>Traslados</u> MUS\$	<u>Bajas y/o</u> <u>Reclasificaciones</u> MUS\$	<u>Ajuste</u> <u>Conversión</u> MUS\$	<u>31-dic-19</u> MUS\$
En producción	335.799	-	(19.434)	-	(2.301)	(327)	313.737
En formación	67.821	39.894	-	12.138	-	-	119.853
<b>Total</b>	<b><u>403.620</u></b>	<b><u>39.894</u></b>	<b><u>(19.434)</u></b>	<b><u>12.138</u></b>	<b><u>(2.301)</u></b>	<b><u>(327)</u></b>	<b><u>433.590</u></b>

## NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminados al 31 de diciembre de 2019, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2018 con una tasa de 27%), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

### a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2019, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$9.472 (MUS\$14.127 al 31 de diciembre de 2018), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$18.764 (MUS\$16.134 al 31 de diciembre de 2018). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2019, se presenta un saldo a favor de la empresa por impuestos por recuperar de MUS\$9.292 (MUS\$2.007 al 31 de diciembre de 2018).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Detalle Impuestos por Recuperar</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pagos provisionales mensuales	18.471	15.627
Capacitación personal	293	209
Otros Créditos	-	270
Ley de Donaciones	-	28
<b>Total Créditos</b>	<b>18.764</b>	<b>16.134</b>
Provisión impuesto renta	(9.472)	(14.127)
<b>Total Créditos (Provisión Impuesto Renta)</b>	<b>9.292</b>	<b>2.007</b>

### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, ajuste a valor razonable de los activos biológicos corrientes y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-19		31-dic-18	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	2.477	-	1.665
Valorización plantas portadoras	-	73.715	-	77.996
Tasación terrenos	-	8.205	-	8.052
Ingresos anticipados	2.747	-	1.760	-
Pérdidas tributarias	20.790	-	18.157	-
Provisiones	2.610	-	2.893	-
Arrendamiento (Derechos de Uso)	-	555	-	-
Intangibles	-	990	-	999
Activo fijo	-	12.541	-	17.010
Cobertura por forward	1.304	-	493	-
Ajuste de precios	258	-	225	-
Otros	-	159	2.814	-
FV Fruta en plantas	-	237	-	1.244
Utilidad no realizada en inversiones	282	-	295	-
<b>Total</b>	<b>27.991</b>	<b>98.879</b>	<b>26.637</b>	<b>106.966</b>

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2019 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$20.790 (MUS\$18.157 al 31 de diciembre de 2018) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		31-dic-19	31-dic-18	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A. de C.V.	México	11.733	12.015	(282)
Hortifrut S.A.	Chile	4.211	2.298	1.913
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.782	1.760	22
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.579	1.191	388
Hortifrut España Southern Sun SL y Subsidiarias	España	585	-	585
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	469	485	(16)
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	203	6	197
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	119	201	(82)
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	67	96	(29)
Hortifrut Europa SL	España	35	52	(17)
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	7	3	4
Asian Berries Limited	China	-	28	(28)
Ag. Vida Nueva S.A.	Chile	-	16	(16)
Ag. El Pampino S.A.	Chile	-	6	(6)
<b>Total</b>		<b>20.790</b>	<b>18.157</b>	<b>2.633</b>

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Perú, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México, éstas tienen una prescripción de 10 años y en Argentina prescriben en 5 años.

El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b><u>MUS\$</u></b>	<b><u>MUS\$</u></b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>26.637</b>	<b>18.591</b>
Provisiones	(283)	36
Pérdidas tributarias	2.633	5.712
Cobertura por forward	811	439
Ingresos anticipados	987	1.760
Otros	(2.814)	154
Ajuste de precios	33	225
Utilidad no realizada en inversiones	(13)	(280)
<b>Saldo final</b>	<b><u>27.991</u></b>	<b><u>26.637</u></b>

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b><u>MUS\$</u></b>	<b><u>MUS\$</u></b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>106.966</b>	<b>22.495</b>
Gastos de fabricación	812	(464)
Tasación terrenos	153	8.018
Activo fijo	(4.469)	12.513
Intangibles	(9)	(81)
Arrendamiento (Derechos de Uso)	555	-
Valorización plantas portadoras	(4.281)	63.745
Ajuste de precios	-	(362)
Otros	159	-
FV Fruta en plantas	(1.007)	1.102
<b>Saldo final</b>	<b><u>98.879</u></b>	<b><u>106.966</u></b>

El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 tiene la siguiente composición:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b><u>MUS\$</u></b>	<b><u>MUS\$</u></b>
<b>Detalle</b>		
Gasto tributario corriente	9.348	14.295
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(16)	-
Efecto de impuesto diferido	(8.630)	13.329
Ajuste año anterior	291	(138)
Ajuste conversión	(73)	(70)
<b>Total</b>	<b><u>920</u></b>	<b><u>27.416</u></b>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	31-dic-19		31-dic-18	
	MUS\$	%	MUS\$	%
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>3.138</b>	<b>27,00%</b>	<b>32.382</b>	<b>27,00%</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(5.423)	(46,66%)	(7.678)	(6,40%)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(2.683)	(23,08%)	587	0,49%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.936	42,47%	668	0,56%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	797	6,86%	1.596	1,33%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	155	1,33%	(139)	(0,12%)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(2.218)</b>	<b>(19,08%)</b>	<b>(4.966)</b>	<b>(4,14%)</b>
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>920</b>	<b>7,92%</b>	<b>27.416</b>	<b>22,86%</b>



## NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

### Otros pasivos financieros, corrientes

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	171.462	162.718
Bonos	1.481	-
Pasivos por Arrendamientos	10.614	7.839
Operaciones Cross Currency Swap	155	321
Operaciones forwards de monedas	3.247	1.751
<b>Total obligaciones bancarias, corrientes</b>	<b>186.959</b>	<b>172.629</b>

### Otros pasivos financieros, no corrientes

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	183.364	319.134
Bonos	92.174	-
Pasivos por Arrendamientos	24.433	11.002
Operaciones Cross Currency Swap	2.924	929
Operaciones forwards de monedas	1.062	378
<b>Total obligaciones, no corrientes</b>	<b>303.957</b>	<b>331.443</b>

**Composición del saldo y vencimientos**

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes				Total corriente 31-dic-19	No corrientes					Total No corriente 31-dic-19	
								Vencimiento hasta			Vencimiento 1 a 2 años		Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años			
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses									
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	-	1.542	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	-	-	503	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	-	-	503	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	-	92	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	-	925	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,43%	4,43%	-	-	-	81	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	-	-	503	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	-	-	4.010	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	-	-	4.010	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,30%	2,30%	-	-	-	5.028	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,35%	2,35%	-	-	-	5.016	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,30%	2,30%	-	-	-	5.028	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,41%	2,41%	-	-	-	4.010	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	-	-	5.025	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	-	-	5.033	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	-	-	5.033	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	-	-	5.025	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	-	-	5.033	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,55%	2,55%	-	-	-	5.027	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,55%	2,55%	-	-	-	5.027	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,55%	2,55%	-	-	-	5.027	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,55%	2,55%	5.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	2,57%	2,57%	-	-	-	5.007	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	2,57%	2,57%	-	-	-	5.007	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	US\$	Anual	2,61%	2,61%	-	-	-	4.019	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	US\$	Anual	2,60%	2,60%	-	-	-	6.027	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	US\$	Anual	2,51%	2,51%	5.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito del Perú	US\$	Anual	2,59%	2,59%	-	-	-	3.006	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,58%	2,58%	-	-	-	6.039	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,58%	2,58%	-	-	-	6.039	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Vencimiento hasta			31-dic-19	Vencimiento 1 a 2 años					31-dic-19
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 2 a 3 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,35%	0,35%	-	-	140	140	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	2,53%	2,53%	-	5.026	-	5.026	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	2,53%	2,53%	-	5.026	-	5.026	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	2,53%	2,53%	-	5.025	-	5.025	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,54%	2,54%	-	4.019	-	4.019	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,54%	2,54%	-	4.019	-	4.019	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	119	239	-	358	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	700	2.113	2.813	2.846	-	-	-	-	2.846
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	-	1.435	1.403	2.838	2.830	1.427	-	-	-	4.257
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	358	-	1.050	1.408	1.414	713	-	-	-	2.127
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	72	140	632	844	779	287	-	-	-	1.066
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	46	93	419	558	517	474	-	-	-	991
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	-	2.063	1.800	3.863	3.600	3.600	3.600	-	-	10.800
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	2,39%	2,39%	-	4.361	-	4.361	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	La Caixa	US\$	Mensual	0,99%	0,99%	-	1.718	-	1.718	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	2,44%	2,44%	-	1.119	-	1.119	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	47	47	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	54	54	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,04%	-	-	2	2	326	662	664	665	665	2.982
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,04%	-	-	8	8	1.468	2.982	2.987	2.992	2.997	13.426
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,04%	-	-	8	8	1.468	2.982	2.987	2.992	2.997	13.426
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,20%	4,07%	-	-	3.848	3.848	2.634	3.538	3.543	4.450	25.970	40.135
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	-	-	-	-	74	-	-	-	-	74
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Anual	0,40%	0,40%	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,39%	4,25%	-	-	4.189	4.189	4.107	4.137	4.145	4.152	4.161	20.702
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,67%	4,37%	-	-	-	-	2.838	5.750	5.757	5.765	5.773	25.883
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	CLP	Anual	0,50%	0,50%	-	-	132	132	-	-	-	-	-	-
HF Sarbanand S de R.L.	0-E	México	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	US\$	Anual	4,08%	4,08%	188	374	1.688	2.250	938	-	-	-	-	938
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Metropolitan Life Insurance Company	US\$	Semestral	5,20%	5,13%	-	397	-	397	-	2.683	3.142	3.142	20.406	29.373
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,55%	3,55%	-	302	-	302	-	-	-	-	-	-
Asian Berry Ltd	0-E	China	Communications Bank Yunnan Branch	US\$	Anual	5,46%	5,46%	24	-	-	24	4.029	3.358	4.029	2.918	-	14.334
<b>Totales</b>								<b>10.835</b>	<b>130.469</b>	<b>30.158</b>	<b>171.462</b>	<b>29.868</b>	<b>32.597</b>	<b>30.854</b>	<b>27.076</b>	<b>62.969</b>	<b>183.364</b>

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-18	No corrientes					Total No corriente 31-dic-18	
							Vencimiento hasta				Vencimiento 1	Vencimiento 2	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
							Amortización	1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	a 2 años	a 3 años					
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	403	-	-	403	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	154	154	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	42	42	1.500	-	-	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	504	-	-	504	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	504	-	-	504	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	89	89	90	-	-	-	-	90
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	900	-	-	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,51%	3,51%	504	-	-	504	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,88%	2,06%	-	-	2.512	2.512	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,07%	3,07%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	3,07%	3,07%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,99%	2,99%	1.007	-	-	1.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	2,99%	2,99%	1.007	-	-	1.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	3,06%	3,06%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	3.015	-	-	3.015	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	5.024	-	-	5.024	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	5.024	-	-	5.024	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	3,90%	3,90%	5.024	-	-	5.024	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	2,83%	2,83%	5.030	-	-	5.030	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	2,95%	2,95%	-	5.008	-	5.008	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco China Construction Bank Corp.	US\$	Anual	3,03%	3,03%	-	4.004	-	4.004	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	3,00%	3,00%	5.029	-	-	5.029	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	0,35%	0,35%	-	-	151	151	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	0,35%	0,35%	-	-	94	94	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	102	-	102	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	3,20%	3,20%	-	5.022	-	5.022	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	3,01%	3,01%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	3,01%	3,01%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,34%	5,34%	-	327	-	327	-	-	1.759	3.621	14.510	19.890
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,02%	3,02%	10.052	-	-	10.052	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,82%	2,82%	5.034	-	-	5.034	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,82%	2,82%	5.034	-	-	5.034	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,82%	2,82%	5.034	-	-	5.034	-	-	-	-	-	-

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 31-dic-18	No corrientes					Total No corriente 31-dic-18	
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,89%	2,89%	5.029	-	-	5.029	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,94%	2,94%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,92%	2,92%	5.022	-	-	5.022	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	3,19%	3,19%	5.006	-	-	5.006	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	2,99%	2,99%	-	3.014	-	3.014	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	121	242	1.094	1.457	368	-	-	-	-	-	368
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	708	2.137	2.845	2.879	2.912	-	-	-	-	5.791
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	1.459	-	1.419	2.878	2.862	2.896	1.460	-	-	-	7.218
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	366	-	1.063	1.429	1.431	1.447	729	-	-	-	3.607
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	74	141	639	854	861	870	220	-	-	-	1.951
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	47	94	425	566	571	577	437	-	-	-	1.585
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	PEN	Mensual	5,00%	5,00%	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,50%	5,50%	-	2.045	1.800	3.845	3.600	3.600	3.600	3.600	-	-	14.400
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	3,08%	3,08%	786	-	-	786	-	-	-	-	-	-	-
Euroberry Marketing S.A.	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	US\$	Mensual	3,08%	3,08%	1.256	-	-	1.256	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	93	93	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	55	55	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	-	62	62	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,30%	0,30%	-	136	-	136	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,20%	4,22%	-	-	4.354	4.354	2.929	2.934	3.938	3.944	33.822	-	47.567
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	323	663	664	1.330	-	2.980
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	1.457	2.982	2.987	5.988	-	13.414
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	5,14%	4,99%	-	-	1	1	-	1.457	2.982	2.987	5.988	-	13.414
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Chile	US\$	Anual	5,39%	5,23%	-	-	5	5	4.122	4.130	4.137	4.145	8.310	-	24.844
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,67%	5,36%	-	-	19	19	-	2.789	5.750	5.757	11.535	-	25.831
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,54%	4,20%	-	-	51	51	6.283	13.053	13.104	6.570	-	-	39.010
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	76.043.425-6	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	4,54%	4,20%	-	-	50	50	6.284	13.053	13.104	6.570	-	-	39.011
HF Sarbanand S de R.L.	0-E	México	HSBC México SA, Institución de Banca Múltiple	US\$	Anual	4,08%	4,08%	-	-	1.313	1.313	2.250	938	-	-	-	-	3.188
Hortifrut Tal S.A.C.	0-E	Perú	Coöperatieve Rabobank U.A.	US\$	Semestral	4,35%	4,30%	2.070	-	1.644	3.714	3.287	3.287	3.287	3.287	3.306	-	16.454
Hortifrut-Perú S.A.C.	0-E	Perú	Metlife	US\$	Semestral	5,20%	5,13%	-	2.160	1.600	3.760	3.139	3.139	3.139	3.139	23.560	-	36.116
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	300	-	-	300	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>								<b>118.816</b>	<b>23.003</b>	<b>20.899</b>	<b>162.718</b>	<b>43.361</b>	<b>58.862</b>	<b>61.291</b>	<b>47.271</b>	<b>108.349</b>	<b>319.134</b>	

b) Bonos - Obligaciones con el Público

Los Bonos - Obligaciones con el Público, agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2019:

<u>Sociedad Deudora</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo de Amortizac</u>	<u>Tasa Efectiva</u>	<u>Tasa Nominal</u>	<u>Clase</u>	<u>Corrientes</u>			<u>Total corriente</u>	<u>No corrientes</u>					<u>Total No corriente</u>
								<u>Vencimiento hasta 1 mes</u>	<u>1 a 3 meses</u>	<u>3 a 12 meses</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>Vencimien to 1 a 2 años</u>	<u>Vencimien to 2 a 3 años</u>	<u>de 3 a 4 años</u>	<u>de 4 a 5 años</u>	<u>5 o más años</u>	<u>31-12-2019</u>
								<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	US\$	Anual	4,06%	4,24%	Bono A	-	469	65	<b>534</b>	130	130	6.857	13.555	19.554	<b>40.226</b>
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	US\$	Anual	4,84%	4,94%	Bono B	-	-	947	<b>947</b>	418	419	419	421	50.271	<b>51.948</b>
<b>Totales</b>								-	<b>469</b>	<b>1.012</b>	<b>1.481</b>	<b>548</b>	<b>549</b>	<b>7.276</b>	<b>13.976</b>	<b>69.825</b>	<b>92.174</b>

## c) Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasings financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento			Total corriente					Total No corriente			
						Efecti	Nominal	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	36	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	-	17	17	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	237	237	237	-	-	-	-	-	-	237
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	186	-	186	178	202	-	-	-	-	-	380
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	281	-	281	261	297	-	-	-	-	-	558
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	7	-	7	7	7	-	-	-	-	-	14
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	69	69	72	-	-	-	-	-	-	72
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	3,68%	98	98	-	196	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	4,05%	-	198	548	746	754	779	805	413	-	-	-	2.751
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	5,00%	5,00%	-	350	333	683	666	-	-	-	-	-	-	666
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	39	36	49	124	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,60%	3,54%	-	-	2.556	2.556	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	10	18	31	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,55%	4,46%	4	11	30	45	5	-	-	-	-	-	-	5
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,21%	11	34	94	139	24	-	-	-	-	-	-	24
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	40	79	364	483	165	-	-	-	-	-	-	165
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	1	3	13	17	18	26	-	-	-	-	-	44
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	3,64%	3,58%	4	7	32	43	30	-	-	-	-	-	-	30
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,70%	3,64%	3	7	21	31	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	3,57%	3,51%	1	1	5	7	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	Mensual	4,29%	4,20%	33	33	134	200	34	-	-	-	-	-	-	34
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	80	161	244	485	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	3,90%	3,83%	80	80	-	160	-	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,25%	4,17%	23	47	216	286	49	-	-	-	-	-	-	49
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	Mensual	4,10%	4,02%	15	30	136	181	15	-	-	-	-	-	-	15
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,93%	46	90	420	556	189	-	-	-	-	-	-	189
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,00%	3,92%	3	6	26	35	36	53	-	-	-	-	-	89
Hortifrut-Peru SAC.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	4,61%	4,52%	2	4	16	22	15	-	-	-	-	-	-	15
Berries de CHAO S.A.C.	0-E	Perú	Banco Internacional del Perú S.A.	US\$	Mensual	3,64%	3,58%	-	-	20	20	14	-	-	-	-	-	-	14
<b>Totales</b>								<b>487</b>	<b>1.796</b>	<b>5.599</b>	<b>7.882</b>	<b>2.769</b>	<b>1.364</b>	<b>805</b>	<b>413</b>	<b>-</b>	<b>5.351</b>		

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Vencimiento Corrientes			Total corriente	Vencimiento No corrientes					Total No corriente
							hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-18	1 a 2 años	2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-18
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	3,93%	3,93%	-	37	36	73	37	-	-	-	-	37
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	3,91%	3,91%	-	-	16	16	17	-	-	-	-	17
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	4,29%	4,29%	-	-	231	231	228	237	-	-	-	465
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	5,10%	5,10%	-	184	-	184	169	178	202	-	-	549
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	5,54%	5,54%	-	280	-	280	247	261	297	-	-	805
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	5,33%	5,33%	1	1	6	8	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	5,45%	5,45%	-	7	-	7	6	7	7	-	-	20
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	4,30%	4,30%	1	1	5	7	3	-	-	-	-	3
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	3,74%	3,74%	-	-	67	67	69	72	-	-	-	141
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	2,79%	3,68%	98	-	288	386	194	-	-	-	-	194
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	3,29%	4,05%	-	196	532	728	728	754	779	805	414	3.480
HFE Berries Perú S.A.C.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	5,00%	5,00%	-	354	333	687	667	667	-	-	-	1.334
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	9,79%	9,79%	16	32	171	219	108	-	-	-	-	108
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	GC Rent Chile SPA	CLP	16,93%	16,93%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	3,60%	3,54%	-	-	2.445	2.445	2.556	-	-	-	-	2.556
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	3,70%	3,64%	3	6	29	38	31	-	-	-	-	31
Hortifrut TAL SAC	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	3,86%	3,64%	4	7	33	44	49	-	-	-	-	49
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	3,57%	3,51%	1	1	6	8	7	-	-	-	-	7
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	3,57%	3,51%	7	13	27	47	-	-	-	-	-	-
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Banco de Crédito del Perú	US\$	3,70%	3,64%	3	6	29	38	31	-	-	-	-	31
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	4,10%	4,02%	14	28	131	173	180	15	-	-	-	195
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	4,25%	4,17%	22	45	207	274	286	49	-	-	-	335
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	3,90%	3,83%	77	155	710	942	485	-	-	-	-	485
Hortifrut-Perú SAC.	0-E	Perú	Scotiabank Perú S.A.	US\$	3,90%	3,83%	77	154	705	936	160	-	-	-	-	160
<b>Totales</b>							<b>324</b>	<b>1.507</b>	<b>6.008</b>	<b>7.839</b>	<b>6.258</b>	<b>2.240</b>	<b>1.285</b>	<b>805</b>	<b>414</b>	<b>11.002</b>



## d) Pasivos por Arrendamientos

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes		Total corriente		No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-19	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-19
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Chile	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	US\$	Anual	4,45%	11	-	-	11	14	17	19	23	440	513
Hortifrut S.A.	Chile	Alfredo Demian Asfura	UF	Anual	4,24%	-	-	44	44	46	48	4	-	-	98
Hortifrut S.A.	Chile	Inversiones IMG DOS Ltda.	US\$	Anual	4,45%	30	-	-	30	38	45	52	58	1.179	1.372
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Maria Angélica Osorio Cortés	UF	Anual	4,24%	-	12	-	12	12	13	1	-	-	26
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Hermínia del Río Pérez Guajardo	UF	Anual	4,24%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	Sergio Otilio Meza Pérez	UF	Anual	4,24%	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	Anual	4,03%	-	-	48	48	52	55	57	23	-	187
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	48	48	51	54	57	60	186	408
Hortifrut Chile S.A.	Chile	SOF South Organic Fruits S.A.	UF	Anual	4,24%	-	-	40	40	43	45	48	50	104	290
Agrícola Vida Nueva	Chile	Inversiones Canihua S.A.	US\$	Anual	4,24%	-	-	9	9	9	9	1	-	-	19
Agrícola Vida Nueva	Chile	Rosa Villablanca Franco	CLP	Anual	4,45%	1	-	-	1	2	2	2	2	16	24
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Alena Sneberger González	UF	Anual	4,45%	54	-	-	54	60	66	71	76	542	815
Agrícola Mataquito S.A.	Chile	Sara Letelier Letelier	UF	Anual	4,45%	-	-	38	38	41	43	46	48	104	282
Agrícola El Avellano S.A.	Chile	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otoñal Ltda.	US\$	Anual	4,45%	-	-	20	20	22	24	26	28	245	345
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gonzalo Mendoza Villalvazo	US\$	Anual	6,29%	-	-	26	26	21	21	21	21	104	188
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Abraham Mendoza Gudíño y M° Refugio Preciado Barragan	US\$	Anual	5,55%	10	-	-	10	10	-	-	-	-	10
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Guillermo Cortés Santiago	US\$	Anual	6,29%	-	-	19	19	16	16	16	16	80	144
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Victor Morales Aguilar	US\$	Anual	6,29%	-	-	21	21	18	18	18	18	90	162
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Juan José Vargas Mendoza	US\$	Anual	6,29%	18	-	-	18	15	-	-	-	-	15
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Ramon Villalvazo Magaña	US\$	Anual	6,29%	-	-	21	21	17	17	17	17	87	155
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Pedro Mendoza Ocegüera	US\$	Anual	6,29%	11	-	-	11	9	9	9	9	52	88
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Gerogina del Toro Bayardo y Otros	US\$	Anual	5,55%	-	164	-	164	123	123	123	123	986	1.478
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Carlos del Toro Figueroa	US\$	Anual	6,29%	-	-	93	93	69	69	69	69	624	900
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Consuelo Ocegüeda Cardenas	US\$	Anual	6,29%	-	-	12	12	10	10	10	10	51	91
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Promociones Biogenética, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza	US\$	Anual	5,92%	-	75	-	75	104	104	-	-	-	208
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Antonio Mendoza Ramírez	US\$	Anual	5,55%	-	-	15	15	22	-	-	-	-	22
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Lenin García Torres	US\$	Anual	6,29%	-	-	113	113	83	83	83	83	584	916
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	J. Jesus Barragán Plascencia	MXN	Anual	5,92%	-	-	9	9	12	12	12	-	-	36
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Loit, S.C.	MXN	Anual	5,55%	-	-	45	45	67	-	-	-	-	67
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Patricia Judith Ceballos Larios y Marissa Ceballos Larios	MXN	Anual	5,92%	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Heinrich Wolfgang Wulfert	MXN	Anual	5,55%	-	-	38	38	57	57	-	-	-	114
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Jorge Abel Ceballos Espinoza	MXN	Anual	5,55%	-	-	22	22	-	-	-	-	-	-
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Teresa de Jesús Jiménez Rodríguez	MXN	Anual	5,55%	-	-	15	15	11	-	-	-	-	11
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	José Gutiérrez Torres y Otra	MXN	Anual	5,55%	-	-	21	21	35	-	-	-	-	35
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Francisco Gutiérrez Torrez	MXN	Anual	5,55%	-	36	-	36	21	-	-	-	-	21
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Silvia Gutiérrez Torres	MXN	Anual	5,55%	-	-	36	36	57	-	-	-	-	57

Continúa página siguiente

Sociedad Deudora	País	Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Corrientes				Total corriente					No corrientes					Total No corriente
						Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-19	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-19					
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$					
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	México	Aurora Torres Galván y Francisco Gutiérrez Torres	MXN	Anual	5.55%	-	-	18	18	30	-	-	-	-	30					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Rodolfo Peña Román	US\$	Anual	6.29%	-	-	-	-	51	51	51	51	512	716					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Zaida Román Castro	US\$	Anual	6.29%	-	-	-	-	36	36	36	36	362	506					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Rodolfo Joaquín Peña Farber	US\$	Anual	6.29%	-	-	-	-	18	18	18	18	184	256					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	Silvino Hernandez Madrid	MXN	Anual	6.29%	-	-	-	-	12	12	12	12	87	135					
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	México	José de Jesús Sandoval Sandoval	US\$	Anual	6.29%	-	-	-	-	134	134	134	134	936	1,472					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	German Daniel Argüeso Mendoza	US\$	Anual	6.29%	-	-	-	-	53	53	53	53	584	796					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Joaquín Montañao Yamuni	US\$	Anual	6.29%	-	-	-	-	103	103	103	103	1,136	1,548					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Daniel Montañao Peña	US\$	Anual	6.29%	-	-	-	-	30	30	30	30	329	449					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Victor Raul Mercado Mexia	US\$	Anual	6.29%	-	-	-	-	36	36	36	36	395	539					
HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	México	Victor Raul Mercado Mexia	US\$	Anual	6.29%	-	-	-	-	31	31	31	31	338	462					
Hortifrut TAL SAC	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3.94%	8	16	63	87	106	50	-	-	-	156					
Hortifrut TAL SAC	Perú	Hewlett-Packard Perú S.R.L.	US\$	Anual	2.52%	-	1	2	3	4	2	-	-	-	6					
Hortifrut TAL SAC	Perú	Rentaquipos leasing Perú S.A.	US\$	Anual	2.50%	1	2	7	10	12	9	-	-	-	21					
Hortifrut TAL SAC	Perú	IBM Capital Perú S.A.C.	US\$	Anual	3.93%	1	1	1	3	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut TAL SAC	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	US\$	Anual	2.50%	4	8	29	41	57	51	35	-	-	143					
Hortifrut-Perú SAC	Perú	Tal S.A.	US\$	Anual	3.93%	4	8	35	47	8	-	-	5	65	78					
Hortifrut-Perú SAC	Perú	Quadtech PERU E.I.R.L.	US\$	Anual	2.50%	8	17	77	102	98	108	82	-	-	288					
Hortifrut-Perú SAC	Perú	CGM Rental Sociedad Anonima	US\$	Anual	3.94%	8	16	71	95	98	50	-	-	-	148					
Hortifrut-Perú SAC	Perú	Mendieta Genovez Olivia	US\$	Anual	2.52%	8	18	83	109	112	-	-	-	-	112					
Hortifrut-Perú SAC	Perú	CSI Renting Perú S.A.C.	US\$	Anual	3.52%	11	22	100	133	135	77	-	-	-	212					
Hortifrut-Perú SAC	Perú	Rentaquipos leasing Perú S.A.	US\$	Anual	2.50%	16	32	144	192	198	145	-	-	-	343					
Hortifrut-Perú SAC	Perú	Talsa Apiculuta S.A.C.	US\$	Anual	4.02%	1	2	13	16	16	-	-	-	-	16					
Berries de CHAO S.A.C.	Perú	Quadtech Perú E.I.R.L.	US\$	Anual	4.02%	-	1	4	5	5	6	4	-	-	15					
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	Rentaquipos leasing Perú S.A.	US\$	Anual	2.74%	-	-	182	182	330	54	-	-	-	384					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Anadir Helena	BRL	Anual	5.22%	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Antônio e Romualdo	BRL	Anual	5.22%	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Antônio Marcos	BRL	Anual	5.22%	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Edson Lopes	BRL	Anual	5.22%	-	-	4	4	2	-	-	-	-	2					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Elisabete Rodrigues Rezende Araujo	BRL	Anual	5.22%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Hudson Nogueira	BRL	Anual	5.22%	-	-	6	6	9	-	-	-	-	9					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Maria Silverio	BRL	Anual	5.22%	-	-	-	-	-	165	-	-	-	165					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Ricardo Gianini Galpão	BRL	Anual	5.22%	-	-	8	8	-	-	-	-	-	-					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Taffrio Armazenagem	BRL	Anual	5.22%	-	-	43	43	-	-	-	-	-	-					
BerryGood Com Imp E Dist	Brasil	Taffrio Escritório	BRL	Anual	5.22%	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-					
Euroberry Marketing S.A.	España	Camilo Lebon, Foo. Paz Barroso, Pilar Blasco, Sara Housing	EUR	Anual	1.30%	3	7	28	38	-	-	-	-	-	-					
Hortifrut España Southern Sun,S.L.	España	Destro, S.A.	EUR	Anual	1.30%	29	58	242	329	281	241	206	-	-	728					
Hortifrut España Southern Sun,S.L.	España	Patrimonial Arandalus,S.L.	EUR	Anual	1.30%	4	9	36	49	42	36	31	26	115	250					
<b>Sub Total Arriendos</b>						<b>241</b>	<b>507</b>	<b>1.984</b>	<b>2.732</b>	<b>3.214</b>	<b>2.458</b>	<b>1.624</b>	<b>1.269</b>	<b>10.517</b>	<b>19.082</b>					
<b>Totales Letra c + d</b>						<b>728</b>	<b>2.303</b>	<b>7.583</b>	<b>10.614</b>	<b>5.983</b>	<b>3.822</b>	<b>2.429</b>	<b>1.682</b>	<b>10.517</b>	<b>24.433</b>					

e) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

<b>PASIVOS</b>			<b>Saldo Capital MUSS</b>	<b>Valor MTM</b>	
<b>Instrumentos de cobertura</b>				<b>31-dic-19 MUSS</b>	<b>31-dic-18 MUSS</b>
<b>Entidades</b>	<b>Instrumentos</b>	<b>Tipo</b>			
Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	121	5	-
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	4.550	150	321
<b>Total corriente</b>			<b>4.671</b>	<b>155</b>	<b>321</b>
Banco Santander Central Hispano S.A.	Cross Currency Swaps - USD/EUR	Moneda	-	24	-
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	43.200	2.900	909
Banco Scotiabank	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	-	-	20
<b>Total no corriente</b>			<b>43.200</b>	<b>2.924</b>	<b>929</b>

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forwards, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

## f) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias mantenidas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones Moneda	Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	MTM					Total corriente	Total no corriente		
							Vencimiento hasta				31-dic-19			Vencimiento hasta 1 a 2 años	31-dic-19
							1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses					
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$					
Agric. Santa Rosa del Parque S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	672	CLP	635	(37)	2	1	7	14	24	14	14
Agric. Santa Rosa del Parque S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	870	CLP	813	(57)	32	4	-	7	43	9	9
Agric. y Gan. Sta. Rebeca Ltd.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	50	CLP	47	(3)	3	-	-	-	3	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	1.067	CLP	1.007	(60)	-	1	13	23	37	19	19
Agrícola Mataquito S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.938	CLP	1.811	(127)	64	14	9	17	104	19	19
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	467	CLP	424	(43)	41	2	-	-	43	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	1.167	CLP	1.099	(68)	19	3	6	10	38	29	29
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	662	CLP	620	(42)	24	-	-	2	26	14	14
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	5.480	CLP	5.168	(312)	90	42	31	54	217	96	96
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	7.476	CLP	6.966	(510)	186	87	39	63	375	111	111
Hortifrut Chile S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	13.382	CLP	12.545	(837)	155	127	98	142	522	267	267
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	17.119	CLP	15.969	(1.150)	536	242	72	110	960	203	203
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	5.645	CLP	5.147	(498)	375	58	10	18	461	45	45
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	2.749	CLP	2.591	(158)	65	10	14	18	107	55	55
Hortifrut S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	3.835	CLP	3.572	(263)	131	21	16	21	189	62	62
Hortifrut S.A.	Credicorp Capital	Compensación	Venta	USD	2.962	CLP	2.789	(173)	20	2	15	41	78	83	83
Hortifrut S.A.	Banco Itaú	Compensación	Venta	USD	1.351	CLP	1.286	(65)	-	-	8	12	20	36	36
<b>Total</b>	<b>31-dic-19</b>				<b>66.892</b>		<b>62.489</b>	<b>(4.403)</b>	<b>1.743</b>	<b>614</b>	<b>338</b>	<b>552</b>	<b>3.247</b>	<b>1.062</b>	<b>1.062</b>

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones Moneda	Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	MTM					Total corriente	Total no corriente		
							Vencimiento hasta				31-dic-18			Vencimiento hasta 1 a 2 años	31-dic-18
							1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses					
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$					
Agric. Santa Rosa del Parque S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	606	CLP	554	(52)	45	7	-	-	52	-	-
Agric. y Gan. Sta. Rebeca Ltd.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	50	CLP	46	(4)	4	-	-	-	4	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.270	CLP	1.175	(95)	79	14	-	-	93	-	-
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	USD	1.428	CLP	1.326	(102)	79	7	2	2	90	9	9
Agrícola Vida Nueva S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	70	CLP	65	(5)	4	-	-	-	4	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	7.003	CLP	6.745	(258)	115	48	13	21	197	43	43
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	813	CLP	741	(72)	50	20	-	-	70	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	2.685	CLP	2.546	(139)	74	61	-	-	135	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	1.175	CLP	1.150	(25)	17	6	-	-	23	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	15.092	CLP	14.289	(803)	274	109	69	112	564	190	190
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3.710	CLP	3.568	(142)	89	10	7	7	113	20	20
Hortifrut S.A.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	521	CLP	474	(47)	41	4	-	-	45	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Estado	Compensación	Venta	USD	629	CLP	597	(32)	10	22	-	-	32	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Santander Chile	Compensación	Venta	USD	726	CLP	710	(16)	14	1	-	-	15	-	-
Hortifrut S.A.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	8.346	CLP	7.890	(456)	226	23	26	39	314	116	116
<b>Total</b>	<b>31-dic-18</b>				<b>44.124</b>		<b>41.876</b>	<b>(2.248)</b>	<b>1.121</b>	<b>332</b>	<b>117</b>	<b>181</b>	<b>1.751</b>	<b>378</b>	<b>378</b>

g) Información adicional sobre los pasivos financieros

**Covenant anual exigidos con corte al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2019.**

Sociedad	Banco	Covenant			
		Deuda financiera /EBITDA	Deuda financiera /EBITDA	EBITDA/ Costos financieros	Deuda financiera /Patrimonio
		Corte al 31 de diciembre	Corte al 30 de Junio	Corte al 30 de Junio	Corte al 30 de Junio
		La deuda financiera neta dividido por EBITDA anual debe ser menor o igual a:	La deuda financiera neta dividido por EBITDA anual debe ser menor o igual a:	EBITDA dividido costos financieros netos debe ser mayor o igual a:	La deuda financiera neta dividida por el patrimonio total debe ser igual o menor a:
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	<=6,0 veces	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut Chile S.A. Nota 1	Coöperatieve Rabobank U.A.	<=6,0 veces	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A. Nota 2	BCI	Nota 3	Nota 3	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A. Nota 4	Rabobank	<=6,0 veces	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A.	Banco Chile	<=6,0 veces	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut S.A. Nota 5	Banco Estado	<=6,0 veces	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Santander	<=6,0 veces	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez
Hortifrut Inversiones Internacionales S.A.	Scotiabank	<=6,0 veces	<=4,5 veces	>=4 veces	<=1 vez

	31-dic-19	30-jun-19	30-jun-19	30-jun-19
	MMUS\$	MMUS\$	MMUS\$	MMUS\$
EBITDA UDM	99,55	106,50	106,50	
Deuda Financiera Neta	448,91	479,28		479,28
Costo financiero Neto UDM			25,18	
Patrimonio Total				505,11
Efecto NIIF 16 en Deuda Financiera Neta	21,81	13,49		13,49
Efecto NIIF 16 en Costo Financiero Neto			0,28	
EBITDA ajustado UDM	99,55	105,45	105,45	
Deuda Financiera Neta Ajustada	427,10	465,79		465,79
Costo Financiero Ajustado UDM			24,90	
Covenant determinados por la Sociedad	<b>4,29 Veces</b>	<b>4,42 Veces</b>	<b>4,24 Veces</b>	<b>0,92 Veces</b>
	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

El EBITDA del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y por el periodo de 12 meses terminados el 30 de junio de 2019 (UDM) son:

	31-dic-19	30-jun-19	31-dic-18	30-jun-18	UDM a 30-jun-19
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>EBITDA</b>					
Ingresos de Actividades ordinarias	576.045	275.121	528.157	260.683	542.595
Otros Ingresos, por función	4.393	2.470	7.503	1.572	8.401
<b>Total Ingresos</b>	<b>580.438</b>	<b>277.591</b>	<b>535.660</b>	<b>262.255</b>	<b>550.996</b>
Costos de Ventas	(475.881)	(245.830)	(414.184)	(228.908)	(431.106)
Gastos de Administración	(47.334)	(24.037)	(38.080)	(17.560)	(44.557)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos.	(12.435)	(9.363)	(4.686)	(1.161)	(12.888)
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>(535.650)</b>	<b>(279.230)</b>	<b>(456.950)</b>	<b>(247.629)</b>	<b>(488.551)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>44.788</b>	<b>(1.639)</b>	<b>78.710</b>	<b>14.626</b>	<b>62.445</b>
Depreciación y Amortizaciones	54.760	25.250	30.234	11.433	44.051
<b>EBITDA</b>	<b>99.548</b>	<b>23.611</b>	<b>108.944</b>	<b>26.059</b>	<b>106.496</b>
Depreciación y Amortizaciones IFRS 16	2.603	827	-	-	827
Pagos por Arriendos	(2.889)	(1.875)	-	-	(1.875)
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>99.262</b>	<b>22.563</b>	<b>108.944</b>	<b>26.059</b>	<b>105.448</b>

El detalle de la depreciación y la amortización de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 y por el periodo de 12 meses terminados el 30 de junio de 2019 (UDM) son:

	31-dic-19	30-jun-19	31-dic-18	30-jun-18	UDM a 30-jun-19
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Depreciación y Amortización</b>					
Propiedades, planta y equipos	44.546	23.412	28.657	5.188	46.881
Activos por derechos de uso	2.603	827	-	-	827
Intangibles - Software	144	52	75	33	94
Intangibles - Licencias	6.103	1.410	1.025	706	1.729
Marca VBM	-	-	-	-	-
Relación con clientes	267	134	266	133	267
Amortización biológicos	168	32	206	5.193	(4.955)
Amortización activada / otros	929	(617)	5	180	(792)
<b>Total</b>	<b>54.760</b>	<b>25.250</b>	<b>30.234</b>	<b>11.433</b>	<b>44.051</b>

La determinación de la deuda financiera neta al 31 de diciembre de 2019 y por el periodo terminados al 30 de junio de 2019:

	31-dic-19	30-jun-19
	MUS\$	MUS\$
<b>Determinación Deuda Financiera Neta</b>		
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	186.959	111.642
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	303.957	394.544
<b>Pasivo Financiero Total</b>	<b>490.916</b>	<b>506.186</b>
<b>Menos:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	42.002	26.909
<b>Total Deuda financiera Neta</b>	<b>448.914</b>	<b>479.277</b>
Obligaciones Arriendos Operativos, Corrientes	(2.732)	(809)
Obligaciones Arriendos Operativos, No Corrientes	(19.082)	(12.677)
<b>Total Deuda financiera Neta Ajustada</b>	<b>427.100</b>	<b>465.791</b>

a) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

La conciliación de movimientos al 31 de diciembre de 2019, entre pasivos financieros (bancarios) y flujos de efectivo por actividades de financiación es la siguiente:

Conceptos	Saldo Inicial	Flujos de Efectivo		Intereses por pagar	Cambios al Valor razonable	Reclasificaciones	31-dic-19
	MUS\$	Préstamos MUS\$	Pagos MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	162.718	206.804	(351.891)	630	-	153.201	171.462
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	319.134	15.761	-	1.670	-	(153.201)	183.364
Bonos emitidos a CP	-	416	(1.783)	1.067	-	1.781	1.481
Bonos emitidos a LP	-	93.955	-	-	-	(1.781)	92.174
Pasivos por arrendamiento financiero (Leasing)	18.841	2.275	(7.883)	-	-	-	13.233
Pasivos por Arrendamientos	-	-	-	966	20.848	-	21.814
Instrumentos derivados	3.379	-	-	-	4.009	-	7.388
<b>Total</b>	<b>504.072</b>	<b>319.211</b>	<b>(361.557)</b>	<b>4.333</b>	<b>24.857</b>	-	<b>490.916</b>

**NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores	58.709	61.466
Documentos por pagar	2.568	3.379
Retenciones e impuestos por pagar	13.148	12.750
Dividendo por pagar	4.373	10.724
<b>Total</b>	<b>78.798</b>	<b>88.319</b>

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>No Corrientes</b>		
Contraprestación contingente	6.506	6.506
<b>Total</b>	<b>6.506</b>	<b>6.506</b>

Las cuentas por pagar por monedas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Dólar estadounidense	34.019	52.236
Peso chileno	19.616	15.723
Euro	3.172	6.910
Peso mexicano	3.536	1.238
Peso argentino	8	27
Nuevo Sol	13.477	11.809
Libra	1.005	156
Yuan	3.630	-
Real brasileño	335	220
<b>Total</b>	<b>78.798</b>	<b>88.319</b>

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>No Corrientes</b>		
Dólar estadounidense	6.506	6.506
<b>Total</b>	<b>6.506</b>	<b>6.506</b>

**Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2019**

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31- 60	61- 90	91- 120	121- 365	366 y más		
Bienes	15.468	21.667	9.663	1.835	1.079	-	49.712	65
Servicios	8.891	12.654	237	13	1.957	-	23.752	74
Otros	949	-	6	-	4.379	6.506	11.840	338
<b>Total al 31-12-2019</b>	<b>25.308</b>	<b>34.321</b>	<b>9.906</b>	<b>1.848</b>	<b>7.415</b>	<b>6.506</b>	<b>85.304</b>	



**Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2018**

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	12.170	28.015	7.570	5.923	416	-	54.094	66
Servicios	15.069	4.301	396	18	3.229	-	23.013	84
Otros	484	-	1	10.727	-	6.506	17.718	208
<b>Total al 31-12-2018</b>	<b>27.723</b>	<b>32.316</b>	<b>7.967</b>	<b>16.668</b>	<b>3.645</b>	<b>6.506</b>	<b>94.825</b>	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Impresos y Cartonajes S.A.	- J.M.C. Maquinarias S.A.C.
- Fábrica de Plásticos JCK SpA	- Transportes Línea S.A.
- Del Monte Fresh Produce	- Arándanos La Estancia, S.P.R.
- Exportadora Andinexia S.A.	- Legro Potgrondbedrijf B.V.
- Transporte Santelices e Hijo Ltda.	- Gran Peñón Energía Natural, S.A.
- Sof South Organics Fruits S.A.	- Sistemas De Riego Del Pacifico
- Frigorífico San Clemente S.A.	- Frio Express S.A. de C.V.
- Agrícola y Frutera Curacaví S.A.	- Expoberries, S.A. de C.V.
- JL Ings S.A.C.	- Panalpina Transportes Mundiale
- Yara Perú S.R.L.	- Edenred México S.A. de C.V.
- Cartones Villa Marina S.A.	- Comercializadora Simbs S de R.L.
- E & M S.R.L.	
- Aris Industrial S.A.	

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

**Proveedores Productores**

La Sociedad mantiene en la actualidad aproximadamente 400 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes transados.

**NOTA 23 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES**

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Provisiones, corrientes</b>		
<b>Otras provisiones</b>		
Provisiones de costos	1.409	829
<b>Otras provisiones</b>	<b>1.409</b>	<b>829</b>
<b>Beneficios a los empleados</b>		
Vacaciones	2.788	2.245
Beneficios sustitativos de jubilación	829	605
Otros Beneficios al personal (bonos)	59	76
<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>3.676</b>	<b>2.926</b>
<b>Total</b>	<b>5.085</b>	<b>3.755</b>

El movimiento de las provisiones durante el periodo terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Movimiento</b>		
Saldo Inicio	3.755	2.157
Incorporación en fusión	-	505
Aumento de provisiones	4.437	2.510
Provisiones utilizadas	(3.107)	(1.417)
<b>Total</b>	<b>5.085</b>	<b>3.755</b>

## NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

### a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019, asciende a MUS\$472.212 (MUS\$347.191 al 31 de diciembre de 2018) equivalente a 577.323.671 acciones de serie única y sin valor nominal.

### b) Movimientos del año 2019

En Junta Extraordinaria de Accionistas de 30 de abril de 2019, se acordó aumentar el capital de la sociedad en MUS\$160.000, mediante la emisión de 64.100.000 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años, contados desde la fecha de la referida Junta.

Adicionalmente se aprobó deducir del capital pagado los costos de emisión y colocación de acciones emitidas en el año 2017, por un monto de MUS\$4.221.

Las citadas 64.100.000 acciones fueron inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.084, con fecha 27 de junio de 2019.

El Directorio, en Sesión de 21 de junio de 2019, acordó ofrecer y colocar, con cargo al referido aumento, una primera parcialidad de 61.000.000 acciones, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la sociedad, o cesionarios de las opciones, durante el período de 30 días comprendido entre el 9 de julio de 2019 y el 7 de agosto de 2019.

El proceso de opción preferente finalizó de forma exitosa, suscribiéndose 51.777.540 acciones por un valor nominal de MUS\$129.242 y un valor de venta de MUS\$133.557, de un total de 61.000.000 acciones autorizadas, equivalente a un 84,88%, a un valor fijo de \$1.820 por acción. Del monto antes señalado, cabe informar que el Grupo Controlador suscribió la prorrata correspondiente al 51,85% del total por \$57.588.135.180.

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b><u>Movimiento Capital</u></b>		
Capital	347.191	135.149
Emisión de Acciones	129.242	212.042
Gastos de emisión de capital	(4.221)	-
<b>Capital</b>	<b><u>472.212</u></b>	<b><u>347.191</u></b>
<b><u>Prima de emisión de capital</u></b>		
Prima de emisión de capital	4.315	-
Gastos de emisión de capital	(564)	(4.221)
<b>Prima emisión de Acciones (Gasto emisión)</b>	<b><u>3.751</u></b>	<b><u>(4.221)</u></b>

Los gastos incurridos para la emisión y fusión antes señalada fueron de MUS\$564, según el siguiente detalle:

	<b>31-dic-19</b>
	<b>MUS\$</b>
<b>Gastos de emisión de capital</b>	
Asesoría Financieras y Corretaje	476
Backoffice	86
Asesoría Legal	2
<b>Total</b>	<b>564</b>

c) Movimientos del año 2018

Durante el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2018, se emitieron 90.026.052 acciones por un valor de MUS\$212.042, acciones destinadas al canje que origino la fusión con el negocio de arándanos del Grupo Rocío del Perú. Los gastos incurridos para la emisión y fusión antes señalada fueron de MUS\$4.221, según el siguiente detalle:

	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>
<b>Gastos de emisión de capital</b>	
Asesoría Financieras y Corretaje	456
Backoffice	2.448
Asesoría Legal	1.285
Otros	32
<b>Total</b>	<b>4.221</b>

No existen acciones propias en cartera.

**NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS**

La composición de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>Movimiento</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicial	135.518	70.503
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	3.556	83.883
Provisión de Dividendo mínimo	(4.373)	(10.724)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	10.724	6.181
Dividendos definitivos	(10.724)	(6.181)
Dividendos provisorios	-	(7.358)
Impacto por cambio de política contable	-	(786)
<b>Total</b>	<b>134.701</b>	<b>135.518</b>

a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

1. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
2. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
3. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo terminados el 31 de diciembre de 2019, registró provisión para dividendo mínimo por MUS\$4.373 (MUS\$10.724 al 31 de diciembre de 2018).

A continuación se muestra el cálculo del resultado a distribuir para el periodo terminados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Concepto	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	3.556	83.883
<b>Menos:</b>		
Resultados no realizados	i. -	(60.995)
Incremento activo biológicos a fair value	ii. 904	467
Incremento activo biológicos a fair value empresas extranjeras	ii. 5.328	(4.158)
Impuestos diferidos	(1.043)	16.967
<b>Resultado a Distribuir</b>	<b>8.745</b>	<b>36.164</b>
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
<b>Dividendo mínimo Devengado</b>	<b>4.373</b>	<b>18.082</b>
<b>Menos:</b>		
Dividendo provisorio pagado	-	(7.358)
<b>Cálculo dividendo mínimo</b>	<b>4.373</b>	<b>10.724</b>
<b>Provisión dividendo mínimo</b>	<b>4.373</b>	<b>10.724</b>

- i. Resultados no realizados generados en la adquisición de Hortifrut Tal S.A.C.
- ii. Resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41".

## Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

Mes y año del Pago	Tipo	Ultimos 3 años
		MUS\$
may-17	Definitivo	7.283
oct-17	Provisorio	6.097
	<b>Total año 2017</b>	<b>13.380</b>
may-18	Definitivo	6.181
oct-18	Provisorio	7.358
	<b>Total año 2018</b>	<b>13.539</b>
may-19	Definitivo	10.724
	<b>Total año 2019</b>	<b>10.724</b>

## NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado son de las siguientes naturalezas:

**Reservas por cobertura de flujo de caja:** corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

**Reservas por diferencia en cambio por conversión:** este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales en el exterior, desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

Movimiento	31-dic-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicio</b>	(11.806)	1.165
Reservas de coberturas de flujo de caja	(1.807)	(5.190)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(2.328)	(7.781)
<b>Total</b>	<b>(15.941)</b>	<b>(11.806)</b>
	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas de coberturas de flujo de caja (*)	(3.481)	(1.674)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(12.460)	(10.132)
<b>Total</b>	<b>(15.941)</b>	<b>(11.806)</b>

(\*) El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja en el periodo terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Mov. reservas por coberturas de flujo de caja</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al inicio	(1.674)	3.516
Otros resultados integrales	(1.807)	(5.190)
<b>Total</b>	<b>(3.481)</b>	<b>(1.674)</b>

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en las Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Reservas por coberturas de flujo de caja</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Reservas por coberturas de flujo de caja	(4.768)	(2.292)
Impuesto a las ganancias	1.287	618
<b>Total</b>	<b>(3.481)</b>	<b>(1.674)</b>

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el periodo terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Mov. reservas por dif. de cambio por conversión</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al inicio	(10.132)	(2.351)
Otro resultado integral	(2.328)	(7.781)
<b>Total</b>	<b>(12.460)</b>	<b>(10.132)</b>

## NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Subsidiarias	Porcentaje de participación de no controladoras		Participación no controladoras en patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida)	
	31-dic-19	31-dic-18	31-dic-19	31-dic-18	31-dic-19	31-dic-18
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	2.824	2.689	(165)	(109)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	1.022	1.001	20	74
Agr. y Ganandera Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	117	115	1	1
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	3.497	3.687	(180)	(183)
Viveros Hortifrut Chile S.A.	-	49,0%	-	280	26	151
Hortifrut Colombia SAS	25,0%	0,0%	22	-	(4)	-
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	6	7	1	(1)
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(98)	(24)	(32)	(2)
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	29.680	24.465	5.553	7.064
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.393	2.884	(279)	9
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.689	1.993	(285)	566
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	4.268	2.985	1.333	1.246
Asturian Berries S.A.	74,5%	74,5%	-	21	-	-
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	17.973	12.640	1.158	(183)
<b>Total</b>			<b>63.393</b>	<b>52.743</b>	<b>7.147</b>	<b>8.633</b>

Con fecha 11 de julio, se procedió a la venta de la participación que Hortifrut Chile S.A., mantenía en Viveros Hortifrut Chile S.A.

Los movimientos de las participaciones no controladoras son las siguientes:

Movimiento	31-dic-19	31-dic-18
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicio	52.743	36.758
Ganancia	7.147	8.633
Reservas por diferencias en cambio por conversión	(678)	(1.938)
Reservas por coberturas de flujo de caja	(39)	(156)
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(202)	(157)
Cambio política contable	-	126
Venta de participación Vivero	(313)	-
Aportes en subsidiarias (*)	4.735	9.477
<b>Total</b>	<b>63.393</b>	<b>52.743</b>

(\*) Aportes en Subsidiarias:

- Corresponde a los aportes a Honghe Jiayu Agriculture Limited, por parte del inversionista minoritario, por un monto de MUS\$4.410 (MUS\$9.477 al 31 de diciembre de 2018).
- Corresponde a los aportes a Agrícola el Avellano S.A., por parte del inversionista minoritario, por un monto de MUS\$300.
- Corresponde a los aportes a Hortifrut Colombia SAS, por parte del inversionista minoritario MUS\$25.



## NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

### 28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	Unidad de medida	31-dic-19	31-dic-18
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	3.556	83.883
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	550.370.979	480.903.075
<b>Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas</b>	<b>(US\$ por acción)</b>	<b>0,006461</b>	<b>0,174428</b>

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro. días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	
				31-dic-19	30-dic-18
Saldo Inicio	365	525.546.131	100%	525.546.131	435.520.079
Emisión nuevas acciones de pago	175	51.777.540	48%	24.824.848	45.382.996
	<b>365</b>	<b>577.323.671</b>		<b>550.370.979</b>	<b>480.903.075</b>

### 28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N°1.945 de la CMF, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

La determinación del Resultado a Distribuir para el periodo terminados el 31 de diciembre de 2019 y el 2018, se presenta en la Nota 25 b).

**NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION**

La composición del rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	576.045	528.157
Otros ingresos, por función	4.393	7.503
<b>Total</b>	<b>580.438</b>	<b>535.660</b>

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

<b>Otros ingresos, por función</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ajuste al Fair Value Biológicos	1.401	5.332
Utilidad en venta de Propiedades, plantas y equipos	1.204	1.232
Otros ingresos	72	-
Subvenciones oficiales a la explotación	118	-
Recuperos terceros	1.598	939
<b>Total</b>	<b>4.393</b>	<b>7.503</b>

A continuación se detalla los ingresos por segmento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Producto</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Fruta fresca</b>		
Arándanos	508.523	465.235
Frambuesas	16.236	18.063
Moras	13.574	14.113
Frutillas	3.599	7.132
Cerezas	5.770	4.529
<b>Total Fruta fresca</b>	<b>547.702</b>	<b>509.072</b>
Productos de valor agregado	32.736	26.588
<b>Total</b>	<b>580.438</b>	<b>535.660</b>

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las “plantas portadoras”.

### NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se descomponen como se indica a continuación:

#### 30.1. Costos de ventas

A continuación se presentan los principales conceptos que conforman los costos de ventas de la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Costos de ventas</b>		
Costos de ventas	178.316	169.618
Materiales	38.637	45.838
Remuneraciones	102.792	73.357
Depreciaciones	46.243	27.500
Amortizaciones	6.103	1.025
Otros gastos generales	23.893	24.340
Fletes	37.021	26.676
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	3.593	7.196
Servicios de terceros	39.283	38.634
<b>Total Costos de venta</b>	<b>475.881</b>	<b>414.184</b>

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

#### 30.2. Gastos de administración

A continuación se detalla la composición de los gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Gastos de administración</b>		
Remuneraciones	21.942	19.810
Depreciaciones	1.936	1.313
Amortizaciones	411	341
Otros gastos generales	12.721	10.910
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	1.252	722
Servicios de terceros	9.072	4.984
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>47.334</b>	<b>38.080</b>

### 30.3. Otros gastos, por función

A continuación se detalla la composición de los Otros gastos, por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Otros gastos, por función</b>	<b>31-dic-19</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-18</b> <b>MUS\$</b>
Deterioro valor de activos	1.747	2.317
Ajuste al Fair Value Biológicos	7.357	-
<b>Sub-total deterioros</b>	<b>9.104</b>	<b>2.317</b>
<b>Gastos de investigación</b>		
Costos de ventas	143	11
Materiales	99	8
Remuneraciones	364	589
Depreciaciones	67	55
Otros gastos generales	271	274
Fletes	7	33
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	51	17
Servicios de terceros	609	791
Aportes recibidos	(309)	(190)
<b>Sub-total Gastos de investigación</b>	<b>1.302</b>	<b>1.588</b>
<b>Otros gastos</b>		
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equ	876	916
Castigos de activos	19	1.315
Deterioro Cuentas por cobrar	1.129	239
Otros gastos	1.752	628
<b>Sub-total Otros gastos</b>	<b>3.776</b>	<b>3.098</b>
<b>Total Otros gastos, por función</b>	<b>14.182</b>	<b>7.003</b>

### NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

A continuación se detalla la composición de los costos financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31-dic-19</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-18</b> <b>MUS\$</b>
Préstamos bancarios	18.940	14.865
Bonos	3.203	-
Otros costos financieros	2.673	1.464
Intereses con relacionadas	291	188
Intereses Arriendos bajo IFRS 16	1.207	-
Intereses leasing	756	737
<b>Total Costos financieros</b>	<b>27.070</b>	<b>17.254</b>

### NOTA 32 – OTROS INGRESOS – EGRESOS

A continuación se detalla la composición de los Otros Ingresos - Egresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Otros Ingresos (egresos)</b>		
Ganancia por FV adquisición Hortifrut Tal S.A.C (*)	-	60.823
Gastos por multas y reajustes fiscales	(1.263)	-
Donaciones	(754)	-
Otros Ingresos (egresos)	258	-
<b>Total Otros Ingresos (egresos)</b>	<b>(1.759)</b>	<b>60.823</b>

### NOTA 33 – DIFERENCIA EN CAMBIO

A continuación se detalla la composición de la diferencia en cambio para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<b>Moneda</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	406	125
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	2.441	(297)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(365)	(33)
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	111	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(160)	(42)
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	76	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	496	510
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	584	664
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	8	9
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	189	(111)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	PEN	54	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	102	469
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	GBP	166	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	(221)	(545)
Activos por impuestos corrientes	MXN	-	2.441
Activos por impuestos corrientes	EUR	1	-
Activos por impuestos corrientes	PEN	(139)	-
Activos por impuestos corrientes	USD	105	(1.711)
<b>Sub-total</b>		<b>3.854</b>	<b>1.479</b>
<b>Pasivos</b>			
Otros pasivos financieros	CLP	9	53
Otros pasivos financieros	EUR	52	10
Otros pasivos financieros	USD	(125)	7
Otros pasivos financieros	PEN	(10)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(1.604)	683
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(826)	(1.960)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	43	3
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	(269)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	(218)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	219	(397)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	(890)	2.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	1	(24)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	GBP	10	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	PEN	(13)	-
Otros pasivos	MXN	181	-
Otros pasivos	PEN	(167)	-
<b>Sub-total</b>		<b>(3.607)</b>	<b>526</b>
<b>Total Diferencia de cambio</b>		<b>247</b>	<b>2.005</b>

**NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA**

**34.1. Moneda extranjera Activos corrientes**

Activos corrientes	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Dólar	26.990	31.355
Euros	6.164	9.878
Pesos chilenos	1.053	505
Pesos mexicanos	538	234
Nuevo sol peruano	4.816	4.958
Otras monedas	2.441	1.971
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Dólar	-	1.411
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	4.377	398
Euros	141	192
Pesos chilenos	1.052	1.369
Pesos mexicanos	2.139	3.461
Nuevo sol peruano	934	-
Otras monedas	67	42
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Dólar	27.254	11.147
Euros	20.222	44.441
Pesos chilenos	15.537	10.062
Pesos mexicanos	4.575	2.192
Nuevo sol peruano	24.344	9.658
Yuan	3.593	-
Otras monedas	1.541	4.702
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	56.338	42.935
Euros	5.091	5.084
Pesos chilenos	754	298
Otras monedas	48	-
<b>Inventarios</b>		
Dólar	67.835	81.450
Euros	1.250	3.946
Pesos chilenos	421	623
Otras monedas	1.075	471
<b>Activos biológicos, corrientes</b>		
Dólar	16.756	18.687
Euros	899	1.828
Pesos chilenos	422	460
Otras monedas	148	101
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Dólar	3.316	2.007
Euros	584	-
Pesos chilenos	574	-
Nuevo sol peruano	4.818	-
<b>Total Activos corrientes</b>	<b>308.107</b>	<b>295.866</b>

### 34.2. Moneda extranjera Activos no corrientes

Activos no corrientes	31-dic-19 MUS\$	31-dic-18 MUS\$
<b>Otros activos financieros, no corrientes</b>		
Dólar	755	317
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Dólar	1.158	1.189
Euros	28	-
Otras monedas	-	3
<b>Derechos por cobrar, no corrientes</b>		
Dólar	2.682	1.500
Pesos chilenos	85	46
Otras monedas	193	-
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>		
Euros	4.417	4.224
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
Dólar	10.757	29.369
Euros	381	-
Otras monedas	802	804
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		
Dólar	8.855	15.020
<b>Plusvalía</b>		
Dólar	179.770	179.770
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Dólar	733.618	674.775
Euros	12.871	11.458
Pesos chilenos	3.260	4.005
Otras monedas	53.614	3.125
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Dólar	27.991	26.637
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1.041.237</b>	<b>951.454</b>
<b>Total de activos</b>	<b>1.349.344</b>	<b>1.247.320</b>
<b>Dólar</b>	1.168.452	1.117.967
<b>Euros</b>	52.048	80.263
<b>Pesos chilenos</b>	23.158	17.368
<b>Pesos mexicanos</b>	7.252	5.887
<b>Nuevo sol peruano</b>	34.912	14.616
<b>Yuan</b>	3.593	-
<b>Otras monedas</b>	59.929	11.219
<b>Total Activos por monedas</b>	<b>1.349.344</b>	<b>1.247.320</b>

### 34.3. Moneda extranjera Pasivos corrientes

<b>Pasivos corrientes</b>	<b>31-dic-19 MUS\$</b>	<b>31-dic-18 MUS\$</b>
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>		
Dólar	173.991	162.144
Euros	10.354	10.029
Pesos chilenos	671	455
Pesos mexicanos	250	-
Nuevo sol peruano	-	1
Otras monedas	1.693	-
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>		
Dólar	37.649	52.236
Euros	3.172	6.910
Pesos chilenos	19.616	15.723
Pesos mexicanos	3.536	1.238
Nuevo sol peruano	13.477	11.809
Otras monedas	1.348	403
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>		
Dólar	520	3.340
Euros	276	245
Pesos chilenos	2.003	4.061
Nuevo sol peruano	549	-
<b>Otras provisiones, corrientes</b>		
Dólar	1.409	829
<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>		
Dólar	2.728	1.978
Pesos chilenos	441	441
Pesos mexicanos	507	507
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Dólar	690	1.638
Euros	-	431
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>274.880</b>	<b>274.418</b>



### 34.4. Moneda extranjera Pasivos no corrientes

<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>31-dic-19 MUS\$</b>	<b>31-dic-18 MUS\$</b>
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>		
Dólar	273.686	310.918
Euros	12.265	20.520
Pesos chilenos	2.208	5
Pesos mexicanos	506	-
Otras monedas	15.292	-
<b>Otras cuentas por pagar, no corrientes</b>		
Dólar	6.506	6.506
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>		
Euros	4.662	7.353
Pesos chilenos	1.122	1.209
<b>Otras provisiones, no corrientes</b>		
Dólar	1.222	-
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>		
Dólar	98.879	106.966
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>416.348</b>	<b>453.477</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>691.228</b>	<b>727.895</b>
<b>Dólar</b>	597.280	646.555
<b>Euros</b>	30.729	45.488
<b>Pesos chilenos</b>	26.061	21.894
<b>Pesos mexicanos</b>	4.799	1.745
<b>Nuevo sol peruano</b>	14.026	11.810
<b>Otras monedas</b>	18.333	403
<b>Total pasivos por monedas</b>	<b>691.228</b>	<b>727.895</b>
<b>Resumen de miles de dólares neto por monedas</b>		
<b>Dólar</b>	571.172	471.412
<b>Euros</b>	21.319	34.775
<b>Pesos chilenos</b>	(2.903)	(4.526)
<b>Pesos mexicanos</b>	2.453	4.142
<b>Nuevo sol peruano</b>	20.886	2.806
<b>Yuan</b>	3.593	-
<b>Otras monedas</b>	41.596	10.816
<b>Total neto por monedas</b>	<b>658.116</b>	<b>519.425</b>

**NOTA 35- CONTINGENCIAS**

a) Acciones en prenda

La Sociedad, al cierre del presente estado financiero, no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 31 de diciembre de 2018, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$4,35 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Chile:

<u>Sociedad</u>	<u>Plantas</u>	<u>Otras Propiedades</u>	<u>Deuda</u>	
	<u>Portadoras</u>		<u>Asociada</u>	<u>Banco</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	2.839	2.573	1.017	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	1.542	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	-	2.304		
Hortifrut Chile S.A. (planta Colbún)	-	4.428		
Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)	-	865	43.983	Banco Credito e Inversiones
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
<b>Total</b>	<b>6.844</b>	<b>26.561</b>	<b>46.542</b>	

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos en Perú:

<u>Sociedad</u>	<u>Superficie</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Deuda</u>
		<u>MUS\$</u>	<u>Asociada</u>
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berries de Chao SAC - Remanso 1 y 2	566 has	10.429	11.085 Metlife
Hortifrut-Peru SAC. - Armonia 1,2 y 3	568 has	10.086	11.124 Metlife
Hortifrut-Peru SAC. - Ilusion Tal y Avo	172 has	1.845	3.369 Metlife
Hortifrut-Peru SAC. - El Tumi	214 has	2.127	4.191 Metlife
Hortifrut-Peru SAC. - Planta Salaverry	39.981 m2	3.534	- Scotiabank
Hortifrut Tal SAC. - San Luis	122 has	2.361	- Rabobank
Hortifrut Tal SAC. - Planta Chao	9 has	450	- Scotiabank
Hortifrut Tal SAC. - Esperanza 1,2 y 3	644 has	8.254	- Rabobank
		<b>39.086</b>	<b>29.769</b>

**Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones en Chile**

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera A, resultante de la división del fundo “El Parque”, Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la higuera antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.017.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.2) Agrícola Mataquito S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Higuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Higuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.542.

b.2.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.3) Agrícola Hortifrut S.A.

b.3.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

b.4) Hortifrut Chile S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).

b.4.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).

b.4.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).

b.4.5) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yervas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).

b.4.6) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).

b.5) Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.6) Hortifrut Comercial S.A.

b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras b.6 a b.8 y b.5.3, corresponde a la cantidad de US\$54 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$43.983.-

c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no tiene garantías gestionadas directamente por las filiales.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de estos ejercicios no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21 g).

f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A. de CV	Agrícola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 173.420	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun S.L	Infracción Ley de Aguas	EUR 127.039	Incierto	Provisionado

(\*) Se han constituido provisiones netas de las garantías embargables.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de estos ejercicios no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

### **NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE**

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el periodo terminados al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen desembolsos futuros comprometidos sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la capacitación constante de sus trabajadores y suscripción de acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sostenible de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

### NOTA 37 – ARRIENDOS FINANCIEROS

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing) son:

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Pago Mínimo		
		Hasta un año	Más de un año y no más de cuatro años	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
L-Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	7	15	22
L-Banco de Crédito del Perú	Camiones	31	-	31
L-Banco de Crédito del Perú	Camiones y Accesorios	7	-	7
L-Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	4	-	4
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Carrocerías camiones	89	59	148
L-Scotiabank Perú S.A.	Equipos Diversos	295	49	344
L-Banco Santander Chile	Estructura Techo	73	73	146
L-Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	445	657	1.102
L-Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	291	605	896
L-Banco Santander Chile	Macrotuneles	37	-	37
L-Banco de Crédito del Perú	Maquinas y Equipos	2.653	-	2.653
L-Scotiabank Perú S.A.	Maquinas y Equipos Perú	726	692	1.418
L-Scotiabank Perú S.A.	Maquinas-Equipos y Otros.	160	-	160
L-Banco de Crédito del Perú	Nebulizador	144	24	168
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Nebulizadores	576	192	768
L-Banco Scotiabank	Oficinas y estacionamiento	142	-	142
L-Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	836	2.926	3.762
L-Scotiabank Perú S.A.	Sistema de Proceso	490	-	490
L-Banco de Crédito del Perú	Sistema Video Vigilancia	47	5	52
L-Banco de Crédito del Perú	Tractores	205	34	239
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores.	58	139	197
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores-Nebulizadores	500	167	667
L-Banco Santander Chile	Tuneles	17	-	17
L-Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	196	-	196
L-Banco de Crédito del Perú	Vehiculos	31	-	31
L-Scotiabank Perú S.A.	Vehiculos y Otros	185	15	200
	<b>Totales general</b>	<b>8.245</b>	<b>5.652</b>	<b>13.897</b>

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Carga financiera futura		
		Hasta un año	Más de un año y no más de cuatro años	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
L-Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	-	1	1
L-Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	1	-	1
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Carrocerías camiones	4	-	4
L-Scotiabank Perú S.A.	Equipos Diversos	9	-	9
L-Banco Santander Chile	Estructura Techo	4	1	5
L-Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	22	40	62
L-Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	10	47	57
L-Banco Santander Chile	Macrotuneles	1	-	1
L-Banco de Crédito del Perú	Maquinas y Equipos	97	-	97
L-Scotiabank Perú S.A.	Maquinas y Equipos Perú	43	26	69
L-Banco de Crédito del Perú	Nebulizador	5	-	5
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Nebulizadores	20	3	23
L-Banco Scotiabank	Oficinas y estacionamiento	18	-	18
L-Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	90	175	265
L-Scotiabank Perú S.A.	Sistema de Proceso	5	-	5
L-Banco de Crédito del Perú	Sistema Video Vigilancia	2	-	2
L-Banco de Crédito del Perú	Tractores	5	-	5
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores.	6	6	12
L-Banco Internacional del Perú S.A.	Tractores-Nebulizadores	17	2	19
L-Scotiabank Perú S.A.	Vehiculos y Otros	4	-	4
	<b>Totales general</b>	<b>363</b>	<b>301</b>	<b>664</b>

**NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Gobierno ha decretado diversas medidas para frenar la difusión del virus COVID-19 (Coronavirus) entre la población. COVID-19 (Coronavirus), ha generado volatilidad e incertidumbre en los mercados a nivel mundial, dado que no se puede prever la extensión en el tiempo del problema y los impactos que tendrán las medidas que implementen los países.

Respecto a las operaciones de la Sociedad, ella cuenta con protocolos de higiene y seguridad que cumplen con lo establecido por la autoridad sanitaria de tal forma de resguardar la seguridad de sus trabajadores. La Administración de la Sociedad mantendrá un seguimiento de esta situación considerando que tales eventos podrían impactar en la actividad económica, lo que podría afectar en las operaciones y resultados financieros.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

**NOTA 39 - OTRA INFORMACION**

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Contratos indefinidos	1.310	1.118
Contratos temporales	28.257	23.128
<b>Total contratos</b>	<b><u>29.567</u></b>	<b><u>24.246</u></b>

**Apertura por país**

<b>Contratos indefinidos</b>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Chile	485	502
Estados Unidos	23	20
México	168	126
España	63	53
Brasil	40	35
Argentina	10	13
Perú	480	354
Alemania	4	2
Inglaterra	5	3
China	32	10
<b>Total</b>	<b><u>1.310</u></b>	<b><u>1.118</u></b>

<b>Contratos temporales</b>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Chile	5.634	5.293
México	1.708	892
España	45	28
Brasil	75	60
Perú	20.549	16.777
China	246	78
<b>Total</b>	<b><u>28.257</u></b>	<b><u>23.128</u></b>